GEINPROYEC
Gerencia Integral de Proyectos

La Dorada Caldas 20 de Agosto de 2024

Arq.
EDER ALEIXO MONTILLA MAHECHA
Supervisor delegado DESAJ Manizales

Referencia: CONTRATO No. CE-34-2024 cuyo objeto es "Contratar en nombre de la NACIÓN – CONSEJO SUPERIOR DE LA JUDICATURA – DIRECCIÓN SECCIONAL DE ADMINISTRACIÓN JUDICIAL DE MANIZALES la prestación del servicio de consultoría para la elaboración de levantamientos arquitectónicos, diagnósticos, diseños y presupuestos para la ampliación del Palacio de Justicia de La Dorada Caldas"

Asunto: solicitud de modificación al plazo de ejecución al contrato de consultoría NO. CE-34-2024

Cordial saludo

Por medio de la presente, yo FABIAN ANDRES MACHADO AMRIN, con cedula de identificación No. 1017233411 de Medellín Antioquia, en calidad de representante legal de la empresa GERENCIA INTEGRAL DE PRYECTOS GEINPROYEC SAS, en el marco de la ejecución del contrato No. CE-34-2024 amablemente solicito modificación al plazo de ejecución del contrato en referencia exponiendo las siguientes consideraciones:

Tipo de contratacion	Consultoria
Contrato No.	CE-34-2024
Contratante	Dirección seccional de administración judicial de Manizales – Caldas
Contratista	Gerencia Integral de Proyectos GEINPROYEC SAS
NIT	901452069-5
Representante Legal	FABIAN ANDRES MACHADO MARIN
Objeto	Contratar en nombre de la NACIÓN – CONSEJO SUPERIOR DE LA JUDICATURA – DIRECCIÓN SECCIONAL DE ADMINISTRACIÓN JUDICIAL DE MANIZALES la prestación del servicio de consultoría para la elaboración de levantamientos arquitectónicos, diagnósticos, diseños y presupuestos para la ampliación del Palacio de Justicia de La Dorada Caldas
Valor inicial	$99.841.000,00
Plazo inicial	Dos meses a partir del acta de inicio
Fecha de inicio	19 de julio de 2024
Fecha de finalizacion	30 de Septiembre de 2024

GEINPROYEC
Gerencia Integral de Proyectos

- Debido a las actividades propias del palacio de justicia del municipio de La Dorada Caldas y por las múltiples audiencias en cada una de las salas, se vieron afectadas las actividades de toma de muestras como extracción de núcleos y esclerometrías.
- Igualmente, por las actividades realizadas dentro de las oficinas se presentaron atrasos en la entrega de levantamiento arquitectónico y elementos estructurales, estudios indispensables para el desarrollo del diagnóstico y vulnerabilidad estructural.
- Durante la ejecución del diseño arquitectónico del área a ampliar (cuarto piso) se presentaron diferentes observaciones y sugerencias por parte del supervisor y asesores técnicos del palacio de justicia, debido a esto no se dio continuidad de los demás estudios (diseño eléctrico, hidrosanitario, RCI y presupuesto) ya que del diseño arquitectónico definitivo y aprobado se da vía libre a las demás disciplinas

En este orden de ideas amablemente se solicita una prorroga por el termino de 15 días calendarios para culminar la consultoría para la elaboración de levantamientos arquitectónicos, diagnósticos, diseños y presupuestos para la ampliación del Palacio de Justicia de La Dorada Caldas, quedando en los siguientes términos:

Fecha de inicio	19 de Julio de 2024
Fecha de finalizacion	15 de Octubre de 2024

Se adjunta cronograma de actividades para verificación y aprobación

Cordialmente,

FABIAN ANDRES MACHADO MARIN
Representante Legal
GEINPROYEC

CRONOGRAMA DE ACTIVIDADES

				jul-24													ago-24																															sep-24																														oct-24														
ITEM	DESCRIPCION	UND	CANT	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
1	Levantamientos arquitectónicos y de elementos estructurales del palacio de justicia de la Dorada Caldas. AREA: 2.800 m2	GLOBAL	1																																																																																								
2	Diagnóstico actual de las condiciones estructurales, estudio de patología estructural (incluye ensayos destructivos y no destructivos).	GLOBAL	1																																																																																								
3	Estudio de suelos, análisis de cimentaciones y recomendaciones geotécnicas	GLOBAL	1																																																																																									
4	Estudio de vulnerabilidad sísmica estructural	GLOBAL	1																																																																																								
5	Diseño estructural reforzamiento edificio actual y nuevo piso	GLOBAL	1																																																																																								
6	Diseño arquitectónico para la ampliación de (1) piso del palacio de justicia de la Dorada Caldas – La edificación consta de 1 sótano y 3 pisos	GLOBAL	1																																																																																								
7	Diseño hidrosanitario nuevo piso	GLOBAL	1																																																																																							
8	Diseño red contra incendios nuevo piso	GLOBAL	1																																																																																							
9	Diseño ventilación mecánica - aires acondicionados nuevo piso	GLOBAL	1																																																																																							
10	Diseño eléctrico nuevo piso	GLOBAL	1																																																																																							
11	Diseño voz datos nuevo piso	GLOBAL	1																																																																																							
12	Presupuesto especificaciones técnicas y cronograma: 1. APU (análisis de precios unitarios) 2. Análisis del AIU (costos indirectos) 3. Memorias cantidades 4. Programación de obra 5. Especificaciones técnicas	GLOBAL	1																																																																																									