ACTA DE SEGUIMIENTO No. 03 A CONTRATO DE OBRA PÚBLICA DE INFRAESTRUCTURA SOCIAL No. GGH–008-005–281-2022

1. DATOS ADMINISTRATIVOS.

Objeto del Contrato	Nombre del Contratista
EL OBJETO DEL PRESENTE CONTRATOES LA CONSTRUCCION DE LA NUEVA PLANTA FISICA DEL HOSPITAL LA BUENA ESPERANZA DE YE.S.E. DEL MUNICIPIO DE YUMBO.	CONSORCIO ATC Nit. 901.647.816-9 ANDRES PEREA SÁNCHEZ C.C.86.062.230 Villavicencio REPRESENTANTE LEGAL CONSORCIO ATC

Fecha de Firma del Contrato	Valor de Contrato	Fecha de perfeccionamiento	Fecha de Inicio
Dos(02)de diciembre de 2022	$37.114.692.505.oo	Dos(02)de diciembre de 2022	Dos(02)de diciembre de 2022
Fecha de terminación	**Duración del contrato**	**Nombre Supervisor ☒ Interventor ☐**	**Cargo**
28 de Septiembre de 2024	22 meses	CARLOS EDUARDO ZULETA USMA	Subgerente Administrativo

2. EJECUCION DEL CONTRATO

Avance en la Ejecución del Contrato	Porcentaje de avance en cronogramas, o metas, o número de actividades	Valor Ejecutado
Referirse al Informe de Interventoría mes de Julio y al Acta Parcial de Obra N°3	Valor-contrato $37.114.692.505,00 Porcentaje ejecutado % 47.58 Valor ejecutado a la Fecha $ 9.679.533.544,00 Valor ejecutado en La presente acta $ 7.981.205.435,47 Valor por ejecutar $ 19.453.953.525,53	$ 7.981.205.435,47 Tercer pago parcial.
Observaciones		

Anticipo

Valor total del anticipo en fiducia $14.845.877.002

Valor amortizar del anticipo Acta Parcial # 1: $ 1.278.483.158
Valor amortizar del anticipo Acta Parcial # 2: $ 2.593.330.259
Valor amortizar del anticipo Acta Parcial # 3: $ 3.192.482.174

Porcentaje de ejecución amortizando el anticipo 47.58%

NOTA: El porcentaje de amortización del anticipo resulta de la cláusula sexta del contrato de obra donde estable:

El Anticipo será amortizado mediante deducciones de las actas mensuales de obra, situación que deberá ser controlada por la interventoría. La cuota de amortización se determinará multiplicando el valor de la respectiva acta por la relación que exista entre el saldo del Anticipo y el saldo del valor del Contrato. Sin embargo, el Contratista podrá amortizar un porcentaje mayor al acordado. Su amortización total deberá realizarse por lo menos un (1) mes antes del vencimiento del plazo contractual (siempre y cuando el plazo inicial del contrato supere los seis (6) meses, situación que deberá ser controlada por la interventoría) mediante las actas mensuales o parciales de obra.

Por lo tanto el porcentaje amortizar es del 40% del valor total del acta parcial # 2 según informe de interventoría que se anexa a la presente acta de siguiente y el informe de supervisión.

3. AJUSTES EJECUCIÓN DEL CONTRATO

Detalle	Ajustes Internos (Supervisor)	Ajustes Interinstitucionales (Gerencia/Jurídico)
N/A	N/A	N/A

4. PRÓRROGA/ADICIÓN

# Prórroga/adición	Tipo de prórroga/adición	Fecha de Perfeccionamiento	Fecha de Inicio	Fecha de Terminación
OTROSI # 1	Inclusión de INP	2 de Agosto de 2023	N/A	N/A
OTROSI # 2	Prorroga y Modificación Clausula Presupuestal	29 de Noviembre de 2023	2 de Diciembre de 2023	31 de Diciembre de 2023
OTROSI # 3	Prorroga e Inclusión de INP	27 de Diciembre de 2023	01 de Enero de 2024	30 de Junio de 2024
OTROSI # 4	Prorroga e Inclusión de INP	13 de Junio de 2024	30 de Junio de 2024	29 de Septiembre de

5. ANEXOS EN MEDIO MAGNETICO

1. Factura de venta electrónica FV-3 FV-4 del 21 de Marzo de 2024.
2. Certificación aportes seguridad social
3. Documento de identidad del representante legal
4. RUT
5. Certificación bancaria **Bancoomeva**
6. Documento conformación Consorcio ATC
7. Acta Parcial de Obra # 3
8. Pólizas Cumplimiento y RCE
9. **Informe técnico Consorcio ATC de JULIO de 2024.**
10. **Informe de Interventoría JULIO de 2024.**
11. **Informe Ingeniero Civil – Apoyo a la Supervisión - JULIO de 2024**
12. **Informe Supervisión Acta Parcial 03.**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta de seguimiento del contrato **DE OBRA PUBLICA DE INFRAESTRUCTURA SOCIAL** GGH-008-003-281-2022, en el Municipio de Yumbo, a los treinta (30) días del mes de Julio de 2024.

Firma Supervisor ☒
Interventor ☐

Reviso: Julián Andrés Velásquez Echeverry – Asesor Jurídico

INFORME DE SUPERVISIÓN ACTA PARCIAL 03 (JULIO 2024)

CONSTRUCCIÓN DE LA NUEVA PLANTA FÍSICA DEL HOSPITAL LA BUENA ESPERANZA E.S.E. DEL MUNICIPIO DE YUMBO

OBJETO: CONSTRUCCIÓN DE LA NUEVA PLANTA FÍSICA DEL HOSPITAL LA BUENA ESPERANZA E.S.E. DEL MUNICIPIO DE YUMBO.

HOSPITAL LA BUENA ESPERANZA E.S.E. DEL MUNICIPIO DE YUMBO

GERENTE: CLAUDIA JIMENA SANCHEZ ALCALDE

SUPERVISOR: CARLOS EDUARDO ZULETA USMA

INTERVENTORÍA: UT INTERVENTORÍA HOSPITAL LA BUENA ESPERANZA DE YUMBO E.S.E.

YUMBO – VALLE DEL CAUCA
JULIO DE 2024

Hospital La Buena Esperanza De Yumbo E.S.E.
Carrera 6 Calle 10 esquina - Barrio Uribe Uribe - Pbx 695 9595
NIT 800030924-0
YUMBO - VALLE
www.hospitaldeyumbo.gov.co
labuenaesperanza@hospitaldeyumbo.gov.co

1. TIPO DE INFORME					
Tipo de Informe	Parcial:	**X**	Final:		
Número de Informe:	**INFORME DE SUPERVISIÓN No 3**				
Período Comprendido	Desde:	28/Febrero/2024	Hasta	25/Junio/2024	
Tipo de Contrato:	Obra publica				

2. ASPECTOS GENERALES DEL CONTRATO Y SU EJECUCIÓN	
Contrato No:	GGH-008-005-281-2022
No de Proceso:	No. LP-001-2022
Nombre Completo del Contratista:	CONSORCIO ATC
Documento de identificación del contratista:	NIT 901.647.816-9
Nombre del Representante Legal	ANDRES PEREA SANCHEZ
Documento de identificación del RL:	86.062.230
Nombre (s) del Supervisor (es):	CARLOS EDUARDO ZULETA USMA
Cargo:	Subgerente Administrativo
Apoyo profesional universitario:	JOSE FERNANDO VIVAS ARISTIZABAL
Cargo:	Contratista
Objeto:	CONSTRUCCIÓN DE LA NUEVA PLANTA FÍSICA DEL HOSPITAL LA BUENA ESPERANZA E.S.E. DEL MUNICIPIO DE YUMBO.

3. INFORME JURÍDICO	
Fecha de Inicio:	2 de Diciembre de 2022
Fecha Terminación actualizada:	28 de Septiembre de 2024

Hospital La Buena Esperanza De Yumbo E.S.E.
Carrera 6 Calle 10 esquina - Barrio Uribe Uribe - Pbx 695 9595
NIT 800030924-0
YUMBO - VALLE

www.hospitaldeyumbo.gov.co
labuenaesperanza@hospitaldeyumbo.gov.co

OTROSI N° 1	Inclusión de INP
OTROSI N° 2	Prorroga y Modificación Clausula Presupuestal
OTROSI N° 3	Prorroga e Inclusión de INP
OTROSI N° 4	Prorroga e Inclusión de INP
Terminación anticipada:	No Aplica
Acta de recibo final de obra:	No Aplica
Observaciones al informe Jurídico	Ninguno
4. INFORME CONTABLE Y FINANCIERO	
Valor inicial del Contrato:	TREINTA Y SIETE MIL CIENTO CATORCE MILLONES SEISCIENTOS NOVENTA Y DOS MIL QUINIENTOS CINCO PESOS ($37.114.692.505.oo)
Adición:	No Aplica
Valor total del Contrato:	TREINTA Y SIETE MIL CIENTO CATORCE MILLONES SEISCIENTOS NOVENTA Y DOS MIL QUINIENTOS CINCO PESOS ($37.114.692.505.oo)
Valor total Anticipo:	CATORCE MIL OCHOCIENTOS CUARENTA Y CINCO MILLONES OCHOCIENTOS SETENTA Y SIETE MIL DOS PESOS ($14.845.877.002.oo)
Valor a Cancelar:	SIETE MIL NOVECIENTOS OCHENTA Y UN MILLONES DOSCIENTOS CINCO MIL CUATROCIENTOS TREINTA Y CINCO PESOS ($7.981.205.435.oo)
Valor a Amortizar:	TRES MIL CIENTO NOVENTA Y DOS MILLONES CUATROCIENTOS OCHENTA Y DOS MIL CIENTO SETENTA Y CUATRO PESOS ($3.192.482.174.oo)
Valor Acumulado Cancelado:	DIESCISIETE MIL SEISCIENTOS SESENTA MILLONES SETECIENTOS TREINTA Y OCHO MIL NOVECIENTOS SETENTA Y NUEVE PESOS ($17.660.738.979,oo)
Saldo por Amortizar:	SIETE MIL SESENTA Y CUATRO MILLONES DOSCIENTOS NOVENTA Y CINCO MIL QUINIENTOS NOVENTA Y UN PESOS ($7.064.295.591.oo)
Saldo por Cancelar:	DIECINUEVE MIL CUATROCIENTOS CINCUENTA Y TRES MILLONES NOVEIENTOS CINCUENTA Y TRES MIL QUINIENTOS VEINTISEIS PESOS ($19.453.953.526.oo)
Factura No:	FV-3 del 15 de julio de 2024 por valor de $ 1.661.863.910,79 FV-4 del 15 de julio de 2024 por valor de $ 6.319.341.524,68.
Seguridad Social:	Fecha de certificación de Seguridad Social de enero a junio de 2024, expedida por el señor ANDRES PEREA SANCHEZ en calidad de Representante Legal con cédula No 86.062.030, fecha del 12 de junio de 2024.
Observaciones al informe Contable y Financiero:	Ninguno

Hospital La Buena Esperanza De Yumbo E.S.E.
Carrera 6 Calle 10 esquina - Barrio Uribe Uribe - Pbx 695 9595
NIT 800030924-0
YUMBO - VALLE
www.hospitaldeyumbo.gov.co
labuenaesperanza@hospitaldeyumbo.gov.co

ASPECTOS FINANCIEROS

A la fecha el comportamiento financiero de contrato es el siguiente:

- **Anticipo**

Desembolso del 40% correspondiente al total del Contrato de Obra ($14.845.877. 002.oo)

SOLICITUD DE DESEMBOLSO A ENCARGO FIDUCIARIO	VALOR DESEMBOLSO	FECHA DESEMBOLSO PATRIMONIO AUTÓNOMO IRREVOCABLE
1	$5.802´562.920	26 Dic 2022
2	$5.400´000.000	17 Feb 2023
3	$2.100´000.000	21 Feb 2023
4	$1.543´314.082	28 Feb 2023

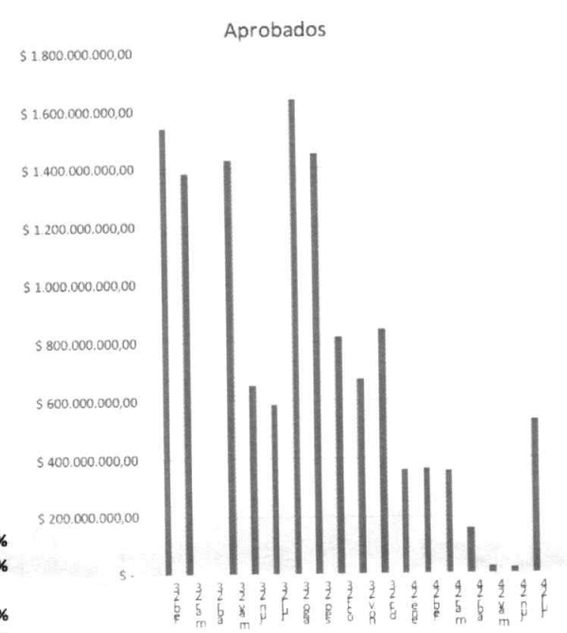
- Manejo del Anticipo: Información con corte al 12 de julio de 2024

Resumen manejo de Anticipos **HOSPITAL LA BUENA ESPERANZA DE YUMBO** 15/07/2024

	Anticipo	Aprobados	Saldos	% Desembolsado
Materiales	$ 9.097.877.000	$ 8.144.100.406	$ 953.776.594	**89,5%**
Mano de Obra	$ 3.347.285.987	$ 2.674.480.977	$ 672.805.010	**79,9%**
Transporte de materiales	$ 733.990.429	$ 585.489.376	$ 148.501.053	**79,8%**
Alquiler Equipos, Herramientas y Maquinaria	$ 1.096.187.606	$ 913.509.506	$ 182.678.100	**83,3%**
Suministro de Equipos	$ 570.535.978	$ 512.562.351	$ 57.973.627	**89,8%**
Total	**$ 14.845.877.000**	**$ 12.830.142.616**	**$ 2.015.734.384**	**86,4%**

Anticipos por Mes	Aprobados	
feb-23	$ 1.535.846.599,00	
mar-23	$ 1.381.218.619,00	
abr-23	$ -	
may-23	$ 1.429.748.718,00	
jun-23	$ 653.759.108,00	
jul-23	$ 583.687.097,00	
ago-23	$ 1.635.749.198,00	
sep-23	$ 1.449.696.102,00	
oct-23	$ 819.982.713,00	
nov-23	$ 674.875.431,47	
dic-23	$ 843.556.347,55	
ene-24	$ 361.453.387,17	
feb-24	$ 363.554.068,10	
mar-24	$ 354.337.024,00	
abr-24	$ 161.214.000,27	
may-24	$ 25.770.714,00	
jun-24	$ 23.755.605,00	
jul-24	$ 531.937.884,00	
Total	**$ 12.830.142.616**	
Amortizado	**$ 3.871.813.418**	**30,2%**
Pendiente de amortizar	**$ 8.958.329.198**	**69,8%**

Total cobrado en actas	**$ 9.679.533.544**	**26,1%**
Desembolsado al Contratistas	**$ 18.637.862.742**	**50,2%**



Hospital La Buena Esperanza De Yumbo E.S.E.
Carrera 6 Calle 10 esquina - Barrio Uribe Uribe - Pbx 695 9595
NIT 800030924-0
YUMBO - VALLE
www.hospitaldeyumbo.gov.co
labuenaesperanza@hospitaldeyumbo.gov.co

ANTECEDENTES:

- Se realiza un primer pago por avance de ejecución de obra con factura FV-1 del 10 de noviembre de 2023 por valor de $ 3.196.207.896,oo de la siguiente manera:

- Se realiza un segundo pago por avance de ejecución de obra con factura FV-2 del 28 de febrero de 2024 por valor de $ 6.483.325.648,oo de la siguiente manera:

TOTAL FACTURA FV-1	$ 3.196.207.896,oo
VALOR A PAGAR A CONSORCIO ATC	$ 1.917.724.738,oo
AMORTIZACION ANTICIPO 40%	$ 1.278.483.158,oo
TOTAL	$ 3.196.207.896,oo
TOTAL FACTURA FV-2	$ 6.483.325.648,oo
VALOR A PAGAR A CONSORCIO ATC	$ 3.889.995.389,oo
AMORTIZACION ANTICIPO 40%	$ 2.593.330.259,oo
TOTAL	$ 6.483.325.648,oo

NOTA: El porcentaje de amortización del anticipo resulta de la cláusula sexta del contrato de obra donde estable:

El Anticipo será amortizado mediante deducciones de las actas mensuales de obra, situación que deberá ser controlada por la interventoría. La cuota de amortización se determinará multiplicando el valor de la respectiva acta por la relación que exista entre el saldo del Anticipo y el saldo del valor del Contrato. Sin embargo, el Contratista podrá amortizar un porcentaje mayor al acordado.

Su amortización total deberá realizarse por lo menos un (1) mes antes del vencimiento del plazo contractual (siempre y cuando el plazo inicial del contrato supere los seis (6) meses, situación que deberá ser controlada por la interventoría) mediante las actas mensuales o parciales de obra. Por lo tanto, el porcentaje amortizar es del 40% del valor total del acta parcial.

Hospital La Buena Esperanza De Yumbo E.S.E.
Carrera 6 Calle 10 esquina - Barrio Uribe Uribe - Pbx 695 9595
NIT 800030924-0
YUMBO - VALLE
www.hospitaldeyumbo.gov.co
labuenaesperanza@hospitaldeyumbo.gov.co

RESUMEN FINANCIERO DEL CONTRATO

ESTADO DEL CONTRATO	
CONCEPTO	VALOR
VALOR DEL CONTRATO	$ 37.114.692.505
VALOR ADICIONALES	-
VALOR DEL ANTICIPO CONTRACTUAL (40%)	$ 14.845.877.000
VALORDEL ANTICIPO ENTREGADO AL CONSORCIO A TRAVES DE LA FIDUCIA	$11.733.127.388
VALOR PAGADO ACTA No. 1	$ 3.196.207.896
VALOR AMORTIZADO ANTICIPO ACTA No. 1	$ 1.278.483.158
VALOR PAGADO ACTA No. 2	$ 6.483.325.648
VALOR AMORTIZADO ANTICIPO ACTA No. 2	$ 2.593.330.259
VALOR PAGADO ACTA No. 3	$ 7.981.205.435
VALOR AMORTIZADO ANTICIPO ACTA No. 3	$ 3.192.482.174

5. INFORME TÉCNICO AL ACTA PARCIAL 03

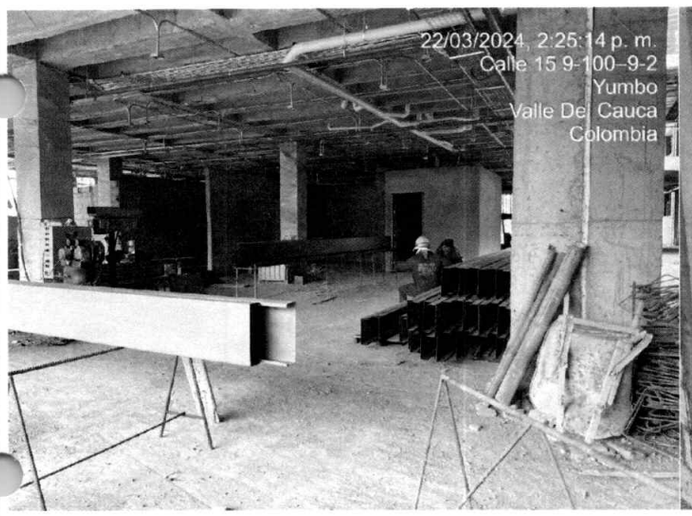
- En el Acta parcial No 3 se están cobrando actividades de los capítulos de Preliminares, cimentación, estructuras, desagües bajo tierra, instalaciones sanitarias, hidráulicas y eléctricas, mampostería, Cubierta, Revestimientos, pisos red contraincendios y suministro de equipos. La ejecución de cada actividad fue corroboradas por la interventoría tomando las medidas necesarias para su verificación.

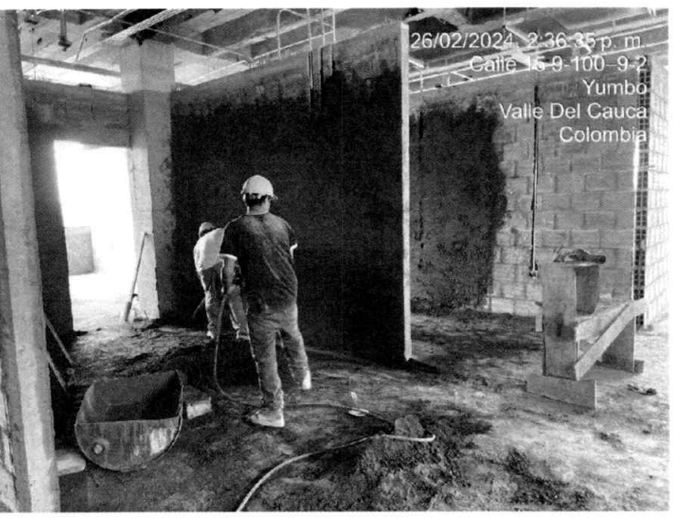
Hospital La Buena Esperanza De Yumbo E.S.E.
Carrera 6 Calle 10 esquina - Barrio Uribe Uribe - Pbx 695 9595
NIT 800030924-0
YUMBO - VALLE

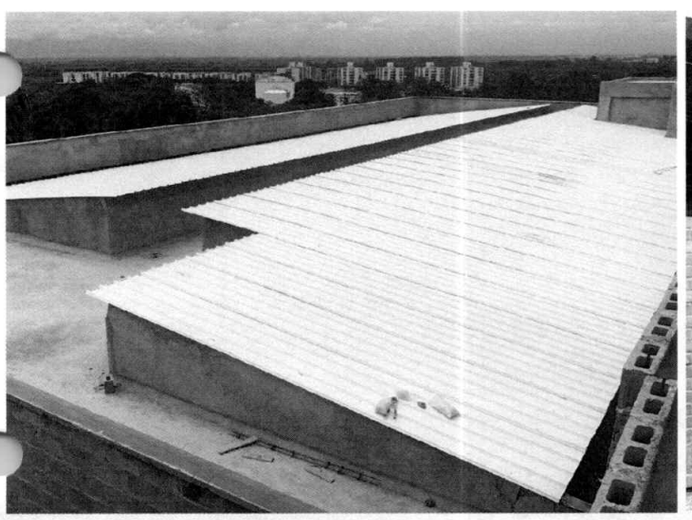
www.hospitaldeyumbo.gov.co
labuenaesperanza@hospitaldeyumbo.gov.co

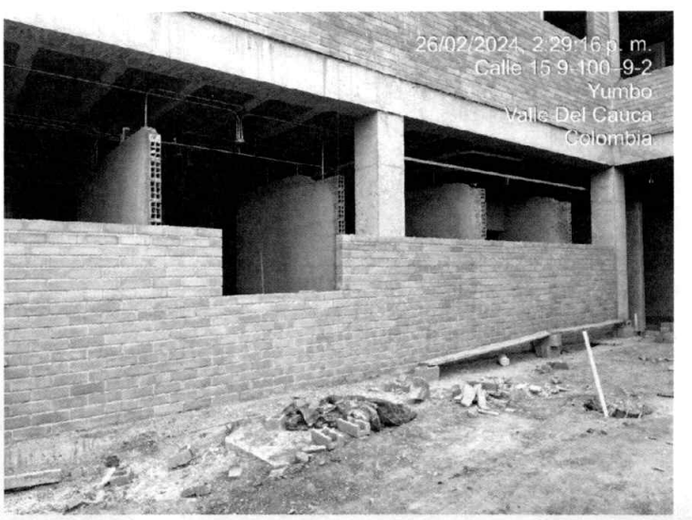
- La interventoría reviso y verifico la ejecución de cada actividad cobrada por el CONSORCIO ATC. Por lo tanto, se aprueba y se realiza tramite al acta parcial No 3 presentada por el CONSORCIO ATC.
- NOTA: Remitirse a los informes de Contratista de Obra e Interventoría para el detalle de los avances técnicos de la Obra.

Registro Fotográfico:

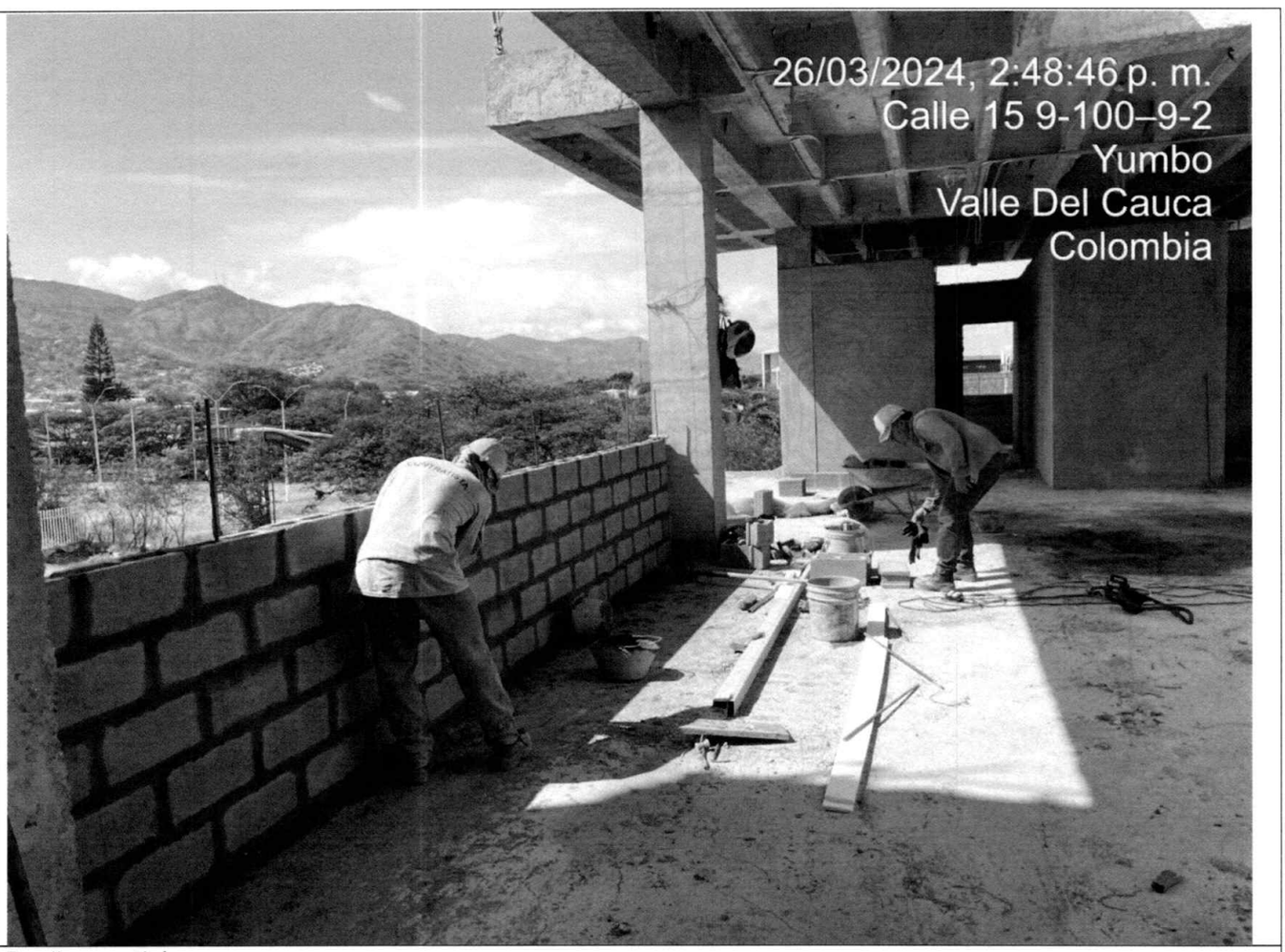








Hospital La Buena Esperanza De Yumbo E.S.E.
Carrera 6 Calle 10 esquina - Barrio Uribe Uribe - Pbx 695 9595
NIT 800030924-0
YUMBO - VALLE
www.hospitaldeyumbo.gov.co
labuenaesperanza@hospitaldeyumbo.gov.co



Recibo parcial:

Se recibe el acta parcial 03 al contrato de obra publica remitida por la INTERVENTORÍA TÉCNICA, JURÍDICA AMBIENTAL FINANCIERA Y ADMINISTRATIVA AL CONTRATO DE OBRA PÚBLICA PARA LA CONSTRUCCIÓN DE LA NUEVA PLANTA FÍSICA DEL HOSPITAL LA BUENA ESPERANZA E.S.E DEL MUNICIPIO DE YUMBO,con base en las condiciones establecidas en el Contrato No GGH-008-008-288-2022.

Según lo anteriormente expuesto se debera proceder al pago del acta parcial por valor de TRES MIL CIENTO NOVENTA Y SEIS MILLONES DOSCIENTOS SIETE MIL OCHCOCIENTOS NOVENTA Y SEIS PESOS ($3.196.207.896.oo), teniendo en cuenta que se debe amortizar el valor de MIL DOSCIENTOS SETENTA Y OCHO MILLONES CUATROCIENTOS OCHENTA Y TRES MIL CIENTO CINCUENTA Y NUEVE PESOS ($1.278.483.159.oo). una vez revisada la información radicada en ventanilla única por parte de la interventoría de obra.

Hospital La Buena Esperanza De Yumbo E.S.E.
Carrera 6 Calle 10 esquina - Barrio Uribe Uribe - Pbx 695 9595
NIT 800030924-0
YUMBO - VALLE

www.hospitaldeyumbo.gov.co
labuenaesperanza@hospitaldeyumbo.gov.co

6. RECOMENDACIONES
Se recomienda al contratista de obra el Consorcio ATC, compartir a tiempo a la interventoría la información solicitada que permita tomar las acciones pertinentes tales como el Balance ajustado de obra, Cronograma y flujo de caja, informacion necesaria para llevar un completo control del contrato en cuestion.

7. FIRMAS RESPONSABLES	
CARLOS EDUARDO ZULETA USMA Supervisor	JOSE FERNANDO VIVAS ARISTIZABAL Apoyo a la Supervisión
	Julio de 2024

Hospital La Buena Esperanza De Yumbo E.S.E.
rrera 6 Calle 10 esquina - Barrio Uribe Uribe - Pbx 695 9595
NIT 800030924-0
YUMBO - VALLE

www.hospitaldeyumbo.gov.co
labuenaesperanza@hospitaldeyumbo.gov.co