JUAN MANUEL SUAREZ OSORIO
Ingeniero Civil

ACTA DE ENTREGA CON PENDIENTES

CONTRATO:	IP 013 – 2023
OBJETO:	CONSTRUCCION DEL PARQUE PAISAJES DEL AGUA ZONA I, AMBITO JARDÍN EN EL MUNICIPIO DE RIONEGRO, ANTIOQUIA
CONTRATANTE:	EMPRESA DE DESARROLLO SOSTENIBLE DEL ORIENTE - EDESO
CONTRATISTA:	UNIÓN TEMPORAL JARDÍN
VALOR CONTRATO:	$10.255.141.758
PLAZO INICIAL:	Siete (7) meses a partir de la firma del acta de inicio, sin superar el plazo del contrato interadministrativo 1080-06-09-026-2023
OTROSÍ N°1:	**Prórroga N°1:** hasta el 30 de marzo de 2024
OTROSÍ N°2:	**Prórroga N°2:** hasta el 30 de junio de 2024
SUSPENSIÓN N°1:	Desde el 17 de abril hasta el 17 de junio de 2024
PRÓRROGA DE SUSPENSIÓN N°1:	Hasta el 17 de julio de 2024
REINICIO:	12 de julio de 2024
FECHA DE INICIO:	Veintiuno (21) de septiembre de 2023
FECHA DE TERMINACION:	Veinticuatro (24) de septiembre de 2024

En el Municipio de Rionegro (Antioquia) a los veinticuatro (24) días del mes de septiembre de 2024, se reunieron el señor **Farith Otalvaro Castro** identificado con cédula de ciudadanía Nº 98.515.688 en su calidad de Representante Legal de Unión Temporal Jardín, quien actúa como **Contratista** y el señor **Juan Manuel Suarez Osorio** identificado con cédula de ciudadanía Nº 98.639.809 en su calidad de **Director de Interventoría**, con el fin de elaborar la presente acta de entrega de obra con pendientes del contrato en referencia.

Se deja constancia de lo siguiente:

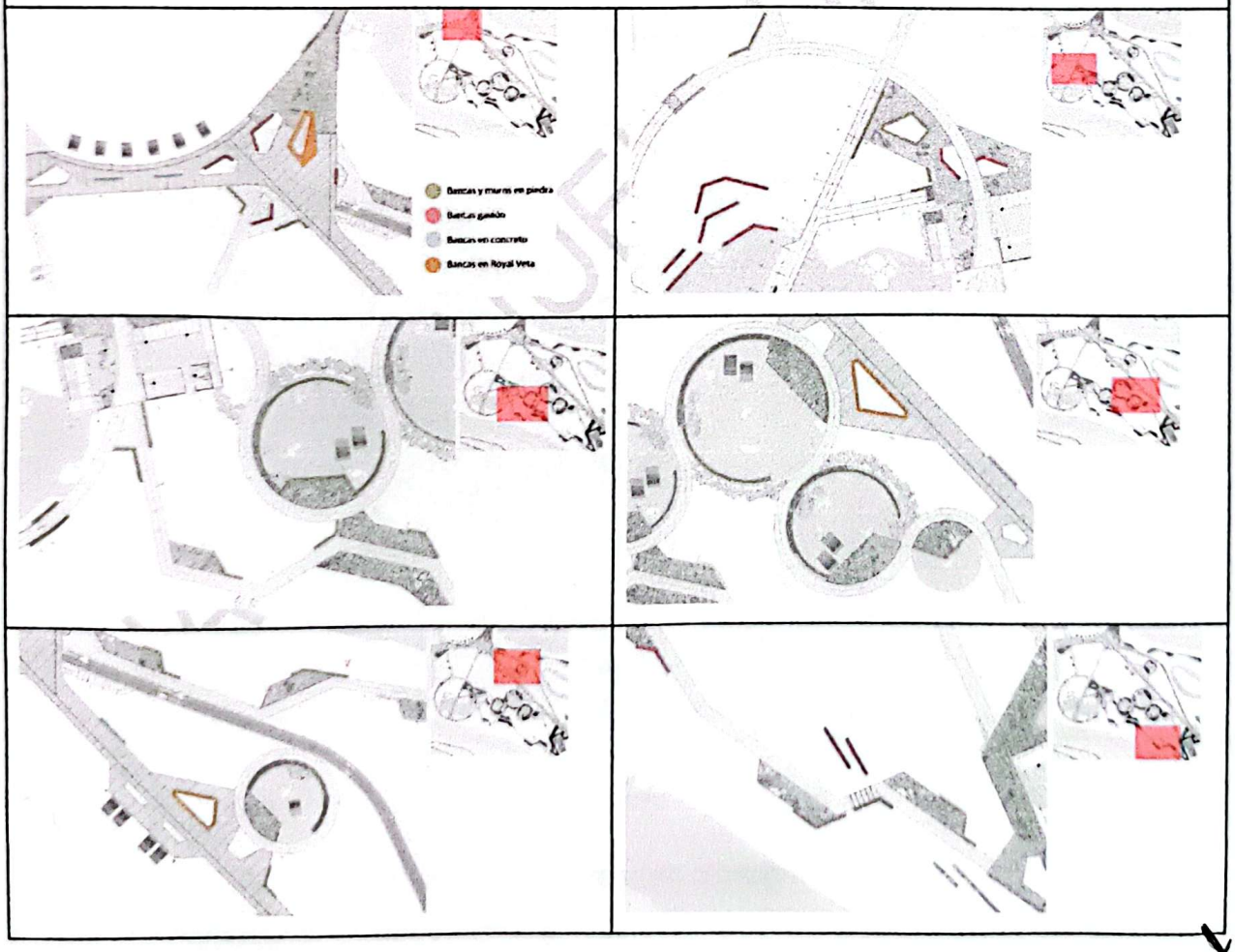
MUNICIPIO DEL RETIRO, VEREDA PANTANILLO, FINCA LA VERONA
CELULAR – 314 811 12 35
jsuarezosorio@yahoo.com

Scanned with CamScanner

JUAN MANUEL SUAREZ OSORIO
Ingeniero Civil

- El contratista Farith Otalvaro Castro identificado con cédula de ciudadanía Nº 98.515.688 en su calidad de Representante Legal de Unión Temporal Jardín hace entrega oficial a la interventoría OC-006 de la "CONSTRUCCION DEL PARQUE PAISAJES DEL AGUA ZONA I, AMBITO JARDÍN EN EL MUNICIPIO DE RIONEGRO, ANTIOQUIA", objeto del presente contrato, cumpliendo con las especificaciones indicadas y estipuladas dentro del presente contrato.
- Luego de adelantar inspección a las obras realizadas, se estableció que estas se ejecutaron de acuerdo con las cantidades de obra contratadas e incluidas en la propuesta y sus modificaciones; sin embargo, se hace necesario que el contratista atienda las siguientes observaciones en la mayor brevedad posible, para poder proceder con el recibo a satisfacción de la obra y la liquidación del contrato.

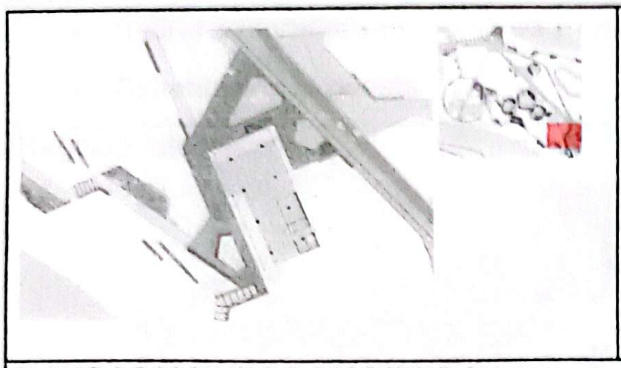
BANCAS Y MUROS DE CONTENCIÓN

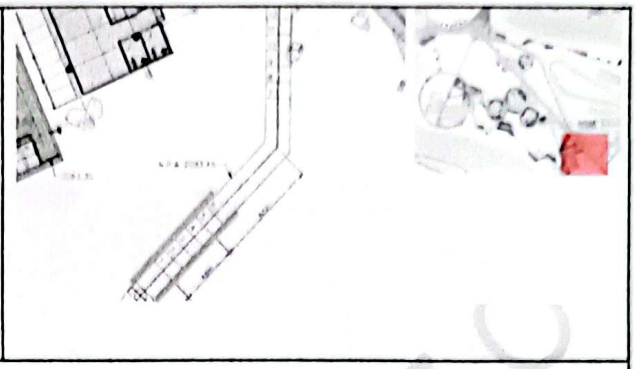


MUNICIPIO DEL RETIRO, VEREDA PANTANILLO, FINCA LA VERONA
CELULAR – 314 811 12 35
jsuarezosorio@yahoo.com

Scanned with CamScanner

JUAN MANUEL SUAREZ OSORIO
Ingeniero Civil



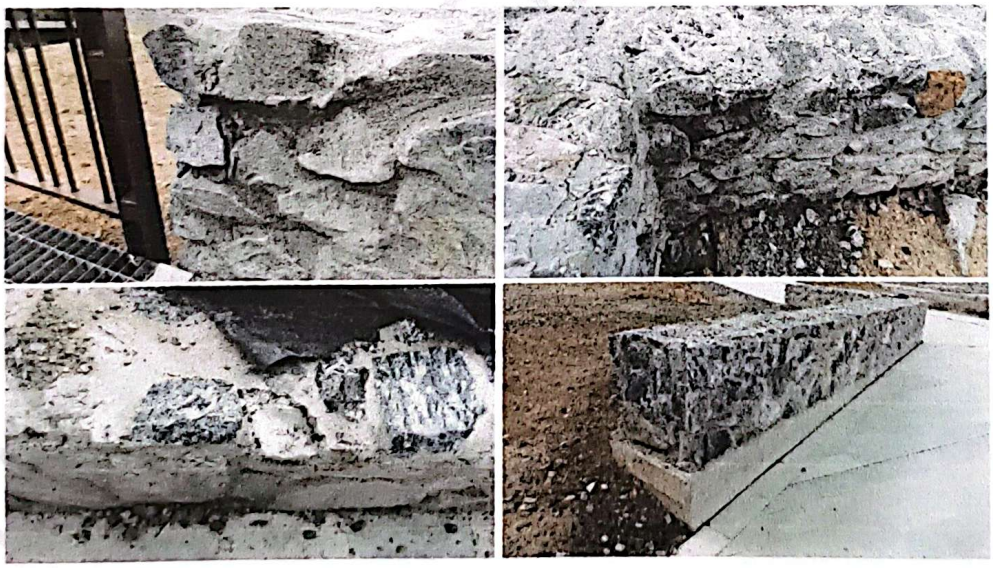


BANCAS Y MUROS EN PIEDRA

Observaciones:

- Presencia de fisuras y manchas
- Ajuste revitado y alineamiento
- Zonas con desprendimiento de piedras
- Retirar excedentes de concreto y residuos de materiales del proceso constructivo
- Cimentación expuesta

Registro fotográfico:



BANCAS GAVIÓN

Observaciones:

- Mejorar acabado perimetral de bancas en concreto
- Pulir aristas de canasta metálica

MUNICIPIO DEL RETIRO, VEREDA PANTANILLO, FINCA LA VERONA
CELULAR – 314 811 12 35
jsuarezosorio@yahoo.com

Scanned with CamScanner

- Retirar excedentes de concreto y residuos de materiales del proceso constructivo
- Cimentación expuesta

Registro fotográfico:






BANCAS EN CONCRETO

Observaciones:

- Mejorar acabado (tubería expuesta)
- Pulir aristas
- Retirar excedentes de concreto

Registro fotográfico:




MUNICIPIO DEL RETIRO, VEREDA PANTANILLO, FINCA LA VERONA
CELULAR – 314 811 12 35
jsuarezosorio@yahoo.com

Scanned with CamScanner

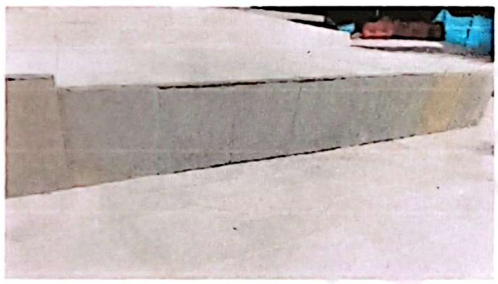
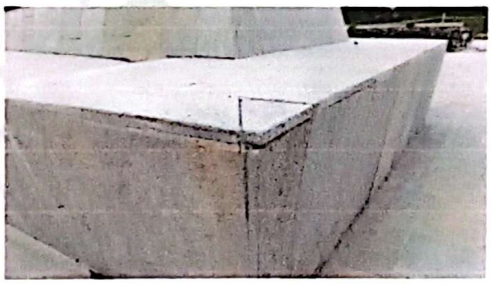


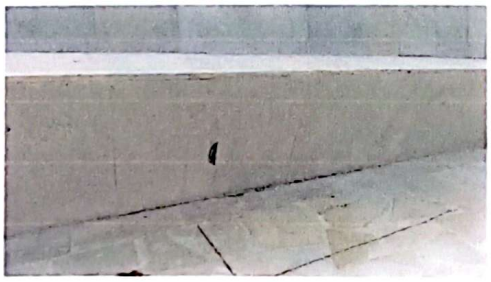

BANCAS ENCHAPE ROYAL VETA

Observaciones:

- Piezas desalineadas
- Ajuste lechada
- Reemplazo piezas perforadas

Registro fotográfico:

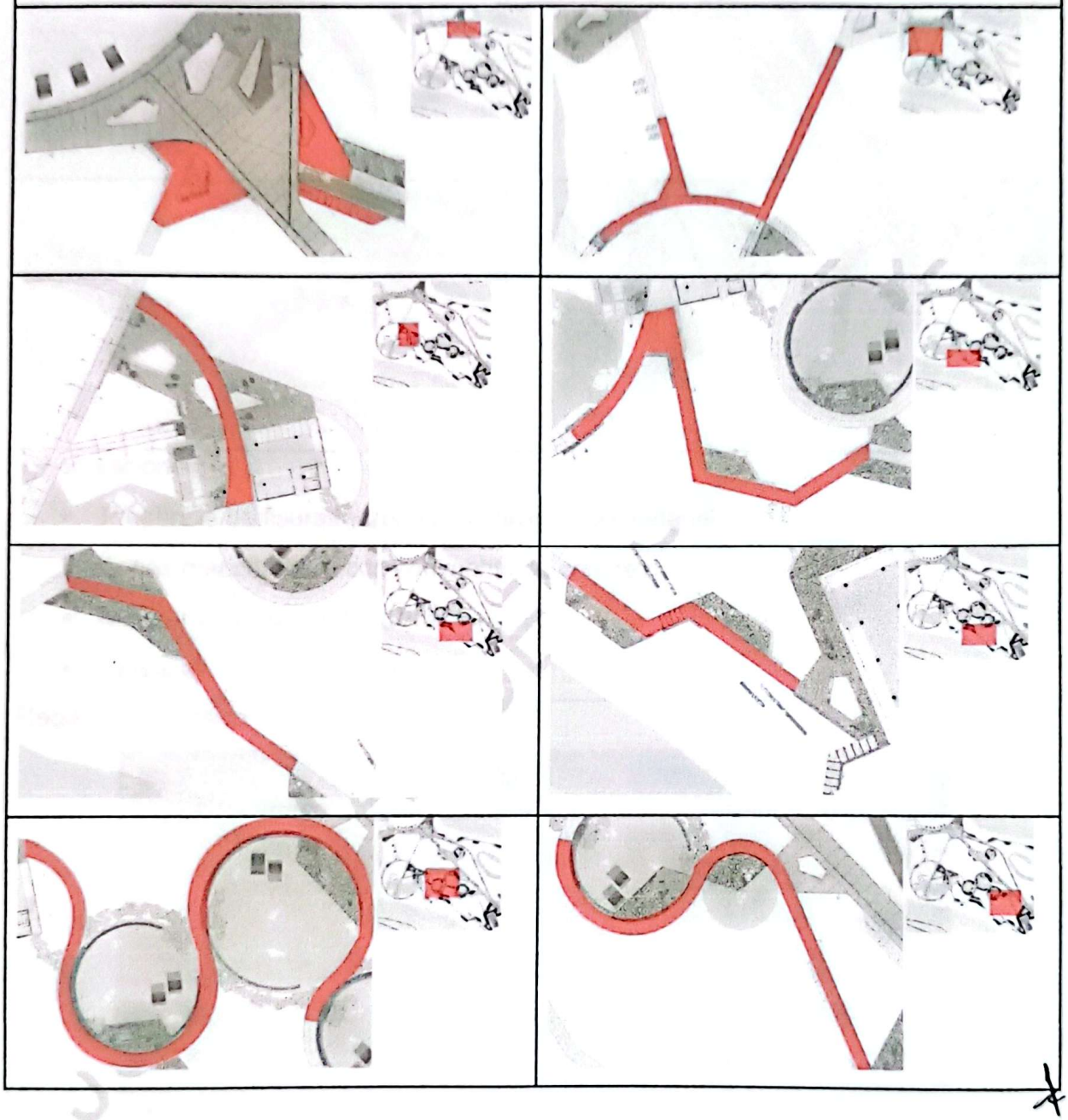


MUNICIPIO DEL RETIRO, VEREDA PANTANILLO, FINCA LA VERONA
CELULAR – 314 811 12 35
jsuarezosorio@yahoo.com

Scanned with CamScanner

JUAN MANUEL SUAREZ OSORIO
Ingeniero Civil

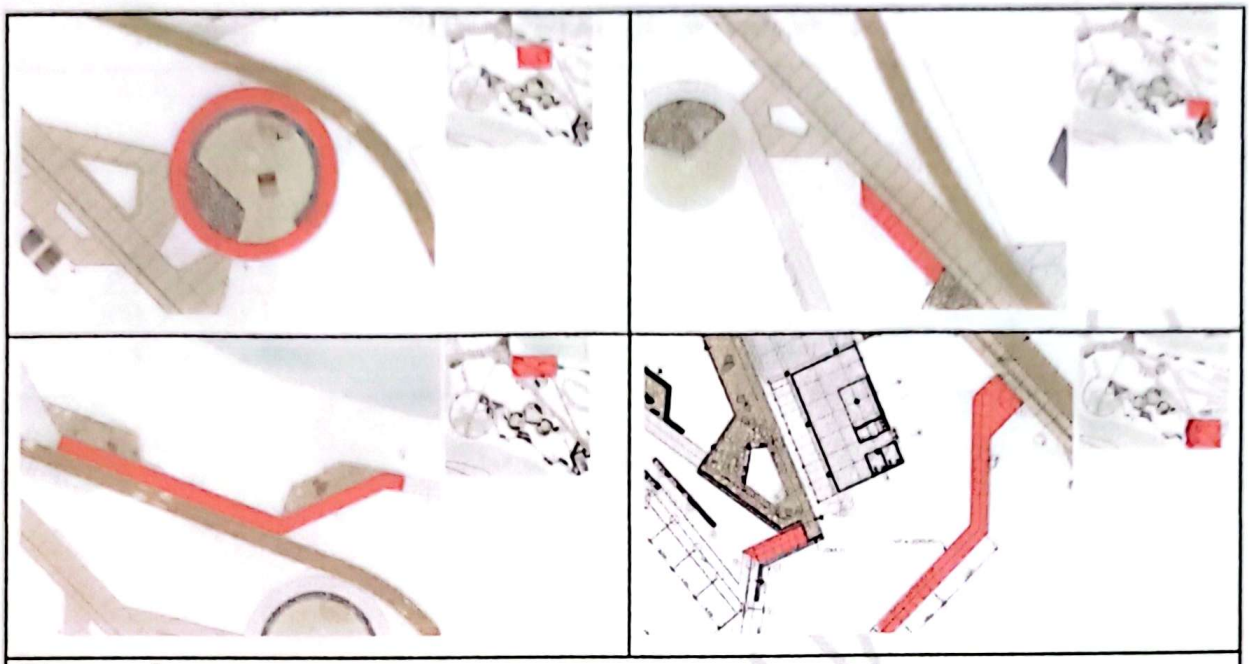
PISO EN CONCRETO LAVADO



MUNICIPIO DEL RETIRO, VEREDA PANTANILLO, FINCA LA VERONA
CELULAR – 314 811 12 35
jsuarezosorio@yahoo.com

Scanned with CamScanner

JUAN MANUEL SUAREZ OSORIO
Ingeniero Civil



Observaciones:

- Presencia de fisuras y zonas con erosión de material
- Zonas manchadas y con sedimento de concreto
- Mejorar acabado de bordillos
- Ajuste alineación de biseles

Registro fotográfico:

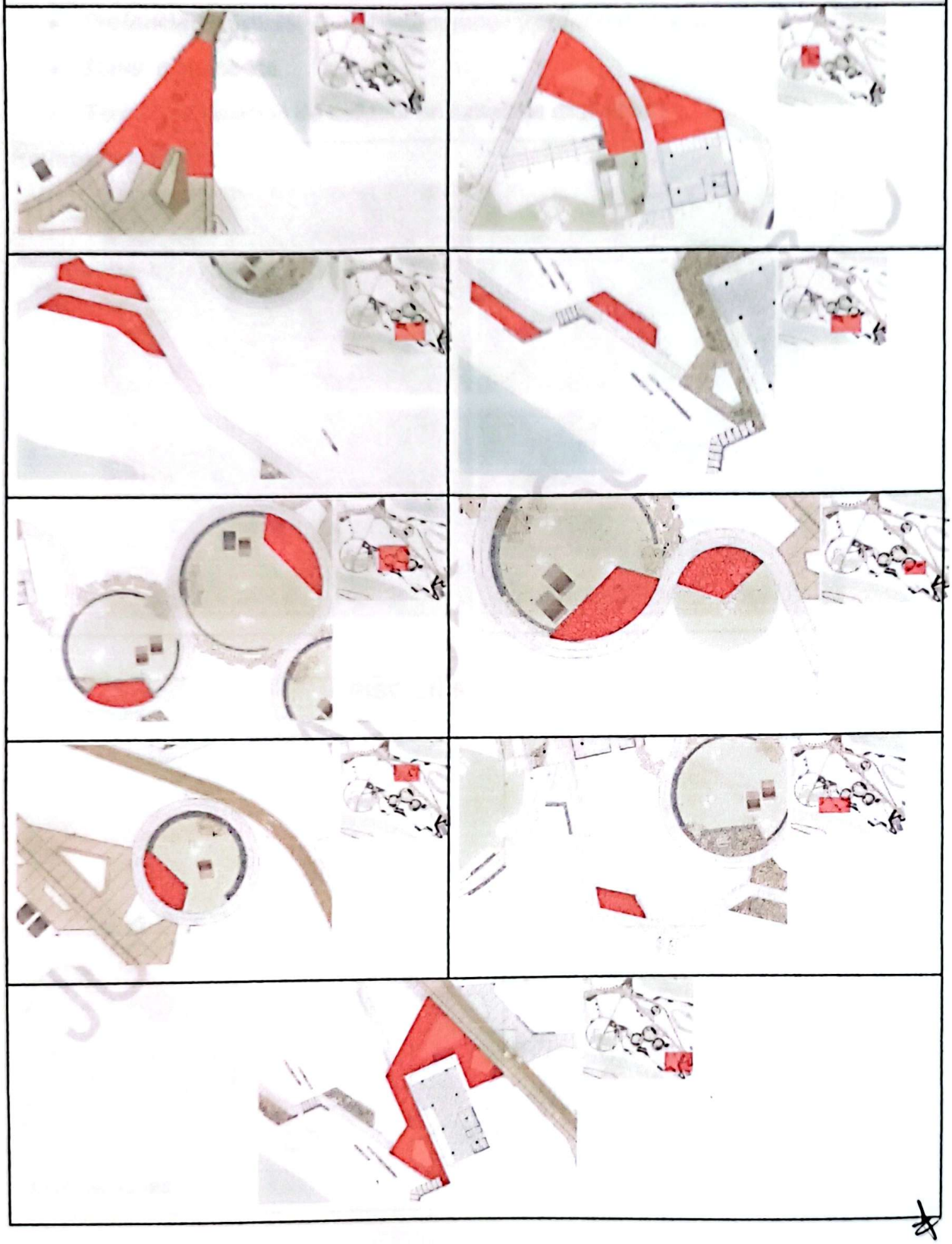


MUNICIPIO DEL RETIRO, VEREDA PANTANILLO, FINCA LA VERONA
CELULAR – 314 811 12 35
jsuarezosorio@yahoo.com

Scanned with CamScanner

JUAN MANUEL SUAREZ OSORIO
Ingeniero Civil

PISO EN RETAL DE ROYAL VETA



MUNICIPIO DEL RETIRO, VEREDA PANTANILLO, FINCA LA VERONA
CELULAR – 314 811 12 35
jsuarezosorio@yahoo.com

Scanned with CamScanner

JUAN MANUEL SUAREZ OSORIO
Ingeniero Civil

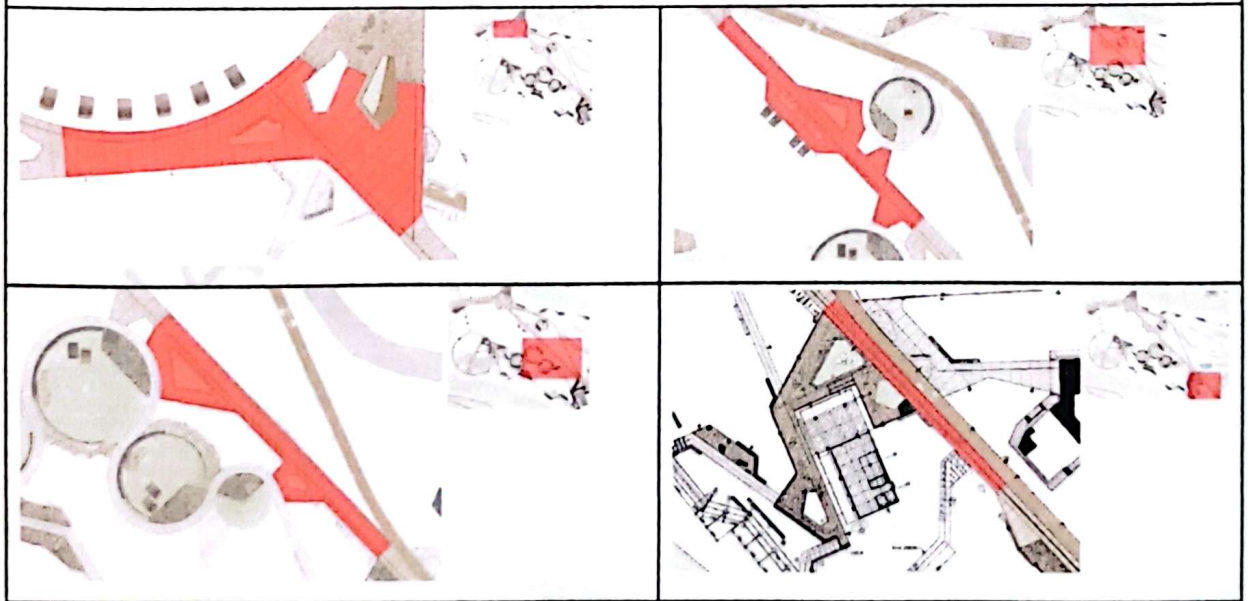
Observaciones:

- Presencia de fisuras, zonas deterioradas y erosión de piezas
- Zonas manchadas
- Terminar aplicación de sellador en juntas de dilatación

Registro fotográfico:



PISO EN ROYAL VETA



Observaciones:

MUNICIPIO DEL RETIRO, VEREDA PANTANILLO, FINCA LA VERONA
CELULAR – 314 811 12 35
jsuarezosorio@yahoo.com

Scanned with CamScanner

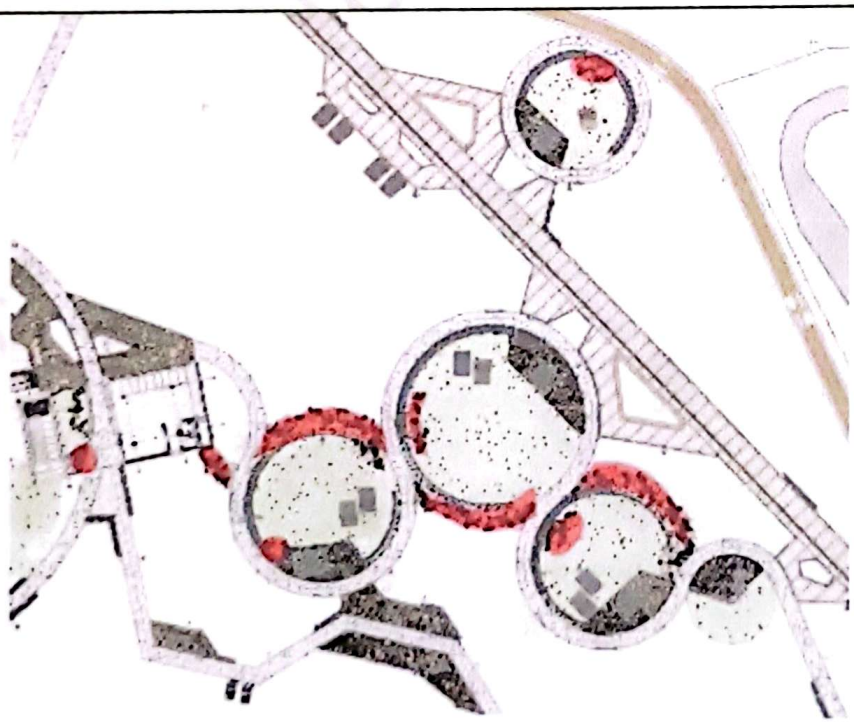
JUAN MANUEL SUAREZ OSORIO
Ingeniero Civil

- Presencia de fisuras
- Terminar aplicación de sellador en juntas de dilatación
- Ajuste lechada

Registro fotográfico:



HUELLAS EN PIEDRA



MUNICIPIO DEL RETIRO, VEREDA PANTANILLO, FINCA LA VERONA
CELULAR – 314 811 12 35
jsuarezosorio@yahoo.com

Scanned with CamScanner

JUAN MANUEL SUAREZ OSORIO
Ingeniero Civil

Observaciones:

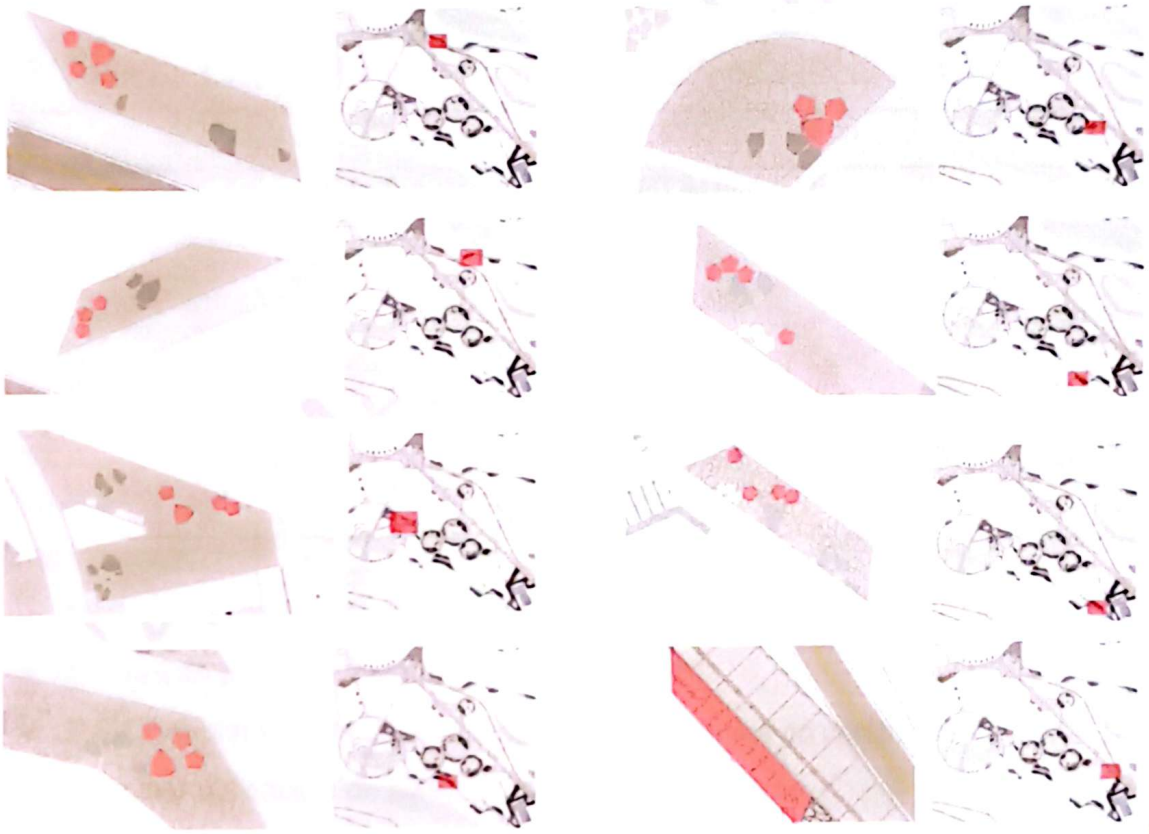
- Desprendimiento de piedras

Registro fotográfico:





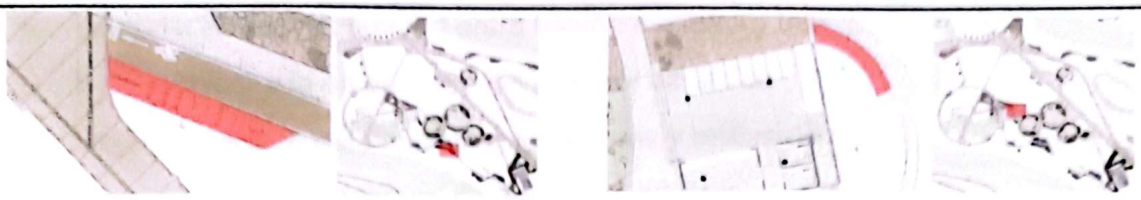
PREFABRICADOS



MUNICIPIO DEL RETIRO, VEREDA PANTANILLO, FINCA LA VERONA
CELULAR – 314 811 12 35
jsuarezosorio@yahoo.com

Scanned with CamScanner

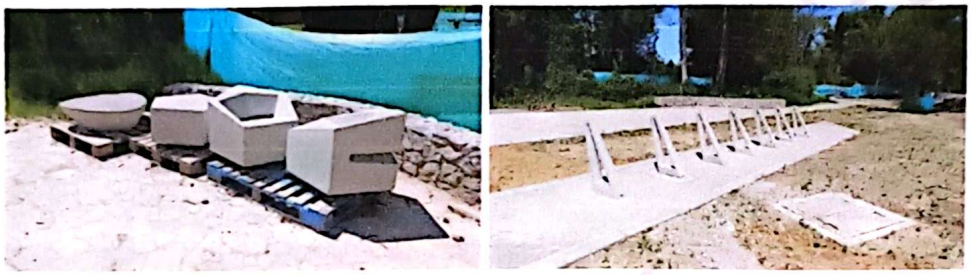
JUAN MANUEL SUAREZ OSORIO
Ingeniero Civil



Observaciones:

- Ubicación definitiva de mobiliario de acuerdo con diseños
- Rectificar alineación de bicicleteros

Registro fotográfico:



CAFÉ MIRADOR Y RESTAURANTE



Observaciones:

- Limpiar y/o pintar estructura metálica
- Fisuras en piso de concreto
- Pulir y limpiar bordes de losa, escaleras y columnas en concreto
- Terminar aplicación de sellador en juntas de dilatación
- Rectificar fijación de ruana y cielo falso
- Terminar instalación de accesorios en aparatos sanitarios y elementos de seguridad

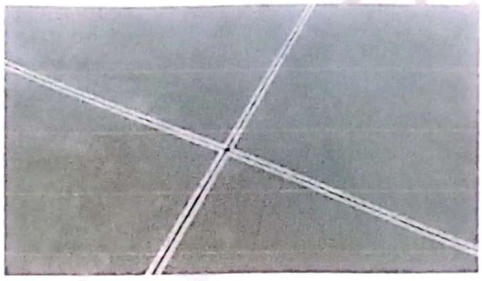
MUNICIPIO DEL RETIRO, VEREDA PANTANILLO, FINCA LA VERONA
CELULAR – 314 811 12 35
jsuarezosorio@yahoo.com

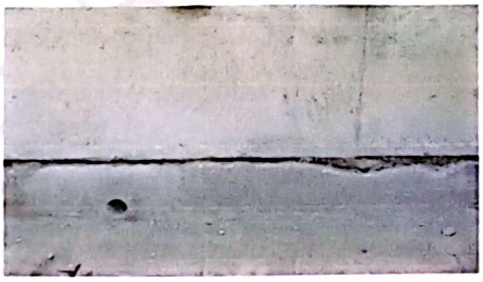
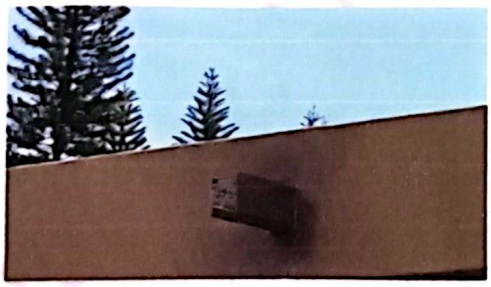
Scanned with CamScanner

JUAN MANUEL SUAREZ OSORIO
Ingeniero Civil

- Terminar sellado perimetral entre lámina metálica y losa en concreto
- Terminar lechada en enchape en piedra y cerámico
- Mejorar acabado persianas fijas superiores y rejillas de piso
- Rectificar correcta apertura de puertas y vidrieras
- Corregir alineación de salidas eléctricas y terminar instalación de tapas
- Rectificar fijación de puntas captadoras

Registro fotográfico:

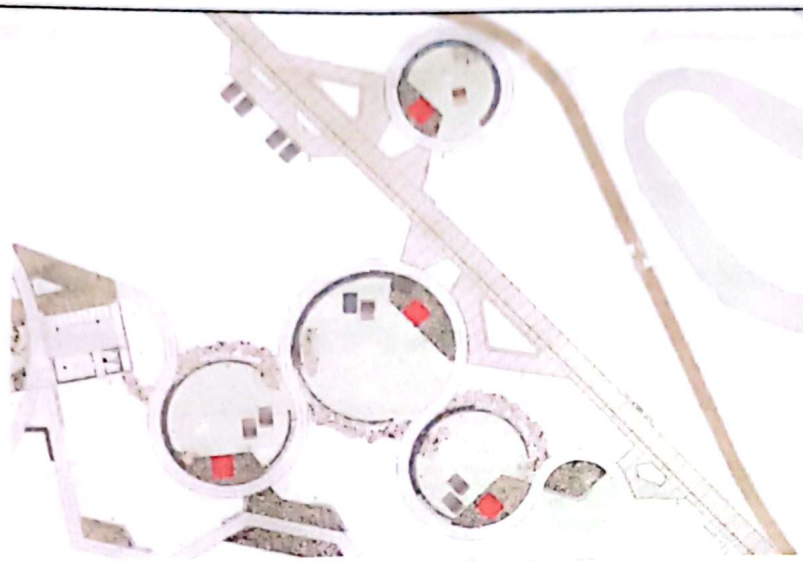




MUNICIPIO DEL RETIRO, VEREDA PANTANILLO, FINCA LA VERONA
CELULAR – 314 811 12 35
jsuarezosorio@yahoo.com
jsuarezosorio@yahoo.com

Scanned with CamScanner

JUAN MANUEL SUAREZ OSORIO
Ingeniero Civil

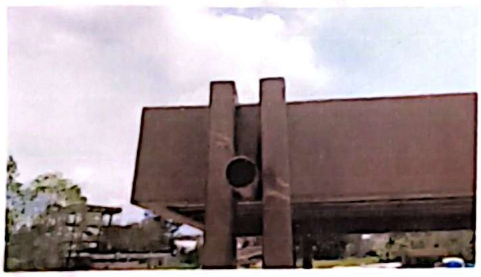
CASAS DE LLUVIAS

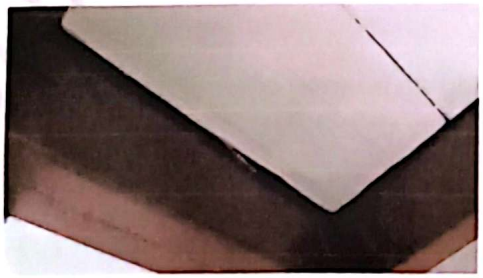


Observaciones:

- Limpiar y/o pintar estructura metálica, cubierta y gárgolas
- Presencia de filtraciones
- Retirar residuos de materiales del proceso constructivo

Registro fotográfico:






MUNICIPIO DEL RETIRO, VEREDA PANTANILLO, FINCA LA VERONA
CELULAR – 314 811 12 35
jsuarezosorio@yahoo.com

Scanned with CamScanner

JUAN MANUEL SUAREZ OSORIO
Ingeniero Civil

REDES EXTERNAS Y FILTROS
Observaciones: • Rectificar profundidad de tubería exigida en la norma RS3-001 de EPM en las cajas de piso de la red eléctrica y terminar la instalación de señalética en las mismas • Reposición de grama en filtros • Terminar instalación de accesorios en gabinetes RCI • Reposición de tapa en caja de aguas lluvias contigua al Café Mirador • Terminar instalación de tapones en pases realizados para futura adecuación de redes de suministro
Registro fotográfico: 

ASEO GENERAL DE OBRA
Observaciones: • Se debe realizar aseo general de obra
Registro fotográfico:

MUNICIPIO DEL RETIRO, VEREDA PANTANILLO, FINCA LA VERONA
CELULAR – 314 811 12 35
jsuarezosorio@yahoo.com

Scanned with CamScanner



Por lo anteriormente expuesto, las partes

ACUERDAN

Entregar las obras del contrato IP 013 - 2023, cuyo objeto es el "CONSTRUCCION DEL PARQUE PAISAJES DEL AGUA ZONA I, AMBITO JARDÍN EN EL MUNICIPIO DE RIONEGRO, ANTIOQUIA" con pendientes.

La entrega de las actividades objeto del contrato en esta fecha, no exonera al contratista de obra del cumplimiento de las obligaciones y calidad de las obras, bienes o servicios objeto del contrato principal.

Que, con la suscripción del acta de entrega con pendientes, se asume plena responsabilidad por la veracidad de la información en ella contenida, pero no exonera al contratista de las obligaciones y responsabilidades estipuladas en el contrato; en consecuencia, si dentro del periodo de vigencia de la póliza de estabilidad, se detectaren fallas imputables a mala calidad de la obra, la entidad contratante deberá

Scanned with CamScanner

exigir al constructor, las reparaciones del caso o en su defecto hará efectiva la póliza de estabilidad correspondiente.

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, en el Municipio de Rionegro, a los 24 días del mes de septiembre de 2024.

FARITH OTALVARO CASTRO
Contratista

JUAN MANUEL SUAREZ OSORIO
Interventoría

MUNICIPIO DEL RETIRO, VEREDA PANTANILLO, FINCA LA VERONA
CELULAR – 314 811 12 35
jsuarezosorio@yahoo.com

Scanned with CamScanner