| Nº | Nº DE ANEXO | DESCRIPCION |
|---|---|---|
| 1 | ANEXO N º 1 | ACTAS DE COMITÉ/ACTAS DE REUNIÓN |
| 2 | ANEXO Nº 2 | RELACIÓN DE CORRESPONDENCIA ENVIADA Y RECIBIDA |
| 3 | ANEXO Nº 3 | PLAN DE INSPECCION Y ENSAYO |
| 4 | ANEXO Nº 4 | CERTIFICADO DE CALIDAD DE MATERIALES |
| 5 | ANEXO Nº 5 | REGISTRO FOTOGRÁFICO |
| 6 | ANEXO Nº 6 | CONTROL DE CLIMA |
| 7 | ANEXO Nº 7 | CONTROL DEL PERSONAL |
| 8 | ANEXO Nº 8 | BITÁCORA DE OBRA |
| 9 | ANEXO Nº 9 | CONTROL Y SEGUIMIENTO A PAGO DE APORTES DE SEGURIDAD SOCIAL |
| 10 | ANEXO Nº 10 | IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO |
| 11 | ANEXO Nº 11 | IMPLEMENTACION AMBIENTAL |

# ANEXO No. 1
# ACTAS DE COMITÉ/ACTAS DE REUNION

# ACTAS DE COMITÉ

| | |
|---|---|
| **TEMA** | ACTA DE COMITÉ TÉCNICO DE OBRA No TREINTA Y CUATRO (34) |
| **LUGAR** | CENTRO DE MEMORIA PAZ Y RECONCILIACIÓN |
| **HORA DE INICIO** | 08:48 A.M. |
| **HORA TERMINACIÓN** | 10:38 A.M. |

## DESARROLLO Y CONCLUSIONES DEL COMITÉ DE OBRA:

Se da inicio al comité técnico de obra Número treinta y cuatro (34) para el contrato de Interventoría 730 de 2019 y contrato de Obra No 731 de 2019 precedido este por la ING. PAULA FERNANDA MORALES SÁNCHEZ residente Administrativa de interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA siendo las 08:48 am.

### A. OBSERVACIONES SEGÚN ACTA ANTERIOR.

La ING. PAULA FERNANDA MORALES SÁNCHEZ residente Administrativa de interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA pregunta a los asistentes si se tuvo oportunidad de leer el acta de comité de obra No treinta y tres (33) del 12 de Marzo de 2020, enviada mediante correo electrónico el día 18 de marzo de 2020 en horas de la mañana; la cual se encuentra en el correo de todos los participantes del comité.

La ING. PAULA FERNANDA MORALES SÁNCHEZ residente Administrativa de interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA indica frente al acta de comité de obra No treinta y dos (32) del 05 de Marzo de 2020, que esta se encuentra aprobada, debido a que se dio el plazo perentorio y no se recibieron observaciones por parte de los profesionales de apoyo a la supervisión de la SECRETARIA GENERAL DE LA ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ y del contratista CONSORCIO PRUNI SEDES 04.

La ING. PAULA FERNANDA MORALES SÁNCHEZ residente Administrativa de interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA informa que se está realizando un esfuerzo administrativo por enviar el acta de comité a la brevedad posible, con el fin de que los participantes puedan dar lectura y emitir observaciones. Para dar cierre a las actas de comité semana a semana.

### B. LECTURA DE COMPROMISOS SEGÚN ACTA ANTERIOR

La ING. PAULA FERNANDA MORALES SÁNCHEZ residente Administrativa de interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA da lectura de los compromisos adquiridos según el acta número treinta y tres (33) así :

| No. | ACTIVIDAD | RESPONSABLE | FECHA DE ENTREGA | ESTADO | OBSERVACIONES |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | Lavado de poliuria para los espejos de agua sede CENTRO MEMORIA PAZ Y RECONCILIACIÓN | CONSORCIO PRUNI SEDES 04 | 14-MAR-2020 | CUMPLIÓ | |
| 2 | Instalación de las piedras dejando los bordes en los espejos de agua sede CENTRO MEMORIA PAZ Y RECONCILIACIÓN | CONSORCIO PRUNI SEDES 04 | 14-MAR-2020 | CUMPLIÓ | |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 3 | Acta de cierre final del auditorio a satisfacción por parte de interventoría sede CENTRO MEMORIA PAZ Y RECONCILIACIÓN | CONSORCIO PRUNI SEDES 04 | INMEDIATO | CUMPLIÓ | La interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA realizo observaciones de la misma |
| 4 | Conexión hidráulica del sistema para hacer mantenimiento de los espejos de agua del costado sur sede CENTRO MEMORIA PAZ Y RECONCILIACIÓN | CONSORCIO PRUNI SEDES 04 | 14-MAR-2020 | CUMPLIÓ | |
| 5 | Cambio de la puerta ventana en vidrio de la entrada a las escaleras sede CENTRO DE MEMORIA PAZ Y RECONCILIACIÓN | CONSORCIO PRUNI SEDES 04 | INMEDIATO | CUMPLIÓ | |
| 6 | Programación para la instalación del Equipo EPU y detalle del poyo para los tanques del Equipo EPU, donde se evidencien los accesorios Sede IMPRENTA DISTRITAL | CONSORCIO PRUNI SEDES 04 | 15-MAR-2020 | NO CUMPLIÓ | La interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA informa que falta entregar programación detallada, el día 18 de marzo de 2020, se realizó recorrido de obra con HIDRINCO, tanto el detalle de la placa como las conexiones fue recibido.<br>Se presentó un plano en medio magnético referente a los requisitos solicitados por la interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA, los cuales deben ser entregados por el contratista CONSORCIO PRUNI SEDES 04 de manera oficial a la interventoría, este debe ir acompañado de la firma del profesional responsable. |
| 7 | Entrega solicitud de adición y prórroga, balance y memorias Sede IMPRENTA DISTRITAL, atendiendo las observaciones de interventoría | CONSORCIO PRUNI SEDES 04 | 19-MAR-2020 | CUMPLIÓ | El contratista CONSORCIO PRUNI SEDES 04 hizo entrega de la documentación requerida, la cual fue devuelta por la interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA de manera oficial, una vez que no se presentaron de manera adecuado los soportes del mismo (Cantidades de obra soporte mal elaboradas). |
| 8 | Actas de vecindad No 45, No 46 y No 47 Sede IMPRENTA DISTRITAL, atendiendo las observaciones de interventoría | CONSORCIO PRUNI SEDES 04 | 13-MAR-2020 | NO CUMPLIÓ | |
| 9 | Acta de entrega de áreas Sede IMPRENTA DISTRITAL, atendiendo las observaciones por calidad de interventoría | CONSORCIO PRUNI SEDES 04 | 13-MAR-2020 | NO CUMPLIÓ | |
| 10 | Informe eléctrico e hidráulico final atendiendo las observaciones de la interventoría Sede MANZANA LIÉVANO | CONSORCIO PRUNI SEDES 04 | 14-MAR-2020 | NO CUMPLIÓ | |
| 11 | Verificación de la actividad de Base de cabezal de prueba Sede MANZANA LIÉVANO | CONSORCIO PRUNI SEDES 04 | 14-MAR-2020 | NO CUMPLIÓ | |
| 12 | Reparación de goteras de la Sede MANZANA LIÉVANO | CONSORCIO PRUNI SEDES 04 | 14-MAR-2020 | CUMPLIÓ | |
| 13 | Entrega de acta de fijación de actividades no previstas No 6 y No 7 de acuerdo a los funcionarios actuales | CONSORCIO PRUNI SEDES 04 | INMEDIATO | CUMPLIÓ | |

## C. ESTADO Y AVANCE TÉCNICO DE CADA UNA DE LAS SEDES DEL CONTRATO DE OBRA

- **SEDE IMPRENTA DISTRITAL**

La ING. PAULA FERNANDA MORALES SÁNCHEZ residente Administrativa de interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA presenta al ARQ. FERNANDO AGUIRRE MEDINA como residente de la interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA el cual ya se posiciono en el cargo y esta semana se encontró realizando reconocimiento en la sede.

El profesional de apoyo a la supervisión ARQ. RONALD MAURICIO PULIDO SIERRA para la sede IMPRENTA DISTRITAL de la

SECRETARIA GENERAL DE LA ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ interroga acerca del envió de la carta de compromiso del ARQ. DARIO ALBERTO FRANCO FIGUEREDO residente técnico del contratista CONSORCIO PRUNI SEDES 04 para la sede IMPRENTA DIRTITAL. La ING. PAULA FERNANDA MORALES SÁNCHEZ residente Administrativa de interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA informa que se enviara a la Entidad en el transcurso del día.

El profesional de apoyo a la supervisión ARQ. RONALD MAURICIO PULIDO SIERRA para la sede IMPRENTA DISTRITAL de la SECRETARIA GENERAL DE LA ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ solicita a interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA, hacer la entrega formal de la hoja de vida del ARQ. FERNANDO AGUIRRE MEDINA. Además, informa que se remitió oficio con la solicitud del cambio de residente técnico de interventoría. La ING. PAULA FERNANDA MORALES SÁNCHEZ residente Administrativa de interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA informa que en el transcurso de la semana se enviara la hoja de vida del ARQ. FERNANDO AGUIRRE MEDINA como nuevo residente de la interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA

La ING. PAULA FERNANDA MORALES SÁNCHEZ residente Administrativa de interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA realizó seguimiento el día de hoy a la asistencia del personal de obra y evidencio que se encuentra un total de treinta (30) personas un (1) maestro, un (1) almacenista, trece (13) ayudantes y quince (15) oficiales. Los cuales se encuentran realizando actividades como: instalación de la red contra incendios en la Zona Administrativa y derivaciones para bajar los aspersores en la Zona de Producción.

La ING. PAULA FERNANDA MORALES SÁNCHEZ residente Administrativa de interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA indica que se cuenta con un avance del 80% en las redes contra incendio del área administrativa, igualmente ya se elaboró la fundida de la placa contra piso para los tanques de almacenamiento que serán ubicados en el primer nivel del edificio administrativo; se realizó reunión con HIDRINCO con el fin de viabilizar la ubicación de los equipos de Red contra incendios (Bombas) y los demás componentes que se deben contemplar en este espacio como son los desagües para mantenimiento de los tanques almacenamiento.

La ING. PAULA FERNANDA MORALES SÁNCHEZ residente Administrativa de interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA informa que en el mes de abril estarán llegando los tanques, en reunión con HIDRINCO se socializo el diseño de los desagües y los requerimientos del alistado de piso para el cambio de nivel. Se evidencia con el contratista CONSORCIO PRUNI SEDES 04, la necesidad de anclar al piso existente los cuatro (4) motores a diez (10) cm; la interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA no considera necesario fundir una placa de diez (10) cm, de acuerdo al apique realizado previamente que arrojo una estructura de doce (12) cm, se solicita de igual manera al contratista CONSORCIO PRUNI SEDES 04 realizar prueba de anclaje; se deberá prestar mayor atención a los acabados.

La ING. PAULA FERNANDA MORALES SÁNCHEZ residente Administrativa de interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA informa que, de acuerdo a la experiencia de la interventoría, al realizar los anclajes se puede encontrar que el concreto se encuentra pulverizado debido a que no cumple con la resistencia requerida, por tanto, se hace necesario realizar la prueba de anclaje para evidenciar el comportamiento de este.

La ING. PAULA FERNANDA MORALES SÁNCHEZ residente Administrativa de interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA comunica que HIDRINCO solicito la construcción de un sifón para el desagüe de las aguas en caso de que se presenten salidas, fugas o remanentes de agua.

El profesional de apoyo a la supervisión ARQ. RONALD MAURICIO PULIDO SIERRA para la sede IMPRENTA DISTRITAL de la SECRETARIA GENERAL DE LA ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ solicita que el especialista hidráulico de la interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA revise la red contra incendios que a la fecha se encuentra instalada, presente las observaciones pertinentes y estas se han subsanadas de manera inmediata por el contratista CONSORCIO PRUNI SEDES 04, con el fin de que al terminar el Área Administrativo este se encuentre liberado y entregado a la Entidad.

La ING. PAULA FERNANDA MORALES SÁNCHEZ residente Administrativa de interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA indica que la instalación de la red contra incendios se encuentra en un 80% de ejecución, hay un área del primer piso que no se ha intervenido el TALLER DE FOTOMECÁNICA, ya que no se han retirado unos papeles de la zona.

El profesional de apoyo a la supervisión ARQ. RONALD MAURICIO PULIDO SIERRA para la sede IMPRENTA DISTRITAL de la SECRETARIA GENERAL DE LA ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ informa que en el día de hoy se está realizando el trasiego en la zona y se encuentra casi listo para entrega al contratista CONSORCIO PRUNI SEDES 04.

La ING. PAULA FERNANDA MORALES SÁNCHEZ residente Administrativa de interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA sugiere al contratista CONSORCIO PRUNI SEDES 04, revisar las actividades que preceden a la instalación de la red contra incendios, con el fin de iniciar actividades como: RESTAURACIÓN DE LA CUBIERTA, la cual presenta tramos liberados en la zona de producción, y hace parte de la ruta crítica de la programación de la sede; esto permitirá iniciar actividades de montaje eléctrico del equipo de la red contra incendios.

La ING. PAULA FERNANDA MORALES SÁNCHEZ residente Administrativa de interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA solicita al contratista CONSORCIO PRUNI SEDES 04 dar celeridad a estas actividades con el fin de dar cumplimiento al plazo contractual.

El representante de la gerencia del contratista CONSORCIO PRUNI SEDES 04 ING. OSCAR CASTAÑO BARRETO manifiesta que se realizara un balance de lo ejecutado a la fecha, para considerar el resultado de esta antes de acometer más actividades, y tener la certeza del dinero que está disponible con relación al valor actual para la sede IMPRENTA DISTRITAL.

La ING. PAULA FERNANDA MORALES SÁNCHEZ residente Administrativa de interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA expone que para la interventoría todos los análisis físicos y financieros, según los reportes de avance de obra los cuales se manejan de manera conjunta entre contratista CONSORCIO PRUNI SEDES 04 e interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA, sustentan que hay dinero para iniciar las actividades contractuales que se están solicitando. Por tanto, se solicita de manera inmediata el balance de la sede IMPRENTA DISTRITAL en medio magnético.

La ING. PAULA FERNANDA MORALES SÁNCHEZ residente Administrativa de interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA solicita al contratista CONSORCIO PRUNI SEDES 04 acometer de manera inmediata la actividad de CERCHAS EN MADERA, debido a que es ruta crítica de la instalación del equipo EPU y el tema de piso hasta cuando no está aprobada la adición del contrato no se ejecute.

La ING. PAULA FERNANDA MORALES SÁNCHEZ residente Administrativa de interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA indica las actividades realizadas en el transcurso de la semana:

- CONCRETO DE ZAPATAS - 4,000 PSI: Se elaboró fundida de concreto restante en zapata Z-5 y placa de contra piso tanques de almacenamiento red contra incendio.
- CONCRETO NUEVO DE VIGAS - 4,000 PSI: Se elaboró fundida de concreto en vigas aéreas VG-11 y VG-4.
- SUMINISTRO (INSTALACIÓN) FIGURADA Y AMARRE DE ACERO 60000 PSI 420 MPA: Se hizo figurada y amarre de acero muro M-6.
- REPARACIÓN Y RESTAURACIÓN CONTRAPISOS Y PISOS, SE CONSIDERA IGUAL AL ÁREA CORTADA PARA LA INTERVENCIÓN: Se realizó restitución de acabados pisos en gres en Área Administrativa primer nivel.
- REINSTALACIÓN DE RACK ELÉCTRICO: Se realizó instalación de rack unidad lógica en espacio de Data Center.
- REINSTALACIÓN DE UPS: Se realizó instalación de UPS unidad lógica en espacio de Data Center.
- REINSTALACION Y ACONDICIONAMIENTO DE TABLERO GENERAL: se realizó acondicionamiento de tablero general unidad lógica en espacio de Data Center.

La ING. PAULA FERNANDA MORALES SÁNCHEZ residente Administrativa de interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA informa al comité las actividades por capitulo que según programación presentan atraso y/o no han sido acometidas por el contratista CONSORCIO PRUNI SEDES 04 en la sede IMPRENTA DISTRITAL así:

| ITEM | DESCRIPCION | FECHA COMIENZO | FECHA FINALIZACION | ESTADO | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | % PROGRAMADO | % EJECUTADO | % A EJECUTAR |
| 1.4.0 | CUARTO BOMBAS | | | | | |
| 1.4.0.1 | NIPLE PASAMURO ACERO INOXIDABLE 2 " | mar 17/12/19 | vie 27/12/19 | 100% | 0,00% | -100% |
| 1.4.0.2 | Brida Roscada 2 " | mar 17/12/19 | vie 27/12/19 | 100% | 0,00% | -100% |
| 1.4.0.3 | Registro Paso Directo 2 " | mar 17/12/19 | vie 27/12/19 | 100% | 0,00% | -100% |
| 1.4.0.4 | Unión Flexible tipo Borracha 2 " | mar 17/12/19 | vie 27/12/19 | 100% | 0,00% | -100% |
| 1.4.0.5 | Unión Flexible tipo Borracha 3 " | mar 17/12/19 | vie 27/12/19 | 100% | 0,00% | -100% |
| 1.4.0.6 | CHECK HIDRO 3 " | mar 17/12/19 | vie 27/12/19 | 100% | 0,00% | -100% |
| 1.4.0.7 | Accesorios Polipropileno PN16 2 " | mar 17/12/19 | vie 27/12/19 | 100% | 50,00% | -50% |
| 1.4.0.8 | Válvula reguladora de presión 2 " | mar 17/12/19 | vie 27/12/19 | 100% | 0,00% | -100% |
| 1.4.0.9 | Tubería Polipropileno PN 16 2 " | mar 17/12/19 | vie 27/12/19 | 100% | 86,52% | -13% |
| 1.4.0.10 | ACCESORIO RANURADO 3 " | mar 17/12/19 | vie 27/12/19 | 100% | 0,00% | -100% |
| 1.4.0.11 | ACOPLE RIGIDO RANURADO 3 " | mar 17/12/19 | vie 27/12/19 | 100% | 0,00% | -100% |
| 1.9.0 | MONTAJE DE APARATOS | | | | | |
| 1.9.0.7 | MONTAJE BOMBA EYECTORA | vie 27/12/19 | dom 05/01/20 | 100% | 0,00% | -100% |
| 1.9.0.8 | INSTALACION EQUIPO HIDRONEUMATICO | vie 27/12/19 | mar 07/01/20 | 100% | 0,00% | -100% |
| 1.9.0.9 | VÁLVULA DE ADMISION DE AIRE 2 " | vie 27/12/19 | mar 07/01/20 | 100% | 0,00% | -100% |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 1.10.0 | RECOLECCION DE DESECHOS PELIGROSOS | | | | | |
| 1.10.0.1 | CAJA PARA QUIMICOS EN CONCRETO | dom 19/01/20 | mié 29/01/20 | 100% | 90,00% | -10% |
| 1.10.0.2 | TUBERÍA PVC-S 2 " | dom 19/01/20 | mié 29/01/20 | 100% | 0,00% | -100% |
| 1.10.0.3 | ACCESORIO PVC-S 2 " | dom 19/01/20 | mié 29/01/20 | 100% | 0,00% | -100% |
| 1.10.0.4 | S.S. SIFÓN DE PISO 2 " | dom 19/01/20 | mié 29/01/20 | 100% | 0,00% | -100% |
| 1.10.0.5 | TUBERÍA PVC-P RDE 21 2 " | dom 19/01/20 | mié 29/01/20 | 100% | 0,00% | -100% |
| 1.10.0.6 | ACCESORIO PVC PRESIÓN 2 " | dom 19/01/20 | mié 29/01/20 | 100% | 0,00% | -100% |
| 1.10.0.7 | Válvula de bola para agua 2 " | dom 19/01/20 | mié 29/01/20 | 100% | 0,00% | -100% |
| 1.10.0.8 | BOMBA PARA QUIMICOS 1/2 HP | dom 19/01/20 | mié 29/01/20 | 100% | 0,00% | -100% |
| 1.11.0 | VARIOS | | | | | |
| 1.11.0.3 | MANUAL DE OPERACIÓN Y MANTENIMIENTO | mar 07/01/20 | vie 17/01/20 | 100% | 0,00% | -100% |
| 1.12.0 | OTROS | | | | | |
| 1.12.0.1 | SUMINISTRO EQUIPO PRESION TIPO LAPICERO 2 BOMBAS 2 HP + 1 HIDRO 200 LTS CON TABLERO VARIADOR DE VELOCIDAD | mié 12/02/20 | jue 20/02/20 | 100% | 50,00% | -50% |
| 2. | REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL ZONA PRODUCCION | | | | | |
| 2.2.0 | CIMENTACION | | | | | |
| 2.2.0.2 | Excavación manual para ciclópeo y zapatas | mar 08/10/19 | lun 16/12/19 | 100% | 98,00% | -2% |
| 2.2.0.3 | Rellenos en recebo áreas sin concreto, Se considera recebo B-400 | sáb 25/01/20 | dom 09/02/20 | 100% | 85,00% | -15% |
| 2.2.0.5 | Concreto pobre | jue 26/12/19 | vie 10/01/20 | 100% | 98,00% | -2% |
| 2.2.0.7 | Concreto de zapatas - 4,000 PSI | vie 10/01/20 | sáb 25/01/20 | 100% | 98,00% | -2% |
| 2.2.0.8 | Suministro (instalación) figurada y amarre de acero 60000 PSI 420 Mpa. | vie 10/01/20 | sáb 25/01/20 | 100% | 98,00% | -2% |
| 2.3.0 | COLUMNAS Y MUROS | | | | | |
| 2.3.0.2 | Concreto de columnas y muros - 4,000 psi | lun 20/01/20 | mié 19/02/20 | 100% | 96,00% | -4% |
| 2.8.0 | RESTITUCIÓN DE ACABADOS EN ADMINISTRACION | | | | | |
| | ACABADOS | | | | | |
| 2.8.0.3 | Restauración acabados menores interiores, limpiezas, pinturas, retoques y elementos a resanar por daños debido al reforzamiento. Se mide por área intervenida | jue 27/02/20 | dom 15/03/20 | 63% | 50,00% | -13% |
| 2.8.0 | RESTITUCIÓN DE ACABADOS EN PRODUCCION | | | | | |
| | ACABADOS | | | | | |
| 2.8.0.1 | Retiro y reinstalación puntos eléctricos de columnas | mar 01/10/19 | dom 15/03/20 | 100% | 50,00% | -50% |
| 2.8.0.2 | Reparación y restauración contrapisos y pisos, Se considera igual al área cortada para la intervención. | mar 10/03/20 | lun 20/04/20 | 100,00% | 0,00% | -100% |
| 2.8.0.3 | Restauración acabados menores interiores, limpiezas, pinturas, retoques y elementos a resanar por daños debido al reforzamiento. Se mide por área intervenida | mar 10/03/20 | lun 20/04/20 | 100,00% | 0,00% | -100% |
| 3. | COMPONENTE ELECTRICO | | | | | |
| 3.1.0 | GENERADOR ELECTRICO | | | | | |
| 3.1.0.1 | Suministro e instalación de Generador eléctrico de Stand by de 400kVA, 4400v, 60hz, incluye cabina de insonorización, según especificaciones técnicas. | vie 03/01/20 | mié 15/01/20 | 100% | 40,00% | -60% |
| 3.1.0.2 | Suministro e instalación de tubería de escape en 5 " calibre 16 con acabado en pintura de alta temperatura, incluye aislamiento térmico en lana mineral de roca de 2 " espesor con acabado en chaqueta de aluminio para Generador eléctrico de Stand by de 400k | vie 03/01/20 | mié 15/01/20 | 100% | 0,00% | -100% |
| 3.1.0.3 | Suministro e instalación de codo de escape de amplio radio en 5 " calibre 16 Coll Roller con acabado en pintura de alta temperatura, incluye aislamiento térmico en lana mineral de roca de 2 " espesor con acabado en chaqueta de aluminio para Generador eléc | vie 03/01/20 | mié 15/01/20 | 100% | 0,00% | -100% |
| 3.1.0.4 | Suministro e instalación de tubo enfocado para salida de aire caliente de Generador eléctrico de Stand by de 400kVA. | vie 03/01/20 | mié 15/01/20 | 100% | 0,00% | -100% |
| 3.1.0.5 | Suministro e instalación de transferencia Automática para 225kVA, tipo ac-3 A. con contactores para 800AMP | vie 03/01/20 | mié 15/01/20 | 100% | 0,00% | -100% |
| 3.1.0.6 | Suministro e instalación de transformador seco tipo h baja-baja 440/220 225 kVA en Aluminio | vie 03/01/20 | mié 15/01/20 | 100% | 0,00% | -100% |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 3.2.0 | INSTALACIONES ELECTRICAS | | | | | |
| 3.2.0.7 | Suministro e instalación de cable de cobre desnudo 2/0 awg | vie 03/01/20 | jue 23/01/20 | 100% | 0,00% | -100% |
| 3.2.0.8 | Suministro e instalación de soldadura extotemica 90-115g cable 2/0 a varilla 5/8 " | vie 03/01/20 | jue 23/01/20 | 100% | 0,00% | -100% |
| 3.2.0.9 | Suministro e instalación de punto eléctrico para circuito precalentador del generador | vie 03/01/20 | jue 23/01/20 | 100% | 0,00% | -100% |
| 3.2.0.10 | Suministro e instalación de cable de cobre encauchetado 3X12 awg | vie 03/01/20 | jue 23/01/20 | 100% | 0,00% | -100% |
| 3.3.0 | INSTALACIONES ELECTRICAS | | | | | |
| 3.3.0.4 | Suministro e instalación de puerta en metálica celosía doble ala 1.80m ancho *2.50m alto, incluye chapa anti pánico | mar 24/12/19 | vie 03/01/20 | 100% | 0,00% | -100% |
| 3.3.0.6 | Construcción de cárcamo 30x40cm, incluye Demolición de piso, afinada y tapa el alfajor | vie 20/12/19 | lun 30/12/19 | 100% | 85,00% | -15% |
| 3.3.0.8 | Rampa para ingreso del montacargas en concreto de 3000psi, con las siguientes dimensiones: Ancho 1.8m, alto 0,18m, largo1,08m | mar 24/12/19 | vie 03/01/20 | 100% | 0,00% | -100% |
| 3.4.0 | SISTEMA CONTRA INCENDIO. | | | | | |
| 3.4.0.7 | Suministro e instalación de transferencia Automática para 150kVA, tipo ac-3 A. con contactores para 400AMP 440V | 15/01/2020 | 25/01/2020 | 100% | 0,00% | -100% |
| 3.4.0.9 | Suministro e instalación de transformador seco tipo h baja-baja 220/440V 150 kVA en Aluminio | 03/01/2020 | 13/01/2020 | 100% | 0,00% | -100% |
| 3.5.0 | SISTEMA DE DETENCION DE INCENDIOS. | | | | | |
| 3.6.0 | SUBESTACION | | | | | |
| 3.6.0.1 | Suministro e instalación de celda SF6 dúplex incluye entrada salida y remonte | lun 20/01/20 | lun 03/02/20 | 100% | 0,00% | -100% |
| 3.6.0.2 | Movimiento de celda de medida existente según planos serie 3 | 25/01/2020 | 11/02/2020 | 100% | 0,00% | -100% |
| 3.6.0.4 | Movimiento de transformador existente según planos serie 4 | sáb 25/01/20 | mar 11/02/20 | 100% | 0,00% | -100% |
| 3.6.0.5 | Suministro e instalación de celda de protección para transformador existente de 225 kVA | sáb 25/01/20 | sáb 08/02/20 | 100% | 0,00% | -100% |
| 3.6.0.6 | Desmantelamiento de barraje en media tensión incluye maniobra de desenegizacion y desmontaje de 2 seccionadores | 10/12/2019 | 20/12/2019 | 100% | 0,00% | -100% |
| 3.6.0.7 | Suministro e instalación de puerta metálica en celosía doble ala 1.20m ancho *2.50m alto incluye chapa anti pánico Incluye desmontaje de puerta existente. | lun 20/01/20 | sáb 25/01/20 | 100% | 0,00% | -100% |
| 3.6.0.9 | Construcción de cárcamo 30x60cm, incluye Demolición de piso, afinada y tapa el alfajor | mié 15/01/20 | lun 20/01/20 | 100% | 0,00% | -100% |
| 3.6.0.10 | Suministro e instalación de muro en ladrillo tolete. | vie 10/01/20 | mié 15/01/20 | 100% | 0,00% | -100% |
| 3.6.0.11 | Suministro e instalación de pañete, estuco y 3 manos de pintura clase 1 para muro en ladrillo tolete | mié 15/01/20 | lun 20/01/20 | 100% | 0,00% | -100% |
| 3.6.0.12 | Certificación plena de cumplimiento RETIE (varias visitas) | dom 29/12/19 | mié 27/05/20 | 47% | 33,00% | -14% |
| 3.6.0.13 | Suministro e instalación de caja de inspección tipo norma Codensa CS 280. | vie 20/12/19 | mié 25/12/19 | 100% | 0,00% | -100% |
| 3.6.0.14 | Suministro e instalación de transformador seco tipo h MT 11.400/208V 225 kVA en Aluminio | mié 01/01/20 | mié 15/01/20 | 100% | 0,00% | -100% |
| 3.6.0.15 | Suministro e instalación malla de puesta a tierra subestación con 4 varillas coperweld 5/8 " X 2.44 mts, cámaras de inspección 30X30 CM, 54 mts de cable cobre 2/0 desnudo, 8 soldaduras cable varilla y 4 cable-cable. | mié 01/01/20 | mié 15/01/20 | 100% | 0,00% | -100% |
| 3.6.0.16 | Suministro e instalación de celda SF6 de protecciones para transformador 225 KVA incluye fusibles HH de 25 Amp | sáb 25/01/20 | sáb 08/02/20 | 100% | 0,00% | -100% |
| 3.6.0.17 | Suministro e instalación de tubería MIC de 6 " x 6 Mts incluye uniones, curva, y cinta acero inoxidable vandy 3/4 " para remplazo afloramiento existente, incluye retiro de tubería de 3 " | mié 01/01/20 | mié 15/01/20 | 100% | 0,00% | -100% |
| | ITEMS NO PREVISTOS | | | | | |
| NP ELÉCTRICO-IMP-103 | DESMONTE Y REINSTALACIÓN DE CANALETA METÁLICA 8x4, INCLUYE CARGUE Y ALMACENAMIENTO EN SITIO DONDE DISPONGA LA INTERVENTORIA | vie 28/06/19 | lun 21/10/19 | 100% | 50,00% | -50% |
| NP ELÉCTRICO- | DESMONTE, ALMACENAMIENTO Y REINSTALACIÓN AIRE ACONDICIONADO DATA CENTER, INCLUYE CARGUE | vie 22/11/19 | vie 27/12/19 | 100% | 50,00% | -50% |

| IMP-127 | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|

La ING. PAULA FERNANDA MORALES SÁNCHEZ residente Administrativa de interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA solicita al contratista CONSORCIO PRUNI SEDES 04, dar celeridad a la ejecución de las actividades descritas anteriormente con el fin de evitar contratiempos en la ejecución del contrato y evitar futuros incumplimientos, así mismo se debe entregar por parte del contratista CONSORCIO PRUNI SEDES 04, un plan de contingencia que permita superar los atrasos en las actividades descritas anteriormente, especialmente acometer las actividades concernientes al *suministro e instalación de Generador eléctrico de Stand by de 400kVA, 4400v, 60hz, incluye cabina de insonorización,* según especificaciones técnicas las cuales no dependen de la desenergización que se realizara el día 24 de marzo de 2020, según último comunicado de en-el Codensa.

La ING. PAULA FERNANDA MORALES SÁNCHEZ residente Administrativa de interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA informa que hay actividades que hacen parte de la ruta crítica, como lo son el reemplazo de elementos de madera deteriorados en cubierta, los cuales deben ser acometidos de manera INMEDIATA, ya que estas actividades preceden al sistema de red contra incendios EPU-05 y redes eléctricas, estas actividades se puede ver afectadas en su ejecución por la no intervención a tiempo de las mismas.

El profesional de apoyo a la supervisión ARQ. RONALD MAURICIO PULIDO SIERRA para la sede IMPRENTA DISTRITAL de la SECRETARIA GENERAL DE LA ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ solicita nuevamente al contratista CONSORCIO PRUNI SEDES 04 dar premura a la terminación del Área Administrativa, la cual está casi a un 90% de ejecución.

El contratista CONSORCIO PRUNI SEDES 04 informa se coordinará con HIDRINCO, en el trascurso de la semana la proyección de la tubería que se deriva de la red principal hacia los aspersores, lo anterior con el fin de avanzar en la instalación del falso techo en PVC y así poder entregar el espacio solicitado (Área Administrativa). El profesional de apoyo a la supervisión ARQ. RONALD MAURICIO PULIDO SIERRA para la sede IMPRENTA DISTRITAL de la SECRETARIA GENERAL DE LA ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ solicita al contratista CONSORCIO PRUNI SEDES 04 la entrega de un cronograma de terminación del Área Administrativa, dentro de un plan de contingencia que permita entregar el espacio solicitado, en un tiempo no mayor a diez (10) días.

La ING. PAULA FERNANDA MORALES SÁNCHEZ residente Administrativa de interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA informa al comité, que no se podrá ejecutar nada que no esté sustentando financieramente, debe existir claridad en los recursos que se deben destinar para acometer la actividad (Estructura de cielorraso), por lo anterior se solicita al contratista CONSORCIO PRUNI SEDES 04, informar a la interventoría de manera INMEDIATA, si con los recursos contractuales se puede acometer la actividad del cielo raso en el Área Administrativa, para lo cual el contratista CONSORCIO PRUNI SEDES 04 informa entregara balance con respecto a la actividad de cielorraso.

El contratista CONSORCIO PRUNI SEDES 04 informa que, en el *desmonte de cielorraso en PVC,* hubo un daño que supera el 10% destinado para la ejecución de la actividad, para lo cual solicita se incremente el porcentaje de reposición de las

mismas.

La ING. PAULA FERNANDA MORALES SÁNCHEZ residente Administrativa de interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA informa que no es posible hacer ese incremento una vez que el contratista CONSORCIO PRUNI SEDES 04 en el momento del desmonte debió prever la mitigación del daño de las piezas y la adecuada protección en el almacenamiento de las mismas, en base a lo anterior el contratista CONSORCIO PRUNI SEDES 04 deberá reponer las piezas que superen el 10% pactado a cuenta de el mismo, pues estas fueron dañadas por un mal procedimiento y/o mal almacenamiento.

El profesional de apoyo a la supervisión ARQ. RONALD MAURICIO PULIDO SIERRA para la sede IMPRENTA DISTRITAL de la SECRETARIA GENERAL DE LA ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ, informa que se envió vía email memorial de responsabilidad civil, a las partes con el fin de que se continúe con los trámites respectivos ante la empresa de energía ENEL CODENSA.

La ING. PAULA FERNANDA MORALES SÁNCHEZ residente Administrativa de interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA solicita se describa el proceso constructivo para la demolición de muro en producción, dicho proceso debe dejarse registrado en libro de bitácora de obra indicando el procedimiento de apuntalamiento de cubierta e indicando el respectivo refuerzo que se debe hacer a las correas metálicas que la soportan, igualmente se solicita la memoria del cálculo de la placa de contra piso donde se hará el montaje del *Generador eléctrico de Stand by de 400kVA, 4400v, 60hz, incluye cabina de insonorización*, esta actividad debe venir avalada por el especialista estructural teniendo en cuenta el peso de la planta eléctrica.

- **SEDE CENTRO DE MEMORIA, PAZ Y RECONCILIACIÓN**

El ING. CARLOS GIOVANNI WILCHES MONTAÑO residente técnico de la interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA de la sede CENTRO DE MEMORIA, PAZ Y RECONCILIACIÓN informa que el contrato termino el día lunes 16 de marzo de 2020, el día martes 17 de marzo de 2020, se realizó revisión por parte de los profesionales de la interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA de lo cual se entregaron observaciones mediante acta parcial de recibo a todas las obras ejecutadas por el contratista CONSORCIO PRUNI SEDES 04 para que este desarrolle la respectiva subsanación, las cuales fueron revisadas nuevamente por la interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA el día 19 de marzo de 2020.

El ING. CARLOS GIOVANNI WILCHES MONTAÑO residente técnico de la interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA de la sede CENTRO DE MEMORIA, PAZ Y RECONCILIACIÓN informa que con relación a la revisión realizada al balance entregado por el contratista CONSORCIO PRUNI SEDES 04 el día 16 de marzo de 2020, hay mayores cantidades dentro de las actividades contractuales.

La ING. PAULA FERNANDA MORALES SÁNCHEZ residente Administrativa de interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA indica que el contratista CONSORCIO PRUNI SEDES 04, solicita una adición al contrato para la sede CENTRO MEMORIA PAZ Y RECONCILICACIÓN de aproximadamente ciento cincuenta y un millón de pesos ($151.000.000).

El ING. CARLOS GIOVANNI WILCHES MONTAÑO residente técnico de la interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA de la sede CENTRO DE MEMORIA, PAZ Y RECONCILIACIÓN explica se evidencia que hay ítems contractuales que permanecen con mayores cantidades como lo son: *Excavación mecánica con trece millones de pesos ($13.000.000), entibado metálico con cuarenta millones de pesos ($40.000.000)*. Así mismo mayores cantidades en ítems no previstos aprobados y no aprobados, como lo son: *REINSTALACIÓN DE PASARELA EN MADERA DECK* con trece millones de pesos ($13.000.000), *inyección epóxico de fisuras junto con válvulas y cajas* que no fueron evaluadas en su momento.

La ING. PAULA FERNANDA MORALES SÁNCHEZ residente Administrativa de interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA explica que las válvulas y las cajas que entrego el contratista CONSORCIO PRUNI SEDES 04 el mismo día 16 de marzo de 2020 a la interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA, ya no aplicarían ya que estos análisis de precios unitarios no previstos se entregaron fuera del plazo de terminación contractual previsto para la sede IMPRENTA DISTRITAL.

La ING. PAULA FERNANDA MORALES SÁNCHEZ residente Administrativa de interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA indica que la interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA realizo tres (3) revisiones de balance, antes de entregar la información a los profesionales de apoyo a la supervisión de la SECRETARIA GENERAL DE LA ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. Inicialmente la revisión arrojó como resultado una adición de ochenta y ocho millones de pesos ($88.000.000) por parte del contratista CONSORCIO PRUNI SEDES 04 y el análisis de la interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA entrego un sobrante de un millón nueve mil pesos ($-1.009.000). Los análisis de precios unitarios no previstos que no fueron entregados a tiempo no serán revisados por la interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA.

La ING. PAULA FERNANDA MORALES SÁNCHEZ residente Administrativa de interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA indica que los únicos ítems que estaban en discusión son: *(NP 89) la inyección epóxico* el cual para la interventoría no era válido ya que se usó este elemento existiendo un ítem contractual. La ING. PAULA FERNANDA MORALES SÁNCHEZ residente Administrativa de interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA informa que está a la espera de la justificación técnica que debía ser entregada por la ARQ. ZORAYA RUIZ OLAYA residente técnica del contratista CONSORCIO PRUNI SEDES 04 argumentado la utilización de este material justificado en los diseños.

La ING. PAULA FERNANDA MORALES SÁNCHEZ residente Administrativa de interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA manifiesta y enfatiza que no se va a reconocer mayores cantidades de entibados, ni sobre anchos de excavaciones mecánicas y rellenos. Los análisis de precios unitarios no previstos de la demolición de protuberancias en concreto los cuales fueron remitidos a la SECRETARIA GENERAL DE LA ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. con el fin de dirimir y recibir el respectivo pronunciamiento teniendo en cuenta que no se llegó a conciliación entre el contratista CONSORCIO PRUNI SEDES 04 y la interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA.

El contratista CONSORCIO PRUNI SEDES 04 informa que la justificación con relación a los análisis de precios unitarios no previstos del material epóxico se entregó directamente a la SECRETARIA GENERAL DE LA ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.

El profesional de apoyo a la supervisión ARQ. RONALD MAURICIO PULIDO SIERRA para la sede IMPRENTA DISTRITAL de la

SECRETARIA GENERAL DE LA ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ interroga acerca de los precios de los análisis de precios unitarios no previstos que están pendientes por aprobación como son el compresor y los martillos. El ING. CARLOS GIOVANNI WILCHES MONTAÑO residente técnico de la interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA de la sede CENTRO DE MEMORIA, PAZ Y RECONCILIACIÓN informa que son treinta y cinco millones de pesos ($35.000.000).

La profesional de apoyo a la supervisión ING. DIANA MILENA MALDONADO TORRES de la SECRETARIA GENERAL DE LA ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C explica que la interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA presento un valor de doscientos treinta y cinco mil pesos ($235.000) con las respectivas cantidades, pero las cuales el contratista CONSORCIO PRUNI SEDES 04 no se encuentra de acuerdo. El representante de la gerencia del contratista CONSORCIO PRUNI SEDES 04 ING. OSCAR CASTAÑO BARRETO manifiesta que no se presentó un valor tan alto para esta actividad por lo tanto puede ser una información errada. El profesional de apoyo a la supervisión ARQ. RONALD MAURICIO PULIDO SIERRA para la sede IMPRENTA DISTRITAL de la SECRETARIA GENERAL DE LA ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ manifiesta que las informaciones entregadas a la interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA siempre han presentado dualidades. La ING. PAULA FERNANDA MORALES SÁNCHEZ residente Administrativa de interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA informa que la información analizada por la interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA se calculó por metro cubico.

El profesional de apoyo a la supervisión ARQ. RONALD MAURICIO PULIDO SIERRA para la sede IMPRENTA DISTRITAL de la SECRETARIA GENERAL DE LA ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ pregunta sobre el análisis de precio no previsto de inyección de fisuras. La ING. PAULA FERNANDA MORALES SÁNCHEZ residente Administrativa de interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA informa que la interventoría no lo valoro, porque no estuvo consensuado desde el inicio del proceso constructivo. Por lo cual el contratista CONSORCIO PRUNI SEDES 04 lo realizo de manera unilateral. Se solicitó justificar el diseño, la interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA indica que se podía utilizar el ítem contractual de relleno de fisura que se usó en la sede IMPRENTA DISTRITAL.

La profesional de apoyo a la supervisión ING. DIANA MILENA MALDONADO TORRES de la SECRETARIA GENERAL DE LA ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C solicita al contratista CONSORCIO PRUNI SEDES 04 y a la interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA, realizar la entrega del balance con los debidos soportes. La ING. PAULA FERNANDA MORALES SÁNCHEZ residente Administrativa de interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA informa que la posición de la interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA no será otra, ya que se evalúo cada una de las cantidades de la sede CENTRO MEMORIA PAZ Y RECONCILICACIÓN y todos los análisis unitarios no previstos existentes.

La interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA solo realizara nuevamente la revisión de los análisis de precios unitarios no previstos de la demolición de protuberancias en concreto y la inyección epóxico para fisuras. El representante de la gerencia del contratista CONSORCIO PRUNI SEDES 04 ING. OSCAR CASTAÑO BARRETO considera que ya se ha revisado estos ítems y no es posible llegar a un acuerdo, se utilizara otra metodología como un acta de reclamación, ya que las actividades se pueden medir y fueron ejecutados.

La ING. PAULA FERNANDA MORALES SÁNCHEZ residente Administrativa de interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA

manifiesta que después de terminar las actividades de obra y el plazo contractual, se entregaron por parte del contratista CONSORCIO PRUNI SEDES 04 para evaluación cuatro (4) análisis de precios unitarios no previstos que ya están ejecutados, y los cuales no serán revisados, dado que son hechos cumplidos.

El ING. CARLOS GIOVANNI WILCHES MONTAÑO residente técnico de la interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA de la sede CENTRO DE MEMORIA, PAZ Y RECONCILIACIÓN solicita al contratista CONSORCIO PRUNI SEDES 04 cada una de las cantidades de los ítems en discusión como *demolición de protuberancias en concreto e inyección epóxico de fisuras*, para entregar respuesta inmediata a la SECRETARIA GENERAL DE LA ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. El profesional de apoyo a la supervisión ARQ. RONALD MAURICIO PULIDO SIERRA para la sede IMPRENTA DISTRITAL de la SECRETARIA GENERAL DE LA ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ expresa que todavía se pueden hacer revisiones de balance con cada una de las partes y se contara con la participación de la profesional de apoyo a la supervisión ING. DIANA MILENA MALDONADO TORRES de la SECRETARIA GENERAL DE LA ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.

La ING. PAULA FERNANDA MORALES SÁNCHEZ residente Administrativa de interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA solicita que teniendo en cuenta que el día 16 de marzo de 2020, se terminó el contrato para la sede CENTRO DE MEMORIA, PAZ Y RECONCILIACIÓN invita a los profesionales de apoyo de la SECRETARIA GENERAL DE LA ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C, al contratista CONSORCIO PRUNI SEDES 04 en conjunto con la interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA realizar la revisión de la subsanación de las observaciones presentadas por calidad de la actividades de obra ejecutadas y a la ejecución de las obras, al concluir el comité.

La profesional de apoyo a la supervisión ING. DIANA MILENA MALDONADO TORRES de la SECRETARIA GENERAL DE LA ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C solicita realizar recorrido, para verificación de fuga de agua en cajas eléctricas y en sótano dos. Por otro lado, se informa que el pasamuro del tubo de alimentación a la caja de llenado de los espejos de agua presenta nuevamente problemas, deteriorando el dry Wall; además se debe ajustar el nivel de los ojos de buey y revisar la pertinencia de la reparación de la caja de acrílico deteriorada y golpeada cerca a los campamentos.

La ING. PAULA FERNANDA MORALES SÁNCHEZ residente Administrativa de interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA informa que si surgen nuevas observaciones se incluirán en el acta de pendientes, estableciendo los tiempos necesarios para que el contratista CONSORCIO PRUNI SEDES 04 proceda a subsanar.

La ING. PAULA FERNANDA MORALES SÁNCHEZ solicita al contratista CONSORCIO PRUNI SEDES 04 contar con los documentos de inventario por espacios, manuales de mantenimiento, acta de recibo de la sede CENTRO DE MEMORIA, PAZ Y RECONCILIACIÓN, informe eléctrico e hidráulico final y cierre de las actas de vecindad.

La ARQ. ZORAYA RUIZ OLAYA residente técnica del contratista CONSORCIO PRUNI SEDES 04 informa que no se ha podido completar las actividades para realizar la terminación de la obra, se compromete para el día 25 de marzo de 2020.

La ING. PAULA FERNANDA MORALES SÁNCHEZ residente Administrativa de interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA indica

que frente al acta de recibo de la sede CENTRO DE MEMORIA, PAZ Y RECONCILIACIÓN, la interventoría respetuosamente sugiere que como se encuentra en controversia el balance, dentro del acta de recibo se debe dejar la observación de cierre con el valor de la adición y una observación de reclamación por el valor sugerido por el contratista CONSORCIO PRUNI SEDES 04, con el fin de cuando salga el acta de liquidación del contrato eso ya se encuentre solventado.

La ING. PAULA FERNANDA MORALES SÁNCHEZ residente Administrativa de interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA indica que se entregará a la SECRETARIA GENERAL DE LA ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C la obra física, y será la Entidad la responsable de las sedes MANZANA LIEVANO COMO y CENTRO MEMORIA PAZ Y RECONCILIACION.

El ING. FREDI GÓMEZ GARCÉS director de obra del contratista CONSORCIO PRUNI SEDES 04 pregunta que hasta cuándo se debe contar con la vigilancia en la sede CENTRO DE MEMORIA, PAZ Y RECONCILIACIÓN suministrada por el contratista CONSORCIO PRUNI SEDES 04. La ING. PAULA FERNANDA MORALES SÁNCHEZ residente Administrativa de interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA informa que se debe contar con la vigilancia hasta que sea recibida la sede CENTRO DE MEMORIA, PAZ Y RECONCILIACIÓN a plena satisfacción.

- **SEDE MANZANA LIÉVANO**

La ING. PAULA FERNANDA MORALES SÁNCHEZ residente Administrativa de interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA indica que no se puede seguir dilatando el recibo de la sede MANZANA LIEVANO, teniendo en cuenta que no se lograron realizar las pruebas, debido a que no se logró quitar la luz; la interventoría tomo la decisión de entregar los documentos finales de recibo de la sede a la Entidad. La entidad realizara las pruebas que consideren necesarias y si se generan observaciones por calidad solicitarlas a interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA para así mismo remitirlas al contratista CONSORCIO PRUNI SEDES 04.

## D. ADMINISTRATIVOS

La ING. PAULA FERNANDA MORALES SÁNCHEZ residente Administrativa de interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA realiza devolución del acta parcial de obra No ocho (8) a corte del mes de febrero en comité, con varias observaciones.

El profesional de apoyo a la supervisión ARQ. RONALD MAURICIO PULIDO SIERRA para la sede IMPRENTA DISTRITAL de la SECRETARIA GENERAL DE LA ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ solicita tanto a la interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA como al contratista CONSORCIO PRUNI SEDES 04 agilizar los tiempos de radicación de las actas parciales de obra.

La ING. PAULA FERNANDA MORALES SÁNCHEZ residente Administrativa de interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA realiza lectura de los análisis de precios unitarios no previstos del acta de aprobación de actividades no previstas No ocho (8), las cuales la interventoría una vez surtido el proceso de revisión y verificación en reunión conjunta con el contratista CONSORCIO PRUNI SEDES 04, considera procedente recomendar la aprobación a la SECRETARIA GENERAL DE LA ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.

Acta de aprobación de actividades no previstas No ocho (8):

| ÍTEM | DESCRIPCIÓN | UNIDAD | VR. UNIT |
|---|---|---|---|
| NP CIVIL-IMP 84 | Suministro, transporte e instalación de vidrio cristal incoloro 5 mm crudo en ventanas, incluye sello con silicona | M2 | $ 114.491,00 |
| NP CIVIL-IMP 87 | Desmonte, corte y reinstalación de vidrios existentes para ventanas modificadas de fachada, incluye sello con silicona | M2 | $ 67.341,00 |
| NP CIVIL-IMP 92 | Construcción pozo de alcantarillado D= 1,20m, H = 2,00m. no incluye cámara de caída, acero de refuerzo, escalera de gato | UN | $ 3.834.951,00 |
| NP CIVIL-IMP 93 | Suministro y aplicación de recubrimiento epóxico para piso en área de producción, incluye preparación de la superficie y resane de fisuras | M2 | $ 71.893,00 |
| NP CIVIL-IMP 94 | Suministro y aplicación demarcación 10 cm de ancho con epóxico amarillo A-90 | ML | $ 16.282,00 |
| NP CIVIL-IMP 97 | Suministro y aplicación de junta epóxica semirrígida ancho máximo aprox. 1,5 cm | ML | $ 32.492,00 |

## E. SEGUIMIENTO AVANCE FÍSICO Y FINANCIERO

La ING. PAULA FERNANDA MORALES SÁNCHEZ residente Administrativa de interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA reporta los avances físicos y financieros a corte del 15 de Marzo de 2020:

| AVANCES FÍSICOS Y FINANCIEROS A CORTE DEL 15 DE MARZO DE 2020 | | |
|---|---|---|
| IMPRENTA DISTRITAL | | |
| PROGRAMADO | EJECUTADO | ATRASO Y ADELANTO |
| 33.82% | 53,00% | 19,18% |
| $ 1.156.665.252 | $1.812.612.858 | $ 655.947.606 |
| GENERAL DEL CONTRATO | | |
| PROGRAMADO | EJECUTADO | ATRASO Y ADELANTO |
| 60.42% | 72,00% | 11,58% |
| $ 3.458.277.154,74 | $ 4.119.391.903,15 | $ 661.114.748,40 |

## COMPROMISOS DE LA REUNIÓN

| No. | ACTIVIDAD | RESPONSABLE | FECHA DE ENTREGA |
|---|---|---|---|
| 1 | Acta de cierre final del auditorio a satisfacción por parte de interventoría sede CENTRO MEMORIA PAZ Y RECONCILIACIÓN | CONSORCIO PRUNI SEDES 04 | INMEDIATO |
| 2 | Inventario por espacios, manuales de mantenimiento, acta de recibo de la sede informe eléctrico e hidráulico final y cierre de las actas de vecindad Sede CENTRO DE MEMORIA, PAZ Y RECONCILIACIÓN | CONSORCIO PRUNI SEDES 04 | 25 Marzo 2020 |
| 3 | Programación para la instalación del Equipo EPU Sede IMPRENTA DISTRITAL | CONSORCIO PRUNI SEDES 04 | INMEDIATO |
| 4 | Entrega solicitud de adición y prórroga, balance(Soporte Financiero) y memorias Sede IMPRENTA DISTRITAL, | CONSORCIO PRUNI SEDES 04 | 21 Marzo 2020 |
| 5 | Actas de vecindad No 45, No 46 y No 47 Sede IMPRENTA DISTRITAL, atendiendo las observaciones de interventoría | CONSORCIO PRUNI SEDES 04 | INMEDIATO |
| 6 | Acta de entrega de áreas Sede IMPRENTA DISTRITAL, atendiendo las observaciones por calidad de interventoría | CONSORCIO PRUNI SEDES 04 | INMEDIATO |
| 7 | Entrega taller de Fotomecánica Sede IMPRENTA DISTRITAL. | SECRETARIA GENERAL DE LA ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D. C. | INMEDIATO |
| 8 | Plan de contingencia entrega Área Administrativa Sede IMPRENTA DISTRITAL | CONSORCIO PRUNI SEDES 04 | 21 Marzo 2020 |
| 9 | Descripción del proceso constructivo para la demolición de muro en producción, indicando el procedimiento de apuntalamiento de cubierta e indicando el respectivo refuerzo que se debe hacer a las correas metálicas que la soportan Sede IMPRENTA DISTRITAL | CONSORCIO PRUNI SEDES 04 | INMEDIATO |
| 10 | Informe eléctrico e hidráulico final atendiendo las observaciones de la interventoría Sede MANZANA LIÉVANO | CONSORCIO PRUNI SEDES 04 | INMEDIATO |
| 11 | Verificación de la actividad de Base de cabezal de prueba Sede MANZANA LIÉVANO | CONSORCIO PRUNI SEDES 04 | INMEDIATO |
| 12 | Informe de reparación de goteras de la Sede MANZANA LIÉVANO | CONSORCIO PRUNI SEDES 04 | INMEDIATO |

Elaborada por: ING. PAULA FERNANDA MORALES SANCHEZ - Residente Administrativa de la Interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.
Secretaría General

# EVIDENCIA DE ASISTENCIA A COMITÉ

ARQUITECTURA URBANA LTDA.

DEPENDENCIA Y/O ALCALDÍA RESPONSABLE DE LA REUNIÓN: Secretaria General de la Alcaldía Mayor de Bogotá.
FECHA: 19 de Marzo 2020 LUGAR: Centro Memoria paz y Reconciliación
OBJETO DE LA REUNIÓN: Comite Integral # 34
HORA DE INICIO: 8:48 am. HORA DE FINALIZACIÓN: 10:00 am

ASISTENTES:

| NOMBRE | CARGO | | | | | TIPO DE VINCULACIÓN | | | | ENTIDAD O DEPENDENCIA | CORREO ELECTRÓNICO | TELÉFONO | FIRMA |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | ASESOR | DIRECTIVO | PROFESIONAL | TÉCNICO/ TECNÓLOGO | AUXILIAR | CARRERA | PROVISIONAL | LIBRE NOMB. | CONTRATISTA | | | | |
| Juan Carlos Bucenic | | | > | | | | | | > | Interventoria Urbana Ltda SS-1 | apoyo.sst.interventoria@gmail.com | 3143807645 | |
| Carlos Giovanni Wilches | | | X | | | | | | X | Arquitectura Urbana Ltda | contrato130.au@gmail.com | 3006122009 | |
| Dario A. Franco | | | X | | | | | | | Pruni Sedes 04. | | 3085903778 | |
| Oscar Castajo | | | X | | | | | | X | Consorcio Pruni Sedes 04 | garancia@prisiguardiaseg.com | 3137603103 | |
| Maribuz Cabarcas G. | | | X | | | | | | X | Consorcio Pruni Sedes 04 | prunisedes admon@gmail.com | 317 419 2610 | |
| Zoraya Ruiz | | | X | | | | | | X | Consorcio Pruni Sedes 04 | residente.pruni.cm@gmail.com | | |
| Sandra I. Porra. | | | X | | | | | | X | Consorcio Pruni Sedes 04. | prunisedes admon@gmail.com | 314 2905918. | |
| Fredi Gómez Garcés | | | X | | | | | | X | " " | directorpruni04@gmail.com | 3162253478 | |
| Mauricio Pulido S. | | | X | | | | | | X | IMPRENTA | rmpulido@ | | |

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.
Secretaría General

# EVIDENCIA DE ASISTENCIA A COMITÉ

ARQUITECTURA URBANA LTDA.

| NOMBRE | CARGO | | | | TIPO DE VINCULACIÓN | | | | | ENTIDAD O DEPENDENCIA | CORREO ELECTRÓNICO | TELÉFONO | FIRMA |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | ASESOR | DIRECTIVO | PROFESIONAL | TÉCNICO/ TECNÓLOGO | AUXILIAR | CARRERA | PROVISIONAL | LIBRE NOMB. | CONTRATISTA | | | | |
| Paula T Morales A. | | | | | | | X | | | AM | — | — | |
| Diana C Morales Y | | | X | | | | X | | | Arquitectura Urbana Ltda | sotaurbanaarquitectura@gmail.com | 3187607291 | |
| Tania Romero | | | X | | | | | | | Prunisedes 04 | prunisd2019@gmail.com | 301-492438 | |
| Diana Maldonado | | | X | | | | | X | | Sec Gral ACAPR | dmmaldonadoto@ | 2607 | |

| | |
|---|---|
| **TEMA** | ACTA DE COMITÉ TÉCNICO DE OBRA No TREINTA Y TRES (33) |
| **LUGAR** | CENTRO DE MEMORIA PAZ Y RECONCILIACIÓN |
| **HORA DE INICIO** | 08:41 A.M. |
| **HORA TERMINACIÓN** | 10:00 A.M. |

## DESARROLLO Y CONCLUSIONES DEL COMITÉ DE OBRA:

Se da inicio al comité técnico de obra Número treinta y tres (33) para el contrato de Interventoría 730 de 2019 y contrato de Obra No 731 de 2019 precedido este por la ING. PAULA FERNANDA MORALES SÁNCHEZ residente Administrativa de interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA siendo las 08:41 am.

### A. OBSERVACIONES SEGÚN ACTA ANTERIOR.

La ING. PAULA FERNANDA MORALES SÁNCHEZ residente Administrativa de interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA pregunta a los asistentes si se tuvo oportunidad de leer el acta de comité de obra No treinta y dos (32) del 05 de Marzo de 2020, enviada mediante correo electrónico el día 11 de marzo de 2020 en horas de la mañana; la cual se encuentra en el correo de todos los participantes del comité.

La ING. PAULA FERNANDA MORALES SÁNCHEZ residente Administrativa de interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA informa que no recibieron observaciones por parte del apoyo a la supervisión de la SECRETARIA GENERAL DE LA ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ, los cuales informan que se encuentra aprobada; por parte del contratista CONSORCIO PRUNI SEDES 04 no se recibieron observaciones pero informan que en el transcurso del día se enviaran.

### B. LECTURA DE COMPROMISOS SEGÚN ACTA ANTERIOR

La ING. PAULA FERNANDA MORALES SÁNCHEZ residente Administrativa de interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA da lectura de los compromisos adquiridos según el acta numero treinta y dos (32):

| No. | ACTIVIDAD | RESPONSABLE | FECHA DE ENTREGA | ESTADO | OBSERVACIONES |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | Lavado de poliuria para los espejos de agua sede CENTRO MEMORIA PAZ Y RECONCILIACIÓN | CONSORCIO PRUNI SEDES 04 | 05-MAR-2020 | EN EJECUCIÓN | Iniciaron el día lunes 09 – Mar -2020 |
| 2 | Instalación de las piedras dejando los bordes en los espejos de agua sede CENTRO MEMORIA PAZ Y RECONCILIACIÓN | CONSORCIO PRUNI SEDES 04 | 05-MAR-2020 | EN EJECUCIÓN | |
| 3 | Acta de cierre final del auditorio a satisfacción por parte de interventoría sede CENTRO MEMORIA PAZ Y RECONCILIACIÓN | CONSORCIO PRUNI SEDES 04 | INMEDIATO | NO CUMPLIÓ | No se ha realizado debido a que dentro del auditorio se han realizado varios eventos imposibilitando la realización de está |
| 4 | Conexión hidráulica del sistema para hacer mantenimiento de los espejos de agua del costado sur sede CENTRO MEMORIA PAZ Y RECONCILIACIÓN | CONSORCIO PRUNI SEDES 04 | 05-MAR-2020 | EN EJECUCIÓN | |
| 5 | Cambio de la puerta ventana en vidrio de la entrada a las escaleras sede CENTRO DE MEMORIA PAZ Y RECONCILIACIÓN | CONSORCIO PRUNI SEDES 04 | INMEDIATO | NO CUMPLIÓ | |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 6 | Revisión de las luminarias bañadores por el proveedor sede CENTRO DE MEMORIA PAZ Y RECONCILIACIÓN | CONSORCIO PRUNI SEDES 04 | 06-MAR-2020 | CUMPLIÓ | |
| 7 | Impermeabilización del pozo eyector sede CENTRO DE MEMORIA PAZ Y RECONCILIACIÓN | CONSORCIO PRUNI SEDES 04 | 07-MAR-2020 | CUMPLIÓ | |
| 8 | Escalera para el caisson sede CENTRO DE MEMORIA PAZ Y RECONCILIACIÓN | CONSORCIO PRUNI SEDES 04 | 07-MAR-2020 | CUMPLIÓ | |
| 9 | Entrega solicitud de adición y prórroga, balance y memorias Sede IMPRENTA DISTRITAL | CONSORCIO PRUNI SEDES 04 | 10-MAR-2020 | CUMPLIÓ | Llego el día 11-Mar-2020 |
| 10 | Programación para la instalación del Equipo EPU y detalle del poyo para los tanques del Equipo EPU, donde se evidencien los accesorios Sede IMPRENTA DISTRITAL | CONSORCIO PRUNI SEDES 04 | 10-MAR-2020 | NO CUMPLIÓ | |
| 11 | Análisis de precios unitarios no previstos: cubre cable, pozo para recolección de aguas negras de la sede IMPRENTA DISTRITAL hasta la acometida principal ubicada sobre la Calle 11 sur, piso epóxico que se aplicará en la Zona de Producción, las cajas para manipulación de los registros de la red contraincendios Sede IMPRENTA DISTRITAL | CONSORCIO PRUNI SEDES 04 | 06-MAR-2020 | CUMPLIÓ | Se recibió y el contratista CONSORCIO PRUNI SEDES 04 adicionando más Análisis de precios unitarios no previstos |
| 12 | Entrega certificado y hoja de vida del equipo saca núcleos Sede IMPRENTA DISTRITAL | CONSORCIO PRUNI SEDES 04 | INMEDIATO | CUMPLIÓ | |
| 13 | Informe aclaratorio del daño de la membrana del tanque de agua potable sede IMPRENTA DISTRITAL. | CONSORCIO PRUNI SEDES 04 / ARQUITECTURA URBANA LTDA | INMEDIATO | CUMPLIÓ | |
| 14 | Entrega oficio con relación al paz y salvo con OLMO INGENIERIA SAS recopilando la trazabilidad de los hechos sede IMPRENTA DISTRITAL. | CONSORCIO PRUNI SEDES 04 | 09-MAR-2020 | CUMPLIÓ | |
| 15 | Informe eléctrico e hidráulico final atendiendo las observaciones de la interventoría Sede MANZANA LIÉVANO | CONSORCIO PRUNI SEDES 04 | 10-MAR-2020 | NO CUMPLIÓ | |
| 16 | Verificación de la actividad de Base de cabezal de prueba, teniendo en cuenta que el mismo no es contractual Sede MANZANA LIÉVANO | CONSORCIO PRUNI SEDES 04 | 06-MAR-2020 | NO CUMPLIÓ | |
| 17 | Reparación de goteras de la Sede MANZANA LIÉVANO | CONSORCIO PRUNI SEDES 04 | 29-FEB-2020 | EN EJECUCIÓN | El contratista CONSORCIO PRUNI SEDES 04 informa que el sábado 14-Mar-2020 terminan las actividades |
| 18 | Entrega de acta de pactación de actividades no previstas No 6 y No 7 de acuerdo a los funcionarios actuales | CONSORCIO PRUNI SEDES 04 | 10-MAR-2020 | NO CUMPLIÓ | |

## C. ESTADO Y AVANCE TÉCNICO DE CADA UNA DE LAS SEDES DEL CONTRATO DE OBRA

- **SEDE IMPRENTA DISTRITAL**

La ING. PAULA FERNANDA MORALES SÁNCHEZ residente Administrativa de interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA realizó seguimiento el día de hoy a la asistencia del personal de obra y evidencio que se encuentra: un (1) maestro, un (1) almacenista, en el componente reforzamiento estructural hay tres (3) ayudantes realizando aseo, un (1) oficial y tres (3) ayudantes realizan trasiego de equipo de armadura de encofrado, dos (2) oficiales y tres (3) ayudantes realizan amarre de acero para placa soporte del tanque equipo EPU, dos (2) oficiales y tres (3) ayudantes continúan con encofrado en viga aérea VG-2, dos (2) oficiales y un (1) ayudante continúan con remate de pañete, dos (2) oficiales continúan con acabado de pisos en área de archivo componente hidrosanitario, un (1) oficial realiza red de desagüe y red de suministro en cafetería en el Área Administrativa; en el componente de red contra incendios hay tres (3) oficiales que continúan con la instalación de la red en el Área Administrativa en planta primer nivel; en el componente eléctrico dos (2) oficiales y un (1) ayudante continúan con instalación de RACK y UPS en el cuarto DATA CENTER para un total de treinta (30) personas.

La ING. PAULA FERNANDA MORALES SÁNCHEZ residente Administrativa de interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA informa que se recibió la última información por parte del contratista CONSORCIO PRUNI SEDES 04, en la que la Empresa de Energía CODENSA indica que va a realizar la visita el 27 de marzo de 2020, con relación a este tema, la interventoría remitirá un oficio con la trazabilidad de las solicitudes a CODENSA con el fin de que la SECRETARIA GENERAL DE LA ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C tenga absoluta claridad de los reprocesos que se han visto presentando y los cuales de alguna manera han afectado la programación de la sede IMPRENTA DISTRITAL.

La ING. PAULA FERNANDA MORALES SÁNCHEZ residente Administrativa de interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA comunica que con el contratista CONSORCIO PRUNI SEDES 04, se llegó a un acuerdo como van a ser los acabados de los concretos a la vista, el contratista CONSORCIO PRUNI SEDES 04 entregó la ficha técnica del material a implementar, se indica que la zapata del área de la subestación está generando atraso en la programación, se hace necesario que la Empresa de Energía CODENSA entre a intervenir, para poder fundir.

La ING. PAULA FERNANDA MORALES SÁNCHEZ residente Administrativa de interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA anuncia que se realizó revisión a las actas de vecindad No 45, No 46 y No 47, se pregunta al contratista CONSORCIO PRUNI SEDES 04, en qué estado está la subsanación de las observaciones.

La ING. PAULA FERNANDA MORALES SÁNCHEZ residente Administrativa de interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA comunica que frente al paz y salvo de OLMO INGENIERIA SAS el contratista CONSORCIO PRUNI SEDES 04 radico toda la trazabilidad y demuestra que está al día en pagos con este proveedor, la interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA remitirá un oficio con esta justificación y con los debidos soportes.

La ING. PAULA FERNANDA MORALES SÁNCHEZ residente Administrativa de interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA informa que remitirá un oficio frente a la solicitud de entrega de áreas de la sede IMPRENTA DISTRITAL en el Área Administrativa a la SECRETARIA GENERAL DE LA ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C, con observaciones por calidad en acabados que se realizaron en recorrido rutinario de obra las cuales deben ser acometidas de manera inmediata. Se debe realizar un acta de entrega para recibo de la Entidad, los cuales entraran con la cuadrilla de acabados.

El profesional de apoyo a la supervisión ARQ. RONALD MAURICIO PULIDO SIERRA para la sede IMPRENTA DISTRITAL de la SECRETARIA GENERAL DE LA ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ reitera la entrega de espacios que ya están listos, como son la Oficina de la Subdirección, oficina costado noroccidental segundo piso, DATA CENTER y área de registro donde se encuentra la planta eléctrica, las cuales ya se puede instalar pisos por parte de las Entidad. Solicita implementar un plan de contingencia por parte del contratista CONSORCIO PRUNI SEDES 04 para la Zona Administrativa enfocado en la entrega de espacios, incluyendo su respectivo cronograma.

La ING. PAULA FERNANDA MORALES SÁNCHEZ residente Administrativa de interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA solicita se acometan dichas actas de entrega de manera inmediata, teniendo en cuenta que si se dilata el tema, se pueden

regenerar reprocesos para el contratista CONSORCIO PRUNI SEDES 04.

La ING. PAULA FERNANDA MORALES SÁNCHEZ residente Administrativa de interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA informa que se evidencia avance en la actividad de armado de muros estructurales con acero de refuerzo, se realizó prueba del piso epoxica se solicita saber si ya se culminó la actividad para revisar el acabado, el cual se entrara a evaluar el día de hoy.

El profesional de apoyo a la supervisión ARQ. RONALD MAURICIO PULIDO SIERRA para la sede IMPRENTA DISTRITAL de la SECRETARIA GENERAL DE LA ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ solicita revisar concienzuda la solicitud de prórroga para la sede imprenta distrital, tener claridad de los tiempos acorde con las condiciones de la obra y a los acabados que esta misma requiere.

El profesional de apoyo a la supervisión ARQ. RONALD MAURICIO PULIDO SIERRA para la sede IMPRENTA DISTRITAL de la SECRETARIA GENERAL DE LA ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ, informa que en varios recorridos con la consultoría evidenciaron algunos elementos no estructurales (mampostería) los cuales no se encuentran amarrados a la estructura metálica y podrían generar un accidente las áreas son la oficina de la subdirección Zona Administrativa y el otro encima de la viga sobre la escalera, se solicita se entre a reforzar o demoler. La ING. PAULA FERNANDA MORALES SÁNCHEZ residente Administrativa de interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA propone realizar recorrido de obra para revisar el tema y definir

El profesional de apoyo a la supervisión ARQ. RONALD MAURICIO PULIDO SIERRA para la sede IMPRENTA DISTRITAL de la SECRETARIA GENERAL DE LA ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ solicita mejorar las condiciones de orden y aseo, lo cual debe realizarse diariamente. La ING. PAULA FERNANDA MORALES SÁNCHEZ residente Administrativa de interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA aclara que hay bastantes obstáculos (muebles) en el segundo piso de la Zona de Administración propios de la sede, que no permiten la circulación constante.

La ING. PAULA FERNANDA MORALES SÁNCHEZ residente Administrativa de interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA ratifica al contratista CONSORCIO PRUNI SEDES 04 que no aprueba la ejecución de ningún análisis de precios unitarios no previstos que aunque su precio está aprobado el recurso no está, por tanto estas actividades no se podrían reconocer financieramente, teniendo en cuenta que no se pueden pagar hechos cumplidos.

La ING. PAULA FERNANDA MORALES SÁNCHEZ residente Administrativa de interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA solicita que la programación y el balance que entregue el contratista CONSORCIO PRUNI SEDES 04 sea consecuente con la inversión presupuestal, se ratifica que la solicitud de adición para la sede IMPRENTA DISTRITAL será la última, por tanto la evaluación financiera y de tiempo debe ser adecuada debido a que no se darán mayores plazos y los mayores costos serán imputables al contratista CONSORCIO PRUNI SEDES 04.

El profesional de apoyo a la supervisión ARQ. RONALD MAURICIO PULIDO SIERRA para la sede IMPRENTA DISTRITAL de la

SECRETARIA GENERAL DE LA ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ se compromete a enviar en el día de hoy el memorial de responsabilidad civil para los tramites RETIE, lo cual fue solicitado por el contratista CONSORCIO PRUNI SEDES 04.

La ING. PAULA FERNANDA MORALES SÁNCHEZ residente Administrativa de interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA aclara que por razones personales la residente técnica de obra de la sede IMPRENTA DISTRITAL ING. BLANCA CECILIA ARIZA MAHECHA se retira del cargo el día de hoy e ingresa en su remplazo el ARQ. DARIO ALBERTO FRANCO FIGUEREDO el cual ya fue residente técnico de obra del contratista CONSORCIO PRUNI SEDES 04 en la sede MANZANA LIÉVANO, profesional que cumple a cabalidad.

La ING. PAULA FERNANDA MORALES SÁNCHEZ residente Administrativa de interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA requiere nuevamente que el contratista CONSORCIO PRUNI SEDES 04 evalué los análisis de precios unitarios no previstos, con el fin de que no surjan más; con el fin de enviar a la Entidad una solicitud de adición y prorroga seria y concreta.

- **SEDE MANZANA LIÉVANO**

La ING. PAULA FERNANDA MORALES SÁNCHEZ residente Administrativa de interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA ratifica la realización de la prueba final el sábado 14 de marzo de 2020, a partir de la 9:00 A.M.

La ING. MARIA EUGENIA BEJARANO BARRERA especialista hidráulica de interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA informa que es necesaria la presencia de Bomberos en cualquier red contra incendios debido a que se afecta bien sea el volumen, el equipo o la misma instalación, es conveniente si se requiere atender cualquier emergencia que se puede presentar, pero se deja claridad que esto presenta un costo.

La ING. MARIA EUGENIA BEJARANO BARRERA especialista hidráulica de interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA informa que se puede hacer una poceta de aseo, incluso estaba incluido entre las dos opciones entregadas por interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA para la realización de la prueba final de recibo, teniendo en cuenta si la Entidad requería probar que funcionaba un rociador o simplemente si se quiere demostrar que con el flujo de agua se prende la bomba se puede realizar a través de una poceta de aseo, en ese caso no sería necesario la instalación del rociador.

La ING. MARIA EUGENIA BEJARANO BARRERA especialista hidráulica de interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA sugirió en el primer caso que se quiera romper un rociador se debe escoger uno lejano, esperar a que salga todo el agua que se desocupe la red, volver a instalar un rociador nuevo, que no sea de los de repuesto, los repuestos deben permanecer siempre completos; se debe volver a presurizar, realizar las pruebas y volver a recibir el anillo en su totalidad. Por otro lado, si se realiza a través de la poceta de aseo pero es simplemente abrir el registro de drenaje en el drywall.

La ING. MARIA EUGENIA BEJARANO BARRERA especialista hidráulica de interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA solicita se informe cuál de las dos alternativas se va a utilizar y si bomberos está en disposición de realizar el acompañamiento y el montaje de la pruebe debe estar listo previamente.

La ING. PAULA FERNANDA MORALES SÁNCHEZ residente Administrativa de interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA concluye que la opción escogida es la realización de la poceta de aseo.

El ING. CARLOS GIOVANNI WILCHES MONTAÑO residente técnico de la interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA informa que por la opción de romper un rociador, se deja claridad que un solo rociador no prende la bomba, se tienen que romper al menos quince (15) rociadores.

La profesional de apoyo a la supervisión ING. ALEXANDRA SANDOVAL CHAPARRO de la SECRETARIA GENERAL DE LA ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C para la sede MANZANA LIÉVANO, manifiesta que el personal que va a realizar la prueba de transferencia ya se encuentra listo.

La ING. PAULA FERNANDA MORALES SÁNCHEZ residente Administrativa de interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA indica que al finalizar la prueba, se realizara reunión para entrega de la documentación definitiva de la la sede MANZANA LIÉVANO, se aclara que al balance final se realizaron observaciones por parte de la interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA y que están siendo atendidas por el contratista CONSORCIO PRUNI SEDES 04.

- **SEDE CENTRO DE MEMORIA, PAZ Y RECONCILIACIÓN**

La ARQ. ZORAYA RUIZ OLAYA residente técnica del contratista CONSORCIO PRUNI SEDES 04 informa que existe una situación importante que se debe resolver de manera inmediata en la sede CENTRO MEMORIA PAZ Y RECONCILICACIÓN, debido a que se está realizando un evento y la Entidad no informo a que líneas eléctricas se iban a conectar, los organizadores del evento se están conectando a las nuevas líneas eléctricas trifásicas que el contratista CONSORCIO PRUNI SEDES 04 no ha entregado a la SECRETARIA GENERAL DE LA ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ.

La ARQ. ZORAYA RUIZ OLAYA residente técnica del contratista CONSORCIO PRUNI SEDES 04 indica que la conexión que realizaron los técnicos de la sede CENTRO MEMORIA PAZ Y RECONCILICACIÓN fue a una línea de doscientos veinte vatios (220v) desconectando una fase del nuevo tablero y conectando en una posición incorrecta, con lo cual se corre el riesgo que los equipos conectados se quemen al igual que toda la nueva línea instalada.

La ARQ. ZORAYA RUIZ OLAYA residente técnica del contratista CONSORCIO PRUNI SEDES 04 informa que el día 11 de marzo de 2020 se fue a prender las bombas del caisson y no funcionó correctamente el sistema, se realizó verificación del tablero y se encontró que los técnicos de la Entidad desconectaron el tablero trifásico entonces se tiene una condición insegura para el proyecto y aun no se ha realizado la entrega formal a la Entidad.

La ARQ. ZORAYA RUIZ OLAYA residente técnica del contratista CONSORCIO PRUNI SEDES 04 advierte que cualquier situación que pueda generarse a partir de que los equipos estén conectados sin previa entrega a la Entidad, el contratista CONSORCIO PRUNI SEDES 04 no asumiría ninguna responsabilidad con lo que respecte a la red y equipos que se conecten.

La ING. PAULA FERNANDA MORALES SÁNCHEZ residente Administrativa de interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA informa que la ING. YENNY PAOLA REYES COSTILLA especialista eléctrica de la interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA realizara visita y revisión del estado actual de la red.

El ING. CARLOS GIOVANNI WILCHES MONTAÑO residente técnico de la interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA de la sede CENTRO DE MEMORIA, PAZ Y RECONCILIACIÓN informa que se ha tenido un promedio de veintisiete (27) personas operativas en donde están un (1) operario de bobcat liberando terreno para empradizar, tres (3) ayudantes con pica y barra nivelando terreno, dos (2) oficiales y tres (3) ayudantes nivelando adoquines en la plazoleta, cinco (5) ayudantes lavando piedra y arreglando los espejos de agua, un (1) oficial y dos (2) ayudantes vaciando concreto en cañuela, tres (3) oficiales realizando remates en cajas de inspección, dos (2) técnicos en bombas de pozo eyector, dos (2) oficiales y dos (2) ayudantes eléctricos y el personal administrativo del CONSORCIO PRUNI SEDES 04.

El ING. CARLOS GIOVANNI WILCHES MONTAÑO residente técnico de la interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA de la sede CENTRO DE MEMORIA, PAZ Y RECONCILIACIÓN informa que el caisson se terminó, se impermeabilizo y el fin de semana se realizó la instalación de las bombas y sus correspondientes pruebas y se requiere conocer cuando se termina con esta actividad.

La ARQ. ZORAYA RUIZ OLAYA residente técnica del contratista CONSORCIO PRUNI SEDES 04 informa que el 12 de marzo de 2020 se realizara la instalación de la escalera de gato y se puede realizar la capacitación del manejo del tablero de las bombas y se asignara la fecha para que la profesional de apoyo a la supervisión ING. DIANA MILENA MALDONADO TORRES de la SECRETARIA GENERAL DE LA ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C asigne el personal que va a manejar los equipos.

El ING. CARLOS GIOVANNI WILCHES MONTAÑO residente técnico de la interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA de la sede CENTRO DE MEMORIA, PAZ Y RECONCILIACIÓN solicita información de la terminación de la cañuela perimetral. La ARQ. ZORAYA RUIZ OLAYA residente técnica del contratista CONSORCIO PRUNI SEDES 04 informa que ya se terminó la construcción de la cañuela falta desencofrar y realizar la conexión con la caja de inspección.

El ING. FREDI GÓMEZ GARCÉS director de obra del contratista CONSORCIO PRUNI SEDES 04 manifiesta que bajo la revisión de los especialistas hidrosanitarios que se realizó el día 11 de marzo de 2020 se tomó la decisión de bajar el nivel del tubo que llega al pozo, actividad que se termina el día de hoy y se realizaran los respectivos remates de caja.

El ING. CARLOS GIOVANNI WILCHES MONTAÑO residente técnico de la interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA de la sede CENTRO DE MEMORIA, PAZ Y RECONCILIACIÓN manifiesta que un tema importante es la empradización se debería realizar la nivelación en el costado occidental para que no exista circulación del bobcat y se interrumpa el pasillo de la madera.

La ARQ. ZORAYA RUIZ OLAYA residente técnica del contratista CONSORCIO PRUNI SEDES 04 informa que se está trabajando en el costado oriental hacia el occidental el material de empradización y la tierra negra que hace falta del costado

occidental llega en la tarde.

La ING. PAULA FERNANDA MORALES SÁNCHEZ residente Administrativa de interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA solicita que se debe tomar las densidades de la última capa del material B-600 del filtro en el costado norte ya que la anterior toma de densidades no fue satisfactoria para la interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA.

El ING. CARLOS GIOVANNI WILCHES MONTAÑO residente técnico de la interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA de la sede CENTRO DE MEMORIA, PAZ Y RECONCILIACIÓN realizo acompañamiento a las densidades del contratista CONSORCIO PRUNI SEDES 04 y se entregaron resultados de cien (100) y ciento tres (103) pero se deben realizar los de la interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA.

La ING. PAULA FERNANDA MORALES SÁNCHEZ residente Administrativa de interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA pregunta que las zonas a recuperar cuantos metros cuadrados hacen falta por intervenir, se informa por parte de los residentes de obra e interventoría que hacen falta alrededor de cien a ciento veinte (100m2 - 120m2) metros cuadrados.

La ING. PAULA FERNANDA MORALES SÁNCHEZ residente Administrativa de interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA pregunta cómo va a ser el horario de trabajo, La ARQ. ZORAYA RUIZ OLAYA residente técnica del contratista CONSORCIO PRUNI SEDES 04 informa que se va a trabajar el fin de semana completo, si es necesario se extenderán los horarios en las tarde o la noche para poder cumplir el 16 de marzo de 2020.

La ING. PAULA FERNANDA MORALES SÁNCHEZ residente Administrativa de interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA pregunta si es necesario el incremento de personal, el ING. CARLOS GIOVANNI WILCHES MONTAÑO residente técnico de la interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA de la sede CENTRO DE MEMORIA, PAZ Y RECONCILIACIÓN manifiesta que no es necesario el incremento de personal pero si es necesaria otra máquina para la nivelación del terreno. La ING. PAULA FERNANDA MORALES SÁNCHEZ residente Administrativa de interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA solicita entonces otro bobcat para la nivelación. El ING. FREDI GÓMEZ GARCÉS director de obra del contratista CONSORCIO PRUNI SEDES 04 informa que se cuenta con cinco ayudantes realizando nivelación manual y se espera terminar la actividad con ellos.

La ING. DIANA CATHERINE MORALES VELASQUEZ especialista en seguridad y salud en el trabajo de interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA, recuerda que aún hay material que se debe sacar de la obra lo cual puede afectar los arreglos del adoquín.

La ING. PAULA FERNANDA MORALES SÁNCHEZ residente Administrativa de interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA pregunta sobre el tema del funcionamiento de los bañadores, el representante de la gerencia del contratista CONSORCIO PRUNI SEDES 04 ING. OSCAR CASTAÑO BARRETO informa que es otra situación ajena al contratista CONSORCIO PRUNI SEDES 04, donde un funcionario desconecto la consola para estudiarla y analizar los programas y adicionalmente la seguridad apago el breaker, se realizó revisión del proveedor reinstalo la consola y se programó bajo lo solicitado. La ING. PAULA FERNANDA MORALES SÁNCHEZ residente Administrativa de interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA realiza la invitación a

reunir los funcionarios de la sede y que el contratista realice las recomendaciones del caso. La profesional de apoyo a la supervisión ING. DIANA MILENA MALDONADO TORRES de la SECRETARIA GENERAL DE LA ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C solicita que si ya se cuenta con los elementos y equipos se realice la respectiva entrega.

La ING. PAULA FERNANDA MORALES SÁNCHEZ residente Administrativa de interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA informa que no se puede hacer entregas parciales porque cada sede es un todo, como interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA se invita a los funcionarios a que no se manipulen los equipos hasta que no se haga la entrega final. Todos los equipos deben permanecer apagados y quietos hasta la entrega. Cualquier manipulación de los funcionarios que no sea prevista y que sea indebida se debe dejar en bitácora de obra, porque no se puede tener ningún reproceso.

La ING. PAULA FERNANDA MORALES SÁNCHEZ residente Administrativa de interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA informa que la interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA realizara recibo de obra el día 16 de marzo de 2020 donde se realizara un acta y los temas pendientes por calidad serán subsanados en un plazo mínimo.

El ING. CARLOS GIOVANNI WILCHES MONTAÑO residente técnico de la interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA de la sede CENTRO DE MEMORIA, PAZ Y RECONCILIACIÓN pregunta cuando se repone el vidrio de la puerta, el representante de la gerencia del contratista CONSORCIO PRUNI SEDES 04 ING. OSCAR CASTAÑO BARRETO informa que llega el día 12 de marzo de 2020.

## D. SEGUIMIENTO AVANCE FÍSICO Y FINANCIERO

La ING. PAULA FERNANDA MORALES SÁNCHEZ residente Administrativa de interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA reporta los avances físicos y financieros a corte del 08 de Marzo de 2020:

| AVANCES FÍSICOS Y FINANCIEROS A CORTE DEL 08 DE MARZO DE 2020 | | |
|---|---|---|
| CENTRO DE MEMORIA PAZ Y RECONCILIACIÓN | | |
| PROGRAMADO | EJECUTADO | ATRASO Y ADELANTO |
| 100,00% | 95,00% | -5,00% |
| $ 1.074.824.396 | $ 1.021.083.176,54 | -$ 53.741.220 |
| IMPRENTA DISTRITAL | | |
| PROGRAMADO | EJECUTADO | ATRASO Y ADELANTO |
| 31,84% | 51,62% | 19,78% |
| $ 1.089.002.967 | $ 1.765.416.523 | $ 676.413.556 |
| GENERAL DEL CONTRATO | | |
| PROGRAMADO | EJECUTADO | ATRASO Y ADELANTO |
| 58,37% | 70,00% | 11,63% |
| $ 3.340.940.707 | $ 4.004.964.350 | $ 664.023.643 |

## COMPROMISOS DE LA REUNIÓN

| No. | ACTIVIDAD | RESPONSABLE | FECHA DE ENTREGA |
|---|---|---|---|
| 1 | Lavado de poliuria para los espejos de agua sede CENTRO MEMORIA PAZ Y RECONCILIACIÓN | CONSORCIO PRUNI SEDES 04 | 14-MAR-2020 |
| 2 | Instalación de las piedras dejando los bordes en los espejos de agua sede CENTRO MEMORIA PAZ Y RECONCILIACIÓN | CONSORCIO PRUNI SEDES 04 | 14-MAR-2020 |
| 3 | Acta de cierre final del auditorio a satisfacción por parte de interventoría sede CENTRO MEMORIA PAZ Y RECONCILIACIÓN | CONSORCIO PRUNI SEDES 04 | INMEDIATO |
| 4 | Conexión hidráulica del sistema para hacer mantenimiento de los espejos de agua del costado sur sede CENTRO MEMORIA PAZ Y RECONCILIACIÓN | CONSORCIO PRUNI SEDES 04 | 14-MAR-2020 |
| 5 | Cambio de la puerta ventana en vidrio de la entrada a las escaleras sede CENTRO DE MEMORIA PAZ Y RECONCILIACIÓN | CONSORCIO PRUNI SEDES 04 | INMEDIATO |
| 6 | Programación para la instalación del Equipo EPU y detalle del poyo para los tanques del Equipo EPU, donde se evidencien los accesorios Sede IMPRENTA DISTRITAL | CONSORCIO PRUNI SEDES 04 | 15-MAR-2020 |
| 7 | Entrega solicitud de adición y prórroga, balance y memorias Sede IMPRENTA DISTRITAL, atendiendo las observaciones de interventoría | CONSORCIO PRUNI SEDES 04 | 19-MAR-2020 |
| 8 | Actas de vecindad No 45, No 46 y No 47 Sede IMPRENTA DISTRITAL, atendiendo las observaciones de interventoría | CONSORCIO PRUNI SEDES 04 | 13-MAR-2020 |
| 9 | Acta de entrega de áreas Sede IMPRENTA DISTRITAL, atendiendo las observaciones por calidad de interventoría | CONSORCIO PRUNI SEDES 04 | 13-MAR-2020 |
| 10 | Informe eléctrico e hidráulico final atendiendo las observaciones de la interventoría Sede MANZANA LIÉVANO | CONSORCIO PRUNI SEDES 04 | 14-MAR-2020 |
| 11 | Verificación de la actividad de Base de cabezal de prueba Sede MANZANA LIÉVANO | CONSORCIO PRUNI SEDES 04 | 14-MAR-2020 |
| 12 | Reparación de goteras de la Sede MANZANA LIÉVANO | CONSORCIO PRUNI SEDES 04 | 14-MAR-2020 |
| 13 | Entrega de acta de pactación de actividades no previstas No 6 y No 7 de acuerdo a los funcionarios actuales | CONSORCIO PRUNI SEDES 04 | INMEDIATO |

Elaborada por: ING. PAULA FERNANDA MORALES SANCHEZ - Residente Administrativa de la Interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.
Secretaría General

# EVIDENCIA DE ASISTENCIA A COMITÉ

ARQUITECTURA URBANA LTDA.

DEPENDENCIA Y/O ALCALDÍA RESPONSABLE DE LA REUNIÓN: SECRETARIA GENERAL DE LA ALCALDIA MAYOR DE BOGOTÁ
FECHA: 12- MARZO - 2020 LUGAR: CENTRO MEMORIA PAZ Y RECONCILIACIÓN
OBJETO DE LA REUNIÓN: COMITE DE OBRA # 33
HORA DE INICIO: 9:42 am. HORA DE FINALIZACIÓN: 10:00 . am .

ASISTENTES:

| NOMBRE | CARGO | | | | | TIPO DE VINCULACIÓN | | | | ENTIDAD O DEPENDENCIA | CORREO ELECTRÓNICO | TELÉFONO | FIRMA |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | ASESOR | DIRECTIVO | PROFESIONAL | TÉCNICO/ TECNÓLOGO | AUXILIAR | CARRERA | PROVISIONAL | LIBRE NOMB. | CONTRATISTA | | | | |
| MAURICIO PULIDO | | | X | | | | | | X | IMPRENTA | rmpulido@ | | |
| Patricia Forero | | X | | | | | | X | | Imprenta. | | | |
| Carlos Giovanni Wilches | | | X | | | | | | X | Arquitectura Urbana Ltda | contrato730.au@gmail.com | 3006122009 | |
| OSCAR CASTAÑO | | | X | | | | | | X | CONSORCIO PRUNI SEDES 04 | | 3137003171 | |
| Blanca Ariza. | | | X | | | | | | | Consorcio PRUNISEDES04. | | | |
| ZORAYA RUIZ | | | X | | | | | | X | CONSORCIO PRUNI SEDES 04 | residente.pruni.cm@gmail.com | - | |
| DIANA MALDONADO | | | X | | | | | | X | SGA - ACDUPR | dmmaldonadot@ | 2607 | |
| Diana C Morales V | | | X | | | | | | X | Arquitectura Urbana Ltda | sstainventoria.aurbana@gmail.com | 3107602771 | |
| MARILUZ CABARCAS GÓMEZ | | | X | | | | | | X | CONSORCIO PRUNI SEDES 04 | Prunisedesadmon@gmail.com | 317 4192510 | |

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.
Secretaría General

# EVIDENCIA DE ASISTENCIA A COMITÉ

ARQUITECTURA URBANA LTDA.

| NOMBRE | CARGO | | | | TIPO DE VINCULACIÓN | | | | | ENTIDAD O DEPENDENCIA | CORREO ELECTRÓNICO | TELÉFONO | FIRMA |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | ASESOR | DIRECTIVO | PROFESIONAL | TÉCNICO/ TECNÓLOGO | AUXILIAR | CARRERA | PROVISIONAL | LIBRE NOMB. | CONTRATISTA | | | | |
| Alexandra Sandoval Ch. | | | | | | | | | X | DAF | asandoval@ | 1441 | |
| [illegible] | | X | | | | | | X | | [illegible] | [illegible] | | |
| Paula F. Morales A | | | | | | | | | | [illegible] | | | |
| | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | |

| | |
|---|---|
| **TEMA** | ACTA DE COMITÉ INTEGRAL DE OBRA No TREINTA Y DOS (32) |
| **LUGAR** | CENTRO DE MEMORIA PAZ Y RECONCILIACIÓN |
| **HORA DE INICIO** | 09:05 A.M. |
| **HORA TERMINACIÓN** | 11:11 A.M. |

## DESARROLLO Y CONCLUSIONES DEL COMITÉ DE OBRA:

Se da inicio al comité integral de obra Número treinta y dos (32) para el contrato de Interventoría 730 de 2019 y contrato de Obra No 731 de 2019 precedido este por la ING. PAULA FERNANDA MORALES SÁNCHEZ residente Administrativa de interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA siendo las 09:05 am.

### A. OBSERVACIONES SEGÚN ACTA ANTERIOR.

La ING. PAULA FERNANDA MORALES SÁNCHEZ residente Administrativa de interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA pregunta a los asistentes si se tuvo oportunidad de leer el acta de comité de obra No treinta (31) del 27 de Febrero de 2020, enviada mediante correo electrónico el día martes 03 de marzo de 2020 en horas de la mañana; la cual se encuentra en el correo de todos los participantes del comité.

La ING. PAULA FERNANDA MORALES SÁNCHEZ residente Administrativa de interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA informa que se recibieron observaciones por parte del apoyo a la supervisión de la SECRETARIA GENERAL DE LA ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ, las cuales fueron tenidas corregidas, por parte del contratista CONSORCIO PRUNI SEDES 04 no se recibieron observaciones e informan que no tienen. Por lo tanto, se da aprobación al acta de comité técnico Número treinta y uno (31) del 27 de Febrero de 2020.

### B. LECTURA DE COMPROMISOS SEGÚN ACTA ANTERIOR

La ING. PAULA FERNANDA MORALES SÁNCHEZ residente Administrativa de interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA da lectura de los compromisos adquiridos según el acta numero treinta y uno (31):

| No. | ACTIVIDAD | RESPONSABLE | FECHA DE ENTREGA | ESTADO | OBSERVACIONES |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | LAVADO DE POLIURIA PARA LOS ESPEJOS DE AGUA SEDE CENTRO MEMORIA PAZ Y RECONCILIACIÓN | CONSORCIO PRUNI SEDES 04 | 05-MAR-2020 | CUMPLIÓ | INICIÓ EL LUNES 02-MAR-2020, LA CUAL SERÁ TERMINADA EL SÁBADO 07 DE MARZO |
| 2 | INSTALACIÓN DE LAS PIEDRAS DEJANDO LOS BORDES EN LOS ESPEJOS DE AGUA SEDE CENTRO MEMORIA PAZ Y RECONCILIACIÓN | CONSORCIO PRUNI SEDES 04 | 05-MAR-2020 | CUMPLIÓ | INICIÓ EL MARTES 03-MAR-2020 |
| 3 | ACTA DE CIERRE FINAL DEL AUDITORIO A SATISFACCIÓN POR PARTE DE INTERVENTORÍA SEDE CENTRO MEMORIA PAZ Y RECONCILIACIÓN | CONSORCIO PRUNI SEDES 04 | INMEDIATO | EN EJECUCIÓN | INICIA EL DÍA DE HOY JUEVES 05-MAR-2020 |
| 4 | CONEXIÓN HIDRÁULICA DEL SISTEMA PARA HACER MANTENIMIENTO DE LOS ESPEJOS DE AGUA DEL COSTADO SUR SEDE CENTRO MEMORIA PAZ Y RECONCILIACIÓN | CONSORCIO PRUNI SEDES 04 | 05-MAR-2020 | CUMPLIÓ | INICIA EL DÍA DE HOY JUEVES 05-MAR-2020 |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 5 | CAMBIO DE LA PUERTA VENTANA EN VIDRIO DE LA ENTRADA A LAS ESCALERAS SEDE CENTRO DE MEMORIA PAZ Y RECONCILIACIÓN | CONSORCIO PRUNI SEDES 04 | INMEDIATO | NO CUMPLIÓ | |
| 6 | BALANCE ACTUALIZADO CON SUS RESPECTIVAS MEMORIAS SEDE IMPRENTA DISTRITAL | CONSORCIO PRUNI SEDES 04 | 05-MAR-2020 | EN EJECUCIÓN | SE ENTREGARA EL DÍA DE HOY JUEVES 05-MAR-2020 |
| 7 | ENTREGA CERTIFICADO Y HOJA DE VIDA DEL EQUIPO SACA NÚCLEOS SEDE IMPRENTA DISTRITAL | CONSORCIO PRUNI SEDES 04 | INMEDIATO | CUMPLIÓ | SE REMITIÓ MEDIANTE CORREO ELECTRÓNICO |
| 8 | HOJA DE VIDA DE LA PROFESIONAL RESIDENTE DE LA SEDE IMPRENTA DISTRITAL ATENDIENDO LAS OBSERVACIONES DE LA INTERVENTORÍA | CONSORCIO PRUNI SEDES 04 | INMEDIATO | CUMPLIÓ | FUERON ATENDIDAS LAS OBSERVACIONES, SE DIO TRÁMITE A LA ENTIDAD |
| 9 | INFORME ACLARATORIO DEL DAÑO DE LA MEMBRANA DEL TANQUE DE AGUA POTABLE SEDE IMPRENTA DISTRITAL. | CONSORCIO PRUNI SEDES 04 | INMEDIATO | CUMPLIÓ | |
| 10 | VERIFICACIÓN DE LA ACTIVIDAD DE BASE DE CABEZAL DE PRUEBA, TENIENDO EN CUENTA QUE EL MISMO NO ES CONTRACTUAL SEDE MANZANA LIÉVANO | CONSORCIO PRUNI SEDES 04 | 06-MAR-2020 | CUMPLIÓ | INICIA EL DÍA DE VIERNES 06-MAR-2020 |
| 11 | REMITIR IMPRESO BALANCE FINAL FIRMADO DE LA SEDE MANZANA LIÉVANO PARA DAR TRASLADO A LA ENTIDAD | CONSORCIO PRUNI SEDES 04 | INMEDIATO | NO CUMPLIÓ | SE REMITIÓ EL DÍA MIÉRCOLES 04-MAR-2020 |
| 12 | REPARACIÓN DE GOTERAS DE LA SEDE MANZANA LIÉVANO PARA DAR TRASLADO A LA ENTIDAD | CONSORCIO PRUNI SEDES 04 | 29-FEB-2020 | CUMPLIÓ | |
| 13 | REUNIÓN CURVA "S" PARA REVISIÓN Y CONCILIACIÓN ENTRE LAS PARTES | CONSORCIO PRUNI SEDES 04/ ARQUITECTURA URBANA LTDA | 02-MAR-2020 | CUMPLIÓ | |

## C. ESTADO Y AVANCE TÉCNICO DE CADA UNA DE LAS SEDES DEL CONTRATO DE OBRA

- **SEDE MANZANA LIÉVANO**

La ING. PAULA FERNANDA MORALES SÁNCHEZ residente Administrativa de interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA informa acerca de los pendientes para el cierre y el recibo a satisfacción de la sede. Primeramente comunica que ya fueron revisados los informes finales eléctricos e hidráulicos realizados por el contratista CONSORCIO PRUNI SEDES 04, la interventoria ya remitió las observaciones mediante oficio. El ARQ. HERNANDO DAZA BERRIO director de interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA aclara que las observaciones obedecen básicamente a que se debe confrontar y precisar ciertos aspectos que se consideran necesarios a la luz de la norma, con el fin de que la Entidad los tenga.

La ING. PAULA FERNANDA MORALES SÁNCHEZ residente Administrativa de interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA informa que el día de ayer miércoles 04 de marzo de 2020, el contratista CONSORCIO PRUNI SEDES 04 remitió el balance final de la sede, el cual será revisado por la interventoria ARQUITECTURA URBANA LTDA y se procederá a la radicación del mismo a la Entidad junto con los documentos pertinentes. La ING. PAULA FERNANDA MORALES SÁNCHEZ residente Administrativa de interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA informa que el día que se realicen las pruebas finales del sistema de red contra incendios de la sede, según el resultado, de ser necesario se ajustará los documentos.

La profesional de apoyo a la supervisión ING. ALEXANDRA SANDOVAL CHAPARRO de la SECRETARIA GENERAL DE LA ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C para la sede MANZANA LIÉVANO, manifiesta que el día sábado 14 de marzo de 2020 a partir de las 09:00 A.M., se realizaran las pruebas finales del sistema de red contra incendios.

La ING. PAULA FERNANDA MORALES SÁNCHEZ residente Administrativa de interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA aclara cual es el proceso el día de la prueba, para que todos los participantes del comité recuerden cuáles son sus obligaciones y

responsabilidades, inicialmente se realizara una prueba adicional a los rociadores por solicitud de la Entidad, prueba que ya debe estar definida previamente por los especialistas hidráulicos del contratista CONSORCIO PRUNI SEDES 04 y la interventoria ARQUITECTURA URBANA LTDA en la cual pueda que se vea afectado un rociador pero este será suministrado por la Entidad, o se puede hacer a través de una tubería.

La ING. PAULA FERNANDA MORALES SÁNCHEZ residente Administrativa de interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA aclara que la responsabilidad de la ejecución de la prueba de transferencia es de la Entidad, ya que no es alcance del contratista CONSORCIO PRUNI SEDES 04, pero aun así la actividad debe ser supervisada por el contratista CONSORCIO PRUNI SEDES 04 y la interventoria ARQUITECTURA URBANA LTDA. Lo que quiere la Entidad es que la bomba en sentido automático a través de la transferencia, en un siniestro funcione. En este caso tendrá la Entidad que llevar las personas especializadas o las personas de mantenimiento para realizar dicha prueba.

La ING. PAULA FERNANDA MORALES SÁNCHEZ residente Administrativa de interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA indica que para el día de la prueba se solicitó el llenado completo de la tubería, por otro lado el balance final ya se encuentra, ese día debe estar listo el acta de recibo de la sede, al igual que los informes finales de las pruebas, los planos record y el inventario por espacios.

La ING. PAULA FERNANDA MORALES SÁNCHEZ residente Administrativa de interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA informa que se requirió al contratista CONSORCIO PRUNI SEDES 04 un informe detallado de las reparaciones realizadas en la sede MANZANA LIÉVANO -SECRETARÍA DE GOBIERNO que refleje la reparación de los rociadores que presentaron fuga, a la fecha no se han terminado de reparar por tanto se solicitó se entregue al terminar la totalidad de las actividades

- **SEDE CENTRO DE MEMORIA, PAZ Y RECONCILIACIÓN**

El ING. CARLOS GIOVANNI WILCHES MONTAÑO residente técnico de la interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA de la sede CENTRO DE MEMORIA, PAZ Y RECONCILIACIÓN informa que se ha tenido un promedio de diecisiete (17) personas operativas en donde se encuentran un (1) operario de Bobcat, dos (2) ayudantes en relleno, dos (2) oficiales y tres (3) ayudantes adecuando adoquines, cuatro (4) ayudantes en limpieza de espejos de agua, un (1) oficial y dos (2) ayudantes en construcción de cañuela y cajas de paso e inspección, un (1) oficial y un (1) ayudante en reinstalación de madera, más el personal administrativo del contratista CONSORCIO PRUNI SEDES 04.

El ING. CARLOS GIOVANNI WILCHES MONTAÑO residente técnico de la interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA de la sede CENTRO DE MEMORIA, PAZ Y RECONCILIACIÓN informa sobre la fecha de la terminación de los rellenos, según programación los rellenos ya se debían haber terminado, el ING. FREDI GÓMEZ GARCÉS director de obra del contratista CONSORCIO PRUNI SEDES 04 manifiesta que los rellenos solo se pueden terminar cuando finalice la fundida del cárcamo. La ING. PAULA FERNANDA MORALES SÁNCHEZ residente Administrativa de interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA pregunta según lo explicado cuando se terminaría el cárcamo. La ARQ. ZORAYA RUIZ OLAYA residente técnica del contratista CONSORCIO PRUNI SEDES 04 informa que se tiene como fecha de terminación el 15 de marzo de 2020.

La profesional de apoyo a la supervisión ING. DIANA MILENA MALDONADO TORRES de la SECRETARIA GENERAL DE LA ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C informa que la SECRETARIA GENERAL DE LA ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C no cuenta con otra programación diferente a la de terminación de actividades el siete (7) de marzo de 2020. La ING. PAULA FERNANDA MORALES SÁNCHEZ residente Administrativa de interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA manifiesta que se mantiene la fecha de terminación del siete (7) de marzo de 2020, porque la propuesta de prórroga no se ha aprobado. El ARQ. HERNANDO DAZA BERRIO director de interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA manifiesta que a la fecha jurídicamente la fecha contractual es hasta el siete (7) de marzo de 2020.

La ING. PAULA FERNANDA MORALES SÁNCHEZ residente Administrativa de interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA informa que durante la semana se realizó una reunión con la SECRETARIA GENERAL DE LA ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C y el contratista CONSORCIO PRUNI SEDES 04 solicito plazo hasta el día 16 de marzo de 2020, se presentaron unos requerimientos y una solicitud para inicio del trámite pero eso no se ha finiquitado. Se dejó claro que se debe presentar un modificatorio del contrato. La ING. PAULA FERNANDA MORALES SÁNCHEZ residente Administrativa de interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA basando en lo ya se expresó, según la programación aprobada el cárcamo se debía haber terminado el 24 de febrero de 2020.

La profesional de apoyo a la supervisión ING. ALEXANDRA SANDOVAL CHAPARRO de la SECRETARIA GENERAL DE LA ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C para la sede MANZANA LIÉVANO informa que se debe hacer entrega por parte del contratista CONSORCIO PRUNI SEDES 04 de los documentos para poder realizar el modificatorio indicado. La ING. PAULA FERNANDA MORALES SÁNCHEZ residente Administrativa de interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA informa que el proceso del modificatorio se debe realizar de manera normal así que por eso se comunicó con el ING. FREDI GÓMEZ GARCÉS director de obra del contratista CONSORCIO PRUNI SEDES 04 para que hiciera llegar los respectivos documentos y la programación propuesta e interventoría radicó la solicitud el día 5 de marzo de 2020

La ING. PAULA FERNANDA MORALES SÁNCHEZ residente Administrativa de interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA informa que el relleno de base granular debía terminar el 24 de febrero de 2020, la ARQ. ZORAYA RUIZ OLAYA residente técnica del contratista CONSORCIO PRUNI SEDES 04 informa que se debería terminar a más tardar el 7 de marzo de 2020.

La ING. PAULA FERNANDA MORALES SÁNCHEZ residente Administrativa de interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA solicita al contratista CONSORCIO PRUNI SEDES 04, realizar revisión del tema del relleno porque también es importante la actividad de empradización, el ING. FREDI GÓMEZ GARCÉS director de obra del contratista CONSORCIO PRUNI SEDES 04 indica que solo en áreas pequeñas donde se debe construir unas cajas, son las partes donde se presentarían demoras.

El ING. CARLOS GIOVANNI WILCHES MONTAÑO residente técnico de la interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA de la sede CENTRO DE MEMORIA, PAZ Y RECONCILIACIÓN solicita al contratista CONSORCIO PRUNI SEDES 04 y a los profesionales de apoyo a la supervisión de la SECRETARIA GENERAL DE LA ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C, ponerse de acuerdo para realizar acta de cierre y entrega del auditorio la cual se puede efectuar el día 05 de marzo de 2020. Además se informa por parte del Administrador del CENTRO MEMORIA PAZ Y RECONCILIACIÓN que el auditorio tiene eventos los días cinco (5) y seis (6) de

marzo de 2020.

El ING. CARLOS GIOVANNI WILCHES MONTAÑO residente técnico de la interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA de la sede CENTRO DE MEMORIA, PAZ Y RECONCILIACIÓN informa que en pasados días se terminó la instalación de las láminas de madera en el auditorio, cerca de las salidas de emergencia y posteriormente la Entidad realizo adecuaciones eléctricas y ahora no se encuentran completas. La profesional de apoyo a la supervisión ING. DIANA MILENA MALDONADO TORRES de la SECRETARIA GENERAL DE LA ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C informa que esas láminas están en poder de los técnicos de la Entidad. La ARQ. ZORAYA RUIZ OLAYA residente técnica del contratista CONSORCIO PRUNI SEDES 04 informa que al mover la posición de las láminas es posible que se tengan que reacomodar varias.

El representante de la gerencia del contratista CONSORCIO PRUNI SEDES 04 ING. OSCAR CASTAÑO solicita realizar el acta de entrega, la ING. PAULA FERNANDA MORALES SÁNCHEZ residente Administrativa de interventoría ARQUITECTURA URBANA indica dejar la aclaración que si la Entidad entra a realizar cambios en las áreas ya entregadas es responsabilidad de la misma.

La ING. PAULA FERNANDA MORALES SÁNCHEZ residente Administrativa de interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA solicita aclaración del documento que se radico el 4 de marzo de 2020 al residente técnico de la interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA en donde hay modificaciones a las bombas del pozo eyector, la ARQ. ZORAYA RUIZ OLAYA residente técnica del contratista CONSORCIO PRUNI SEDES 04 informa que las bombas no presentan cambios en la capacidad lo que presenta es modificación en la descarga que estaba inicialmente de dos y media (2 ") pulgadas pasan a descargar en cuatro (4") es un cambio de accesorio de dos y media (2 ") a cuatro (4") pulgadas.

El ING. CARLOS GIOVANNI WILCHES MONTAÑO residente técnico de la interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA de la sede CENTRO DE MEMORIA, PAZ Y RECONCILIACIÓN informa que se realizara evaluación por parte del especialista hidráulico de la interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA, el ARQ. HERNANDO DAZA BERRIO director de interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA solicita que sea enviado el documento al especialista hidráulico para que entregue su concepto.

El ING. CARLOS GIOVANNI WILCHES MONTAÑO residente técnico de la interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA de la sede CENTRO DE MEMORIA, PAZ Y RECONCILIACIÓN solicita realizar la revisión de las luminarias bañadores ya que funciono por unos días y ya no funcionan, de acuerdo a la programación que se dejó, la ARQ. ZORAYA RUIZ OLAYA residente técnica del contratista CONSORCIO PRUNI SEDES 04 informa que se comunicó con el proveedor de los bañadores y se realizó compromiso de revisión a más tardar el 6 de marzo de 2020 para realizar revisión.

El ING. CARLOS GIOVANNI WILCHES MONTAÑO residente técnico de la interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA de la sede CENTRO DE MEMORIA, PAZ Y RECONCILIACIÓN informa que de acuerdo a revisión y verificación de las áreas acordadas para intervención y adecuación de adoquines se están realizando intervenciones en áreas diferentes. Se quiere dejar claro por parte de interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA que solo se tendrán en cuenta las áreas acordadas con el fin de no afectar el presupuesto.

La ARQ. ZORAYA RUIZ OLAYA residente técnica del contratista CONSORCIO PRUNI SEDES 04 informa que se realizara una revisión al balance para intervenir en las áreas realmente afectadas y se acordó con el ING. CARLOS GIOVANNI WILCHES MONTAÑO residente técnico de la interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA de la sede CENTRO DE MEMORIA, PAZ Y RECONCILIACIÓN para no sobrepasar el metraje de lo que ya se tiene en el presupuesto

La ING. PAULA FERNANDA MORALES SÁNCHEZ residente Administrativa de interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA informa que se tiene que tener la claridad de que áreas que se reconocerán del contrato y que áreas serán por cuenta y riesgo del contratista. Se deja claro que se va a reconocer el arreglo de los adoquines por el acceso y tránsito de las volquetas si algún otro equipo daño será por cuenta del contratista CONSORCIO PRUNI SEDES 04.

El ARQ. HERNANDO DAZA BERRIO director de interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA expresa que si se está cambiando y remplazando estructura en la zona de adoquines se debe solicitar pruebas de densidades La ING. PAULA FERNANDA MORALES SÁNCHEZ residente Administrativa de interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA recomienda evaluar que tanto se puede haber afectado la estructura porque ha llovido y han pasado vehículos pesados. Se solicita al ING. CARLOS GIOVANNI WILCHES MONTAÑO residente técnico de la interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA de la sede CENTRO DE MEMORIA, PAZ Y RECONCILIACIÓN realizar una prueba de carga en las zonas donde se encuentre más afectada la estructura se debe pasar el benitin y la rana para verificar si se presentan fallos en la estructura de base. Se debe dejar el registro de las pruebas en un documento. La ARQ. ZORAYA RUIZ OLAYA residente técnica del contratista CONSORCIO PRUNI SEDES 04 informa que el área intervenida se ha compactado y no ha presentado problemas.

El ING. CARLOS GIOVANNI WILCHES MONTAÑO residente técnico de la interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA de la sede CENTRO DE MEMORIA, PAZ Y RECONCILIACIÓN informa que los eléctricos del contratista CONSORCIO PRUNI SEDES 04 terminan el 5 de marzo de 2020 se termina la conexión de la malla a puesta a tierra. La ING. PAULA FERNANDA MORALES SÁNCHEZ residente Administrativa de interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA manifiesta que la especialista eléctrica de la interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA ING. YENNY PAOLA REYES COSTILLA realizara visita y revisión del estado del aterrizaje.

El ING. CARLOS GIOVANNI WILCHES MONTAÑO residente técnico de la interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA de la sede CENTRO DE MEMORIA, PAZ Y RECONCILIACIÓN informa un tema pendiente por el contratista CONSORCIO PRUNI SEDES 04 es la impermeabilización del pozo eyector, el cambio de vidrio para acceso a las escaleras, la escalera del caisson y la empradización. La ARQ. ZORAYA RUIZ OLAYA residente técnica del contratista CONSORCIO PRUNI SEDES 04 responde que el tema del vidrio es porque se encuentra en producción porque interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA solicito el cambio a doce milímetros y no de diez milímetros como el que llego. La impermeabilización del caisson solo depende de sacar agua y se termina la actividad y la escalera de gato ya se mandó a fabricar

El ING. CARLOS GIOVANNI WILCHES MONTAÑO residente técnico de la interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA de la sede CENTRO DE MEMORIA, PAZ Y RECONCILIACIÓN solicita que la escalera para el pozo eyector se entregue completamente

impermeabilizada porque está en permanente contacto con el agua. La ING. PAULA FERNANDA MORALES SÁNCHEZ residente Administrativa de interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA pregunta en que material se solicitó construir. La ARQ. ZORAYA RUIZ OLAYA residente técnica del contratista CONSORCIO PRUNI SEDES 04 responde que se solicitó en tubo de una pulgada. El ARQ. HERNANDO DAZA BERRIO director de interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA solicita que se fabrique con un buen espesor interno del tubo.

El representante de la gerencia del contratista CONSORCIO PRUNI SEDES 04 ING. OSCAR CASTAÑO manifiesta que será una escalera con tubería de una pulgada y con fijaciones arriba, al medio y abajo, tendrá anticorrosivo y esmalte para que resista el agua y el paso del tiempo. La ARQ. ZORAYA RUIZ OLAYA residente técnica del contratista CONSORCIO PRUNI SEDES 04 se compromete a que llega el 7 de marzo de 2020, en cuanto a la empradización el 5 de marzo de 2020 comienza a llegar la tierra negra abonada. El ARQ. HERNANDO DAZA BERRIO director de interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA informa que la empradización es procedimiento constructivo según las especificaciones del INSTITUTO DISTRITAL DE RECREACIÓN Y DEPORTE - IDRD

El ING. CARLOS GIOVANNI WILCHES MONTAÑO residente técnico de la interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA de la sede CENTRO DE MEMORIA, PAZ Y RECONCILIACIÓN solicita realizar las entregas parciales de las áreas ya intervenidas. La ARQ. ZORAYA RUIZ OLAYA residente técnica del contratista CONSORCIO PRUNI SEDES 04 solicita las actas de vecindad porque son el primer insumo para realizar las actas de cierre. El ING. CARLOS GIOVANNI WILCHES MONTAÑO residente técnico de la interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA de la sede CENTRO DE MEMORIA, PAZ Y RECONCILIACIÓN informa que estas actas ya se entregaron al contratista CONSORCIO PRUNI SEDES 04.

- **SEDE IMPRENTA DISTRITAL**

La ARQ. NANCY ROCIÓ AYALA GÓMEZ residente técnica de interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA de la sede IMPRENTA DISTRITAL realizó seguimiento en el transcurso de la semana a la asistencia del personal de obra y evidencio que: el 28 de febrero de 2020 asistieron treinta y siete (37) personas, el 29 de febrero de 2020 asistieron veintiséis (26) personas, el 2 de marzo de 2020 asistieron veintidós (22) personas, el 3 de marzo de 2020 asistieron veinticinco (25) personas, el 4 de marzo de 2020 asistieron veintidós (22) personas, el 5 de marzo de 2020 asistieron treinta (30) personas.

La ARQ. NANCY ROCIÓ AYALA GÓMEZ residente técnica de interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA de la sede IMPRENTA DISTRITAL informa sobre la entrega del balance adicionando los análisis de precios unitarios no previstos aprobados a la fecha, aclarando que el compromiso de entrega era el día 21 de febrero de 2020, las actividades pendientes son: el cubre cable, el pozo para recolección de aguas negras de la sede IMPRENTA DISTRITAL hasta la acometida principal ubicada sobre la Calle 11 sur, el piso epóxico que se aplicará en la Zona de Producción, las cajas para manipulación de los registros de la red contraincendios.

La ARQ. NANCY ROCIÓ AYALA GÓMEZ residente técnica de interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA de la sede IMPRENTA DISTRITAL, indica que otras actividades para tener en cuenta con respecto a la ejecución de la obra son, retirar agua

acumulada en la caja de inspección recolectora de químicos del costado oriental perimetral a la Zona de Producción, se solicita reparar el canal en concreto paralela a la caja de inspección, ya que las actividades que se generaron en el trayecto de dicha canal están finalizadas.

La ARQ. NANCY ROCIÓ AYALA GÓMEZ residente técnica de interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA de la sede IMPRENTA DISTRITAL solicita la entrega del cárcamo del cuarto donde se instalará la planta generadora de energía, también solicita que se entregue este cuarto, para que cuando llegue la planta eléctrica el sitio esté terminado, además se debe retirar el vinisol existente para ir adelantando actividades, indica que el muro en superboard que está en la parte superior del muro existente, se debe rematar ya que no se ha terminado la sección faltante, se requiere que el personal de obra retire el escombro existente en las unidades sanitarias del archivo, al igual que adecuar la zona verde donde se realizó la excavación para conector el tubo de la caja de inspección recolectora de aguas negras que se dirige a la red principal de la calle 11 sur.

La ARQ. NANCY ROCIÓ AYALA GÓMEZ residente técnica de interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA de la sede IMPRENTA DISTRITAL solicita desaguar la excavación en la que se adaptara el pozo recolector de aguas negras de la IMPRENTA DISTRITAL, ya que se está desestabilizando el suelo, se solicita nivelar el piso que se instaló debajo de la escalera en el primer piso ya que presenta una forma cóncava, se solicita rematar la placa de entre piso donde se encuentran los desagües de las unidades sanitarias del segundo piso, existentes en la oficina de la Subdirección.

La ARQ. NANCY ROCIÓ AYALA GÓMEZ residente técnica de interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA de la sede IMPRENTA DISTRITAL solicita a la Entidad contratante, la entrega del área de la cafetería ubicada en el archivo, de lo contrario el personal de obra no podrá avanzar con el recorrido para la instalación de las redes sanitarias tanto interiores como exteriores, el profesional de apoyo a la supervisión ARQ. RONALD MAURICIO PULIDO SIERRA para la sede IMPRENTA DISTRITAL de la SECRETARIA GENERAL DE LA ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ responde que esa actividad se realizara el día lunes 09 de Marzo de 2020 ya que hay cambio de subdirector de la IMPRENTA DISTRITAL

La ARQ. NANCY ROCIÓ AYALA GÓMEZ residente técnica de interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA de la sede IMPRENTA DISTRITAL informa que realizo la revisión de la reprogramación enviada el día 27 de febrero de 2020, por parte de la ARQ. ALEJANDRA BOLAÑOS CRUZ residente técnica del contratista CONSORCIO PRUNI SEDES 04, evidenciando que las actividades no previstas del contrato se encuentran desactualizadas y las fechas actuales no concuerdan con las actividades que se están ejecutando, por ejemplo el NP-CIVIL-IMP-02 "APUNTALAMIENTO METRO CUADRADO DE PLACA CON VIGAS DE MADERA, CERCHAS Y PARALES ÁREA DE PRODUCCIÓN" aún se está ejecutando pero según reprogramación dice que se terminaba en Octubre de 2019. La ARQ. NANCY ROCIÓ AYALA GÓMEZ residente técnica de interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA de la sede IMPRENTA DISTRITAL solicita que se actualicen las fechas de las actividades con la realidad de la sede.

El ARQ. HERNANDO DAZA BERRIO director de interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA aclara que la prórroga de la sede se debe solicitar con antelación, para que a futuro no se requiera más tiempo, el representante de la gerencia del contratista CONSORCIO PRUNI SEDES 04 ING. OSCAR CASTAÑO responde que desde ya se está revisando la reprogramación con el fin de

no tener inconvenientes, además indica que la solicitud de adición se entregara con la prorroga el día 06 de marzo de 2020, aclara que lo que aún no se puede entregar es el balance actualizado con las memorias contractuales ya que es un trabajo dispendioso, entonces se compromete hacer entrega de toda esta información el día 10 de marzo de 2020.

El profesional de apoyo a la supervisión ARQ. RONALD MAURICIO PULIDO SIERRA para la sede IMPRENTA DISTRITAL de la SECRETARIA GENERAL DE LA ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ solicita que se entregue todo en un solo paquete a la Entidad, como lo es la solicitud de adición y prórroga de la sede IMPRENTA DISTRITAL, el balance y las memorias de actividades contractuales y adicionales. Además, le solicita al contratista CONSORCIO PRUNI SEDES 04 nuevamente los análisis de precios unitarios no previstos que ya fueron requeridos por la interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA.

El profesional de apoyo a la supervisión ARQ. RONALD MAURICIO PULIDO SIERRA para la sede IMPRENTA DISTRITAL de la SECRETARIA GENERAL DE LA ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ solicita la paz y salvo de OLMO INGENIERIA Y CONSTRUCCIONES SAS. La ING. PAULA FERNANDA MORALES SÁNCHEZ residente Administrativa de interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA informa que ya se ofició al contratista CONSORCIO PRUNI SEDES 04 por esta situación.

La ING. PAULA FERNANDA MORALES SÁNCHEZ residente Administrativa de interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA concluye que la interventoría está en la consecución de la prorroga y adición del contrato, el martes 10 de marzo 2020 llegaran todas las actividades pendientes de entregar por parte del contratista CONSORCIO PRUNI SEDES 04.

La ARQ. NANCY ROCIÓ AYALA GÓMEZ residente técnica de interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA de la sede IMPRENTA DISTRITAL comunica que HIDRINCO asistió a la obra el día 02 de marzo de 2020, donde en acta se anotaron dos compromisos, los cuales son la entrega de una programación para la instalación del Equipo EPU y un detalle del poyo para los tanques del Equipo EPU, donde se evidencien los accesorios para los cuales se requiere que la altura del poyo sea de 0.30, la entrega de estos se debió hacer el día 05 de marzo de 2020 y no se cumplió. El ARQ. HERNANDO DAZA BERRIO director de interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA solicita que la programación que se vaya a entregar a HIDRINCO no tenga interferencias con la reprogramación general de la obra.

El profesional de apoyo a la supervisión ARQ. RONALD MAURICIO PULIDO SIERRA para la sede IMPRENTA DISTRITAL de la SECRETARIA GENERAL DE LA ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ solicita que desde ya se pueden ir rematando y entregando áreas, como por ejemplo el cuarto de la planta generadora eléctrica, las oficinas de la Zona de Administración en segundo piso, el cuarto oscuro, cuarto de velado y revelado.

El representante de la gerencia del contratista CONSORCIO PRUNI SEDES 04 ING. OSCAR CASTAÑO pregunta que, si ya puede desmontar la estructura del cielo raso existente, la interventoría responde que ya hay un análisis de precio unitario aprobado y se debe coordinar la actividad.

El profesional de apoyo a la supervisión ARQ. RONALD MAURICIO PULIDO SIERRA para la sede IMPRENTA DISTRITAL de la SECRETARIA GENERAL DE LA ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ pregunta por unas canaletas metálicas, que observo en la zona de

material desechado de la obra. La ARQ. NANCY ROCIÓ AYALA GÓMEZ residente técnica de interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA de la sede IMPRENTA DISTRITAL responde que toda esta canaleta se cambió debido a que la existente no servía debido a que las dimensiones de las columnas cambiaron, además de que si cambian estas medidas también la ubicación de todas las tomas sobre las que la canaleta debe cruzar, motivo por el cual se cambió la canaleta metálica.

El profesional de apoyo a la supervisión ARQ. RONALD MAURICIO PULIDO SIERRA para la sede IMPRENTA DISTRITAL de la SECRETARIA GENERAL DE LA ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ solicita que HIDRINCO se haga cargo de las cajas para la manipulación de los registros de la red contra incendios en la Zona de Administración segundo piso, además solicita respuesta sobre el informe del seguimiento que se le hizo a la estructura en madera por parte del contratista CONSORCIO PRUNI SEDES 04 y el ARQ. HERNANDO DAZA BERRIO director de interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA responde que la anotación se hizo en la bitácora con la fecha en que la interventoría hizo seguimiento a la estructura de madera con el personal del contratista CONSORCIO PRUNI SEDES 04.

La ING. PAULA FERNANDA MORALES SÁNCHEZ residente Administrativa de interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA aclara que se enviara un oficio a la Entidad, con toda la trazabilidad que el contratista CONSORCIO PRUNI SEDES 04 ha realizado desde que se inició la obra con CODENSA (Empresa de Energía de Bogotá), ya que la Entidad también debe apoyar esta tarea, debido a que tanto la interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA como el contratista CONSORCIO PRUNI SEDES 04 han estado al pendiente de todos los trámites para dar celeridad a la desenergización.

La ING. PAULA FERNANDA MORALES SÁNCHEZ residente Administrativa de interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA informa que se realizó un recorrido de obra el día 04 de marzo de 2020 donde se evidencio el adelanto de la obra, especialmente en la zona de producción evidenciando que no hay atrasos representativos.

## D. SEGUIMIENTO AVANCE FÍSICO Y FINANCIERO

La ING. PAULA FERNANDA MORALES SÁNCHEZ residente Administrativa de interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA reporta los avances físicos y financieros a corte del 01 de Marzo de 2020:

| AVANCES FÍSICOS Y FINANCIEROS A CORTE DEL 01 DE MARZO DE 2020 | | |
|---|---|---|
| CENTRO DE MEMORIA PAZ Y RECONCILIACIÓN | | |
| PROGRAMADO | EJECUTADO | ATRASO Y ADELANTO |
| 83,78% | 92,38% | 8,60% |
| $ 900.530.977 | $ 992.922.777,36 | $ 92.391.800 |
| IMPRENTA DISTRITAL | | |
| PROGRAMADO | EJECUTADO | ATRASO Y ADELANTO |
| 30,23% | 42,68% | 12,45% |
| $ 1.033.680.281 | $ 1.459.666.354 | $ 425.986.074 |
| GENERAL DEL CONTRATO | | |
| PROGRAMADO | EJECUTADO | ATRASO Y ADELANTO |
| 55,22% | 64,00% | 8,78% |
| $ 3.160.740.244 | $ 3.661.681.692 | $ 500.941.448 |

## E. ASPECTOS ADMINISTRATIVOS

La ING. PAULA FERNANDA MORALES SÁNCHEZ residente Administrativa de interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA aclara que las pólizas del contratista CONSORCIO PRUNI SEDES 04 y la interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA se encuentran cargadas en la plataforma SECOP II y ya no hay ningún requerimiento por parte de la Entidad. La profesional de apoyo a la supervisión ING. ALEXANDRA SANDOVAL CHAPARRO de la SECRETARIA GENERAL DE LA ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C para la sede MANZANA LIÉVANO, manifiesta que se revisó la póliza del contratista CONSORCIO PRUNI SEDES 04 y faltaba el anexo de la Póliza de Responsabilidad Civil Extracontractual, se envió por correo la observación para que fuera subsanada. El contratista CONSORCIO PRUNI SEDES 04 entrega una copia de la Póliza de Responsabilidad Civil Extracontractual a la interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA para remitir en físico a la Entidad.

La ING. PAULA FERNANDA MORALES SÁNCHEZ residente Administrativa de interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA aclara que la interventoria no cuenta con ningún análisis de precios unitarios no previsto en su poder, el viernes 28 de febrero se realizó una reunión interna entre contratista CONSORCIO PRUNI SEDES 04 e interventoria ARQUITECTURA URBANA LTDA con el fin de ponerse de acuerdo con tres (3) análisis de precios unitarios no previsto como son las protuberancias en concreto y los vidrios en la Zona Administrativa, a raíz que no se llegó a un acuerdo la interventoria lo traslado a la Entidad para que dirima la situación. Al igual que se solicita el pronunciamiento con respecto a los balances de la sede CENTRO MEMORIA, PAZ Y RECONCILIACIÓN remitidos por contratista e interventoria.

La ING. PAULA FERNANDA MORALES SÁNCHEZ residente Administrativa de interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA informa que ya fue radicada el acta parcial No siete (7) del contratista CONSORCIO PRUNI SEDES 04 y la cuenta de la interventoria ARQUITECTURA URBANA LTDA

## COMPROMISOS DE LA REUNIÓN

| No. | ACTIVIDAD | RESPONSABLE | FECHA DE ENTREGA |
|---|---|---|---|
| 1 | Lavado de poliuria para los espejos de agua sede CENTRO MEMORIA PAZ Y RECONCILIACIÓN | CONSORCIO PRUNI SEDES 04 | 05-MAR-2020 |
| 2 | Instalación de las piedras dejando los bordes en los espejos de agua sede CENTRO MEMORIA PAZ Y RECONCILIACIÓN | CONSORCIO PRUNI SEDES 04 | 05-MAR-2020 |
| 3 | Acta de cierre final del auditorio a satisfacción por parte de interventoría sede CENTRO MEMORIA PAZ Y RECONCILIACIÓN | CONSORCIO PRUNI SEDES 04 | INMEDIATO |
| 4 | Conexión hidráulica del sistema para hacer mantenimiento de los espejos de agua del costado sur sede CENTRO MEMORIA PAZ Y RECONCILIACIÓN | CONSORCIO PRUNI SEDES 04 | 05-MAR-2020 |
| 5 | Cambio de la puerta ventana en vidrio de la entrada a las escaleras sede CENTRO DE MEMORIA PAZ Y RECONCILIACIÓN | CONSORCIO PRUNI SEDES 04 | INMEDIATO |
| 6 | Revisión de las luminarias bañadores por el proveedor sede CENTRO DE MEMORIA PAZ Y RECONCILIACIÓN | CONSORCIO PRUNI SEDES 04 | 06-MAR-2020 |
| 7 | Impermeabilización del pozo eyector sede CENTRO DE MEMORIA PAZ Y RECONCILIACIÓN | CONSORCIO PRUNI SEDES 04 | 07-MAR-2020 |
| 8 | Escalera del caisson sede CENTRO DE MEMORIA PAZ Y RECONCILIACIÓN | CONSORCIO PRUNI SEDES 04 | 07-MAR-2020 |
| 9 | Entrega solicitud de adición y prórroga, balance y memorias Sede IMPRENTA DISTRITAL | CONSORCIO PRUNI SEDES 04 | 10-MAR-2020 |
| 10 | Programación para la instalación del Equipo EPU y detalle del poyo para los tanques del Equipo EPU, donde se evidencien los accesorios Sede IMPRENTA DISTRITAL | CONSORCIO PRUNI SEDES 04 | 10-MAR-2020 |
| 11 | Análisis de precios unitarios no previstos: cubre cable, pozo para recolección de aguas negras de la sede IMPRENTA DISTRITAL hasta la acometida principal ubicada sobre la Calle 11 sur, piso epóxico que se aplicará en la Zona de Producción, las cajas para manipulación de los registros de la red contraincendios Sede IMPRENTA DISTRITAL | CONSORCIO PRUNI SEDES 04 | 06-MAR-2020 |
| 12 | Entrega certificado y hoja de vida del equipo saca núcleos Sede IMPRENTA DISTRITAL | CONSORCIO PRUNI SEDES 04 | INMEDIATO |
| 13 | Informe aclaratorio del daño de la membrana del tanque de agua potable sede IMPRENTA DISTRITAL. | CONSORCIO PRUNI SEDES 04 | INMEDIATO |
| 14 | Entrega oficio con relación al paz y salvo con OLMO INGENIERIA SAS recopilando la trazabilidad de los hechos sede IMPRENTA DISTRITAL. | CONSORCIO PRUNI SEDES 04 | 09-MAR-2020 |
| 15 | Informe eléctrico e hidráulico final atendiendo las observaciones de la interventoría Sede MANZANA LIÉVANO | CONSORCIO PRUNI SEDES 04 | 10-MAR-2020 |
| 16 | Verificación de la actividad de Base de cabezal de prueba, teniendo en cuenta que el mismo no es contractual Sede MANZANA LIÉVANO | CONSORCIO PRUNI SEDES 04 | 06-MAR-2020 |
| 17 | Reparación de goteras de la Sede MANZANA LIÉVANO para dar traslado a la Entidad | CONSORCIO PRUNI SEDES 04 | 29-FEB-2020 |
| 18 | Entrega de acta de pactacion de actividades no previstas No 6 y No 7 de acuerdo a los funcionarios actuales | CONSORCIO PRUNI SEDES 04 | 10-MAR-2020 |

Elaborada por: ING. PAULA FERNANDA MORALES SANCHEZ - Residente Administrativa de la Interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.
Secretaría General

# EVIDENCIA DE ASISTENCIA A COMITÉ

ARQUITECTURA URBANA LTDA.

DEPENDENCIA Y/O ALCALDÍA RESPONSABLE DE LA REUNIÓN: Secretaria General de la Alcaldia Mayor de Bogotá D.C.
FECHA: 5 de Marzo del 2020 LUGAR: Centro Memoria Paz y Reconciliacion
OBJETO DE LA REUNIÓN: Comite Integral de obra # 32
HORA DE INICIO: 9:05. am. HORA DE FINALIZACIÓN: 11:11 am

ASISTENTES:

| NOMBRE | CARGO | | | | | TIPO DE VINCULACIÓN | | | | ENTIDAD O DEPENDENCIA | CORREO ELECTRÓNICO | TELÉFONO | FIRMA |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | ASESOR | DIRECTIVO | PROFESIONAL | TÉCNICO/ TECNÓLOGO | AUXILIAR | CARRERA | PROVISIONAL | LIBRE NOMB. | CONTRATISTA | | | | |
| Diana C Morales V | | | x | | | | | | x | Arquitectura Urbana Ltda. | [illegible]@gmail.com | 3[illegible]7271 | |
| Marilyz Cabarcas Gómez | | | x | | | | | | x | Consorcio Pruni Sedes 04. | prunisedes04@gmail.com | 317-419 2510 | |
| Tania Erika Romero Leal | | | X | | | | | | | Consorcio Pruni | prunisat2018@gmail.com | 3017924382 | |
| Fredi Gómez Garcés | | | X | | | | | | X | " " | director-pruni04@gmail.com | 3152534735 | |
| Sandra Lucía Parra J | | | X | | | | | | X | Consorcio Pruni Sedes 04. | prunisedes admon @gmail.com | 314-2905918. | |
| Zoraya Ruiz | | | x | | | | | | x | Consorcio Pruni Sedes 04 | residente.pruni.om@gmail.com | 3102656780 | |
| Blanca Cecilia Ariza | | | X | | | | | | X | Consorcio Pruni Sedes 04. | imprenta.pruni@gmail.com | 3205255854 | |
| Oscar Castaño B | | | X | | | | | | X | Consorcio Pruni Sedes 04 | gerencia@prismauniversal.com | | |
| Mauricio Pulido | | | X | | | | | | X | SG. IMPRENTA | rmpulidoe | | |

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.
Secretaría General

# EVIDENCIA DE ASISTENCIA A COMITÉ

ARQUITECTURA URBANA LTDA.

DEPENDENCIA Y/O ALCALDÍA RESPONSABLE DE LA REUNIÓN: Secretaria General de la Alcaldía Mayor de Bogotá D.C.
FECHA: 5 de marzo del 2020 LUGAR: Centro Memoria Paz y Reconciliación
OBJETO DE LA REUNIÓN: Comite Integral de obra # 32
HORA DE INICIO: 9:05 am. HORA DE FINALIZACIÓN: 11:11 am

ASISTENTES:

| NOMBRE | CARGO | | | | | TIPO DE VINCULACIÓN | | | | ENTIDAD O DEPENDENCIA | CORREO ELECTRÓNICO | TELÉFONO | FIRMA |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | ASESOR | DIRECTIVO | PROFESIONAL | TÉCNICO/ TECNÓLOGO | AUXILIAR | CARRERA | PROVISIONAL | LIBRE NOMB. | CONTRATISTA | | | | |
| Diana M. Maldonado t. | | | X | | | | | | X | Sec. Gral - ACDUPR. | dianam2@- | 2607 | |
| Javier Parán | | | x | | | | | | x | Sec. Gral - ACDUPR | jebaron@ | 4615 | |
| Alexandra Sandoval Ch. | | | | | | | | | X | DAF | asandoval e | 1441 | |
| Nancy Roció Ayala Gomez | | | | | | | | | X | Arquitectura Urbana | contrato730.au @gmail.com | 3208535047 | |
| Carlos Giovanni Wilches | | | X | | | | | | X | Arquitectura Urbana Ltda | contrato730.00@ gmail.com | 3006122009 | |
| Hernando Daza Remo | | X | X | | | | | | X | Directora Interventoria Arq Urbana Ltda | " " " | 3133534942 | |
| | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | |

| | RELACIÓN ACTAS DE REUNIÓN | Versión | Código | ENTIDAD CONTRATANTE |
|---|---|---|---|---|
| ARQUITECTURA URBANA LTDA | ARQUITECTURA URBANA LTDA<br>ÁREA DE INTERVENTORÍA | 1 | | SECRETARIA GENERAL DE LA ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. |

| | |
|---|---|
| **TIPO DE CONTRATO:** | INTERVENTORÍA |
| **NUMERO DE CONTRATO:** | 4233000-730 DEL 2019 |
| **OBJETO:** | "CONTRATAR LA INTERVENTORÍA ADMINISTRATIVA, TÉCNICA, FINANCIERA, CONTABLE, ECONÓMICA, JURÍDICA Y AMBIENTAL AL CONTRATO DE OBRA QUE TIENE POR OBJETO REALIZAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE LAS DIFERENTES OBRAS E INTERVENCIONES ESPECIALIZADAS PARA LAS DIFERENTES SEDES DE LA SECRETARIA GENERAL DE LA ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ" |
| **CONTRATISTA:** | CONSORCIO PRUNI SEDES 04 |
| **INTERVENTOR:** | ARQUITECTURA URBANA LTDA |
| **SUPERVISOR:** | DRA. GINNA ALEXANDRA VACA LINARES -DIRECCIÓN ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA / ING. DIANA MILENA MALDONADO TORRES -APOYO A LA SUPERVISIÓN / ARQ., RONALD MAURICIO PULIDO SIERRA -APOYO A LA SUPERVISIÓN |

**ACTAS DE REUNIÓN**

| FECHA | CONSECUTIVO | TEMA | HORA DE INICIO | HORA DE TERMINACIÓN | SEDE |
|---|---|---|---|---|---|
| 2 de marzo de 2020 | ACTA DE REUNIÓN Nº 137 | INSTALACION EQUIPO EPU - REDES | 09.00 | 10:00 | IMPRENTA DISTRITAL |
| 3 de marzo de 2020 | ACTA DE REUNIÓN Nº 138 | SEGUIMIENTO A COMPROMISOS | 10:45 | 11:50 | IMPRENTA DISTRITAL |
| 10 de marzo de 2020 | ACTA DE REUNIÓN | SEGUIMIENTO A LA EJECUCIÓN | 10:24 | - | IMPRENTA DISTRITAL |
| 14 de marzo de 2020 | ACTA DE REUNIÓN | ACTA DE RECIBO PARCIAL DE OBRA SEDE MANZANA LIEVANO | 11:00 | 13:00 | MANZANA LIEVANO |
| 16 de marzo de 2020 | ACTA DE REUNIÓN | RECORRIDO DE OBRA ENTREGA DE OBRA | 11:00 | 13:00 | CENTRO DE MEMORIA, PAZ Y RECONCILIACIÓN |
| 16 de marzo de 2020 | ACTA DE REUNIÓN Nº 140 | REUNION INTERNA REVISION BALANCE Y APU's NO PREVISTOS | 10:30 | 12.30 | IMPRENTA DISTRITAL |

**Nombre:** ARQ. HERNANDO DAZA BERRIO
**Cargo** DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

**Nombre:** ING. PAULA FERNANDA MORALES S.
**Cargo** COORDINADORA RESIDENTE ADMINISTRATIVA DE INTERVENTORÍA

# ACTAS DE REUNIÓN

| ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. Secretaría General | CONTRATO OBRA | No. 731-2019 | ARQUITECTURA URBANA LTDA |
|---|---|---|---|
| | OBJETO | "REALIZAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE LAS DIFERENTES OBRAS E INTERVENCIONES ESPECIALIZADAS PARA LAS DIFERENTES SEDES DE LA SECRETARIA GENERAL DE LA ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C". | |
| | FECHA: | 02-03-2020 | |
| ACTA DE COMITÉ # 137 | HOJA No. | 1 DE 3 | |

| | |
|---|---|
| TEMA | INSTALACION EQUIPO EPU - REDES - |
| LUGAR | OBRA IMPRENTA |
| HORA DE INICIO | 9:00 - AM |
| HORA TERMINACION | 10:00 AM |

**DESARROLLO Y CONCLUSIONES DE LA REUNIÓN:**

El jefe de hidraco solicitan, ya el nivel de cielo raso, definido en el segundo piso. Dado conversaciones y recorridos que se han hecho con el supervisor Arq Mauricio Pulido. se aclara en obra que el nivel del cielo raso, x mantiene.
El Ing Director de Obra: Jairo Bautista, solicita que el espacio de producción este totalmente libre para intervenirlo.
Se aclara que después de que se hagan las instalaciones de la red contra incendio y x aplicación el piso en zona de producción
Se le solicito al personal de hidraco, tener su propio almacenista para evitar inconvenientes con el material y accesorios que traiga esta entidad.
Se coordinará con el Arq Mauricio Pulido S. el desplazamiento del mobiliario existente en el segundo piso zona administrativo ya que ellos solicitan que el area este despejada
tambien solicitan que se deben hacer ventanas de inspección para poder manipular dichas llaves, desde afuera
El personal de trabajo para esta actividad. sera de 3 a 3 personas
El miercoles 04-03-20 se dará inicio a la istalación de redes en el cuarto equipo EPU primer piso.
Se solicito un detalle de la conección de los tanques, con los tubos en polipropileno y la altura del pozo bajo de los tanques ya que en los planos que entregaron inicialmente no se observa este detalle.
Se hara entrega del cuarto equipo epu para que guarden todos los accesorios, el personal de HIDRACO traera llave y candado para asegurar sus propios equipos

| ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. Secretaría General | CONTRATO OBRA | No. 731-2019 | | | ARQUITECTURA URBANA LTDA |
|---|---|---|---|---|---|
| | OBJETO | "REALIZAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE LAS DIFERENTES OBRAS E INTERVENCIONES ESPECIALIZADAS PARA LAS DIFERENTES SEDES DE LA SECRETARIA GENERAL DE LA ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C". | | | |
| | FECHA: | 07-03-2020 | | | |
| ACTA DE COMITÉ # 137 | HOJA No. | 2 | de | 3 | |

## COMPROMISOS DE LA REUNIÓN

| | | | |
|---|---|---|---|
| | Entrega detalle (Bajo - conexión de tanques equipo ERU). | | |
| | Entrega cronograma - instalación de vidrios. | Miercoles 04-03-2020 | M/M/A |
| | | Miercoles 04-03-2020 | M/M/A |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |

| ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. Secretaría General | CONTRATO OBRA | No. 731-2019 | | | ARQUITECTURA URBANA LTDA. |
|---|---|---|---|---|---|
| | OBJETO | "REALIZAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE LAS DIFERENTES OBRAS E INTERVENCIONES ESPECIALIZADAS PARA LAS DIFERENTES SEDES DE LA SECRETARIA GENERAL DE LA ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C". | | | |
| | FECHA: | 07-03-2020 | | | |
| ACTA DE COMITÉ # 137 | HOJA No. | 3 | de | 3 | |

## REGISTRO DE ASISTENCIA

| | |
|---|---|
| DEPENDENCIA | |
| TEMA | Instalación Equipo Ext - Redes |
| LUGAR | Imprenta Distrital |
| HORA DE INICIO | 09:00 am |
| HORA TERMINACION | 10:00 am |

| | ASISTENTES | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| NOMBRE | CARGO | ENTIDAD DEPENDENCIA | CORREO | TELEFONO | FIRMA |
| Blanca Ariza | Res. Obra | Consorcio. PRUNI Sede 04 | | 3205255804 | |
| Oscar Obando | Res. Hidrico. | PRUNI ACI - Hidrico | | 3006129834 | |
| David Suarez | Dir Obra Hidrico | Hidrico SAS | | 314 281 9594 | |
| Nancy Rocio Bayona G. | Res. Interventoria | Arquitectura Urbana | | 3208535049 | |
| Juan Carlos Correa. | Inspector Interventoria SST | Arquitectura Urbana | | 3143967645 | |
| | | | | | |

| ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. Secretaría General | CONTRATO OBRA | No. 731-2019 | | | ARQUITECTURA URBANA LTDA |
|---|---|---|---|---|---|
| | OBJETO | "REALIZAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE LAS DIFERENTES OBRAS E INTERVENCIONES ESPECIALIZADAS PARA LAS DIFERENTES SEDES DE LA SECRETARIA GENERAL DE LA ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C". | | | |
| | FECHA: | 03 de marzo de 2020 | | | |
| ACTA DE COMITÉ # 138 | HOJA No. | 1 | de | 3 | |

| | |
|---|---|
| TEMA | Seguimiento a compromisos |
| LUGAR | Imprenta distrital |
| HORA DE INICIO | 10:45 AM |
| HORA TERMINACION | 11:50 AM |

## DESARROLLO Y CONCLUSIONES DE LA REUNIÓN:

1- reprogramacion de obra: se solicita por parte de la supervision del contrato tener revisada y si se tiene observaciones de la misma tenerlas para el comite de obra del dia 05 de marzo de 2020.

2- Se solicito por parte de la supervision del contrato tener claro la actividad no prevista del apuntalamiento por parte de la inter-ventoria.

3- se informa por parte del contratista de obra consorcio proni sedes 04 que dara inicio a la actividades de la red contra incendios el dia miercoles 4 de marzo de 2020 con el ingreso de material como tuberia y accesorios para el area administrativa primer y segundo nivel.

4- el apoyo a la supervision del contrato solicita cordinar las activides faltantes en el area administrativa entre contratista e interventoria y contratista y propietarios para ir terminando actividades espacio por espacio para una vez terminada las actividades se entregado los espacios para entrar cuadrillas por parte de la entidad para rematar con actividades ya pertenecientes a la entidad.

5- el apoyo a la supervision del contrato y la interventoria arquitectura urbana ltda solicita realizar avance de las actividades de obra del espacio de la subestacion electrico tipo pintura y parte de instalacion electrica, y el ingreso de la planta electrica y transformador a la sede imprenta distrital.. para que dia tienen programado el ingreso de estos equipos

6- el supervisor del contrato solicita realizar un seguimiento a l

reforzamiento estructural para prevenir atrazos con la reprogramacion

-> se solicita por parte del apoyo a la supervision y por la interventoria arquitectura urbana ltda tener ya comprados y suministrado todos los equipos del componente electrico

-> el control apoyo a la supervision solicita cordinar las muestras del ~~apoyo~~ que van ser utilizado para el acabado de piso del area de produccion

-> se solicita al contratista consorcio proyectos 04 por parte de la supervision del contrato y de la interventoria si la division del espacio del equipo epu y los tableros de control se puede instalar in misma malla existente o va un muro en mamposteria preguntar y cordinar con el proveedor hidrinco.

-> se le solicita al contratista de obra por parte de la interventoria realizar la placa o poyo en concreto de 0,35m para los tanques del sistema epu

-> se solicita por parte del apoyo a la supervision del contrato y de la interventoria realizar la actividad de dismonte de estructura cubierta vigueta y correas del ciclo cuarto del segundo piso del area administrativa

-> se le solicita y recomienda al contratista consorcio proyectos 04 realizar la terminacion de las cajas de inspeccion

-> se solicita por parte del contratista realizar la disposicion del escombro del area de capacitacion en el espacio de archivo para realizar las actividades de desague y suministro de agua potable del lavaplatos.

-> se le recomienda al contratista de obra consorcio proyectos 04 realizar el analisis y posibilidad de demoler el muro de mamposteria ubicado en el eje R entre ejes 13-14, se le solicita hacer esa actuacion por medio del especialista del contratista.

| ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. Secretaría General | CONTRATO OBRA | No. 731-2019 | | | ARQUITECTURA URBANA LTDA |
|---|---|---|---|---|---|
| | OBJETO | "REALIZAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE LAS DIFERENTES OBRAS E INTERVENCIONES ESPECIALIZADAS PARA LAS DIFERENTES SEDES DE LA SECRETARIA GENERAL DE LA ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C". | | | |
| | FECHA: | 03- MARZO - 2020 | | | |
| ACTA DE COMITÉ # 138 | HOJA No. | 3 | de | 3 | |

## REGISTRO DE ASISTENCIA

| | |
|---|---|
| DEPENDENCIA | |
| TEMA | Seguimiento a Compromisos |
| LUGAR | Imprenta Distrital |
| HORA DE INICIO | 10: 45 am |
| HORA TERMINACION | 11: 50 am |

| | ASISTENTES | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| NOMBRE | CARGO | ENTIDAD DEPENDENCIA | CORREO | TELEFONO | FIRMA |
| MAURICIO PULIDO | APOYO A SUPERVISION | IMPRENTA | rmpulido@ | — | |
| Jose abelino Vasco Tejo | Inspectors de Interventoria | Interventoria | contrato730.al@gmail.com | 3203319158 | |
| Blanca Anna | Res Obra | IMPRENTA Contratista | — o — | 3205255854 | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |

BOGOTÁ | SECRETARÍA GENERAL

# SECRETARÍA GENERAL DE LA ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ

## EVIDENCIA DE REUNIÓN

| | | |
|---|---|---|
| **Dependencia:** Imprenta Distrital | **Objetivo:** Seguimiento a la ejecución de Imprenta. | |
| **Fecha:** 10 / Marzo / 2020 | **Lugar:** Imprenta Distrital | **Hora:** 10:24 a.m. |

**Asistentes**

| Nombre | Área | Entidad | Tel. | Firma |
|---|---|---|---|---|
| Paulo Morales A. | R. Admon | AM | | |
| Blanca Anza | Res. Obra | PRUNI | | |
| MAURICIO PULIDO | ~~ARQUITECTO~~ | IMPRENTA | - | |

**Desarrollo**

1. Reclamación Olmo Ingeniería. La Supervisión y la Interventoría Solicita el pronunciamiento Frente a la Reclamación de Olmo. hoy 10 de Marzo de 2020 a las 6pm.
2. Se Solicita al Consorcio Pruni Sedes 04 dar alcance al oficio 6606 Frente a la Solicitud de planos electricos y memorias de Cálculo para el Trumite de Retie, ya que la. Residente Administrativa de pruni Informo q' ya los Tienen.
3. Se Solicita el Ajuste del ~~Acta~~ de fijación de precios 6 y 7 al consorcio Pruni la Cual fue enviada por la Interventoría el jueves 5 de Marzo del 2020
4. Las bajantes de las fachadas de la Zona Administrativa deben quedar con la inclinación de las ~~fajantes~~ de la fachada posterior.
5. La Supervisión Solicita se evalue la demolición del muro de la Zona de producción de la zapata 7.

| ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. Secretaría General | CONTRATO OBRA | No. 731-2019 | | | ARQUITECTURA URBANA LTDA |
|---|---|---|---|---|---|
| | OBJETO | "REALIZAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE LAS DIFERENTES OBRAS E INTERVENCIONES ESPECIALIZADAS PARA LAS DIFERENTES SEDES DE LA SECRETARIA GENERAL DE LA ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C". | | | |
| | FECHA: | 14 DE MARZO DEL 2020 | | | |
| ACTA RECIBO PARCIAL DE OBRA | HOJA No. | 1 | de | 3 | |

| | |
|---|---|
| TEMA | Acta recibo parcial de obra |
| LUGAR | Sede Manzana Llévano |
| HORA DE INICIO | 9:20 am |
| HORA TERMINACION | 11:30 am |

## DESARROLLO Y CONCLUSIONES DE LA REUNIÓN:

En la sede Manzana Llevano, se reunió el personal del contratista de obra e interventoría, para realizar la prueba en poceta y supervisión de la prueba de la transferencia, pero por circunstancias ajenas a las partes y Alerta amarilla, en la sede se agende la actividad, así como asistieron el apoyo a la supervisión Ing. Alexandra Sandoval, el arquitecto Carlos Hernandez del área de mantenimiento.

Se aclara que el personal de obra estuvo: director de obra Freddy Gomez, especialista electrico Carlos valencia, Operario Peralta, personal operativo red contra incendio y electricos, especialista hidraulico Carlos Suaret.
De la interventoria estuvo: residente de obra Carlos cuiches, especialista electrico Paola Reyes y especialista hidraulico Maria Eugenia. Bejarano

Por parte del contratista de obra, se comprende a realizar la actividad de fundida de base para cabezal de prueba el dia martes 17 de Marzo 2020.

| ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. Secretaría General | CONTRATO OBRA | No. 731-2019 | | | ARQUITECTURA URBANA LTDA |
|---|---|---|---|---|---|
| | OBJETO | "REALIZAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE LAS DIFERENTES OBRAS E INTERVENCIONES ESPECIALIZADAS PARA LAS DIFERENTES SEDES DE LA SECRETARIA GENERAL DE LA ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C". | | | |
| | FECHA: | 14 DE MARZO DEL 2020 | | | |
| ACTA RECIBO PARCIAL DE OBRA | HOJA No. | 12 | de | 3 | |

## REGISTRO DE ASISTENCIA

| | |
|---|---|
| DEPENDENCIA | |
| TEMA | Acta recibo parcial de obra 1 |
| LUGAR | Manzana Tercero |
| HORA DE INICIO | 9:20 am |
| HORA TERMINACION | 11:30 am |

| | ASISTENTES | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| NOMBRE | CARGO | ENTIDAD DEPENDENCIA | CORREO | TELEFONO | FIRMA |
| Marc Eugenio Bejarano Barrera. | esp. Hidrosanit. interventoria | Arq. Urbana. | grupogyb ingenieros @gmail.com | 3005712 8454 | |
| Yenny Paola Reyes C | Ing. Electrica Interventoria | Arq. urbana | — | 3144727912 | |
| Daniel Penilla C | Proyectos Electricos | Pruni Sedes | — | 3146096577 | |
| Carlos Giovanni Wilches Montaño | Residente Interventoria | Arq. Urbana Ltda | contrato736.ao @gmail.com | 3006122009 | |
| FREDI GÓMEZ GARCÉS | DIRECTOR OBRA | CONSORCIO PRUNI SEDES 04 | directorpruni04 @gmail.com | 3162253478 | |
| CARLOS HERNANDEZ M. | Arq. Apoyo | S.G.A. | Cahernandez @alcaldiabogota | 3046335232 | |
| Pedro Rincon | Arq. S.G. | S.S. Ad. | | | |
| Alexandra Sandoval | Contratista | DAF | asandovale | 3008821161 | |

| ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. Secretaría General | CONTRATO OBRA | No. 731-2019 | | | ARQUITECTURA URBANA LTDA |
|---|---|---|---|---|---|
| | OBJETO | "REALIZAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE LAS DIFERENTES OBRAS E INTERVENCIONES ESPECIALIZADAS PARA LAS DIFERENTES SEDES DE LA SECRETARIA GENERAL DE LA ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C". | | | |
| | FECHA: | 14 DE MARZO DEL 2020 | | | |
| ACTA RECIBO PARCIAL DE OBRA | HOJA No. | 13 | de | 3 | |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| Carlos A Valencia | Asesor electrico | Pruni | Wingech @gmail.com | 301 548 4704 | |
| Carlos Sosa | Asesor Hidraulico | Pruni | — | 3144755 | |
| Diana C Morales | Profesional GDTA | Arquitectura Urbana Ltda | — | 31876077 | |
| Carlos Gaya | T. Electrico | Pruni Sedes | — | 5'893456 | |
| Carlos Riaño | Electricista | Pruni Sedes | — | 79977480 | |
| Daniel Gomez | Auxiliar Ingenieria | Pruni Sedes | — | 3002011660 | |
| Guillermo Mendez | Hidraulico | Hidroalpa | - | 3204724003 | |
| Alvaro Palechor | Hidrauli-co | Hidro Alfa | — | 3213597535 | |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. Secretaría General | CONTRATO OBRA | No. 731-2019 | | | ARQUITECTURA URBANA LTDA |
| | OBJETO | "REALIZAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE LAS DIFERENTES OBRAS E INTERVENCIONES ESPECIALIZADAS PARA LAS DIFERENTES SEDES DE LA SECRETARIA GENERAL DE LA ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C". | | | |
| | FECHA: | 16 17 DE MARZO DEL 2020 | | | |
| ACTA DE TERMINACIÓN PARCIAL | HOJA No. | 1 | de | 5 | |

| | |
|---|---|
| TEMA | Recorrido de obra. entrega de obra. |
| LUGAR | Centro de Memoria paz y reconciliación. |
| HORA DE INICIO | 11:00 am. |
| HORA TERMINACION | 1:00 pm. |

## DESARROLLO Y CONCLUSIONES DEL ACTA DE TERMINACIÓN PARCIAL SEDE CENTRO MEMORIA PAZ Y RECONCILIACIÓN:

Se reunen las partes contratista de obra CONSORCIO PRUNI SEDES 04, interventoria ARQUITECTURA URBANA LTDA y profesional Apoyo a. la Supervision para el Recibo de las obras de la Sede Centro de Memoria paz y reconciliación:

- Se evidencia la Terminación del filtro perimetral y pozo eyector.
- Se evidencia la Terminación de la capa Vegetal quedando faltando 28.99 $m^2$ en el costado occidental
- Se evidencia Terminación de instalación de la bomba para el pozo eyector, se hace entrega de la curva para verificación de la cabezal de pruebas
- Se acuerda entre las partes capacitación para los profesionales de Centro de Memoria pe las Bombas por parte de ingeniera y protección para el jueves 19 de Marzo de 2020. a las 11 am
- Se acuerda Vaciado sobre Terreno para placa en concreto que ayudara a la pendiente para descaguar las aguas al carcamo.
- Se evidencia Terminación de las zonas de los adoquines a recuperar por salida y entrada de Volquetas
- Se evidencia que el contratista esta rematando. las Zonas en adoquin afectadas por el manejo propio de la obra.-
- Se solicita el cierre de las Tapas de los pozos externo e interno
- Se evidencia la colocación de la puerta Ventana en Vidrio del mezanine acceso a la escalera. Fa-la Fijarlo al riel. lo cual se hara el dia de hoy. 19 de Marzo de 2020 y la instalaáin celigrafia
- Se evidencia en la escalera de la pasarela deck, levantamiento de la cinta antideslizante, la cual debe remplazarce.
- Se evidencia el Buen funcionamiento de los ojos de buey de pasarela y escalera

- Se evidencia en el Segundo y primer paso de la escalera en deck, listones desalineados
- los bañadores se evidencia que estan programados en funcionamiento
- En la canaleta perimetral del filtro, no se recibe teniendo en cuenta que los espesores no son homogeneos, los acabados no cumple.
- La pendiente de muro costado nor-oriental que da a la jardinera, no cumple con el terraceado y pendienteado que tenia inicialmente, razón por la cual, no debera poner mayor tierra negra y cespedón.
- En la pasarela del central entre los espejos de agua, se deberá revisar los niveles, así como deben pintarse, ya que debe estar en las mismas condiciones iniciales.
- Para el costado sur-occidental se solicita un terraceado conformado entre tierra y parte (cespedón) en la zona del causon.
- Revisar las actas de verificación de la escalera en concreto que va para el auditorio, y quedar en las mismas condiciones iniciales.
- Frente al tablero hidroesmart L4321.0., la profesional electrica de interventoria, dará su opinión y explicación del diligenciamiento de la misma. para el dia Jueves 19 de Marzo de 2020. Tuberías.
- En el cuarto de bombas, se presentan fugas en los tanques de los espejos de agua., revisar los empaques.
- Sala de juntas dilatación en luminarias se debe ajustar.
- Tablero del Cuarto de Bombas de los espejos de agua se debe suministrar el diagrama unifilar, certificación y ploqueta
- La Interventoria Solicita el Plano TOTAL de la obra para recibo de la misma.

Aspectos Administrativos:

1. Inventario por Espacios
2. Manual de mantenimiento
3. Acta de recibo de Sede
4. Informes por cada especialidad. Electrico e hidraulico
5. Cierre actas de Vecindad

La Interventoria Solicita la entrega a entera satisfacción de las

observaciones plasmadas en la presente acta para el dia jueves 19 de Marzo de 2020.

EL CONTRATISTA SE COMPROMETE A CORREGIR LA VIGA CANAL QUE SIRVE DE REBOSE A LOS ESPEJOS DE AGUA A MAS TARDAR EL SABADO 21 DE MARZO DE 2020

## REGISTRO DE ASISTENCIA

| | |
|---|---|
| DEPENDENCIA | |
| TEMA | Recorrido de obra, Entrega de Obra, |
| LUGAR | Centro de Memoria, Paz y Reconciliación |
| HORA DE INICIO | 11 am |
| HORA TERMINACION | 1 pm |

**ASISTENTES**

| NOMBRE | CARGO | ENTIDAD DEPENDENCIA | CORREO | TELEFONO | FIRMA |
|---|---|---|---|---|---|
| Paola Nardo Sanchez | R. Interventoría | AU. | — | 3164880281 | |
| Sandra L. Parra. | Residente administrat. Contrat. | Consorcio Pruni Sedes 04. | pruni sedes admón@gmail.com | 3115 2905918. | |
| Diana Lorena | Profesional SISOMA | Arquitectura Urbana Ltda | sstainterventoria urbana@gmail.com | 3187607271 | |
| Carlos Giovanni Wilches M. | Residente Interventoría | Arquitectura urbana Ltda | contrato 930.au @gmail.com | 3006122009 | |
| Tania Romero | Residente SST | Pruni | Prunisst2019 @gmail.com | 3017924382 | |
| ZORAYA RUIZ | RESIDENTE TECHNICO | CONSORCIO PRUNI | residente.pruni.cm@gmail.com | 3102656720 | |
| FREDI GOMEZ GOMEZ. | DIRECTOR OBRA | " " | directorpruni4@gmail.com | 3162253422 | |

| NOMBRE | CARGO | ENTIDAD DEPENDENCIA | CORREO | TELEFONO | FIRMA |
|---|---|---|---|---|---|
| Diana Maldonado Tovar | Apoyo Supervisión - | Sec Gral ACDVPR | dmmaldonadot@alcaldiabogota | 2607 | |
| Tatiana Pérez Moreno | Abogada de la Obra CMPR. | Secretaria General ACDVPR. | tperez@alcaldiabogota.gov.co | 3004 | |
| Juan Carlos Briceño | Arquitectura Urbana LTDA SST | Interventoría | apoyossstinterventoria | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |

| ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. Secretaría General | CONTRATO OBRA | No. 731-2019 | | | ARQUITECTURA UNIBANA LTDA |
|---|---|---|---|---|---|
| | OBJETO | "REALIZAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE LAS DIFERENTES OBRAS E INTERVENCIONES ESPECIALIZADAS PARA LAS DIFERENTES SEDES DE LA SECRETARIA GENERAL DE LA ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C". | | | |
| | FECHA: | 16 Marzo 2020 | | | |
| ACTA DE REUNIÓN # 140 | HOJA No. | 2 | de | 3 | |

La Entidad Solicita reunión en la cual se Revisara Item a Item las cantidades de obra, el jueves 19 de Marzo de 2020, se realizara despues del comité de obra, el Contratista solicita mayor tiempo para la entrega de las memorias, la interventoria deja claridad que las memorias es el soporte de la solicitud de adición y prorroga.

Contratista e interventoria deben revisar las rampas y escaleras de acuerdo a las actas de vecindad.

La interventoria en el comite No 33 del 12 de Marzo realizo devolucion del balance de la Sede Imprenta Distrital para que sea revisado y actualizado.

El contratista debe obir alcance al Oficio PS04-390-19 en el cual solicita adicion y prorroga de la Sede Imprenta Distrital, se da ~~respuesta~~ respuesta al oficio en la presente reunion

Se entrega en medio magnetico la ultima version del balance de la sede Imprenta Distrital para que sea revisada hueramente por el contratista.

Con respecto al APU IMP-48 Sera revisado por el representante legal del contratista CONSORCIO REUNI SEDES 04

| ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. Secretaría General | CONTRATO OBRA | No. 731-2019 | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | OBJETO | "REALIZAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE LAS DIFERENTES OBRAS E INTERVENCIONES ESPECIALIZADAS PARA LAS DIFERENTES SEDES DE LA SECRETARIA GENERAL DE LA ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C". | | | |
| | FECHA: | 16 Marzo 2020 | | | |
| ACTA DE REUNIÓN # 140 | HOJA No. | 3 | de | 3 | |

## REGISTRO DE ASISTENCIA

| | |
|---|---|
| DEPENDENCIA | |
| TEMA | Reunión interna revisión Balance y APUS no previstos |
| LUGAR | Imprenta Distrital |
| HORA DE INICIO | 10:30 am |
| HORA TERMINACION | 12:30 pm |

| | ASISTENTES | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| NOMBRE | CARGO | ENTIDAD DEPENDENCIA | CORREO | TELEFONO | FIRMA |
| Jose Abelino Vargas | Inspector de interventoria | Arquitectura Urbana LTDA | ——— | 3203319158 | |
| Macrilio Pulido | Apoyo a supervisión | Imprenta | rmpulido@ | ——— | |
| Dario A Franco | Residente Prni | Prni | ——— | 3208590378 | |
| Marilu Barbarcas Gomez | Residente Administrativa. | Consorcio Prnisedes 04. | prnisedes admon @ gmail.com | 317-4192510. | |
| Paola F. Parada | Residente Admini | ATL | ——— | ——— | |
| | | | | | |

| BOGOTÁ | SECRETARÍA GENERAL – ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ<br>EVIDENCIA DE REUNIÓN |
|---|---|

| Dependencia: Imprenta Distrital | Objetivo: Reportar novedades evidenciadas en visita en la sede Subdirección Imprenta Distrital. | |
|---|---|---|
| Fecha: 10/02/2020 | Lugar: Archivo de Bogotá | Hora: 10.00am |

**Asistentes**

Los que se encuentran evidenciados en la hoja de asistencia.

| Nombre | Área | Entidad | Tel. | Firma |
|---|---|---|---|---|
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |

**Desarrollo**

En atención a la situación presentada el día 7 de febrero en las instalaciones de la Imprenta Distrital donde se evidenció el mal estado de los lockers de los servidores y de la herramienta se hace necesario reunir a todo el grupo de trabajo y revisar las novedades presentadas durante la ejecución de obra.

Temas a tratar:

1). Estado de los Lockers personales (se evidencia que están alterados, donde en la mayoría de los candados están violentados, y uno de los lockers se encuentra roto).
2). Estado de los lockers de herramientas.
3). Elementos sustraídos por terceros.

Por lo anterior se relaciona a continuación los elementos sustraídos a cada servidor:

Oscar Thomas Vargas: 2 pares de botas (dotación) unas nuevas y las otras usadas.

Richard Ardila: Botas, Canguro, Llaves boca fija 8 piezas Stanley.

Sneyder Briñez: Botas de dotación nuevas.

Carlos Bucurú: Botas y uniforme (dotación) usado.

Eliseo Martínez Gil: Botas Usadas (dotación)

Luisa Fernanda Ramírez: Juego de herramientas Bristol en milímetros, llaves boca fija en milímetros, atornillador de estrella y atornillador de pala, calibrador pie de rey.

Jesús Ramírez Duarte: Alicate, destornillador de pala, llave #5 Bristol.

Efrén Viuche: Botas usadas (dotación), tapa oídos de copa

Luis Hernando Guevara: Destornillador de pala y estrella, llaves Bristol, Botas y uniforme (Dotación)

Hermes Pava Lancheros: Uniforme y botas (dotación).

Ana Geiner Garzón: Botas y uniforme (dotación), EPP, Alcancía mediana (300.000 pesos Aprox), juego pequeño de llaves Bristol, Sudadera y Zapatillas (Croydon).

Henry Martin Guantivar: Martillo, alicates, pinzas, 2 juegos de destornilladores de pala y de estrella, llaves Bristol en milímetros y pulgadas, serrucho, puntero y segueta.

Para dar por terminada la reunión los servidores solicitan revisar la situación presentada con el contratista de obra con el fin de poder recuperar sus pertenencias.

# ANEXO No. 2
# RELACION DE CORRESPONDENCIA

# ENVIADA A LA SECRETARIA GENERAL ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTA D.C / CONTRATISTA CONSORCIO PRUNI SEDES 04

| | RELACIÓN DE CORRESPONDENCIA ENVIADA A CONTRATISTA - CONSORCIO PRUNI SEDES 04 y SECRETARIA GENERAL -ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. | *Versión* | *Código* | *ENTIDAD CONTRATANTE* |
|---|---|---|---|---|
| ARQUITECTURA URBANA LTDA | ARQUITECTURA URBANA LTDA<br>**ÁREA DE INTERVENTORÍA** | / | | SECRETARIA GENERAL -ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. |

| | |
|---|---|
| **TIPO DE CONTRATO:** | INTERVENTORÍA |
| **NUMERO DE CONTRATO:** | 4233000-730 DEL 2019 |
| **OBJETO:** | "CONTRATAR LA INTERVENTORÍA ADMINISTRATIVA, TÉCNICA, FINANCIERA, CONTABLE, ECONÓMICA, JURÍDICA Y AMBIENTAL AL CONTRATO DE OBRA QUE TIENE POR OBJETO REALIZAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE LAS DIFERENTES OBRAS E INTERVENCIONES ESPECIALIZADAS PARA LAS DIFERENTES SEDES DE LA SECRETARIA GENERAL DE LA ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ" |
| **CONTRATISTA:** | CONSORCIO PRUNI SEDES 04 |
| **INTERVENTOR:** | ARQUITECTURA URBANA LTDA |
| **SUPERVISOR:** | DRA. GINNA ALEXANDRA VACA LINARES -DIRECCIÓN ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA / ING. DIANA MILENA MALDONADO TORRES -APOYO A LA SUPERVISIÓN / ARQ., RONALD MAURICIO PULIDO SIERRA -APOYO A LA SUPERVISIÓN |

**CORRESPONDENCIA ENVIADA A CONTRATISTA - CONSORCIO PRUNI SEDES 04 Y SECRETARIA GENERAL -ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C,**

| FECHA | CONSECUTIVO | ASUNTO | ENVÍA | RECIBE | OBSERVACIONES |
|---|---|---|---|---|---|
| 4 de marzo de 2020 | AU-INTERV-SGA-4233000-730-2019-OF-328 | DEVOLUCIÓN INFORME FINAL HIDROSANITARIO SEDE MANZANA LIÉVANO ENVIADO POR EL CONTRATISTA CONSORCIO PRUNI SEDES 04 | ARQUITECTURA URBANA LTDA | CONSORCIO PRUNI SEDES 04 | CON COPIA A LA SECRETARIA GENERAL -ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.: CON RADICADO NUMERO 1-2020-7749 |
| 2 de marzo de 2020 | AU-INTERV-SGA-4233000-730-2019-OF-329 | PÓLIZA DE CUMPLIMIENTO No. 390-47-994000048873 CONTRATO DE INTERVENTORÍA No. 4233000-730-2019 | ARQUITECTURA URBANA LTDA | SECRETARIA GENERAL -ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. | CON RADICADO NUMERO 1-2020-7227 |
| 2 de marzo de 2020 | AU-INTERV-SGA-4233000-730-2019-OF-330 | RESPUESTA HOJA DE VIDA RESIDENTE IMPRENTA DISTRITAL | ARQUITECTURA URBANA LTDA | CONSORCIO PRUNI SEDES 04 | CON COPIA A LA SECRETARIA GENERAL -ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.: CON RADICADO NUMERO 1-2020-7590 |
| 2 de marzo de 2020 | AU-INTERV-SGA-4233000-730-2019-OF-331 | REMISIÓN HOJA DE VIDA RESIDENTE DE OBRA - CONSORCIO PRUNI SEDES 04 | ARQUITECTURA URBANA LTDA | SECRETARIA GENERAL -ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. | CON RADICADO NUMERO 1-2020-7226 |
| 2 de marzo de 2020 | AU-INTERV-SGA-4233000-730-2019-OF-332 | ENTREGA DE LAS ACTAS DE COMITÉ DE OBRA DE LA VENTASEIS (26) A LA TREINTA (30) | ARQUITECTURA URBANA LTDA | CONSORCIO PRUNI SEDES 04 | CON COPIA A LA SECRETARIA GENERAL -ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.: CON RADICADO NUMERO 1-2020-7589 |
| 3 de marzo de 2020 | AU-INTERV-SGA-4233000-730-2019-OF-333 | TRASLADO DEL INFORME MENSUAL DE INTERVENTORÍA A CORTE DEL PRIMERO (1) DE ENERO AL TREINTA Y UNO (31) DE ENERO DEL 2020 - INFORME TÉCNICO DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO Y AMBIENTAL | ARQUITECTURA URBANA LTDA | SECRETARIA GENERAL -ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. | CON RADICADO NUMERO 1-2020-7438 |
| 3 de marzo de 2020 | AU-INTERV-SGA-4233000-730-2019-OF-333-A | RESPUESTA OFICIO PSD4-0341-19 RESPUESTA OLMO INGENIERÍA Y CONSTRUCCIONES S.A.S | ARQUITECTURA URBANA LTDA | CONSORCIO PRUNI SEDES 04 | CON COPIA A LA SECRETARIA GENERAL -ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.: CON RADICADO NUMERO 1-2020-7586 |
| 3 de marzo de 2020 | AU-INTERV-SGA-4233000-730-2019-OF-334 | TRASLADO DE LA CUENTA PARCIAL DE OBRA A CORTE DEL 30 DE ENERO DEL 2020 | ARQUITECTURA URBANA LTDA | SECRETARIA GENERAL -ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. | CON RADICADO NUMERO 1-2020-7437 |
| 3 de marzo de 2020 | AU-INTERV-SGA-4233000-730-2019-OF-335 | TERCERA SOLICITUD DEL BALANCE FINAL SEDE MANZANA LIÉVANO CON SOPORTES DE CANTIDADES DE OBRA Y DEBIDAMENTE FIRMADO | ARQUITECTURA URBANA LTDA | CONSORCIO PRUNI SEDES 04 | CON COPIA A LA SECRETARIA GENERAL -ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.: CON RADICADO NUMERO 1-2020-7583 |
| 3 de marzo de 2020 | AU-INTERV-SGA-4233000-730-2019-OF-336 | SOLICITUD DE PRONUNCIAMIENTO FRENTE A LOS ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS DONDE NO EXISTE ACUERDO ENTRE LAS PARTES CONTRATISTA DE OBRA E INTERVENTORÍA | ARQUITECTURA URBANA LTDA | SECRETARIA GENERAL -ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. | CON RADICADO NUMERO 1-2020-7585 |
| 3 de marzo de 2020 | AU-INTERV-SGA-4233000-730-2019-OF-337 | CUENTA PARCIAL DE INTERVENTORÍA No 7 A CORTE DEL 31 DE ENERO DE 2020 | ARQUITECTURA URBANA LTDA | SECRETARIA GENERAL -ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. | CON RADICADO NUMERO 1-2020-7439 |
| 3 de marzo de 2020 | AU-INTERV-SGA-4233000-730-2019-OF-338 | RESPUESTA AL OFICIO No PSD4-371-19 DEL 27 DE FEBRERO DEL 2020 | ARQUITECTURA URBANA LTDA | CONSORCIO PRUNI SEDES 04 | CON COPIA A LA SECRETARIA GENERAL -ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.: CON RADICADO NUMERO 1-2020-7746 |

| | RELACIÓN DE CORRESPONDENCIA ENVIADA A CONTRATISTA - CONSORCIO PRUNI SEDES 04 y SECRETARIA GENERAL -ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. | Versión | Código | ENTIDAD CONTRATANTE |
|---|---|---|---|---|
| ARQUITECTURA URBANA LTDA | ARQUITECTURA URBANA LTDA<br>ÁREA DE INTERVENTORÍA | / | | SECRETARIA GENERAL -ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. |

| | |
|---|---|
| **TIPO DE CONTRATO:** | INTERVENTORÍA |
| **NUMERO DE CONTRATO:** | 4233000-730 DEL 2019 |
| **OBJETO:** | "CONTRATAR LA INTERVENTORÍA ADMINISTRATIVA, TÉCNICA, FINANCIERA, CONTABLE, ECONÓMICA, JURÍDICA Y AMBIENTAL AL CONTRATO DE OBRA QUE TIENE POR OBJETO REALIZAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE LAS DIFERENTES OBRAS E INTERVENCIONES ESPECIALIZADAS PARA LAS DIFERENTES SEDES DE LA SECRETARIA GENERAL DE LA ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ" |
| **CONTRATISTA:** | CONSORCIO PRUNI SEDES 04 |
| **INTERVENTOR:** | ARQUITECTURA URBANA LTDA |
| **SUPERVISOR:** | DRA. GINNA ALEXANDRA VACA LINARES -DIRECCIÓN ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA / ING. DIANA MILENA MALDONADO TORRES -APOYO A LA SUPERVISIÓN / ARQ., RONALD MAURICIO PULIDO SIERRA -APOYO A LA SUPERVISIÓN |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 3 de marzo de 2020 | AU-INTERV-SGA-4233000-730-2019-OF-339 | OBSERVACIONES AL INFORME ELÉCTRICO FINAL DE LA SEDE MANZANA LIÉVANO ENTREGADO POR EL CONTRATISTA CONSORCIO PRUNI SEDES 04 | ARQUITECTURA URBANA LTDA | CONSORCIO PRUNI SEDES 04 | CON COPIA A LA SECRETARIA GENERAL -ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.: CON RADICADO NUMERO 1-2020-7735 |
| 4 de marzo de 2020 | AU-INTERV-SGA-4233000-730-2019-OF-340 | RESPUESTA AL INFORME DEL ESTADO DE LA MEMBRANA EN EL TANQUE DE AGUA PARA EQUIPO TIPO BOMBA LAPICERO | ARQUITECTURA URBANA LTDA | SECRETARIA GENERAL -ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. | CON RADICADO NUMERO 1-2020-8305 |
| 11 de marzo de 2020 | AU-INTERV-SGA-4233000-730-2019-OF-341 | SOLICITUD DE PRONUNCIAMIENTO FRENTE AL TRAMITE DE CODENSA SEDE IMPRENTA DISTRITAL Y SOLICITUD DE INTERVENCIÓN DE LA ALCALDÍA DE LA ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ PARA DAR CELERIDAD AL PROCESO | ARQUITECTURA URBANA LTDA | SECRETARIA GENERAL -ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. | CON RADICADO NUMERO 1-2020-8706 |
| 11 de marzo de 2020 | AU-INTERV-SGA-4233000-730-2019-OF-342 | SOLICITUD DE ENTREGA DE ÁREAS SEDE IMPRENTA DISTRITAL A LA SECRETARIA GENERAL DE LA ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C- OBSERVACIONES POR CALIDAD | ARQUITECTURA URBANA LTDA | CONSORCIO PRUNI SEDES 04 | CON COPIA A LA SECRETARIA GENERAL -ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.: CON RADICADO NUMERO 1-2020-8708 |
| 10 de marzo de 2020 | AU-INTERV-SGA-4233000-730-2019-OF-343 | SOLICITUD DE TERMINACIÓN ACTIVIDADES PENDIENTES DE LA OBRA | ARQUITECTURA URBANA LTDA | CONSORCIO PRUNI SEDES 04 | CON COPIA A LA SECRETARIA GENERAL -ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.: CON RADICADO NUMERO 1-2020-8308 |
| 4 de marzo de 2020 | AU-INTERV-SGA-4233000-730-2019-OF-344 | ENTREGA DE BALANCE No DOS (2) SEDE IMPRENTA DISTRITAL | ARQUITECTURA URBANA LTDA | CONSORCIO PRUNI SEDES 04 | CON COPIA A LA SECRETARIA GENERAL -ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.: CON RADICADO NUMERO 1-2020-8709 |
| 13 de marzo de 2020 | AU-INTERV-SGA-4233000-730-2019-OF-345 | TRASLADO ENTREGA DE ACTA DE INVENTARIO DE EQUIPO MOTOBOMBA IHM Cod. 88238 SEDE IMPRENTA DISTRITAL | ARQUITECTURA URBANA LTDA | SECRETARIA GENERAL -ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. | CON RADICADO NUMERO 1-2020-8700 |
| 6 de marzo de 2020 | AU-INTERV-SGA-4233000-730-2019-OF-346 | DEVOLUCIÓN DEL ACTA DE APROBACIÓN DE ACTIVIDADES NO PREVISTAS No SEIS (6) Y No SIETE (7) | ARQUITECTURA URBANA LTDA | CONSORCIO PRUNI SEDES 04 | SIN COPIA A LA SECRETARIA GENERAL -ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. |
| 4 de marzo de 2020 | AU-INTERV-SGA-4233000-730-2019-OF-347 | INFORME DE LAS REPARACIONES REALIZADAS POR EL CONTRATISTA CONSORCIO PRUNI SEDES 04 EN LA SEDE MANZANA LIÉVANO | ARQUITECTURA URBANA LTDA | CONSORCIO PRUNI SEDES 04 | CON COPIA A LA SECRETARIA GENERAL -ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.: CON RADICADO NUMERO 1-2020-7748 |
| 5 de marzo de 2020 | AU-INTERV-SGA-4233000-730-2019-OF-348 | SOLICITUD DE PRORROGA PARA LA SEDE CENTRO MEMORIA, PAZ Y RECONCILIACIÓN | ARQUITECTURA URBANA LTDA | SECRETARIA GENERAL -ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. | CON RADICADO NUMERO 1-2020-7737 |
| 5 de marzo de 2020 | AU-INTERV-SGA-4233000-730-2019-OF-349 | SOLICITUD DE PRORROGA Y ADICIÓN PARA LA SEDE CENTRO DE MEMORIA, PAZ Y RECONCILIACIÓN DEL CONTRATO DE LA INTERVENTORÍA DE LA REFERENCIA | ARQUITECTURA URBANA LTDA | SECRETARIA GENERAL -ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. | CON RADICADO NUMERO 1-2020-7740 |
| 5 de marzo de 2020 | AU-INTERV-SGA-4233000-730-2019-OF-350 | PÓLIZA DE RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL No. 21-40-101137341 CONTRATO DE OBRA No. 4233000-731-2019 SEGÚN DECRETO No 1082 DE 2015 | ARQUITECTURA URBANA LTDA | SECRETARIA GENERAL -ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. | CON RADICADO NUMERO 1-2020-7743 |
| 6 de marzo de 2020 | AU-INTERV-SGA-4233000-730-2019-OF-351 | ALCANCE A LA SOLITUD DE PRORROGA PARA LA SEDE CENTRO DE MEMORIA, PAZ Y RECONCILIACIÓN | ARQUITECTURA URBANA LTDA | SECRETARIA GENERAL -ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. | CON RADICADO NUMERO 1-2020-7923 |
| 16 de marzo de 2020 | AU-INTERV-SGA-4233000-730-2019-OF-352 | TRASLADO SOPORTES DE PAGO, TRANSACCIONES Y PAZ Y SALVO DEL PROVEEDOR OLMO INGENIERÍA CONSTRUCCIONES S.A.S. | ARQUITECTURA URBANA LTDA | SECRETARIA GENERAL -ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. | CON RADICADO NUMERO 1-2020-8813 |

| | RELACIÓN DE CORRESPONDENCIA ENVIADA A CONTRATISTA - CONSORCIO PRUNI SEDES 04 y SECRETARIA GENERAL -ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. | Versión | Código | ENTIDAD CONTRATANTE |
|---|---|---|---|---|
| ARQUITECTURA URBANA LTDA | ARQUITECTURA URBANA LTDA<br>ÁREA DE INTERVENTORÍA | / | | SECRETARIA GENERAL -ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. |

| | |
|---|---|
| TIPO DE CONTRATO: | INTERVENTORÍA |
| NUMERO DE CONTRATO: | 4233000-730 DEL 2019 |
| OBJETO: | "CONTRATAR LA INTERVENTORÍA ADMINISTRATIVA, TÉCNICA, FINANCIERA, CONTABLE, ECONÓMICA, JURÍDICA Y AMBIENTAL AL CONTRATO DE OBRA QUE TIENE POR OBJETO REALIZAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE LAS DIFERENTES OBRAS E INTERVENCIONES ESPECIALIZADAS PARA LAS DIFERENTES SEDES DE LA SECRETARIA GENERAL DE LA ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ" |
| CONTRATISTA: | CONSORCIO PRUNI SEDES 04 |
| INTERVENTOR: | ARQUITECTURA URBANA LTDA |
| SUPERVISOR: | DRA. GINNA ALEXANDRA VACA LINARES -DIRECCIÓN ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA / ING. DIANA MILENA MALDONADO TORRES -APOYO A LA SUPERVISIÓN / ARQ., RONALD MAURICIO PULIDO SIERRA -APOYO A LA SUPERVISIÓN |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 12 de marzo de 2020 | AU-INTERV-SGA-4233000-730-2019-OF-353 | REITERACIÓN DE SOLICITUD DE ACTAS DE APROBACIÓN DE ACTIVIDADES NO PREVISTAS No SEIS (6) Y No SIETE (7) | ARQUITECTURA URBANA LTDA | CONSORCIO PRUNI SEDES 04 | CON COPIA A LA SECRETARIA GENERAL -ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.: CON RADICADO NUMERO 1-2020-8707 |
| 12 de marzo de 2020 | AU-INTERV-SGA-4233000-730-2019-OF-354 | SOLICITUD DE PRONUNCIAMIENTO FRENTE A LOS ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS NO PREVISTOS SIN ACUERDO ENTRE EL CONTRATISTA CONSORCIO PRUNI SEDES 04 E INTERVENTORÍA ARQUITECTURA URBANA LTDA | ARQUITECTURA URBANA LTDA | SECRETARIA GENERAL -ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. | CON RADICADO NUMERO 1-2020-8701 |
| 12 de marzo de 2020 | AU-INTERV-SGA-4233000-730-2019-OF-355 | SOLICITUD DE PRONUNCIAMIENTO FRENTE AL BALANCE REMITIDO POR PARTE DEL CONTRATISTA CONSORCIO PRUNI SEDES 04 E INTERVENTORÍA ARQUITECTURA URBANA LTDA DE LA SEDE CENTRO DE MEMORIA PAZ Y RECONCILIACIÓN | ARQUITECTURA URBANA LTDA | SECRETARIA GENERAL -ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. | CON RADICADO NUMERO 1-2020-8704 |
| 13 de marzo de 2020 | AU-INTERV-SGA-4233000-730-2019-OF-356 | INFORME SEMANAL DEL 02 DE MARZO AL 08 DE MARZO DE 2020 | ARQUITECTURA URBANA LTDA | SECRETARIA GENERAL -ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. | CON RADICADO NUMERO 1-2020-8702 |
| 16 de marzo de 2020 | AU-INTERV-SGA-4233000-730-2019-OF-357 | DEVOLUCIÓN DEL ACTA DE APROBACIÓN DE ACTIVIDADES NO PREVISTAS No SEIS (6) | ARQUITECTURA URBANA LTDA | CONSORCIO PRUNI SEDES 04 | CON COPIA A LA SECRETARIA GENERAL -ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.: CON RADICADO NUMERO 1-2020-8748 |
| 16 de marzo de 2020 | AU-INTERV-SGA-4233000-730-2019-OF-358 | ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS NO PREVISTOS CON ACTA DE APROBACIÓN DE ACTIVIDADES NO PREVISTAS NÚMERO SIETE (7) | ARQUITECTURA URBANA LTDA | SECRETARIA GENERAL -ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. | CON RADICADO NUMERO 1-2020-8750 |
| 16 de marzo de 2020 | AU-INTERV-SGA-4233000-730-2019-OF-359 | REMISIÓN ACTAS DE VECINDAD CONTRATO No. 4233000-731-2019 SEDE MANZANA LIEVANO | ARQUITECTURA URBANA LTDA | SECRETARIA GENERAL -ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. | CON RADICADO NUMERO 1-2020-8749 |
| 16 de marzo de 2020 | AU-INTERV-SGA-4233000-730-2019-OF-360 | DEVOLUCIÓN DEL INFORME MENSUAL No 8. DEL PERIODO DE FEBRERO DEL 2020 - REITERACIÓN OBSERVACIONES COMPONENTE AMBIENTAL DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO | ARQUITECTURA URBANA LTDA | SECRETARIA GENERAL -ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. | CON RADICADO NUMERO 1-2020-8979 |
| 18 de marzo de 2020 | AU-INTERV-SGA-4233000-730-2019-OF-361 | PROTOCOLOS Y PROCEDIMIENTOS DE CALIBRACION DE EQUIPOS Y TOMA DE ENSAYOS | ARQUITECTURA URBANA LTDA | GGS LABORATORIO DE SUELOS PAVIMENTOS Y CONCRETOS S.A.S. | RADICADO |
| 24 de marzo de 2020 | AU-INTERV-SGA-4233000-730-2019-OF-363 | SOLICITUD DE SUSPENSION DEL CONTRATO DE OBRA 4233000-731-2019 DE 2019. "REALIZAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE LAS DIFERENTES OBRAS E INTERVENCIONES ESPECIALIZADAS PARA LAS DIFERENTES SEDES DE LA SECRETARIA GENERAL DE LA ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. | ARQUITECTURA URBANA LTDA | SECRETARIA GENERAL -ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. | ENVIADO MEDIANTE CORREO ELECTRONICO DUARENTE CUARENTENA |
| 19 de marzo de 2020 | AU-INTERV-SGA-4233000-730-2019-OF-364 | ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS NO PREVISTOS CON ACTA DE APROBACIÓN DE ACTIVIDADES NO PREVISTAS NÚMERO SEIS (6) | ARQUITECTURA URBANA LTDA | SECRETARIA GENERAL -ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. | CON RADICADO NUMERO 1-2020-9200 |
| 24 de marzo de 2020 | AU-INTERV-SGA-4233000-730-2019-OF-367 | SOLICITUD DE SUSPENSION DEL CONTRATO DE INTERVENTORIA DE LA REFERENCIA | ARQUITECTURA URBANA LTDA | SECRETARIA GENERAL -ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. | ENVIADO MEDIANTE CORREO ELECTRONICO DUARENTE CUARENTENA |

Nombre: ARQ. HERNANDO DAZA BERRIO
Cargo: DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

Nombre: ING. PAOLA FERNANDA MORALES S.
Cargo: COORDINADORA Y RESIDENTE ADMINISTRATIVA DE INTERVENTORÍA

Bogotá, D.C., 29 de Abril de 2020

Señores:
**CONSORCIO PRUNI SEDES 04**
**ING. SAMUEL EDUARDO CARRILLO ROJAS**
Representante legal
**ING. FREDY GÓMEZ GARCÉS**
Director de Obra
Calle 98 No. 70-91 OF 812
Tel: (1) 7441529
La Ciudad

Referencia: CONTRATO DE INTERVENTORÍA No. 4233000-730-2019: "CONTRATAR LA INTERVENTORÍA ADMINISTRATIVA, TÉCNICA, FINANCIERA, CONTABLE, ECONÓMICA, JURÍDICA Y AMBIENTAL AL CONTRATO DE OBRA QUE TIENE POR OBJETO REALIZAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE LAS DIFERENTES OBRAS E INTERVENCIONES ESPECIALIZADAS PARA LAS DIFERENTES SEDES DE LA SECRETARIA GENERAL DE LA ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C".

**ASUNTO: OBSERVACIONES PROTOCOLO DE BIOSEGURIDAD – COVID 19**

Respetado Doctor **CARRILLO**:

En calidad de Interventores del contrato objeto de esta interventoría y a la revisión y verificación de la documentación de ***seguridad y salud en el trabajo y ambiente***, presentado por el contratista de obra CONSORCIO PRUNI SEDES 04, mediante el oficio No. PS04-411-19 del 23 de abril del 2020, siendo el protocolo de bioseguridad para dar inicio con las actividades de obra, nos permitimos relacionar las observaciones:

1. El documento se deberá ajustar para el contrato 4233000-731-2019 teniendo en cuenta el panorama de las actividades de obra que se encuentran pendientes por culminar y/o reparar y/o subsanar para las sedes CENTRO MEMORIA PAZ Y RECONCILIACIÓN, MANZANA LIÉVANO y la que se encuentra por culminar en la etapa de construcción IMPRENTA DISTRITAL.

   Por lo anterior, se deberá tener en cuenta las medidas de bioseguridad para cada una de las sedes acorde a las actividades pendientes y aquellas que se están ejecutando, por lo cual el documento debe reflejar cada una de las sedes

2. En el ***ítem No. 5,*** se deberá mencionar en las obligaciones de las administradoras de riesgos profesionales (ARL), la descripción de la administradora a la cual el consorcio de obra se encuentra afiliado, así mismo hacer la relación para los subcontratistas

CALLE 38 No. 8-12 - OF. 301
TELÉFONO: 703 53 70
E-mail: arquitecturaurbana277@hotmail.com
BOGOTÁ, D.C.

3. En el ***ítem Medidas generales***, se deberá evaluar la clasificación de exposición del contratista de obra, teniendo en cuenta que en el frente de trabajo se deberá realizar el seguimiento del personal que ejecutara labores de limpieza. Por lo anterior, el riesgo de exposición estaría siendo INDIRECTO.

4. En el protocolo se deberán relacionar todos los formatos para *el seguimiento, control y verificación de las medidas para el control del* virus COVID-19, así como se deberán dejar como anexos los procedimientos y/o protocolos complementarios, los cuales se anexaron por aparte.

5. En el ***ítem No. 7.2*** el contratista deberá definir el lugar y/o espacio dentro del frente de trabajo, para la toma de descanso y el consumo de alimentos, este deberá contar con las medidas de sanidad como las medidas de distanciamiento social, no se permite que el personal ingiera alimentos dentro de las zonas de trabajo teniendo en cuenta que se podría presentar contaminación cruzada.

6. En el *ítem No. 7.4.3* se deberá indicar los tipos de elementos de protección personal para cada cargo, así mismo indicar las medidas de mantenimiento y aseo de los mismos, la periodicidad de entrega al personal, como mediante qué documento se realizara el respectivo control y seguimiento.

   Así mismo se deberá especificar el tipo de dotación que el personal deberá tener para la ejecución de sus actividades, teniendo en cuenta el cumplimiento normativo de entrega de cada cuatro (4) meses.

7. En el *ítem No. 7.4.2* se deberán especificar de manera detallada y explicita, las medidas de bioseguridad en el frente de obra, al ingreso de la obra, como por ejemplo que tipo de químicos se empleara para la desinfección, cuantos lavamanos se instalaran y en que sitio, donde se encontraran ubicados los Gel antibacterial, entre otros.

   Las medidas que el contratista de obra mencione y/o evidencie en el documento, deberán ser implementadas para dar inicio a la reactivación de la misma, razón por la cual deberá ser especifica para cada frente de operación, así como indicar la periodicidad de cada medida de implementación.

8. Se deberá indicar las medidas específicas para el tema de MOVILIDAD SEGURA, donde se describirán y evidenciaran los medios de transporte que el personal tomara para llegar al frente de trabajo, describir las medidas que el contratista de obra implementara para que el personal no utilice el transporte masivo.

   Así mismo, se deberán relacionar el listado de personal que ingresara a la obra, las direcciones de las sedes, y los posibles recorridos que se realizaran, de igual forma si se va a implementar ruta se deberá relacionar la descripción de los vehículos con la información de los mismos, así como se describirá de manera detallada los pasos que el personal deberá seguir para la desinfección del vehículo para el ingreso y salida de los mismos.

CALLE 38 No. 8-12 - OF. 301
TELÉFONO: 703 53 70
E-mail: arquitecturaurbana277@hotmail.com
BOGOTÁ, D.C.

Lo anterior aplica para el personal del contratista de obra que requiera ingresar su vehículo particular.

9. Se deberá indicar las medidas que se tendrán en cuenta para el personal flotante (Visitantes), describiendo las medidas de seguridad que deberán tener en cuenta, como los seguimientos y controles que se documentaran.

10. Se deberá relacionar en el protocolo las medidas que se deberán tener en cuenta para la manipulación de sustancias químicas, así como relacionar el listado de los mismos, y las fichas de seguridad de los mismos.

11. Se deberá relacionar las medidas de implementar para el manejo de los residuos sólidos y residuos peligrosos, por el manejo de la contingencia.

La interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA, aclara al contratista de obra que las observaciones emitidas deberán presentarse en un plazo no mayor a dos (2) días a partir del recibo de este documento, con el objeto de realizar la revisión y verificación para que el contratista proceda a realizar la inscripción en la plataforma de la ALCALDIA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.

Cordialmente,

**ARQ. HERNANDO DAZA BERRIO**
Director de interventoría
**ARQUITECTURA URBANA LTDA.**
NIT. 830.098.495-4
Calle 38 No. 8-12 Oficina 301

Elaboró: ING DIANA MORALES VELASQUEZ – Residente SISO Ambiental de Interventoría
Reviso y Verifico: ARQ. HERNANDO DAZA BERRIO – Director de Interventoría
Vo Bo: ARQ. HERNANDO DAZA BERRIO – Director de Interventoría

Con copia: CONSECUTIVO CONTRATO / SECRETARIA GENERAL DE LA ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ -
ARQ. RONALD MAURICIO PULIDO SIERRA - Profesional de Apoyo Técnico SEDE IMPRENTA DISTRITAL /

CALLE 38 No. 8-12 - OF. 301
TELÉFONO: 703 53 70
E-mail: arquitecturaurbana277@hotmail.com
BOGOTÁ, D.C.

Bogotá, D.C., 27 de Abril de 2020

Señores:
**SECRETARIA GENERAL DE LA ALCALDIA MAYOR DE BOGOTA D.C**
**CARMEN VICTORIA FORERO POLO**
SUBDIRECTORA DE LA IMPRENTA DISTRITAL
Carrera 8 Nº 10-65
Tel: (1) 3813000
La Ciudad

**REFERENCIA:** CONTRATO DE INTERVENTORÍA No. 4233000-730-2019: "CONTRATAR LA INTERVENTORÍA ADMINISTRATIVA, TÉCNICA, FINANCIERA, CONTABLE, ECONÓMICA, JURÍDICA Y AMBIENTAL AL CONTRATO DE OBRA QUE TIENE POR OBJETO REALIZAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE LAS DIFERENTES OBRAS E INTERVENCIONES ESPECIALIZADAS PARA LAS DIFERENTES SEDES DE LA SECRETARIA GENERAL DE LA ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C".

**ASUNTO:** SOLICITUD DE PRORROGA No. 2 A LA SUSPENSION No. 1 DEL CONTRATO DE OBRA No. 4233000-731-2019 REALIZAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE LAS DIFERENTES OBRAS E INTERVENCIONES ESPECIALIZADAS PARA LAS DIFERENTES SEDES DE LA SECRETARÍA GENERAL DE LA ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C

Respetada Doctora **FORERO:**

Hemos recibido el oficio No PS04-412-20 del 27 de Abril de 2020 con asunto: **SOLICITUD DE PRORROGA No. 2 DE LA SUSPENSION No. 1**, por parte del **CONSORCIO PRUNI SEDES 04**, donde el contratista de obra solicita la ***prorroga No. 2 de la suspensión No. 1 al contrato de obra No 4233000-731-2019*** a partir del 27 de Abril de 2020, bajo la siguiente consideración:

*El Decreto 593 del 24 de Abril de 2020, expedido por la Presidencia de la Republica, en donde se indicó que el Aislamiento Preventivo Obligatorio, en todo el país, se prolongará hasta el próximo 11 de mayo de 2020, a las 00:00 horas.*

*Solicita se prorrogue la suspensión del contrato de la referencia a partir del día lunes 27 de Abril de 2020 y hasta el momento en que sean aprobados los protocolos de bioseguridad y movilidad segura que se requieren para el reinicio de las obras contrato de la referencia.*

Esta interventoría se permite informar para los fines pertinentes, que acorde a las decisiones tomadas por la ALCALDESA MAYOR DE BOGOTÁ D.C., frente a la obligatoriedad en la publicación en la plataforma web de los protocolos de BIOSEGURIDAD, SALUD PUBLICA Y MOVILIDAD SEGURA, para todas las empresas que se encuentren en la línea de construcción, como parámetro indispensable y obligatorio para la reactivación de las mismas.

El proceso de revisión, verificación y aprobación de los protocolos para el contratista de obra del contrato No. 730 del 2019, no se podrá realizar la revisión y/o verificación y/o validación para el día lunes 27 de abril del 2020, teniendo en cuenta que acorde a la revisión inicial realizada por la profesional de seguridad y salud en el trabajo de la interventoría al PROTOCOLO DE BIOSEGURIDAD presentado por el contratista el día 23 y 24 de abril (Jueves y viernes), éste documento presenta

observaciones de fondo, y teniendo en cuenta lo mencionado con anterioridad, el contratista CONSORCIO PRUNI SEDES 04 deberá presentar los protocolos de manera independiente así:

1. BIOSEGURIDAD.
2. SALUD PÚBLICA.
3. MOVILIDAD SEGURA.

De igual manera, la interventoría **ARQUITECTURA URBANA LTDA.**, deberá realizar los ajustes y la creación de los protocolos faltantes con el fin de realizar el mismo proceso de inscripción en la plataforma, para que las autoridades competentes realicen el proceso de aprobación de los mismos.

Razón por la cual, el proceso de verificación, revisión de los documentos mencionados se podrán realizar en un plazo aproximado de Seis (6) días, para el contratista de obra.

Una vez realizado la validación de este protocolo por la interventoría, se debe iniciar el proceso de inscripción de estos en la plataforma Web y esperar la aprobación y/o validación de los mismos por arte de las autoridades competentes.

En tal sentido se hace necesario y procedente que **LOS CONTRATOS DE OBRA E INTERVENTORÍA** evidenciados en la referencia y el asunto se suspendan hasta el día 11 de mayo de 2.020

Es de anotar que si antes del plazo previsto de la suspensión de los contratos se logra la aprobación y validación de los protocolos de seguridad, los contratos se reiniciaran inmediatamente

Lo anterior para los fines pertinentes

Cordialmente,

**ARQ. HERNANDO DAZA BERRIO**
Director de interventoría
**ARQUITECTURA URBANA LTDA**
NIT. 830.098.495-4
Calle 38 No. 8-12 Oficina 301

Elaboró: ARQ. HERNANDO DAZA BERRIO – Director de Interventoría
Vo Bo: ARQ. HERNANDO DAZA BERRIO – Director de Interventoría
Reviso y Verifico: ARQ. HERNANDO DAZA BERRIO – Director de Interventoría

Con copia: CONSECUTIVO CONTRATO / SECRETARIA GENERAL DE LA ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ –
ARQ. RONALD MAURICIO PULIDO SIERRA - Profesional de Apoyo Técnico SEDE IMPRENTA DISTRITAL /

Anexo: Un (1) Folio de solicitud de suspensión de contrato

Bogotá, D.C., 27 de Abril de 2020

Señores:
**SECRETARIA GENERAL DE LA ALCALDIA MAYOR DE BOGOTA D.C**
**CARMEN VICTORIA FORERO POLO**
SUBDIRECTORA DE LA IMPRENTA DISTRITAL
Carrera 8 Nº 10-65
Tel: (1) 3813000
La Ciudad

Referencia: CONTRATO DE INTERVENTORÍA No. 4233000-730-2019: "CONTRATAR LA INTERVENTORÍA ADMINISTRATIVA, TÉCNICA, FINANCIERA, CONTABLE, ECONÓMICA, JURÍDICA Y AMBIENTAL AL CONTRATO DE OBRA QUE TIENE POR OBJETO REALIZAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE LAS DIFERENTES OBRAS E INTERVENCIONES ESPECIALIZADAS PARA LAS DIFERENTES SEDES DE LA SECRETARIA GENERAL DE LA ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C".

**ASUNTO: NOTIFICACIÓN PROTOCOLOS OBRAS DE CONSTRUCCIÓN. CONTINUIDAD DE SUSPENSION DEL CONTRATO DE OBRA No. 4233000-731-2019 REALIZAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE LAS DIFERENTES OBRAS E INTERVENCIONES ESPECIALIZADAS PARA LAS DIFERENTES SEDES DE LA SECRETARÍA GENERAL DE LA ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C**

Respetada Doctora **FORERO:**

Esta interventoría se permite informar para los fines pertinentes, que acorde a las decisiones tomadas por la ALCALDESA MAYOR DE BOGOTÁ D.C., frente a la obligatoriedad en la publicación en la plataforma web de los protocolos de BIOSEGURIDAD, SALUD PUBLICA Y MOVILIDAD SEGURA, para todas las empresas que se encuentren en la línea de construcción, como parámetro indispensable y obligatorio para la re activación de las mismas.

El proceso de revisión, verificación y aprobación de los protocolos para el contratista de obra del contrato No. 730 del 2019, no se podrá realizar la revisión y/o verificación y/o validación para el día lunes 27 de abril del 2020, teniendo en cuenta que acorde a la revisión inicial realizada por la profesional de seguridad y salud en el trabajo de la interventoría al PROTOCOLO DE BIOSEGURIDAD presentado por el contratista el día 23 y 24 de abril (Jueves y viernes), éste documento presenta observaciones de fondo, y teniendo en cuenta lo mencionado con anterioridad, el contratista CONSORCIO PRUNI SEDES 04 deberá presentar los protocolos de manera independiente así:

1. BIOSEGURIDAD.

2. SALUD PÚBLICA.

3. MOVILIDAD SEGURA.

De igual manera, la interventoría **ARQUITECTURA URBANA LTDA.,** deberá realizar los ajustes y la creación de los protocolos faltantes con el fin de realizar el mismo proceso de inscripción en la plataforma, para que las autoridades competentes realicen el proceso de aprobación de los mismos.

Razón por la cual, el proceso de verificación, revisión de los documentos mencionados se podrán realizar en un plazo aproximado de Seis (6) días, para el contratista de obra.

Una vez realizado la validación de este protocolo por la interventoría, se debe iniciar el proceso de inscripción de estos en la plataforma Web y esperar la aprobación y/o validación de los mismos por arte de las autoridades competentes.

En tal sentido se hace necesario y procedente que los contratos de obra e interventoría evidenciados en la referencia y el asunto se suspendan hasta el día 11 de mayo de 2.020

Lo anterior para los fines pertinentes

Cordialmente,

**ARQ. HERNANDO DAZA BERRIO**
Director de interventoría
**ARQUITECTURA URBANA LTDA**
NIT. 830.098.495-4
Calle 38 No. 8-12 Oficina 301

Elaboró: ARQ. HERNANDO DAZA BERRIO – Director de Interventoría
Vo Bo: ARQ. HERNANDO DAZA BERRIO – Director de Interventoría
Reviso y Verifico: ARQ. HERNANDO DAZA BERRIO – Director de Interventoría

Con copia: CONSECUTIVO CONTRATO / SECRETARIA GENERAL DE LA ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ –
ARQ. RONALD MAURICIO PULIDO SIERRA - Profesional de Apoyo Técnico SEDE IMPRENTA DISTRITAL /

ARQUITECTURA
URBANA LTDA.

Bogotá, D.C., 16 de Abril de 2020

Señores:
**CONSORCIO PRUNI SEDES 04**
**ING. SAMUEL EDUARDO CARRILLO ROJAS**
Representante legal
Calle 98 No. 70-91 OFC 812
Tel: (1) 7441529
La Ciudad

**Referencia:** CONTRATO DE INTERVENTORÍA No. 4233000-730-2019: "CONTRATAR LA INTERVENTORÍA ADMINISTRATIVA, TÉCNICA, FINANCIERA, CONTABLE, ECONÓMICA, JURÍDICA Y AMBIENTAL AL CONTRATO DE OBRA QUE TIENE POR OBJETO REALIZAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE LAS DIFERENTES OBRAS E INTERVENCIONES ESPECIALIZADAS PARA LAS DIFERENTES SEDES DE LA SECRETARIA GENERAL DE LA ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C".

**ASUNTO:** RESPUESTA OFICIO No. PS04-410-20 SOLICITUD DE REINICIO DE CONTRATO DE OBRA No. 4233000-731-2019.

Respetado Doctor **CARRILLO**:

Hemos recibido el oficio del asunto en la cual se nos solicita el reinicio del contrato de obra No. 4233000-731-2019 para el día 27 de abril de 2.020 y en las cual se exponen algunos argumentos de tipo jurídico para lo cual la interventoría da respuesta, así como, precisar los mismos:

En la actualidad el contrato de obra se encuentra suspendido hasta el día 26 de abril de 2.020, hecho este que se protocolizo mediante el acta de suspensión No. 2 de fecha 14 de abril de 2.020 debidamente registrada en la plataforma SECOP II.

De igual manera, se hace necesario que el contratista de obra CONSORCIO PRUNI SEDES 04 suministre la actualización de los amparos en plazos del contrato, a través de las pólizas previstas dentro del contrato en razón a esta suspensión No. 2

Con respecto a los argumentos de orden jurídico expuesto en su documento, la interventoría considera que no son objeto de controversias por parte de esta interventoría, toda vez que lo que se tiene previsto en la actualidad es el

CALLE 38 No. 8-12 - OF. 301
TELÉFONO: 703 53 70
E-mail: arquitecturaurbana277@hotmail.com
BOGOTÁ, D.C.

reinicio del contrato de obra y de interventoría para el día 27 de abril de 2.020, a no ser que las autoridades nacionales y distritales dispongan lo contrario.

Con respecto a la solicitud de lo dispuesto en EL PARÁGRAFO 6 DEL DECRETO 531 DEL 8 DE ABRIL DE 2.020 y específicamente en cuanto a la bioseguridad que se debe tener en cuenta en la ejecución de las obras objeto del contrato, esta interventoría se permite precisar, recordar y solicitar los siguientes planes, programas y documentos:

El contratista de obra debe diseñar y poner en marcha un PROTOCOLO DE BIOSEGURIDAD DE MEDIDAS PREVENTIVAS FRENTE A RIESGO POR COVID 19, Protocolo este, que debe dar respuesta y aplicabilidad a lo exigido en las siguientes normas

- CIRCULAR CONJUNTA NO. 0000003 del 8 de abril de 2.020 expedida por el MINISTERIO DE SALUD Y PROTECCIÓN SOCIAL, MINISTERIO DE TRABAJO Y MINISTERIO DE TRANSPORTE *"MEDIDAS PREVENTIVAS Y DE MITIGACIÓN PARA REDUCIR LA EXPOSICIÓN Y CONTAGIO POR INFECCIÓN RESPIRATORIA AGUDA CAUSADA POR EL CORONAVIRUS COVID-19"*

- CIRCULAR CONJUNTA 001 del 11 de Abril de 2020. expedida por el MINISTERIO DE VIVIENDA, CIUDAD Y TERRITORIO, MINISTERIO DE SALUD Y PROTECCIÓN SOCIAL Y MINISTERIO DEL TRABAJO. *"ORIENTACIONES SOBREMEDIDAS PREVENTIVAS Y DE MITIGACIÓN PARA REDUCIR LA EXPOSICIÓN Y CONTAGIO POR INFECCIÓN RESPIRATORIA AGUDA CAUSADA POR EL SARS-CoV-2 (COVID-19) "*

- PROTOCOLO OBRAS DE CONSTRUCCIÓN DE EDIFICACIONES Y CADENA DE VALOR – CAMACOL

La implementación y puesta en marcha de las anteriores directrices a través del PROTOCOLO DE BIOSEGURIDAD diseñado por ustedes deben ser previamente revisadas, verificadas y validadas por la interventoría antes del inicio de las obras, razón por la cual, se está solicitando se haga entrega de estos planes, programas y documentos para su revisión y verificación ante del inicio de las obras es decir antes del 27 de abril de 2.020

No obstante a lo anterior, y a título informativo e ilustrativo consideramos que el protocolo previo antes del inicio de las obras debe contener como mínimo los siguientes aspectos:

- Actualizar el Sistema de Gestión de Seguridad y Salud en el Trabajo incluyendo las orientaciones y requerimientos mencionados a continuación; los mismos deben ser evaluados verificando su efectividad por medio de la metodología de ciclo PHVA.

Realizar, implementar y socializar el plan de aplicación del protocolo sanitario para la obra (PAPSO).

CALLE 38 No. 8-12 - OF. 301
TELÉFONO: 703 53 70
E-mail: arquitecturaurbana277@hotmail.com
BOGOTÁ, D.C.

Dentro de este plan se deben plantear las estrategias, alternativas y actividades necesarias para minimizar o mitigar la transmisión del virus COVID19, de manera que aseguré la protección de los trabajadores de la construcción.
Este debe incluir:

- Actualización de la programación de obra con los nuevos tiempos de ejecución acorde a las suspensiones, reinicio y los plazos contractuales.
- Programaciones de obra diaria.
- Control de ingreso a la obra
- Control de salida a de la obra
- Programaciones de actividades, personal y turnos.
- Control de baños, vestidores y duchas
- Entrega cargue y descargue de materiales
- Recepción de documento en la caseta de correspondencia
- Entrega de productos
- Medidas en obra y almacén
- Entrega carga y descarga de materiales
- Gestión de almacén
- Normas durante la recepción de pedidos en el área de descargue
- Medidas durante la carga y entrega del producto
- Medidas en el transporte del producto
- Campamento con instalaciones temporales
- Medidas de limpieza y desinfección
- Gestión de residuos generados en obra
- Descripción de la labor a ejecutar
- Cuadrilla o números de oficiales y/o ayudantes que intervienen completamente identificados por cada actividad.
- Profesionales y equipo humano técnico mínimo exigidos en el contrato
- Etapas de construcción
- Horarios de trabajo
- Cronograma de actividades con sus respectivas medidas de prevención sanitaria
- Protocolos de higiene.
- La identificación de las zonas de cuidado en salud dentro de la obra
- Los profesionales responsables de la implementación del PAPSO que cumplan con los requisitos establecidos en términos de idoneidad, experiencia y cargo en la organización/obra.
- Las estrategias de socialización del PAPSO y la carta de compromiso firmada por: el director de obra, la interventoría y/o la supervisión de obra, que asegure la implementación del PAPSO.
- Carta de compromiso firmada por el director de obra, interventoría y/o supervisión de obra que asegure la implementación del PAPSO.

CALLE 38 No. 8-12 - OF. 301
TELÉFONO: 703 53 70
E-mail: arquitecturaurbana277@hotmail.com
BOGOTÁ, D.C.

ARQUITECTURA URBANA LTDA.

Con respecto a la solicitud que la entidad SECRETARIA GENERAL DE LA ALCALDIA MAYOR DE BOGOTA D.C. expida un documento de autorización de la ejecución de las obras, esta interventoría considera que este NO SE REQUIERE toda vez que el día 27 de abril de 2.020, fecha en que se reinicia el contrato de obra, no existe ninguna restricción para la ejecución de las obras recordando siempre que se debe dar estricto cumplimiento a las NORMAS Y PROTOCOLOS CITADOS en el presente documento que debe evidenciarse en el DISEÑO DE UN PROTOCOLO DE BIOSEGURIDAD y que debe ser previamente revisado, verificado y validado por esta interventoría antes del inicio de las obras.

En la eventualidad que surjan nuevas normas de limitación y/o recomendaciones en la ejecución de las obras, así como, de locomoción, en su debido momento estaremos acordando entre las partes (Interventoría y contratista de obra) lo que sea pertinente en esos casos.

Por último, me permito ***nuevamente recordar*** que los planes y protocolos exigidos en este documento hacen referencia única y exclusivamente a la ejecución de las ***obras previstas y aprobadas actualmente en el contrato*** a la fecha de hoy, por lo cual no se debe adelantar ni acometer ninguna actividad de obras que impliquen adiciones financieras presupuestales que no se encuentren debidamente aprobadas por la entidad y la interventoría

Cordialmente,

**ARQ. HERNANDO DAZA BERRIO**
Director de interventoría
**ARQUITECTURA URBANA LTDA**
NIT. 830.098.495-4
Calle 38 No. 8-12 Oficina 301

Elaboró: ARQ. HERNANDO DAZA BERRIO – Director de Interventoría
Vo Bo: ARQ. HERNANDO DAZA BERRIO – Director de Interventoría
Reviso y Verifico: ARQ. HERNANDO DAZA BERRIO – Director de Interventoría

Con copia: CONSECUTIVO CONTRATO / SECRETARIA GENERAL DE LA ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ –
ARQ. RONALD MAURICIO PULIDO SIERRA - Profesional de Apoyo Técnico SEDE IMPRENTA DISTRITAL /

CALLE 38 No. 8-12 - OF. 301
TELÉFONO: 703 53 70
E-mail: arquitecturaurbana277@hotmail.com
BOGOTÁ, D.C.

ARQUITECTURA URBANA LTDA.

Bogotá, D.C., 13 de Abril de 2020

Señores:
**SECRETARIA GENERAL DE LA ALCALDIA MAYOR DE BOGOTA D.C**
**CARMEN VICTORIA FORERO POLO**
SUBDIRECTORA DE LA IMPRENTA DISTRITAL
Carrera 8 Nº 10-65
Tel: (1) 3813000
La Ciudad

**Referencia:** CONTRATO DE INTERVENTORÍA No. 4233000-730-2019: "CONTRATAR LA INTERVENTORÍA ADMINISTRATIVA, TÉCNICA, FINANCIERA, CONTABLE, ECONÓMICA, JURÍDICA Y AMBIENTAL AL CONTRATO DE OBRA QUE TIENE POR OBJETO REALIZAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE LAS DIFERENTES OBRAS E INTERVENCIONES ESPECIALIZADAS PARA LAS DIFERENTES SEDES DE LA SECRETARIA GENERAL DE LA ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C".

**ASUNTO:** SOLICITUD DE SUSPENSION DEL CONTRATO DE INTERVENTORIA DE LA REFERENCIA.

Respetada Doctora **FORERO,**

Dando alcance al oficio enviado vía correo electrónico el día 8 de abril de 2.020 precisamos los siguientes aspectos así:

Mediante oficio No AU-INTERV-SGA-4233000-730-2019-OF366 del 8 de Abril de 2020 con asunto: **SOLICITUD DE PRORROGA No. 1 DE SUSPENSION No. 1 DEL CONTRATO DE OBRA CONTRATO 4233000-731-2019** REALIZAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE LAS DIFERENTES OBRAS E INTERVENCIONES ESPECIALIZADAS PARA LAS DIFERENTES SEDES DE LA SECRETARÍA GENERAL DE LA ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C, la Interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA, recomendó la prorroga No. 1 de la suspensión No. 1 del Contrato de Obra, bajo la siguiente consideración:

*"De acuerdo a lo manifestado y anunciado por la presidencia de la republica de prolongar el aislamiento preventivo obligatorio hasta el día 26 de abril de 2.020, esta interventoría considera necesario y procedente continuar con la suspensión del contrato para lo cual se hace necesario prorrogar la suspensión No. 1 del contrato hasta que la medida de emergencia decretada por la presidencia de la republica sea superada y levantada por la autoridades y entidades pertinentes.*

En razón a que el contrato de interventoría es accesorio al contrato de obra y se recomendó la **prorroga No. 1 de la suspensión No. 1** del mismo se hace necesario, igualmente la prorroga No. 1 de la suspensión No. 1 del contrato de la referencia bajo los mismos argumentos expuestos por el CONTRATISTA DE OBRA CONSORCIO PRUNI SEDES 04, para lo cual estamos solicitando ***la prorroga No. 1 de la suspensión No. 1 del contrato de interventoría*** hasta el día 26 de abril de 2.020 inclusive.

Cordialmente,

**ARQ. HERNANDO DAZA BERRIO**
Director de interventoría
**ARQUITECTURA URBANA LTDA**
NIT. 830.098.495-4
Calle 38 No. 8-12 Oficina 301

Elaboró: ARQ. HERNANDO DAZA BERRIO – Director de Interventoría
Vo Bo: ARQ. HERNANDO DAZA BERRIO – Director de Interventoría
Reviso y Verifico: ARQ. HERNANDO DAZA BERRIO – Director de Interventoría

Con copia: CONSECUTIVO CONTRATO / SECRETARIA GENERAL DE LA ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ –
ARQ. RONALD MAURICIO PULIDO SIERRA - Profesional de Apoyo Técnico SEDE IMPRENTA DISTRITAL /

CALLE 38 No. 8-12 - OF. 301
TELÉFONO: 703 53 70
E-mail: arquitecturaurbana277@hotmail.com
BOGOTÁ, D.C.

ARQUITECTURA URBANA LTDA.

Bogotá, D.C., 13 de Abril de 2020

Señores:
**SECRETARIA GENERAL DE LA ALCALDIA MAYOR DE BOGOTA D.C**
**CARMEN VICTORIA FORERO POLO**
SUBDIRECTORA DE LA IMPRENTA DISTRITAL
Carrera 8 Nº 10-65
Tel: (1) 3813000
La Ciudad

Referencia: CONTRATO DE INTERVENTORÍA No. 4233000-730-2019: "CONTRATAR LA INTERVENTORÍA ADMINISTRATIVA, TÉCNICA, FINANCIERA, CONTABLE, ECONÓMICA, JURÍDICA Y AMBIENTAL AL CONTRATO DE OBRA QUE TIENE POR OBJETO REALIZAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE LAS DIFERENTES OBRAS E INTERVENCIONES ESPECIALIZADAS PARA LAS DIFERENTES SEDES DE LA SECRETARIA GENERAL DE LA ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C".

**ASUNTO: SOLICITUD DE PRORROGA No. 1 DE SUSPENSION No. 1 DEL CONTRATO DE OBRA CONTRATO 4233000-731-2019 REALIZAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE LAS DIFERENTES OBRAS E INTERVENCIONES ESPECIALIZADAS PARA LAS DIFERENTES SEDES DE LA SECRETARÍA GENERAL DE LA ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C**

Respetada Doctora **FORERO,**

Dando alcance al oficio enviado vía correo electrónico el día 8 de abril de 2.020 precisamos los siguientes aspectos así:

Hemos recibido el oficio No PS04-409-20 del 8 de Abril de 2020 con asunto: **SOLICITUD DE PRORROGA No. 1 DE LA SUSPENSION No. 1**, por parte del **CONSORCIO PRUNI SEDES 04**, donde el contratista de obra solicita la ***prorroga No. 1 de la suspensión No. 1 al contrato de obra No 4233000-731-2019*** a partir del 13 de Abril de 2020, bajo la siguiente consideración:

De acuerdo a lo manifestado y anunciado por la presidencia de la republica de prolongar el aislamiento preventivo obligatorio hasta el día 26 de abril de 2.020, esta interventoría considera necesario y procedente continuar con la suspensión del contrato para lo cual se hace necesario ***prorrogar la suspensión No. 1 del contrato de obra.***

Es de anotar que la suspensión del contrato de obra será hasta el día 26 de abril de 2.020 inclusive.

Cordialmente,

**ARQ. HERNANDO DAZA BERRIO**
Director de interventoría
**ARQUITECTURA URBANA LTDA**
NIT. 830.098.495-4
Calle 38 No. 8-12 Oficina 301

Elaboró: ARQ. HERNANDO DAZA BERRIO – Director de Interventoría
Vo Bo: ARQ. HERNANDO DAZA BERRIO – Director de Interventoría
Reviso y Verifico: ARQ. HERNANDO DAZA BERRIO – Director de Interventoría

Con copia: CONSECUTIVO CONTRATO / SECRETARIA GENERAL DE LA ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ –
Anexos: Solicitud de Suspensión en un (1) folio.

CALLE 38 No. 8-12 - OF. 301
TELÉFONO: 703 53 70
E-mail: arquitecturaurbana277@hotmail.com
BOGOTÁ, D.C.

ARQUITECTURA URBANA LTDA.

Bogotá, D.C., 24 de Marzo de 2020

Señores:
**SECRETARIA GENERAL DE LA ALCALDIA MAYOR DE BOGOTA D.C**
**CARMEN VICTORIA FORERO POLO**
SUBDIRECTORA DE LA IMPRENTA DISTRITAL
Carrera 8 Nº 10-65
Tel: (1) 3813000
La Ciudad

**Referencia:** CONTRATO DE INTERVENTORÍA No. 4233000-730-2019: "CONTRATAR LA INTERVENTORÍA ADMINISTRATIVA, TÉCNICA, FINANCIERA, CONTABLE, ECONÓMICA, JURÍDICA Y AMBIENTAL AL CONTRATO DE OBRA QUE TIENE POR OBJETO REALIZAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE LAS DIFERENTES OBRAS E INTERVENCIONES ESPECIALIZADAS PARA LAS DIFERENTES SEDES DE LA SECRETARIA GENERAL DE LA ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C".

**ASUNTO:** SOLICITUD DE SUSPENSION DEL CONTRATO DE INTERVENTORIA DE LA REFERENCIA.

Respetada Doctora **FORERO,**

Mediante oficio No AU-INTERV-SGA-4233000-730-2019-0F366 del 8 de Abril de 2020 con asunto: **SOLICITUD DE PRORROGA No. 1 DE SUSPENSION No. 1 DEL CONTRATO DE OBRA CONTRATO 4233000-731-2019** REALIZAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE LAS DIFERENTES OBRAS E INTERVENCIONES ESPECIALIZADAS PARA LAS DIFERENTES SEDES DE LA SECRETARÍA GENERAL DE LA ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C, la Interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA, recomendó la prorroga No. 1 de la suspensión No. 1 del Contrato de Obra, bajo la siguiente consideración:

*"De acuerdo a lo manifestado y anunciado por la presidencia de la republica de prolongar el aislamiento preventivo obligatorio hasta el día 27 de abril de 2.020, esta interventoría considera necesario y procedente continuar con la suspensión del contrato para lo cual se hace necesario prorrogar la suspensión No. 1 del contrato hasta que la medida de emergencia decretada por la presidencia de la republica sea superada y levantada por la autoridades y entidades pertinentes.*

En razón a que el contrato de interventoría es accesorio al contrato de obra y se recomendó la **prorroga No. 1 de la suspensión No. 1** del mismo se hace necesario, igualmente la prorroga No. 1 de la suspensión No. 1 del contrato de la referencia bajo los mismos argumentos expuestos por el CONTRATISTA DE OBRA CONSORCIO PRUNI SEDES 04, para lo cual estamos solicitando ***la prorroga No. 1 de la suspensión No. 1 del contrato de interventoría*** hasta el día 27 de abril de 2.020 inclusive.

Cordialmente,

**ARQ. HERNANDO DAZA BERRIO**
Director de interventoría
**ARQUITECTURA URBANA LTDA**
NIT. 830.098.495-4
Calle 38 No. 8-12 Oficina 301

Elaboró: ARQ. HERNANDO DAZA BERRIO – Director de Interventoría
Vo Bo: ARQ. HERNANDO DAZA BERRIO – Director de Interventoría
Reviso y Verifico: ARQ. HERNANDO DAZA BERRIO – Director de Interventoría

Con copia: CONSECUTIVO CONTRATO / SECRETARIA GENERAL DE LA ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ –
ARQ. RONALD MAURICIO PULIDO SIERRA - Profesional de Apoyo Técnico SEDE IMPRENTA DISTRITAL /

CALLE 38 No. 8-12 - OF. 301
TELÉFONO: 703 53 70
E-mail: arquitecturaurbana277@hotmail.com
BOGOTÁ, D.C.

ARQUITECTURA URBANA LTDA.

Bogotá, D.C., 8 de Abril de 2020

Señores:
**SECRETARIA GENERAL DE LA ALCALDIA MAYOR DE BOGOTA D.C**
**CARMEN VICTORIA FORERO POLO**
SUBDIRECTORA DE LA IMPRENTA DISTRITAL
Carrera 8 Nº 10-65
Tel: (1) 3813000
La Ciudad

Referencia: CONTRATO DE INTERVENTORÍA No. 4233000-730-2019: "CONTRATAR LA INTERVENTORÍA ADMINISTRATIVA, TÉCNICA, FINANCIERA, CONTABLE, ECONÓMICA, JURÍDICA Y AMBIENTAL AL CONTRATO DE OBRA QUE TIENE POR OBJETO REALIZAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE LAS DIFERENTES OBRAS E INTERVENCIONES ESPECIALIZADAS PARA LAS DIFERENTES SEDES DE LA SECRETARIA GENERAL DE LA ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C".

**ASUNTO: SOLICITUD DE PRORROGA No. 1 DE SUSPENSION No. 1 DEL CONTRATO DE OBRA CONTRATO 4233000-731-2019 REALIZAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE LAS DIFERENTES OBRAS E INTERVENCIONES ESPECIALIZADAS PARA LAS DIFERENTES SEDES DE LA SECRETARÍA GENERAL DE LA ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C**

Respetada Doctora **FORERO,**

Hemos recibido el oficio No PS04-409-20 del 8 de Abril de 2020 con asunto: **SOLICITUD DE PRORROGA No. 1 DE LA SUSPENSION No. 1**, por parte del **CONSORCIO PRUNI SEDES 04**, donde el contratista de obra solicita la ***prorroga No. 1 de la suspensión No. 1 al contrato de obra No 4233000-731-2019*** a partir del 13 de Abril de 2020, bajo la siguiente consideración:

De acuerdo a lo manifestado y anunciado por la presidencia de la republica de prolongar el aislamiento preventivo obligatorio hasta el día 27 de abril de 2.020, esta interventoría considera necesario y procedente continuar con la suspensión del contrato para lo cual se hace necesario ***prorrogar la suspensión No. 1 del contrato de obra.***

Es de anotar que la suspensión del contrato de obra será hasta el día 27 de abril de 2.020 inclusive.

Cordialmente,

**ARQ. HERNANDO DAZA BERRIO**
Director de interventoría
**ARQUITECTURA URBANA LTDA**
NIT. 830.098.495-4
Calle 38 No. 8-12 Oficina 301

Elaboró: ARQ. HERNANDO DAZA BERRIO – Director de Interventoría
Vo Bo: ARQ. HERNANDO DAZA BERRIO – Director de Interventoría
Reviso y Verifico: ARQ. HERNANDO DAZA BERRIO – Director de Interventoría

Con copia: CONSECUTIVO CONTRATO / SECRETARIA GENERAL DE LA ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ –
Anexos: Solicitud de Suspensión en un (1) folio.

CALLE 38 No. 8-12 - OF. 301
TELÉFONO: 703 53 70
E-mail: arquitecturaurbana277@hotmail.com
BOGOTÁ, D.C.

ARQUITECTURA URBANA LTDA.

Bogotá, D.C., 7 de Abril de 2020

Señores:
**CONSORCIO PRUNI SEDES 04**
**ING. SAMUEL EDUARDO CARRILLO ROJAS**
Representante legal
Calle 98 No. 70-91 OFC 812
Tel: (1) 7441529
La Ciudad

**Referencia:** CONTRATO DE INTERVENTORÍA No. 4233000-730-2019: "CONTRATAR LA INTERVENTORÍA ADMINISTRATIVA, TÉCNICA, FINANCIERA, CONTABLE, ECONÓMICA, JURÍDICA Y AMBIENTAL AL CONTRATO DE OBRA QUE TIENE POR OBJETO REALIZAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE LAS DIFERENTES OBRAS E INTERVENCIONES ESPECIALIZADAS PARA LAS DIFERENTES SEDES DE LA SECRETARIA GENERAL DE LA ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C".

**ASUNTO:** RESPUESTA OFICIO No. PS04-408-20 SOLICITUD DE REINCIO DE CONTRATO DE OBRA No. 4233000-731-2019.

Respetado Doctor **CARRILLO**:

Hemos recibido el oficio del asunto en la cual se nos solicita el reinicio del contrato de obra No. 4233000-731-2019 bajo algunos argumentos, los cuales la interventoría no los considera procedente y se sustentan en los siguientes hechos así:

*"Sismos de magnitud importante se han presentado en el país durante la temporada entre el 30 de marzo de 2020 y el 4 de abril de 2020, por lo tanto, la necesidad de terminar los reforzamientos estructurales tanto de concreto como de la estructura en madera de la cubierta, son prioritarios para minimizar los riesgos de estabilidad de la edificación."*

Al respecto la interventoría le recuerda que los reforzamientos previstos a ejecutar dentro del contrato son de dos (2) tipos ***1. Reforzamiento estructural en concreto:*** El cual ya se encuentra ejecutado en un porcentaje superior al 95% de lo previsto en la consultoría y solamente se encuentra pendiente el reforzamiento de un muro bajo que no representa ningún riesgo de colapso a la edificación. ***2. Reforzamiento estructural en madera de la cubierta:*** Para este reforzamiento a la fecha no se ha iniciado ninguna actividad de desmonte de la misma y/o reforzamiento como tal y la cubierta se encuentra en las mismas condiciones a la iniciales del contrato, es decir la estructura de la cubierta en madera no se ha alterado por lo cual no representa ningún riesgo de colapso de la edificación.

De otro lado, es claro que el DECRETO 457 DE 2020 EN SU NUMERAL 31 DEL ARTÍCULO 3, efectivamente expresa que están exceptos del mismo *las obras que requieren intervenciones o acciones de reforzamiento estructural o riesgos de estabilidad técnica*, pero no es menos cierto que debe prevalecer primero la vida de los seres humanos y no se debe ni puede poner en riesgo de contagio a los trabajadores que continuarían con las actividades pendientes por ejecutar en el contrato de obra y que en promedio son alrededor de treinta y cinco (35) trabajadores que laboran en un mismo espacio y esto genera un riesgo eminente de contagio del COVID-19.

CALLE 38 No. 8-12 - OF. 301
TELÉFONO: 703 53 70
E-mail: arquitecturaurbana277@hotmail.com
BOGOTÁ, D.C.

ARQUITECTURA URBANA LTDA.

En tal sentido para esta interventoría no es procedente reiniciar el contrato de obra bajo los argumentos expuestos anteriormente.

Frente a la solicitud de requerir a la SECRETARIA GENERAL DE LA ALCALDIA MAYOR DE BOGOTA para que expida un documento donde autorice el reinicio del contrato de obra, le informamos que daremos traslado a la misma de su petición, no sin antes recordarle las recomendaciones y argumentos dados por esta interventoría en el este mismo documento.

Por último la interventoría considera que el contrato de obra y de interventoría deben continuar suspendidos a la luz de lo expuesto en el día de ayer por nuestro señor presidente de la republica de continuar con la CUARENTENA NACIONAL hasta el día 27 del mes abril de 2.020

Cordialmente,

**ARQ. HERNANDO DAZA BERRIO**
Director de interventoría
**ARQUITECTURA URBANA LTDA**
NIT. 830.098.495-4
Calle 38 No. 8-12 Oficina 301

Elaboró: ARQ. HERNANDO DAZA BERRIO – Director de Interventoría
Vo Bo: ARQ. HERNANDO DAZA BERRIO – Director de Interventoría
Reviso y Verifico: ARQ. HERNANDO DAZA BERRIO – Director de Interventoría

Con copia: CONSECUTIVO CONTRATO / SECRETARIA GENERAL DE LA ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ –
ARQ. RONALD MAURICIO PULIDO SIERRA - Profesional de Apoyo Técnico SEDE IMPRENTA DISTRITAL /

Anexos: Dos (2) Folios

CALLE 38 No. 8-12 - OF. 301
TELÉFONO: 703 53 70
E-mail: arquitecturaurbana277@hotmail.com
BOGOTÁ, D.C.

Bogotá, D.C., 19 de Marzo de 2020

BOGOTÁ
ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTA - SECRETARÍA GENERAL
No Radicado: 1-2020-9200
Fecha 19/03/2020 14:31:00
Destino: DIR. ADMIN Y FINANC
Anexos: 82 FOLIOS
Copia: S
www.secretariageneral.gov.co

Señores:
**SECRETARIA GENERAL DE LA ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.**
**DRA. GINNA ALEXANDRA VACA LINARES**
Dirección Administrativa y Financiera
Carrera 8 Nº 10-65
Tel: (1) 3813000
La Ciudad

Referencia: CONTRATO DE INTERVENTORÍA No. 4233000-730-2019: "CONTRATAR LA INTERVENTORIA ADMINISTRATIVA, TECNICA, FINANCIERA, CONTABLE, ECONOMICA, JURIDICA Y AMBIENTAL AL CONTRATO DE OBRA QUE TIENE POR OBJETO REALIZAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE LAS DIFERENES OBRAS E INTERVENCIONES ESPECIALIZADAS PARA LAS DIFERENTES SEDES DE LA SECRETARIA GENERAL DE LA ALCALDIA MAYOR DE BOGOTA D.C".

**ASUNTO: ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS NO PREVISTOS CON ACTA DE APROBACIÓN DE ACTIVIDADES NO PREVISTAS NÚMERO SEIS (6)**

Respetada Doctora **VACA,**

Esta Interventoría dando cumplimiento a sus obligaciones contractuales y una vez surtido el proceso de revisión y verificación, consideramos procedente recomendar la aprobación de los Análisis de Precios Unitarios No Previstos con Acta de Aprobación de Actividades No Previstas Número seis (6), con las respectivas cotizaciones y especificaciones técnicas, atendiendo las observaciones realizadas por la SECRETARIA GENERAL DE LA ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D. C., mediante radicado No 2-2020-6898 del día 05 de marzo de 2020, solicitando el ajuste de los nombres de los directicos de la supervisión del contrato, se relacionan los Análisis de Precios Unitarios No Previstos a continuación:

| ÍTEM | DESCRIPCIÓN | UNIDAD | VR. UNIT |
|---|---|---|---|
| NP-CIVIL-IMP-02 | Apuntalamiento metro cuadrado de placa con vigas de madera, cerchas y parales Área de Administración | M2/MES | $ 60.546,00 |
| NP-CIVIL-IMP-16 | Reinstalación ventanas en fachadas, no incluye pintura de marcos ni cambio de vidrios | M2 | $ 41.602,00 |
| NP-CIVIL-CMPR-24 | Reinstalación pasarela deck de madera, incluye 30% por restitución de piezas en mal estado y madera rolliza | M2 | $ 118.725,00 |
| NP-CIVIL-CMPR-44 | Reinstalación deck de madera en escaleras, incluye 30% por restitución de piezas en mal estado | M2 | $ 111.993,00 |
| NP-CIVIL-CMPR-51 | Construcción caja de almacenamiento de agua en concreto de 3000 PSI para sistema espejos existentes de 1.72x1.72 altura 0.80 | UN | $ 1.273.848,00 |
| NP-CIVIL-CMPR-63 | Reinstalación de rejilla metálica de 0.22m para viga canal | ML | $ 5.581,00 |
| NP-CIVIL-IMP-68 | Adecuación ventana metálica de 2.40 x 1.20 | UN | $ 282.317,00 |
| NP-CIVIL-IMP-69 | Adecuación ventana metálica de 2.40 x 1.72 | UN | $ 284.692,00 |
| NP-CIVIL-IMP-70 | Adecuación ventana metálica de 3.70 x 1.72 | UN | $ 495.233,00 |
| NP-CIVIL-IMP-71 | Suministro y aplicación de vinilo tipo I a tres manos sobre muro | M2 | $ 17.819,00 |
| NP-CIVIL-IMP-72 | Suministro y aplicación de vinilo tipo I a tres manos sobre muro | ML | $ 12.641,00 |
| NP-CIVIL-IMP-73 | Suministro y aplicación de pañete espesor promedio 2.5 cm sobre muros interiores | M2 | $ 29.263,00 |

CALLE 38 No. 8-12 - OF. 301
TELÉFONO: 703 53 70
E-mail: arquitecturaurbana277@hotmail.com
BOGOTÁ, D.C.

| ÍTEM | DESCRIPCIÓN | UNIDAD | VR. UNIT |
|---|---|---|---|
| NP-CIVIL-IMP-74 | Suministro y aplicación de pañete espesor promedio 2.5 cm sobre muros interiores | ML | $ 20.166,00 |
| NP-CIVIL-IMP-75 | Suministro y aplicación de estuco | ML | $ 6.886,00 |
| NP-CIVIL-IMP-76 | Suministro y aplicación de pañete en exteriores a doble altura espesor promedio 2.5 cm | M2 | $ 33.981,00 |
| NP-CIVIL-IMP-77 | Suministro y aplicación de pañete en exteriores a doble altura espesor promedio 2.5 cm | ML | $ 23.583,00 |
| NP-CIVIL-CMPR-82 | Construcción caja de inspección de 0.80x0.0 altura 1.0 m en ladrillo tolete, incluye tapa y marco | UN | $ 819.523,00 |
| NP-ELECTRICO-CMPR-143 | Suministro e instalación de luminaria led bala ref 60w HIGH POWER para la circulación interna de monolito a una altura de 14 m | UN | $ 232.881,00 |
| NP-ELECTRICO-IMP-145 | SUMINISTRO E INSTALACION ACOMETIDA EN CABLE 2 (3X500MCM F + 1X500MCM N + 1 1X250MCM T) | ML | $ 878.280,00 |
| NP-ELECTRICO-IMP-146 | Maniobra para des energización de sub estación | GBL | $ 6.213.477,00 |
| NP-ELÉCTRICO-CMPR-149 | Suministro e instalación de bañador lineal DMX | UN | $ 770.648,00 |
| NP-ELÉCTRICO-CMPR-150 | Suministro e instalación de consola DMX | UN | $ 2.241.488,00 |
| NP-ELÉCTRICO-CMPR-151 | Instalación, puesta a punto y programación de consola y bañadores, incluye reprogramación 5 escenas a elección (Bañadores + consola) | UN | $ 732.394,00 |
| NP-HIDRAULICO-IMP-233 | Suministro e instalación de cárcamo rejilla de 35x40x100 en concreto prefabricado de 3000 psi, no incluye preparación de la superficie de apoyo | ML | $ 169.870,00 |
| NP-ELÉCTRICO-CMPR-148 | Configuración de conmutadores (Swich) programables marca sisco modelo SG220-26 en rack de comunicaciones del área administrativa y del monolito sótano 2 | UN | $ 476.000,00 |
| NP-CIVIL-IMP-48 | Apuntalamiento metro cuadrado de estructura a reforzar de doble altura con camillas, cerchas, parales y crucetas en área de producción | M2/MES | $ 103.360,00 |

Cordialmente,

**ARQ. HERNANDO DAZA BERRIO**
Director de interventoría
**ARQUITECTURA URBANA LTDA.**
NIT. 830.098.495-4
Calle 38 No. 8-12 Oficina 301

Elaboró: ING. PAULA FERNANDA MORALES – Coordinadora de Interventoría /
Vo Bo: ING. PAULA FERNANDA MORALES – Coordinadora de Interventoría/ ARQ. HERNANDO DAZA BERRIO – Director de Interventoría
Reviso y Verifico: ARQ. HERNANDO DAZA BERRIO – Director de Interventoría

Con copia: CONSECUTIVO CONTRATO / SECRETARIA GENERAL DE LA ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ –
ING. ALEXANDRA SANDOVAL CHAPARRO - Profesional de Apoyo Técnico sede Manzana Liévano /
ARQ. RONALD MAURICIO PULIDO SIERRA - Profesional de Apoyo Técnico sede Imprenta Distrital /
ING. DIANA MILENA MALDONADO TORRES - Profesional de Apoyo Técnico sede Centro de Memoria Paz y Reconciliación. /

Anexos: Análisis de Precios Unitarios No Previstos con Acta de Aprobación de Actividades No Previstas Número 6 en (82) Folios

**ACTA DE APROBACIÓN ACTIVIDADES NO PREVISTAS No. 6**

**CONTRATO No.** 423300-731 (Número de Contrato) **DE** 2019 (Año de suscripción)

**TIPO DE CONTRATO** OBRA PÚBLICA
(Obra Pública, Interventoría, consultoría, Convenio, Prestación de Servicios)

**OBJETO DEL CONTRATO**

**REALIZAR A PRECIOS UNITARIOS SIN FORMULA DE REAJUSTE LAS DIFERENTES OBRAS E INTERVENCIONES ESPECIALIZADAS PARA LAS DIFERENTES SEDES DE LA SECRETARIA GENERAL DE LA ALCALDIA MAYOR DE BOGOTA D.C.**

(Indique el objeto del contrato suscrito)

| **LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO** | **NOMBRE** | **UBICACIÓN** |
|---|---|---|
| | CENTRO DE MEMORIA PAZ Y RECONCILIACIÓN. | CARRERA 19 B Nº 24-86 |
| | IMPRENTA DISTRITAL | AC 11 SUR Nº 1 ESTE - 60 |

**FECHA DE INICIACIÓN DEL CONTRATO** 28 (Día) **DE JUNIO DE** 2019 (Año)

**PLAZO DE EJECUCIÓN INICIAL DEL CONTRATO** Seis (6) meses
(Indique en este espacio el número de días o de meses para ejecutar el contrato)

**PRORROGAS** Cinco (5) meses
(Indique en este espacio el número de días o de meses de las prorrogas del contrato)

**FECHA DE TERMINACIÓN DEL CONTRATO** 27 (Día) **DE MAYO DE** 2020 (Año)

**VALOR INICIAL DEL CONTRATO** $ 4,543,865,874.00
(Indique en este espacio el valor del contrato en números)

**VALOR ADICIONALES DEL CONTRATO** **$ 1,177,511,766.00**
(Indique en este espacio el valor del contrato en números)

**VALOR CONTRACTUAL** $ 5,721,377,640.00
(Indique en este espacio el valor final del contrato en números)

CINCO MIL SETECIENTOS VEINTIUN MILLONES TRESCIENTOS SETENTA Y SIETE MIL SEISCIENTOS CUARENTA PESOS M/CTE
(Indique en este espacio el valor final del contrato en letras)

**CONTRATISTA DE OBRA** CONSORCIO PRUNI SEDES 04
(Escriba el nombre o razón social del Contratista)

**CONTRATISTA DE INTERVENTORIA** ARQUITECTURA URBANA LTDA
(Escriba el nombre o razón social del Interventor y Nº de contrato)

| **SUPERVISORES** | **NOMBRE** | **SEDE** |
|---|---|---|
| | CARLOS VLADIMIR RODRIGUEZ VALENCIA | CENTRO DE MEMORIA PAZ Y RECONCILIACIÓN |
| | OSCAR GUILLERMO NIÑO | IMPRENTA DISTRITAL |

(Escriba el nombre del supervisor establecido en el contrato)

| **APOYO A LA SUPERVISIÓN** | **NOMBRE** | **SEDE** |
|---|---|---|
| | DIANA MALDONADO TORRES | CENTRO DE MEMORIA PAZ Y RECONCILIACIÓN |
| | RONALD MAURICIO PULIDO SIERRA | IMPRENTA DISTRITAL |

En Bogotá D.C ; a los VEINTE (día en letras) (20) días del mes de FEBRERO (mes en letras) 2020 (año) se reunieron:

SAMUEL CARRILLO ROJAS (Nombre representante legal del contratista) quien actúa como CONTRATISTA

HERNANDO DAZA BERRIO (Nombre representante legal del interventor) quien actúa como INTERVENTOR

con el fin de evaluar y someter a estudio de la SECRETARIA GENERAL DE LA ALCALDIA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. que se prevén técnicamente necesarias para una correcta ejecución de las obras. Una vez cuantificadas, realizados los APU's de ítems no previstos (si son necesarios) y presupuestadas por el contratista, fueron evaluadas por la interventoría. Quien realizando la revisión y aprobación correspondiente, hace entrega de estos al SECRETARIA GENERAL DE LA ALCALDIA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. para su revisión y aprobación final por parte de la entidad. Con base en lo anterior, se concluye que las modificaciones planteadas:

**Producen incremento en el valor del contrato** [X] **No producen incremento en el valor del contrato**

**A. ACTIVIDADES NO PREVISTAS**

| Item | ITEMS NO PREVISTOS | Und | Vr Unit |
|---|---|---|---|
| NP CIVIL- IMP 02 | APUNTALAMIENTO METRO CUADRADO DE PLACA CON VIGAS DE MADERA, CERCHAS Y PARALES AREA DE ADMINISTRACIÓN | M2/MES | $ 60,546.00 |
| NP CIVIL- IMP 16 | REINSTALACIÓN VENTANAS EN FACHADAS, NO INCLUYE PINTURA DE MARCOS NI CAMBIO DE VIDRIOS | M2 | $ 41,602.00 |

**ACTA DE APROBACIÓN ACTIVIDADES NO PREVISTAS No. 6**

**CONTRATO No.** 423300-731 (Número de Contrato) **DE** 2019 (Año de suscripción)

**TIPO DE CONTRATO** OBRA PÚBLICA
(Obra Pública, interventoría, consultoría, Concesión, Prestación de Servicios)

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| NP CIVIL-CMPR 24 | REINSTALACIÓN PASARELA DECK DE MADERA, INCLUYE 30% POR RESTITUCIÓN DE PIEZAS EN MAL ESTADO Y MADERA ROLLIZA | M2 | $ | 118.725,00 |
| NP CIVIL-CMPR 44 | REINSTALACIÓN DECK DE MADERA EN ESCALERAS, INCLUYE 30% POR RESTITUCIÓN DE PIEZAS EN MAL ESTADO | M2 | $ | 111.993,00 |
| NP CIVIL-CMPR 51 | CONSTRUCCIÓN CAJA DE ALMACENAMIENTO DE AGUA EN CONCRETO DE 3000 PSI PARA SISTEMA ESPEJOS EXISTENTES DE 1,72x1,72 ALTURA 0,80 | UN | $ | 1.273.848,00 |
| NP CIVIL-CMPR 63 | REINSTALACIÓN DE REJILLA METÁLICA DE 0,22 M PARA VIGA CANAL | ML | $ | 5.581,00 |
| NP CIVIL-IMP 68 | ADECUACIÓN VENTANA METÁLICA DE 2,40 x 1,20 | UN | $ | 282.317,00 |
| NP CIVIL-IMP 69 | ADECUACIÓN VENTANA METÁLICA DE 2,40 x 1,72 | UN | $ | 284.692,00 |
| NP CIVIL-IMP 70 | ADECUACIÓN VENTANA METÁLICA DE 3,70 x 1,72 | UN | $ | 495.233,00 |
| NP CIVIL-IMP 71 | SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE VINILO TIPO 1 A TRES MANOS SOBRE MURO | M2 | $ | 17.819,00 |
| NP CIVIL-IMP 72 | SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE VINILO TIPO 1 A TRES MANOS SOBRE MURO | ML | $ | 12.641,00 |
| NP CIVIL-IMP 73 | SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE PAÑETE ESPESOR PROMEDIO 2,5 CM SOBRE MUROS INTERIORES | M2 | $ | 29.263,00 |
| NP CIVIL-IMP 74 | SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE PAÑETE ESPESOR PROMEDIO 2,5 CM SOBRE MUROS INTERIORES | ML | $ | 20.166,00 |
| NP CIVIL-IMP 75 | SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE ESTUCO | ML | $ | 6.886,00 |
| NP CIVIL-IMP 76 | SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE PAÑETE EN EXTERIORES A DOBLE ALTURA ESPESOR PROMEDIO 2,5 CM | M2 | $ | 33.981,00 |
| NP CIVIL-IMP 77 | SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE PAÑETE EN EXTERIORES A DOBLE ALTURA ESPESOR PROMEDIO 2,5 CM | ML | $ | 23.583,00 |
| NP CIVIL-CMPR 82 | CONSTRUCCIÓN CAJA DE INSPECCIÓN DE 0,80x0,80 ALTURA 1,0 M EN LADRILLO TOLETE, INCLUYE TAPA Y MARCO | UN | $ | 819.523,00 |
| NP ELÉCTRICO-CMPR-143 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LUMINARIA LED BALA REF. 60 W HIGH POWER PARA LA CIRCULACIÓN INTERNA DEL MONOLITO A UNA ALTURA DE 14 M. | UN | $ | 232.881,00 |
| NP ELÉCTRICO-IMP-145 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN ACOMETIDA EN CABLE 2 (3x500MCM F + 1x500MCM N + 1x250 MCM T) | ML | $ | 878.280,00 |
| NP ELÉCTRICO-IMP-146 | MANIOBRA PARA DESENERGIZACIÓN DE SUBESTACIÓN | GBL | $ | 6.213.477,00 |
| NP ELÉCTRICO-CMPR-149 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BAÑADOR LINEAL DMX | UN | $ | 770.648,00 |
| NP ELÉCTRICO-CMPR-150 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN CONSOLA DMX | UN | $ | 2.241.488,00 |
| NP ELÉCTRICO-CMPR-151 | INSTALACIÓN, PUESTA A PUNTO Y PROGRAMACIÓN DE CONSOLA Y BAÑADORES, INCLUYE REPROGRAMACIÓN 5 ESCENAS A ELECCIÓN (BAÑADORES + CONSOLA) | UN | $ | 732.394,00 |
| NP HIDRÁULICO-IMP 233 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CARCAMO REJILLA DE 35x40x100 EN CONCRETO PREFABRICADO DE 3000 PSI, NO INCLUYE PREPARACIÓN DE LA SUPERFICIE DE APOYO | ML | $ | 169.870,00 |
| NP ELÉCTRICO-CMPR-148 | CONFIGURACIÓN DE CONMUTADORES (SWICH) PROGRAMABLES MARCA SISCO MODELO SG220-26 EN RACK DE COMUNICACIONES DEL AREA ADMINISTRATIVA Y DEL MONOLITO SOTANO 2 | UN | $ | 476.000,00 |
| NP CIVIL-IMP 48 | APUNTALAMIENTO METRO CUADRADO DE ESTRUCTURA A REFORZAR DE DOBLE ALTURA CON CAMILLAS, CERCHAS, PARALES Y CRUCETAS EN AREA DE PRODUCCIÓN | M2/MES | $ | 103.360,00 |

**8. METODOS CONSTRUCTIVOS**

**9. CONCEPTO DE LA INTERVENTORIA**
exponga los motivos de los cambios propuestos

**ACTA DE APROBACIÓN ACTIVIDADES NO PREVISTAS No. 6**

**CONTRATO No.** 423300-731 (Número de Contrato) **DE** 2019 (Año de suscripción)

**TIPO DE CONTRATO** OBRA PÚBLICA
(Obra Pública, Interventoría, consultoría, Concesión, Prestación de Servicios)

La Interventoria se permite informar que estos item no previstos fueron generados en virtud a los diferentes procesos de la etapa de diagnostico, asi mismo no fueron contemplados en la etapa precontractual, se hicieron necesarios generarse en consecuencia del diagnostico realizado por el contratista de obra.

**D. DOCUMENTOS SOPORTES DE LOS CAMBIOS PROPUESTOS (anexos)**

| Descripción documento | Elaborado por | Enviado con oficio No. | Fecha |
|---|---|---|---|
| Análisis de precios unitarios | Contratista | PS04-362-19 | 20 de febrero de 2020 |
| Cuadro Mayores y Menores | | | |
| Otros | | | |

Es responsabilidad de la interventoría del contrato revisar y aprobar los análisis de precios Unitarios no previstos que se aprueban en la presente acta y verificar que los insumos correspondan a los contractuales previstos en la etapa licitatoria del contrato.

Cuando el o los insumos requeridos para el análisis de precios Unitarios no previstos no se encuentre dentro de los insumos contractuales previstos en la etapa licitatoria del contrato, este APU no previsto debe ser aprobado por el grupo de apoyo a la contratación respecto a el o los insumos, la interventoría debe revisar y aprobar los rendimientos y estar soportado con los documentos pertinentes.

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta por los que intervienen en ella en Bogotá D.C., a los

Veinte (día en letras) ( 20 ) (día en números) dias del mes de febrero (mes en letras) de 2020

(Firma)
(Nombre) SAMUEL CARRILLO ROJAS CONTRATO 4233000-731 DE 2019
Representante legal Contratista y No. De Contrato

(Firma)
(Nombre) HERNANDO DAZA BERRIO CONTRATO 4233000-730 D
Representante legal de Interventoria y Nº de Contrato

(Vo Bo)
(Nombre) CARLOS VLADIMIR RODRIGUEZ VALENCIA
Supervisor - Sede Centro de Memoria, Paz y Reconciliación

(Vo Bo)
(Nombre) OSCAR GUILLERMO NIÑO
Supervisor - Sede Imprenta Distrital

(Vo Bo)
(Nombre) DIANA MALDONADO TORRES
Apoyo a la Supervisión - Sede Centro de Memoria, Paz y Reconciliación

(Vo Bo)
(Nombre) RONALD MAURICIO PULIDO SIERRA
Apoyo a la Supervisión - Sede Imprenta Distrital

## ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

**PROYECTO** **IMPRENTA DISTRITAL**

**ITEM** NP CIVIL-IMP 02

**DESCRIPCIÓN** APUNTALAMIENTO METRO CUADRADO DE PLACA CON VIGAS DE MADERA, CERCHAS Y PARALES AREA DE ADMINISTRACIÓN

**UNIDAD:** M2 / MES

**1. Materiales**

| Código | Descripción | Unidad | Cantidad | Vr. Unitario | Vr. Total |
|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | Subtotal | |

**2. Equipo**

| Código | Descripción | Unidad | Rendimiento | Vr. Unitario | Vr. Total |
|---|---|---|---|---|---|
| ALQUILER | CERCHAS | UN | 0,066 | 140,00 | 2.121,00 |
| | PARALES LARGOS | UN | 0,066 | 150,00 | 2.273,00 |
| CMCM0299 | VIGA DE MADERA | ML | 0,0333 | 1.079,00 | 32.402,00 |
| | | | | | |
| | | | | Subtotal | 36.796,00 |

**3. Transporte**

| Código | Descripción | Unidad | Cantidad | Vr. Unitario | Vr. Total |
|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | Subtotal | |

**4. Mano de Obra**

| Código | Descripción | Unidad | Rendimiento | Vr. Unitario | Vr. Total |
|---|---|---|---|---|---|
| | CUADRILLA OBRA CIVIL | DIA | 0,125 | 190.000,00 | 23.750,00 |
| | | | | | |
| | | | | Subtotal | 23.750,00 |

**TOTAL AJUSTADO AL PESO** **60.546,00**

Director de Obra
Ing. Fredi Gómez Garcés

Director de Interventoría
ARQ. Hernando Daza Berrio

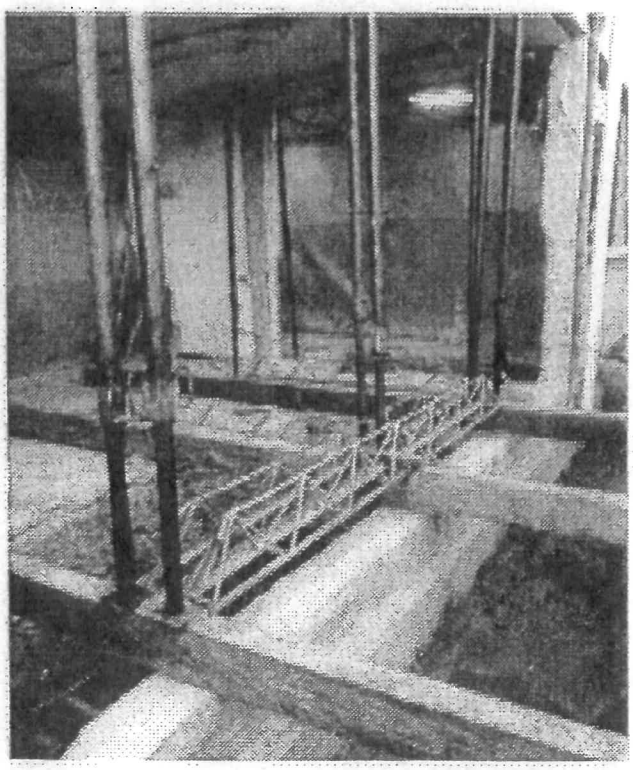
## ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

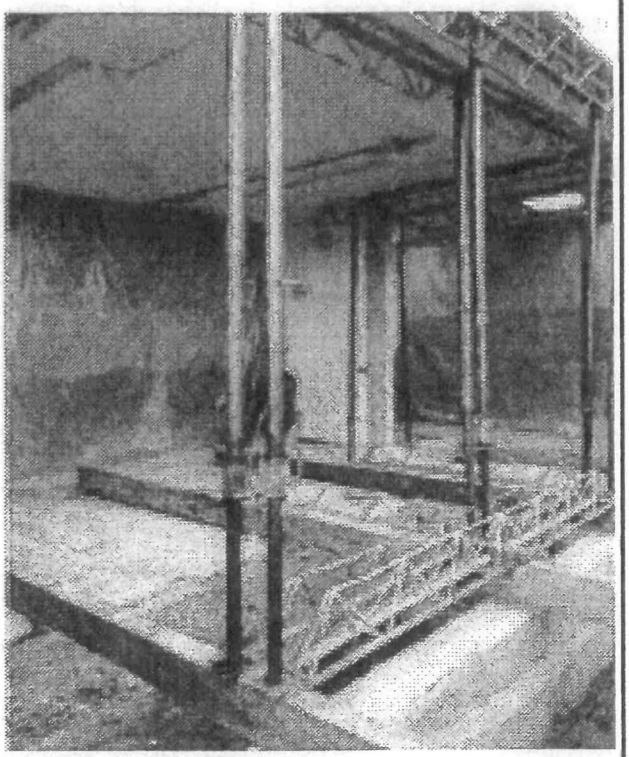
| | | | |
|---|---|---|---|
| **PROYECTO** | **IMPRENTA DISTRITAL** | | |
| | | **ITEM** | NP CIVIL-IMP 02 |
| **DESCRIPCIÓN** | APUNTALAMIENTO METRO CUADRADO DE PLACA CON VIGAS DE MADERA, CERCHAS Y PARALES AREA DE ADMINISTRACIÓN | **UNIDAD:** | M2 / MES |

**INSUMOS BASE ENTREGADO POR LA INTERVENTORIA**

| | | | |
|---|---|---|---|
| CMCM0296 | VIGA 18 X 8CM X 2.9M - ORDINARIO | UN | $ 24.065 |
| CMCM0297 | VIGA 18 X 8CM X 2.9M - SAPÁN | UN | $ 152.796 |
| CMCM0298 | VIGA 18 X 8CM X 5.9M - ABARCO | UN | $ 471.121 |
| CMCM0299 | VIGA 18 X 8CM X 5.9M - ORDINARIO | UN | $ 190.995 |
| CMCM0300 | AROS PARA BALONCESTO VARILLA 5/8 (5KG) | UN | $ 49.000 |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| COMPRA DE VIGA | $ | 190.995 | 32.372,03 | 30 USOS APROX. | $ | 1.079 |





| ESPECIFICACIONES TÉCNICAS | UNIVERSAL SEC S.A.S. PRISMA GRUPO CONSTRUCTOR |
|---|---|
| ACTIVIDADES NO PREVISTAS | |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| **CONTRATO:** | 731-2019 | **CONTRATISTA:** | Consorcio Pruni Sedes 04 | **CONTRATANTE:** | Secretaría General de la Alcaldía Mayor de Bogotá |
| **OBJETO:** | REALIZAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE LAS DIFERENTES OBRAS E INTERVENCIONES ESPECIALIZADAS PARA LAS DIFERENTES SEDES DE LA SECRETARÍA GENERAL DE LA ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C | | | | |
| **FRENTE:** | IMPRENTA DISTRITAL | | | | |

| | | | |
|---|---|---|---|
| **ÍTEM:** | NP CIVIL- IMP 02 | **NOMBRE:** | APUNTALAMIENTO METRO CUADRADO DE PLACA CON VIGAS DE MADERA, CERCHAS Y PARALES AREA DE ADMINISTRACIÓN |
| **UNIDAD MEDIDA:** | M2 / MES | | |

**JUSTIFICACIÓN:**
Actividad necesaria para ayudar a soportar la estructura existente y evitar posibles deterioros de la misma mientras se realiza la ejecución del Reforzamiento Estructural de elementos - Aumento de sección en la Sede de Imprenta Distrital area de Administración

**PROCEDIMIENTO EJECUCIÓN:**
* Instalación vigas, cerchas y parales largos para el apuntalamiento de la estructura a reforzar

**EQUIPO:**
* Cerchas
* Parales largos
* Vigas de madera

**MATERIALES:**

**REFERENCIAS Y OTRAS ESPECIFICACIONES:**

**ENSAYOS A REALIZAR:**
Verificar que el area a intervenir quede con la cantidad necesaria de elementos para su correcto apuntalamiento.

**MEDIDA Y FORMA DE PAGO:**
La medida y forma de pago será por metro cuadrado mes (M2/MES), según lo indicado en estas especificaciones, recibidos a entera satisfacción por parte de la INTERVENTORIA a los precios establecidos en el acta de fijación, el contratista suministrará los equipos, herramientas, mano de obra y todo lo que necesite para el correcto apuntalamiento de la la estructura a reforzar en el edificio de la Imprenta Distrital.

**Director de obra**
Ing. Fredi Gómez Garcés

**Director de Interventoría**
Arq. Hernando Daza Berrio

## ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

**PROYECTO** IMPRENTA DISTRITAL

**ITEM** NP CIVIL-IMP 16

**DESCRIPCIÓN** REINSTALACIÓN VENTANAS EN FACHADAS, NO INCLUYE PINTURA DE MARCOS NI CAMBIO DE VIDRIOS

**UNIDAD:** M2

**1. Materiales**

| Código | Descripción | Unidad | Cantidad | Vr. Unitario | Vr. Total |
|---|---|---|---|---|---|
| | MORTERO 1:4 | M2 | 0,60 | 12.200,00 | 7.320,00 |
| | | | | Subtotal | 7.320,00 |

**2. Equipo**

| Código | Descripción | Unidad | Rendimiento | Vr. Unitario | Vr. Total |
|---|---|---|---|---|---|
| | HERRAMIENTA MENOR | GL | 0,19 | 465,00 | 2.400,00 |
| | TALADRO PERCUTOR (INCLUYE BROCA) | DIA | 7,00 | 18.000,00 | 2.571,00 |
| | ANDAMIO | DIA | 7,00 | 15.000,00 | 2.143,00 |
| | | | | Subtotal | 7.114,00 |

**3. Transporte**

| Código | Descripción | Unidad | Cantidad | Vr. Unitario | Vr. Total |
|---|---|---|---|---|---|
| | VOLQUETA 6 M3 | VIAJE | 9200,6 | 230.000,00 | 25,00 |
| | | | | Subtotal | 25,00 |

**4. Mano de Obra**

| Código | Descripción | Unidad | Rendimiento | Vr. Unitario | Vr. Total |
|---|---|---|---|---|---|
| | CUADRILLA OBRA CIVIL | DIA | 7,00 | 190.000,00 | 27.143,00 |
| | | | | Subtotal | 27.143,00 |

**TOTAL AJUSTADO AL PESO** **41.602,00**

Director de Obra
Ing. Fredi Gómez Garcés

Director de Interventoría
ARQ. Hernando Daza Berrio

| ESPECIFICACIONES TÉCNICAS | UNIVERSAL SEC S.A.S. PRISMA GRUPO CONSTRUCTOR |
|---|---|
| ACTIVIDADES NO PREVISTAS | |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| **CONTRATO:** | 731-2019 | **CONTRATISTA:** | Consorcio Pruni Sedes 04 | **CONTRATANTE:** | Secretaría General de la Alcaldía Mayor de Bogotá |
| **OBJETO:** | REALIZAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE LAS DIFERENTES OBRAS E INTERVENCIONES ESPECIALIZADAS PARA LAS DIFERENTES SEDES DE LA SECRETARÍA GENERAL DE LA ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C | | | | |
| **FRENTE:** | IMPRENTA DISTRITAL | | | | |

| | | | |
|---|---|---|---|
| **ÍTEM:** | NP CIVIL- IMP 16 | **NOMBRE:** | REINSTALACIÓN VENTANAS EN FACHADAS, NO INCLUYE PINTURA DE MARCOS NI CAMBIO DE VIDRIOS |
| **UNIDAD MEDIDA:** | M2 | | |

**JUSTIFICACIÓN:**

Para la ejecución de actividades de Reforzamiento de elementos no estructurales de las fachadas fue necesario el desmonte de ventanas para poder ampliar la sección de columnas, luego de esta actividad se debe reintalar nuevamente las ventanas y dejarlas en su estado inicial.

**PROCEDIMIENTO EJECUCIÓN:**

* Armado de andamios
* Trasiego de ventanas desde punto de almacenamiento
* Identificar anclajes de ventanas
* Picar concreto y hacer caja para los anclajes con mortero
* Instalación de ventanas y aplicación de mortero en cajas para anclar ventanas sobre los vanos existentes
* Agarre provisional de ventana a muro hasta completar el proceso de secado de los anclajes
* Desarme de andamios

**EQUIPO:**

* Herramienta menor
* Taladro percutor (Incluye broca)
* Andamios

**MATERIALES:**

* Mortero 1:4

**REFERENCIAS Y OTRAS ESPECIFICACIONES:**

**ENSAYOS A REALIZAR:**

**MEDIDA Y FORMA DE PAGO:**

La medida y forma de pago será por metro cuadrado (M2), según lo indicado en estas especificaciones, recibidos a entera satisfacción por parte de la INTERVENTORIA a los precios establecidos en el acta de fijación, el contratista suministrará los materiales, equipos, herramientas, mano de obra y todo lo que necesite para la reinstalación de ventanas ubicadas en las fachadas del edificio de Producción y Administración de la Imprenta Distrital.

**Director de obra**
Ing. Fredi Gómez Garcés

**Director de Interventoría**
Arq. Hernando Daza Berrio

## ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

**PROYECTO** CENTRO DE MEMORIA PAZ Y RECONCILIACIÓN

**ITEM** NP CIVIL- CMPR 24

**DESCRIPCIÓN** REINSTALACIÓN PASARELA DECK DE MADERA, INCLUYE 30% POR RESTITUCIÓN DE PIEZAS EN MAL ESTADO Y MADERA ROLLIZA

**UNIDAD:** M2

**1. Materiales**

| Código | Descripción | Unidad | Cantidad | Vr. Unitario | Vr. Total |
|---|---|---|---|---|---|
| | LISTON DE MADERA TECA INMUNIZADA 0,08 M E= 0,018 LARGO 3 MT | M2 | 0,30 | 145.000,00 | 43.500,00 |
| | VARILLA ROSCADA 1/4" x 50 | UN | 3,00 | 1.690,00 | 5.070,00 |
| | ROLLIZA O ALFARDA DE 10 CM X 3 M DE LARGO | UN | 0,30 | 44.900,00 | 13.470,00 |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | Subtotal | 62.040,00 |

**2. Equipo**

| Código | Descripción | Unidad | Rendimiento | Vr. Unitario | Vr. Total |
|---|---|---|---|---|---|
| | HERRAMIENTA MENOR | GL | 0,22 | 465,00 | 2.145,00 |
| | TALADRO PERCUTOR (INCLUYE BROCA) | DIA | 70,73 | 18.000,00 | 254,00 |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | Subtotal | 2.399,00 |

**3. Transporte**

| Código | Descripción | Unidad | Cantidad | Vr. Unitario | Vr. Total |
|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | Subtotal | |

**4. Mano de Obra**

| Código | Descripción | Unidad | Rendimiento | Vr. Unitario | Vr. Total |
|---|---|---|---|---|---|
| | CUADRILLA OBRA CIVIL | DIA | 3,50 | 190.000,00 | 54.286,00 |
| | | | | | |
| | | | | Subtotal | 54.286,00 |

**TOTAL AJUSTADO AL PESO** **118.725,00**

Director de Obra
Ing. Fredi Gómez Garcés

Director de Interventoría
ARQ. Hernando Daza Berrio

PVS

**Bogotá D.C, 4 de Febrero de 2020**

**Señores**
**Constructora Prisma**
**Atn. Dr. Ing. Oscar Castaño Barreto**
**Ciudad**

**Referencia:** Presentación Cotización – Suministro de piezas procesadas en madera teca, para la obra

Cordial saludo,

En atención a su amable invitación, me permito presentar cotización para el suministro de piezas en madera teca, debidamente cepilladas, canteadas e inmunizadas de acuerdo a su requerimiento

| DESCRIPCION | UNIDAD | CANTIDAD | VALOR | SUBTOTAL |
|---|---|---|---|---|
| | | | | |
| LISTON DE MADERA TECA INMUNIZADA 0,08 mts e= 0,018 largo 3 mts biselada dos bordes. Cepillada y canteada por dos caras | m2 | 37 | $ 145.000 | $ 5.365.000 |
| MADERA TECA INMUNIZADA e= 3,5 cm h= 7,8 cm largo 3 mts . Cepillada y canteada por dos caras | ML | 28 | $ 14.500 | $ 406.000 |
| MADERA TECA INMUNIZADA 5,5 x 4 cms largo 3 mts . Cepillada y canteada por dos caras | ML | 94 | $ 11.500 | $ 1.081.000 |
| MADERA TECA INMUNIZADA 4 x 3 cms largo 3 mts . Cepillada y canteada por dos caras | ML | 6 | $ 10.000 | $ 60.000 |
| | | | | |
| TOTAL | | | | $ 6.912.000 |

INCLUYE TRANSPORTE - ENTREGA EN OBRA

| | |
|---|---|
| VALIDEZ DE LA OFERTA : | 30 DIAS CALENDARIO |
| TIEMPO DE ENTREGA: | 15 DIAS CALENDARIO |
| ANTICIPO : | 50% |
| SALDO : | CONTRAENTREGA |

Atentamente,

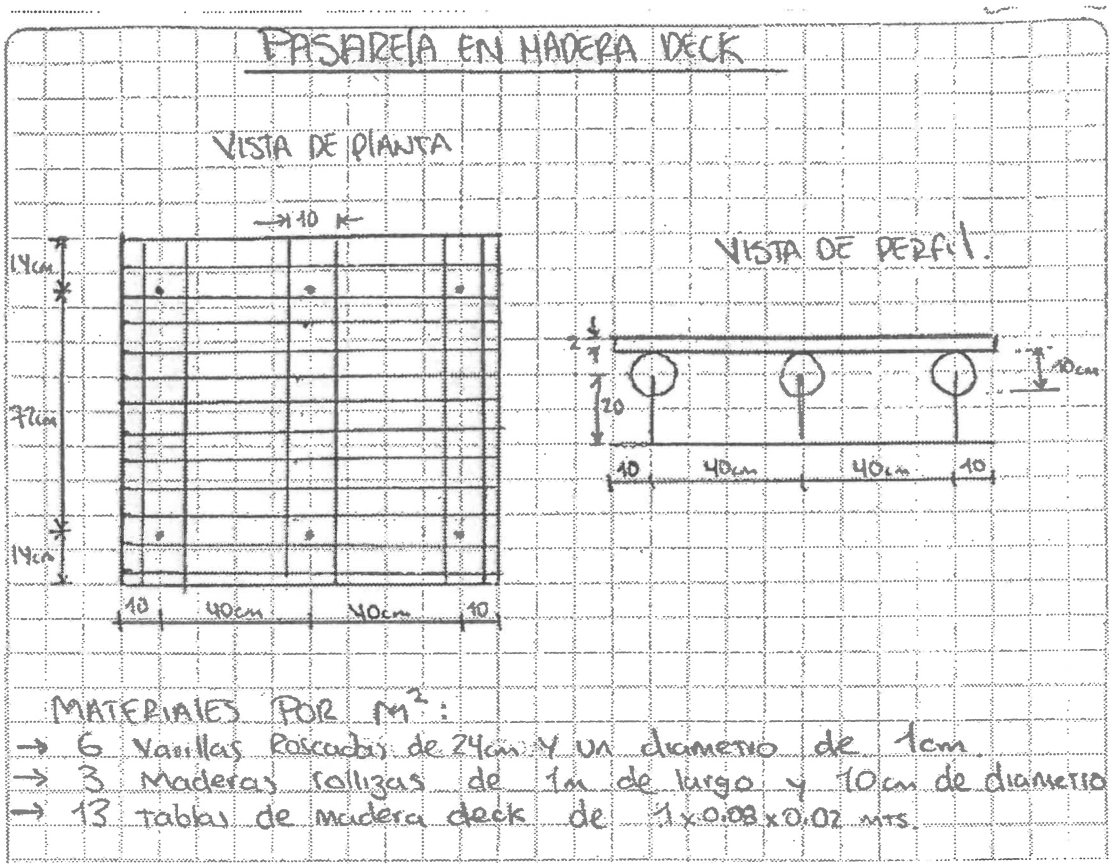
**Paula Valencia**
**c.c. 1026286963**

**Carrera 105 No.77A-63 Tel: 3218238051**
**paulavalencia9414@gmail.com**

## ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

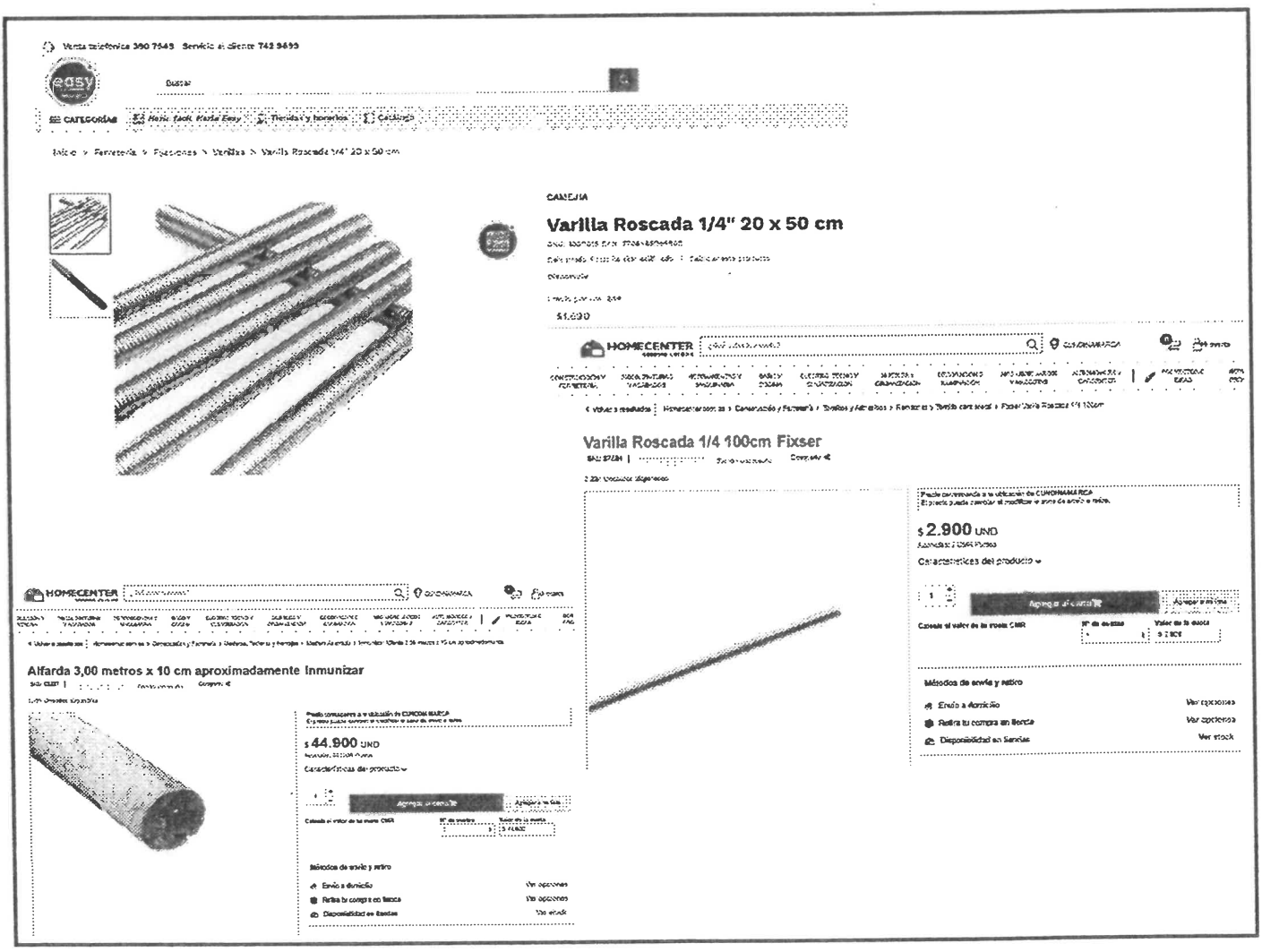
| | | | |
|---|---|---|---|
| **PROYECTO** | **CENTRO DE MEMORIA PAZ Y RECONCILIACIÓN** | **ITEM** | NP CIVIL- CMPR 24 |
| **DESCRIPCIÓN** | REINSTALACIÓN PASARELA DECK DE MADERA, INCLUYE 30% POR RESTITUCIÓN DE PIEZAS EN MAL ESTADO Y MADERA ROLLIZA | **UNIDAD:** | M2 |

| | | | |
|---|---|---|---|
| CMCM0135 | LISTON 6CM X 2.2CM X 2.35M - AMARILLO | UN | $ 13.127 |
| CMCM0137 | LISTÓN DE MADERA TECA PARA PISO | M2 | $ 135.000 |
| CMCM0138 | LISTÓN DE PINO PARA MACHIMBRE | M2 | $ 18.080 |



## ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

| | | | |
|---|---|---|---|
| **PROYECTO** | **CENTRO DE MEMORIA PAZ Y RECONCILIACIÓN** | **ITEM** | NP CIVIL- CMPR 24 |
| **DESCRIPCIÓN** | REINSTALACIÓN PASARELA DECK DE MADERA, INCLUYE 30% POR RESTITUCIÓN DE PIEZAS EN MAL ESTADO Y MADERA ROLLIZA | **UNIDAD:** | M2 |



| ESPECIFICACIONES TÉCNICAS | UNIVERSAL SEC S.A.S. PRISMA GRUPO CONSTRUCTOR |
|---|---|
| ACTIVIDADES NO PREVISTAS | |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| **CONTRATO:** | 731-2019 | **CONTRATISTA:** | Consorcio Pruni Sedes 04 | **CONTRATANTE:** | Secretaría General de la Alcaldía Mayor de Bogotá |
| **OBJETO:** | REALIZAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE LAS DIFERENTES OBRAS E INTERVENCIONES ESPECIALIZADAS PARA LAS DIFERENTES SEDES DE LA SECRETARÍA GENERAL DE LA ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C | | | | |
| **FRENTE:** | CENTRO DE MEMORIA, PAZ Y RECONCILIACIÓN | | | | |

| | | | |
|---|---|---|---|
| **ÍTEM:** | NP CIVIL- CMPR 24 | **NOMBRE:** | REINSTALACIÓN PASARELA DECK DE MADERA, INCLUYE 30% POR RESTITUCIÓN DE PIEZAS EN MAL ESTADO Y MADERA ROLLIZA |
| **UNIDAD MEDIDA:** | M2 | | |

**JUSTIFICACIÓN:**

Para la instalación del nuevo filtro perimetral de los Espejos de agua, se realizó una excavación profunda y para el retiro del material producto de la excavación se tuvo que ingresar una maquinaria pesada que dañaría la pasarela existente, por esta razón se vió necesario el retiro de la Pasarela en madera; Una vez finalizado los trabajos de excavación y relleno del filtro perimetral se debe realizar la reinstalación del deck teniendo en cuenta el reemplazo de las piezas en mal estado.

**PROCEDIMIENTO EJECUCIÓN:**

* Revisión y clasificación de la madera existente
* Trasiego de piezas en madera
* Armado de estructura soporte en madera
* Instalación deck de madera

**EQUIPO:**

* Herramienta menor
* Taladro percutor (Incluye broca)

**MATERIALES:**

* LISTON DE MADERA TECA INMUNIZADA 0,08 M E= 0,018 LARGO 3 MT
* VARILLA ROSCADA 1/4" x 50
* ROLLIZA O ALFARDA DE 10 CM X 3 M DE LARGO

**REFERENCIAS Y OTRAS ESPECIFICACIONES:**

**ENSAYOS A REALIZAR:**

**MEDIDA Y FORMA DE PAGO:**

La medida y forma de pago será por metro cuadrado (M2), según lo indicado en estas especificaciones, recibidos a entera satisfacción por parte de la INTERVENTORIA a los precios establecidos en el acta de fijación, el contratista suministrará los equipos, herramientas, mano de obra y todo lo que necesite para la reinstalación de la Pasarela de acceso en Deck de madera ubicada al exterior aledaño a los espejos de agua de Centro de Memoria, Paz y Reconciliación.

**Director de obra**
Ing. Fredy Gómez Garcés

**Director de Interventoría**
Arq. Hernando Daza Berrio

## ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

| | | | |
|---|---|---|---|
| **PROYECTO** | **CENTRO DE MEMORIA PAZ Y RECONCILIACIÓN** | **ITEM** | NP CIVIL- CMPR 44 |
| **DESCRIPCIÓN** | REINSTALCIÓN DECK DE MADERA EN ESCALERAS, INCLUYE 30% POR RESTITUCIÓN DE PIEZAS EN MAL ESTADO | **UNIDAD:** | M2 |

**1. Materiales**

| Código | Descripción | Unidad | Cantidad | Vr. Unitario | Vr. Total |
|---|---|---|---|---|---|
| | LISTON DE MADERA TECA INMUNIZADA 0,08 M E= 0,018 LARGO 3 MT | M2 | 0,30 | 145.000,00 | 43.500,00 |
| | VARILLA ROSCADA 1/4" x 50 | UN | 5,04 | 1.690,00 | 8.518,00 |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | **Subtotal** | 52.018,00 |

**2. Equipo**

| Código | Descripción | Unidad | Rendimiento | Vr. Unitario | Vr. Total |
|---|---|---|---|---|---|
| | HERRAMIENTA MENOR | GL | 0,22 | 465,00 | 2.145,00 |
| | TALADRO PERCUTOR (INCLUYE BROCA) | DIA | 70,73 | 18.000,00 | 254,00 |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | **Subtotal** | 2.399,00 |

**3. Transporte**

| Código | Descripción | Unidad | Cantidad | Vr. Unitario | Vr. Total |
|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | **Subtotal** | |

**4. Mano de Obra**

| Código | Descripción | Unidad | Rendimiento | Vr. Unitario | Vr. Total |
|---|---|---|---|---|---|
| | CUADRILLA OBRA CIVIL | DIA | 3,30 | 190.000,00 | 57.576,00 |
| | | | | | |
| | | | | **Subtotal** | 57.576,00 |

**TOTAL AJUSTADO AL PESO** **111.993,00**

Director de Obra
Ing. Fredi Gómez Garcés

Director de Interventoría
ARQ. Hernando Daza Berrio

P V S

**Bogotá D.C, 4 de Febrero de 2020**

**Señores**
**Constructora Prisma**
**Atn. Dr. Ing. Oscar Castaño Barreto**
**Ciudad**

**Referencia:** Presentación Cotización – Suministro de piezas procesadas en madera teca, para la obra

Cordial saludo,

En atención a su amable invitación, me permito presentar cotización para el suministro de piezas en madera teca, debidamente cepilladas, canteadas e inmunizadas de acuerdo a su requerimiento

| DESCRIPCION | UNIDAD | CANTIDAD | VALOR | SUBTOTAL |
|---|---|---|---|---|
| | | | | |
| LISTON DE MADERA TECA INMUNIZADA 0,08 mts e= 0,018 largo 3 mts biselada dos bordes. Cepillada y canteada por dos caras | m2 | 37 | $ 145.000 | $ 5.365.000 |
| MADERA TECA INMUNIZADA e= 3,5 cm h= 7,8 cm largo 3 mts . Cepillada y canteada por dos caras | ML | 28 | $ 14.500 | $ 406.000 |
| MADERA TECA INMUNIZADA 5,5 x 4 cms largo 3 mts . Cepillada y canteada por dos caras | ML | 94 | $ 11.500 | $ 1.081.000 |
| MADERA TECA INMUNIZADA 4 x 3 cms largo 3 mts . Cepillada y canteada por dos caras | ML | 6 | $ 10.000 | $ 60.000 |
| | | | | |
| TOTAL | | | | $ 6.912.000 |

INCLUYE TRANSPORTE - ENTREGA EN OBRA

| | |
|---|---|
| VALIDEZ DE LA OFERTA : | 30 DIAS CALENDARIO |
| TIEMPO DE ENTREGA: | 15 DIAS CALENDARIO |
| ANTICIPO : | 50% |
| SALDO : | CONTRAENTREGA |

Atentamente,

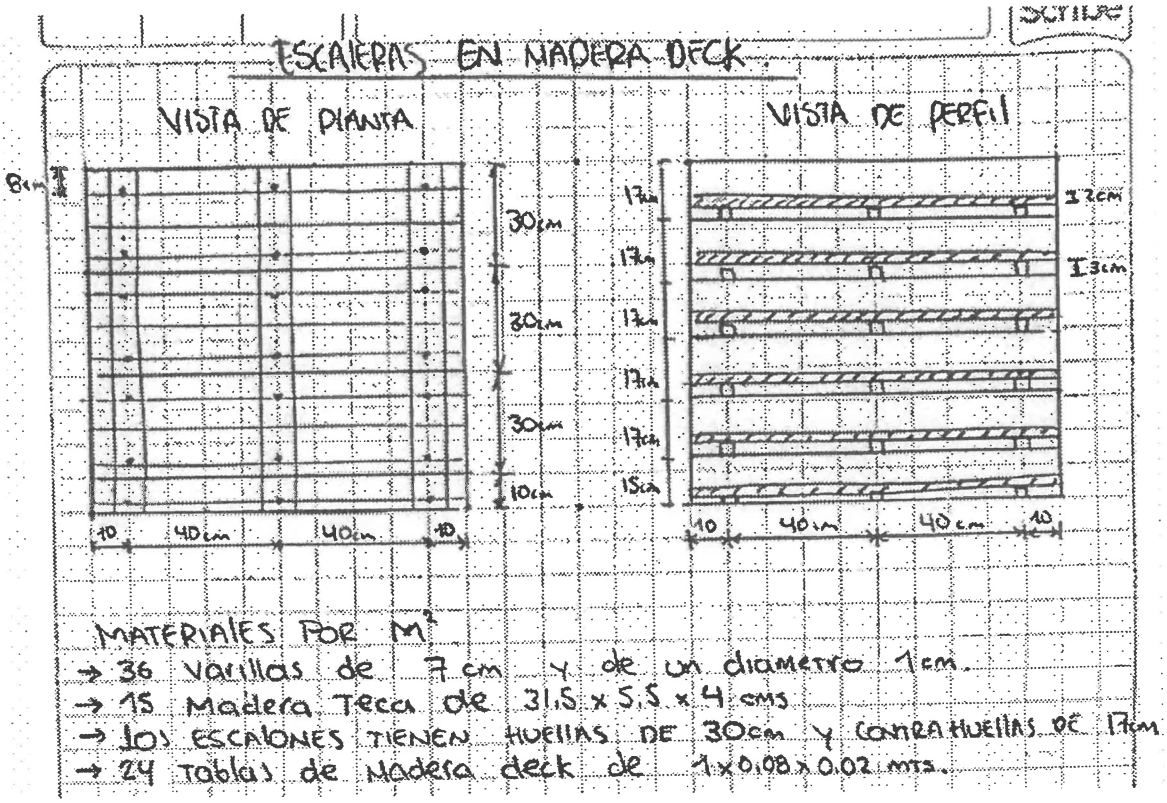
**Paula Valencia**
**c.c. 1026286963**

Carrera 105 No.77A-63 Tel: 3218238051
paulavalencia9414@gmail.com

## ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

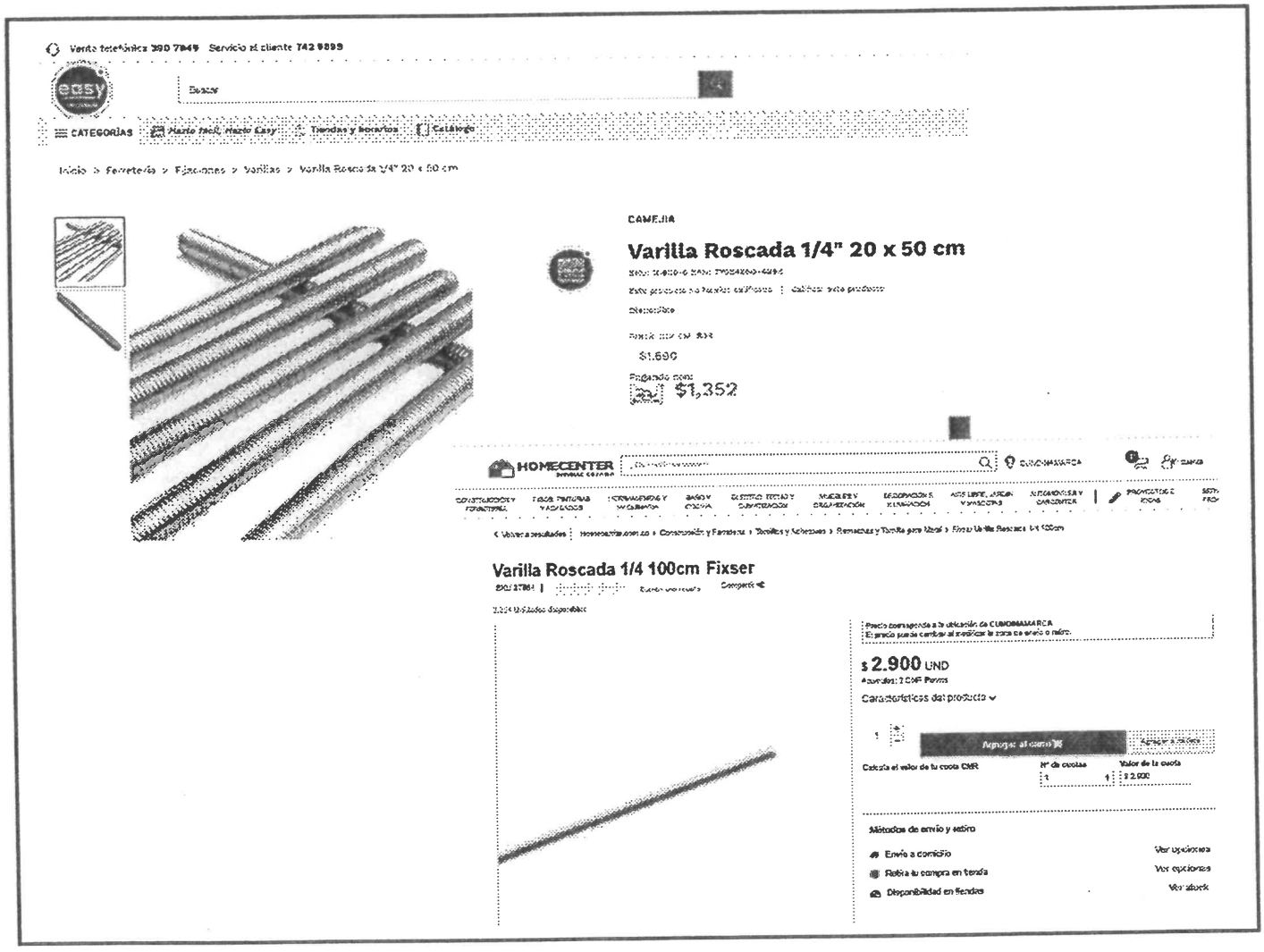
| | | | |
|---|---|---|---|
| **PROYECTO** | **CENTRO DE MEMORIA PAZ Y RECONCILIACIÓN** | **ITEM** | NP CIVIL- CMPR 44 |
| **DESCRIPCIÓN** | REINSTALCIÓN DECK DE MADERA EN ESCALERAS, INCLUYE 30% POR RESTITUCIÓN DE PIEZAS EN MAL ESTADO | **UNIDAD:** | M2 |

| | | | |
|---|---|---|---|
| CMCM0197 | LISTÓN DE MADERA TECA PARA PISO | M2 | $ 135.000 |



## ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

| | | | |
|---|---|---|---|
| **PROYECTO** | **CENTRO DE MEMORIA PAZ Y RECONCILIACIÓN** | **ITEM** | NP CIVIL- CMPR 44 |
| **DESCRIPCIÓN** | REINSTALCIÓN DECK DE MADERA EN ESCALERAS, INCLUYE 30% POR RESTITUCIÓN DE PIEZAS EN MAL ESTADO | **UNIDAD:** | M2 |



| ESPECIFICACIONES TÉCNICAS | UNIVERSAL SEC S.A.S. PRISMA GRUPO CONSTRUCTOR |
|---|---|
| ACTIVIDADES NO PREVISTAS | |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| **CONTRATO:** | 731-2019 | **CONTRATISTA:** | Consorcio Pruni Sedes 04 | **CONTRATANTE:** | Secretaría General de la Alcaldía Mayor de Bogotá |
| **OBJETO:** | REALIZAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE LAS DIFERENTES OBRAS E INTERVENCIONES ESPECIALIZADAS PARA LAS DIFERENTES SEDES DE LA SECRETARÍA GENERAL DE LA ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C | | | | |
| **FRENTE:** | CENTRO DE MEMORIA, PAZ Y RECONCILIACIÓN | | | | |

| | | | |
|---|---|---|---|
| **ÍTEM:** | NP CIVIL- CMPR 44 | **NOMBRE:** | REINSTALCIÓN DECK DE MADERA en escaleras, INCLUYE 30% POR RESTITUCIÓN DE PIEZAS EN MAL ESTADO |
| **UNIDAD MEDIDA:** | M2 | | |

**JUSTIFICACIÓN:**

Una vez finalizado los trabajos de excavación y relleno del filtro perimetral se debe realizar la reinstalación del deck de madera en el area de las escaleras teniendo en cuenta el reemplazo de las piezas en mal estado, es por ello que se ve la necesidad de crear este nuevo item para poder entregar los espacios tal como se encontraron o en mejores condiciones.

**PROCEDIMIENTO EJECUCIÓN:**

* Revisión y clasificación de la madera existente
* Trasiego de piezas en madera
* Armado de estructura soporte en madera
* Instalación deck de madera

**EQUIPO:**

* Herramienta menor
* Taladro percutor (Incluye broca)

**MATERIALES:**

* LISTON DE MADERA TECA INMUNIZADA 0,08 M E= 0,018 LARGO 3 MT
* VARILLA ROSCADA 1/4" x 50

**REFERENCIAS Y OTRAS ESPECIFICACIONES:**

**ENSAYOS A REALIZAR:**

**MEDIDA Y FORMA DE PAGO:**

La medida y forma de pago será por metro cuadrado (M2), según lo indicado en estas especificaciones, recibidos a entera satisfacción por parte de la INTERVENTORIA a los precios establecidos en el acta de fijación, el contratista suministrará los equipos, herramientas, mano de obra y todo lo que necesite para la reinstalación del Deck de madera en zona de escaleras aledaño a los espejos de agua de Centro de Memoria, Paz y Reconciliación.

**Director de obra**
Ing. Fredi Gómez Garcés

**Director de Interventoría**
Arq. Hernando Daza Berrio

## ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

| | | | |
|---|---|---|---|
| **PROYECTO** | **CENTRO DE MEMORIA PAZ Y RECONCILIACIÓN** | **ITEM** | NP CIVIL- CMPR 51 |
| **DESCRIPCIÓN** | CONSTRUCCIÓN CAJA EN CONCRETO DE 3000 PSI PARA ALMACENAMIENTO DE AGUA DE LOS ESPEJOS EXISTENTES DE 1,72x1,72 ALTURA 0,80 M | **UNIDAD:** | UN |

**1. Materiales**

| Código | Descripción | Unidad | Cantidad | Vr. Unitario | Vr. Total |
|---|---|---|---|---|---|
| | CONCRETO 2500 PSI | M3 | 0,05 | 387.000,00 | 19.350,00 |
| | CONCRETO CORRIENTE 3000 PSI | M3 | 1,48 | 411.000,00 | 608.280,00 |
| | ANGULO METÁLICO 3/16 x 2" | ML | 6,88 | 10.800,00 | 74.304,00 |
| | PINTURA ANTICORROSIVA | GL | 0,22 | 47.500,00 | 10.450,00 |
| | MORTERO PAÑETE 110 KG CM2 | M3 | 0,23 | 495.000,00 | 113.850,00 |
| | IMPERMEABILIZANTE SIKA 1 | KG | 1,48 | 8.650,00 | 12.802,00 |
| | | | | **Subtotal** | 839.036,00 |

**2. Equipo**

| Código | Descripción | Unidad | Rendimiento | Vr. Unitario | Vr. Total |
|---|---|---|---|---|---|
| | HERRAMIENTA MENOR | GL | 0,250 | 465,00 | 1.860,00 |
| | FORMALETA | ML | 0,10 | 1.100,00 | 11.000,00 |
| | | | | **Subtotal** | 12.860,00 |

**3. Transporte**

| Código | Descripción | Unidad | Cantidad | Vr. Unitario | Vr. Total |
|---|---|---|---|---|---|
| | TRANSPORTE DE LOS MATERIALES | % Mat | 0,05 | 839.036,00 | 41952 |
| | | | | **Subtotal** | 41.952,00 |

**4. Mano de Obra**

| Código | Descripción | Unidad | Rendimiento | Vr. Unitario | Vr. Total |
|---|---|---|---|---|---|
| | CUADRILLA OBRA CIVIL | DIA | 0,50 | 190.000,00 | 380.000,00 |
| | | | | **Subtotal** | 380.000,00 |

**TOTAL AJUSTADO AL PESO** **1.273.848,00**

Director de Obra
Ing. Fredi Gómez Garces

Director de Interventoría
ARQ. Hernando Daza Berrio

| ESPECIFICACIONES TÉCNICAS | UNIVERSAL SEC S.A.S. PRISMA GRUPO CONSTRUCTOR |
|---|---|
| ACTIVIDADES NO PREVISTAS | |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| **CONTRATO:** | 731-2019 | **CONTRATISTA:** | Consorcio Pruni Sedes 04 | **CONTRATANTE:** | Secretaría General de la Alcaldía Mayor de Bogotá |
| **OBJETO:** | REALIZAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE LAS DIFERENTES OBRAS E INTERVENCIONES ESPECIALIZADAS PARA LAS DIFERENTES SEDES DE LA SECRETARÍA GENERAL DE LA ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C | | | | |
| **FRENTE:** | CENTRO DE MEMORIA PAZ Y RECONCILIACIÓN | | | | |

| | | | |
|---|---|---|---|
| **ÍTEM:** | NP CIVIL- CMPR 51 | **NOMBRE:** | CONSTRUCCIÓN CAJA EN CONCRETO DE 3000 PSI PARA ALMACENAMIENTO DE AGUA DE LOS ESPEJOS EXISTENTES DE 1,72x1,72 ALTURA 0,80 M |
| **UNIDAD MEDIDA:** | UN | | |

**JUSTIFICACIÓN:**

Para el almacenamiento de agua de los espejos existentes se requiere de la construcción de una nueva caja en concreto para el sistema de almacenamiento de agua de estos; la cual tuvo que ser demolida para la construcción del filtro perimetral ubicado en la sede Centro de Memoria, Paz y Reconciliación.

**PROCEDIMIENTO EJECUCIÓN:**

* Apliación de solado de limpieza en concreto de 2500 PSI sobre el área a intervenir
* Armada de formaleta
* Armado de acero de refuerzo, este item será cobrado por el item contractual existente
* Fundida de concreto sobre placa base, se debe dejar fraguar para desencofrar y continuar con la construcción de los muros
* Fundida de muros en concreto de 3000 PSI
* Desencofrado de muros
* Aplicación de mortero para pañete de muros en su parte interna
* Construccion de media caña
* Construcción de tapa de la caja, la cual se fundirá previamente en concreto de 3000 con marco en angulo embebido para ser instalada una vez sea terminada la construcción de la caja

**EQUIPO:**

* Herramienta menor
* Formaleta

**MATERIALES:**

* CONCRETO 2500 PSI
* CONCRETO CORRIENTE 3000 PSI
* ANGULO METÁLICO 3/16 x 2"
* PINTURA ANTICORROSIVA
* MORTERO PAÑETE 110 KG CM2
* IMPERMEABILIZANTE SIKA 1

**REFERENCIAS Y OTRAS ESPECIFICACIONES:**

**ENSAYOS A REALIZAR:**

**MEDIDA Y FORMA DE PAGO:**

La medida y forma de pago será por unidad (UN), según lo indicado en estas especificaciones, recibidos a entera satisfacción por parte de la INTERVENTORIA a los precios establecidos en el acta de fijación, el contratista suministrará los materiales, equipos, herramientas, mano de obra y todo lo que necesite para realizar la correcta construcción de la caja de almacenamiento de agua para el sistema espejos existentes de la sede Centro de Memoria, Paz y Reconciliación.

**Director de obra**
Ing. Fredi Gómez Galdés

**Director de Interventoría**
Arq. Hernando Daza Berrio

## ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

**PROYECTO** **CENTRO DE MEMORIA PAZ Y RECONCILIACIÓN**

**ITEM** NP CIVIL-CMPR 63

**DESCRIPCIÓN** REINSTALACIÓN DE REJILLA METÁLICA DE 0,22 M PARA VIGA CANAL

**UNIDAD:** ML

**1. Materiales**

| Código | Descripción | Unidad | Cantidad | Vr. Unitario | Vr. Total |
|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | |
| | | | | **Subtotal** | |

**2. Equipo**

| Código | Descripción | Unidad | Rendimiento | Vr. Unitario | Vr. Total |
|---|---|---|---|---|---|
| | HERRAMIENTA MENOR | GL | 0,80 | 465,00 | 581,25 |
| | | | | **Subtotal** | 581,25 |

**3. Transporte**

| Código | Descripción | Unidad | Cantidad | Vr. Unitario | Vr. Total |
|---|---|---|---|---|---|
| | TRASIEGO INTERNO DE MATERIAL | GL | 1,2 | 1.000,00 | 1200 |
| | | | | **Subtotal** | 1.200,00 |

**4. Mano de Obra**

| Código | Descripción | Unidad | Rendimiento | Vr. Unitario | Vr. Total |
|---|---|---|---|---|---|
| | CUADRILLA OBRA CIVIL | DIA | 50,00 | 190.000,00 | 3.800,00 |
| | | | | **Subtotal** | 3.800,00 |

**TOTAL AJUSTADO AL PESO** **5.581,00**

Director de Obra
Ing. Fredi Gómez Garcés

Director de Interventoría
ARQ. Hernando Daza Berrio

| ESPECIFICACIONES TÉCNICAS | UNIVERSAL SEC S.A.S. PRISMA GRUPO CONSTRUCTOR |
|---|---|
| ACTIVIDADES NO PREVISTAS | |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| **CONTRATO:** | 731-2019 | **CONTRATISTA:** | Consorcio Pruni Sedes 04 | **CONTRATANTE:** | Secretaría General de la Alcaldía Mayor de Bogotá |
| **OBJETO:** | REALIZAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE LAS DIFERENTES OBRAS E INTERVENCIONES ESPECIALIZADAS PARA LAS DIFERENTES SEDES DE LA SECRETARÍA GENERAL DE LA ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C | | | | |
| **FRENTE:** | CENTRO DE MEMORIA PAZ Y RECONCILIACIÓN | | | | |

| | | | |
|---|---|---|---|
| **ÍTEM:** | NP CIVIL- CMPR 63 | **NOMBRE:** | REINSTALACIÓN DE REJILLA METÁLICA DE 0,22 M PARA VIGA CANAL |
| **UNIDAD MEDIDA:** | ML | | |

**JUSTIFICACIÓN:**

Actividad necesaria para complementar la terminación de la viga canal de rebose de los espejos de agua de la sede Centro de Memoria Paz y Reconciliación

**PROCEDIMIENTO EJECUCIÓN:**

* Limpieza de rejilla existente
* Limpieza de rebabas en bordes de viga canal
* Reinstalación de rejilla en viga canal nueva

**EQUIPO:**

* Herramienta menor

**MATERIALES:**

**REFERENCIAS Y OTRAS ESPECIFICACIONES:**

**ENSAYOS A REALIZAR:**

**MEDIDA Y FORMA DE PAGO:**

La medida y forma de pago será por metro lineal (ML), según lo indicado en estas especificaciones, recibidos a entera satisfacción por parte de la INTERVENTORIA a los precios establecidos en el acta de fijación, el contratista suministrará los equipos, herramientas, mano de obra y todo lo necesario para la correcta instalación de rejilla en la nueva viga canal que recogerá las aguas de rebose de los espejos de la sede Centro de Memoria Paz y Reconciliación.

**Director de obra**
Ing. Fredi Gómez Garces

**Director de Interventoría**
Arq. Hernando Daza Berrio

## ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

**PROYECTO** IMPRENTA DISTRITAL

**ITEM** NP CIVIL-IMP 68

**DESCRIPCIÓN** ADECUACIÓN VENTANA METÁLICA DE 2,40 x 1,20

**UNIDAD:** UN

**1. Materiales**

| Código | Descripción | Unidad | Cantidad | Vr. Unitario | Vr. Total |
|---|---|---|---|---|---|
| | SOLDADURA ELÉCTRICA 6013 | KG | 1,00 | 10.000,00 | 10.000,00 |
| | PINTURA ANTICORROSIVA | GL | 0,20 | 47.500,00 | 9.500,00 |
| | LIJA DE AGUA 150 SUPER | UN | 1,00 | 1.500,00 | 1.500,00 |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | **Subtotal** | 21.000,00 |

**2. Equipo**

| Código | Descripción | Unidad | Rendimiento | Vr. Unitario | Vr. Total |
|---|---|---|---|---|---|
| | HERRAMIENTA MENOR | GL | 0,10 | 465,00 | 4.650,00 |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | Subtotal | 4.650,00 |

**3. Transporte**

| Código | Descripción | Unidad | Cantidad | Vr. Unitario | Vr. Total |
|---|---|---|---|---|---|
| | TRANSPORTE MATERIALES (TRANSPORTE VENTANA DE OBRA A TALLER) | KG | 0,40 | 20.000,00 | 50000,00 |
| | | | | | |
| | | | | **Subtotal** | 50.000,00 |

**4. Mano de Obra**

| Código | Descripción | Unidad | Rendimiento | Vr. Unitario | Vr. Total |
|---|---|---|---|---|---|
| | CUADRILLA DE ORNAMENTACIÓN | DIA | 3,0 | 620.000,00 | 206.667,00 |
| | | | | | |
| | | | | **Subtotal** | 206.667,00 |

**TOTAL AJUSTADO AL PESO** **282.317,00**

Director de Obra
Ing. Freci Gómez Garcés

Director de Interventoría
ARQ. Hernando Daza Berrio

| ESPECIFICACIONES TÉCNICAS | UNIVERSAL SEC S.A.S. PRISMA GRUPO CONSTRUCTOR |
|---|---|
| ACTIVIDADES NO PREVISTAS | |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| **CONTRATO:** | 731-2019 | **CONTRATISTA:** | Consorcio Pruni Sedes 04 | **CONTRATANTE:** | Secretaría General de la Alcaldía Mayor de Bogotá |
| **OBJETO:** | REALIZAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE LAS DIFERENTES OBRAS E INTERVENCIONES ESPECIALIZADAS PARA LAS DIFERENTES SEDES DE LA SECRETARÍA GENERAL DE LA ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C | | | | |
| **FRENTE:** | IMPRENTA DISTRITAL | | | | |

| | | | |
|---|---|---|---|
| **ÍTEM:** | NP CIVIL- IMP 68 | **NOMBRE:** | ADECUACIÓN VENTANA METÁLICA DE 2,40 x 1,20 |
| **UNIDAD MEDIDA:** | UN | | |

**JUSTIFICACIÓN:**
Una vez realizada la ampliación de sección de columnas del reforzamiento estructural de las fachadas de la sede de Imprenta Distrital, se ve la necesidad de adecuar el tamaño de las ventanas existentes para su reinstalación, debido a que los vanos de las fachadas cambiaron sus dimensiones.

**PROCEDIMIENTO EJECUCIÓN:**
* Transporte recogida de ventana en obra hasta taller
* Limpieza de ventana
* Corte marco de ventana
* Aplicación de soldadura
* Pulida de superficie y limpieza
* Aplicación de anticorrosivo
* Transporte entrega de ventana desde taller a obra

**EQUIPO:**
* Herramienta menor

**MATERIALES:**
* Soldadura eléctrica 6013
* Pintura anticorrosiva
* Lija de agua 150 super

**REFERENCIAS Y OTRAS ESPECIFICACIONES:**

**ENSAYOS A REALIZAR:**

**MEDIDA Y FORMA DE PAGO:**

La medida y forma de pago será por unidad (UN), según lo indicado en estas especificaciones, recibidos a entera satisfacción por parte de la INTERVENTORIA a los precios establecidos en el acta de fijación, el contratista suministrará los materiales, equipos, herramientas, mano de obra y todo lo necesario para la correcta adecuación de ventanas de la sede Imprenta Distrital.

**Director de obra**
Ing. Fredi Gómez Garcés

**Director de Interventoría**
Arq. Hernando Daza Berrio

## ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

**PROYECTO** IMPRENTA DISTRITAL

**ITEM** NP CIVIL-IMP 69

**DESCRIPCIÓN** ADECUACIÓN VENTANA METÁLICA DE 2,40 x 1,72

**UNIDAD:** UN

**1. Materiales**

| Código | Descripción | Unidad | Cantidad | Vr. Unitario | Vr. Total |
|---|---|---|---|---|---|
| | SOLDADURA ELÉCTRICA 6013 | KG | 1,00 | 10.000,00 | 10.000,00 |
| | PINTURA ANTICORROSIVA | GL | 0,25 | 47.500,00 | 11.875,00 |
| | LIJA DE AGUA 150 SUPER | UN | 1,00 | 1.500,00 | 1.500,00 |
| | | | | Subtotal | 23.375,00 |

**2. Equipo**

| Código | Descripción | Unidad | Rendimiento | Vr. Unitario | Vr. Total |
|---|---|---|---|---|---|
| | HERRAMIENTA MENOR | GL | 0,10 | 465,00 | 4.650,00 |
| | | | | Subtotal | 4.650,00 |

**3. Transporte**

| Código | Descripción | Unidad | Cantidad | Vr. Unitario | Vr. Total |
|---|---|---|---|---|---|
| | TRANSPORTE MATERIALES (TRANSPORTE VENTANA DE OBRA A TALLER) | KG | 0,40 | 20.000,00 | 50000,00 |
| | | | | Subtotal | 50.000,00 |

**4. Mano de Obra**

| Código | Descripción | Unidad | Rendimiento | Vr. Unitario | Vr. Total |
|---|---|---|---|---|---|
| | CUADRILLA DE ORNAMENTACIÓN | DIA | 3,0 | 620.000,00 | 206.667,00 |
| | | | | Subtotal | 206.667,00 |

**TOTAL AJUSTADO AL PESO** **284.692,00**

Director de Obra
Ing. Fredi Gómez Garcés

Director de Interventoría
ARQ. Hernando Daza Berrio

| ESPECIFICACIONES TÉCNICAS | UNIVERSAL SEC S.A.S. PRISMA GRUPO CONSTRUCTOR |
|---|---|
| ACTIVIDADES NO PREVISTAS | |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| **CONTRATO:** | 731-2019 | **CONTRATISTA:** | Consorcio Pruni Sedes 04 | **CONTRATANTE:** | Secretaría General de la Alcaldía Mayor de Bogotá |
| **OBJETO:** | REALIZAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE LAS DIFERENTES OBRAS E INTERVENCIONES ESPECIALIZADAS PARA LAS DIFERENTES SEDES DE LA SECRETARÍA GENERAL DE LA ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C | | | | |
| **FRENTE:** | IMPRENTA DISTRITAL | | | | |

| | | | |
|---|---|---|---|
| **ÍTEM:** | NP CIVIL- IMP 69 | **NOMBRE:** | ADECUACIÓN VENTANA METÁLICA DE 2,40 x 1,72 |
| **UNIDAD MEDIDA:** | UN | | |

**JUSTIFICACIÓN:**
Una vez realizada la ampliación de sección de columnas del reforzamiento estructural de las fachadas de la sede de Imprenta Distrital, se ve la necesidad de adecuar el tamaño de las ventanas existentes para su reinstalación, debido a que los vanos de las fachadas cambiaron sus dimensiones.

**PROCEDIMIENTO EJECUCIÓN:**
* Transporte recogida de ventana en obra hasta taller
* Limpieza de ventana
* Corte marco de ventana
* Aplicación de soldadura
* Pulida de superficie y limpieza
* Aplicación de anticorrosivo
* Transporte entrega de ventana desde taller a obra

**EQUIPO:**
* Herramienta menor

**MATERIALES:**
* Soldadura eléctrica 6013
* Pintura anticorrosiva
* Lija de agua 150 super

**REFERENCIAS Y OTRAS ESPECIFICACIONES:**

**ENSAYOS A REALIZAR:**

**MEDIDA Y FORMA DE PAGO:**

La medida y forma de pago será por unidad (UN), según lo indicado en estas especificaciones, recibidos a entera satisfacción por parte de la INTERVENTORIA a los precios establecidos en el acta de fijación, el contratista suministrará los materiales, equipos, herramientas, mano de obra y todo lo necesario para la correcta adecuación de ventanas de la sede Imprenta Distrital.

**Director de obra**
Ing. Fredi Gómez Garces

**Director de Interventoría**
Arq. Hernando Daza Berrio

## ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

| | | | |
|---|---|---|---|
| **PROYECTO** | **IMPRENTA DISTRITAL** | **ITEM** | NP CIVIL-IMP 70 |
| **DESCRIPCIÓN** | ADECUACIÓN VENTANA METÁLICA DE 3,70 x 1,72, INCLUYE REUBICACION DE DIVISIONES PARA UNIFICAR TAMAÑOS ENTRE ESPACIOS DE LA VENTANA | **UNIDAD:** | UN |

**1. Materiales**

| Código | Descripción | Unidad | Cantidad | Vr. Unitario | Vr. Total |
|---|---|---|---|---|---|
| | SOLDADURA ELÉCTRICA 6013 | KG | 1,00 | 10.000,00 | 10.000,00 |
| | PINTURA ANTICORROSIVA | GL | 0,30 | 47.500,00 | 14.250,00 |
| | LIJA DE AGUA 150 SUPER | UN | 2,00 | 1.500,00 | 3.000,00 |
| | | | | **Subtotal** | 27.250,00 |

**2. Equipo**

| Código | Descripción | Unidad | Rendimiento | Vr. Unitario | Vr. Total |
|---|---|---|---|---|---|
| | HERRAMIENTA MENOR | GL | 0,10 | 465,00 | 4.650,00 |
| | | | | **Subtotal** | 4.650,00 |

**3. Transporte**

| Código | Descripción | Unidad | Cantidad | Vr. Unitario | Vr. Total |
|---|---|---|---|---|---|
| | TRANSPORTE MATERIALES (TRANSPORTE VENTANA DE OBRA A TALLER) | KG | 0,40 | 20.000,00 | 50000,00 |
| | | | | **Subtotal** | 50.000,00 |

**4. Mano de Obra**

| Código | Descripción | Unidad | Rendimiento | Vr. Unitario | Vr. Total |
|---|---|---|---|---|---|
| | CUADRILLA DE ORNAMENTACIÓN | DIA | 1,5 | 620.000,00 | 413.333,00 |
| | | | | **Subtotal** | 413.333,00 |

**TOTAL AJUSTADO AL PESO** **495.233,00**

Director de Obra
Ing. Fred Gómez Garcés

Director de Interventoría
ARQ. Hernando Daza Berrio

| ESPECIFICACIONES TÉCNICAS | UNIVERSAL SEC S.A.S. / PRISMA GRUPO CONSTRUCTOR |
|---|---|
| ACTIVIDADES NO PREVISTAS | |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| **CONTRATO:** | 731-2019 | **CONTRATISTA:** | Consorcio Pruni Sedes 04 | **CONTRATANTE:** | Secretaría General de la Alcaldía Mayor de Bogotá |
| **OBJETO:** | REALIZAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE LAS DIFERENTES OBRAS E INTERVENCIONES ESPECIALIZADAS PARA LAS DIFERENTES SEDES DE LA SECRETARÍA GENERAL DE LA ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C | | | | |
| **FRENTE:** | IMPRENTA DISTRITAL | | | | |

| | | | |
|---|---|---|---|
| **ÍTEM:** | NP CIVIL- IMP 70 | **NOMBRE:** | ADECUACIÓN VENTANA METÁLICA DE 3,70 x 1,72, INCLUYE REUBICACIÓN DE DIVISIONES PARA UNIFICAR TAMAÑOS ENTRE ESPACIOS DE LA VENTANA |
| **UNIDAD MEDIDA:** | UN | | |

**JUSTIFICACIÓN:**

Una vez realizada la ampliación de sección de columnas del reforzamiento estructural de las fachadas de la sede de Imprenta Distrital, se ve la necesidad de adecuar el tamaño de las ventanas existentes para su reinstalación, debido a que los vanos de las fachadas cambiaron sus dimensiones. Esta ventana adicionalmente para su correcta adecuación se le reubicaron los tubos cuadrados de las divisiones para que los espacios entre sí quedaran repartidos proporcionalmente.

**PROCEDIMIENTO EJECUCIÓN:**

* Transporte recogida de ventana en obra hasta taller
* Limpieza de ventana
* Corte marco de ventana
* Corte divisiones
* Aplicación de soldadura
* Pulida de superficie y limpieza
* Aplicación de anticorrosivo
* Transporte entrega de ventana desde taller a obra

**EQUIPO:**

* Herramienta menor

**MATERIALES:**

* Soldadura eléctrica 6013
* Pintura anticorrosiva
* Lija de agua 150 super

**REFERENCIAS Y OTRAS ESPECIFICACIONES:**

**ENSAYOS A REALIZAR:**

**MEDIDA Y FORMA DE PAGO:**

La medida y forma de pago será por unidad (UN), según lo indicado en estas especificaciones, recibidos a entera satisfacción por parte de la INTERVENTORIA a los precios establecidos en el acta de fijación, el contratista suministrará los materiales, equipos, herramientas, mano de obra y todo lo necesario para la correcta adecuación de ventanas de la sede Imprenta Distrital.

**Director de obra**
Ing. Fredi Gómez Garces

**Director de Interventoría**
Arq. Hernando Daza Berrio

## ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

| | | | |
|---|---|---|---|
| **PROYECTO** | **IMPRENTA DISTRITAL** | **ITEM** | NP CIVIL-IMP 71 |
| **DESCRIPCIÓN** | SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE VINILO TIPO 1 A TRES MANOS SOBRE MURO | **UNIDAD:** | M2 |

**1. Materiales**

| Código | Descripción | Unidad | Cantidad | Vr. Unitario | Vr. Total |
|---|---|---|---|---|---|
| | VINILO BLANCO TIPO 1 | GL | 0,15 | 54.600,00 | 8.190,00 |
| | RODILLO DE FELPA LISO | UN | 0,15 | 9.700,00 | 1.455,00 |
| | LIJA DE AGUA 150 SUPER | UN | 0,25 | 1.500,00 | 375,00 |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | **Subtotal** | 10.020,00 |

**2. Equipo**

| Código | Descripción | Unidad | Rendimiento | Vr. Unitario | Vr. Total |
|---|---|---|---|---|---|
| | HERRAMIENTA MENOR | GL | 1,00 | 465,00 | 465,00 |
| | ANDAMIO | DIA | 30,00 | 15.000,00 | 500,00 |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | **Subtotal** | 965,00 |

**3. Transporte**

| Código | Descripción | Unidad | Cantidad | Vr. Unitario | Vr. Total |
|---|---|---|---|---|---|
| | TRANSPORTE (5% DE LOS MATERIALES) | (% Mat) | 0,05 | 10.020,00 | 501,00 |
| | | | | | |
| | | | | **Subtotal** | 501,00 |

**4. Mano de Obra**

| Código | Descripción | Unidad | Rendimiento | Vr. Unitario | Vr. Total |
|---|---|---|---|---|---|
| | CUADRILLA OBRA CIVIL | DIA | 30,00 | 190.000,00 | 6.333,00 |
| | | | | | |
| | | | | **Subtotal** | 6.333,00 |

**TOTAL AJUSTADO AL PESO** **17.819,00**

Director de Obra
Ing. Fredi Gómez Garcés

Director de Interventoría
ARQ. Hernando Daza Berrio

| ESPECIFICACIONES TÉCNICAS | UNIVERSAL SEC S.A.S. PRISMA GRUPO CONSTRUCTOR |
|---|---|
| ACTIVIDADES NO PREVISTAS | |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| **CONTRATO:** | 731-2019 | **CONTRATISTA:** | Consorcio Pruni Sedes 04 | **CONTRATANTE:** | Secretaría General de la Alcaldía Mayor de Bogotá |
| **OBJETO:** | REALIZAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE LAS DIFERENTES OBRAS E INTERVENCIONES ESPECIALIZADAS PARA LAS DIFERENTES SEDES DE LA SECRETARÍA GENERAL DE LA ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C | | | | |
| **FRENTE:** | IMPRENTA DISTRITAL | | | | |

| | | | |
|---|---|---|---|
| **ÍTEM:** | NP CIVIL- IMP 71 | **NOMBRE:** | SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE VINILO TIPO 1 A TRES MANOS SOBRE MURO |
| **UNIDAD MEDIDA:** | M2 | | |

**JUSTIFICACIÓN:**
Se ve la necesidad de la creación de este nuevo item debido a que dentro de los items presupuestales no se encuentra uno que corresponda solo a la actividad de pintura sobre muros. Una vez realizado el reforzamiento estructural de la sede de Imprenta Distrital, se debe entregar con pintura vinilo los muros de los espacios intervenidos para su entrega a satisfacción.

**PROCEDIMIENTO EJECUCIÓN:**
* Identificación de las áreas a intervenir
* Armado de andamios
* Limpieza y lijada de la superficie
* Aplicación de primera mano de pintura de vinilo, dejar secar
* Aplicación de segunda mano de pintura de vinilo, dejar secar
* Aplicación de tercera mano de pintura de vinilo como acabado final
* Desarme y Retiro de Andamios
* Aseo zona de trabajo

**EQUIPO:**
* Herramienta menor
* Andamios

**MATERIALES:**
* Vinilo blanco tipo 1
* Rodillo de felpa
* Lija de agua 150

**REFERENCIAS Y OTRAS ESPECIFICACIONES:**

**ENSAYOS A REALIZAR:**

**MEDIDA Y FORMA DE PAGO:**

La medida y forma de pago será por metro cuadrado (M2), según lo indicado en estas especificaciones, recibidos a entera satisfacción por parte de la INTERVENTORIA a los precios establecidos en el acta de fijación, el contratista suministrará los materiales, equipos, herramientas, mano de obra y todo lo que necesite para realizar la aplicación de tres manos de pintura vinilo sobre muros intervenidos de la sede de Imprenta Distrital.

Director de obra
Ing. Fredi Gomez Garcés

Director de Interventoría
Arq. Hernando Daza Berrio

## ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

| | | | |
|---|---|---|---|
| **PROYECTO** | **IMPRENTA DISTRITAL** | **ITEM** | NP CIVIL-IMP 72 |
| **DESCRIPCIÓN** | SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE VINILO TIPO 1 A TRES MANOS SOBRE MURO | **UNIDAD:** | ML |

**1. Materiales**

| Código | Descripción | Unidad | Cantidad | Vr. Unitario | Vr. Total |
|---|---|---|---|---|---|
| | VINILO BLANCO TIPO 1 | GL | 0,10 | 54.600,00 | 5.460,00 |
| | RODILLO DE FELPA LISO | UN | 0,10 | 9.700,00 | 970,00 |
| | LIJA DE AGUA 150 SUPER | UN | 0,15 | 1.500,00 | 225,00 |
| | | | | **Subtotal** | 6.655,00 |

**2. Equipo**

| Código | Descripción | Unidad | Rendimiento | Vr. Unitario | Vr. Total |
|---|---|---|---|---|---|
| | HERRAMIENTA MENOR | GL | 1,80 | 465,00 | 258,33 |
| | ANDAMIO | DIA | 38,00 | 15.000,00 | 394,74 |
| | | | | **Subtotal** | 653,07 |

**3. Transporte**

| Código | Descripción | Unidad | Cantidad | Vr. Unitario | Vr. Total |
|---|---|---|---|---|---|
| | TRANSPORTE (5% DE LOS MATERIALES) | (% Mat) | 0,05 | 6.655,00 | 332,75 |
| | | | | **Subtotal** | 332,75 |

**4. Mano de Obra**

| Código | Descripción | Unidad | Rendimiento | Vr. Unitario | Vr. Total |
|---|---|---|---|---|---|
| | CUADRILLA OBRA CIVIL | DIA | 38,00 | 190.000,00 | 5.000,00 |
| | | | | **Subtotal** | 5.000,00 |

**TOTAL AJUSTADO AL PESO** **12.641,00**

Director de Obra
Ing. Fredi Gómez Garcés

Director de Interventoría
ARQ. Hernando Daza Berrio

| ESPECIFICACIONES TÉCNICAS | UNIVERSAL SEC S.A.S. PRISMA GRUPO CONSTRUCTOR |
|---|---|
| ACTIVIDADES NO PREVISTAS | |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| **CONTRATO:** | 731-2019 | **CONTRATISTA:** | Consorcio Pruni Sedes 04 | **CONTRATANTE:** | Secretaría General de la Alcaldía Mayor de Bogotá |
| **OBJETO:** | REALIZAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE LAS DIFERENTES OBRAS E INTERVENCIONES ESPECIALIZADAS PARA LAS DIFERENTES SEDES DE LA SECRETARÍA GENERAL DE LA ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C | | | | |
| **FRENTE:** | IMPRENTA DISTRITAL | | | | |

| | | | |
|---|---|---|---|
| **ÍTEM:** | NP CIVIL- IMP 72 | **NOMBRE:** | SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE VINILO TIPO 1 A TRES MANOS SOBRE MURO |
| **UNIDAD MEDIDA:** | ML | | |

**JUSTIFICACIÓN:**
Se ve la necesidad de la creación de este nuevo item debido a que dentro de los items presupuestales no se encuentra uno que corresponda solo a la actividad de pintura sobre muros. Una vez realizado el reforzamiento estructural de la sede de Imprenta Distrital, se debe entregar con pintura vinilo los muros de los espacios intervenidos para su entrega a satisfacción.

**PROCEDIMIENTO EJECUCIÓN:**
* Identificación de las áreas a intervenir
* Armado de andamios
* Limpieza y lijada de la superficie
* Aplicación de primera mano de pintura de vinilo, dejar secar
* Aplicación de segunda mano de pintura de vinilo, dejar secar
* Aplicación de tercera mano de pintura de vinilo como acabado final
* Desarme y Retiro de Andamios
* Aseo zona de trabajo

**EQUIPO:**
* Herramienta menor
* Andamios

**MATERIALES:**
* Vinilo blanco tipo 1
* Rodillo de felpa
* Lija de agua 150

**REFERENCIAS Y OTRAS ESPECIFICACIONES:**

**ENSAYOS A REALIZAR:**

**MEDIDA Y FORMA DE PAGO:**

La medida y forma de pago será por metro lineal (ML), según lo indicado en estas especificaciones, recibidos a entera satisfacción por parte de la INTERVENTORIA a los precios establecidos en el acta de fijación, el contratista suministrará los materiales, equipos, herramientas, mano de obra y todo lo que necesite para realizar la aplicación de tres manos de pintura vinilo sobre muros intervenidos de la sede de Imprenta Distrital.

**Director de obra**
Ing. Fredi Gómez Garcés

**Director de interventoría**
Arq. Hernando Daza Berrio

## ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

**PROYECTO** **IMPRENTA DISTRITAL** **ITEM** NP CIVIL-IMP 73

**DESCRIPCIÓN** SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE PAÑETE ESPESOR PROMEDIO 2,5 CM SOBRE MUROS INTERIORES **UNIDAD:** M2

**1. Materiales**

| Código | Descripción | Unidad | Cantidad | Vr. Unitario | Vr. Total |
|---|---|---|---|---|---|
| | MORTERO PAÑETE 110 KG CM2 | M3 | 0,0275 | 495.000,00 | 13.612,50 |
| | | | | **Subtotal** | 13.612,50 |

**2. Equipo**

| Código | Descripción | Unidad | Rendimiento | Vr. Unitario | Vr. Total |
|---|---|---|---|---|---|
| | HERRAMIENTA MENOR | GL | 1,00 | 465,00 | 465,00 |
| | ANDAMIO | DIA | 13,50 | 15.000,00 | 1.111,11 |
| | | | | **Subtotal** | 1.576,11 |

**3. Transporte**

| Código | Descripción | Unidad | Cantidad | Vr. Unitario | Vr. Total |
|---|---|---|---|---|---|
| | | | | **Subtotal** | |

**4. Mano de Obra**

| Código | Descripción | Unidad | Rendimiento | Vr. Unitario | Vr. Total |
|---|---|---|---|---|---|
| | CUADRILLA OBRA CIVIL | DIA | 13,50 | 190.000,00 | 14.074,00 |
| | | | | **Subtotal** | 14.074,00 |

**TOTAL AJUSTADO AL PESO** **29.263,00**

Director de Obra
Ing. Fredi Gómez Garcés

Director de Interventoría
ARQ. Hernando Daza Berrio

| ESPECIFICACIONES TÉCNICAS | UNIVERSAL SEC S.A.S. PRISMA GRUPO CONSTRUCTOR |
|---|---|
| ACTIVIDADES NO PREVISTAS | |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| **CONTRATO:** | 731-2019 | **CONTRATISTA:** | Consorcio Pruni Sedes 04 | **CONTRATANTE:** | Secretaría General de la Alcaldía Mayor de Bogotá |
| **OBJETO:** | REALIZAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE LAS DIFERENTES OBRAS E INTERVENCIONES ESPECIALIZADAS PARA LAS DIFERENTES SEDES DE LA SECRETARÍA GENERAL DE LA ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C | | | | |
| **FRENTE:** | IMPRENTA DISTRITAL | | | | |

| | | | |
|---|---|---|---|
| **ÍTEM:** | NP CIVIL- IMP 73 | **NOMBRE:** | SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE PAÑETE ESPESOR PROMEDIO 2,5 CM SOBRE MUROS INTERIORES |
| **UNIDAD MEDIDA:** | M2 | | |

**JUSTIFICACIÓN:**
Se ve la necesidad de la creación de este nuevo item debido a que dentro de los items presupuestales no se encuentra uno que corresponda solo a la actividad de pañete sobre muros espesor 2,5 cm. Una vez realizado el reforzamiento estructural de la sede de Imprenta Distrital, se debe entregar pañetado los muros interiores de los espacios intervenidos para su entrega a satisfacción.

**PROCEDIMIENTO EJECUCIÓN:**
* Identificación de las áreas a intervenir
* Armado de andamios
* Aplicación de lachada sobre muros (safarreo)
* Aplicación de mortero pañete sobre muros interiores
* Desarme y Retiro de Andamios
* Aseo zona de trabajo

**EQUIPO:**
* Herramienta menor
* Andamios

**MATERIALES:**
* Mortero pañete 110 kg cm2

**REFERENCIAS Y OTRAS ESPECIFICACIONES:**

**ENSAYOS A REALIZAR:**

**MEDIDA Y FORMA DE PAGO:**

La medida y forma de pago será por metro cuadrado (M2), según lo indicado en estas especificaciones, recibidos a entera satisfacción por parte de la INTERVENTORIA a los precios establecidos en el acta de fijación, el contratista suministrará los materiales, equipos, herramientas, mano de obra y todo lo que necesite para realizar la aplicación de mortero pañete sobre muros interiores intervenidos de la sede de Imprenta Distrital.

**Director de obra**
Ing. Fredi Gómez Garcés

**Director de Interventoría**
Arq. Hernando Daza Berrio

## ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

| | | | |
|---|---|---|---|
| **PROYECTO** | **IMPRENTA DISTRITAL** | **ITEM** | NP CIVIL-IMP 74 |
| **DESCRIPCIÓN** | SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE PAÑETE ESPESOR PROMEDIO 2,5 CM SOBRE MUROS INTERIORES | **UNIDAD:** | ML |

**1. Materiales**

| Código | Descripción | Unidad | Cantidad | Vr. Unitario | Vr. Total |
|---|---|---|---|---|---|
| | MORTERO PAÑETE 110 KG CM2 | M3 | 0,01925 | 495.000,00 | 9.528,75 |
| | | | | **Subtotal** | 9.528,75 |

**2. Equipo**

| Código | Descripción | Unidad | Rendimiento | Vr. Unitario | Vr. Total |
|---|---|---|---|---|---|
| | HERRAMIENTA MENOR | GL | 1,20 | 465,00 | 387,50 |
| | ANDAMIO | DIA | 20,00 | 15.000,00 | 750,00 |
| | | | | **Subtotal** | 1.137,50 |

**3. Transporte**

| Código | Descripción | Unidad | Cantidad | Vr. Unitario | Vr. Total |
|---|---|---|---|---|---|
| | | | | **Subtotal** | |

**4. Mano de Obra**

| Código | Descripción | Unidad | Rendimiento | Vr. Unitario | Vr. Total |
|---|---|---|---|---|---|
| | CUADRILLA OBRA CIVIL | DIA | 20,00 | 190.000,00 | 9.500,00 |
| | | | | **Subtotal** | 9.500,00 |

**TOTAL AJUSTADO AL PESO** **20.166,00**

Director de Obra
Ing. Fredi Gómez Garcés

Director de Interventoría
ARQ. Hernando Daza Berrio

| ESPECIFICACIONES TÉCNICAS | UNIVERSAL SEC S.A.S. PRISMA GRUPO CONSTRUCTOR |
|---|---|
| ACTIVIDADES NO PREVISTAS | |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| **CONTRATO:** | 731-2019 | **CONTRATISTA:** | Consorcio Pruni Sedes 04 | **CONTRATANTE:** | Secretaría General de la Alcaldía Mayor de Bogotá |
| **OBJETO:** | REALIZAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE LAS DIFERENTES OBRAS E INTERVENCIONES ESPECIALIZADAS PARA LAS DIFERENTES SEDES DE LA SECRETARÍA GENERAL DE LA ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C | | | | |
| **FRENTE:** | IMPRENTA DISTRITAL | | | | |

| | | | |
|---|---|---|---|
| **ÍTEM:** | NP CIVIL- IMP 74 | **NOMBRE:** | SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE PAÑETE ESPESOR PROMEDIO 2,5 CM SOBRE MUROS INTERIORES |
| **UNIDAD MEDIDA:** | ML | | |

**JUSTIFICACIÓN:**
Se ve la necesidad de la creación de este nuevo item debido a que dentro de los items presupuestales no se encuentra uno que corresponda solo a la actividad de pañete sobre muros espesor 2,5 cm. Una vez realizado el reforzamiento estructural de la sede de Imprenta Distrital, se debe entregar pañetado los muros interiores de los espacios intervenidos para su entrega a satisfacción.

**PROCEDIMIENTO EJECUCIÓN:**
* Identificación de las áreas a intervenir
* Armado de andamios
* Aplicación de lachada sobre muros (safarreo)
* Aplicación de mortero pañete sobre muros interiores
* Desarme y Retiro de Andamios
* Aseo zona de trabajo

**EQUIPO:**
* Herramienta menor
* Andamios

**MATERIALES:**
* Mortero pañete 110 kg cm2

**REFERENCIAS Y OTRAS ESPECIFICACIONES:**

**ENSAYOS A REALIZAR:**

**MEDIDA Y FORMA DE PAGO:**

La medida y forma de pago será por metro lineal (ML), según lo indicado en estas especificaciones, recibidos a entera satisfacción por parte de la INTERVENTORIA a los precios establecidos en el acta de fijación, el contratista suministrará los materiales, equipos, herramientas, mano de obra y todo lo que necesite para realizar la aplicación de mortero pañete sobre muros interiores intervenidos de la sede de Imprenta Distrital.

Director de obra
Ing. Fredi Gómez Garcés

Director de Interventoría
Arq. Hernando Daza Berrio

## ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

**PROYECTO** IMPRENTA DISTRITAL

**ITEM** NP CIVIL-IMP 75

**DESCRIPCIÓN** SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE ESTUCO

**UNIDAD:** ML

**1. Materiales**

| Código | Descripción | Unidad | Cantidad | Vr. Unitario | Vr. Total |
|---|---|---|---|---|---|
| | ESTUCO PLASTICO | KG | 1,60 | 1.850,00 | 2.960,00 |
| | LIJA DE AGUA 150 SUPER | UN | 0,15 | 1.500,00 | 225,00 |
| | | | | Subtotal | 3.185,00 |

**2. Equipo**

| Código | Descripción | Unidad | Rendimiento | Vr. Unitario | Vr. Total |
|---|---|---|---|---|---|
| | HERRAMIENTA MENOR | GL | 1,20 | 465,00 | 387,50 |
| | ANDAMIO | DIA | 65,00 | 15.000,00 | 230,77 |
| | | | | Subtotal | 618,27 |

**3. Transporte**

| Código | Descripción | Unidad | Cantidad | Vr. Unitario | Vr. Total |
|---|---|---|---|---|---|
| | TRANSPORTE (5% DE LOS MATERIALES) | (% Mat) | 0,05 | 3.185,00 | 159,25 |
| | | | | Subtotal | 159,25 |

**4. Mano de Obra**

| Código | Descripción | Unidad | Rendimiento | Vr. Unitario | Vr. Total |
|---|---|---|---|---|---|
| | CUADRILLA OBRA CIVIL | DIA | 65,00 | 190.000,00 | 2.923,00 |
| | | | | Subtotal | 2.923,00 |

**TOTAL AJUSTADO AL PESO** 6.886,00

Director de Obra
Ing. Fredi Gómez Garcés

Director de Interventoria
ARQ. Hernando Daza Berrio

| ESPECIFICACIONES TÉCNICAS | UNIVERSAL SEC S.A.S. PRISMA GRUPO CONSTRUCTOR |
|---|---|
| ACTIVIDADES NO PREVISTAS | |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| **CONTRATO:** | 731-2019 | **CONTRATISTA:** | Consorcio Pruni Sedes 04 | **CONTRATANTE:** | Secretaría General de la Alcaldía Mayor de Bogotá |
| **OBJETO:** | REALIZAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE LAS DIFERENTES OBRAS E INTERVENCIONES ESPECIALIZADAS PARA LAS DIFERENTES SEDES DE LA SECRETARÍA GENERAL DE LA ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C | | | | |
| **FRENTE:** | IMPRENTA DISTRITAL | | | | |

| | | | |
|---|---|---|---|
| **ÍTEM:** | NP CIVIL- IMP 75 | **NOMBRE:** | SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE ESTUCO |
| **UNIDAD MEDIDA:** | ML | | |

**JUSTIFICACIÓN:**

Se ve la necesidad de la creación de este nuevo item debido a que dentro de los items presupuestales no se encuentra uno que corresponda solo a la actividad de estuco sobre muros. Una vez realizado el reforzamiento estructural de la sede de Imprenta Distrital, se debe entregar estucado los muros de las areas aledañas reforzadas que se encuentren ya pañetados de los espacios intervenidos para su entrega a satisfacción, incluyendo los filos.

**PROCEDIMIENTO EJECUCIÓN:**

* Identificación de las áreas a intervenir
* Armado de andamios
* Aplicación de estuco sobre muros interiores en los filos y areas aledañas reforzadas
* Lijada de superficie
* Desarme y Retiro de Andamios
* Aseo zona de trabajo

**EQUIPO:**

* Herramienta menor
* Andamios

**MATERIALES:**

*Estuco plastico
*Lija de agua 150

**REFERENCIAS Y OTRAS ESPECIFICACIONES:**

**ENSAYOS A REALIZAR:**

**MEDIDA Y FORMA DE PAGO:**

La medida y forma de pago será por metro lineal (ML), según lo indicado en estas especificaciones, recibidos a entera satisfacción por parte de la INTERVENTORIA a los precios establecidos en el acta de fijación, el contratista suministrará los materiales, equipos, herramientas, mano de obra y todo lo que necesite para realizar la aplicación de estuco sobre muros interiores intervenidos de la sede de Imprenta Distrital.

**Director de obra**
Ing. Fredi Gómez Garces

**Director de Interventoría**
Arq. Hernando Daza Berrio

## ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

| | | | |
|---|---|---|---|
| **PROYECTO** | **IMPRENTA DISTRITAL** | **ITEM** | NP CIVIL-IMP 76 |
| **DESCRIPCIÓN** | SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE PAÑETE EN EXTERIORES A DOBLE ALTURA ESPESOR PROMEDIO 2,5 CM | **UNIDAD:** | M2 |

**1. Materiales**

| Código | Descripción | Unidad | Cantidad | Vr. Unitario | Vr. Total |
|---|---|---|---|---|---|
| | MORTERO PAÑETE 110 KG CM2 | M3 | 0,0275 | 495.000,00 | 13.612,50 |
| | | | | **Subtotal** | 13.612,50 |

**2. Equipo**

| Código | Descripción | Unidad | Rendimiento | Vr. Unitario | Vr. Total |
|---|---|---|---|---|---|
| | HERRAMIENTA MENOR | GL | 1,00 | 465,00 | 465,00 |
| | ANDAMIO | DIA | 10,30 | 15.000,00 | 1.456,31 |
| | | | | **Subtotal** | 1.921,31 |

**3. Transporte**

| Código | Descripción | Unidad | Cantidad | Vr. Unitario | Vr. Total |
|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | |
| | | | | **Subtotal** | |

**4. Mano de Obra**

| Código | Descripción | Unidad | Rendimiento | Vr. Unitario | Vr. Total |
|---|---|---|---|---|---|
| | CUADRILLA OBRA CIVIL | DIA | 10,30 | 190.000,00 | 18.447,00 |
| | | | | **Subtotal** | 18.447,00 |

**TOTAL AJUSTADO AL PESO** **33.981,00**

Director de Obra
Ing. Fredi Gómez Garcés

Director de Interventoría
ARQ. Hernando Daza Berrio

| ESPECIFICACIONES TÉCNICAS | UNIVERSAL SEC S.A.S. PRISMA GRUPO CONSTRUCTOR |
|---|---|
| ACTIVIDADES NO PREVISTAS | |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| **CONTRATO:** | 731-2019 | **CONTRATISTA:** | Consorcio Pruni Sedes 04 | **CONTRATANTE:** | Secretaría General de la Alcaldía Mayor de Bogotá |
| **OBJETO:** | REALIZAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE LAS DIFERENTES OBRAS E INTERVENCIONES ESPECIALIZADAS PARA LAS DIFERENTES SEDES DE LA SECRETARÍA GENERAL DE LA ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C | | | | |
| **FRENTE:** | IMPRENTA DISTRITAL | | | | |

| | | | |
|---|---|---|---|
| **ÍTEM:** | NP CIVIL- IMP 76 | **NOMBRE:** | SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE PAÑETE EN EXTERIORES A DOBLE ALTURA ESPESOR PROMEDIO 2,5 CM |
| **UNIDAD MEDIDA:** | M2 | | |

**JUSTIFICACIÓN:**
Se ve la necesidad de la creación de este nuevo item debido a que dentro de los items presupuestales no se encuentra uno que corresponda solo a la actividad de pañete sobre muros espesor 2,5 cm aplicado a una doble altura en exteriores. Una vez realizado el reforzamiento estructural de la sede de Imprenta Distrital, se debe entregar pañetado los muros exteriores de los espacios intervenidos para su entrega a satisfacción.

**PROCEDIMIENTO EJECUCIÓN:**
* Identificación de las áreas a intervenir
* Armado de andamios a doble altura
* Aplicación de lachada sobre muros (safarreo)
* Aplicación de mortero pañete sobre muros exteriores
* Desarme y Retiro de Andamios
* Aseo zona de trabajo

**EQUIPO:**
* Herramienta menor
* Andamios

**MATERIALES:**
* Mortero pañete 110 kg cm2

**REFERENCIAS Y OTRAS ESPECIFICACIONES:**

**ENSAYOS A REALIZAR:**

**MEDIDA Y FORMA DE PAGO:**

La medida y forma de pago será por metro cuadrado (M2), según lo indicado en estas especificaciones, recibidos a entera satisfacción por parte de la INTERVENTORIA a los precios establecidos en el acta de fijación, el contratistá suministrará los materiales, equipos, herramientas, mano de obra y todo lo que necesite para realizar la aplicación de mortero pañete sobre muros exteriores intervenidos en las fachadas de la sede de Imprenta Distrital.

**Director de obra**
Ing. Fredi Gómez Garcés

**Director de Interventoría**
Arq. Hernando Daza Berrio

## ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

| | | | |
|---|---|---|---|
| **PROYECTO** | **IMPRENTA DISTRITAL** | **ITEM** | NP CIVIL-IMP 77 |
| **DESCRIPCIÓN** | SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE PAÑETE EN EXTERIORES A DOBLE ALTURA ESPESOR PROMEDIO 2,5 CM | **UNIDAD:** | ML |

**1. Materiales**

| Código | Descripción | Unidad | Cantidad | Vr. Unitario | Vr. Total |
|---|---|---|---|---|---|
| | MORTERO PAÑETE 110 KG CM2 | M3 | 0,01925 | 495.000,00 | 9.528,75 |
| | | | | **Subtotal** | 9.528,75 |

**2. Equipo**

| Código | Descripción | Unidad | Rendimiento | Vr. Unitario | Vr. Total |
|---|---|---|---|---|---|
| | HERRAMIENTA MENOR | GL | 1,20 | 465,00 | 387,50 |
| | ANDAMIO | DIA | 15,00 | 15.000,00 | 1.000,00 |
| | | | | **Subtotal** | 1.387,50 |

**3. Transporte**

| Código | Descripción | Unidad | Cantidad | Vr. Unitario | Vr. Total |
|---|---|---|---|---|---|
| | | | | **Subtotal** | |

**4. Mano de Obra**

| Código | Descripción | Unidad | Rendimiento | Vr. Unitario | Vr. Total |
|---|---|---|---|---|---|
| | CUADRILLA OBRA CIVIL | DIA | 15,00 | 190.000,00 | 12.667,00 |
| | | | | **Subtotal** | 12.667,00 |

**TOTAL AJUSTADO AL PESO** **23.583,00**

Director de Obra
Ing. Fredi Gómez Garcés

Director de Interventoría
ARQ. Hernando Daza Berrio

| ESPECIFICACIONES TÉCNICAS | UNIVERSAL SEC S.A.S. PRISMA GRUPO CONSTRUCTOR |
|---|---|
| ACTIVIDADES NO PREVISTAS | |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| **CONTRATO:** | 731-2019 | **CONTRATISTA:** | Consorcio Pruni Sedes 04 | **CONTRATANTE:** | Secretaría General de la Alcaldía Mayor de Bogotá |
| **OBJETO:** | REALIZAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE LAS DIFERENTES OBRAS E INTERVENCIONES ESPECIALIZADAS PARA LAS DIFERENTES SEDES DE LA SECRETARÍA GENERAL DE LA ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C | | | | |
| **FRENTE:** | IMPRENTA DISTRITAL | | | | |

| | | | |
|---|---|---|---|
| **ÍTEM:** | NP CIVIL- IMP 77 | **NOMBRE:** | SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE PAÑETE EN EXTERIORES A DOBLE ALTURA ESPESOR PROMEDIO 2,5 CM |
| **UNIDAD MEDIDA:** | ML | | |

**JUSTIFICACIÓN:**
Se ve la necesidad de la creación de este nuevo item debido a que dentro de los items presupuestales no se encuentra uno que corresponda solo a la actividad de pañete sobre muros espesor 2,5 cm aplicado a una doble altura en exteriores. Una vez realizado el reforzamiento estructural de la sede de Imprenta Distrital, se debe entregar pañetado los muros exteriores de los espacios intervenidos para su entrega a satisfacción.

**PROCEDIMIENTO EJECUCIÓN:**
* Identificación de las áreas a intervenir
* Armado de andamios a doble altura
* Aplicación de lachada sobre muros (safarreo)
* Aplicación de mortero pañete sobre muros exteriores, incluye filos
* Desarme y Retiro de Andamios
* Aseo zona de trabajo

**EQUIPO:**
* Herramienta menor
* Andamios

**MATERIALES:**
* Mortero pañete 110 kg cm2

**REFERENCIAS Y OTRAS ESPECIFICACIONES:**

**ENSAYOS A REALIZAR:**

**MEDIDA Y FORMA DE PAGO:**

La medida y forma de pago será por metro lineal (ML), según lo indicado en estas especificaciones, recibidos a entera satisfacción por parte de la INTERVENTORIA a los precios establecidos en el acta de fijación, el contratista suministrará los materiales, equipos, herramientas, mano de obra y todo lo que necesite para realizar la aplicación de mortero pañete sobre muros exteriores intervenidos en las fachadas de la sede de Imprenta Distrital.

**Director de obra**
Ing. Fredi Gómez Garcés

**Director de Interventoría**
Arq. Hernando Daza Berrio

## ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

| | | | |
|---|---|---|---|
| **PROYECTO** | **CENTRO DE MEMORIA PAZ Y RECONCILIACIÓN** | **ITEM** | NP CIVIL- CMPR 82 |
| **DESCRIPCIÓN** | CONSTRUCCIÓN CAJA DE INSPECCIÓN DE 0,80x0,80 ALTURA 1,0 M EN LADRILLO TOLETE, INCLUYE TAPA Y MARCO | **UNIDAD:** | UN |

**1. Materiales**

| Código | Descripción | Unidad | Cantidad | Vr. Unitario | Vr. Total |
|---|---|---|---|---|---|
| | CONCRETO 2500 PSI | M3 | 0,05 | 387.000,00 | 19.350,00 |
| | CONCRETO CORRIENTE 3000 PSI | M3 | 0,0672 | 411.000,00 | 27.619,00 |
| | LADRILLO TOLETE COMUN | UN | 194,00 | 500,00 | 97.000,00 |
| | MORTERO PAÑETE 110 KG CM2 | M3 | 0,24 | 495.000,00 | 118.800,00 |
| | IMPERMEABILIZANTE SIKA 1 | KG | 1,00 | 8.650,00 | 8.650,00 |
| | MORTERO PARA AFINADO DE PISOS 140 KG-CM | M3 | 0,024 | 520.000,00 | 12.480,00 |
| | TAPA PARA CAJA DE INSPECCION .80X.80 | UN | 1,00 | 220.000,00 | 220.000,00 |
| | PINTURA ANTICORROSIVA | GL | 0,10 | 47.500,00 | 4.750,00 |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | **Subtotal** | 508.649,00 |

**2. Equipo**

| Código | Descripción | Unidad | Rendimiento | Vr. Unitario | Vr. Total |
|---|---|---|---|---|---|
| | HERRAMIENTA MENOR | GL | 0,250 | 465,00 | 1.860,00 |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | **Subtotal** | 1.860,00 |

**3. Transporte**

| Código | Descripción | Unidad | Cantidad | Vr. Unitario | Vr. Total |
|---|---|---|---|---|---|
| | TRANSPORTE DE LOS MATERIALES | % Mat | 0,05 | 508.649,00 | 25432,00 |
| | | | | **Subtotal** | 25.432,00 |

**4. Mano de Obra**

| Código | Descripción | Unidad | Rendimiento | Vr. Unitario | Vr. Total |
|---|---|---|---|---|---|
| | CUADRILLA OBRA CIVIL | DIA | 0,67 | 190.000,00 | 283.582,00 |
| | | | | **Subtotal** | 283.582,00 |

**TOTAL AJUSTADO AL PESO** **819.523,00**

Director de Obra
Ing. Fredi Gómez Garcés

Director de Interventoría
ARQ. Hernando Daza Berrio

| ESPECIFICACIONES TÉCNICAS | UNIVERSAL SEC S.A.S. PRISMA GRUPO CONSTRUCTOR |
|---|---|
| ACTIVIDADES NO PREVISTAS | |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| **CONTRATO:** | 731-2019 | **CONTRATISTA:** | Consorcio Pruni Sedes 04 | **CONTRATANTE:** | Secretaría General de la Alcaldía Mayor de Bogotá |
| **OBJETO:** | REALIZAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE LAS DIFERENTES OBRAS E INTERVENCIONES ESPECIALIZADAS PARA LAS DIFERENTES SEDES DE LA SECRETARÍA GENERAL DE LA ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C | | | | |
| **FRENTE:** | CENTRO DE MEMORIA PAZ Y RECONCILIACIÓN | | | | |

| | | | |
|---|---|---|---|
| **ÍTEM:** | NP CIVIL- CMPR 82 | **NOMBRE:** | CONSTRUCCIÓN CAJA DE INSPECCIÓN DE 0,80x0,80 ALTURA 1,0 M EN LADRILLO TOLETE, INCLUYE TAPA Y MARCO |
| **UNIDAD MEDIDA:** | UN | | |

**JUSTIFICACIÓN:**
Cajas de inspección necesarias para el manejo de aguas lluvias del monolito y para la instalación de válvulas del pozo eyector de la sede de Centro de Memoria, Paz y Reconciliación.

**PROCEDIMIENTO EJECUCIÓN:**
* Localización y replanteo
* Limpieza de la superficie
* Aplicación de 5 cms de espesor de solado o concreto de limpieza sobre la superficie a trabajar en concreto de 2500 PSI
* Armado de formaleta
* Fundida de placa de piso
* Levante de ladrillo tolete para construcción de muros de la caja de inspección
* Aplicación de pañete espesor 2 cm sobre los muros en ladrillo tolete en la parte interna de la caja
* Construcción de media caña en el perimetro del piso de la caja de inspección como sello entre la placa y los muros
* Construcción de tapa en concreto de 3000 PSI para caja con angulo metálico 3/16x2", previa aplicación de anticorrosivo sobre el angulo para protección contra el oxido.
* Aseo zona de trabajo

**EQUIPO:**
* Herramienta menor

**MATERIALES:**
* CONCRETO 2500 PSI
* CONCRETO CORRIENTE 3000 PSI
* LADRILLO TOLETE COMUN
* MORTERO PAÑETE 110 KG CM2
* IMPERMEABILIZANTE SIKA 1
* MORTERO PARA AFINADO DE PISOS 140 KG-CM
* TAPA PARA CAJA DE INSPECCION .80X.80
* PINTURA ANTICORROSIVA

**REFERENCIAS Y OTRAS ESPECIFICACIONES:**

**ENSAYOS A REALIZAR:**

**MEDIDA Y FORMA DE PAGO:**

La medida y forma de pago será por unidad (UN), según lo indicado en estas especificaciones, recibidos a entera satisfacción por parte de la INTERVENTORIA a los precios establecidos en el acta de fijación, el contratista suministrará los materiales, equipos, herramientas, mano de obra y todo lo que necesite para la construcción de cajas de inspección de 80x80 en ladrillo tolete para la sede de Centro de Memoria, Paz y Reconciliación.

**Director de obra**
Ing. Fredi Gómez Cortés

**Director de Interventoría**
Arq. Hernando Daza Berrio

## ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

| | | | |
|---|---|---|---|
| **PROYECTO** | **CENTRO DE MEMORIA, PAZ Y RECONCILIACIÓN** | **ITEM** | NP ELÈCTRICO CMPR 143 |
| **DESCRIPCIÓN** | SUMINISTRO E INSTALACION DE LUMINARIA LED BALA REF. 60 W HIGH POWER PARA LA CIRCULACIÓN INTERNA DEL MONOLITO A UNA ALTURA DE 14 M | **UNIDAD:** | UN |

**1. Materiales**

| Código | Descripción | Unidad | Cantidad | Vr. Unitario | Vr. Total |
|---|---|---|---|---|---|
| | LUMINARIA LED BALA REF. 60 W HIGH POWER | UN | 1,00 | 152.847,00 | 152.847,00 |
| | | | | **Subtotal** | 152.847,0 |

**2. Equipo**

| Código | Descripción | Unidad | Rendimiento | Vr. Unitario | Vr. Total |
|---|---|---|---|---|---|
| | HERRAMIENTA MENOR | GL | 0,40 | 465,00 | 1.163,00 |
| | ALQUILER MANLIFT | HR | 16,00 | 264.000,00 | 16.500,00 |
| | | | | **Subtotal** | 17.663,00 |

**3. Transporte**

| Código | Descripción | Unidad | Cantidad | Vr. Unitario | Vr. Total |
|---|---|---|---|---|---|
| | TRANSPORTE MATERIALES | Mat % | 0,05 | 152.847,00 | 7.642,00 |
| | TRANSPORTE ALQUILER MANLIFT ENTREGA Y RECOGIDA | GL | 1 | 3.750,00 | 37.500,00 |
| | | | | **Subtotal** | 45.142,00 |

**4. Mano de Obra**

| Código | Descripción | Unidad | Rendimiento | Vr. Unitario | Vr. Total |
|---|---|---|---|---|---|
| | CUADRILLA ELECTRICA | DIA | 16,00 | 190.000,00 | 11.875,00 |
| | OPERADOR MANLIFT (Jornal un (1) Oficial) | DIA | 16,00 | 85.656,00 | 5.353,50 |
| | | | | **Subtotal** | 17.228,50 |

**TOTAL AJUSTADO AL PESO** **232.881,00**

Director de Obra
Ing. Fredi Gómez Garcés

Director de Interventoria
ARQ. Hernando Daza Berrio

# NACIONAL DE ELECTRICOS

Nit 830.054.002-8

LAS MEJORES MARCAS
A LOS MEJORES PRECIOS

REGIMEN COMÚN- SOMOS GRANDES CONTRIBUYENTES RES. 012635 DIC/14/2018. AGENTES RETENEDORES DE IVA. SOMOS AUTORRETENEDORES RES. 010959 DE OCT/26/2018. GRANDES CONTRIBUYENTES BOGOTÁ RES. ICA DD1-042065 . ACTIVIDAD ECONOMICA 47521 TARIFA 6.9 X1000.

DOCUMENTO NO ES VALIDO PARA ENTREGA DE MERCANCIA

## COTIZACIÓN

| | | |
|---|---|---|
| COTIZACIÓN No.: | 6001978 | |
| FECHA COTIZACIÓN: | 2019/12/04 | 10:46 |
| VALIDA HASTA: | 2020/01/04 | |
| FORMA DE PAGO: | Contado | |

**Cliente:** CONSORCIO PRUNI SEDES 04
**Nit./C.C.:** 901294259-1 **Ciudad:** BOGOTA
**Dirección:** CL 98 70 19 OF 812
**Teléfono:** 3174192510
**Correo:** prunisedesadmon@gmail.com
**Contacto:**

**Despacho a:**
**Dirección:**
**Ciudad:**
**Contacto:**
**Teléfono:**

**Sucursal:** CENTRO 3
**Correo:** centro3@nalelectricos.com.co
**Teléfono:** 3429465
**Celular:** 3105627681

**Vendedor:**
JEISON ALONSO RAMIREZ NIÑO

| ITEM | CODIGO | DESCRIPCION | REFERENCIA | MARCA | CANTIDAD | TIEMPO DE ENTREGA | UNIT. NETO | VALOR TOTAL |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 99GEN | LED BALA 60 W NW MV HIGH POWER P28531 | | | 16,00 | | 128.443,00 | 2.055.088,00 |

$ 152.847

COMENTARIOS:

NO SE ACEPTAN DEVOLUCIONES DESPUES DE 30 DIAS, el cliente deberá presentar factura de venta, no se realizará devolución de dinero, el cambio se hará por mercancia que venda NACIONAL DE ELECTRICOS, el producto deberá estar en su empaque original ,sin apertura , sin usar, sin golpes, con todos sus accesorios y piezas de conexión, deberá estar con los manuales y documentos anexos a la entrega.

NO SE ACEPTAN DEVOLUCIONES EN: CABLES Y ALAMBRES CORTADOS, PRODUCTOS ESPECIALES, PRODUCTOS PARA FABRICACION UNICA Y PRODUCTOS DE IMPORTACION.

PRECIOS SUJETOS A CAMBIO SIN PREVIO AVISO

| | | |
|---|---|---|
| SUBTOTAL | : | 2.055.088,00 |
| IVA | : | 390.466,72 |
| TOTAL | : | 2.445.554,72 |

ELABORO
CT3JRN

FAVOR CONSIGNAR EN :
* CUENTA CORRIENTE BANCO DE BOGOTA No 036313955 A NOMBRE DE NACIONAL DE ELECTRICOS HH LTDA.
* CUENTA CORRIENTE BANCO CAJA SOCIAL No 21500107972 A NOMBRE DE NACIONAL DE ELECTRICOS HH LTDA.
* En nuestra pagina www.nalelectricos.com.co con el boton PSE.


BOGOTÁ

•PUNTO 170
Auto Norte No. 169 - 25
Tel: (1)670 86 32
punto169@nalelectricos.com.co

•AVENIDA 19
Av 19 No. 150 - 55
Tel: (1)258 30 37
avenida19@nalelectricos.com.co

•CENTRO 1
Calle 15 No. 12 - 81
Tel: (1)352 18 44
centro1@nalelectricos.com.co

•CENTRO 3
Carrera 12 No. 14 - 91
Tel: (1)342 94 65
centro3@nalelectricos.com.co

•SHOW ROOM ILUMINACIÓN
Auto Norte No. 128 - 61
Tel: (1)615 52 12
mercadeo@nalelectricos.com

•AUTO NORTE
Auto Norte No. 128 - 65
Tel: (1)615 52 12
norte.128@nalelectricos.com.co

•7 DE AGOSTO
Calle 68 No. 20 - 54
Tel: (1)743 41 53
7agosto@nalelectricos.com.co

•CENTRO 5
Carrera 12 No. 14 - 67
Tel: (1)284 02 47
centro5@nalelectricos.com.co

•CENTRO 6
Calle 15 No. 12 - 54
Tel: (1)283 69 80
centro6@nalelectricos.com.co

•PROYECTOS ESPECIALES
Calle 15 No. 12 - 60
Tel: (1)286 69 67
ingenieria@nalelectricos.com.co

www.nalelectricos.com.co

REGIONALES

•CHIA
Calle 21 No. 6 - 58 Av. Chilacos
Tel: (1)885 17 17
chia@nalelectricos.com.co

•ARMENIA
Carrera 19 No. 10 - 40
Tel: (6)746 12 38
armenia2@nalelectricos.com.co

•VILLAVICENCIO
Carrera 22 No. 8c - 240
Tel: (8)663 60 94
villavicencio@nalelectricos.com.co

•PBX
Tel: (1)334 10 52
(1)254 37 20

SÍGUENOS
@Nacionalelectricos
@Nalelectricos
@Nacionaldeelectricos




338

INTER ELECTRICAS

**INTER ELECTRICAS LTDA**
**830.113.629-9**
Carrera 12 # 13-46 BOGOTA-COLOMBIA
PBX: 3360755 - FAX: 3412439

CIDET

**Cotización # 152089**
**P-CIAL-001-R2 Version 3**
**Aprobado por acta 013**

**Señores:** CONSORCIO PRONI SEDES 04
**Dirección:** CALLE 98 # 70-91 OF 812
**Ciudad:** BOGOTA
**Teléfonos:** 3174192510

NIT: 901294259
Fecha: 2019/12/04

Estimados Señor (es)
En Atención a su solicitud de cotización nos permitimos ofrecerles los siguientes productos distribuidos por nuestra compañía.

Valor Pon
$166.667

| Item | Producto | Descripción | Cantidad | Valor Unitario | Valor Total |
|---|---|---|---|---|---|
| 001 | 0780001000061 | LED BALA 60W NW MV HIGH POWER 4000k | 16,00 | 140.057,00 | 2.240.912,00 |

**Son:** DOS MILLONES SEISCIENTOS SESENTA Y SEIS MIL SEISCIENTOS OCHENTA Y CINCO PES OS M/CTE

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Forma de Pago** | CONTADOR | **VALOR BRUTO:** | **2.240.912** |
| **Plazo de Entrega** | 04 días despues de recibir su orden de compra o pedido | **DESCUENTO:** | **0** |
| **Valides de la Oferta** | 04 días a partir de la fecha DICIEMBRE 04 DE 2019 | **IVA 19%** | **425.773** |
| **Asesor Comercial** | PINEDA JAVIER 310-7876876 | **TOTAL:** | **2.666.685** |

**Los materiales se cotizan de acuerdo a nuestra interpretación de las especificaciones y/o requerimientos suministrados por ustedes. Sin embargo, es responsabilidad del cliente revisar que lo cotizado se ajuste exactamente a sus necesidades.**

ABB Transformadores · Procables · Tyco Electronics · SIEMENS · COOPER Power Systems · TUBOSA · CELSA S.A. · PRETECOR




## PROPUESTA DE ILUMINACION

**FEILO SYLVANIA COLOMBIA S.A.**
**NIT 800127132-2**
GRAN CONTRIBUYENTE RESOLUCION 76 DEL 1 DE DICIEMBRE DE 2016
AGENTE RETENEDOR DE I.V.A REGISTRO I.V.A REGIMEN COMUN

| | | | |
|---|---|---|---|
| | | **COTIZACION No.** | **FR-7557-01-2019** |
| Señores | CONSORCIO PRUNIS SEDE 04 | Fecha | 12/12/2019 |
| NIT | 901294259 | Vigencia | 20/12/2019 |
| Proyecto | PROYECTO CENTRO MEMORIAL | Asesor | Fernando Rincon Bermudez |
| Contacto | MARILUZ CABARCAS Tel.: 3174192510 | Telefono | 7825200 EXT 144 |
| E-Mail/Correo | Prunisedesadmon@gamil.com | Celular | 3214698925 |
| Direccion | CALLE 98 # 70 -91 | E-Mail/Correo | fernando.rincon@sylvania-lighting.com |

### PROPUESTA ECONOMICA

| ITEM | FOTO | REFERENCIA | DESCRIPCION | CANTIDAD | UNIDAD | PRECIO UNITARIO | TOTALES |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | | P28531-36 | LED BALA 60W NW MV HIGH POWER | 16.00 | unidad | 160,190.00 | 2,563,040.00 |
| 2 | | P28392-36 | LED DECO PISO 3W WW MV | 120.00 | unidad | 46,706.00 | 5,604,720.00 |
| | | | | | | **Subtotal** | **8,167,760.00** |
| | | | | | | **Iva 19%** | **1,551,874.40** |
| | | | | | | **Total** | **9,719,634.40** |

$190.626

| | |
|---|---|
| **Observaciones:** | Tiempo de Entrega de Acuerdo a Disponiblidad |
| **Validez de la Cotizacion:** | 8 días hábiles a partir de la fecha de la presente propuesta.<br>Nota importante: luego de vencida esta fecha y/o sin previo aviso los precios pueden cambiar según las condiciones comerciales del mercado, disponibilidad, TRM del día en Dólares, aranceles de importaciones, condiciones de importación bajo la norma Retilap y<br>Los precios de esta cotización fueron considerados según el total de la oferta, en caso de compra parcial confirme los precios con su<br>Feilo Sylvania se reserva el derecho de facturar entregas parciales. |
| **Terminos de Pago:** | CONTADO ANTICIPADO |
| **Entrega:** | *Los fletes en despachos superiores a $500.000 + IVA están cubiertos por Feilo Sylvania Colombia S.A.. Si el valor del despacho es menor o no es para ciudad principal el cliente debe asumir el costo del flete.<br>*Pregunte a su asesor por los tiempos de entrega que corresponden a su ciudad y/o región.<br>*En caso de encontrar anomalías en el producto y/o mercancía recibida el plazo de notificación de la misma no debe ser mayor a 2 días.<br>*Recuerde que la factura se entrega junto con el pedido en el caso de tener la misma dirección de radicación, de lo contrario, por favor indicar al asesor la dirección, soportes, horarios, persona de contacto y demás información necesaria para la radicación de nuestras<br>*Para el caso de San Andrés islas preguntar las condiciones vigentes de entrega. |
| **Observaciones Adicionales:** | *No se aceptan devoluciones de productos como sobrante de un proyecto.<br>*Sin excepción para proceder con el pedido y/o proforma, se debe recibir orden de compra formal, firmada y sellada, de acuerdo con la<br>*Recuerde que los tiempos de entrega de productos bajo pedido están sujetos a disponiblidad<br>*Todo pedido es aprobado desde el momento de recepción de la orden de compra formal, firmada y sellada mencionando el numero de<br>*Luego de recibida la orden de compra formal, firmada y sellada, los pedidos no pueden anularse ni generar devolución de anticipos.<br>*Recuerde que el tiempo de entrega es a partir de la verificación y validación de Cartera del pago de anticipos en efectivo, transferencia<br>*Si usted o su compañía realizo un pago y/o consignación por transferencia porfavor enviar el comprobante a su asesor comercial o a<br>*Verifique con su asesor el inventario disponible en todo momento para evitar contratiempos |

***FAVOR ENVIAR ORDEN DE COMPRA FIRMADA Y SELLADA A NOMBRE DE FEILO SYLVANIA COLOMBIA S.A.***

**Sede Chapinero Carrera 13 No.65-54**
**Sede Sur Calle 57B Sur No.72A-23**
**Bogota, Colombia**
**Ph +57 1 7825200 Ext.128**
**Fax +57 1 7825355**
www.feilosylvania.com.co

CELTA TRADE PARK BODEGA 18 - 4
-FUNZA
CUNDINAMARCA - COLOMBIA
PBX: 8 23 75 64

CUNDINAMARCA
018 000 187 568

# OFERTA DE ALQUILER

| Datos Arrendatario: | | Lugar de Trabajo: | Datos del Contrato: | |
|---|---|---|---|---|
| Razón Social | CONSORCIO PRUNI SEDES 04<br>bogota<br>11001 BOGOTÁ, D.C.<br>BOGOTÁ, D.C. | - | No. Arrendatario:<br>No. Oferta:<br>No. Proyecto:<br>No. Pedido:<br>Fecha Oferta:<br>No. Página: | <br>OFR19/04014<br><br><br>03/12/19<br>1 |
| Teléfono:<br>NIT: | | | | |

Muy Sr. mío:
Según sus deseos, nos complace entregarle nuestra mejor oferta según detalle:

| Grupo | Descripción | Precio/Tarifa |
|---|---|---|
| Máquina Ofertada: | | |
| 1012215 | ARTICULADA ELECTRICA 15MT | 264.000 $/DIA |
| 41552005 | Transporte entrega y recogida | 600.000 $ $600.000 - 1 = $37.500 = |

Observaciones:

TARIFA DIA NATURAL CALENDARIO
PRECIO NETO SIN IVA
TARIFA NO INCLUYE OPERADOR
EQUIPO CERTIFICADO POR ONAC
DAÑOS POR MALA OPERACION A CARGO DEL CLIENTE

**Departamento Comercial**
DAVINSON VENITEZ

Telefono
Mail comercial1@prontorental.com

(Nombre,NIT,Firma)
El arrendatario

CELTA TRADE PARK BODEGA 18 - 4
-FUNZA
CUNDINAMARCA - COLOMBIA
PBX: 8 23 75 64

FUNZA
CUNDINAMARCA
018 000 187 568

# OFERTA DE ALQUILER

| Datos Arrendatario: | | Lugar de Trabajo: | Datos del Contrato: | |
|---|---|---|---|---|
| Razón Social | CONSORCIO PRUNI SEDES 04<br>bogota<br>11001 BOGOTÁ, D.C.<br>BOGOTÁ, D.C. | - | No. Arrendatario:<br>No. Oferta:<br>No. Proyecto:<br>No. Pedido:<br>Fecha Oferta:<br>No. Página: | <br>OFR19/04014<br><br><br>03/12/19<br>3 |
| Teléfono:<br>NIT: | | | | |

La obra deberá devolver el equipo en las mismas condiciones de limpieza en las cuales les fue entregado, o de lo contrario, PRONTO RENTAL cobrará un valor por limpieza al que hubiese lugar.

**Forma de pago:**

La facturación será por mes anticipado y la forma de pago será la establecida con el cliente en acuerdo comercial previo.

**Vigencia:**

30 días, sujeta a disponibilidad del equipo en el momento del contrato.

**Impuestos:**

A los precios indicados, habrá que añadirle el IVA correspondiente en cada caso.

**Otros:**

Ninguna de las partes será responsable ante la otra, por daños y perjuicios que se causaren durante la ejecución de la correspondiente orden o contrato, a no ser que se demuestre culpa grave o dolo por parte del causante de los daños y perjuicios.

**Departamento Comercial**
DAVINSON VENITEZ

Telefono
Mail comercial1@prontorental.com

**(Nombre,NIT,Firma)**
El arrendatario

## ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

| | | | |
|---|---|---|---|
| **PROYECTO** | **CENTRO DE MEMORIA PAZ Y RECONCILIACIÓN** | **ITEM** | NP ELÉCTRICO - CMPR 143 |
| **DESCRIPCIÓN** | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LUMINARIA LED BALA REF. 60 W HIGH POWER PARA LA CIRCULACIÓN INTERNA DEL MONOLITO A UNA ALTURA DE 14 M. | **UNIDAD:** | UN |

**1. Materiales**

**ANALISIS DE CUADRILLAS**

| DESCRIPCION | | JORNAL | JORNAL + PRESTACIONES |
|---|---|---|---|
| CUADRILLA ELECTRICA | | DIA | 190.000,00 |
| COMPOSICION | UN (1) OFICIAL | 55.000,00 | 85.656,00 |
| | DOS (2) AYUDANTES | 67.000,00 | 104.344,00 |
| FACTOR PRESTACIONAL | SALUD | 8,50% | |
| | PENSION | 12,00% | |
| | ARL | 6,96% | |
| | CAJA DE COMPENSACION | 4,00% | |
| | VACACIONES | 4,17% | |
| | PRIMA | 8,33% | |
| | CESANTIAS | 8,33% | |
| | INTERESES CESANTIAS | 1,00% | |
| | DOTACION | 2,45% | |
| TOTAL FACTOR PRESTACIONAL | | 55,74% | |

| ESPECIFICACIONES TÉCNICAS | UNIVERSAL SEC S.A.S. PRISMA GRUPO CONSTRUCTOR |
|---|---|
| ACTIVIDADES NO PREVISTAS | |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| **CONTRATO:** | 731-2019 | **CONTRATISTA:** | Consorcio Pruni Sedes 04 | **CONTRATANTE:** | Secretaría General de la Alcaldía Mayor de Bogotá |
| **OBJETO:** | REALIZAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE LAS DIFERENTES OBRAS E INTERVENCIONES ESPECIALIZADAS PARA LAS DIFERENTES SEDES DE LA SECRETARÍA GENERAL DE LA ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C | | | | |
| **FRENTE:** | CENTRO DE MEMORIA, PAZ Y RECONCILIACIÓN | | | | |

| | | | |
|---|---|---|---|
| **ÍTEM:** | NP ELÉCTRICO-CMPR 143 | **NOMBRE:** | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LUMINARIA LED BALA REF. 60 W HIGH POWER PARA LA CIRCULACIÓN INTERNA DEL MONOLITO A UNA ALTURA DE 14 M. |
| **UNIDAD MEDIDA:** | UN | | |

**JUSTIFICACIÓN:**

Dejar terminada la obra de CENTRO DE MEMORIA PAZ Y RECONCILIACIÓN con todas las luminarias existentes en funcionamiento, las actuales balas se encuantran en mal estado.

**PROCEDIMIENTO EJECUCIÓN:**

* Con Manlift o plataforma elevadora se debe trasladar el instalador hasta una altura de 14 mt para realizar el cambio de la luminaria existente por la nueva referencia de 60 w de potencia, teniedo mucha más precaución al momento de realizar los trabajos debido a que se va a realizar trabajos a grandes alturas, una vez terminada la instalación el operario del Manlift deberá trasladar la canastilla con el instalador hasta la próxima luminaria a cambiar, repitiendo este ejercicio hasta culminar para luego el operario desde la parte baja manipular la maquina para descender la canastilla junto con el instalador.

**EQUIPO:**

* Herramienta menor eléctrica
* Manlift

**MATERIALES:**

* Bala LED referencia 60 W HI POWER

**REFERENCIAS Y OTRAS ESPECIFICACIONES:**

Todos los materiales instalados deberan cumplir con las normativas vigentes.

**ENSAYOS A REALIZAR:**

**MEDIDA Y FORMA DE PAGO:**

La medida y forma de pago será unidad (UN), según lo indicado en estas especificaciones, recibidos a entera satisfacción por parte de la INTERVENTORIA a los precios establecidos en el acta de fijación, el contratista suministrará los materiales, equipos, herramientas, mano de obra y todo lo que necesite para reemplazar las balas dañadas ubicadas en los techos de las circulaciones del monolito de la sede del Centro de Memoria, Paz y Reconciliación.

**Director de obra**
Ing. Fredi Gómez Garcés

**Director de Interventoría**
Arq. Hernando Daza Berrio

## ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

**PROYECTO** **IMPRENTA DISTRITAL**

**ITEM** NP ELÉCTRICO -IMP 145

**DESCRIPCIÓN** SUMINISTRO E INSTALACIÓN ACOMETIDA EN CABLE 2 (3X500MCM.F + 1X500MCM.N + 1X250MCM T)

**UNIDAD:** ML

**1. Materiales**

| Código | Descripción | Unidad | Cantidad | Vr. Unitario | Vr. Total |
|---|---|---|---|---|---|
| | CABLE DE COBRE MCM 500 | ML | 8,16 | 82.527,00 | 673.420,00 |
| | CABLE DE COBRE MCM 250 | ML | 2,04 | 39.317,00 | 80.207,00 |
| | TEMINAL DE COBRE ESTAÑADO TIPO BARRIL MCM 500 | UN | 0,39 | 18.235,00 | 7.112,00 |
| | TEMINAL DE COBRE ESTAÑADO TIPO BARRIL MCM 250 | UN | 0,05 | 5.202,00 | 260,00 |
| | CINTA TERMOENCOGIBLE 3M x 100 M | ROLLO | 0,39 | 11.000,00 | 4.290,00 |
| | | | | **Subtotal** | 765.289,00 |

**2. Equipo**

| Código | Descripción | Unidad | Rendimiento | Vr. Unitario | Vr. Total |
|---|---|---|---|---|---|
| | HERRAMIENTA MENOR | GL | 0,40 | 465,00 | 1.163,00 |
| | PONCHADORA HIDRAULICA | UN | 80,00 | 400.000,00 | 5.000,00 |
| | | | | **Subtotal** | 6.163,00 |

**3. Transporte**

| Código | Descripción | Unidad | Cantidad | Vr. Unitario | Vr. Total |
|---|---|---|---|---|---|
| | TRANSPORTE MATERIALES | KG | 0,07315 | 20.000,00 | 1463,00 |
| | | | | **Subtotal** | 1.463,00 |

**4. Mano de Obra**

| Código | Descripción | Unidad | Rendimiento | Vr. Unitario | Vr. Total |
|---|---|---|---|---|---|
| | CUADRILLA ELECTRICA | DIA | 1,803252 | 190.000,00 | 105.365,00 |
| | | | | **Subtotal** | 105.365,00 |

**TOTAL AJUSTADO AL PESO** **878.280,00**

Director de Obra
Ing. Fred Gómez Garcés

Director de Interventoría
ARQ. Hernando Daza Berrio

# NACIONAL DE ELECTRICOS

Nit 830.054.002-8

LAS MEJORES MARCAS
A LOS MEJORES PRECIOS

REGIMEN COMÚN- SOMOS GRANDES CONTRIBUYENTES RES. 012635 DIC/14/2018. AGENTES RETENEDORES DE IVA. SOMOS AUTORRETENEDORES RES. 010959 DE OCT/26/2018. GRANDES CONTRIBUYENTES BOGOTÁ RES. ICA DD1-042065. ACTIVIDAD ECONOMICA 47521 TARIFA 6.9 X1000.

DOCUMENTO NO ES VALIDO PARA ENTREGA DE MERCANCIA

## COTIZACIÓN

| | | |
|---|---|---|
| COTIZACIÓN No.: | 7002587 | |
| FECHA COTIZACIÓN: | 2020/01/08 | 16:24 |
| VALIDA HASTA: | 2020/01/15 | |
| FORMA DE PAGO: | Contado | |

**Cliente:** USUARIO
**Nit/C.C.:** 1 **Ciudad:** BOGOTA
**Dirección:** CLL68 N 21-54
**Teléfono:** 123456
**Correo:**
**Contacto:**

**Despacho a:**
**Dirección:**
**Ciudad:**
**Contacto:**
**Teléfono:**

**Sucursal:** CENTRO 5
**Correo:** centro5@nalelectricos.com.co
**Teléfono:** 2840247
**Celular:** 3014769241

**Vendedor:**
ALEXANDER ARIZA CAMACHO

| ITEM | CODIGO | DESCRIPCION | REFERENCIA | MARCA | CANTIDAD | TIEMPO DE ENTREGA | UNIT. NETO | VALOR TOTAL |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 26CP500 | CABLE THHN CU PRC. 500mcm | 31353420001C | PROCABLES | 1,00 | | 68.112,00 | 68.112,00 |
| 2 | 26CP250 | CABLE THHN CU PRC. 250mcm | 31353321001C | PROCABLES | 1,00 | | 32.882,40 | 32.882,40 |
| 3 | 74TE500 | TERM EST CU 500 H1/2" | 3CC1TL1500 | CUC | 1,00 | | 12.690,00 | 12.690,00 |
| 4 | 74TE250 | TERM EST CU 250 H1/2" | 3CC1TL1250 | CUC | 1,00 | | 3.870,00 | 3.870,00 |

68.112 * 1.19 = 81.053
32.882 * 1.19 = 38.145
12.690 * 1.19 = 14.720
3.870 * 1.19 = 4.605

**COMENTARIOS:**

NO SE ACEPTAN DEVOLUCIONES DESPUES DE 30 DIAS, el cliente deberá presentar factura de venta, no se realizará devolución de dinero, el cambio se hará por mercancia que venda NACIONAL DE ELECTRICOS, el producto deberá estar en su empaque original, sin apertura, sin usar, sin golpes, con todos sus accesorios y piezas de conexión, deberá estar con los manuales y documentos anexos a la entrega.
NO SE ACEPTAN DEVOLUCIONES EN: CABLES Y ALAMBRES CORTADOS, PRODUCTOS ESPECIALES, PRODUCTOS PARA FABRICACION UNICA Y PRODUCTOS DE IMPORTACION

ELABORO
CT5AAC

FAVOR CONSIGNAR EN :
* CUENTA CORRIENTE BANCO DE BOGOTA No 036313955 A NOMBRE DE NACIONAL DE ELECTRICOS HH LTDA.
* CUENTA CORRIENTE BANCO CAJA SOCIAL No 21500107972 A NOMBRE DE NACIONAL DE ELECTRICOS HH LTDA.
* En nuestra pagina www.nalelectricos.com.co con el boton PSE

PRECIOS SUJETOS A CAMBIO SIN PREVIO AVISO

| | | |
|---|---|---|
| SUBTOTAL | : | 117.554,40 |
| IVA | : | 22.335,34 |
| TOTAL | : | 139.889,74 |


BOGOTÁ

•PUNTO 170
Auto Norte No. 169 - 25
Tel: (1)670 86 32
punto169@nalelectricos.com.co

•AVENIDA 19
Av 19 No. 150 - 55
Tel: (1)258 30 37
avenida19@nalelectricos.com.co

•CENTRO 1
Calle 15 No. 12 - 81
Tel: (1)352 18 44
centro1@nalelectricos.com.co

•CENTRO 2
Carrera 12 No. 14 - 91
Tel: (1)342 94 65
centro3@nalelectricos.com.co

•SHOW ROOM ILUMINACIÓN
Auto Norte No. 128 - 61
Tel: (1)615 52 12
mercadeo@nalelectricos.com

•AUTO NORTE
Auto Norte No. 128 - 65
Tel: (1)615 52 12
norte128@nalelectricos.com.co

•7 DE AGOSTO
Calle 68 No. 20 - 54
Tel: (1)743 41 53
7agosto@nalelectricos.com.co

•CENTRO 5
Carrera 12 No. 14 - 67
Tel: (1)284 02 47
centro5@nalelectricos.com.co

•CENTRO 6
Calle 15 N o. 12 - 54
Tel: (1)283 69 80
centro6@nalelectricos.com.co

•PROYECTOS ESPECIALES
Calle 15 No. 12 - 60
Tel: (1)286 69 67
ingenieria@nalelectricos.com.co

REGIONALES

•CHIA
Calle 21 No. 6 - 56 Av. Chilacos
Tel: (1)885 17 17
chia@nalelectricos.com.co

•VILLAVICENCIO
Carrera 22 No. 8c - 240
Tel: (8)663 60 94
villavicencio@nalelectricos.com.co

•ARMENIA
Carrera 19 No. 10 - 40
Tel: (6)746 12 38
armenia2@nalelectricos.com.co

•PBX
Tel: (1)334 10 52
(1)254 37 20

SÍGUENOS
@Nacionalelectricos
@Nalelectricos
@Nacionaldeelectricos

www.nalelectricos.com.co

SUMINISTROS & MONTAJES
ELÉCTRICOS MPG

NIT: 900.504.702-0
CALLE 14 # 12 - 08 CALLE 14 # 12 - 80
BOGOTA - COLOMBIA
Tels: 2865112 - 2865904 - 2439693
suministrosymontajesmpg@gmail.com

## COTIZACION No. 677

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| **Cliente** | CLIENTE MOSTRADOR | | | **Fecha** | |
| **Nit** | 222222222 7 | **Telefono** | 2865904 | | 08-ene-20 |
| **Dirección** | CLIENTE MOSTRADOR | **Vendedor** | JOSE ALEXANDER QUINTO | **Vigencia** | |
| **Ciudad** | Bogota D.C. | **Correo** | | | 08-ene-20 |

| Descripción | U Medida | Cantidad | Valor Unitario | Total |
|---|---|---|---|---|
| CABLE CU THHN 500 PROCABLES | m | 1 | 65.928 | 65.928 |
| CABLE CU THHN 250 PROCABLES | m | 1 | 31.805 | 31.805 |
| BORNA PONCHAR CU ESTAÑADA 500 | Und. | 1 | 14.138 | 14.138 |
| BORNA PONCHAR CU ESTAÑADA 250 | Und. | 1 | 4.874 | 4.874 |

65.928 * 1.19 = 78.454
31.805 * 1.19 = 37.847
14.138 * 1.19 = 16.824
4.874 * 1.19 = 5.800

**Valor en Letras**
CIENTO TREINTA Y OCHO MIL NOVECIENTOS VEINTISEIS PESOS M/CTE

| | |
|---|---|
| **SUBTOTAL** | **116.745** |
| **IVA** | **22.181** |
| **TOTAL DOCUMENTO** | **138.926** |

**Elaborado por** **Firma Recibido**

**DESPUES DE 8 DIAS NO SE ACEPTAN CAMBIOS NI DEVOLUCIONES**
**EN CABLES CORTADOS NO SE ACEPTAN CAMBIOS**

# LISTA DE PRECIOS NO. 84

## CABLE CU SUAVE (CLASE B) TIPO THHN/THWN-2 90°C TC 600 V UL 83/NTC 1332

| CÓDIGO | CALIBRE | AMP (1) | Diámetro (mm) | Peso Total (Kg/Km) | Precio Base ($/MT) |
|---|---|---|---|---|---|
| 10011771 | 14 AWG THHN/THWN-2 600 V 90°C * | 25 | 2,85 | 24 | 927 |
| 10011763 | 12 AWG THHN/THWN-2 600 V 90°C TC | 30 | 3,3 | 37 | 1.326 |
| 10033935 | 3x12 AWG THHN Triplex 600 V 90°C TC | 30 | 7,2 | 113 | 4.119 |
| 10011756 | 10 AWG THHN/THWN-2 600 V 90°C TC | 40 | 4,2 | 59 | 1.920 |
| 10024751 | 8 AWG THHN/THWN-2 600 V 90°C TC | 55 | 5,4 | 95 | 2.825 |
| 10034734 | 6 AWG THHN/THWN-2 600 V 90°C TC | 75 | 6,37 | 145 | 4.486 |
| 10044246 | 4 AWG THHN/THWN-2 600 V 90°C TC | 95 | 8,13 | 232 | 6.820 |
| 10044248 | 2 AWG THHN/THWN-2 600 V 90°C TC | 130 | 9,63 | 356 | 10.752 |
| 10044251 | 1/0 AWG THHN/THWN-2 600 V 90°C TC | 170 | 11,88 | 557 | 17.275 |
| 10044253 | 2/0 AWG THHN/THWN-2 600 V 90°C TC | 195 | 12,96 | 691 | 21.590 |
| 10012629 | 3/0 AWG THHN/THWN-2 600 V 90°C TC | 225 | 14,18 | 859 | 28.660 |
| 10044257 | 4/0 AWG THHN/THWN-2 600 V 90°C TC | 260 | 16 | 1079 | 33.825 |
| 10011445 | 250 KCMIL THHN/THWN-2 600 V 90°C TC | 290 | 17,74 | 1281 | 40.743 |
| 10011447 | 300 KCMIL THHN/THWN-2 600 V 90°C TC ** | 320 | 19,1 | 1522 | 48.653 |
| 10011449 | 350 KCMIL THHN/THWN-2 600 V 90°C TC | 350 | 20,34 | 1766 | 56.770 |
| 10011452 | 500 KCMIL THHN/THWN-2 600 V 90°C TC | 430 | 28,75 | 2484 | 84.000 |

* **RETIE NO PERMITE LA INSTALACION DE ESTE CALIBRE EN BADEJA PORTACABLE.**

(1) Capacidad de corriente para 90°C temperatura del conductor, 30°C temperatura ambiente. No más de tres conductores portadores de corriente en un ducto ó canalización. NTC 2050, tabla 310-16.

## ALAMBRE CU SUAVE TIPO THHN/THWN-2 90°C 600 V UL 83/NTC 1332

| CÓDIGO | CALIBRE | AMP (2) | Diámetro (mm) | Peso Total (Kg/Km) | Precio Base ($/MT) |
|---|---|---|---|---|---|
| 10011483 | 14 AWG Alambre THHN/THWN-2 600 V 90°C * | 25 | 2,6 | 23 | 697 |
| 10011477 | 12 AWG Alambre THHN/THWN-2 600 V 90°C TC | 30 | 3,05 | 34 | 985 |
| 10011471 | 10 AWG Alambre THHN/THWN-2 600 V 90°C TC | 40 | 3,9 | 55 | 1.606 |
| 10011808 | 8 AWG Alambre THHN/THWN-2 600 V 90°C TC | 55 | 5,1 | 89 | 2.560 |

* **RETIE NO PERMITE LA INSTALACION DE ESTE CALIBRE EN BADEJA PORTACABLE.**

(2) Capacidad de corriente para 90°C temperatura del conductor, 30°C temperatura ambiente. No más de tres conductores portadores de corriente en un ducto ó canalización. NTC 2050, tabla 310-16.

## ALAMBRE CU DESNUDO PARA PUESTA A TIERRA ASTM B3-B1/NTC 359-1744

| CÓDIGO | CALIBRE | AMP (3) | Diámetro (mm) | Peso Total (Kg/Km) | Precio Base ($/MT) |
|---|---|---|---|---|---|
| 10011461 | 14 AWG Alambre Desnudo | 65 | 1,628 | 18,3 | 675 |
| 10011460 | 12 AWG Alambre Desnudo | 71 | 2,042 | 29,1 | 960 |
| 10011459 | 10 AWG Alambre Desnudo | 82 | 2,57 | 46,3 | 1.563 |
| 10011458 | 8 AWG Alambre Desnudo ** | 98 | 3,25 | 73,6 | 2.503 |

(3) Capacidad de corriente para temperatura ambiente de 40°C y temperatura del conductor de 80°C. Velocidad del viento 610mm/s,

## CABLE CU DESNUDO (CLASE B) PARA PUESTA TIERRA ASTM B8/NTC 307

| CÓDIGO | CALIBRE | AMP (4) | Diámetro (mm) | Peso Total (Kg/Km) | Precio Base ($/MT) |
|---|---|---|---|---|---|
| 10011317 | 12 AWG Cable Desnudo | 71 | 2,3 | 30 | 1.300 |
| 10011316 | 10 AWG Cable Desnudo | 82 | 2,9 | 48 | 1.870 |
| 10011315 | 8 AWG Cable Desnudo | 98 | 3,7 | 76 | 2.650 |
| 10012018 | 6 AWG Cable Desnudo | 124 | 4,7 | 121 | 4.225 |
| 10012794 | 4 AWG Cable Desnudo | 155 | 5,9 | 192 | 6.600 |
| 10012772 | 2 AWG Cable Desnudo | 209 | 7,4 | 305 | 10.465 |
| 10027929 | 1/0 AWG Cable Desnudo | 282 | 9,5 | 485 | 16.380 |
| 10012793 | 2/0 AWG Cable Desnudo | 329 | 10,6 | 612 | 20.690 |
| 10012795 | 4/0 AWG Cable Desnudo | 444 | 13,4 | 972 | 32.500 |

(4) Capacidad de corriente para temperatura ambiente de 40°C y temperatura del conductor de 80°C. Velocidad del viento 610mm/s,

## CABLE CU FREETOX LHFR-LS TC 600V 75C ICEA S-95-658/NTC 1099-1

| CÓDIGO | CALIBRE | AMP (5) | Diámetro (mm) | Peso Total (Kg/Km) | Precio Base ($/MT) |
|---|---|---|---|---|---|
| 10039206 | 14AWG FREETOX LHFR-LS 600V 75C * | 20 | 3,37 | 28 | 1.036 |
| 10036446 | 12AWG FREETOX LHFR-LS 600V 75C TC | 25 | 3,85 | 42 | 1.459 |
| 10035647 | 3x12AWG(Ø) TPLEX LHFR-LS 600V 75C TC | 25 | 8,31 | 130,7 | 4.640 |
| 10036450 | 10AWG FREETOX LHFR-LS 600V 75C TC | 35 | 4,4 | 61 | 2.115 |
| 10038685 | 8AWG FREETOX LHFR-LS 600V 75C TC | 50 | 5,9 | 102 | 3.140 |
| 10034358 | 6AWG FREETOX LHFR-LS 600V 75C TC | 65 | 7,7 | 166 | 4.956 |
| 10034359 | 4AWG FREETOX LHFR-LS 600V 75C TC | 85 | 8,85 | 246 | 7.599 |
| 10034360 | 2AWG FREETOX LHFR-LS 600V 75C TC | 115 | 10,3 | 372 | 11.684 |
| 10033628 | 1/0AWG FREETOX LHFR-LS 600V 75C TC | 150 | 13 | 589 | 18.868 |
| 10034361 | 2/0AWG FREETOX LHFR-LS 600V 75C TC | 175 | 14,1 | 719 | 23.411 |
| 10034362 | 3/0AWG FREETOX LHFR-LS 600V 75C TC | 200 | 15,7 | 904 | 30.795 |
| 10034393 | 4/0AWG FREETOX LHFR-LS 600V 75C TC | 230 | 16,6 | 1098 | 36.681 |
| 10034398 | 250KCMIL FREETOX LHFR-LS 600V 75C TC | 255 | 19,1 | 1340 | 45.845 |
| 10034394 | 300KCMIL FREETOX LHFR-LS 600V 75C TC ** | 285 | 20,4 | 1577 | 54.745 |
| 10033627 | 350KCMIL FREETOX LHFR-LS 600V 75C TC | 310 | 21,6 | 1817 | 63.963 |
| 10034395 | 500KCMIL FREETOX LHFR-LS 600V 75C TC | 380 | 24,8 | 2541 | 95.069 |

* **RETIE NO PERMITE LA INSTALACION DE ESTE CALIBRE EN BADEJA PORTACABLE.**

(5) Capacidad de corriente para 75°C temperatura del conductor, 30°C temperatura ambiente. No más de tres conductores portadores de corriente en un ducto ó canalización. NTC 2050, tabla 310-16.

## FREETOX FLEX LHFR-LS TC 600V 75C ICEA S-95-658/NTC 1099-1

| CÓDIGO | CALIBRE | AMP (6) | Diámetro (mm) | Peso Total (Kg/Km) | Precio Base ($/MT) |
|---|---|---|---|---|---|
| 10036833 | 3X16AWG FREETOXFLEX LHFR-LS600V75C TC C1 | - | 8,42 | 114 | 2.973 |
| 10038999 | 3X14AWG FREETOX FLEX LHFR-LS 600V 75C TC T1 | 20 | 9.78 | 158 | 5.074 |
| 10035183 | 3x12AWG FREETOX FLEX LHFR-LS 600V 75C TC T2 | 25 | 10.74 | 183 | 6.236 |
| 10038949 | 4X12AWG FREETOX FLEX LHFR-LS 600V 75C TC T2 ** | 25 | 11,81 | 251 | 7.675 |
| 10035160 | 3x10AWG FREETOX FLEX LHFR-LS 600V 75C TC T2 ** | 35 | 12,07 | 282 | 8.794 |

(6) Capacidad de corriente para 75°C temperatura del conductor, 30°C temperatura ambiente. No más de tres conductores portadores de corriente en un ducto ó canalización. NTC 2050, tabla 310-16.

## CABLE CU SUAVE TIPO XHHW-2 TC 90°C 600 V UL 44 / NTC 3277

| CÓDIGO | CALIBRE | AMP (7) | Diámetro (mm) | Peso Total (Kg/km) | Precio Base ($/MT) |
|---|---|---|---|---|---|
| 10028139 | 12 AWG FUERZA XHHW-2 600V 90C TC ** | 30 | 3,82 | 40 | 1.931 |
| 10028140 | 10 AWG FUERZA XHHW-2 600V 90C TC ** | 40 | 4,39 | 60 | 2.715 |
| 10028141 | 8 AWG FUERZA XHHW-2 600V 90C TC ** | 55 | 5,9 | 98 | 4.560 |
| 10028142 | 6 AWG FUERZA XHHW-2 600V 90C TC ** | 75 | 6,81 | 146 | 6.645 |
| 10028153 | 4 AWG FUERZA XHHW-2 600V 90C TC ** | 95 | 7,99 | 223 | 9.600 |
| 10028154 | 2 AWG FUERZA XHHW-2 600V 90C TC ** | 130 | 9,47 | 344 | 14.190 |
| 10028155 | 1/0 AWG FUERZA XHHW-2 600V 90C TC ** | 170 | 11,66 | 537 | 21.535 |
| 10025798 | 2/0AWG FUERZA XHHW-2 600V 90C TC ** | 195 | 12,71 | 685 | 26.435 |
| 10028353 | 4/0 AWG FUERZA XHHW-2 600V 90C TC ** | 260 | 15,27 | 1033 | 40.170 |
| 10028052 | 250 KCMIL FUERZA XHHW-2 600V 90C TC ** | 290 | 17,54 | 1255 | 49.060 |
| 10027661 | 350 KCMIL FUERZA XHHW-2 600V 90C TC ** | 350 | 20,07 | 1720 | 67.150 |
| 10028156 | 500 KCMIL FUERZA XHHW-2 600V 90C TC ** | 430 | 23,3 | 2407 | 94.500 |

(7) Capacidad de corriente para 90°C temperatura del conductor, 30°C temperatura ambiente. No más de tres conductores portadores de corriente en un ducto ó canalización. NTC 2050, tabla 310-16.

Procables®
a General Cable company

Volver

# Lista de precios 67

Fecha de publicación: Junio 18 de 2018

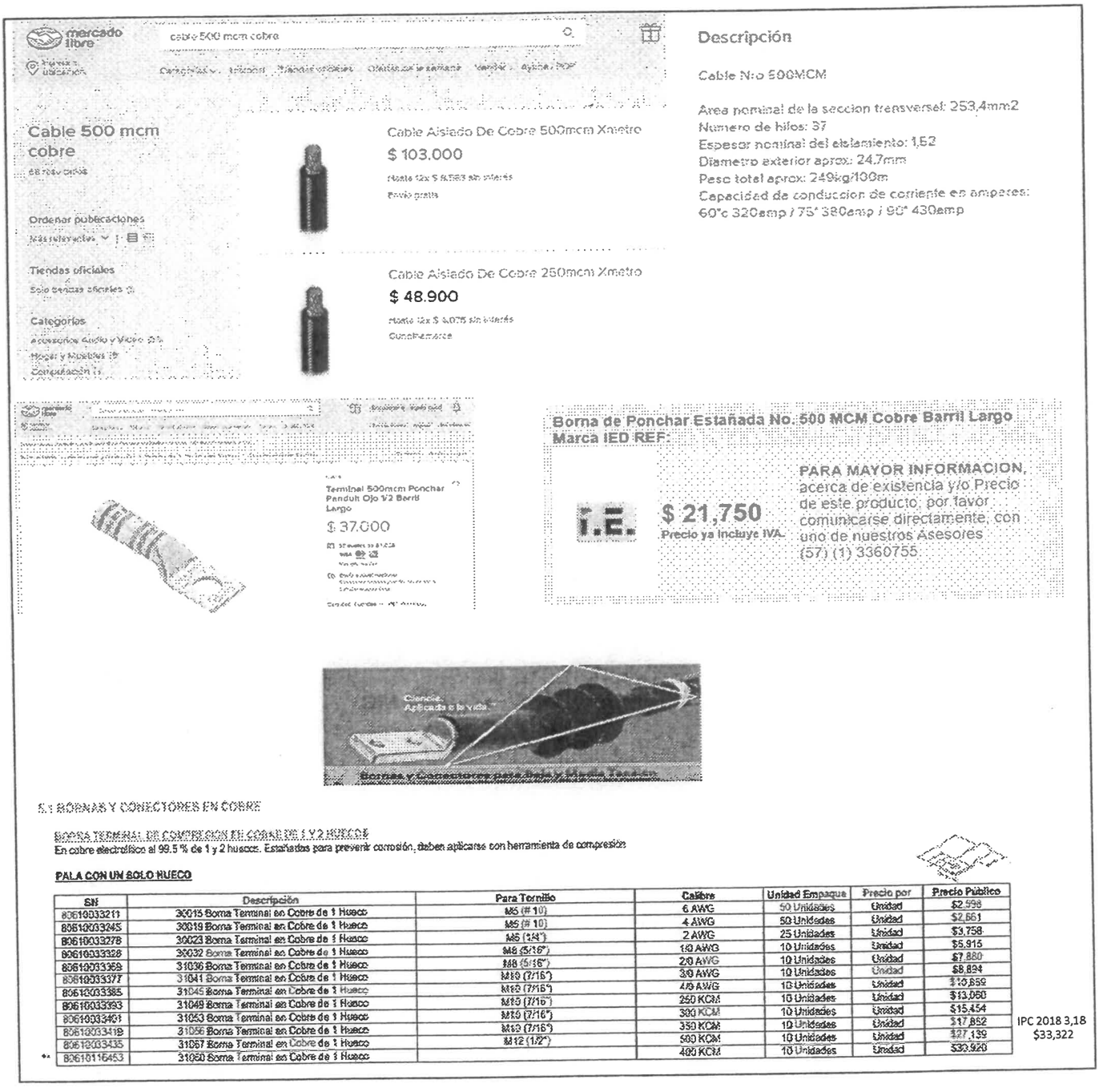
| CONDUCTORES DE COBRE FLEXIBLE | | Dto Especificado 0,00% | | | | | % Utilidad | Precio por analizar | Diferencia % |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Dto Factura | Dto Pie Anticipado | Valor IVA | Volumen | Financiero | | | |
| | | 0,00% | 0,00% | 0% | 0,00% | 0,00% | | | |
| Código | Descripción del producto | Precio de lista | Precio neto | Valor del IVA | Precio final | | 0,00% | | |
| | SPT-CPE (DUPLEX) COBRE | | | | | | | | |
| 31369100001R | C DUPLEX CPE SPT 2x10 AWG Cu (J) PVC 300V 60°C NGO | $ 3.601 | $ 3.601 | $ - | $ 3.601 | $ 3.601 | | | 0,00% |
| 31369081001R | C DUPLEX CPE SPT 2x12 AWG Cu-PVC 300V 60°C NGO | $ 2.272 | $ 2.272 | $ - | $ 2.272 | $ 2.272 | | | 0,00% |
| 31369065001R | C DUPLEX CPE SPT 2x14 AWG Cu-PVC 300V 60°C NGO | $ 1.398 | $ 1.398 | $ - | $ 1.398 | $ 1.398 | | | 0,00% |
| 31369041001R | C DUPLEX CPE SPT 2x16 AWG Cu-PVC 300V 60°C NGO | $ 962 | $ 962 | $ - | $ 962 | $ 962 | | | 0,00% |
| 31369019001R | C DUPLEX CPE SPT 2x18 AWG Cu-PVC 300V 60°C NGO | $ 634 | $ 634 | $ - | $ 634 | $ 634 | | | 0,00% |
| | CABLE SOLDADOR ET 105 °C COBRE | | | | | | | | |
| 31366370101C | C SOLDADOR TVE 4/0 AWG Cu (J) 600 V 105°C | $ 39.953 | $ 39.953 | $ - | $ 39.953 | $ 39.953 | | | 0,00% |
| 31366581001C | C SOLDADOR TVE 3/0 AWG Cu 600V 105°C 435A | $ 31.375 | $ 31.375 | $ - | $ 31.375 | $ 31.375 | | | 0,00% |
| 31366350101C | C SOLDADOR TVE 2/0 AWG Cu 600V 375A 105°C | $ 25.031 | $ 25.031 | $ - | $ 25.031 | $ 25.031 | | | 0,00% |
| 31366340101C | C SOLDADOR TVE 1/0 AWG Cu 600V 105°C 170A NGO | $ 20.153 | $ 20.153 | $ - | $ 20.153 | $ 20.153 | | | 0,00% |
| 31366520001C | C SOLDADOR ETP 1 AWG Cu 600V 105°C | $ 13.693 | $ 13.693 | $ - | $ 13.693 | $ 13.693 | | | 0,00% |
| 31366320101C | C SOLDADOR TVE 2 AWG Cu 600V 105°C 170A NGO | $ 12.757 | $ 12.757 | $ - | $ 12.757 | $ 12.757 | | | 0,00% |
| 31366300101C | C SOLDADOR TVE 4 AWG CU 600V 105°C 170 A NGO | $ 8.808 | $ 8.808 | $ - | $ 8.808 | $ 8.808 | | | 0,00% |
| 31366280101C | C SOLDADOR TVE 6 AWG Cu 600V 105°C 125A | $ 6.459 | $ 6.459 | $ - | $ 6.459 | $ 6.459 | | | 0,00% |
| | CABLE SGT BATERIA COBRE | | | | | | | | |
| 31365320101C | C SGT BATERIA 2 AWG Cu-PVC 75°C NGO | $ 12.618 | $ 12.618 | $ - | $ 12.618 | $ 12.618 | | | 0,00% |
| 31365300101C | C SGT BATERIA 4 AWG Cu-PVC 75°C NGO | $ 8.544 | $ 8.544 | $ - | $ 8.544 | $ 8.544 | | | 0,00% |
| | THWN-2 FLEXIBLE COBRE | | | | | | | | |
| 31354002801C | C THWN-2 6 AWG Cu (J) PVC/NY 600V 90°C G&O II VW1 CT | $ 4.910 | $ 4.910 | $ - | $ 4.910 | $ 4.910 | | | 0,00% |
| 31354002601R | C THWN-2 8 AWG Cu (J) PVC/NY 600V 90°C G&O II VW-1 CT (NGO) | $ 3.122 | $ 3.122 | $ - | $ 3.122 | $ 3.122 | | | 0,00% |
| 31354240101R | C THWN-2 10 AWG Cu (J) PVC/NY 600V 90°C G&O II VW-1 CT | $ 1.957 | $ 1.957 | $ - | $ 1.957 | $ 1.957 | | | 0,00% |
| 31354220101R | C THWN-2 12 AWG Cu (J) PVC/NY 600V 90°C G&O II VW-1 CT | $ 1.346 | $ 1.346 | $ - | $ 1.346 | $ 1.346 | | | 0,00% |
| 31354002001R | C THWN-2 14 AWG Cu (FLEX) PVC/NY 600V 90°C G&O II VW-1 NGO | $ 889 | $ 889 | $ - | $ 889 | $ 889 | | | 0,00% |
| 31354001801R | C TFFN 16 AWG Cu (FLEX) PVC/NY 600V 90°C G&O II VW-1 NGO | $ 517 | $ 517 | $ - | $ 517 | $ 517 | | | 0,00% |
| 31354001601R | C TFFN 18 AWG Cu (FLEX) PVC/NY 600V 90°C G&O II VW-1 NGO | $ 377 | $ 377 | $ - | $ 377 | $ 377 | | | 0,00% |
| | SUPERFLEX CT COBRE | | | | | | | | |
| 31378106101C | C SUPERFLEX 500 Kcmil Cu XLPE FR-SR/PVC 0.6/1 kV 90°C (J) CT | $ 100.125 | $ 100.125 | $ - | $ 100.125 | $ 100.125 | | | 0,00% |
| 31378105601C | C SUPERFLEX 400 Kcmil Cu XLPE FR SR/PVC 0.6/1 kV 90°C (J) CT | $ 78.134 | $ 78.134 | $ - | $ 78.134 | $ 78.134 | | | 0,00% |
| 31378105101C | C SUPERFLEX 350 Kcmil Cu XLPE FR-SR/PVC 0.6/1 kV 90°C (J) CT | $ 67.964 | $ 67.964 | $ - | $ 67.964 | $ 67.964 | | | 0,00% |
| 31378104601C | C SUPERFLEX 300 Kcmil Cu XLPE SR/PVC SR 0,6/1 kV 90°C (J) CT | $ 57.746 | $ 57.746 | $ - | $ 57.746 | $ 57.746 | | | 0,00% |
| 31378104101C | C SUPERFLEX 250 Kcmil Cu XLPE FR-SR/PVC 0.6/1 kV 90°C (J) CT | $ 48.496 | $ 48.496 | $ - | $ 48.496 | $ 48.496 | | | 0,00% |
| 31378103601C | C SUPERFLEX 4/0 AWG Cu XLPE FR SR / PVC 0.6/1 kV 90°C (J) CT | $ 38.085 | $ 38.085 | $ - | $ 38.085 | $ 38.085 | | | 0,00% |
| 31378102601C | C SUPERFLEX 2/0 AWG Cu XLPE FR SR / PVC 0.6/1 kV 90°C (J) CT | $ 24.280 | $ 24.280 | $ - | $ 24.280 | $ 24.280 | | | 0,00% |
| 31378102101C | C SUPERFLEX 1/0 AWG Cu XLPE FR SR / PVC 0.6/1 kV 90°C (J) CT | $ 19.428 | $ 19.428 | $ - | $ 19.428 | $ 19.428 | | | 0,00% |
| | TERMOFLEX COBRE | | | | | | | | |
| 31371392401C | C TERMOFLEX 4x14 AWG (FLEX) PVC-NY 600V 90°C PVC | $ 3.980 | $ 3.980 | $ - | $ 3.980 | $ 3.980 | | | 0,00% |
| 31371392201C | C TERMOFLEX 3x14 AWG (FLEX) PVC-NY 600V 90°C PVC | $ 3.314 | $ 3.314 | $ - | $ 3.314 | $ 3.314 | | | 0,00% |
| 31371392001C | C TERMOFLEX 2x14 AWG (FLEX) PVC-NY 600V 90°C PVC | $ 2.695 | $ 2.695 | $ - | $ 2.695 | $ 2.695 | | | 0,00% |
| 31371391401C | C TERMOFLEX 4x16 AWG (FLEX) PVC-NY 600V 90°C PVC | $ 2.698 | $ 2.698 | $ - | $ 2.698 | $ 2.698 | | | 0,00% |
| 31371391201C | C TERMOFLEX 3x16 AWG (FLEX) PVC-NY 600V 90°C PVC | $ 2.207 | $ 2.207 | $ - | $ 2.207 | $ 2.207 | | | 0,00% |
| 31371391001C | C TERMOFLEX 2x16 AWG (FLEX) PVC-NY 600V 90°C PVC | $ 1.696 | $ 1.696 | $ - | $ 1.696 | $ 1.696 | | | 0,00% |
| 31371390401C | C TERMOFLEX 4x18 AWG (FLEX) PVC-NY 600V 90°C PVC | $ 2.157 | $ 2.157 | $ - | $ 2.157 | $ 2.157 | | | 0,00% |
| 31371390201C | C TERMOFLEX 3x18 AWG (FLEX) PVC-NY 600V 90°C PVC | $ 1.696 | $ 1.696 | $ - | $ 1.696 | $ 1.696 | | | 0,00% |
| 31371390001C | C TERMOFLEX 2x18 AWG (FLEX) PVC-NY 600V 90°C PVC | $ 1.247 | $ 1.247 | $ - | $ 1.247 | $ 1.247 | | | 0,00% |
| | TERMOFLEX MULTIPROPÓSITO* COBRE | | | | | | | | |
| 31370329401C | C TFLEX MP 4x2 AWG Cu(J) PVC/NY PVC 600V 90°C SR G&O II VW-1CT | $ 59.728 | $ 59.728 | $ - | $ 59.728 | $ 59.728 | | | 0,00% |
| 31370309401C | C TFLEX MP 4x4 AWG Cu(J) PVC/NY PVC 600V 90°C SR G&O II VW-1CT | $ 35.386 | $ 35.386 | $ - | $ 35.386 | $ 35.386 | | | 0,00% |

IPC Al diciembre 2018 $103.308

$ 50.038

## ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

| | | | |
|---|---|---|---|
| **PROYECTO** | **IMPRENTA DISTRITAL** | **ITEM** | NP ELÉCTRICO -IMP 145 |
| **DESCRIPCIÓN** | SUMINISTRO E INSTALACIÓN ACOMETIDA EN CABLE 2 (3X500MCM.F + 1X500MCM.N + 1X250MCM T) | **UNIDAD:** | ML |






5.1 BORNAS Y CONECTORES EN COBRE

BORNA TERMINAL DE COMPRESION EN COBRE DE 1 Y 2 HUECOS

En cobre electrolítico al 99.5 % de 1 y 2 huecos. Estañadas para prevenir corrosión, deben aplicarse con herramienta de compresión



**PALA CON UN SOLO HUECO**

| SII | Descripción | Para Tornillo | Calibre | Unidad Empaque | Precio por | Precio Público |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 80610033211 | 30015 Borna Terminal en Cobre de 1 Hueco | M5 (# 10) | 6 AWG | 50 Unidades | Unidad | $2,596 |
| 80610033345 | 30019 Borna Terminal en Cobre de 1 Hueco | M5 (# 10) | 4 AWG | 50 Unidades | Unidad | $2,661 |
| 80610033278 | 30023 Borna Terminal en Cobre de 1 Hueco | M6 (1/4") | 2 AWG | 25 Unidades | Unidad | $3,758 |
| 80610033328 | 30032 Borna Terminal en Cobre de 1 Hueco | M8 (5/16") | 1/0 AWG | 10 Unidades | Unidad | $5,915 |
| 80610033369 | 31036 Borna Terminal en Cobre de 1 Hueco | M8 (5/16") | 2/0 AWG | 10 Unidades | Unidad | $7,880 |
| 80610033377 | 31041 Borna Terminal en Cobre de 1 Hueco | M10 (7/16") | 3/0 AWG | 10 Unidades | Unidad | $8,894 |
| 80610033385 | 31045 Borna Terminal en Cobre de 1 Hueco | M10 (7/16") | 4/0 AWG | 10 Unidades | Unidad | $10,859 |
| 80610033393 | 31049 Borna Terminal en Cobre de 1 Hueco | M10 (7/16") | 250 KCM | 10 Unidades | Unidad | $13,060 |
| 80610033401 | 31053 Borna Terminal en Cobre de 1 Hueco | M10 (7/16") | 300 KCM | 10 Unidades | Unidad | $15,454 |
| 80610033419 | 31056 Borna Terminal en Cobre de 1 Hueco | M10 (7/16") | 350 KCM | 10 Unidades | Unidad | $17,852 |
| 80610033435 | 31067 Borna Terminal en Cobre de 1 Hueco | M12 (1/2") | 500 KCM | 10 Unidades | Unidad | $27,139 |
| 80610116453 | 31060 Borna Terminal en Cobre de 1 Hueco | | 400 KCM | 10 Unidades | Unidad | $30,920 |

IPC 2018 3,18
$33,322

CENTELSA
Una marca Nexans

Cancela Lista No. 308



Vigente: 1 de marzo de 2019

# Lista No. 308



Tipo: ALAMBRES THHN/THWN-2 90°C 600V
Alambre de cobre suave, aislado con PVC y cubierta de NYLON.
Norma: RETIE, NTC 1332 / UL 83

| CÓDIGO FÁBRICA | CALIBRE AWG | DIÁMETRO CONDUCTOR (mm) | ESPESOR AISLAMIENTO (mm) | ESPESOR NYLON (mm) | DIÁMETRO SOBRE AISLAMIENTO (mm) | PESO TOTAL APROX (kg/km) | RESISTENCIA ELÉCTRICA DC a 20°C (ohm/km) | CAPACIDAD DE CORRIENTE[1] (A) | PRECIO BASE DISTRIBUIDOR ($/m) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 200293 | 18 (*) | 1,02 | 0,38 | 0,10 | 2,09 | 11 | 20,95 | 10 | 925 |
| 202950 | 16 (*) | 1,29 | 0,38 | 0,10 | 2,39 | 16 | 13,46 | 13 | 1.239 |
| 200300 | 14 | 1,63 | 0,38 | 0,10 | 2,73 | 23,4 | 8,29 | 25 | 1.499 |
| 200303 | 12 | 2,05 | 0,38 | 0,10 | 3,15 | 35,2 | 5,21 | 30 | 2.157 |
| 200305 | 10 | 2,59 | 0,51 | 0,10 | 3,95 | 55,8 | 3,28 | 40 | 3.474 |
| 200307 | 8 | 3,26 | 0,76 | 0,13 | 5,20 | 91,1 | 2,06 | 55 | 5.506 |

Notas:

1. Temperatura en el conductor de 90°C y temperatura ambiente de 30°C. Según el RETIE y NTC 2050, para los calibres 14,12 y 10 AWG, la protección de sobrecorriente debe ser 15, 20 y 30 A respectivamente. No más de tres conductores portadores de corriente en una canalización, temperatura ambiente de 30°C.
2. Los datos aquí establecidos son aproximados y están sujetos a las tolerancias de manufactura.
3. Precios sujetos a cambio sin previo aviso.
4. Los calibres 12, 10 y 8 AWG son aptos para uso en bandeja tipo CT.

(*) Alambres TFN 105°C 600V



Tipo: CABLES THHN/THWN-2 90°C 600V CT EXTRADESLIZABLE SR

Conductor de cobre suave, cableado concéntrico aislado con PVC y cubierta de NYLON. Apto para uso en bandeja tipo CT. Extradeslizable y resistente a los rayos solares (SR) desde calibres mayores e iguales a 8 AWG.

Norma: RETIE, NTC 1332 / UL 83

| CÓDIGO FÁBRICA | CALIBRE AWG / kcmil | DIÁMETRO CONDUCTOR (mm) | ESPESOR AISLAMIENTO (mm) | ESPESOR NYLON (mm) | DIÁMETRO SOBRE AISLAMIENTO (mm) | PESO TOTAL APROX (kg/km) | RESISTENCIA ELÉCTRICA DC a 20°C (ohm/km) | CAPACIDAD DE CORRIENTE[1] (A) | PRECIO BASE DISTRIBUIDOR ($/m) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 200310 | 3 X 12 | 2,26 | 0,42 | 0,13 | 3,36 | 112,5 | 5,31 | 30 | 8.899 |
| 200351 | 14(*) | 1,79 | 0,38 | 0,10 | 2,89 | 24,5 | 8,44 | 25 | 1.950 |
| 200354 | 12 | 2,26 | 0,38 | 0,10 | 3,36 | 36,9 | 5,31 | 30 | 2.787 |
| 200359 | 10 | 2,85 | 0,51 | 0,10 | 4,21 | 58,6 | 3,34 | 40 | 4.032 |
| 200363 | 8 | 3,59 | 0,76 | 0,13 | 5,53 | 95,7 | 2,10 | 55 | 5.979 |
| 200369 | 6 | 4,53 | 0,76 | 0,13 | 6,47 | 145 | 1,322 | 75 | 9.243 |
| 200373 | 4 | 5,71 | 1,02 | 0,15 | 8,23 | 232 | 0,832 | 95 | 14.262 |
| 200383 | 2 | 7,20 | 1,02 | 0,15 | 9,72 | 356 | 0,523 | 130 | 22.118 |
| 200390 | 1/0 | 8,93 | 1,27 | 0,18 | 12,03 | 556 | 0,329 | 170 | 36.141 |
| 200394 | 2/0 | 10,02 | 1,27 | 0,18 | 13,12 | 691 | 0,260 | 195 | 45.164 |
| 200398 | 3/0 | 11,25 | 1,27 | 0,18 | 14,35 | 860 | 0,207 | 225 | 59.892 |
| 200402 | 4/0 | 12,64 | 1,27 | 0,18 | 15,74 | 1072 | 0,164 | 260 | 70.750 |
| 200406 | 250 | 14,18 | 1,52 | 0,20 | 17,86 | 1278 | 0,137 | 290 | 85.447 |
| 200408 | 300 | 15,54 | 1,52 | 0,20 | 19,22 | 1520 | 0,1157 | 320 | 101.485 |
| 200410 | 350 | 16,78 | 1,52 | 0,20 | 20,46 | 1761 | 0,0977 | 350 | 119.147 |
| 200413 | 400 | 17,93 | 1,52 | 0,20 | 21,61 | 2001 | 0,0868 | 380 | 137.400 |
| 200416 | 500 | 20,05 | 1,52 | 0,20 | 23,73 | 2480 | 0,0694 | 430 | 176.915 |

Notas:

1. Temperatura en el conductor de 90°C y temperatura ambiente de 30°C. Según el RETIE y NTC 2050, para los calibres 14,12 y 10 AWG, la protección de sobrecorriente debe ser 15, 20 y 30 A respectivamente. No más de tres conductores portadores de corriente en una canalización, temperatura ambiente de 30°C.
2. Según el RETIE y NTC 2050, para uso en bandejas, el calibre mínimo debe ser 12 AWG para conductores de fase.
3. Los datos aquí establecidos son aproximados y están sujetos a las tolerancias de manufactura.
4. Precios sujetos a cambio sin previo aviso.
5. (*) El calibre 14 AWG no es apto para instalación en bandejas, acorde con lo establecido por el RETIE.




## 5.1 BORNAS Y CONECTORES EN COBRE

BORNA TERMINAL DE COMPRESIÓN EN COBRE DE 1 Y 2 HUECOS

En cobre electrolítico al 99.5 % de 1 y 2 huecos. Estañadas para prevenir corrosión, deben aplicarse con herramienta de compresión

PALA CON UN SOLO HUECO



| | SN | Descripción | Para Tornillo | Calibre | Unidad Empaque | Precio por | Precio Público |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | 80610033211 | 30015 Borna Terminal en Cobre de 1 Hueco | M5 (# 10) | 6 AWG | 50 Unidades | Unidad | $2,598 |
| | 80610033245 | 30019 Borna Terminal en Cobre de 1 Hueco | M5 (# 10) | 4 AWG | 50 Unidades | Unidad | $2,661 |
| | 80610033278 | 30023 Borna Terminal en Cobre de 1 Hueco | M6 (1/4") | 2 AWG | 25 Unidades | Unidad | $3,758 |
| | 80610033328 | 30032 Borna Terminal en Cobre de 1 Hueco | M8 (5/16") | 1/0 AWG | 10 Unidades | Unidad | $5,915 |
| | 80610033369 | 31036 Borna Terminal en Cobre de 1 Hueco | M8 (5/16") | 2/0 AWG | 10 Unidades | Unidad | $7,880 |
| | 80610033377 | 31041 Borna Terminal en Cobre de 1 Hueco | M10 (7/16") | 3/0 AWG. | 10 Unidades | Unidad | $8,894 |
| | 80610033385 | 31045 Borna Terminal en Cobre de 1 Hueco | M10 (7/16") | 4/0 AWG | 10 Unidades | Unidad | $10,859 |
| | 80610033393 | 31049 Borna Terminal en Cobre de 1 Hueco | M10 (7/16") | 250 KCM | 10 Unidades | Unidad | $13,060 |
| | 80610033401 | 31053 Borna Terminal en Cobre de 1 Hueco | M10 (7/16") | 300 KCM | 10 Unidades | Unidad | $15,454 |
| | 80610033419 | 31056 Borna Terminal en Cobre de 1 Hueco | M10 (7/16") | 350 KCM | 10 Unidades | Unidad | $17,852 |
| | 80610033435 | 31067 Borna Terminal en Cobre de 1 Hueco | M12 (1/2") | 500 KCM | 10 Unidades | Unidad | $27,139 |
| ** | 80610116453 | 31060 Borna Terminal en Cobre de 1 Hueco | | 400 KCM | 10 Unidades | Unidad | $30,920 |

PALA CON DOS HUECOS



| | SN | Descripción | Para Tornillo | Calibre | Unidad Empaque | Precio por | Precio Público |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| ** | XE002433664 | 31137 Borna Terminal en Cobre de 2 Huecos | M10 (7/16") | 2/0 AWG | 10 Unidades | Unidad | $12,655 |
| * | 80610033443 | 31145 Borna Terminal en Cobre de 2 Huecos | M10 (7/16") | 4/0 AWG | 10 Unidades | Unidad | $15,776 |
| * | 80610033450 | 31149 Borna Terminal en Cobre de 2 Huecos | M10 (7/16") | 250 KCM | 10 Unidades | Unidad | $18,751 |
| ** | 80610033468 | 31153 Borna Terminal en Cobre de 2 Huecos | M10 (7/16") | 300 KCM | 10 Unidades | Unidad | $32,558 |
| * | 80610033476 | 31156 Borna Terminal en Cobre de 2 Huecos | M10 (7/16") | 350 KCM | 10 Unidades | Unidad | $26,491 |
| | 80610033484 | 31166 Borna Terminal en Cobre de 2 Huecos | M10 (7/16") | 500 KCM | 10 Unidades | Unidad | $39,135 |
| * | 80610033492 | 31172 Borna Terminal en Cobre de 2 Huecos | M10 (7/16") | 750 KCM | 6 Unidades | Unidad | $61,822 |
| * | 80610033500 | 31178 Borna Terminal en Cobre de 2 Huecos | M10 (7/16") | 1000 KCM | 6 Unidades | Unidad | $99,063 |

| ESPECIFICACIONES TÉCNICAS | UNIVERSAL SEC S.A.S. PRISMA GRUPO CONSTRUCTOR |
|---|---|
| ACTIVIDADES NO PREVISTAS | |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| **CONTRATO:** | 731-2019 | **CONTRATISTA:** | Consorcio Pruni Sedes 04 | **CONTRATANTE:** | Secretaría General de la Alcaldía Mayor de Bogotá |
| **OBJETO:** | REALIZAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE LAS DIFERENTES OBRAS E INTERVENCIONES ESPECIALIZADAS PARA LAS DIFERENTES SEDES DE LA SECRETARÍA GENERAL DE LA ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C | | | | |
| **FRENTE:** | IMPRENTA DISTRITAL | | | | |

| | | | |
|---|---|---|---|
| **ÍTEM:** | NP ELÉCTRICO-IMP 145 | **NOMBRE:** | SUMINISTRO E INSTALACIÓN ACOMETIDA EN CABLE 2 (3X500MCM.F + 1X500MCM.N + 1X250MCM T) |
| **UNIDAD MEDIDA:** | ML | | |

**JUSTIFICACIÓN:**
La necesidad de creación de este nuevo ítem se debe a que los planos aprobados del SERIE 3 de CODENSA para la Subestación de la sede de Imprenta Distrital se encuentran especificados en acometida cable 500 MCM y no en cable 300 MCM como se encontraba inicialmente en ítem contractual 3,2,0,3

**PROCEDIMIENTO EJECUCIÓN:**

*Instalación de 4 líneas referencia 500MCM, (3) para la fase y (1) para el neutro, teniendo en cuenta el recorrido de la acometida a instalar de tal forma que los cables queden organizados en los cárcamos destinados para su disposición y en la tuberia de 4" para su recorrido hasta la planta y subestacion eléctrica. Se debe tener en cuenta el peso del cable para su maniobra y para el rendimiento en su instalación, cada rollo por 100 ml cuenta con un peso estimado de 249 kg (2,49 kg/ml).

* Instalación de 1 linea referencia 250MCM para la puesta a tierra, organizados y referenciados junto con las líneas 500MCM ubicado dentro del cárcamo y tuberia pvc de asignado para su disposición.

**CARACTERISTICAS GENERALES**

* La nueva generación de conductores eléctricos THHN/THWN 90°C, permitirá dejar atrás los tradicionales cables y alambres recubiertos solamente con PVC en referencias TW y THW, que tienen como desventaja ser conductores con menor temperatura de operación, menor capacidad de corriente, mayor diámetro exterior y con mayor peso, lo que los hace menos prácticos y funcionales.

* Esta tecnología ofrece al usuario la posibilidad de tener instalaciones con alambres y cables con mayor capacidad de corriente, mayor resistencia a la abrasión y a agentes externos como aceite, grasa y gasolina, además de tener conductores más livianos, alojar mayor cantidad de conductores por ducto y contar con un ahorro considerable en costos de instalación.

**EQUIPO:**
* Herramienta menor

**MATERIALES:**
CABLE DE COBRE MCM 500
CABLE DE COBRE MCM 250
TERMINAL DE COBRE ESTAÑADO TIPO BARRIL MCM 500
TERMINAL DE COBRE ESTAÑADO TIPO BARRIL MCM 250
CINTA TERMOENCOGIBLE 3M x 100 M

**REFERENCIAS Y OTRAS ESPECIFICACIONES:**

**ENSAYOS A REALIZAR:**

**MEDIDA Y FORMA DE PAGO:**
La medida y forma de pago será metro lineal (ML), según lo indicado en estas especificaciones, recibidos a entera satisfacción por parte de la INTERVENTORIA a los precios establecidos en el acta de fijación, el contratista suministrará los materiales, equipos, herramientas, mano de obra y todo lo que necesite para la instalación de la acometida eléctrica MCM 500 Y 250 para la subestación y la planta eléctrica de la sede de Imprenta Distrital

**Director de obra**
Ing. Fredi Gómez Garcés

**Director de Interventoría**
Arq. Hernando Daza Berrio

## ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

| | | | |
|---|---|---|---|
| **PROYECTO** | **IMPRENTA DISTRITAL** | | |
| | | **ITEM** | NP ELÉCTRICO -IMP 146 |
| **DESCRIPCIÓN** | MANIOBRA PARA DESENERGIZACIÓN DE SUBESTACIÓN | **UNIDAD:** | GBL |

**1. Materiales**

| Código | Descripción | Unidad | Cantidad | Vr. Unitario | Vr. Total |
|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | **Subtotal** | |

**2. Equipo**

| Código | Descripción | Unidad | Rendimiento | Vr. Unitario | Vr. Total |
|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | **Subtotal** | |

**3. Transporte**

| Código | Descripción | Unidad | Cantidad | Vr. Unitario | Vr. Total |
|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | **Subtotal** | |

**4. Mano de Obra**

| Código | Descripción | Unidad | Rendimiento | Vr. Unitario | Vr. Total |
|---|---|---|---|---|---|
| | CUADRILLA DE LINEA DESENERGIZADA Y LINEA ENERGIZADA CODENSA | DIA | 1,00 | 6.213.477,00 | 6.213.477,00 |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | **Subtotal** | 6.213.477,00 |

**TOTAL AJUSTADO AL PESO** 6.213.477,00

Director de Obra
Ing. Fredi Gómez Garcés

Director de Interventoría
ARQ. Hernando Daza Berrio

| ESPECIFICACIONES TÉCNICAS | UNIVERSAL SEC S.A.S. PRISMA GRUPO CONSTRUCTOR |
|---|---|
| ACTIVIDADES NO PREVISTAS | |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| **CONTRATO:** | 731-2019 | **CONTRATISTA:** | Consorcio Pruni Sedes 04 | **CONTRATANTE:** | Secretaría General de la Alcaldía Mayor de Bogotá |
| **OBJETO:** | REALIZAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE LAS DIFERENTES OBRAS E INTERVENCIONES ESPECIALIZADAS PARA LAS DIFERENTES SEDES DE LA SECRETARÍA GENERAL DE LA ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C | | | | |
| **FRENTE:** | IMPRENTA DISTRITAL | | | | |

| | | | |
|---|---|---|---|
| **ÍTEM:** | NP ELÉCTRICO-IMP 146 | **NOMBRE:** | MANIOBRA PARA DESENERGIZACIÓN DE SUBESTACIÓN |
| **UNIDAD MEDIDA:** | GBL | | |

**JUSTIFICACIÓN:**

Item necesario para la instalación de acometida parcial de obra para continuar con el reforzamiento estructural y obras civiles en el cuarto de la subestación eléctrica.

**PROCEDIMIENTO EJECUCIÓN:**

* La ejecución de desenergización será por parte de la empresa prestadora de servicio de energia CODENSA la cual se encargará de realizar todos los protocolos necesarios para la correcta maniobra del retiro de energía en la subestación de la sede de Imprenta Distrital.

**EQUIPO:**

**MATERIALES:**

**REFERENCIAS Y OTRAS ESPECIFICACIONES:**

**ENSAYOS A REALIZAR:**

**MEDIDA Y FORMA DE PAGO:**

La medida y forma de pago será global (GBL), según lo indicado en estas especificaciones, recibidos a entera satisfacción por parte de la INTERVENTORIA a los precios establecidos en el acta de fijación, el contratista suministrará los equipos, herramientas, mano de obra y todo lo que necesite para la correcta maniobra de desenergización de la subestación de la sede de Imprenta Distrital.

**Director de obra**
Ing. Fredi Gómez Garcés

**Director de Interventoría**
Arq. Hernando Daza Berrio

codensa

CODENSA S.A. ESP.
NIT: 830.037.248-0
Carrera 13A No. 93-66
Bogotá, Distrito Capital
Teléfono 601 6060

| | |
|---|---|
| Número | FV00094392 |
| Cliente | 2000246643 |
| Documento FI | 1120000091 |
| Fecha Expedición | 14.01.2020 |
| Fecha de Vencm. | 13.02.2020 |
| Número Interno | 8704158 |
| Página | 1 de 1 |

| | | | |
|---|---|---|---|
| CLIENTE | CONSORCIO PRUNI SEDES 04 | NIT | 9012942591 |
| DIRECCIÓN | CALLE 98 # 70-91 OFICINA | CIUDAD | BOGOTA, D.C. |
| TELÉFONO | | TELEFAX | |
| EMAIL | | GESTOR | MTHA5915 |

| CÓDIGO | CONCEPTO | CANTIDAD | % IVA | VALOR UNITARIO | VALOR TOTAL |
|---|---|---|---|---|---|
| 1000001740 | OBRA ELECTRICA IVA IN | 1 C/U | 19,00 | 3.654.986,00 | 3.654.986,00 |
| 1000001740 | OBRA ELECTRICA IVA GTI MANIOBRA DE DESENERGIZACION OP 149751. Pague factura en https://www.pagosvirtualesavvillas.com.co/personal/pagos/4162 digitar Ni t ó presentar factura con código de barras en Banco de Bogota. Si tiene alguna inquietud favor comunicarse con su gestor d negocio 6016060. | 1 C/U | 19,00 | 1.566.423,00 | 1.566.423,00 |

SON: SEIS MILLONES DOSCIENTOS TRECE MIL CUATROCIENTOS SETENTA Y SIETE PESOS COLOMBIANOS

| | |
|---|---|
| DESCUENTO | 0,00 |
| SUBTOTAL | 5.221.409,00 |
| IVA GENERADO | 992.068,00 |
| VALOR NETO | 6.213.477,00 |
| PAGO ANTICIPO | 0,00 |
| TOTAL A PAGAR | 6.213.477,00 |

OBSERVACIONES:

**EL COMPRADOR:** Acepto expresamente el contenido del presente documento equivalente a factura de ventas, obligándonos a su pago en la forma y fechas aquí pactadas. En consecuencia de todo lo anterior, recibo el presente documento equivalente a factura de venta.

Firma: _____

Nombre: CONSORCIO PRUNI SEDES 04

Identificación: 9012942591

Fecha recibo: _____

**EL VENDEDOR**

codensa

CODENSA S.A. ESP. NIT: 830.037.248-0
LA FIRMA SE SUSTITUYE POR EL PRESENTE SIGNO, DE CONFORMIDAD CON EL ART. 621 DEL CÓDIGO DE COMERCIO.

CLIENTE

BANCO

(415)7707209914260(8020)000870415820002466 43(3900)0006213477

| | |
|---|---|
| Número | FV00094392 |
| Documento FI | 1120000091 |
| Cliente | 2000246643 |
| NIT | 9012942591 |
| Número Interno | 8704158 |
| Fecha de Vencm. | 13.02.2020 |
| TOTAL | 6.213.477,00 |

CODENSA S.A. ESP ES PARTE DEL GRUPO ENEL. EL PRESTADOR DEL SERVICIO DE COMERCIALIZACIÓN Y DISTRIBUCIÓN DE ENERGÍA ELÉCTRICA CONTINÚA SIENDO CODENSA S.A. ESP. NIT 830.037.248-0 ENTIDAD VIGILADA POR LA SUPERINTENDENCIA DE SERVICIOS PÚBLICOS DOMICILIARIOS.

## ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

| | | | |
|---|---|---|---|
| **PROYECTO** | **CENTRO DE MEMORIA PAZ Y RECONCILIACIÓN** | | |
| **DESCRIPCIÓN** | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BAÑADOR LINEAL 72 DMX | **ITEM** | NP ELÉCTRICO - CMPR 149 |
| | | **UNIDAD:** | UN |

**1. Materiales**

| Código | Descripción | Unidad | Cantidad | Vr. Unitario | Vr. Total |
|---|---|---|---|---|---|
| | Bañador Led 24Wx3, RGB, conexión DMX 512, display lateral, potencia total 72W | UN | 1,00 | 725.900,00 | 725.900,00 |
| | | | | **Subtotal** | 725.900,00 |

**2. Equipo**

| Código | Descripción | Unidad | Rendimiento | Vr. Unitario | Vr. Total |
|---|---|---|---|---|---|
| | HERRAMIENTA MENOR | GL | 0,25 | 465,00 | 1.860,00 |
| | | | | Subtotal | 1.860,00 |

**3. Transporte**

| Código | Descripción | Unidad | Cantidad | Vr. Unitario | Vr. Total |
|---|---|---|---|---|---|
| | TRANSPORTE MATERIALES | % Mat | 0,03 | 725.900,00 | 21777,00 |
| | | | | Subtotal | 21.777,00 |

**4. Mano de Obra**

| Código | Descripción | Unidad | Rendimiento | Vr. Unitario | Vr. Total |
|---|---|---|---|---|---|
| | CUADRILLA ELECTRICA | DIA | 9,00 | 190.000,00 | 21.111,00 |
| | | | | **Subtotal** | 21.111,00 |

**TOTAL AJUSTADO AL PESO** **770.648,00**

Director de Obra
Ing. Fredi Gómez Garcés

Director de Interventoría
ARQ. Hernando Daza Berrio

| ESPECIFICACIONES TÉCNICAS | UNIVERSAL SEC S.A.S. PRISMA GRUPO CONSTRUCTOR |
|---|---|
| ACTIVIDADES NO PREVISTAS | |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| **CONTRATO:** | 731-2019 | **CONTRATISTA:** | Consorcio Pruni Sedes 04 | **CONTRATANTE:** | Secretaría General de la Alcaldía Mayor de Bogotá |
| **OBJETO:** | REALIZAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE LAS DIFERENTES OBRAS E INTERVENCIONES ESPECIALIZADAS PARA LAS DIFERENTES SEDES DE LA SECRETARÍA GENERAL DE LA ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C | | | | |
| **FRENTE:** | CENTRO DE MEMORIA, PAZ Y RECONCILIACIÓN | | | | |

| | | | |
|---|---|---|---|
| **ÍTEM:** | NP ELÉCTRICO-CMPR 149 | **NOMBRE:** | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BAÑADOR LINEAL 72 DMX |
| **UNIDAD MEDIDA:** | UN | | |

**JUSTIFICACIÓN:**

Ítem necesario para la iluminación del monolito en su parte exterior debido a que las existentes que son marca TRAXON se encuentran dañadas, adicional a lo anterior la referencia de la luminaria que se encuentra en el presupuesto tipo Tabaco no es la indicada para la iluminación de fachadas, esta se encuentra especificada para uso en jardines y senderos peatonales, por ello se creo este item en la sede CENTRO DE MEMORIA PAZ Y RECONCILIACIÓN.

**PROCEDIMIENTO EJECUCIÓN:**

* Desmonte de luminaria en mal estado
* Instalación y conexión de luminaria a la nueva consola

**EQUIPO:**

* Herramienta menor eléctrica

**MATERIALES:**

* Bañador Led 24Wx3, RGB, conexión DMX 512, display lateral, potencia total 72 W

**REFERENCIAS Y OTRAS ESPECIFICACIONES:**

Todos los materiales instalados deberan cumplir con las normativas vigentes.

**ENSAYOS A REALIZAR:**

**MEDIDA Y FORMA DE PAGO:**

La medida y forma de pago será unidad (UN), según lo indicado en estas especificaciones, recibidos a entera satisfacción por parte de la INTERVENTORIA a los precios establecidos en el acta de fijación, el contratista suministrará los materiales, equipos, herramientas, mano de obra y todo lo que necesite para reemplazar las luminarias bañadoras para el exterior del monolito de la sede del Centro de Memoria, Paz y Reconciliación.

**Director de obra**
Ing. Fredi Gómez Garcés

**Director de Interventoría**
Arq. Hernando Daza Berrio

## ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

**PROYECTO** CENTRO DE MEMORIA PAZ Y RECONCILIACIÓN

**ITEM** NP ELÉCTRICO - CMPR 150

**DESCRIPCIÓN** SUMINISTRO E INSTALACIÓN CONSOLA DMX

**UNIDAD:** UN

**1. Materiales**

| Código | Descripción | Unidad | Cantidad | Vr. Unitario | Vr. Total |
|---|---|---|---|---|---|
| | Consola controlador DMX 512 CH x 2 universos sistema stand alone software EASY STAND ALONE ESA 2 INCLUIDO | UN | 1,00 | 2.153.900,00 | 2.153.900,00 |
| | | | | **Subtotal** | 2.153.900,00 |

**2. Equipo**

| Código | Descripción | Unidad | Rendimiento | Vr. Unitario | Vr. Total |
|---|---|---|---|---|---|
| | HERRAMIENTA MENOR | GL | 0,25 | 465,00 | 1.860,00 |
| | | | | **Subtotal** | 1.860,00 |

**3. Transporte**

| Código | Descripción | Unidad | Cantidad | Vr. Unitario | Vr. Total |
|---|---|---|---|---|---|
| | TRANSPORTE MATERIALES | % Mat | 0,03 | 2.153.900,00 | 64617,00 |
| | | | | **Subtotal** | 64.617,00 |

**4. Mano de Obra**

| Código | Descripción | Unidad | Rendimiento | Vr. Unitario | Vr. Total |
|---|---|---|---|---|---|
| | CUADRILLA ELECTRICA | DIA | 9,00 | 190.000,00 | 21.111,00 |
| | | | | **Subtotal** | 21.111,00 |

**TOTAL AJUSTADO AL PESO** 2.241.488,00

Director de Obra
Ing. Fredi Gómez Garcés

Director de Interventoría
ARQ. Hernando Daza Berrio

| ESPECIFICACIONES TÉCNICAS | UNIVERSAL SEC S.A.S. / PRISMA GRUPO CONSTRUCTOR |
|---|---|
| ACTIVIDADES NO PREVISTAS | |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| **CONTRATO:** | 731-2019 | **CONTRATISTA:** | Consorcio Pruni Sedes 04 | **CONTRATANTE:** | Secretaría General de la Alcaldía Mayor de Bogotá |
| **OBJETO:** | REALIZAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE LAS DIFERENTES OBRAS E INTERVENCIONES ESPECIALIZADAS PARA LAS DIFERENTES SEDES DE LA SECRETARÍA GENERAL DE LA ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C | | | | |
| **FRENTE:** | CENTRO DE MEMORIA, PAZ Y RECONCILIACIÓN | | | | |

| | | | |
|---|---|---|---|
| **ÍTEM:** | NP ELÉCTRICO-CMPR 150 | **NOMBRE:** | SUMINISTRO E INSTALACIÓN CONSOLA DMX |
| **UNIDAD MEDIDA:** | UN | | |

**JUSTIFICACIÓN:**

Debido a que la consola existente marca PHILIP no es compatible con las luminarias que ofrece actualmente el mercado, se ve la necesidad de la creación de este nuevo item. Las luminarias existentes funcionaban a 24 voltios de energía y las que ofrece el mercado funcionan a 110 voltios, además el cableado que existe entre la consola y la salida eléctrica de cada una de las 24 luminarias de los espejos de agua se encuantran en cable UTP el cual tiene la capacidad de conducir energia y datos por le mismo cableado caso contrario a las luminarias que brinda el mercado actualmente.

**PROCEDIMIENTO EJECUCIÓN:**

* Instalación de consola para conexión con luminarias de los espejos de agua, previo a cambio de cableado existente.

**EQUIPO:**

* Herramienta menor eléctrica

**MATERIALES:**

* Consola controlador DMX 512 CH x 2 universos sistema stand alone sotfware EASY STAND ALONE ESA 2 INCLUIDO

**REFERENCIAS Y OTRAS ESPECIFICACIONES:**

Todos los materiales instalados deberan cumplir con las normativas vigentes.

**ENSAYOS A REALIZAR:**

**MEDIDA Y FORMA DE PAGO:**

La medida y forma de pago será unidad (UN), según lo indicado en estas especificaciones, recibidos a entera satisfacción por parte de la INTERVENTORIA a los precios establecidos en el acta de fijación, el contratista suministrará los materiales, equipos, herramientas, mano de obra y todo lo que necesite para la iluminación de fachadas del monolito de la sede del Centro de Memoria, Paz y Reconciliación.

**Director de obra**
Ing. Fredi Gómez Garcés

**Director de Interventoría**
Arq. Hernando Daza Berrio

## ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

| | | | |
|---|---|---|---|
| **PROYECTO** | **CENTRO DE MEMORIA PAZ Y RECONCILIACIÓN** | **ITEM** | NP ELÉCTRICO - CMPR 151 |
| **DESCRIPCIÓN** | INSTALACIÓN, PUESTA A PUNTO Y PROGRAMACIÓN DE CONSOLA Y BAÑADORES, INCLUYE , REPROGRAMACIÓN 5 ESCENAS A ELECCIÓN (BAÑADORES + CONSOLA) | **UNIDAD:** | UN |

**1. Materiales**

| Código | Descripción | Unidad | Cantidad | Vr. Unitario | Vr. Total |
|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | |
| | | | | **Subtotal** | |

**2. Equipo**

| Código | Descripción | Unidad | Rendimiento | Vr. Unitario | Vr. Total |
|---|---|---|---|---|---|
| | HERRAMIENTA MENOR | GL | 0,25 | 465,00 | 1.860,00 |
| | | | | **Subtotal** | 1.860,00 |

**3. Transporte**

| Código | Descripción | Unidad | Cantidad | Vr. Unitario | Vr. Total |
|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | |
| | | | | **Subtotal** | |

**4. Mano de Obra**

| Código | Descripción | Unidad | Rendimiento | Vr. Unitario | Vr. Total |
|---|---|---|---|---|---|
| | CUADRILLA ELECTRICA | DIA | 0,2600838 | 190.000,00 | 730.534,00 |
| | | | | **Subtotal** | 730.534,00 |

**TOTAL AJUSTADO AL PESO** 732.394,00

Director de Obra
Ing. Fredi Gómez Garcés

Director de Interventoría
ARQ. Hernando Daza Berrio

| ESPECIFICACIONES TÉCNICAS | UNIVERSAL SEC S.A.S. PRISMA GRUPO CONSTRUCTOR |
|---|---|
| ACTIVIDADES NO PREVISTAS | |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| **CONTRATO:** | 731-2019 | **CONTRATISTA:** | Consorcio Pruni Sedes 04 | **CONTRATANTE:** | Secretaría General de la Alcaldía Mayor de Bogotá |
| **OBJETO:** | REALIZAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE LAS DIFERENTES OBRAS E INTERVENCIONES ESPECIALIZADAS PARA LAS DIFERENTES SEDES DE LA SECRETARÍA GENERAL DE LA ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C | | | | |
| **FRENTE:** | CENTRO DE MEMORIA, PAZ Y RECONCILIACIÓN | | | | |

| | | | |
|---|---|---|---|
| **ÍTEM:** | NP ELÉCTRICO-CMPR 151 | **NOMBRE:** | INSTALACIÓN, PUESTA A PUNTO Y PROGRAMACIÓN DE CONSOLA Y BAÑADORES, INCLUYE REPROGRAMACIÓN DE 5 ESCENAS A ELECCIÓN (BAÑADORES + CONSOLA) |
| **UNIDAD MEDIDA:** | UN | | |

**JUSTIFICACIÓN:**

Ítem necesario para la conexión y programación de las 24 luminarias con la nueva consola, este item incluye el cambio del cableado de manera independiente, uno para datos y otro para la energía que alimetará a los bañadores con la consola, esto debido a que las anteriores luminarias funcionaban a 24 voltios de energía y las que ofrece el mercado funcionan a 110 voltios y además el cableado que existe entre la consola y la salida eléctrica de cada una de las 24 luminarias de los espejos de agua se encuantran en cable UTP que tiene la capacidad de conducir energia y datos por el mismo cableado caso contrario ocurre con las luminarias propuestas que brinda el mercado actualmente, es por ello se creo este item en la sede CENTRO DE MEMORIA PAZ Y RECONCILIACIÓN.

**PROCEDIMIENTO EJECUCIÓN:**

* Instalación del nuevo cableado para las luminarias de forma independiente, uno para datos y uno para energía
* Pruebas de conexión con el sistema de monitoreo, estas pruebas consiste en revisar que las luminarias queden funcionando en conexión con la consola.
* Programación de la consola con las luminarias con las 5 escenas a elección de la entidad.

**EQUIPO:**

* Herramienta menor eléctrica

**MATERIALES:**

**REFERENCIAS Y OTRAS ESPECIFICACIONES:**

Todos los materiales instalados deberan cumplir con las normativas vigentes.

**ENSAYOS A REALIZAR:**

**MEDIDA Y FORMA DE PAGO:**

La medida y forma de pago será unidad (UN), según lo indicado en estas especificaciones, recibidos a entera satisfacción por parte de la INTERVENTORIA a los precios establecidos en el acta de fijación, el contratista suministrará los materiales, equipos, herramientas, mano de obra y todo lo que necesite para la correcta conexión y programación de las 24 luminarias y de la consola para la iluminación de fachadas del monolito de la sede del Centro de Memoria, Paz y Reconciliación.

**Director de obra**
Ing. Fredi Gómez Garcés

**Director de Interventoría**
Arq. Hernando Daza Berrio

NP.150 CONSOLA OPCION 2 $ 2.241.900 x UND = $

NP.151 PROGRAMACIÓN OPCIÓN 2 $ 732.394 x (25) UND = $ 18.309.850 =
→ 24 LUMINARIOS + 1 CONSOLA

$39.046.890

**CosmoLeds**
Eficiencia Energética

COT R19-002B

Fecha 13/01/2020

| | | | |
|---|---|---|---|
| Cliente: | CONSORCIO PRUNI | | CC/NIT: |
| Contacto: | Mariluz Cabarcas | | |
| Teléfono | E-mail prunisedesadmon@gmail.com | Cel. 3174192510 | |

**OPCION 1. BAÑADOR COLOR KINETICKS PHILIPS- Tiempo Entrega Instalado y programado: 18 días** — Total $ 82.492.000

| ITEM | Características | Imagen | Valor Und. | Cant. | Valor |
|---|---|---|---|---|---|
| Proyector | Vaya Flood LP G2, RGB 10° 1,542lm - - 45 W Beam Angles 10° 100 to 240 VAC, 50/60 Hz RGB- Garantía 5 años. |  | $ 1.460.000 | 24 | $ 35.040.000 |
| POWERDATA IPLAYER 3 | Power/data supply for indoor and outdoor PDS-60ca 24 V DMX/Ethernet input voltages ranging from 100 VAC to 240 VAC Power Output 24 VDC, 62 W maximum iPlayer 3, ColorPlay 3, 100-240V EQUIPO REUTILIZABLE Garantía 5 años. |  | $ 1.410.000 | 24 | $ 33.840.000 |
| INSTALACIÓN, PUESTA A PUNTO Y PROGRAMACIÓN | INCLUYE 1. CABLEADO 4 HILOS 4X18 CERTIFICADO 2. INTERCONEXION POWER DATA 3. ANCLAJE DE VAYA FLOOD EN SITIO 4. PROGRAMACION 5 ESCENAS A ELECCION | | $ 11.600.000 | 1 | $ 11.600.000 |

| | |
|---|---|
| Total sin IVA | $ 80.480.000 |
| Imprevistos | $ 2.012.000 |
| IVA | $ 15.673.480 |
| **TOTAL OPCION 1** | **$ 98.165.480** |

**OPCION 2. BAÑADOR LINEAL 72DMX- Tiempo Entrega Instalado y Programado : 18 días hábiles** — Total $ 32.812.500

CON IVA 19%

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| NP.149 BAÑADOR LINEAL 72W-DMX | Bañador led de 24Wx3, RGB, conección dmx 512, display lateral, potencia total 72W. Alimentación 120 VAC, 60 grados haz de luz, IP65. Garantía 2 años. |  | $ 610.000 | 24 | $ 14.640.000 |
| NP.150 CONSOLA DMX | SLESA-UE7 interface Consola controlador DMX 512CH x 2 universos Sistema Stand Alone Software EASY STAND ALONE ESA2 INCLUIDO |  | $ 1.810.000 | 1 | $ 1.810.000 |
| INSTALACIÓN, PUESTA A PUNTO Y PROGRAMACIÓN | 1. Punto electrico 110V con polo a tierra 2. Punto señal DMX 3. Anclaje del bañador 4. Programacion 5 escenas a eleccion | | $ 14.800.000 | 24+1=25 UNDS. 1 | $ 14.800.000 |

NP.151

| | |
|---|---|
| Total sin IVA | $ 31.250.000 |
| TRANSPORTE ← Imprevistos | $ 1.562.500 |
| IVA | $ 6.234.375 |
| **TOTAL OPCION 2** | **$ 39.046.875** |

$ 17.421.600

$ 2.153.900

$ 17.617.000

TRANSPORTE

**FORMA DE PAGO: 80% a la confirmación del pedido, 20% a la entrega a satisfacción.**
**TIEMPO DE ENTREGA:** Equipos 3 días; instalación 15 días hábiles, a partir de la confirmación de recibo del anticipo.
**GARANTÍA: Hasta 5** años. NO APLICA PARA golpes, manipulación o instalación indebida.
(Cotización válida por 15 días).
**NOTA:** Puede realizar su pago mediante consignación o transferencia a la cuenta Corriente BANCOLOMBIA 33170460635 - Comercializadora Cosmoservicios S.A.S.


**www.cosmoleds.com**
COMERCIALIZADORA COSMOSERVICIOS S.A.S
NIT. 900.268.299-0
Clle 13 Sur # 37 B- 43 PBX 5886720 Medellín - COLOMBIA

## ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

| | | | |
|---|---|---|---|
| **PROYECTO** | **IMPRENTA DISTRITAL** | **ITEM** | NP HIDRÁILICO-IMP 233 |
| **DESCRIPCIÓN** | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CARCAMO REJILLA DE 35x40x100 EN CONCRETO PREFABRICADO DE 3000 PSI, NO INCLUYE PREPARACIÓN DE LA SUPERFICIE DE APOYO | **UNIDAD:** | ML |

**1. Materiales**

| Código | Descripción | Unidad | Cantidad | Vr. Unitario | Vr. Total |
|---|---|---|---|---|---|
| | CARCAMO REJILLA 35x40x100 | UN | 1,00 | 115.000,00 | 115.000,00 |
| | MORTERO 1:4 | M2 | 0,13 | 12.200,00 | 1.586,00 |
| | | | | **Subtotal** | 116.586,00 |

**2. Equipo**

| Código | Descripción | Unidad | Rendimiento | Vr. Unitario | Vr. Total |
|---|---|---|---|---|---|
| | HERRAMIENTA MENOR | GL | 0,24 | 465,00 | 1.938,00 |
| | EQUIPO MENOR TRASIEGO INTERNO | GL | 0,25 | 1.000,00 | 4.000,00 |
| | | | | **Subtotal** | 5.938,00 |

**3. Transporte**

| Código | Descripción | Unidad | Cantidad | Vr. Unitario | Vr. Total |
|---|---|---|---|---|---|
| | TRANSPORTE MATERIALES | KG | 2,14 | 20.000,00 | 9346,00 |
| | | | | **Subtotal** | 9.346,00 |

**4. Mano de Obra**

| Código | Descripción | Unidad | Rendimiento | Vr. Unitario | Vr. Total |
|---|---|---|---|---|---|
| | CUADRILLA HIDROSANITARIA | DIA | 5,00 | 190.000,00 | 38.000,00 |
| | | | | **Subtotal** | 38.000,00 |

**TOTAL AJUSTADO AL PESO** **169.870,00** OK

Director de Obra
Ing. Fredi Gómez Garcés

Director de Interventoría
ARQ. Hernando Daza Berrio

***Mosquera,25 de Noviembre de 2019***

PREFABRICADOS PENIEL
Productos en Cemento

***SEÑORES***
***MARILUZ CABARCAS***

***ASUNTO: Cotización 2019 -0282***

*Respetados Señores:*

*De acuerdo con su solicitud, con gusto suministramos los precios de los siguientes productos:*

| *REF* | *PRODUCTO* | *DIMENSIONES* | *CANTIDAD Un* | *PRECIO Un* | *TOTAL* |
|---|---|---|---|---|---|
| ***BC-35*** | *CARCAMO REJILLA* | *(35X40X100)* | *20* | ***$115.000*** | ***$2.300.000*** |
| *TRANSPORTE* | | | *1* | ***140.000*** | ***$140.000*** |

***Suma total $2.440.000***

***FORMA DE PAGO:***

*100% Anticipado*

***ENTREGAS:***

*Ocho días después de la orden de compra y consignación del pago*

***LEONARDO FUENTES ORTIZ***
***Cel. 312 5682940 – 312 3600725***
***Tel. (1) 828 2060***

## ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

| | | | |
|---|---|---|---|
| **PROYECTO** | **MANZANA LIÉVANO** | **ITEM** | NP HIDRÁILICO-LIEV 233 |
| **DESCRIPCIÓN** | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CARCAMO REJILLA DE 35x40x100 EN CONCRETO PREFABRICADO DE 3000 PSI, NO INCLUYE PREPARACIÓN DE LA SUPERFICIE DE APOYO | **UNIDAD:** | ML |




CARCAMO CON REJILLA REFERENCIA C-35
$114,000+IVA = $135,660

TRANSPORTE 15 ML $280,000 SIN DESCARGUE

PESO 198 KG (CARCAMO DE 1M + 2 REJILLAS DE 0,50 M)

ASESOR: CARLOS SUAREZ
CELULAR: 310 7109290

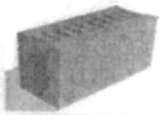
20 de noviembre de 2019

**PREFABRICADOS Y CONSTRUCCIONES PREFACON S.A.S**
NIT 830.103.395-8

| | | | |
|---|---|---|---|
| Señores: | Consorcio Pruni Sedes 04 | Direccion: | 0 |
| Nit: | 0 | Cel Contacto | 3142905918 |
| Atn: | Arq. Marituz Cabarcas Gómez | E- mail: | prunisedesadmon@gmail.com |
| Tel: | 0 | Obra: | BOGOTA |
| fax. | | Ciudad. | BOGOTA |

**Ref: COTIZACION PREFABRICADOS DE CONCRETO**

De manera atenta y teniendo en cuenta su amable solicitud nos permitimos cotizar los siguientes prefabricados de acuerdo a las cantidades presentados por ustedes. **PREFABRICADOS Y CONSTRUCCIONES PREFACON S.A.S**. garantiza sus productos y ofrece la mejor calidad a los mejores precios.

| ITEM | ISOMETRICO | PRODUCTO | UN | CANTIDAD | VLR UNIT | DCTO | PESO | VALOR UN | SUBTOTAL | SUM | IVA | LOG Y TTE | TOTAL |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 |  | Carcamo 40x45x100 | UNI | 15 | 85.448 | 10% | 3.720 | 76.904 | 1.153.554 | 46.142 | 8.767 | 38.898 | 93.807 |
| 2 | | Rejilla Carcamo 31x50x10 | UNI | 30 | 27.115 | 10% | 3.900 | 24.403 | 732.102 | 14.642 | 2.782 | 14.026 | 31.450 |
| | TRANSPORTE ENTREGA EN PLATAFORMA | | KG | | 32,8 | | 7.620 | | 250.000 | | | | |

| | |
|---|---|
| SUB TOTAL | 1.885.656 |
| VALOR SUMINISTRO | 1.131.394 |
| IVA SUMINISTRO | 214.965 |
| LOGISTICA | 1.004.262 |
| TOTAL | 2.350.621 |

| | |
|---|---|
| FORMA DE PAGO: | ANTICIPADO |
| VALIDEZ DE LA OFERTA: | 15 DIAS |
| DISPONIBILIDAD: | 15 DIAS LEGALIZACION ORDEN DE COMPRA Y ANTICIPÓ |
| CARGUE EN | MATERIAL IZADO AL PLANCHON POR MEDIO DE MONTACARGAS EN ESTIBA, COSTO $11/KG NO INCLUYE LA ESTIBA NI LA ORGANIZACION DEL MATERIAL SOBRE EL PLANCHON SI EL CAMION NO TIENE PLANCHON DEBERA LLEVAR OPERARIOS PARA ACOMODAR EL MATERIAL. |
| TRANSPORT | TRANSPORTE AL SITIO DE LA OBRA, MATERIAL ENTREGADO SOBRE PLANCHON NO INCLUYE DESCARGUE A EXCEPCION DE LA LOSETA, LOS TRANSPORTES EN LOMA TENDRA UN RECARGO DE $2/KG, EL TRANSPORTE TIENE UN VALOR POR KG, SIN EMBARGO DESPACHOS CON PESOS NO CONSOLIDADOS, TENDRAN COBRO DE TRANSPORTE POR VIAJE DE ACUERDO AL SITIO DE LA OBRA |
| PROGRAMACION: | El cliente se compromete a enviar la programacion de entreges con 3 dias de anticipacion al despacho y a tener personal y la maquinaria para el recibo en el frente de obra. En caso de no poderse descargar el viaje este sera retornado a planta y el costo del transporte corre por cuenta del cliente. |
| SIST GESTION CALIDAD: | Nuestra Organización cuenta con un Sistema de Gestion de Calidad para asegurar que nuestros productos y servicios satisfagan sus expectativas y mejorar permanentemente. |
| OBSERVACIONES: | EL MATERIAL DEBE SER REVISADO ANTES DE SER DESCARGADO, UNA VEZ RECIBIDO NO SE ACEPTAN RECLAMOS. SI EL MATERIAL ES RECOGIDO EN PLANTA SE DEBE CANCELAR EL VALOR DEL CARGUE SOBRE EL VEHICULO $11/KG NO APLICA PARA LOSETA MADOQUIN. PARA CERTIFICACIONES SE DEBE ESTAR AL DIA CON LAS OBLIGACIONES. EN DIAS NO HABILES PARA FACTURACION NO SE ENTREGARA MATERIAL SI EL PAGO ES A CREDITO. NO SE HACE DEVOLUCIONES DE DINERO, LOS SALDOS DE PEDIDOS DEBEN SER CONSUMIDOS EN PRODUCTOS ELABORADOS POR NUESTRA EMPRESA. |
| RESTRICCIONES | Los precios de esta cotizacion son para las cantidades especificadas con diferencias hasta del 10% |
| CUENTAS PARA CONSIGNAR | BANCOLOMBIA AHORROS : 05410019332-1 |

**...CON LA MEJOR CALIDAD, MEJORAMOS CUALQUIER PRECIO!!!!!**

SI USTED TIENE UNA MEJOR COTIZACION NOSOTROS SE LA MEJORAMOS

CELULAR: 3197149307
Esta oferta sera aceptada en su integridad al hacer la solicitud de compra

**DIANA MARTINEZ**
Asesor Comercial
**Envia**

**BEATRIZ LONDOÑO SERNA**
Gerente Técnica
**Autoriza**

| ESPECIFICACIONES TÉCNICAS | UNIVERSAL SEC S.A.S. PRISMA GRUPO CONSTRUCTOR |
|---|---|
| ACTIVIDADES NO PREVISTAS | |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| **CONTRATO:** | 731-2019 | **CONTRATISTA:** | Consorcio Pruni Sedes 04 | **CONTRATANTE:** | Secretaría General de la Alcaldía Mayor de Bogotá |
| **OBJETO:** | REALIZAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE LAS DIFERENTES OBRAS E INTERVENCIONES ESPECIALIZADAS PARA LAS DIFERENTES SEDES DE LA SECRETARÍA GENERAL DE LA ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C | | | | |
| **FRENTE:** | IMPRENTA DISTRITAL | | | | |

| | | | |
|---|---|---|---|
| **ÍTEM:** | NP HIDRÁULICO-IMP 233 | **NOMBRE:** | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CARCAMO REJILLA DE 35x40x100 EN CONCRETO PREFABRICADO DE 3000 PSI, NO INCLUYE PREPARACIÓN DE LA SUPERFICIE DE APOYO |
| **UNIDAD MEDIDA:** | UN | | |

**JUSTIFICACICIÓN:**

Actividad necesaria para la canalización de aguas lluvias en la zona administrativa de la sede Imprenta Distrital.

**PROCEDIMIENTO EJECUCIÓN:**

* Verificación de niveles posterior a la preparación de la superficie de apoyo
* Preparación de mortero de pega 1:4 para la unión de elementos prefabricados
* Cargue y trasiego de elementos prefabricados hasta el punto de instalación
* Instalación de elementos prefabricados con mortero de pega
* Aseo en el area de trabajo

**EQUIPO:**

* Herramienta menor
* Equipo menor de trasiego interno

**MATERIALES:**

* Carcamo Rejilla 35x40x100

**REFERENCIAS Y OTRAS ESPECIFICACIONES:**

**ENSAYOS A REALIZAR:**

**MEDIDA Y FORMA DE PAGO:**

La medida y forma de pago será por metro lineal (ML), según lo indicado en estas especificaciones, recibidos a entera satisfacción por parte de la INTERVENTORIA a los precios establecidos en el acta de fijación, el contratista suministrará los materiales, equipos, herramientas, mano de obra y todo lo que se necesite para la correcta instalación del carcamo y rejilla en concreto prefabricado para la canalización de aguas lluvias en la zona administrativa de la sede Imprenta Distrital,

**Director de obra**
Ing. Fredi Gómez Garcés

**Director de Interventoría**
Arq. Hernando Daza Berrio

## ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

| | | | |
|---|---|---|---|
| **PROYECTO** | **CENTRO DE MEMORIA PAZ Y RECONCILIACIÓN** | **ITEM** | NP ELÉCTRICO - CMPR 148 |
| **DESCRIPCIÓN** | CONFIGURACIÓN DE CONMUTADORES (SWICH) PROGRAMABLES MARCA SISCO MODELO SG220-26 EN RACK DE COMUNICACIONES DEL AREA ADMINISTRATIVA Y DEL MONOLITO SOTANO 2 | **UNIDAD:** | UN |

**1. Materiales**

| Código | Descripción | Unidad | Cantidad | Vr. Unitario | Vr. Total |
|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | |
| | | | | **Subtotal** | |

**2. Equipo**

| Código | Descripción | Unidad | Rendimiento | Vr. Unitario | Vr. Total |
|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | |
| | | | | **Subtotal** | |

**3. Transporte**

| Código | Descripción | Unidad | Cantidad | Vr. Unitario | Vr. Total |
|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | |
| | | | | Subtotal | |

**4. Mano de Obra**

| Código | Descripción | Unidad | Rendimiento | Vr. Unitario | Vr. Total |
|---|---|---|---|---|---|
| | INGENIERO ELÉCTRICO CERTIFICADO | MES | 7,352934 | 3.500.000,00 | 476.000,00 |
| | | | | **Subtotal** | 476.000,00 |

**TOTAL AJUSTADO AL PESO** **476.000,00**

Director de Obra
Ing. Fredi Gómez Garcés

Director de Interventoría
ARQ. Hernando Daza Berrio

Gmail

Pruni Sedes <prunisedesadmon@gmail.com>

# Cotización configuración conmutadores (swtich) Cisco

1 mensaje

**Camilo Gómez - ocho bits ingeniería** <camilo.gomez@obi.com.co> 13 de diciembre de 2019, 6:12
Para: Oscar Castaño <oscarcbarreto@hotmail.com>
Cc: Oscar Castaño <gcprisma@hotmail.com>, Pruni Sedes <prunisedesadmon@gmail.com>

Buen día

El servicio de configuración de los conmutadores (switch) programables marca Cisco modelo SG220-26 que se van a entregar a la entidad consiste en:

- Asistencia a comité de obra para escuchar a la entidad y atender sus requerimientos de programación de los dispositivos
- Preparación y programación del dispositivo Cisco de prueba siguiendo los parámetros de direccionamiento, segmentación, comunicación y habilitación de servicios según los requerimientos emitidos por la entidad.
- Asistencia para la prueba de este dispositivo y ajustes de programación según sea necesario
- Preparación y programación de los restantes siete dispositivos Cisco según los requerimientos de la entidad para cada equipo (cambian direcciones IP, segmentaciones y demás)
- Documentación y entrega al consorcio para que puedan hacer las respectiva entrega a la entidad.
- Garantía de 30 días sobre defectos en las configuraciones y programaciones de los dispositivos que la entidad pueda requerir y que se salgan de los parámetros de programación que al inicio de este proyecto se hayan definido.

El costo de la preparación y programación del cada dispositivo Cisco SG220-26 es de $400.000 + IVA.

Se solicita un abono equivalente al 50% para iniciar labores, el restante al finalizar y entrega de los dispositivos programados y la entrega de la documentación requerida.

Entendiendo la urgencia que ustedes tienen para el desarrollo y entrega de este proyecto, ocho bits ingeniería está desplegando con prioridad los recursos necesarios para la ejecución rápida de estas programaciones.

Quedo atento a cualquier inquietud.
--

Cordialmente,

ochobits® ingeniería

Ing. Camilo Gómez Alarcón
Consultor en tecnologías de información
ocho bits ingeniería sas
Tel: (1) 6584871
Calle 125 # 19-89 of 502, Bogotá, D.C., Colombia
www.obi.com.co

De conformidad con lo previsto en la Ley 1581 de 2012 y el Decreto 1377 de 2013, nos permitimos recordar sus derechos

370

SUBSANAR 0

## ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

**PROYECTO** CENTRO DE MEMORIA PAZ Y RECONCILIACIÓN

**ITEM** NP ELÉCTRICO - CMPR 148

**DESCRIPCIÓN** CONFIGURACIÓN DE CONMUTADORES (SWICH) PROGRAMABLES MARCA SISCO MODELO SG220-26

**UNIDAD:** UN

**1. Materiales**

| Código | Descripción | Unidad | Cantidad | Vr. Unitario | Vr. Total |
|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | |
| | | | | **Subtotal** | |

**2. Equipo**

| Código | Descripción | Unidad | Rendimiento | Vr. Unitario | Vr. Total |
|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | |
| | | | | **Subtotal** | |

**3. Transporte**

| Código | Descripción | Unidad | Cantidad | Vr. Unitario | Vr. Total |
|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | |
| | | | | **Subtotal** | |

**4. Mano de Obra**

| Código | Descripción | Unidad | Rendimiento | Vr. Unitario | Vr. Total |
|---|---|---|---|---|---|
| | INGENIERO ELÉCTRICO CERTIFICADO | MES | 7,352934 | 3.500.000,00 | 476.000,00 |
| | | | | **Subtotal** | 476.000,00 |

**TOTAL AJUSTADO AL PESO** **476.000,00**

Director de Obra
Ing. Fredy Gómez Garcés

Director de Interventoría
ARQ. Hernando Daza Berrio

✓ RACK DE COMUNICACIONES DEL AREA ADMINISTRATIVA
✓ " " MOBILIARIO SOTANO 2

✓ COLOCAR UBICACION EN LA ESPEC. Y EN DESCRIP. DEL ITEM.

| ESPECIFICACIONES TÉCNICAS | UNIVERSAL SEC S.A.S. / PRISMA GRUPO CONSTRUCTOR |
|---|---|
| ACTIVIDADES NO PREVISTAS | |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| **CONTRATO:** | 731-2019 | **CONTRATISTA:** | Consorcio Pruni Sedes 04 | **CONTRATANTE:** | Secretaría General de la Alcaldía Mayor de Bogotá |
| **OBJETO:** | REALIZAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE LAS DIFERENTES OBRAS E INTERVENCIONES ESPECIALIZADAS PARA LAS DIFERENTES SEDES DE LA SECRETARÍA GENERAL DE LA ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C | | | | |
| **FRENTE:** | CENTRO DE MEMORIA, PAZ Y RECONCILIACIÓN | | | | |

| | | | |
|---|---|---|---|
| **ÍTEM:** | NP ELÉCTRICO-CMPR 148 | **NOMBRE:** | CONFIGURACIÓN DE CONMUTADORES (SWICH) PROGRAMABLES MARCA SISCO MODELO SG220-26 EN RACK DE COMUNICACIONES DEL AREA ADMINISTRATIVA Y DEL MONOLITO SOTANO 2 |
| **UNIDAD MEDIDA:** | UN | | |

**JUSTIFICACIÓN:**

Item necesario para la configuración de los conmutadores (switch) programables marca CISCO modelo SG220-26 del área administrativa y Monolito sotano 2 de la sede de Centro de memoria Paz y Reconciliación.

**PROCEDIMIENTO EJECUCIÓN:**

* Preparación y programación del dispositivo CISCO de prueba siguiendo los parámetros de direccionamiento de los dispositivos.
* Asistencia para la prueba del dispositivo y ajustes de programación según sea necesario.
* Preparación y programación del restante de dispositivos según los requerimientos de la entidad para cada equipo.
* Entrega de documentación soporte.

**EQUIPO:**

* Herramienta menor

**MATERIALES:**

**REFERENCIAS Y OTRAS ESPECIFICACIONES:**

**ENSAYOS A REALIZAR:**

**MEDIDA Y FORMA DE PAGO:**

La medida y forma de pago será unidad (UN), según lo indicado en estas especificaciones, recibidos a entera satisfacción por parte de la INTERVENTORIA a los precios establecidos en el acta de fijación, el contratista suministrará los equipos, herramientas, mano de obra y todo lo que necesite para la correcta configuración de conmutadores en la sede de Centro de Memoria Paz y Reconciliación.

**Director de obra**
Ing. Fredi Gómez Garcés

**Director de Interventoría**
Arq. Hernando Daza Berrio

## ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

| | | | |
|---|---|---|---|
| **PROYECTO** | **IMPRENTA DISTRITAL** | **ITEM** | NP CIVIL-IMP 48 |
| **DESCRIPCIÓN** | APUNTALAMIENTO METRO CUADRADO DE ESTRUCTURA A REFORZAR DE DOBLE ALTURA CON CAMILLAS, CERCHAS, PARALES Y CRUCETAS EN AREA DE PRODUCCIÓN | **UNIDAD:** | M2 / MES |

**1. Materiales**

| Código | Descripción | Unidad | Cantidad | Vr. Unitario | Vr. Total |
|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | |
| | | | | **Subtotal** | |

**2. Equipo**

| Código | Descripción | Unidad | Rendimiento | Vr. Unitario | Vr. Total |
|---|---|---|---|---|---|
| | CERCHAS | UN | 0,0083333 | 140,00 | 16.800,00 |
| | PARALES LARGOS | UN | 0,0066666 | 150,00 | 22.500,00 |
| EQU0168 | CRUCETA PARA ANDAMIO - ALQUILER | D | 0,0099912 | 119,00 | 11.910,00 |
| ASIQ0040 | CAMILLA EN MADERA 1,40X0,70M USADA | MES | 0,9980525 | 4.641,00 | 4.650,00 |
| | | | | **Subtotal** | 55.860,00 |

**3. Transporte**

| Código | Descripción | Unidad | Cantidad | Vr. Unitario | Vr. Total |
|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | |
| | | | | **Subtotal** | |

**4. Mano de Obra**

| Código | Descripción | Unidad | Rendimiento | Vr. Unitario | Vr. Total |
|---|---|---|---|---|---|
| | CUADRILLA OBRA CIVIL | DIA | 0,25 | 190.000,00 | 47.500,00 |
| | | | | **Subtotal** | 47.500,00 |

**TOTAL AJUSTADO AL PESO** **103.360,00**

Director de Obra
Ing. Fredi Gómez Garcés

Director de Interventoría
ARQ. Hernando Daza Berrio

| ESPECIFICACIONES TÉCNICAS | UNIVERSAL SEC S.A.S. PRISMA GRUPO CONSTRUCTOR |
|---|---|
| ACTIVIDADES NO PREVISTAS | |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| **CONTRATO:** | 731-2019 | **CONTRATISTA:** | Consorcio Pruni Sedes 04 | **CONTRATANTE:** | Secretaría General de la Alcaldía Mayor de Bogotá |
| **OBJETO:** | REALIZAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE LAS DIFERENTES OBRAS E INTERVENCIONES ESPECIALIZADAS PARA LAS DIFERENTES SEDES DE LA SECRETARÍA GENERAL DE LA ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C | | | | |
| **FRENTE:** | IMPRENTA DISTRITAL | | | | |

| | | | |
|---|---|---|---|
| **ÍTEM:** | NP CIVIL- IMP 48 | **NOMBRE:** | APUNTALAMIENTO METRO CUADRADO DE ESTRUCTURA A REFORZAR DE DOBLE ALTURA CON CAMILLAS, CERCHAS, PARALES Y CRUCETAS EN AREA DE PRODUCCIÓN |
| **UNIDAD MEDIDA:** | M2 / MES | | |

**JUSTIFICACIÓN:**

Actividad necesaria para ayudar a soportar la estructura existente y evitar posibles deterioros de la misma mientras se realiza la ejecución del Reforzamiento Estructural de elementos - Aumento de sección en la Sede de Imprenta Distrital area de Producción

**PROCEDIMIENTO EJECUCIÓN:**

* Instalación de parales, cerchas, camillas y crucetas a dos niveles debido a que el area a intervenir presenta una doble altura para el apuntalamiento de la estructura a reforzar

**EQUIPO:**

* Cerchas
* Parales largos
* Camillas de madera
* Crucetas metálicas

**MATERIALES:**

**REFERENCIAS Y OTRAS ESPECIFICACIONES:**

**ENSAYOS A REALIZAR:**

Verificar que el area a intervenir quede con la cantidad necesaria de elementos para su correcto apuntalamiento.

**MEDIDA Y FORMA DE PAGO:**

La medida y forma de pago será por metro cuadrado mes (M2 / MES), según lo indicado en estas especificaciones, recibidos a entera satisfacción por parte de la INTERVENTORIA a los precios establecidos en el acta de fijación, el contratista suministrará los equipos, herramientas, mano de obra y todo lo que necesite para el correcto apuntalamiento de la la estructura a reforzar en el area de producción del edificio de la Imprenta Distrital. "En caso dado que el contratista de obra se atrase por causas imputables a él mismo, la interventoría entrará a evaluar los tiempos de alquiler de uso de los mismos.

**Director de obra**
Ing. Fredi Gómez Garcés

**Director de Interventoría**
Arq. Hernando Daza Berrio

ARQUITECTURA
URBANA LTDA.

AU-INTERV-SGA-4233000-730-2019-OF363

Bogotá, D.C., 24 de Marzo de 2020

Señores:
**SECRETARIA GENERAL DE LA ALCALDIA MAYOR DE BOGOTA D.C**
**CARMEN VICTORIA FORERO POLO**
SUBDIRECTORA DE LA IMPRENTA DISTRITAL
Carrera 8 Nº 10-65
Tel: (1) 3813000
La Ciudad

Referencia: CONTRATO DE INTERVENTORÍA No. 4233000-730-2019: "CONTRATAR LA INTERVENTORÍA ADMINISTRATIVA, TÉCNICA, FINANCIERA, CONTABLE, ECONÓMICA, JURÍDICA Y AMBIENTAL AL CONTRATO DE OBRA QUE TIENE POR OBJETO REALIZAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE LAS DIFERENTES OBRAS E INTERVENCIONES ESPECIALIZADAS PARA LAS DIFERENTES SEDES DE LA SECRETARIA GENERAL DE LA ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C".

**ASUNTO: SOLICITUD DE SUSPENSION DEL CONTRATO DE OBRA No 4233000-731-2019 REALIZAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE LAS DIFERENTES OBRAS E INTERVENCIONES ESPECIALIZADAS PARA LAS DIFERENTES SEDES DE LA SECRETARÍA GENERAL DE LA ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C**

Respetada Doctora **FORERO,**

Hemos recibido el oficio No PS04-404-20 del 21 de Marzo de 2020 con asunto: SOLICITUD SUSPENSION CONTRATO, por parte del CONSORCIO PRUNI SEDES 04, donde el contratista de obra solicita la suspensión al contrato de obra No 4233000-731-2019 a partir del 24 de Marzo de 2020, bajo la siguiente consideración:

1. *"(...) En virtud a lo decretado por la Presidencia de la Republica, en donde se ordenó el Aislamiento Preventivo Obligatorio, en todo el país, a partir del próximo martes 24 de marzo, a las 23:59 horas, hasta el 13 de abril, a las 00:00 horas y a lo establecido por la Alcaldía Mayor de Bogotá en el Decreto 90 del 19 de Marzo de 2020 en donde se limita totalmente la libre circulación de vehículos y personas en el territorio del Distrito Capital de Bogotá entre el día jueves 19 de marzo de 2020 a las 23:59 horas hasta el lunes 23 de marzo de 2020 a las 23:59 horas...(...)"*

La Interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA una vez revisado y verificado los argumentos expuesto y toda vez que las actividades que se encuentran ejecutando en la SEDE IMPRENTA son actividades de obra que requiere mano de obra calificada y no calificada, así como, de la presencia permanente de los profesionales y personal operativo en las instalaciones de la SEDE y ante la imposibilidad y prohibición de la presencia del recurso humano, considera procedente recomendar a la entidad SECRETARIA GENERAL DE LA ALCALDIA MAYOR, suspender el contrato de obra

CALLE 38 No. 8-12 - OF. 301
TELÉFONO: 703 53 70
E-mail: arquitecturaurbana277@hotmail.com
BOGOTÁ, D.C.

AU-INTERV-SGA-4233000-730-2019-0F363

desde el 24 de Marzo de 2020 y hasta 13 de Abril de 2020, por las razones ya expuestas en el presente documento, adjuntamos a la misma el oficio de la solicitud hecha por el CONSORCIO PRUNI SEDES 04.

Cordialmente,

**ARQ. HERNANDO DAZA BERRIO**
Director de interventoría
**ARQUITECTURA URBANA LTDA**
NIT. 830.098.495-4
Calle 38 No. 8-12 Oficina 301

Elaboró: ING. PAULA FERNANDA MORALES - Coordinadora de Interventoría / Residente Administrativa
Vo Bo: ING. PAULA FERNANDA MORALES - Coordinadora de Interventoría/ ARQ. HERNANDO DAZA BERRIO - Director de Interventoría

Revisó y Verificó: ARQ. HERNANDO DAZA BERRIO - Director de Interventoría

Con copia: CONSECUTIVO CONTRATO / SECRETARIA GENERAL DE LA ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ -
ARQ. RONALD MAURICIO PULIDO SIERRA - Profesional de Apoyo Técnico SEDE IMPRENTA DISTRITAL /

Anexos: Solicitud de Suspensión en uno (1) folio.

CALLE 38 No. 8-12 - OF. 301
TELÉFONO: 703 53 70
E-mail: arquitecturaurbana277@hotmail.com
BOGOTÁ, D.C.

19-03-20
Maeilwz CADAR

AU-INTERV-SGA-4233000-730-2019-0F362

Bogotá, D.C., 19 de Marzo de 2020

Señores:
**CONSORCIO PRUNI SEDES 04**
**ING. SAMUEL EDUARDO CARRILLO ROJAS**
Representante legal
**ING. FREDY GÓMEZ GARCÉS**
Director de Obra
Calle 98 No. 70-91 OF 812
Tel: (1) 7441529
La Ciudad

Referencia: CONTRATO DE INTERVENTORÍA No. 4233000-730-2019: "CONTRATAR LA INTERVENTORÍA ADMINISTRATIVA, TÉCNICA, FINANCIERA, CONTABLE, ECONÓMICA, JURÍDICA Y AMBIENTAL AL CONTRATO DE OBRA QUE TIENE POR OBJETO REALIZAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE LAS DIFERENTES OBRAS E INTERVENCIONES ESPECIALIZADAS PARA LAS DIFERENTES SEDES DE LA SECRETARIA GENERAL DE LA ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C".

**ASUNTO: RESPUESTA AL OFICIO No PS04-388-19 – DEVOLUCIÓN ACTA PARCIAL No 8**

Respetado Doctor **CARRILLO**:

Esta Interventoría se permite emitir las observaciones al acta No 8 con corte al 29 de Febrero de 2020, así:

**A. IMPRENTA DISTRITAL**

1. ÍTEM 1.2.0.1 TUBERÍA PVC-P RDE 9 1/2": se debe ampliar esquema (por sitio de intervención) y utilizar plano hidráulico con sus respectivas cotas y referencias de elemento.

2. ÍTEM 1.2.0.2 TUBERÍA PVC-P RDE 11 3/4": existen errores de cálculo aritmético, las cantidades no corresponden a lo ejecutado en obra, se debe ampliar esquema (por sitio de intervención) y utilizar plano hidráulico con sus respectivas cotas y referencias de elemento.

3. ÍTEM 1.2.0.4 TUBERÍA PVC-P RDE 21 1 1/4": la fotografía soporte no corresponde a la tubería instalada, se debe ampliar esquema (por sitio de intervención) y utilizar plano hidráulico con sus respectivas cotas y referencias de elemento.

4. ÍTEM 1.2.0.5 TUBERÍA PVC-P RDE 21 1 1/2": la fotografía soporte no corresponde a la tubería instalada, se debe ampliar esquema (por sitio de intervención) y utilizar plano hidráulico con sus respectivas cotas y referencias de elemento.

5. ÍTEM 1.2.0.6 TUBERÍA PVC-P RDE 21 2": se debe ampliar esquema (por sitio de intervención) y utilizar plano hidráulico con sus respectivas cotas y referencias de elemento.

19. ÍTEM 1.4.0.2 BRIDA ROSCADA 2": el esquema no es claro se debe ampliar (por sitio de intervención) utilizar plano hidráulico.

20. ÍTEM 1.4.0.7 ACCESORIOS POLIPROPILENO PN16 2": el esquema no es claro se debe ampliar (por sitio de intervención) utilizar plano hidráulico.

21. ÍTEM 1.4.0.9 TUBERÍA POLIPROPILENO PN 16 2": el esquema no es claro se debe ampliar (por sitio de intervención) utilizar plano hidráulico con cotas del tramo tubería y referencia.

22. ÍTEM 1.5.0.1 TUBERÍA PVC-S 2": los esquemas no son claros se solicita ampliar (por sitio intervenido) referenciando elemento con su respectiva cota, utilizar plano hidráulico.

23. ÍTEM 1.5.0.3 TUBERÍA PVC-S 4": los esquemas no son claros se solicita ampliar (por sitio intervenido) referenciando elemento con su respectiva cota, utilizar plano hidráulico.

24. ÍTEM 1.5.0.4 TUBERÍA PVC-L 2": los esquemas no son claros se solicita ampliar (por sitio intervenido) referenciando elemento con su respectiva cota, utilizar plano hidráulico.

25. ÍTEM 1.5.0.5 TUBERÍA PVC ALCANTARILLADO 110MM: los esquemas no son claros se solicita ampliar (por sitio intervenido) referenciando elemento con su respectiva cota, utilizar plano hidráulico.

26. ÍTEM 1.5.0.6 TUBERÍA PVC ALCANTARILLADO 160MM: los esquemas no son claros se solicita ampliar (por sitio intervenido) referenciando elemento con su respectiva cota, utilizar plano hidráulico.

27. ÍTEM 1.5.0.8 ACCESORIO PVC-S 2": los esquemas no son claros se solicita ampliar (por sitio intervenido) referenciando elemento, utilizar plano hidráulico.

28. ÍTEM 1.5.0.10 ACCESORIO PVC-S 4": los esquemas no son claros se solicita ampliar (por sitio intervenido) referenciando elemento con su respectiva cota, utilizar plano hidráulico.

29. ÍTEM 1.7.0.4 RETIRO LADRILLO CEMENTO: se debe agrandar esquema y referenciar con cotas el sitio de intervención (regularizar forma intervenida).

30. ÍTEM 1.7.0.5 DESMONTE CIELO RASO: el esquema no es claro debe tener cotas y/o medidas, utilizar plano arquitectónico.

31. ÍTEM 1.7.0.6 EXCAVACIÓN MANUAL INCLUYE RETIRO DE MATERIAL Y DISPOSICIÓN FINAL EN SITIOS AUTORIZADOS: se debe retirar de cuadro de cálculo la excavación de cajas de inspección, los esquemas no son claros estos deben tener referencia de tramo con su cota respectiva.

45. ÍTEM 2.2.0.2 EXCAVACIÓN MANUAL PARA CICLÓPEO Y ZAPATAS: se debe corregir cálculo de elemento No 6, y hacer el descuento de columna interna por separado. los esquemas no son claros se deben ampliar y colocar referencia con cotas.

46. ÍTEM 2.2.0.3 RELLENOS EN RECEBO ÁREAS SIN CONCRETO, SE CONSIDERA RECEBO B-400: la memoria no es clara la altura del relleno en producción es de 0.23 cm (descontar contra piso),las medidas de los llenos de los exteriores )andenes) no corresponden a lo ejecutado en obra, los esquemas no son claros, se debe entregar con referencias y cotas.

47. ÍTEM 2.2.0.4 DEMOLER VIGAS DE CIMIENTO: se deben retirar los elementos 8 y 9 (son machones en ladrillo), los esquemas no son claros, se debe entregar con referencias y cotas.

48. ÍTEM 2.2.0.7 CONCRETO DE ZAPATAS - 4,000 PSI: se debe corregir longitud de zapata Z5 la cual es de 3.50 mts, los esquemas no son claros se deben entregar con referencias y cotas.

49. ÍTEM 2.2.0.8 SUMINISTRO (INSTALACIÓN) FIGURADA Y AMARRE DE ACERO 60000 PSI 420 MPA: se debe corregir longitud de elemento en acero No 5en zapata Z7 longitud debe ser 1.65 mts, corregir cantidad de elementos en estribos No3 la cual debe ser 16. Se debe soportar cálculos con cartilla de hierro.

50. ÍTEM 2.3.0.2 CONCRETO DE COLUMNAS Y MUROS - 4,000 PSI: el cálculo aritmético no es claro, se deben contemplar la dimensión total del elemento y hacer los descuentos por separado (núcleo de columna existente).el esquema no es claro se debe entregar cada elemento referenciado y con cotas.

51. ÍTEM 2.3.0.3 SUMINISTRO (INSTALACIÓN) FIGURADA Y AMARRE DE ACERO 60000 PSI 420 MPA: se deben corregir dimensiones de acero No 3 en columnas C-10,C-8,C-9 y C-12 la cual debe ser de 0.30 cm (se hace el descuento del anclaje). Se debe soportar cálculos con cartilla de hierro.

52. ÍTEM 2.4.0.1 DEMOLICIÓN TRAMO ALTO DE VIGAS: el esquema no es claro se debe entregar referencia y cotas del elemento, utilizar plano estructural.

53. ÍTEM 2.4.0.3 CONCRETO NUEVO DE VIGAS - 4,000 PSI: el cálculo aritmético para los elementos No 2, No 4 y No 5 no son claros se deben contemplar la dimensión total del elemento y hacer los descuentos por separado (núcleo de viga existente) se debe retirar del cuadro de cálculo el elemento No 6 que corresponde a una placa que no se fundió en obra con concreto de 4000 psi, el esquema no es claro se debe entregar referencia y cotas de los elementos (vigas), utilizar plano estructural.

54. ÍTEM 2.4.0.4 SUMINISTRO (INSTALACIÓN) FIGURADA Y AMARRE DE ACERO 60000 PSI 420 MPA.: se debe corregir cantidad en acero No 6 VG-13 son 3 elementos, estribos acero No 3 VG-2 son 128 elementos. Se debe soportar cálculo con cartilla de hierros.

67. ÍTEM NP CIVIL- IMP 76 SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE PAÑETE EN EXTERIORES A DOBLE ALTURA ESPESOR PROMEDIO 2.5CM: se debe retirar de memoria el elemento No 7 pues su ejecución no fue hecha en altura.

68. ÍTEM NP CIVIL- IMP 81 SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE REMATE MURO DE PLANTA ELÉCTRICA EN SUPERBOARD DE 8MM A UNA CARA: no se pagara muro en razón a que no ha sido recibido a satisfacción por interventoría (falta masilla y pintura).

69. ÍTEM NP CIVIL- IMP 91- SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ESTUCO: falta cálculo de pañete en elemento No 9, se debe corregir cantidad de elemento No 24 son cinco (05) unidades y cantidad del elemento No 30 son cinco (05) unidades, los esquemas no son claros se debe graficar regatas de elementos No 22 y 23 así como colocar referencias y cotas de elementos.

70. ÍTEM NP HIDRÁULICO-IMP-202 DESMONTE, ALMACENAMIENTO Y REISTALACIÓN DE BAJANTES PVC DE 4" DE CUBIERTAS: se debe discriminar el elemento No 3 con una cantidad de uno (01), así mismo se solicita referenciar tramo faltante de longitud de 3.50 mts .

71. ÍTEM 1.3.0.1 PUNTO HIDRÁULICO A.F. LAVAPLATOS PVC 1/2": se solicita corregir cantidad de elemento en cuadro de cálculo, solo se ejecutó un punto en cafetería, se debe utilizar plano hidráulico para localización de elemento en esquema.

72. ÍTEM 1.3.0.3 PUNTO HIDRÁULICO A.F. DUCHA PVC 1/2": se solicita corregir cantidad de elemento en cuadro de cálculo, solo se ejecutó un punto en baño subdirección y 2 puntos en baño primer piso, se debe utilizar plano hidráulico para localización de elemento en esquema.

73. ÍTEM 1.3.0.4 PUNTO HIDRÁULICO A.F. LLAVE MANGUERA 1/2": se solicita corregir cantidad de elemento en cuadro de cálculo, solo se ejecutaron 4 puntos en exteriores, se solicita utilizar plano hidráulico para localización de elemento en esquema.

74. ÍTEM 1.3.0.5 PUNTO HIDRÁULICO A.F. ORINAL 3/4": no se paga actividad, se cobró en acta de recibo parcial No 7.

75. ÍTEM 1.3.0.6 PUNTO HIDRÁULICO A.F. SANITARIO FLUXÓMETRO 1 1/4": se solicita corregir cantidad de elemento en cuadro de cálculo, solo se ejecutaron 4 puntos en baños primer piso, se solicita utilizar plano hidráulico para localización de elemento en esquema.

76. ÍTEM 1.4.0.2 BRIDA ROSCADA 2": no se paga actividad, no se ha instalado ninguna brida.

77. ÍTEM 1.5.0.15 ABRAZADERA 4": se solicita corregir cantidad de elemento en cuadro de cálculo, solo se ejecutaron 9 elementos en cuarto de velado.

78. ÍTEM 1.6.0.1 S.S. SANITARIO 4": se solicita dar claridad sobre la ubicación elementos en cuarto de velado, se debe utilizar plano hidráulico.

7. ÍTEM 3.9.1.2 TUB PERFORADA PVC 8" INCLUIDO ACCESORIOS: la gráfica no corresponde a la lo ejecutado se solicita hacer esquema en anexo aparte, indicando los tramos ejecutados con su respectiva cota y referencia de elemento.

8. ITEM NP CIVIL-CMPR-37 SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE IMPERMEHABILIZANTE PARA MURO CONCRETO ENTERRADO INCLUYE LIMPIEZA DE SUPERFICIE (CON IGOL DENSO PLUS -APLICACIÓN SOBRE SUPERFICIE SECA): la gráfica no corresponde a la lo ejecutado se solicita hacer esquema en anexo aparte, indicando los tramos ejecutados con su respectiva cota y referencia de elemento.

9. ITEM NP CIVIL -CMPR-62 CONSTRUCCION DE VIGA CANAL EN CONCRETO NO INCLUYE ACERO DE REFUERZO MEDIDAS SEGÚN DISEÑO CONCRETO 3000 PSI: no se paga actividad en razón a que no se ha recibido a satisfacción por interventoría, el elemento presenta superficies imperfectas en su acabado.

10. ÍTEM ELÉCTRICO CMPR 148 CONFIGURACIÓN DE CONMUTADORES (SWICH) PROGRAMABLES MARCA SISCO (...): no se paga actividad no hay soporte de que se realizó la respectiva programación por parte del contratista CONSORCIO PRUNI SEDES 04.

11. ÍTEM NP -ELECTRICO-CMPR-217 DISEÑO DE CONEXIÓN DE POZO EYECTOR (...): no se paga actividad una vez que es un servicio profesional no tiene AIU.

Lo anterior, se solicita subsanado en el término de dos (2) días a partir del recibo de la presente comunicación y se realiza la respectiva devolución del Actā parcial No 8.

Cordialmente,

**ING. PAULA FERNANDA MORALES SÁNCHEZ**
Residente Administrativa
**ARQUITECTURA URBANA LTDA.**
NIT. 830.098.495-4
Calle 38 No. 8-12 Oficina 301

Elaboró: ING. PAULA FERNANDA MORALES – Coordinadora de Interventoría /
Vo Bo: ING. PAULA FERNANDA MORALES – Coordinadora de Interventoría/ ARQ. HERNANDO DAZA BERRIO – Director de Interventoría
Reviso y Verifico: ARQ. HERNANDO DAZA BERRIO – Director de Interventoría

Con copia: CONSECUTIVO CONTRATO / SECRETARIA GENERAL DE LA ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ –
ING. ALEXANDRA SANDOVAL CHAPARRO - Profesional de apoyo Técnico SEDE MANZANA LLEVANO /
ARQ. RONALD MAURICIO PULIDO SIERRA - Profesional de Apoyo Técnico SEDE IMPRENTA DISTRITAL /
ING. DIANA MILENA MALDONADO TORRES - Profesional de Apoyo Técnico SEDE CENTRO DE MEMORIA PAZ Y RECONCILIACIÓN. /

Anexos: ACTA PARCIAL No 8 - 327 FOLIOS

ARQUITECTURA URBANA LTDA.

Bogotá D.C., 18 de Marzo 2020

Señores:
**G&S LABORATORIO DE SUELOS PAVIMENTOS Y CONCRETOS S.A.S.**
**ERNESTO GARZON**
Gerente Técnico
Calle 23ª #96G-23
Ciudad.

**REF.:** CONTRATO DE INTERVENTORÍA No. 4233000-730-2019: "CONTRATAR LA INTERVENTORIA ADMINISTRATIVA, TECNICA, FINANCIERA, CONTABLE, ECONOMICA, JURIDICA Y AMBIENTAL AL CONTRATO DE OBRA QUE TIENE POR OBJETO REALIZAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE LAS DIFERENES OBRAS E INTERVENCIONES ESPECIALIZADAS PARA LAS DIFERENTES SEDES DE LA SECRETARIA GENERAL DE LA ALCALDIA MAYOR DE BOGOTA D.C".

**ASUNTO:** PROTOCOLOS Y PROCEDIMIENTOS DE CALIBRACIÓN DE EQUIPOS Y TOMA DE ENSAYOS

Respetado Doctor **GARZON,**

Dando alcance al servicio que nos presta **G&S LABORATORIO DE SUELOS PAVIMENTOS Y CONCRETOS S.A.S.** para el control de la calidad de concretos y suelos para el proyecto en referencia, mediante la ejecución de los ensayos de compresión de los cilindros y la toma de densidades in situ, nos permitimos solicitar el suministro de los protocolos establecidos por su organización para la ejecución de dichos ensayos, protocolos de calibración de los equipos y certificados de calibración de los mismos; esto con el fin de garantizar a mi cliente un correcto seguimiento y control de calidad en obra.

Agradezco su atención y pronta respuesta,

Cordialmente,

**ARQ. HERNANDO DAZA BERRIO**
Cedula de Ciudadanía No. 18.939.069 De Agustín Codazzi - Cesar
Representante Legal
**ARQUITECTURA URBANA LTDA**
NIT 830.098.495-4

| | |
|---|---|
| Proyectó: | ING Carolina Ruiz Sierra – Coordinadora de Interventoria |
| Elaboró: | ING Carolina Ruiz Sierra – Coordinadora de Interventoria. |
| Revisó: | ING Carolina Ruiz Sierra – Coordinadora de Interventoria. |
| Verifico y Aprobó: | ARQ. HERNANDO DAZA BERRIO - Director de Interventoría y Representante Legal |
| Con copia: | CONSECUTIVO DEL CONTRATO |
| Anexos: | |

Recibido. Yesica Rojas Muñoz

CALLE 38 No. 8-12 - OF. 301
TELÉFONO: 703 53 70
E-mail: arquitecturaurbana277@hotmail.com
BOGOTÁ, D.C.

ARQUITECTURA URBANA LTDA.

Bogotá, D.C., 16 de Marzo de 2020

Señores:
**CONSORCIO PRUNI SEDES 04**
**ING. SAMUEL EDUARDO CARRILLO ROJAS**
Representante legal
**ING. FREDY GÓMEZ GARCÉS**
Director de Obra
Calle 98 No. 70-91 OF 812
Tel: (1) 7441529
La Ciudad

BOGOTÁ
ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ - SECRETARÍA GENERAL
No Radicado: 1-2020-8979
Fecha: 18/03/2020 10:18:46
Destino: DIR. ADMIN Y FINANC
Anexos: N/A
Copia: S
www.secretariageneral.gov.co

Referencia: CONTRATO DE INTERVENTORÍA No. 4233000-730-2019: "CONTRATAR LA INTERVENTORÍA ADMINISTRATIVA, TÉCNICA, FINANCIERA, CONTABLE, ECONÓMICA, JURÍDICA Y AMBIENTAL AL CONTRATO DE OBRA QUE TIENE POR OBJETO REALIZAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE LAS DIFERENTES OBRAS E INTERVENCIONES ESPECIALIZADAS PARA LAS DIFERENTES SEDES DE LA SECRETARIA GENERAL DE LA ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C".

**ASUNTO: DEVOLUCIÓN DE INFORME MENSUAL No. 8 DEL PERIODO DE FEBRERO DEL 2020 – REITERACIÓN OBSERVACIONES COMPONENTE AMBIENTAL, DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO.**

Respetado Doctor **CARRILLO**:

La presente interventoría informa que acorde a la revisión y verificación de la documentación de seguridad y salud en el trabajo y ambiente, presentado por el contratista de obra CONSORCIO PRUNI SEDES 04, mediante el oficio No. PS04-383-19 del 6 de marzo del 2020, siendo el informe mensual No. 8 correspondiente al periodo de febrero del 2020, presenta las siguientes observaciones:

1. ***COMPONENTE AMBIENTAL Y DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO***

| 7. MANEJO AMBIENTAL DE LA OBRA | | | |
|---|---|---|---|
| **ELEMENTO EVALUADO-GESTIÓN DOCUMENTAL** | **OBSERVACIONES** | **SI** | **NO** |
| **7.1 MANEJO AMBIENTAL DE LOS PRELIMINARES (CON SU RESPECTIVO REGISTRO FOTOGRAFICO, ACTA, INFORME, ENTRE OTROS)** | No se evidencia en el cuerpo del documento, el registro fotográfico de los puntos ecológicos (Bolsas de código de colores), y el manejo de los mismos con la entrega de los residuos a la empresa recolectora del sector. | | X |

**RECIBIDO PARA ESTUDIO**
**No implica aceptación**
Fecha: 17 MZO - 2020
Firma: Olga Bustamante
8:11 am

CALLE 38 No. 8-12 - OF. 301
TELÉFONO: 703 53 70
E-mail: arquitecturaurbana277@hotmail.com
BOGOTÁ, D.C.

| | | | |
|---|---|---|---|
| **7.2 MANEJO INTEGRAL DE RESIDUOS SÓLIDOS Y RESIDUOS PELIGROSOS (CON SU RESPECTIVO REGISTRO FOTOGRÁFICO, ACTA, INFORME)** | Se evidencia la tabla consolidada de residuos acopiados para el proyecto, para la sedes IMPRENTA DISTRITAL Y CENTRO MEMORIA PAZ Y RECONCILIACIÓN | X | |
| **7.3 MANEJO DE MATERIALES DE CONSTRUCCIÓN (INCLUYE MANEJO IN SITU)** | Se evidencia la tabla consolidada de cantidad de material generado para el proyecto, para la sedes IMPRENTA DISTRITAL Y CENTRO MEMORIA PAZ Y RECONCILIACIÓN | X | |
| **7.4 MANO INTEGRAL Y USO EFICIENTE DE RECURSOS (SEGÚN TABLA No. 8 DE LA GUIA AMBIENTAL PARA EL SECTOR DE LA CONSTRUCCIÓN)** | No se evidencia en el documento, las actividades implementadas frente al manejo de los recursos (Energía y agua) para el periodo de reporte | | X |
| **7.5 BUENAS PRÁCTICAS AMBIENTALES EN RECURSO AIRE, AGUA Y SUELO (CON SU RESPECTIVO REGISTRO FOTOGRAFICO, ACTA, INFORME, ENTRE OTROS)** | No se evidencia en los anexos, los soportes de capacitaciones ambientales de los componentes, los cuales se relacionan en el Plan de Manejo Ambiental, a las que aplique en el periodo de reporte | | X |
| **7.6 MANEJO DE LOS RCD (INFORMAR EL CUMPLIMIENTO DEL PLAN DE GESTIÓN INTEGRAL DE RESIDUOS DE LA CONSTRUCCIÓN Y DEMOLICIÓN)** | No se evidencia en el cuerpo del documento el consolidado de generación en m3 y ton de residuos para el proyecto. Así como se deberá especificar que a la fecha del 5 de marzo del 2020, se cuentan con los vales de disposición, y se deberá indicar que se anexa copia de la solicitud del certificado de disposición final a la escombrera | | X |
| **7.6.1 REPORTE DE ACCIONES REFERENTES A PREVENCIÓN Y MINIMIZACIÓN DE LA GENERACIÓN DE RCD (CON REGISTRO FOTOGRAFICO Y SOPORTES)** | No se evidencia en el cuerpo del documento, el tema de aprovechamiento in situ como medida de generación de rcd en los frentes de obra | | X |
| **7.6.2 REPORTE DE ACCIONES PARA LA SEPRACIÓN EN LA FUENTE (CON REGISTRO FOTOGRAFICO Y SOPORTES)** | Se evidencia en el documento el manejo de los residuos | X | |
| **7.6.3 REPORTE DE ACCIONES REFERENTES AL SITIO DE ALMACENAMIENTO TEMPORAL EN OBRA (CON REGISTRO FOTOGRAFICO Y SOPORTES)** | Se evidencia en el documento el manejo de los acopios temporales como su registro fotográfico | X | |

CALLE 38 No. 8-12 - OF. 301
TELÉFONO: 703 53 70
E-mail: arquitecturaurbana277@hotmail.com
BOGOTÁ, D.C.

| | | | |
|---|---|---|---|
| **7.6.4 REPORTE DE ACCIONES REFERENTES A LA CLASIFICACION, TRATAMIENTO, VALORIZACIÓN– (CON REGISTRO FOTOGRAFICO Y SOPORTES)** | Se evidencia en el documento las medidas de manejo para los residuos generados en el proyecto | X | |
| **7.6.5 REPORTES DE ACCIONES EN LO REFERENTE A TRANSPORTE Y GESTIÓN FINAL (CON REGISTRO FOTOGRAFICO Y SOPORTES)** | Se evidencia en los anexos, los vales de disposición final de los residuos, sin embargo se deberán anexar registro fotográfico de la actividad | | X |
| **7.6.6 CUMPLIMIENTO DE INDICADORES (REPORTE DE INDICADORES PROYECTADOS VS REALES CON SU DEBIDA JUSTIFICACIÓN)** | Se evidencia la relación de los indicadores ambientales | X | |
| **7.7 CUMPLIMIENTO DE PROGRAMAS AMBIENTALES (FICHAS DE MANEJO AMBIENTAL, INDICADORES, TEMAS, OBJETIVOS, CAPACITACIONES, ENTRE OTROS)** | No se evidencia en el cuerpo del documento, la descripción de las capacitaciones realizadas, así como el seguimiento de los indicadores de las fichas de manejo ambiental del Plan de Manejo Ambiental | | X |
| **7.8 COPIA DEL REPORTE DE RCD** | Se evidencia como anexo los formatos para el aplicativo web del pin 17450.<br>Sin embargo se deberá anexar el certificado de disposición final para el periodo de febrero del 2020 | | X |
| **7.9 ANEXOS DEL COMPONENTE AMBIENTAL** | No se evidencian todos los anexos del componente ambiental, acorde a los ítems que no cumplen | | X |
| **8. MANEJO SST DE LA OBRA (SEGURIDAD INDUSTRIAL)** | | | |
| **8.1 REPORTE DEL CERRAMIENTO Y SEÑALIZACIÓN DE LA OBRA Y LOS FRENTES DE TRABAJO** | No se evidencia en el documento el soporte de registro fotográfico de la señalización instalada en cada frente de obra. | | X |
| **8.2 PERSONAL DE OBRA (PROFESIONAL Y OPERATIVO)** | No se evidencia la discriminación del personal que se encontró en el periodo de reporte, para cada una de las sedes con su respectivo cargo | | X |

CALLE 38 No. 8-12 - OF. 301
TELÉFONO: 703 53 70
E-mail: arquitecturaurbana277@hotmail.com
BOGOTÁ, D.C.

| | | | |
|---|---|---|---|
| **8.2.1 RELACION DEL PERSONAL CON AFILIACION Y PAGO DE SEGURIDAD SOCIAL** | Se evidencia el anexo con la relación de afiliación a personal nuevo y pago de seguridad social a personal antiguo<br><br>Sin embargo, los siguientes números de identificación de personal en el listado, no coinciden con los registrados en la planilla No. 40559242 del proveedor ENCHAPES Y ACABADOS ORLANDO RAMIREZ<br><br>1. JHONATAN TENJO RAMIREZ C.C 1.019.002.487<br>2. FRANKLIN TENJO RAMIREZ C.C 1.019.033.777 | X | |
| **8.2.2 RELACION DEL PERSONAL CON NOTIFICACION DE RIESGOS** | No se evidencia en el anexo la relación de los siguientes formatos notificación de riesgos, notificación de examen de egreso, entrega de epp, formato de inducción, evaluación de la inducción del siguiente personal:<br><br>1. JEAN CARLOS BALDIRIS MARQUEZ C.C. 1.151.471.731<br>2. JOSE ANTONIO PEREZ C.C. 79.266.706<br>3. CARLOS MARIO JIMENEZ FAJARDO C.C 1.012.346.128<br>4. LUIS EDUARDO POSADO RODRIGUEZ C.C. 1.101.388.390 | | X |
| **8.2.3 RELACION DEL PERSONAL CON EXAMENES PRE OCUPACIONALAES, DE INGRESO Y EGRESO** | | | X |
| **8.2.4 RELACION DEL PERSONAL CON ENTREGA DE DOTACIÓN PERSONAL (INCLUYE REPORTE INSPECCIONES DE CAMBIO)** | Se evidencia el formato de entrega de elementos de protección personal, en el anexo SSTA | X | |
| **8.3 REPORTE COPASST** | Se evidencia el formato de reunión del comité paritario de seguridad y salud en el trabajo | X | |
| **8.4 REPORTE DE COMITÉ DE CONVICENCIA** | Se deberá dejar en el documento que para el periodo de reporte, no aplica la elaboración de reunión del comité de convivencia teniendo en cuenta que es cada tres (3) meses acorde a la fecha de conformación | | X |
| **8.5 REPORTE DE DOTACION Y EQUIPAMIENTO DEL PERSONAL** | Se deberá adjuntar en el informe, así como discriminar en el documento la entrega de dotación al personal operativo, así como su cambio teniendo en cuenta la normatividad legal vigente | | X |
| **8.6 REPORTE SOBRE LA DIVULGACIÓN DE SG-SST** | Se evidencia en los anexos de inducción | X | |
| **8.7 RERPORTE TRABAJO EN ALURA Y CONFINAMIENTO** | Se evidencia los anexos de los permisos de trabajo en alturas en cada una de las sedes | X | |

CALLE 38 No. 8-12 - OF. 301
TELÉFONO: 703 53 70
E-mail: arquitecturaurbana277@hotmail.con
BOGOTÁ, D.C.

| | | | |
|---|---|---|---|
| **8.8 REPORTE ACCIDENTES (CON EL RESPECTIVO INFORME Y REPORTE DE CIERRE DEL PROCESO)** | Para el periodo de reporte no aplica el ítem ya que no se reportó accidentes de trabajo | X | |
| **8.9 INSPECCIONES A LA OBRA (INCLUYE REGISTROS, FORMATOS, FOTOS, ENTRE OTROS)** | Se evidencia en los anexos, los formatos de inspección de los equipos y elementos en cada una de las sedes | X | |
| **8.9.1 REPORTE SOBRE EL ESTADO DE LOS EQUIPOS PARA LA ATENCIÓN DE PRIMEROS AUXILIOS Y EMERGENCIAS** | No se evidencia en el documento, la descripción de los elementos ante emergencias que se encuentra en cada una de las sedes. Sin embargo, se evidencia los formatos de inspección a los botiquines. | | X |
| **8.9.2 REPORTE SOBRE ESTADO DE INSTALACIONES Y CAMPAMENTOS** | No se evidencia en el documento, la descripción del estado de los campamentos en cada una de las sedes | | X |
| **8.10 REPORTE DE CAPACITACIONES** | Se evidencia en el anexo, los soportes de las capacitaciones ejecutadas en cada una de las sedes | X | |
| **8.11 REPORTE DEL PLAN DE EMERGENCIAS** | No se evidencia en el documento la descripción de las actividades a ejecutar, sobre emergencias como capacitaciones, entrenamientos entre otros | | X |
| **8.12 REPORTE DE ACTUALIZACION DE RIESGOS Y PELIGROS** | Este ítem no aplica teniendo en cuenta que los riesgos se encuentran discriminados en la matriz de peligros | X | |
| **8.13 REPORTE DEL CUMPLIMIENTO DE OBJETIVOS, METAS E INDICADORES (PLAN ANUAL DE TRABAJO)** | No se evidencia en el documento, el reporte de cumplimiento de los objetivos metas e indicadores que se encuentran establecidos en el plan anual de trabajo, y en el sistema de gestión de seguridad y salud en el trabajo | | X |
| **8.14 ANEXOS DEL COMPONENTE SST** | Se evidencia el anexo de los soportes de seguridad y salud en el trabajo, sin embargo están incompletos | | X |

CALLE 38 No. 8-12 - OF. 301
TELÉFONO: 703 53 70
E-mail: arquitecturaurbana277@hotmail.cor
BOGOTÁ, D.C.

ARQUITECTURA URBANA LTDA.

La interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA., aclara al contratista de obra que las observaciones emitidas del componente ambiental y de seguridad y salud en el trabajo, fueron enviadas mediante correo electrónico el día 10 de marzo del 2020, razón por la cual se hace la devolución física del informe No. 8 (Folios 936). Lo anterior, en un plazo no mayor a dos (2) días de plazo, acorde al recibido de este comunicado.

Cordialmente,

**ARQ. HERNANDO DAZA BERRIO**
Director de interventoría
**ARQUITECTURA URBANA LTDA.**
NIT. 830.098.495-4
Calle 38 No. 8-12 Oficina 301

Elaboró: ING. DIANA CATHERINE MORALES VELASQUEZ - Profesional SISOMA de Interventoría /
Vo Bo: ING. PAULA FERNANDA MORALES SANCHEZ - Coordinadora de Interventoría
Reviso y Verifico: ARQ. HERNANDO DAZA BERRIO - Director de Interventoría

Con copia: CONSECUTIVO CONTRATO / SECRETARIA GENERAL DE LA ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ -
ARQ. ALEXANDRA SANDOVAL - Profesional de apoyo Técnico sede Manzana Liévano /
ARQ. RONALD MAURICIO PULIDO SIERRA - Profesional de Apoyo Técnico sede Imprenta Distrital /
ING. DIANA MILENA MALDONADO TORRES - Profesional de Apoyo Técnico sede Centro de Memoria Paz y Reconciliación. /

Anexos: Tomo 1 - Folios (192)
Tomo 2 - Folios (518)
Tomo 3 - Folios (226)
1 CD - Medio magnético

CALLE 38 No. 8-12 - OF. 301
TELÉFONO: 703 53 70
E-mail: arquitecturaurbana277@hotmail.com
BOGOTÁ, D.C.

AU-INTERV-SGA-4233000-730-2019-OF359

ARQUITECTURA URBANA LTDA.

Bogotá, D.C., 16 de Marzo de 2020

BOGOTÁ

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ - SECRETARÍA GENERAL

No Radicado: 1-2020-8749

Fecha 16/03/2020 09:48:56
Destino: DIR. ADMIN Y FINANC
Anexos: 12 FOLIOS
Copia:

www.secretariageneral.gov.co

Señores:
**SECRETARIA GENERAL DE LA ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.**
**DRA. GINNA ALEXANDRA VACA LINARES**
Dirección Administrativa y Financiera
Carrera 8 Nº 10-65
Tel: (1) 3813000
La Ciudad

Referencia: CONTRATO DE INTERVENTORÍA No. 4233000-730-2019: "CONTRATAR LA INTERVENTORIA ADMINISTRATIVA, TÉCNICA, FINANCIERA, CONTABLE, ECONÓMICA, JURÍDICA Y AMBIENTAL AL CONTRATO DE OBRA QUE TIENE POR OBJETO REALIZAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE LAS DIFERENTES OBRAS E INTERVENCIONES ESPECIALIZADAS PARA LAS DIFERENTES SEDES DE LA SECRETARIA GENERAL DE LA ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C".

**ASUNTO: REMISIÓN ACTAS DE VECINDAD CONTRATO No. 4233000-731-2019 SEDE MANZANA LIÈVANO**

Respetada Doctora **VACA,**

Esta Interventoría dando cumplimiento a sus obligaciones contractuales se permite remitir para su conocimiento, las siguientes actas de vecindad del contrato de la referencia de la sede MANZANA LIÈVANO debidamente firmadas por el contratista CONSORCIO PRUNI SEDES 04, interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA y apoyo a la supervisión:

| No Acta de Vecindad | Localización |
|---|---|
| Acta de vecindad No 22 | Piso 1 - Auditorio Huitaca Bicentenario II |
| Acta de vecindad No 23 | Auditorio Barule Bicentenario II |
| Acta de vecindad No 25 | Piso 1 - Lactancia Bicentenario II |
| Acta de vecindad No 28 | Piso 4 Asuntos disciplinarios - Bicentenario II |

Cordialmente,

**ARQ. HERNANDO DAZA BERRIO**
Director de Interventoría
**ARQUITECTURA URBANA LTDA.**
Nit. 830.098.495-4
Calle 38 NO. 8-12 Oficina 301

Elaboró: ING. PAULA FERNANDA MORALES – Coordinadora de Interventoría /
Vo Bo: ING. PAULA FERNANDA MORALES – Coordinadora de Interventoría/ ARQ. HERNANDO DAZA BERRIO – Director de Interventoría
Reviso y Verifico: ARQ. HERNANDO DAZA BERRIO – Director de Interventoría
Con copia: CONSECUTIVO CONTRATO / SECRETARIA GENERAL DE LA ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ –
ING. ALEXANDRA SANDOVAL CHAPARRO- Profesional de apoyo Técnico sede Manzana Liévano /
ARQ. RONALD MAURICIO PULIDO SIERRA - Profesional de Apoyo Técnico sede Imprenta Distrital /
ING. DIANA MILENA MALDONADO TORRES - Profesional de Apoyo Técnico sede Centro de Memoria Paz y Reconciliación. /
Anexos: Actas de vecindad en 12 folios.

CALLE 38 No. 8-12 - OF. 301
TELÉFONO: 703 53 70
E-mail: arquitecturaurbana277@hotmail.com
BOGOTÁ, D.C.

UNIVERSAL SEC S.A.S. PRISMA

# ACTAS DE VECINDAD

Arquitectura Urbana Ltda.

No. 22

**FECHA**

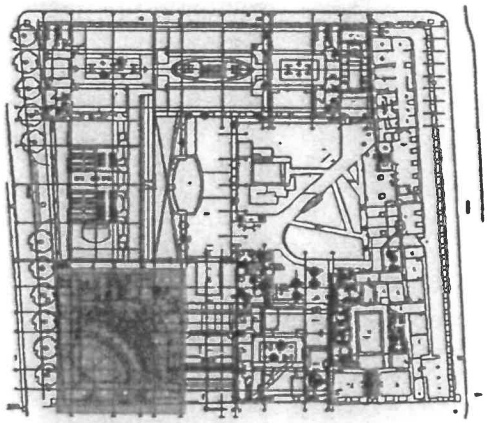
| 23 | 8 | 2019 |
|---|---|---|
| dd | mm | aaaa |

**INTERVENTOR** ARQUITECTURA URBANA LTDA **Cto No.** 730 - 2109

**CONTRATISTA** CONSORCIO PRUNI SEDES 04 **Cto No.** 731 - 2019

**SUPERVISOR** EDGAR GONZALEZ SANGUINO

**FRENTE** MANZANA LIEVANO **Dirección:** CARREA 8 No 10 65 BOGOTÁ D.C.



**UBICACIÓN:**

Piso 1, Auditorio Huitaca

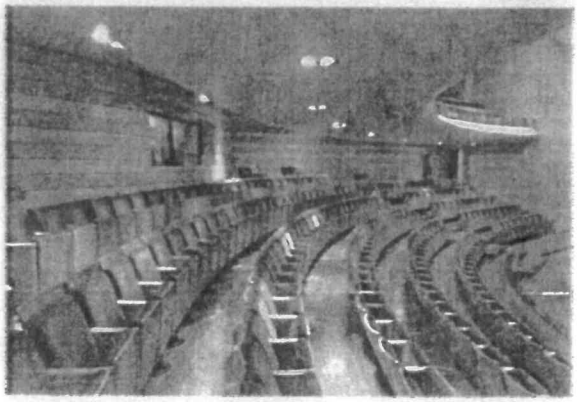
Secretaria General Alcaldia Mayor de Bogotá Edificio Bicentenario II

| Componente | Estado | Observación |
|---|---|---|
| Pisos | Regular | En madera presenta suciedad |
| Muros | Bueno | En madera presenta rayones |
| Cielo raso | Bueno | En madera presentan suciedad |
| Mobiliario | Bueno | Sillas en buen estado |
| Luminarias | Bueno | Se encuentran funcionando |
| | | |
| | | |

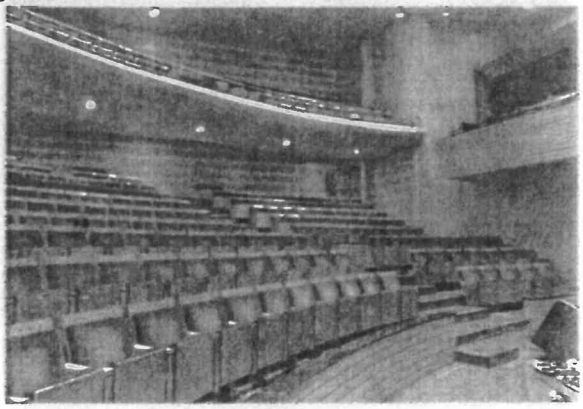
**VALOR SIGINIFICATIVO DEL ESPACIO (USO ACTUAL)**

Esta zona se encuentra desocupada

**Registro Fotográfico**



Fotografia No.1



Fotografia No.2

UNIVERSAL SEC S.A.S. PRISMA

# ACTAS DE VECINDAD

Arquitectura Urbana Ltda.

No. 22

FECHA

| 23 | 8 | 2019 |
|---|---|---|
| dd | mm | aaaa |




Fotografia No.3

**DESCRIPCION GENERAL DEL ESTADO DEL INMUEBLE ANTES DE LA INTERVENCION PROYECTADA:** Fotografia 1, 2 y 3, el auditorio se encuentra en buenas condiciones.

**FIRMAS:**

**ELABORÓ:** P.P. DIL.OBRA.

Ing. Fredy Gómez
Residente de obra

**REVISÓ:**

Ing. Carlos Giovanni Wilches Montaño
Residente Interventoria

(firma)

Arq. Monica Paola Alvarez Rios
APOYO A LA SUPERVISION

UNIVERSAL SEC S.A.S. PRISMA

# ACTAS DE VECINDAD

Arquitectura Urbana Ltda.

No. 23

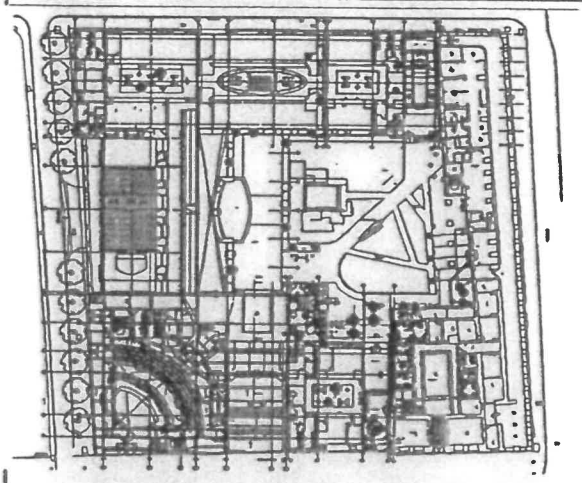
| FECHA | | |
|---|---|---|
| 23 | 8 | 2019 |
| dd | mm | aaaa |

INTERVENTOR ARQUITECTURA URBANA LTDA — Cto No. 730 - 2109

CONTRATISTA CONSORCIO PRUNI SEDES 04 — Cto No. 731 - 2019

SUPERVISOR EDGAR GONZALEZ SANGUINO

FRENTE MANZANA LIEVANO — Dirección: CARREA 8 No 10 65 BOGOTÁ D.C.



**UBICACIÓN:**

Auditorio Barulé

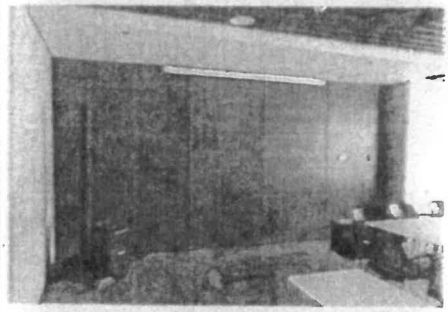
Secretaria General Alcaldia Mayor de Bogotá Edificio Bicentenario II

| Componente | Estado | Observación |
|---|---|---|
| Pisos | Bueno | El piso es en alfombra |
| Muros | Bueno | En piedra, presenta machas de suciedad |
| Muros | Bueno | En madera, presenta machas de suciedad |
| Mobiliario | Bueno | Mesas, sillas y tv en buen estado. |
| Luminarias | Bueno | Se encuentran lámparas funcionando |
| Puertas | Bueno | En vidrio en buen estado |

**VALOR SIGINIFICATIVO DEL ESPACIO (USO ACTUAL)**

Esta zona se encuentra desocupada

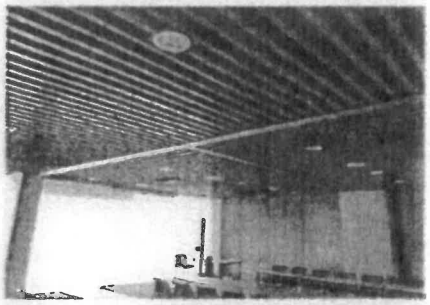
**Registro Fotográfico**



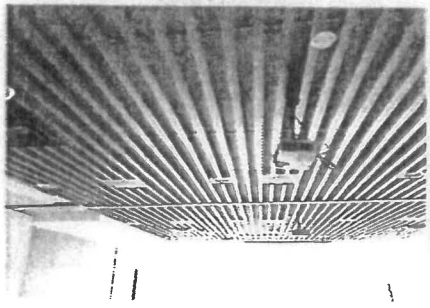
Fotografia No. 1



Fotografia No. 2



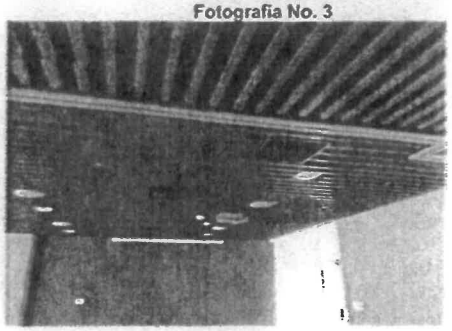
Fotografia No. 3



Fotografia No. 4



Fotografia No. 5



Fotografia No. 6

3

UNIVERSAL SEC S.A.S. PRISMA

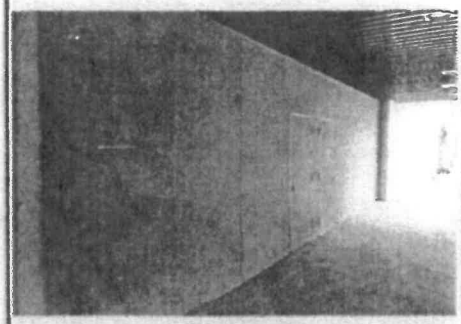
# ACTAS DE VECINDAD

Arquitectura Urbana Ltda.

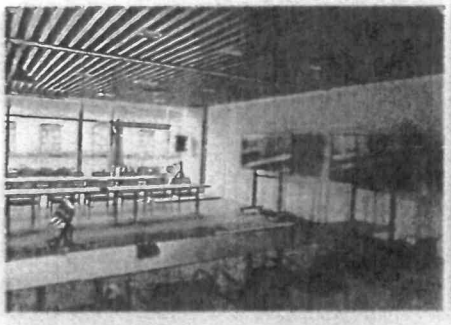
No. 23

FECHA

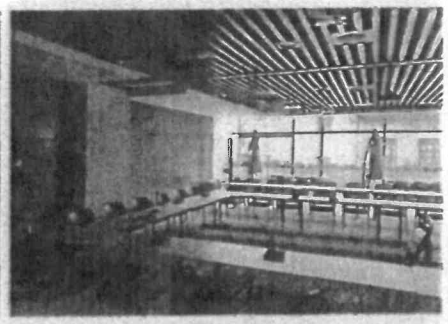
| 23 | 8 | 2019 |
|---|---|---|
| dd | mm | aaaa |



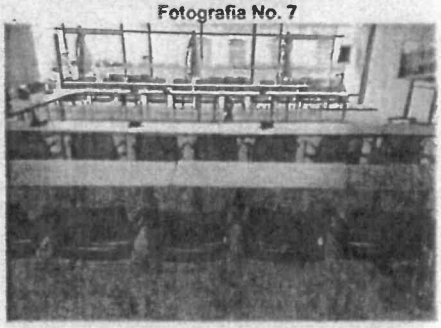
Fotografia No. 7



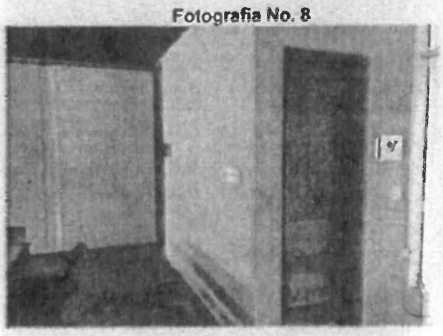
Fotografia No. 8



Fotografia No. 9



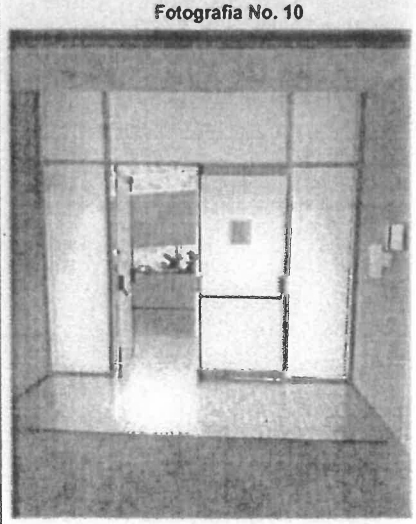
Fotografia No. 10



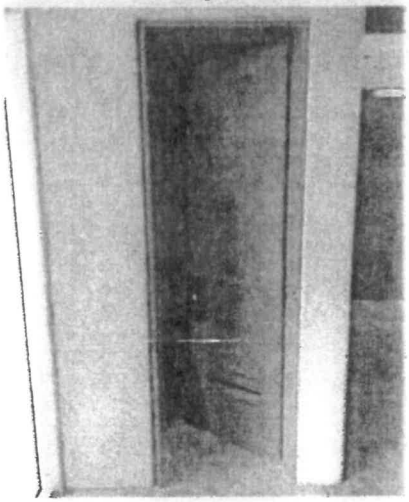
Fotografia No. 11



Fotografia No. 12



Fotografia No. 13



Fotografia No. 14



Fotografia No. 15

UNIVERSAL SEC S.A.S. PRISMA

# ACTAS DE VECINDAD

Arquitectura Urbana Ltda.

No. 23

FECHA

| 23 | 8 | 2019 |
|---|---|---|
| dd | mm | aaaa |

**DESCRIPCION GENERAL DEL ESTADO DEL INMUEBLE ANTES DE LA INTERVENCION PROYECTADA:** Fotografia 1, recubrimiento en madera presenta manchas de suciedad. Fotografia 2, 3, 4, 5 y 6, cielo raso en madera se encuentra en buen estado. Fotografia 7, paneles divisorios, presentan suciedad. Fotografia 8, 9, y 10, mobiliario en buen estado. Fotografia 11, muro en piedra presenta manchas de suciedad. Fotografia 12 y 13, puestras en vidrio en buen estado. Fotografia 14, puertas en madera presentas manchas de suciedad y rayones. Fotografia 15, alfombra se encuentra en buen estado.

**FIRMAS:**

**ELABORÓ:** P.P.
Ing. Freddy Gómez
Director tecnico

**REVISÓ:**
Ing. Carlos Giovanni Wilches Montaño
Residente Interventoria

(firma)
Arq. Monica Paola Alvarez Rios
APOYO A LA SUPERVISION

5

UNIVERSAL SEC S.A.S. PRISMA

# ACTAS DE VECINDAD

Arquitectura Urbana Ltda.

No. 25

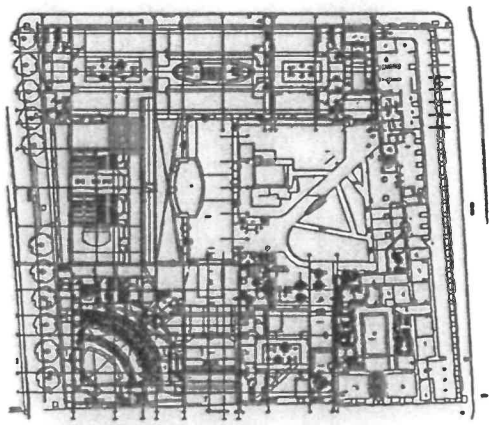
| FECHA | | |
|---|---|---|
| 30 | 8 | 2019 |
| dd | mm | aaaa |

INTERVENTOR ARQUITECTURA URBANA LTDA — Cto No. 730 - 2109

CONTRATISTA CONSORCIO PRUNI SEDES 04 — Cto No. 731 - 2019

SUPERVISOR EDGAR GONZALEZ SANGUINO

FRENTE MANZANA LIEVANO — Dirección: CARREA 8 No 10 65 BOGOTÁ D.C.



**UBICACIÓN:**

Piso 1, Lactancia

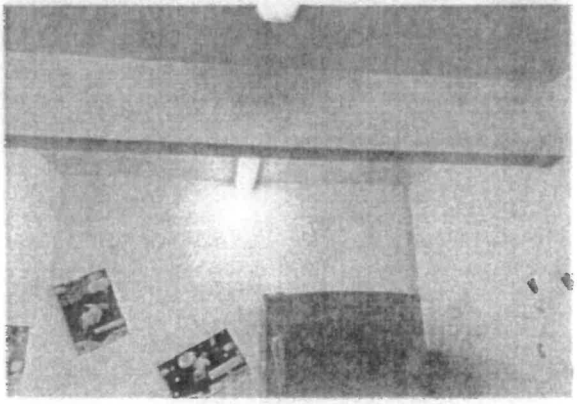
Secretaria General Alcaldia Mayor de Bogotá Edificio Bicentenario II

| Componente | Estado | Observación |
|---|---|---|
| Pisos | Regular | En ceramica presenta suciedad |
| Muros | Bueno | En Drywall presentan manchas de suciedad |
| Cielo raso | Bueno | En Drywall presentan manchas de suciedad |
| Mobiliario | Bueno | Nevera presenta suciedad |
| Luminarias | Bueno | Se encuentran funcionando |
| | | |
| | | |

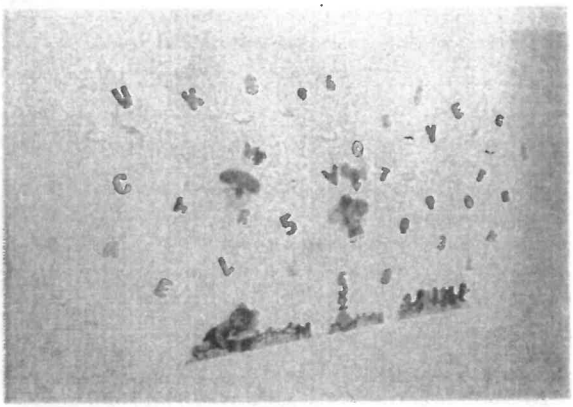
**VALOR SIGINIFICATIVO DEL ESPACIO (USO ACTUAL)**

Esta zona se encuentra desocupada

**Registro Fotográfico**



Fotografia No.1



Fotografia No.2

UNIVERSAL SEC S.A.S. PRISMA

# ACTAS DE VECINDAD

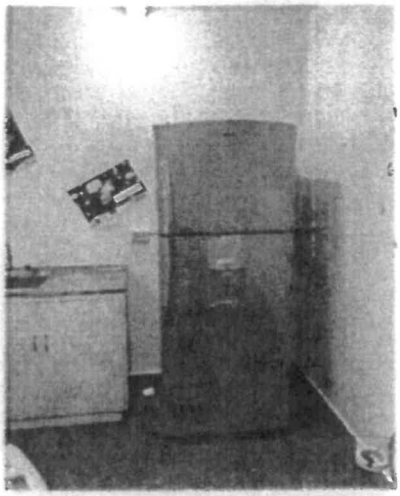
Arquitectura Urbana Ltda.

No. 25

| FECHA | | |
|---|---|---|
| 30 | 8 | 2019 |
| dd | mm | aaaa |



Fotografia No.3



Fotografia No.4

**DESCRIPCION GENERAL DEL ESTADO DEL INMUEBLE ANTES DE LA INTERVENCION PROYECTADA:** Fotografia 1, cielo raso en Drywall presenta suciedad. Fotografia 2 y 3, muro en Drywall presenta manchas de suciedad. Fotografia 4, mobiliario en buen estado.

**FIRMAS:**

**ELABORÓ:** Ing. Fredy Gómez
Director tecnico

**REVISÓ:** Ing. Carlos Giovanni Wilches Montaño
Residente Interventoria

(firma)
Arq. Monica Paola Alvarez Rios
APOYO A LA SUPERVISION

UNIVERSAL SEC S.A.S. PRISMA

# ACTAS DE VECINDAD

Arquitectura Urbana Ltda.

No. 28

**FECHA**

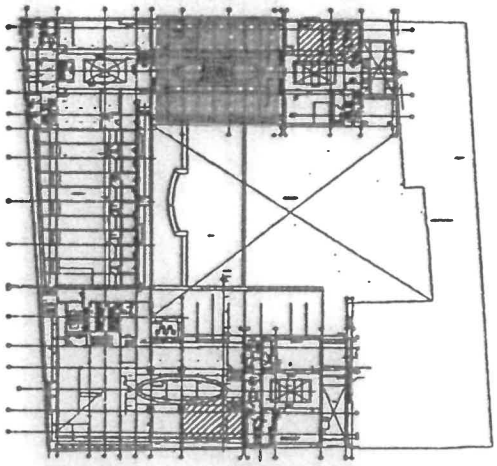
| 20 | 11 | 2019 |
|---|---|---|
| dd | mm | aaaa |

**INTERVENTOR** ARQUITECTURA URBANA LTDA — Cto No. 730 - 2109

**CONTRATISTA** CONSORCIO PRUNI SEDES 04 — Cto No. 731 - 2019

**SUPERVISOR** EDGAR GONZALEZ SANGUINO

**FRENTE** MANZANA LIEVANO — **Dirección:** CARREA 8 No 10 65 BOGOTÁ D.C.



**UBICACIÓN:**

Piso 3, Asuntos Disciplinarios

Secretaria de Gobierno Alcaldia Mayor de Bogotá Edificio Bicentenario II

| Componente | Estado | Observación |
|---|---|---|
| Pisos | Regular | En alfombra, presenta manchas |
| Muros | Bueno | En madera presenta rayones |
| Muros | Regular | En Drywall, con fisuras y manchas |
| Muros | Bueno | En piedra, presenta manchas de pintura y suciedad |
| Cielo raso | Bueno | Modular, se encuentra con manchas, desnivelado y laminas faltantes |
| Cielo raso | Bueno | En Drywall, presenta manchas de suciedad |
| Luminarias | Bueno | Se encuentran dos lamparas cuadradas y 2 ojos de buey sin encender. |

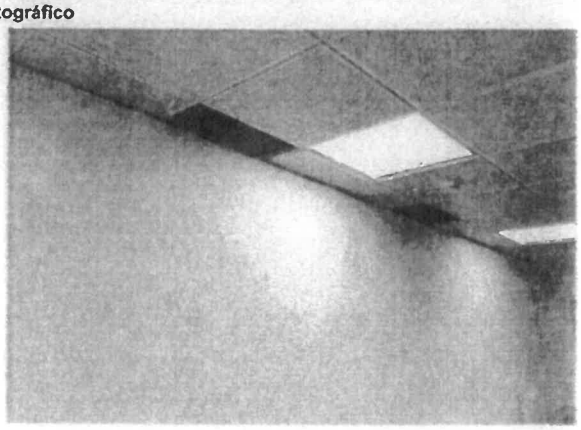
**VALOR SIGINIFICATIVO DEL ESPACIO (USO ACTUAL)**

Esta zona se encuentra desocupada

**Registro Fotográfico**



Fotografia No.1



Fotografia No.2

UNIVERSAL SEC S.A.S. PRISMA

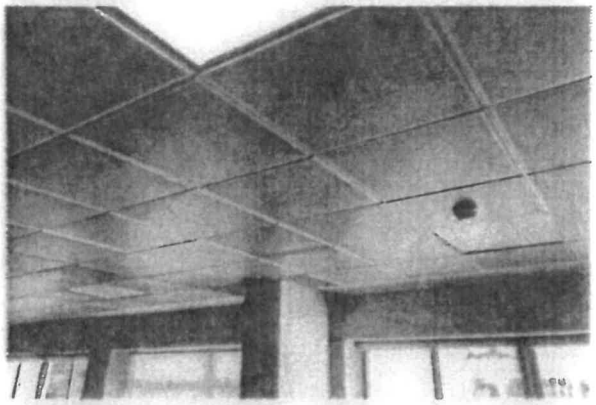
# ACTAS DE VECINDAD

Arquitectura Urbana Ltda.

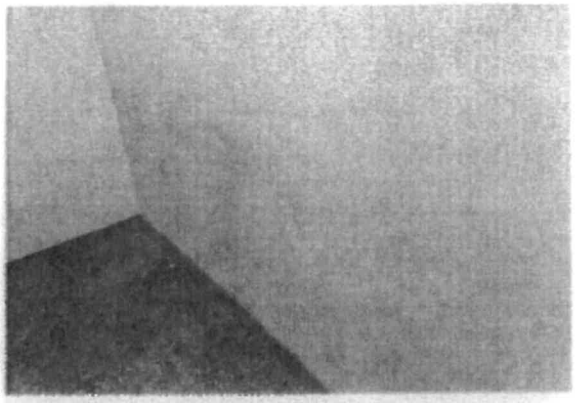
No. 28

FECHA

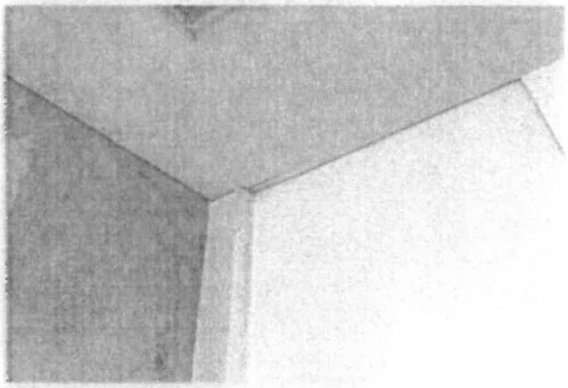
| 20 | 11 | 2019 |
|---|---|---|
| dd | mm | aaaa |



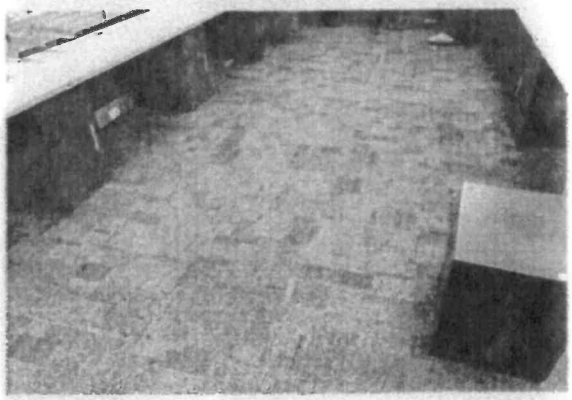
Fotografia No.3



Fotografia No.4



Fotografia No.5



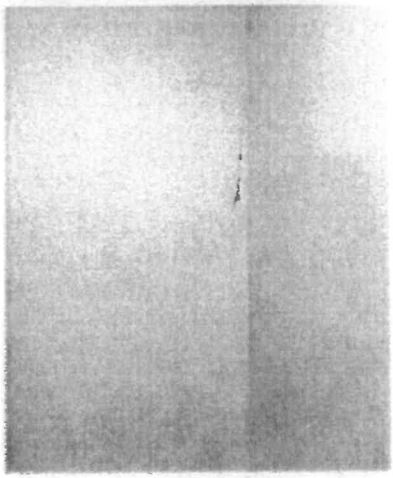
Fotografia No.6



Fotografia No.7



Fotografia No.8



Fotografia No.9

9

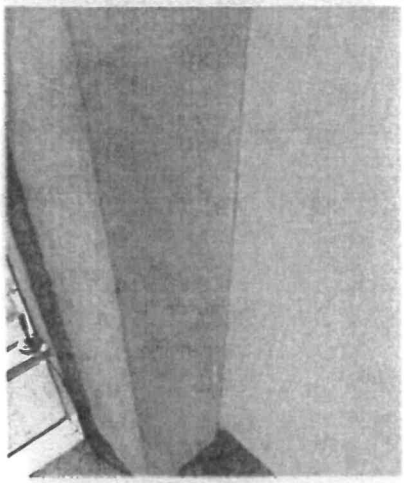
UNIVERSAL SEC S.A.S. | PRISMA

# ACTAS DE VECINDAD

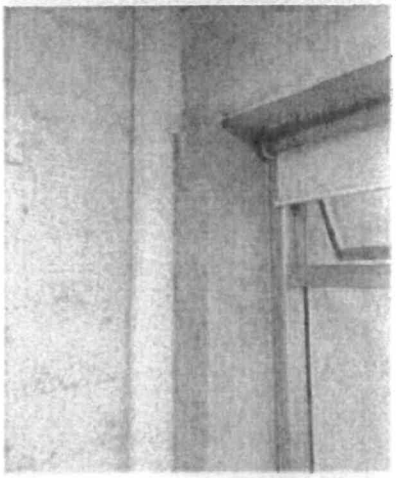
Arquitectura Urbana Ltda.

No. 28

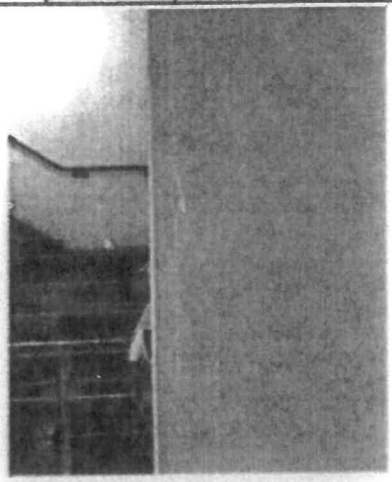
FECHA: 20 (dd) 11 (mm) 2019 (aaaa)



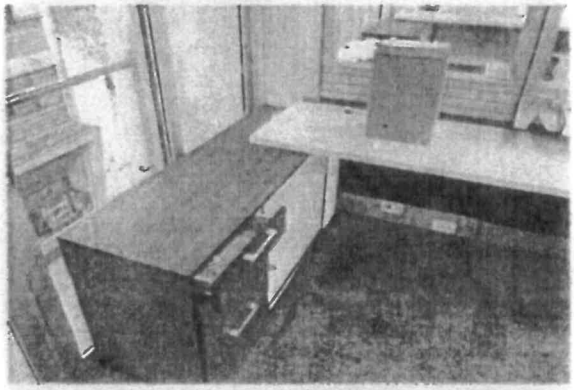
Fotografia No.10



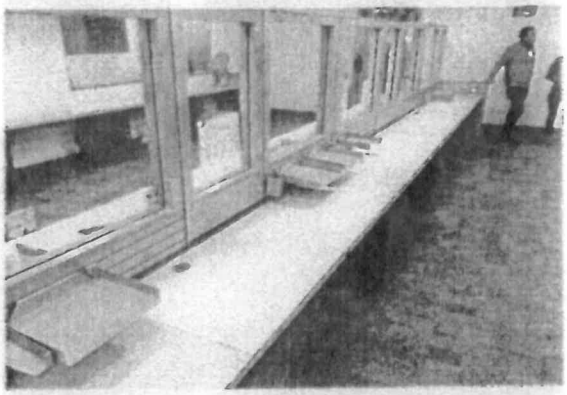
Fotografia No.11



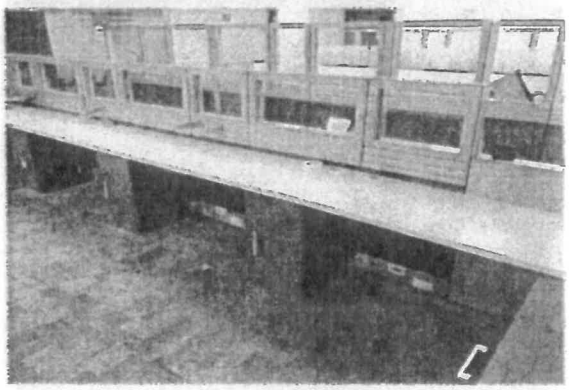
Fotografia No.12



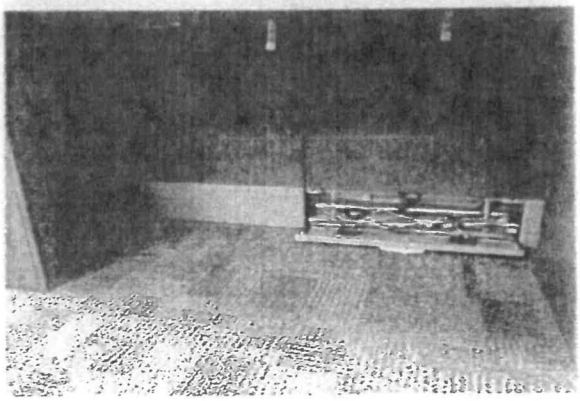
Fotografia No.13



Fotografia No.14



Fotografia No.15



Fotografia No.16

10

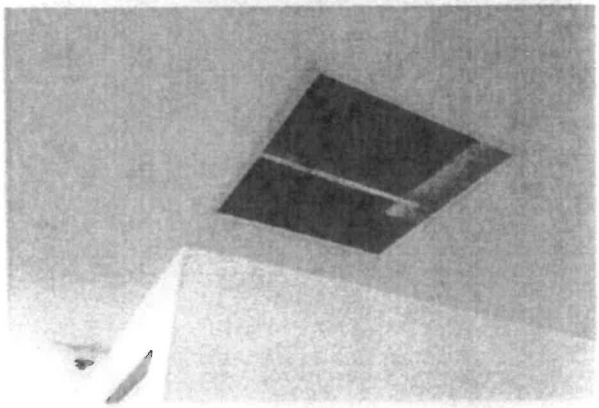
UNIVERSAL SEC S.A.S. | PRISMA

# ACTAS DE VECINDAD

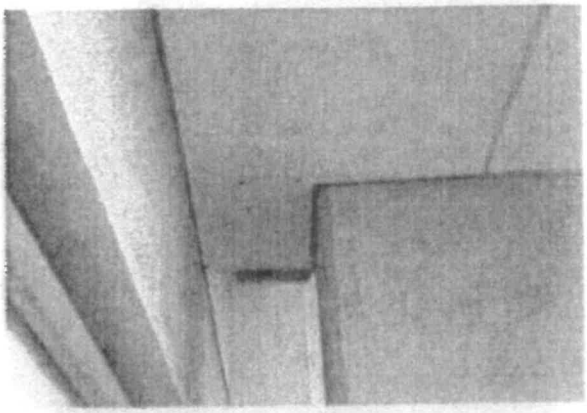
Arquitectura Urbana Ltda.

No. 28

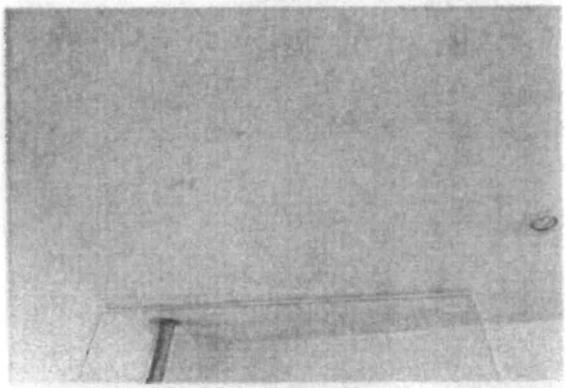
FECHA: 20 (dd) 11 (mm) 2019 (aaaa)



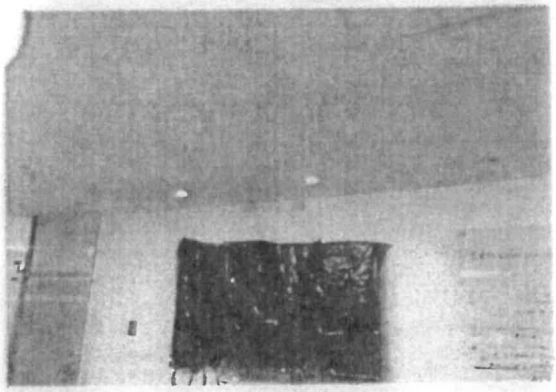
Fotografia No.17



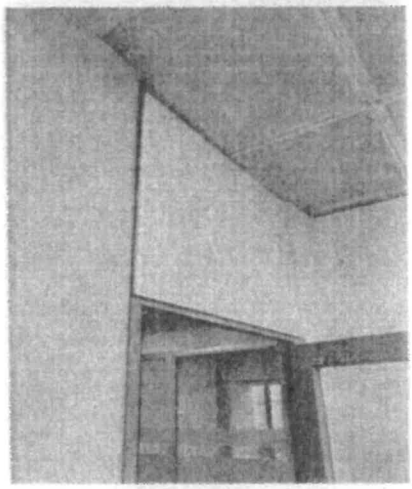
Fotografia No.18



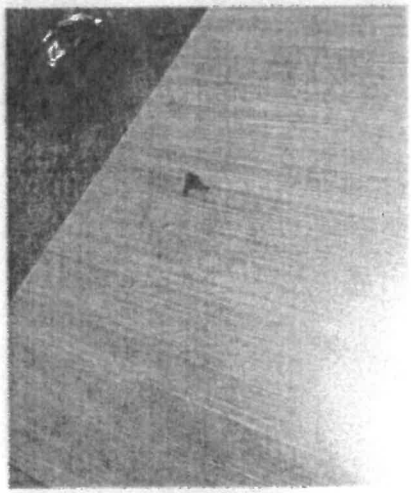
Fotografia No.19



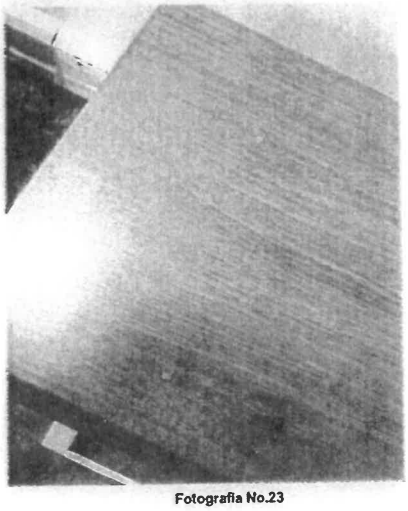
Fotografia No.20



Fotografia No.21



Fotografia No.22



Fotografia No.23

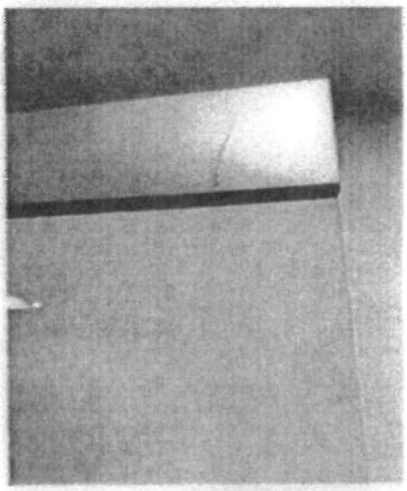
UNIVERSAL SEC S.A.S. | PRISMA

# ACTAS DE VECINDAD

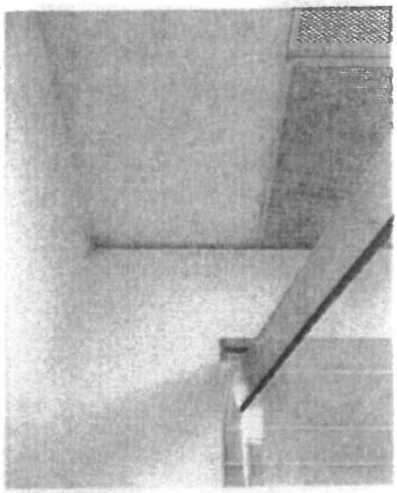
Arquitectura Urbana Ltda.

No. 28

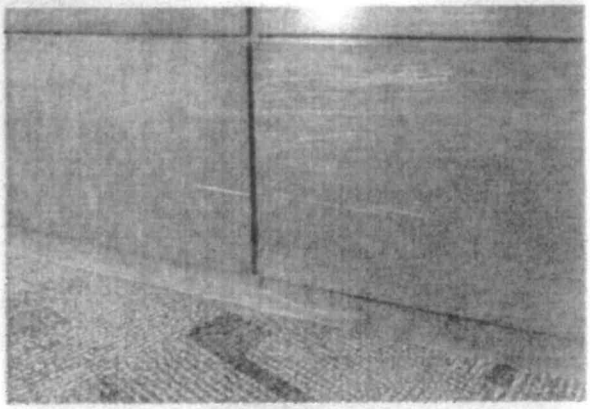
FECHA: 20 (dd) / 11 (mm) / 2019 (aaaa)



Fotografia No.24



Fotografia No.25



Fotografia No.26

**DESCRIPCION GENERAL DEL ESTADO DEL INMUEBLE ANTES DE LA INTERVENCION PROYECTADA:** Fotografia 1, cielo raso modular se encuentra desnivelado y con manchas de suciedad. Fotografia 2, cielo raso modular faltan dos laminas. Fotografia 3, dos lamparas apagadas. Fotografia 4, muro en Drywall presenta manchas de suciedad. Fotografia 5, cielo raso en Drywall presenta fisuras. Fotografia 6, 7 y 8, alfombra presenta machas de suciedad. Fotografia 9, muro presenta fisuramiento. Fotografia 10, 11 y 12, muro en piedra muñeca presenta manchas de pintura, manchas de suciedad y desportillamiento en filos. Fotografia 13, 14 y 15, mobiliario presenta manchas de suciedad y rayones. Fotografia 16, canal electrica suelta. Fotografia 17, ventana en Drywall abierta. Fotografia 18, cielo raso en Drywall presenta perforaciones. Fotografia 19, cielo raso en Drywall presenta manchas de suciedad. Fotografia 20, dos lamparas ojo de buey no encienden. Fotografia 21, muro en Drywall se encuentra desnivelado. Fotografia 22, mobiliario presenta manchas. Fotografia 23, mobiliario presenta perforaciones. Fotografia 24, lamina puerta en cristal se encuentra rayado. Fotografia 25, muro en Drywall presenta dilataciones. Fotografia 26, muro en madera se encuentra rayado.

**FIRMAS:**

**ELABORÓ:** P.P. Ing. Fredy Gómez, Director tecnico

**REVISÓ:** Ing. Carlos Giovanni Wilches Montaño, Residente Interventoria

(firma) Arq. Monica Paola Alvarez Rios, APOYO A LA SUPERVISION

(firma) Arq. Giomar Oliveros, Arquitecta Dirección Administrativa Secretaria de Gobierno

12