INFORME QUINCENAL CONTRATO DE INTERVENTORÍA
FDLCH-CIN-288-2023

ALCALDÍA LOCAL DE CHAPINERO | BOGOTÁ

ALCALDÍA LOCAL DE CHAPINERO

DEPENDENCIA Área de Gestión de Desarrollo Local de Chapinero

QUINCENA No. 3 **DEL** 25-mar **AL** 7-abr

CONTRATO DE CONSULTORÍA No. FDLCH-CIN-288-2023

1. INFORMACIÓN GENERAL

OBJETO DEL CONTRATO: Realizar la interventoría que garantice, a nivel técnico, administrativo, financiero, predial, legal y socioambiental el cumplimiento de la consultoría que permita la generación de los estudios, diseños y trámites para fortalecer el acueducto veredal de acuabosques y determinar las alternativas de mejora en las practicas relacionadas con el acueducto y alcantarillado en el área de influencia de la quebrada santos, ubicada en la ruralidad del verjon bajo, localidad de chapinero.

CONTRATO DE INTERVENTORIA No. FDLCH-CIN-288-2023

CONTRATISTA PROYECTOS URBANOS Y CONSTRUCCIONES DEL CARIBE SAS **NIT** 830-515-396-3

INTERVENTOR Carlos Julián Soto Muriel **NIT** 17.649.042

APOYO A LA SUPERVISIÓN SANDRA SALAMANCA

FECHA DE INICIO DEL CONTRATO 29 (Día) **DE** enero (Mes) **DE** 2024 (Año)

FECHA DE TERMINACIÓN DEL CONTRATO 28 (Día) **DE** julio (Mes) **DE** 2024 (Año)

Contrato de Consultoría		Contrato de Interventoría	
Valor Inicial:	219.640.080	Valor Inicial:	204.468.770
Valor del contrato:	219.640.080	Valor del Contrato:	204.468.770
Plazo:	Seis (6) meses	Plazo:	Seis (6) meses
No. de Póliza:	CSC-100039545	No. de Póliza:	11-44-101215149

2. INFORMACIÓN DE PÓLIZAS

NOMBRE DEL AMPARO	VIGENCIA DESDE	VIGENCIA HASTA	SUMA ASEGURADA
Cumplimiento	29-ene-24	29-ene-25	$ 61.340.631,00
Prestaciones Sociales	29-ene-24	30-jul-27	$ 20.446.877,00
Calidad del Servicio	29-ene-24	30-jul-29	$ 61.340.631,00

3. RELACIÓN PAGOS

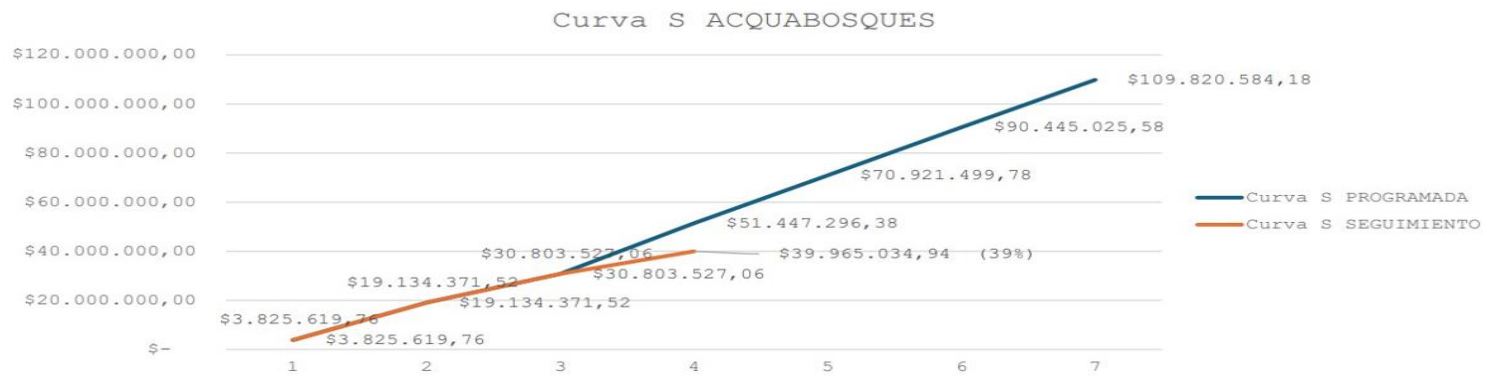
De la siguiente relación, no se ha realizado ningún pago aún.

No.	ORDEN DE PAGO	VALOR	CONCEPTO
1	20%	$ 40.893.754,00	Primer pago correspondiente al primer 20% según los entregables del anexo técnico, debidamente radicados al FDLCH
2	30%	$ 61.340.631,00	segundo pago correspondiente al 30% según los entregables del anexo técnico, debidamente radicados al FDLCH
3	30%	$ 61.340.631,00	tercer pago correspondiente al 30% según los entregables del anexo técnico, debidamente radicados al FDLCH
4	20%	$ 40.893.754,00	cuarto pago correspondiente al 20% según los entregables del anexo técnico, debidamente radicados al FDLCH

4. INFORME DE AVANCE DE EJECUCIÓN FÍSICO, FINANCIERO Y CRONOLÓGICO DEL PERIODO Y ACUMULADO
(En revisión y verificación % de avance y curva)

PERIODO	% AVANCE FÍSICO	
Quincena 3	PROGRAMADO	EJECUTADO
Productos 1er corte 20%	37%	36,0%
Total	37%	36%

5. CURVA S



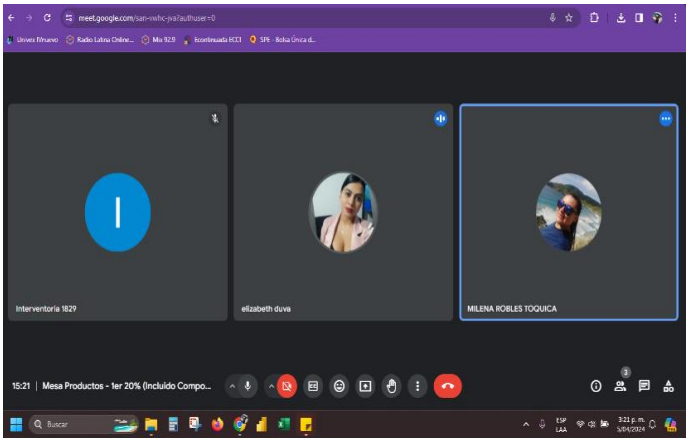


6. ACTIVIDADES REALIZADAS

No.	FECHA	DESCRIPCIÓN DE LA ACTIVIDAD
1	26/03/2024	La consultoría remitió a la interventoría 4 informes semanales y dos informes mensuales correspondientes al primer periodo de ejecución; también remitió cronogramas en la versión 3 y las matrices del plan SST; sin embargo posterior a la revisión de los cronogramas allegados por parte de la interventoria, para esta fecha no se tienian las modificaciones / subsanaciones solicitadas previamente, socializadas y reiteradas en varias oportunidades a la consultoria.
2	27/03/2024	Se remitió al área de comunicaciones de la alcaldía el flyer de caracterización para realizar el 1 de abril, este mismo día se recibio con las respectivas observaciones.
3	28/03/2024	Se desarrolló comité de seguimiento con asistencia de ALCH, Consultoría e Interventoría.
4	1/04/2024	Se realizó reunión para que la consultoría expusiera los avances del primer 20% en los cuales dieron sus avances a diferentes componentes; si embargo, el componente social no fue socializado debido a que la consultoría programó actividades de campo. Se realizó convocatoria de Reunión Virtual del Balance Productos Diagnósticos y Alternativas Manejo de Aguas 1er 20%. Se proyectó oficio para entrega formal de actas socializaciones CAR y ULDER y solicitudes a consultoría mediante radicado FDLCH-CIN-288-2023-17.
5	2/04/2024	Se realizó envió formal, bajo radicado 20245210034652 de las observaciones realizadas a los cronogramas las cuales ya habían sido socializadas y remitidas mediante correo electrónico, lo anterior teniendo en cuenta que dichas observaciones no han sido tenido en cuenta y los cronogramas continúan presentando falencias. Se realizó envió de actas de las socializaciones de ULDER y CAL mediante radicado 20245210034662, las mismas ya habían sido enviadas mediante correo electrónico el 22 de marzo del año en curso. Se había solicitado que la socialización del componente social sin embargo, esta citación no fue atendida por la consultoría. Se envió respuesta al apremio 1 bajo radicado 20245210034872, una vez desarrollada reunión interna de equipo de interventoria. Se realizó mesa de trabajo entre consultoria e interventoria para dar alcance a los diagnosticos del producto 8 - 1er 20% Se realizó reunión interna de interventoria como parte de la contingencia de informes.
6	4/04/2024	Según lo solicitado en el comité del día 3 de abril del 2024 por el director de la consultoría, se cito a mesa de trabajo con el fin de dar alcance a los entregables del 20%; si embargo la consultoría no asistió a esta reunión. Se asistió a reunión solicitada por la supervisión con el fin de socializar observaciones frente a los informes mensuales. Se desarrolló comité de seguimiento con asistencia de ALCH, Consultoría e Interventoría.
7	5/04/2024	Se convocó mesa de prodcutos 1er 20% Inlcuido el componente social, sin embargo la consultoria informa sobre dificultades para ingresar a dicha reunión. Se convocó y desarrolló reunión por parte del apoyo a la supervisión para socializar observaciones de los informes entregados por parte de la consultoria e interventoría. Se recepcionó oficicio enviado por la ALCH 20245220155321.

8	6/04/2024	Se realizó socialización del avance del diagnóstico social correspondiente al primer 20%, donde la profesional social expresó que se ha adelanto con la comunidad acercamientos por medio de visitas a predios y realizando reconocimiento de los actores sociales de las zonas de influencia, teniendo buena comunicación y siendo asertiva en la visitas realizadas; según lo indicado ya se tiene identificado los predios ubicados dentro del área de influencia del proyecto. Como parte del componente social de la interventoría se solicitó continuar la caracterización social a la consultoria con el fin de ir recopilando información sociodemográfica de la comunidad. Se verificó el desarrollo de la socializacion de avance con la comunidad del Verjon Bajo de manera virtual, en la cual estuvo presente la social de la consultaría e interventoria, profesional administrativo de la consultoria, profesional ambiental y SST de la interventoria y comunidad en general, por parte de la consultoría se realiza la socializacion del avance hasta la fecha del proyecto.
9	7/04/2024	Cancelación de la socialización de avance en el Barrio Bosques de Bellavista que se habia convocado para desarrollarse el domingo 07 de abril de 2024.
CONCLUSIONES		Este periodo fue atípico y se vio afectado en sus días hábiles por la semana santa. Se evidencia que la consultoría aún presenta dificultades para realizar las modificaciones solicitadas en los primeros entregables correspondientes a cronogramas y planes de trabajo, el estado de dichos productos, fueron remitidos de manera informativa a la alcaldía con el fin de dar respuesta al apremio 1. Por su parte, la consultoría ha indicado en diferentes espacios que las observaciones realizadas por la interventoría en los prodcutos revisados, no dan a lugar. Ente lo mencionado, la interventoria se ha propunciado de manera formal, comunicando las observaciones y solicitudes para el ajuste y subsanación de productos correpsondientes al primer 20%. Adicionalmente, frente a los avances comunicados en los jornadas de socialización, se dieron algunas observaciones, las cuales fueron remitidas de manera formal a la consultoria con copia a la ALCH. Por otra parte, para este periodo se continúan realizando socializaciones con material visual que no ha sido previamente aprobado por la interventoría. Aspecto que ha sido solicitado subsanar y mejorar por parte de la consultoria. Se da inicio al desarrollo de las mesas de trabajo entre consultoria e interventoria como parte de las oportunidades de mejora en el proceso de ejecución del proyecto. Dicha estrategia ha sido propuesta por la interventoria para dar celeridad al proceso de retroalimentación y revisión de productos y demas documentos como parte de la ejecución contractual. Se presentan retrazos en la entrega de informes por parte de la consultoria a interventoria, asi mismo en la demora al entregar productos subsanados por la consultoria. Se ha solicitado a consultoria dar cumplimiento a los compromisos generados en las socializaciones del proyecto, env atención a solicitudes y dudas de la comunidad, asi como oportunidades de mejora requeridas por la interventoria para ser atendidas por parte de la consultoria.

7. REGISTRO FOTOGRÁFICO



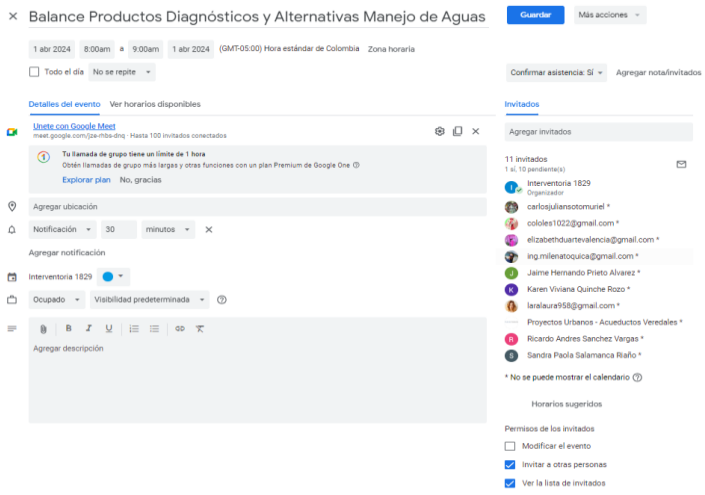
Descripción Fotografía 1.

Se convoca Mesa de prodcutos 1er 20% Inlcuido el componente social, sin embargo la consultoria informa sobre dificultades para ingresar a dicha reunión - 5 de abril



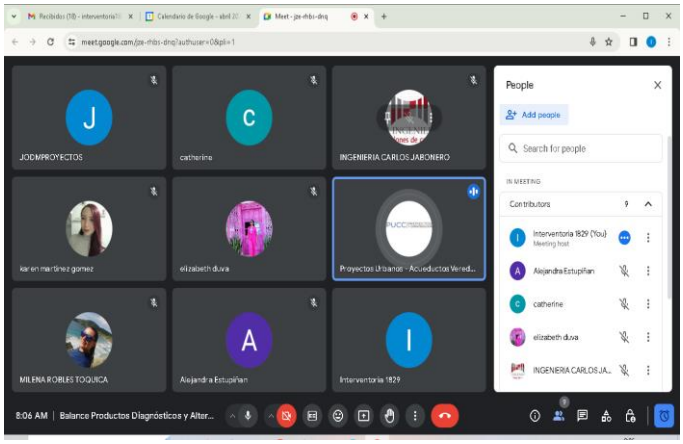
Descripción Fotografía 2.

Verificación de Flayer remitido por la consultoria.



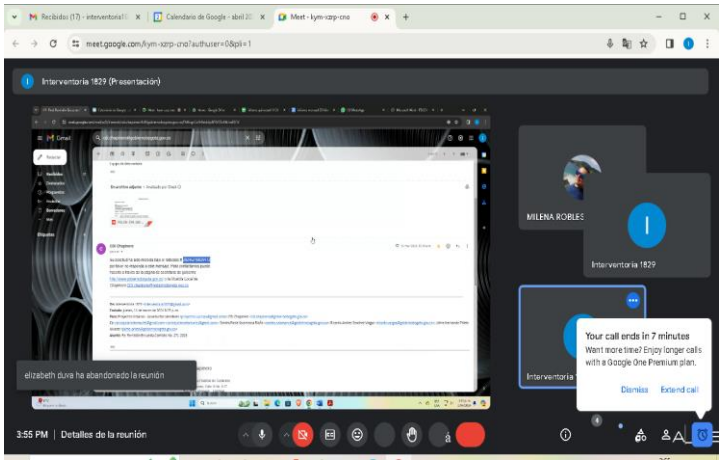
Descripción Fotografía 3.

Mesa convocada para el 01 de abril



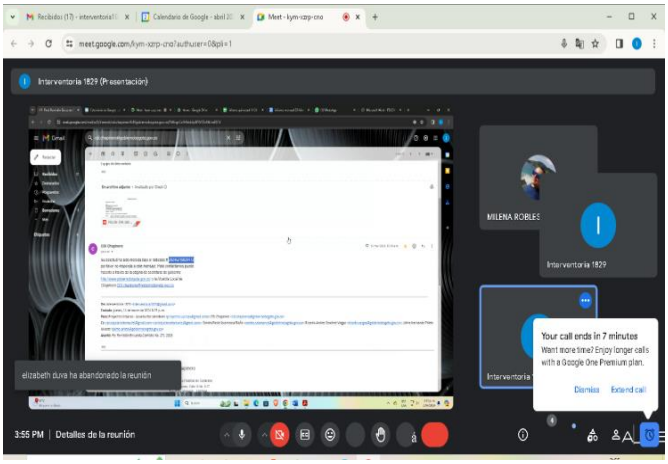
Descripción Fotografía 4.

Mesa desarrollada el 01 de abril



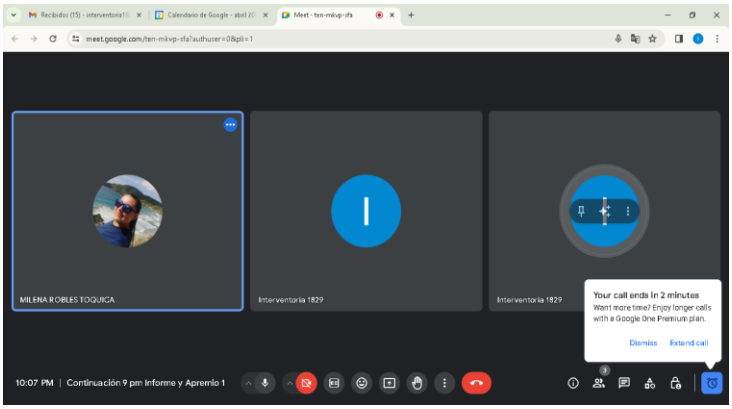
Descripción Fotografía 5.

Reunión interna interventoria 02 de abril (Informe y Apremio 1)



Descripción Fotografía 6.

mesa de trabajo entre consultoria e interventoria para dar alcance a los diagnosticos del producto 8



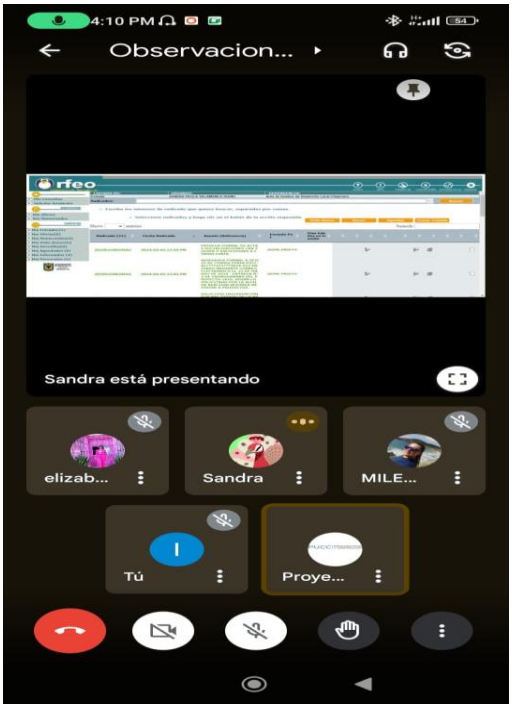
Descripción Fotografía 7.

Reunión interna de interventoria como parte de la contingencia de informes.



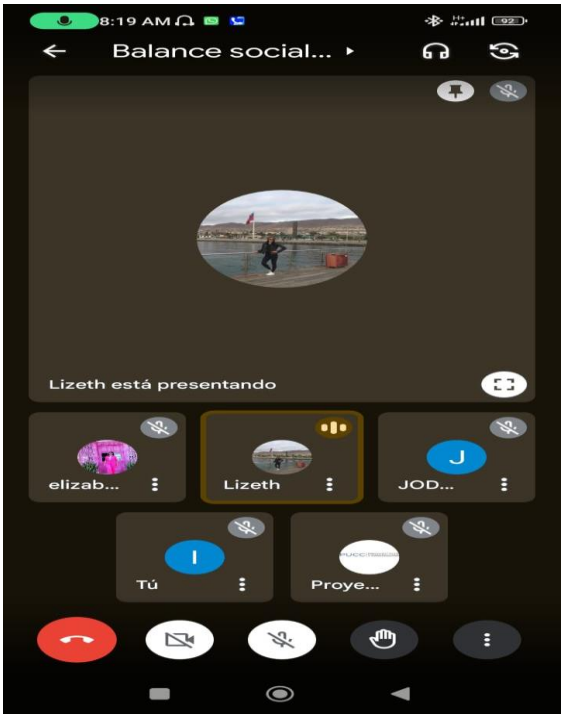
Descripción Fotografía 8.

La consultoría remitió al FDLCH 4 informes semanales y dos informes mensuales correspondientes al primer periodo de ejecución; también remitió al FDLCH cronogramas en la versión 3 y las matrices del plan SST



Descripción Fotografía 9.

Observaciones de informes presentados a ALCH por parte del apoyo a la supervisión - 5 de abril

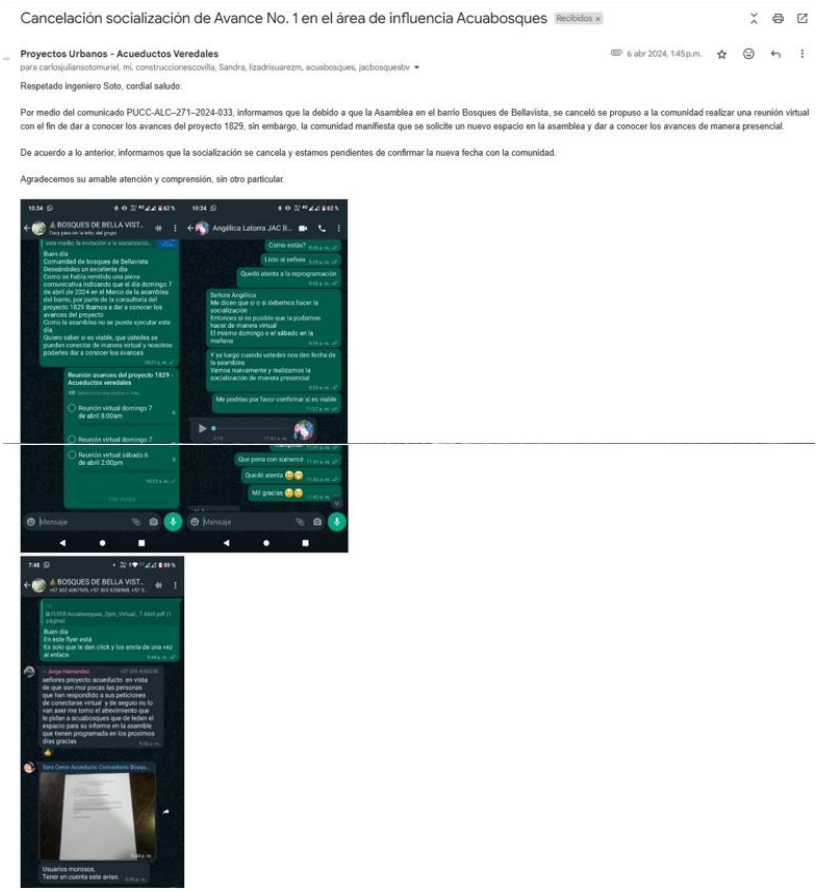


Descripción Fotografía 10.

Mesa de seguimiento y solicitud de balance social a Consultoria por parte de Interventoria - 6 de abril



Descripción Fotografía 11.



Descripción Fotografía 12.

Acompañamiento y verificación a la socialización de avance del proyecto a comunidad del Verjón Bajo - 6 de abril

Cancelación de la socialización de avance en el Barrio Bosques de Bellavista que se habia convocado para desarrollarse el domingo 07 de abril de 2024

Para constancia de lo anterior, se firma el presente informe bajo responsabilidad de la Interventoría, de conformidad con las obligaciones del manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los:

diecisiete	(17)	días del mes de	Julio	de	2024
(Día en letras)	(Día en números)		(Mes en que se firma el acta)		(Año de firma del acta)

Carlos Julián Soto Muriel

Director de Interventoría

FDLCH-CIN-288-2023