INFORME QUINCENAL CONTRATO DE INTERVENTORÍA
FDLCH-CIN-288-2023

ALCALDÍA LOCAL DE CHAPINERO

DEPENDENCIA Área de Gestión de Desarrollo Local de Chapinero

QUINCENA No. 4 **DEL** 8-abr **AL** 21-abr

CONTRATO DE CONSULTORÍA No. FDLCH-CIN-288-2023

1. INFORMACIÓN GENERAL

OBJETO DEL CONTRATO: Realizar la interventoría que garantice, a nivel técnico, administrativo, financiero, predial, legal y socioambiental el cumplimiento de la consultoría que permita la generación de los estudios, diseños y trámites para fortalecer el acueducto veredal de acuabosques y determinar las alternativas de mejora en las practicas relacionadas con el acueducto y alcantarillado en el área de influencia de la quebrada santos, ubicada en la ruralidad del verjon bajo, Localidad de Chapinero.

CONTRATO DE INTERVENTORIA No. FDLCH-CIN-288-2023

CONTRATISTA PROYECTOS URBANOS Y CONSTRUCCIONES DEL CARIBE SAS **NIT** 830-515-396-3

INTERVENTOR Carlos Julián Soto Muriel **NIT** 17.649.042

APOYO A LA SUPERVISIÓN SANDRA SALAMANCA

FECHA DE INICIO DEL CONTRATO 29 (Día) **DE** enero (Mes) **DE** 2024 (Año)

FECHA DE TERMINACIÓN DEL CONTRATO 28 (Día) **DE** julio (Mes) **DE** 2024 (Año)

Contrato de Consultoría		Contrato de Interventoría	
Valor Inicial:	219.640.080	Valor Inicial:	204.468.770
Valor del contrato:	219.640.080	Valor del Contrato:	204.468.770
Plazo:	Seis (6) meses	Plazo:	Seis (6) meses
No. de Póliza:	CSC-100039545	No. de Póliza:	11-44-101215149

2. INFORMACIÓN DE PÓLIZAS

NOMBRE DEL AMPARO	VIGENCIA DESDE	VIGENCIA HASTA	SUMA ASEGURADA
Cumplimiento	29-ene-24	29-ene-25	$ 61.340.631,00
Prestaciones Sociales	29-ene-24	30-jul-27	$ 20.446.877,00
Calidad del Servicio	29-ene-24	30-jul-29	$ 61.340.631,00

3. RELACIÓN PAGOS

De la siguiente relación, no se ha realizado ningún pago aún.

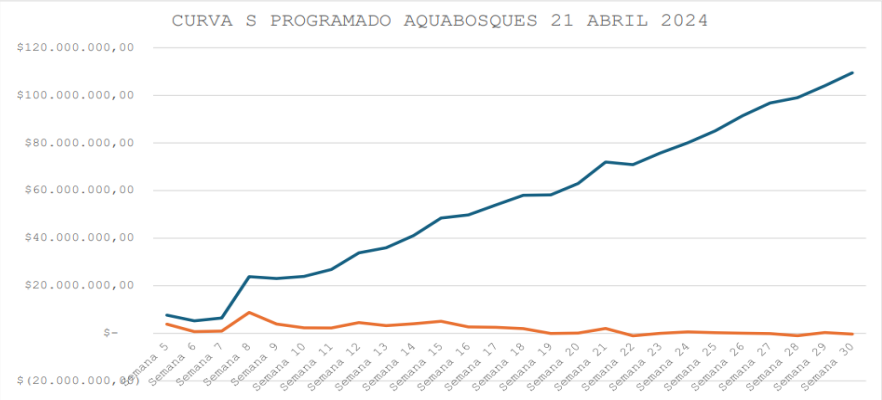
No.	ORDEN DE PAGO	VALOR	CONCEPTO
1	20%	$ 40.893.754,00	Primer pago correspondiente al primer 20% según los entregables del anexo técnico, debidamente radicados al FDLCH
2	30%	$ 61.340.631,00	segundo pago correspondiente al 30% según los entregables del anexo técnico, debidamente radicados al FDLCH
3	30%	$ 61.340.631,00	tercer pago correspondiente al 30% según los entregables del anexo técnico, debidamente radicados al FDLCH
4	20%	$ 40.893.754,00	cuarto pago correspondiente al 20% según los entregables del anexo técnico, debidamente radicados al FDLCH

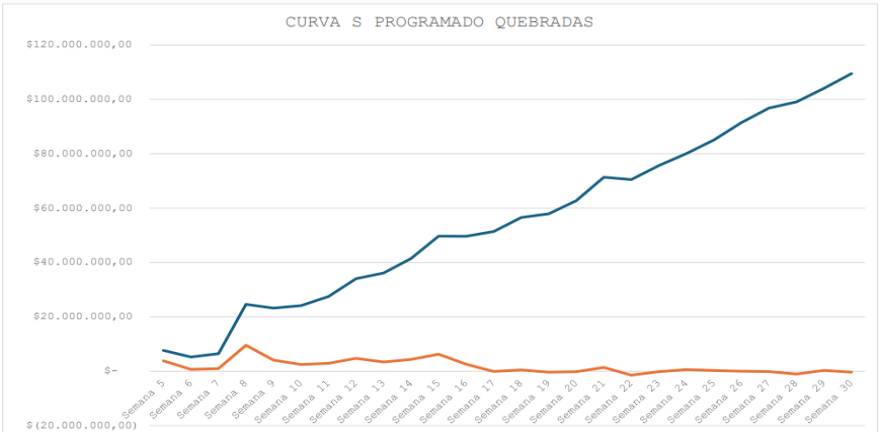
4. INFORME DE AVANCE DE EJECUCIÓN FÍSICO, FINANCIERO Y CRONOLÓGICO DEL PERIODO Y ACUMULADO

(En revisión y verificación % de avance y curva)

PERIODO	% AVANCE FÍSICO	
Quincena 4	PROGRAMADO	EJECUTADO
Productos 1er 20%	**62%**	**24,0%**
Total		

5. CURVA S





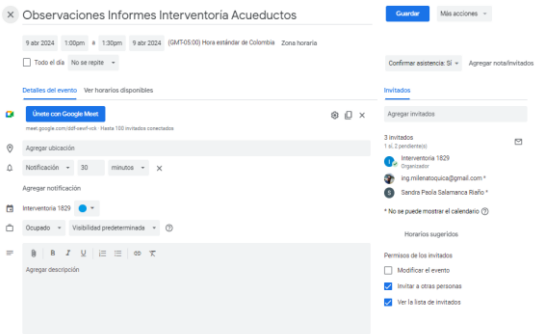
6. ACTIVIDADES REALIZADAS

No.	FECHA	DESCRIPCIÓN DE LA ACTIVIDAD
1	9/04/2024	Se desarrolló reunión virtual con el apoyo a la supervisión del FDLCH para resolver dudas frente al cambio de formatos para entrega de informes. Se desarrolló reunión interna de interventoría para ajustar los informes al nuevo formato solicitado por la ALCH. Durante el mes de abril, exactamente el día 9 de abril se envió por whatsapp a la periodista de la Alcaldía local de Chapinero un NUEVO FLYER ¨Te invitamos a unirte a la socialización de avances del proyecto 1829¨, este flyer se le hizo una corrección del código QR que anteriormente Viviana ya había hecho. Se comparte captura de pantalla de la aprobación de Viviana. La profesional de comunicaciones de interventoria realizó gestión para la elaboración, entrega para revisión - ajustes de prensa de la ALCH y entrega en medio digital los carnets a profesionales de interventoria para identificación en campo.
2	10/04/2024	Se realizó la revisión y retroalientación de dos presentaciones en power point de avance enviadas por la consultoria.
3	11/04/2024	Se desarrolló comité de seguimiento en las instalaciones de la ALCH, con asistencia de la ALCH, Consultoria e Interventoria. Se desarrolló reunión interna de interventoría como parte de la gestión y compromisos generados en dicho comité.
4	12/04/2024	Se desarrolló continuación de mesa de trabajo interna del día anterior - equipo de interventoría. Se generó respuesta a oficio 20245220155321 de la ALCH, enviado mediante correo electrónico el 09 de abril de 2024 - "Obligaciones contractuales Profesional social de interventoría" Se convocó a la consultoria mediante oficio para el desarrollo de "Mesas de trabajo virtuales: Jurídica, Administrativa y de Comunicaciones". Se proyectó oficio a la ALCH con copia a la consultoria para dar alcance a la propuesta de la ALCH sobre "Bitácora y Punto de Atención a la Comunidad". Se proyectó oficio de reiteración de entrega de documento “Plan de trabajo, Matriz y formatos de seguimiento SST” a la consultoria.
5	13/04/2024	Se realizó acompañamiento a visitas de predios en la zona del Barrio Bosques de Bellavista para la aplicación de instrumento por parte de la consultoria. Se realizo acompañamiento a jornada de visitas de predios en el Verjón Bajo, asi mismo, a jornada para visita de tanques de la zona de influencia de la Qeubrada Santos, esta última actividad (visita a tanques) no se logro desarrollar. Se posterga.

6	15/04/2024	Se realizó la revisión y retroalientación de dos presentación en power point de avance enviadas por la consultoria, para efectos de socialización del proyecto. Se proyectó Traslado a la Consultoría del oficio 20245220163201, enviado mediante correo electrónico a la interventoría el día miércoles 10 de abril a las 5:33 pm. Se proyectó Traslado a la interventoría de oficio enviado por Acuabosques, mediante correo electrónico el día domingo 14 de abril a las 5:11 pm.
7	16/04/2024	Se realizó la verfificación y acompañamiento al proceso de socialización de avance del proyecto en la Comisión Ambiental Local de Chapinero, desarrollada en la Universidad Piloto. Se conto con la asistencia de interventoria, Consultoria y ALCH.
8	17/04/2024	Se realizó acompañamiento a la consultoria en la zona del Verjón Bajo, área de influencia de la Quebrada Santos para realizar la visita a los tanques ubicados en la Finca la Esperanza, asi mismo se superviso la visita a predio, reunión con Presidente de la Asociación de la Quebrada Santos y parte media de la Quebrada Santos en compañia del Sr. "Fontanero" de la zona.
9	18/04/2024	Se proyectó respuesta a oficio PUCC-ALC–271–2024-034, “Remisión Entrega No.1 Avance de los entregables correspondientes al primer 20%”, enviado mediante correo electrónico el día lunes 8 de abril de 2024 a las 10:24 pm. Radicado radicado # 20245210040462. Se desarrolló mesa de comunicaciones acordada entre consultoria e interventoria para revisar dar alcance a piezas pendientes de convocatoria y aspectos de diseño y contenido relacionados con la cartilla o manual de buenas prácticas como parte de uno de los productos de avance del segundo corte. Se desarrolló comité de seguimiento en las instalaciones de la ALCH, con asistencia de la ALCH, Consultoria e Interventoria.
10	19/04/2024	Se convocó mesa ambiental y SST para ser desarrollada entre pares de Consutoria e interventoria y dar alcance a subsanaciones del plan de SST y su relación entre matriz y formatos de seguimiento pendientes. Sin embargo, consultoria no asiste. La profesional SST de apoyo de consultoria Jacqueline se comunicó telefonicamente con el profesional ambiental de la interventoria, comunicando dificultades para ingresar a la mesa previamente convocada.
11	20/04/2024	Se realizó seguimiento al componente de comunicaciones, teniendo en cuenta mesa de comunicaciones realizada entre consultoria e interventoria desarrollada el 18 de abril.

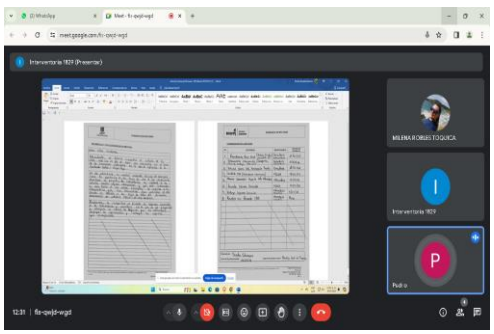
CONCLUSIONES	En general, las acciones adelantadas en las mesas de trabajo que se han desarrollado, han permitido resolver y avanzar en aspectos relacionados con la subsanación de productos del proyecto, asi como, la interlocución y el fortalecimiento de la comunicación entre los equipos de consultoria e interventoria. Lo anterior con el propósito de dar alcance al cumplimiento de los objetos contractuales y garantizar la atención de situaciones presentadas durante la ejecución del proyecto. Se han adelantado acciones propias del componente social de manera articulada entre las partes y pares, con el proposito de resolver para avanzar y garantizar el cumplimiento de las acciones y productos del contrato con respeto y atención a los actores sociales involucrados en ambas zonas del proyecto. Los avances en los componentes técnico y social se han evidenciado, aunque se han presentado dificultades para el acceso de información, ingreso a predios y dificultades en la comunicación del proyecto, este último aspecto, ha sido motivo de atención por parte de las profesionales sociales de consultoria e interventoria para garantizar la mejor comunicación, la atención de dudas y solicitudes, incluso asumiendo reuniones individuales con actores sociales e institucionales. Esto con el animo de garantizar una mayor confianza por parte de los actores sociales. Durante este periodo se verificó por parte de la interventoría, el proceso de acercamientos con la comunidad, locializaciones en diferentes escenarios como la Comisión Ambiental Local (CAL) y la Unidades Locales de Desarrollo Rural (ULDER), así mismo la retroalimentación y solicitudes de estas socializaciones se realizó a la consultoría para atenderse en atención a la mejora para próximas socializaciones de avance en ambas zonas del proyecto. Se siguen avanzando en trabajos de campo y aún no se tienen totalmente subsanaciones respecto a los documentos iniciales del contrato debido a que las modificaciones que no han sido acatadas con diligencia, de manera satisfactoria y en su totalidad por parte de la consultoría. Se presentan retrasos y demoras por parte del contratista consultor al momento de entregar documentos o productos para su revisión, lo que afecta notablemente el desarrollo mismo, de las actividades del equipo de interventoría y el respectivo cumplimiento en lo establecido /requerido por la ALCH. Aún están pendientes compromisos asumidos en reuniones y socializaciones del proyecto con la comunidad. Se requiere que los compromisos y solicitudes de la comunidad, sean resueltos de manera diligente - oportuna. De igual forma, se observa en la consultoría falencias en las entrega oportuna de las piezas comunicativas (flayers, convocatoria y presentaciones), ocasionando retraso en la revisión y aprobación, de igual forma se ha reflejado impuntualidad en los diferentes actividades como son, reuniones, socializaciones y/o visitas a campo, generando inconvenientes en las áreas de influencia y en su respectiva comunidad, en varias oportunidades se le ha expresado la importancia de generar en el entorno a intervenir una comunicación asertiva, con el fin de no generar desasosiego con la comunidad en general frente al proyecto, asimismo, mejorar la presentación del exponente frente a las socializaciones o reuniones. Se reitera la importancia de conocer muy bien el anexo técnico y el alcance del proyecto, comunicando de una manera clara y precisa a la comunidad aspectos relacionados con el avance, beneficios y características del proyecto, sin llegar a generar una expectativa inadecuada. Es importante tener presente y garantizar la solicitud de ruta de aprobación de las piezas comunicativas y demás documentos que se requieran entregar a la interventoría y oficina de prensa de la ALCH. Lo mencionado teniendo en cuenta que se han presentado dificultades para la entrega.

7. REGISTRO FOTOGRÁFICO



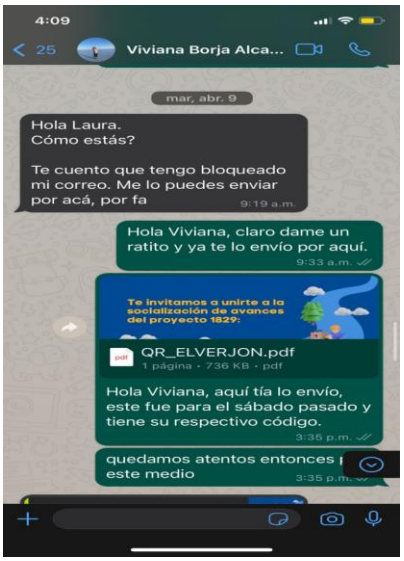
Descripción Fotografía 1.

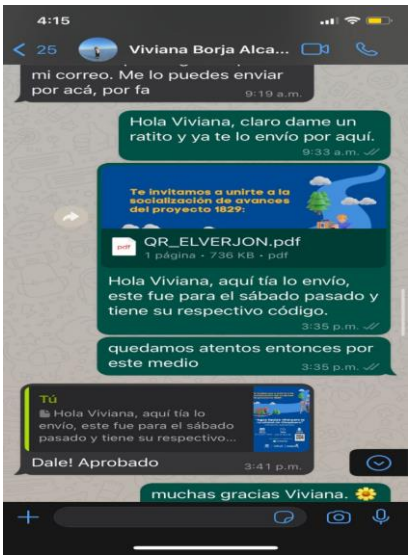
Reunión virtual 09 de abril - ALCH e Interventoria



Descripción Fotografía 2.

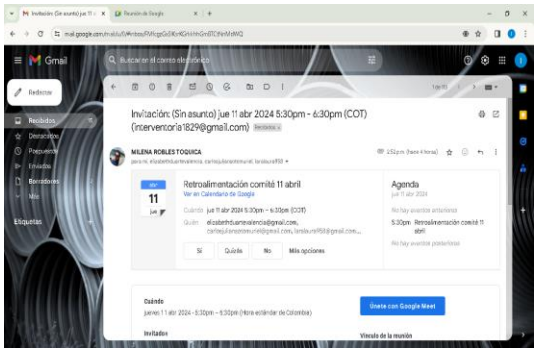
Reunión interna de interventoría para ajustar formatos - 9 de abril





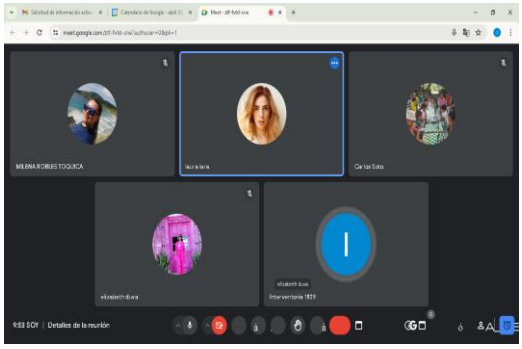
Descripción Fotografía 3 y 4.

Gestión para proceso de revisión y aprobación de piezas 09 de abril



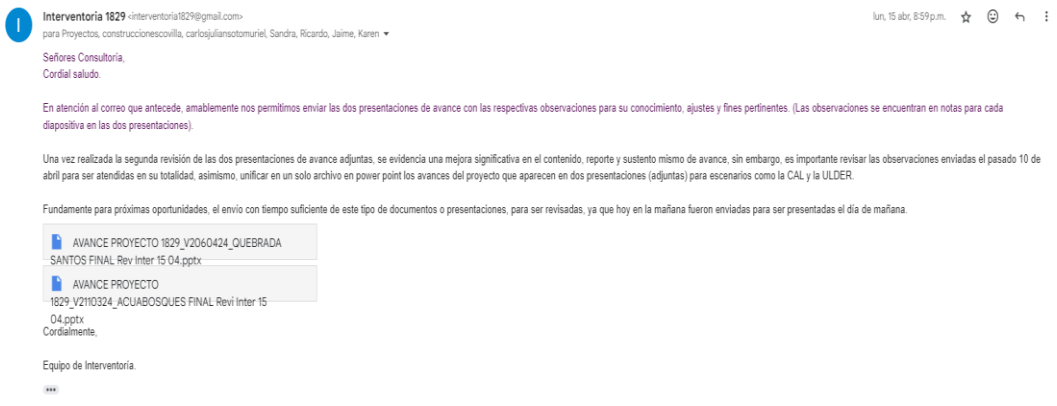
Descripción Fotografía 5.

Reunión interna de equipo de interventoria 11 de abril



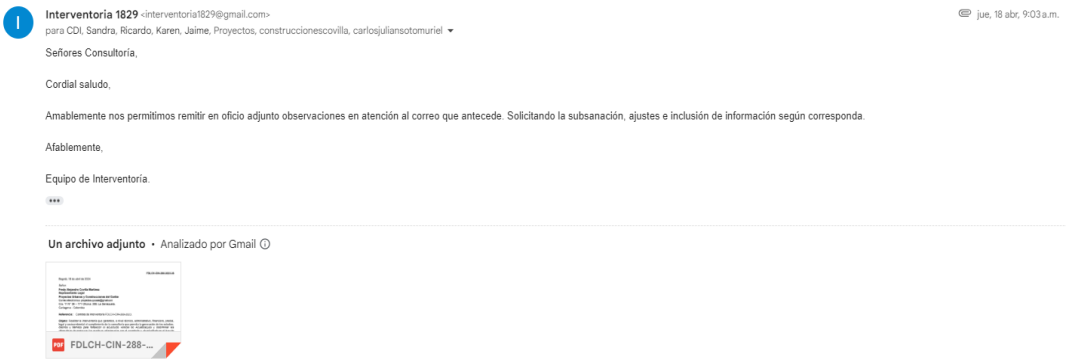
Descripción Fotografía 6.

Mesa de trabajo interna de interventoria 12 de abril



Descripción Fotografía 7.

Revisión y retroalimentación de presentaciones de socialización del proyecto - 15 de abril.



Interventoria 1829 <interventoria1829@gmail.com>
para CDI, Sandra, Ricardo, Karen, Jaime, Proyectos, construccionescovilla, carlosjuliansotomuriel

jue, 18 abr, 9:03 a.m.

Señores Consultoría,

Cordial saludo,

Amablemente nos permitimos remitir en oficio adjunto observaciones en atención al correo que antecede. Solicitando la subsanación, ajustes e inclusión de información según corresponda.

Afablemente,

Equipo de Interventoría.

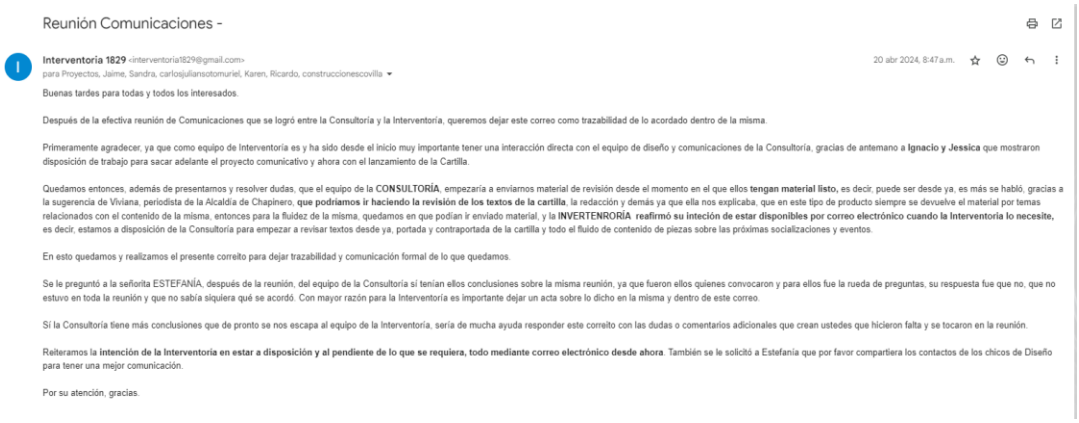
•••

Un archivo adjunto • Analizado por Gmail ⓘ

FDLCH-CIN-288-...

Descripción Fotografía 8.

Respuesta a oficio PUCC-ALC–271–2024-034, "Remisión Entrega No.1 Avance de los entregables correspondientes al primer 20%" - 18 de abril.



Reunión Comunicaciones -

Interventoria 1829 <interventoria1829@gmail.com>
para Proyectos, Jaime, Sandra, carlosjuliansotomuriel, Karen, Ricardo, construccionescovilla

20 abr 2024, 8:47 a.m.

Buenas tardes para todas y todos los interesados.

Después de la efectiva reunión de Comunicaciones que se logró entre la Consultoría y la Interventoría, queremos dejar este correo como trazabilidad de lo acordado dentro de la misma.

Primeramente agradecer, ya que como equipo de Interventoría es y ha sido desde el inicio muy importante tener una interacción directa con el equipo de diseño y comunicaciones de la Consultoría, gracias de antemano a **Ignacio y Jessica** que mostraron disposición de trabajo para sacar adelante el proyecto comunicativo y ahora con el lanzamiento de la Cartilla.

Quedamos entonces, además de presentarnos y resolver dudas, que el equipo de la **CONSULTORÍA**, empezaría a enviarnos material de revisión desde el momento en el que ellos **tengan material listo,** es decir, puede ser desde ya, es más se habló, gracias a la sugerencia de Viviana, periodista de la Alcaldía de Chapinero, **que podríamos ir haciendo la revisión de los textos de la cartilla**, la redacción y demás ya que ella nos explicaba, que en este tipo de producto siempre se devuelve el material por temas relacionados con el contenido de la misma, entonces para la fluidez de la misma, quedamos en que podían ir enviado material, y la **INVERTENRORÍA reafirmó su inteción de estar disponibles por correo electrónico cuando la Interventoría lo necesite,** es decir, estamos a disposición de la Consultoría para empezar a revisar textos desde ya, portada y contraportada de la cartilla y todo el fluido de contenido de piezas sobre las próximas socializaciones y eventos.

En esto quedamos y realizamos el presente correito para dejar trazabilidad y comunicación formal de lo que quedamos.

Se le preguntó a la señorita ESTEFANÍA, después de la reunión, del equipo de la Consultoría sí tenían ellos conclusiones sobre la misma reunión, ya que fueron ellos quienes convocaron y para ellos fue la rueda de preguntas, su respuesta fue que no, que no estuvo en toda la reunión y que no sabía siquiera qué se acordó. Con mayor razón para la Interventoría es importante dejar un acta sobre lo dicho en la misma y dentro de este correo.

Sí la Consultoría tiene más conclusiones que de pronto se nos escapa al equipo de la Interventoría, sería de mucha ayuda responder este correito con las dudas o comentarios adicionales que crean ustedes que hicieron falta y se tocaron en la reunión.

Reiteramos la **intención de la Interventoría en estar a disposición y al pendiente de lo que se requiera, todo mediante correo electrónico desde ahora**. También se le solicitó a Estefanía que por favor compartiera los contactos de los chicos de Diseño para tener una mejor comunicación.

Por su atención, gracias.

Descripción Fotografía 9.

Seguimiento al componente de comunicaciones - 20 de abril



Descripción Fotografía 10.

Visitas a predios Bosques de Bellavista - 13 de abril



Descripción Fotografía 11.

Socialización de avance en CAL - 16 de abril



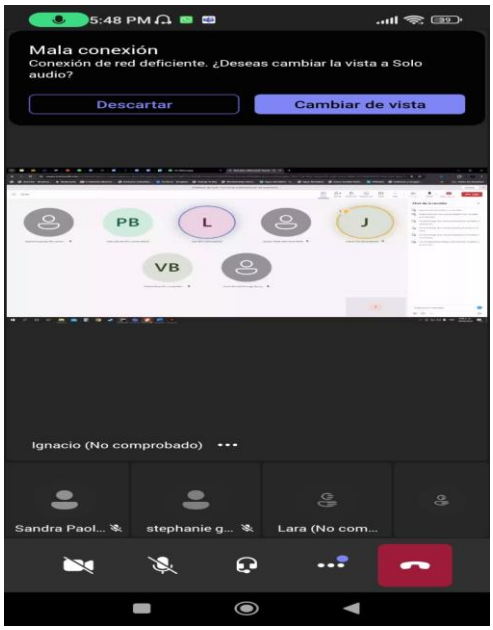




Descripción Fotografías 12, 13 y 14.

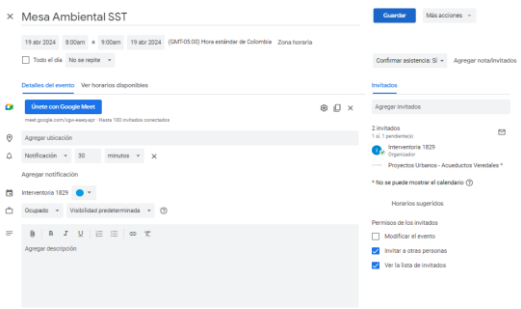
Acciones desarrolladas por la Consultoria en área de influencia de la Quebrada Santos - 17 de abril

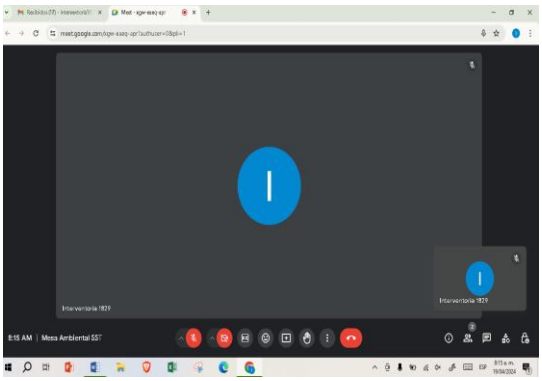




Descripción Fotografías 15 y 16.

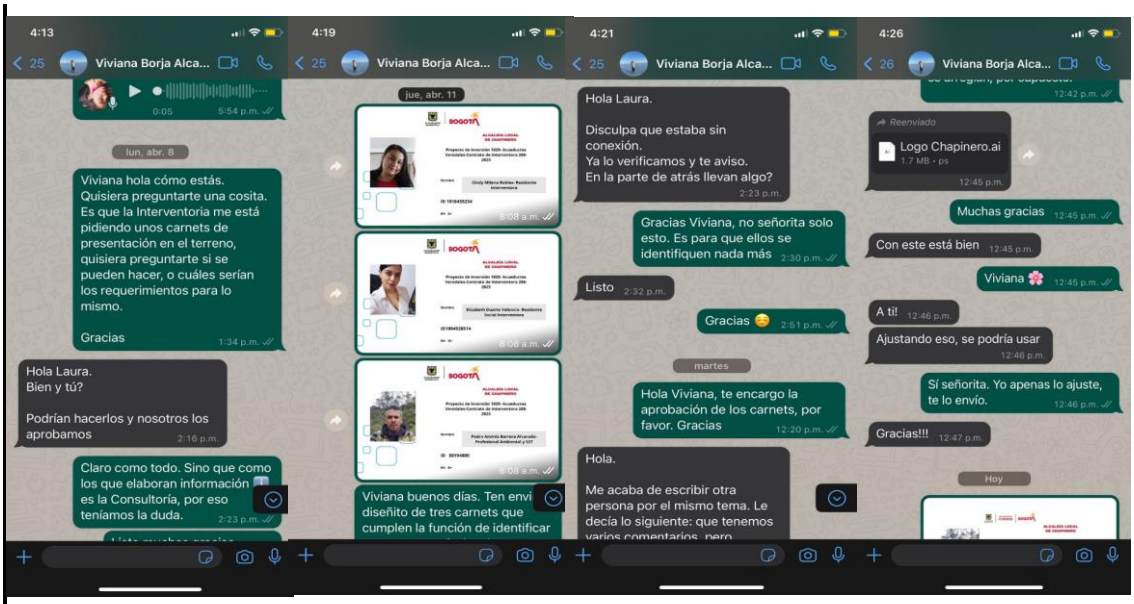
Mesa de comunicaciones 18 de abril





Descripción Fotografías 15 y 16.

Mesa ambiental y SST convocada 19 de abril



Descripción Fotografías 17,18, 19 y 20.

Proceso de elaboración, aprobación, ajuste y entrega de carnet a profesionales de interventoría por la profesional de comunicaciones de interventoria - 8 a 18 de abril.

diecisiete (17) días del mes de julio de 2024

(Día en letras) (Día en números) (Mes en que se firma el acta) (Año de firma del acta)

Carlos Julián Soto Muriel

Director de Interventoría

FDLCH-CIN-288-2023