INFORME QUINCENAL CONTRATO DE INTERVENTORIA

ALCALDÍA LOCAL DE CHAPINERO

DEPENDENCIA Área de Gestión de Desarrollo Local de Chapinero

QUINCENA No. 6 **DEL** 6-may **AL** 19-may

CONTRATO DE CONSULTORÍA No. FDLCH-CIN-271-2023

1. INFORMACIÓN GENERAL

OBJETO DEL CONTRATO realizar la interventoría que garantice, a nivel técnico, administrativo, financiero, predial, legal y socioambiental el cumplimiento de la consultoría que permita la generación de los estudios, diseños y trámites para fortalecer el acueducto veredal de acuabosques y determinar las alternativas de mejora en las practicas relacionadas con el acueducto y alcantarillado en el área de influencia de la quebrada santos, ubicada en la ruralidad del verjon bajo, localidad de chapinero

CONTRATO DE INTERVENTORIA No. FDLCH-CIN-288-2023

CONTRATISTA PROYECTOS URBANOS Y CONSTRUCCIONES DEL CARIBE SAS **NIT** 830-515-396-3

INTERVENTOR Carlos Julián Soto Muriel **NIT** 17.649.042

APOYO A LA SUPERVISIÓN SANDRA SALAMANCA

FECHA DE INICIO DEL CONTRATO 29 (Día) **DE** enero (Mes) **DE** 2024 (Año)

FECHA DE TERMINACIÓN DEL CONTRATO 28 (Día) **DE** julio (Mes) **DE** 2024 (Año)

Contrato de Consultoría		Contrato de Interventoría	
Valor Inicial:	219.640.080	Valor Inicial:	204.468.770
Valor del contrato:	219.640.080	Valor del Contrato:	204.468.770
Plazo:	Seis (6) meses	Plazo:	Seis (6) meses
No. de Póliza:	CSC-100039545	No. de Póliza:	11-44-101215149

2. INFORMACIÓN DE PÓLIZAS

NOMBRE DEL AMPARO	VIGENCIA DESDE	VIGENCIA HASTA	SUMA ASEGURADA
Cumplimiento	29-ene-24	29-ene-25	$ 61.340.631,00
Prestaciones Sociales	29-ene-24	30-jul-27	$ 20.446.877,00
Calidad del Servicio	29-ene-24	30-jul-29	$ 61.340.631,00

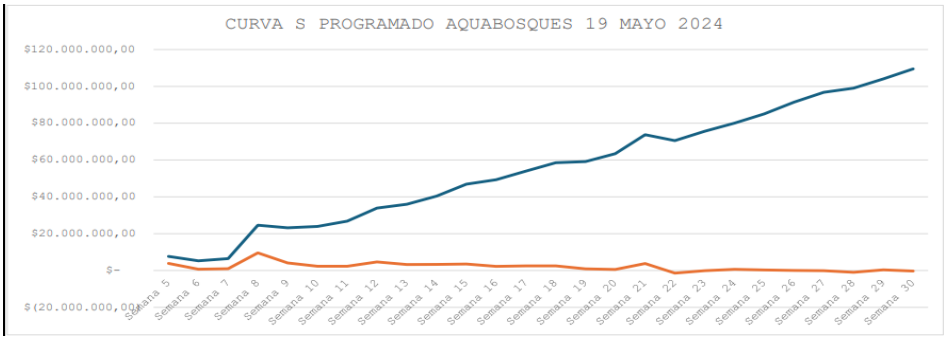
3. RELACIÓN PAGOS

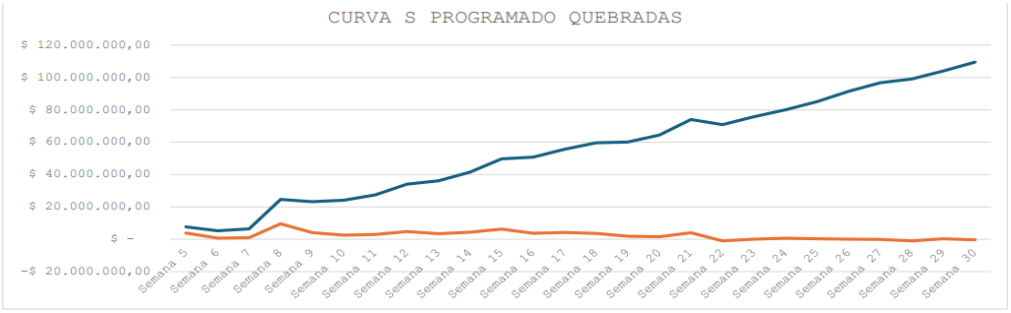
No.	ORDEN DE PAGO	VALOR	CONCEPTO
1	20%	$ 40.893.754,00	Primer pago correspondiente al primer 20% según los entregables del anexo técnico, debidamente radicados al FDLCH
2	30%	$ 61.340.631,00	segundo pago correspondiente al 30% según los entregables del anexo técnico, debidamente radicados al FDLCH
3	30%	$ 61.340.631,00	tercer pago correspondiente al 30% según los entregables del anexo técnico, debidamente radicados al FDLCH
4	20%	$ 40.893.754,00	cuarto pago correspondiente al 20% según los entregables del anexo técnico, debidamente radicados al FDLCH

4. INFORME DE AVANCE DE EJECUCIÓN FÍSICO, FINANCIERO Y CRONOLÓGICO DEL PERIODO Y ACUMULADO

PERIODO	% AVANCE FÍSICO	
Quincena 6	PROGRAMADO	EJECUTADO
Entrega Producto 1er corte (20%) y 2do corte (30%)	98%	36,0%

5. CURVA S





6. ACTIVIDADES REALIZADAS

No.	FECHA	DESCRIPCIÓN DE LA ACTIVIDAD
1	7/05/2024	Se realiza e institucionaliza la mesa de trabajo social; en esta reunión que se lleva a cabo cada martes en las horas de la tarde (4:00p.m.) se hace la revisión de los pendientes que se tienen desde este componente, igualmente se hace seguimiento a los pendientes con la comunidad, los cuales surgen en su mayoria de las reuniones de socialización de avances. El 7 de mayo y dando cumplimiento al compromiso del comité desarrollado el jueves 02 de mayo de 2024, se remitió balance de ejecución por parte de la Interventoría. Se anexó documento PDF balance de 12 folios y 2 cronogramas en Project con balance de ejecución. Con el objetivo de realizar la supervisión, para garantizar el cumplimiento a la consultoría, se remitió correo Alerta de incumplimiento 1 dando seguimiento al cronograma, mesas de trabajo y programación semanal, lo anterior el día 7 de mayo. El 2 de mayo, por parte de la Interventoría se remitió correo electrónico a la Alcaldía Local de Chapinero solicitando información relacionada con la documentación para radicación de cuentas de cobro. A la solicitud anterior, la Alcaldía respondió el día 7 de mayo.
2	9/05/2024	De acuerdo con los compromisos contractuales y conforme al cronograma estipulado el día 9 de mayo, la interventoría remitió los informes quincenales 3 y 4, correspondientes al mes 3 a la supervisión del FDLCH. Se asistió a comité tecnico-administrativo del proyecto 1829, con el fin de resolver dudas y organizar trabajo desde lo social.
3	14/05/2024	Se volvió a remitir el día 14 de mayo solicitud de entrega de programación semanal y alcance de oficio adicado # 20245210048972, mediante comunicación de interventoría a consultoría FDLCH-CIN-288-2023-42. Como parte de lo mencionado en los cronogramas previamente aprobados del proyecto, la interventoría envió oficio FDLCH–CIN–288–2023–45 el día 14 de mayo a la consultoría solicitando las presentaciones correspondientes a las socializaciones de avance, esto con el fin de realizar las respectivas revisiones y aprobaciones. Aunque la consultoría realizó entrega parcial de uno de los productos “manual de buenas prácticas” mediante oficio PUCC-ALC–271–2024-062, se requirió el 14 de mayo por parte de la interventoría dar atención a una alerta de incumplimiento de cronogramas del proyecto: entrega de productos 2do corte – 30% y alcance a FDLCH-CIN-288-2023-42, mediante radicado en el FDLCH # 20245210048972, esto a fin de dar respuesta en la mayor brevedad y a lo reportado como alerta el pasado 07 de mayo. El pasado 14 de mayo se realizó solicitud de apoyo en el documento denominado Acuerdo de voluntades área de influencia Quebrada Santos Verjón Bajo con al ánimo de establecer alternativas que coadyuven en el proceso de la consultoría en el levantamiento de información, visitas a predios, escenarios de locialización y demás actividades propias del proyecto de la referencia. Se realiza e institucionaliza la mesa de trabajo social; en esta reunión que se lleva a cabo cada martes en las horas de la tarde (4:00p.m.) se hace la revisión de los pendientes que se tienen desde este componente, igualmente se hace seguimiento a los pendientes con la comunidad, los cuales surgen en su mayoria de las reuniones de socialización de avances.

4	15/05/2024	Como actividad este dia se acompaño a visitas de campo a la vereda el verjon bajo, con el objetivo de inspeccionar pozoz sépticos e identificar los didferentes lideres y propietariaos de los predios. El miércoles 15 de mayo de 2024, se envió mediante correo electrónico a la profesional de prensa del FDLCH la primera versión de la Cartilla de buenas prácticas, dicha entrega se trabajó con base al anexo técnico y en atención a los requerimientos que hizo la profesional de prensa.
5	16/05/2024	Este dia se realizaron ters actividades desde el componeente social: 1. Se asistió al espacio de la ULDER donde se acomnpaño el porceso de socialización de avance del proyecto 1829. 2. Se asistió a comité técnico administrativo donde se hizo seguimiento a los pendientes de este componente. 3. Se realizó reunión con la Dra. Elizabeth y Laura de comunicaciones para corregir informes 1 y 2. El 16 de mayo se envió correo a la consultoría donde se les indicó que quedaron con el compromiso de enviar la solicitud de prórroga en atención a la dificultad de la visita de predios en las dos áreas de influencia, acompañada de la perspectiva reprogramación, para el día 14 de mayo de 2024.
6	17/05/2024	El 17 de mayo la interventoría remitió a la Alcaldía la entrega N° 3 donde se relacionan los siguientes documentos subsanados: • Cuatro informes periódicos correspondientes al primer mes. • Cuatro informes quincenales correspondientes a los meses 1 y 2. • Informes mensuales 1 y 2, para un total de 10 documentos. Los días 17 y 20 de mayo de 2024, la consultoría remitió correos electrónicos solicitando información relacionada con el componente administrativo al representante Legal del Acueducto Acuabosques, como parte del proceso de consolidado de información para dar alcance a los productos requeridos del proyecto.
7	18/05/2024	Este dia se trabajo con la Profesional. Elizabeth Duarte para por segunda vez corregir o mejor subsanar las observaciones realiozadas por la profesional de la Alcaldia Local de Chapinero.
8	19/05/2024	El domingo 19 de mayo de 2024, se realizó acompañamiento a las visitas a predios en el área de influencia Quebrada Santos el Verjón Bajo, con el propósito de adelantar la verificación de los pozos sépticos e identificación de actores sociales. Dicho recorrido contó con la participación de los profesionales técnicos y sociales de la consultoría e interventoría, y la supervisión del FDLCH. En esta ocasión se presentaron los siguientes inconvenientes: • Falta de atención por falta de tiempo. • No estar interesados en el proyecto. • Manifestación de prevención al ingreso de los predios por cuestiones de orden sancionatorios. De acuerdo con lo anterior, de las 18 visitas propuestas en el cronograma, al finalizar la jornada se concretaron 8 visitas en atención a los inconvenientes mencionados.

CONCLUSIONES	Se realizó avance respecto a los temas administrativos iniciales para la correcta ejecución del contrato, así como afianzamientos con actores sociales en terreno en compañía de las partes en las dos zonas del proyecto. Se continuó ejecutando actividades administrativas del contrato y se han ido avanzando en aspectos técnicos relacionados con la finalización del 1er 20% y se avanza en el segundo corte correspondiente al 30%. Durante este periodo se verificó por parte de la interventoría, el proceso de acercamientos con la comunidad, socializaciones en diferentes escenarios como la Comisión Ambiental Local (CAL) y la Unidades Locales de Desarrollo Rural (ULDER), así mismo la retroalimentación y solicitudes de estas socializaciones se realizó a la consultoría para atenderse en atención a la mejora para próximas socializaciones de avance en ambas zonas del proyecto. Se avanzó en trabajos de campo y aún no se tienen totalmente subsanaciones respecto a los documentos iniciales del contrato debido a que las modificaciones que no han sido acatadas con diligencia, de manera satisfactoria y en su totalidad por parte de la consultoría. Se presentó retrasos y demoras por parte del contratista consultor al momento de entregar documentos o productos para su revisión, lo que afecta notablemente el desarrollo mismo, de las actividades del equipo de interventoría y el respectivo cumplimiento en lo establecido/requerido por la ALCH. Se presentó dificultades en la entrega de información por parte del Acueducto Comunitario de Acuabosques al consultor, lo que generó alerta para generar contingencia y apoyo entre consultoría, interventoría y ALCH. Esta dificultad y la del ingreso a predios para inspecciones a pozos lote a lote en la zona de influencia de la Quebrada Santos, generó la solicitud de prorroga por parte de la consultoría. Las dificultades presentadas por el contratista consultor, quedaron expuestas en mediante oficio PUCC-ALC–271–2024-050 de consultoría y seguimiento de interventoría mediante oficios FDLCH-CIN-288-2023-32, FDLCH-CIN-288-2023-64 y correo electrónico enviado a la consultoría CC al FDLCH. Así mismo en los informes presentados por la consultoría y remitidos posteriormente a la ALCH, se expresaron las dificultades para el acceso a predios. Dichas dificultades para las visitas lote a lote, predio a predio, por parte del contratista consultor, radicaron en la ausencia permanente de propietarios o residentes y en otros casos, requerían la presencia de funcionarios de la ALCH para respaldar las acciones a desarrollar en las mencionadas inspecciones.

7. REGISTRO FOTOGRÁFICO



Descripción Fotografía 1.

Acta mesa de trabajo social 07/05/2024





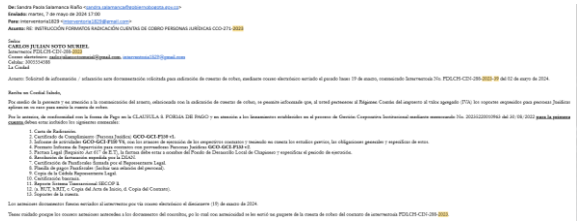
Descripción Fotografía 2.

Balance de ejecución por parte de la Interventoría 07/05/2024



Descripción Fotografía 3.

Correo dando seguimiento al cronograma, mesas de trabajo y programación semanal



Descripción Fotografía 4.

Correo respuesta Alcaldía Local frente a cuentas de cobro



Descripción Fotografía 5.

Pantallazo correo remisión remitió los informes quincenales 3 y 4, correspondientes al mes 3 el día 09/05/2024



Descripción Fotografía 6.

Acta comité de seguimiento semanal 09/05/2024



Descripción Fotografía 7.

FDLCH-CIN-288-2023-46 Solicitud de entrega de programación semanal 14/05/2024



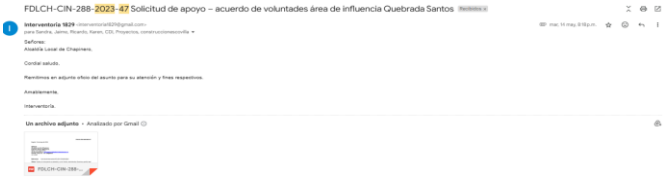
Descripción Fotografía 8.

Oficio FDLCH–CIN–288–2023–45 el día 14 de mayo a la consultoría



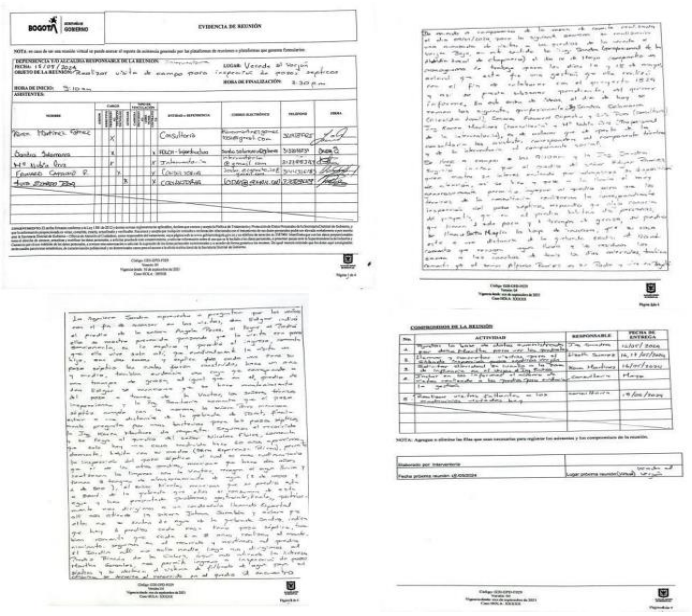
Descripción Fotografía 9.

FDLCH-CIN-288-2023-44 Alerta incumplimiento de cronogramas del proyecto, entrega de productos 2do corte – 30% el día 14/05/2024



Descripción Fotografía 10.

FDLCH-CIN-288-2023-47 Solicitud de apoyo – acuerdo de voluntades área de influencia Quebrada Santos 14/05/2024



Descripción Fotografía 11.

Acta visita campo para inspección de pozos sépticos área de influencia Quebrada Santos Verjón Bajo 15/05/2024



Descripción Fotografía 10.

Correo primer avance de la CARTILLA 15/05/2024



Descripción Fotografía 11.

Socialización de Avance del Proyecto, ULDER 16/05/2024



Descripción Fotografía 12.



Descripción Fotografía 13

FDLCH-CIN-288-2023-48 Entrega solicitud de prórroga 16/05/2024

FDLCH-CIN-288-2023-49 Entrega N° 3 de informes subsanados semanales, quincenales y mensuales de Interventoría al FDLCH 17/05/2024


Solicitud usuario y contraseña SUI – Acueducto de Acuabosques Cordial Saludo:

Proyectos Urbanos - Acueductos Veredales

Respetado señor Chipo, cordial saludo:

Mediante la presente solicitamos su amable colaboración con la remisión del usuario y contraseña del acueducto de Acuabosques, para descargar y consolidar los documentos actualizados y cargados en su totalidad en el Sistema Único de Información - SUI, según lo requiere la superintendencia de servicios públicos. Lo anterior, con el fin de dar cabal cumplimiento a nuestro objeto contractual y fortalecer técnica y administrativamente el acueducto de Acuabosques.

Agradeceremos su amable atención y quedamos atentos a su pronta respuesta, sin otro particular.

Atentamente,

PUCC | PROYECTOS URBANOS Y CONSTRUCCIONES DEL CAMBIO



Descripción Fotografías 14

Descripción Fotografías 15

Solicitud usuario y contraseña SUI – Acueducto de Acuabosques 17/05/2024

Visita predios área de influencia Quebrada Santos Verjón Bajo 19/05/2024

diecisiete (17) días del mes de julio de 2024

(Día en letras) (Día en números) (Mes en que se firma el acta) (Año de firma del acta)

Carlos Julián Soto Muriel

Director de Interventoría

FDLCH-CIN-288-2023