SEGUIMIENTO JURÍDICO

No. del Contrato	FDLCH-CIN-288-2023
Nombre del Contratista	CARLOS JULIÁN SOTO MURIEL
C.C	17.649.042-8
Objeto del Contrato	REALIZAR LA INTERVENTORÍA QUE GARANTICE, A NIVEL TÉCNICO, ADMINISTRATIVO, FINANCIERO, PREDIAL, LEGAL Y SOCIOAMBIENTAL EL CUMPLIMIENTO DE LA CONSULTORÍA QUE PERMITA LA GENERACIÓN DE LOS ESTUDIOS, DISEÑOS Y TRÁMITES PARA FORTALECER EL ACUEDUCTO VEREDAL DE ACUABOSQUES Y DETERMINAR LAS ALTERNATIVAS DE MEJORA EN LAS PRACTICAS RELACIONADAS CON EL ACUEDUCTO Y ALCANTARILLADO EN EL ÁREA DE INFLUENCIA DE LA QUEBRADA SANTOS, UBICADA EN LA RURALIDAD DEL VERJÓN BAJO, LOCALIDAD DE CHAPINERO
Fecha de Inicio	Veintinueve (29) de enero de 2024
Fecha Fin (incluyendo modificaciones)	Veintiocho (28) de julio de 2024
Póliza	11-44-101215149 Seguros de Estado S.A
	Amparos: • Cumplimiento del contrato: *Vigencia:* Del 29/01/2024 al 29/01/2025 *Suma asegurada:* $ 61.340.631 Pago de salarios y prestaciones sociales: *Vigencia:* Del 29/01/2024 al 30/07/2027 *Suma asegurada:* $ 20.446.877 • Calidad del servicio: *Vigencia:* Del 29/01/2024 al 30/07/2029 *Suma asegurada:* $ 61.340.631

MODIFICACIONES CONTRACTUALES (cuando aplique)			
Tipo de Modificación	**Fecha de inicio de la modificación (dd/mm/aaaa)**	**Modificación (Valor / Plazo / Cláusula)**	**PÓLIZA aprobada y vigente**
ADICIÓN	N/A	N/A	N/A
PRÓRROGA	N/A	N/A	N/A
SUSPENSIÓN	N/A	N/A	N/A
OTRO SI	N/A	N/A	N/A

SEGUIMIENTO TÉCNICO – ADMINISTRATIVO

La Alcaldía Local de Chapinero de conformidad con las líneas de inversión del Plan de Desarrollo Local 2021-2024 denominado "Un nuevo contrato social y ambiental para Chapinero", el cual hace parte del proyecto identificado en el Banco Distrital de Programas y Proyectos con el No. 1829 *"Agua líquido vital para la ruralidad de Chapinero"* se encuentra en etapa de ejecución del contrato de consultoría FDLCH-CCO-271-2023 que tiene por objeto "*REALIZAR LA CONSULTORÍA PARA EL FORTALECIMIENTO TÉCNICO, ADMINISTRATIVO, FINANCIERO, PREDIAL, LEGAL Y SOCIOAMBIENTAL QUE PERMITA LA GENERACIÓN DE LOS ESTUDIOS, DISEÑOS Y TRAMITES QUE SE REQUIERAN PARA FORTALECER EL ACUEDUCTO VEREDAL DE ACUABOSQUES Y DETERMINAR ALTERNATIVAS DE MEJORA EN LAS PRACTICAS RELACIONADAS CON EL ACUEDUCTO Y ALCANTARILLADO EN EL ÁREA DE INFLUENCIA DE LA QUEBRADA SANTOS UBICADA EN LA RURALIDAD DEL VERJÓN BAJO PERTENECIENTE A LA LOCALIDAD DE CHAPINERO, BOGOTÁ D.C.*; y de interventoría No. FDLCH-CIN-288-2023 cuyo objeto es: "*REALIZAR LA INTERVENTORÍA QUE GARANTICE, A NIVEL TÉCNICO, ADMINISTRATIVO, FINANCIERO, PREDIAL, LEGAL Y SOCIOAMBIENTAL EL CUMPLIMIENTO DE LA CONSULTORÍA QUE PERMITA LA GENERACIÓN DE LOS ESTUDIOS, DISEÑOS Y TRAMITES PARA FORTALECER EL ACUEDUCTO VEREDAL DE ACUABOSQUES Y DETERMINAR LAS ALTERNATIVAS DE MEJORA EN LAS PRACTICAS RELACIONADAS CON EL ACUEDUCTO Y ALCANTARILLADO EN EL ÁREA DE INFLUENCIA DE LA QUEBRADA SANTOS, UBICADA EN LA RURALIDAD DEL VERJÓN BAJO, LOCALIDAD DE CHAPINERO"* quien realiza el control y seguimiento directo, de las acciones y las labores desarrolladas por el contratista de consultoría PROYECTOS URBANOS Y CONSTRUCCIONES DEL CARIBE S.A.S.

Por lo anterior, atendiendo el principio de publicidad, transparencia y acceso a la información pública de la contratación estatal, es primordial publicar la evidencia del seguimiento al estado de ejecución de los contratos, una vez revisada la plataforma del Sistema Electrónico de Contratación Pública SECOP II se indica lo siguiente:

- Las pólizas de cumplimiento se encuentran cargadas en SECOP II y las mismas fueron radicadas a la entidad por el interventor junto con las pólizas de la consultoría, mediante comunicación FDLCH-CIN-288-2023-04.



DETALLE DE LA GARANTÍA

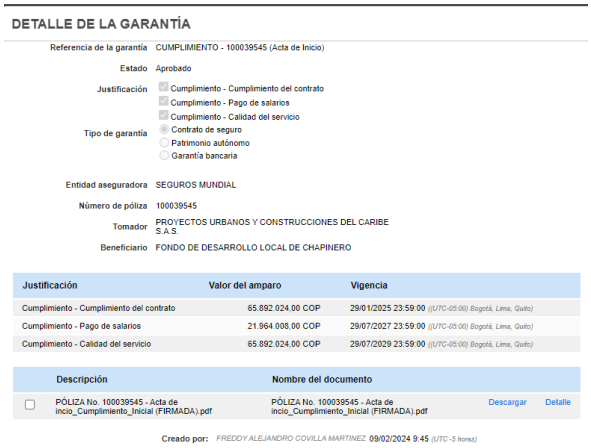
Justificación: Cumplimiento - Cumplimiento del contrato; Cumplimiento - Pago de salarios; Cumplimiento - Calidad del servicio
Tipo de garantía: Contrato de seguro; Patrimonio autónomo; Garantía bancaria
Entidad aseguradora: SEGUROS DEL ESTADO SA
Número de póliza: 11_44_101215149
Tomador: CARLOS JULIAN SOTO MURIEL
Beneficiario: FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE CHAPINERO

Justificación	Valor del amparo	Vigencia
Cumplimiento - Cumplimiento del contrato	61.340.631,00 COP	29/01/2025 23:59:00 (UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)
Cumplimiento - Pago de salarios	20.446.877,00 COP	30/07/2027 23:59:00 (UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)
Cumplimiento - Calidad del servicio	61.340.631,00 COP	30/07/2029 23:59:00 (UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)

Descripción	Nombre del documento		
11_44_101215149_2.pdf	11_44_101215149_2.pdf	Descargar	Detalle

Creado por: CARLOS JULIAN SOTO MURIEL 07/02/2024 10:21 (UTC -5 horas)

Imagen 1: Pantallazo Secop II, Cargue Póliza de Cumplimiento FDLCH-CIN-288-23



DETALLE DE LA GARANTÍA

Referencia de la garantía: CUMPLIMIENTO - 100039545 (Acta de Inicio)
Estado: Aprobado
Justificación: Cumplimiento - Cumplimiento del contrato; Cumplimiento - Pago de salarios; Cumplimiento - Calidad del servicio
Tipo de garantía: Contrato de seguro; Patrimonio autónomo; Garantía bancaria
Entidad aseguradora: SEGUROS MUNDIAL
Número de póliza: 100039545
Tomador: PROYECTOS URBANOS Y CONSTRUCCIONES DEL CARIBE S.A.S.
Beneficiario: FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE CHAPINERO

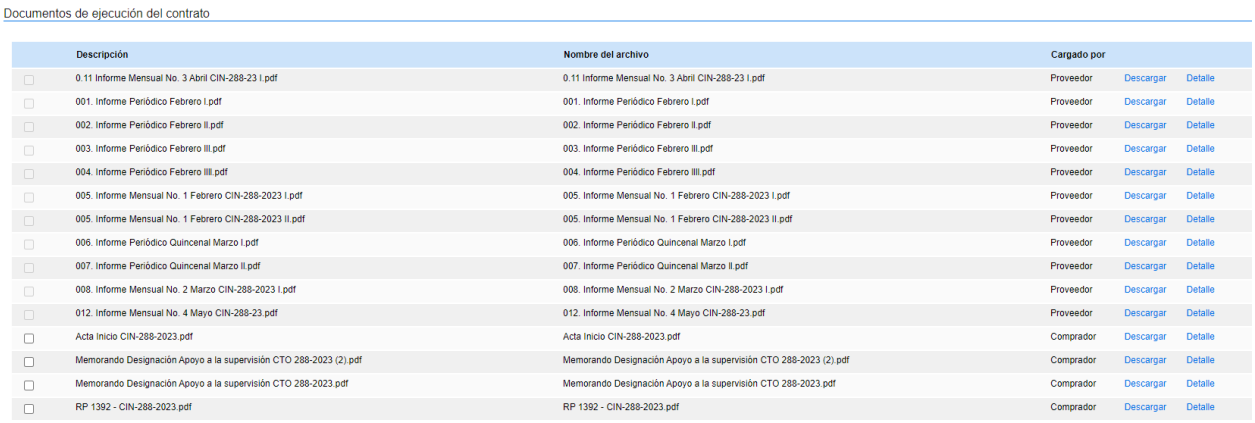
Justificación	Valor del amparo	Vigencia
Cumplimiento - Cumplimiento del contrato	65.892.024,00 COP	29/01/2025 23:59:00 (UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)
Cumplimiento - Pago de salarios	21.964.008,00 COP	29/07/2027 23:59:00 (UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)
Cumplimiento - Calidad del servicio	65.892.024,00 COP	29/07/2029 23:59:00 (UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)

Descripción	Nombre del documento		
PÓLIZA No. 100039545 - Acta de inicio_Cumplimiento_Inicial (FIRMADA).pdf	PÓLIZA No. 100039545 - Acta de incio_Cumplimiento_Inicial (FIRMADA).pdf	Descargar	Detalle

Creado por: FREDDY ALEJANDRO COVILLA MARTINEZ 09/02/2024 9:45 (UTC -5 horas)

Imagen 2: Pantallazo Secop II, Cargue Póliza de Cumplimiento FDLCH-CCO-271-23

- Los informes mensuales del contrato de interventoría se encuentran cargados en el Sistema Electrónico de Contratación Pública SECOP II. Es de mencionar que estos informes estuvieron sometidos a diferentes observaciones por parte de la supervisión del FDLCH y subsanaciones por parte del interventor, en atención a las calidades exigidas por la entidad contratante. A la fecha ya se encuentran en el expediente físico contractual que reposa en la Oficina de Contratación del FDLCH, mismos que fueron radicados a través de la herramienta de gestión documental ORFEO, como se puede observar en la siguiente imagen:



Documentos de ejecución del contrato

Descripción	Nombre del archivo	Cargado por		
0.11 Informe Mensual No. 3 Abril CIN-288-23 I.pdf	0.11 Informe Mensual No. 3 Abril CIN-288-23 I.pdf	Proveedor	Descargar	Detalle
001. Informe Periódico Febrero I.pdf	001. Informe Periódico Febrero I.pdf	Proveedor	Descargar	Detalle
002. Informe Periódico Febrero II.pdf	002. Informe Periódico Febrero II.pdf	Proveedor	Descargar	Detalle
003. Informe Periódico Febrero III.pdf	003. Informe Periódico Febrero III.pdf	Proveedor	Descargar	Detalle
004. Informe Periódico Febrero IIII.pdf	004. Informe Periódico Febrero IIII.pdf	Proveedor	Descargar	Detalle
005. Informe Mensual No. 1 Febrero CIN-288-2023 I.pdf	005. Informe Mensual No. 1 Febrero CIN-288-2023 I.pdf	Proveedor	Descargar	Detalle
005. Informe Mensual No. 1 Febrero CIN-288-2023 II.pdf	005. Informe Mensual No. 1 Febrero CIN-288-2023 II.pdf	Proveedor	Descargar	Detalle
006. Informe Periódico Quincenal Marzo I.pdf	006. Informe Periódico Quincenal Marzo I.pdf	Proveedor	Descargar	Detalle
007. Informe Periódico Quincenal Marzo II.pdf	007. Informe Periódico Quincenal Marzo II.pdf	Proveedor	Descargar	Detalle
008. Informe Mensual No. 2 Marzo CIN-288-2023 I.pdf	008. Informe Mensual No. 2 Marzo CIN-288-2023 I.pdf	Proveedor	Descargar	Detalle
012. Informe Mensual No. 4 Mayo CIN-288-23.pdf	012. Informe Mensual No. 4 Mayo CIN-288-23.pdf	Proveedor	Descargar	Detalle
Acta Inicio CIN-288-2023.pdf	Acta Inicio CIN-288-2023.pdf	Comprador	Descargar	Detalle
Memorando Designación Apoyo a la supervisión CTO 288-2023 (2).pdf	Memorando Designación Apoyo a la supervisión CTO 288-2023 (2).pdf	Comprador	Descargar	Detalle
Memorando Designación Apoyo a la supervisión CTO 288-2023.pdf	Memorando Designación Apoyo a la supervisión CTO 288-2023.pdf	Comprador	Descargar	Detalle
RP 1392 - CIN-288-2023.pdf	RP 1392 - CIN-288-2023.pdf	Comprador	Descargar	Detalle

Imagen 3: Pantallazo Secop II, Cargue Informes mensuales FDLCH-CIN-288-23

- Al igual que para el contrato de consultoría, en la Plataforma Transaccional Sistema Electrónico Contratación Pública SECOP II, se cuenta con los soportes correspondientes a la ejecución contractual como se observa a continuación:

Documentos de ejecución del contrato

Descripción	Nombre del documento	Cargado por		
001. Informe Periodico Febrero I.pdf	001. Informe Periodico Febrero I.pdf	Proveedor	Descargar	Detalle
002. Informe Periodico Febrero II.pdf	002. Informe Periodico Febrero II.pdf	Proveedor	Descargar	Detalle
003. Informe Periodico Febrero III.pdf	003. Informe Periodico Febrero III.pdf	Proveedor	Descargar	Detalle
004. Informe Periodico Febrero IV.pdf	004. Informe Periodico Febrero IV.pdf	Proveedor	Descargar	Detalle
005. Informe Mensual No. 1 Febrero CCO-271-23 I.pdf	005. Informe Mensual No. 1 Febrero CCO-271-23 I.pdf	Proveedor	Descargar	Detalle
006. Informe Periodico Marzo I.pdf	006. Informe Periodico Marzo I.pdf	Proveedor	Descargar	Detalle
007. Informe Periodico Marzo II.pdf	007. Informe Periodico Marzo II.pdf	Proveedor	Descargar	Detalle
008. Informe Mensual No. 2 Marzo CCO-271-23 I.pdf	008. Informe Mensual No. 2 Marzo CCO-271-23 I.pdf	Proveedor	Descargar	Detalle
009. Informe Periodico Abril I.pdf	009. Informe Periodico Abril I.pdf	Proveedor	Descargar	Detalle
011. Informe Mensual No. 3 Abril CCO-271-23 I.pdf	011. Informe Mensual No. 3 Abril CCO-271-23 I.pdf	Proveedor	Descargar	Detalle
Acta Inicio CCO-271-2023.pdf	Acta Inicio CCO-271-2023.pdf	Entidad Estatal	Descargar	Detalle
RP 1361 - CCO-271-2023.pdf	RP 1361 - CCO-271-2023.pdf	Entidad Estatal	Descargar	Detalle

Imagen 4: Pantallazo Secop II, FDLCH-CCO-271-23

Por otro lado, la interventoría durante la ejecución de las dos áreas de influencia en Acuabosques Bosques de Bellavista y Quebrada Santos Vereda el Verjón Bajo, realiza con el Fondo de Desarrollo Local de Chapinero y consultor comités de avance y gestión semanal, registrando las actividades ejecutadas cada semana y dando solución a diferentes temas, de acuerdo con las situaciones particulares presentadas e identificadas durante el desarrollo del proyecto como se muestra a continuación:

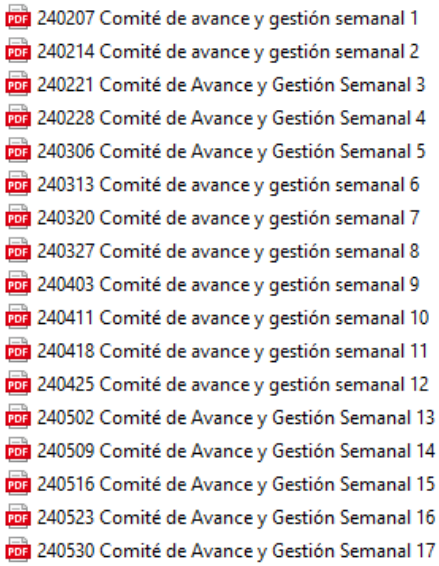


Imagen 5: Comités de avance y gestión semanal

De acuerdo con la interventoría quienes realizan el seguimiento y control directo de las acciones del contratista consultor, en cumplimiento de sus funciones y obligaciones contractuales, según el informe mensual No. 4 entregado al CDI mediante comunicado FDLCH-CIN-288-2023-88 del 03 de julio de 2024 presenta un porcentaje de ejecución física por parte del consultor PROYECTOS URBANOS Y CONSTRUCCIONES DEL CARIBE S.A.S del 47%.

La necesidad de prorrogar surge en vista a que el tiempo contractual no es suficiente para garantizar la ejecución del 100% de la meta programada, que garantice la intervención en las dos áreas de influencia del proyecto de inversión 1829 denominado *"Agua Líquido vital para la ruralidad de Chapinero"*, y la meta física

establecida en el Plan de Desarrollo 2021 al 2024, que corresponde a fortalecer un acueducto veredal con asistencia técnica u organizativa.

Las principales razones se encuentran plasmadas mediante consecutivo No. PUCC-ALC–271–2024-075 del 24/05/2024 y alcance PUCC-ALC-271-2024-098 de fecha 9/07/2024, aprobado por la interventoría mediante comunicación inicial oficial (consecutivo FDLCH-CIN-288-2023-64 – radicado FDLCH No. 20245210056342 del 30/05/2024) y alcance (consecutivo FDLCH-CIN-288-2023-103 – radicado FDLCH No. 20245210073722 del 12/07/2024) al FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE CHAPINERO, donde se exponen las consideraciones y justificaciones para adelantar el trámite solicitado, de acuerdo con las situaciones particulares presentadas en el desarrollo, con el fin de dar continuidad con la ejecución física en las dos zonas de influencia.

Lo anterior, fue validado por el apoyo jurídico a la supervisión del FDLCH mediante radicado No. 20245220007983 del 19/06/2024; para lo cual, se dieron las aclaraciones respectivas mediante memorando FDLCH No. 20245220009523 del 16/07/2024.

En virtud de lo descrito, la Supervisión cumpliendo con el principio de responsabilidad y con el fin de asegurar que el objeto del contrato se cumpla a cabalidad para garantizar la correcta administración e inversión de los recursos públicos y la debida ejecución de las actividades; además de dar cumplimiento de la meta establecida para el proyecto 1829, el cual es descrito en el PROPÓSITO 2: CAMBIAR NUESTROS HÁBITOS DE VIDA PARA REVERDECER A BOGOTÁ Y ADAPTARNOS Y MITIGAR EL CAMBIO CLIMÁTICO, para el logro de la meta "*Fortalecer un (1) Acueducto Veredal con asistencia técnica u organizativa"*, estipulada para las vigencias 2023 y 2024.

A la fecha, el avance de la meta se encuentra en un cero (0%) de ejecución, con el presente contrato se pretende generar los estudios y diseños y manual de buenas prácticas en las zonas rurales de la localidad de Chapinero, avanzado en un 100%, en el fortalecimiento de un (1) acueducto veredal. Cabe resaltar, que los productos estipulados en el anexo técnico corresponden a avances y entregables parciales, que solo aportaran a meta una vez sean entregados en su totalidad.

Conforme a las consideraciones de la interventoría avaladas mediante radicado FDLCH No. 20245210073722 de fecha: 12/07/2024; se recomienda suscribir la prórroga No. 1, con un plazo adicional de dos meses; entendiendo que el primer responsable de los debidos controles, avances y situaciones que afectan la situación del proyecto es la interventoría, recuperando los tiempos y afectaciones externas presentadas, soportadas tanto en el documentos de solicitud del consultor PROYECTOS URBANOS Y CONSTRUCCIONES DEL CARIBE S.A.S como el pronunciamiento de la interventoría FDLCH-CIN-288-2023. Lo anterior, teniendo en cuenta que el trámite que se adelanta es únicamente de prórroga, no requiere destinación de recursos por parte de la Entidad, razón por la cual se encuentra viable financieramente adelantar la presente modificación contractual.

Así las cosas, se realiza ajuste a las solicitudes originales de los contratistas, en atención a las observaciones de la Secretaría Distrital de Gobierno y el apoyo a la supervisión del FDLCH del contrato de interventoría No. FELCH-CIN-288-2023; documentos que, hacen parte del memorando mencionado en el párrafo anterior. En consecuencia, la prórroga de los contratos obedece al cumplimiento del objeto previsto con su correspondiente alcance técnico.

SEGUIMIENTO FINANCIERO

General

CONCEPTO	VALOR
Valor Inicial	$ 204.468.770
Valor Adición No. 1 (si aplica)	N/A
Valor Adición No. 2 (si aplica)	N/A
Valor Total	$ 204.468.770
Pago No. 1	$ 0
Pago No. 2	$ 0
Saldo (el valor total – el número de pago realizados)	$ 204.468.770

A la fecha se encuentra en trámite el Pago No. 1 correspondiente al primer 20%, conforme a lo indicado en el siguiente cuadro:

No. Consultoría	Fecha	Radicación	Oficio	% Financiero	Valor
1	14/06/2024	20245210062102	FDLCH-CIN-288-2023-78	20%	$ 43.928.016
No. Interventoría	**Fecha**	**Radicación**	**Oficio**	**% Financiero**	**Valor**
1	17/06/2024	20245210062622	FDLCH-CIN-288-2023-77	20%	$ 40.893.754

Lo anterior, una vez se encuentre el pago en el Sistema de presupuesto distrital BOGDATA, el contratista de interventoría y consultoría cargaran al SECOP II.

Para su constancia, se firma en Bogotá a los doce (12) días del mes de julio de 2024.

SANDRA PAOLA SALAMANCA RIAÑO
Ing. Apoyo a la supervisión
C.C. No. 1.070.011.854 de Cajicá

ANGELA MARÍA QUIROGA CASTRO
Alcaldesa Local de Chapinero (E)
C.C. No. 1.010.210.470 de Bogotá