Santiago de Cali, Julio 12 de 2024

SRS.

SECRETARIA DEL DEPORTE Y RECREACION
MUNICIPIO DE PEREIRA

ANGELA VIVIANA MESA SALGADO
SUPERVISOR DEL CONTRATO CC. N°42162631
02460496120130-3679209-007926084

CONTRATO N° 3787 2 JULIO DE 2024

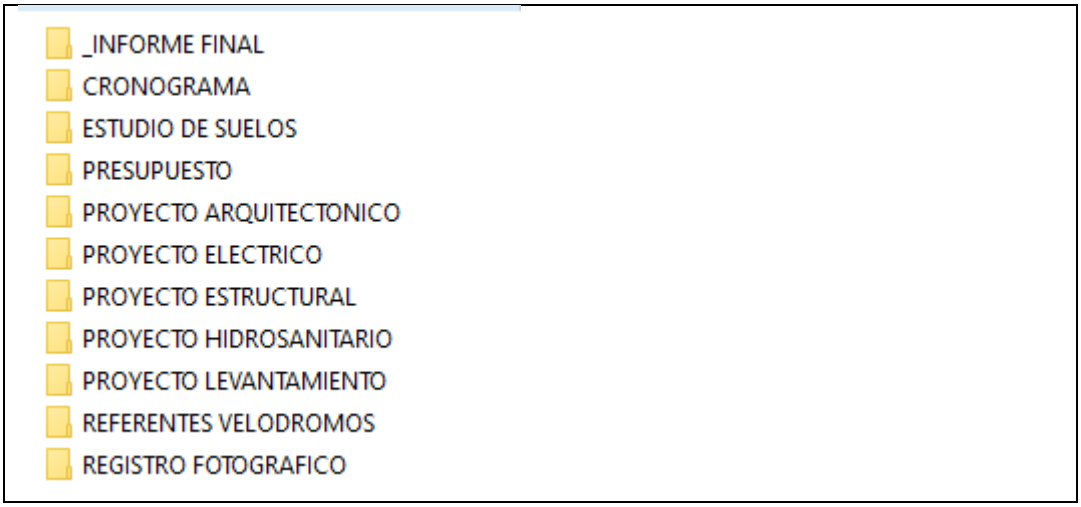
Clase de Contrato:	PRESTACION DE SERVICIOS PROFESIONALES
Dependencia Responsable:	SECRETARIA DE DEPORTE Y RECREACION
Contratista:	MAURICIO OTERO LAVADO
Interventor y/o Supervisor	ANGELA VIVIANA MESA SALGADO
Objeto del Contrato:	PRESTAR LOS SERVICIOS PROFESIONALES PARA APOYAR A LA SECRETARÍA DE DEPORTE YRECREACIÓN DEL MUNICIPIO DE PEREIRA EN LA ACTUALIZACIÓN DEL PRESUPUESTO OBRA, CRONOGRAMAS DE EJECUCIÓN, FLUJO FINANCIERO, DEL PROYECTO VELODROMO DE PEREIRA ALFONSO HURTADO SARRIA.
Valor del Contrato	CUARENTA MILLONES DE PESS ($40.000.000)
Plazo de Ejecución	Dos (2) meses
Fecha De Inicio:	04 de julio de 2024
Fecha Terminación:	03 de septiembre de 2024

ASUNTO: INFORME N ° 1DE GESTION PARA EL OBJETO DEL CONTRATO

ALCANCE N°1: CONSOLIDAR EL VALOR TOTAL ACTUALIZADO DEL PRESUPUESTO PROYECTO VELODROMO PARA EL AÑO 2025

Actividades desarrolladas:

- Se revisa con el grupo de trabajo la información digital total entregada para la nueva consolidación del valor total del presupuesto para el año 2025. Dentro de la información suministrada denominada estudios técnicos se encuentra: el informe final, cronograma, estudios de suelos, presupuesto, proyecto arquitectónico, proyecto eléctrico, proyecto estructural, proyecto hidrosanitario, proyecto levantamiento, referentes velódromo y registro fotográfico, cada uno con sus respectivas subcarpetas, esta información será la base utilizada para la actualización del presupuesto.



Información digital suministrada.

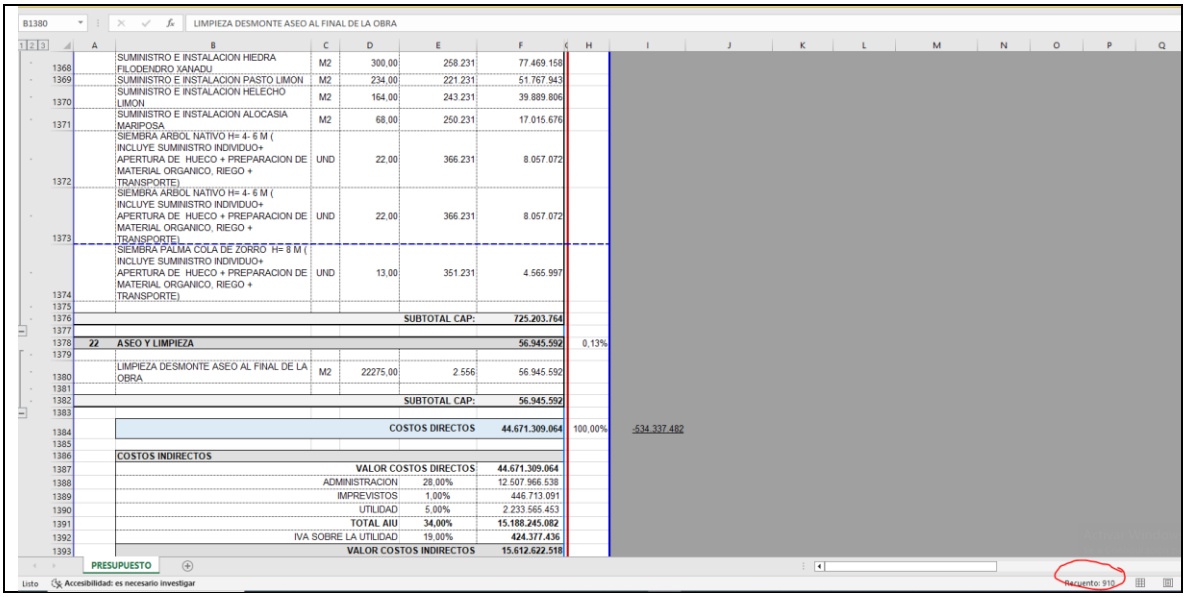
- La información base de inicio contempla un presupuesto total de $64’ 577.668.747 (SESENTA Y CUATRO MIL QUINIENTOS SETENTA Y SIETE MILLONES SEISCIENTOS SESENTA Y OCHO MIL SETECIENTOS CUARENTA Y SIETE PESOS MCTE), el cual se ajustará de acuerdo a los incrementos de IPC y salario mínimo para Colombia entre los años 2022 -2024 y proyectados al año 2025.

MUNICIPIO DE PEREIRA SECRETARIA DE DEPORTE Y RECREACION		PRESUPUESTO DE OBRA CIVIL
Obra:	CONSTRUCCION Y ADECUACION DEL VELODROMO DE PEREIRA PARA LOS JUEGOS DEPORTIVOS NACIONALES EJE CAFETERO 2023	FECHA: _SEPTIEMBRE/2022 PRESUPUESTO RESUMIDO

ITEM	DESCRIPCION	UND	CANT.	VR. UNIT	VR.TOTAL
	INTERVENTORIA DE OBRA			8.00%	3,573,704,725
	IVA INTERVENTORIA			19.00%	679,003,898
	COSTOS INTERVENTORIA				4,252,708,623
	COSTOS DIRECTOS + INDIRECTOS + INTERVENTORIA				64,536,640,205
	CERTIFICACIONES				
	CERTIFICACIONES Y TRAMITES PROYECTO ELECTRICO				36,850,000
	CERTIFICACIONES Y TRAMITES PROYECTO HIDROSANITARIO				4,178,542
	COSTOS CERTIFICACIONES				41,028,542
	COSTOS DIRECTOS + INDIRECTOS + INTERVENTORIA + CERTIFICACIONES				64,577,668,747
	VALOR TOTAL PRESUPUESTO DE OBRA CIVIL:				
	PLAZO DE ENTREGA: (DIAS CALENDARIO)				300

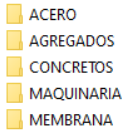
Extraído de la información suministrada – ppto general entregado

- Se reviso la coincidencia entre la cantidad de los análisis de precios unitarios suministrados que corresponden a las actividades del presupuesto unificado, para un total de 910 APU

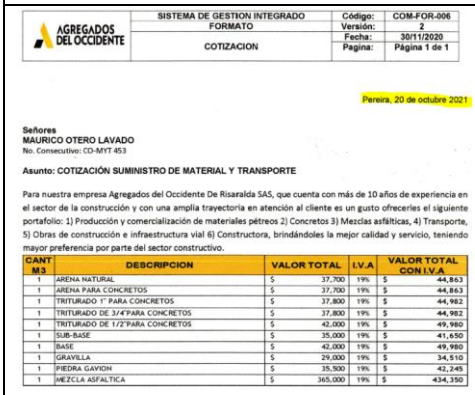


1368		SUMINISTRO E INSTALACION HIEDRA FILODENDRO XANADU	M2	300,00	258.231	77.469.158		
1369		SUMINISTRO E INSTALACION PASTO LIMON	M2	234,00	221.231	51.767.943		
1370		SUMINISTRO E INSTALACION HELECHO LIMON	M2	164,00	243.231	39.889.806		
1371		SUMINISTRO E INSTALACION ALOCASIA MARIPOSA	M2	68,00	250.231	17.015.676		
1372		SIEMBRA ARBOL NATIVO H= 4- 6 M (INCLUYE SUMINISTRO INDIVIDUO+ APERTURA DE HUECO + PREPARACION DE MATERIAL ORGANICO, RIEGO + TRANSPORTE)	UND	22,00	366.231	8.057.072		
1373		SIEMBRA ARBOL NATIVO H= 4- 6 M (INCLUYE SUMINISTRO INDIVIDUO+ APERTURA DE HUECO + PREPARACION DE MATERIAL ORGANICO, RIEGO + TRANSPORTE)	UND	22,00	366.231	8.057.072		
1374		SIEMBRA PALMA COLA DE ZORRO H= 8 M (INCLUYE SUMINISTRO INDIVIDUO+ APERTURA DE HUECO + PREPARACION DE MATERIAL ORGANICO, RIEGO + TRANSPORTE)	UND	13,00	351.231	4.565.997		
1375								
1376					SUBTOTAL CAP:	725.203.764		
1377								
1378	22	ASEO Y LIMPIEZA				56.945.592	0,13%	
1379								
1380		LIMPIEZA DESMONTE ASEO AL FINAL DE LA OBRA	M2	22275,00	2.556	56.945.592		
1381								
1382					SUBTOTAL CAP:	56.945.592		
1383								
1384					COSTOS DIRECTOS	44.671.309.064	100,00%	-534.337.482
1385								
1386		COSTOS INDIRECTOS						
1387					VALOR COSTOS DIRECTOS	44.671.309.064		
1388					ADMINISTRACION 28,00%	12.507.966.538		
1389					IMPREVISTOS 1,00%	446.713.091		
1390					UTILIDAD 5,00%	2.233.565.453		
1391					TOTAL AIU 34,00%	15.188.245.082		
1392					IVA SOBRE LA UTILIDAD 19,00%	424.377.436		
1393					VALOR COSTOS INDIRECTOS	15.612.622.518		

- Se revisaron las cotizaciones suministradas que respaldan el valor de los insumos en el presupuesto.



Cotización digitales entregadas por categoría



AGREGADOS DEL OCCIDENTE

SISTEMA DE GESTION INTEGRADO FORMATO	Código:	COM-FOR-006
	Versión:	2
COTIZACION	Fecha:	30/11/2020
	Pagina:	Página 1 de 1

Pereira, 20 de octubre 2021

Señores
MAURICO OTERO LAVADO
No. Consecutivo: CO-MYT 453

Asunto: COTIZACIÓN SUMINISTRO DE MATERIAL Y TRANSPORTE

Para nuestra empresa Agregados del Occidente De Risaralda SAS, que cuenta con más de 10 años de experiencia en el sector de la construcción y con una amplia trayectoria en atención al cliente es un gusto ofrecerles el siguiente portafolio: 1) Producción y comercialización de materiales pétreos 2) Concretos 3) Mezclas asfálticas, 4) Transporte, 5) Obras de construcción e infraestructura vial 6) Constructora, brindándoles la mejor calidad y servicio, teniendo mayor preferencia por parte del sector constructivo.

CANT M3	DESCRIPCION	VALOR TOTAL	I.V.A	VALOR TOTAL CON I.V.A
1	ARENA NATURAL	$ 37,700	19%	$ 44,863
1	ARENA PARA CONCRETOS	$ 37,700	19%	$ 44,863
1	TRITURADO 1" PARA CONCRETOS	$ 37,800	19%	$ 44,982
1	TRITURADO DE 3/4"PARA CONCRETOS	$ 37,800	19%	$ 44,982
1	TRITURADO DE 1/2"PARA CONCRETOS	$ 42,000	19%	$ 49,980
1	SUB-BASE	$ 35,000	19%	$ 41,650
1	BASE	$ 42,000	19%	$ 49,980
1	GRAVILLA	$ 29,000	19%	$ 34,510
1	PIEDRA GAVION	$ 35,500	19%	$ 42,245
1	MEZCLA ASFALTICA	$ 365,000	19%	$ 434,350

Ejemplo cotización agregados para ppto del año 2022.

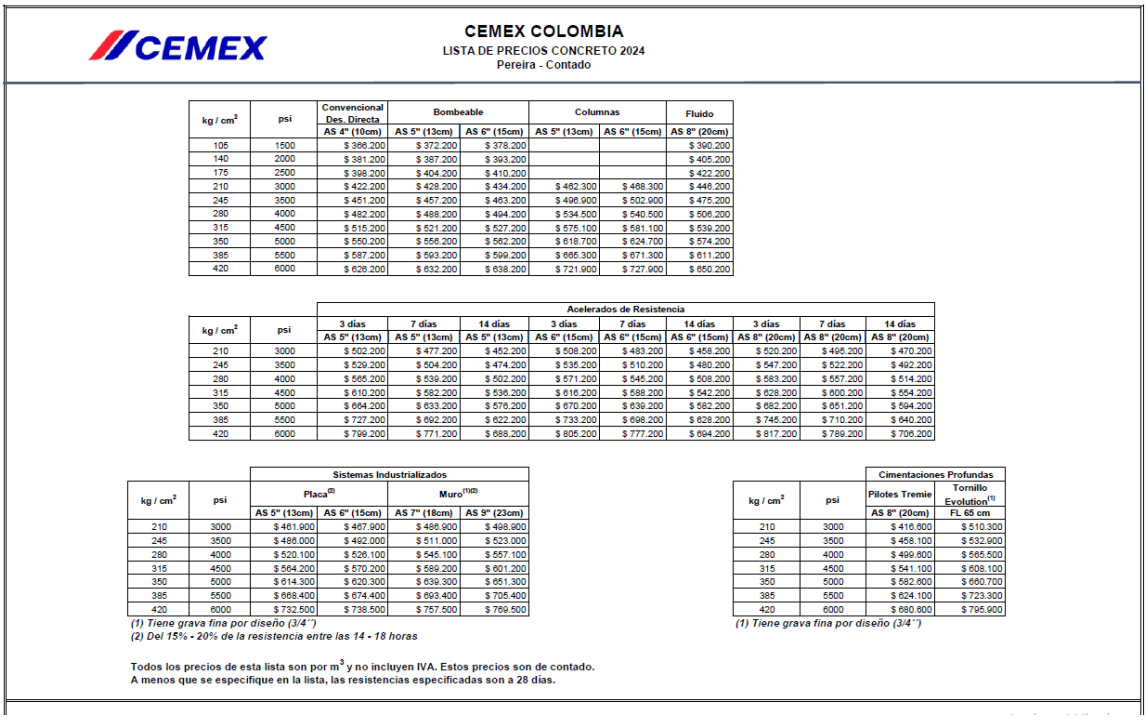
- Una vez revisada la información y el valor final del presupuesto se proyecta este valor con el incremento anual del IPC desde el año 2022 hasta el año 2024 y finalmente se llega a un valor para el año 2025 con un incremento propuesto del 7.5% de acuerdo al IPC del mes de junio del presente año 2024 y de las proyecciones microfinancieras consultadas las cuales se citan en los siguientes alcances.

	PROYECCION PRESPUESTO EN AÑOS DE ACUERDO AL IPC				
%	AÑO	2022	2023	2024	2025
	COSTO DIRECTO	$ 44.671.309.064	$ 50.523.250.551	$ 55.221.912.853	$ 59.363.556.317
	%IPC		13,1%	9,3%	7,5%
28%	A	$ 12.507.966.538	$ 14.146.510.154	$ 15.462.135.599	$ 16.621.795.769
1%	I	$ 446.713.091	$ 505.232.506	$ 552.219.129	$ 593.635.563
5%	U	$ 2.233.565.453	$ 2.526.162.528	$ 2.761.095.643	$ 2.968.177.816
	TOTAL AIU	$ 15.188.245.082	$ 17.177.905.187	$ 18.775.450.370	$ 20.183.609.148
19%	IVA UTI.	$ 424.377.436	$ 479.970.880	$ 524.608.172	$ 563.953.785
	COSTOS INDIREC.	$ 15.612.622.518	$ 17.657.876.068	$ 19.300.058.542	$ 20.747.562.933
	TOTAL	**$ 60.283.931.582**	**$ 68.181.126.619**	**$ 74.521.971.395**	**$ 80.111.119.249**
8%	INTERVENTORIA	$ 3.573.704.725	$ 4.041.860.044	$ 4.417.753.028	$ 4.749.084.505
19%	IVA INTERV.	$ 679.003.898	$ 767.953.408	$ 839.373.075	$ 902.326.056
	TOTAL INTERV.	$ 4.252.708.623	$ 4.809.813.452	$ 5.257.126.104	$ 5.651.410.561
	COST. DIR+INDIRECT +INTER.	**$ 64.536.640.205**	**$ 72.990.940.072**	**$ 79.779.097.498**	**$ 85.762.529.811**
	VALOR CERTIFICACIONES	$ 41.028.542	$ 41.028.542	$ 41.028.543	$ 41.028.544
	GRAN TOTAL	**$ 64.577.668.747**	**$ 73.031.968.614**	**$ 79.820.126.041**	**$ 85.803.558.355**

ALCANCE N°2: GESTIONAR LA ACTUALIZACIÓN DE COTIZACIONES DE LOS INSUMOS E ÍTEMS EN GENERAL REQUERIDOS PARA LA EJECUCIÓN DEL PROYECTO:

Actividades desarrolladas:

- Se inicia con la cotización de insumos básicos como pétreos, concretos, cementicos y acero de refuerzo, para validar precios actualizados para el departamento de Risaralda y mas precisamente la ciudad de Pereira. Se adjunta a continuación algunos insumos cotizados hasta la fecha.



CEMEX COLOMBIA
LISTA DE PRECIOS CONCRETO 2024
Pereira - Contado

kg / cm²	psi	Convencional Des. Directa	Bombeable		Columnas		Fluido
		AS 4" (10cm)	AS 5" (13cm)	AS 6" (15cm)	AS 5" (13cm)	AS 6" (15cm)	AS 8" (20cm)
105	1500	$ 366.200	$ 372.200	$ 378.200			$ 390.200
140	2000	$ 381.200	$ 387.200	$ 393.200			$ 405.200
175	2500	$ 398.200	$ 404.200	$ 410.200			$ 422.200
210	3000	$ 422.200	$ 428.200	$ 434.200	$ 462.300	$ 468.300	$ 446.200
245	3500	$ 451.200	$ 457.200	$ 463.200	$ 496.900	$ 502.900	$ 475.200
280	4000	$ 482.200	$ 488.200	$ 494.200	$ 534.500	$ 540.500	$ 506.200
315	4500	$ 515.200	$ 521.200	$ 527.200	$ 575.100	$ 581.100	$ 539.200
350	5000	$ 550.200	$ 556.200	$ 562.200	$ 618.700	$ 624.700	$ 574.200
385	5500	$ 587.200	$ 593.200	$ 599.200	$ 665.300	$ 671.300	$ 611.200
420	6000	$ 626.200	$ 632.200	$ 638.200	$ 721.900	$ 727.900	$ 650.200

kg / cm²	psi	Acelerados de Resistencia								
		3 días	7 días	14 días	3 días	7 días	14 días	3 días	7 días	14 días
		AS 5" (13cm)	AS 5" (13cm)	AS 5" (13cm)	AS 6" (15cm)	AS 6" (15cm)	AS 6" (15cm)	AS 8" (20cm)	AS 8" (20cm)	AS 8" (20cm)
210	3000	$ 502.200	$ 477.200	$ 452.200	$ 508.200	$ 483.200	$ 458.200	$ 520.200	$ 495.200	$ 470.200
245	3500	$ 529.200	$ 504.200	$ 474.200	$ 535.200	$ 510.200	$ 480.200	$ 547.200	$ 522.200	$ 492.200
280	4000	$ 565.200	$ 539.200	$ 502.200	$ 571.200	$ 545.200	$ 508.200	$ 583.200	$ 557.200	$ 514.200
315	4500	$ 610.200	$ 582.200	$ 536.200	$ 616.200	$ 588.200	$ 542.200	$ 628.200	$ 600.200	$ 554.200
350	5000	$ 664.200	$ 633.200	$ 576.200	$ 670.200	$ 639.200	$ 582.200	$ 682.200	$ 651.200	$ 594.200
385	5500	$ 727.200	$ 692.200	$ 622.200	$ 733.200	$ 698.200	$ 628.200	$ 745.200	$ 710.200	$ 640.200
420	6000	$ 799.200	$ 771.200	$ 688.200	$ 805.200	$ 777.200	$ 694.200	$ 817.200	$ 789.200	$ 706.200

kg / cm²	psi	Sistemas Industrializados			
		Placa[2]		Muro[1][2]	
		AS 5" (13cm)	AS 6" (15cm)	AS 7" (18cm)	AS 9" (23cm)
210	3000	$ 461.900	$ 467.900	$ 486.900	$ 498.900
245	3500	$ 486.000	$ 492.000	$ 511.000	$ 523.000
280	4000	$ 520.100	$ 526.100	$ 545.100	$ 557.100
315	4500	$ 564.200	$ 570.200	$ 589.200	$ 601.200
350	5000	$ 614.300	$ 620.300	$ 639.300	$ 651.300
385	5500	$ 668.400	$ 674.400	$ 693.400	$ 705.400
420	6000	$ 732.500	$ 738.500	$ 757.500	$ 769.500

(1) Tiene grava fina por diseño (3/4")
(2) Del 15% - 20% de la resistencia entre las 14 - 18 horas

kg / cm²	psi	Cimentaciones Profundas	
		Pilotes Tremie	Tornillo Evolution[1]
		AS 8" (20cm)	FL 65 cm
210	3000	$ 416.600	$ 510.300
245	3500	$ 458.100	$ 532.900
280	4000	$ 499.600	$ 565.500
315	4500	$ 541.100	$ 608.100
350	5000	$ 582.600	$ 660.700
385	5500	$ 624.100	$ 723.300
420	6000	$ 680.600	$ 795.900

(1) Tiene grava fina por diseño (3/4")

Todos los precios de esta lista son por m^3 y no incluyen IVA. Estos precios son de contado.
A menos que se especifique en la lista, las resistencias especificadas son a 28 días.

Listado de precios actualizados de concretos premezclados de CEMEX para la ciudad de Pereira

ARGOS

Número de cotiza
00059

Fecha [dd/mm/aa]: 11/7/2

Señor(A):

MOL ARQUITECTOS SAS

Apreciado Señor(a):

Dando respuesta a tu invitación de participar como aliado en el suministro de materiales de construcción para el Proyecto VELODROMO ALFONSO HURTADO SARRIA, ubicado en PEREIRA, RISARALDA, nos permitimo consideración la siguiente oferta comercial, con el compromiso de entregarte una solución extraordinaria para tu proyecto.

CEMENTO/MEZCLAS LISTAS

Codigo	Producto	Cantidad (TON/SACOS)	Precio de venta	Pr
4616801	CMTO GRIS TIPO UG NTC 50KG ARGOS 2C.	1.00	$26,891	

CONCRETO

Codigo	Producto	Asentamiento	PSI / MR	Agregado	Cantidad (m3)	Precio unitario	Pr
	C. AUTOCOMPACTANTE 3.000 PSI AIR TM 1/2"				1.00	$548,150	$
	C. AUTOCOMPACTANTE 5000 PSI RA7D AIR TM 1/2"				1.00	$672,600	$
C280300000	C. PLASTICO 4000PSI TM 3/4"	150	4000.00	3/4"	1.00	$480,225	$
A280400000	C. AUTOCOMPACTANTE 4000PSI TM 1/2"	650	4000.00	1/2"	1.00	$565,250	$
C210300000	C. PLASTICO 3000PSI TM 3/4"	150	3000.00	3/4"	1.00	$444,125	$
C210400000	C. PLASTICO 3000PSI TMN 1/2"	150	3000.00	1/2"	1.00	$458,850	$
T210300000	C. TREMIE 3000PSI TM 3/4"	205	3000.00	3/4"	1.00	$466,450	$
SER0000002	SAUTBOM		0.00		15.00	$55,000	$

Los precios anteriores no incluyen el valor del IVA

DESCARGUE - CEMENTO

Producto	Tipo de descargue	Valor Unitario por saco*
Cemento presentación 50 Kg	Descargue mecanizado	$103
Cemento presentación 50 Kg	Descargue manual	$345
Cemento presentación 42,5 Kg	Descargue mecanizado	$88
Cemento presentación 42,5 Kg	Descargue manual	$293
Cemento presentación 40 Kg	Descargue mecanizado	$82
Cemento presentación 40 Kg	Descargue manual	$276

*Valores antes de IVA para productos ensacados.
*Pregunta a tu asesor por esta opción de descargue: Aplican restricciones y condiciones.

Listad de precios argos

HIERROS DE OCCIDENTE FERRETERIAS S A S
Nit: 900448470
Grandes contribuyentes Resol: 012220 de 26/12/2022
Cra 9. Lote 2 La badea, Dosquebradas
Tel: 3300404, Cel: 3113835812
recepcion.pereira@hierrosdeoccidente.com

COTIZACION
COT-00114195
Visitanos en www.hierrosdeoccidente.com
hierrosdeoccidente

Cliente
Nombre: CONSUMIDOR FINAL
Nit/Cc 222222222222
Dirección:
Ciudad: Dosquebradas
Teléfono:

Fecha: 11/07/2024
Número pedido:
Forma de pago: CONTADO
Vendedor: MOLINA NOVOA ERIKA

Item	Peso	Cantidad	Precio uni	Imp uni	Valor total
00001545 VARILLA CORR 1"X60X6MTS	23,81	1,00	$89.215,02	$16.950,85	$106.165,87
00001548 VARILLA CORR 1/2X60X6MTS	5,95	1,00	$22.303,35	$4.237,64	$26.540,99
00001551 VARILLA CORR 3/4X60X6MTS	13,33	1,00	$49.959,99	$9.492,40	$59.452,39
00001554 VARILLA CORR 3/8X60X6Mts	3,35	1,00	$12.910,90	$2.453,07	$15.363,97
00001556 VARILLA CORR 5/8X60X6MTS	9,35	1,00	$35.883,39	$6.817,84	$42.701,23
00001559 VARILLA CORR 7/8X60X6MTS	18,18	1,00	$68.968,56	$13.104,03	$82.072,59
00001566 VARILLA CORR 1/4" X 6MTS	1,50	1,00	$5.894,66	$1.119,99	$7.014,65

Peso total: 75,47

Notas

*Precios y existencias sujetas a cambio sin previo aviso
*Esta cotizacion no incluye retenciones

Totales

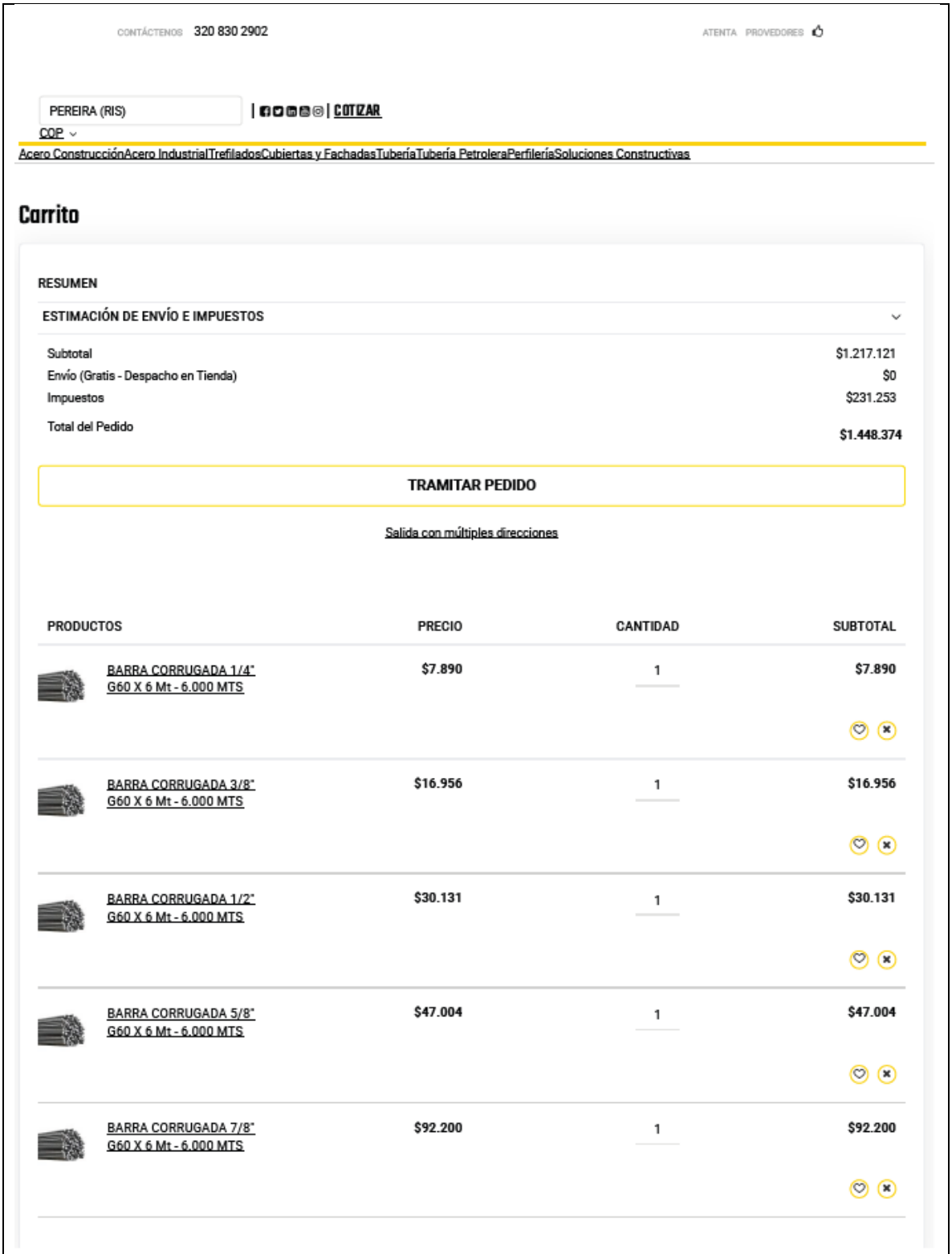
Valor bruto:	$349.544,00
- Descuentos:	$64.408,13
Sub Total:	$285.135,87
+ Impuestos:	$54.175,82
Total:	**$339.311,69**

erika.molina	erika.molina	
Elaborado	Aprobado	Recibido

V. 24.04.2024

Página 1 de 1

Cotizacion Acero de refuerzo



CONTÁCTENOS 320 830 2902 ATENTA PROVEEDORES

PEREIRA (RIS) | COTIZAR

COP

Acero ConstrucciónAcero IndustrialTrefiladosCubiertas y FachadasTuberíaTubería PetroleraPerfilería Soluciones Constructivas

Carrito

RESUMEN

ESTIMACIÓN DE ENVÍO E IMPUESTOS

Subtotal	$1.217.121
Envío (Gratis - Despacho en Tienda)	$0
Impuestos	$231.253
Total del Pedido	$1.448.374

TRAMITAR PEDIDO

Salida con múltiples direcciones

PRODUCTOS	PRECIO	CANTIDAD	SUBTOTAL
BARRA CORRUGADA 1/4" G60 X 6 Mt - 6.000 MTS	$7.890	1	$7.890
BARRA CORRUGADA 3/8" G60 X 6 Mt - 6.000 MTS	$16.956	1	$16.956
BARRA CORRUGADA 1/2" G60 X 6 Mt - 6.000 MTS	$30.131	1	$30.131
BARRA CORRUGADA 5/8" G60 X 6 Mt - 6.000 MTS	$47.004	1	$47.004
BARRA CORRUGADA 7/8" G60 X 6 Mt - 6.000 MTS	$92.200	1	$92.200

Cotización acero de refuerzo

ALQUIEQUIPOS
ALQUILER DE EQUIPOS PARA CONSTRUCCION

LISTADO DE PRECIOS

Equipo para demolición

Compresor	Valor Hora
1 Martillo, 1 Operario	$85.000*
2 Martillos, 1 Operario	$107.100*
2 Martillos, 2 Operarios	$130.900*
1 Martillo Rotatorio, 1 Operario	$95.200
1 Martillo Eléctrico demoledor 110V Makita	$88.000
1 Martillo Eléctrico demoledor 100V con 2 punteros Dewalt	$142.800
Taladro para Anclajes (valor día)	$83.000
Cuña Hidráulica o Darda con compresor - minimo 15 Perforaciones	$41.650 por perforación
Recargo hora nocturna - Festiva - Fuera de la ciudad por operario	**$15.000***

Escaleras	Valor Día
Escalera tipo tijera - 5 Pasos - 1.60m	$53.550
Escalera tipo tijera - 11 Pasos - 3.60m	$53.550
Escalera tipo tijera - 16 Pasos - 5 m	$65.450
Escalera tipo bombero - 7.32m	$65.450

Formaletería	Valor Día
Tablero Formaleta (0.7 x 1.4m)	$600
Cerchas (Viguetas de 3m)	$350
Taco Corto (desde 1.7 hasta 2.8m)	$350
Taco Largo (desde 2.2 hasta 3.m)	$450
Taco Extralargo (Parales - Hasta 5m)	$890
Andamios Tijera (1.5 x 1.5m)	$4.000
Andamio Colgante (30m - Malacate)	$13.090
Andamio Colgante (50m - Malacate)	$13.090
Juego de Rodachines (4 un)	$10.700
Teleras (2.8 x 3m)	$2.380
Formaleta de Pavimento (1.5m)	$2.700
Formaleta de Pavimento (3 m)	$4.400
Arnes con Eslinga y Certificado	$13.090
Formaleta para Recámara (1.5m diámetro - vaso y cono)	$47.600
Balde para Pluma	$8.330
Cilindro para Prueba y Cono Slum	$8.330
Vigueta para prueba compresión	$8.330
Rastrillo Cepillo texturizador	$47.600
Flota Canal	$47.600
Diagona Corta	$200
Diagonal Larga	$298
Diferencial 3 y 5 Ton	$47.600
Linea de Vida con Gancho (30m)	$21.500
Linea de Vida con Gancho (40m)	$29.800

Andamios Certificados	Valor Día
Torre a 2m (1.4m x 1.4m)	$28.560
Torre a 4m (1.4m x 1.4m)	$42.840
Torre a 6m (1.4m x 1.4m)	$57.120
Torre a 8m (1.4m x 1.4m)	$71.400
Torre a 9m (1.4m x 1.4m)	$95.200
Ruedas de andamio multidireccional (4un)	$10.700

Cotizacion equipos

AGREGADOS DEL OCCIDENTE

Ofi: Carrera 16 Bis No. 8 – 42
Barrio Pinares, Pereira, Risaralda
PBX: 3114374 / Celular: 3128905408

E-mail: info@agreoccidente.com
www.agreoccidente.com

Pereira, 04 de julio 2024

LISTA DE PRECIOS 2024

MOL ARQUITECTOS SAS

CANT M3	DESCRIPCION	VALOR ANTES DE IVA 2024	IVA	VALOR TOTAL IVA INCLUIDO
1	ARENA MEZCLA ASFALTICA	$ 54,824	$ 10,417	$ 65,241
1	ARENA PARA CONCRETO	$ 45,276	$ 8,602	$ 53,878
1	ARENON TODO EN UNO	$ 68,560	$ 13,026	$ 81,587
1	BASE GRANULAR	$ 55,745	$ 10,592	$ 66,337
1	CRUDO	$ 37,309	$ 7,089	$ 44,398
1	GRAVILLA	$ 26,795	$ 5,091	$ 31,886
1	PIEDRA FILTRO	$ 41,591	$ 7,902	$ 49,493
1	PIEDRA GAVION	$ 46,775	$ 8,887	$ 55,662
1	SUB BASE	$ 38,325	$ 7,282	$ 45,607
1	TRITURADO 1"	$ 50,619	$ 9,618	$ 60,237
1	TRITURADO 1/2 MEZCLA ASFALTICA	$ 64,203	$ 12,199	$ 76,402
1	TRITURADO 1/2 PARA CONCRETO	$ 54,464	$ 10,348	$ 64,812
1	TRITURADO 3/4 PARA CONCRETO	$ 50,619	$ 9,618	$ 60,237
1	TRITURADO 3/4 MEZCLA ASFALTICA	$ 64,203	$ 12,199	$ 76,402
1	MEZCLA ASFALTICA	$ 570,762	$ 108,445	$ 679,207

Los precios están sujetos a cambios sin previo aviso.

Cordialmente,

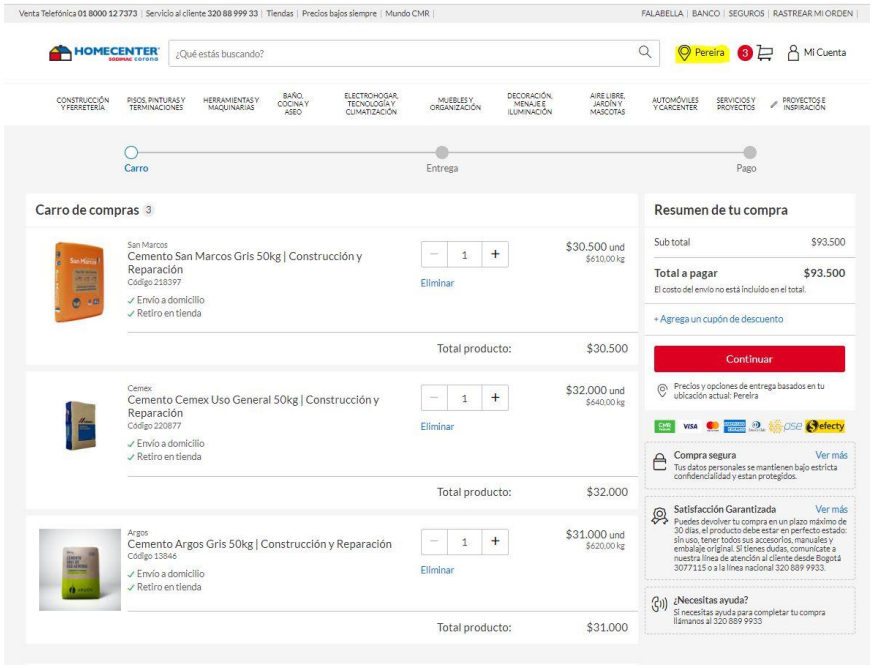
AGREGADOS DEL OCCIDENTE

Alejandro Bedoya Gutiérrez
Director Comercial

Oficina:
Cra. 16 Bis No. 8-42, Pinares
Pereira, Risaralda, Colombia
Experiencia, Solidez y Confianza

Sede Administrativa
+57 (6) 311 42 71
312 890 5418
www.agreoccidente.com

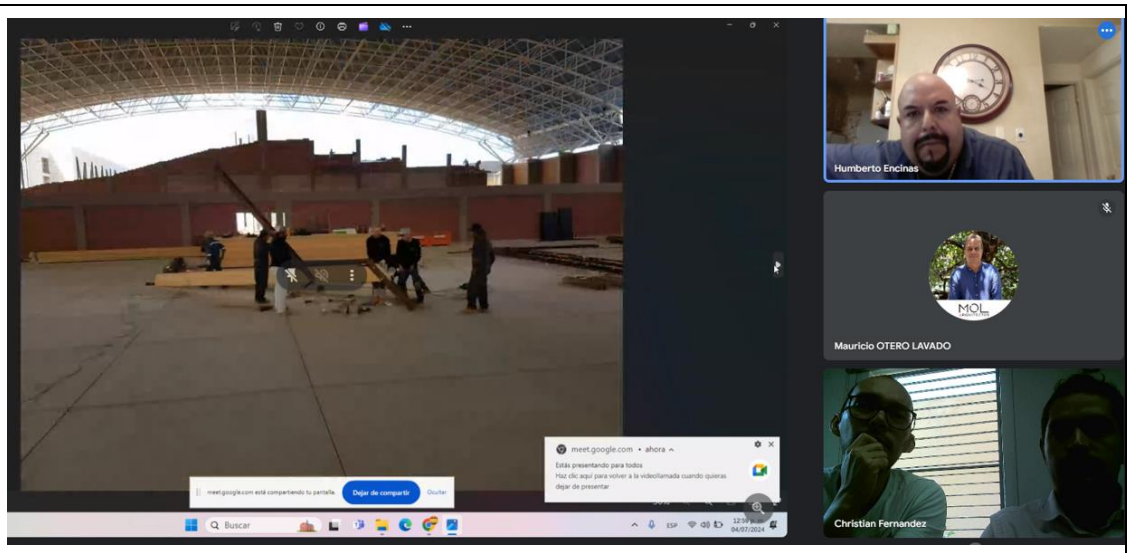
Cotización pétreos



Comparación de diferentes proveedores de cemento en Homecenter para Pereira

- Se programan reuniones con proveedores clave para las cotizaciones de mayor peso en el presupuesto, como por ejemplo el valor de la construcción de la pista o área de competencia. En este caso la reunión se mantuvo entre el Ing. Humberto Encinas, constructor a nivel mundial de pistas de ciclismo avaladas por la UCI y el equipo de elaboración de presupuesto de Mol Arquitectos s.a.s. encabezado por el Arq. Mauricio Otero.

- Se anexa como ítem fundamental la cotización de la construcción de la pista, como resultado de la reunión y solicitud hecha al ing. Humberto Encinas



Reunión

Presupuesto de Proyecto

Juan Escutia 1419
Chihuahua, C.P. 31130
sharkteamchihuahua@gmail.com

Mol Arquitectos S.a.s.
CL 9 C40A # 25 P - 02
Cali, Valle del Cauca 901694907

Proj. ID: 9
Fecha: 12/07/2024
Precio Total: $1,622,000.00

Fecha	Concepto	Descripción	Cant.	Unidad	Unitario	Precio Total
	SERVICIOS					
12/07/2024	Construcción de velódromo interior de 250 m	Superficie de rodamiento, parte estructural, trazo de líneas oficiales, zoclo y barandal perimetral	1	Unidad	$1,622,000.00	$1,622,000.00
Esta cotización tiene vigencia de 30 días naturales a partir de la fecha de emisión.					**Subtotal**	$1,622,000.00
						$0.00

Condiciones Generales:

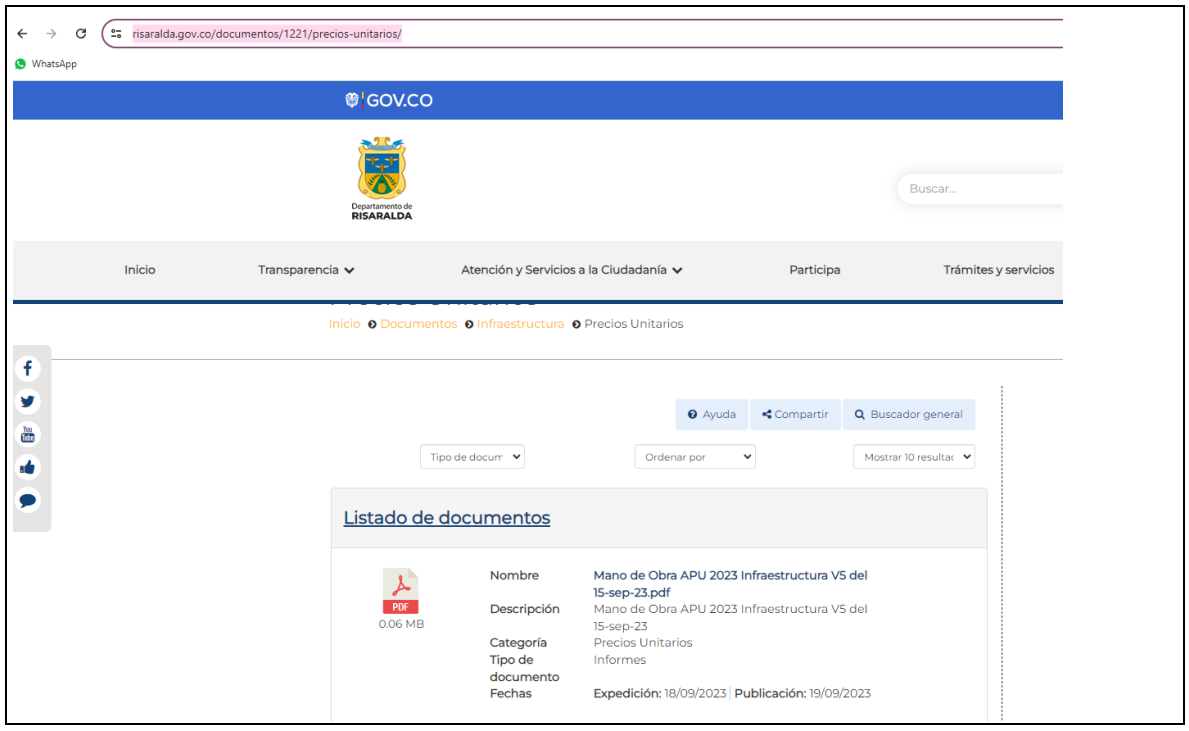
- Precios expresados en Dólares Americanos (USD).

ALCANCE N°3: REALIZAR LA ACTUALIZACIÓN DE LOS ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS APU DEL PRESUPUESTO CONFORME A LAS COTIZACIONES VIGENTES Y CAMBIOS ASOCIADOS A FACTORES SALARIALES COMO LA VARIACIÓN DEL SALARIO MÍNIMO, IPC Y DEMÁS APLICABLES:

Actividades desarrolladas:

Para la actualización del valor total de los APU con proyección para el año 2025 se inicia por la revisión total de estos análisis de precios unitarios (APU) consolidados del entregable presupuestal del año 2022, esta revisión consiste en la actualización de:

- Todas las manos de obra HC y HH (hora cuadrilla y hora hombre) de cada uno de los ítems presentados, para esto se toma como referencia la base de datos de los precios de la gobernación de Risaralda encontrados en el sitio web oficial de la entidad (https://www.risaralda.gov.co/documentos/1221/precios-unitarios/) esta documentación establece los valores para el año 2023.



Sitio web del listado de precios oficiales del departamento de Risaralda

- Una vez se establece esta base de Datos como referente de los valores de manos de obra, se realiza una proyección para el 2024 con un incremento del 9.3% con base en el informe del departamento administrativo nacional de estadística DANE del 4 de enero del 2024 sobre la variación anual del IPC en Colombia.

COLOMBIA POTENCIA DE LA VIDA

DANE DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO NACIONAL DE ESTADÍSTICA 70 AÑOS

Comunicado de prensa

Bogotá
9 de enero de 2024

En diciembre de 2023 la variación anual del IPC fue 9,28%

Variación anual y mensual del Índice de Precios al Consumidor (IPC)
Total, nacional
2022 - 2023 (diciembre)

IPC	Diciembre			
	Variación Anual		Variación Mensual	
	2022	2023	2022	2023
IPC total	13,12	**9,28**	1,26	**0,45**

Fuente: DANE, IPC.

- En diciembre de 2023 la variación anual del IPC fue 9,28 y la mensual 0,45%.
- En diciembre de 2023 la variación anual del IPC fue 9,28%, es decir, 3,84 puntos porcentuales menor que la reportada en el mismo periodo del año anterior, cuando fue de 13,12%.

Informe aumento IPC, Fuente DANE: https://www.dane.gov.co/files/operaciones/IPC/cp-IPC-dic2023.pdf

- Se propone para el año 2025 valores con un incremento del 7.5% de acuerdo al cierre del IPC para el mes de junio del 2024 de 7.18% y de acuerdo a fuentes de investigación y proyección de la economía consultadas que prevén se de en el país una tendencia a la baja en la inflación que posibilite cerrar el año para diciembre 2024 con un 5.4% de inflación.

COLOMBIA POTENCIA DE LA VIDA

DANE DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO NACIONAL DE ESTADÍSTICA 70 AÑOS

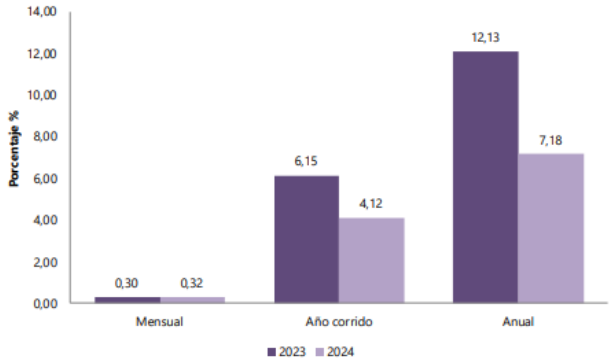
Boletín técnico

Bogotá
8 de julio de 2024

Índice de Precios al Consumidor (IPC)

Junio 2024

Gráfico 1. IPC Variaciones
Total Nacional
Junio 2023 - 2024



Fuente: DANE, IPC.

-

Informe IPC junio 2024 FUENTE: DANE https://www.dane.gov.co/files/operaciones/IPC/bol-IPC-jun2024.pdf

-

BBVA Research

Creando Oportunidades

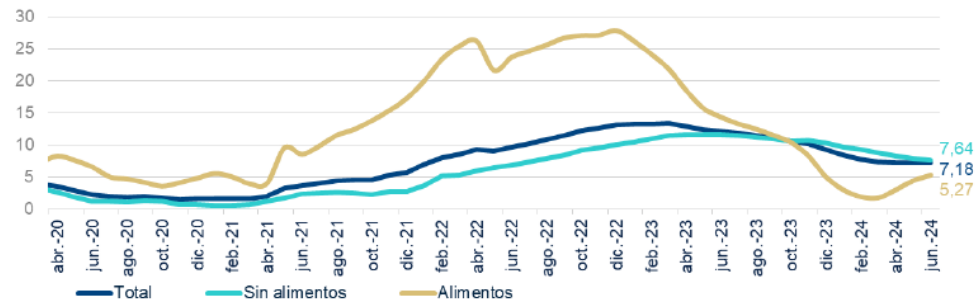
rezagados del fenómeno de El Niño que llevaron a la implementación de fuentes de generación de energía más costosas que las habituales.

Por su parte, la canasta de bienes volvió a registrar una moderación en la inflación anual en junio, alcanzando una variación de 1,4%, la más baja desde marzo del 2021. Este resultado se explica en buena medida a causa de efectos base, pero también a razón de una baja presión de demanda, lo que ha favorecido una estabilidad en la inflación de esta canasta.

Finalmente, la canasta de servicios registró el menor ajuste en el último mes, disminuyendo apenas 6 pbs, con lo que su variación anual permanece en 7,9%, reflejando una continuidad en su persistencia. En esta canasta se presentan menores efectos base, mientras se mantienen presiones al alza desde subclases como arriendos, comidas en establecimientos de servicio a la mesa y comidas fuera del hogar.

En BBVA Research esperamos que la inflación de alimentos muestre un leve incremento en julio, e inicie reducciones en agosto y septiembre, favorecida por efectos base de comparación que, para este par de meses, generarán presiones opuestas: a la baja. Entre tanto, la inflación sin alimentos seguirá su tendencia a la baja, favorecida aún por efectos base. No obstante, se mantiene cierta incertidumbre a razón de un efecto indirecto de los esperados incrementos del diésel sobre el transporte de mercancías y personas, y desde la canasta de servicios, en la que se espera que los arriendos mantendrán inflaciones altas, pero más moderadas que las vistas en el primer semestre del año. Así, se espera que la inflación total cierre el año cerca del 5,4%.

Gráfico 1. **INFLACIÓN TOTAL, DE ALIMENTOS Y SIN ALIMENTOS** (VARIACIÓN ANUAL, %)



Fuente: BBVA Research con datos de DANE

Fuente consultada: BBVA RESEARCH. Articulo encontrado en: https://www.bbvaresearch.com/publicaciones/colombia-inflacion-anual-estable-por-segundo-mes-consecutivo-en-junio-se-ubico-en-72/

Perspectivas de mediano plazo

Principales variables macroeconómicas proyectadas para los próximos años

Año	2019	2020	2021	2022	2023	2024py	2025py	2026py	2027py	2028py
Crecimiento del PIB (var. % anual)	3.2%	-7.2%	10.8%	7.3%	0.6%	1.3%	2.6%	2.7%	2.8%	2.8%
Balance del Gobierno Nacional (% PIB)	-2.5%	-7.8%	-7.0%	-5.3%	-4.3%	-5.6%	-5.1%	-4.3%	-3.6%	-3.2%
Balance en cuenta corriente (% PIB)	-4.6%	-3.4%	-5.6%	-6.1%	-2.6%	-2.3%	-2.9%	-3.4%	-3.5%	-3.5%
Tasa de desempleo urbano (% PEA, promedio año)	11.5%	19.1%	15.2%	11.4%	10.4%	10.8%	11.3%	11.2%	11.1%	11.0%
Inflación al consumidor (var. % anual, fin de año)	3.8%	1.6%	5.6%	13.1%	9.3%	5.7%	4.3%	3.9%	3.7%	3.6%
Inflación al consumidor (var. % anual, promedio de año)	3.5%	2.5%	3.5%	10.2%	11.8%	6.8%	4.8%	3.9%	3.8%	3.6%
Tasa de referencia BanRep (% anual, fin de año)	4.25%	1.75%	3.00%	12.00%	13.00%	8.75%	6.00%	6.00%	6.00%	6.00%
DTF 90 Días (% anual. fin de año)	4.50%	3.38%	2.07%	8.50%	13.21%	9.65%	6.60%	6.15%	6.21%	6.23%
IBR Overnight (% E.A, fin de año)	4.26%	1.74%	2.99%	11.95%	12.98%	8.73%	5.99%	5.99%	5.99%	5.99%
Tasa de cambio USDCOP (promedio de año)	$ 3,281	$ 3,693	$ 3,744	$ 4,256	$ 4,326	$ 4,012	$ 4,238	$ 4,355	$ 4,469	$ 4,595
Tasa de cambio USDCOP (promedio 4T)	$ 3,277	$ 3,433	$ 3,981	$ 4,810	$ 3,822	$ 4,156	$ 4,290	$ 4,397	$ 4,530	$ 4,611
Devaluación nominal (% promedio año)	11.0%	12.6%	1.4%	13.7%	1.6%	-7.2%	5.6%	2.8%	2.6%	2.8%
Precio promedio del petróleo (Ref. Brent, USD por barril)	$ 64.4	$ 41.8	$ 70.7	$ 100.8	$ 82.5	$ 84	$ 83	$ 78	$ 76	$ 76

Fuente: Históricos de DANE, Ministerio de Hacienda, Banco de la República y Reserva Federal, pronósticos de Grupo Bancolombia.

Fuente consultada: tabla macroeconómicos proyectados, Bancolombia: Articulo: https://www.bancolombia.com/empresas/capital-inteligente/investigaciones-economicas/publicaciones/tablas-macroeconomicos-proyectados

Base de Datos Gobernación de Risaralda				
MANO DE OBRA			**9,30%**	**7,50%**
DESCRIPCIÓN	**UNIDAD**	**VALOR UNITARIO 2023**	**2024**	**2025**
Acarreo Horizontal	% MO	0		
Ayudante (jornal + prestaciones)	Día	72.098	$ 9.850	$ 10.589
Ayudante eléctrico (jornal + prestaciones)	Día	115.357	$ 15.761	$ 16.943
Ayudante práctico (jornal + prestaciones)	Día	100.938	$ 13.791	$ 14.825
Comisión topografía (topógrafo + Cadenero 1 + 2 Cadeneros 2)	Día	485.577	$ 66.342	$ 71.318
Cuadrilla A 1 Of + 4 Ay (jornal + prestaciones)	Día	418.169	$ 57.132	$ 61.417
Cuadrilla B 1 Min + 2 Ay (jornal + prestaciones)	Día	310.791	$ 42.462	$ 45.646
Cuadrilla C 1 Of + 7 Ay (jornal + prestaciones)	Día	634.463	$ 86.684	$ 93.185
Cuadrilla CE (1 Of E + 7 Ay E) (jornal + prestaciones)	Día	951.696	$ 130.025	$ 139.777
Cuadrilla D 2 Of + 4 Ay (jornal + prestaciones)	Día	547.946	$ 74.863	$ 80.478
Cuadrilla E 1 Of + 1 Ay (jornal + prestaciones)	Día	201.875	$ 27.581	$ 29.650
Cuadrilla EE 1 Of E + 1 Ay E (jornal + prestaciones)	Día	259.554	$ 35.462	$ 38.121
Cuadrilla F 6 Of + 4 Ay (jornal + prestaciones)	Día	1.067.054	$ 145.786	$ 156.720
Cuadrilla G 1 Of + 2 Ay (jornal + prestaciones)	Día	273.973	$ 37.432	$ 40.239
Cuadrilla GE 1 Of E + 2 Ay E (jornal + prestaciones)	Día	346.073	$ 47.282	$ 50.828
Cuadrilla H 4 Ay (jornal + prestaciones)	Día	288.392	$ 39.402	$ 42.357
Cuadrilla J (1 Of eléctrico+1Ay eléctrico) (jornal + prestaciones)	Día	259.554	$ 35.462	$ 38.121
Cuadrilla K (1 Of eléctrico+2Ay eléctricos) (jornal + prestaciones)	Día	374.911	$ 51.222	$ 55.064
Cuadrilla L 2 Of + 8 Ay (jornal + prestaciones)	Día	836.338	$ 114.265	$ 122.835
Cuadrilla S (1Sold.+1Ay práctico) (jornal + prestaciones)	Día	230.715	$ 31.521	$ 33.886
Oficial (jornal + prestaciones)	Día	129.777	$ 17.731	$ 19.061
Oficial eléctrico (jornal + prestaciones)	Día	144.197	$ 19.701	$ 21.178
Profesional en salud ocupacional	Mes	5.597.603	$ 764.773	$ 822.130

Ajuste de incremento de mano de obra

- Revisión y ajuste de los rendimientos de Manos de obra actuales de acuerdo a la base de datos de la Gobernación de Risaralda y bases de datos propias consultadas con más de18000 ítems con los rendimientos actualizados al año 2024, los cuales son proyectados al año 2025.

- Se incluye dentro de los APU los ítems complementarios que faltan de acuerdo al análisis interno realizado para la ejecución de las actividades a futuro, como ejemplo de esto se incluyen maquinaria, equipos y trasiegos en los análisis que lo requieren

DESCRIPCION:		DEMOLICIÓN VIGA DE AMARRE EN CONCRETO								
UNIDAD:		ML								
Nº	TIPO	DESCRIPCION	UND.	CANT.	V/R UNIT.	EQUIPO	MATERIAL	M.O.	VARIOS	TOTAL
1	M.O	MANO DE OBRA ALBANILERIA 1 AYUDANTE	HC	0,60	$ 9.000	$ 0	$ 0	$ 5.400	$ 0	$ 5.400
2	E	HERRAMIENTA MENOR	GLB	0,50	$ 1.700	$ 850	$ 0	$ 0	$ 0	$ 850
						$ 850	**$ 0**	**$ 5.400**	**$ 0**	**$ 6.250**

Apu actual

DEMOL.VIGA AMARRE MURO					Unidad: ML
DESCRIPCION	UND	CANT.	DESP.%	PRECIO UNIT	VALOR TOTAL
MANO DE OBRA					
M.O. ALBANILERIA 1 AYUDANTE	HC	0,6		10.750,00	6.450,00
				SUBTOTAL MANO DE OBRA	**6.450,00**
EQUIPO					
COMPRESOR DE DOS MARTILLOS	HRS	0,08		83.634,00	6.690,72
ANDAMIO METALICO TUBULAR	UID	0,3		1.314,00	394,20
HERRAMIENTA MENOR	GLB	0,5		1.912,00	956,00
				SUBTOTAL EQUIPO	**8.040,92**
OTROS					
				SUBTOTAL OTROS	-
				COSTO DIRECTO	**14.490,92**

Apu actualizado donde se incluye en equipo el andamio para demolición en altura

ALCANCE N°4: REALIZAR LA ACTUALIZACIÓN EN EL COSTO DEL PLAN DE GESTIÓN INTEGRAL DE OBRA Y SUS COMPONENTES PMA, PGS Y PMT.

Actividades desarrolladas:

- Esta actualización se está gestionando con las entidades y profesionales a fines para poder estimar su valor.

ALCANCE N°5: REALIZAR LA ACTUALIZACIÓN DEL AIU DEL PROYECTO A LA PRESENTE VIGENCIA SEGÚN LAS VARIABLES APLICABLES.

Actividades desarrolladas:

- Se reviso el AIU actual del presupuesto y se procederá a validar su aplicabilidad actual.

COSTOS INDIRECTOS		
VALOR COSTOS DIRECTOS		**44,671,309,064**
ADMINISTRACION	28.00%	12,507,966,538
IMPREVISTOS	1.00%	446,713,091
UTILIDAD	5.00%	2,233,565,453
TOTAL AIU	**34.00%**	**15,188,245,082**
IVA SOBRE LA UTILIDAD	19.00%	**424,377,436**
VALOR COSTOS INDIRECTOS		**15,612,622,518**
COSTOS DIRECTOS + INDIRECTOS		**60,283,931,582**
INTERVENTORIA		

IAIU del presupuesto actual.

ALCANCE N°6: REALIZAR LA ACTUALIZACIÓN DEL PRESUPUESTO DE LA INTERVENTORIA.

Actividades desarrolladas

- Se reviso el presupuesto actual de la interventoria y se procederá a validar su vigencia para el año 2025

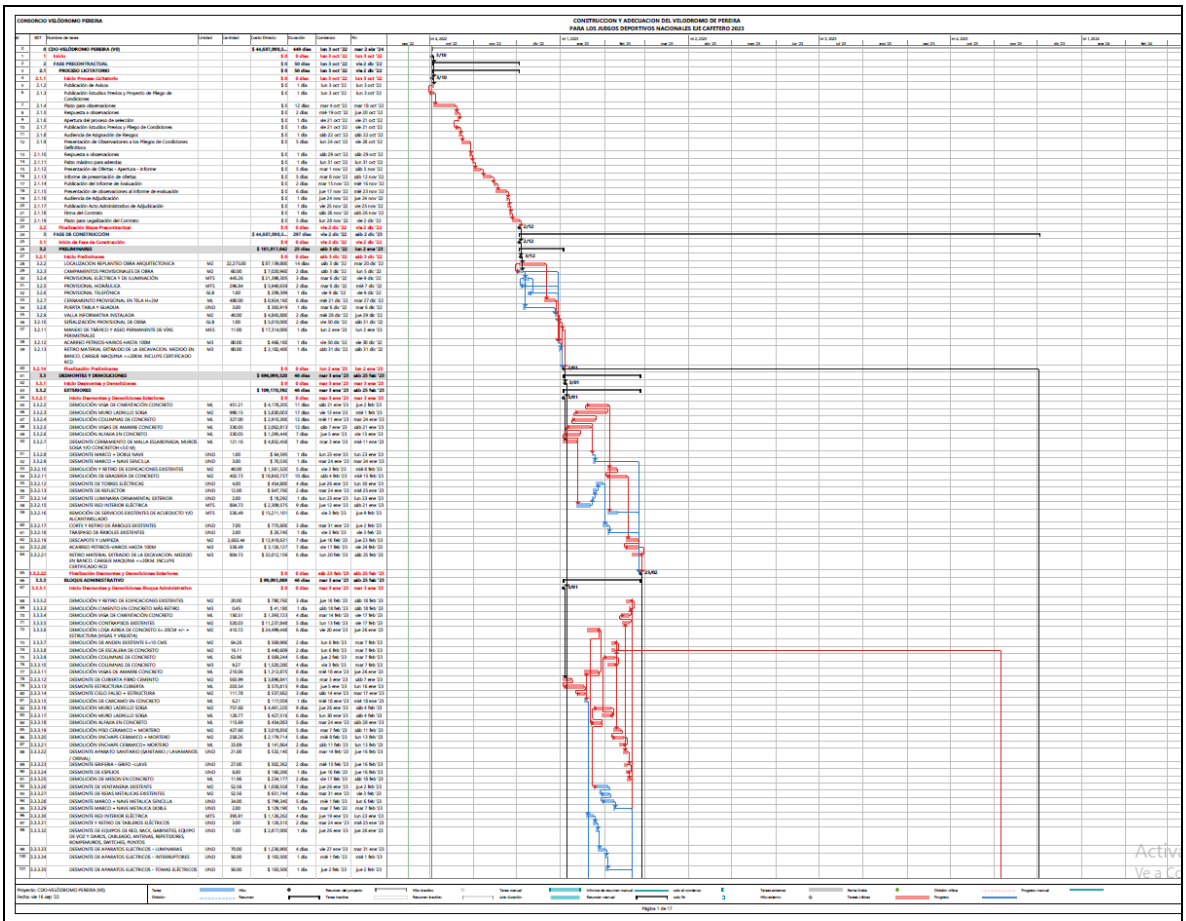
MUNICIPIO DE PEREIRA SECRETARIA DE DEPORTE Y RECREACION			PRESUPUESTO DE OBRA CIVIL		
Obra:	CONSTRUCCION Y ADECUACION DEL VELODROMO DE PEREIRA PARA LOS JUEGOS DEPORTIVOS NACIONALES EJE CAFETERO 2023			FECHA: _SEPTIEM PRESUPUESTO RESUM	
ITEM	**DESCRIPCION**	**UND**	**CANT.**	**VR. UNIT**	**VR.TO**
	INTERVENTORIA DE OBRA			8.00%	3,57
	IVA INTERVENTORIA			19.00%	67
	COSTOS INTERVENTORIA				4,25

AIU actual de la interventoría

ALCANCE N°7: AJUSTAR EL CRONOGRAMA DE OBRA.

Actividades desarrolladas:

- Se reviso el cronograma de obra suministrado y se procederá a actualizar de acuerdo a los ajustes realizados a los rendimientos de obra producto de los análisis de precios unitarios.



Programación actual

ALCANCE N°8: ENTREGAR LA TOTALIDAD DE LA INFORMACIÓN BASE Y RESULTANTE DEL TRABAJO EN VERSIONES EDITABLES Y SOFTWARE EXCEL.

Actividades desarrolladas:

- Se esta trabajando en la actualización del presupuesto en Excel, por consiguiente, se entregará en este formato de manera editable.

ALCANCE N°9: REALIZAR EL ACOMPAÑIMIENTO TÉCNICO Y FINANCIERO A LAS OBSERVACIONES PRESENTADAS DURANTE EL PROCESO

Actividades desarrolladas:

- Se dará acompañamiento técnico y financiero a cualquier observación que se presente del producto de la revisión de los entregables.

ALCANCE N°10: LAS DEMÁS ACTIVIDADES RELACIONADAS CON EL OBJETO DEL CONTRATO QUE LE SEAN ENCOMENDADAS DE CONFORMIDAD CON EL NIVEL CONTRATADO

Actividades desarrolladas:

- Se atenderán las actividades relacionadas con el objeto del contrato.



Mauricio Otero Lavado
C.C. 16.715.442
M.P. 76700-65367