1. INFORMACION GENERAL DEL CONTRATO

Contratista	***MAURICIO OTERO LAVADO***
Informe de Actividades N.º	***2 de 2***
Periodo	*13/07/2024 a 03/09/2024*|
Número del Contrato	*CONTRATO No. 3787 2 de julio de 2024*
Objeto:	*PRESTAR LOS SERVICIOS PROFESIONALES PARA APOYAR A LA SECRETARÍA DE DEPORTE Y RECREACIÓN DEL MUNICIPIO DE PEREIRA EN LA ACTUALIZACIÓN DEL PRESUPUESTO OBRA, CRONOGRAMAS DE EJECUCIÓN, FLUJO FINANCIERO, DEL PROYECTO VELODROMO DE PEREIRA ALFONSO HURTADO SARRIA.*
Plazo	*Dos (2) meses*
Valor Total del Contrato	*CUARENTA MILLONES DE PESOS ($40.000.000)*
Valor del Periodo del Informe	*VEINTE MILLONES DE PESOS ($20'000.000)*
Fecha de Inicio	*04/07/2024*
Fecha de Terminación	*03/09/2024*
Proyecto	*Nombre del Proyecto tal como aparece en el certificado de conveniencia*
Supervisor	***ANGELA VIVIANA MESA SALGADO***
Dependencia	***SECRETARIA DE DEPORTES Y RECREACION***

2. DESARROLLO DEL CONTRATO

OBJETIVOS O ALCANCES DEL CONTRATO	ACTIVIDAD DESARROLLADA	REGISTRO	OBSERVACIONES
ALCANCE N°1: CONSOLIDAR EL VALOR TOTAL ACTUALIZADO DEL PRESUPUESTO PROYECTO VELODROMO PARA EL AÑO 2025	** Se ha revisado con el grupo de trabajo la totalidad de la información digital entregada para la nueva consolidación del valor total del presupuesto para el año 2025. Dentro de la información suministrada denominada estudios técnicos se encuentra: el informe final, cronograma, estudios de suelos, presupuesto, proyecto arquitectónico, proyecto eléctrico, proyecto estructural, proyecto hidrosanitario, proyecto levantamiento, referentes velódromo y registro fotográfico, cada uno con sus respectivas subcarpetas, esta información es la base que se utiliza para la actualización del presupuesto.* ** La información base de inicio contempla un presupuesto total de $64' 577.668.747 (SESENTA Y CUATRO MIL QUINIENTOS SETENTA Y SIETE MILLONES SEISCIENTOS SESENTA Y OCHO MIL SETECIENTOS CUARENTA Y SIETE PESOS MCTE), el cual se ajustó de acuerdo con los incrementos de IPC y salario mínimo para Colombia entre los años 2022 -2024 y proyectados al año 2025 y se adjunta a continuación, por un valor de $78' 932.391.074 (SETENTA Y OCHO MIL NOVECIENTOS TREINTA Y DOS MILLONES TRESCIENTOS NOVENTA Y UN MIL SETENTA Y CUATRO PESOS MCTE).*	*VER INFORME ANEXO*	

OBJETIVOS O ALCANCES DEL CONTRATO	ACTIVIDAD DESARROLLADA	REGISTRO	OBSERVACIONES
	** Se reviso la coincidencia entre la cantidad de los análisis de precios unitarios suministrados que corresponden a las actividades del presupuesto unificado, para un total de 500 APU aprox.* ** Se ha revisado la información y el valor final del presupuesto, proyectando este valor con el incremento anual del IPC desde el año 2022 hasta el año 2024 y finalmente se llega a un valor para el año 2025 con un incremento propuesto del 7.5% de acuerdo con el IPC del mes de junio y julio del presente año 2024 y de las proyecciones microfinancieras consultadas las cuales se citan en los siguientes alcances.* ** Se ha revisado la información y el valor final del presupuesto, proyectando este valor con el incremento anual del IPC desde el año 2022 hasta el año 2024 y finalmente se llega a un valor para el año 2025 con un incremento propuesto del 7.5% de acuerdo con el IPC del mes de junio y julio del presente año 2024 y de las proyecciones microfinancieras consultadas las cuales se citan en los siguientes alcances.*	*VER INFORME ANEXO*	

OBJETIVOS O ALCANCES DEL CONTRATO	ACTIVIDAD DESARROLLADA	REGISTRO	OBSERVACIONES
ALCANCE N°2: GESTIONAR LA ACTUALIZACIÓN DE COTIZACIONES DE LOS INSUMOS E ÍTEMS EN GENERAL REQUERIDOS PARA LA EJECUCIÓN DEL PROYECTO	** Se adjunta cotizaciones necesarias que respaldan el valor de los insumos de los APU del presupuesto como información complementaria a las cotizaciones entregadas en el primer informe. Estas cotizaciones se encuentran de manera digital en la carpeta denominada "cotizaciones".* ** Se han llevado a cabo reuniones con proveedores clave para las cotizaciones de mayor peso en el presupuesto, como por ejemplo el valor de la construcción de la pista o área de competencia. En este caso la reunión se mantuvo entre el Ing. Humberto Encinas, constructor a nivel mundial de pistas de ciclismo avaladas por la UCI y el equipo de elaboración de presupuesto de Mol Arquitectos s.a.s. encabezado por el Arq. Mauricio Otero.* ** Se anexa como ítem fundamental la cotización de la construcción de la pista, como resultado de la reunión y solicitud hecha al ing. Humberto Encinas.* ** Para la cotización de la pista se tuvo encuenta los costos de importación y la tasa representativa del mercado peso dólar con corte al 03 de septiembre del presente año. Se adjunta imagen de la fuente del banco de la república.*	*VER INFORME ANEXO*	

	Con base en la actualización del valor total de los APU con proyección para el año 2025 se concluye la revisión total de estos análisis de precios unitarios (APU) consolidados del entregable presupuestal del año 2022, esta revisión consistió en la actualización de: **Todas las manos de obra HC y HH (hora cuadrilla y hora hombre) de cada uno de los ítems presentados, para esto se toma como referencia la base de datos de los precios de la gobernación de Risaralda encontrados en el sitio web oficial de la entidad (https://www.risaralda.gov.co/documentos/1221/precios-unitarios/) esta documentación establece los valores para el año 2023.* ** Se establece esta base de Datos como referente de los valores de manos de obra y se realizó una proyección para el 2024 con un incremento del 9.3% con base en el informe del departamento administrativo nacional de estadística DANE del 4 de enero del 2024 sobre la variación anual del IPC en Colombia.* ** Se propone para el año 2025 valores con un incremento del 7.5% de acuerdo con el cierre del IPC para el mes de junio del 2024 de 7.18%, julio del 2024 de 6.86% y de acuerdo con fuentes de investigación y proyección de la economía consultadas que prevén se de en el país una tendencia a la baja en la inflación que posibilite cerrar el año para diciembre 2024 con un 5.4% de inflación; sin embargo, se trabajar con un 7.5% manteniendo un factor de seguridad por un incremento no previsto.*	*VER INFORME ANEXO*	

OBJETIVOS O ALCANCES DEL CONTRATO	ACTIVIDAD DESARROLLADA	REGISTRO	OBSERVACIONES
	** Se ha realizado la revisión y el ajuste de los rendimientos de mano de obra actuales de acuerdo con la base de datos de la Gobernación de Risaralda y bases de datos propias consultadas con más de 18000 ítems con los rendimientos actualizados al año 2024, los cuales son proyectados al año 2025.* ** Se incluyó dentro de los APU los ítems complementarios que faltan de acuerdo con el análisis interno realizado para la ejecución de las actividades a futuro, como ejemplo de esto se incluyen maquinaria, equipos y trasiegos en los análisis que lo requieren.* ** Se adjuntan la totalidad de los APUs actualizados con las proyecciones a 2025 propuestas, los cuales se podrán encontrar en la carpeta digital.*		
ALCANCE N°4: REALIZAR LA ACTUALIZACIÓN EN EL COSTO DEL PLAN DE GESTIÓN INTEGRAL DE OBRA Y SUS COMPONENTES PMA, PGS Y PMT.	** Se adjuntan costos del plan de gestión integral de obra y sus componentes de PMA, PMT y PGS.*	*VER INFORME ANEXO*	

OBJETIVOS O ALCANCES DEL CONTRATO	ACTIVIDAD DESARROLLADA	REGISTRO	OBSERVACIONES
ALCANCE N°5: REALIZAR LA ACTUALIZACIÓN DEL AIU DEL PROYECTO A LA PRESENTE VIGENCIA SEGÚN LAS VARIABLES APLICABLES.	** Se adjunta desagregado la propuesta de AU para la construcción del Velódromo, este documento se encontrará de manera digital en la carpeta denominada AU.*	*VER INFORME ANEXO*	
ALCANCE N°6: REALIZAR LA ACTUALIZACIÓN DEL PRESUPUESTO DE LA INTERVENTORIA.	** Su presupuesto para interventoría será del 8% del costo directo total y estará desagregado en la carpeta digital denominada interventoría.*	*VER INFORME ANEXO*	
ALCANCE N°7: AJUSTAR EL CRONOGRAMA DE OBRA.	** Se consolida el cronograma de obra en su totalidad de acuerdo con los ajustes realizados a los rendimientos de obra producto de los análisis de precios unitarios.*	*VER INFORME ANEXO*	
ALCANCE N°8: ENTREGAR LA TOTALIDAD DE LA INFORMACIÓN BASE Y RESULTANTE DEL TRABAJO EN VERSIONES	** Se entrega la totalidad de la información del presupuesto, cotizaciones, APUs, planes, AU desagregado, presupuesto de interventoría, cronograma de obra en sus respectivos formatos digitales en la carpeta denominada "editables".*	*VER INFORME ANEXO*	

EDITABLES Y SOFTWARE EXCEL.			
ALCANCE N°9: REALIZAR EL ACOMPAÑIMIENTO TÉCNICO Y FINANCIERO A LAS OBSERVACIONES PRESENTADAS DURANTE EL PROCESO	** Se dará acompañamiento técnico y financiero a cualquier observación que se presente del producto de la revisión de los entregables.*	*VER INFORME ANEXO*	
ALCANCE N°10: LAS DEMÁS ACTIVIDADES RELACIONADAS CON EL OBJETO DEL CONTRATO QUE LE SEAN ENCOMENDADAS DE CONFORMIDAD CON EL NIVEL CONTRATADO	** Se atenderán las actividades relacionadas con el objeto del contrato.*	*VER INFORME ANEXO*	

MAURICIO OTERO LAVADO
Contratista
c.c. 16715442

Vo.Bo.
ANGELA VIVIANA MESA SALGADO
Supervisor