INFORME SEMANAL INTERVENTORIA

PERIODO	DEL	1/08/2024	AL	7/08/2024	SEMANA No. 28

1. INFORMACIÓN GENERAL

OBJETO DEL CONTRATO DE OBRA	REALIZAR LA CONSTRUCCIÓN DEL SALON COMUNAL DEL BARRIO SANTA MATILDE EN LA LOCALIDAD DE PUENTE ARANDA DE BOGOTÁ D.C.
LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO	BOGOTÁ - LOCALIDAD PUENTE ARANDA - BARRIO SANTA MATILDE-MONTES I

2. GENERALIDADES DE LOS CONTRATOS

CONTRATO DE INTERVENTORÍA				CONTRATO DE OBRA			
CONTRATISTA	MONICA MARTINEZ & CONSULTORES SAS			CONTRATISTA	CONSORCIO SALONES EMM 2023		
CONTRATO No.:	440 DE 2023			CONTRATO No.:	441 DE 2024		
PLAZO INICIAL:	OCHO (08) MESES			PLAZO INICIAL:	OCHO (08) MESES		
FECHA DE INICIACIÓN:	24/01/2024			FECHA DE INICIACIÓN:	24/01/2024		
ADICIONES				TIEMPO ADICION(ES):	4 MESES		
PRORROGAS	4 MESES			*FECHA DE SUSPENSIÓN:			
SUPENSIONES				*FECHA DE REINICIACIÓN:			
FECHA DE TERMINACIÓN:	23/01/2025			FECHA DE TERMINACIÓN:	23/01/2025		
PLAZO ACTUALIZADO:	365			PLAZO ACTUALIZADO:	365		
PLAZO TRANSCURRIDO DIAS:	183,0	EQUIVALE AL	50,14%	PLAZO TRANSCURRIDO DIAS:	183,0	EQUIVALE AL	50,14%
VALOR INICIAL :	$		80.966.528,00	VALOR INICIAL :	$		1.205.748.060,00
VALOR INCLUIDO ADICION(ES):	$		59.316.612,00	VALOR ADICION(ES):	$		672.487.699,00
VALOR ACTUALIZADO:	$		140.283.140,00	VALOR ACTUALIZADO:	$		1.878.235.759,00
VALOR PAGADO:	$		-	VALOR PAGADO:			
VALOR POR PAGAR:	$		140.283.140,00	VALOR POR PAGAR:	$		1.878.235.759,00
APOYO A LA SUPERVISIÓN:	ING. DIEGO FELIPE JIMENEZ			INTERVENTOR:	MONICA MARTINEZ & CONSULTORES SAS		

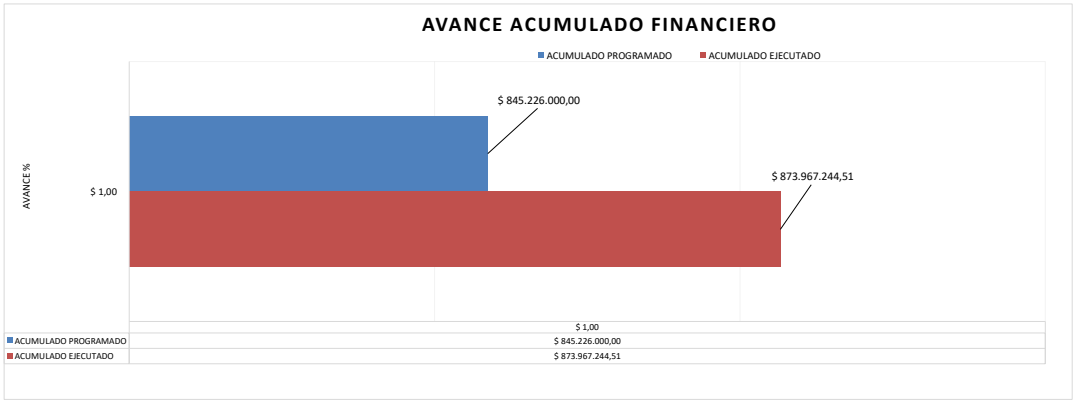
3. AVANCE GENERAL

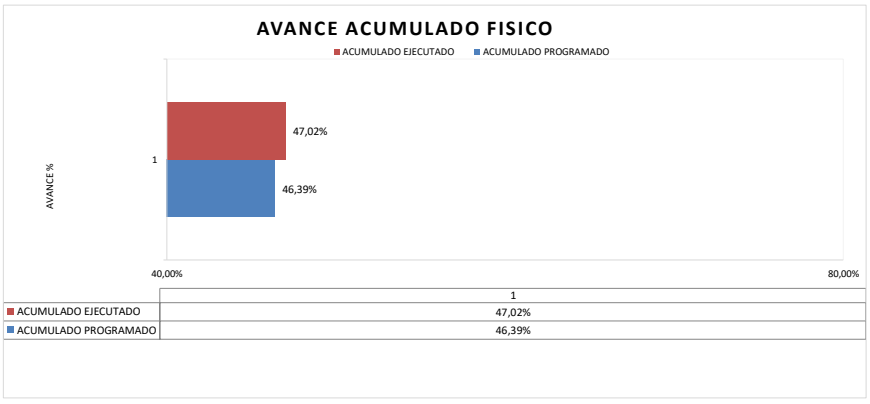
AVANCE FINANCIERO

No.	INDICADORES	VALORES	PORCENTAJE SOBRE EL VALOR TOTAL DEL CONTRATO	DIFERENCIA (+) ADELANTO (-) ATRASO
1	Valor acumulado de las actividades conforme a la programación vigente.	$ 845.226.000,00	45,00%	1,53%
2	Valor acumulado de las actividades ejecutadas aprobadas por la Interventoría.	$ 873.967.244,51	46,53%	

AVANCE FISICO

PORCENTAJE FISICO SOBRE PROGRAMACION DEL CONTRATO	DIFERENCIA (+) ADELANTO (-) ATRASO	DIAS DE (+) ADELANTO (-) ATRASO EN LA RUTA CRÍTICA A LA FECHA DE CORTE		% sobre el plazo total
46,39%	0,63%	Al inicio de la actividad	1/08/2024	46,39%
47,02%		Al final de la actividad	7/08/2024	47,02%





DE CONFORMIDAD A LA MODIFICACION CONTRACTUAL DE ADICION Y PRORROGA AL CONTRATO DE OBRA, SE REALIZA NUEVA PROGRAMACION Y LOS VALORES DE AVANCE CAMBIAN EN RAZON A LAS MAYORES CANTIDADES A EJECUTAR Y LA VARIACION EN EL VALOR DEL PRESUPUESTO.

INFORME SEMANAL INTERVENTORIA

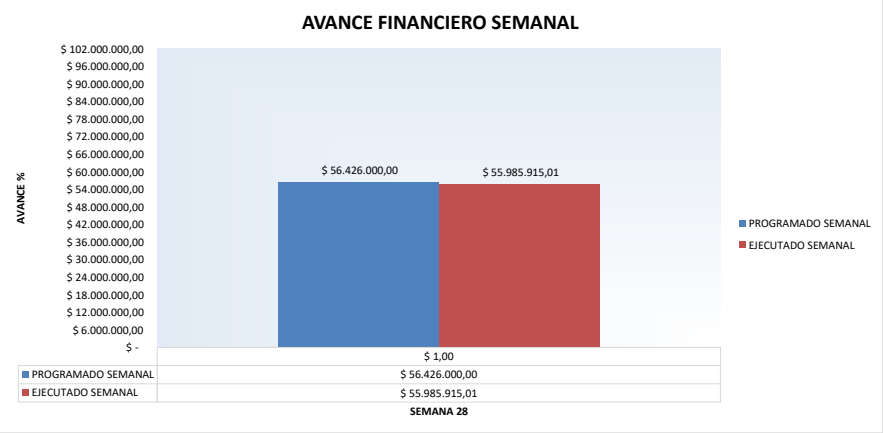
PERIODO	DEL	1/08/2024	AL	7/08/2024	SEMANA No. 28

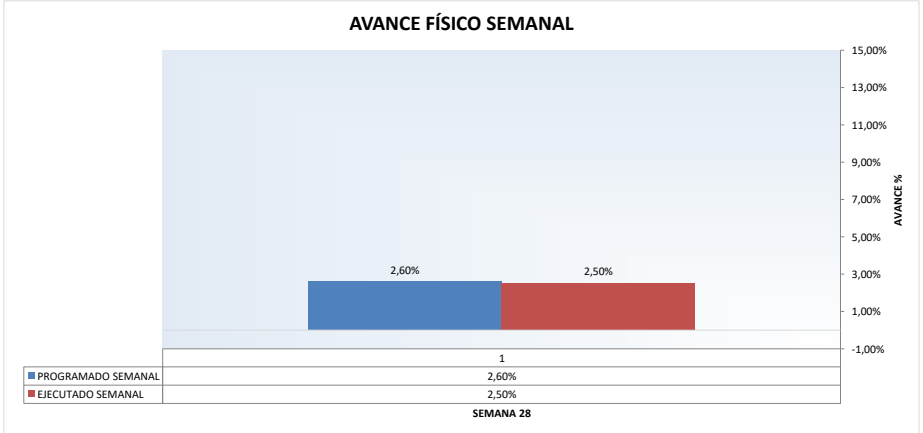
4. AVANCE SEMANAL

AVANCE FINANCIERO

AVANCE FISICO

No.	INDICADORES	VALORES	PORCENTAJE SOBRE EL VALOR TOTAL DEL CONTRATO	DIFERENCIA (+) ADELANTO (-) ATRASO	PORCENTAJE FISICO SOBRE PROGRAMACION DEL CONTRATO	DIFERENCIA (+) ADELANTO (-) ATRASO	DIAS DE (+) ADELANTO (-) ATRASO EN LA RUTA CRÍTICA A LA FECHA DE CORTE		% sobre el plazo total
1	Valor de las actividades conforme a la programación semanal vigente.	$ 56.426.000,00	3,00%	-0,02%	2,60%	-0,1%	Al inicio de la actividad	1/08/2024	2,60%
2	Valor de las actividades ejecutadas aprobadas por la Interventoría en la semana.	$ 55.985.915,01	2,98%		2,50%		Al final de la actividad	7/08/2024	2,87%





5. ACTIVIDADES EJECUTADAS EN LA SEMANA

ITEM	DESCRIPCION	UN	CANT	VR UNITARIO	VR TOTAL	% EJECUTADO
ARQUITECTURA						
3,410	Impermeabilizacion De Cubierta, Manto Acabado De Piedra Fibreglas Manto Pietra Gris Vezubio	M2	338,26	$ 94.151,50	$ 31.847.686	2,77%
3,180	Pañete Liso Interiores 1:5, Incluye Filos Y Dilataciones	M2	128,46	$ 32.857,07	$ 4.220.819	0,37%
3,120	Piso Baldosa Grano Marmol Viboprensado Gr-5 33x33, Salones Y Oficina, O Similar	M2	44,00	$ 103.606,08	$ 4.558.668	0,40%
CAÑUELAS, CANALETAS, CÁRCAMOS Y CUNETAS						
4,7,2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN CÀRCAMO CON REJILLA (0.20X0.15)M	ML	44,40	**$ 345.917,61**	$ 15.358.742	1,33%
		COSTO TOTAL			**$ 55.985.915,01**	**4,86%**

INFORME SEMANAL INTERVENTORIA

PERIODO	DEL	1/08/2024	AL	7/08/2024	SEMANA No. 28

3.1 PROGRAMACIÓN (CRONOGRAMA DE ACTIVIDADES) -

• Se termina las actividades de pañete, de conformidad a las especificaciones técnicas y se nivela juntas de dilatación con muros que van a quedar a la vista, que previamente se pulieron para el mejor acabado.

• Se continua con las actividades de colocación de piso y enchape en zonas de baños, de acuerdo a los proceso técnicos y con los colores seleccionados por la comunidad.

• Se termina las actividades de impermebilizacion de la cubierta con la aplicacion de la capa en tela especial y sello final de conformidad a las especificaciones del proveedor.

• Se continúa con las instalaciones electricas e instalacion de tuberia para toma corrientes y cajas.

• Se termina las actividades de instalacion del cárcamo prefabricado de conformidad a las especificaciones técnicas alrededor de toda la especificación.

• Se continúa con la atención a la comunidad en el punto PAC y se ubicó el plegables en el despacho parroquial, y demás sitios de concurrencia para informar el avance del proyecto.

• Para el componente SST. MA, se realiza control de implementos de seguridad a los trabajadores, verificacion de pagos de seguridad social y capacitaciones.

• Se realiza organizacion de material y aseo a las diferentes areas.

Se cuenta con la aprobación del personal evaluable.

MATERIAL Y/O EQUIPO: BLOQUE/ARENA/CEMENTO
MAQUINARIA: PULIDORA/CORTADORA

3.3. EJECUCIÓN FINANCIERA DEL CONTRATO

VALOR DEL CONTRATO	VALOR EJECUTADO	VALOR POR EJECUTAR
$ 1.878.235.759,00	$ 873.967.244,51	$ 1.004.268.514,49

3.4. CALIDAD DE LOS TRABAJOS

BUENA

3.5. MANEJO AMBIENTAL (Si aplica)

Se aplica en cada individuo arboreo el cumplimiento de conformidad a la resolución de la SDA.
Material de Retiro:
Material de Ingreso: Cemento, arena de peña y rio, cañuela prefabricada, rejillas y pintura

3.6 SEGURIDAD INDUSTRIAL (Si aplica)

Personal de obra Profesional SST-MA
Maquinaria: N/A

3.7 PROGRAMA DE SALUD OCUPACIONAL (Si aplica)

Se actualiza el programa SST-MA, y se verifica su implementación por ser personal nuevo en obra.

3.8 ASPECTOS SOCIALES (Si aplica)

En el punto de atención ciudadana el profesional social, viene cumpliendo su organigrama y programación.

7. PLAN DE ACCIONES Y COMPROMISOS PARA EL RESULTADO DEL ANÁLISIS DE CAUSAS REGISTRADO EN EL NUMERAL ANTERIOR

ACTIVIDAD	RESPONSABLE	FECHA PROGRAMADA
NINGUNA		

8. RELACIÓN DE COMUNICADOS ENVIADOS EN LA SEMANA

No. comunicado	ASUNTO	FECHA DE ENVIO	ENVIADO A
NINGUNA			

INFORME SEMANAL INTERVENTORIA

PERIODO	DEL	1/08/2024	AL	7/08/2024	SEMANA No. 28

PERSONAL DE OBRA DEL CONTRATISTA: Para la fecha del informe el contratista cuenta con un almacenista y un (3) ayudantes
CONDICIONES CLIMÁTICAS: DIAS VARIADOS (SOL Y LLUVIA EN HORAS DE LA TARDE)
MAQUINARIA EN OBRA: N/A

Se gestiona la visita de EAAB para aprobacion de la provisional de agua, igualmente, la radicacion de los documentos para la provisional de energia.

10. REGISTRO FOTOGRAFICO DEL AVANCE DURANTE LA SEMANA



TERMINACION DE PAÑETES INTERIORES Y EXTERIORES



TERMINACION DE PAÑETES INTERIORES Y EXTERIORES



TERMINACION IMPERMEABILIZACION CUBIERTA



TERMINACION IMPERMEABILIZACION CUBIERTA

PERIODO	DEL	1/08/2024	AL	7/08/2024	SEMANA No. 28



INSTALACION PISO



INSTALACION PISO



TERMINACION CARCAMO CON TAPA



TERMINACION CARCAMO CON TAPA

INFORME SEMANAL INTERVENTORIA

PERIODO	DEL	1/08/2024	AL	7/08/2024	SEMANA No. 28



CONTROL SOCIAL-VOLANTES PARA INFORMACION A LA COMUNIDAD



CONTROL SOCIAL-VOLANTES PARA INFORMACION A LA COMUNIDAD

Realizó: **NOMBRE:** LUIS GALVIS

Director-Residente de Interventoría

Aprobó: **NOMBRE:** MONICA PATRICIA MARTINEZ

Representante Legal