CONSORCIO INTER ORIP 2023

BOGOTÁ D.C. - COLOMBIA

INFORME DE INTERVENTORÍA No. 2

PERIODO DEL 22 DE ENERO DE 2024 AL 21 DE FEBRERO DE 2024

CONTRATO DE OBRA PÚBLICA No. 2389 DE 2023

OBJETO: "CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE A LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL DIVIDIDA EN AGRUPACIONES. (47 ORIP, CASA DE TIERRAS Y BODEGA FUNZA".

CONTRATISTA DE OBRA

HACER DE COLOMBIA S.A.S.
NIT. 800.028.222-2

CONTRATO DE INTERVENTORÍA NO. 2437 DE 2023

"REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, LEGAL, AMBIENTAL, CONTROL DE COSTOS Y CONTROL DE PROGRAMACIÓN PARA LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN LAS OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE "REGIONAL ANDINA DEPARTAMENTO ANTIOQUIA MUNICIPIO SOPETRAN Y TURBO, DEPARTAMENTO CALDAS MUNICIPIO NEIRA, LA DORADA, SALAMINA, AGUADAS, PACORA Y RIOSUCIO, REGIONAL CENTRO DEPARTAMENTO TOLIMA MUNICIPIO HONDA, REGIONAL PACIFICO DEPARTAMENTO NARIÑO MUNICIPIO BARBACOAS".

INTERVENTORÍA

CONSORCIO INTER ORIP 2023
NIT.: 901.764.315-1

FEBRERO DE 2024

ELABORACIÓN, APROBACIÓN Y REVISIÓN

Elaboró Versión No. 1		
Cargo	Nombre	Firma
Elaboró		
CONSORCIO INTER ORIP 2023	ING. ALBERTO MARIO FERNÁNDEZ SARQUIS	
Aprobó		
SUPERVISORA DEL CONTRATO	ING. JACKELINE ROCIÓ GÓMEZ ESPITIA	

CONTENIDO

1. INTRODUCCIÓN 10
2. OBJETO DEL INFORME 11
2.1 Objetivo General 11
2.2 Objetivos Específicos 11
3. GENERALIDADES 12
3.1 Información General del Proyecto 12
3.1.1 Entidades Participantes 12
3.1.2 Alcance, Antecedentes, Descripción del Proyecto 12
3.1.3 Finalidad del Proyecto 16
3.1.6 Localización General de las Oficinas 34
3.1.7 Descripción de las Actividades a Ejecutar 40
3.2 Condiciones Contractuales Vigentes 40
3.2.1 Estado del Contrato de Obra 40
3.2.2 Estado del Contrato de Interventoría. 41
4. ASPECTOS TÉCNICOS 42
4.1 Avance de Obra Físico de Ejecución (seguimiento programación) 42
4.1.1 Oficina No. 1 REGIONAL ANDINA, DEPARTAMENTO ANTIOQUIA, MUNICIPIO (SOPETRAN): 42
4.1.1.1 Programación de Obra Oficina No. 1 REGIONAL ANDINA, DEPARTAMENTO ANTIOQUIA, MUNICIPIO (SOPETRAN) 46
4.1.1.3 Avance del Proyecto en Tiempo Oficina No. 1 REGIONAL ANDINA, DEPARTAMENTO ANTIOQUIA, MUNICIPIO (SOPETRAN) 48
4.1.2 Oficina No. 2 REGIONAL ANDINA, DEPARTAMENTO ANTIOQUIA, MUNICIPIO (TURBO): 49
4.1.2.1 Programación de Obra Oficina No. 2 REGIONAL ANDINA, DEPARTAMENTO ANTIOQUIA, MUNICIPIO (TURBO) 52
4.1.2.3 Avance del Proyecto en Tiempo Oficina No. 2 REGIONAL ANDINA, DEPARTAMENTO ANTIOQUIA, MUNICIPIO (TURBO) 54
4.1.3 Oficina No. 3 REGIONAL ANDINA, DEPARTAMENTO CALDAS, MUNICIPIO (NEIRA): 54
4.1.4 Oficina No. 4 REGIONAL ANDINA, DEPARTAMENTO CALDAS, MUNICIPIO (LA DORADA): 61
4.1.5 Oficina No. 5 REGIONAL ANDINA, DEPARTAMENTO CALDAS, MUNICIPIO (SALAMINA): 65
4.1.6 Oficina No. 6 REGIONAL ANDINA, DEPARTAMENTO CALDAS, MUNICIPIO (AGUADAS): 70
4.1.7 Oficina No. 7 REGIONAL ANDINA, DEPARTAMENTO CALDAS, MUNICIPIO (PACORA): 75
4.1.8 Oficina No. 8 REGIONAL ANDINA, DEPARTAMENTO CALDAS, MUNICIPIO (RIOSUCIO): 80

4.1.9 Oficina No. 9 REGIONAL CENTRO, DEPARTAMENTO TOLIMA, MUNICIPIO (HONDA): 84
4.1.10 Oficina No. 10 REGIONAL PACIFICO, DEPARTAMENTO NARIÑO, MUNICIPIO (BARBACOAS): . 90
4.1.10.1 Programación de Obra Oficina No. 10 REGIONAL PACIFICO, DEPARTAMENTO NARIÑO, MUNICIPIO (BARBACOAS) 92
5. Flujo de Caja General de Obra 95
5.1 Seguimiento al Flujo de Caja de Obra 95
5.2 Análisis indicadores % Programado vs. % Ejecutado 96
5.3 Descripción de las Actividades Ejecutadas 97
5.3.1 Actividades Administrativas 97
5.3.2 Gestión Ante las Empresas de Servicios Públicos 97
5.3.3 Diagnósticos y Diseños 97
5.3.4 Aspectos Técnicos Relevantes Ocurridos Durante el Periodo Evaluado 97
5.3.5 Materiales y Calidad de la Obra 98
5.4 Relación del Personal Contrato de Obra 98
5.4.1 Personal del Contratista de Obra 98
5.4.2 Personal del Contratista de Interventoría 98
5.5 Control de Ensayos de Laboratorio 99
5.6 Control de Planos 99
5.7 Eventualidades y Modificaciones Presentadas durante la ejecución. 99
5.8 Bitácora de Obra 99
6. ASPECTOS ADMINISTRATIVOS 100
6.1 Actas de Comité Desarrolladas Durante el Periodo Evaluado. 100
6.1.1 Comités Técnicos 100
6.2 Correspondencia Enviada y Recibida. 101
7. ASPECTOS FINANCIEROS 101
7.1 Ejecución Financiera 101
7.2 Inversión del Anticipo 102
7.3 Flujo de Inversión del Proyecto 102
7.4 Actas Parciales 102
7.4.1 Actas Parciales de Obra 102
7.4.2 Actas Parciales de Interventoría. 102
7.5 Indicadores: % Proyectado vs % Ejecutado (General) 102
7.6 Presupuesto del Proyecto 103

7.6.1 Presupuesto Inicial 103
7.6.2 Balance de Obra 104
7.6.3 Acta de Modificación Prorroga Contrato de Obra 104
8. ASPECTOS JURÍDICOS 106
8.1 Relación y Seguimiento a las Garantías 106
8.1.1 Póliza Contrato de Obra 106
8.1.2 Póliza Contrato de Interventoría 108
8.2 Comunicaciones de Orden Jurídico 109
9. ASPECTOS SOCIALES 110
9.1 Vistas previas para la intervención de cada una de las oficinas 110
9.2 Visitas al finalizar las obras 110
10.1 Recomendaciones: 111
10.2 Conclusiones. 111
ANEXOS 113
1. CONTRATO DE INTERVENTORÍA 114
2. ACTA INICIO 115
(CONTRATO DE INTERVENTORÍA) 115
3. PRORROGA 01 116
(CONTRATO DE INTERVENTORÍA) 116
4. PÓLIZAS 117
(CONTRATO DE INTERVENTORÍA) 117
5. PÓLIZAS 118
(ACTA DE INICIO CONTRATO DE INTERVENTORÍA) 118
6. PÓLIZAS 119
(PRORROGA 01 CONTRATO DE INTERVENTORÍA) 119
7. CONTRATO DE OBRA PUBLICA 120
8. ACTA INICIO 121
(CONTRATO DE OBRA) 121
9. PRORROGA 01 122
(CONTRATO DE OBRA) 122
10. PÓLIZAS ACTUALIZADAS (CONTRATO DE OBRA) 123
11. PÓLIZAS ACTUALIZADAS 124
(ACTA DE INICIO CONTRATO DE OBRA) 124
12. PÓLIZAS ACTUALIZADAS 125

(PRORROGA 01 CONTRATO DE OBRA) 125
13. REGISTRO FOTOGRÁFICO 126
14. PRESUPUESTO PRESENTADO EN LA PROPUESTA 127
14.1 Oficina No. 1 REGIONAL ANDINA, DEPARTAMENTO ANTIOQUIA, MUNICIPIO (SOPETRAN) 128
14.2 Oficina No. 2 REGIONAL ANDINA, DEPARTAMENTO ANTIOQUIA, MUNICIPIO (TURBO) 129
14.3 Oficina No. 3 REGIONAL ANDINA, DEPARTAMENTO CALDAS, MUNICIPIO (NEIRA) 130
14.4 Oficina No. 4 REGIONAL ANDINA, DEPARTAMENTO CALDAS, MUNICIPIO (LA DORADA) 131
14.5 Oficina No. 5 REGIONAL ANDINA, DEPARTAMENTO CALDAS, MUNICIPIO (SALAMINA) 132
14.6 Oficina No. 6 REGIONAL ANDINA, DEPARTAMENTO CALDAS, MUNICIPIO (AGUADAS) 133
14.7 Oficina No. 7 REGIONAL ANDINA, DEPARTAMENTO CALDAS, MUNICIPIO (PACORA) 134
14.10 Oficina No. 10 REGIONAL PACIFICO, DEPARTAMENTO NARIÑO, MUNICIPIO (BARBACOAS) 137
15. PROGRAMACIONES DE OBRA 138
15.1 Oficina No. 1 REGIONAL ANDINA, DEPARTAMENTO ANTIOQUIA, MUNICIPIO (SOPETRAN) 139
15.2 Oficina No. 2 REGIONAL ANDINA, DEPARTAMENTO ANTIOQUIA, MUNICIPIO (TURBO) 140
15.3 Oficina No. 3 REGIONAL ANDINA, DEPARTAMENTO CALDAS, MUNICIPIO (NEIRA) 141
15.4 Oficina No. 4 REGIONAL ANDINA, DEPARTAMENTO CALDAS, MUNICIPIO (LA DORADA) 142
15.5 Oficina No. 5 REGIONAL ANDINA, DEPARTAMENTO CALDAS, MUNICIPIO (SALAMINA) 143
15.6 Oficina No. 6 REGIONAL ANDINA, DEPARTAMENTO CALDAS, MUNICIPIO (AGUADAS) 144
15.7 Oficina No. 7 REGIONAL ANDINA, DEPARTAMENTO CALDAS, MUNICIPIO (PACORA) 145
15.10 Oficina No. 10 REGIONAL PACIFICO, DEPARTAMENTO NARIÑO, MUNICIPIO (BARBACOAS) 148
16 FLUJOS DE CAJA 149
16.1 Oficina No. 1 REGIONAL ANDINA, DEPARTAMENTO ANTIOQUIA, MUNICIPIO (SOPETRAN) 150
16.2 Oficina No. 2 REGIONAL ANDINA, DEPARTAMENTO ANTIOQUIA, MUNICIPIO (TURBO) 151
16.3 Oficina No. 3 REGIONAL ANDINA, DEPARTAMENTO CALDAS, MUNICIPIO (NEIRA) 152
16.4 Oficina No. 4 REGIONAL ANDINA, DEPARTAMENTO CALDAS, MUNICIPIO (LA DORADA) 153
16.5 Oficina No. 5 REGIONAL ANDINA, DEPARTAMENTO CALDAS, MUNICIPIO (SALAMINA) 154
16.6 Oficina No. 6 REGIONAL ANDINA, DEPARTAMENTO CALDAS, MUNICIPIO (AGUADAS) 155
16.7 Oficina No. 7 REGIONAL ANDINA, DEPARTAMENTO CALDAS, MUNICIPIO (PACORA) 156
16.10 Oficina No. 10 REGIONAL PACIFICO, DEPARTAMENTO NARIÑO, MUNICIPIO (BARBACOAS) 159
17 BITÁCORA DE OBRA 160
18 ACTAS DE VISITA INICIALES 161
19 CORRESPONDENCIA ENVIADA 162
20 CORRESPONDENCIA RECIBIDA 163

LISTA DE TABLAS

Tabla 1. Resumen Oficinas a Intervenir Agrupación No. 3 14
Tabla 2. Oficinas Priorizadas para la agrupación No. 3, por el grupo de infraestructura SNR 17
Tabla 3. Información del contrato de obra, contratista y plazos de ejecución del mismo. 41
Tabla 4. Información del contrato de interventoría, contratista y plazos de ejecución del mismo. 42
Tabla 5. Resumen Programación de Obra según acta de inicio del contrato de obra Oficina No. 1 – Sopetran 48
Tabla 6. Análisis Avance Físico ejecutado en el periodo según programación inicial. 48
Tabla 7. Avance en tiempo - Contrato de Obra No. 2389 de 2023. 49
Tabla 8. Resumen Programación de Obra según acta de inicio del contrato de obra Oficina No. 2 – Turbo 53
Tabla 9. Análisis Avance Físico ejecutado en el periodo según programación inicial. 53
Tabla 10. Avance en tiempo - Contrato de Obra No. 2389 de 2023. 54
Tabla 11. Resumen Programación de Obra según acta de inicio del contrato de obra Oficina No. 3 60
Tabla 12. Análisis Avance Físico ejecutado en el periodo según programación inicial. 60
Tabla 13. Avance en tiempo - Contrato de Obra No. 2389 de 2023. 61
Tabla 14. Resumen Programación de Obra según acta de inicio del contrato de obra Oficina No. 4 64
Tabla 15. Análisis Avance Físico ejecutado en el periodo según programación inicial. 65
Tabla 16. Avance en tiempo - Contrato de Obra No. 2389 de 2023. 65
Tabla 17. Resumen Programación de Obra según acta de inicio del contrato de obra Oficina No. 5 69
Tabla 18. Análisis Avance Físico ejecutado en el periodo según programación inicial 69
Tabla 19. Avance en tiempo - Contrato de Obra No. 2389 de 2023. 70
Tabla 20. Resumen Programación de Obra según acta de inicio del contrato de obra Oficina No. 6 74
Tabla 21. Análisis Avance Físico ejecutado en el periodo según programación inicial. 74
Tabla 22. Avance en tiempo - Contrato de Obra No. 2389 de 2023. 74
Tabla 23. Resumen Programación de Obra según acta de inicio del contrato de obra Oficina No. 7 79
Tabla 24. Análisis Avance Físico ejecutado en el periodo según programación inicial. 79
Tabla 25. Avance en tiempo - Contrato de Obra No. 2389 de 2023 80
Tabla 26. Resumen Programación de Obra según acta de inicio del contrato de obra Oficina No. 8 83
Tabla 27. Análisis Avance Físico ejecutado en el periodo según programación inicial. 83
Tabla 28. Avance en tiempo - Contrato de Obra No. 2389 de 2023. 84

Tabla 29. Resumen Programación de Obra según acta de inicio del contrato de obra Oficina No. 9 89
Tabla 30. Avance en tiempo - Contrato de Obra No. 2389 de 2023. 90
Tabla 31. Resumen Programación de Obra según acta de inicio del contrato de obra Oficina No. 10 93
Tabla 32. Análisis Avance Físico ejecutado en el periodo según programación inicial. 93
Tabla 33. Avance en tiempo - Contrato de Obra No. 2389 de 2023. 94
Tabla 34. Resumen Flujo de Caja de Obra presupuestos por ORIP 95
Tabla 35. Seguimiento Flujo de Caja por ORIP 96
Tabla 36. Personal del contratista de obra. 98
Tabla 37. Personal de Interventoría. 99
Tabla 38. Comités técnicos realizados 100
Tabla 39. Actas parciales Contratista de Obra 102
Tabla 40. Actas parciales Contratista de Interventoría 102
Tabla 41. Indicadores Programado vs. Ejecutado. 103
Tabla 42. Actos administrativos Contrato de Obra No. 2389 DE 2023 104
Tabla 43. Actos administrativos Contrato de Obra No. 2437 de 2023 105
Tabla 44. Póliza de Garantía Única de Cumplimiento y Responsabilidad Extracontractual. 106
Tabla 45. Póliza de Garantía Única de Cumplimiento y Responsabilidad Extracontractual Según Acta de Inicio. 107
Tabla 46. Póliza de Garantía Única de Cumplimiento y Responsabilidad Extracontractual Según Prorroga No. 01 107
Tabla 47. Póliza de Seguro de Cumplimiento Entidad estatal contrato de interventoría. 108
Tabla 48. Póliza de Seguro de Cumplimiento Entidad estatal contrato de interventoría según acta de inicio. 108
Tabla 49. Póliza de Seguro de Cumplimiento Entidad estatal contrato de interventoría según Prorroga No. 01. 109
Tabla 50. Visitas Iniciales de reconocimiento. 110

LISTA DE ILUSTRACIONES

Ilustración 1. Localización General Oficina Sopetran Antioquía. Fuente: Google Maps. 35
Ilustración 2. Localización General Oficina Turbo Antioquía. Fuente: Google Maps. 35
Ilustración 3. Localización General Oficina Neira Caldas. Fuente: Google Maps. 36
Ilustración 4. Localización General Oficina La Dorada Caldas. Fuente: Google Maps. 36
Ilustración 5. Localización General Oficina Salamina Caldas. Fuente: Google Maps. 37
Ilustración 6. Localización General Oficina Aguadas Caldas. Fuente: Google Maps. 37
Ilustración 7. Localización General Oficina Pacora Caldas. Fuente: Google Maps. 38
Ilustración 8. Localización General Oficina Riosucio Caldas. Fuente: Google Maps. 38
Ilustración 9. Localización General Oficina Honda Tolima. Fuente: Google Maps. 39

Ilustración 10. Localización General Oficina Barbacoas Nariño. Fuente: Google Maps. 39

LISTA DE GRÁFICOS

Gráfico 1. Gráfico de indicadores % Programado vs. % Ejecutado por ORIP 96
Gráfico 2. % PROGRAMADO vs. % EJECUTADO. (GENERAL) 103

1. INTRODUCCIÓN

El Contrato de Interventoría No. **2437 DE 2023** suscrito entre **LA SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO** y el **CONSORCIO INTER ORIP 2023** tiene como objeto la **"REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, LEGAL, AMBIENTAL, CONTROL DE COSTOS Y CONTROL DE PROGRAMACIÓN PARA LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN LAS OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE "REGIONAL ANDINA DEPARTAMENTO ANTIOQUIA MUNICIPIO SOPETRAN Y TURBO, DEPARTAMENTO CALDAS MUNICIPIO NEIRA, LA DORADA, SALAMINA, AGUADAS, PACORA Y RIOSUCIO REGIONAL CENTRO DEPARTAMENTO TOLIMA MUNICIPIO HONDA REGIONAL PACIFICO DEPARTAMENTO NARIÑO MUNICIPIO BARBACOAS"., pretende hacer seguimiento al proyecto de ingeniería que el presente contrato incluye.

Dentro de las obras a las que se les realizará Interventoría se encuentra el Contrato suscrito con la firma **HACER DE COLOMBIA S.A.S.**, Contrato No. **2389 DE 2023,** cuyo objeto es **"CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE A LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL DIVIDIDA EN AGRUPACIONES. (47 ORIP, CASA DE TIERRAS Y BODEGA FUNZA".**

De acuerdo a lo anteriormente expuesto el presente informe tiene como finalidad realizar el seguimiento **TÉCNICO ADMINISTRATIVO, FINANCIERO, LEGAL, AMBIENTAL, CONTROL DE COSTOS Y CONTROL DE PROGRAMACIÓN** del Contrato de Obra Pública No. **2389 DE 2023,** durante el plazo de ejecución previsto en **DOS (2) MESES Y VEINTE (20) DÍAS CALENDARIO,** a partir de la firma del acta de inicio la cual se efectuó el día **07 DE DICIEMBRE DE 2023,** en cumplimiento con las obligaciones contractuales del Contrato de Interventoría No. **2437 DE 2023,** suscrito entre la **SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO** y el **CONSORCIO INTER ORIP 2023.**

Mediante este informe, se presenta a la entidad contratante, el seguimiento **TÉCNICO ADMINISTRATIVO, FINANCIERO, LEGAL, AMBIENTAL, CONTROL DE COSTOS Y CONTROL DE PROGRAMACIÓN** del Contrato de Obra en el periodo comprendido entre el **22 DE DICIEMBRE DE 2023 AL 21 DE ENERO DE 2024.** Así mismo, se establece el cumplimiento de las actividades contratadas y las eventualidades que se han presentado durante el desarrollo del contrato, en el periodo objeto de evaluación.

A continuación, se relacionan aspectos importantes del Contrato de Obra, estado y avance del mismo, así como las labores de revisión, control y seguimiento desarrolladas por la firma interventora **CONSORCIO INTER ORIP 2023.**

2. OBJETO DEL INFORME

2.1 Objetivo General

Evidenciar la gestión de la: Interventoría para el seguimiento **TÉCNICO ADMINISTRATIVO, FINANCIERO, LEGAL, AMBIENTAL, CONTROL DE COSTOS Y CONTROL DE PROGRAMACIÓN,** del Contrato de Obra Pública No. **2389 DE 2023** cuyo objeto es: **"CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE A LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL DIVIDIDA EN AGRUPACIONES. (47 ORIP, CASA DE TIERRAS Y BODEGA FUNZA".**

2.2 Objetivos Específicos

- Hacer seguimiento, supervisión, inspección y evaluación de los procedimientos, actividades y materiales empleados en la ejecución de las obras realizadas en el desarrollo del contrato.

- Realizar el control del personal profesional y de mano de obra, equipos utilizados y elementos de seguridad y, protección personal, para la ejecución de las actividades de obra.

- Controlar, vigilar, velar y exigir el cumplimiento de lo pactado en el contrato de obra pública suscrito entre **LA SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO** y la firma **HACER DE COLOMBIA S.A.S.**

- Informar a **LA SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO** el avance y estado del proyecto e identificar y resolver las inquietudes técnicas que se puedan presentar en el transcurso y ejecución de la obra.

3. GENERALIDADES

3.1 Información General del Proyecto

3.1.1 Entidades Participantes

- Entidad Contratante: LA SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO
  Supervisor del Contrato

- Contratista: HACER DE COLOMBIA S.A.S.
  Contrato de Obra Pública 2389 DE 2023

- Interventoría: CONSORCIO INTER ORIP 2023
  Contrato de Interventoría 2437 DE 2023

3.1.2 Alcance, Antecedentes, Descripción del Proyecto

Que teniendo en cuenta el contrato de obra pública No. **2389 DE 2023** cuyo objeto es **"CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE A LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL DIVIDIDA EN AGRUPACIONES. (47 ORIP, CASA DE TIERRAS Y BODEGA FUNZA"**, deberá garantizar que las especificaciones **Técnicas Administrativas, Financieras, Legales, Ambientales, control de Costos y control de Programación**, se cumplan acorde con las condiciones descritas en el proceso y para ello realizo la contracción de la presente interventoría.

De acuerdo al estudio de necesidad **LA SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO** establece lo siguiente:

COMPETENCIA

De conformidad con lo establecido en el Decreto 2723 del 29 de Diciembre de 2014, por el cual se reestructura la Superintendencia de Notariado y Registro - SNR, se establece entre otras de sus funciones las de: Proponer al Gobierno políticas, planes y programas sobre los servicios públicos de notariado y registro de instrumentos públicos; Ejercer la inspección, vigilancia y control de las Oficinas de Registro de Instrumentos Públicos, en los términos establecidos en las normas vigentes; Implementar sistemas administrativos y operativos para lograr la eficiente prestación del servicio público de registro de instrumentos públicos procurando su racionalización y modernización; Proponer al Gobierno Nacional la creación, supresión, fusión y modificación de Oficinas de Registro de

Instrumentos Públicos y sus círculos respectivos, de conformidad con las disposiciones legales vigentes.

De acuerdo con lo establecido en el Decreto 2723 de 2014, entre las funciones de la Secretaria General se encuentran; "Dirigir la ejecución de los programas y actividades relacionadas con los asuntos financieros y contables, gestión del talento humano, contratación pública, servicios administrativos, gestión documental, correspondencia y notificaciones de la Entidad.", entre otras.

De igual forma el Grupo de Infraestructura adscrito a la Dirección Administrativa y Financiera, tendrá a cargo las siguientes funciones, de acuerdo con lo establecido en la Resolución 2863 del 16 de marzo de 2018:

1. Administrar, controlar y evaluar los servicios de infraestructura física requeridos para el óptimo funcionamiento de la entidad y de las oficinas de registro de instrumentos públicos.
2. Revisar las minutas de contratos, pliegos de condiciones y demás actos administrativos relacionados con los servicios de infraestructura física, para garantizar la seguridad de las instalaciones de la Entidad y de las Oficinas de Registro del país.
3. Coordinar, promover y participar en los estudios e investigaciones para identificar las necesidades de reparaciones locativas, obras civiles requeridas a nivel de Superintendencia y Oficinas de Registro Instrumentos Públicos, para la buena marcha de las dependencias.
4. Elaborar proyectos, estudios de factibilidad, estudios previos, diseños arquitectónicos y presupuestos de obra, especificaciones técnicas, de acuerdo a las necesidades y condiciones reales de cada una de las dependencias de la Superintendencia.
5. Coordinar y promover la elaboración de los estudios e investigaciones tendientes a la inscripción de los proyectos de inversión de obra pública ante el Banco Nacional de Proyectos para la remodelación adecuación, reposición, reforzamiento y construcción de las Oficinas de Registro de Instrumentos Públicos.
6. Orientar, organizar y gestionar, directamente o mediante contratación, los servicios de infraestructura física para asegurar la prestación de los servicios de la Entidad.
7. Participar en la elaboración de los Estudios Técnicos para la toma en arriendo de inmuebles que garanticen el funcionamiento de las ORIP y nivel central a fin de que sirva de soporte para la toma de decisiones de la alta dirección.
8. Administrar y controlar la información de los bienes inmuebles en propiedad y tomados en arriendo con el fin de que la Entidad cuente con un inventario real.
9. Participar en la adopción, desarrollo, implementación, revisión y perfeccionamiento del Sistema de Gestión de la Entidad con el propósito de mejorar el desempeño institucional y la capacidad de proporcionar servicios que respondan a las necesidades y expectativas de los usuarios.
10. Preparar y presentar los informes sobre las actividades desarrolladas con la oportunidad y periodicidad requeridas para permitir evaluar la gestión de la dependencia.

11. Las demás funciones asignadas por la autoridad competente de acuerdo con el nivel y la naturaleza del Grupo Interno de Trabajo.

NECESIDAD ESPECÍFICA

La Superintendencia de Notariado y Registro, en adelante SNR, conforme con las normas legales vigentes de austeridad y con lo dispuesto en los numerales 7 y 12 del artículo 25 de la Ley 80 de 1993 y el artículo 2.2.1.1.2.1.1 del Decreto 1082 de 2015, realiza el siguiente estudio previo, en el cual se analiza y expone la INTERVENTORIA para las obras de mantenimiento de 47 ORIP, CASA DE TIERRAS Y BODEGA FUNZA, dividida en agrupaciones.

Considerando que es misión de las Entidades Públicas velar por el cuidado y mantenimiento de los bienes a cargo de las mismas y dotar a los funcionarios e instalaciones físicas donde se ejerce la función pública registral, de elementos que permitan una correcta, segura y eficiente prestación del servicio a su cargo, en condiciones de comodidad, seguridad y oportunidad, así como instalaciones adecuadas para los usuarios del servicio, la Superintendencia de Notariado incluyó por funcionamiento la ejecución de INTERVENTORIA a las obras de mantenimiento de las siguientes oficinas:

AGRUPACIÓN No. 3

CUADRO RESUMEN AGRUPACIÓN No. 3				
N°	REGIONAL	DEPARTAMENTO	MUNICIPIO	DIRECCIÓN
1	ANDINA	ANTIOQUIA	SOPETRAN	Calle 10 No. 7 - 08
2			TURBO	Carrera 15 No. 101 - 59, Barrio Baltaza
3		CALDAS	NEIRA	Carrera 11 No. 10 - 13
4			LA DORADA	Carrera 11 No. 2 - 11
5			SALAMINA	Calle 6 No. 6 - 29, Sector Centro
6			AGUADAS	Carrera 6a. No. 5 - 11 / 13
7			PACORA	Calle 6 No. 4 - 34
8			RIOSUCIO	Calle 11 No. 8 - 40
9	CENTRO	TOLIMA	HONDA	Calle 11 No. 13 A - 71, Paseo Bolívar
10	PACIFICO	NARIÑO	BARBACOAS	Barrio Paso Grande, calle Acequia Arriba

Tabla 1. Resumen Oficinas a Intervenir Agrupación No. 3

Ahora bien, las leyes aplicables al presente proceso son:
LEY 1882 de 15 de enero de 2018 "Por la cual se adiciona, modifica y dictan disposiciones orientadas a fortalecer la contratación pública en Colombia, la ley de infraestructura y se dictan otras disposiciones"

LEY 80 de 1993 "Por la cual se expide el Estatuto General de Contratación Administración pública"

LEY 1150 de 2013 "Por medio de la cual se introducen las medidas para la eficiencia y la transparencia de la ley 80 de 1993 y se dictan otras disposiciones generales sobre la contratación de recursos".

Decreto 1082 de 2015 "POR MEDIO DEL CUAL SE EXPIDE EL DECRETO ÚNICO REGLAMENTARIO DEL SECTOR ADMINISTRATIVO DE PLANEACIÓN NACIONAL"

Ley 1474 de 2011 "Por la cual se dictan normas orientadas a fortalecer los mecanismos de prevención, investigación y sanción de actos de corrupción y la efectividad del control de la gestión pública"

Reglamento colombiano de Construcción Sismo Resistente NSR-10

1. TITULO A: Requisitos generales de diseño y construcción sismo resistente
2. TITULO D: Mampostería
3. TITULO F: Estructuras metálicas
4. TITULO I: Supervisión técnica
5. TITULO J: Requisitos de protección contra incendios

Norma técnica colombiana 4026

- Norma Técnica Colombiana NTC 4595 Ingeniería Civil y Arquitectura Planeamiento y Diseño de Instalaciones y Ambientes Escolares
- Formatos de Gestión Integral de Proyectos.
- NORMA NTC 2050 – CÓDIGO ELÉCTRICO COLOMBIANO.
- NORMA NTC 4552 – PROTECCIÓN CONTRA RAYOS.

Así las cosas y a manera de resumen debemos señalar a su vez que las ORIP a intervenir presentan en su infraestructura física situaciones como: filtraciones y goteras en la cubierta, humedades en cielorraso y paredes, taponamientos de tuberías de aguas lluvias, lámparas de iluminación en mal estado u obsoletos, problemas en los aparatos sanitarios, instalaciones hidráulicas con goteras, puertas y ventanas en mal estado presentando inseguridad en las edificaciones; lo que trae como

consecuencia el deterioro paulatino del inmueble y mayores recursos para su mantenimiento, tal como se evidencia en el registro fotográfico del ANEXO- NECESIDADES DE MANTENIMIENTO
El marco legal del contenido de estos estudios es el artículo 2.2.1.1.2.1.1 del Decreto 1082 de 2015, reglamentario de la Ley 80 de 1993. De acuerdo a lo estipulado en el artículo mencionado, los estudios y documentos previos se publicarán de manera simultánea con el proyecto de pliego de condiciones y deberán contener, como mínimo, los elementos que en este estudio se mencionan.

Como complemento justificativo del presente proceso contractual, se debe tener observancia del Manual de supervisión e interventoría vigente de la SNR según resolución No. 8045 del 30 de agosto de 2021. ANEXO – MANUAL DE SUPERVISIÓN E INTERVENTORÍA.

La Entidad Estatal en la etapa de planeación del Proceso de Contratación principal y la de la selección de la interventoría deben prestar especial atención para coordinar los plazos de acuerdo con las necesidades. Lo anterior para asegurar la existencia de la interventoría durante la selección, si esto es necesario, o durante el plazo de ejecución, o del plazo de ejecución de las obligaciones del contrato principal que requiere para su seguimiento conocimiento especializado, según sea requerido.

3.1.3 Finalidad del Proyecto

La Superintendencia de Notariado y Registro, con el fin de dotar a los funcionarios de unas instalaciones apropiadas donde se ejerce la función pública, de elementos que permitan una correcta y eficiente prestación del servicio a su cargo, en condiciones de comodidad, seguridad y oportunidad, ha determinado desarrollar el proceso para ejecutar las obras y su respectiva interventoría para el mantenimiento a las 47 ORIP, CASA DE TIERRAS Y BODEGA FUNZA antes mencionadas.

Este proceso tiene como objetivo realizar el mantenimiento a las oficinas de Registro de Instrumentos Públicos en los departamentos de Cundinamarca, Santander, Boyacá, Norte de Santander, Tolima, Huila, Meta, Magdalena, Sucre, Antioquia, Nariño, Caldas, Risaralda, Quindío, Magdalena, Sucre, Córdoba, Guajira y Cesar.

El Grupo de Infraestructura y su equipo de profesionales funcionarios y contratistas, realizaron las visitas a los inmuebles durante el periodo del segundo semestre de 2021 y el primer semestre de 2022, conforme al siguiente cuadro:

AGRUPACIÓN No. 3

CUADRO RESUMEN AGRUPACIÓN No. 3				
N°	REGIONAL	DEPARTAMENTO	MUNICIPIO	DIRECCIÓN
1	ANDINA	ANTIOQUIA	SOPETRAN	Calle 10 No. 7 - 08
2			TURBO	Carrera 15 No. 101 - 59, Barrio Baltaza
3		CALDAS	NEIRA	Carrera 11 No. 10 - 13
4			LA DORADA	Carrera 11 No. 2 - 11
5			SALAMINA	Calle 6 No. 6 - 29, Sector Centro
6			AGUADAS	Carrera 6a. No. 5 - 11 / 13
7			PACORA	Calle 6 No. 4 - 34
8			RIOSUCIO	Calle 11 No. 8 - 40
9	CENTRO	TOLIMA	HONDA	Calle 11 No. 13 A - 71, Paseo Bolívar
10	PACIFICO	NARIÑO	BARBACOAS	Barrio Paso Grande, calle Acequia Arriba

Tabla 2. Oficinas Priorizadas para la agrupación No. 3, por el grupo de infraestructura SNR

Este proceso tiene como objetivo realizar el proceso de interventoría a las obras de mantenimiento de las oficinas de Registro de Instrumentos Públicos en CUARENTA Y SIETE (47) ORIP de CUARENTA Y SIETE (47) municipios diferentes, Casa de Tierras (Bogotá D.C.) y Bodega para archivo Municipio de Funza. Una vez realizados los estudios técnicos correspondientes, se ha evidenciado que muchas oficinas no cuentan con la infraestructura necesaria para prestar el servicio registral. Por lo tanto, se requiere el mantenimiento de las instalaciones que satisfagan las especificaciones técnicas necesarias para prestar este servicio.

Una vez realizados los estudios técnicos correspondientes, se ha evidenciado que muchas de estas oficinas no cuentan con la infraestructura necesaria para prestar el servicio registral de la forma más adecuada. Por lo tanto, se requiere el mantenimiento y adecuación de las instalaciones que permitan una correcta, segura y eficiente prestación del servicio.

Para la presente vigencia, se tiene previsto dar un mayor alcance con los recursos proyectados por funcionamiento, enfatizando en todo caso la funcionalidad de cada una de las 47 ORIP, Casa de Tierras y Bodega Funza, las cuales una vez estén intervenidas cumplirán con todos los estándares de funcionalidad.

Así las cosas, esta contratación, buscan abordar varios aspectos fundamentales que se

centran en las razones base que soportan este proceso contractual, así:

TÉCNICAS: La SNR realizó las respectivas visitas de las CUARENTA Y SIETE (47) ORIP - Oficinas de Registro de Instrumentos Públicos, Casa de Tierras y Bodega Funza ubicada en los diferentes departamentos de Cundinamarca, Santander, Boyacá, Norte de Santander, Tolima, Huila, Meta, Magdalena, Sucre, Antioquia y Caldas, las cuales arrojaron las necesidades que requiere cada oficina.

INSTITUCIONAL: Es prioridad de la Superintendencia brindar a los usuarios y funcionarios toda la comodidad necesaria para utilizar los servicios que ofrecen las Oficinas de Registro, a través de espacios funcionales, adecuados y seguros, condiciones que en este momento no se cumplen en su totalidad en estas instalaciones. Así mismo, brindar a los funcionarios un ambiente laboral agradable, cómodo y seguro por medio de espacios que permitan el buen desempeño de sus funciones y de las funciones de la misma Superintendencia y sus oficinas de Registro.

SOCIALES: La realización de las obras tiene un impacto social alto, toda vez que las edificaciones a mantener son propiedad de la SNR - Superintendencia de Notariado y Registro y generan un impacto positivo por cuanto se están mejorando los espacios de las sedes, tanto para los funcionarios como para los usuarios del servicio registral que diariamente acuden en la búsqueda de los servicios que se prestan en dichas instalaciones.

Así mismo y en concordancia con lo anterior, el contratista deberá tomar las medidas pertinentes para minimizar el riesgo de los transeúntes aislando y señalizando las zonas a intervenir y si es del caso trabajar en horarios después de la jornada laboral o los fines de semana para avanzar de manera favorable con los cronogramas trazados.

ECONÓMICAS: El valor económico del contrato se controla con precios unitarios fijos por cada actividad. El fin último que se pretende con la celebración del contrato de obra de los inmuebles de la Superintendencia a nivel nacional, es mejorar la infraestructura física y que las oficinas proporcionen espacios en condiciones de uso óptimos.

Es responsabilidad de los oferentes, con el propósito de determinar el valor de su oferta, establecer en cada región, de acuerdo con su propia reglamentación, (ordenanzas, acuerdos, etc.) cuáles son las contribuciones o gravámenes de carácter local que se le aplican a los contratos de obra pública que llegaren a surgir de la oferta presentada, tales como, Impuesto de Industria y Comercio, estampillas departamentales, estampilla pro universidades, sobretasas, etc.

Lo anterior, debido a que la SNR - Superintendencia de Notariado y Registro, está en la obligación de efectuar las retenciones correspondientes, relacionadas con los pagos por los contratos que se suscriban.

AMBIENTAL: Se estima que los impactos ambientales del proyecto serán relacionados al manejo de los materiales sueltos de construcción, el ruido que generarían la ejecución de las obras de construcción de las oficinas nuevas de la SNR, el polvo que se levantaría a consecuencia de los trabajos, el manejo del tráfico por la entrada y salida de vehículos, entre otros, ya que no se comprometerá el espacio público.

Para contrarrestar tales repercusiones, el Contratista para la ejecución del proyecto deberá contar con un PLAN DE MANEJO AMBIENTAL, previamente aprobado por la interventoría, en el que se tenga en cuenta la mitigación de las eventuales alteraciones al medio ambiente.

Para ello se deberá atender la normatividad de orden constitucional, y legal como la Ley 99 de 1993 y la Resolución 541 de 1994 del Ministerio de Medio Ambiente, por medio de la cual se reglamenta el cargue, descargue, transporte, almacenamiento y disposición final de escombros, materiales, concretos y agregados sueltos de construcción, entre otras.

Dentro del Plan de Manejo Ambiental, el Contratista deberá tener en cuenta, entre otras, las siguientes:

1. Aislamiento obligatorio del lugar de los trabajos mediante cerramientos provisionales (plástico, tela, madera, caña, bloque) con una altura mínima de 2,50 m.
2. Reducir el impacto visual de la obra y minimizar el área de afectación por presencia de residuos o escombros.
3. Los escombros no pueden interferir con el tráfico peatonal y/o vehicular: deben estar apilados y acordonados.
4. Diariamente, al finalizar la jornada, se debe realizar una limpieza general de la zona donde se realicen las obras. Recoja todos los desperdicios, basuras o elementos extraños presentes en el área.
5. Antes de iniciar la obra, establezca los sitios determinados para el almacenamiento temporal de los residuos según su tipo. Con tal fin, debe señalarse por lo menos uno por cada 500 metros de área de construcción.
6. Aislar el acceso al público y la zona objeto de intervención, mediante el proceso constructivo adecuado y la aplicación de elementos adicionales como cortinas traslapadas en polietileno en los puntos de acceso a la obra.
7. Manejo de basuras donde se tenga en cuenta el proceso de reciclaje.
8. Retiro de materiales sobrantes de conformidad con la Resolución 541 de 1994 y demás normas de orden nacional o distrital vigentes.
9. Elaboración de un Plan de Movilidad que regule el tránsito vehicular en caso de requerirse para el movimiento de los materiales sobrantes y el suministro de los materiales.
10. Responder por cualquier contravención, acción o sanción que origine daño ambiental y los costos asociados a las mismas.

11. Minimizar al máximo la generación de ruidos por la utilización de equipos en la ejecución de la obra y que causen molestias a la comunidad, en todo caso, procurando que aquellos que produzcan mayores niveles de ruido sean utilizados en horarios de menor impacto.
12. Minimizar la producción de polvo tanto por la ejecución de la obra como por el traslado de materiales, escombros, sellado y aislamiento de zonas de trabajo.
13. Atender la normatividad legal vigente sobre sanidad ambiental y fumigación (Ley 9 de 1979, Decreto 1843 de 1991 y demás normas que amplíen o modifiquen la materia).
14. Verificar que el contratista Tramite, en general, todos los permisos o autorizaciones que se requieran.

RAZONES POLÍTICAS Y LEGALES: El Estado y la sociedad deben garantizar que se realicen las inversiones necesarias para mejorar la infraestructura y adecuación actual de las ORIP mediante la construcción de los espacios de trabajo de los funcionarios, tal y como se describe en las normas y leyes que sirven de soporte jurídico a este proceso.

Por tal razón la SNR en aras de velar por el cuidado y dotar a los funcionarios de instalaciones físicas adecuadas donde se ejerce la función pública registral, de elementos que permitan una correcta, segura y eficiente prestación del servicio a su cargo, en condiciones de comodidad, seguridad y oportunidad, así como instalaciones adecuadas para los usuarios del servicio, incluyó por funcionamiento el proceso de contratación denominado "CONTRATACIÓN DE UNA PERSONA JURÍDICA O NATURAL, QUE REALICE LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, LEGAL, AMBIENTAL, CONTROL DE COSTOS Y CONTROL DE PROGRAMACIÓN PARA LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL DIVIDIDA EN AGRUPACIONES. (47 ORIP, CASA DE TIERRAS Y BODEGA FUNZA).

DEFINICIÓN TÉCNICA DE LA FORMA EN QUE LA SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO PUEDE SATISFACER SU NECESIDAD

En razón a las necesidades de cada una de las oficinas visitadas, para el 2023, se realizó la redistribución de recursos por funcionamiento, bajo una priorización en las ORIP a intervenir, teniendo en cuenta las siguientes consideraciones:

- Son obras de construcciones en oficinas ocupadas y que requieren de mantenimiento para conservar un buen estado, y así contar con espacios adecuados a fin de prestar un mejor servicio.

Por lo anterior se llevarán a cabo la interventoría a las obras de mantenimiento ubicadas en CUARENTA Y SIETE (47) municipios para un total de CUARENTA Y SIETE (47) Oficinas de Registro de Instrumentos Públicos, CASA DE TIERRAS Y BODEGA FUNZA.

Por lo anteriormente expuesto, es necesario contratar con una persona natural o jurídica que cumpla con la idoneidad, experiencia y requisitos establecidos en el presente estudio previo, que realice la interventoría al contrato de obra, teniendo en cuenta que de acuerdo con la certificación expedida por el/la director/a de Talento Humano de LA SUPERINTENDENCIA en la actualidad la planta global de personal de la Entidad no cuenta con el personal suficiente para encargarse de la totalidad de las actividades que implica este objeto, por lo cual se hace necesario la contratación del perfil requerido en el estudio previo que garantice la consecución del objetivo definido.

3.1.4 Objetivo General

El objetivo principal del Contrato de Interventoría No. **2437 DE 2023,** suscrito entre **LA SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO – SNR** y el **CONSORCIO INTER ORIP 2023,** es el de garantizar que las obras que se planean realizar cuenten con el apoyo **TÉCNICO ADMINISTRATIVO, FINANCIERO, LEGAL, AMBIENTAL, CONTROL DE COSTOS Y CONTROL DE PROGRAMACIÓN** necesario, con el fin de que se ejecuten de acuerdo al tiempo estimado por él Contratista, de igual forma, realice la verificación y aprobación de las obras para garantizar que su calidad este de acuerdo con las especificaciones y normas técnicas establecidas para este tipo de proyecto, para brindar de esta manera obras duraderas y que cumplan los objetivos, alcances y cubran las necesidades para las que fueron proyectadas.

Para cumplir con el objetivo trazado por parte de **LA SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO – SNR,** la Interventoría tiene aspectos principales los cuales se detallan a continuación **"REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, LEGAL, AMBIENTAL, CONTROL DE COSTOS Y CONTROL DE PROGRAMACIÓN PARA LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN LAS OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE "REGIONAL ANDINA DEPARTAMENTO ANTIOQUIA MUNICIPIO SOPETRAN Y TURBO, DEPARTAMENTO CALDAS MUNICIPIO NEIRA, LA DORADA, SALAMINA, AGUADAS, PACORA Y RIOSUCIO REGIONAL CENTRO DEPARTAMENTO TOLIMA MUNICIPIO HONDA REGIONAL PACIFICO DEPARTAMENTO NARIÑO MUNICIPIO BARBACOAS".**

3.1.5 Obligaciones Generales del Interventor

Sin perjuicio de las demás obligaciones que se desprendan de la Constitución Política de la República de Colombia, del Estatuto General de Contratación de la Administración Pública, de las normas que regulan el ejercicio de la ingeniería y sus profesiones afines y auxiliares, de las contenidas en las normas urbanísticas, técnicas y ambientales pertinentes, de las particulares que correspondan a la naturaleza del contrato a celebrar, de aquellas contenidas en otros apartes del presente pliego de condiciones y de las consignadas específicamente en el contenido del contrato, EL CONTRATISTA contrae, entre otras, las siguientes:

1. Aportar y cargar en la Plataforma Transaccional del SECOP II, para conocimiento de la SUPERINTENDENCIA y en los plazos en los que se le determine, los documentos requeridos para el inicio del contrato.
2. Cargar en la plataforma Transaccional del SECOP II para su posterior aprobación por la SUPERINTENDENCIA.
3. Suscribir en conjunto con el contratista el respectivo cronograma de actividades a desarrollarse.
4. Presentar los informes que le indique el supervisor.
5. Obrar con la diligencia y el cuidado necesario en los asuntos que se le asignen a través del Supervisor del contrato.
6. Informar oportunamente al Interventor los inconvenientes que afecten el desarrollo del contrato.
7. Cumplir el objeto pactado en el contrato, las especificaciones técnicas previstas en los Estudios Previos, la propuesta presentada y los aspectos técnicos pertinentes y anexos técnicos, para la ejecución.
8. Realizar los desplazamientos que se requieran para el desarrollo de sus obligaciones acorde con la solicitud del supervisor.
9. Reportar de manera inmediata cualquier novedad o anomalía, al supervisor del contrato o quien haga las veces.
10. Constituir la garantía a favor de LA SUPERINTENDENCIA por los valores y con los amparos previstos en el mismo y mantenerla vigente durante el término establecido por la entidad, así mismo deberá cargarla a la plataforma SECOP II a más tardar dentro los tres (3) días hábiles siguientes a la aceptación del contrato por las partes, para la revisión y aprobación por parte de LA SUPERINTENDENCIA, cuando a ello hubiere lugar.
11. Asumir los riesgos establecidos en la matriz de riesgos del proceso.
12. Allegar a la Superintendencia de Notariado y Registro, en los plazos en los que se le determine, los documentos requeridos para la cumplida iniciación del contrato.
13. Ejecutar con plena autonomía técnica y administrativa el objeto contractual.
14. Sin perjuicio de la autonomía técnica y administrativa, atender las instrucciones y lineamientos que durante el desarrollo del contrato se le impartan por parte del supervisor
de la entidad.
15. Obrar con lealtad y buena fe en las distintas etapas contractuales, evitando dilaciones y trabas.
16. Corregir de forma inmediata cualquier falla o error que se cometa en la ejecución del objeto contractual.
17. Estar a paz y salvo por el pago de los aportes de sus empleados a los sistemas de salud, riesgos profesionales, pensiones y aportes a Caja de Compensación Familiar, al Instituto Colombiano de Bienestar Familiar y al Servicio Nacional de Aprendizaje, cuando a ello haya lugar, mediante certificación expedida por el revisor fiscal, cuando éste exista de acuerdo con los requerimientos de Ley, o por el representante legal en caso de no estar obligado a tener revisor fiscal. Todo de conformidad con lo establecido en el artículo 50 de la Ley 789 de 2002.
18. Disponer lo necesario para que el objeto del contrato se cumpla a cabalidad.

19. Prestar la totalidad de los servicios ofrecidos en la propuesta y cuando lo requiera la SNR - Superintendencia de Notariado y Registro.
20. Mantener reserva sobre la información que le sea suministrada para la ejecución del objeto del contrato.
21. No acceder a peticiones o amenazas de quienes actúen por fuera de la Ley, con el fin de obligarlo a hacer u omitir algún acto o hecho, informando inmediatamente a la SNR - Superintendencia de Notariado y Registro y demás autoridades competentes cuando se presenten tales peticiones o amenazas.
22. Cumplir con los demás deberes a su cargo que se deriven de la naturaleza del contrato, de los pliegos de condiciones y de la propuesta.
23. Cargar en la plataforma SECOP II los informes de avance de interventoría, que den cuenta de la ejecución del contrato una vez aprobados y firmados por el supervisor, adjunta la factura correspondiente y demás documentos a que hubiere lugar (en caso que se requiera) dentro de los tres (3) días siguientes a su aprobación y firma por parte del supervisor.
24. Verificar que el contratista desarrolle las obras de manera que no se afecten a los vecinos o terceros de las obras, y en caso de algún inconveniente, el contratista será el responsable de solucionarlo.
25. Cumplir con las políticas de seguridad de la información y los lineamientos dados por LA SUPERINTENDENCIA relacionados con el Sistema de Gestión de Seguridad de la Información.
26. Desarrollar la interventoría a las obras de manera que se evite a toda costa afectación a los vecinos o terceros de las obras, y en caso de algún inconveniente, el contratista será el responsable de solucionarlo.
27. La Interventoría debe verificar que e! contratista impíamente un plan de contingencia que minimice el riesgo de retraso de la ejecución de las obras por motivo de lluvias, así como llevar el registro diario en bitácora del estado del clima.
28. La interventoría debe solicitar al contratista las fichas técnicas de los materiales a utilizar en la obra y así verificar que cuenten con las certificaciones necesarias que acrediten su calidad y estén conformes a las especificaciones técnicas y necesidades del presente proceso.
29. Todos los empleados a cargo del interventor y contratista deben contar con todo el equipo de seguridad durante todo el tiempo que se encuentren en la obra.
30. La interventoría verificara cada vez que, entre un nuevo trabajador, que el mismo cuente con todas las afiliaciones de Ley.

OBLIGACIONES ESPECÍFICAS DEL CONTRATISTA: EI CONTRATISTA INTERVENTORÍA TÉCNICA

1. Verificar y aprobar las zonas que serán intervenidas para iniciar y ejecutar el objeto del Contrato.
2. Verificar oportuna y permanentemente los ítems y las cantidades de obra establecidas en el contrato y las que se establezcan conjuntamente con la visita adelantada previo al inicio de la ejecución de las obras y presentar un informe a la SUPERINTENDENCIA sobre los aspectos que repercutan en el normal desarrollo de los contratos y que puedan implicar modificaciones así mismo.

3. Suscribir las actas de mayores y menores cantidades y obra no prevista que sean necesarias, de modo que cada actividad no prevista y mayor cantidad de obra sea aprobada antes de su ejecución.
4. Verificar que el contratista cumpla las normas y especificaciones técnicas establecidas para e! desarrollo del contrato. El interventor deberá llevar un control a las especificaciones de materiales, a las pruebas de las instalaciones, así mismo verificará la calidad de los materiales utilizados por el contratista.
5. Controlar e inspeccionar permanentemente la calidad de la obra, equipos, materiales bienes, insumos y productos.
6. Revisar y dar el visto bueno en caso de haber cambios en la ejecución del contrato, previo visto bueno del Supervisor del contrato.
7. Velar por el cumplimiento del cronograma y flujo de inversión del contrato, efectuando controles periódicos de las actividades programadas, así mismo recomendar los ajustes a los que haya lugar. En caso de incumplimiento, el interventor deberá informar oportunamente a la SUPERINTENDENCIA y sugerir si es el caso la aplicación de los procedimientos sancionatorios establecidos en el contrato.
8. Realizar seguimiento detallado de la información contenida en los documentos enunciados, presentando un informe semanal a la Superintendencia de Notariado v Registro sobre el cumplimiento del cuadro de rendimientos, programaciones y todo lo relacionado en la correcta ejecución y avance del contrato, en caso de incumplimiento por parte del contratista deberá informarlo por escrito a la entidad y en caso de que afecte la normal ejecución del contrato sugerir los procedimientos sancionatorios que correspondan.
9. Recibir y estudiar los análisis de precios unitarios de ítems no previstos presentados por el Contratista. Cuando se requiera, el interventor debe soportar ia revisión efectuada a los análisis de precios unitarios de los ítems no previstos con mínimo tres cotizaciones. Una vez se revisen por parte del Interventor los precios no previstos, éste debe remitir al supervisor del contrato el concepto de aprobación de ítems y precios no previstos y los respectivos análisis de precios unitarios. En caso de que la SUPERINTENDENCIA presente observaciones a los APU de ítems no previstos, el Interventor deberá efectuar las correcciones del caso.
10. Controlar permanentemente el cumplimiento del contratista de los requerimientos exigidos en las licencias y/o permisos, normas y leyes que le apliquen para el desarrollo del proyecto.
11. Llevar a cabo las demás actividades conducentes al desarrollo del objeto contractual, conforme con los requerimientos técnicos pertinentes, certificando el cumplimiento técnico del contrato en sus diferentes etapas de ejecución.
12. Velar por el correcto cumplimiento de las normas de calidad, seguridad y economía adecuadas a la obra.
13. Exigir al constructor cuando sea necesaria la realización de ensayos y pruebas.
14. Vigilar que el constructor cumpla las normas de control y llevará los controles adicionales que considere oportuno.
15. Completar o introducir en caso de que sea necesario modificaciones al proyecto el interventor realizará los planos y especificaciones pendientes y cuidará en todo momento de que el constructor disponga de los documentos de trabajo actualizados.

16. Presentar informes mensuales a la Entidad donde se muestre el avance del contrato en donde se enuncie las conclusiones y recomendaciones. Cualquier variación al contrato previa su realización deberá ser consultada y aprobada por la Entidad contratante.
17. Revisar la bitácora de la obra, en donde consten las órdenes y el desarrollo de la obra, la misma debe ser diligenciada diariamente durante la ejecución de las obras, todas las bitácoras serán administrada por la interventoría, y se enviará diariamente copia digital al supervisor del contrato, dicha bitácora será diligencia en el formato entregado por la entidad. De todos los trabajos el interventor dejará constancia escrita.
18. Presentar documentos necesarios para garantizar la realización de la interventoría de acuerdo con los protocolos Bioseguridad.
19. El Interventor Debe verificar que el contratista realice la entrega y socialización del Manual de Mantenimiento de las obras ejecutadas.
20. Revisar, aprobar y hacer cumplir todos los requerimientos establecidos en las obligaciones generales y específicas del contratista de obra.

INTERVENTORÍA ADMINISTRATIVA

1. Solicitar a la SUPERINTENDENCIA la documentación e información necesaria para desarrollar adecuadamente la interventoría.
2. Establecer mecanismos ágiles y eficientes para el desarrollo de la interventoría a su cargo.
3. Revisar y aprobar el Cronograma y el flujo de fondos del contratista y remitirlos a la Superintendencia.
4. Velar por el cumplimiento del contrato del constructor y vigilará el avance de la obra para lograr que ella se desarrolle según el programa y el presupuesto previamente aprobado.
5. Vigilar el cumplimiento de las pólizas de garantía, los pagos de prestaciones sociales, pagos de carácter fiscal a los organismos nacionales y municipales y demás obligaciones contractuales y legales.
6. Autorizar la contratación de la mano de obra de los diferentes capítulos del presupuesto y supervisará la administración de los subcontratos.
7. La Interventoría estará pendiente que todos los trabajadores contratos cuenten con la capacitación y experiencia en acabados de obra, esto con el fin de desempeñar las labores que conlleva este tipo de intervenciones.
8. Aprobar el pago de las cuentas de los subcontratistas, trabajadores o proveedores, según las normas establecidas en los contratos y a las disposiciones que ordene la ley.
9. Verificar que la obra ejecutada, su calidad y su cantidad correspondan a lo establecido en los presupuestos, especificaciones y contrato de construcción.
10. Verificar que la obra ejecutada corresponda proporcionalmente a los dineros entregados al contratista dentro de los términos establecidos en el contrato.

11. Estudiar y autorizar las cantidades de obra, analizará y acordará con el constructor los precios de los ítems no pactados en el contrato para luego remitirlos a la entidad contratante para la aprobación respectiva antes de la ejecución de esas obras.
12. Cumplir y hacer cumplir durante el desarrollo del contrato lo establecido en las reglas de participación, referente a los requisitos exigidos de los perfiles profesionales del recurso humano y el tiempo de dedicación de los mismos al contrato, así como el equipo exigido para la ejecución de los trabajos. Además de ser necesario puede exigir el cambio de personal o equipo siempre y cuando esté de acuerdo con lo establecido por la SUPERINTENDENCIA.
13. Programar y coordinar con el contratista y con la SUPERINTENDENCIA las reuniones de seguimiento a la ejecución del contrato. En estas reuniones se presenta el estado de avance del contrato, así como se tratan y analizan temas y problemas relacionados con el desarrollo del proyecto, acordando entre las partes soluciones prácticas y oportunas.
14. Elaborar con el contratista de la obra las actas de iniciación y las actas de mayores, menores cantidades de obra y obra no prevista, las cuales no deberán sobrepasar el valor de la obra, debidamente justificadas, cambio de especificaciones, entregas parciales, liquidación y todas aquellas a que hubiere lugar, en coordinación con el centralista. Las actas de suspensión, reiniciación y liquidación deberán ser aprobadas por la secretaria general.
15. Legalizar las actas de mayores, menores cantidades de obra y obra no prevista, mensualmente ante la Supervisión, cuando se requiera, de acuerdo con el avance del contrato.
16. Mantener actualizada la documentación de los contratos.
17. Cumplir y hacer cumplir al contratista en que todo el personal a su cargo se encuentre afiliado al Sistema General de Seguridad Social (Salud, pensiones y riesgos Profesionales) de acuerdo con lo dispuesto en la ley, así como el cumplimiento de pago de obligaciones parafiscales.
18. Cumplir con la entrega de los informes ejecutivos semanales, informes mensuales y finales requeridos por la SUPERINTENDENCIA en los cuales se presente el estado de ejecución avance y terminación del contrato.
19. Realizar cualquier otra actividad administrativa requerida para la correcta administración del contrato.
20. Verificar y exigir que se otorguen las garantías exigidas y velar por que estas permanezcan vigentes de acuerdo con las condiciones estipuladas en el contrato.
21. Cumplir y hacer cumplir al contratista las obligaciones laborales que se generen con relación al contrato suscrito.
22. Estudiar las sugerencias, consultas y reclamaciones presentadas por el contratista y emitir un concepto a la SUPERINTENDENCIA para la resolución final de las mismas.
23. Suspender si es necesario el contrato de ejecución, o si se establece posteriormente ampliar el plazo pactado para la suspensión, la interventoría deberá emitir un concepto técnico previo sobre la suspensión.
24. Revisar las solicitudes de adición en valor y/o prórrogas, modificaciones, suspensiones, etc., del plazo de ejecución del contrato, requeridas por el contratista y emitir un concepto técnico al respecto. Además, elaborar, revisar y remitir dichas solicitudes a la SUPERINTENDENCIA para su aprobación

con una antelación mínima de 10 días a la fecha requerida para su implementación, las cuales deben estar suficientemente justificadas técnica, jurídica y económicamente.

25. Verificar y adelantar las acciones pertinentes para que las adiciones y prorrogas se realicen oportunamente antes del vencimiento del contrato 26. Velar por el oportuno trámite de las solicitudes y peticiones que hagan los particulares o las autoridades en relación con el desarrollo del contrato.

27. Revisar permanentemente la vigencia de las pólizas del contrato y realizar al contratista los requerimientos del caso, cuando sea necesario ampliar las mismas en valor o en plazo. En caso de que el contratista no realice las ampliaciones a que haya lugar, el interventor deberá informar al supervisor de este evento, con el fin de que se tomen las medidas a que haya lugar.

28. Realizar la interventoría de acuerdo con la Resolución No. 8044 del 30 de agosto de 2021 ANEXO - MANUAL DE SUPERVISIÓN E INTERVENTORIA y las que la modifiquen, adicionen o deroguen, de la Superintendencia de Notariado y Registro, mediante la cual se adopta el manual interno de Supervisión e interventoría de los Contratos que celebre la Superintendencia de Notariado y Registro.

29. Presentar los informes y documentos necesarios para realizar la interventoría de acuerdo al Sistema de Gestión de Calidad de la Superintendencia y los formatos entregados por la supervisión del contrato.

30. Enviar en caso de cualquier tipo de incumplimiento del contrato al supervisor, copia de los requerimientos realizados al contratista, de los cuales siempre se deberá allegar copia a la compañía aseguradora. No obstante, el requerimiento (el cual deberá establecer un término para el cumplimiento de la obligación), si el Contratista lo incumple, el interventor deberá informar de inmediato al supervisor con el fin de informar a la Dirección de Contratación, para que se dé aviso del siniestro a la compañía aseguradora dentro de los tres días siguientes a la ocurrencia del mismo de conformidad con el Código de Comercio. Una vez se de aviso del siniestro a la compañía aseguradora, el interventor deberá enviar al supervisor un informe desde el punto de vista técnico sobre el incumplimiento del contratista y una tasación de los perjuicios ocasionados y este remitirlos a la Secretaría General. Si el incumplimiento conlleva, además, a un indebido manejo de recursos, el interventor deberá informar al supervisor para que se inicien las acciones a las que haya lugar.

31. Elaborar el acta de terminación del contrato y el proyecto de liquidación del contrato objeto de la interventoría en un tiempo máximo de 15 días contados a partir de la fecha del recibo final de las obras y remitir a la SUPERINTENDENCIA para su revisión y aprobación final junto con la totalidad de los soportes.

32. Verificar que el contratista presente los paz y salvos a los que haya lugar según la naturaleza del contrato.

33. Revisar, aprobar y vigilar los Planes de Seguridad, higiene, y salud ocupacional de acuerdo con las Normas técnicas vigentes, presentado por el contratista y remitirlo aprobado a la supervisión.

34. Las demás actuaciones que de conformidad con la normatividad vigente y con su naturaleza correspondan a la función de interventoría.

35. Llevar a cabo lo establecido en la resolución 682 del 24 de abril de 2020 con relación al PAPSO.

36. Revisar, aprobar y hacer cumplir todos los requerimientos establecidos en las obligaciones generales y especificas del contratista de obra.

INTERVENTORÍA FINANCIERA

Realizar el seguimiento a la contabilidad del contrato de obra en términos de recursos invertidos y recursos por invertir, con el fin de tener herramientas para realizar las recomendaciones y ajustes necesarios al presupuesto y ejecución de las obras complementarias de manera oportuna dentro del plazo de ejecución del contrato.

La interventoría deberá solicitar al contratista todos los documentos que sean necesarios para realizar los pagos y realizar la revisión de los mismos, realizando y suscribiendo las certificaciones que correspondan.

INTERVENTORÍA LEGAL

Revisión de los documentos del contratista de obra, tales como, Contrato de obra, Pliegos de condiciones y en general de los documentos que hacen parte del contrato. Lo anterior, con el objeto de que sean conocidas las condiciones y obligaciones del contratista de obra y el personal vinculado y responsable de la ejecución del contrato.

Se debe mantener un estricto control y seguimiento a las garantías suscritas por el contratista, haciendo énfasis en la vigencia de las mismas, en concordancia con lo establecido en el contrato de obra. Se revisará e informará a la Entidad oportunamente de las condiciones y vencimiento de las mismas.

Así mismo realizar la verificación del pago de los aportes de Seguridad Social y Parafiscales de todo el personal que utilice el contratista en la ejecución de las obras.

De igual manera, realizar el seguimiento legal a la ejecución del contrato y asegurarse de que el contrato se cumpla en todos sus términos y condiciones. Esto incluye la revisión de los plazos de ejecución, la calidad de los materiales utilizados, el cumplimiento de las especificaciones técnicas y los requisitos legales.

Debe además realizar los informes, reportes y conceptos jurídicos y/o Legales que La Entidad solicite al Interventor, en relación con la ejecución del contrato. También debe informar a las partes sobre cualquier problema o incumplimiento detectado y proponer soluciones para corregirlos.

INTERVENTORÍA AMBIENTAL

La interventoría deberá efectuar el seguimiento del PLAN DE MANEJO AMBIENTAL, previamente aprobado por ellos mismos, en el que se tenga en cuenta la mitigación de las eventuales alteraciones al medio ambiente.

Para ello se deberá atender la normatividad de orden constitucional, y legal como la Ley 99 de 1993 y la Resolución 541 de 1994 del Ministerio de Medio Ambiente, por medio de la cual se reglamenta el cargue, descargue, transporte, almacenamiento y disposición final de escombros, materiales concretos y agregados sueltos de construcción, entre otras.

Atender la normatividad legal vigente sobre sanidad ambiental y fumigación (Ley 9 de 1979 Decreto 1843 de 1991 y demás normas que amplíen o modifiquen la materia).
CONTROL DE COSTOS

Con base en el presupuesto de la obra y mediante la continua confrontación de este con las cantidades de obra, los precios básicos, las compras, contratos, rendimientos de mano de obra, análisis de los demás factores que inciden en los costos se procura mantener una información más real y actualizada que permita a la entidad contratante tener una visualización oportuna durante el proceso de la obra sobre los costos finales previstos, las variaciones que se produzcan a los estimados, una idea de las razones y de las medidas correctivas que se puedan tomar.

En caso de que antes del inicio de las labores de construcción y ajuicio de la Interventoría y visto bueno de la Supervisión designada por la SNR la cual será conformada por un funcionario o funcionarios del Grupo de Infraestructura, sea necesario ejecutar otros ítems no contemplados en el contrato inicial, el Contratista y la Interventoría pactarán nuevos precios para estos ítems dentro de los términos estipulados en la Ley 80 de 1993. Así el Contratista estará obligado a ejecutar las labores correspondientes a los ítems no previstos, previo trámite legal respectivo. En aquellos casos donde los precios no previstos se generen de las actividades en ejecución, se deberá seguir el mismo procedimiento descrito en el presente numeral.

Se entiende por precios que se pacten, los que se acuerden entre el Contratista y la Interventoría, previo visto bueno de la Supervisión designada por la SNR, teniendo en cuenta los precios vigentes en el mercado en la fecha en la cual se estudian los precios, sin variar los porcentajes del A.I.U. de la propuesta.

Para tal efecto el Contratista presentará al Interventor un documento donde se presenten la justificación técnica, económica, ambiental, social y jurídica correspondiente y el Análisis de los Nuevos Precios Unitarios, el cual será sometido a su revisión y aprobación. La Interventoría podrá solicitar al Contratista la modificación o aclaración que estime conveniente y la decisión final se hará constar en el Acta de Fijación de Precios no Previstos suscrita entre el Interventor y el Contratista, soportado adicionalmente por el Cuadro Comparativo de Precios no Previstos - del respectivo manual de Interventoría, todo lo anterior previo visto bueno de la Secretaría de obras.

En caso que, entre el Contratista y la Interventoría no se pueda llegar a un acuerdo, se deberá remitir la información al Supervisor designado por la SNR, quien tendrá la última palabra y cuya decisión deberá ser respetada por el contratista y la interventora del proyecto, por tal razón las actividades para pactar precios unitarios nuevos no serán excusa válida para la solicitud de prórrogas por retrasos en el cronograma.
Si por la ejecución de estas obras resultare un mayor valor del contrato, se procederá de acuerdo a lo establecido en la Ley 80 de 1993.

CONTROL DE PROGRAMACIÓN

Consiste en controlar la secuencia de los tiempos y recursos necesarios para la ejecución de los de las actividades contratadas. Establece un marco de referencia con base en la metodología de secuencias, tiempos e interrelaciones, para desarrollar el conjunto o cada una de las actividades que componen la etapa de la ejecución de las obras.

Indica las responsabilidades de los distintos grupos de trabajo y los recursos humanos, económicos, de materiales, equipos y herramientas requeridos para poder cumplir las metas preestablecidas.

Las visitas serán programadas conjuntamente, con el contratista de obra, interventoría y la entidad.

Hacer seguimiento constante a la programación de la obra.

Llevar a cabo lo establecido en la resolución 682 de 24 de abril de 2020 con relación al (PAPSO).

RECOMENDACIONES

Liquidación del contrato de interventoría

El Supervisor procederá a iniciar los trámites de liquidación del contrato de interventoría por vencimiento del plazo contractual y en cualquiera de los eventos señalados por la ley, de acuerdo con el procedimiento establecido en el mismo. El término para la liquidación del contrato de interventoría iniciará a contabilizarse a partir del Acta de Recibo Definitivo o Final de la interventoría, la cual se suscribirá máximo dentro de los 15 días hábiles siguientes al vencimiento del plazo de ejecución del contrato La liquidación del contrato de Interventoría no exime al Interventor de su responsabilidad en caso de que se declare un siniestro por Estabilidad de Obra al Contratista.

Inspección final de la obra

El Interventor, el supervisor y el Contratista, efectuarán una inspección final a la obra, 10 días antes del vencimiento del contrato, con el fin de determinar el estado en que se va a recibir, para lo cual, el Interventor preparará un informe previo, en donde se describa el balance general de cantidades, el costo de la obra, informes de laboratorio, etc.

En caso de observaciones que deban atenderse por parte del Contratista, se dejará constancia en oficio dirigido al mismo, suscrito por el Interventor, en el cual se fijará el plazo para el acondicionamiento final de las obras. Una vez realizados los trabajos requeridos, se procederá a elaborar el Acta de Recibo Final y Entrega de la obra.

Manual de Mantenimiento de obras ejecutadas

El Interventor deberá solicitar al contratista la entrega y socialización de un manual de mantenimiento de las obras ejecutadas, así cada oficina será responsable del cuidado de las obras ejecutadas

CONTROL DEL PERSONAL Y DEL EQUIPO

La Interventoría designará Ingenieros y/o Arquitectos, quienes serán sus representantes en la obra, y quienes deberán tener plena autonomía para actuar y tomar decisiones en su nombre.

Si el equipo o el personal es diferente del ofrecido inicialmente por el Contratista, el Interventor deberá exigirle su ubicación en el sitio, a más tardar en cinco (5) días, pasados los cuales, de no haberse dado cumplimiento a su notificación, deberá solicitar al municipio que se hagan efectivas las medidas administrativas que para el efecto tiene fijadas, según resolución vigente.

La interventoría levantará los registros de calidad de estado y puesta a punto los equipos y maquinaria del contratista.

El Interventor deberá vigilar que el Contratista dé estricto cumplimiento a lo estipulado en la Ley 842 de 2003 y demás normas vigentes, respecto al ejercicio de la profesión en el territorio nacional.

El Interventor se obliga a llevar y mantener el equipo en perfectas condiciones, para lograr una adecuada interventoría.

Cada uno de los miembros del equipo de trabajo tendrá las siguientes funciones:

Controlar, exigir, colaborar, resolver, prevenir y verificar la ejecución y el cumplimiento de las obras contratadas, teniendo como referencia los principios rectores de la Ley de contratación estatal (Ley 80 de 1993) y los decretos reglamentarios, las cláusulas de los contratos, los pliegos de condiciones,

los estudios y diseños del proyecto, la normatividad vigente y demás obligaciones estipuladas en el Manual de Interventoría que garanticen la correcta ejecución del proyecto.

Insumos.

La SNR entregará al Interventor, copia del Contrato de obra suscrito con el Contratista, así como los estudios y los documentos previos que lo soportan.

Productos

El interventor deberá solicitar al contratista:
- Hojas de vida del personal profesional.
- Relación del equipo mínimo obligatorio.
- Análisis de precios unitarios correspondientes a la propuesta.
- Programa de Obra y flujo de inversiones
- Plan de manejo de tránsito- PMT.
- Permisos Ambientales de las canteras, plantas de concreto, plantas de asfalto y escombreras que utilizará durante la Etapa de Construcción, así como también los permisos que sean necesarios utilizar.
- Plan de manejo ambiental.
- Plan de calidad y cuadrillas de trabajo adicional a costo y riesgo del Contratista.
- Plan de seguridad y salud en el trabajo.
- Plano detallado con las rutas destinadas al transporte de suministro de materiales y escombros.

Los demás que puedan exigirse en el pliego de condiciones.

CONTROL DE CALIDAD DE LOS RECURSOS

Objetivo:

El proceso tendrá como objetivo comprobar que los recursos de materiales que va a utilizar en las obras el Contratista, corresponden a las normas mínimas de calidad requeridas para el cumplimiento de los objetivos previstos en el Contrato de Obra.

Materiales:

El Interventor realizará las pruebas, ensayos y verificaciones que sean necesarias, además de todos aquellos que sin estar expresamente consignados en éste sean técnicamente necesarios e idóneos para corroborar con certeza que la obra ejecutada por el Contratista cumple con los requerimientos contenidos en el Contrato de Obra.

Así mismo, deberá verificar la calidad de los materiales y elementos empleados en obra (agregados, concretos, acero de refuerzo, etc.), sirviendo de comprobación a los controles de calidad que realice el Contratista. En caso de presentarse discrepancias en los resultados de los ensayos y/o pruebas que adelante el Contratista e Interventoría, primaran para efectos de la comprobación de las Metas Físicas y las actas de pago los ejecutados y obtenidos por esta última.

Adicionalmente, deberá controlar los procesos de fabricación y transporte de los productos elaborados fuera del área del proyecto, para su utilización en la ejecución de las Obras de Construcción. Haciendo referencia a materiales pétreos, concretos, marcos para cámaras, tapas, sumideros, bancos de productos, elementos prefabricados (de existir) y demás implementos. En caso de no ser posible la verificación directa de los procesos de fabricación de los productos elaborados fuera del área del Proyecto por parte del Interventor, éste deberá solicitar al Contratista los protocolos de ensayos de tales materiales, en los cuales deberán constar las pruebas efectuadas a tales materiales y los resultados obtenidos en cada una de ellas, los cuales deben reflejar que tales materiales cuentan con las calidades exigidas en el Contrato de Obra, o que tales calidades resultan ser superiores a las que allí se especifican.

Insumos:

Para adelantar dicha labor el Interventor deberá contar, entre otros y como mínimo, con los Muestras, catálogos y certificaciones de la calidad de los materiales.
• Realización y/o Revisión de los ensayos sobre los materiales, para verificar el cumplimiento de las normas técnicas exigidas en el Contrato de Obra.
• Visita de inspección a sitios en los cuales se fabriquen o elaboren los productos fabricados fuera del área del proyecto.

Productos:

Los productos resultantes de este proceso, corresponderán a:

• Entregar informes de control de calidad de materiales, el cual debe ser un capítulo del informe mensual exigido en el Contrato de Interventoría.
• Presentar y analizar los resultados de laboratorio aplicados a los materiales.
• Efectuar los requerimientos al Contratista para corregir los defectos de calidad, cuando sea necesario.
• Presentar informes de inspección a las instalaciones de fabricación
• Notificar al Contratista y a la Alcaldía respecto de las no conformidades o desviaciones encontradas en los ensayos realizados.

• Exigir al Contratista la implementación de las medidas correctivas a que haya lugar, de manera que se cumpla con lo establecido en el Contrato de Obra
• Iniciar, cuando sea procedente, el procedimiento para la imposición de multas al Contratista, de acuerdo con lo establecido en el Contrato de Obra.

CONTROL Y AJUSTE DE LOS PROCESOS CONSTRUCTIVOS Y OPERATIVOS DE LA OBRA.

Objetivo:

Verificar los procesos constructivos empleados por el Contratista, la secuencia y cronograma de los mismos y establecer y evaluar si los recursos utilizados le permitirán a éste cumplir con los resultados esperados y la Programación de Obra y flujo de inversiones y Cronograma de Metas Físicas entregados por el Contratista.
Insumos:

• Reuniones semanales entre contratista e interventoría, las cuales serán realizadas de conformidad con lo establecido en el Manual de Interventoría interno de la SNR según resolución No. 8045 del 30 de agosto de 2021.
• Informes de Inspectoría, los cuales deberán ser elaborados diariamente por los inspectores de obra de la Interventoría.
• Llevar el libro de bitácora o libro diario de control de obra.
• Registro fotográfico y fílmico de la obra, registrando la secuencia de todo el proceso de construcción del proyecto (antes - durante y después), estos registros deben hacer parte del Informe Mensual de Interventoría según lo establecido en el Contrato de Interventoría.

3.1.6 Localización General de las Oficinas

El objeto de la presente contratación se ejecutará en las siguientes zonas del país.



Ilustración 1. Localización General Oficina Sopetran Antioquía. Fuente: Google Maps.

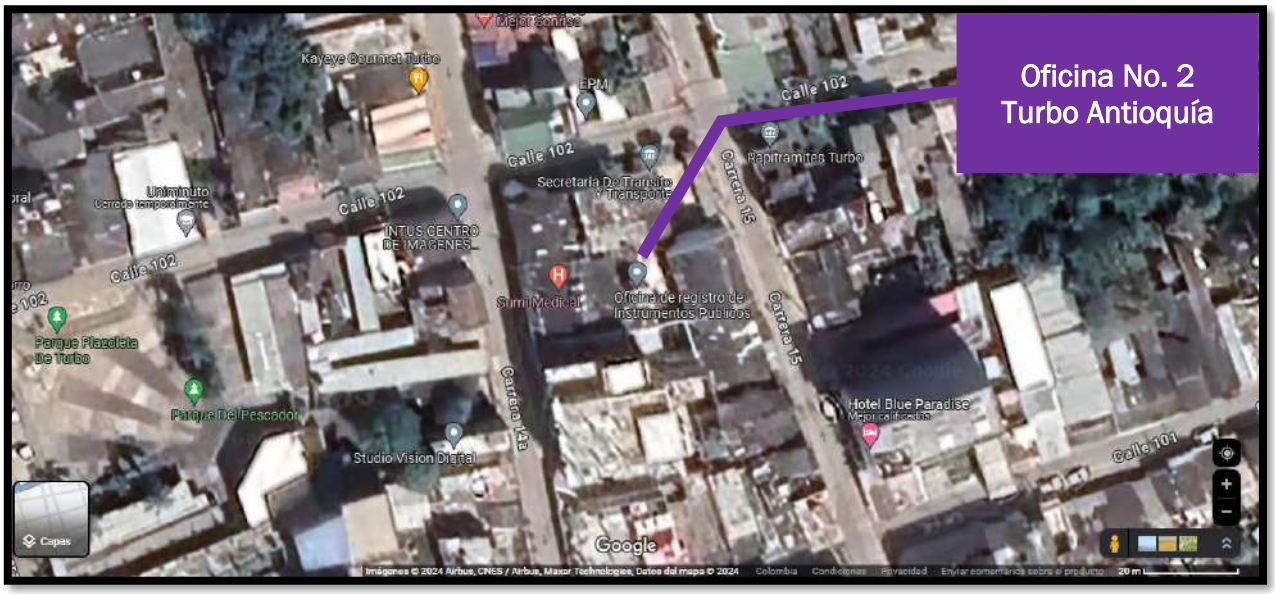


Ilustración 2. Localización General Oficina Turbo Antioquía. Fuente: Google Maps.

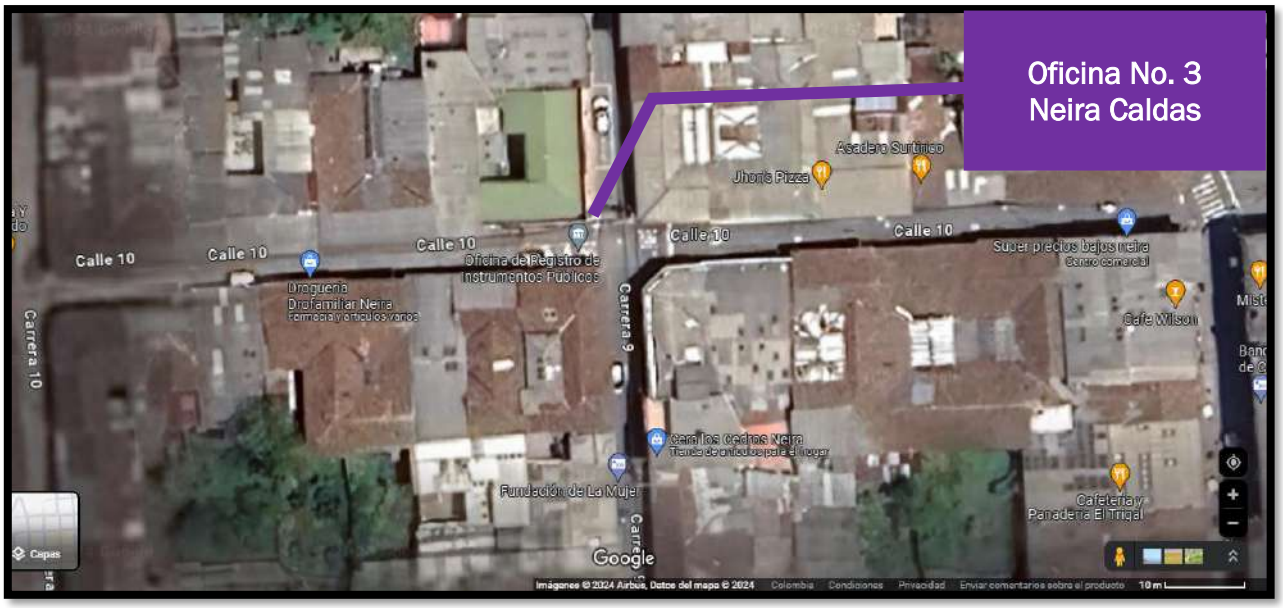


Ilustración 3. Localización General Oficina Neira Caldas. Fuente: Google Maps.

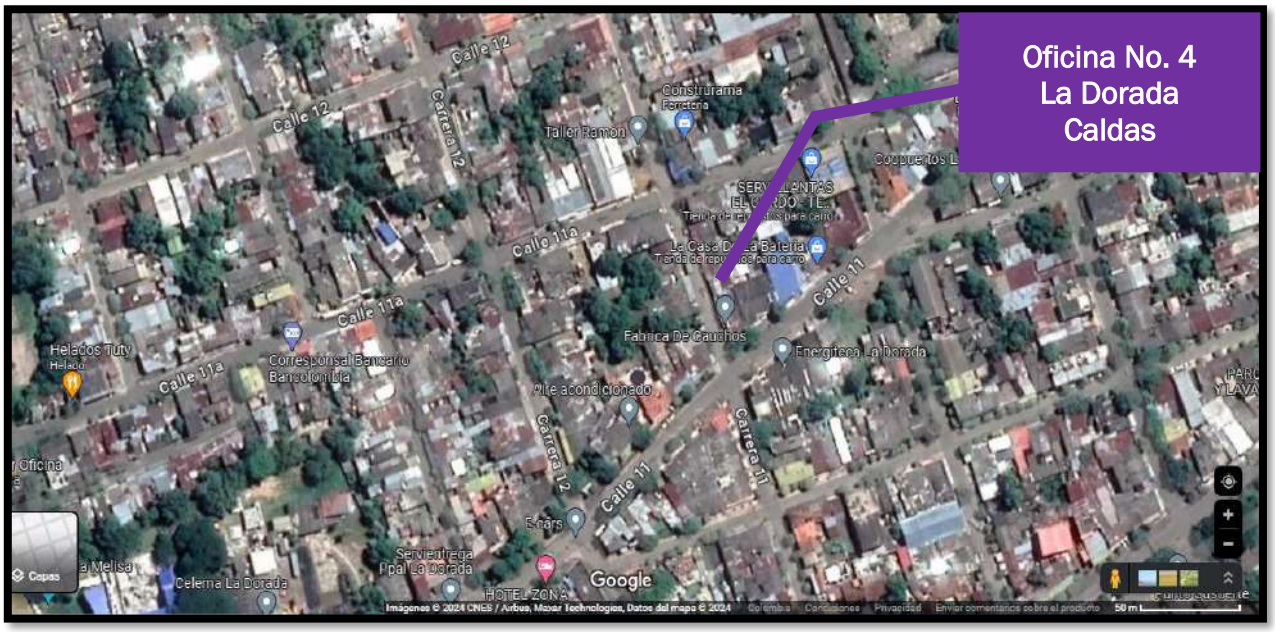


Ilustración 4. Localización General Oficina La Dorada Caldas. Fuente: Google Maps.

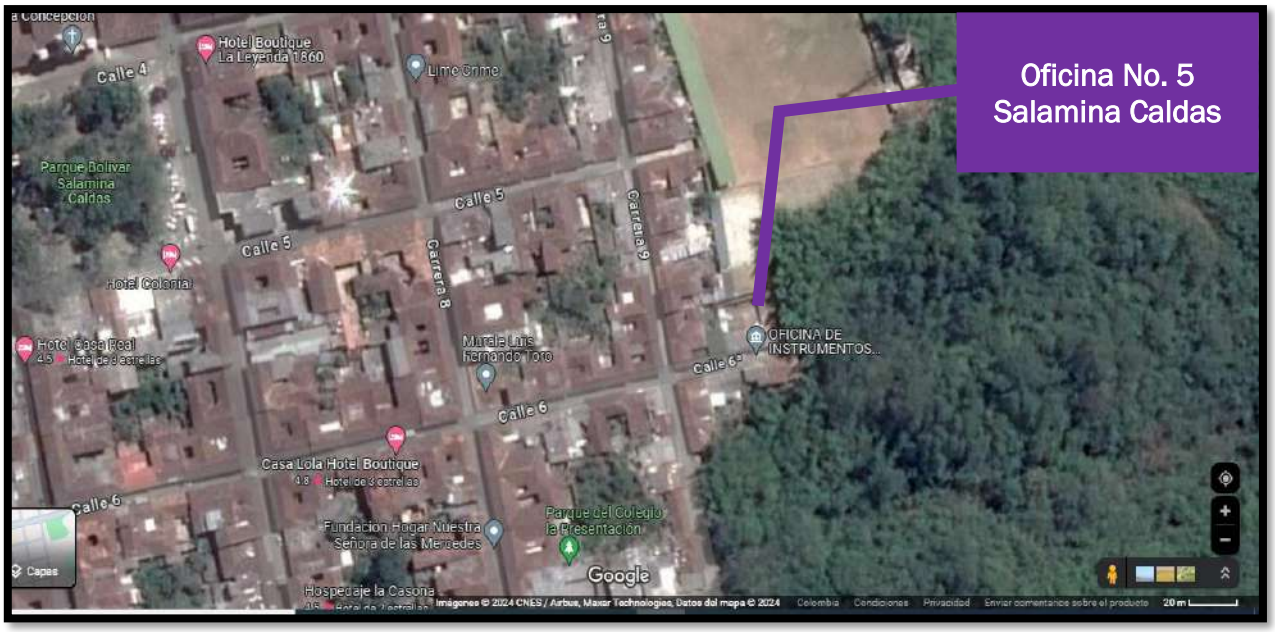


Ilustración 5. Localización General Oficina Salamina Caldas. Fuente: Google Maps.

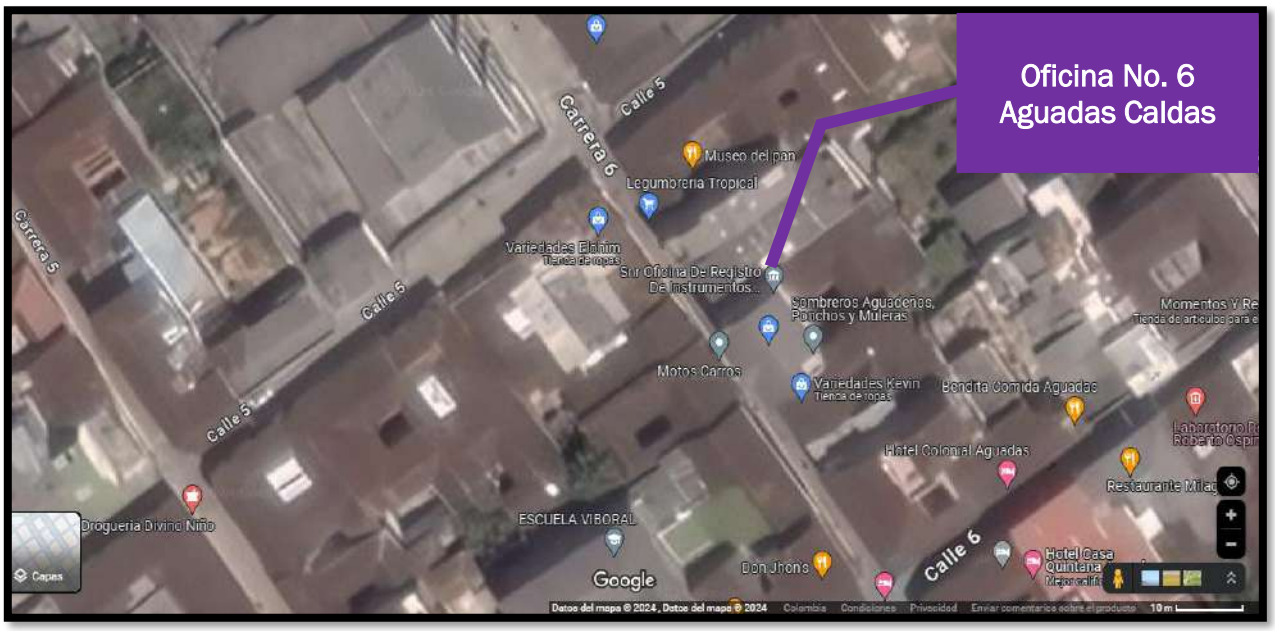


Ilustración 6. Localización General Oficina Aguadas Caldas. Fuente: Google Maps.

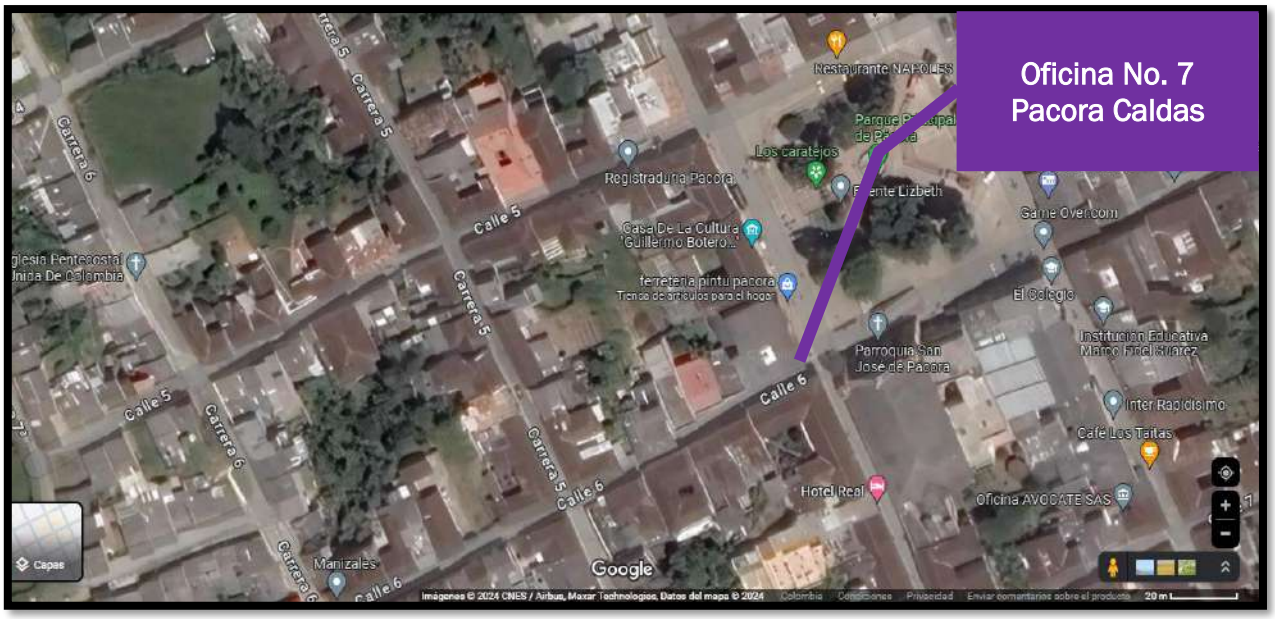


Ilustración 7. Localización General Oficina Pacora Caldas. Fuente: Google Maps.

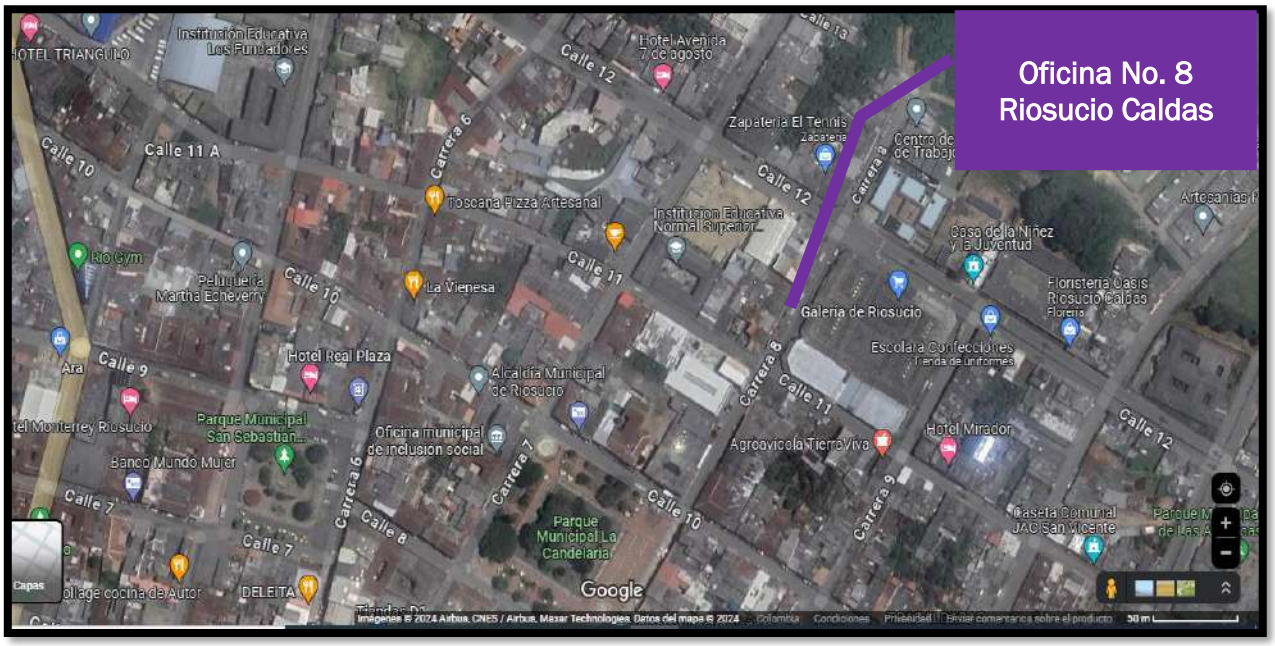


Ilustración 8. Localización General Oficina Riosucio Caldas. Fuente: Google Maps.



Ilustración 9. Localización General Oficina Honda Tolima. Fuente: Google Maps.

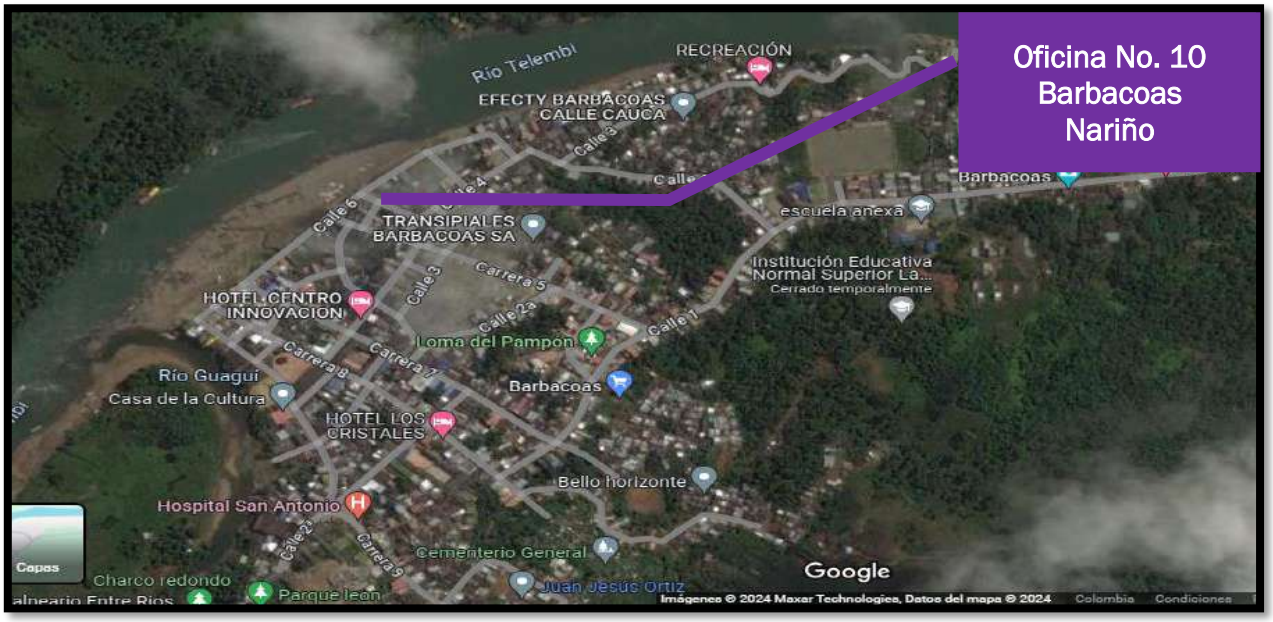


Ilustración 10. Localización General Oficina Barbacoas Nariño. Fuente: Google Maps.

3.1.7 Descripción de las Actividades a Ejecutar

Para el mantenimiento, adecuación y mejoramiento de las oficinas, el contratista deberá ceñirse a los planos y debe cumplir con las especificaciones técnicas y los códigos y normas indicadas en la normatividad vigente, adicionalmente en los documentos que hacen parte del contrato de obra, como el pliego de condiciones definitivo, estudios previos, especificaciones técnicas y demás que se requieran, para cada una de las actividades del mantenimiento, adecuación y mejoramiento de las oficinas.

Todas las operaciones, procesos, secuencias de mantenimiento, adecuación y mejoramiento, montaje y todos los materiales y equipos empleados en la obra deben contar con la aprobación del interventor o supervisor nombrado por la **SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO - SNR** para tal fin. Todos los materiales de construcción y acabados que se empleen deben ser de primera calidad.

El interventor o supervisor podrá exigir o autorizar variaciones en las obras respecto a los planos, cuando las condiciones lo hagan necesario, lo cual no conlleva a indemnización ni pagos adicionales al contratista, ni lo releva de sus responsabilidades de cumplimiento, estabilidad, etc.

ASEGURAMIENTO DE LA CALIDAD La responsabilidad por la calidad de la obra es única y exclusivamente del contratista y cualquier supervisión, revisión, comprobación o inspección que realice el personal técnico la **SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO - SNR,** o cualquiera de sus representantes, se hará para verificar su cumplimiento, y no exime al contratista de su obligación sobre la calidad de las obras objeto del contrato.

Entre otras; además de las diferentes actividades no previstas que se evidencien necesarias en la ejecución del contrato y que, mediante su debida justificación, deben ser aprobadas por la interventoría y la **SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO - SNR,** para el cumplimiento del objeto contractual de ser necesarias.

3.2 Condiciones Contractuales Vigentes

3.2.1 Estado del Contrato de Obra

CONTRATO DE OBRA No:	2389 DE 2023
CONTRATISTA:	HACER DE COLOMBIA S.A.S.
NIT:	800.028.222-2
REPRESENTANTE LEGAL:	OSCAR TAMAYO PERALTA
DIRECCIÓN:	CARRERA 15 No. 93-75

TELÉFONO:	3158670499
EMAIL:	info@hacercolombia.com.co
CIUDAD:	BOGOTÁ D.C.
OBJETO:	CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE A LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL DIVIDIDA EN AGRUPACIONES. (47 ORIP, CASA DE TIERRAS Y BODEGA FUNZA.
VALOR:	$ 635.087.928,63M/CTE.
PLAZO DE EJECUCIÓN:	DOS (2) MESES Y VEINTE (20) DÍAS CONTADOS A PARTIR DEL ACTA DE INICIO.
FECHA DE INICIO:	07 DE DICIEMBRE DE 2023.
FECHA DE TERMINACIÓN INICIAL:	31 DE DICIEMBRE DE 2023.
PRORROGA No. 01:	DOS (2) MESES Y DIEZ (10) DÍAS CALENDARIO.
FECHA DE INICIO PRORROGA NO. 01:	01 DE ENERO DE 2024.
NUEVA FECHA DE TERMINACIÓN DE ACUERDO A PRORROGA NO. 01:	11 DE MARZO DE 2024.
SUPERVISORA DEL CONTRATO:	ING. JACKELINE ROCIÓ GÓMEZ ESPITIA.

Tabla 3. Información del contrato de obra, contratista y plazos de ejecución del mismo.

3.2.2 Estado del Contrato de Interventoría.

CONTRATO DE INTERVENTORÍA No:	2437 DE 2023
CONTRATISTA:	CONSORCIO INTER ORIP 2023
NIT:	901.764.315-1
REPRESENTANTE LEGAL:	ALBERTO MARIO FERNÁNDEZ SARQUIS
DIRECCIÓN:	Calle 7B # 70 - 05 Marsella Antigua Bogotá D.C.
TELÉFONO:	3203988968
EMAIL:	consorciointerorip2023@gmail.com
CIUDAD:	BOGOTÁ D.C.
OBJETO:	REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, LEGAL, AMBIENTAL, CONTROL DE COSTOS Y CONTROL DE PROGRAMACIÓN PARA LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN LAS OFICINAS DE

	REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE "REGIONAL ANDINA DEPARTAMENTO ANTIOQUIA MUNICIPIO SOPETRAN Y TURBO, DEPARTAMENTO CALDAS MUNICIPIO NEIRA, LA DORADA, SALAMINA, AGUADAS, PACORA Y RIOSUCIO REGIONAL CENTRO DEPARTAMENTO TOLIMA MUNICIPIO HONDA REGIONAL PACIFICO DEPARTAMENTO NARIÑO MUNICIPIO BARBACOAS".
VALOR:	$ 110.466.795,00 M/CTE.
PLAZO DE EJECUCIÓN:	DOS (2) MESES Y 20 DÍAS CALENDARIO.
FECHA DE INICIO:	22 DE DICIEMBRE DE 2023.
FECHA DE TERMINACIÓN INICIAL:	**31 DE DICIEMBRE DE 2023.**
PRORROGA No. 01:	(2) MESES Y DIECISIETE (17) DÍAS CALENDARIO.
FECHA DE INICIO PRORROGA NO. 01:	**01 DE ENERO DE 2024.**
NUEVA FECHA DE TERMINACIÓN DE ACUERDO A PRORROGA NO. 01:	11 DE MARZO DE 2024.
SUPERVISORA DEL CONTRATO:	ING. JACKELINE ROCIÓ GÓMEZ ESPITIA.

Tabla 4. Información del contrato de interventoría, contratista y plazos de ejecución del mismo.

4. ASPECTOS TÉCNICOS

4.1 Avance de Obra Físico de Ejecución (seguimiento programación)

De acuerdo a la fecha de inicio del Proyecto a partir del **22 DE DICIEMBRE DE 2023** y fecha de corte del presente informe **21 DE FEBRERO DE 2024,** se realizaron las siguientes actividades respecto a:

4.1.1 Oficina No. 1 REGIONAL ANDINA, DEPARTAMENTO ANTIOQUIA, MUNICIPIO (SOPETRAN):

El contratista ejecutó las siguientes actividades durante el periodo evaluado, se presentó balance actualizado de la ORIP.

- **DESMONTE DE CUBIERTA EN TEJA DE BARRO**: El contratista realizó desmonte de teja en barro para el cambio de la cubierta de la ORIP dado que no se encontraba en condiciones de proteger las instalaciones.

- **DESMONTE ESTRUCTURA EN MADERA PARA CUBIERTA (SECCIÓN VARIABLE):** Se realizó desmonte de estructura en madera para la cubierta de la ORIP. Los escombros fueron retirados a un sitio autorizado para evitar accidentes con el personal administrativo o público en general.

- **DESMONTE IMPERMEABILIZACIÓN EN MANTO ASFÁLTICO:** Se realizó desmonte de manto asfáltico en la cubierta de la ORIP para posteriormente instalar uno nuevo de acuerdo a las necesidades de la oficina.

- **DESMONTE DE PUERTA EN MADERA:** Se realizó desmonte de puerta en madera en el primer nivel de la ORIP correspondientes a los baños de hombres y mujeres, las cuales estaban en mal estado en la parte inferior, sin cerradura y falta de pintura.

- **DESMONTE DE MANTO EN VIGA CANAL:** Se realizó desmonte de manto asfáltico en la vigacanal para realizar su cambio una vez se instale la nueva cubierta.

- **DEMOLICIÓN DE MURO (E=15-25CM):** Se realizó demolición de muro en concreto en la cocina para reubicar la nevera con el objetivo de dar amplitud y mas comodidad a las personas que dispongan de la cocina.

- **PROTECCIÓN DE MOBILIARIO DURANTE LA OBRA:** Durante la ejecución de las actividades contratadas para el mejoramiento, mantenimiento y adecuación de la ORIP, se protegieron los muebles, computadores y demás objetos que se pudieron ver afectados durante los trabajos.

- **GESTION Y DISPOSICIÓN FINAL DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN Y DEMOLICIONES EN GENERAL:** Se realizó actividad de disposición final de residuos y escombros que se produjeron durante las actividades de desmontes de estructura de cubierta, teja y vigacanal.

- **MUEBLE SUPERIOR COCINA 180X80X33,8CM:** Se instaló mueble superior en la cocina de acuerdo a las especificaciones contractuales.

- **HOJA PUERTA EN MADERA 76CM-110CM:** Se instaló hoja en puerta en madera en los baños de hombres y mujeres ubicados en el primer nivel de la ORIP.

- **FLANCHE EN LÁMINA GALVANIZADA CAL 22:** El contratista realizó instalación de flanche en lámina galvanizada cal 22 para evitar filtraciones de agua en la nueva cubierta de la ORIP.

- **TEJA TERMO ACUSTICA UPVC E=2,2 MM:** Posteriormente a la instalación de la estructura metálica para la cubierta de a ORIP, se procede a la instalación de la teja termoacústica UPVC según las especificaciones técnicas contratadas, verificadas previamente por la interventoría.

- **LAVADO DE FACHADA E HIDRÓFUGO:** Se realizó lavado de la fachada exterior de la ORIP con los requerimientos técnicos para el tipo de muros en ladrillos a la vista.

- **MONOCAPA MANTO ASFÁLTICO PARA VIGACANAL:** Se instaló monocapa en manto asfáltico para la vigacanal instalada en la cubierta para la impermeabilización de la misma.

- **LAVADO FACHADA:** El contratista realizó lavado de fachada al interior de la ORIP en el primer y segundo nivel para mejorar las condiciones en que se encontraban los muros, los cuales presentaban manchas y suciedad.

- **VINILO TIPO 2 CIELORRASOS 2 MANOS:** Se aplicó vinilo tipo 2 para cielorraso en la oficina de archivos, pasillo, baños y oficina jurídica ubicadas en el primer nivel de la ORIP.

- **LUMINARIA LED 60X60CM PARA TECHO MODULAR:** El contratista realizó actividad de instalación de luminaria led 60X60 para techo modular de acuerdo a las necesidades de la ORIP. Algunas luces no estaban en funcionamiento y otras no contaban con la intensidad suficiente para su uso.

- **LUMINARIA LED TIPO TORTUGA PARA INTERPERIE DE SOBREPONER:** Se instaló luminaria led tipo tortuga en la parte frontal de la ORIP para la iluminación exterior de la misma de acuerdo a las especificaciones contractuales y las necesidades de la oficina.
- **LIMPIEZA DE TANQUE DE AGUA POTABLE:** Otra de las actividades ejecutadas por el contratista fue realizar la limpieza del tanque de agua potable el cual se encontraba

sucio y no funcionaba de manera correcta, por lo cual realizo la conexión y se verificó su optimo funcionamiento para suministrar el agua a todos los puntos de la ORIP.

- **ASEO GENERAL DE OBRA:** Una vez se terminaban los trabajos de cada jornada, se realizaba el aseo general de ORIP para evitar daños y/o accidentes al interior.

- **PLACA DE SEÑALIZACIÓN 21X30CM:** Se instalaron las placas de señalización según las especificaciones de la supervisión en los lugares sugeridos para su funcionamiento.

- **DESMONTE DE CIELORRASO:** Se realizó desmonte de cielorraso existente en fibra minera. Se realizó disposición final del material para reciclar.

- **DESMONTE DE LAMPARAS Y LUMINARIAS:** Se realizó desmonte de las lámparas y luminarias dañadas o en mal estado para su posterior cambio y mejoramiento de las luminarias en las instalaciones de la ORIP.

- **CERRADURA DE POMO PARA OFICINA:** Se realizó instalación de cerradura de pomo para las puertas de los baños de hombres y mujeres ubicados en el primer nivel.

- **CIELO RASO EN TABLILLA DE PVC:** Se realizó instalación de cielorraso en pvc en las instalaciones del segundo nivel de la ORIP.

- **DESMONTE MARCO METALICO PARA PUERTA:** Se realizó desmonte de marco metálico para las puertas de los baños de hombres y mujeres ubicados en el primer nivel de la ORIP.

- **INSTALACION DE LAMPARAS Y LUMINARIAS:** Se realizó instalación de lámparas y luminarias en las oficinas de archivos, registrador, atención al público, baño del registrador y archivo segundo piso.

- **PASAMANOS EN ACERO INOXIDABLE:** Se realizó instalación de pasamanos en acero inoxidable en las escaleras que conducen al segundo nivel de la ORIP.

- **PUERTA EN VIDRIO TEMPLADO 10MM INCLUYE BISAGRA, MANIJA, CERRADURA Y PIVOTES:** El contratista realizó instalación de puerta en vidrio templado para la entrada a la oficina.

- **MANTENIMIENTO REJA METALICA:** Se realizó mantenimiento a las rejas metálicas de las ventanas de la ORIP (soldadura y pintura).

- **INSTALACION DE AVISO:** El contratista realizó instalación de aviso en la entrada a la oficina de acuerdo a las especificaciones contractuales y de la supervisión.

- **SILICONA PARA VENTANERIA:** Con el objetivo de evitar filtraciones, se aplicó silicona alrededor de los marcos metálicos de la ventanería de la ORIP.

- **SUMINISTRO E INSTALACION DE PERFIL METALICO 3 X 1 1/2" CAL 16 :** El contratista realizó la construcción de la estructura metálica para la cubierta utilizando perfiles metálicos de 3x 1 1/2" cal 16.

- **SUMINISTRO E INSTALACION DE PERFIL METALICO 2 X 2" CAL 16:** Se realizó suministro e instalación de perfil metálico 2" X 2" para la estructura de la nueva cubierta de la ORIP.

- **REORGANIZACION REDES ELECTRICAS AEREAS:** El contratista realizó actividad de organizar las redes eléctricas para evitar posibles accidentes y garantizar calidad de los trabajos ejecutados.

4.1.1.1 Programación de Obra Oficina No. 1 REGIONAL ANDINA, DEPARTAMENTO ANTIOQUIA, MUNICIPIO (SOPETRAN)

De acuerdo al inicio de obra el contratista realizó la entrega de la programación de obra, la cual fue revisada y aprobada el día 19 de enero de 2024 por parte de interventoría y enviada a la supervisión:

Nombre de tarea	Costo	Duración	Comienzo	Fin
Actividades Iniciales	**$ 0**	**12 días**	**22 diciembre 2023 9:00 a. m.**	**2 enero 2024 1:00 p. m.**
Visita de inspección	$ 0	2 días	22 diciembre 2023 9:00 a. m.	23 diciembre 2023 4:00 p. m.
Realización de blance de mayores y menores	$ 0	10 días	23 diciembre 2023 4:00 p. m.	2 enero 2024 1:00 p. m.
OFICINA ORIP SOPETRAN	**$ 73.095.870**	**45 días**	**15 enero 2024 9:00 a. m.**	**27 febrero 2024 1:00 p. m.**
PRELIMINARES	**$ 7.959.592**	**11 días**	**15 enero 2024 9:00 a. m.**	**25 enero 2024 5:00 p. m.**

DESMONTE DIVISIÓN SOBRE MESÓN	$ 45.627	1 día	17 enero 2024 9:00 a. m.	17 enero 2024 7:00 p. m.
DESMONTE AIRE ACONDICIONADO HASTA 48.000 BTU	$ 132.103	1 día	17 enero 2024 9:00 a. m.	17 enero 2024 7:00 p. m.
DESMONTE DE CUBIERTA EN TEJA DE BARRO	$ 1.982.232	5 días	15 enero 2024 9:00 a. m.	19 enero 2024 7:00 p. m.
DESMONTE ESTRUCTURA EN MADERA PARA CUBIERTA (SECCIÓN VARIABLE)	$ 2.137.344	4 días	15 enero 2024 9:00 a. m.	18 enero 2024 7:00 p. m.
DESMONTE IMPERMEABILIZACIÓN EN MANTO ASFÁLTICO	$ 1.072.573	4 días	15 enero 2024 9:00 a. m.	18 enero 2024 7:00 p. m.
DESMONTE DE PUERTA METÁLICA	$ 17.257	2 días	20 enero 2024 7:00 a. m.	21 enero 2024 3:00 p. m.
DESMONTE DE PUERTA EN MADERA	$ 34.513	1 día	20 enero 2024 7:00 a. m.	20 enero 2024 4:00 p. m.
DESMONTE DE MARCO METÁLICO PARA PUERTA	$ 45.851	1 día	20 enero 2024 7:00 a. m.	20 enero 2024 4:00 p. m.
DESMONTA DE MANTO EN VIGA CANAL	$ 241.444	4 días	15 enero 2024 9:00 a. m.	18 enero 2024 7:00 p. m.
DEMOLICIÓN DE MESÓN EXTERNO DE ATENCIÓN AL PÚBLICO	$ 124.238	2 días	20 enero 2024 7:00 a. m.	21 enero 2024 3:00 p. m.
DEMOLICIÓN DE MURO (E=15-25CM)	$ 70.227	3 días	21 enero 2024 3:00 p. m.	24 enero 2024 5:00 p. m.
DEMOLICIÓN DE MESÓN COCINA (E=6-12CM)	$ 49.005	2 días	21 enero 2024 3:00 p. m.	23 enero 2024 5:00 p. m.
PROTECCIÓN DE MOBILIARIO DURANTE LA OBRA	$ 416.141	4 días	15 enero 2024 9:00 a. m.	18 enero 2024 7:00 p. m.
GESTION Y DISPOSICIÓN FINAL DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN Y DEMOLICIONES EN GENERAL	$ 660.152	2 días	23 enero 2024 5:00 p. m.	25 enero 2024 5:00 p. m.
GESTION Y DISPOSICIÓN FINAL RCD MADERA, INCLUYE CERTIFICACIÓN	$ 930.887	2 días	23 enero 2024 5:00 p. m.	25 enero 2024 5:00 p. m.
CARPINTERÍA EN MADERA	**$ 5.619.111**	**20 días**	**28 enero 2024 12:00 p. m.**	**16 febrero 2024 7:00 p. m.**
PASAMANOS EN REPISA SOBRE ANTEPECHO EN MAMPOSTERÍA	$ 668.575	20 días	28 enero 2024 12:00 p. m.	16 febrero 2024 7:00 p. m.
PASAMANOS EN VARA 8CM CONTRAPARED	$ 446.463	20 días	28 enero 2024 12:00 p. m.	16 febrero 2024 7:00 p. m.
MUEBLE SUPERIOR COCINA 180X80X33,8CM	$ 863.153	20 días	28 enero 2024 12:00 p. m.	16 febrero 2024 7:00 p. m.
MUEBLE BAJO MESÓN COCINA	$ 2.597.805	20 días	28 enero 2024 12:00 p. m.	16 febrero 2024 7:00 p. m.
HOJA PUERTA EN MADERA 76CM-110CM	$ 1.043.115	20 días	28 enero 2024 12:00 p. m.	16 febrero 2024 7:00 p. m.
CARPINTERÍA METÁLICA	**$ 442.277**	**20 días**	**28 enero 2024 12:00 p. m.**	**16 febrero 2024 7:00 p. m.**
MARCO METÁLICO PARA PUERTA DE 0,76-1,10M	$ 442.277	20 días	28 enero 2024 12:00 p. m.	16 febrero 2024 7:00 p. m.
CIELORRASOS	**$ 14.152.702**	**6 días**	**8 febrero 2024 11:00 a. m.**	**13 febrero 2024 7:00 p. m.**
CIELORRASO EN FIBRA MINERAL 60CMX60CM	$ 14.152.702	6 días	8 febrero 2024 11:00 a. m.	13 febrero 2024 7:00 p. m.
CUBIERTAS	**$ 22.221.357**	**11 días**	**28 enero 2024 12:00 p. m.**	**8 febrero 2024 11:00 a. m.**
ESTRUCTURA METÁLICA PARA TEJA DE FIBROCEMENTO	$ 9.089.443	6 días	28 enero 2024 12:00 p. m.	3 febrero 2024 11:00 a. m.
FLANCHE EN LÁMINA GALVANIZADA CAL 22	$ 1.621.077	4 días	4 febrero 2024 10:00 a. m.	8 febrero 2024 11:00 a. m.
TEJA TERMO ACUSTICA UPVC E=2,2 MM	$ 11.510.837	5 días	30 enero 2024 3:00 p. m.	4 febrero 2024 10:00 a. m.
ENCHAPE MUROS	**$ 177.977**	**2 días**	**14 febrero 2024 9:00 a. m.**	**15 febrero 2024 7:00 p. m.**
ENCHAPE CERÁMICO PARA MESÓN COCINA	$ 177.977	2 días	14 febrero 2024 9:00 a. m.	15 febrero 2024 7:00 p. m.
FACHADAS Y REVESTIMIENTOS	**$ 10.869.413**	**8 días**	**18 febrero 2024 3:00 p. m.**	**26 febrero 2024 1:00 p. m.**
LAVADO DE FACHADA E HIDRÓFUGO	$ 9.183.089	8 días	18 febrero 2024 3:00 p. m.	26 febrero 2024 1:00 p. m.
LAVADO FACHADA	$ 1.686.324	8 días	18 febrero 2024 3:00 p. m.	26 febrero 2024 1:00 p. m.
IMPERMEABILIZACIÓN	**$ 1.560.223**	**6 días**	**8 febrero 2024 11:00 a. m.**	**13 febrero 2024 7:00 p. m.**
MONOCAPA MANTO ASFÁLTICO PARA VIGACANAL	$ 977.801	3 días	11 febrero 2024 8:00 a. m.	13 febrero 2024 7:00 p. m.
MORTERO DE NIVELACIÓN IMPERMEABILIZADO VIGA CANAL	$ 582.422	3 días	8 febrero 2024 11:00 a. m.	11 febrero 2024 8:00 a. m.
MAMPOSTERÍA	**$ 480.051**	**3 días**	**25 enero 2024 5:00 p. m.**	**28 enero 2024 12:00 p. m.**
MESÓN EN CONCRETO 2500 PSI	$ 480.051	3 días	25 enero 2024 5:00 p. m.	28 enero 2024 12:00 p. m.
PINTURAS	**$ 3.745.425**	**10 días**	**14 febrero 2024 9:00 a. m.**	**23 febrero 2024 5:00 p. m.**
VINILO TIPO 1 MANOS 3 MANOS	$ 2.082.846	5 días	18 febrero 2024 3:00 p. m.	23 febrero 2024 5:00 p. m.
VINILO TIPO 2 CIELORRASOS 2 MANOS	$ 1.662.579	5 días	14 febrero 2024 9:00 a. m.	18 febrero 2024 3:00 p. m.
RED ELÉCTRICA	**$ 1.790.892**	**4 días**	**28 enero 2024 12:00 p. m.**	**1 febrero 2024 1:00 p. m.**
LUMINARIA LED 60X60CM PARA TECHO MODULAR	$ 1.701.095	2 días	28 enero 2024 12:00 p. m.	30 enero 2024 1:00 p. m.
LUMINARIA LED TIPO TORTUGA PARA INTERPERIE DE SOBREPONER	$ 89.797	2 días	30 enero 2024 3:00 p. m.	1 febrero 2024 1:00 p. m.

RED HIDRÁULICA	**$ 639.123**	**7 días**	**28 enero 2024 12:00 p. m.**	**4 febrero 2024 10:00 a. m.**
LIMPIEZA DE TANQUE DE AGUA POTABLE	$ 95.103	5 días	28 enero 2024 12:00 p. m.	2 febrero 2024 1:00 p. m.
PRUEBA HIDROSTÁTICA	$ 544.020	2 días	2 febrero 2024 3:00 p. m.	4 febrero 2024 10:00 a. m.
RED SANITARIA	**$ 416.985**	**2 días**	**4 febrero 2024 10:00 a. m.**	**6 febrero 2024 11:00 a. m.**
SONDEO Y LIMPIEZA RED SANITARIA	$ 416.985	2 días	4 febrero 2024 10:00 a. m.	6 febrero 2024 11:00 a. m.
ASEO-SEÑALIZACIÓN	**$ 3.020.745**	**31 días**	**28 enero 2024 12:00 p. m.**	**27 febrero 2024 1:00 p. m.**
ASEO GENERAL DE OBRA	$ 431.662	4 días	23 febrero 2024 5:00 p. m.	27 febrero 2024 1:00 p. m.
AVISO ORIP 2,60X1,00X0,15	$ 1.468.886	20 días	28 enero 2024 12:00 p. m.	16 febrero 2024 7:00 p. m.
CINTA ANTIDESLIZANTE AUTO ADHESIVA	$ 322.499	20 días	28 enero 2024 12:00 p. m.	16 febrero 2024 7:00 p. m.
PLACA DE SEÑALIZACIÓN 21X30CM	$ 113.364	20 días	28 enero 2024 12:00 p. m.	16 febrero 2024 7:00 p. m.
PLACA DE SEÑALIZACIÓN BRAILE	$ 168.964	20 días	28 enero 2024 12:00 p. m.	16 febrero 2024 7:00 p. m.
SUMINISTRO DE PUNTO ECOLÓGICO	$ 515.370	20 días	28 enero 2024 12:00 p. m.	16 febrero 2024 7:00 p. m.

Tabla 5. Resumen Programación de Obra según acta de inicio del contrato de obra Oficina No. 1 – Sopetran

4.1.1.2 Seguimiento a la Programación de Obra Oficina No. 1 REGIONAL ANDINA, DEPARTAMENTO ANTIOQUIA, MUNICIPIO (SOPETRAN)

De acuerdo a la programación entregada por el contratista de cada una de las actividades previstas se evidencia el siguiente avance.

FASE INICIO DEL CONTRATO		
AVANCE FÍSICO PROGRAMADO	AVANCE FÍSICO EJECUTADO	ADELANTO / ATRASO
66.17%	30.00%	-36.17%

Tabla 6. Análisis Avance Físico ejecutado en el periodo según programación inicial.

4.1.1.3 Avance del Proyecto en Tiempo Oficina No. 1 REGIONAL ANDINA, DEPARTAMENTO ANTIOQUIA, MUNICIPIO (SOPETRAN)

De acuerdo a la firma del Acta de Inicio del proyecto efectuada el día **22 DE DICIEMBRE DE 2023,** a continuación, se presente el análisis del tiempo en días transcurrido para la ejecución del mismo:

ESTADO DE LA OBRA Y PROYECCIÓN			
Periodo Evaluado	**Fecha de Inicio**	**Fecha Terminación**	**Tiempo Transcurrido o Total**
Tiempo total del proyecto	22/12/2023	11/03/2024	79.00
Periodo Anterior	22/12/2023	21/01/2024	30.00
Periodo Actual	**22/01/2024**	**21/02/2024**	**30.00**
Restantes	22/01/2024	11/03/2024	19.00
PLAZO (DÍAS)			

CANTIDAD DE DÍAS	TOTAL	TRANSCURRIDO	% TIEMPO TRANSCURRIDO
Contractual	79.00	60.00	75.94%
Suspensiones	0	0	0.00%
Prorrogas	70	51	72.85%
TOTAL	**79.00**	**60.00**	**75.94%**

Tabla 7. Avance en tiempo - Contrato de Obra No. 2389 de 2023.

4.1.2 Oficina No. 2 REGIONAL ANDINA, DEPARTAMENTO ANTIOQUIA, MUNICIPIO (TURBO):

El contratista ejecutó las siguientes actividades durante el periodo evaluado.

- **DESMONTE DE CANALETA PLÁSTICA Y METÁLICA DE RED DE VOZ Y DATOS:** Se realizó desmonte de canaleta plástica y metálica de voz y datos para poder realizar otras actividades contratadas como resanes, estuco y pintura.

- **DEMOLICIÓN DE ACABADO DE PISO**: El contratista realizó demolición de acabado de piso. La disposición final de los escombros fue realizada a un sitio autorizado por la entidad competente.

- **RECORRIDO DE CUBIERTA TEJA ONDULADA**: El contratista realizó recorrido de cubierta para inspeccionar el estado de la misma y poder realizar los mantenimientos necesarios para el mejoramiento de la misma.

- **PROTECCIÓN DE MOBILIARIO DURANTE LA OBRA:** Durante la ejecución de las actividades contratadas para el mejoramiento, mantenimiento y adecuación de la ORIP, se protegieron los muebles, computadores y demás objetos que se pudieron ver afectados durante los trabajos.

- **GESTION Y DISPOSICIÓN FINAL DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN Y DEMOLICIONES EN GENERAL:** Se realizó actividad de disposición final de residuos y escombros que se produjeron durante las actividades de desmontes de estructura de cubierta, teja, vigacanal, piso y alistado de piso.

- **MUEBLE SUPERIOR COCINA 180X80X33,8CM:** Se instaló mueble superior en la cocina de acuerdo a las especificaciones contractuales.

- **HOJA PUERTA EN MADERA 76CM-110CM:** Se instaló hoja en puerta en madera en el baño mixto y cocina ubicado en el primer nivel de la ORIP.

- **MANTENIMIENTO DE CIELORRASO EN FIBRA MINERAL:** El contratista realizó actividades de mantenimiento de cielorraso en fibra mineral en las oficinas inspeccionadas que requerían nivelación, pintura y cambio de láminas.

- **BAJANTE DE AGUAS LLUVIAS PVC 4":** Se realizó cambio de bajante de aguas lluvias PVC 4"dado que existía un tubo de 3" el cual era insuficiente para el desagüe.

- **RESANE:** Se realizó actividad de resane en los muros afectados de cada instalación y oficina de la ORIP.

- **FLANCHE EN LÁMINA GALVANIZADA CAL 22:** El contratista realizó instalación de flanche en lámina galvanizada cal 22 para evitar filtraciones de agua.

- **MANTENIMIENTO PUERTA EN MADERA:** Se realizó el mantenimiento de las puertas en madera desmontadas. Las puertas afectadas se encuentran en el baño, la cocina archivos, oficina administrativa registrador y cuarto de sistemas.

- **LAVADO DE FACHADA E HIDRÓFUGO:** Se realizó lavado de la fachada exterior de la ORIP con los requerimientos técnicos para el tipo de muros en ladrillos a la vista.

- **PINTURA PREMIUM DE MAXIMA RESISTENCIA Y DURABILIDAD PARA SUPERFICIES EXTERIORES EXPUESTAS A LA INTEMPERIE [3 MANOS]:** para la adecuación y mejoramiento de la ORIP fue necesario aplicar pintura de máxima durabilidad y resistencia en los muros que se encuentran en el patio, los cuales se encontraban deteriorados.

- **MONOCAPA MANTO ASFÁLTICO PARA VIGACANAL:** Se instaló monocapa en manto asfáltico para la vigacanal instalada en la cubierta para la impermeabilización de la misma.

- **VINILO TIPO 1 3 MANOS:** Se aplicó vinilo tipo 1 en los muros al interior de la ORIP. (primer y segundo nivel).

- **PISO GRES 30,5X30,5CM:** Se instaló piso en tablón gres en un área del piso del patio que se encontraba levanta y en el andén de la ORIP.

- **ALISTADO DE PISO 2CM:** Se realizó instalación de alistado de piso para la nivelación y adecuación del piso donde se instalará el tablón en gres.

- **LUMINARIA LED 60X60CM PARA TECHO MODULAR:** El contratista realizó actividad de instalación de luminaria led 60X60 para techo modular de acuerdo a las necesidades de la ORIP. Algunas luces no estaban en funcionamiento y otras no contaban con la intensidad suficiente para su uso.

- **LIMPIEZA DE TANQUE DE AGUA POTABLE:** El contratista realizó la limpieza del tanque de agua potable. Cabe aclarar que el sistema de suministro de agua no se encontraba en funcionamiento.

- **SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE GRIFERÍA PARA LAVAMANOS:** Se instaló grifería de lavamanos en el baño mixto ubicado en el primer nivel de la ORIP.

- **SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE DESAGUE PARA LAVAMANOS:** El contratista realizó cambio de desagüe para lavamanos en el baño mixto ubicado en el primer nivel de la ORIP.

- **SONDEO Y LIMPIEZA BAJANTE AGUAS LLUVIAS:** Se realizó sondeo y limpieza de las bajantes de aguas lluvias de la red de desagüe de la ORIP de Turbo.

- **ASEO GENERAL DE OBRA:** Una vez se terminaban los trabajos de cada jornada, se realizaba el aseo general de ORIP para evitar daños y/o accidentes al interior.

- **CINTA ANTIDESLIZANTE AUTO ADHESIVA:** Se realizó instalación de cinta antideslizante adhesiva en las escaleras que conectan al segundo nivel y en el área de atención al público.

- **CERRADURA DE POMO PARA OFICINA:** Se realizó instalación de cerradura de pomo para las puertas de la oficina del registrador, archivos en el segundo nivel, área administrativa, baño mixto, cocina y caja.

- **DESMONTE MARCO METALICO PARA PUERTA:** Se realizó desmonte de marco metálico para las puertas de los baños de hombres y mujeres ubicados en el primer nivel de la ORIP.

- **VINILO TIPO 2 CIELO RASO 2 MANOS:** Se realizó aplicación de vinilo tipo 2 para cielorraso en el primer y segundo nivel de la ORIP.

- **MANTENIMIENTO REJA METALICA:** Se realizó mantenimiento de las rejas metálicas que se encuentran instaladas en las ventanas para la seguridad de la ORIP.

- **IMPERMEABILIZACION VIGA CANAL:** Se realizó instalación de impermeabilización de vigacanal en la cubierta de la ORIP para corregir el problema de filtraciones que se presentaban en las oficinas de archivos, cuarto de sistemas y otras áreas en el segundo nivel.

4.1.2.1 Programación de Obra Oficina No. 2 REGIONAL ANDINA, DEPARTAMENTO ANTIOQUIA, MUNICIPIO (TURBO)

De acuerdo al inicio de obra el contratista realizó la entrega de la programación de obra, la cual fue revisada y aprobada el día **19 de enero de 2024:**

Nombre de Tarea	Costo	Duración	Comienzo	Fin
Actividades iniciales	**$ 0**	**12 días**	**22 diciembre 2023 9:00 a. m.**	**2 enero 2024 7:00 p. m.**
Visita de inspeccion	$ 0	2 días	22 diciembre 2023 9:00 a. m.	23 diciembre 2023 7:00 p. m.
Realizacion de balance de mayores y menores	$ 0	10 días	24 diciembre 2023 9:00 a. m.	2 enero 2024 7:00 p. m.
Oficina Orip TURBO	**$ 46.590.795**	**26 días**	**12 febrero 2024 9:00 a. m.**	**8 marzo 2024 7:00 p. m.**
PRELIMINARES	**$ 3.280.752**	**5 días**	**12 febrero 2024 9:00 a. m.**	**16 febrero 2024 7:00 p. m.**
DESMONTE DE CANALETA PLÁSTICA Y METÁLICA DE RED DE VOZ Y DATOS	$ 42.323	2 días	12 febrero 2024 9:00 a. m.	13 febrero 2024 7:00 p. m.
DESMONTE DE MARCO METÁLICO PARA PUERTA	$ 30.568	2 días	12 febrero 2024 9:00 a. m.	13 febrero 2024 7:00 p. m.
DEMOLICIÓN DE ACABADO DE PISO	$ 45.020	2 días	12 febrero 2024 9:00 a. m.	13 febrero 2024 7:00 p. m.
INSTALACIÓN DE LÁMPARAS Y LUMINARIAS	$ 129.036	3 días	14 febrero 2024 9:00 a. m.	16 febrero 2024 7:00 p. m.
RECORRIDO DE CUBIERTA TEJA ONDULADA	$ 2.980.993	3 días	12 febrero 2024 9:00 a. m.	14 febrero 2024 7:00 p. m.
GESTION Y DISPOSICIÓN FINAL DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN Y DEMOLICIONES EN GENERAL	$ 52.812	3 días	14 febrero 2024 9:00 a. m.	16 febrero 2024 7:00 p. m.
CARPINTERÍA EN MADERA	**$ 3.262.448**	**15 días**	**17 febrero 2024 9:00 a. m.**	**2 marzo 2024 7:00 p. m.**
HOJA PUERTA EN MADERA 76CM-110CM	$ 1.564.672	15 días	17 febrero 2024 9:00 a. m.	2 marzo 2024 7:00 p. m.
MANTENIMIENTO PUERTA EN MADERA	**$ 1.064.606**	**15 días**	**17 febrero 2024 9:00 a. m.**	**2 marzo 2024 7:00 p. m.**
CERRADURA DE POMO PARA OFICINA	$ 633.169	15 días	17 febrero 2024 9:00 a. m.	2 marzo 2024 7:00 p. m.
CARPINTERÍA METÁLICA	**$ 442.277**	**15 días**	**17 febrero 2024 9:00 a. m.**	**2 marzo 2024 7:00 p. m.**
MARCO METÁLICO PARA PUERTA DE 0,76-1,10M	$ 442.277	15 días	17 febrero 2024 9:00 a. m.	2 marzo 2024 7:00 p. m.

CIELORRASOS	**$ 437.851**	**3 días**	**21 febrero 2024 9:00 a. m.**	**23 febrero 2024 7:00 p. m.**
MANTENIMIENTO DE CIELORRASO EN FIBRA MINERAL	$ 437.851	3 días	21 febrero 2024 9:00 a. m.	23 febrero 2024 7:00 p. m.
CUBIERTAS	**$ 594.972**	**3 días**	**18 febrero 2024 9:00 a. m.**	**20 febrero 2024 7:00 p. m.**
BAJANTE DE AGUAS LLUVIAS PVC 4"	$ 594.972	3 días	18 febrero 2024 9:00 a. m.	20 febrero 2024 7:00 p. m.
ENCHAPE MUROS	**$ 7.599.689**	**5 días**	**18 febrero 2024 9:00 a. m.**	**22 febrero 2024 7:00 p. m.**
RESANE	$ 7.599.689	5 días	18 febrero 2024 9:00 a. m.	22 febrero 2024 7:00 p. m.
FACHADAS Y REVESTIMIENTOS	**$ 5.247.373**	**13 días**	**24 febrero 2024 9:00 a. m.**	**7 marzo 2024 7:00 p. m.**
LAVADO DE FACHADA E HIDRÓFUGO	$ 2.135.602	6 días	24 febrero 2024 9:00 a. m.	29 febrero 2024 7:00 p. m.
PINTURA PREMIUM DE MAXIMA RESISTENCIA Y DURABILIDAD PARA SUPERFICIES EXTERIORES EXPUESTAS A LA INTEMPERIE [3 MANOS]	**$ 3.111.771**	**7 días**	**1 marzo 2024 9:00 a. m.**	**7 marzo 2024 7:00 p. m.**
IMPERMEABILIZACIÓN	**$ 1.368.921**	**3 días**	**21 febrero 2024 9:00 a. m.**	**23 febrero 2024 7:00 p. m.**
MONOCAPA MANTO ASFÁLTICO PARA VIGACANAL	$ 1.368.921	3 días	21 febrero 2024 9:00 a. m.	23 febrero 2024 7:00 p. m.
PINTURAS	**$ 17.704.191**	**11 días**	**23 febrero 2024 9:00 a. m.**	**4 marzo 2024 7:00 p. m.**
VINILO TIPO 1 MANOS 3 MANOS	$ 17.704.191	11 días	23 febrero 2024 9:00 a. m.	4 marzo 2024 7:00 p. m.
PISOS	**$ 333.627**	**4 días**	**14 febrero 2024 9:00 a. m.**	**17 febrero 2024 7:00 p. m.**
PISO GRES 30,5X30,5CM	$ 247.676	2 días	16 febrero 2024 9:00 a. m.	17 febrero 2024 7:00 p. m.
ALISTADO DE PISO 2CM	**$ 85.951**	**2 días**	**14 febrero 2024 9:00 a. m.**	**15 febrero 2024 7:00 p. m.**
RED ELÉCTRICA	**$ 1.269.894**	**4 días**	**24 febrero 2024 9:00 a. m.**	**27 febrero 2024 7:00 p. m.**
LUMINARIA LED 60X60CM PARA TECHO MODULAR	**$ 1.020.657**	**2 días**	**26 febrero 2024 9:00 a. m.**	**27 febrero 2024 7:00 p. m.**
CAMBIO SALIDA TOMA	$ 249.237	2 días	24 febrero 2024 9:00 a. m.	25 febrero 2024 7:00 p. m.
RED HIDRÁULICA	**$ 816.797**	**11 días**	**15 febrero 2024 9:00 a. m.**	**25 febrero 2024 7:00 p. m.**
LIMPIEZA DE TANQUE DE AGUA POTABLE	$ 190.206	5 días	15 febrero 2024 9:00 a. m.	19 febrero 2024 7:00 p. m.
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE GRIFERÍA PARA LAVAMANOS	**$ 556.627**	**3 días**	**20 febrero 2024 9:00 a. m.**	**22 febrero 2024 7:00 p. m.**
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE DESAGUE PARA LAVAMANOS	$ 69.963	3 días	23 febrero 2024 9:00 a. m.	25 febrero 2024 7:00 p. m.
RED SANITARIA	**$ 1.802.205**	**9 días**	**15 febrero 2024 9:00 a. m.**	**23 febrero 2024 7:00 p. m.**
SONDEO Y LIMPIEZA BAJANTE AGUAS LLUVIAS	$ 551.249	4 días	15 febrero 2024 9:00 a. m.	18 febrero 2024 7:00 p. m.
SONDEO Y LIMPIEZA RED SANITARIA	$ 1.250.956	5 días	19 febrero 2024 9:00 a. m.	23 febrero 2024 7:00 p. m.
ASEO-SEÑALIZACIÓN	**$ 2.429.799**	**21 días**	**17 febrero 2024 9:00 a. m.**	**8 marzo 2024 7:00 p. m.**
ASEO GENERAL DE OBRA	$ 431.662	4 días	5 marzo 2024 9:00 a. m.	8 marzo 2024 7:00 p. m.
AVISO ORIP 2,60X1,00X0,15	$ 1.468.886	15 días	17 febrero 2024 9:00 a. m.	2 marzo 2024 7:00 p. m.
CINTA ANTIDESLIZANTE AUTO ADHESIVA	$ 322.499	15 días	17 febrero 2024 9:00 a. m.	2 marzo 2024 7:00 p. m.
PLACA DE SEÑALIZACIÓN 21X30CM	$ 37.788	15 días	17 febrero 2024 9:00 a. m.	2 marzo 2024 7:00 p. m.
PLACA DE SEÑALIZACIÓN BRAILE	$ 168.964	15 días	17 febrero 2024 9:00 a. m.	2 marzo 2024 7:00 p. m.

Tabla 8. Resumen Programación de Obra según acta de inicio del contrato de obra Oficina No. 2 – Turbo

4.1.2.2 Seguimiento a la Programación de Obra Oficina No. 2 REGIONAL ANDINA, DEPARTAMENTO ANTIOQUIA, MUNICIPIO (TURBO)

De acuerdo a la programación entregada por el contratista de cada una de las actividades previstas se evidencia el siguiente avance.

FASE INICIO DEL CONTRATO		
AVANCE FÍSICO PROGRAMADO	AVANCE FÍSICO EJECUTADO	ADELANTO / ATRASO
53.78%	30.00%	-23.78%

Tabla 9. Análisis Avance Físico ejecutado en el periodo según programación inicial.

4.1.2.3 Avance del Proyecto en Tiempo Oficina No. 2 REGIONAL ANDINA, DEPARTAMENTO ANTIOQUIA, MUNICIPIO (TURBO)

De acuerdo a la firma del Acta de Inicio del proyecto efectuada el día **22 DE DICIEMBRE DE 2023,** a continuación, se presente el análisis del tiempo en días transcurrido para la ejecución del mismo:

ESTADO DE LA OBRA Y PROYECCIÓN			
Periodo Evaluado	**Fecha de Inicio**	**Fecha Terminación**	**Tiempo Transcurrido o Total**
Tiempo total del proyecto	22/12/2023	27/02/2024	79.00
Periodo Anterior	22/12/2023	21/01/2024	30.00
Periodo Actual	**22/01/2024**	**21/02/2024**	**30.00**
Restantes	22/01/2024	11/03/2024	19.00
PLAZO (DÍAS)			
CANTIDAD DE DÍAS	**TOTAL**	**TRANSCURRIDO**	**% TIEMPO TRANSCURRIDO**
Contractual	79.00	60.00	75.94%
Suspensiones	0	0	0.00%
Prorrogas	70	51	72.85%
TOTAL	**79.00**	**60.00**	**75.94%**

Tabla 10. Avance en tiempo - Contrato de Obra No. 2389 de 2023.

4.1.3 Oficina No. 3 REGIONAL ANDINA, DEPARTAMENTO CALDAS, MUNICIPIO (NEIRA):

El contratista ejecutó las siguientes actividades durante el periodo evaluado:

- **DESMONTE DE LÁMPARAS Y LUMINARIAS:** Se realizó desmonte de lámparas y luminarias que se encontraban dañadas y en insuficiente funcionamiento. Se protegieron los puntos de salida y cableado de las redes eléctricas.

- **DESMONTA DE MANTO EN VIGA CANAL:** El contratista realizó desmonte de manto en vigacanal para realizar el mantenimiento y adecuación de la misma ya que se presentaban filtraciones y suciedad.

- **DESMONTE DE PUESTO DE TRABAJO:** De acuerdo a las necesidades de la oficina para ejecutar otras actividades, se realizó el desmonte de los puestos de trabajo para evitar incomodidades y accidentes.

- **DEMOLICIÓN DE ACABADO DE PISO**: El contratista realizó demolición de acabado de piso. La disposición final de los escombros fue realizada a un sitio autorizado por la entidad competente.

- **DEMOLICIÓN DE ANDÉN EN CONCRETO (E=8-13CM)**: Se realizó demolición de andén en concreto. Se realizó disposición final de los escombros y residuos a los sitios autorizados por la entidad competente.

- **PROTECCIÓN DE MOBILIARIO DURANTE LA OBRA:** Durante la ejecución de las actividades contratadas para el mejoramiento, mantenimiento y adecuación de la ORIP, se protegieron los muebles, computadores y demás objetos que se pudieron ver afectados durante los trabajos.

- **GESTION Y DISPOSICIÓN FINAL DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN Y DEMOLICIONES EN GENERAL:** Se realizó actividad de disposición final de residuos y escombros que se produjeron durante las actividades de desmontes de estructura de cubierta, teja, vigacanal, piso y alistado de piso.

- **CERRAMIENTO EN LONA VERDE H=2.10 M:** El contratista realizó actividad de cerramiento en lona verde para la obstrucción visual de las actividades ejecutadas y restringir el paso de personas y animales al área de trabajo.

- **MUEBLE SUPERIOR COCINA 180X80X33,8CM:** Se instaló mueble superior en la cocina de acuerdo a las especificaciones contractuales.

- **PASAMANOS EN ACERO INOXIDABLE:** el contratista realizó actividad de instalación de pasamanos en acero inoxidable en el área determinada según las especificaciones técnicas.

- **PELÍCULA ANTIREFLEJO DE SEGURIDAD 4 MICRAS:** Con el fin de reducir la cantidad de luz directa por los rayos del sol, el contratista realizó instalación de película antireflejo de seguridad.

- **CIELORRASO PLANO EN DRYWALL 1/2:** El contratista realizó actividades de instalación de cielorraso en drywall en las áreas inspeccionadas. Este contiene muchos beneficios

que traerá a la ORIP debido que el material contiene propiedades aislantes térmicos y acústicos.

- **FLANCHE EN LÁMINA GALVANIZADA CAL 22:** El contratista realizó instalación de flanche en lámina galvanizada cal 22 para evitar filtraciones de agua.

- **ESTUCO EXTERIOR:** Se realizó aplicación de estuco para exterior el cual nos brinda a la oficina una mejor perspectiva para la fachada y evidenciaría la ejecución de las actividades contratadas para el mejoramiento y mantenimiento de la ORIP.

- **ESTUCO PLASTICO INTERIOR:** Con el objetivo de mejorar los muros interiores, se realizó aplicación de estuco plástico por parte del contratista en las áreas determinadas durante visita previa al inicio de las actividades.

- **RESANE:** Se realizó actividad de resane en los muros que se encontraban en malas condiciones. Se rellenaron los huecos y grietas que se encontraban en los muros con mezcla y posteriormente se realizó actividad de acabado.

- **BOQUILLA PARA CERÁMICA 2MM:** El contratista realizó instalación de boquilla para cerámica con el fin de cubrir los espacios entre la cerámica para evitar filtraciones.

- **MALLA ELECTROSOLDADA PARA PLACA:** El contratista realizó actividad de instalación de malla-electrosoldada para el refuerzo de la placa en concreto.

- **LAVADO DE FACHADA E HIDRÓFUGO:** Se realizó lavado de la fachada exterior de la ORIP con los requerimientos técnicos para el tipo de muros en ladrillos a la vista.

- **PINTURA ACRÍLICA PARA EXTERIORES [2 MANOS]:** El contratista realizó la aplicación de pintura acrílica para el exterior de la ORIP la cual nos brinda resistencia y durabilidad a largo plazo.

- **VINILO TIPO 1 3 MANOS:** Se aplicó vinilo tipo 1 en los muros al interior de la ORIP.

- **PISO CERÁMICO DURO PISO:** Se instaló piso cerámico en las áreas afectadas por deterioro y mal estado del piso anterior.

- **ALISTADO DE PISO 2CM:** Se realizó instalación de alistado de piso para la nivelación y adecuación del piso donde se instalará el tablón en gres.

- **LUMINARIA LED 60X60CM DE SOBREPONER/DESCOLGAR:** El contratista realizó actividad de instalación de luminaria led 60X60 de sobreponer según las necesidades de la ORIP. Algunas luces no estaban en funcionamiento y otras no contaban con la intensidad suficiente para su uso.

- **SALIDA TOMA CORRIENTE GFCI EN MURO PVC:** De acuerdo a las normatividades para la instalación de redes eléctricas, el contratista realizó instalación de salida de toma-corriente en muro PVC para cada punto.

- **TUBERÍA PVCP 1/2":** El contratista realizó instalación de tubería PVCP 1/2" en los muros para dar cumplimiento a la normatividad técnica de instalación de redes eléctricas.

- **AHORRADOR EN TANQUE DE INODORO:** Se realizó cambio de ahorrador en tanque de inodoro para garantizar el buen funcionamiento del mismo.

- **LIMPIEZA DE TANQUE DE AGUA POTABLE:** El contratista realizó la limpieza del tanque de agua potable. Cabe aclarar que el sistema de suministro de agua no se encontraba en funcionamiento.

- **SONDEO Y LIMPIEZA BAJANTE AGUAS LLUVIAS:** Se realizó sondeo y limpieza de las bajantes de aguas lluvias de la red de desagüe de la ORIP.

- **ASEO GENERAL DE OBRA:** Una vez se terminaban los trabajos de cada jornada, se realizaba el aseo general de ORIP para evitar daños y/o accidentes al interior.

- **ANDEN EN CONCRETO 2500 PSI E=8CM:** Se realizó construcción de andén en concreto 2500 PSI reforzado con malla-electrosoldada. De esta manera se evidencian los mejoramientos que se realizan en la ORIP.

- **CINTA ANTIDESLIZANTE AUTO ADHESIVA:** Se realizó instalación de cinta antideslizante adhesiva para prevenir accidentes en pisos resbaladizos y escaleras.

- **CERRADURA DE POMO PARA OFICINA:** Se realizó instalación de cerradura de pomo para las puertas de la oficina del registrador, archivos en el segundo nivel, área administrativa, baño mixto, cocina y caja.

- **DESMONTE DE CIELORRASO:** Se realizó desmonte de cielorraso en las áreas donde se encontraban afectadas por lluvia o laminas dañadas.

- **SALIDA INTERRUPTOR DOBLE PVC:** Se realizaron actividades de instalación de salida de interruptor doble pcv para cumplir con la normatividad de instalación de redes eléctricas.

- **VINILO TIPO 2 CIELO RASO 2 MANOS:** Se realizó aplicación de vinilo tipo 2 para cielorraso en las instalaciones de la ORIP de acuerdo a lo establecido en las visitas previas.

- **IMPERMEABILIZACION VIGA CANAL:** Se realizó instalación de impermeabilización de vigacanal en la cubierta de la ORIP para corregir el problema de filtraciones que se presentaban en las oficinas de archivos, cuarto de sistemas y otras áreas en el segundo nivel.

- **SILICONA VENTANERIA:** El contratista realizó instalación de silicona en ventanería para evitar filtraciones de suciedad y agua.

4.1.3.1 Programación de Obra Oficina No. 3 REGIONAL ANDINA, DEPARTAMENTO CALDAS, MUNICIPIO (NEIRA):

De acuerdo al inicio de obra el contratista realizó la entrega de la programación de obra, la cual fue revisada y aprobada el día 19 de enero de 2024:

Nombre de tarea	Costo	Duración	Comienzo	Fin
Actividades iniciales	**$ 0**	**12 días**	**22 diciembre 2023 9:00 a. m.**	**8 enero 2024 7:00 p. m.**
Visitas de inspección	$ 0	2 días	22 diciembre 2023 9:00 a. m.	25 diciembre 2023 7:00 p. m.
Realización de balances de mayores y menores	**$ 0**	**10 días**	**26 diciembre 2023 9:00 a. m.**	**8 enero 2024 7:00 p. m.**
Programación Orip Neira	$ 56.028.867	39 días	16 enero 2024 9:00 a. m.	8 marzo 2024 7:00 p. m.
PRELIMINARES	**$ 6.241.357**	**8 días**	**16 enero 2024 9:00 a. m.**	**25 enero 2024 7:00 p. m.**
DESMONTE AIRE ACONDICIONADO DE MAS DE 48.000 BTU.	$ 60.259	1 día	19 enero 2024 9:00 a. m.	19 enero 2024 7:00 p. m.
DESMONTE DE LÁMPARAS Y LUMINARIAS	**$ 978.439**	**3 días**	**19 enero 2024 9:00 a. m.**	**23 enero 2024 7:00 p. m.**
DESMONTE DE CUBIERTA	$ 125.966	2 días	19 enero 2024 9:00 a. m.	22 enero 2024 7:00 p. m.
DESMONTA DE MANTO EN VIGA CANAL	**$ 144.866**	**2 días**	**23 enero 2024 9:00 a. m.**	**24 enero 2024 7:00 p. m.**

DESMONTE DE PUESTO DE TRABAJO	$ 41.908	1 día	19 enero 2024 9:00 a. m.	19 enero 2024 7:00 p. m.
DEMOLICIÓN DE ACABADO DE PISO	**$ 16.882**	**1 día**	**19 enero 2024 9:00 a. m.**	**19 enero 2024 7:00 p. m.**
DEMOLICIÓN DE ANDÉN EN CONCRETO (E=8-13CM)	$ 392.243	3 días	22 enero 2024 9:00 a. m.	24 enero 2024 7:00 p. m.
DEMOLICIÓN DE ALISTADO DE PISO (E=3-6CM)	**$ 210.668**	**2 días**	**22 enero 2024 9:00 a. m.**	**23 enero 2024 7:00 p. m.**
REGATA SOBRE MURO+RESANE	$ 162.653	2 días	24 enero 2024 9:00 a. m.	25 enero 2024 7:00 p. m.
DEMOLICIÓN DE PLACA DE CONTRAPISO (E=10-15CM)	$ 18.012	2 días	24 enero 2024 9:00 a. m.	25 enero 2024 7:00 p. m.
PROTECCIÓN DE MOBILIARIO DURANTE LA OBRA	**$ 416.141**	**3 días**	**16 enero 2024 9:00 a. m.**	**18 enero 2024 7:00 p. m.**
RECORRIDO DE CUBIERTA TEJA ONDULADA	$ 3.197.793	3 días	16 enero 2024 9:00 a. m.	18 enero 2024 7:00 p. m.
EXCAVACIÓN MANUAL MATERIAL HETEROGÉNEO (H<=1,5M)	**$ 49.756**	**1 día**	**24 enero 2024 9:00 a. m.**	**24 enero 2024 7:00 p. m.**
LLENO EN RECEBO COMÚN COMPACTADO	$ 79.791	1 día	25 enero 2024 9:00 a. m.	25 enero 2024 7:00 p. m.
GESTION Y DISPOSICIÓN FINAL DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN Y DEMOLICIONES EN GENERAL	**$ 26.406**	**2 días**	**23 enero 2024 9:00 a. m.**	**24 enero 2024 7:00 p. m.**
CERRAMIENTO EN LONA VERDE H=2.10 M	$ 319.576	1 día	16 enero 2024 9:00 a. m.	16 enero 2024 7:00 p. m.
CARPINTERÍA EN MADERA	**$ 2.244.612**	**20 días**	**26 enero 2024 9:00 a. m.**	**22 febrero 2024 7:00 p. m.**
MUEBLE SUPERIOR COCINA 180X80X33,8CM	$ 1.726.306	20 días	26 enero 2024 9:00 a. m.	22 febrero 2024 7:00 p. m.
MANTENIMIENTO PUERTA EN MADERA	**$ 163.786**	**20 días**	**26 enero 2024 9:00 a. m.**	**22 febrero 2024 7:00 p. m.**
CERRADURA DE POMO PARA OFICINA	$ 253.268	20 días	26 enero 2024 9:00 a. m.	22 febrero 2024 7:00 p. m.
CERRADURA DE SEGURIDAD PARA OFICINA	**$ 101.253**	**20 días**	**26 enero 2024 9:00 a. m.**	**22 febrero 2024 7:00 p. m.**
CARPINTERÍA METÁLICA	**$ 1.543.172**	**20 días**	**26 enero 2024 9:00 a. m.**	**22 febrero 2024 7:00 p. m.**
PASAMANOS EN ACERO INOXIDABLE	**$ 230.300**	**20 días**	**26 enero 2024 9:00 a. m.**	**22 febrero 2024 7:00 p. m.**
PELÍCULA ANTIREFLEJO DE SEGURIDAD 4 MICRAS	$ 493.164	20 días	26 enero 2024 9:00 a. m.	22 febrero 2024 7:00 p. m.
DIVISIÓN ORINAL EN ACERO INOXIDABLE	**$ 464.575**	**20 días**	**26 enero 2024 9:00 a. m.**	**22 febrero 2024 7:00 p. m.**
VENTANERIA EN ALUMINO ANONIZADO SISTEMA 5020 VIDRIO TRANSPARENTE 5 MM	$ 355.132	20 días	26 enero 2024 9:00 a. m.	22 febrero 2024 7:00 p. m.
CIELORRASOS	**$ 251.351**	**4 días**	**1 marzo 2024 9:00 a. m.**	**6 marzo 2024 7:00 p. m.**
CIELORRASO PLANO EN DRYWALL 1/2	$ 251.351	4 días	1 marzo 2024 9:00 a. m.	6 marzo 2024 7:00 p. m.
CUBIERTAS	**$ 1.429.205**	**15 días**	**9 febrero 2024 9:00 a. m.**	**29 febrero 2024 7:00 p. m.**
BAJANTE DE AGUAS LLUVIAS PVC 4"	$ 198.324	5 días	9 febrero 2024 9:00 a. m.	15 febrero 2024 7:00 p. m.
CANAL EN LÁMINA CAL 22 Desarrollo 90 cm	**$ 152.446**	**5 días**	**9 febrero 2024 9:00 a. m.**	**15 febrero 2024 7:00 p. m.**
FLANCHE EN LÁMINA GALVANIZADA CAL 22	$ 192.985	5 días	16 febrero 2024 9:00 a. m.	22 febrero 2024 7:00 p. m.
TEJA TERMO ACUSTICA UPVC E=2,2 MM	**$ 885.449**	**5 días**	**23 febrero 2024 9:00 a. m.**	**29 febrero 2024 7:00 p. m.**
ENCHAPE MUROS	**$ 494.230**	**4 días**	**26 enero 2024 9:00 a. m.**	**31 enero 2024 7:00 p. m.**
ESTUCO EXTERIOR	**$ 87.101**	**1 día**	**29 enero 2024 9:00 a. m.**	**29 enero 2024 7:00 p. m.**
ESTUCO PLASTICO INTERIOR	$ 326.874	2 días	29 enero 2024 9:00 a. m.	30 enero 2024 7:00 p. m.
RESANE	**$ 69.088**	**1 día**	**26 enero 2024 9:00 a. m.**	**26 enero 2024 7:00 p. m.**
BOQUILLA PARA CERÁMICA 2MM	$ 11.167	1 día	31 enero 2024 9:00 a. m.	31 enero 2024 7:00 p. m.
ESTRUCTURAS EN CONCRETO	**$ 3.078.637**	**10 días**	**26 enero 2024 9:00 a. m.**	**8 febrero 2024 7:00 p. m.**
VIGACINTA DE AMARRE 12X20CM	$ 2.889.480	6 días	1 febrero 2024 9:00 a. m.	8 febrero 2024 7:00 p. m.
PLACA DE CONTRAPISO 3000 PSI E=10CM	**$ 182.245**	**4 días**	**26 enero 2024 9:00 a. m.**	**31 enero 2024 7:00 p. m.**
MALLA ELECTROSOLDADA PARA PLACA	$ 6.913	2 días	26 enero 2024 9:00 a. m.	29 enero 2024 7:00 p. m.
FACHADAS Y REVESTIMIENTOS	**$ 6.295.568**	**5 días**	**1 marzo 2024 9:00 a. m.**	**7 marzo 2024 7:00 p. m.**
LAVADO DE FACHADA E HIDRÓFUGO	$ 5.339.005	5 días	1 marzo 2024 9:00 a. m.	7 marzo 2024 7:00 p. m.
PINTURA ACRÍLICA PARA EXTERIORES [2 MANOS]	**$ 956.563**	**2 días**	**6 marzo 2024 9:00 a. m.**	**7 marzo 2024 7:00 p. m.**
IMPERMEABILIZACIÓN	**$ 1.426.025**	**3 días**	**1 marzo 2024 9:00 a. m.**	**5 marzo 2024 7:00 p. m.**
MONOCAPA MANTO ASFÁLTICO PARA VIGACANAL	**$ 1.426.025**	**3 días**	**1 marzo 2024 9:00 a. m.**	**5 marzo 2024 7:00 p. m.**
PINTURAS	**$ 12.613.484**	**5 días**	**1 marzo 2024 9:00 a. m.**	**7 marzo 2024 7:00 p. m.**
ESMALTE SOBRE LÁMINA LINEAL	**$ 196.481**	**3 días**	**1 marzo 2024 9:00 a. m.**	**5 marzo 2024 7:00 p. m.**
ESMALTE SOBRE MARCOS LÁMINA	$ 446.054	4 días	1 marzo 2024 9:00 a. m.	6 marzo 2024 7:00 p. m.
VINILO TIPO 1 MANOS 3 MANOS	**$ 11.970.949**	**5 días**	**1 marzo 2024 9:00 a. m.**	**7 marzo 2024 7:00 p. m.**
PISOS	**$ 2.526.311**	**12 días**	**26 enero 2024 9:00 a. m.**	**12 febrero 2024 7:00 p. m.**

PISO CERÁMICO ANTIDESLIZANTE	$ 1.153.151	3 días	1 febrero 2024 9:00 a. m.	5 febrero 2024 7:00 p. m.
PISO CERÁMICO DURO PISO	$ 127.872	3 días	6 febrero 2024 9:00 a. m.	8 febrero 2024 7:00 p. m.
ALISTADO DE PISO 4CM IMPERMEABILIZADO	$ 689.289	4 días	26 enero 2024 9:00 a. m.	31 enero 2024 7:00 p. m.
GUARDAESCOBA CERÁMICA 30,5X10CM	$ 556.000	2 días	9 febrero 2024 9:00 a. m.	12 febrero 2024 7:00 p. m.
RED ELÉCTRICA	$ 9.842.351	27 días	1 febrero 2024 9:00 a. m.	8 marzo 2024 7:00 p. m.
LUMINARIA LED 60X60CM DE SOBREPONER/DESCOLGADA	$ 8.331.646	2 días	7 marzo 2024 9:00 a. m.	8 marzo 2024 7:00 p. m.
LUMINARIA LED REDONDA 18W PARA TECHO MODULAR	$ 201.278	2 días	7 marzo 2024 9:00 a. m.	8 marzo 2024 7:00 p. m.
CAMBIO SALIDA TOMA	$ 498.474	2 días	1 febrero 2024 9:00 a. m.	2 febrero 2024 7:00 p. m.
SALIDA TOMA CORRIENTE GFCI EN MURO PVC	$ 222.233	2 días	1 febrero 2024 9:00 a. m.	2 febrero 2024 7:00 p. m.
TABLERO GENERAL DE DISTRIBUCIÓN	$ 588.720	2 días	1 febrero 2024 9:00 a. m.	2 febrero 2024 7:00 p. m.
RED HIDRÁULICA	$ 1.604.791	6 días	26 enero 2024 9:00 a. m.	2 febrero 2024 7:00 p. m.
TUBERÍA PVCP 1/2"	$ 184.128	6 días	26 enero 2024 9:00 a. m.	2 febrero 2024 7:00 p. m.
VÁLVULA DE REGISTRO 1/2"	$ 132.687	6 días	26 enero 2024 9:00 a. m.	2 febrero 2024 7:00 p. m.
PUNTO DE AGUA FRÍA LLAVE MANGUERA	$ 70.174	6 días	26 enero 2024 9:00 a. m.	2 febrero 2024 7:00 p. m.
TAPA REGISTRO 20X20CM	$ 91.723	6 días	26 enero 2024 9:00 a. m.	2 febrero 2024 7:00 p. m.
AHORRADOR EN TANQUE DE INODORO	$ 85.352	6 días	26 enero 2024 9:00 a. m.	2 febrero 2024 7:00 p. m.
TANQUE DE POLIETILENO DE 500 LT	$ 1.040.727	6 días	26 enero 2024 9:00 a. m.	2 febrero 2024 7:00 p. m.
RED SANITARIA	$ 803.873	4 días	5 febrero 2024 9:00 a. m.	8 febrero 2024 7:00 p. m.
SALIDA SANITARIA INODORO 4"	$ 114.812	4 días	5 febrero 2024 9:00 a. m.	8 febrero 2024 7:00 p. m.
SONDEO Y LIMPIEZA BAJANTE AGUAS LLUVIAS	$ 689.061	4 días	5 febrero 2024 9:00 a. m.	8 febrero 2024 7:00 p. m.
URBANISMO	$ 2.532.531	7 días	9 febrero 2024 9:00 a. m.	19 febrero 2024 7:00 p. m.
ANDEN EN CONCRETO 2500 PSI E=8CM	$ 2.175.613	5 días	13 febrero 2024 9:00 a. m.	19 febrero 2024 7:00 p. m.
BASE GRANULAR B-200	$ 356.918	2 días	9 febrero 2024 9:00 a. m.	12 febrero 2024 7:00 p. m.
ASEO-SEÑALIZACIÓN	$ 3.101.369	30 días	26 enero 2024 9:00 a. m.	7 marzo 2024 7:00 p. m.
ASEO GENERAL DE OBRA	$ 431.662	6 días	29 febrero 2024 9:00 a. m.	7 marzo 2024 7:00 p. m.
AVISO ORIP 2,60X1,00X0,15	$ 1.468.886	20 días	26 enero 2024 9:00 a. m.	22 febrero 2024 7:00 p. m.
CINTA ANTIDESLIZANTE AUTO ADHESIVA	$ 403.124	20 días	26 enero 2024 9:00 a. m.	22 febrero 2024 7:00 p. m.
PLACA DE SEÑALIZACIÓN 21X30CM	$ 113.364	20 días	26 enero 2024 9:00 a. m.	22 febrero 2024 7:00 p. m.
PLACA DE SEÑALIZACIÓN BRAILE	$ 168.964	20 días	26 enero 2024 9:00 a. m.	22 febrero 2024 7:00 p. m.
SUMINISTRO DE PUNTO ECOLÓGICO	$ 515.370	20 días	26 enero 2024 9:00 a. m.	22 febrero 2024 7:00 p. m.

Tabla 11. Resumen Programación de Obra según acta de inicio del contrato de obra Oficina No. 3

4.1.3.2 Seguimiento a la Programación de Obra Oficina No. 3 REGIONAL ANDINA, DEPARTAMENTO CALDAS, MUNICIPIO (NEIRA):

De acuerdo a la programación entregada por el contratista de cada una de las actividades previstas se evidencia el siguiente avance.

FASE INICIO DEL CONTRATO		
AVANCE FÍSICO PROGRAMADO	AVANCE FÍSICO EJECUTADO	ADELANTO / ATRASO
24.04%	30.00%	5.96%

Tabla 12. Análisis Avance Físico ejecutado en el periodo según programación inicial.

4.1.3.3 Avance del Proyecto en Tiempo Oficina No. 3 REGIONAL ANDINA, DEPARTAMENTO CALDAS, MUNICIPIO (NEIRA):

De acuerdo a la firma del Acta de Inicio del proyecto efectuada el día **22 DE DICIEMBRE DE 2023,** a continuación, se presente el análisis del tiempo en días transcurrido para la ejecución del mismo:

ESTADO DE LA OBRA Y PROYECCIÓN			
Periodo Evaluado	**Fecha de Inicio**	**Fecha Terminación**	**Tiempo Transcurrido o Total**
Tiempo total del proyecto	22/12/2023	11/03/2024	79.00
Periodo Anterior	22/12/2023	21/01/2024	30.00
Periodo Actual	**22/01/2024**	**21/02/2024**	**30.00**
Restantes	22/01/2024	11/03/2024	19.00
PLAZO (DÍAS)			
CANTIDAD DE DÍAS	**TOTAL**	**TRANSCURRIDO**	**% TIEMPO TRANSCURRIDO**
Contractual	79.00	60.00	75.94%
Suspensiones	0	0	0.00%
Prorrogas	70	51	72.85%
TOTAL	**79.00**	**60.00**	**75.94%**

Tabla 13. Avance en tiempo - Contrato de Obra No. 2389 de 2023.

4.1.4 Oficina No. 4 REGIONAL ANDINA, DEPARTAMENTO CALDAS, MUNICIPIO (LA DORADA):

El contratista ejecutó las siguientes actividades durante el periodo evaluado:

- **DESMONTE DE LÁMPARAS Y LUMINARIAS:** El contratista realizó el desmonte lámparas y luminarias que se encontraban dañaras y con baja intensidad de luz en las diferentes instalaciones de la ORIP.

- **GESTIÓN DISPOSICIÓN FINAL DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN Y DEMOLICIONES EN GENERAL:** Luego de realizar las actividades de desmonte y demolición, se procede a llevar los escombros a un sitio de disposición final autorizado por la entidad competente.

- **MUEBLE SUPERIOR COCINA 180X80X33,8CM:** El contratista realizó instalación de mueble superior en la cocina de acuerdo a las especificaciones contractuales.

- **MUEBLE BAJO MESÓN COCINA:** El contratista realizó instalación de mueble bajo mesón de cocina según las indicaciones del presupuesto.

- **CERRADURA DE POMO PARA OFICINA:** Se realizó instalación de cerradura de pomo que se encontraban dañadas en las diferentes puertas de las oficinas.

- **CIELORRASO PLANO SUPERBOARD 8MM:** Se realizó instalación de cielorraso en drywall para el mejoramiento de la ORIP.

- **ESMALTE SOBRE LAMINA LLENA:** El contratista realizó aplicación de esmalte sobre lamina llena para el recubrimiento de la misma que presenta alta resistencia al agua.

- **CAMBIO DE ARBOL Y FLOTADOR POR SISTEMA AHORRADOR:** Se realizó cambio de árbol y flotador en los sanitarios de los baños de la ORIP para garantizar el funcionamiento de los mismos.

- **MANTENIMIENTO PUERTA EN MADERA:** El contratista realizó los mantenimientos a las puertas deterioradas de algunas de las oficinas de la ORIP. Dentro de las actividades se aplicó pintura, nivelación y limpieza.

- **SUMINISTRO E INSTALACION DE VIDRIO TRANSPARENTE DE 4MM:** El contratista realizó suministro e instalación de vidrio transparente el cual reduce el ruido del exterior y nos ayuda a mantenernos seguros y protegidos.

- **TEJA TRASLÚCIDA ONDULADA:** Se realizó instalación de teja ondulada traslúcida para la cubierta de la ORIP según especificaciones contractuales.

- **ESMALTE SOBRE MARCOS LÁMINA:** Se aplicó esmalte sobre marcos de lamina para la resistencia y durabilidad del material a largo plazo.

- **SALIDA LUMINARIA EN MURO EMT :** El contratista realizó actividad de instalación de salida luminaria en muro EMT para cumplir con el reglamento técnico de instalación de redes eléctricas.

- **MANTENIMIENTO REJA METALICA:** Se realizo mantenimiento de reja metálica aplicando anticorrosivo y esmalte, además se reforzó con soldadura en los puntos que se hacía necesario.

- **TRASLADO CAJAS DE DOCUMENTACION:** Con el objetivo de no dañar ningún tipo de objeto y mucho menos documentación, el contratista se vió obligado a trasladar la documentación mientras se realizaban los trabajos de mantenimiento, adecuación y mejoramiento de la ORIP.

- **PROTECCIÓN DE MOBILIARIO DURANTE LA OBRA:** El contratista ha realizado la protección de los muebles durante la ejecución de actividades de pintura y demás actividades con plástico.

4.1.4.1 Programación de Obra Oficina No. 4 REGIONAL ANDINA, DEPARTAMENTO CALDAS, MUNICIPIO (LA DORADA):

De acuerdo al inicio de obra el contratista realizó la entrega de la programación de obra, la cual fue revisada y aprobada el día **19 de enero de 2024:**

Nombre de tarea	Costo	Duración	Comienzo	Fin
Actividades iniciales	**$ 0**	**12 días**	**22 diciembre 2023 9:00 a. m.**	**2 enero 2024 1:00 p. m.**
Visitas de inspección	$ 0	2 días	22 diciembre 2023 9:00 a. m.	23 diciembre 2023 4:00 p. m.
Realización de balances de mayores y menores	$ 0	10 días	23 diciembre 2023 4:00 p. m.	2 enero 2024 1:00 p. m.
Programación Orip La Dorada	**$ 36.279.352**	**30 días**	**22 enero 2024 5:00 p. m.**	**20 febrero 2024 5:00 p. m.**
PRELIMINARES	**$ 4.492.580**	**7 días**	**22 enero 2024 5:00 p. m.**	**29 enero 2024 1:00 p. m.**
DESMONTE DE CIELORRASO	$ 423.011	2 días	23 enero 2024 5:00 p. m.	25 enero 2024 5:00 p. m.
DESMONTE DE APARATOS SANITARIOS Y LAVAMANOS	$ 46.931	2 días	23 enero 2024 5:00 p. m.	25 enero 2024 5:00 p. m.
DESMONTE VENTANA METÁLICA	$ 84.166	2 días	23 enero 2024 5:00 p. m.	25 enero 2024 5:00 p. m.
DESMONTE DE PUERTA EN MADERA	$ 69.026	2 días	23 enero 2024 5:00 p. m.	25 enero 2024 5:00 p. m.
DESMONTE DE MARCO METÁLICO PARA PUERTA	$ 61.135	2 días	23 enero 2024 5:00 p. m.	25 enero 2024 5:00 p. m.
DESMONTA DE MANTO EN VIGA CANAL	$ 202.813	3 días	26 enero 2024 5:00 p. m.	29 enero 2024 1:00 p. m.
PROTECCIÓN DE MOBILIARIO DURANTE LA OBRA	$ 416.141	1 día	22 enero 2024 5:00 p. m.	23 enero 2024 5:00 p. m.
RECORRIDO DE CUBIERTA TEJA ONDULADA	$ 2.709.994	4 días	22 enero 2024 5:00 p. m.	26 enero 2024 5:00 p. m.
CERRAMIENTO EN LONA VERDE H=2.10 M	$ 479.363	2 días	22 enero 2024 5:00 p. m.	24 enero 2024 5:00 p. m.
CARPINTERÍA EN MADERA	**$ 2.218.910**	**15 días**	**29 enero 2024 3:00 p. m.**	**12 febrero 2024 7:00 p. m.**
HOJA PUERTA EN MADERA 51CM-75CM	$ 872.036	15 días	29 enero 2024 3:00 p. m.	12 febrero 2024 7:00 p. m.
HOJA PUERTA EN MADERA 76CM-110CM	$ 1.043.115	15 días	29 enero 2024 3:00 p. m.	12 febrero 2024 7:00 p. m.
CERRADURA DE SEGURIDAD PARA OFICINA	$ 303.758	15 días	29 enero 2024 3:00 p. m.	12 febrero 2024 7:00 p. m.
CARPINTERÍA METÁLICA	**$ 802.482**	**15 días**	**29 enero 2024 3:00 p. m.**	**12 febrero 2024 7:00 p. m.**
MARCO METÁLICO PARA PUERTA DE 0,51-0,75M	$ 360.204	15 días	29 enero 2024 3:00 p. m.	12 febrero 2024 7:00 p. m.
MARCO METÁLICO PARA PUERTA DE 0,76-1,10M	$ 442.277	15 días	29 enero 2024 3:00 p. m.	12 febrero 2024 7:00 p. m.
CIELORRASOS	**$ 6.365.641**	**8 días**	**29 enero 2024 3:00 p. m.**	**6 febrero 2024 11:00 a. m.**

CIELORRASO EN ACRÍLICO 1,20MX060CM	$ 4.701.808	3 días	29 enero 2024 3:00 p. m.	1 febrero 2024 1:00 p. m.
MANTENIMIENTO DE CIELORRASO EN FIBRA MINERAL	$ 1.663.832	5 días	1 febrero 2024 3:00 p. m.	6 febrero 2024 11:00 a. m.
CONCRETOS Y MORTEROS	**$ 2.298.342**	**5 días**	**1 febrero 2024 3:00 p. m.**	**6 febrero 2024 11:00 a. m.**
PAÑETE MUROS 1:3 IMPERMEABILIZADO	$ 2.298.342	5 días	1 febrero 2024 3:00 p. m.	6 febrero 2024 11:00 a. m.
ENCHAPE MUROS	**$ 1.412.340**	**5 días**	**6 febrero 2024 11:00 a. m.**	**11 febrero 2024 8:00 a. m.**
RESANE	$ 1.312.674	4 días	6 febrero 2024 11:00 a. m.	10 febrero 2024 9:00 a. m.
ENCHAPE CERÁMICO PARA MESÓN COCINA	$ 99.667	1 día	10 febrero 2024 9:00 a. m.	11 febrero 2024 8:00 a. m.
FACHADAS Y REVESTIMIENTOS	**$ 3.115.423**	**10 días**	**6 febrero 2024 11:00 a. m.**	**15 febrero 2024 7:00 p. m.**
LAVADO DE FACHADA E HIDRÓFUGO	$ 2.050.178	6 días	6 febrero 2024 11:00 a. m.	11 febrero 2024 5:00 p. m.
PINTURA PREMIUM DE MAXIMA RESISTENCIA Y DURABILIDAD PARA SUPERFICIES EXTERIORES EXPUESTAS A LA INTEMPERIE [2 MANOS]	$ 1.065.245	4 días	12 febrero 2024 9:00 a. m.	15 febrero 2024 7:00 p. m.
IMPERMEABILIZACIÓN	**$ 1.572.960**	**4 días**	**6 febrero 2024 11:00 a. m.**	**10 febrero 2024 9:00 a. m.**
BICAPA MANTO 6,2MM ASFÁLTICO FOIL DE ALUMINIO REFUERZO POLIETILENO	$ 1.572.960	4 días	6 febrero 2024 11:00 a. m.	10 febrero 2024 9:00 a. m.
PINTURAS	**$ 6.849.308**	**8 días**	**9 febrero 2024 11:00 a. m.**	**16 febrero 2024 7:00 p. m.**
ESMALTE SOBRE LÁMINA LINEAL	$ 184.201	2 días	9 febrero 2024 11:00 a. m.	11 febrero 2024 8:00 a. m.
VINILO TIPO 1 MANOS 3 MANOS	$ 6.665.107	6 días	11 febrero 2024 8:00 a. m.	16 febrero 2024 7:00 p. m.
PISOS	**$ 2.130.265**	**5 días**	**6 febrero 2024 11:00 a. m.**	**11 febrero 2024 8:00 a. m.**
PISO CERÁMICO ANTIDESLIZANTE	$ 1.432.485	3 días	6 febrero 2024 11:00 a. m.	9 febrero 2024 11:00 a. m.
GUARDAESCOBA CERÁMICA 30,5X10CM	$ 697.780	2 días	9 febrero 2024 11:00 a. m.	11 febrero 2024 8:00 a. m.
RED ELÉCTRICA	**$ 1.061.309**	**3 días**	**6 febrero 2024 11:00 a. m.**	**9 febrero 2024 11:00 a. m.**
LUMINARIA LED 60X60CM PARA TECHO MODULAR	$ 680.438	3 días	6 febrero 2024 11:00 a. m.	9 febrero 2024 11:00 a. m.
LUMINARIA LED REDONDA 18W PARA TECHO MODULAR	$ 201.278	3 días	6 febrero 2024 11:00 a. m.	9 febrero 2024 11:00 a. m.
LUMINARIA LED TIPO TORTUGA PARA INTERPERIE DE SOBREPONER	$ 179.593	3 días	6 febrero 2024 11:00 a. m.	9 febrero 2024 11:00 a. m.
RED HIDRÁULICA	**$ 190.206**	**2 días**	**10 febrero 2024 9:00 a. m.**	**11 febrero 2024 5:00 p. m.**
LIMPIEZA DE TANQUE DE AGUA POTABLE	$ 190.206	2 días	10 febrero 2024 9:00 a. m.	11 febrero 2024 5:00 p. m.
RED SANITARIA	**$ 829.466**	**2 días**	**12 febrero 2024 9:00 a. m.**	**13 febrero 2024 7:00 p. m.**
SANITARIO TIPO AHORRADOR	$ 829.466	2 días	12 febrero 2024 9:00 a. m.	13 febrero 2024 7:00 p. m.
ASEO-SEÑALIZACIÓN	**$ 2.940.120**	**23 días**	**29 enero 2024 3:00 p. m.**	**20 febrero 2024 5:00 p. m.**
ASEO GENERAL DE OBRA	$ 431.662	4 días	17 febrero 2024 7:00 a. m.	20 febrero 2024 5:00 p. m.
AVISO ORIP 2,60X1,00X0,15	$ 1.468.886	15 días	29 enero 2024 3:00 p. m.	12 febrero 2024 7:00 p. m.
CINTA ANTIDESLIZANTE AUTO ADHESIVA	$ 241.874	15 días	29 enero 2024 3:00 p. m.	12 febrero 2024 7:00 p. m.
PLACA DE SEÑALIZACIÓN 21X30CM	$ 113.364	15 días	29 enero 2024 3:00 p. m.	12 febrero 2024 7:00 p. m.
PLACA DE SEÑALIZACIÓN BRAILE	$ 168.964	15 días	29 enero 2024 3:00 p. m.	12 febrero 2024 7:00 p. m.
SUMINISTRO DE PUNTO ECOLÓGICO	$ 515.370	15 días	29 enero 2024 3:00 p. m.	12 febrero 2024 7:00 p. m.

Tabla 14. Resumen Programación de Obra según acta de inicio del contrato de obra Oficina No. 4

4.1.4.2 Seguimiento a la Programación de Obra Oficina No. 4 REGIONAL ANDINA, DEPARTAMENTO CALDAS, MUNICIPIO (LA DORADA):

De acuerdo a la programación entregada por el contratista de cada una de las actividades previstas se evidencia el siguiente avance.

FASE INICIO DEL CONTRATO		
AVANCE FÍSICO PROGRAMADO	AVANCE FÍSICO EJECUTADO	ADELANTO / ATRASO
34.04%	30.00%	-4.04%

Tabla 15. Análisis Avance Físico ejecutado en el periodo según programación inicial.

4.1.4.3 Avance del Proyecto en Tiempo Oficina No. 4 REGIONAL ANDINA, DEPARTAMENTO CALDAS, MUNICIPIO (LA DORADA):

De acuerdo a la firma del Acta de Inicio del proyecto efectuada el día **22 DE DICIEMBRE DE 2023,** a continuación, se presente el análisis del tiempo en días transcurrido para la ejecución del mismo:

ESTADO DE LA OBRA Y PROYECCIÓN			
Periodo Evaluado	**Fecha de Inicio**	**Fecha Terminación**	**Tiempo Transcurrido o Total**
Tiempo total del proyecto	22/12/2023	11/03/2024	79.00
Periodo Anterior	22/12/2023	21/01/2024	30.00
Periodo Actual	**22/01/2024**	**21/02/2024**	**30.00**
Restantes	22/01/2024	11/03/2024	19.00
PLAZO (DÍAS)			
CANTIDAD DE DÍAS	**TOTAL**	**TRANSCURRIDO**	**% TIEMPO TRANSCURRIDO**
Contractual	79.00	60.00	75.94%
Suspensiones	0	0	0.00%
Prorrogas	70	51	72.85%
TOTAL	**79.00**	**60.00**	**75.94%**

Tabla 16. Avance en tiempo - Contrato de Obra No. 2389 de 2023.

4.1.5 Oficina No. 5 REGIONAL ANDINA, DEPARTAMENTO CALDAS, MUNICIPIO (SALAMINA):

El contratista ejecutó las siguientes actividades durante el periodo evaluado:

- **DESMONTE DE LÁMPARAS Y LUMINARIAS:** El contratista realizó el desmonte lámparas y luminarias que se encontraban dañaras y con baja intensidad de luz en las diferentes instalaciones de la ORIP.

- **DESMONTE DE CUBIERTA:** El contratista realizó el desmonte de cubierta ya que esta se encontraba con tejas rotas, desalineadas y con muchas filtraciones.

- **GESTIÓN DISPOSICIÓN FINAL DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN Y DEMOLICIONES EN GENERAL:** Luego de realizar las actividades de desmonte y demolición, se procede a llevar los escombros a un sitio de disposición final autorizado por la entidad competente.

- **DESMONTE DE TANQUE DE ALMACENAMIETO DE AGUA POTABLE:** Se realizó desmonte de tanque de almacenamiento de agua potable para su respectiva limpieza y mantenimiento general.

- **RECORRIDO DE CUBIERTA TEJA ONDULADA:** Se realizó recorrido de teja para inspeccionar el estado de la misma y poder determinar las actividades a ejecutar para garantizar su optimo funcionamiento.

- **MUEBLE SUPERIOR COCINA 180X80X33,8CM:** El contratista realizó instalación de mueble superior en la cocina de acuerdo a las especificaciones contractuales.

- **MUEBLE BAJO MESÓN COCINA:** El contratista realizó instalación de mueble bajo mesón de cocina según las indicaciones del presupuesto.

- **CERRADURA DE POMO PARA OFICINA:** Se realizó instalación de cerradura de pomo que se encontraban dañadas en las diferentes puertas de las oficinas.

- **CIELORRASO PLANO SUPERBOARD 8MM:** Se realizó instalación de cielorraso en drywall para el mejoramiento de la ORIP.

- **ESTUCO EXTERIOR:** Se aplico estuco para exteriores con el fin de garantizar mayor resistencia y durabilidad de los muros.

- **ESTUCO PLASTICO INTERIOR:** Se aplicó estuco plástico para los muros interiores de las instalaciones de la ORIP con el fin de generar mayor durabilidad y resistencia a los mismos.

- **PINTURA PREMIUM DE MAXIMA RESISTENCIA Y DURABILIDAD PARA SUPERFICIES EXTERIORES EXPUESTAS A LA INTEMPERIE [2 MANOS]:** El contratista realizó aplicación de pintura de máxima resistencia para el recubrimiento de los muros de la fachada.

- **VINILO TIPO 1 MANOS 3 MANOS:** Se realizó aplicación de vinilo tipo 1 para los muros al interior de la ORIP.

- **VINILO TIPO 2 CIELORRASOS 2 MANOS:** EL contratista realizó aplicación de vinilo tipo 2 para el cielorraso en drywall instalado para la protección de redes, aislamiento térmico y acústico.

- **LUMINARIA LED 60X60CM DE SOBREPONER/DESCOLGADA:** El contratista realizó instalación de luminaria led 60X60 en las oficinas que presentaban luminarias dañadas y con falta de intensidad en la iluminación.

- **TANQUE DE POLIETILENO DE 500 LT:** El contratista realizó suministro e instalación de tanque de polietileno de 500lt para suministrar agua potable a la ORIP.

- **ASEO GENERAL DE OBRA:** El contratista realizó actividad de aseo general en la obra luego de terminar cada jornada con las actividades programadas.

- **PROTECCIÓN DE MOBILIARIO DURANTE LA OBRA:** El contratista ha realizado la protección de los muebles durante la ejecución de actividades de pintura y demás actividades con plástico.

4.1.5.1 Programación de Obra Oficina No. 5 REGIONAL ANDINA, DEPARTAMENTO CALDAS, MUNICIPIO (SALAMINA):

De acuerdo al inicio de obra el contratista realizó la entrega de la programación de obra, la cual fue revisada y aprobada el día **19 de enero de 2024:**

Nombre de tarea	Costo	Duración	Comienzo	Fin
Actividades iniciales	**$ 0**	**12 días**	**22 diciembre 2023 9:00 a. m.**	**2 enero 2024 1:00 p. m.**
Visitas de inspección	**$ 0**	**2 días**	**22 diciembre 2023 9:00 a. m.**	**23 diciembre 2023 4:00 p. m.**
Realización de balances de mayores y menores	$ 0	10 días	23 diciembre 2023 4:00 p. m.	2 enero 2024 1:00 p. m.
Programación ORIP SALAMINA	**$ 39.805.935**	**54 días**	**16 enero 2024 9:00 a. m.**	**8 marzo 2024 11:00 a. m.**
PRELIMINARES	**$ 5.183.583**	**11 días**	**16 enero 2024 9:00 a. m.**	**26 enero 2024 5:00 p. m.**
DESMONTE DE CIELORRASO	$ 376.010	3 días	19 enero 2024 9:00 a. m.	21 enero 2024 3:00 p. m.
DESMONTE DE LÁMPARAS Y LUMINARIAS	**$ 815.366**	**3 días**	**19 enero 2024 9:00 a. m.**	**21 enero 2024 3:00 p. m.**
DESMONTE DE CUBIERTA	$ 377.897	4 días	19 enero 2024 9:00 a. m.	22 enero 2024 5:00 p. m.
DESMONTE DE TANQUE DE ALMACENAMIENTO DE AGUA POTABLE	**$ 112.645**	**1 día**	**19 enero 2024 9:00 a. m.**	**19 enero 2024 7:00 p. m.**
DESMONTE ESTRUCTURA METÁLICA PARA CUBIERTA	$ 477.170	4 días	22 enero 2024 5:00 p. m.	26 enero 2024 5:00 p. m.
DESMONTE DE PUERTA EN MADERA	**$ 69.026**	**1 día**	**19 enero 2024 9:00 a. m.**	**19 enero 2024 7:00 p. m.**

DESMONTE DE MARCO EN MADERA PARA PUERTA	$ 15.284	1 día	19 enero 2024 9:00 a. m.	19 enero 2024 7:00 p. m.
DEMOLICIÓN DE PAÑETE MURO (E=1-3CM)	**$ 486.213**	**3 días**	**19 enero 2024 9:00 a. m.**	**21 enero 2024 3:00 p. m.**
PROTECCIÓN DE MOBILIARIO DURANTE LA OBRA	$ 416.141	2 días	17 enero 2024 9:00 a. m.	18 enero 2024 7:00 p. m.
RECORRIDO DE CUBIERTA TEJA ONDULADA	**$ 1.935.710**	**1 día**	**16 enero 2024 9:00 a. m.**	**16 enero 2024 7:00 p. m.**
EXCAVACIÓN MANUAL MATERIAL ROCOSO O CONGLOMERADO (H<=1,5M)	$ 102.120	2 días	21 enero 2024 3:00 p. m.	23 enero 2024 5:00 p. m.
CARPINTERÍA EN MADERA	**$ 3.491.617**	**20 días**	**26 enero 2024 5:00 p. m.**	**14 febrero 2024 7:00 p. m.**
MUEBLE SUPERIOR COCINA 180X80X33,8CM	$ 863.153	20 días	26 enero 2024 5:00 p. m.	14 febrero 2024 7:00 p. m.
MUEBLE BAJO MESÓN COCINA	**$ 1.766.213**	**20 días**	**26 enero 2024 5:00 p. m.**	**14 febrero 2024 7:00 p. m.**
MANTENIMIENTO PUERTA EN MADERA	$ 327.571	20 días	26 enero 2024 5:00 p. m.	14 febrero 2024 7:00 p. m.
CERRADURA DE POMO PARA OFICINA	**$ 126.634**	**20 días**	**26 enero 2024 5:00 p. m.**	**14 febrero 2024 7:00 p. m.**
CERRADURA DE SEGURIDAD PARA OFICINA	$ 101.253	20 días	26 enero 2024 5:00 p. m.	14 febrero 2024 7:00 p. m.
BRAZO HIDRÁULICO PARA PUERTA 150KG	**$ 306.793**	**20 días**	**26 enero 2024 5:00 p. m.**	**14 febrero 2024 7:00 p. m.**
CARPINTERÍA METÁLICA	**$ 826.675**	**20 días**	**26 enero 2024 5:00 p. m.**	**14 febrero 2024 7:00 p. m.**
DIVISIÓN ORINAL EN ACERO INOXIDABLE	**$ 464.575**	**20 días**	**26 enero 2024 5:00 p. m.**	**14 febrero 2024 7:00 p. m.**
ESPEJO BISELADO 5MM	$ 362.100	20 días	26 enero 2024 5:00 p. m.	14 febrero 2024 7:00 p. m.
CIELORRASOS	**$ 2.525.205**	**9 días**	**3 febrero 2024 11:00 a. m.**	**11 febrero 2024 5:00 p. m.**
CIELORRASO PLANO SUPERBOARD 8MM	$ 1.357.603	4 días	3 febrero 2024 11:00 a. m.	7 febrero 2024 11:00 a. m.
MANTENIMIENTO DE CIELORRASO EN FIBRA MINERAL	**$ 1.167.602**	**5 días**	**7 febrero 2024 11:00 a. m.**	**11 febrero 2024 5:00 p. m.**
CONCRETOS Y MORTEROS	**$ 1.654.806**	**4 días**	**29 enero 2024 3:00 p. m.**	**2 febrero 2024 1:00 p. m.**
PAÑETE MUROS 1:3 IMPERMEABILIZADO	**$ 1.654.806**	**4 días**	**29 enero 2024 3:00 p. m.**	**2 febrero 2024 1:00 p. m.**
CUBIERTAS	**$ 1.482.717**	**7 días**	**26 enero 2024 5:00 p. m.**	**2 febrero 2024 1:00 p. m.**
TEJA DE FIBROCEMENTO P7 NO.5	**$ 596.496**	**3 días**	**30 enero 2024 3:00 p. m.**	**2 febrero 2024 1:00 p. m.**
ESTRUCTURA METÁLICA PARA TEJA DE FIBROCEMENTO	$ 886.221	4 días	26 enero 2024 5:00 p. m.	30 enero 2024 1:00 p. m.
ENCHAPE MUROS	**$ 1.966.448**	**12 días**	**31 enero 2024 3:00 p. m.**	**11 febrero 2024 5:00 p. m.**
ESTUCO EXTERIOR	$ 435.503	4 días	8 febrero 2024 11:00 a. m.	11 febrero 2024 5:00 p. m.
ESTUCO PLASTICO INTERIOR	**$ 490.311**	**5 días**	**3 febrero 2024 11:00 a. m.**	**8 febrero 2024 11:00 a. m.**
CERÁMICA FORMATO 25X35CM	$ 1.040.634	3 días	31 enero 2024 3:00 p. m.	3 febrero 2024 11:00 a. m.
FACHADAS Y REVESTIMIENTOS	**$ 1.062.906**	**7 días**	**12 febrero 2024 9:00 a. m.**	**18 febrero 2024 3:00 p. m.**
GRANIPLAS	$ 619.053	3 días	12 febrero 2024 9:00 a. m.	14 febrero 2024 7:00 p. m.
PINTURA PREMIUM DE MAXIMA RESISTENCIA Y DURABILIDAD PARA SUPERFICIES EXTERIORES EXPUESTAS A LA INTEMPERIE [2 MANOS]	**$ 443.852**	**4 días**	**15 febrero 2024 9:00 a. m.**	**18 febrero 2024 3:00 p. m.**
IMPERMEABILIZACIÓN	**$ 860.465**	**3 días**	**2 febrero 2024 3:00 p. m.**	**5 febrero 2024 11:00 a. m.**
MONOCAPA MANTO ASFÁLTICO PARA VIGACANAL	**$ 860.465**	**3 días**	**2 febrero 2024 3:00 p. m.**	**5 febrero 2024 11:00 a. m.**
PINTURAS	**$ 7.609.821**	**21 días**	**12 febrero 2024 9:00 a. m.**	**3 marzo 2024 10:00 a. m.**
ESMALTE SOBRE LÁMINA LINEAL	**$ 184.201**	**4 días**	**28 febrero 2024 3:00 p. m.**	**3 marzo 2024 10:00 a. m.**
VINILO TIPO 1 MANOS 3 MANOS	$ 7.123.333	12 días	17 febrero 2024 7:00 a. m.	28 febrero 2024 1:00 p. m.
VINILO TIPO 2 CIELORRASOS 2 MANOS	**$ 302.287**	**5 días**	**12 febrero 2024 9:00 a. m.**	**16 febrero 2024 7:00 p. m.**
RED ELÉCTRICA	**$ 6.943.038**	**4 días**	**12 febrero 2024 9:00 a. m.**	**15 febrero 2024 7:00 p. m.**
LUMINARIA LED 60X60CM DE SOBREPONER/DESCOLGADA	**$ 6.943.038**	**4 días**	**12 febrero 2024 9:00 a. m.**	**15 febrero 2024 7:00 p. m.**
RED HIDRÁULICA	**$ 2.637.887**	**5 días**	**26 enero 2024 5:00 p. m.**	**31 enero 2024 1:00 p. m.**
VÁLVULA DE REGISTRO 3/4"	**$ 60.977**	**5 días**	**26 enero 2024 5:00 p. m.**	**31 enero 2024 1:00 p. m.**
PUNTO DE AGUA FRÍA LLAVE MANGUERA	$ 35.087	5 días	26 enero 2024 5:00 p. m.	31 enero 2024 1:00 p. m.
TAPA REGISTRO 20X20CM	**$ 30.574**	**5 días**	**26 enero 2024 5:00 p. m.**	**31 enero 2024 1:00 p. m.**
CAMBIO DE ARBOL Y FLOTADOR POR SISTEMA AHORRADOR	$ 258.533	4 días	26 enero 2024 5:00 p. m.	30 enero 2024 1:00 p. m.
AHORRADOR EN TANQUE DE INODORO	**$ 85.352**	**4 días**	**26 enero 2024 5:00 p. m.**	**30 enero 2024 1:00 p. m.**

CAMBIO KIT REPUESTO FLUXÓMETRO	$ 293.123	4 días	26 enero 2024 5:00 p. m.	30 enero 2024 1:00 p. m.
LAVAMANOS PARA DISCAPACITADOS	**$ 833.513**	**4 días**	**26 enero 2024 5:00 p. m.**	**30 enero 2024 1:00 p. m.**
TANQUE DE POLIETILENO DE 500 LT	$ 1.040.727	4 días	26 enero 2024 5:00 p. m.	30 enero 2024 1:00 p. m.
RED SANITARIA	**$ 87.244**	**4 días**	**26 enero 2024 5:00 p. m.**	**30 enero 2024 1:00 p. m.**
SALIDA SANITARIA BAÑO 2"	$ 87.244	4 días	26 enero 2024 5:00 p. m.	30 enero 2024 1:00 p. m.
URBANISMO	**$ 297.068**	**4 días**	**18 febrero 2024 3:00 p. m.**	**22 febrero 2024 5:00 p. m.**
CAÑUELA EN CONCRETO 20X12CM	$ 297.068	4 días	18 febrero 2024 3:00 p. m.	22 febrero 2024 5:00 p. m.
ASEO-SEÑALIZACIÓN	**$ 3.176.456**	**43 días**	**26 enero 2024 5:00 p. m.**	**8 marzo 2024 11:00 a. m.**
ASEO GENERAL DE OBRA	$ 431.662	5 días	3 marzo 2024 10:00 a. m.	8 marzo 2024 11:00 a. m.
AVISO ORIP 2,60X1,00X0,15	$ 1.468.886	20 días	26 enero 2024 5:00 p. m.	14 febrero 2024 7:00 p. m.
CINTA ANTIDESLIZANTE AUTO ADHESIVA	$ 515.998	20 días	26 enero 2024 5:00 p. m.	14 febrero 2024 7:00 p. m.
PLACA DE SEÑALIZACIÓN 21X30CM	$ 75.576	20 días	26 enero 2024 5:00 p. m.	14 febrero 2024 7:00 p. m.
PLACA DE SEÑALIZACIÓN BRAILE	$ 168.964	20 días	26 enero 2024 5:00 p. m.	14 febrero 2024 7:00 p. m.
SUMINISTRO DE PUNTO ECOLÓGICO	$ 515.370	20 días	26 enero 2024 5:00 p. m.	14 febrero 2024 7:00 p. m.

Tabla 17. Resumen Programación de Obra según acta de inicio del contrato de obra Oficina No. 5

4.1.5.2 Seguimiento a la Programación de Obra Oficina No. 5 REGIONAL ANDINA, DEPARTAMENTO CALDAS, MUNICIPIO (SALAMINA):

De acuerdo a la programación entregada por el contratista de cada una de las actividades previstas se evidencia el siguiente avance.

FASE INICIO DEL CONTRATO		
AVANCE FÍSICO PROGRAMADO	AVANCE FÍSICO EJECUTADO	ADELANTO / ATRASO
34.04%	30.00%	-4.04%

Tabla 18. Análisis Avance Físico ejecutado en el periodo según programación inicial

4.1.5.3 Avance del Proyecto en Tiempo Oficina No. 5 REGIONAL ANDINA, DEPARTAMENTO CALDAS, MUNICIPIO (SALAMINA):

De acuerdo a la firma del Acta de Inicio del proyecto efectuada el día **22 DE DICIEMBRE DE 2023,** a continuación, se presente el análisis del tiempo en días transcurrido para la ejecución del mismo:

ESTADO DE LA OBRA Y PROYECCIÓN			
Periodo Evaluado	Fecha de Inicio	Fecha Terminación	Tiempo Transcurrido o Total
Tiempo total del proyecto	22/12/2023	11/03/2024	79.00
Periodo Anterior	22/12/2023	21/01/2024	30.00
Periodo Actual	**22/01/2024**	**21/02/2024**	**30.00**
Restantes	22/01/2024	11/03/2024	19.00
PLAZO (DÍAS)			
CANTIDAD DE DÍAS	TOTAL	TRANSCURRIDO	% TIEMPO TRANSCURRIDO

Contractual	79.00	60.00	75.94%
Suspensiones	0	0	0.00%
Prorrogas	70	51	72.85%
TOTAL	**79.00**	**60.00**	**75.94%**

Tabla 19. Avance en tiempo - Contrato de Obra No. 2389 de 2023.

4.1.6 Oficina No. 6 REGIONAL ANDINA, DEPARTAMENTO CALDAS, MUNICIPIO (AGUADAS):

El contratista ejecutó las siguientes actividades durante el periodo evaluado:

- **DESMONTE DE LÁMPARAS Y LUMINARIAS:** El contratista realizó el desmonte lámparas y luminarias que se encontraban dañaras y con baja intensidad de luz en las diferentes instalaciones de la ORIP.
- **DESMONTE DE CIELORRASO:** Se realizó desmonte de cielorraso existente en fibra mineral. Los escombros fueron depositados a un sitio donde no generara incomodidades ni eventuales accidentes durante los trabajos.

- **DESMONTE DE ALFOMBRA:** Se realizó desmonte de alfombra con todos los cuidados para evitar dañarla.

- **DEMOLICIÓN DE ACABADO DE PISO**: Se ejecutó actividad de demolición de acabado de piso. La disposición final de los escombros se produjo a los sitios autorizados por la entidad encargada.

- **GESTIÓN DISPOSICIÓN FINAL DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN Y DEMOLICIONES EN GENERAL:** Luego de realizar las actividades de desmonte y demolición, se procede a llevar los escombros a un sitio de disposición final autorizado por la entidad competente.

- **MUEBLE SUPERIOR COCINA 180X80X33,8CM:** El contratista realizó instalación de mueble superior en la cocina de acuerdo a las especificaciones contractuales.

- **MUEBLE BAJO MESÓN COCINA:** El contratista realizó instalación de mueble bajo mesón de cocina según las indicaciones del presupuesto.

- **CIELORRASO EN TABLILLA DE PVC :** Se realizó instalación de cielorraso en tablilla PVC para las instalaciones de la ORIP. La actividad se llevó a cabo con la construcción de la estructura de los soportes y ajustes de la misma.

- **VINILO TIPO 1 MANOS 3 MANOS:** Se realizó aplicación de vinilo tipo 1 para los muros al interior de la ORIP.

- **PISO CERÁMICO DURO PISO:** EL contratista instalación de piso cerámico escogido por el registrador y el cual fue revisada la ficha técnica por parte de la interventoría.

- **ALISTADO DE PISO 4CM:** Se realizó instalación de alistado de piso para la nivelación y adecuación del área donde se instaló el piso.

- **GUARDAESCOBA CERÁMICA 30,5X10CM:** Posteriormente a la instalación del piso, el contratista procede a instalar los guarda-escobas para de esta manera culminar con la instalación del piso en cerámica. De igual manera se aplico boquilla para rellenar los espacios vacíos y evitar filtraciones.

- **CINTA ANTIDESLIZANTE AUTO ADHESIVA:** Se instaló cinta deslizante auto adhesiva para evitar que en las áreas como atención al publico y/o presencia de escaleras se produzcan deslizamientos y posteriormente algún accidente.

- **INSTALACIÓN DE LÁMPARAS Y LUMINARIAS:** El contratista realizó instalación de luminaria led 60X60 en las oficinas que presentaban luminarias dañadas y con falta de intensidad en la iluminación.

- **BARANDA EN ACERO INOXIDABLE:** De acuerdo a las especificaciones establecidas en las actas de acuerdo a las necesidades para mejoramiento y adecuación de la oficina, se instaló baranda en acero inoxidable la cual ofrecen seguridad en muros y escaleras.

- **INTERRUPTOR ENCHUFABLE 1X20A:** Se realizó instalación de interruptor enchufable

- **SALIDA LUMINARIA EN TECHO PVC :** Se realizó instalación de salida luminaria en techo para PVC

- **SALIDA INTERRUPTOR DOBLE PVC:** El contratista realizó instalación de salida de interruptor doble PVC en los puntos necesitados.

- **SALIDA INTERRUPTOR TRIPLE PVC :** El contratista realizó instalación de salida de interruptor triple PVC en los puntos necesitados.

- **SALIDA TOMA CORRIENTE BIFÁSICO EN MURO PVC:** El contratista realizó instalación de salida de interruptor triple PVC en los puntos necesitados.

- **SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE GRIFERÍA PARA LAVAMANOS:** Se realizó suministro e instalación de grifería para lavamanos en el baño.

- **MANTENIMIENTO REJA METALICA:** El contratista realizó actividad de mantenimiento de reja metálica. Dichas rejas fueron soldadas y pintadas con esmalte.

- **ASEO GENERAL DE OBRA:** El contratista realizó actividad de aseo general en la obra luego de terminar cada jornada con las actividades programadas.

- **PROTECCIÓN DE MOBILIARIO DURANTE LA OBRA:** El contratista ha realizado la protección de los muebles durante la ejecución de actividades de pintura y demás actividades con plástico.

4.1.6.1 Programación de Obra Oficina No. 6 REGIONAL ANDINA, DEPARTAMENTO CALDAS, MUNICIPIO (AGUADAS):

De acuerdo al inicio de obra el contratista realizó la entrega de la programación de obra, la cual fue revisada y aprobada el día **19 de enero de 2024:**

Nombre de tarea	Costo	Duración	Comienzo	Fin
Actividades iniciales	**$ 0**	**36 días**	**22 diciembre 2023 9:00 a. m.**	**25 enero 2024 5:00 p. m.**
Visitas de inspección	$ 0	6 días	22 diciembre 2023 9:00 a. m.	27 diciembre 2023 5:00 p. m.
Realizacion de balances de mayores y menores	$ 0	30 días	27 diciembre 2023 5:00 p. m.	25 enero 2024 5:00 p. m.
Programación ORIP AGUADAS	**$ 26.239.843**	**47 días**	**25 enero 2024 5:00 p. m.**	**10 marzo 2024 5:00 p. m.**
PRELIMINARES	**$ 3.367.125**	**27 días**	**25 enero 2024 5:00 p. m.**	**20 febrero 2024 5:00 p. m.**
DESMONTE DE CIELORRASO	**$ 941.623**	**22 días**	**25 enero 2024 5:00 p. m.**	**15 febrero 2024 7:00 p. m.**
DESMONTE DE ALFOMBRA	$ 118.580	22 días	25 enero 2024 5:00 p. m.	15 febrero 2024 7:00 p. m.
DESMONTE DE LÁMPARAS Y LUMINARIAS	**$ 407.683**	**22 días**	**25 enero 2024 5:00 p. m.**	**15 febrero 2024 7:00 p. m.**
DESMONTE DE DIVISIONES MODULARES PISO TECHO O A MEDIA ALTURA	$ 392.414	22 días	25 enero 2024 5:00 p. m.	15 febrero 2024 7:00 p. m.

DEMOLICIÓN DE ACABADO DE PISO	$ 255.937	22 días	25 enero 2024 5:00 p. m.	15 febrero 2024 7:00 p. m.
REGATA SOBRE MURO+RESANE	$ 32.531	22 días	25 enero 2024 5:00 p. m.	15 febrero 2024 7:00 p. m.
PROTECCIÓN DE MOBILIARIO DURANTE LA OBRA	$ 416.141	22 días	25 enero 2024 5:00 p. m.	15 febrero 2024 7:00 p. m.
GESTION Y DISPOSICIÓN FINAL DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN Y DEMOLICIONES EN GENERAL	$ 802.216	5 días	16 febrero 2024 9:00 a. m.	20 febrero 2024 5:00 p. m.
CARPINTERÍA EN MADERA	$ 2.390.319	20 días	20 febrero 2024 5:00 p. m.	10 marzo 2024 5:00 p. m.
MUEBLE SUPERIOR COCINA 180X80X33,8CM	$ 863.153	20 días	20 febrero 2024 5:00 p. m.	10 marzo 2024 5:00 p. m.
MUEBLE BAJO MESÓN COCINA	$ 1.324.660	20 días	20 febrero 2024 5:00 p. m.	10 marzo 2024 5:00 p. m.
CERRADURA DE SEGURIDAD PARA OFICINA	$ 202.506	20 días	20 febrero 2024 5:00 p. m.	10 marzo 2024 5:00 p. m.
CARPINTERÍA METÁLICA	$ 475.954	20 días	20 febrero 2024 5:00 p. m.	10 marzo 2024 5:00 p. m.
PASAMANOS EN ACERO INOXIDABLE	$ 475.954	20 días	20 febrero 2024 5:00 p. m.	10 marzo 2024 5:00 p. m.
CIELORRASOS	$ 9.216.481	4 días	25 febrero 2024 12:00 p. m.	29 febrero 2024 1:00 p. m.
CIELORRASO EN TABLILLA DE PVC	$ 9.216.481	4 días	25 febrero 2024 12:00 p. m.	29 febrero 2024 1:00 p. m.
PINTURAS	$ 3.003.256	6 días	29 febrero 2024 3:00 p. m.	6 marzo 2024 11:00 a. m.
VINILO TIPO 1 MANOS 3 MANOS	$ 3.003.256	6 días	29 febrero 2024 3:00 p. m.	6 marzo 2024 11:00 a. m.
PISOS	$ 3.139.003	8 días	20 febrero 2024 5:00 p. m.	28 febrero 2024 1:00 p. m.
PISO CERÁMICO DURO PISO	$ 1.938.537	3 días	23 febrero 2024 5:00 p. m.	26 febrero 2024 1:00 p. m.
ALISTADO DE PISO 4CM	$ 740.098	3 días	20 febrero 2024 5:00 p. m.	23 febrero 2024 5:00 p. m.
GUARDAESCOBA CERÁMICA 30,5X10CM	$ 460.368	2 días	26 febrero 2024 3:00 p. m.	28 febrero 2024 1:00 p. m.
RED ELÉCTRICA	$ 1.463.715	9 días	23 febrero 2024 5:00 p. m.	3 marzo 2024 10:00 a. m.
TUBERÍA EMT 3/4" DESCOLGADA	$ 38.401	2 días	23 febrero 2024 5:00 p. m.	25 febrero 2024 12:00 p. m.
LUMINARIA LED 60X60CM PARA TECHO MODULAR	$ 850.548	3 días	29 febrero 2024 3:00 p. m.	3 marzo 2024 10:00 a. m.
SALIDA INTERRUPTOR SENCILLO PVC	$ 251.062	3 días	29 febrero 2024 3:00 p. m.	3 marzo 2024 10:00 a. m.
SALIDA TOMA CORRIENTE BIFÁSICO EN MURO EMT	$ 160.477	3 días	29 febrero 2024 3:00 p. m.	3 marzo 2024 10:00 a. m.
BALANCEO DE CARGAS TABLERO ELÉCTRICO	$ 163.226	3 días	29 febrero 2024 3:00 p. m.	3 marzo 2024 10:00 a. m.
ASEO-SEÑALIZACIÓN	$ 867.524	20 días	20 febrero 2024 5:00 p. m.	10 marzo 2024 5:00 p. m.
ASEO GENERAL DE OBRA	$ 431.662	3 días	3 marzo 2024 10:00 a. m.	6 marzo 2024 11:00 a. m.
CINTA ANTIDESLIZANTE AUTO ADHESIVA	$ 322.499	20 días	20 febrero 2024 5:00 p. m.	10 marzo 2024 5:00 p. m.
PLACA DE SEÑALIZACIÓN 21X30CM	$ 113.363	20 días	20 febrero 2024 5:00 p. m.	10 marzo 2024 5:00 p. m.
NP ACTIVIDADES NO PREVISTAS	$ 2.316.467	11 días	29 febrero 2024 3:00 p. m.	10 marzo 2024 5:00 p. m.
MANTENIMIENTO REJA METALICA	$ 347.673	3 días	3 marzo 2024 10:00 a. m.	6 marzo 2024 11:00 a. m.
INSTALACION DE LAMPARAS Y LUMINARIAS	$ 355.472	2 días	1 marzo 2024 3:00 p. m.	3 marzo 2024 10:00 a. m.
SUMINISTRO E INSTALACION DE GRIFERIA PARA LAVAMANOS	$ 287.514	1 día	5 marzo 2024 11:00 a. m.	6 marzo 2024 11:00 a. m.
INSTALACION AVISO ORIP	$ 460.696	2 días	9 marzo 2024 9:00 a. m.	10 marzo 2024 5:00 p. m.
SILICONA VENTANERIA	$ 79.900	4 días	29 febrero 2024 3:00 p. m.	4 marzo 2024 11:00 a. m.

SUMINISTRO E INSTALACION CANALETA PLASTICA 100 X 55 MM	$ 785.212	5 días	29 febrero 2024 3:00 p. m.	5 marzo 2024 11:00 a. m.

Tabla 20. Resumen Programación de Obra según acta de inicio del contrato de obra Oficina No. 6

4.1.6.2 Seguimiento a la Programación de Obra Oficina No. 6 REGIONAL ANDINA, DEPARTAMENTO CALDAS, MUNICIPIO (AGUADAS):

De acuerdo a la programación entregada por el contratista de cada una de las actividades previstas se evidencia el siguiente avance.

FASE INICIO DEL CONTRATO		
AVANCE FÍSICO PROGRAMADO	AVANCE FÍSICO EJECUTADO	ADELANTO / ATRASO
24.04%	30.00%	5.96%

Tabla 21. Análisis Avance Físico ejecutado en el periodo según programación inicial.

4.1.6.3 Avance del Proyecto en Tiempo Oficina No. 6 REGIONAL ANDINA, DEPARTAMENTO CALDAS, MUNICIPIO (AGUADAS):

De acuerdo a la firma del Acta de Inicio del proyecto efectuada el día **22 DE DICIEMBRE DE 2023,** a continuación, se presente el análisis del tiempo en días transcurrido para la ejecución del mismo:

ESTADO DE LA OBRA Y PROYECCIÓN			
Periodo Evaluado	Fecha de Inicio	Fecha Terminación	Tiempo Transcurrido o Total
Tiempo total del proyecto	22/12/2023	11/03/2024	80.00
Periodo Anterior	22/12/2023	21/01/2024	30.00
Periodo Actual	**22/01/2024**	**21/02/2024**	**30.00**
Restantes	22/01/2024	08/03/2024	16.00
PLAZO (DÍAS)			
CANTIDAD DE DÍAS	TOTAL	TRANSCURRIDO	% TIEMPO TRANSCURRIDO
Contractual	76.00	60.00	78.94%
Suspensiones	0	0	0.00%
Prorrogas	70	51	72.85%
TOTAL	**76.00**	**60.00**	**78.94%**

Tabla 22. Avance en tiempo - Contrato de Obra No. 2389 de 2023.

4.1.7 Oficina No. 7 REGIONAL ANDINA, DEPARTAMENTO CALDAS, MUNICIPIO (PACORA):

- **DESMONTE DE LÁMPARAS Y LUMINARIAS:** El contratista realizó el desmonte lámparas y luminarias que se encontraban dañaras y con baja intensidad de luz en las diferentes instalaciones de la ORIP.

- **DESMONTE DE CIELORRASO:** Se realizó desmonte de cielorraso existente en fibra mineral. Los escombros fueron depositados a un sitio donde no generara incomodidades ni eventuales accidentes durante los trabajos.

- **DESMONTE DE CUBIERTA:** Se realizó desmonte de cubierta de la ORIP debido que estaba presentando filtraciones, tejas rotas y desajustadas.

- **DESMONTE DE TANQUE DE ALMACENAMIETO DE AGUA POTABLE:** Se realizó desmonte de tanque de almacenamiento de agua potable.

- **RECORRIDO DE CUBIERTA TEJA ONDULADA**: Se realizó recorrido de teja en cubierta para inspeccionar el alcance de los daños y determinar la solución para el buen funcionamiento de la misma.

- **CERRAMIENTO EN LONA VERDE H=2.10 M:** El contratista realizó actividad de cerramiento en lona verde para la obstrucción visual de las actividades ejecutadas y restringir el paso de personas y animales al área de trabajo.

- **DEMOLICIÓN DE ACABADO DE PISO**: Se ejecutó actividad de demolición de acabado de piso. La disposición final de los escombros se produjo a los sitios autorizados por la entidad encargada.

- **GESTIÓN DISPOSICIÓN FINAL DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN Y DEMOLICIONES EN GENERAL:** Luego de realizar las actividades de desmonte y demolición, se procede a llevar los escombros a un sitio de disposición final autorizado por la entidad competente.

- **MUEBLE SUPERIOR COCINA 180X80X33,8CM:** El contratista realizó instalación de mueble superior en la cocina de acuerdo a las especificaciones contractuales.

- **MUEBLE BAJO MESÓN COCINA:** El contratista realizó instalación de mueble bajo mesón de cocina según las indicaciones del presupuesto.

- **DIVISIÓN ORINAL EN ACERO INOXIDABLE:** Se realizó instalación de división de orinal en acero inoxidable en el baño.

- **REJILLA DE PISO 30CM:** El contratista realizó actividad de instalación de rejilla de piso 30cm.

- **BOQUILLA PARA CERÁMICA 2MM:** El contratista realizó instalación de boquilla para cerámica con el fin de cubrir los espacios entre la cerámica para evitar filtraciones.

- **PISO CERÁMICO DURO PISO:** EL contratista instalación de piso cerámico escogido por el registrador y el cual fue revisada la ficha técnica por parte de la interventoría.

- **ALISTADO DE PISO 4CM:** Se realizó instalación de alistado de piso para la nivelación y adecuación del área donde se instaló el piso.

- **CINTA ANTIDESLIZANTE AUTO ADHESIVA:** Se instaló cinta deslizante auto adhesiva para evitar que en las áreas como atención al público y/o presencia de escaleras se produzcan deslizamientos y posteriormente algún accidente.

- **LUMINARIA LED 60X60CM DE SOBREPONER/DESCOLGADA:** El contratista realizó instalación de luminaria led 60X60 en las oficinas que presentaban luminarias dañadas y con falta de intensidad en la iluminación.

- **CAMBIO DE ARBOL Y FLOTADOR POR SISTEMA AHORRADOR:** Se realizó cambio de árbol y flotador en los sanitarios de los baños de la ORIP para garantizar el funcionamiento de los mismos.

- **TANQUE DE POLIETILENO DE 500 LT:** El contratista realizó suministro e instalación de tanque de polietileno de 500lt para suministrar agua potable a la ORIP.

- **BARANDA EN ACERO INOXIDABLE:** De acuerdo a las especificaciones establecidas en las actas de acuerdo a las necesidades para mejoramiento y adecuación de la oficina, se instaló baranda en acero inoxidable la cual ofrecen seguridad en muros y escaleras.

- **SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE GRIFERÍA PARA LAVAMANOS:** Se realizó suministro e instalación de grifería para lavamanos en el baño.

- **PINTURA PREMIUM DE MAXIMA RESISTENCIA Y DURABILIDAD PARA SUPERFICIES EXTERIORES EXPUESTAS A LA INTEMPERIE [2 MANOS]:** para la adecuación y mejoramiento de la ORIP fue necesario aplicar pintura de máxima durabilidad y resistencia en los muros que se encuentran en el patio, los cuales se encontraban deteriorados.

- **RAMPA EN CONCRETO ESTRIADO E=14 CM:** El contratista realizó construcción de rampa en concreto para el acceso de personas discapacitadas a la ORIP.

- **MANTENIMIENTO REJA METALICA:** El contratista realizó actividad de mantenimiento de reja metálica. Dichas rejas fueron soldadas y pintadas con esmalte.

- **INSTALACION DE AVISO:** El contratista realizó instalación de aviso de acuerdo a las especificaciones entregadas por la supervisión del contrato.

- **SILICONA VENTANERIA:** Se aplicó silicona alrededor de los marcos metálicos de la ventanería de la ORIP con el fin de evitar filtraciones.

- **IMPERMEABILIZACION VIGA CANAL:** El contratista realizó instalación de manto para impermeabilización de la viga-canal.

- **ASEO GENERAL DE OBRA:** El contratista realizó actividad de aseo general en la obra luego de terminar cada jornada con las actividades programadas.

- **PROTECCIÓN DE MOBILIARIO DURANTE LA OBRA:** El contratista ha realizado la protección de los muebles durante la ejecución de actividades de pintura y demás actividades con plástico.

4.1.7.1 Programación de Obra Oficina No. 7 REGIONAL ANDINA, DEPARTAMENTO CALDAS, MUNICIPIO (PACORA):

De acuerdo al inicio de obra el contratista realizó la entrega de la programación de obra, la cual fue revisada y aprobada el día **19 de enero de 2024:**

Nombre de tarea	Costo	Duración	Comienzo	Fin
Actividades iniciales	$ 0	12 días	22 diciembre 2023 9:00 a. m.	2 enero 2024 1:00 p. m.
Visitas de inspección	$ 0	2 días	22 diciembre 2023 9:00 a. m.	23 diciembre 2023 4:00 p. m.
Realizacion de balances de mayores y menores	$ 0	10 días	23 diciembre 2023 4:00 p. m.	2 enero 2024 1:00 p. m.
Programacion ORIP PACORA	$ 32.032.336	30 días	15 enero 2024 9:00 a. m.	12 febrero 2024 7:00 p. m.
PRELIMINARES	$ 5.417.132	10 días	15 enero 2024 9:00 a. m.	24 enero 2024 5:00 p. m.
DESMONTE DE CIELORRASO	$ 94.003	1 día	17 enero 2024 9:00 a. m.	17 enero 2024 7:00 p. m.
DESMONTE DE LÁMPARAS Y LUMINARIAS	$ 815.366	1 día	17 enero 2024 9:00 a. m.	17 enero 2024 7:00 p. m.
DESMONTE DE CUBIERTA	$ 730.602	3 días	17 enero 2024 9:00 a. m.	19 enero 2024 7:00 p. m.
DESMONTE DE TANQUE DE ALMACENAMIETO DE AGUA POTABLE	$ 112.645	1 día	17 enero 2024 9:00 a. m.	17 enero 2024 7:00 p. m.
DESMONTE ESTRUCTURA EN MADERA PARA CUBIERTA (SECCIÓN VARIABLE)	$ 1.015.238	3 días	20 enero 2024 7:00 a. m.	22 enero 2024 5:00 p. m.
DESMONTE DE DUCTOS DE AIRE ACONDICIONADO	$ 14.115	1 día	17 enero 2024 9:00 a. m.	17 enero 2024 7:00 p. m.
DESMONTA DE MANTO EN VIGA CANAL	$ 338.021	2 días	22 enero 2024 5:00 p. m.	24 enero 2024 5:00 p. m.
DESMONTE DE DIVISIONES MODULARES PISO TECHO O A MEDIA ALTURA	$ 86.283	1 día	17 enero 2024 9:00 a. m.	17 enero 2024 7:00 p. m.
DEMOLICIÓN DE PAÑETE MURO (E=1-3CM)	$ 112.549	1 día	17 enero 2024 9:00 a. m.	17 enero 2024 7:00 p. m.
INSTALACIÓN DE DIVISIONES MODULARES PISO TECHO O A MEDIA ALTURA	$ 114.573	1 día	17 enero 2024 9:00 a. m.	17 enero 2024 7:00 p. m.
PROTECCIÓN DE MOBILIARIO DURANTE LA OBRA	$ 416.141	2 días	15 enero 2024 9:00 a. m.	16 enero 2024 7:00 p. m.
RECORRIDO DE CUBIERTA TEJA ONDULADA	$ 1.354.997	2 días	15 enero 2024 9:00 a. m.	16 enero 2024 7:00 p. m.
GESTION Y DISPOSICIÓN FINAL DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN Y DEMOLICIONES EN GENERAL	$ 52.812	3 días	18 enero 2024 9:00 a. m.	20 enero 2024 4:00 p. m.
CERRAMIENTO EN LONA VERDE H=2.10 M	$ 159.788	1 día	15 enero 2024 9:00 a. m.	15 enero 2024 7:00 p. m.
CARPINTERÍA EN MADERA	$ 2.289.065	20 días	24 enero 2024 5:00 p. m.	12 febrero 2024 7:00 p. m.
MUEBLE SUPERIOR COCINA 180X80X33,8CM	$ 863.153	20 días	24 enero 2024 5:00 p. m.	12 febrero 2024 7:00 p. m.
MUEBLE BAJO MESÓN COCINA	$ 1.324.660	20 días	24 enero 2024 5:00 p. m.	12 febrero 2024 7:00 p. m.
CERRADURA DE SEGURIDAD PARA OFICINA	$ 101.253	20 días	24 enero 2024 5:00 p. m.	12 febrero 2024 7:00 p. m.
CARPINTERÍA METÁLICA	$ 844.861	20 días	24 enero 2024 5:00 p. m.	12 febrero 2024 7:00 p. m.
PASAMANOS EN ACERO INOXIDABLE	$ 276.360	20 días	24 enero 2024 5:00 p. m.	12 febrero 2024 7:00 p. m.
DIVISIÓN ORINAL EN ACERO INOXIDABLE	$ 464.575	20 días	24 enero 2024 5:00 p. m.	12 febrero 2024 7:00 p. m.
REJILLA DE PISO 30CM	$ 103.926	20 días	24 enero 2024 5:00 p. m.	12 febrero 2024 7:00 p. m.
CIELORRASOS	$ 583.801	3 días	25 enero 2024 5:00 p. m.	28 enero 2024 12:00 p. m.
MANTENIMIENTO DE CIELORRASO EN FIBRA MINERAL	$ 583.801	3 días	25 enero 2024 5:00 p. m.	28 enero 2024 12:00 p. m.
CONCRETOS Y MORTEROS	$ 383.057	1 día	24 enero 2024 5:00 p. m.	25 enero 2024 5:00 p. m.
PAÑETE MUROS 1:3 IMPERMEABILIZADO	$ 383.057	1 día	24 enero 2024 5:00 p. m.	25 enero 2024 5:00 p. m.
CUBIERTAS	$ 6.095.996	9 días	24 enero 2024 5:00 p. m.	2 febrero 2024 1:00 p. m.
TEJA DE FIBROCEMENTO P7 NO.8	$ 2.078.809	4 días	29 enero 2024 3:00 p. m.	2 febrero 2024 1:00 p. m.
TEJA TRASLÚCIDA ONDULADA	$ 93.063	4 días	29 enero 2024 3:00 p. m.	2 febrero 2024 1:00 p. m.
ESTRUCTURA METÁLICA PARA TEJA DE FIBROCEMENTO	$ 3.238.114	5 días	24 enero 2024 5:00 p. m.	29 enero 2024 1:00 p. m.
CANAL EN LÁMINA CAL 22	$ 686.009	3 días	29 enero 2024 3:00 p. m.	1 febrero 2024 1:00 p. m.
ENCHAPE MUROS	$ 337.989	3 días	24 enero 2024 5:00 p. m.	27 enero 2024 1:00 p. m.
ESTUCO EXTERIOR	$ 174.201	2 días	24 enero 2024 5:00 p. m.	26 enero 2024 5:00 p. m.
BOQUILLA PARA CERÁMICA 2MM	$ 163.788	3 días	24 enero 2024 5:00 p. m.	27 enero 2024 1:00 p. m.
FACHADAS Y REVESTIMIENTOS	$ 1.009.643	5 días	26 enero 2024 5:00 p. m.	31 enero 2024 1:00 p. m.
GRANIPLAS	$ 619.053	2 días	26 enero 2024 5:00 p. m.	28 enero 2024 12:00 p. m.
PINTURA KORAZA SOBRE SUPERFICIE LISA [2 MANOS]	$ 390.590	3 días	28 enero 2024 12:00 p. m.	31 enero 2024 1:00 p. m.
IMPERMEABILIZACIÓN	$ 1.368.921	3 días	2 febrero 2024 3:00 p. m.	5 febrero 2024 11:00 a. m.
MONOCAPA MANTO ASFÁLTICO PARA VIGACANAL	$ 1.368.921	3 días	2 febrero 2024 3:00 p. m.	5 febrero 2024 11:00 a. m.
PINTURAS	$ 3.249.585	5 días	28 enero 2024 12:00 p. m.	2 febrero 2024 1:00 p. m.

VINILO TIPO 2 CIELORRASOS 2 MANOS	$ 3.249.585	5 días	28 enero 2024 12:00 p. m.	2 febrero 2024 1:00 p. m.
RED ELÉCTRICA	$ 6.238.384	4 días	28 enero 2024 12:00 p. m.	1 febrero 2024 1:00 p. m.
LUMINARIA LED 60X60CM DE SOBREPONER/DESCOLGADA	$ 6.075.158	3 días	28 enero 2024 12:00 p. m.	31 enero 2024 1:00 p. m.
BALANCEO DE CARGAS TABLERO ELÉCTRICO	$ 163.226	1 día	31 enero 2024 3:00 p. m.	1 febrero 2024 1:00 p. m.
RED HIDRÁULICA	$ 1.374.987	2 días	24 enero 2024 5:00 p. m.	26 enero 2024 5:00 p. m.
VÁLVULA DE REGISTRO 1/2"	$ 44.229	2 días	24 enero 2024 5:00 p. m.	26 enero 2024 5:00 p. m.
PUNTO DE AGUA FRÍA LLAVE MANGUERA	$ 35.087	2 días	24 enero 2024 5:00 p. m.	26 enero 2024 5:00 p. m.
TAPA REGISTRO 20X20CM	$ 30.574	2 días	24 enero 2024 5:00 p. m.	26 enero 2024 5:00 p. m.
CAMBIO DE ARBOL Y FLOTADOR POR SISTEMA AHORRADOR	$ 129.267	2 días	24 enero 2024 5:00 p. m.	26 enero 2024 5:00 p. m.
LIMPIEZA DE TANQUE DE AGUA POTABLE	$ 95.103	2 días	24 enero 2024 5:00 p. m.	26 enero 2024 5:00 p. m.
TANQUE DE POLIETILENO DE 500 LT	$ 1.040.727	2 días	24 enero 2024 5:00 p. m.	26 enero 2024 5:00 p. m.
RED SANITARIA	$ 87.244	2 días	24 enero 2024 5:00 p. m.	26 enero 2024 5:00 p. m.
SALIDA SANITARIA BAÑO 2"	$ 87.244	2 días	24 enero 2024 5:00 p. m.	26 enero 2024 5:00 p. m.
ASEO-SEÑALIZACIÓN	$ 2.751.670	20 días	24 enero 2024 5:00 p. m.	12 febrero 2024 7:00 p. m.
ASEO GENERAL DE OBRA	$ 431.662	4 días	9 febrero 2024 11:00 a. m.	12 febrero 2024 7:00 p. m.
AVISO ORIP 2,60X1,00X0,15	$ 1.468.886	20 días	24 enero 2024 5:00 p. m.	12 febrero 2024 7:00 p. m.
CINTA ANTIDESLIZANTE AUTO ADHESIVA	$ 129.000	20 días	24 enero 2024 5:00 p. m.	12 febrero 2024 7:00 p. m.
PLACA DE SEÑALIZACIÓN 21X30CM	$ 37.788	20 días	24 enero 2024 5:00 p. m.	12 febrero 2024 7:00 p. m.
PLACA DE SEÑALIZACIÓN BRAILE	$ 168.964	20 días	24 enero 2024 5:00 p. m.	12 febrero 2024 7:00 p. m.
SUMINISTRO DE PUNTO ECOLÓGICO	$ 515.370	20 días	24 enero 2024 5:00 p. m.	12 febrero 2024 7:00 p. m.

Tabla 23. Resumen Programación de Obra según acta de inicio del contrato de obra Oficina No. 7

4.1.7.2 Seguimiento a la Programación de Obra Oficina No. 7 REGIONAL ANDINA, DEPARTAMENTO CALDAS, MUNICIPIO (PACORA):

De acuerdo a la programación entregada por el contratista de cada una de las actividades previstas se evidencia el siguiente avance.

FASE INICIO DEL CONTRATO		
AVANCE FÍSICO PROGRAMADO	AVANCE FÍSICO EJECUTADO	ADELANTO / ATRASO
34.04%	30.00%	-4.04%

Tabla 24. Análisis Avance Físico ejecutado en el periodo según programación inicial.

4.1.7.3 Avance del Proyecto en Tiempo Oficina No. 7 REGIONAL ANDINA, DEPARTAMENTO CALDAS, MUNICIPIO (PACORA):

De acuerdo a la firma del Acta de Inicio del proyecto efectuada el día **22 DE DICIEMBRE DE 2023,** a continuación, se presente el análisis del tiempo en días transcurrido para la ejecución del mismo:

ESTADO DE LA OBRA Y PROYECCIÓN			
Periodo Evaluado	Fecha de Inicio	Fecha Terminación	Tiempo Transcurrido o Total
Tiempo total del proyecto	22/12/2023	11/03/2024	80.00

Periodo Anterior	22/12/2023	21/01/2024	30.00
Periodo Actual	**22/01/2024**	**21/02/2024**	**30.00**
Restantes	22/01/2024	05/03/2024	15.00
PLAZO (DÍAS)			
CANTIDAD DE DÍAS	**TOTAL**	**TRANSCURRIDO**	**% TIEMPO TRANSCURRIDO**
Contractual	75.00	60.00	80.00%
Suspensiones	0	0	0.00%
Prorrogas	70	51	72.85%
TOTAL	**75.00**	**60.00**	**80.00%**

Tabla 25. Avance en tiempo - Contrato de Obra No. 2389 de 2023

4.1.8 Oficina No. 8 REGIONAL ANDINA, DEPARTAMENTO CALDAS, MUNICIPIO (RIOSUCIO):

El contratista ejecutó las siguientes actividades durante presente periodo:

- **DESMONTE DE LÁMPARAS Y LUMINARIAS:** El contratista realizó el desmonte lámparas y luminarias que se encontraban dañaras y con baja intensidad de luz en las diferentes instalaciones de la ORIP.

- **RECORRIDO DE CUBIERTA TEJA ONDULADA**: Se realizó recorrido de teja en cubierta para inspeccionar el alcance de los daños y determinar la solución para el buen funcionamiento de la misma.

- **AFINADOS CUBIERTAS PLANAS E=0,03M:** Se realizó la instalación de los afinados para las cubiertas planas. En ella la impermeabilización se coloca encima del aislante.

- **RESANE:** Se realizó actividad de resane en los muros que se encontraban en malas condiciones. Se rellenaron los huecos y grietas que se encontraban en los muros con mezcla y posteriormente se realizó actividad de acabado

- **LAVADO DE FACHADA E HIDRÓFUGO:** El contratista realizó actividad de lavado de fachada de la ORIP.

- **VINILO TIPO 1 MANOS 3 MANOS**: El contratista inició con la pintura de las oficinas una vez terminados los resanes y estuco.

- **GESTIÓN DISPOSICIÓN FINAL DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN Y DEMOLICIONES EN GENERAL:** Luego de realizar las actividades de desmonte y demolición, se procede a llevar los escombros a un sitio de disposición final autorizado por la entidad competente.
- **LUMINARIA LED REDONDA 18W PARA TECHO MODULAR:** El contratista realizó actividad de suministro e instalación de luminaria led redonda de 18W en las oficinas donde se requerían.

- **LIMPIEZA DE TANQUE DE AGUA POTABLE:** Se realizó limpieza del tanque de agua para el suministro de la misma a los diferentes puntos como baños y cocina.

- **AVISO ORIP 2,60X1,00X0,15:** Se realizó instalación de aviso según las especificaciones entregadas por la supervisión del contrato.

- **PODA CESPED:** El contratista realizó actividad de poda de césped para mantener aseado y visualmente bien adecuada las zonas verdes.

- **DESMONTE PELÍCULA POLARIZADA:** El contratista realizó desmonte de película polarizada existente.

- **ESMALTE SOBRE MARCOS LÁMINA:** Se aplicó esmalte sobre marcos lámina para garantizar la resistencia y durabilidad a largo plazo de las mismas.

- **MUEBLE SUPERIOR COCINA 180X80X33,8CM:** El contratista realizó instalación de mueble superior en la cocina de acuerdo a las especificaciones contractuales.

- **MUEBLE BAJO MESÓN COCINA:** El contratista realizó instalación de mueble bajo mesón de cocina según las indicaciones del presupuesto.

- **CINTA ANTIDESLIZANTE AUTO ADHESIVA:** Se instaló cinta deslizante auto adhesiva para evitar que en las áreas como atención al público y/o presencia de escaleras se produzcan deslizamientos y posteriormente algún accidente.
- **SUMINISTRO E INSTALACION DE LAMINA EN FIBRA MINERAL:** Se realizó suministro e instalación de lámina en fibra mineral.
- **MANTENIMIENTO PUERTA DE VIDRIO (1.40 X 2.50M):** El contratista realizó mantenimiento de la puerta en vidrio. Se aplicó cera, mantenimiento en los pivotes y cerradura.

- **SUMINISTRO E INSTALACION DE FLANCHE DE .80 - 1.00 MT X 2,4MT CAL 22:** Se realizó instalación de flanche cal 22 para para proteger la unión de la cubierta con los muros.

- **ASEO GENERAL DE OBRA:** El contratista realizó actividad de aseo general en la obra luego de terminar cada jornada con las actividades programadas.

- **PROTECCIÓN DE MOBILIARIO DURANTE LA OBRA:** El contratista ha realizado la protección de los muebles durante la ejecución de actividades de pintura y demás actividades con plástico.

4.1.8.1 Programación de Obra Oficina No. 8 REGIONAL ANDINA, DEPARTAMENTO CALDAS, MUNICIPIO (RIOSUCIO):

De acuerdo al inicio de obra el contratista realizó la entrega de la programación de obra, la cual fue revisada y aprobada el día **19 de enero de 2024:**

Nombre de tarea	Costo	Duración	Comienzo	Fin
Actividades iniciales	**$ 0**	**12 días**	**22 diciembre 2023 9:00 a. m.**	**2 enero 2024 1:00 p. m.**
Visitas de inspección	$ 0	2 días	22 diciembre 2023 9:00 a. m.	23 diciembre 2023 4:00 p. m.
Realizacion de balances de mayores y menores	$ 0	10 días	23 diciembre 2023 4:00 p. m.	2 enero 2024 1:00 p. m.
Programacion ORIP RIOSUCIO	**$ 23.389.634**	**30 días**	**22 enero 2024 5:00 p. m.**	**20 febrero 2024 5:00 p. m.**
PRELIMINARES	**$ 5.147.899**	**7 días**	**22 enero 2024 5:00 p. m.**	**29 enero 2024 1:00 p. m.**
DESMONTE DE LÁMPARAS Y LUMINARIAS	**$ 183.457**	**1 día**	**22 enero 2024 5:00 p. m.**	**23 enero 2024 5:00 p. m.**
DESMONTE DE MÓDULO DE ARCHIVO RODANTE	$ 406.749	1 día	22 enero 2024 5:00 p. m.	23 enero 2024 5:00 p. m.
DESMONTE DE CANALES Y BAJANTES DE AGUAS LLUVIAS	**$ 78.789**	**1 día**	**22 enero 2024 5:00 p. m.**	**23 enero 2024 5:00 p. m.**
DEMOLICIÓN DE MARCO EN CONCRETO	$ 304.980	1 día	22 enero 2024 5:00 p. m.	23 enero 2024 5:00 p. m.
INSTALACIÓN DE AIRE ACONDICIONADO DE MAS DE 48.000 BTU	**$ 108.934**	**1 día**	**22 enero 2024 5:00 p. m.**	**23 enero 2024 5:00 p. m.**
RECORRIDO DE CUBIERTA TEJA ONDULADA	$ 4.064.991	7 días	22 enero 2024 5:00 p. m.	29 enero 2024 1:00 p. m.
CARPINTERÍA EN MADERA	**$ 1.324.660**	**20 días**	**29 enero 2024 3:00 p. m.**	**17 febrero 2024 4:00 p. m.**
MUEBLE BAJO MESÓN COCINA	$ 1.324.660	20 días	29 enero 2024 3:00 p. m.	17 febrero 2024 4:00 p. m.
CARPINTERÍA METÁLICA	**$ 5.781.634**	**20 días**	**29 enero 2024 3:00 p. m.**	**17 febrero 2024 4:00 p. m.**
MARCO METÁLICO PARA PUERTA DE 0,76-1,10M	$ 221.139	20 días	29 enero 2024 3:00 p. m.	17 febrero 2024 4:00 p. m.
PUERTA EN LÁMINA COLD ROLLED CAL. 16	**$ 1.156.857**	**20 días**	**29 enero 2024 3:00 p. m.**	**17 febrero 2024 4:00 p. m.**
VENTANERIA EN ALUMINO ANONIZADO SISTEMA 5020 VIDRIO TRANSPARENTE 5 MM	$ 4.403.638	20 días	29 enero 2024 3:00 p. m.	17 febrero 2024 4:00 p. m.
CIELORRASOS	**$ 116.760**	**2 días**	**1 febrero 2024 3:00 p. m.**	**3 febrero 2024 11:00 a. m.**

MANTENIMIENTO DE CIELORRASO EN FIBRA MINERAL	$ 116.760	2 días	1 febrero 2024 3:00 p. m.	3 febrero 2024 11:00 a. m.
CUBIERTAS	**$ 710.982**	**3 días**	**29 enero 2024 3:00 p. m.**	**1 febrero 2024 1:00 p. m.**
AFINADOS CUBIERTAS PLANAS E=0,03M	$ 215.531	2 días	29 enero 2024 3:00 p. m.	31 enero 2024 1:00 p. m.
CANAL EN LÁMINA CAL 22	**$ 495.451**	**3 días**	**29 enero 2024 3:00 p. m.**	**1 febrero 2024 1:00 p. m.**
ENCHAPE MUROS	**$ 690.881**	**4 días**	**29 enero 2024 3:00 p. m.**	**2 febrero 2024 1:00 p. m.**
RESANE	**$ 690.881**	**4 días**	**29 enero 2024 3:00 p. m.**	**2 febrero 2024 1:00 p. m.**
ESTRUCTURAS EN CONCRETO	**$ 1.437.778**	**4 días**	**2 febrero 2024 3:00 p. m.**	**6 febrero 2024 11:00 a. m.**
MARCO EN CONCRETO 2500 PSI PARA VENTANAS 8CMX15CM	**$ 1.437.778**	**4 días**	**2 febrero 2024 3:00 p. m.**	**6 febrero 2024 11:00 a. m.**
FACHADAS Y REVESTIMIENTOS	**$ 1.461.744**	**8 días**	**2 febrero 2024 3:00 p. m.**	**10 febrero 2024 9:00 a. m.**
GRANIPLAS	**$ 393.943**	**3 días**	**7 febrero 2024 11:00 a. m.**	**10 febrero 2024 9:00 a. m.**
LAVADO DE FACHADA E HIDRÓFUGO	$ 1.067.801	5 días	2 febrero 2024 3:00 p. m.	7 febrero 2024 11:00 a. m.
IMPERMEABILIZACIÓN	**$ 1.312.709**	**2 días**	**1 febrero 2024 3:00 p. m.**	**3 febrero 2024 11:00 a. m.**
IMPERMEABILIZACIÓN CON POLIUREA E=1,5MM	$ 1.312.709	2 días	1 febrero 2024 3:00 p. m.	3 febrero 2024 11:00 a. m.
PINTURAS	**$ 1.145.565**	**6 días**	**2 febrero 2024 3:00 p. m.**	**8 febrero 2024 11:00 a. m.**
VINILO TIPO 1 MANOS 3 MANOS	$ 1.145.565	6 días	2 febrero 2024 3:00 p. m.	8 febrero 2024 11:00 a. m.
RED ELÉCTRICA	**$ 1.334.320**	**2 días**	**3 febrero 2024 11:00 a. m.**	**5 febrero 2024 11:00 a. m.**
LUMINARIA LED 60X60CM PARA TECHO MODULAR	$ 850.548	2 días	3 febrero 2024 11:00 a. m.	5 febrero 2024 11:00 a. m.
LUMINARIA LED REDONDA 18W PARA TECHO MODULAR	**$ 301.917**	**2 días**	**3 febrero 2024 11:00 a. m.**	**5 febrero 2024 11:00 a. m.**
SALIDA AIRE ACONDICIONADO	$ 181.855	2 días	3 febrero 2024 11:00 a. m.	5 febrero 2024 11:00 a. m.
RED HIDRÁULICA	**$ 277.603**	**2 días**	**3 febrero 2024 11:00 a. m.**	**5 febrero 2024 11:00 a. m.**
PUNTO DE AGUA FRÍA LAVADERO/TRAPERO	$ 31.328	2 días	3 febrero 2024 11:00 a. m.	5 febrero 2024 11:00 a. m.
LIMPIEZA DE TANQUE DE AGUA POTABLE	**$ 95.103**	**2 días**	**3 febrero 2024 11:00 a. m.**	**5 febrero 2024 11:00 a. m.**
POCETA LAVATRAPERO PREFABRICADO EN GRANITO	$ 151.172	2 días	3 febrero 2024 11:00 a. m.	5 febrero 2024 11:00 a. m.
ASEO-SEÑALIZACIÓN	**$ 2.563.113**	**23 días**	**29 enero 2024 3:00 p. m.**	**20 febrero 2024 5:00 p. m.**
AVISO ORIP 2,60X1,00X0,15	$ 1.468.886	20 días	29 enero 2024 3:00 p. m.	17 febrero 2024 4:00 p. m.
PODA CESPED	**$ 1.094.227**	**3 días**	**17 febrero 2024 4:00 p. m.**	**20 febrero 2024 5:00 p. m.**
ADICONALES	**$ 83.987**	**2 días**	**17 febrero 2024 4:00 p. m.**	**19 febrero 2024 5:00 p. m.**
DESMONTE, TRASLADO Y REINSTALACION AVISO EXTERIOR INSTITUCIONAL	$ 83.987	2 días	17 febrero 2024 4:00 p. m.	19 febrero 2024 5:00 p. m.

Tabla 26. Resumen Programación de Obra según acta de inicio del contrato de obra Oficina No. 8

4.1.8.2 Seguimiento a la Programación de Obra Oficina No. 8 REGIONAL ANDINA, DEPARTAMENTO CALDAS, MUNICIPIO (RIOSUCIO):

De acuerdo a la programación entregada por el contratista de cada una de las actividades previstas se evidencia el siguiente avance.

FASE INICIO DEL CONTRATO		
AVANCE FÍSICO PROGRAMADO	AVANCE FÍSICO EJECUTADO	ADELANTO / ATRASO
27.54%	30.00%	2.46%

Tabla 27. Análisis Avance Físico ejecutado en el periodo según programación inicial.

4.1.8.3 Avance del Proyecto en Tiempo Oficina No. 8 REGIONAL ANDINA, DEPARTAMENTO CALDAS, MUNICIPIO (RIOSUCIO):

De acuerdo a la firma del Acta de Inicio del proyecto efectuada el día **22 DE DICIEMBRE DE 2023,** a continuación, se presente el análisis del tiempo en días transcurrido para la ejecución del mismo:

ESTADO DE LA OBRA Y PROYECCIÓN			
Periodo Evaluado	**Fecha de Inicio**	**Fecha Terminación**	**Tiempo Transcurrido o Total**
Tiempo total del proyecto	22/12/2023	27/02/2024	79.00
Periodo Anterior	22/12/2023	21/01/2024	30.00
Periodo Actual	**22/01/2024**	**21/02/2024**	**30.00**
Restantes	22/01/2024	08/03/2024	16.00
PLAZO (DÍAS)			
CANTIDAD DE DÍAS	**TOTAL**	**TRANSCURRIDO**	**% TIEMPO TRANSCURRIDO**
Contractual	76.00	60.00	78.94%
Suspensiones	0	0	0.00%
Prorrogas	70	51	72.85%
TOTAL	**76.00**	**60.00**	**78.94%**

Tabla 28. Avance en tiempo - Contrato de Obra No. 2389 de 2023.

4.1.9 Oficina No. 9 REGIONAL CENTRO, DEPARTAMENTO TOLIMA, MUNICIPIO (HONDA):

El contratista ejecutó las siguientes actividades durante el periodo evaluado:

- **DESMONTE DE LÁMPARAS Y LUMINARIAS:** Se realizó desmonte de luminarias y lámparas que se encontraban dañadas y en mal estado en diferentes instalaciones de la ORIP.

- **DESMONTE DE PUESTO DE TRABAJO:** De acuerdo a las necesidades de la oficina para ejecutar otras actividades, se realizó el desmonte de los puestos de trabajo para evitar incomodidades y accidentes.

- **HOJA PUERTA EN MADERA 76CM-110CM:** Se instaló hoja en puerta en madera en los baños de hombres y mujeres ubicados en el primer nivel de la ORIP.

- **NP. LA DORADA. CERRADURA DE SEGURIDAD PARA OFICINA:** El contratista instaló cerradura de seguridad en las puertas principales de la ORIP.

- **NP. SALAMINA. ESTRUCTURA METÁLICA PARA TEJA DE FIBROCEMENTO:** Se realizó construcción de estructura para teja de fibrocemento. Esta cuenta con los perfiles y remaches correspondientes para su aseguramiento.

- **NP. LA DORADA. ENCHAPE CERAMICA:** Se realizó enchape de muros en cerámica

- **NP. NEIRA. MALLA ELECTROSOLDADA PARA PLACA:** El contratista realizó actividad de instalación de malla-electrosoldada para el refuerzo de la placa en concreto.

- **NP. LA DORADA. LAVADO DE FACHADA E HIDRÓFUGO:** Se realizó lavado de la fachada exterior de la ORIP con los requerimientos técnicos para el tipo de muros en ladrillos a la vista.
- **NP, PACORA. VINILO TIPO 2 CIELORRASOS 2 MANOS:** Se realizó instalación de vinilo tipo 2 para cielorraso.

- **NP. LA DORADA. LUMINARIA LED 60X60CM PARA TECHO MODULAR:** El contratista realizó actividad de instalación de luminaria led 60X60 para techo modular de acuerdo a las necesidades de la ORIP. Algunas luces no estaban en funcionamiento y otras no contaban con la intensidad suficiente para su uso.

- **NP. LA DORADA. LUMINARIA LED REDONDA 18W PARA TECHO MODULAR:** El contratista realizó actividad de suministro e instalación de luminaria led redonda de 18W en las oficinas donde se requerían.

- **NP. LA DORADA. LUMINARIA LED TIPO TORTUGA PARA INTERPERIE DE SOBREPONER:** Se instaló luminaria led tipo tortuga en la parte frontal de la ORIP para la iluminación exterior de la misma de acuerdo a las especificaciones contractuales y las necesidades de la oficina.

- **NP. SOPETRAN. LIMPIEZA DE TANQUE DE AGUA POTABLE:** El contratista realizó la limpieza del tanque de agua potable. Cabe aclarar que el sistema de suministro de agua no se encontraba en funcionamiento.

- **DESMONTE DE MANTO EN VIGA CANAL:** Se realizó desmonte de manto asfáltico en la vigacanal para realizar su cambio una vez se instale la nueva cubierta

- **EXCAVACION MANUAL MATERIAL HETEROGENEO:** Se realizó excavación manual de material para la conformación de la placa en concreto 3000 PSI.

- **RELLENO EN RECEBO COMÚN COMPACTADO:** El contratista realizó actividad de relleno y compactación del terreno en recebo común para la conformación de la placa de contrapiso en concreto de 3000 PSI.

- **VIDRIO TRANSPARENTE DE 4MM:** El contratista realizó suministro e instalación de vidrio transparente el cual reduce el ruido del exterior y nos ayuda a mantenernos seguros y protegidos.

- **REJILLA DE PISO:** Se realizó instalación de rejilla de piso.

- **TEJA DE FIBROCEMENTO P7 NO.6:** El contratista realizó instalación de teja en fibrocemento No 6. Fueron aseguradas con sus respectivos amarres y fijadas según las normas recomiendan para el traslapo entre tejas.

- **PLACA DE CONTRAPISO 3000 PSI E=10CM:** el contratista realizó construcción de placa de contrapiso en concreto 3000 PSI. Mezcla compuesta con triturado de ½", cemento portland, arena fina y agua.

- **SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE IMPERMEABILIZANTE ELÁSTICO (PISO BAÑOS):** Se realizó instalación de impermeabilizante elástico el cual sella la superficie y evita filtraciones.

- **MANTENIMIENTO REJA METALICA:** Se realizo mantenimiento de reja metálica aplicando anticorrosivo y esmalte, además se reforzó con soldadura en los puntos que se hacía necesario.

- **TRASLADO CAJAS DE DOCUMENTACION:** Con el objetivo de no dañar ningún tipo de objeto y mucho menos documentación, el contratista se vió obligado a trasladar la documentación mientras se realizaban los trabajos de mantenimiento, adecuación y mejoramiento de la ORIP.

- **IMPERMEABILIZACION VIGA CANAL:** Se realizó instalación de impermeabilización de vigacanal en la cubierta de la ORIP para corregir el problema de filtraciones que se presentaban en las oficinas

- **INSTALACION DE PUESTO DE TRABAJO:** Una vez se culminaron las actividades de adecuación y mantenimiento en la ORIP, el contratista realizó la instalación de los puestos de trabajo.

- **SUMINISTRO E INSTALACION DE LAMINA EN FIBRA MINERAL (60X60 CM):** Se realizó instalación de las láminas en fibra mineral para el cielorraso de las áreas afectadas, las cuales necesitaban mantenimiento y cambio.

- **PULIDA, BRILLADA Y SELLADA DE GUARDAESCOBA EN GRANO DE MARMOL:** Se realizó actividad de pulida, brillada y sellada de guardaescoba con los equipos necesarios para dicha actividad.

- **MANTENIMIENTO DE PUERTA EN VIDRIO TEMPLADO CON BISAGRA HIDRAULICA PISO:** Se realizó mantenimiento de la puerta en vidrio. Se realizó lavado, aplicación de cera, mantenimiento en la bisagra de brazo hidráulico, pivotes y cerradura.

- **FUMIGACION AREA ARCHIVO:** Debido que en la oficina de archivos había mucha humedad y plagas se tomó la decisión de fumigar dicha oficina para eliminar los hongos y nidos de animales que podían perjudicar a salud del personal administrativo.

- **MANTENIMIENTO PUERTA GARAJE – SEMISOTANO:** El contratista realizó mantenimiento de la puerta de garaje en el semisótano de la ORIP. Se ajustaron las bisagras, cerradura y se aplicó pintura.

- **SUMINISTRO E INSTALACION DE CHEQUES PARA RED HIDRAULICA:** El contratista realizó suministro e instalación de los accesorios para el optimo funcionamiento de la red hidráulica de la ORIP.

4.1.9.1 Programación de Obra Oficina No. 9 REGIONAL CENTRO, DEPARTAMENTO TOLIMA, MUNICIPIO (HONDA):

De acuerdo al inicio de obra el contratista realizó la entrega de la programación de obra, la cual fue revisada y aprobada el día **19 de enero de 2024:**

Nombre de tarea	Costo	Duración	Comienzo	Fin
Actividades iniciales	**$ 0**	**12 días**	**22 diciembre 2023 9:00 a. m.**	**2 enero 2024 1:00 p. m.**
Visitas de inspeccion	$ 0	2 días	22 diciembre 2023 9:00 a. m.	23 diciembre 2023 4:00 p. m.

Realizacion de balances de mayores y menores cantidades	$ 0	10 días	23 diciembre 2023 4:00 p. m.	2 enero 2024 1:00 p. m.
Programacion ORIP HONDA	$ 70.514.666	60 días	9 enero 2024 11:00 a. m.	7 marzo 2024 11:00 a. m.
PRELIMINARES	$ 9.682.205	19 días	9 enero 2024 11:00 a. m.	27 enero 2024 1:00 p. m.
DESMONTE DE TANQUE DE ALMACENAMIETO DE AGUA POTABLE	$ 112.645	1 día	13 enero 2024 9:00 a. m.	14 enero 2024 8:00 a. m.
DEMOLICIÓN DE ACABADO DE PISO	$ 337.648	3 días	13 enero 2024 9:00 a. m.	15 enero 2024 7:00 p. m.
DEMOLICIÓN DE ALISTADO DE PISO (E=3-6CM)	$ 369.592	2 días	16 enero 2024 9:00 a. m.	17 enero 2024 7:00 p. m.
DEMOLICIÓN DE PAÑETE MURO (E=1-3CM)	$ 528.982	4 días	20 enero 2024 7:00 a. m.	23 enero 2024 5:00 p. m.
INSTALACIÓN DE LÁMPARAS Y LUMINARIAS	$ 64.518	1 día	13 enero 2024 9:00 a. m.	14 enero 2024 8:00 a. m.
PROTECCIÓN DE MOBILIARIO DURANTE LA OBRA	$ 416.141	4 días	9 enero 2024 11:00 a. m.	13 enero 2024 9:00 a. m.
RECORRIDO DE CUBIERTA TEJA ONDULADA	$ 3.697.206	2 días	9 enero 2024 11:00 a. m.	11 enero 2024 11:00 a. m.
DEMOLICIÓN DE ENCHAPE MURO	$ 1.575.692	4 días	16 enero 2024 9:00 a. m.	19 enero 2024 7:00 p. m.
GESTION Y DISPOSICIÓN FINAL DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN Y DEMOLICIONES EN GENERAL	$ 158.436	4 días	23 enero 2024 5:00 p. m.	27 enero 2024 1:00 p. m.
GESTION Y DISPOSICIÓN FINAL DE RCD RECUPERABLES, INCLUYE CERTIFICACIÓN	$ 469.578	4 días	23 enero 2024 5:00 p. m.	27 enero 2024 1:00 p. m.
GESTION Y DISPOSICIÓN FINAL DE RCD CHATARRA, INCLUYE CERTIFICACIÓN	$ 464.058	4 días	23 enero 2024 5:00 p. m.	27 enero 2024 1:00 p. m.
GESTION Y DISPOSICIÓN FINAL RCD MADERA, INCLUYE CERTIFICACIÓN	$ 279.266	4 días	23 enero 2024 5:00 p. m.	27 enero 2024 1:00 p. m.
GESTION Y DISPOSICIÓN FINAL DE RCD PELIGROSO, INCLUYE CERTIFICACIÓN	$ 814.572	4 días	23 enero 2024 5:00 p. m.	27 enero 2024 1:00 p. m.
GESTION Y DISPOSICIÓN FINAL DE RCD ESCOMBROS INCLUYE CERTIFICACIÓN	$ 393.870	4 días	23 enero 2024 5:00 p. m.	27 enero 2024 1:00 p. m.
CARPINTERÍA EN MADERA	$ 1.378.989	20 días	27 enero 2024 2:00 p. m.	15 febrero 2024 7:00 p. m.
MANTENIMIENTO PUERTA EN MADERA	$ 818.928	20 días	27 enero 2024 2:00 p. m.	15 febrero 2024 7:00 p. m.
CERRADURA DE POMO PARA OFICINA	$ 253.268	20 días	27 enero 2024 2:00 p. m.	15 febrero 2024 7:00 p. m.
BRAZO HIDRÁULICO PARA PUERTA 150KG	$ 306.793	20 días	27 enero 2024 2:00 p. m.	15 febrero 2024 7:00 p. m.
CIELORRASOS	$ 7.297.510	8 días	13 febrero 2024 9:00 a. m.	20 febrero 2024 5:00 p. m.
MANTENIMIENTO DE CIELORRASO EN FIBRA MINERAL	$ 7.297.510	8 días	13 febrero 2024 9:00 a. m.	20 febrero 2024 5:00 p. m.
CONCRETOS Y MORTEROS	$ 6.511.969	6 días	27 enero 2024 2:00 p. m.	2 febrero 2024 1:00 p. m.
PAÑETE MUROS 1:3 IMPERMEABILIZADO	$ 6.511.969	6 días	27 enero 2024 2:00 p. m.	2 febrero 2024 1:00 p. m.
ENCHAPE MUROS	$ 3.913.635	11 días	2 febrero 2024 3:00 p. m.	12 febrero 2024 7:00 p. m.
ESTUCO EXTERIOR	$ 2.438.818	6 días	7 febrero 2024 11:00 a. m.	12 febrero 2024 7:00 p. m.
ESTUCO PLASTICO INTERIOR	$ 490.311	2 días	5 febrero 2024 11:00 a. m.	7 febrero 2024 11:00 a. m.
RESANE	$ 984.505	3 días	2 febrero 2024 3:00 p. m.	5 febrero 2024 11:00 a. m.
FACHADAS Y REVESTIMIENTOS	$ 3.351.138	6 días	13 febrero 2024 9:00 a. m.	18 febrero 2024 3:00 p. m.
PINTURA KORAZA SOBRE PAÑETE [3 MANOS]	$ 3.351.138	6 días	13 febrero 2024 9:00 a. m.	18 febrero 2024 3:00 p. m.
IMPERMEABILIZACIÓN	$ 3.324.523	4 días	20 febrero 2024 5:00 p. m.	24 febrero 2024 1:00 p. m.
MONOCAPA MANTO ASFÁLTICO PARA VIGACANAL	$ 3.324.523	4 días	20 febrero 2024 5:00 p. m.	24 febrero 2024 1:00 p. m.
PINTURAS	$ 15.532.832	26 días	7 febrero 2024 11:00 a. m.	3 marzo 2024 10:00 a. m.
ESMALTE SOBRE LÁMINA LINEAL	$ 577.162	3 días	7 febrero 2024 11:00 a. m.	10 febrero 2024 9:00 a. m.
ESMALTE SOBRE LÁMINA LLENA	$ 357.308	2 días	7 febrero 2024 11:00 a. m.	9 febrero 2024 11:00 a. m.
ESMALTE SOBRE MARCOS LÁMINA	$ 669.082	3 días	7 febrero 2024 11:00 a. m.	10 febrero 2024 9:00 a. m.
TINTILLA SOBRE MADERA LINEAL	$ 2.057.058	4 días	7 febrero 2024 11:00 a. m.	11 febrero 2024 8:00 a. m.
VINILO TIPO 1 MANOS 3 MANOS	$ 11.872.222	12 días	20 febrero 2024 5:00 p. m.	3 marzo 2024 10:00 a. m.
PISOS	$ 11.350.478	6 días	20 febrero 2024 5:00 p. m.	26 febrero 2024 1:00 p. m.
DESTRONQUE PULIDA, BRILLADA Y SELLADA DE PISO EN GRANO MARMOL	$ 10.168.840	4 días	22 febrero 2024 5:00 p. m.	26 febrero 2024 1:00 p. m.

ALISTADO DE PISO 4CM IMPERMEABILIZADO	$ 1.181.638	2 días	20 febrero 2024 5:00 p. m.	22 febrero 2024 5:00 p. m.
RED HIDRÁULICA	$ 1.267.169	2 días	27 enero 2024 2:00 p. m.	29 enero 2024 1:00 p. m.
CAMBIO DE ARBOL Y FLOTADOR POR SISTEMA AHORRADOR	$ 387.800	2 días	27 enero 2024 2:00 p. m.	29 enero 2024 1:00 p. m.
CAMBIO KIT REPUESTO FLUXÓMETRO	$ 879.369	2 días	27 enero 2024 2:00 p. m.	29 enero 2024 1:00 p. m.
RED SANITARIA	$ 4.052.300	3 días	27 enero 2024 2:00 p. m.	30 enero 2024 1:00 p. m.
SONDEO Y LIMPIEZA BAJANTE AGUAS LLUVIAS	$ 1.550.388	3 días	27 enero 2024 2:00 p. m.	30 enero 2024 1:00 p. m.
SONDEO Y LIMPIEZA RED SANITARIA	$ 2.501.912	3 días	27 enero 2024 2:00 p. m.	30 enero 2024 1:00 p. m.
ASEO-SEÑALIZACIÓN	$ 2.851.919	41 días	27 enero 2024 2:00 p. m.	7 marzo 2024 11:00 a. m.
ASEO GENERAL DE OBRA	$ 431.662	4 días	3 marzo 2024 10:00 a. m.	7 marzo 2024 11:00 a. m.
AVISO ORIP 2,60X1,00X0,15	$ 1.468.886	20 días	27 enero 2024 2:00 p. m.	15 febrero 2024 7:00 p. m.
CINTA ANTIDESLIZANTE AUTO ADHESIVA	$ 951.372	20 días	27 enero 2024 2:00 p. m.	15 febrero 2024 7:00 p. m.

Tabla 29. Resumen Programación de Obra según acta de inicio del contrato de obra Oficina No. 9

4.1.9.2 Seguimiento a la Programación de Obra Oficina No. 9 REGIONAL CENTRO, DEPARTAMENTO TOLIMA, MUNICIPIO (HONDA):

De acuerdo a la programación entregada por el contratista de cada una de las actividades previstas se evidencia el siguiente avance.

FASE INICIO DEL CONTRATO		
AVANCE FÍSICO PROGRAMADO	AVANCE FÍSICO EJECUTADO	ADELANTO / ATRASO
18.04%	25%	6.96%

Tabla 28. Análisis Avance Físico ejecutado en el periodo según programación inicial.

4.1.9.3 Avance del Proyecto en Tiempo Oficina No. 9 REGIONAL CENTRO, DEPARTAMENTO TOLIMA, MUNICIPIO (HONDA):

De acuerdo a la firma del Acta de Inicio del proyecto efectuada el día **22 DE DICIEMBRE DE 2023,** a continuación, se presente el análisis del tiempo en días transcurrido para la ejecución del mismo:

ESTADO DE LA OBRA Y PROYECCIÓN			
Periodo Evaluado	Fecha de Inicio	Fecha Terminación	Tiempo Transcurrido o Total
Tiempo total del proyecto	22/12/2023	11/03/2024	79.00
Periodo Anterior	22/12/2023	21/01/2024	30.00
Periodo Actual	22/01/2024	21/02/2024	30.00
Restantes	22/01/2024	10/03/2024	19.00
PLAZO (DÍAS)			
CANTIDAD DE DÍAS	TOTAL	TRANSCURRIDO	% TIEMPO TRANSCURRIDO

Contractual	79.00	60.00	75.94%
Suspensiones	0	0	0.00%
Prorrogas	70	51	72.85%
TOTAL	**79.00**	**60.00**	**75.94%**

Tabla 30. Avance en tiempo - Contrato de Obra No. 2389 de 2023.

4.1.10 Oficina No. 10 REGIONAL PACIFICO, DEPARTAMENTO NARIÑO, MUNICIPIO (BARBACOAS):

El contratista ejecutó las siguientes actividades durante el periodo evaluado:

- **DESMONTE DE CIELORRASO:** Se realizó desmonte de cielorraso en las áreas donde se encontraban afectadas por lluvia o laminas dañadas.
- **DESMONTE DE LÁMPARAS Y LUMINARIAS:** Se realizó desmonte de luminarias y lámparas que se encontraban dañadas y en mal estado en diferentes instalaciones de la ORIP.
- **DESMONTE DE CUBIERTA:** El contratista realizó el desmonte de cubierta ya que esta se encontraba con tejas rotas, desalineadas y con muchas filtraciones.
- **INSTALACIÓN DE LÁMPARAS Y LUMINARIAS:** El contratista realizó instalación de lámparas y luminarias para mejorar la visibilidad en las instalaciones de la ORIP.
- **PROTECCIÓN DE MOBILIARIO DURANTE LA OBRA:** El contratista ha realizado la protección de los muebles durante la ejecución de actividades de pintura y demás actividades con plástico.
- **GESTION Y DISPOSICIÓN FINAL DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN Y DEMOLICIONES EN GENERAL:** Se realizó actividad de disposición final de residuos y escombros que se produjeron durante las actividades de desmontes de estructura de cubierta, teja, vigacanal, piso y alistado de piso.
- **MUEBLE BAJO MESÓN COCINA:** El contratista realizó instalación de mueble bajo mesón de cocina según las indicaciones del presupuesto.
- **BARANDA TUBO REDONDO:** El contratista realizó instalación de baranda en tubo redondo en superficie transitable de trabajo para evitar caídas.

- **PUERTA EN LÁMINA COLD ROLLED CAL. 16:** El contratista realizó instalación de puerta en lamina cold rolled cal 16 para aislamientos térmicos.

- **CIELORRASO EN TABLILLA DE PVC:** Se realizó instalación de cielorraso en pvc en las instalaciones del segundo nivel de la ORIP.

- **PAÑETE MUROS 1:3 IMPERMEABILIZADO:** Se realizó actividad de aplicación de pañete en muro para garantizar la durabilidad y resistencia del mismo.

- **CANAL EN LÁMINA CAL 22:** Se realizó instalación de canal en lamina galvanizada cal 22 para el desagüe de la cubierta según indica la normatividad.

- **FLANCHE EN LÁMINA GALVANIZADA CAL 22:** El contratista realizó instalación de flanche en lámina galvanizada cal 22 para evitar filtraciones de agua en la nueva cubierta de la ORIP.
- **ESTUCO PLASTICO INTERIOR:** Con el objetivo de mejorar los muros interiores, se realizó aplicación de estuco plástico por parte del contratista en las áreas determinadas durante visita previa al inicio de las actividades.

- **VIGACINTA DE AMARRE 12X20CM:** Se realizo construcción de vigacinta para el confinamiento de los muros y el soporte para la estructura de la cubierta.

- **LAVADO DE FACHADA E HIDRÓFUGO:** Se realizó lavado de la fachada exterior de la ORIP con los requerimientos técnicos para el tipo de muros en ladrillos a la vista.

- **PINTURA ACRÍLICA PARA EXTERIORES [2 MANOS]:** El contratista realizó la aplicación de pintura acrílica para el exterior de la ORIP la cual nos brinda resistencia y durabilidad a largo plazo.

- **ESMALTE SOBRE LÁMINA LINEAL:** EL contratista realizó aplicación de esmalte sobre las laminas para su resistencia y durabilidad.

- **PISO GRES 30,5X30,5CM:** Se instaló piso en tablón gres en un área del piso del patio que se encontraba levanta y en el andén de la ORIP.

- **ALISTADO DE PISO 4CM IMPERMEABILIZADO:** Se realizó instalación de alistado de piso para la nivelación y adecuación del piso donde se instalará el tablón en gres.

- **ASEO GENERAL DE OBRA:** Una vez se terminaban los trabajos de cada jornada, se realizaba el aseo general de ORIP para evitar daños y/o accidentes al interior.

- **AVISO ORIP 2,60X1,00X0,15:** Se instaló aviso ORIP de acuerdo a las especificaciones entregadas por la supervisión.

- **CINTA ANTIDESLIZANTE AUTO ADHESIVA:** Se realizó instalación de cinta antideslizante adhesiva en las escaleras que conectan al segundo nivel y en el área de atención al público.

4.1.10.1 Programación de Obra Oficina No. 10 REGIONAL PACIFICO, DEPARTAMENTO NARIÑO, MUNICIPIO (BARBACOAS)

De acuerdo al inicio de obra el contratista realizó la entrega de la programación de obra, la cual fue revisada y aprobada el día **19 de enero de 2024:**

Nombre de tarea	Costo	Duración	Comienzo	Fin
Actividades iniciales	$ 0	12 días	22 diciembre 2023 9:00 a. m.	2 enero 2024 1:00 p. m.
Visitas de inspección	$ 0	2 días	22 diciembre 2023 9:00 a. m.	23 diciembre 2023 4:00 p. m.
Realizacion de balances de mayores y menores	$ 0	10 días	23 diciembre 2023 4:00 p. m.	2 enero 2024 1:00 p. m.
Programacion ORIP BARBACOAS	$ 79.641.207	53 días	15 enero 2024 9:00 a. m.	6 marzo 2024 11:00 a. m.
PRELIMINARES	$ 5.910.639	7 días	15 enero 2024 9:00 a. m.	21 enero 2024 3:00 p. m.
DESMONTE DE CIELORRASO	$ 2.029.213	4 días	18 enero 2024 9:00 a. m.	21 enero 2024 3:00 p. m.
DESMONTE DE LÁMPARAS Y LUMINARIAS	$ 611.524	2 días	18 enero 2024 9:00 a. m.	19 enero 2024 7:00 p. m.
DESMONTE DE CUBIERTA	$ 181.391	1 día	18 enero 2024 9:00 a. m.	18 enero 2024 7:00 p. m.
INSTALACIÓN DE LÁMPARAS Y LUMINARIAS	$ 645.182	2 días	19 enero 2024 9:00 a. m.	20 enero 2024 4:00 p. m.
INSTALACIÓN DE MÓDULO DE ARCHIVO RODANTE	$ 703.291	1 día	19 enero 2024 9:00 a. m.	19 enero 2024 7:00 p. m.
PROTECCIÓN DE MOBILIARIO DURANTE LA OBRA	$ 499.370	3 días	15 enero 2024 9:00 a. m.	17 enero 2024 7:00 p. m.
GESTION Y DISPOSICIÓN FINAL DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN Y DEMOLICIONES EN GENERAL	$ 665.433	2 días	19 enero 2024 9:00 a. m.	20 enero 2024 4:00 p. m.
CERRAMIENTO EN LONA VERDE H=2.10 M	$ 575.236	2 días	15 enero 2024 9:00 a. m.	16 enero 2024 7:00 p. m.
CARPINTERÍA EN MADERA	$ 1.918.890	20 días	21 enero 2024 3:00 p. m.	10 febrero 2024 9:00 a. m.
MUEBLE SUPERIOR COCINA 180X80X33,8CM	$ 1.035.783	20 días	21 enero 2024 3:00 p. m.	10 febrero 2024 9:00 a. m.
MUEBLE BAJO MESÓN COCINA	$ 883.106	20 días	21 enero 2024 3:00 p. m.	10 febrero 2024 9:00 a. m.
CARPINTERÍA METÁLICA	$ 2.130.663	20 días	21 enero 2024 3:00 p. m.	10 febrero 2024 9:00 a. m.
BARANDA TUBO REDONDO	$ 1.224.232	20 días	21 enero 2024 3:00 p. m.	10 febrero 2024 9:00 a. m.
PUERTA EN LÁMINA COLD ROLLED CAL. 16	$ 906.431	20 días	21 enero 2024 3:00 p. m.	10 febrero 2024 9:00 a. m.
CIELORRASOS	$ 20.471.133	9 días	17 febrero 2024 7:00 a. m.	25 febrero 2024 12:00 p. m.
CIELORRASO EN TABLILLA DE PVC	$ 20.471.133	9 días	17 febrero 2024 7:00 a. m.	25 febrero 2024 12:00 p. m.
CONCRETOS Y MORTEROS	$ 8.583.848	6 días	27 enero 2024 2:00 p. m.	2 febrero 2024 1:00 p. m.
PAÑETE MUROS 1:3 IMPERMEABILIZADO	$ 8.583.848	6 días	27 enero 2024 2:00 p. m.	2 febrero 2024 1:00 p. m.
CUBIERTAS	$ 1.184.544	8 días	9 febrero 2024 11:00 a. m.	16 febrero 2024 7:00 p. m.
TEJA TRASLÚCIDA ONDULADA	$ 678.742	3 días	12 febrero 2024 9:00 a. m.	14 febrero 2024 7:00 p. m.
CANAL EN LÁMINA CAL 22	$ 252.451	3 días	9 febrero 2024 11:00 a. m.	11 febrero 2024 5:00 p. m.
FLANCHE EN LÁMINA GALVANIZADA CAL 22	$ 253.351	2 días	15 febrero 2024 9:00 a. m.	16 febrero 2024 7:00 p. m.

ENCHAPE MUROS	$ 3.662.429	7 días	2 febrero 2024 3:00 p. m.	9 febrero 2024 11:00 a. m.
ESTUCO PLASTICO INTERIOR	$ 3.662.429	7 días	2 febrero 2024 3:00 p. m.	9 febrero 2024 11:00 a. m.
ESTRUCTURAS EN CONCRETO	$ 4.251.619	6 días	30 enero 2024 3:00 p. m.	5 febrero 2024 11:00 a. m.
VIGACINTA DE AMARRE 12X20CM	$ 3.467.376	4 días	30 enero 2024 3:00 p. m.	3 febrero 2024 11:00 a. m.
MARCO EN CONCRETO 2500 PSI PARA VENTANAS 8CMX15CM	$ 784.243	2 días	3 febrero 2024 11:00 a. m.	5 febrero 2024 11:00 a. m.
FACHADAS Y REVESTIMIENTOS	$ 3.502.753	9 días	9 febrero 2024 11:00 a. m.	17 febrero 2024 4:00 p. m.
LAVADO DE FACHADA E HIDRÓFUGO	$ 2.863.073	5 días	9 febrero 2024 11:00 a. m.	13 febrero 2024 7:00 p. m.
PINTURA ACRÍLICA PARA EXTERIORES [2 MANOS]	$ 639.680	4 días	14 febrero 2024 9:00 a. m.	17 febrero 2024 4:00 p. m.
MAMPOSTERÍA	$ 7.457.609	9 días	21 enero 2024 3:00 p. m.	30 enero 2024 1:00 p. m.
ALFAGÍA EN CONCRETO 25CM	$ 1.264.758	3 días	27 enero 2024 2:00 p. m.	30 enero 2024 1:00 p. m.
MURO TIPO CONFINADO LADRILLO PRENSADO MACIZO	$ 6.192.852	6 días	21 enero 2024 3:00 p. m.	27 enero 2024 1:00 p. m.
PINTURAS	$ 91.742	4 días	25 febrero 2024 12:00 p. m.	29 febrero 2024 1:00 p. m.
ANTICORROSIVO SOBRE LÁMINA LLENA	$ 59.028	2 días	25 febrero 2024 12:00 p. m.	27 febrero 2024 1:00 p. m.
ESMALTE SOBRE LÁMINA LINEAL	$ 32.714	2 días	27 febrero 2024 3:00 p. m.	29 febrero 2024 1:00 p. m.
PISOS	$ 12.865.565	16 días	30 enero 2024 3:00 p. m.	14 febrero 2024 7:00 p. m.
PISO GRES 30,5X30,5CM	$ 7.358.217	6 días	5 febrero 2024 11:00 a. m.	11 febrero 2024 8:00 a. m.
ALISTADO DE PISO 4CM IMPERMEABILIZADO	$ 4.680.703	6 días	30 enero 2024 3:00 p. m.	5 febrero 2024 11:00 a. m.
MEDIA CAÑA EN GRAVILLA LAVADA E=10CM	$ 826.646	4 días	11 febrero 2024 8:00 a. m.	14 febrero 2024 7:00 p. m.
RED ELÉCTRICA	$ 2.082.911	2 días	25 febrero 2024 12:00 p. m.	27 febrero 2024 1:00 p. m.
LUMINARIA LED 60X60CM DE SOBREPONER/DESCOLGADA	$ 2.082.911	2 días	25 febrero 2024 12:00 p. m.	27 febrero 2024 1:00 p. m.
RED HIDRÁULICA	$ 1.992.659	3 días	30 enero 2024 3:00 p. m.	2 febrero 2024 1:00 p. m.
CAMBIO KIT REPUESTO FLUXÓMETRO	$ 703.495	3 días	30 enero 2024 3:00 p. m.	2 febrero 2024 1:00 p. m.
CAMBIO LLAVE CON FILTRO AHORRADOR	$ 673.605	3 días	30 enero 2024 3:00 p. m.	2 febrero 2024 1:00 p. m.
MESON EN ACERO INOXIDABLE	$ 615.559	3 días	30 enero 2024 3:00 p. m.	2 febrero 2024 1:00 p. m.
ASEO-SEÑALIZACIÓN	$ 3.534.203	46 días	21 enero 2024 3:00 p. m.	6 marzo 2024 11:00 a. m.
ASEO GENERAL DE OBRA	$ 517.995	6 días	29 febrero 2024 3:00 p. m.	6 marzo 2024 11:00 a. m.
AVISO ORIP 2,60X1,00X0,15	$ 1.762.663	20 días	21 enero 2024 3:00 p. m.	10 febrero 2024 9:00 a. m.
CINTA ANTIDESLIZANTE AUTO ADHESIVA	$ 386.999	20 días	21 enero 2024 3:00 p. m.	10 febrero 2024 9:00 a. m.
PLACA DE SEÑALIZACIÓN 21X30CM	$ 45.345	20 días	21 enero 2024 3:00 p. m.	10 febrero 2024 9:00 a. m.
PLACA DE SEÑALIZACIÓN BRAILE	$ 202.757	20 días	21 enero 2024 3:00 p. m.	10 febrero 2024 9:00 a. m.
SUMINISTRO DE PUNTO ECOLÓGICO	$ 618.444	20 días	21 enero 2024 3:00 p. m.	10 febrero 2024 9:00 a. m.

Tabla 31. Resumen Programación de Obra según acta de inicio del contrato de obra Oficina No. 10

4.1.10.2 Seguimiento a la Programación de Obra Oficina No. 10 REGIONAL PACIFICO, DEPARTAMENTO NARIÑO, MUNICIPIO (BARBACOAS):

De acuerdo a la programación entregada por el contratista de cada una de las actividades previstas se evidencia el siguiente avance.

FASE INICIO DEL CONTRATO		
AVANCE FÍSICO PROGRAMADO	AVANCE FÍSICO EJECUTADO	ADELANTO / ATRASO
32.34%	30.00%	-2.34%

Tabla 32. Análisis Avance Físico ejecutado en el periodo según programación inicial.

4.1.10.3 Avance del Proyecto en Tiempo Oficina No. 10 REGIONAL PACIFICO, DEPARTAMENTO NARIÑO, MUNICIPIO (BARBACOAS)

De acuerdo a la firma del Acta de Inicio del proyecto efectuada el día **22 DE DICIEMBRE DE 2023,** a continuación, se presente el análisis del tiempo en días transcurrido para la ejecución del mismo:

ESTADO DE LA OBRA Y PROYECCIÓN			
Periodo Evaluado	**Fecha de Inicio**	**Fecha Terminación**	**Tiempo Transcurrido o Total**
Tiempo total del proyecto	22/12/2023	11/03/2024	79.00
Periodo Anterior	22/12/2023	21/01/2024	30.00
Periodo Actual	**22/01/2024**	**21/02/2024**	**30.00**
Restantes	22/01/2024	07/03/2024	16.00
PLAZO (DÍAS)			
CANTIDAD DE DÍAS	**TOTAL**	**TRANSCURRIDO**	**% TIEMPO TRANSCURRIDO**
Contractual	76.00	60.00	78.94%
Suspensiones	0	0	0.00%
Prorrogas	70	51	72.85%
TOTAL	**76.00**	**60.00**	**78.94%**

Tabla 33. Avance en tiempo - Contrato de Obra No. 2389 de 2023.

Finalmente, de acuerdo a lo anteriormente expuesto se presenta el análisis de tiempo del proyecto, De acuerdo a la firma del Acta de Inicio del proyecto efectuada el día **22 DE DICIEMBRE DE 2023,** a continuación, se presente el análisis del tiempo en días transcurrido para la ejecución del mismo:

ESTADO DE LA OBRA Y PROYECCIÓN			
Periodo Evaluado	**Fecha de Inicio**	**Fecha Terminación**	**Tiempo Transcurrido o Total**
Tiempo total del proyecto	22/12/2023	11/03/2024	80.00
Periodo Anterior	22/12/2023	21/01/2024	30.00
Periodo Actual	**22/01/2024**	**21/02/2024**	**30.00**
Restantes	22/01/2024	11/03/2024	20.00
PLAZO (DÍAS)			
CANTIDAD DE DÍAS	**TOTAL**	**TRANSCURRIDO**	**% TIEMPO TRANSCURRIDO**
Contractual	80.00	60.00	75.00%
Suspensiones	0	0	0.00%
Prorrogas	70	51	72.85%
TOTAL	**80.00**	**60.00**	**75.00%**

Tabla 35. Avance en tiempo - Contrato de Obra No. 2389 DE 2023.

5. Flujo de Caja General de Obra

A continuación, se presentan los presupuestos priorizados para cada una de las oficinas por parte del área de infraestructura de la SNR, de acuerdo a lo anterior y de acuerdo a la programación de obra se obtiene el fujo de caja, para realizar el seguimiento en ejecución presupuestal por parte de interventoría al contratista de obra:

N°	REGIONAL	DEPARTAMENTO	MUNICIPIO	VALOR OBRA
1	ANDINA	ANTIOQUIA	SOPETRAN	$ 94.988.082,89
2			TURBO	$ 60.544.737,40
3		CALDAS	NEIRA	$ 72.809.512,31
4			LA DORADA	$ 47.145.018,12
5			SALAMINA	$ 51.727.812,60
6			AGUADAS	$ 40.724.357,64
7			PACORA	$ 41.626.020,46
8			RIOSUCIO	$ 30.394.829,62
9	CENTRO		HONDA	$ 91.633.808,87
10	PACIFICO	NARIÑO	BARBACOAS	$ 103.493.748,72
	TOTAL			**$ 635.087.928,63**

Tabla 34. Resumen Flujo de Caja de Obra presupuestos por ORIP

5.1 Seguimiento al Flujo de Caja de Obra

De acuerdo a la programación entregada por el contratista, esta interventoría procedió a realizar el flujo de caja para cada una de las oficinas de acuerdo a las actividades programadas y su costo proyectado:

SEGUIMIENTO FLUJO DE CAJA CORTE PERIODO: 03/01/2024								
N°	ORIP	VALOR OBRA	% ORIP	VALOR PROGRAMADO	% PROGRAMADO	VALOR EJECUTADO	% EJECUTADO	ADELANTO/ATRASO
1	AGUADAS	$ 42.896.504,10	6,75%	$ 10.312.319,59	24,04%	$ 12.868.951,23	30,00%	5,96%
2	RIOSUCIO	$ 33.300.972,71	5,24%	$ 9.171.087,88	27,54%	$ 9.990.291,81	30,00%	2,46%
3	SALAMINA	$ 54.442.400,46	8,57%	$ 18.532.193,12	34,04%	$ 16.332.720,14	30,00%	-4,04%
4	LA DORADA	$ 58.078.310,49	9,14%	$ 19.769.856,89	34,04%	$ 17.423.493,15	30,00%	-4,04%
5	HONDA	$ 75.236.487,46	11,85%	$ 13.572.662,34	18,04%	$ 22.570.946,24	30,00%	11,96%
6	NEIRA	$ 74.179.220,75	11,68%	$ 17.832.684,67	24,04%	$ 22.253.766,23	30,00%	5,96%
7	PACORA	$ 38.411.418,89	6,05%	$ 13.075.246,99	34,04%	$ 11.523.425,67	30,00%	-4,04%
8	BARBACOAS	$ 118.756.669,00	18,70%	$ 38.405.906,75	32,34%	$ 35.627.000,70	30,00%	-2,34%

9	SOPETRAN	$ 76.202.652,71	12,00%	$ 50.423.295,30	66,17%	$ 22.860.795,81	30,00%	-36,17%
10	TURBO	$ 63.583.280,06	10,01%	$ 34.195.088,02	53,78%	$ 19.074.984,02	30,00%	-23,78%
	TOTAL	**$ 635.087.916,63**	**100,00%**	**$ 225.290.341,54**	**34,81%**	**$ 190.526.374,99**	**30,00%**	**-4,81%**

Tabla 35. Seguimiento Flujo de Caja por ORIP

5.2 Análisis indicadores % Programado vs. % Ejecutado

Una vez analizado el flujo de caja del proyecto por ORIP, se evidencian retrasos en oficinas como Sopetran, Turbo, La dorada, Pacora, Barbacoas y Salamina, que si bien son porcentajes admisibles y considerablemente bajos se deben a la entrega tardía de la programación y se ven reflejadas administrativamente. Con respecto a los avances se evidencia que en oficinas como Aguadas, Rio Sucio, Honda y Neira se presentan avances con respecto a lo programado sin embargo siguen siendo valores muy ajustados a lo programado, de acuerdo a la programación y al flujo de caja enviado por el contratista, se aclara que el porcentaje ejecutado de algunas oficinas es mayor al presentado en dicho informe, de acuerdo a lo anteriormente expuesto a continuación se presenta el grafico de indicadores % Programado vs. % Ejecutado:

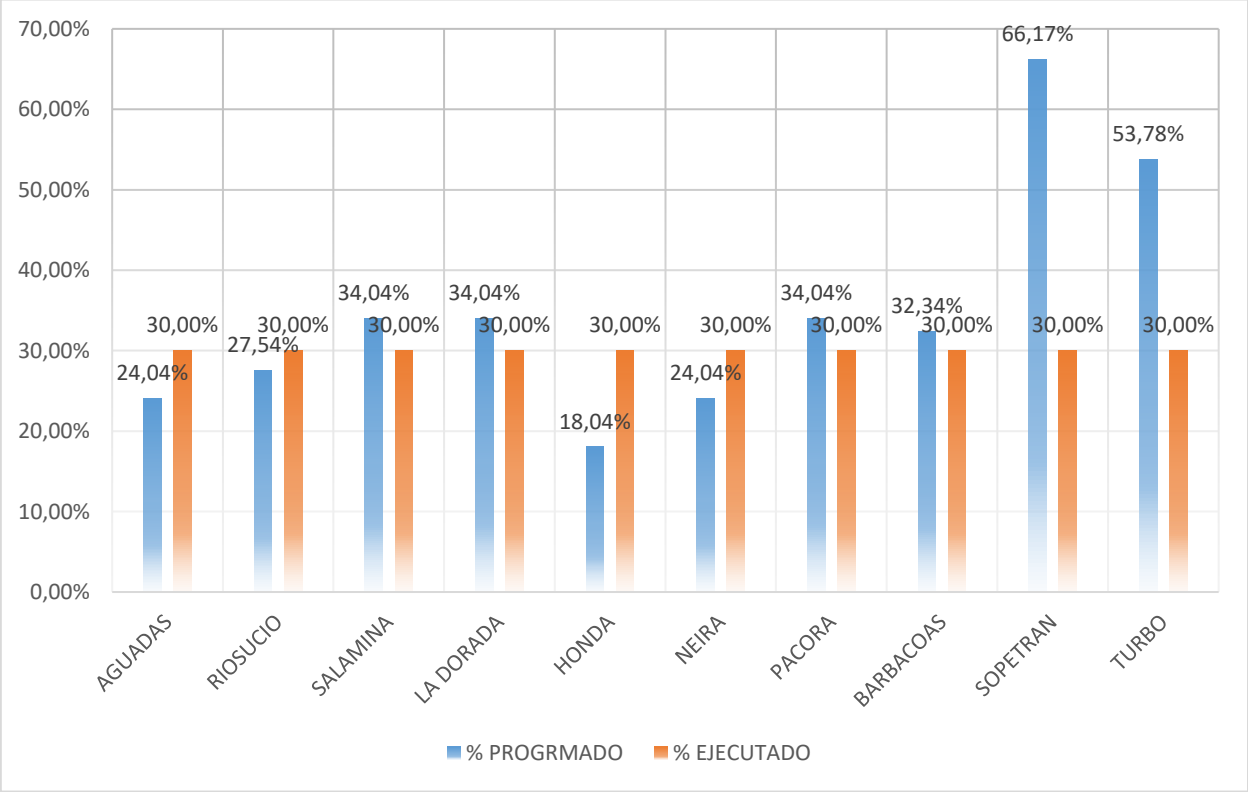


Gráfico 1. Gráfico de indicadores % Programado vs. % Ejecutado por ORIP

5.3 Descripción de las Actividades Ejecutadas

5.3.1 Actividades Administrativas

Conforme a los plazos contractuales, en el desarrollo de la etapa previa, el contratista realizó diferentes actividades administrativas encaminadas al cumplimiento del objeto del proyecto.

Dentro de las actividades ejecutadas se incluyen las siguientes:

- A partir del 29 de noviembre de 2023 se hicieron visitas a cada una de las ORIP, en conjunto supervisión e interventoría, con el fin de verificar las actividades a ejecutar sin embargo el contratista NO asistió a las visitas.

- Se dio por parte de la supervisión el acta de inicio con fecha 22 de diciembre de 2023.

- Debido a que el contrato no podía superar el 31 de diciembre de 2023, y de acuerdo a la fecha de inicio del proyecto, fue necesario prorrogar los contratos de obra e interventoría hasta el 11 de marzo de 2023.

- Se trasladaron recursos de oficinas a las cuales según los balances les sobraba recaudo y se podían beneficiar otras que en el presupuesto no se consideraron actividades necesarias para cumplir con el objeto contractual.

5.3.2 Gestión Ante las Empresas de Servicios Públicos

A fecha de corte del presente informe no ha sido necesario gestionar ningún permiso ante las empresas de servicios públicos de los municipios en los que se encuentran ubicadas las ORIP.

5.3.3 Diagnósticos y Diseños

A partir del 29 de noviembre de 2023 se dio inicio a las visitas en conjunto supervisión e interventoría con el fin de evaluar los presupuestos de cada ORIP,

5.3.4 Aspectos Técnicos Relevantes Ocurridos Durante el Periodo Evaluado

No se han presentado aspectos técnicos ni cambios en los presupuestos que puedan afectar la ejecución del proyecto.

5.3.5 Materiales y Calidad de la Obra

A fecha de corte del presente informe el contratista no realizó la entrega de los certificados de calidad por tal motivo no se anexan al presente informe.

5.4 Relación del Personal Contrato de Obra

5.4.1 Personal del Contratista de Obra

La Interventoría revisó y aprobó las hojas de vida del personal relacionado por el Contratista, dicha información corresponde con las hojas de vida presentadas en la propuesta técnica correspondiente al proceso licitatorio y al personal con el que actualmente cuenta en obra.

A continuación, se relaciona el personal administrativo dispuesto y legalizado por la firma **HACER DE COLOMBIA S.A.S.,** para desarrollar el Contrato de Obra Pública No. **2389 DE 2023:**

CARGO	DEDICACIÓN
DIRECTOR DE OBRA	25%
RESIDENTE DE OBRA	100%
RESIDENTE SST	20%

Tabla 36. Personal del contratista de obra.

5.4.2 Personal del Contratista de Interventoría

La Interventoría cuenta con el personal idóneo para el buen desarrollo de las actividades del contrato, en la siguiente tabla se relaciona los profesionales de los cuales se dispone para el desarrollo del mismo:

CARGO	DEDICACIÓN
DIRECTOR DE INTERVENTORÍA	50%
RESIDENTE DE INTERVENTORÍA No. 1	100%
RESIDENTE DE INTERVENTORÍA No. 2	100%
RESIDENTE DE INTERVENTORÍA No. 3	100%
RESIDENTE DE INTERVENTORÍA SST	100%

INSPECTOR DE INTERVENTORÍA	100%

Tabla 37. Personal de Interventoría.

5.5 Control de Ensayos de Laboratorio

El contratista no ha reportado los resultados de los ensayos de laboratorio realizados a los concretos y materiales instalados.

5.6 Control de Planos

No hay planos de las instalaciones de las ORIP objeto de seguimiento.

5.7 Eventualidades y Modificaciones Presentadas durante la ejecución.

Se realizó el acta de mayores y menores cantidades No. 3 al contrato de obra objeto de seguimiento, sin embargo, estas actas no fueron aprobadas por supervisión e interventoría, debido a que no contemplaban la realidad de las actividades detectadas y sus correspondientes cantidades. Por tal razón se solicitó por parte de la supervisión realizar de nuevo las visitas para poder determinar las cantidades a ejecutar en cada ORIP.

5.8 Bitácora de Obra

Para el periodo evaluado **22 DE ENERO DE 2024 AL 21 DE FEBRERO DE 2024,** se diligenció la bitácora, en la cual se registraron las actividades diarias, sin embargo, esta interventoría detecto que estas estaban siendo mal diligenciadas por el contratista o en su defecto no estaba siendo llevadas y solicito la corrección de las mismas. Se adjuntan al presente informe las bitácoras únicamente aprobadas por interventoría.

6. ASPECTOS ADMINISTRATIVOS

6.1 Actas de Comité Desarrolladas Durante el Periodo Evaluado.

6.1.1 Comités Técnicos

En las reuniones de comité de obra, se cuenta con la presencia del contratista de obra, la interventoría y la supervisora de la entidad, estos se realizan semanal y/o quincenalmente, atendiendo a las necesidades de verificación de los aspectos del contrato. En las reuniones, se revisan compromisos y se realiza el seguimiento a las actividades del contratista con el fin de examinar el cumplimiento de los mismos.

El desarrollo de estos comités es el siguiente:

- Registro de Asistencia.
- Recorrido de Obra (Si aplica).
- Lectura del acta anterior y revisión de compromisos anteriores.
- Desarrollo del comité.
- Fijación de compromisos.
- Se realiza seguimiento continuo en el cumplimiento de compromisos y llamados de atención al contratista por demoras en la logística y ejecución de actividades (Si aplica).

Durante el periodo evaluado, la interventoría conjuntamente con el contratista y la supervisión del contrato, llevaron a cabo los siguientes comités, en los cuales se trataron aspectos de carácter **TÉCNICO ADMINISTRATIVO, FINANCIERO, LEGAL, AMBIENTAL, CONTROL DE COSTOS Y CONTROL DE PROGRAMACIÓN** del proyecto:

Comité Técnico No.	FECHA	CLASE DE REUNIÓN
01	26 de diciembre de 2023	Comité técnico virtual nuevo supervisor
02	04 de enero de 2024	Comité técnico virtual revisión actas de mayores y menores
03	15 de febrero de 2024	Comité avance de obra
04	16 de febrero de 2024	Comité técnico No 3

Tabla 38. Comités técnicos realizados

Cabe aclarar que solo se realizaron los comités de obra mencionados anteriormente, ya que se han tratado temas de vital importancia para la ejecución del proyecto dentro de los tiempos establecidos y los programados de acuerdo a la solicitud de la entidad contratante.

6.2 Correspondencia Enviada y Recibida.

Durante el periodo comprendido entre el **22 DE ENERO DE 2024 AL 21 DE FEBRERO DE 2024,** se mantuvo comunicación directa con la entidad contratante y con el contratista de obra **HACER DE COLOMBIA S.A.S.**, informando acerca de las eventualidades presentadas, el estado de la obra y el cumplimiento de las obligaciones del contratista; en este proceso de comunicación se solicitó la información necesaria para el correcto desarrollo de las actividades, así mismo se dio trámite a las solicitudes recibidas. En los anexos, se relaciona el control de la correspondencia enviada y recibida por parte del **CONSORCIO INTER ORIP 2023.**

7. ASPECTOS FINANCIEROS

7.1 Ejecución Financiera

El contrato de Obra Pública **2389 DE 2023,** fue suscrito por un valor de **SEISCIENTOS TREINTA Y CINCO MILLONES OCHENTA Y SIETE MIL NOVECIENTOS VEINTIOCHO PESOS CON SESENTA Y TRES CENTAVOS ($635.087.928,63) M/CTE,** incluido AIU y demás impuestos aplicables a los contratos de obra.

En la propuesta económica presentada por el contratista de Obra y aprobada por la **SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO,** durante la etapa precontractual, de acuerdo a lo anterior, el contrato cuenta con presupuesto detallado el cual muestra la magnitud del proyecto a ejecutar, de acuerdo a las necesidades de la **SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO.**

Finalmente, en el presente capitulo se detalla la ejecución presupuestal por parte del contratista e interventoría.

7.2 Inversión del Anticipo

El contrato de obra pública No. **2389 DE 2023,** no contempla anticipo.

7.3 Flujo de Inversión del Proyecto

El contrato de obra pública No. **2389 DE 2023,** fue suscrito por valor de **SEISCIENTOS TREINTA Y CINCO MILLONES OCHENTA Y SIETE MIL NOVECIENTOS VEINTIOCHO PESOS CON SESENTA Y TRES CENTAVOS ($635.087.928,63) M/CTE,** incluido AIU y demás impuestos que se generen.

7.4 Actas Parciales

7.4.1 Actas Parciales de Obra

A fecha de Corte del presente informe no se han presentado actas parciales, por parte del contratista:

ACTA PARCIAL	FECHA DE COBRO	MONTO	% COBRADO	SALDO POR COBRAR	% POR COBRAR
1	-	$ 0.00	0.00%	$ 0.00	0.00%
ACUMULADO		**$ 0.00**	**0.00%**	**$ 635,087,928.63**	**100%**

Tabla 39. Actas parciales Contratista de Obra

7.4.2 Actas Parciales de Interventoría.

A fecha de Corte del presente informe esta interventoría no ha presentado a la entidad contratante actas parciales, tal como se detalla a continuación:

ACTA PARCIAL	FECHA DE COBRO	MONTO	% COBRADO	SALDO POR COBRAR	% POR COBRAR
1	-	$ 0.00	0.00%	$ 0.00	0.00%
ACUMULADO		**$ 0.00**	**0.00%**	**$ 110,466,795.00**	**100%**

Tabla 40. Actas parciales Contratista de Interventoría

7.5 Indicadores: % Proyectado vs % Ejecutado (General)

De acuerdo a la programación presentada por el contratista HACER DE COLOMBIA S.A.S, esta fue revisada y aprobada por la Interventoría, el cual se observa que el proyecto tiene un avance de obra programado acumulado del 34.81%, y al finalizar el periodo se ha ejecutado el 30.00% acumulado del costo de las actividades programadas para el periodo evaluado, presentando un retraso tal como se presenta detalladamente en las siguientes tablas:

FLUJO DE CAJA ACUMULADO EN EL PERIODO					
FECHA DE CORTE PROGRAMADO	VALOR PROGRAMADO	% PROGRAMADO	FECHA DE CORTE EJECUTADO	VALOR EJECUTADO	% EJECUTADO
21-dic-23	$0,00	0,00%	21-dic-23	$ -	0,00%
21-ene-24	$ 114.058.971,40	17,96%	21-ene-24	$ 114.518.291,14	18,03%
21-feb-24	$225.290.341,54	35,47%	21-feb-24	$ 190.526.374,99	30,00%
11-mar-24	$0,00	0,00%	11-mar-24	$ -	0,00%
ACUMULADO ACTUAL	**$339.349.312,94**	**53,43%**	**ACUMULADO ACTUAL**	**$305.044.666,13**	**48,03%**

Tabla 41. Indicadores Programado vs. Ejecutado.

Una vez analizado el flujo de caja del proyecto, se evidencia que el contratista al final del periodo evaluado tiene un % ejecutado igual al **48.03%** con respecto al % programado de **53.43%** dando como atraso de un -**5.40%**, siendo un valor muy ajustado el cual a futuro se puede ver afectado si el contratista no avanza de acuerdo a lo programado, de acuerdo a lo anteriormente expuesto a continuación se presenta el grafico de indicadores % Programado vs. % Ejecutado.

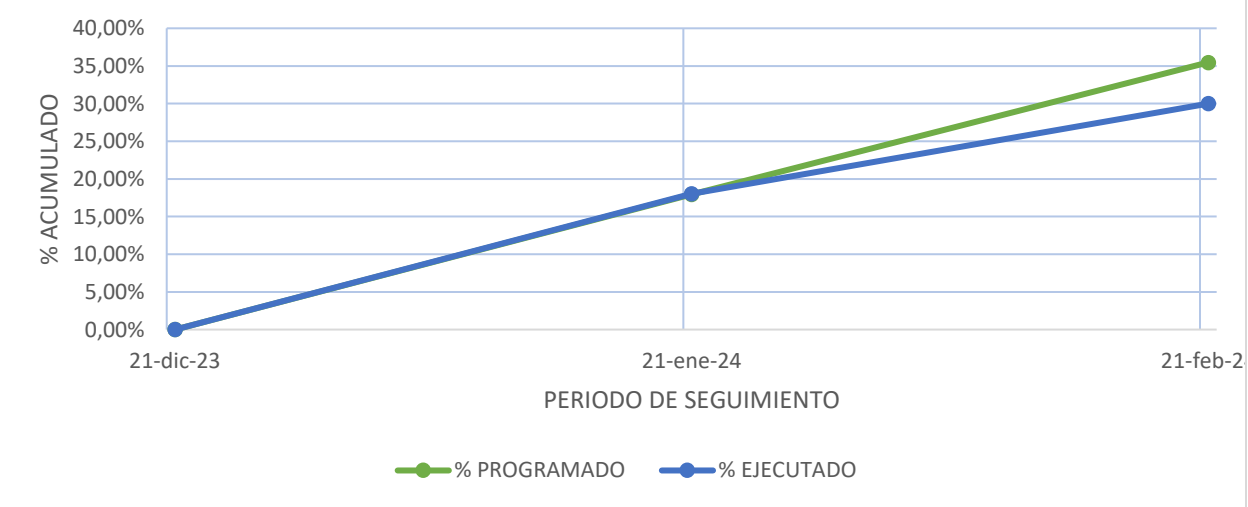


Gráfico 2. % PROGRAMADO vs. % EJECUTADO. (GENERAL)

7.6 Presupuesto del Proyecto

7.6.1 Presupuesto Inicial

El contrato de obra pública No. **2389 DE 2023,** fue suscrito por valor de **SEISCIENTOS TREINTA Y CINCO MILLONES OCHENTA Y SIETE MIL NOVECIENTOS VEINTIOCHO PESOS CON**

SESENTA Y TRES CENTAVOS ($635.087.928,63) M/CTE, incluido AIU y demás impuestos que se generen.

7.6.2 Balance de Obra

De acuerdo a las visitas realizadas se verifico el estado de cada una de las oficinas y se estimaron cantidades y actividades a ejecutar por parte del contratista, sin embargo, estos balances no fueron realizados con la precisión solicitada por la supervisión e interventoria y por tal razón no se aprobaron, lo que ocasionó que se requiriera un nuevo recorrdido con el contratista para aterrizar los presupuestos y actividades a ejecutar en cada una de las ORIP.

7.6.3 Acta de Modificación Prorroga Contrato de Obra

A la fecha del presente informe, se realizó la **PRORROGA 01** de los contratos de obra No. **2389 DE 2023** e interventoría No. **2437 DE 2023,** tal como se muestra a continuación:

- **Acta de Modificación Prorroga Contrato de Obra:**

ACTOS ADMINISTRATIVOS	CONCEPTO
VALOR INICIAL DEL CONTRATO 2389 DE 2023:	$ 635.087.928.63 M/CTE.
PLAZO INICIAL:	DOS (2) MESES Y VEINTE (20) DÍAS.
FECHA DE INICIO:	07 DE DICIEMBRE DE 2023.
FECHA DE TERMINACIÓN INICIAL:	31 DE DICIEMBRE DE 2023.
PRORROGA No. 01:	DOS (2) MESES Y DIEZ (10) DÍAS CALENDARIO
FECHA DE INICIO PRORROGA NO. 01:	01 DE ENERO DE 2024.
NUEVA FECHA DE TERMINACIÓN DE ACUERDO A PRORROGA NO. 01:	11 DE MARZO DE 2024

Tabla 42. Actos administrativos Contrato de Obra No. 2389 DE 2023

- **Acta de Modificación, Prorroga Contrato de Interventoría:**

ACTOS ADMINISTRATIVOS	CONCEPTO
VALOR INICIAL DEL CONTRATO 2437 DE 2023:	$ 110.466.795,00 M/CTE
PLAZO DE EJECUCIÓN:	DOS (2) MESES Y 20 DÍAS CALENDARIO.
FECHA DE INICIO:	22 DE DICIEMBRE DE 2023.

FECHA DE TERMINACIÓN INICIAL:	31 DE DICIEMBRE DE 2023.
PRORROGA No. 01:	(2) MESES Y DIECISIETE (17) DÍAS CALENDARIO
FECHA DE INICIO PRORROGA NO. 01:	01 DE ENERO DE 2024.
NUEVA FECHA DE TERMINACIÓN DE ACUERDO A PRORROGA NO. 01:	11 DE MARZO DE 2024

Tabla 43. Actos administrativos Contrato de Obra No. 2437 de 2023

8. ASPECTOS JURÍDICOS

8.1 Relación y Seguimiento a las Garantías

A continuación, se relaciona el seguimiento a las pólizas de los Contratos de Obra e Interventoría.

8.1.1 Póliza Contrato de Obra

Pólizas contrato de obra No. **2389 DE 2023,** el Contratista realizó la actualización de las pólizas que amparan al mismo, de la siguiente manera:

- Póliza **Contrato de Obra** de Garantía Única de Cumplimiento No. **540 - 47 - 994000027584.**

PÓLIZA DE CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO No. 2389 DE 2023				
AMPARO	**N° PÓLIZA**	**VALOR**	**VIGENCIA**	**COMPAÑÍA ASEGURADORA**
CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO	540 - 47 - 994000027584 ANEXO 0	$ 127,017,585.80	13/10/2023 30/06/2024	ASEGURADORA SOLIDARIA DE COLOMBIA
PAGOS DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES E INDEMNIZACIONES	540 - 47 - 994000027584 ANEXO 0	$ 31,754,396.45	13/10/2023 31/12/2026	ASEGURADORA SOLIDARIA DE COLOMBIA
ESTABILIDAD Y CALIDAD DE LA OBRA	540 - 47 - 994000027584 ANEXO 0	$ 127,017,585.80	VIGENCIA DE CINCO (_5_) AÑOS	ASEGURADORA SOLIDARIA DE COLOMBIA
PÓLIZA DE RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL DEL CONTRATO No. 2389 DE 2023				
PREDIOS LABORES Y OPERACIONES	540 - 74 994000005721 ANEXO 0	$ 348.000.000,00	13/10/2023 31/12/2023	ASEGURADORA SOLIDARIA DE COLOMBIA

Tabla 44. Póliza de Garantía Única de Cumplimiento y Responsabilidad Extracontractual.

- Posterior a la firma del **Acta de Inicio** del contrato de obra No. **2389 DE 2023,** el Contratista realizó la actualización de las pólizas que amparan al mismo, de la siguiente manera:

PÓLIZA DE CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO No. 2389 DE 2023				
AMPARO	**N° PÓLIZA**	**VALOR**	**VIGENCIA**	**COMPAÑÍA ASEGURADORA**
CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO	540 - 47 - 994000027584 ANEXO 1	$ 127,017,585.80	22/12/2023 08/09/2024	ASEGURADORA SOLIDARIA DE COLOMBIA
PAGOS DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES E INDEMNIZACIONES	540 - 47 - 994000027584 ANEXO 1	$ 31,754,396.45	22/12/2023 11/03/2027	ASEGURADORA SOLIDARIA DE COLOMBIA
ESTABILIDAD Y CALIDAD DE LA OBRA	540 - 47 - 994000027584 ANEXO 1	$ 127,017,585.80	VIGENCIA DE CINCO (_5_) AÑOS	ASEGURADORA SOLIDARIA DE COLOMBIA
PÓLIZA DE RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL DEL CONTRATO No. 2389 DE 2023				
PREDIOS LABORES Y OPERACIONES	540 - 74 994000005721 ANEXO 1	$ 348.000.000,00	31/12/2023 10/03/2024	ASEGURADORA SOLIDARIA DE COLOMBIA

Tabla 45. Póliza de Garantía Única de Cumplimiento y Responsabilidad Extracontractual Según Acta de Inicio.

- De acuerdo a la **Prorroga No. 01** correspondiente al contrato de obra No. **2389 DE 2023** a continuación se muestran las pólizas actualizadas por el contratista:

PÓLIZA DE CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO No. 2389 DE 2023				
AMPARO	**N° PÓLIZA**	**VALOR**	**VIGENCIA**	**COMPAÑÍA ASEGURADORA**
CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO	540 - 47 - 994000027584 ANEXO 2	$ 127,017,585.80	22/12/2023 11/09/2024	ASEGURADORA SOLIDARIA DE COLOMBIA
PAGOS DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES E INDEMNIZACIONES	540 - 47 - 994000027584 ANEXO 2	$ 31,754,396.45	22/12/2023 11/03/2027	ASEGURADORA SOLIDARIA DE COLOMBIA
ESTABILIDAD Y CALIDAD DE LA OBRA	540 - 47 - 994000027584 ANEXO 2	$ 127,017,585.80	VIGENCIA DE CINCO (_5_) AÑOS	ASEGURADORA SOLIDARIA DE COLOMBIA
PÓLIZA DE RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL DEL CONTRATO No. 2389 DE 2023				
PREDIOS LABORES Y OPERACIONES	540 - 74 994000005721 ANEXO 2	$ 348.000.000,00	10/03/2024 11/03/2024	ASEGURADORA SOLIDARIA DE COLOMBIA

Tabla 46. Póliza de Garantía Única de Cumplimiento y Responsabilidad Extracontractual Según Prorroga No. 01

8.1.2 Póliza Contrato de Interventoría

Póliza Contrato de Interventoría No. **2437 DE 2023,** se realizó la actualización de las pólizas que amparan al mismo, las mismas se relacionan a continuación:

- Póliza de Seguro de Cumplimiento **Contrato de Interventoría** Entidad estatal No. **33-44-101243559.**

AMPARO	No. DE PÓLIZA	VALOR ASEGURADO	VIGENCIA	COMPAÑÍA ASEGURADORA
Cumplimiento del Contrato	**No.** (33-44-101243559) Anexo No. 0	$$22,093,359.00	31/10/2023 30/06/2024	SEGUROS DEL ESTADO S.A.
Pago de salarios, prestaciones sociales legales e indemnizaciones laborales	**No.** (33-44-101243559) Anexo No. 0	$5,523,339.75	31/10/2023 31/12/2026	SEGUROS DEL ESTADO S.A.
CLAUSULAS PÓLIZA ÚNICA DE SEGURO DE CUMPLIMIENTO EN FAVOR DE ENTIDADES ESTATALES No. 33-44-101243559 SOMETIDA AL DECRETO 1082 DE 2015				

Tabla 47. Póliza de Seguro de Cumplimiento Entidad estatal contrato de interventoría.

- Póliza de Seguro de Cumplimiento **Acta de Inicio de Interventoría** Entidad estatal No. **33-44-101243559.**

AMPARO	No. DE PÓLIZA	VALOR ASEGURADO	VIGENCIA	COMPAÑÍA ASEGURADORA
Cumplimiento del Contrato	**No.** (33-44-101243559) Anexo No. 2	$22,093,359.00	22/12/2023 21/08/2024	SEGUROS DEL ESTADO S.A.
Pago de salarios, prestaciones sociales legales e indemnizaciones laborales	**No.** (33-44-101243559) Anexo No. 2	$5,523,339.75	22/12/2023 21/02/2027	SEGUROS DEL ESTADO S.A.
CLAUSULAS PÓLIZA ÚNICA DE SEGURO DE CUMPLIMIENTO EN FAVOR DE ENTIDADES ESTATALES No. 33-44-101243559 SOMETIDA AL DECRETO 1082 DE 2015				

Tabla 48. Póliza de Seguro de Cumplimiento Entidad estatal contrato de interventoría según acta de inicio.

- Póliza de Seguro de Cumplimiento **Prorroga No. 01 de Interventoría** Entidad estatal No. **33-44-101243559.**

AMPARO	No. DE PÓLIZA	VALOR ASEGURADO	VIGENCIA	COMPAÑÍA ASEGURADORA
Cumplimiento del Contrato	No. (33-44-101243559) Anexo No. 3	$22,093,359.00	22/12/2023 08/11/2024	SEGUROS DEL ESTADO S.A.
Pago de salarios, prestaciones sociales legales e indemnizaciones laborales	No. (33-44-101243559) Anexo No. 3	$5,523,339.75	22/12/2023 08/05/2027	SEGUROS DEL ESTADO S.A.
CLAUSULAS PÓLIZA ÚNICA DE SEGURO DE CUMPLIMIENTO EN FAVOR DE ENTIDADES ESTATALES No. 33-44-101243559 SOMETIDA AL DECRETO 1082 DE 2015				

Tabla 49. Póliza de Seguro de Cumplimiento Entidad estatal contrato de interventoría según Prorroga No. 01.

8.2 Comunicaciones de Orden Jurídico

A fecha de corte del presente informe NO se han presentado eventualidades en cuanto a los aspectos jurídicos durante la ejecución del Contrato de Obra No. 287 DE 2022.

9. ASPECTOS SOCIALES

9.1 Vistas previas para la intervención de cada una de las oficinas

Durante el periodo comprendido, se realizaron las visitas previas antes del inicio de cualquier intervención para cada una de las oficinas del grupo No. 3, estas visitas se realizaron en conjunto con la supervisión del contrato y esta interventoría, en dichas visitas se pudo identificar el estado de cada una de las oficinas necesidades y alcances de acuerdo a lo previsto por la entidad, esta interventoría realizo la revisión de actividades y prepuestos, toma de medidas de cada uno de los ítems o actividades a intervenir, además, se socializó con el registrador de cada ORIP las actividades ejecutar dentro del marco del contrato objeto de seguimiento. A continuación, se presentan las fechas de las visitas realizadas y se adjuntan las actas realizadas en campo al presente informe:

VISITAS INICIALES AGRUPACIÓN No. 3				
N°	REGIONAL	DEPARTAMENTO	MUNICIPIO	FECHA VISITA
1	ANDINA	ANTIOQUIA	SOPETRAN	02/12/2023
2			TURBO	01/12/2023
3		CALDAS	NEIRA	30/11/2023
4			LA DORADA	01/12/2023
5			SALAMINA	30/11/2023
6			AGUADAS	01/12/2023
7			PACORA	01/12/2023
8			RIOSUCIO	02/12/2023
9	CENTRO	TOLIMA	HONDA	01/12/2023
10	PACIFICO	NARIÑO	BARBACOAS	SE REPROGRAMÓ

Tabla 50. Visitas Iniciales de reconocimiento.

9.2 Visitas al finalizar las obras

Durante el periodo comprendido **22 DE ENERO DE 2024 AL 21 DE FEBRERO DE 2024**, no se han realizado visita de entrega de oficinas, dado que no se ha terminado ninguna de las oficinas priorizadas.

10. RECOMENDACIONES Y CONCLUSIONES

10.1 Recomendaciones:

- Se recomienda al contratista se dé celeridad a la ejecución de las ORIP a intervenir dado que la duración del contrato no permite que se pierda mucho tiempo en la ejecución de cada uno de los productos.

- Se recomienda al contratista dar respuesta oportuna y eficaz a los requerimientos que hace la interventoría y/o supervisión, dado que a fecha de corte del presente informe se evidencian muchos faltantes que no han sido resueltos por el contratista.

- Se recomienda mantener el orden y aseo en todos los puntos de intervención con el fin de afectar en lo menor posible a cada uno de los beneficiarios.

10.2 Conclusiones.

- En cuanto al flujo de caja del proyecto a fecha de corte tiene un porcentaje programado equivalente al **34.81%**, un avance real ejecutado del **30.00%**, dando como resultado un **5.50%** de ATRASO con respecto al flujo de caja programado para el periodo en la ejecución de actividades físicas del proyecto.

- Debido a la fecha de inicio del contrato a corte del presente informe se prorrogó hasta el once (11) de marzo de 2024 el contrato de obra a partir de la fecha de terminación estimada que era 31 de diciembre de 2023.

- El contratista debe aumentar el personal para atacar todos los frentes de obra como lo como por ejemplo Barbacoas, Sopetran, Aguadas, Pacora, Riosucio, Salmina, Neira, manejando personal independiente para cada ORIP teniendo en cuenta a lo establecido contractualmente con respecto a los frentes de obra.

- Se han iniciado actividades en todos los frentes pero se necesita mas rendimiento en cuanto a las actividades ejecutadas y de esta manera mejoraría el porcentaje con respecto a la programación.

- El contratista no ha entregado las actas de mayores y menores actualizadas de las ORIP de acuerdo a los lineamientos dados por el supervisor y las visitas generadas por interventoría definiendo las actividades a ejecutar de cada oficina.

- Esta interventoría ha llevado a cabo un estricto control de los tiempos de ejecución y recursos a invertir, dentro de la programación de obra y flujo de caja suministrados por el contratista, además, de acuerdo a reuniones de seguimiento sostenidas con el ministerio del interior, el cual solicitó la presentación por parte del contratista de un plan de contingencia para la entrega del proyecto dentro de los tiempos del convenio, este se encuentra en elaboración por parte del contratista y se han emitido observaciones por parte de esta interventoría y la supervisión del ministerio.

ANEXOS

1. CONTRATO DE INTERVENTORÍA

CONDICIONES ADICIONALES DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA No. 2437 DE 2023, SUSCRITO ENTRE LA SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO, NIT 899.999.007-0 Y EL CONSORCIO INTER ORIP 2023, IDENTIFICADO CON NIT. 901764315-1

Entre los suscritos, **WILLIAM PEREZ CASTAÑEDA**, domiciliado en Bogotá, D.C., identificado con cédula de ciudadanía No. **16.656.408**, en su calidad de **ORDENADOR DEL GASTO** de la SNR, nombrado mediante Resolución No. **10881** del 12 de septiembre de 2022, debidamente posesionado mediante Acta del 13 de septiembre de 2022, en ejercicio de sus facultades legales, en especial las conferidas en la Resolución No. **10989** del 14 de septiembre de 2022, con la cual es se le delegó la Ordenación del Gasto, quien en adelante se denominará **LA SUPERINTENDENCIA** y de la otra el **CONSORCIO INTER ORIP 2023, IDENTIFICADO NIT. 901764315-1,** conformado por MIGUEL ÁNGEL AYALA ESCOBAR, con CC. 1.071.162.148. PARTICIPACIÓN DEL 75% y HOBEFEL S.A.S, con NIT. 901488334-8, con PARTICIPACIÓN DEL 25%, representado legalmente por **MIGUEL ÁNGEL AYALA ESCOBAR** identificado con cédula de ciudadanía No. 1.071.162.148, de acuerdo al documento de conformación de consorcio de fecha 25 de septiembre de 2023, quien en adelante se llamará **EL CONTRATISTA**, hemos convenido celebrar el presente **Contrato de Interventoría No. 2437**, el cual se regirá por la Ley 80 de 1993, el literal h) numeral 4 del artículo 2 de la Ley 1150 de 2007, el artículo 2.2.1.2.1.4.9 del Decreto 1082 de 2015 y las demás normas legales vigentes atinentes a la materia el cual se tramita por la Plataforma Transaccional del **SECOP II** y, en consecuencia, se pactan condiciones adicionales, en consideración a lo siguiente: **1).** Que la Superintendencia de Notariado y Registro es una entidad descentralizada, técnica, con personería jurídica, autonomía administrativa, financiera y patrimonial adscrita al Ministerio de Justicia y del Derecho. **2).** Que la Superintendencia de Notariado y Registro tendrá como objetivo la orientación, inspección, vigilancia y control de los servicios públicos que prestan los Notarios y los Registradores de Instrumentos Públicos, la organización, administración, sostenimiento, vigilancia y control de las Oficinas de Registro de Instrumentos Públicos, con el fin de garantizar la guarda de la fe pública, la seguridad jurídica y administración del servicio público registral inmobiliario, para que estos servicios se desarrollen conforme a la ley y bajo los principios de eficiencia, eficacia y efectividad. **3).** Que previamente se realizó el **CONCURSO PÚBLICO DE MÉRITOS No. 007 de 2023,** cuyo objeto es: **"CONTRATACIÓN DE UNA PERSONA JURÍDICA O NATURAL, QUE REALICE LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, LEGAL, AMBIENTAL, CONTROL DE COSTOS Y CONTROL DE PROGRAMACIÓN PARA LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL DIVIDIDA EN AGRUPACIONES. (47 ORIP, CASA DE TIERRAS Y BODEGA FUNZA)". 4).** Que en el mencionado proceso se recibieron 5 propuestas por parte de los siguientes interesados:

No.	PROPONENTE	AGRUPACIONES
1	CONSORCIO EDIFICACION DICAC CONFORMADO POR: 1. FGA CONSULTORIAS Y CONSTRUCCION. NIT. 800661626-3 SAS PARTICIPACIÓN DEL 50% 2. DICAC INGENIEROS CONSULTORES SAS, NIT. 901228088-6 PARTICIPACIÓN DEL 50%	1-2-3-4-5
2	CONSORCIO INTERAGRUPACIONES CONFORMADO POR: INVERMONES S.A.S BIC: 40% - Nit No 830.038.959-3 y 2CC INGENIEROS S.A.S BIC - 60% - Nit No 901.494.426-1	1

CONDICIONES ADICIONALES DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA No. 2437 DE 2023, SUSCRITO ENTRE LA SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO, NIT 899.999.007-0 Y EL CONSORCIO INTER ORIP 2023, IDENTIFICADO CON NIT. 901764315-1

3	LOGIA 3 ASOCIADOS SAS - Nit No. 900.436.822- 8	1-2-3-4
4	CONSORCIO INTER ORIP 2023 CONFORMADO POR: 1. MIGUEL ÁNGEL AYALA ESCOBAR, con CC. 1.071.162.148. PARTICIPACIÓN DEL 75% 2. HOBEFEL S.A.S, con NIT. 901488334-8, con PARTICIPACIÓN DEL 25%	1-2-3-4-5
5	TOTALL INC SAS BIC NIT 901.620.351-9	1-2-3-4-5

5). Que conforme a lo anterior y de conformidad con los parámetros previstos en el pliego de condiciones se llevó a cabo la verificación de los requisitos habilitantes y ponderables de los proponentes, soportados en los puntajes, dando el siguiente orden de elegibilidad:

ORDEN DE ELEGIBILIDAD – AGRUPACIÓN No. 3

RESUMEN FINAL EVALUACION - AGRUPACION No. 3												
No.	NOMBRE PROPONENTE			ESTADO EVALUACIÓN								PUNTAJE TOTAL
1												
2												
3												
4				NO HABILITADO	NO HABILITADO							
5												

6). Que conforme a lo anterior resultó ganador de la **AGRUPACIÓN No. 3** e proponente **CONSORCIO INTER ORIP 2023** con **99.0000000 puntos** y quien oferto un precio de **CIENTO DIEZ MILLONES CUATROCIENTOS SESENTA Y SEIS MIL SETECIENTOS NOVENTA Y CINCO PESOS ($110.466.795) M/CTE,** incluidos todos los costos directos e indirectos en que debe incurrir el proponente para la ejecución del objeto contractual, incluido IVA. 7). Que el presente contrato se regirá por la Ley 80 de 1993, Ley 1150 de 2007, Decreto 1082 de 2015, las demás normas que lo reglamenten o modifiquen y las siguientes clausulas.

CLÁUSULA PRIMERA:- **OBJETO**: REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, LEGAL, AMBIENTAL, CONTROL DE COSTOS Y CONTROL DE PROGRAMACIÓN PARA LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN LAS OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE:

CONDICIONES ADICIONALES DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA No. 2437 DE 2023, SUSCRITO ENTRE LA SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO, NIT 899.999.007-0 Y EL CONSORCIO INTER ORIP 2023, IDENTIFICADO CON NIT. 901764315-1

CUADRO RESUMEN AGRUPACION No.3				
N°	*REGIONAL*	*DEPARTAMENTO*	*MUNICIPIO*	*FECHA DIAGNOSTICO*
1	*ANDINA*	*ANTIOQUIA*	*SOPETRAN*	*MARZO 2022*
2			*TURBO*	*MARZO 2022*
3		*CALDAS*	*NEIRA*	*MARZO 2022*
4			*LA DORADA*	*MARZO 2022*
5			*SALAMINA*	*MARZO 2022*
6			*AGUADAS*	*MARZO 2022*
7			*PACORA*	*MARZO 2022*
8			*RIOSUCIO*	*MARZO 2022*
9	*CENTRO*	*TOLIMA*	*HONDA*	*JULIO 2022*
10	*PACIFICO*	*NARIÑO*	*BARBACOAS*	*NOVIEMBRE 2021*

CLAUSULA SEGUNDA: - VALOR Y PLAZO DE EJECUCIÓN: A) VALOR: El valor del presente contrato de interventoría es hasta por la suma de **CIENTO DIEZ MILLONES CUATROCIENTOS SESENTA Y SEIS MIL SETECIENTOS NOVENTA Y CINCO PESOS ($110.466.795) M/CTE,** incluidos todos los costos directos e indirectos en que debe incurrir el proponente para la ejecución del objeto contractual, incluido IVA. **B) PLAZO DEL CONTRATO:** El término de ejecución del presente contrato será el relacionado en el cuadro siguiente **sin que exceda el 31 de diciembre de 2023.** Su ejecución se establecerá a partir de la suscripción del acta de inicio entre el Consultor de Interventoría y el Supervisor designado por la SNR, previo cumplimiento de los requisitos de perfeccionamiento y legalización del mismo.

AGRUPACIÓN	PLAZO DE EJECUCIÓN
Agrupación 3	Tres (3) meses calendario

El plazo de ejecución del contrato de INTERVENTORIA por agrupación está programado de acuerdo al cuadro antes expuesto y los tiempos serán contados a partir del lleno de los requisitos legales para la ejecución del contrato y de la suscripción del acta de inicio, la cual se suscribirá con la interventoria y la entidad, previo el lleno de los requisitos de perfeccionamiento, ejecución y legalización del mismo por la plataforma SECOP II.

Parágrafo 1: La ejecución del presente contrato queda supeditada a la suscripción del acta de inicio del contrato, la cual debe ser firmada en compañía de la supervisión del contrato.
Parágrafo 2: El costo de las visitas para inicio, durante el proceso de ejecución y recibo de obras, deben estar contemplados en los costos de la propuesta económica del oferente.
Parágrafo 3: La INTERVENTORIA a las obras se realizará en una (1) etapa de acuerdo con las especificaciones de construcción y el presupuesto publicado por la entidad
CLÁUSULA TERCERA: - CERTIFICADO DE DISPONIBLIDAD PRESUPUESTAL: Esta contratación será financiada con recursos provenientes del presupuesto rubro A-02-02-02-005-

CONDICIONES ADICIONALES DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA No. 2437 DE 2023, SUSCRITO ENTRE LA SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO, NIT 899.999.007-0 Y EL CONSORCIO INTER ORIP 2023, IDENTIFICADO CON NIT. 901764315-1

004 Servicios de Construcción, según **Certificado de Disponibilidad Presupuestal No. 84023 del 8 de Septiembre de 2023**, expedido por el responsable de presupuesto.

CLÁUSULA CUARTA: - FORMA DE PAGO: La Superintendencia de Notariado y Registro pagará al Contratista el valor del contrato de la siguiente manera, previa presentación y aprobación de los productos al Interventor del contrato:
La Superintendencia de Notariado y Registro pagará al contratista el 100% del valor del contrato así:

PRIMER PAGO – ACTA PARCIAL 1

Se efectuara el primer pago del 30% de valor de cada oficina en donde se haya realizado como mínimo el 30% de avance o ejecución de obra de cada una de ellas, con la presentación de las actas parciales correspondientes debidamente firmadas y visto bueno de la supervisión.

Para la cancelación de estos recursos se efectuará previo cumplimiento de los trámites administrativos a que haya lugar y con la presentación de los siguientes documentos:

1. Factura con el cumplimiento de los requisitos legales.
2. Copia del Acta de recibo parcial 1 firmada por la interventoría y con el visto bueno de la supervisión del contrato de interventoría.
3. Copia del Certificado de cumplimiento de obra firmado por la interventoría.
4. Copia del RUT contratista de interventoría.
5. Copia del Contrato de interventoría.
6. Copia del acta de inicio del contrato de interventoría.
7. Certificado de pagos de seguridad social y aportes parafiscales.
8. Copias planillas de seguridad social.
9. Certificación bancaria no mayor a 30 días calendario, en la cual se relacione la cuenta, tipo de cuenta y entidad bancaria donde se debe consignar los dineros correspondientes.
10. Revisión y aprobación del Acta de mayores y menores cantidades de obra y obra no prevista suscrita por el contratista de obra, el contratista de interventoría y el visto bueno del supervisor del contrato de interventoría.
11. Revisión y aprobación del acta de justificación de mayores y menores cantidades de obra y obra no prevista final suscrita por el contratista de obra, el contratista de interventoría y el visto bueno del supervisor del contrato de interventoría.
12. Revisión y aprobación Memorias de cálculo de cantidades de obra en el formato establecido, avalado por la interventoria del contrato.
13. Registro fotográfico del avance de obra en cada una de las Orips.

SEGUNDO PAGO –ACTA PARCIAL 2

CONDICIONES ADICIONALES DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA No. 2437 DE 2023, SUSCRITO ENTRE LA SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO, NIT 899.999.007-0 Y EL CONSORCIO INTER ORIP 2023, IDENTIFICADO CON NIT. 901764315-1

Se efectuara un segundo pago del 30% de valor de cada oficina en donde se haya realizado como mínimo el 60% de avance o ejecución de obra de cada una de ellas, con la presentación de las actas parciales correspondientes debidamente firmadas y visto bueno de la supervisión.

Para la cancelación de estos recursos se efecluará previo cumplimiento de los trámites administrativos a que haya lugar y con la presentación de los siguientes documentos:

1. Factura con el cumplimiento de los requisitos legales.
2. Copia del Acta de recibo parcial 2 firmada por la interventoría y con el visto bueno de la supervisión del contrato de interventoria.
3. Copia del Certificado de cumplimiento de obra firmado por la interventoría.
4. Copia del RUT contratista de interventoria.
5. Copia del Contrato de interventoría.
6. Copia del acta de inicio del contrato de interventoría.
7. Certificado de pagos de seguridad social y aportes parafiscales.
8. Copias planillas de seguridad social.
9. Certificación bancaria no mayor a 30 días calendario, en la cual se relacione la cuenta, tipo de cuenta y entidad bancaria donde se debe consignar los dineros correspondientes.
10. Revisión y aprobación del Acta de mayores y menores cantidades de obra y obra no prevista suscrita por el contratista de obra, el contratista de interventoría y el visto bueno del supervisor del contrato de interventoría.
11. Revisión y aprobación del acta de justificación de mayores y menores cantidades de obra y obra no prevista final suscrita por el contratista de obra, el contratista de interventoría y el visto bueno del supervisor del contrato de interventoría.
12. Revisión y aprobación Memorias de cálculo de cantidades de obra en el formato establecido, avalado por la interventoría del contrato.
13. Registro fotográfico del avance de obra en cada una de las Orips.

TERCER PAGO –ACTA PARCIAL 3

Se efectuara un segundo pago del 30% de valor de cada oficina en donde se haya realizado como mínimo el 90% de avance o ejecución de obra de cada una de ellas, con la presentación de las actas parciales correspondientes debidamente firmadas y visto bueno de la supervisión.

Para la cancelación de estos recursos se efectuará previo cumplimiento de los trámites administrativos a que haya lugar y con la presentación de los siguientes documentos:

1. Factura con el cumplimiento de los requisitos legales.
2. Copia del Acta de recibo parcial 3 firmada por la interventoría y con el visto bueno de la supervisión del contrato de interventoría.
3. Copia del Certificado de cumplimiento de obra firmado por la interventoría.
4. Copia del RUT contratista de interventoría.

CONDICIONES ADICIONALES DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA No. 2437 DE 2023, SUSCRITO ENTRE LA SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO, NIT 899.999.007-0 Y EL CONSORCIO INTER ORIP 2023, IDENTIFICADO CON NIT. 901764315-1

5. Copia del Contrato de interventoría.
6. Copia del acta de inicio del contrato de interventoría.
7. Certificado de pagos de seguridad social y aportes parafiscales.
8. Copias planillas de seguridad social.
9. Certificación bancaria no mayor a 30 días calendario, en la cual se relacione la cuenta, tipo de cuenta y entidad bancaria donde se debe consignar los dineros correspondientes.
10. Revisión y aprobación del Acta de mayores y menores cantidades de obra y obra no prevista suscrita por el contratista de obra, el contratista de interventoría y el visto bueno del supervisor del contrato de interventoría.
11. Revisión y aprobación del acta de justificación de mayores y menores cantidades de obra y obra no prevista final suscrita por el contratista de obra, el contratista de interventoría y el visto bueno del supervisor del contrato de interventoría.
12. Revisión y aprobación Memorias de cálculo de cantidades de obra en el formato establecido, avalado por la interventoría del contrato.
13. Registro fotográfico del avance de obra en cada una de las Orips.

CUARTO PAGO - PAGO FINAL

Se efectuará el pago final del 10% del valor ejecutado del contrato restante, con la presentación del informe final del contratista, aprobado por la Supervisión del contrato, la póliza de la garantía única actualizada y la proyección del acta de liquidación del contrato.

Para la cancelación de estos recursos se efectuará previo cumplimiento de los trámites administrativos a que haya lugar y con la presentación de los siguientes documentos:

1. Factura con el cumplimiento de los requisitos legales.
2. Copia del Acta de recibo final firmada por la interventoria y con el visto bueno de la supervisión del contrato de interventoría.
3. Copia del Certificado de cumplimiento firmado por la interventoría.
4. Copia del RUT contratista de obra.
5. Copia del Contrato de interventoría.
6. Copia del acta de inicio del contrato de interventoría.
7. Certificado de pagos de seguridad social y aportes parafiscales.
8. Copias planillas de seguridad social.
9. Certificación bancaria no mayor a 30 días calendario, en la cual se relacione la cuenta, tipo de cuenta y entidad bancaria donde se debe consignar los dineros correspondientes.
10. Revisión y aprobación del acta de mayores y menores cantidades de obra y obra no prevista final suscrita por el contratista de obra, el contratista de interventoría y el visto bueno del supervisor del contrato de interventoría.
11. Revisión y aprobación del acta de justificación de mayores y menores cantidades de obra y obra no prevista final suscrita por el contratista de obra, el contratista de interventoría y el visto bueno del supervisor del contrato de interventoría.

CONDICIONES ADICIONALES DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA No. 2437 DE 2023, SUSCRITO ENTRE LA SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO, NIT 899.999.007-0 Y EL CONSORCIO INTER ORIP 2023, IDENTIFICADO CON NIT. 901764315-1

12. Entregar Informe de interventoría en medio magnético con registro fotográfico organizado de forma cronológica desde el inicio hasta la terminación de la obra.
13. Entregar Video de la obra (registrando cada uno de los espacios de la edificación).
14. Entregar Bitácora de obra escaneada en medio magnético.
15. Entregar Informe de todos los ensayos de laboratorio que se realizaron durante la ejecución de la obra con la información de los resultados obtenidos.
16. Entregar Informe del listado del personal que laboró en la obra y copia de la seguridad social.
17. Entregar Informe de las licencias y/o permisos adicionales tramitados durante la ejecución de la obra.
18. Entregar planos record en medio magnético y físicos debidamente firmados por el contratista de obra e interventor.
19. Entregar memorias de cálculo de cantidades de obra en el formato establecido, avalado por la interventoría del contrato.
20. Entregar el Manual de operación y funcionamiento con los respectivos catálogos.
21. Entregar el Manual de mantenimiento
22. Entregar el soporte de pago de las facturas de los servicios públicos en aquellas oficinas que se cuente con las conexiones.
23. Entregar el Paz y salvo de pago a proveedores y personal que hicieron parte de la ejecución de las obras.
24. Entregar el Compilado de las certificaciones de calidad de materiales solicitados y utilizados en la obra y que fueron requeridos para el desarrollo de la misma y certificación de calibración de los equipos utilizados.
25. Registro fotográfico del avance de obra en cada una de las Orips.

Liquidación del contrato: La liquidación del contrato se efectuará dentro de los CUATRO (4) meses siguientes al recibo a satisfacción de las obras contempladas dentro del objeto contractual y su alcance.

Nota: La entidad no realizara adición en dinero, teniendo en cuenta que la interventoría contratada tiene un fin específico el cual es controlar obras desde el inicio hasta su culminación. En caso de ser necesario solo se adicionará en valor el contrato de interventoría proporcionalmente al valor adicionado en el contrato de obra y siempre y cuando haya disponibilidad de recursos.

CLÁUSULA QUINTA: - LUGAR DE EJECUCION: Las Oficinas de Registro de Instrumentos Públicos donde se llevará a cabo la interventoría a las obras son las siguientes:

CONDICIONES ADICIONALES DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA No. 2437 DE 2023, SUSCRITO ENTRE LA SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO, NIT 899.999.007-0 Y EL CONSORCIO INTER ORIP 2023, IDENTIFICADO CON NIT. 901764315-1

AGRUPACIÓN No. 3

CUADRO RESUMEN AGRUPACION No. 3				
N°	*REGIONAL*	*DEPARTAMENTO*	*MUNICIPIO*	*DIRECCION*
1	*ANDINA*	*ANTIOQUIA*	*SOPETRAN*	*Calle 10 No. 7 - 08*
2			*TURBO*	*Carrera 15 No. 101 - 59, Barrio Baltazar*
3		*CALDAS*	*NEIRA*	*Carrera 11 No. 10 - 13*
4			*LA DORADA*	*Carrera 11 No. 2 - 11*
5			*SALAMINA*	*Calle 6 No. 6 - 29, Sector Centro*
6			*AGUADAS*	*Carrera 6a. No. 5 - 11 / 13*
7			*PACORA*	*Calle 6 No. 4 - 34*
8			*RIOSUCIO*	*Calle 11 No. 8 - 40*
9	*CENTRO*	*TOLIMA*	*HONDA*	*Calle 11 No. 13 A - 71, Paseo Bolivar*
10	*PACIFICO*	*NARIÑO*	*BARBACOAS*	*Barrio Paso Grande, calle Acequia Arriba*

CLÁUSULA SEXTA:- DECLARACIONES DEL CONTRATISTA: El contratista hace las siguientes declaraciones: **1).** Conoce y acepta los documentos del proceso. **2).** Está debidamente facultado para suscribir el presente contrato. **3).** El valor del contrato incluye todos los gastos, costos, derechos, impuestos, tasas y demás contribuciones relacionados con el cumplimiento del objeto del presente contrato. **4).** Los recursos que componen su patrimonio no provienen de lavado de activos, financiación del terrorismo, narcotráfico, captación ilegal de dineros y en general de cualquier actividad ilícita; de igual manera manifiesta que los recursos recibidos en desarrollo de este contrato no serán destinados a ninguna de las actividades antes descritas.

CLÁUSULA SÉPTIMA: - RESPONSABILIDAD: El contratista es responsable por el cumplimiento del objeto establecido en el presente contrato.

CLÁUSULA OCTAVA:- OBLIGACIONES DEL GENERALES DEL CONTRATISTA: Sin perjuicio de las demás obligaciones que se desprendan de la Constitución Política de la República de Colombia, del Estatuto General de Contratación de la Administración Pública, de las normas que regulan el ejercicio de la ingeniería y sus profesiones afines y auxiliares, de las contenidas en las normas urbanísticas, técnicas y ambientales pertinentes, de las particulares que correspondan a la naturaleza del contrato a celebrar, de aquellas contenidas en otros apartes del presente pliego de condiciones y de las consignadas específicamente en el contenido del contrato, EL CONTRATISTA contrae, entre otras, las siguientes:

CONDICIONES ADICIONALES DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA No. 2437 DE 2023, SUSCRITO ENTRE LA SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO, NIT 899.999.007-0 Y EL CONSORCIO INTER ORIP 2023, IDENTIFICADO CON NIT. 901764315-1

1. Aportar y cargar en la Plataforma Transaccional del **SECOP II**, para conocimiento de la **SUPERINTENDENCIA** y en los plazos en los que se le determine, los documentos requeridos para el inicio del contrato.
2. Cargar en la plataforma Transaccional del **SECOP II** para su posterior aprobación por la **SUPERINTENDENCIA**
3. Suscribir en conjunto con el contratista el respectivo cronograma de actividades a desarrollarse.
4. Presentar los informes que le indique el supervisor.
5. Obrar con la diligencia y el cuidado necesario en los asuntos que se le asignen a través del Supervisor del contrato.
6. Informar oportunamente al Interventor los inconvenientes que afecten el desarrollo del contrato
7. Cumplir el objeto pactado en el contrato, las especificaciones técnicas previstas en los Estudios Previos, la propuesta presentada y los aspectos técnicos pertinentes y anexos técnicos, para la ejecución.
8. Realizar los desplazamientos que se requieran para el desarrollo de sus obligaciones acorde con la solicitud del supervisor.
9. Reportar de manera inmediata cualquier novedad o anomalía, al supervisor del contrato o quien haga las veces.
10. Constituir la garantía a favor de LA SUPERINTENDENCIA por los valores y con los amparos previstos en el mismo y mantenerla vigente durante el término establecido por la entidad, así mismo deberá cargarla a la plataforma SECOP II a más tardar dentro los tres (3) días hábiles siguientes a la aceptación del contrato por las partes, para la revisión y aprobación por parte de LA SUPERINTENDENCIA, cuando a ello hubiere lugar.
11. Asumir los riesgos establecidos en la matriz de riesgos del proceso.
12. Allegar a la Superintendencia de Notariado y Registro, en los plazos en los que se le determine, los documentos requeridos para la cumplida iniciación del contrato.
13. Ejecutar con plena autonomía técnica y administrativa el objeto contractual.
14. Sin perjuicio de la autonomía técnica y administrativa, atender las instrucciones y lineamientos que durante el desarrollo del contrato se le impartan por parte del supervisor de la entidad.
15. Obrar con lealtad y buena fe en las distintas etapas contractuales, evitando dilaciones y trabas.
16. Corregir de forma inmediata cualquier falla o error que se cometa en la ejecución del objeto contractual.
17. Estar a paz y salvo por el pago de los aportes de sus empleados a los sistemas de salud, riesgos profesionales, pensiones y aportes a Caja de Compensación Familiar, al Instituto Colombiano de Bienestar Familiar y al Servicio Nacional de Aprendizaje, cuando a ello haya lugar, mediante certificación expedida por el revisor fiscal, cuando éste exista de acuerdo con los requerimientos de Ley, o por el representante legal en caso de no estar obligado a tener revisor fiscal. Todo de conformidad con lo establecido en el artículo 50 de la Ley 789 de 2002.

CONDICIONES ADICIONALES DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA No. 2437 DE 2023, SUSCRITO ENTRE LA SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO, NIT 899.999.007-0 Y EL CONSORCIO INTER ORIP 2023, IDENTIFICADO CON NIT. 901764315-1

18. Disponer lo necesario para que el objeto del contrato se cumpla a cabalidad.
19. Prestar la totalidad de los servicios ofrecidos en la propuesta y cuando lo requiera la SNR - Superintendencia de Notariado y Registro.
20. Mantener reserva sobre la información que le sea suministrada para la ejecución del objeto del contrato.
21. No acceder a peticiones o amenazas de quienes actúen por fuera de la Ley, con el fin de obligarlo a hacer u omitir algún acto o hecho, informando inmediatamente a la SNR - Superintendencia de Notariado y Registro y demás autoridades competentes cuando se presenten tales peticiones o amenazas.
22. Cumplir con los demás deberes a su cargo que se deriven de la naturaleza del contrato, de los pliegos de condiciones y de la propuesta.
23. Cargar en la plataforma SECOP II los informes de avance de interventoría, que den cuenta de la ejecución del contrato una vez aprobados y firmados por el supervisor, adjunta la factura correspondiente y demás documentos a que hubiere lugar (en caso que se requiera) dentro de los tres (3) días siguientes a su aprobación y firma por parte del supervisor.
24. Verificar que el contratista desarrolle las obras de manera que no se afecten a los vecinos o terceros de las obras, y en caso de algún inconveniente, el contratista será el responsable de solucionarlo.
25. Cumplir con las políticas de seguridad de la información y los lineamientos dados por **LA SUPERINTENDENCIA** relacionados con el Sistema de Gestión de Seguridad de la Información.
26. Desarrollar la interventoría a las obras de manera que se evite a toda costa afectación a los vecinos o terceros de las obras, y en caso de algún inconveniente, el contratista será el responsable de solucionarlo.
27. La Interventoría debe verificar que el contratista implemente un plan de contingencia que minimice el riesgo de retraso de la ejecución de las obras por motivo de lluvias, así como llevar el registro diario en bitácora del estado del clima.
28. La interventoría debe solicitar al contratista las fichas técnicas de los materiales a utilizar en la obra y así verificar que cuenten con las certificaciones necesarias que acrediten su calidad y estén conformes a las especificaciones técnicas y necesidades del presente proceso.
29. Todos los empleados a cargo del interventor y contratista deben contar con todo el equipo de seguridad durante todo el tiempo que se encuentren en la obra.
30. La interventoría verificara cada vez que entre un nuevo trabajador, que el mismo cuente con todos las afiliaciones de Ley.

CLÁUSULA NOVENA: - OBLIGACIONES ESPECÍFICAS DEL CONTRATISTA: El CONTRATISTA, adquiere para con **LA SUPERINTENDENCIA** las siguientes obligaciones:

INTERVENTORÍA TÉCNICA

CONDICIONES ADICIONALES DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA No. 2437 DE 2023, SUSCRITO ENTRE LA SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO, NIT 899.999.007-0 Y EL CONSORCIO INTER ORIP 2023, IDENTIFICADO CON NIT. 901764315-1

1. Verificar y aprobar las zonas que serán intervenidas para iniciar y ejecutar el objeto del contrato.

2. Verificar oportuna y permanentemente los ítems y las cantidades de obra establecidas en el contrato y las que se establezcan conjuntamente con la visita adelantada previo al inicio de la ejecución de las obras y presentar un informe a la SUPERINTENDENCIA sobre los aspectos que repercutan en el normal desarrollo de los contratos y que puedan implicar modificaciones al mismo.

3. Suscribir las actas de mayores y menores cantidades y obra no prevista que sean necesarias, de modo que cada actividad no prevista y mayor cantidad de obra sea aprobada antes de su ejecución.

4. Verificar que el contratista cumpla las normas y especificaciones técnicas establecidas para el desarrollo del contrato. El interventor deberá llevar un control a las especificaciones de materiales, a las pruebas de las instalaciones, así mismo verificará la calidad de los materiales utilizados por el contratista.

5. Controlar e inspeccionar permanentemente la calidad de la obra, equipos, materiales, bienes, insumos y productos.

6. Revisar y dar el visto bueno en caso de haber cambios en la ejecución del contrato, previo visto bueno del Supervisor del contrato.

7. Velar por el cumplimiento del cronograma y flujo de inversión del contrato, efectuando controles periódicos de las actividades programadas, así mismo recomendar los ajustes a los que haya lugar. En caso de incumplimiento, el interventor deberá informar oportunamente a la SUPERINTENDENCIA y sugerir si es el caso la aplicación de los procedimientos sancionatorios establecidos en el contrato.

8. Realizar seguimiento detallado de la información contenida en los documentos enunciados, presentando un informe semanal a la Superintendencia de Notariado y Registro sobre el cumplimiento del cuadro de rendimientos, programaciones y todo lo relacionado en la correcta ejecución y avance del contrato, en caso de incumplimiento por parte del contratista deberá informarlo por escrito a la entidad y en caso de que afecte la normal ejecución del contrato sugerir los procedimientos sancionatorios que correspondan.

9. Recibir y estudiar los análisis de precios unitarios de ítems no previstos presentados por el Contratista. Cuando se requiera, el interventor debe soportar la revisión efectuada a los análisis de precios unitarios de los ítems no previstos con mínimo tres cotizaciones. Una vez se revisen por parte del Interventor los precios no previstos, éste debe remitir al supervisor del contrato el concepto de aprobación de ítems y precios no previstos y los

respectivos análisis de precios unitarios. En caso de que la SUPERINTENDENCIA presente observaciones a los APU de ítems no previstos, el Interventor deberá efectuar las correcciones del caso.

10. Controlar permanentemente el cumplimiento del contratista de los requerimientos exigidos en las licencias y/o permisos, normas y leyes que le apliquen para el desarrollo del proyecto.

11. Llevar a cabo las demás actividades conducentes al desarrollo del objeto contractual, conforme con los requerimientos técnicos pertinentes, certificando el cumplimiento técnico del contrato en sus diferentes etapas de ejecución.

12. Velar por el correcto cumplimiento de las normas de calidad, seguridad y economía adecuadas a la obra.

13. Exigir al constructor cuando sea necesaria la realización de ensayos y pruebas.

14. Vigilar que el constructor cumpla las normas de control y llevará los controles adicionales que considere oportuno.

15. Completar o introducir en caso de que sea necesario modificaciones al proyecto el interventor realizará los planos y especificaciones pendientes y cuidará en todo momento de que el constructor disponga de los documentos de trabajo actualizados.

16. Presentar informes mensuales a la Entidad donde se muestre el avance del contrato en donde se enuncie las conclusiones y recomendaciones. Cualquier variación al contrato previa su realización deberá ser consultada y aprobada por la Entidad contratante.

17. Revisar la bitácora de la obra, en donde consten las órdenes y el desarrollo de la obra, la misma debe ser diligenciada diariamente durante la ejecución de las obras, todas las bitácoras serán administrada por la interventoría, y se enviará diariamente copia digital al supervisor del contrato, dicha bitácora será diligencia en el formato entregado por la entidad. De todos los trabajos el interventor dejará constancia escrita.

18. Presentar documentos necesarios para garantizar la realización de la interventoría de acuerdo con los protocolos Bioseguridad.

19. El Interventor Debe verificar que el contratista realice la entrega y socialización del **Manual de Mantenimiento** de las obras ejecutadas.

20. Revisar, aprobar y hacer cumplir todos los requerimientos establecidos en las obligaciones generales y específicas del contratista de obra.

CONDICIONES ADICIONALES DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA No. 2437 DE 2023, SUSCRITO ENTRE LA SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO, NIT 899.999.007-0 Y EL CONSORCIO INTER ORIP 2023, IDENTIFICADO CON NIT. 901764315-1

INTERVENTORÍA ADMINISTRATIVA

1. Solicitar a la SUPERINTEDENCIA la documentación e información necesaria para desarrollar adecuadamente la interventoría.

2. Establecer mecanismos ágiles y eficientes para el desarrollo de la interventoría a su cargo.

3. Revisar y aprobar el Cronograma y el flujo de fondos del contratista y remitirlos a la Superintendencia.

4. Velar por el cumplimiento del contrato del constructor y vigilará el avance de la obra para lograr que ella se desarrolle según el programa y el presupuesto previamente aprobado.

5. Vigilar el cumplimiento de las pólizas de garantía, los pagos de prestaciones sociales, pagos de carácter fiscal a los organismos nacionales y municipales y demás obligaciones contractuales y legales.

6. Autorizar la contratación de la mano de obra de los diferentes capítulos del presupuesto y supervisará la administración de los subcontratos.

7. La Interventoría estará pendiente que todos los trabajadores contratos cuenten con la capacitación y experiencia en acabados de obra, esto con el fin de desempeñar ls labores que conlleva este tipo de intervenciones.

8. Aprobar el pago de las cuentas de los subcontratistas, trabajadores o proveedores, según las normas establecidas en los contratos y a las disposiciones que ordene la ley.

9. Verificar que la obra ejecutada, su calidad y su cantidad correspondan a lo establecido en los presupuestos, especificaciones y contrato de construcción.

10. Verificar que la obra ejecutada corresponda proporcionalmente a los dineros entregados al contratista dentro de los términos establecidos en el contrato.

11. Estudiar y autorizar las cantidades de obra, analizará y acordará con el constructor los precios de los ítems no pactados en el contrato para luego remitirlos a la entidad contratante para la aprobación respectiva antes de la ejecución de esas obras.

12. Cumplir y hacer cumplir durante el desarrollo del contrato lo establecido en las reglas de participación, referente a los requisitos exigidos de los perfiles profesionales del recurso humano y el tiempo de dedicación de los mismos al contrato, así como el equipo exigido para la ejecución de los trabajos. Además de ser necesario puede exigir el cambio de

personal o equipo siempre y cuando esté de acuerdo con lo establecido por la SUPERINTENDENCIA.

13. Programar y coordinar con el contralista y con la SUPERINTENDENCIA las reuniones de seguimiento a la ejecución del contrato. En estas reuniones se presenta el estado de avance del contrato, así como se tratan y analizan temas y problemas relacionados con el desarrollo del proyecto, acordando entre las partes soluciones prácticas y oportunas.

14. Elaborar con el contratista de la obra las actas de iniciación y las actas de mayores, menores cantidades de obra y obra no prevista, las cuales no deberán sobrepasar el valor de la obra, debidamente justificadas, cambio de especificaciones, entregas parciales, liquidación y todas aquellas a que hubiere lugar, en coordinación con el contratista. Las actas de suspensión, reiniciación y liquidación deberán ser aprobadas por la Secretaria General.

15. Legalizar las actas de mayores, menores cantidades de obra y obra no prevista, mensualmente ante la Supervisión, cuando se requiera, de acuerdo con el avance del contrato.

16. Mantener actualizada la documentación de los contratos.

17. Cumplir y hacer cumplir al contratista en que todo el personal a su cargo se encuentre afiliado al Sistema General de Seguridad Social (Salud, pensiones y riesgos Profesionales) de acuerdo con lo dispuesto en la ley, así como el cumplimiento de pago de obligaciones parafiscales.

18. Cumplir con la entrega de los informes ejecutivos semanales, informes mensuales y finales requeridos por la SUPERINTEDENCIA en los cuales se presente el estado de ejecución avance y terminación del contrato.

19. Realizar cualquier otra actividad administrativa requerida para la correcta administración del contrato.

20. Verificar y exigir que se otorguen las garantías exigidas y velar por que estas permanezcan vigentes de acuerdo con las condiciones estipuladas en el contrato.

21. Cumplir y hacer cumplir al contratista las obligaciones laborales que se generen con relación al contrato suscrito.

22. Estudiar las sugerencias, consultas y reclamaciones presentadas por el contratista y emitir un concepto a la SUPERINTEDENCIA para la resolución final de las mismas.

CONDICIONES ADICIONALES DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA No. 2437 DE 2023, SUSCRITO ENTRE LA SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO, NIT 899.999.007-0 Y EL CONSORCIO INTER ORIP 2023, IDENTIFICADO CON NIT. 901764315-1

23. Suspender si es necesario el contrato de ejecución, o si se establece posteriormente ampliar el plazo pactado para la suspensión, la interventoría deberá emitir un concepto técnico previo sobre la suspensión.

24. Revisar las solicitudes de adición en valor y/o prórrogas, modificaciones, suspensiones, etc., del plazo de ejecución del contrato, requeridas por el contratista y emitir un concepto técnico al respecto. Además, elaborar, revisar y remitir dichas solicitudes a la SUPERINTEDENCIA para su aprobación con una antelación mínima de 10 días a la fecha requerida para su implementación, las cuales deben estar suficientemente justificadas técnica, jurídica y económicamente.

25. Verificar y adelantar las acciones pertinentes para que las adiciones y prorrogas se realicen oportunamente antes del vencimiento del contrato

26. Velar por el oportuno trámite de las solicitudes y peticiones que hagan los particulares o las autoridades en relación con el desarrollo del contrato.

27. Revisar permanentemente la vigencia de las pólizas del contrato y realizar al contratista los requerimientos del caso, cuando sea necesario ampliar las mismas en valor o en plazo. En caso de que el contratista no realice las ampliaciones a que haya lugar, el interventor deberá informar al supervisor de este evento, con el fin de que se tomen las medidas a que haya lugar.

28. Realizar la interventoría de acuerdo con la Resolución No. 8044 del 30 de agosto de 2021 ANEXO – MANUAL DE SUPERVISION E INTERVENTORIA y las que la modifiquen, adicionen o deroguen, de la Superintendencia de Notariado y Registro, mediante la cual se adopta el manual interno de Supervisión e interventoría de los Contratos que celebre la Superintendencia de Notariado y Registro.

29. Presentar los informes y documentos necesarios para realizar la interventoría de acuerdo al Sistema de Gestión de Calidad de la Superintendencia y los formatos entregados por la supervisión del contrato.

30. Enviar en caso de cualquier tipo de incumplimiento del contrato al supervisor, copia de los requerimientos realizados al contratista, de los cuales siempre se deberá allegar copia a la compañía aseguradora. No obstante, el requerimiento (el cual deberá establecer un término para el cumplimiento de la obligación), si el Contratista lo incumple, el interventor deberá informar de inmediato al supervisor con el fin de informar a la Dirección de Contratación, para que se dé aviso del siniestro a la compañía aseguradora dentro de los tres días siguientes a la ocurrencia del mismo de conformidad con el Código de Comercio. Una vez se de aviso del siniestro a la compañía aseguradora, el interventor deberá enviar al supervisor un informe desde el punto de vista técnico sobre el incumplimiento del

contratista y una tasación de los perjuicios ocasionados y este remitirlos a la Secretaría General. Si el incumplimiento conlleva, además, a un indebido manejo de recursos, el interventor deberá informar al supervisor para que se inicien las acciones a las que haya lugar.

31. Elaborar el acta de terminación del contrato y el proyecto de liquidación del contrato objeto de la interventoría en un tiempo máximo de 15 días contados a partir de la fecha del recibo final de las obras y remitir a la SUPERINTEDENCIA para su revisión y aprobación final junto con la totalidad de los soportes.

32. Verificar que el contratista presente los paz y salvos a los que haya lugar según la naturaleza del contrato.

33. Revisar, aprobar y vigilar los Planes de Seguridad, higiene, y salud ocupacional de acuerdo con las Normas técnicas vigentes, presentado por el contratista y remitirlo aprobado a la supervisión.

34. Las demás actuaciones que de conformidad con la normatividad vigente y con su naturaleza correspondan a la función de interventoría.

35. Llevar acabo lo establecido en la resolución 682 del 24 de abril de 2020 con relación al PAPSO.

36. Revisar, aprobar y hacer cumplir todos los requerimientos establecidos en las obligaciones generales y específicas del contratista de obra.

INTERVENTORÍA FINANCIERA

Realizar el seguimiento a la contabilidad del contrato de obra en términos de recursos invertidos y recursos por invertir, con el fin de tener herramientas para realizar las recomendaciones y ajustes necesarios al presupuesto y ejecución de las obras complementarias de manera oportuna dentro del plazo de ejecución del contrato.

La interventoria deberá solicitar al contratista todos los documentos que sean necesarios para realizar los pagos y realizar la revisión de los mismos, realizando y suscribiendo las certificaciones que correspondan.

INTERVENTORÍA LEGAL

Revisión de los documentos del contratista de obra, tales como, Contrato de obra, Pliegos de condiciones y en general de los documentos que hacen parte del contrato. Lo anterior, con el

objeto de que sean conocidas las condiciones y obligaciones del contratista de obra y el personal vinculado y responsable de la ejecución del contrato.

Se debe mantener un estricto control y seguimiento a las garantías suscritas por el contratista, haciendo énfasis en la vigencia de las mismas, en concordancia con lo establecido en el contrato de obra. Se revisará e informará a la Entidad oportunamente de las condiciones y vencimiento de las mismas.

Así mismo realizar la verificación del pago de los aportes de Seguridad Social y Parafiscales de todo el personal que utilice el contratista en la ejecución de las obras.

De igual manera, realizar el seguimiento legal a la ejecución del contrato y asegurarse de que el contrato se cumpla en todos sus términos y condiciones. Esto incluye la revisión de los plazos de ejecución, la calidad de los materiales utilizados, el cumplimiento de las especificaciones técnicas y los requisitos legales.

Debe además realizar los informes, reportes y conceptos jurídicos y/o Legales que La Entidad solicite al Interventor, en relación con la ejecución del contrato. También debe informar a las partes sobre cualquier problema o incumplimiento detectado y proponer soluciones para corregirlos.

INTERVENTORÍA AMBIENTAL

La interventoría deberá efectuar el seguimiento del PLAN DE MANEJO AMBIENTAL, previamente aprobado por ellos mismos, en el que se tenga en cuenta la mitigación de las eventuales alteraciones al medio ambiente.

Para ello se deberá atender la normatividad de orden constitucional, y legal como la Ley 99 de 1993 y la Resolución 541 de 1994 del Ministerio de Medio Ambiente, por medio de la cual se reglamenta el cargue, descargue, transporte, almacenamiento y disposición final de escombros, materiales concretos y agregados sueltos de construcción, entre otras.

Atender la normatividad legal vigente sobre sanidad ambiental y fumigación (Ley 9 de 1979, Decreto 1843 de 1991 y demás normas que amplíen o modifiquen la materia).

CONTROL DE COSTOS

Con base en el presupuesto de la obra y mediante la continua confrontación de este con las cantidades de obra, los precios básicos, las compras, contratos, rendimientos de mano de obra, análisis de los demás factores que inciden en los costos se procura mantener una información más real y actualizada que permita a la entidad contratante tener una visualización oportuna durante el proceso de la obra sobre los costos finales previstos, las variaciones que se produzcan a los estimados, una idea de las razones y de las medidas correctivas que se puedan tomar.

CONDICIONES ADICIONALES DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA No. 2437 DE 2023, SUSCRITO ENTRE LA SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO, NIT 899.999.007-0 Y EL CONSORCIO INTER ORIP 2023, IDENTIFICADO CON NIT. 901764315-1

En caso de que antes del inicio de las labores de construcción y a juicio de la Interventoría y visto bueno de la Supervisión designada por la SNR la cual será conformada por un funcionario o funcionarios del Grupo de Infraestructura, sea necesario ejecutar otros ítems no contemplados en el contrato inicial, el Contratista y la Interventoría pactarán nuevos precios para estos ítems dentro de los términos estipulados en la Ley 80 de 1993. Así el Contratista estará obligado a ejecutar las labores correspondientes a los ítems no previstos, previo trámite legal respectivo. En aquellos casos donde los precios no previstos se generen de las actividades en ejecución, se deberá seguir el mismo procedimiento descrito en el presente numeral.

Se entiende por precios que se pacten, los que se acuerden entre el Contratista y la Interventoría, previo visto bueno de la Supervisión designada por la SNR, teniendo en cuenta los precios vigentes en el mercado en la fecha en la cual se estudian los precios, sin variar los porcentajes del A.I.U. de la propuesta.

Para tal efecto el Contratista presentará al Interventor un documento donde se presente: la justificación técnica, económica, ambiental, social y jurídica correspondiente y el Análisis de los Nuevos Precios Unitarios, el cual será sometido a su revisión y aprobación. La Interventoría podrá solicitar al Contratista la modificación o aclaración que estime conveniente y la decisión final se hará constar en el Acta de Fijación de Precios no Previstos suscrita entre el Interventor y el Contratista, soportado adicionalmente por el Cuadro Comparativo de Precios no Previstos - del respectivo manual de Interventoría, todo lo anterior previo visto bueno de la Secretaría de obras.

En caso que, entre el Contratista y la Interventoría no se pueda llegar a un acuerdo, se deberá remitir la información al Supervisor designado por la SNR, quien tendrá la última palabra y cuya decisión deberá ser respetada por el contratista y la interventora del proyecto, por tal razón las actividades para pactar precios unitarios nuevos no serán excusa válida para la solicitud de prórrogas por retrasos en el cronograma.

Si por la ejecución de estas obras resultare un mayor valor del contrato, se procederá de acuerdo a lo establecido en la Ley 80 de 1993.

CONTROL DE PROGRAMACIÓN

Consiste en controlar la secuencia de los tiempos y recursos necesarios para la ejecución de los de las actividades contratadas. Establece un marco de referencia con base en la metodología de secuencias, tiempos e interrelaciones, para desarrollar el conjunto o cada una de las actividades que componen la etapa de la ejecución de las obras.

Indica las responsabilidades de los distintos grupos de trabajo y los recursos humanos, económicos, de materiales, equipos y herramientas requeridos para poder cumplir las metas preestablecidas.

CONDICIONES ADICIONALES DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA No. 2437 DE 2023, SUSCRITO ENTRE LA SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO, NIT 899.999.007-0 Y EL CONSORCIO INTER ORIP 2023, IDENTIFICADO CON NIT. 901764315-1

Las visitas serán programadas conjuntamente, con el contratista de obra, interventoria y la entidad.

Hacer seguimiento constante a la programación de la obra.

Llevar a cabo lo establecido en la resolución 682 de 24 de abril de 2020 con relación al (PAPSO).

RECOMENDACIONES

Liquidación del contrato de interventoría

El Supervisor procederá a iniciar los trámites de liquidación del contrato de interventoria por vencimiento del plazo contractual y en cualquiera de los eventos señalados por la ley, de acuerdo con el procedimiento establecido en el mismo. El término para la liquidación del contrato de interventoría iniciará a contabilizarse a partir del Acta de Recibo Definitivo o Final de la interventoría, la cual se suscribirá máximo dentro de los 15 días hábiles siguientes al vencimiento del plazo de ejecución del contrato La liquidación del contrato de Interventoria no exime al Interventor de su responsabilidad en caso de que se declare un siniestro por Estabilidad de Obra al Contratista.

Inspección final de la obra

El Interventor, el supervisor y el Contratista, efectuarán una inspección final a la obra, 10 días antes del vencimiento del contrato, con el fin de determinar el estado en que se va a recibir, para lo cual, el Interventor preparará un informe previo, en donde se describa el balance general de cantidades, el costo de la obra, informes de laboratorio, etc.

En caso de observaciones que deban atenderse por parte del Contratista, se dejará constancia en oficio dirigido al mismo, suscrito por el Interventor, en el cual se fijará el plazo para el acondicionamiento final de las obras. Una vez realizados los trabajos requeridos, se procederá a elaborar el Acta de Recibo Final y Entrega de la obra.

Manual de Mantenimiento de obras ejecutadas

El Interventor deberá solicitar al contratista la entrega y socialización de un manual de mantenimiento de las obras ejecutadas, así cada oficina será responsable del cuidado de las obras ejecutadas

CONTROL DEL PERSONAL Y DEL EQUIPO

La Interventoría designará Ingenieros y/o Arquitectos, quienes serán sus representantes en la obra, y quienes deberán tener plena autonomía para actuar y tomar decisiones en su nombre.

CONDICIONES ADICIONALES DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA No. 2437 DE 2023, SUSCRITO ENTRE LA SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO, NIT 899.999.007-0 Y EL CONSORCIO INTER ORIP 2023, IDENTIFICADO CON NIT. 901764315-1

Si el equipo o el personal es diferente del ofrecido inicialmente por el Contratista, el Interventor deberá exigirle su ubicación en el sitio, a más tardar en cinco (5) días, pasados los cuales, de no haberse dado cumplimiento a su notificación, deberá solicitar al municipio que se hagan efectivas las medidas administrativas que para el efecto tiene fijadas, según resolución vigente. . .

La interventoría levantará los registros de calidad de estado y puesta a punto los equipos y maquinaria del contratista.

El Interventor deberá vigilar que el Contratista dé estricto cumplimiento a lo estipulado en la Ley 842 de 2003 y demás normas vigentes, respecto al ejercicio de la profesión en el territorio nacional.

El Interventor se obliga a llevar y mantener el equipo en perfectas condiciones, para lograr una adecuada interventoría.

Cada uno de los miembros del equipo de trabajo tendrá las siguientes funciones:

Controlar, exigir, colaborar, resolver, prevenir y verificar la ejecución y el cumplimiento de las obras contratadas, teniendo como referencia los principios rectores de la Ley de contratación estatal (Ley 80 de 1993) y los decretos reglamentarios, las cláusulas de los contratos, los pliegos de condiciones, los estudios y diseños del proyecto, la normatividad vigente y demás obligaciones estipuladas en el Manual de Interventoría que garanticen la correcta ejecución del proyecto.

Insumos.

La SNR entregará al **Interventor,** copia del Contrato de obra suscrito con el Contratista, así como los estudios y los documentos previos que lo soportan.

Productos

El interventor deberá solicitar al contratista:

- Hojas de vida del personal profesional.
- Relación del equipo mínimo obligatorio.
- Análisis de precios unitarios correspondientes a la propuesta.
- Programa de Obra y flujo de inversiones
- Plan de manejo de tránsito- PMT.
- Permisos Ambientales de las canteras, plantas de concreto, plantas de asfalto y escombreras que utilizará durante la Etapa de Construcción, así como también los permisos que sean necesarios utilizar.
- Plan de manejo ambiental

CONDICIONES ADICIONALES DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA No. 2437 DE 2023, SUSCRITO ENTRE LA SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO, NIT 899.999.007-0 Y EL CONSORCIO INTER ORIP 2023, IDENTIFICADO CON NIT. 901764315-1

- Plan de calidad y cuadrillas de trabajo adicional a costo y riesgo del Contratista.
- Plan de seguridad y salud en el trabajo.
- Plano detallado con las rutas destinadas al transporte de suministro de materiales y escombros.

Los demás que puedan exigirse en el pliego de condiciones.

CONTROL DE CALIDAD DE LOS RECURSOS

Objetivo:

El proceso tendrá como objetivo comprobar que los recursos de materiales que va a utilizar en las obras el **Contratista,** corresponden a las normas mínimas de calidad requeridas para el cumplimiento de los objetivos previstos en el **Contrato de Obra.**

Materiales:

El Interventor realizará las pruebas, ensayos y verificaciones que sean necesarias, además de todos aquellos que sin estar expresamente consignados en éste sean técnicamente necesarios e idóneos para corroborar con certeza que la obra ejecutada por el **Contratista** cumple con los requerimientos contenidos en el **Contrato de Obra.**

Así mismo, deberá verificar la calidad de los materiales y elementos empleados en obra (agregados, concretos, acero de refuerzo, etc.), sirviendo de comprobación a los controles de calidad que realice el **Contratista**. En caso de presentarse discrepancias en los resultados de los ensayos y/o pruebas que adelante el **Contratista** e **Interventoría,** primaran para efectos de la comprobación de las **Metas Físicas** y las actas de pago los ejecutados y obtenidos por esta última.

Adicionalmente, deberá controlar los procesos de fabricación y transporte de los productos elaborados fuera del área del proyecto, para su utilización en la ejecución de las Obras de Construcción. Haciendo referencia a materiales pétreos, concretos, marcos para cámaras, tapas, sumideros, bancos de productos, elementos prefabricados (de existir) y demás implementos. En caso de no ser posible la verificación directa de los procesos de fabricación de los productos elaborados fuera del área del **Proyecto** por parte del **Interventor,** éste deberá solicitar al **Contratista** los protocolos de ensayos de tales materiales, en los cuales deberán constar las pruebas efectuadas a tales materiales y los resultados obtenidos en cada una de ellas, los cuales deben reflejar que tales materiales cuentan con las calidades exigidas en el **Contrato de Obra**, o que tales calidades resultan ser superiores a las que allí se especifican.

Insumos:

Para adelantar dicha labor el **Interventor** deberá contar, entre otros y como mínimo, con los

CONDICIONES ADICIONALES DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA No. 2437 DE 2023, SUSCRITO ENTRE LA SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO, NIT 899.999.007-0 Y EL CONSORCIO INTER ORIP 2023, IDENTIFICADO CON NIT. 901764315-1

siguientes insumos:

- Muestras, catálogos y certificaciones de la calidad de los materiales.
- Realización y/o Revisión de los ensayos sobre los materiales, para verificar el cumplimiento de las normas técnicas exigidas en el Contrato de Obra.
- Visita de inspección a sitios en los cuales se fabriquen o elaboren los productos fabricados fuera del área del proyecto.

Productos:

Los productos resultantes de este proceso, corresponderán a:

- Entregar informes de control de calidad de materiales, el cual debe ser un capítulo del informe mensual exigido en el Contrato de Interventoría.
- Presentar y analizar los resultados de laboratorio aplicados a los materiales.
- Efectuar los requerimientos al Contratista para corregir los defectos de calidad, cuando sea necesario.
- Presentar informes de inspección a las instalaciones de fabricación
- Notificar al Contratista y a la Alcaldía respecto de las no conformidades o desviaciones encontradas en los ensayos realizados.
- Exigir al Contratista la implementación de las medidas correctivas a que haya lugar, de manera que se cumpla con lo establecido en el Contrato de Obra
- Iniciar, cuando sea procedente, el procedimiento para la imposición de multas al Contratista, de acuerdo con lo establecido en el Contrato de Obra.

CONTROL Y AJUSTE DE LOS PROCESOS CONSTRUCTIVOS Y OPERATIVOS DE LA OBRA.

Objetivo:

Verificar los procesos constructivos empleados por el **Contratista,** la secuencia y cronograma de los mismos y establecer y evaluar si los recursos utilizados le permitirán a éste cumplir con los resultados esperados y la **Programación de Obra y flujo de inversiones** y **Cronograma de Metas Físicas** entregados por el Contratista.

Insumos:

- Reuniones semanales entre contratista e interventoría, las cuales serán realizadas de conformidad con lo establecido en el Manual de Interventoría interno de la SNR según resolución No. 8045 del 30 de agosto de 2021.
- Informes de Inspectoría, los cuales deberán ser elaborados diariamente por los inspectores de obra de la Interventoría.

CONDICIONES ADICIONALES DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA No. 2437 DE 2023, SUSCRITO ENTRE LA SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO, NIT 899.999.007-0 Y EL CONSORCIO INTER ORIP 2023, IDENTIFICADO CON NIT. 901764315-1

- Llevar el libro de bitácora o libro diario de control de obra.
- Registro fotográfico y fílmico de la obra, registrando la secuencia de todo el proceso de construcción del proyecto (antes - durante y después), estos registros deben hacer parte del Informe Mensual de Interventoría según lo establecido en el Contrato de Interventoría.

CLÁUSULA DÉCIMA: - OBLIGACIONES DE LA SUPERINTENDENCIA: La Superintendencia de Notariado y Registro, se obliga a cumplir las siguientes obligaciones:

1. Aprobar la Garantía única del Contrato. Aprobar el plan de trabajo y el cronograma
2. presentados por EL CONTRATISTA, cuando a ello hubiere lugar.
3. Expedir el Certificado de Registro Presupuestal.
4. Asistir diligentemente al CONTRATISTA en el cumplimiento del objeto contractual, colaborando continuamente con él para el desarrollo del mismo.
5. Poner a disposición de EL CONTRATISTA toda la información que sea de vital ayuda de tal manera que facilite su labor.
6. Ejercer el control sobre el cumplimiento del contrato a través del supervisor designado para el efecto, por el Ordenador del Gasto exigiendo al CONTRATISTA, la ejecución idónea y oportuna del objeto contratado.
7. Acudir ante las autoridades para obtener la protección de los derechos derivados de la presente contratación y sanción para quién los vulnere.
8. Exigir al CONTRATISTA la ejecución idónea y oportuna del objeto contratado. Para el efecto el Interventor adelantará el seguimiento y verificación de las estipulaciones contractuales a cargo del contratista, el cual se verá reflejado en los informes de ejecución y supervisión parcial y final, dependiendo de que se trate, los cuales deberán ser cargados en la plataforma de SECOP II.
9. Impartir las instrucciones que sean del caso, relacionadas con las actividades a realizar por EL CONTRATISTA.
10. Poner a disposición de EL CONTRATISTA toda la información necesaria para el desarrollo de las actividades.
11. Adelantar las gestiones necesarias para el reconocimiento y cobro de las sanciones pecuniarias, para lo cual la Interventoría dará aviso oportuno a LA SUPERINTENDENCIA sobre la ocurrencia de hechos constitutivos de mora o incumplimiento.
12. Adelantar las acciones conducentes a obtener la indemnización de los daños que sufran en desarrollo o con ocasión de la presente contratación.
13. Repetir contra los servidores públicos, EL CONTRATISTA o terceros por las indemnizaciones que deba pagar como consecuencia del contrato.
14. Participar en las reuniones, encuentros o comités, según corresponda, que se desarrollen en ejecución del contrato, cuando a ello hubiere lugar.
15. Efectuar cumplidamente los pagos al CONTRATISTA, de acuerdo con lo establecido en el Estudio Previo y en el mismo contrato, dentro de los plazos y con las condiciones establecidas. Para el efecto, la SUPERINTENDENCIA a través de la Interventoría y atendiendo la naturaleza y prestaciones de la relación negocial, procederá a establecer

CONDICIONES ADICIONALES DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA No. 2437 DE 2023, SUSCRITO ENTRE LA SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO, NIT 899.999.007-0 Y EL CONSORCIO INTER ORIP 2023, IDENTIFICADO CON NIT. 901764315-1

el plan de pagos del contrato considerando para el efecto el porcentaje de ejecución del mismo, el cual se verá reflejado en la plataforma SECOP II.

16. Verificar, como requisito para cada pago, el cumplimiento del CONTRATISTA frente a las obligaciones que le correspondan con el sistema de seguridad social en salud, pensiones y riesgos profesionales, pago de salarios, subsidios, prestaciones sociales y aportes parafiscales (SENA, ICBF, Cajas de Compensación y Subsidio Familiar) de todos sus empleados y, en especial, del personal destinado para el cumplimiento del objeto del contrato, de conformidad con la normatividad vigente.
17. Impartir aprobación de la facturación o documento equivalente presentada en físico y a través de la plataforma SECOP II por parte del CONTRATISTA, previa verificación del cumplimiento de lo establecido en la cláusula correspondiente a la forma de pago y demás relacionados.
18. Verificar el cumplimiento debido de las obligaciones post-liquidación, cuando hubiere lugar.
19. Liquidar el contrato, dentro de los plazos y en las condiciones establecidas en la Ley y el mismo contrato, cuando a ello hubiere lugar.
20. Adelantar el cierre del expediente contractual conforme lo establece el artículo 2.2.1.1.2.4.3. del Decreto 1082 de 2015, cuando hubiere lugar.
21. Llevar a cabo el tratamiento establecido para los riesgos asignados.
22. Contratar un interventor para la vigilancia y verificación de la correcta ejecución del objeto del presente contrato
23. Las demás inherentes al contrato, y las consignadas en la Resolución interna que regula la actividad de Interventoría.
24. Pagar el valor del contrato en la forma pactada.
25. Suscribir las actas necesarias durante la ejecución del contrato

CLÁUSULA DÉCIMA PRIMERA: - RENUNCIA A LA RECONVENCIÓN EN MORA: El Contratista renuncia a ser requerido para la constitución en mora.

CLÁUSULA DÉCIMA SEGUNDA: - CLÁUSULAS EXCEPCIONALES AL DERECHO COMÚN: Al presente contrato le son aplicables las cláusulas excepcionales al derecho común, de terminación, modificación e interpretación unilateral y caducidad de conformidad con lo dispuesto en los artículos 15, 16, 17 y 18 de la Ley 80 de 1993.

CLÁUSULA DÉCIMA TERCERA: - CESIÓN: Los derechos y obligaciones que emanen del presente contrato son intuito persona, y no podrán ser cedidos ni transferidos por el Contratista sin el consentimiento previo y escrito por parte de la Superintendencia, al tenor del artículo 41 inciso 3 de la Ley 80 de 1993.

CLÁUSULA DECIMA CUARTA: - SOLUCIÓN DE CONTROVERSIAS: La solución de las controversias contractuales que surjan de la ejecución del presente contrato serán resueltas a través de los mecanismos alternativos de solución de conflictos. En caso de que persistan las

CONDICIONES ADICIONALES DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA No. 2437 DE 2023, SUSCRITO ENTRE LA SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO, NIT 899.999.007-0 Y EL CONSORCIO INTER ORIP 2023, IDENTIFICADO CON NIT. 901764315-1

diferencias, las partes quedarán en libertad para recurrir a la Jurisdicción de lo Contencioso Administrativo. **PARÁGRAFO.** - Las obligaciones de las partes establecidas en este contrato no se suspenden por el hecho de que se presenten diferencias o controversias, inclusive durante el tiempo en que se estén resolviendo.

CLÁUSULA DECIMA QUINTA: - **DOMICILIO CONTRACTUAL:** Para todos los efectos del presente contrato se considera como domicilio contractual el lugar de ejecución del contrato.

CLÁUSULA DECIMA SEXTA: - EXCLUSIÓN DE LA RELACIÓN LABORAL: El presente contrato no genera vínculo laboral alguno entre el Contratista y la **SUPERINTENDENCIA**, por cuanto este actúa con plena autonomía técnica y administrativa. Por lo tanto, no habrá lugar a reconocimiento alguno por concepto de prestaciones sociales o cualquier otra erogación diferente a los honorarios aquí pactados.

CLÁUSULA DECIMA SEPTIMA: - INDEMNIDAD DE LA SUPERINTENDENCIA: El Contratista mantendrá indemne a la Superintendencia contra todo reclamo, demanda, acción legal, y costos que puedan causarse o surgir por daños o lesiones a personas o bienes, ocasionados por el Contratista o su personal, durante la ejecución del objeto y obligaciones de este contrato. En caso de que se formule reclamo, demanda o acción legal contra la Superintendencia por asuntos, que según este contrato sean de responsabilidad de él Contratista, se le comunicará lo más pronto posible de ello para que por su cuenta adopte oportunamente las medidas previstas por la ley para mantener indemne a la Superintendencia y adelante los trámites para llegar a un arreglo del conflicto.

CLÁUSULA DÉCIMA OCTAVA: - DOCUMENTOS DEL CONTRATO: Forman parte integrante del presente contrato los siguientes documentos: **A)** Estudios y documentos previos. **B)** Documento soportes del contrato. **C)** Certificado de disponibilidad presupuestal. **D)** Registro Presupuestal. **E)** Recibos de pago de al Sistema de Seguridad Social. **F)** Actas, informes y demás documentos que se suscriban para el correcto y oportuno cumplimiento del mismo. **G)** Pliegos de condiciones, sus anexos y Adendas. **H).** Modificaciones transaccionales que se tramiten y aprueben por la PLATAFORMA SECOP II. I). Propuesta del oferente **CONSORCIO INTER ORIP 2023.**

CLÁUSULA NOVENA:- GARANTIAS: Debido a la naturaleza del contrato, en cuanto a su objeto, valor y plazo, la Superintendencia de Notariado y Registro requiere que el futuro contratista constituya:

CONDICIONES ADICIONALES DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA No. 2437 DE 2023, SUSCRITO ENTRE LA SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO, NIT 899.999.007-0 Y EL CONSORCIO INTER ORIP 2023, IDENTIFICADO CON NIT. 901764315-1

AMPARO	VALOR DEL AMPARO	VIGENCIA
Seriedad de la Propuesta	Equivalente al diez por ciento (10%) del valor de la propuesta de la agrupación a la que se presenta, Para Proponentes Que Sean Emprendimientos Y Empresas De Mujeres Y Mipymes o equivalente al cinco por ciento (5%) del presupuesto oficial del Proceso de Contratación, conforme al decreto 1860 de 2021 ARTÍCULO 2.2.1.2.4.2.18. Criterios diferenciales para Mipyme en el sistema de compras públicas. Nota: Si se presentan a varias agrupaciones deberán presentar propuesta de seriedad del 10% por cada agrupación a la que se presente.	El tiempo de vigencia desde la presentación de la oferta y durante noventa (90) días.
Cumplimiento	20% del Valor del Contrato	La cual estará vigente por el término de ejecución del contrato y seis (6) meses más, contados a partir de la fecha de expedición de la póliza y realizar la actualización de la garantía a la fecha de suscripción del acta de inicio. (Numeral 3 del artículo 2.2.1.2.3.1.7 y Artículo 2.2.1.2.3.1.12, del decreto 1082 de 2015). En todo caso la vigencia de los amparos debe iniciar en la misma fecha de expedición de la póliza y no con fecha retroactiva.
De amparo de salarios, prestaciones sociales e indemnizaciones laborales	5% del Valor del Contrato	Por el término de éste y tres (3) años más, contados a partir de la fecha de expedición de la póliza y realizar la actualización de la garantía a la fecha de suscripción del acta de inicio. (Numeral 4 del artículo 2.2.1.2.3.1.7 y Artículo 2.2.1.2.3.1.13, Decreto 1082 de 2015).En todo caso la vigencia de los amparos debe iniciar en la misma fecha de expedición de la póliza y no con fecha retroactiva

PARÁGRAFO PRIMERO: En los casos en que se prorrogue el plazo de ejecución del contrato y/o se adicione el valor, el Contratista se compromete, dentro de los 5 días siguientes, a publicar en la PLATAFORMA SECOP II el certificado de modificación de la garantía de conformidad con el nuevo plazo y/o valor pactados y notificar a la SNR de su publicación para su posterior aprobación.

PARÁGRAFO SEGUNDO: El contratista deberá mantener la garantía en plena vigencia y validez en los términos expresados en este documento y deberá pagar las primas y cualquier otra expensa necesaria para constituirlas, mantenerlas, prorrogarlas o adicionarlas.

CONDICIONES ADICIONALES DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA No. 2437 DE 2023, SUSCRITO ENTRE LA SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO, NIT 899.999.007-0 Y EL CONSORCIO INTER ORIP 2023, IDENTIFICADO CON NIT. 901764315-1

Conforme a lo anterior, en caso de ser necesario se deberá solicitar la adición en tiempo a los amparos establecidos en la Garantía Única de Cumplimiento para que los plazos exigidos sean consecuentes a los solicitados, contados a partir del Inicio de la ejecución contractual. Así mismo, de acuerdo con lo anterior será obligación del Contratista efectuar los ajustes a que haya lugar.

CLAUSULA VIGÉSIMA: - PENAL PECUNIARIA: a.) En caso de declaratoria de caducidad o de incumplimiento parcial de cualquiera de las obligaciones derivadas del presente contrato por parte del contratista, éste deberá pagar a **LA SUPERINTENDENCIA** a título de pena, una suma equivalente al 20% del valor total de este contrato, la cual será cancelada o descontada, según sea el caso, al momento de efectuarse el pago del contrato. **b.)** Igualmente, frente al incumplimiento de las obligaciones del contratista, éste deberá pagar a título de tasación anticipada de perjuicios una suma equivalente al 20% del valor total del contrato, la cual será cancelada o descontada, según sea el caso, al momento de efectuarse el pago del contrato. No obstante, la Entidad se reserva el derecho de cobrar judicialmente perjuicios adicionales que excedan el monto de lo aquí pactado, siempre que los mismos se acrediten.

CLAUSULA VIGÉSIMA PRIMERA: - MULTAS: a). con el fin de conminar al contratista al cumplimiento de las obligaciones que se encuentren en mora o retraso, se causaran multas hasta por un valor equivalente al 0.5x1000 del valor del contrato, por cada día de incumplimiento o retraso hasta cuando estas efectivamente se cumplan. **b)**. La imposición de las multas se hará mediante resolución motivada, previo agotamiento del debido proceso y de conformidad con lo establecido en la Ley 1474 de 2011. **c)**. La imposición de multas no impedirá la imposición de otras sanciones a que haya lugar por el incumplimiento. **d)**. El contratista autoriza a **la SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO**, descuente del saldo a su favor el valor correspondiente a las multas que se llegaren a causar.

CLAUSULA DÉCIMA VIGÉSIMA SEGUNDA:- CAUSALES DE TERMINACIÓN: Se tendrán como causales de terminación, además de las previstas en la Ley, cuando el contratista no constituya la póliza de garantía dentro del término establecido en la Plataforma Transaccional del **SECOP II** por la **SUPERINTENDENCIA.**

CLÁUSULA VIGÉSIMA TERCERA: - PERFECCIONAMIENTO, EJECUCIÓN Y LEGALIZACIÓN. El presente contrato se considera perfeccionado con su suscripción en la Plataforma Transaccional del **SECOP II.** Para su ejecución requerirá: **1).** Expedición del Registro presupuestal; **2).** Constitución de la garantía por parte de el contratista y su aprobación por parte de la Superintendencia en la PLATAFORMA SECOP II. **3).** Acreditación de estar al día en los aportes a Salud, Pensión y a Riesgos Laborales en los términos de ley. Para su legalización requerirá: **4).** Suscripción del Acta de Inicio, previo cumplimiento de los requisitos antes señalados.

Proyectó: Daniel Palacios - Dirección de Contratación. *Daniel Palacios*
Revisó: Héctor Iván Suárez Betancur – Dirección de Contratación.
Revisó y validó: Ramiro Alejandro Cardona Aguirre – Asesor del Despacho.
Aprobó Transaccionalmente: William Pérez Castañeda – Secretario General y Ordenador del Gasto SNR.

2. ACTA INICIO

(CONTRATO DE INTERVENTORÍA)

ACTA DE INICIO CONTRATO DE INTERVENTORÍA

CONTRATO DE INTERVENTORÍA No. 2437 de 2023
NOMBRE DEL INTERVENTOR: CONSORCIO INTER ORIP 2023
NIT: 901.764.315-1

FECHA DE INICIO: 22 de diciembre de 2023
FECHA DE TERMINACIÓN: 31 de diciembre de 2023
PLAZO DE EJECUCIÓN: Dos meses y 20 días calendario
LUGAR DE EJECUCIÓN: Oficinas de Instrumentos Públicos de Sopetran, Turbo, Neira, Salamina, Pacora, Aguadas, Riosucio, La Dorada Honda y Barbacoas.
VALOR TOTAL DEL CONTRATO: $101.466.795.oo COP
CERTIFICADO DE REGISTRO PRESUPUESTAL: No.557523 del 07 de noviembre de 2023.

El día veintidós (22) de diciembre de 2023 en la ciudad de Bogotá, se reunieron **JACKELINE ROCÍO GÓMEZ ESPITIA** en su calidad de supervisor del contrato y **ALBERTO MARIO FERNANDEZ SARQUIS** en su calidad de representante legal de la interventoría, con el fin de dar comienzo a las actividades pactadas en el objeto del **Contrato No. 2437 DE 2023.**

Objeto: REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, LEGAL, AMBIENTAL, CONTROL DE COSTOS Y CONTROL DE PROGRAMACIÓN PARA LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN LAS OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS. GRUPO 3.

Se firma en Bogotá para los fines pertinentes el día 22 de diciembre de 2023.

JACKELINE ROCÍO GÓMEZ ESPITIA
Supervisora
Contrato No. 2437 de 2023

CONSORCIO INTER ORIP 2023
NIT: 901.764.315-1
ALBERTO MARIO FERNANDEZ SARQUIS
CC: 1.071.162.148

3. PRORROGA 01

(CONTRATO DE INTERVENTORÍA)

PRÓRROGA 01 AL CONTRATO DE INTERVENTORIA No. 2437 DE 2023, SUSCRITO ENTRE LA SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO, NIT 899.999.007- 0 Y CONSORCIO INTER ORIP 2023, IDENTIFICADA NIT. 901.764.315-1

No.	**2437**	**Fecha:**	**2023**
Entidad contratante:	**SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO**		
Nit:	**899.999.007-0**		
Ordenador del gasto	**WILLIAM PEREZ CASTAÑEDA**		
Identificación:	**16.656.408**		
Contratista:	**CONSORCIO INTER ORIP 2023**		
Identificación:	**901.764.315-1**		
Área/Dependencia	**GRUPO DE INFRAESTRUCTURA**		
CONSIDERACIONES DE ADICIÓN Y PRÓRROGA			
1) Objeto:	REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, LEGAL, AMBIENTAL, CONTROL DE COSTOS Y CONTROL DE PROGRAMACIÓN PARA LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN LAS OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS. GRUPO 3.		
2) Plazo inicial:	3 MESES.		
3) Valor Inicial con todas las adiciones:	Valor inicial del Contrato: **CIENTO DIEZ MILLONES CUATROCIENTOS SESENTA Y SEIS MIL SETECIENTOS NOVENTA Y CINCO PESOS M/CTE ($110.466.795.oo),** incluidos todos los costos directos e indirectos en que debe incurrir el proponente para la ejecución del objeto contractual, incluido el IVA		
4) Fecha de Acta de Inicio	22 de diciembre de 2023		
5) Oficio que soporta la solicitud	No. Radicado de oficio **SNR2023IE019210** suscrito por el **Dr. BAYARDO BUSTOS LINARES** Supervisor del contrato.		
6) Tiempo de la prórroga	Dos meses y diecisiete días, contados desde el primero (1) de enero de 2024 hasta el once (11) de marzo de 2024.		
7) Disponibilidad Presupuestal	N/A		
8) Fundamentos Legales	Que de acuerdo con lo anteriormente expuesto, están dadas las condiciones de hecho y derecho que hacen procedente prórroga acorde a lo dispuesto en la ley 80 de 1993, ley 1150 de 2007, Decreto 1082 de 2015 y demás normas concordantes. Así mismo, la adición cumple con lo estipulado en el parágrafo del artículo 40 de la Ley 80 de 1993, en el sentido de que la adición no sobrepasa el cincuenta (50%) por ciento del valor inicial del contrato, expresado éste en salarios mínimos legales mensuales vigentes.		
CLAUSULAS DE LA ADICIÓN Y PRÓRROGA			
1) Prórroga:	Prorrogar el contrato por el término de: Dos meses y diecisiete días, contados desde el primero (1) de enero de 2024 hasta el once (11) de marzo de 2024.		
2)Perfeccionamiento y Legalización	El presente documento se perfecciona con la aceptación de las partes en la plataforma transaccional SECOP II. Hasta tanto la entidad no apruebe la modificación, no se entenderá legalizada la prórroga.		
3) Póliza y ARL	**Póliza:** El contratista tramitará y cargará en la plataforma transaccional SECOP II, punto 2: CONDICIONES, los anexos modificatorios de la póliza con la cual amparó los riesgos derivados de la ejecución del contrato conforme a la prórroga que se concede. **ARL:** N/A		
4) Inhabilidades e Incompatibilidades.	El contratista declara bajo la gravedad de juramento, con la aprobación del siguiente documento, que no se haya incurso en causales de inhabilidad e incompatibilidad conforme las disposiciones contenidas en el artículo 127 de la Constitución Política de Colombia, artículos 8 y 9 de Ley 80 de 1993, los		

Superintendencia de Notariado y Registro
Calle 26 No. 13 - 49 Int. 201
PBX 57 + (1) 3282121
Bogotá D.C., - Colombia
http://www.supernotariado.gov.co
correspondencia@supernotariado.gov.co

PRÓRROGA 01 AL CONTRATO DE INTERVENTORIA No. 2437 DE 2023, SUSCRITO ENTRE LA SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO, NIT 899.999.007- 0 Y CONSORCIO INTER ORIP 2023, IDENTIFICADA NIT. 901.764.315-1

	artículos 60 y 61 de la ley 610 de 2000, el artículo 18 de la Ley 1150 de 2007 y demás normas concordantes. En consecuencia, asumirá totalmente a su cargo, cualquier reclamación y pago de perjuicios que por esta causa promueva un tercero contra la entidad o cualquiera de sus funcionarios o contratistas.

Proyectó: Ligia Viviana Gómez- Dirección de Contratos
Revisó: Jennifer Botero – Dirección de Contratos
Revisó y Aprobó: Dany Luz Orozco Franco – Asesor del Despacho
Revisó y Aprobó: Ramiro Alejandro Cardona Aguirre – Asesor del Despacho.
Aprobó: William Pérez Castañeda – Secretario General

Superintendencia de Notariado y Registro
Calle 26 No. 13 - 49 Int. 201
PBX 57 + (1) 3282121
Bogotá D.C., - Colombia
http://www.supernotariado.gov.co
correspondencia@supernotariado.gov.co

4. PÓLIZAS
(CONTRATO DE INTERVENTORÍA)

SEGUROS DEL ESTADO S.A.

NIT. 860.009.578-6

POLIZA DE SEGURO DE CUMPLIMIENTO ENTIDAD ESTATAL

DECRETO 1082 DE 2015

CIUDAD DE EXPEDICIÓN	SUCURSAL	COD.SUC	NO.PÓLIZA	ANEXO
BOGOTA, D.C.	**CALLE 100**	**33**	**33-44-101243559**	**0**

FECHA EXPEDICIÓN DÍA	MES	AÑO	VIGENCIA DESDE DÍA	MES	AÑO	A LAS HORAS	VIGENCIA HASTA DÍA	MES	AÑO	A LAS HORAS	TIPO MOVIMIENTO
31	**10**	**2023**	**31**	**10**	**2023**	**00:00**	**31**	**12**	**2026**	**23:59**	**EMISION ORIGINAL**

DATOS DEL TOMADOR / GARANTIZADO

NOMBRE O RAZON SOCIAL	IDENTIFICACIÓN
CONSORCIO INTER ORIP 2023	**NIT: 901.764.315-1**

DIRECCIÓN	CIUDAD	TELÉFONO
CL 7 B NRO. 70 - 05	BOGOTA, D.C., DISTRITO CAPITAL	3203988969

DATOS DEL ASEGURADO / BENEFICIARIO

ASEGURADO / BENEFICIARIO:	IDENTIFICACIÓN
SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO	**NIT: 899.999.007-0**

DIRECCIÓN	CIUDAD	TELÉFONO
CALLE 26 13 49	BOGOTA, D.C., DISTRITO CAPITAL	3282121

ADICIONAL:

OBJETO DEL SEGURO

CON SUJECIÓN A LAS CONDICIONES GENERALES DE LA PÓLIZA QUE SE ANEXAN ECU010B, QUE FORMAN PARTE INTEGRANTE DE LA MISMA Y QUE EL ASEGURADO Y EL TOMADOR DECLARAN HABER RECIBIDO Y HASTA EL LÍMITE DE VALOR ASEGURADO SEÑALADO EN CADA AMPARO, SEGUROS DEL ESTADO S.A., GARANTIZA:

EL CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO Y EL PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALE E INDEMNIZACIONES AL PERSONAL EMPLEADO DURANTE EL DESARROLLO DEL CONTRATO DE INTERVENTORIA No. 2437 DE 2023, SUSCRITO ENTRE LAS PARTES CUYO OBJETO ES REALIZAR LA INTERVENTORIA TECNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, LEGAL, AMBIENTAL, CONTROL DE COSTOS Y CONTROL DE PROGRAMACION PARA LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACION Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN LAS OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS.
AGRUPACION No. 3

AMPAROS

RIESGO: INTERVENTORIA

AMPAROS	VIGENCIA DESDE	VIGENCIA HASTA	SUMA ASEG/ACTUAL
CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO	**31/10/2023**	**30/06/2024**	**$22,093,359.00**
PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES LEGALES E INDEMNIZACIONES LABORALES	**31/10/2023**	**31/12/2026**	**$5,523,339.75**

ACLARACIONES

PARTICIPANTES CONSORCIO - UNION TEMPORAL :

NOMBRE	IDENTIFICACION	PARTICIPACION
AYALA ESCOBAR MIGUEL ANGEL	1071162148	75.00
HOBEFEL SAS	901488334-8	25.00

VALOR PRIMA NETA	GASTOS EXPEDICIÓN	IVA	TOTAL A PAGAR	VALOR ASEGURADO TOTAL	PLAN DE PAGO
$ *****128,867.00	$ *******8,000.00	$ ******26,004.00	$ **********162,872.00	$ *******27,616,698.75	CONTADO

INTERMEDIARIO			DISTRIBUCION COASEGURO		
NOMBRE	CLAVE	% DE PART.	NOMBRE COMPAÑIA	% PART.	VALOR ASEGURADO
ASP ASESORES PROFESIONALES EN SEGUR	83002	100.00			

QUEDA EXPRESAMENTE CONVENIDO QUE LAS OBLIGACIONES DE SEGUROS DEL ESTADO S.A. SE REFIERE UNICAMENTE AL OBJETO Y OBSERVACIONES DE LA(S) GARANTIA(S) QUE SE ESPECIFICAN EN ESTE CUADRO.

NOTA: SEGUROS DE ESTADO S.A SE RESERVA EL DERECHO DE REVISAR Y HACER ACOMPAÑAMIENTO AL RIESGO ASUMIDO DURANTE LA VIGENCIA DE LA PRESENTE PÓLIZA, POR LO TANTO EL ASEGURADOR COMO EL TOMADOR, PRESTARAN SU COLABORACIÓN

PARA EFECTOS DE NOTIFICACIONES LA DIRECCIÓN DE SEGUROS DEL ESTADO S.A. ES CARRERA 45A NO. 102 A - 34 - TELEFONO: 6108441 - BOGOTA, D.C.

33-44-101243559

FIRMA AUTORIZADA: Gabriela A. Zarante B. - Secretaria General

FIRMA TOMADOR

VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

SEGUROS DEL ESTADO S.A.

NIT. 860.009.578-6

CONSTANCIA DE NO REVOCATORIA NI CANCELACION POR FALTA DE PAGO DE LA PRIMA

Hacemos constar, que la póliza Nº 101243559, anexo 0, no expirara por falta de pago de la prima, ni por revocatoria unilateral del tomador de la póliza o de la aseguradora.

Lo anterior de conformidad con lo establecido en el decreto 1082 de 2015 el cual regula las garantías ante entidades estatales

Dado en BOGOTA, D.C. a los 31 días del mes de OCTUBRE de 2023

33-44-101243559

FIRMA AUTORIZADA: Gabriela A. Zarante B. - Secretaria General

PÓLIZA ÚNICA DE SEGURO DE CUMPLIMIENTO EN
FAVOR DE ENTIDADES ESTATALES
NO. _____ SOMETIDA AL DECRETO 1082 DE 2015

1. AMPAROS.

SEGUROS DEL ESTADO S.A., QUE EN ADELANTE SE DENOMINARÁ SEGURESTADO OTORGA A LA ENTIDAD ESTATAL ASEGURADA, HASTA EL MONTO DEL VALOR ASEGURADO PACTADO, LOS AMPAROS MENCIONADOS EN LA CARÁTULA DE LA PRESENTE PÓLIZA, CUBRIENDO CON ELLOS, SIEMPRE LOS PERJUICIOS DIRECTOS QUE CON SUJECIÓN A LA DEFINICIÓN DE LAS CONDICIONES ADELANTE INDICADAS, LLEGARE A CAUSAR EL GARANTIZADO POR EL INCUMPLIMIENTO QUE, ATRIBUIBLE A SU ACCIÓN U OMISIÓN, PRODUJERE.

LOS AMPAROS QUE SE OTORGAN EN ESTA PÓLIZA SERÁN INDEPENDIENTES UNOS DE OTROS RESPECTO DE SUS RIESGOS Y DE SUS VALORES ASEGURADOS. SEGÚN LAS DEFINICIONES QUE A CONTINUACIÓN SE INDICAN:

1.1 AMPARO DE SERIEDAD DE LA OFERTA.

EL AMPARO DE SERIEDAD DE LA OFERTA, CUBRE A LA ENTIDAD ESTATAL ASEGURADA, LA SANCIÓN DERIVADA DEL INCUMPLIMIENTO DE LA OFERTA, EN LOS SIGUIENTES EVENTOS:

1.1.1 LA NO AMPLIACIÓN DE LA VIGENCIA DE LA GARANTÍA DE SERIEDAD DE LA OFERTA CUANDO EL PLAZO PARA LA ADJUDICACIÓN O PARA SUSCRIBIR EL CONTRATO ES PRORROGADO, SIEMPRE QUE TAL PRÓRROGA SEA INFERIOR A TRES (3) MESES.

1.1.2 EL RETIRO DE LA OFERTA DESPUÉS DE VENCIDO EL PLAZO FIJADO PARA LA PRESENTACIÓN DE LAS OFERTAS.

1.1.3 LA NO SUSCRIPCIÓN DEL CONTRATO SIN JUSTA CAUSA POR PARTE DEL ADJUDICATARIO.

1.1.4 LA FALTA DE OTORGAMIENTO POR PARTE DEL PROPONENTE SELECCIONADO DE LA GARANTÍA DE CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO.

1.2 AMPARO DE BUEN MANEJO Y CORRECTA INVERSIÓN DEL ANTICIPO.

EL AMPARO DE BUEN MANEJO Y CORRECTA INVERSIÓN DEL ANTICIPO CUBRE A LA ENTIDAD ESTATAL ASEGURADA, DE LOS PERJUICIOS QUE SE LE LLEGUEN A CAUSAR, CON OCASIÓN DE (I) LA NO INVERSIÓN DEL ANTICIPO, (II) EL USO INDEBIDO DEL ANTICIPO Y (III) LA APROPIACIÓN INDEBIDA DE LOS RECURSOS RECIBIDOS POR EL CONTRATISTA GARANTIZADO EN CALIDAD DE ANTICIPO.

1.3 AMPARO DE DEVOLUCIÓN DE PAGO ANTICIPADO.

EL AMPARO DE DEVOLUCIÓN DE PAGO ANTICIPADO CUBRE A LA ENTIDAD ESTATAL ASEGURADA, DE LOS PERJUICIOS QUE SE LE CAUSEN POR LA NO DEVOLUCIÓN TOTAL O PARCIAL, DEL DINERO ENTREGADO AL CONTRATISTA GARANTIZADO A TITULO DE PAGO ANTICIPADO, CUANDO A ELLO HUBIERE LUGAR.

1.4 AMPARO DE CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO.

EL AMPARO DE CUMPLIMIENTO, CUBRE A LA ENTIDAD ESTATAL ASEGURADA, POR LOS PERJUICIOS DIRECTOS DERIVADOS DE: (A) EL INCUMPLIMIENTO TOTAL O PARCIAL DEL CONTRATO, CUANDO EL INCUMPLIMIENTO ES IMPUTABLE AL CONTRATISTA; (B) EL CUMPLIMIENTO TARDÍO O DEFECTUOSO DEL CONTRATO, CUANDO EL INCUMPLIMIENTO ES IMPUTABLE AL CONTRATISTA; (C) LOS DAÑOS IMPUTABLES AL CONTRATISTA POR ENTREGAS PARCIALES DE LA OBRA, CUANDO EL CONTRATO NO PREVÉ ENTREGAS PARCIALES; Y (D) EL PAGO DEL VALOR DE LAS MULTAS Y DE LA CLÁUSULA PENAL PECUNIARIA SIEMPRE QUE SE HUBIEREN PACTADO PREVIAMENTE EN EL CONTRATO GARANTIZADO.

EN VIRTUD DE LO SEÑALADO POR EL ARTÍCULO 44 DE LA LEY 610 DE 2000, LA GARANTÍA DE CUMPLIMIENTO CUBRIRÁ LOS PERJUICIOS CAUSADOS A LA ENTIDAD ESTATAL COMO CONSECUENCIA DE LA CONDUCTA DOLOSA O CULPOSA, IMPUTABLE AL CONTRATISTA GARANTIZADO, DERIVADOS DE UN PROCESO DE RESPONSABILIDAD FISCAL, SIEMPRE Y CUANDO ESOS PERJUICIOS DERIVEN DEL INCUMPLIMIENTO DE LAS OBLIGACIONES SURGIDAS DEL CONTRATO AMPARADO POR LA GARANTÍA.

1.5 AMPARO DE PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES LEGALES E INDEMNIZACIONES LABORALES.

EL AMPARO DE PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES LEGALES E INDEMNIZACIONES DE NATURALEZA LABORAL, CUBRE A LA ENTIDAD ESTATAL ASEGURADA, POR LOS PERJUICIOS QUE SE LE OCASIONEN, A RAÍZ DEL INCUMPLIMIENTO DE LAS OBLIGACIONES LABORALES A QUE ESTÉ OBLIGADO EL CONTRATISTA GARANTIZADO, DERIVADAS DE LA CONTRATACIÓN DEL PERSONAL UTILIZADO PARA LA EJECUCIÓN DEL CONTRATO AMPARADO EN EL TERRITORIO NACIONAL.

ESTA GARANTÍA NO SE APLICARÁ PARA LOS CONTRATOS QUE SE EJECUTEN EN SU TOTALIDAD FUERA DEL TERRITORIO NACIONAL POR PERSONAL CONTRATADO BAJO UN RÉGIMEN JURÍDICO DISTINTO AL NACIONAL.

1.6 AMPARO DE ESTABILIDAD Y CALIDAD DE LA OBRA.

EL AMPARO DE ESTABILIDAD Y CALIDAD DE LA OBRA, CUBRE A LA ENTIDAD ESTATAL ASEGURADA, DE LOS PERJUICIOS QUE SE LE GENEREN COMO CONSECUENCIA DE CUALQUIER TIPO DE DAÑO O DETERIORO, PRESENTADOS

EN LA OBRA ENTREGADA Y RECIBIDA A SATISFACCIÓN DE DICHA ENTIDAD ESTATAL O SUS REPRESENTANTES, CUYA CAUSA SEA IMPUTABLE AL CONTRATISTA GARANTIZADO.

1.7 AMPARO DE CALIDAD DEL SERVICIO

EL AMPARO DE CALIDAD DEL SERVICIO CUBRE A LA ENTIDAD ESTATAL ASEGURADA, DE LOS PERJUICIOS IMPUTABLES AL CONTRATISTA GARANTIZADO, QUE SE OCASIONEN CON POSTERIORIDAD A LA TERMINACIÓN DEL CONTRATO GARANTIZADO, Y QUE SE DERIVEN DE LA DEFICIENTE CALIDAD DEL SERVICIO PRESTADO.

EN LOS CONTRATOS DE INTERVENTORIA, LA VIGENCIA DE ÉSTE AMPARO DEBE SER IGUAL AL PLAZO DE LA GARANTÍA DE ESTABILIDAD DEL CONTRATO PRINCIPAL EN CUMPLIMIENTO DEL PARAGRAFO DEL ARTÍCULO 85 DE LA LEY 1474 DE 2011.

1.8 CALIDAD Y CORRECTO FUNCIONAMIENTO DE LOS BIENES Y EQUIPOS SUMINISTRADOS.

ESTE AMPARO CUBRE A LA ENTIDAD ESTATAL ASEGURADA DE LOS PERJUICIOS OCASIONADOS IMPUTABLES AL CONTRATISTA, SUFRIDOS POR LA DEFICIENTE CALIDAD E INCORRECTO FUNCIONAMIENTO DE LOS BIENES QUE RECIBE LA ENTIDAD ESTATAL ASEGURADA EN CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO GARANTIZADO.

2. EXCLUSIONES.

LOS AMPAROS OTORGADOS EN LA PRESENTE PÓLIZA NO OPERARÁN CUANDO LOS DAÑOS A LA ENTIDAD ESTATAL ASEGURADA SE GENEREN POR:

2.1 CAUSA EXTRAÑA, ESTO ES, LA FUERZA MAYOR O CASO FORTUITO, EL HECHO DE UN TERCERO O LA CULPA EXCLUSIVA DE LA VÍCTIMA.

2.2. DAÑOS CAUSADOS POR EL CONTRATISTA GARANTIZADO, A LOS BIENES DE LA ENTIDAD ESTATAL ASEGURADA, NO DESTINADOS AL CUMPLIMIENTO DEL OBJETO CONTRACTUAL.

2.3. EL USO INDEBIDO O INADECUADO O LA FALTA DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO A QUE SE ENCUENTRE OBLIGADA LA ENTIDAD ESTATAL ASEGURADA.

2.4. EL DETERIORO NORMAL QUE SUFRAN LOS BIENES ENTREGADOS CON OCASIÓN DEL CONTRATO GARANTIZADO, COMO CONSECUENCIA DEL TRANSCURSO DEL TIEMPO.

3. SUMA ASEGURADA.

DE CONFORMIDAD CON EL ARTÍCULO 1079 DEL CÓDIGO DE COMERCIO, SEGURESTADO NO ESTARÁ OBLIGADO A RESPONDER SI NO HASTA

CONCURRENCIA DE LA SUMA ASEGURADA EN CASO DE SINIESTRO, DETERMINADA EN LA CARÁTULA DE ESTA PÓLIZA PARA CADA AMPARO.

4. VIGENCIA.

LA VIGENCIA DE LOS AMPAROS OTORGADOS EN LA PRESENTE PÓLIZA, SE HARÁ BAJO LOS LINEAMIENTOS DEL DECRETO 1082 DE 2015 Y CONSTARAN EN LA CARÁTULA DE LA MISMA O EN SUS ANEXOS.

5. EFECTIVIDAD DE LA GARANTÍA.

PARA HACER EFECTIVOS CUALQUIERA DE LOS AMPAROS OTORGADOS POR SEGURESTADO, LA ENTIDAD ESTATAL ASEGURADA DEBERÁ GARANTIZAR EL DEBIDO PROCESO DE SEGURESTADO Y EL CONTRATISTA, MEDIANTE EL AGOTAMIENTO DEL PROCEDIMIENTO ESTABLECIDO EN EL ARTÍCULO 86 DE LA LEY 1474 DE 2011 O LAS NORMAS QUE LO SUSTITUYAN O MODIFIQUEN.

LA ENTIDAD ESTATAL ASEGURADA, LE CORRESPONDERÁ DEMOSTRAR LA OCURRENCIA DEL SINIESTRO Y ACREDITAR LA CUANTÍA DE LA PÉRDIDA SI FUERE EL CASO.

EL PROCEDIMIENTO QUE DEBERÁ SEGUIR LA ENTIDAD ESTATAL ASEGURADA, PARA LA EFECTIVIDAD DE LOS AMPAROS OTORGADOS POR ESTA PÓLIZA, SERÁ:

5.1 RESPECTO DEL AMPARO DE SERIEDAD DE LA OFERTA, LA ENTIDAD ESTATAL ASEGURADA PROFERIRÁ EL ACTO ADMINISTRATIVO QUE IMPONGA LA SANCIÓN PREVIAMENTE ESTABLECIDA POR LA OCURRENCIA DE UNO CUALQUIERA DE LOS EVENTOS PREVISTOS EN LA CONDICIÓN 1.1 DE ÉSTA PÓLIZA, Y DISPONGA LA EFECTIVIDAD DE ÉSTE AMPARO A SEGURESTADO.

5.2 EN CASO DE DECRETARSE LA CADUCIDAD, LA ENTIDAD ESTATAL ASEGURADA PROFERIRÁ EL ACTO ADMINISTRATIVO CORRESPONDIENTE EN EL CUAL, ADEMÁS DE LA DECLARATORIA DE LA MISMA, HARÁ EFECTIVA LA CLÁUSULA PENAL O CUANTIFICARÁ EL MONTO DEL PERJUICIO, ORDENANDO SU PAGO TANTO AL CONTRATISTA COMO A SEGURESTADO. DICHO ACTO ADMINISTRATIVO SERÁ CONSTITUTIVO DEL SINIESTRO.

5.3 EN EL EVENTO DE IMPOSICIÓN DE MULTAS, LA ENTIDAD ESTATAL ASEGURADA, PROFERIRÁ EL ACTO ADMINISTRATIVO CORRESPONDIENTE ORDENANDO SU PAGO AL CONTRATISTA Y SEGURESTADO. DICHO ACTO ADMINISTRATIVO SERÁ CONSTITUTIVO DEL SINIESTRO.

5.4 EN LOS DEMÁS EVENTOS DE INCUMPLIMIENTO DEL CONTRATISTA GARANTIZADO, LA ENTIDAD ESTATAL ASEGURADA, PROFERIRÁ EL ACTO ADMINISTRATIVO CORRESPONDIENTE, EN EL CUAL, ADEMÁS DE DECLARAR EL INCUMPLIMIENTO PROCEDERÁ A CUANTIFICAR EL MONTO DE LA PÉRDIDA O A HACER EFECTIVA LA CLÁUSULA PENAL, ORDENANDO SU PAGO AL CONTRATISTA Y SEGURESTADO. EL ACTO ADMINISTRATIVO CORRESPONDIENTE ES LA RECLAMACIÓN PARA LA COMPAÑÍA DE SEGURO.

LOS ACTOS ADMINISTRATIVOS EMITIDOS POR LA ENTIDAD ESTATAL CONTRATANTE QUE SEAN CONSTITUTIVOS O DECLARATIVOS DEL SINIESTRO, DEBERAN ESTAR EJECUTORIADOS Y DEBIDAMENTE NOTIFICADOS, DE ACUERDO CON EL ARTÍCULO 87 DE LA LEY 1437 DE 2011.

6. COMPENSACIÓN.

EN VIRTUD DE LA COMPENSACIÓN COMO MEDIO DE EXTINCIÓN DE LAS OBLIGACIONES RECONOCIDA EL ARTÍCULO 17 DE LA LEY 1150 DE 2007, SEGURESTADO TENDRÁ EN CUENTA TODAS LAS SUMAS DE DINERO QUE LA ENTIDAD ESTATAL ASEGURADA LE ADEUDE AL CONTRATISTA GARANTIZADO, POR CUALQUIER CONCEPTO. PARA TALES EFECTOS, SE DEBERÁ TENER EN CUENTA LA LIQUIDACIÓN DEL CONTRATO GARANTIZADO, EFECTUADA EN LOS TÉRMINOS LEGALES O CONVENCIONALES.

7. FORMAS DE PAGO DE LA INDEMNIZACIÓN.

LA INDEMNIZACIÓN SERÁ PAGADERA EN DINERO, O MEDIANTE LA REPOSICIÓN, REPARACIÓN O RECONSTRUCCIÓN DE LA COSA ASEGURADA, A OPCIÓN DE SEGURESTADO, SIN PERJUICIO QUE LA ENTIDAD ESTATAL ASEGURADA EN EL EVENTO DE DECLARATORIA DE CADUCIDAD DECIDA CONTINUAR LA EJECUCIÓN DEL OBJETO CONTRATADO A TRAVÉS DE SEGURESTADO O DE OTRO CONTRATISTA, A QUIEN A SU VEZ SE LE PODRÁ DECLARAR LA CADUCIDAD, SI A ELLO HUBIERE LUGAR.

EN EL EVENTO EN QUE POR INCUMPLIMIENTO DEL CONTRATISTA GARANTIZADO, SEGURESTADO RESOLVIERA CONTINUAR, COMO CESIONARIO, CON LA EJECUCIÓN DEL CONTRATO Y LA ENTIDAD ESTATAL ASEGURADA ESTUVIESE DE ACUERDO CON ELLO, EL CONTRATISTA GARANTIZADO ACEPTA DESDE EL MOMENTO DE LA CONTRATACIÓN DE ESTA PÓLIZA, LA CESIÓN DEL CONTRATO GARANTIZADO A FAVOR DE SEGURESTADO.

8. PLAZO PARA EL PAGO.

DE CONFORMIDAD CON EL ARTÍCULO 1080 DEL CÓDIGO DE COMERCIO, SEGURESTADO DEBERÁ EFECTUAR EL PAGO DEL SINIESTRO DENTRO DEL MES SIGUIENTE AL CUAL LA ENTIDAD ESTATAL ASEGURADA HAYA ACREDITADO LOS REQUISITOS DEL ARTÍCULO 1077 DEL CÓDIGO DE COMERCIO, A TRAVÉS DEL ACTO ADMINISTRATIVO A QUE HACE REFERENCIA EL NUMERAL 5. DE ESTAS CONDICIONES.

9. CERTIFICADOS O ANEXOS DE MODIFICACIÓN.

PARA LOS CASOS EN QUE LA SUMA ASEGURADA DE ESTA PÓLIZA DEBA SER AUMENTADA O DISMINUIDA Y PARA AQUELLOS EN LOS CUALES LAS ESTIPULACIONES DEL CONTRATO GARANTIZADO SEAN MODIFICADAS, SEGURESTADO A SOLICITUD PREVIA DEL CONTRATISTA GARANTIZADO Y DE LA ENTIDAD ESTATAL ASEGURADA (O EL INTERVENTOR, SUPERVISOR, ETC., EN SU CASO), EXPEDIRÁ UN CERTIFICADO O ANEXO DE MODIFICACIÓN DE LA PÓLIZA, EN EL CUAL CONSTEN LAS MODIFICACIONES CORRESPONDIENTES. PARA TAL

EFECTO SE HACE INDISPENSABLE ACOMPAÑAR A LA SOLICITUD DE MODIFICACIÓN A SEGURESTADO EL DOCUMENTO (OTROSÍ, CLÁUSULA ADICIONAL, ETC.) QUE CONTENGA LAS MODIFICACIONES AL CONTRATO GARANTIZADO.

EL ULTIMO ANEXO O CERTIFICADO DE MODIFICACIÓN, SERÁ EL QUE LA ENTIDAD ESTATAL ASEGURADA HARÁ EFECTIVO, DE CONFORMIDAD CON EL NUMERAL 5. DE ESTAS CONDICIONES.

10. VIGILANCIA SOBRE LA EJECUCIÓN DEL CONTRATO GARANTIZADO.

SEGURESTADO TENDRÁ LA FACULTAD DE EJERCER LA VIGILANCIA DEL CONTRATO, PARA LO CUAL LA ENTIDAD ESTATAL ASEGURADA LE PRESTARÁ LA COLABORACIÓN NECESARIA PARA ELLO. EN LOS CASOS EN LOS CUALES EL CONTRATO GARANTIZADO TENGA POR OBJETO ASUNTOS RELACIONADOS CON EL ORDEN PÚBLICO Y LA SEGURIDAD NACIONAL, LA ENTIDAD ESTATAL ASEGURADA PODRÁ PROHIBIR O LIMITAR ÉSTA FACULTAD.

11. NO CANCELACIÓN DE LA PÓLIZA POR FALTA DE PAGO DE LA PRIMA E IRREVOCABILIDAD DE ESTE SEGURO.

LA PRESENTE PÓLIZA NO EXPIRARÁ POR FALTA DE PAGO DE LA PRIMA NI PODRÁ SER REVOCADA UNILATERALMENTE.

12. CLÁUSULAS INCOMPATIBLES

EN CASO DE INCONGRUENCIA PRESENTADA ENTRE LAS CONDICIONES PARTICULARES Y LAS CONDICIONES GENERALES DE ESTA PÓLIZA, PREVALECERÁN LAS PRIMERAS.

13. COASEGURO

EN CASO DE EXISTIR COASEGURO, ESTO ES LA DISTRIBUCIÓN ENTRE VARIAS ASEGURADORAS DE DETERMINADO RIESGO, AL NO EXISTIR SOLIDARIDAD ENTRE LAS MISMAS, EL IMPORTE DE LA INDEMNIZACIÓN SE DISTRIBUIRÁ Y HARÁ EXIGIBLE ENTRE LOS COASEGURADORES, EN PROPORCIÓN A LAS CUANTÍAS DE SU RESPECTIVA PARTICIPACIÓN.

PARA CONSTANCIA DE LO EXPUESTO, Y EN SEÑAL DE ASENTIMIENTO Y COMPROMISO CON TODO LO AQUÍ PACTADO SE FIRMA EN _____ A LOS _____ ( ) DÍAS DEL MES DE _____ DEL AÑO _____.

5. PÓLIZAS

(ACTA DE INICIO CONTRATO DE INTERVENTORÍA)

SEGUROS DEL ESTADO S.A.

NIT. 860.009.578-6

POLIZA DE SEGURO DE CUMPLIMIENTO ENTIDAD ESTATAL

DECRETO 1082 DE 2015

CIUDAD DE EXPEDICIÓN	SUCURSAL	COD.SUC	NO.PÓLIZA	ANEXO
BOGOTA, D.C.	**CALLE 100**	**33**	**33-44-101243559**	**2**

FECHA EXPEDICIÓN DÍA	MES	AÑO	VIGENCIA DESDE DÍA	MES	AÑO	A LAS HORAS	VIGENCIA HASTA DÍA	MES	AÑO	A LAS HORAS	TIPO MOVIMIENTO
12	**01**	**2024**	**22**	**12**	**2023**	**00:00**	**21**	**02**	**2027**	**23:59**	**ANEXO DE TRASLADO DE VIGENCIA**

DATOS DEL TOMADOR / GARANTIZADO

NOMBRE O RAZON SOCIAL		IDENTIFICACIÓN
	CONSORCIO INTER ORIP 2023	**NIT: 901.764.315-1**

DIRECCIÓN:	CIUDAD:	TELÉFONO:
CL 7 B NRO. 70 - 05	BOGOTA, D.C., DISTRITO CAPITAL	3203988969

DATOS DEL ASEGURADO / BENEFICIARIO

ASEGURADO / BENEFICIARIO:		IDENTIFICACIÓN
	SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO	**NIT: 899.999.007-0**

DIRECCIÓN:	CIUDAD:	TELÉFONO
CALLE 26 13-49 INTERIOR 201	BOGOTA, D.C., DISTRITO CAPITAL	3282121

ADICIONAL:

OBJETO DEL SEGURO

CON SUJECIÓN A LAS CONDICIONES GENERALES DE LA PÓLIZA QUE SE ANEXAN ECU010B, QUE FORMAN PARTE INTEGRANTE DE LA MISMA Y QUE EL ASEGURADO Y EL TOMADOR DECLARAN HABER RECIBIDO Y HASTA EL LÍMITE DE VALOR ASEGURADO SEÑALADO EN CADA AMPARO, SEGUROS DEL ESTADO S.A., GARANTIZA:

EL CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO Y EL PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALE E INDEMNIZACIONES AL PERSONAL EMPLEADO DURANTE EL DESARROLLO DEL CONTRATO DE INTERVENTORIA No. 2437 DE 2023, SUSCRITO ENTRE LAS PARTES CUYO OBJETO ES REALIZAR LA INTERVENTORIA TECNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, LEGAL, AMBIENTAL, CONTROL DE COSTOS Y CONTROL DE PROGRAMACION PARA LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACION Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN LAS OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS.
AGRUPACION No. 3

AMPAROS

RIESGO: INTERVENTORIA

AMPAROS	VIGENCIA DESDE	VIGENCIA HASTA	SUMA ASEG/ACTUAL	SUMA ASEG/ANTERIOR
CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO	**22/12/2023**	**21/08/2024**	**$22,093,359.00**	
PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES LEGALES E INDEMNIZACIONES LABORALES	**22/12/2023**	**21/02/2027**	**$5,523,339.75**	

ACLARACIONES

POR MEDIO DEL PRESENTE ANEXO Y DE ACUERDO CON EL ACTA DE INICIO SUSCRITA EL 22/12/2023, SE ACTUALIZAN LAS VIGENCIAS DE LOS AMPAROS A LA PRESENTE POLIZA. LOS DEMAS TERMINOS Y CONDICIONES NO MODIFICADOS CONTINUAN VIGENTES.

VALOR PRIMA NETA	GASTOS EXPEDICIÓN	IVA	TOTAL A PAGAR	VALOR ASEGURADO TOTAL	PLAN DE PAGO
$ *****128,867.00	$ *******8,000.00	$ ******26,004.00	$ **********162,872.00	$ *******27,616,698.75	CONTADO

INTERMEDIARIO			DISTRIBUCION COASEGURO		
NOMBRE	CLAVE	% DE PART.	NOMBRE COMPAÑIA	% PART.	VALOR ASEGURADO
ASP ASESORES PROFESIONALES EN SEGUR	83002	100.00			

QUEDA EXPRESAMENTE CONVENIDO QUE LAS OBLIGACIONES DE SEGUROS DEL ESTADO S.A. SE REFIERE UNICAMENTE AL OBJETO Y OBSERVACIONES DE LA(S) GARANTIA(S) QUE SE ESPECIFICAN EN ESTE CUADRO.

NOTA: SEGUROS DE ESTADO S.A SE RESERVA EL DERECHO DE REVISAR Y HACER ACOMPAÑAMIENTO AL RIESGO ASUMIDO DURANTE LA VIGENCIA DE LA PRESENTE PÓLIZA, POR LO TANTO EL ASEGURADOR COMO EL TOMADOR, PRESTARAN SU COLABORACIÓN

PARA EFECTOS DE NOTIFICACIONES LA DIRECCIÓN DE SEGUROS DEL ESTADO S.A. ES CARRERA 45A NO. 102 A - 34 - TELEFONO: 6108441 - BOGOTA, D.C.

SEGUROS DE VIDA DEL ESTADO - SEGUROS DEL ESTADO - SEGUROS DE VIDA DEL ESTADO

33-44-101243559

FIRMA AUTORIZADA: Gabriela A. Zarante B. - Secretaria General

FIRMA TOMADOR

VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

SEGUROS DEL ESTADO S.A.

NIT. 860.009.578-6

POLIZA DE SEGURO DE CUMPLIMIENTO ENTIDAD ESTATAL

DECRETO 1082 DE 2015

CIUDAD DE EXPEDICIÓN	SUCURSAL	COD.SUC	NO.PÓLIZA	ANEXO
BOGOTA, D.C.	CALLE 100	33	33-44-101243559	2

FECHA EXPEDICIÓN DÍA	MES	AÑO	VIGENCIA DESDE DÍA	MES	AÑO	A LAS HORAS	VIGENCIA HASTA DÍA	MES	AÑO	A LAS HORAS	TIPO MOVIMIENTO
12	01	2024	22	12	2023	00:00	21	02	2027	23:59	ANEXO DE TRASLADO DE VIGENCIA

DATOS DEL TOMADOR / GARANTIZADO

NOMBRE O RAZON SOCIAL		IDENTIFICACIÓN	
	CONSORCIO INTER ORIP 2023		**NIT: 901.764.315-1**
DIRECCIÓN: CL 7 B NRO. 70 - 05	**CIUDAD:** BOGOTA, D.C., DISTRITO CAPITAL	**TELÉFONO:**	3203988969

DATOS DEL ASEGURADO / BENEFICIARIO

ASEGURADO / BENEFICIARIO:		IDENTIFICACIÓN	
	SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO		**NIT: 899.999.007-0**
DIRECCIÓN: CALLE 26 13-49 INTERIOR 201	**CIUDAD:** BOGOTA, D.C., DISTRITO CAPITAL	**TELÉFONO:**	3282121

ADICIONAL:

TEXTO ACLARATORIO

PARTICIPANTES CONSORCIO - UNION TEMPORAL :

NOMBRE	IDENTIFICACION	PARTICIPACION
AYALA ESCOBAR MIGUEL ANGEL	1071162148	75.00
HOBEFEL SAS	901488334-8	25.00

QUEDA EXPRESAMENTE CONVENIDO QUE LAS OBLIGACIONES DE SEGUROS DEL ESTADO S.A. SE REFIERE UNICAMENTE AL OBJETO Y OBSERVACIONES DE LA(S) GARANTIA(S) QUE SE ESPECIFICAN EN ESTE CUADRO.

NOTA: SEGUROS DE ESTADO S.A SE RESERVA EL DERECHO DE REVISAR Y HACER ACOMPAÑAMIENTO AL RIESGO ASUMIDO DURANTE LA VIGENCIA DE LA PRESENTE PÓLIZA, POR LO TANTO EL ASEGURADOR COMO EL TOMADOR, PRESTARAN SU COLABORACIÓN

PARA EFECTOS DE NOTIFICACIONES LA DIRECCIÓN DE SEGUROS DEL ESTADO S.A. ES CARRERA 45A NO. 102 A - 34 - TELEFONO: 6108441 - BOGOTA, D.C.

VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

33-44-101243559

FIRMA AUTORIZADA: Gabriela A. Zarante B. - Secretaria General

FIRMA TOMADOR

SEGUROS DEL ESTADO S.A.

NIT. 860.009.578-6

CONSTANCIA DE NO REVOCATORIA NI CANCELACION POR FALTA DE PAGO DE LA PRIMA

Hacemos constar, que la póliza Nº 101243559, anexo 2, no expirara por falta de pago de la prima, ni por revocatoria unilateral del tomador de la póliza o de la aseguradora.

Lo anterior de conformidad con lo establecido en el decreto 1082 de 2015 el cual regula las garantías ante entidades estatales

Dado en BOGOTA, D.C. a los 12 días del mes de ENERO de 2024

33-44-101243559

FIRMA AUTORIZADA: Gabriela A. Zarante B. - Secretaria General

6. PÓLIZAS

(PRORROGA 01 CONTRATO DE INTERVENTORÍA)

SEGUROS DEL ESTADO S.A.

NIT. 860.009.578-6

POLIZA DE SEGURO DE CUMPLIMIENTO ENTIDAD ESTATAL

DECRETO 1082 DE 2015

CIUDAD DE EXPEDICIÓN	SUCURSAL	COD.SUC	NO.PÓLIZA	ANEXO
BOGOTA, D.C.	**CALLE 100**	**33**	**33-44-101243559**	**3**

FECHA EXPEDICIÓN DÍA	MES	AÑO	VIGENCIA DESDE DÍA	MES	AÑO	A LAS HORAS	VIGENCIA HASTA DÍA	MES	AÑO	A LAS HORAS	TIPO MOVIMIENTO
19	**01**	**2024**	**22**	**12**	**2023**	**00:00**	**08**	**05**	**2027**	**23:59**	**ANEXO DE PRORROGA**

DATOS DEL TOMADOR / GARANTIZADO

NOMBRE O RAZON SOCIAL	IDENTIFICACIÓN
CONSORCIO INTER ORIP 2023	**NIT: 901.764.315-1**

DIRECCIÓN:	CIUDAD:	TELÉFONO:
CL 7 B NRO. 70 - 05	BOGOTA, D.C., DISTRITO CAPITAL	3203988969

DATOS DEL ASEGURADO / BENEFICIARIO

ASEGURADO / BENEFICIARIO:	IDENTIFICACIÓN
SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO	**NIT: 899.999.007-0**

DIRECCIÓN:	CIUDAD:	TELÉFONO
CALLE 26 NO. 13-49 INT 201	BOGOTA, D.C., DISTRITO CAPITAL	3282121

ADICIONAL:

OBJETO DEL SEGURO

CON SUJECIÓN A LAS CONDICIONES GENERALES DE LA PÓLIZA QUE SE ANEXAN ECU010B, QUE FORMAN PARTE INTEGRANTE DE LA MISMA Y QUE EL ASEGURADO Y EL TOMADOR DECLARAN HABER RECIBIDO Y HASTA EL LÍMITE DE VALOR ASEGURADO SEÑALADO EN CADA AMPARO, SEGUROS DEL ESTADO S.A., GARANTIZA:

EL CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO Y EL PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALE E INDEMNIZACIONES AL PERSONAL EMPLEADO DURANTE EL DESARROLLO DEL CONTRATO DE INTERVENTORIA No. 2437 DE 2023, SUSCRITO ENTRE LAS PARTES CUYO OBJETO ES REALIZAR LA INTERVENTORIA TECNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, LEGAL, AMBIENTAL, CONTROL DE COSTOS Y CONTROL DE PROGRAMACION PARA LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACION Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN LAS OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS.
AGRUPACION No. 3

AMPAROS

RIESGO: INTERVENTORIA

AMPAROS	VIGENCIA DESDE	VIGENCIA HASTA	SUMA ASEG/ACTUAL	SUMA ASEG/ANTERIOR
CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO	**22/12/2023**	**08/11/2024**	**$22,093,359.00**	**$22,093,359.00**
PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES LEGALES E INDEMNIZACIONES LABORALES	**22/12/2023**	**08/05/2027**	**$5,523,339.75**	**$5,523,339.75**

ACLARACIONES

POR MEDIO DEL PRESENTE ANEXO Y DE ACUERDO CON EL ACTA DEPRORROGA No.01, SE AMPLIAN LAS VIGENCIAS DE LOS AMPAROS EN 2 MESES Y 17 DIAS MAS.
LOS DEMAS TERMINOS Y CONDICIONES NO MODIFICADOS CONTINUAN VIGENTES.

VALOR PRIMA NETA	GASTOS EXPEDICIÓN	IVA	TOTAL A PAGAR	VALOR ASEGURADO TOTAL	PLAN DE PAGO
$ ******27,127.00	$ *******8,000.00	$ *******6,674.00	$ **********41,801.00	$ *******27,616,698.75	CONTADO

INTERMEDIARIO			DISTRIBUCION COASEGURO		
NOMBRE	CLAVE	% DE PART.	NOMBRE COMPAÑÍA	% PART.	VALOR ASEGURADO
ASP ASESORES PROFESIONALES EN SEGUR	83002	100.00			

QUEDA EXPRESAMENTE CONVENIDO QUE LAS OBLIGACIONES DE SEGUROS DEL ESTADO S.A. SE REFIERE UNICAMENTE AL OBJETO Y OBSERVACIONES DE LA(S) GARANTIA(S) QUE SE ESPECIFICAN EN ESTE CUADRO.

NOTA: SEGUROS DE ESTADO S.A SE RESERVA EL DERECHO DE REVISAR Y HACER ACOMPAÑAMIENTO AL RIESGO ASUMIDO DURANTE LA VIGENCIA DE LA PRESENTE PÓLIZA, POR LO TANTO EL ASEGURADOR COMO EL TOMADOR, PRESTARAN SU COLABORACIÓN

PARA EFECTOS DE NOTIFICACIONES LA DIRECCIÓN DE SEGUROS DEL ESTADO S.A. ES CARRERA 45A NO. 102 A - 34 - TELEFONO: 6108441 - BOGOTA, D.C.

33-44-101243559

FIRMA AUTORIZADA: Jose Luis Ojeda - Vicepresidente de Fianzas

FIRMA TOMADOR

VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

SEGUROS DEL ESTADO S.A.

NIT. 860.009.578-6

POLIZA DE SEGURO DE CUMPLIMIENTO ENTIDAD ESTATAL

DECRETO 1082 DE 2015

CIUDAD DE EXPEDICIÓN	SUCURSAL	COD.SUC	NO.PÓLIZA	ANEXO
BOGOTA, D.C.	CALLE 100	33	33-44-101243559	3

FECHA EXPEDICIÓN DÍA	MES	AÑO	VIGENCIA DESDE DÍA	MES	AÑO	A LAS HORAS	VIGENCIA HASTA DÍA	MES	AÑO	A LAS HORAS	TIPO MOVIMIENTO
19	01	2024	22	12	2023	00:00	08	05	2027	23:59	ANEXO DE PRORROGA

DATOS DEL TOMADOR / GARANTIZADO

NOMBRE O RAZON SOCIAL		IDENTIFICACIÓN	
	CONSORCIO INTER ORIP 2023		**NIT: 901.764.315-1**

DIRECCIÓN:		CIUDAD:		TELÉFONO:	
	CL 7 B NRO. 70 - 05		BOGOTA, D.C., DISTRITO CAPITAL		3203988969

DATOS DEL ASEGURADO / BENEFICIARIO

ASEGURADO / BENEFICIARIO:		IDENTIFICACIÓN	
	SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO		**NIT: 899.999.007-0**

DIRECCIÓN:		CIUDAD:		TELÉFONO:	
	CALLE 26 NO. 13-49 INT 201		BOGOTA, D.C., DISTRITO CAPITAL		3282121

ADICIONAL:

TEXTO ACLARATORIO

PARTICIPANTES CONSORCIO - UNION TEMPORAL :

NOMBRE	IDENTIFICACION	PARTICIPACION
AYALA ESCOBAR MIGUEL ANGEL	1071162148	75.00
HOBEFEL SAS	901488334-8	25.00

QUEDA EXPRESAMENTE CONVENIDO QUE LAS OBLIGACIONES DE SEGUROS DEL ESTADO S.A. SE REFIERE UNICAMENTE AL OBJETO Y OBSERVACIONES DE LA(S) GARANTIA(S) QUE SE ESPECIFICAN EN ESTE CUADRO.

NOTA: SEGUROS DE ESTADO S.A SE RESERVA EL DERECHO DE REVISAR Y HACER ACOMPAÑAMIENTO AL RIESGO ASUMIDO DURANTE LA VIGENCIA DE LA PRESENTE PÓLIZA, POR LO TANTO EL ASEGURADOR COMO EL TOMADOR, PRESTARAN SU COLABORACIÓN

PARA EFECTOS DE NOTIFICACIONES LA DIRECCIÓN DE SEGUROS DEL ESTADO S.A. ES CARRERA 45A NO. 102 A - 34 - TELEFONO: 6108441 - BOGOTA, D.C.

33-44-101243559

FIRMA AUTORIZADA: Jose Luis Ojeda - Vicepresidente de Fianzas

FIRMA TOMADOR

VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

SEGUROS DEL ESTADO S.A.

NIT. 860.009.578-6

CONSTANCIA DE NO REVOCATORIA NI CANCELACION POR FALTA DE PAGO DE LA PRIMA

Hacemos constar, que la póliza Nº 101243559, anexo 3, no expirara por falta de pago de la prima, ni por revocatoria unilateral del tomador de la póliza o de la aseguradora.

Lo anterior de conformidad con lo establecido en el decreto 1082 de 2015 el cual regula las garantías ante entidades estatales

Dado en BOGOTA, D.C. a los 19 días del mes de ENERO de 2024

33-44-101243559

FIRMA AUTORIZADA: Jose Luis Ojeda - Vicepresidente de Fianzas

7. CONTRATO DE OBRA PUBLICA

CONDICIONES ADICIONALES DEL CONTRATO DE OBRA No. 2389 DE 2023, SUSCRITO ENTRE LA SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO, NIT 899.999.007- 0 Y HACER DE COLOMBIA SAS - IDENTIFICADO NIT. 800.028.222- 2

Entre los suscritos, **WILLIAM PEREZ CASTAÑEDA**, domiciliado en Bogotá, D.C., identificado con cédula de ciudadanía No. **16.656.408**, en su calidad de **ORDENADOR DEL GASTO** de la SNR, nombrado mediante Resolución No. **10881** del 12 de septiembre de 2022, debidamente posesionado mediante Acta del 13 de septiembre de 2022, en ejercicio de sus facultades legales, en especial las conferidas en la Resolución No. **10989** del 14 de septiembre de 2022, con la cual es se le delegó la Ordenación del Gasto, quien en adelante se denominará **LA SUPERINTENDENCIA** y de la otra la sociedad **HACER DE COLOMBIA S.A.S.**, identificada con **Nit: 800.028.222-2** representada legalmente por **OSCAR TAMAYO PERALTA,** identificado con Cédula de Ciudadanía **No. 2.469.579,** quien en adelante se llamará **EL CONTRATISTA,** hemos convenido celebrar el presente **Contrato de Obra No. 2389 de 2023**, el cual se regirá por la Ley 80 de 1993, el literal h) numeral 4 del artículo 2 de la Ley 1150 de 2007, el artículo 2.2.1.2.1.4.9 del Decreto 1082 de 2015 y las demás normas legales vigentes atinentes a la materia el cual se tramita por la Plataforma Transaccional del **SECOP II** y, en consecuencia, se pactan condiciones adicionales, en consideración a lo siguiente: **1).** Que la Superintendencia de Notariado y Registro es una entidad descentralizada, técnica, con personería jurídica, autonomía administrativa, financiera y patrimonial adscrita al Ministerio de Justicia y del Derecho. **2).** Que la Superintendencia de Notariado y Registro tendrá como objetivo la orientación, inspección, vigilancia y control de los servicios públicos que prestan los Notarios y los Registradores de Instrumentos Públicos, la organización, administración, sostenimiento, vigilancia y control de las Oficinas de Registro de Instrumentos Públicos, con el fin de garantizar la guarda de la fe pública, la seguridad jurídica y administración del servicio público registral inmobiliario, para que estos servicios se desarrollen conforme a la ley y bajo los principios de eficiencia, eficacia y efectividad. **3).** Que previamente se realizó la **Licitación Pública de Obra No. 004 de 2023,** cuyo objeto es: "**CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE A LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL DIVIDIDA EN AGRUPACIONES. (47 ORIP, CASA DE TIERRAS Y BODEGA FUNZA". 4).** Que en el mencionado proceso se recibieron 8 propuestas por parte de los siguientes interesados:

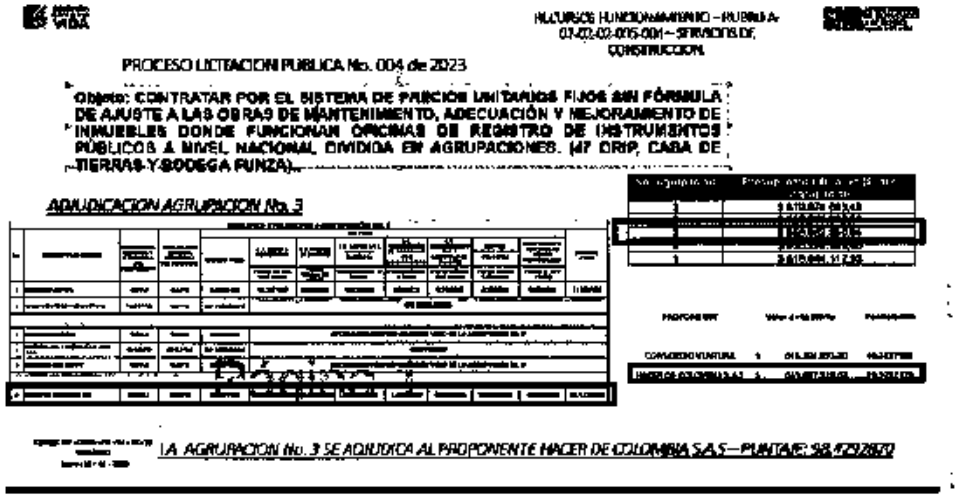
No.	PROPONENTE	AGRUPACIONES
1	**CONSORCIO VENTURA conformado por 1. MARIA JOSE HERRERA GUZMAN CC. 52.452.955 PARTICIPACIÓN DEL 50%** **2. ALTAVISTA CONSTRUCTION GROUP SAS, con NIT. 901.340.813-8 PARTICIPACIÓN DEL 50%**	1-2-3-4-5
2	**SOLUCIONES INTEGRALES UNION S.A.S**	1-2-3-4-5
3		

CONDICIONES ADICIONALES DEL CONTRATO DE OBRA No. 2389 DE 2023, SUSCRITO ENTRE LA SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO, NIT 899.999.007- 0 Y HACER DE COLOMBIA SAS - IDENTIFICADO NIT. 800.028.222- 2

	CONSORCIO SANFELIPE	1-2-4-5
4	BALER INGENIERÍA SAS	1-2-3-4-5
5	GESTION RURAL Y URBANA S.A.S. - GRU	1-2-3-4-5
6	CONSORCIO SEDE MARSAF	1-2-3-5
7	CONSORCIO SYOC-LJ CONFORMADO POR: 1. CONSTRUCCIONES E INVERSIONES LJ S.A.S. con NIT 830.506.952-0 - PARTICIPACIÓN DEL 50% 2. SYOC DISEÑOS Y CONSTRUCCIÓN S.A.S., con NIT. 900.355.918-4 - PARTICIPACIÓN DEL 50%	1-2-3-5
8	HACER DE COLOMBIA S.A.S.	1-2-3-4

5). Que conforme a lo anterior en audiencia de adjudicación realizada el día 6 y 9 de Octubre de 2023 y de conformidad con los parámetros previstos en el pliego de condiciones se llevó a cabo la verificación de los requisitos habilitantes de los proponentes, y la ponderación de los elementos de calidad y precio soportados en los puntajes, dando el siguiente orden de elegibilidad:

ORDEN DE ELEGIBILIDAD – AGRUPACIÓN No. 3


RECURSOS FUNCIONAMIENTO – RUBRO A-07-02-02-005-001 – SERVICIOS DE CONSTRUCCION

PROCESO LICITACION PUBLICA No. 004 de 2023

Objeto: CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE A LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL, DIVIDIDA EN AGRUPACIONES. (47 ORIP, CASA DE TIERRAS Y BODEGA PUNZA).

ADJUDICACION AGRUPACION No. 3

LA AGRUPACION No. 3 SE ADJUDICA AL PROPONENTE HACER DE COLOMBIA S.A.S – PUNTAJE: 98.4702870

CONDICIONES ADICIONALES DEL CONTRATO DE OBRA No. 2389 DE 2023, SUSCRITO ENTRE LA SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO, NIT 899.999.007- 0 Y HACER DE COLOMBIA SAS - IDENTIFICADO NIT. 800.028.222- 2

6). Que conforme a lo anterior resultó ganadora de la **AGRUPACIÓN No. 3** el proponente **HACER DE COLOMBIA SAS** con **98,4292870 puntos** y quien oferto un precio de **SEISCIENTOS TREINTA Y CINCO MILLONES OCHENTA Y SIETE MIL NOVECIENTOS VEINTIOCHO PESOS CON SESENTA Y TRES CENTAVOS ($635.087.928,63) M/CTE,** incluidos todos los costos directos e indirectos en que debe incurrir el proponente para la ejecución del objeto contractual, incluido el AIU e IVA. **7).** Que el presente contrato se regirá por la Ley 80 de 1993, Ley 1150 de 2007, Decreto 1082 de 2015, las demás normas que lo reglamenten o modifiquen y las siguientes clausulas.

CLÁUSULA PRIMERA:- A) DESCRIPCION DEL OBJETO A CONTRATAR: Que la Superintendencia de Notariado y Registro, con el fin de dotar a los funcionarios de unas instalaciones apropiadas donde se ejerce la función pública, de elementos que permitan una correcta y eficiente prestación del servicio a su cargo, en condiciones de comodidad, seguridad y oportunidad, ha determinado desarrollar el proceso para ejecutar las obras de mantenimiento de CUARENTA Y SIETE (47) ORIP, casa de Tierras y Bodega Funza dividida en CINCO (5) agrupaciones.

CLAUSULA SEGUNDA: - VALOR Y PLAZO DE EJECUCIÓN: A) VALOR: SEISCIENTOS TREINTA Y CINCO MILLONES OCHENTA Y SIETE MIL NOVECIENTOS VEINTIOCHO PESOS CON SESENTA Y TRES CENTAVOS ($635.087.928,63) M/CTE, incluidos todos los costos directos e indirectos en que debe incurrir el proponente para la ejecución del objeto contractual, incluido el AIU y el IVA. Que los porcentajes del AIU se discriminan de la siguiente manera conforme a la propuesta económica presentada por el contratista, los cuales se establecieron así: ADMINISTRACION (A) 23%; IMPREVISTOS (I) 1%; UTILIDAD (U) 5%. **B) PLAZO DEL CONTRATO:** El plazo de ejecución del contrato, por AGRUPACION, debe estar dentro de los plazos del siguiente cuadro. Su ejecución se establecerá a partir de la suscripción del acta de inicio entre el Contratista, el interventor y el supervisor, previo cumplimiento de los requisitos de perfeccionamiento y legalización del mismo y **sin exceder el 31 de diciembre de 2023.**

AGRUPACIÓN	PLAZO DE EJECUCIÓN
Agrupación 3	Dos (2) Meses y Veinte (20) Días

El plazo de ejecución del contrato de construcción por Agrupación está programado de acuerdo al cuadro antes expuesto y los tiempos serán contados a partir del lleno de los requisitos legales para la ejecución del contrato y de la suscripción del acta de inicio, la cual se suscribirá con el Contratista, la Interventoría y la entidad, previo el lleno de los requisitos de perfeccionamiento, ejecución y legalización del mismo por la plataforma SECOP II

Parágrafo 1: La ejecución del presente contrato queda supeditada a la suscripción del acta de inicio del contrato de interventoría.

Parágrafo 2: El costo de las visitas para inicio, durante el proceso de ejecución y recibo de obras,

CONDICIONES ADICIONALES DEL CONTRATO DE OBRA No. 2389 DE 2023, SUSCRITO ENTRE LA SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO, NIT 899.999.007- 0 Y HACER DE COLOMBIA SAS - IDENTIFICADO NIT. 800.028.222- 2

Parágrafo 3: La ejecución de las obras se realizará en una (1) etapa de acuerdo con las especificaciones de construcción y el presupuesto publicado por la entidad.
Nota: En caso de no adjudicarse la interventoría de alguna de las AGRUPACIONES, la entidad no dará inicio al contrato de obra de la AGRUPACIÓN correspondiente hasta tanto no se adelante y adjudique un nuevo proceso de contratación de interventoría

CLÁUSULA TERCERA: - CERTIFICADO DE DISPONIBLIDAD PRESUPUESTAL: Esta contratación será financiada con recursos provenientes del presupuesto rubro A-02-02-02-005-004 Servicios de Construcción, según **Certificado de Disponibilidad Presupuestal No. 82023 del 1° de Septiembre de 2023**, expedido por el responsable de presupuesto.

CLÁUSULA CUARTA: - FORMA DE PAGO: La Superintendencia de Notariado y Registro pagará al Contratista el valor del contrato de la siguiente manera, previa presentación y aprobación de los productos al Interventor del contrato:

1. PRIMER PAGO – ACTA PARCIAL 1

Se efectuará el primer pago del **30%** de valor de cada oficina en donde se haya realizado como mínimo el 30% de avance o ejecución de obra de cada una de ellas, con la presentación de las actas parciales correspondientes debidamente firmadas por la interventoría y visto bueno de la supervisión.

Para la cancelación de estos recursos se efectuará previo cumplimiento de los trámites administrativos a que haya lugar y con la presentación de los siguientes documentos:

1. Factura con el cumplimiento de los requisitos legales.
2. Copia del Acta de recibo parcial 1 firmada por el contratista, la interventoría y con el visto bueno de la supervisión del contrato de interventoría.
3. Copia del Certificado de cumplimiento firmado por la interventoría.
4. Copia del RUT contratista de obra.
5. Copia del Contrato de obra.
6. Copia del acta de inicio.
7. Certificado de pagos de seguridad social y aportes parafiscales.
8. Copias planillas de seguridad social.
9. Certificación bancaria no mayor a 30 días calendario, en la cual se relacione la cuenta, tipo de cuenta y entidad bancaria donde se debe consignar los dineros correspondientes.
10. Acta de mayores y menores cantidades de obra y obra no prevista final suscrita por el contratista de obra, el contratista de interventoría y el visto bueno del supervisor del contrato de interventoría.

CONDICIONES ADICIONALES DEL CONTRATO DE OBRA No. 2389 DE 2023, SUSCRITO ENTRE LA SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO, NIT 899.999.007- 0 Y HACER DE COLOMBIA SAS - IDENTIFICADO NIT. 800.028.222- 2

11. Acta de justificación de mayores y menores cantidades de obra y obra no prevista final suscrita por el contratista de obra, el contratista de interventoría y el visto bueno del supervisor del contrato de interventoría.
12. Memorias de cálculo de cantidades de obra en el formato establecido, avalado por la interventoria del contrato.

2. SEGUNDO PAGO –ACTA PARCIAL 2

Se efectuará un segundo pago del **30%** de valor de cada oficina en donde se haya realizado como mínimo el 60% de avance o ejecución de obra de cada una de ellas, con la presentación de las actas parciales correspondientes debidamente firmadas por la interventoría y visto bueno de la supervisión.
Para la cancelación de estos recursos se efectuará previo cumplimiento de los trámites administrativos a que haya lugar y con la presentación de los siguientes documentos:

1. Factura con el cumplimiento de los requisitos legales.
2. Copia del Acta de recibo parcial 2 firmada por el contratista, la interventoría y con el visto bueno de la supervisión del contrato de interventoría.
3. Copia del Certificado de cumplimiento firmado por la interventoría.
4. Copia del RUT contratista de obra.
5. Copia del Contrato de obra.
6. Copia del acta de inicio.
7. Certificado de pagos de seguridad social y aportes parafiscales.
8. Copias planillas de seguridad social.
9. Certificación bancaria no mayor a 30 días calendario, en la cual se relacione la cuenta, tipo de cuenta y entidad bancaria donde se debe consignar los dineros correspondientes.
10. Acta de mayores y menores cantidades de obra y obra no prevista final suscrita por el contratista de obra, el contratista de interventoría y el visto bueno del supervisor del contrato de interventoría.
11. Acta de justificación de mayores y menores cantidades de obra y obra no prevista final suscrita por el contratista de obra, el contratista de interventoría y el visto bueno del supervisor del contrato de interventoría.
12. Memorias de cálculo de cantidades de obra en el formato establecido, avalado por la interventoria del contrato.

CONDICIONES ADICIONALES DEL CONTRATO DE OBRA No. 2389 DE 2023, SUSCRITO ENTRE LA SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO, NIT 899.999.007- 0 Y HACER DE COLOMBIA SAS - IDENTIFICADO NIT. 800.028.222- 2

3. TERCER PAGO –ACTA PARCIAL 3

Se efectuará un segundo pago del **30%** de valor de cada oficina en donde se haya realizado como mínimo el 90% de avance o ejecución de obra de cada una de ellas, con la presentación de las actas parciales correspondientes debidamente firmadas por la interventoría y visto bueno de la supervisión.

Para la cancelación de estos recursos se efectuará previo cumplimiento de los trámites administrativos a que haya lugar y con la presentación de los siguientes documentos:

1. Factura con el cumplimiento de los requisitos legales
2. Copia del Acta de recibo parcial 3 firmada por el contratista, la interventoría y con el visto bueno de la supervisión del contrato de interventoria.
3. Copia del Certificado de cumplimiento firmado por la interventoria.
4. Copia del RUT contratista de obra.
5. Copia del Contrato de obra.
6. Copia del acta de inicio.
7. Certificado de pagos de seguridad social y aportes parafiscales.
8. Copias planillas de seguridad social.
9. Certificación bancaria no mayor a 30 días calendario, en la cual se relacione la cuenta, tipo de cuenta y entidad bancaria donde se debe consignar los dineros correspondientes.
10. acta de mayores y menores cantidades de obra y obra no prevista final suscrita por el contratista de obra, el contratista de interventoría y el visto bueno del supervisor del contrato de interventoria.
11. Acta de justificación de mayores y menores cantidades de obra y obra no prevista final suscrita por el contratista de obra, el contratista de interventoría y el visto bueno del supervisor del contrato de interventoria.
12. Memorias de cálculo de cantidades de obra en el formato establecido, avalado por la interventoría del contrato.

4. CUARTO PAGO-PAGO FINAL

Se efectuará el pago final del **10%** del valor final correspondiente **al** 100% de la ejecución del contrato, con la presentación del informe final del contratista, aprobado por la interventoría, la póliza de la garantía única actualizada y la proyección del acta de liquidación del contrato.

Para la cancelación de estos recursos se efectuará previo cumplimiento de los trámites administrativos a que haya lugar y con la presentación de los siguientes documentos:

CONDICIONES ADICIONALES DEL CONTRATO DE OBRA No. 2389 DE 2023, SUSCRITO ENTRE LA SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO, NIT 899.999.007- 0 Y HACER DE COLOMBIA SAS - IDENTIFICADO NIT. 800.028.222- 2

1. Factura con el cumplimiento de los requisitos legales.
2. Copia del Acta de recibo final firmada por el contratista, la interventoría y con el visto bueno de la supervisión del contrato de interventoría.
3. Copia del Certificado de cumplimiento firmado por la interventoría.
4. Copia del RUT contratista de obra.
5. Copia del Contrato de obra.
6. Copia del acta de inicio.
7. Certificado de pagos de seguridad social y aportes parafiscales.
8. Copias planillas de seguridad social.
9. Certificación bancaria no mayor a 30 días calendario, en la cual se relacione la cuenta, tipo de cuenta y entidad bancaria donde se debe consignar los dineros correspondientes.
10. Acta de mayores y menores cantidades de obra y obra no prevista final suscrita por el contratista de obra, el contratista de interventoría y el visto bueno del supervisor del contrato de interventoría.
11. Acta de justificación de mayores y menores cantidades de obra y obra no prevista final suscrita por el contratista de obra, el contratista de interventoría y el visto bueno del supervisor del contrato de interventoría.
12. Entregar Informe de obra en medio magnético con registro fotográfico organizado de forma cronológica desde el inicio hasta la terminación de la obra.
13. Entregar Video de la obra (registrando cada uno de los espacios de la edificación).
14. Entregar Bitácora de obra escaneada en medio magnético.
15. Entregar Informe de todos los ensayos de laboratorio que se realizaron durante la ejecución de la obra con la información de los resultados obtenidos.
16. Entregar Informe del listado del personal que laboró en la obra y copia de la seguridad social.
17. Entregar Informe de las licencias y/o permisos adicionales tramitados durante la ejecución de la obra.
18. Entregar planos record en medio magnético y físicos debidamente firmados por el contratista de obra e interventor.
19. Entregar memorias de cálculo de cantidades de obra en el formato establecido, avalado por la interventoría del contrato.
20. Entregar el Manual de operación y funcionamiento con los respectivos catálogos.
21. Entregar el Manual de mantenimiento
22. Entregar el soporte de pago de las facturas de los servicios públicos en aquellas oficinas que se cuente con las conexiones.
23. Entregar el Paz y salvo de pago a proveedores y personal que hicieron parte de la ejecución de las obras.
24. Entregar el Compilado de las certificaciones de calidad de materiales solicitados y utilizados en la obra y que fueron requeridos para el desarrollo de la misma y certificación de calibración de los equipos utilizados.

CONDICIONES ADICIONALES DEL CONTRATO DE OBRA No. 2389 DE 2023, SUSCRITO ENTRE LA SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO, NIT 899.999.007- 0 Y HACER DE COLOMBIA SAS - IDENTIFICADO NIT. 800.028.222- 2

Liquidación del contrato: La liquidación del contrato se efectuará dentro de los CUATRO (4) meses siguientes al recibo a satisfacción de las obras contempladas dentro del objeto contractual y su alcance

CLÁUSULA QUINTA: - LUGAR DE EJECUCION: Las Oficinas de Registro de Instrumentos Públicos donde se llevará a cabo la ejecución de las obras son las siguientes:

AGRUPACIÓN No. 3

CUADRO RESUMEN AGRUPACION No. 3				
N°	**REGIONAL**	**DEPARTAMENTO**	**MUNICIPIO**	**DIRECCION**
1	ANDINA	ANTIOQUIA	SOPETRAN	Calle 10 No. 7 - 08
2			TURBO	Carrera 15 No. 101 - 59, Barrio Baltazar
3		CALDAS	NEIRA	Carrera 11 No. 10 - 13
4			LA DORADA	Carrera 11 No. 2 - 11
5			SALAMINA	Calle 6 No. 6 - 29 Sector Centro
6			AGUADAS	Carrera 6a. No. 5 - 11 / 13
7			PACORA	Calle 6 No. 4 - 34
8			RIOSUCIO	Calle 11 No. 8 - 40
9	CENTRO	TOLIMA	HONDA	Calle 11 No. 13 A - 71, Paseo Bolivar
10	PACIFICO	NARIÑO	BARBACOAS	Barrio Paso Grande, calle Acequia Arriba

CLÁUSULA SEXTA:- DECLARACIONES DEL CONTRATISTA: El contratista hace las siguientes declaraciones: **1).** Conoce y acepta los documentos del proceso. **2).** Está debidamente facultado para suscribir el presente contrato. **3).** El valor del contrato incluye todos los gastos, costos, derechos, impuestos, tasas y demás contribuciones relacionados con el cumplimiento del objeto del presente contrato. **4).** Los recursos que componen su patrimonio no provienen de lavado de activos, financiación del terrorismo, narcotráfico, captación ilegal de dineros y en general de cualquier actividad ilícita; de igual manera manifiesta que los recursos recibidos en desarrollo de este contrato no serán destinados a ninguna de las actividades antes descritas.

CONDICIONES ADICIONALES DEL CONTRATO DE OBRA No. 2389 DE 2023, SUSCRITO ENTRE LA SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO, NIT 899.999.007- 0 Y HACER DE COLOMBIA SAS - IDENTIFICADO NIT. 800.028.222- 2

CLÁUSULA SÉPTIMA: - RESPONSABILIDAD: El contratista es responsable por el cumplimiento del objeto establecido en el presente contrato.

CLÁUSULA OCTAVA:- OBLIGACIONES DEL GENERALES DEL CONTRATISTA: Sin perjuicio de las demás obligaciones que se desprendan de la Constitución Política de la República de Colombia, del Estatuto General de Contratación de la Administración Pública, de las normas que regulan el ejercicio de la ingeniería y sus profesiones afines y auxiliares, de las contenidas en las normas urbanísticas, técnicas y ambientales pertinentes, de las particulares que correspondan a la naturaleza del contrato a celebrar, de aquellas contenidas en otros apartes del presente pliego de condiciones y de las consignadas específicamente en el contenido del contrato, EL CONTRATISTA contrae, entre otras, las siguientes:

1. Aportar y cargar en la Plataforma Transaccional del **SECOP II,** para conocimiento de la **SUPERINTENDENCIA** y en los plazos en los que se le determine, los documentos requeridos para el inicio del contrato.
2. Cargar en la plataforma Transaccional del **SECOP II** para su posterior aprobación por la **SUPERINTENDENCIA.**
3. Suscribir, conjuntamente con el Interventor del contrato, el acta de inicio correspondiente una vez cumplidos los requisitos de perfeccionamiento y legalización del contrato.
4. Realizar los desplazamientos que se requieran para el desarrollo de sus obligaciones acorde con la solicitud del Interventor del contrato.
5. Ejecutar el objeto contractual en condiciones de eficiencia, oportunidad y calidad de conformidad a los parámetros establecidos por la SNR.
6. Sin perjuicio de la autonomía técnica y administrativa, atender las instrucciones y lineamientos que durante el desarrollo del contrato se le impartan por parte de quien sea designado como supervisor del contrato.
7. Suscribir en conjunto con el respectivo Interventor el respectivo cronograma de actividades a desarrollarse.
8. Presentar los informes que le indique el supervisor.
9. Obrar con la diligencia y el cuidado necesario en los asuntos que se le asignen a través del Supervisor del contrato.
10. Informar oportunamente al Interventor los inconvenientes que afecten el desarrollo del contrato
11. Acatar las instrucciones que, dentro del marco del objeto y obligaciones del presente contrato, se le impartan por parte de LA SUPERINTENDENCIA, a través del Interventor, durante el desarrollo del contrato.
12. Responder ante terceros por los daños que se ocasionen y que provengan de causas que le sean imputables.
13. Asumir los riesgos establecidos en la matriz de riesgos del proceso.

CONDICIONES ADICIONALES DEL CONTRATO DE OBRA No. 2389 DE 2023, SUSCRITO ENTRE LA SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO, NIT 899.999.007- 0 Y HACER DE COLOMBIA SAS - IDENTIFICADO NIT. 800.028.222- 2

14. Cumplir con la legislación en Seguridad y Salud en el Trabajo y Ambiental vigentes, entre otras la Ley 1562 de 2012 y el Decreto único reglamentario 1072 de 2015 de conformidad con las actividades a desarrollar según el objeto del contrato
15. Cumplir el objeto pactado en el contrato, las especificaciones técnicas previstas en los Estudios Previos, la propuesta presentada y los aspectos técnicos pertinentes y anexos técnicos, para la ejecución.
16. Reportar de manera inmediata cualquier novedad o anomalía, al interventor del contrato.
17. Constituir la garantía a favor de LA SUPERINTENDENCIA por los valores y con los amparos previstos en el mismo y mantenerla vigente durante el término establecido por la entidad, así mismo deberá cargarla a la plataforma SECOP II a más tardar dentro los tres (3) días hábiles siguientes a la aceptación del contrato por las partes, para la revisión y aprobación por parte de LA SUPERINTENDENCIA, cuando a ello hubiere lugar.
18. Ejecutar con plena autonomía técnica y administrativa el objeto contractual.
19. Sin perjuicio de la autonomía técnica y administrativa, atender las instrucciones y lineamientos que durante el desarrollo del contrato se le impartan por parte del Interventor del contrato y/o de la entidad.
20. Obrar con lealtad y buena fe en las distintas etapas contractuales, evitando dilaciones y trabas.
21. Corregir de forma inmediata cualquier falla o error que se cometa en la ejecución del objeto contractual.
22. Estar a paz y salvo por el pago de los aportes de sus empleados a los sistemas de salud, riesgos profesionales, pensiones y aportes a Caja de Compensación Familiar, al Instituto Colombiano de Bienestar Familiar y al Servicio Nacional de Aprendizaje, cuando a ello haya lugar, mediante certificación expedida por el revisor fiscal, cuando éste exista de acuerdo con los requerimientos de Ley, o por el representante legal en caso de no estar obligado a tener revisor fiscal. Todo de conformidad con lo establecido en el artículo 50 de la Ley 789 de 2002.
23. Disponer lo necesario para que el objeto del contrato se cumpla a cabalidad.
24. Prestar la totalidad de los servicios ofrecidos en la propuesta y cuando lo requiera la SNR - Superintendencia de Notariado y Registro.
25. Mantener reserva sobre la información que le sea suministrada para la ejecución del objeto del contrato.
26. No acceder a peticiones o amenazas de quienes actúen por fuera de la Ley, con el fin de obligarlo a hacer u omitir algún acto o hecho, informando inmediatamente a la SNR - Superintendencia de Notariado y Registro y demás autoridades competentes cuando se presenten tales peticiones o amenazas.
27. Cumplir con los demás deberes a su cargo que se deriven de la naturaleza del contrato, de los estudios previos, pliegos de condiciones y de la propuesta.

CONDICIONES ADICIONALES DEL CONTRATO DE OBRA No. 2389 DE 2023, SUSCRITO ENTRE LA SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO, NIT 899.999.007- 0 Y HACER DE COLOMBIA SAS - IDENTIFICADO NIT. 800.028.222- 2

28. Cargar en la plataforma SECOP II los informes de avance de obra, que den cuenta de la ejecución del contrato una vez aprobados y firmados por el Interventor, adjunta la factura correspondiente y demás documentos a que hubiere lugar (en caso que se requiera) dentro de los tres (3) días siguientes a su aprobación y firma por parte del Interventor.
29. Desarrollar las obras de manera que no se afecten a los vecinos o terceros de las obras, y en caso de algún inconveniente, el contratista será el responsable de solucionarlo.
30. El contratista debe implementar un plan de contingencia que minimice el riesgo de retraso de la ejecución de las obras por motivo de lluvias, así como llevar el registro diario en bitácora del estado del clima.
31. El contratista debe presentar a la Interventoría las fichas técnicas de los materiales a utilizar en la obra y así verificar que cuenten con las certificaciones necesarias que acrediten su calidad y estén conformes a las especificaciones técnicas y necesidades del presente proceso.
32. Todos los empleados a cargo del contratista deben contar con todo el equipo de seguridad durante todo el tiempo que se encuentren en la obra.
33. La interventoría verificara cada vez que entre un nuevo trabajador, que el mismo cuente con todos las afiliaciones de Ley.

CLÁUSULA NOVENA: - OBLIGACIONES ESPECÍFICAS DEL CONTRATISTA: El CONTRATISTA, adquiere para con **LA SUPERINTENDENCIA** las siguientes obligaciones:

A. DE CARÁCTER TÉCNICO Y ADMINISTRATIVO:

EQUIPO DISPONIBLE DEL CONTRATISTA, tiene la obligación de suministrar oportunamente todos los equipos necesarios para cumplir con el objeto del contrato con los programas, plazos y especificaciones técnicas de la obra, so pena de la aplicación de las sanciones que se establezcan en el contrato por incumplimiento de sus obligaciones contractuales. Los equipos, maquinaria y herramientas que el CONTRATISTA suministre para la construcción, deben ser adecuados y suficientes para las características y la magnitud del trabajo por ejecutar.

1. Presentar un cronograma de obra, donde se establezca plenamente con el Interventor del contrato, los tiempos a desarrollar en cada una de las 10 Orips de la Agrupación 3, con el fin de poder determinar el avance de obra.
2. Llevar a efecto todas las obras a los precios y condiciones señalados en la propuesta que hace parte del Contrato, ciñéndose a las especificaciones solicitadas por la Entidad y a las normas técnicas nacionales, así como a rehacer a sus expensas cualquier obra que resultaré mal ejecutada a juicio del Interventor y/o entidad, así mismo el Contratista se deberá ajustar a los horarios señalados para la ejecución de los trabajos, teniendo en cuenta que se deberá efectuar el trabajo 24 horas del día de domingo a domingo, incluyendo festivos.

CONDICIONES ADICIONALES DEL CONTRATO DE OBRA No. 2389 DE 2023, SUSCRITO ENTRE LA SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO, NIT 899.999.007- 0 Y HACER DE COLOMBIA SAS - IDENTIFICADO NIT. 800.028.222- 2

3. EL CONTRATISTA debe asumir el pago de los salarios, prestaciones e indemnizaciones de carácter laboral, del personal que contrate para la ejecución del contrato, lo mismo que el pago de los impuestos, gravámenes, aportes y servicios de cualquier género, que establezcan las leyes colombianas. Es entendido que todos estos gastos han sido estimados por el CONTRATISTA e incluidos en el precio de su oferta. Así mismo debe pagar oportunamente los salarios y prestaciones sociales e indemnizaciones laborales del personal que el Contratista utilice o haya utilizado en la ejecución del contrato, para la liquidación del contrato suscrito con la Entidad, se debe presentar a la interventoría el certificado de paz y salvo de cada una de las personas que intervinieron en el desarrollo del contrato.
4. Cumplir con el personal mínimo solicitado en la presente convocatoria.
5. Poner en práctica procedimientos adecuados de construcción, seguridad del recurso humano y protección contra cualquier daño o deterioro que pueda afectar la calidad, estabilidad y acabados de las ORIP - Oficinas de Registro de Instrumentos Públicos.
6. Conservar en perfecto estado los inmuebles aledaños, las estructuras e instalaciones y redes de servicio superficiales o subterráneas existentes dentro del área de trabajo o adyacentes a ella, siendo de su exclusiva responsabilidad cualquier daño que pudiere ocasionar a tales inmuebles, estructuras, instalaciones o redes. De igual forma, responderá por la disponibilidad de volquetas para el retiro oportuno de los escombros, de acuerdo a las normas y entregar las obras en perfecto estado de limpieza.
7. Correrá por cuenta del CONTRATISTA reparar las vías de acceso, en los lugares de obras concernientes al presente Contrato, cuando se deterioren como consecuencia de la ejecución de las obras contratadas.
8. Realizar la actualización de la vigencia de las garantías constituidas a la fecha de suscripción del acta de inicio y cuando se requiera.
9. Presentar los siguientes documentos a la interventoría, una vez sean requeridos por ellos:
    a. Flujo de inversión por cada Oficina.
    b. APU del ítem no previsto el cual contendrá 3 cotizaciones como mínimo de insumos, las cuales serán evaluadas por la interventoría en paralelo con las cotizaciones que ellos mismos presenten.
10. Tener en cuenta dentro de cada uno de los análisis de precios unitarios todo lo necesario y suficiente para llevar a cabo el ítem de acuerdo con las normas y especificaciones técnicas contractuales, en relación con: el equipo (con sus rendimientos), materiales (cantidades, rendimientos), transportes, mano de obra (con sus rendimientos), AIU. Los equipos deberán tener la capacidad y rendimientos que requiera la ejecución de cada ítem de obra.
11. Cualquier error u omisión del Contratista en los costos directos o indirectos considerados en su Análisis de Precios Unitarios para los ítems de obra, es de exclusiva responsabilidad del Contratista y por lo tanto no podrá reclamar a la Entidad

CONDICIONES ADICIONALES DEL CONTRATO DE OBRA No. 2389 DE 2023, SUSCRITO ENTRE LA SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO, NIT 899.999.007- 0 Y HACER DE COLOMBIA SAS - IDENTIFICADO NIT. 800.028.222- 2

reconocimiento alguno adicional al valor de los precios unitarios consignados en el Formularios – Propuesta económica Agrupación No. 1 y Agrupación No. 2.

12. El Contratista acepta que los precios unitarios por él ofertados constituyen su propuesta económica autónoma.
13. Suscribir el acta de inicio según lo señalado.
14. Responder por todo daño que se cause a bienes, al personal que se utilice, como a terceros en la ejecución del contrato.
15. Responder por la buena calidad de los materiales y elementos utilizados en el objeto del presente Contrato.
16. Responder civil y penalmente por sus acciones y omisiones en la actuación contractual.
17. Presentar al interventor del contrato un informe mensual de ejecución, por Oficina Intervenida, manifestando el avance en la programación, de acuerdo con lo establecido en el contrato y las dificultades en la ejecución del mismo.
18. Presentar informes ejecutivos semanales, en donde manifieste el estado del contrato, en lo correspondiente a la ejecución de las obras y la programación presentada, personal de la obra, materiales, ensayos, equipos, actividades ejecutadas en el periodo y actividades pendientes, de acuerdo al formato entregado por la Entidad.
19. Asistir a los comités de obra y seguimiento técnico Entidad, los cuales deberán ser semanal o quincenal y se realizarán en el Grupo de Infraestructura de la SNR o en alguna de las Direcciones Regionales, presencial o a través de videoconferencias.
20. Las videoconferencias se realizarán a través del aplicativo que para este fin posee la Entidad. Los residentes de obra deberán asistir desde su ubicación en el frente de trabajo. Los costos de los medios para la comunicación por vía internet y los equipos necesarios para la videoconferencia, serán asumidos por el Contratista de obra.
21. Los Directores de obra deberán asistir desde su ubicación en el frente de trabajo o presencialmente en el Grupo de infraestructura. Los costos de los medios para la comunicación por vía internet, y los equipos necesarios para la videoconferencia, serán asumidos por el Contratista de obra.
22. Proyectar y remitir las actas de mayores y menores cantidades de obra y obra no prevista, actas de recibo final, incluidos los APUS de los ítems no previstos y la debida justificación, siempre y cuando no supere el valor del contrato. Cualquier mayor cantidad de obra y obra no prevista deberá ser previamente aprobada por la interventoría del contrato.
23. El Contratista se compromete a llevar una bitácora, en donde consten las órdenes y el desarrollo de la obra, la misma debe ser diligenciada diariamente durante la ejecución, la cual será administrada por la interventoría y entregada en el informe final
24. El Contratista se compromete a presentar los informes, reportes, bitácoras y demás documentos ante la Entidad, de acuerdo con el Sistema Integrado de Gestión de Calidad y los formatos definidos por La Entidad.

CONDICIONES ADICIONALES DEL CONTRATO DE OBRA No. 2389 DE 2023, SUSCRITO ENTRE LA SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO, NIT 899.999.007- 0 Y HACER DE COLOMBIA SAS - IDENTIFICADO NIT. 800.028.222- 2

25. Presentar a La Entidad, el plan de Seguridad y Salud en el Trabajo de acuerdo con la Normatividad vigente, para realizar las actividades de la presente contratación, revisado y aprobado por la Interventoría para su implementación en obra.
26. Las demás que se deriven de la naturaleza del contrato.
27. Transporte, custodia y almacenamiento: El transporte, custodia y almacenamiento de los materiales y bienes requeridos en la ejecución del contrato correrán por cuenta del Contratista. Todos los costos asociados, dentro de los cuales se incluye el desplazamiento del personal del Contratista, correrán por su cuenta.
28. Adoptar e implementar los protocolos de bioseguridad (PAPSO) y SST de acuerdo a la normatividad vigente en cada obra y los costos serán asumidos por el Contratista toda vez que los mismos fueron tenidos en cuenta por la Entidad dentro del porcentaje del AIU.
29. El Contratista debe presentar dentro de los (5) días hábiles posteriores a la firma del acta de inicio los cronogramas de actividades de obra para la obra adjudicada, la cual será revisada y avalada por el interventor y llevará el visto bueno del supervisor, lo anterior con el fin de garantizar que el contrato se ejecute dentro del plazo establecido por la **SNR**.
30. El contratista se obliga con la entidad a realizar la entrega de un **Manual de Mantenimiento** de las obras ejecutadas, el cual debe ser socializado con el personal de cada una de las oficinas, para lo cual se suscribirá la respectiva acta como soporte.
31. El Contratista se verá obligado a contratar personal idóneo, capacitado y especializado en temas de acabados y detalles en obra.
32. El contratista deberá revisar de manera anticipada la normatividad vigente y especificaciones técnicas de las Entidades prestadoras de servicios públicos, para garantizar el cumplimiento en los trámites y conexiones en los tiempos establecidos.
33. Entregar los planos record en medio magnético y físico al finalizar la ejecución del objeto contractual.
34. Cumplir con los componentes internos de la administración que fueron calculados por la Entidad según los ANEXOS - CÁLCULO DEL AIU POR AGRUPACIÓN
35. Suscribir las actas de vecindad con el respectivo registro fotográfico antes del inicio de las obras.
36. El contratista deberá enviar a la inspección de policía adscrita a la alcaldía de cada municipio un oficio donde se informe el inicio de las obras que se llevaran a cabo en cada ORIP y las actas de vecindad debidamente suscritas.
37. El contratista deberá cumplir lo estipulado en la resolución 4272 de 2021donde se establecen los requisitos mínimos de seguridad para el desarrollo de trabajo en alturas.
38. El contratista se obliga a iniciar las obras de todos los frentes de trabajo de manera simultánea.Realizar una adecuada y correcta limpieza. Para dejar la obra totalmente limpia diariamente, el CONTRATISTA, debe tener en cuenta el retiro de escombros y residuos de materiales sobrantes o retales de madera, arena, gravilla, tubería, cemento,

CONDICIONES ADICIONALES DEL CONTRATO DE OBRA No. 2389 DE 2023, SUSCRITO ENTRE LA SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO, NIT 899.999.007- 0 Y HACER DE COLOMBIA SAS - IDENTIFICADO NIT. 800.028.222- 2

etc., que hayan quedado en interiores o exteriores dejando los ambientes perfectamente aseados y contra con políticas de disposición de residuos conforme a la normatividad ambiental vigente.

39. Realizar una adecuada y correcta limpieza. Para dejar la obra totalmente limpia diariamente, el CONTRATISTA deberá realizar tener en cuenta el retiro de escombros y residuos de materiales sobrantes o retales de madera, arena, gravilla, tubería, cemento, etc., que hayan quedado en interiores o exteriores dejando los ambientes perfectamente aseados y contra con políticas de disposición de residuos conforme a la normatividad ambiental vigente.
40. Llevar un archivo fotográfico de cada una de las obras de mantenimiento, adecuación y mejoramiento de las 10 Orips correspondientes a la Agrupación 3, desde el inicio hasta su terminación, el cual debe ser entregado tanto al Interventor como a los Supervisores de cada una de las Orips en el momento del recibo final o liquidación del mismo.

B. ÍTEMS NO PREVISTOS

Si como resultado de la ejecución del contrato surgen ítems no previstos, se debe seguir el siguiente procedimiento:

1. El contratista deberá presentar solicitud formal al interventor donde se justifique la necesidad de incluir ítems no previstos en la propuesta económica.
2. El interventor deberá analizar la procedencia de la solicitud y si la autoriza, deberá solicitar al contratista la elaboración de los APU'S y las cotizaciones (mínimo 3) para determinar el valor del ítem y así mismo, notificar a la entidad mediante una comunicación sobre la necesidad de estos nuevos ítems.
3. El contratista presentará los APU'S de los ítems no previstos para la revisión y aprobación del interventor del contrato, siempre y cuando se cuente con presupuesto para la ejecución de las actividades y sin modificar el valor del contrato. Para la autorización de estos APU'S, se deberá elaborar un acta de fijación de precios no previstos que deberá ser suscrita por el contratista de obra, y con el visto bueno y aprobación de la interventoría.
4. En caso de requerirse el acta suscrita de mayores y menores cantidades, la misma debe estar debidamente justificada por el contratista y aprobada por la interventoría.

CLÁUSULA DÉCIMA:- OBLIGACIONES DE LA SUPERINTENDENCIA: La Superintendencia de Notariado y Registro, se obliga a cumplir las siguientes obligaciones:

1. Aprobar la Garantía única del Contrato. Aprobar el plan de trabajo y el cronograma
2. presentados por EL CONTRATISTA, cuando a ello hubiere lugar.
3. Expedir el Certificado de Registro Presupuestal.

CONDICIONES ADICIONALES DEL CONTRATO DE OBRA No. 2389 DE 2023, SUSCRITO ENTRE LA SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO, NIT 899.999.007- 0 Y HACER DE COLOMBIA SAS - IDENTIFICADO NIT. 800.028.222- 2

4. Asistir diligentemente al CONTRATISTA en el cumplimiento del objeto contractual, colaborando continuamente con él para el desarrollo del mismo.
5. Poner a disposición de EL CONTRATISTA toda la información que sea de vital ayuda de tal manera que facilite su labor.
6. Ejercer el control sobre el cumplimiento del contrato a través del supervisor designado para el efecto, por el Ordenador del Gasto exigiendo al CONTRATISTA, la ejecución idónea y oportuna del objeto contratado.
7. Acudir ante las autoridades para obtener la protección de los derechos derivados de la presente contratación y sanción para quién los vulnere.
8. Exigir al CONTRATISTA la ejecución idónea y oportuna del objeto contratado. Para el efecto el Interventor adelantará el seguimiento y verificación de las estipulaciones contractuales a cargo del contratista, el cual se verá reflejado en los informes de ejecución y supervisión parcial y final, dependiendo de que se trate, los cuales deberán ser cargados en la plataforma de SECOP II.
9. Impartir las instrucciones que sean del caso, relacionadas con las actividades a realizar por EL CONTRATISTA.
10. Poner a disposición de EL CONTRATISTA toda la información necesaria para el desarrollo de las actividades.
11. Adelantar las gestiones necesarias para el reconocimiento y cobro de las sanciones pecuniarias, para lo cual la Interventoria dará aviso oportuno a LA SUPERINTENDENCIA sobre la ocurrencia de hechos constitutivos de mora o incumplimiento.
12. Adelantar las acciones conducentes a obtener la indemnización de los daños que sufran en desarrollo o con ocasión de la presente contratación.
13. Repetir contra los servidores públicos, EL CONTRATISTA o terceros por las indemnizaciones que deba pagar como consecuencia del contrato.
14. Participar en las reuniones, encuentros o comités, según corresponda, cue se desarrollen en ejecución del contrato, cuando a ello hubiere lugar.
15. Efectuar cumplidamente los pagos al CONTRATISTA, de acuerdo con lo establecido en el Estudio Previo y en el mismo contrato, dentro de los plazos y con las condiciones establecidas. Para el efecto, la SUPERINTENDENCIA a través de la Interventoria y atendiendo la naturaleza y prestaciones de la relación negocial, procederá a establecer el plan de pagos del contrato considerando para el efecto el porcentaje de ejecución del mismo, el cual se verá reflejado en la plataforma SECOP II.
16. Verificar, como requisito para cada pago, el cumplimiento del CONTRATISTA frente a las obligaciones que le correspondan con el sistema de seguridad social en salud, pensiones y riesgos profesionales, pago de salarios, subsidios, prestaciones sociales y aportes parafiscales (SENA, ICBF, Cajas de Compensación y Subsidio Familiar) de todos sus empleados y, en especial, del personal destinado para el cumplimiento del objeto del contrato, de conformidad con la normatividad vigente.

CONDICIONES ADICIONALES DEL CONTRATO DE OBRA No. 2389 DE 2023, SUSCRITO ENTRE LA SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO, NIT 899.999.007- 0 Y HACER DE COLOMBIA SAS - IDENTIFICADO NIT. 800.028.222- 2

17. Impartir aprobación de la facturación o documento equivalente presentada en físico y a través de la plataforma SECOP II por parte del CONTRATISTA, previa verificación del cumplimiento de lo establecido en la cláusula correspondiente a la forma de pago y demás relacionados.
18. Verificar el cumplimiento debido de las obligaciones post-liquidación, cuando hubiere lugar.
19. Liquidar el contrato, dentro de los plazos y en las condiciones establecidas en la Ley y el mismo contrato, cuando a ello hubiere lugar.
20. Adelantar el cierre del expediente contractual conforme lo establece el artículo 2.2.1.1.2.4.3. del Decreto 1082 de 2015, cuando hubiere lugar.
21. Llevar a cabo el tratamiento establecido para los riesgos asignados.
22. Contratar un interventor para la vigilancia y verificación de la correcta ejecución del objeto del presente contrato
23. Las demás inherentes al contrato, y las consignadas en la Resolución interna que regula la actividad de Interventoria.
24. Pagar el valor del contrato en la forma pactada.
25. Suscribir las actas necesarias durante la ejecución del contrato

CLÁUSULA DÉCIMA PRIMERA: - INTERVENTORIA Y OBLIGACIONES DEL INVENTOR: A) INTERVENTORÍA: De conformidad con lo consagrado en el inciso 2 numeral 1 del artículo 32 de la Ley 80 de 1993, la interventoría del contrato resultado del presente proceso licitatorio, será ejercida por una persona natural o jurídica independiente de la SNR - Superintendencia de Notariado y Registro y el Contratista, la cual se seleccionará mediante el procedimiento contractual correspondiente. El contrato de obra no podrá dar inicio, si no hay una interventoria contratada.

El interventor externo actuará como representante de la Entidad para efectos del contrato. Además de lo anterior, el contrato de interventoria externa contará con un supervisor designado por la entidad, que servirá de apoyo en el control y seguimiento del contrato de obra.

Desde el inicio de las obras, el interventor verificará la ejecución de las obras hasta su terminación.

B) INFORMES:

El contratista deberá presentar al interventor, y este a su vez a la supervisión, los siguientes informes en original y copia o vía correo electrónico y cargarlos en la plataforma SECOP II:

1. Informes mensuales de ejecución
2. Informe final a la terminación que consolide todas y cada de las actividades y resultados obtenidos durante la ejecución del presente contrato.

CONDICIONES ADICIONALES DEL CONTRATO DE OBRA No. 2389 DE 2023, SUSCRITO ENTRE LA SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO, NIT 899.999.007- 0 Y HACER DE COLOMBIA SAS - IDENTIFICADO NIT. 800.028.222- 2

Contenido mínimo Informes mensuales contrato de obra

1. INFORMACIÓN GENERAL E INFORMACIÓN DEL CONTRATO
1.1. Datos de ubicación del proyecto
1.2. Objeto del contrato de obra
1.3. Documentos suscritos para el inicio del contrato

2. AVANCE DEL CONTRATO
2.1. Descripción del avance del contrato
2.2. Avance general del contrato programado vs ejecutado, incluye plan de contingencia
2.3. Grafico resumen de la programación de Obra
2.4. Descripción de las actividades ejecutadas, aspectos o condiciones a resaltar
2.5. Medidas implementadas de trabajo

3. INFORMACIÓN TECNICA
3.1. Revisión de especificaciones técnicas contractuales
3.2. Información climática
3.3. Control de equipos y/o maquinaria
3.4. Control de personal
3.5. Bitácora
3.6. Control de ensayos
3.7. Certificados de calidad de materiales
3.8. Relación de correspondencia enviada y recibida
3.9. Comités de obra y/o visitas de obra
3.10. Informes semanales

4. CONTROL PRESUPUESTAL
4.1. Actas de mayores y menores cantidades
4.2. Actas de justificación
4.3. Memoria cantidades de obra
4.4. Acta parcial de corte de obra
4.5. APUS Ítems no previsto o complementario

5. ANEXO
5.1. Programación de obra
5.2. Registro fotográfico
5.3. Registro climático
5.4. Control de equipos
5.5. Control de personal
5.6. Bitácora de obra

CONDICIONES ADICIONALES DEL CONTRATO DE OBRA No. 2389 DE 2023, SUSCRITO ENTRE LA SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO, NIT 899.999.007- 0 Y HACER DE COLOMBIA SAS - IDENTIFICADO NIT. 800.028.222- 2

5.7. Relación de correspondencia enviada y recibida
5.8. Actas de seguimiento
5.9. Informes semanales
5.10. APUS ítems no previstos o complementarios

Lista de tablas

Tabla 1. Descripción del contrato
Tabla 2. Garantía Única
Tabla 3. Responsabilidad civil derivada de cumplimiento
Tabla 4. Flujo de caja
Tabla 5. Relación de comités y/o visita de obra
Tabla 6. Relación informes semanales
Tabla 7. Avance general del contrato programado vs ejecutado

Contenido mínimo Informe Administrativo mensual del contrato de Obra

1. Desarrollo administrativo
1.1 Correspondencia enviada
1.2 Correspondencia recibida
2. Descripción de las actividades realizadas
2.1 Protocolos de bioseguridad
2.2 Seguridad industrial
2.3 Trabajo de alto riesgo
2.4 Inspecciones planeadas
2.5 Programa de capacitaciones, inducción y reinducción
2.5.1 Reunión copasst
2.5.2 Reunión comité de convivencia
2.6 Personal del contrato y verificación de aportes SST
2.7 Medicina preventiva y del trabajo
2.7.1 Resumen detallado de los accidentes e incidentes presentados desde la ejecución del contrato
2.8 Indicadores
2.9 Registro de entrega epp y dotación

3. Manejo de maquinaria equipos y vehículos.

4. Señalización y cerramiento

5. Ambiental
5.1 impactos generados

CONDICIONES ADICIONALES DEL CONTRATO DE OBRA No. 2389 DE 2023, SUSCRITO ENTRE LA SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO, NIT 899.999.007- 0 Y HACER DE COLOMBIA SAS - IDENTIFICADO NIT. 800.028.222- 2

5.2 tratamiento y manejo de RCD
5.3 Fichas ambientales

-Almacenamiento y manejo de materiales de construcción
-Manejo de campamentos
-Manejo de maquinaria y equipos 32
-Manejo de residuos líquidos, combustibles, aceites y sustancias químicas
-Manejo de gestión integral de residuos sólidos
5.4 Control conservación materiales
5.5 Orden y aseo

6 Conclusiones y recomendaciones

C) PRODUCTOS: Entregar a satisfacción las obras relacionadas con el mantenimiento de las DIEZ (10) ORIP, relacionadas con la Agrupación 3, a la Interventoría y Superintendencia de Notariado y Registro.

Cada una de la ORIP a construir cuenta con sus respectivas cantidades de obra que fueron producto del contrato de consultoría en diseños y estudios contratados por SNR y los cuales se adjuntan como anexo al presente Estudio Previo.

El contratista debe efectuar un Manual de Mantenimiento el cual debe ser socializado con el personal de cada oficina una vez se termine cada construcción y debe ser entregado en físico a la Interventoría y supervisión del presente proceso. De la socialización con el personal de cada oficina se deberá suscribir la respectiva acta.

PARÁGRAFO PRIMERO: El interventor externo actuará como representante de la Entidad para efectos del presente contrato, quien controlará e informará a la SNR sobre la gestión del Contratista, para lo cual dará aplicación a lo establecido en la Resolución No. 11720 del 26 de septiembre de 2018, por la cual se adoptó el Manual de Supervisión o Interventoría de los contratos de la Superintendencia de Notariado y Registro. **PARÁGRAFO SEGUNDO:** Además de lo anterior, el contrato de interventoría externa contará con un supervisor designado por la Entidad, que servirá de apoyo en el control y seguimiento del contrato de obra. **B) OBLIGACIONES DEL INTERVENTOR: 1).** Velar por la correcta y oportuna ejecución del contrato. **2).** Presentar y allegar a la Dirección de Contratación mensualmente los informes de supervisión del contrato, así como actas y demás documentos que soporten la ejecución y seguimiento del contrato. **3).** Informar por escrito cualquier situación que pueda afectar el cumplimiento del objeto, el plazo o el valor del contrato. **4).** Informar con la debida anticipación cualquier modificación, aclaración, adición en tiempo o en valor que deba hacerse al presente contrato, así como estado de las obligaciones

CONDICIONES ADICIONALES DEL CONTRATO DE OBRA No. 2389 DE 2023, SUSCRITO ENTRE LA SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO, NIT 899.999.007- 0 Y HACER DE COLOMBIA SAS - IDENTIFICADO NIT. 800.028.222- 2

económicas y del término de ejecución. **5).** Elaborar y suscribir las constancias sobre cumplimiento o recibo a satisfacción del servicio pactado, siempre que haya una correcta y oportuna ejecución del contrato. **6).** Poner a disposición del Contratista los equipos, software, recursos tecnológicos y locativos de acuerdo a la disponibilidad de éstos, de manera que su uso no interfiera en el normal desarrollo de las actividades de la Superintendencia de Notariado y Registro y/o Oficina de Registro donde ejecute el contrato. **7).** Las demás que legal y administrativamente le competan, en especial, las previstas por la Resolución No. 11720 del 26 de septiembre de 2018, por la cual se adoptó el Manual de Supervisión o Interventoría de los contratos de la Superintendencia de Notariado y Registro. **8).** Cargar en la PLATAFORMA SECOP II dentro de los tres (03) días siguientes a la notificación del acto administrativo de supervisión en acta de inicio del contrato de obra.

CLÁUSULA DÉCIMA SEGUNDA: - RENUNCIA A LA RECONVENCIÓN EN MORA: El Contratista renuncia a ser requerido para la constitución en mora.

CLÁUSULA DÉCIMA TERCERA: - CLÁUSULAS EXCEPCIONALES AL DERECHO COMÚN: Al presente contrato le son aplicables las cláusulas excepcionales al derecho común, de terminación, modificación e interpretación unilateral y caducidad de conformidad con lo dispuesto en los artículos 15, 16, 17 y 18 de la Ley 80 de 1993.

CLÁUSULA DÉCIMA CUARTA: - CESIÓN: Los derechos y obligaciones que emanen del presente contrato son intuito persona, y no podrán ser cedidos ni transferidos por el Contratista sin el consentimiento previo y escrito por parte de la Superintendencia, al tenor del artículo 41 inciso 3 de la Ley 80 de 1993.

CLÁUSULA DECIMA QUINTA: - SOLUCIÓN DE CONTROVERSIAS: La solución de las controversias contractuales que surjan de la ejecución del presente contrato serán resueltas a través de los mecanismos alternativos de solución de conflictos. En caso de que persistan las diferencias, las partes quedarán en libertad para recurrir a la Jurisdicción de lo Contencioso Administrativo. **PARÁGRAFO.** - Las obligaciones de las partes establecidas en este contrato no se suspenden por el hecho de que se presenten diferencias o controversias, inclusive durante el tiempo en que se estén resolviendo.

CLÁUSULA DECIMA SEXTA - DOMICILIO CONTRACTUAL: Para todos los efectos del presente contrato se considera como domicilio contractual el lugar de ejecución del contrato.

CLÁUSULA DECIMA SÉPTIMA: -EXCLUSIÓN DE LA RELACIÓN LABORAL: El presente contrato no genera vínculo laboral alguno entre el Contratista y la **SUPERINTENDENCIA**, por cuanto este actúa con plena autonomía técnica y administrativa. Por lo tanto, no habrá lugar a

CONDICIONES ADICIONALES DEL CONTRATO DE OBRA No. 2389 DE 2023, SUSCRITO ENTRE LA SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO, NIT 899.999.007- 0 Y HACER DE COLOMBIA SAS - IDENTIFICADO NIT. 800.028.222- 2

reconocimiento alguno por concepto de prestaciones sociales o cualquier otra erogación diferente a los honorarios aquí pactados.

CLÁUSULA DECIMA OCTAVA: - INDEMNIDAD DE LA SUPERINTENDENCIA: El Contratista mantendrá indemne a la Superintendencia contra todo reclamo, demanda, acción legal, y costos que puedan causarse o surgir por daños o lesiones a personas o bienes, ocasionados por el Contratista o su personal, durante la ejecución del objeto y obligaciones de este contrato. En caso de que se formule reclamo, demanda o acción legal contra la Superintendencia por asuntos, que según este contrato sean de responsabilidad de él Contratista, se le comunicará lo más pronto posible de ello para que por su cuenta adopte oportunamente las medidas previstas por la ley para mantener indemne a la Superintendencia y adelante los trámites para llegar a un arreglo del conflicto.

CLÁUSULA DÉCIMA NOVENA: - DOCUMENTOS DEL CONTRATO: Forman parte integrante del presente contrato los siguientes documentos: **A)** Estudios y documentos previos **B)** Documento soportes del contrato. **C)** Certificado de disponibilidad presupuestal. **D)** Registro Presupuestal. **E)** Recibos de pago de al Sistema de Seguridad Social. **F)** Actas, informes y demás documentos que se suscriban para el correcto y oportuno cumplimiento del mismo. **G)** Pliegos de condiciones, sus anexos y Adendas. **H).** Modificaciones transaccionales que se tramiten y aprueben por la PLATAFORMA SECOP II. **I).** Propuesta del oferente **CONSORCIO SAN CARLOS.**

CLÁUSULA VIGÉSIMA:- GARANTIAS: Debido a la naturaleza del contrato, en cuanto a su objeto, valor y plazo, la Superintendencia de Notariado y Registro requiere que el futuro contratista constituya:

AMPARO	VALOR DEL AMPARO	VIGENCIA
Cumplimiento	20% del Valor del Contrato	La cual estará vigente por el término de ejecución del contrato y seis (6) meses más. NOTA: La fecha de asegurabilidad no puede ser anterior a la fecha de expedición de la póliza. En todo caso, el contratista debe realizar la actualización de la garantía a la fecha de suscripción del acta de inicio.

CONDICIONES ADICIONALES DEL CONTRATO DE OBRA No. 2389 DE 2023, SUSCRITO ENTRE LA SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO, NIT 899.999.007- 0 Y HACER DE COLOMBIA SAS - IDENTIFICADO NIT. 800.028.222- 2

		(Numeral 3 del artículo 2.2.1.2.3.1.7 y Artículo 2.2.1.2.3.1.12, del decreto 1082 de 2015). **En todo caso la vigencia de los amparos debe iniciar en la misma fecha de expedición de la póliza y no con fecha retroactiva.**
De Estabilidad y calidad de la obra	20% del Valor del Contrato	Por un término de 5 años contados a partir de la fecha de aprobación del acta de recibo final a satisfacción. (Numeral 5 del artículo 2.2.1.2.3.1.7 y Artículo 2.2.1.2.3.1.14 del Decreto 1082 de 2015). **NOTA**: La fecha de asegurabilidad no puede ser anterior a la fecha de expedición de la póliza.
De amparo de salarios, prestaciones sociales e indemnizaciones laborales	5% del Valor del Contrato	Por el término de vigencia del contrato y tres (3) años más. **NOTA**: La fecha de asegurabilidad no puede ser anterior a la fecha de expedición de la póliza. En todo caso, el contratista debe realizar la actualización de la garantía a la fecha de suscripción del acta de inicio. (Numeral 4 del artículo 2.2.1.2.3.1.7 y Artículo 2.2.1.2.3.1.13, Decreto 1082 de 2015).
De Responsabilidad Civil Extracontractual	300 SMLMV	Por el término de ejecución del contrato y si la cuantía de los accidentes supera este valor asegurado el contratista de su patrimonio deberá responder ante el tercer afectado, por el término de ejecución de la obra.

CONDICIONES ADICIONALES DEL CONTRATO DE OBRA No. 2389 DE 2023, SUSCRITO ENTRE LA SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO, NIT 899.999.007- 0 Y HACER DE COLOMBIA SAS - IDENTIFICADO NIT. 800.028.222- 2

		NOTA: La fecha de asegurabilidad no puede ser anterior a la fecha de expedición de la póliza. (Artículo 2.2.1.2.3.1.17 y Artículo 2.2.1.2.3.1.18, del decreto 1082 de 2015).

PARÁGRAFO PRIMERO: En los casos en que se prorrogue el plazo de ejecución del contrato y/o se adicione el valor, el Contratista se compromete, dentro de los 5 días siguientes, a publicar en la PLATAFORMA SECOP II el certificado de modificación de la garantía de conformidad con el nuevo plazo y/o valor pactados y notificar a la SNR de su publicación para su posterior aprobación.

PARÁGRAFO SEGUNDO: El contratista deberá mantener la garantía en plena vigencia y validez en los términos expresados en este documento y deberá pagar las primas y cualquier otra expensa necesaria para constituirlas, mantenerlas, prorrogarlas o adicionarlas.
Conforme a lo anterior, en caso de ser necesario se deberá solicitar la adición en tiempo a los amparos establecidos en la Garantía Única de Cumplimiento para que los plazos exigidos sean consecuentes a los solicitados, contados a partir del Inicio de la ejecución contractual. Así mismo, de acuerdo con lo anterior será obligación del Contratista efectuar los ajustes a que haya lugar.

CLAUSULA VIGÉSIMA PRIMERA: - PENAL PECUNIARIA: a.) En caso de declaratoria de caducidad o de incumplimiento parcial de cualquiera de las obligaciones derivadas del presente contrato por parte del contratista, éste deberá pagar a **LA SUPERINTENDENCIA** a título de pena, una suma equivalente al 20% del valor total de este contrato, la cual será cancelada o descontada, según sea el caso, al momento de efectuarse el pago del contrato. **b.)** Igualmente, frente al incumplimiento de las obligaciones del contratista, éste deberá pagar a título de tasación anticipada de perjuicios una suma equivalente al 20% del valor total del contrato, la cual será cancelada o descontada, según sea el caso, al momento de efectuarse el pago del contrato. No obstante, la Entidad se reserva el derecho de cobrar judicialmente perjuicios adicionales que excedan el monto de lo aquí pactado, siempre que los mismos se acrediten.

CLAUSULA VIGÉSIMA SEGUNDA: - MULTAS: a). con el fin de conminar al contratista al cumplimiento de las obligaciones que se encuentren en mora o retraso, se causaran multas hasta por un valor equivalente al 0.5x1000 del valor del contrato, por cada día de incumplimiento o retraso hasta cuando estas efectivamente se cumplan. **b).** La imposición de las multas se hará mediante resolución motivada, previo agotamiento del debido proceso y de conformidad con lo establecido en la Ley 1474 de 2011. **c).** La imposición de multas no impedirá la imposición de otras sanciones a que haya lugar por el incumplimiento. **d).** El contratista autoriza a **la SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO,** descuente del saldo a su favor el valor correspondiente a las multas que se llegaren a causar.

CONDICIONES ADICIONALES DEL CONTRATO DE OBRA No. 2389 DE 2023, SUSCRITO ENTRE LA SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO, NIT 899.999.007- 0 Y HACER DE COLOMBIA SAS - IDENTIFICADO NIT. 800.028.222- 2

CLAUSULA DÉCIMA VIGÉSIMA TERCERA:- CAUSALES DE TERMINACIÓN: Se tendrán como causales de terminación, además de las previstas en la Ley, cuando el contratista no constituya la póliza de garantía dentro del término establecido en la Plataforma Transaccional del **SECOP II** por la **SUPERINTENDENCIA.**

CLÁUSULA VIGÉSIMA CUARTA: - PERFECCIONAMIENTO, EJECUCIÓN Y LEGALIZACIÓN. El presente contrato se considera perfeccionado con su suscripción en la Plataforma Transaccional del **SECOP II.** Para su ejecución requerirá: **1).** Expedición del Registro presupuestal; **2).** Constitución de la garantía por parte de el contratista y su aprobación por parte de la Superintendencia en la PLATAFORMA SECOP II. **3).** Acreditación de estar al día en los aportes a Salud, Pensión y a Riesgos Laborales en los términos de ley. Para su legalización requerirá: **4).** Suscripción del Acta de Inicio, previo cumplimiento de los requisitos antes señalados.

Proyectó: Diana Martínez - Dirección de Contratación.
Revisó: Héctor Iván Suárez Betancur – Dirección de Contratación.
Revisó: Danny Luz Orozco Espinosa – Asesora de Contratación
Revisó y validó: Ramiro Alejandro Cardona Aguirre – Asesor del Despacho.
Aprobó Transaccionalmente: William Pérez Castañeda – Secretario General y Ordenador del Gasto SNR.

8. ACTA INICIO

(CONTRATO DE OBRA)

ACTA DE INICIO CONTRATO DE OBRA

CONTRATO DE OBRA No. 2389 de 2023
NOMBRE DEL CONTRATISTA: HACER DE COLOMBIA SAS
NIT: 800.028.222-2

FECHA DE INICIO: 07 de diciembre de 2023
FECHA DE TERMINACIÓN: 31 de diciembre de 2023
PLAZO DE EJECUCIÓN: Dos (2) meses y veinte (20) días calendario
LUGAR DE EJECUCIÓN: Oficinas de Instrumentos Públicos de Sopetran, Turbo, Neira, Salamina, Pacora, Aguadas, Riosucio, Honda y Barbacoas.
VALOR TOTAL DEL CONTRATO: $635.087.928.63 COP
CERTIFICADO DE REGISTRO PRESUPUESTAL: No.516723 del 17 de octubre de 2023.
FECHA DE APROBACIÓN DE LA POLIZA: 18 de octubre de 2023

El día siete (07) de diciembre de 2023 en la ciudad de Bogotá, se reunieron **JACKELINE ROCIO GOMEZ ESPITIA** en su calidad de supervisor del contrato y **ALBERTO MARIO FERNANDEZ SARQUIS** en su calidad de representante legal de la interventoria, con el fin de dar comienzo a las actividades pactadas en el objeto del **Contrato No. 2389 DE 2023.**

Objeto: CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE A LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL DIVIDIDA EN AGRUPACIONES. (47 ORIP, CASA DE TIERRAS Y BODEGA FUNZA".

Se firma en Bogotá para los fines pertinentes el día 07 de diciembre de 2023.

ARQ. OSCAR TAMAYO PERALTA
CONTRATISTA
Contrato No. 2389 de 2023
HACER DE COLOMBIA SAS

CONSORCIO INTER ORIP 2023
NIT: 901.764.315-1
ALBERTO M. FERNANDEZ SARQUIS
CC.1.022.328.132

9. PRORROGA 01
(CONTRATO DE OBRA)

PRÓRROGA 01 AL CONTRATO DE OBRA No. 2389 DE 2023, SUSCRITO ENTRE LA SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO, NIT 899.999.007- 0 Y HACER DE COLOMBIA SAS, IDENTIFICADA NIT. 800.028.222-2

No.	**2389**	**Fecha:**	**2023**
Entidad contratante:	**SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO**		
Nit:	**899.999.007-0**		
Ordenador del gasto	**WILLIAM PEREZ CASTAÑEDA**		
Identificación:	**16.656.408**		
Contratista:	**HACER DE COLOMBIA SAS**		
Identificación:	**800.028.222-2**		
Área/Dependencia	**GRUPO DE INFRAESTRUCTURA**		
CONSIDERACIONES DE ADICIÓN Y PRÓRROGA			
1) Objeto:	CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE A LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL DIVIDIDA EN AGRUPACIONES. (47 ORIP, CASA DE TIERRAS Y BODEGA FUNZA.		
2) Plazo inicial:	DOS (2) MESES Y VEINTE (20) DÍAS		
3) Valor Inicial con todas las adiciones:	Valor inicial del Contrato: **SEISCIENTOS TREINTA Y CINCO MILLONES OCHENTA Y SIETE MIL NOVECIENTOS VEINTIOCHO PESOS CON SESENTA Y TRES CENTAVOS M/CTE ($635.087.928.63),** incluidos todos los costos directos e indirectos en que debe incurrir el proponente para la ejecución del objeto contractual, incluido el IVA		
4) Fecha de Acta de Inicio	07 de diciembre de 2023		
5) Oficio que soporta la solicitud	No. Radicado de oficio **SNR2023IE019210** suscrito por el **Dr. BAYARDO BUSTOS LINARES** Supervisor del contrato.		
6) Tiempo de la prórroga	Prorrogar el contrato por el término de dos (2) meses y diez (10) días calendario a partir del primero (1) de enero de 2024 hasta el once (11) de marzo de 2024		
7) Disponibilidad Presupuestal	N/A		
8) Fundamentos Legales	Que de acuerdo con lo anteriormente expuesto, están dadas las condiciones de hecho y derecho que hacen procedente prórroga acorde a lo dispuesto en la ley 80 de 1993, ley 1150 de 2007, Decreto 1082 de 2015 y demás normas concordantes. Así mismo, la adición cumple con lo estipulado en el parágrafo del artículo 40 de la Ley 80 de 1993, en el sentido de que la adición no sobrepasa el cincuenta (50%) por ciento del valor inicial del contrato, expresado éste en salarios mínimos legales mensuales vigentes.		
CLAUSULAS DE LA ADICIÓN Y PRÓRROGA			
1) Prórroga:	Prorrogar el contrato por el término de dos (2) meses y diez (10) días calendario a partir del primero (1) de enero de 2024 hasta el once (11) de marzo de 2024		
2)Perfeccionamiento y Legalización	El presente documento se perfecciona con la aceptación de las partes en la plataforma transaccional SECOP II. Hasta tanto la entidad no apruebe la modificación, no se entenderá legalizada la prórroga.		
3) Póliza y ARL	**Póliza:** El contratista tramitará y cargará en la plataforma transaccional SECOP II, punto 2: CONDICIONES, los anexos modificatorios de la póliza con la cual amparó los riesgos derivados de la ejecución del contrato conforme a la prórroga que se concede. **ARL:** N/A		
4) Inhabilidades e Incompatibilidades.	El contratista declara bajo la gravedad de juramento, con la aprobación del siguiente documento, que no se haya incurso en causales de inhabilidad e		

Superintendencia de Notariado y Registro
Calle 26 No. 13 - 49 Int. 201
PBX 57 + (1) 3282121
Bogotá D.C., - Colombia
http://www.supernotariado.gov.co
correspondencia@supernotariado.gov.co

PRÓRROGA 01 AL CONTRATO DE OBRA No. 2389 DE 2023, SUSCRITO ENTRE LA SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO, NIT 899.999.007- 0 Y HACER DE COLOMBIA SAS, IDENTIFICADA NIT. 800.028.222-2

	incompatibilidad conforme las disposiciones contenidas en el artículo 127 de la Constitución Política de Colombia, artículos 8 y 9 de Ley 80 de 1993, los artículos 60 y 61 de la ley 610 de 2000, el artículo 18 de la Ley 1150 de 2007 y demás normas concordantes. En consecuencia, asumirá totalmente a su cargo, cualquier reclamación y pago de perjuicios que por esta causa promueva un tercero contra la entidad o cualquiera de sus funcionarios o contratistas.

Proyectó: Ligia Viviana Gómez – Dirección de Contratos
Revisó: Jennifer Botero– Dirección de Contratos
Revisó y Aprobó: Dany Luz Orozco Franco – Asesor del Despacho
Revisó y Aprobó: Ramiro Alejandro Cardona Aguirre – Asesor del Despacho.
Aprobó: William Pérez Castañeda – Secretario General

Superintendencia de Notariado y Registro
Calle 26 No. 13 - 49 Int. 201
PBX 57 + (1) 3282121
Bogotá D.C., - Colombia
http://www.supernotariado.gov.co
correspondencia@supernotariado.gov.co

10. PÓLIZAS ACTUALIZADAS (CONTRATO DE OBRA)

Aseguradora Solidaria de Colombia
NIT: 860.524.654-6

PÓLIZA DE GARANTÍA ÚNICA DE CUMPLIMIENTO EN FAVOR DE ENTIDADES ESTATALES - DECRETO 1082 DE 2015 - PATRICLSUSP09V4

NÚMERO ELECTRÓNICO PARA PAGOS
5401649131

PÓLIZA No: 540 - 47 - 994000027584 ANEXO: 0

AGENCIA EXPEDIDORA: **MONTERÍA** COD. AGENCIA: 540 RAMO: 47

TIPO DE MOVIMIENTO: EXPEDICION TIPO DE IMPRESIÓN: IMPRESION

FECHA DE EXPEDICIÓN	DIA	MES	AÑO
	13	10	2023

FECHA DE IMPRESIÓN	DIA	MES	AÑO
	13	10	2023

DATOS DEL AFIANZADO

NOMBRE:: **HACER DE COLOMBIA SAS** IDENTIFICACIÓN: NIT **800.028.222-2**

DIRECCIÓN: TV 60 124 20 AP 207 CIUDAD: BOGOTÁ, D.C., DISTRITO CAPITAL TELÉFONO: 6018052204

DATOS DEL ASEGURADO Y BENEFICIARIO

ASEGURADO: **SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO** IDENTIFICACIÓN: NIT **899.999.007-0**

BENEFICIARIO: **SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO** IDENTIFICACIÓN: NIT **899.999.007-0**

AMPAROS

GIRO DE NEGOCIO: CONTRATO DE EJECUCION DE OBRA

DESCRIPCION AMPAROS	VIGENCIA DESDE	VIGENCIA HASTA	SUMA ASEGURADA
CONTRATO			
CUMPLIMIENTO	13/10/2023	30/06/2024	127,017,585.80
PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES E IND	13/10/2023	31/12/2026	31,754,396.45
ESTABILIDAD Y CALIDAD DE LA OBRA		VER NOTA ACLARATORIA	127,017,585.80

BENEFICIARIOS
NIT 899999007 - SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO

POLIZA DE CUMPLIMIENTO DE CONTRATO DE EJECUCION DE OBRA:

OBJETO DE LA GARANTIA

EL OBJETO DE LA PRESENTE POLIZA ES GARANTIZAR EL PAGO DE LOS PERJUICIOS DERIVADOS DEL INCUMPLIMIENTO DE LAS OBLIGACIONES A CARGO DEL CONTRATISTA DERIVADAS DEL CONTRATO DE OBRA NO. 2389 DE 2023 CELEBRADO ENTRE LAS PARTES, RELACIONADO CON CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE A LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL DIVIDIDA EN AGRUPACIONES. (47 ORIP, CASA DE TIERRAS Y BODEGA FUNZA). - GRUPO 3

*** NOTA ACLARATORIA ***

EL AMPARO DE ESTABILIDAD OTORGADO MEDIANTE LA PRESENTE POLIZA, TIENE VIGENCIA DE CINCO (_5_) AÑOS, CONTADOS A PARTIR DE LA FECHA DE SUSCRIPCION DEL ACTA DE RECIBO Y ENTREGA FINAL DE LA OBRA A ENTERA SATISFACCION POR PARTE DE LA ENTIDAD CONTRATANTE, LO CUAL DEBERA SER REPORTADO OPORTUNAMENTE Y POR ESCRITO A ASEGURADORA SOLIDARIA.

VALOR ASEGURADO TOTAL:	VALOR PRIMA:	GASTOS EXPEDICION:	IVA:	TOTAL A PAGAR:
$ ***285,789,568.05	$ ********1,657,666	$****15,000.00	$ ******317,807	$ ********1,990,473

NOMBRE INTERMEDIARIO	CLAVE	%PART
ROSALINA ISABEL PEREZ ZAPATA	9949	100.00

NOMBRE COMPAÑIA COASEGURO CEDIDO	%PART	VALOR ASEGURADO

MEDIANTE LA SOLICITUD Y CONTRATACIÓN DEL CONTRATO DE SEGURO, USTED EN CALIDAD DE TITULAR(ES) DE LA INFORMACIÓN; DE MANERA LIBRE, EXPRESA, VOLUNTARIA E INFORMADA, AUTORIZA A ASEGURADORA SOLIDARIA DE COLOMBIA ENTIDAD COOPERATIVA O A LA PERSONA NATURAL O JURÍDICA A QUIÉN ESTE ENCARGUE, A RECOLECTAR, ALMACENAR, UTILIZAR, CIRCULAR, SUPRIMIR Y EN GENERAL, A REALIZAR CUALQUIER OTRO TRATAMIENTO A LOS DATOS PERSONALES POR USTED SUMINISTRADOS, PARA TODOS AQUELLOS ASPECTOS INHERENTES A LAS ACTIVIDADES COMERCIALES Y PROMOCIONALES, Y CUALQUIER OTRO RELACIONADO CON EL DESARROLLO DEL OBJETO SOCIAL PRINCIPAL DEL REFERIDA SOCIEDAD, LO QUE IMPLICA EL USO DE LOS DATOS EN ACTIVIDADES DE MERCADEO, PROMOCIÓN Y DE SER EL CASO, CUANDO LA ACTIVIDAD COMERCIAL LO REQUIERA, LA TRANSFERENCIA Y TRANSMISIÓN DE LOS MISMOS A UN TERCERO (INCLUYENDO TERCEROS PAÍSES), BAJO LOS PARÁMETROS DE LA LEY 1581 DE 2.012, DECRETO 1074 DE 2015 Y DEMÁS NORMATIVIDAD VIGENTE QUE REGULE LA MATERIA. EN TODO CASO, ASEGURADORA SOLIDARIA GARANTIZA LAS CONDICIONES DE SEGURIDAD, PRIVACIDAD Y DEMÁS PRINCIPIOS QUE IMPLIQUEN EL TRATAMIENTO DE DATOS PERSONALES ACORDE CON LA LEGISLACIÓN APLICABLE. ESTA AUTORIZACIÓN SE MANTENDRÁ POR EL TIEMPO DE DURACIÓN DEL VÍNCULO O LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO Y POR EL TIEMPO DE DURACIÓN DE LA SOCIEDAD RESPONSABLE, CONFORME LO ESTABLECIDO EN SUS MANUALES Y POLÍTICAS. IGUALMENTE DECLARO QUE HE CONOCIDO LA POLÍTICA DE TRATAMIENTO DE DATOS PERSONALES DISPONIBLE EN_HTTPS://ASEGURADORASOLIDARIA.COM.CO/ENLACES-DE-INTERES/POLITICA-DE-PRIVACIDAD.ASPX

Las condiciones generales de su póliza se pueden descargar de nuestra Página Web www.solidaria.com.co en la opción SEGUROS – TU RESPALDO – SEGUROS PATRIMONIALES.
Aseguradora Solidaria pensando en su tranquilidad, lo invita a verificar la validez de esta póliza ingresando a nuestra Página Web www.solidaria.com.co en la opción SERVICIOS – CONSULTA POLIZA DE CUMPLIMIENTO.

FIRMA ASEGURADOR

(415)7701861000019(8020)000000000007000540164913

FIRMA TOMADOR

DIRECCIÓN NOTIFICACIÓN ASEGURADORA: Calle 100 No. 9A-45 Piso 12 Bogotá

CLIENTE

CBDC2079090BF57F5C

Defensor del Consumidor Financiero: Manuel Guillermo Rueda Serrano *** Dirección:** Carrera 13 A # 28-38 Oficina 221, Bogotá *** Teléfono:** (601) 7919180
Fax: (601) 7919180 *** Celular:** 312 342 6229 *** Correo electrónico:** defensoriasolidaria@gmail.com
Para mayor información lo invitamos a consultar el folleto en el siguiente link de nuestra página web:
https://aseguradorasolidaria.com.co/servicios/defensoria-del-consumidor-financiero.aspx

Ahora Aseguradora Solidaria de Colombia confirma la información de los clientes a través del Call Center, por favor tenga en cuenta que será contactado para realizar el procedimiento

GRAN CONTRIBUYENTE RES.2509 DIC/93 - REGIMEN COMUN - ACTIVIDAD ECONOMICA 6601, ENTIDAD COOPERATIVA NO EFECTUAR RETENCION EN LA FUENTE

Aseguradora Solidaria de Colombia
NIT: 860.524.654-6

POLIZA SEGURO DE RESP. CIVIL EXTRACONTRACTUAL

NÚMERO ELECTRÓNICO PARA PAGOS
5401649198

PÓLIZA No: 540 -74 - 994000005721 ANEXO: 0

AGENCIA EXPEDIDORA: **MONTERÍA** COD. AGE: 540 RAMO: 74 PAP:

FECHA DE EXPEDICIÓN (DIA / MES / AÑO)	VIGENCIA DESDE (DIA / MES / AÑO / HORAS)	A LAS	VIGENCIA HASTA (DIA / MES / AÑO / HORAS)	A LAS	DIAS	FECHA DE IMPRESIÓN (DIA / MES / AÑO)
13 / 10 / 2023	13 / 10 / 2023 / 23:59		31 / 12 / 2023 / 23:59		79	13 / 10 / 2023

MODALIDAD FACTURACIÓN: **ANUAL** TIPO DE IMPRESIÓN: IMPRESION

TIPO DE MOVIMIENTO: EXPEDICION

VIGENCIA DEL ANEXO	DESDE (DIA / MES / AÑO / HORAS)	A LAS	HASTA (DIA / MES / AÑO / HORAS)	A LAS	DIAS
	13 / 10 / 2023 / 23:59		31 / 12 / 2023 / 23:59		79

DATOS DEL TOMADOR

NOMBRE:: **HACER DE COLOMBIA SAS** IDENTIFICACIÓN: NIT **800.028.222-2**

DIRECCIÓN: TV 60 124 20 AP 207 CIUDAD: BOGOTÁ, D.C., DISTRITO CAPITAL TELÉFONO: 6018052204

DATOS DEL ASEGURADO Y BENEFICIARIO

ASEGURADO: **SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO** IDENTIFICACIÓN: NIT **899.999.007-0**

DIRECCIÓN: CALLE 26 NO 13-49 INT. 201 CIUDAD: **BOGOTÁ, D.C., DISTRITO CAPITAL** TELÉFONO: 6013282121

BENEFICIARIO: **SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO** IDENTIFICACIÓN: NIT **899.999.007-0**

DATOS DEL RIESGO Y AMPAROS

ASEGURADO: SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO NIT : 899999007

ITEM: 1 DEPARTAMENTO: ANTIOQUIA CIUDAD: MEDELLÍN

DIRECCION: 2389 DE 2023

ACTIVIDAD: CONTRATO DE EJECUCION DE OBRA

TIPO EDIFICIO: NO APLICA PARA ESTE RAMO TIPO DE RIESGO: ESTATAL MANZANA:

DESCRIPCION	AMPAROS	SUMA ASEGURADA	% INVAR	SUBLIMITE
CONTRATO		$ 348,000,000.00		
	PREDIOS, LABORES Y OPERACIONES	348,000,000.00		

DEDUCIBLES: 10.00 % DEL VALOR DE LA PERDIDA - Mínimo: 5.00 SMMLV en PREDIOS, LABORES Y OPERACIONES

BENEFICIARIOS
NIT 899999007 - SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO
NIT 001 - TERCEROS AFECTADOS

MEDIANTE LA PRESENTE PÓLIZA, SE AMPARAN LOS PERJUICIOS PATRIMONIALES QUE CAUSE DIRECTAMENTE EL ASEGURADO CON MOTIVO DE UNA DETERMINADA RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL EN QUE INCURRA, DE ACUERDO CON LA LEY COLOMBIANA, EN VIRTUD DE LA EJECUCION DEL CONTRATO DE OBRA NO. 2389 DE 2023_ REFERENTE A CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE A LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL DIVIDIDA EN AGRUPACIONES. (47 ORIP, CASA DE TIERRAS Y BODEGA FUNZA)

SE CONFIRMA QUE LA PRESENTE POLIZA DE RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL CONTIENE LOS SIGUIENTES AMPAROS SEGUN CONDICIONES DECRETO 1082 DE 2015:

" PREDIOS, LABORES Y OPERACIONES
" PERJUICIOS POR DAÑO EMERGENTE Y LUCRO CESANTE.
" PERJUICIOS EXTRAPATRIMONIALES.
" RESPONSABILIDAD SURGIDA POR ACTOS DE CONTRATISTAS Y SUBCONTRATISTAS.

VALOR ASEGURADO TOTAL:	VALOR PRIMA:	GASTOS EXPEDICION:	IVA:	TOTAL A PAGAR:
$ ***348,000,000.00	$ **********225,962	$*****9,000.00	$ *******44,643	$ **********279,604

INTERMEDIARIO

NOMBRE	CLAVE	%PART
ROSALINA ISABEL PEREZ ZAPATA	9949	100.00

COASEGURO CEDIDO

NOMBRE COMPAÑIA	%PART	VALOR ASEGURADO

LA MORA EN EL PAGO DE LA PRIMA DE LA PÓLIZA O DE LOS CERTIFICADOS O ANEXOS QUE SE EXPIDAN CON FUNDAMENTO EN ELLA PRODUCIRÁ LA TERMINACIÓN AUTOMÁTICA DEL CONTRATO Y DARA DERECHO A ASEGURADORA SOLIDARIA DE COLOMBIA ENTIDAD COOPERATIVA, PARA EXIGIR EL PAGO DE LA PRIMA DEVENGADA Y DE LOS GASTOS CAUSADOS CON OCASIÓN DE LA EXPEDICIÓN DEL CONTRATO.

FIRMA ASEGURADOR

(415)7701861000019(8020)000000000007000540164919

FIRMA TOMADOR

DIRECCIÓN NOTIFICACIÓN ASEGURADORA: Calle 100 No. 9A-45 Piso 12 Bogotá

MMESTRAPATRI 0

CBDC2079090BF57F56

CLIENTE

Ahora Aseguradora Solidaria de Colombia confirma la información de los clientes a través del Call Center, por favor tenga en cuenta que será contactado para realizar el procedimiento

GRAN CONTRIBUYENTE RES.2509 DIC/93 - REGIMEN COMUN - ACTIVIDAD ECONOMICA 6601, ENTIDAD COOPERATIVA NO EFECTUAR RETENCION EN LA FUENTE

VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

POLIZA SEGURO DE RESP. CIVIL EXTRACONTRACTUAL

DATOS DE LA POLIZA

AGENCIA EXPEDIDORA: MONTERÍA COD. AGENCIA: 540 RAMO: 74 No PÓLIZA: **994000005721** ANEXO: 0

DATOS DEL TOMADOR

NOMBRE: **HACER DE COLOMBIA SAS** IDENTIFICACIÓN: NIT **800.028.222-2**

ASEGURADO: **SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO** IDENTIFICACIÓN: NIT **899.999.007-0**

BENEFICIARIO: **SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO** IDENTIFICACIÓN: NIT **899.999.007-0**

TEXTO ITEM 1

" AMPARO PATRONAL.
" VEHÍCULOS PROPIOS Y NO PROPIOS

*** NOTA ACLARATORIA ***

ASEGURADO:

- SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO NIT 899999007-0

BENEFICIARIOS:

- SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO NIT 899999007-0
- TERCEROS AFECTADOS

CLIENTE

LISTADO DE ASEGURADOS
POLIZA SEGURO DE RESP. CIVIL EXTRACONTRACTUAL

DATOS DE LA PÓLIZA

No. POLIZA: **994000005721** ANEXO: 0 TIPO DE MOVIMIENTO: EXPEDICION

TOMADOR: **HACER DE COLOMBIA SAS** IDENTIFICACION: **800.028.222-2**

ASEGURADOS

ITEM	ASEGURADO	C.C. ó NIT	UBICACION DEL PREDIO	CIUDAD	VALOR ASEGURADO	PRIMA SIN IVA	PRIMA CON IVA
1	SUPERINTENDENCIA DE NOTARIAD	899999007-0	2389 DE 2023	MEDELLÍN	348,000,000.00	225,962	270,604

PRIMA TOTAL SIN IVA	PRIMA TOTAL CON IVA
225,962	**270,604**

11. PÓLIZAS ACTUALIZADAS

(ACTA DE INICIO CONTRATO DE OBRA)

Aseguradora Solidaria de Colombia
NIT: 860.524.654-6

PÓLIZA DE GARANTÍA ÚNICA DE CUMPLIMIENTO EN FAVOR DE ENTIDADES ESTATALES - DECRETO 1082 DE 2015 - PATRICLSUSP09V4

NÚMERO ELECTRÓNICO PARA PAGOS
5401649131

PÓLIZA No: 540 - 47 - 994000027584 ANEXO: 1

AGENCIA EXPEDIDORA: **MONTERÍA** COD. AGENCIA: 540 RAMO: 47

TIPO DE MOVIMIENTO: PRORROGA TIPO DE IMPRESIÓN: IMPRESION

FECHA DE EXPEDICIÓN			FECHA DE IMPRESIÓN		
DIA	MES	AÑO	DIA	MES	AÑO
28	12	2023	28	12	2023

DATOS DEL AFIANZADO

NOMBRE:: **HACER DE COLOMBIA SAS** IDENTIFICACIÓN: NIT **800.028.222-2**

DIRECCIÓN: TV 60 124 20 AP 207 CIUDAD: BOGOTÁ, D.C., DISTRITO CAPITAL TELÉFONO: 6018052204

DATOS DEL ASEGURADO Y BENEFICIARIO

ASEGURADO: **SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO** IDENTIFICACIÓN: NIT **899.999.007-0**

BENEFICIARIO: **SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO** IDENTIFICACIÓN: NIT **899.999.007-0**

AMPAROS

GIRO DE NEGOCIO: CONTRATO DE EJECUCION DE OBRA

DESCRIPCION AMPAROS CONTRATO	VIGENCIA DESDE	VIGENCIA HASTA	SUMA ASEGURADA
CUMPLIMIENTO	22/12/2023	08/09/2024	127,017,585.80
PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES E IND	22/12/2023	11/03/2027	31,754,396.45
ESTABILIDAD Y CALIDAD DE LA OBRA		VER NOTA ACLARATORIA	127,017,585.80

BENEFICIARIOS
NIT 899999007 - SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO

POLIZA DE CUMPLIMIENTO DE CONTRATO DE EJECUCION DE OBRA:

OBJETO DE LA GARANTIA

EL OBJETO DE LA PRESENTE POLIZA ES GARANTIZAR EL PAGO DE LOS PERJUICIOS DERIVADOS DEL INCUMPLIMIENTO DE LAS OBLIGACIONES A CARGO DEL CONTRATISTA DERIVADAS DEL CONTRATO DE OBRA NO. 2389 DE 2023 CELEBRADO ENTRE LAS PARTES, RELACIONADO CON CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE A LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL DIVIDIDA EN AGRUPACIONES. (47 ORIP, CASA DE TIERRAS Y BODEGA FUNZA). - GRUPO 3

*** NOTA ACLARATORIA ***

EL AMPARO DE ESTABILIDAD OTORGADO MEDIANTE LA PRESENTE POLIZA, TIENE VIGENCIA DE CINCO (_5_) AÑOS, CONTADOS A PARTIR DE LA FECHA DE SUSCRIPCION DEL ACTA DE RECIBO Y ENTREGA FINAL DE LA OBRA A ENTERA SATISFACCION POR PARTE DE LA ENTIDAD CONTRATANTE, LO CUAL DEBERA SER REPORTADO OPORTUNAMENTE Y POR ESCRITO A ASEGURADORA SOLIDARIA.

*** NOTA ACLARATORIA ***

VALOR ASEGURADO TOTAL:	VALOR PRIMA:	GASTOS EXPEDICION:	IVA:	TOTAL A PAGAR:
$ ***285,789,568.05	$ **********0	$********0.00	$ **********0	$ **********0

NOMBRE INTERMEDIARIO	CLAVE	%PART	NOMBRE COMPAÑIA COASEGURO CEDIDO	%PART	VALOR ASEGURADO
ROSALINA ISABEL PEREZ ZAPATA	9949	100.00			

MEDIANTE LA SOLICITUD Y CONTRATACIÓN DEL CONTRATO DE SEGURO, USTED EN CALIDAD DE TITULAR(ES) DE LA INFORMACIÓN; DE MANERA LIBRE, EXPRESA, VOLUNTARIA E INFORMADA, AUTORIZA A ASEGURADORA SOLIDARIA DE COLOMBIA ENTIDAD COOPERATIVA O A LA PERSONA NATURAL O JURÍDICA A QUIÉN ESTE ENCARGUE, A RECOLECTAR, ALMACENAR, UTILIZAR, CIRCULAR, SUPRIMIR Y EN GENERAL, A REALIZAR CUALQUIER OTRO TRATAMIENTO A LOS DATOS PERSONALES POR USTED SUMINISTRADOS, PARA TODOS AQUELLOS ASPECTOS INHERENTES A LAS ACTIVIDADES COMERCIALES Y PROMOCIONALES, Y CUALQUIER OTRO RELACIONADO CON EL DESARROLLO DEL OBJETO SOCIAL PRINCIPAL DEL REFERIDA SOCIEDAD, LO QUE IMPLICA EL USO DE LOS DATOS EN ACTIVIDADES DE MERCADEO, PROMOCIÓN Y DE SER EL CASO, CUANDO LA ACTIVIDAD COMERCIAL LO REQUIERA, LA TRANSFERENCIA Y TRANSMISIÓN DE LOS MISMOS A UN TERCERO (INCLUYENDO TERCEROS PAÍSES), BAJO LOS PARÁMETROS DE LA LEY 1581 DE 2.012, DECRETO 1074 DE 2015 Y DEMÁS NORMATIVIDAD VIGENTE QUE REGULE LA MATERIA. EN TODO CASO, ASEGURADORA SOLIDARIA GARANTIZA LAS CONDICIONES DE SEGURIDAD, PRIVACIDAD Y DEMÁS PRINCIPIOS QUE IMPLIQUEN EL TRATAMIENTO DE DATOS PERSONALES ACORDE CON LA LEGISLACIÓN APLICABLE. ESTA AUTORIZACIÓN SE MANTENDRÁ POR EL TIEMPO DE DURACIÓN DEL VÍNCULO O LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO Y POR EL TIEMPO DE DURACIÓN DE LA SOCIEDAD RESPONSABLE, CONFORME LO ESTABLECIDO EN SUS MANUALES Y POLÍTICAS. IGUALMENTE DECLARO QUE HE CONOCIDO LA POLÍTICA DE TRATAMIENTO DE DATOS PERSONALES DISPONIBLE EN_HTTPS://ASEGURADORASOLIDARIA.COM.CO/ENLACES-DE-INTERES/POLITICA-DE-PRIVACIDAD.ASPX

DE ACUERDO CON EL ART. 1068 DEL CÓDIGO DE COMERCIO, LA MORA EN EL PAGO DE LA PRIMA DE LA PÓLIZA O DE LOS CERTIFICADOS O ANEXOS QUE SE EXPIDAN CON FUNDAMENTO EN ELLA, PRODUCE LA TERMINACIÓN AUTOMÁTICA DEL CONTRATO DE SEGURO.

Las condiciones generales de su póliza se pueden descargar de nuestra Página Web www.solidaria.com.co en la opción SEGUROS – TU RESPALDO – SEGUROS PATRIMONIALES. Aseguradora Solidaria pensando en su tranquilidad, lo invita a verificar la validez de esta póliza ingresando a nuestra Página Web www.solidaria.com.co en la opción SERVICIOS – CONSULTA POLIZA DE CUMPLIMIENTO.

FIRMA ASEGURADOR

(415)7701861000019(8020)000000000007000540164913

FIRMA TOMADOR

DIRECCIÓN NOTIFICACIÓN ASEGURADORA: Calle 100 No. 9A-45 Piso 12 Bogotá

CLIENTE

CBDC20790906FC7B56

Ahora Aseguradora Solidaria de Colombia confirma la información de los clientes a través del Call Center, por favor tenga en cuenta que será contactado para realizar el procedimiento

GRAN CONTRIBUYENTE RES.2509 DIC/93 - REGIMEN COMUN - ACTIVIDAD ECONOMICA 6601, ENTIDAD COOPERATIVA NO EFECTUAR RETENCION EN LA FUENTE

PÓLIZA DE GARANTÍA ÚNICA DE CUMPLIMIENTO EN FAVOR DE

DATOS DE LA POLIZA

AGENCIA EXPEDIDORA: MONTERÍA COD. AGENCIA: 540 RAMO: 47 No PÓLIZA: **994000027584** ANEXO: 1

DATOS DEL TOMADOR

NOMBRE: **HACER DE COLOMBIA SAS** IDENTIFICACIÓN: NIT **800.028.222-2**

ASEGURADO: **SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO** IDENTIFICACIÓN: NIT **899.999.007-0**

BENEFICIARIO: **SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO** IDENTIFICACIÓN: NIT **899.999.007-0**

TEXTO ITEM 1

SE REALIZA AJUSTE A LAS VIGENCIAS ARRIBA CITADAS SEGÚN ACTA DE INICIO DE FECHA 22 DE DICIEMBRE DE 2023.

LOS DEMAS TERMINOS CONTINUAN VIGENTES.

CLIENTE

Aseguradora Solidaria de Colombia
NIT: 860.524.654-6

POLIZA SEGURO DE RESP. CIVIL EXTRACONTRACTUAL

NÚMERO ELECTRÓNICO PARA PAGOS
5401649198

PÓLIZA No: 540 -74 - 994000005721 ANEXO:1

AGENCIA EXPEDIDORA: **MONTERÍA** COD. AGE: 540 RAMO: 74 PAP:

FECHA DE EXPEDICIÓN (DIA / MES / AÑO)	VIGENCIA DESDE (DIA / MES / AÑO / HORAS)	VIGENCIA HASTA (DIA / MES / AÑO / HORAS)	DIAS	FECHA DE IMPRESIÓN (DIA / MES / AÑO)
28 / 12 / 2023	31 / 12 / 2023 / 23:59	10 / 03 / 2024 / 23:59	70	28 / 12 / 2023

MODALIDAD FACTURACIÓN: **ANUAL** TIPO DE IMPRESIÓN: IMPRESION

TIPO DE MOVIMIENTO: PRORROGA

VIGENCIA DEL ANEXO	DESDE (DIA / MES / AÑO / HORAS)	HASTA (DIA / MES / AÑO / HORAS)	DIAS
	31 / 12 / 2023 / 23:59	10 / 03 / 2024 / 23:59	70

DATOS DEL TOMADOR

NOMBRE:: **HACER DE COLOMBIA SAS** IDENTIFICACIÓN: NIT **800.028.222-2**

DIRECCIÓN: TV 60 124 20 AP 207 CIUDAD: BOGOTÁ, D.C., DISTRITO CAPITAL TELÉFONO: 6018052204

DATOS DEL ASEGURADO Y BENEFICIARIO

ASEGURADO: **SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO** IDENTIFICACIÓN: NIT **899.999.007-0**

DIRECCIÓN: CALLE 26 13 49 INTERIOR 201 CIUDAD: **BOGOTÁ, D.C., DISTRITO CAPITAL** TELÉFONO: 6013282121

BENEFICIARIO: **SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO** IDENTIFICACIÓN: NIT **899.999.007-0**

DATOS DEL RIESGO Y AMPAROS

ASEGURADO: SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO NIT : 899999007

ITEM: 1 DEPARTAMENTO: ANTIOQUIA CIUDAD: MEDELLÍN

DIRECCION: 2389 DE 2023

ACTIVIDAD: CONTRATO DE EJECUCION DE OBRA

TIPO EDIFICIO: NO APLICA PARA ESTE RAMO TIPO DE RIESGO: ESTATAL MANZANA:

DESCRIPCION	AMPAROS	SUMA ASEGURADA	% INVAR	SUBLIMITE
CONTRATO		$ 348,000,000.00		
	PREDIOS, LABORES Y OPERACIONES	348,000,000.00		

DEDUCIBLES: 10.00 % DEL VALOR DE LA PERDIDA - Mínimo: 5.00 SMMLV en PREDIOS, LABORES Y OPERACIONES

BENEFICIARIOS
NIT 899999007 - SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO
NIT 001 - TERCEROS AFECTADOS

MEDIANTE LA PRESENTE PÓLIZA, SE AMPARAN LOS PERJUICIOS PATRIMONIALES QUE CAUSE DIRECTAMENTE EL ASEGURADO CON MOTIVO DE UNA DETERMINADA RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL EN QUE INCURRA, DE ACUERDO CON LA LEY COLOMBIANA, EN VIRTUD DE LA EJECUCION DEL CONTRATO DE OBRA NO. 2389 DE 2023_ REFERENTE A CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE A LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL DIVIDIDA EN AGRUPACIONES. (47 ORIP, CASA DE TIERRAS Y BODEGA FUNZA)

SE CONFIRMA QUE LA PRESENTE POLIZA DE RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL CONTIENE LOS SIGUIENTES AMPAROS SEGUN CONDICIONES DECRETO 1082 DE 2015:

" PREDIOS, LABORES Y OPERACIONES
" PERJUICIOS POR DAÑO EMERGENTE Y LUCRO CESANTE.

VALOR ASEGURADO TOTAL:	VALOR PRIMA:	GASTOS EXPEDICION:	IVA:	TOTAL A PAGAR:
$ ***348,000,000.00	$ **********0	$********0.00	$ **********0	$ **********0

INTERMEDIARIO

NOMBRE	CLAVE	%PART
ROSALINA ISABEL PEREZ ZAPATA	9949	100.00

COASEGURO CEDIDO

NOMBRE COMPAÑIA	%PART	VALOR ASEGURADO

LA MORA EN EL PAGO DE LA PRIMA DE LA PÓLIZA O DE LOS CERTIFICADOS O ANEXOS QUE SE EXPIDAN CON FUNDAMENTO EN ELLA PRODUCIRÁ LA TERMINACIÓN AUTOMÁTICA DEL CONTRATO Y DARA DERECHO A ASEGURADORA SOLIDARIA DE COLOMBIA ENTIDAD COOPERATIVA, PARA EXIGIR EL PAGO DE LA PRIMA DEVENGADA Y DE LOS GASTOS CAUSADOS CON OCASIÓN DE LA EXPEDICIÓN DEL CONTRATO.

FIRMA ASEGURADOR

(415)7701861000019(8020)000000000007000540164919

FIRMA TOMADOR

DIRECCIÓN NOTIFICACIÓN ASEGURADORA: Calle 100 No. 9A-45 Piso 12 Bogotá

MMESTRAPATRI 0

CBDC20790906FC785F

CLIENTE

Ahora Aseguradora Solidaria de Colombia confirma la información de los clientes a través del Call Center, por favor tenga en cuenta que será contactado para realizar el procedimiento

GRAN CONTRIBUYENTE RES.2509 DIC/93 - REGIMEN COMUN - ACTIVIDAD ECONOMICA 6601, ENTIDAD COOPERATIVA NO EFECTUAR RETENCION EN LA FUENTE

VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

POLIZA SEGURO DE RESP. CIVIL EXTRACONTRACTUAL

DATOS DE LA POLIZA

AGENCIA EXPEDIDORA: MONTERÍA COD. AGENCIA: 540 RAMO: 74 No PÓLIZA: **994000005721** ANEXO: 1

DATOS DEL TOMADOR

NOMBRE: **HACER DE COLOMBIA SAS** IDENTIFICACIÓN: NIT **800.028.222-2**

ASEGURADO: **SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO** IDENTIFICACIÓN: NIT **899.999.007-0**

BENEFICIARIO: **SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO** IDENTIFICACIÓN: NIT **899.999.007-0**

TEXTO ITEM 1

" PERJUICIOS EXTRAPATRIMONIALES.
" RESPONSABILIDAD SURGIDA POR ACTOS DE CONTRATISTAS Y SUBCONTRATISTAS.
" AMPARO PATRONAL.
" VEHÍCULOS PROPIOS Y NO PROPIOS

*** NOTA ACLARATORIA ***

ASEGURADO:

- SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO NIT 899999007-0

BENEFICIARIOS:

- SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO NIT 899999007-0
- TERCEROS AFECTADOS

*** NOTA ACLARATORIA ***

SE REALIZA AJUSTE A LAS VIGENCIAS ARRIBA CITADAS SEGÚN ACTA DE INICIO DE FECHA 22 DE DICIEMBRE DE 2023.
VIGENCIA ACTUAL DESDE 22/12/2023 HASTA 10/03/2024

LOS DEMAS TERMINOS CONTINUAN VIGENTES.

CLIENTE

12. PÓLIZAS ACTUALIZADAS

(PRORROGA 01 CONTRATO DE OBRA)

Aseguradora Solidaria de Colombia
NIT: 860.524.654-6

PÓLIZA DE GARANTÍA ÚNICA DE CUMPLIMIENTO EN FAVOR DE ENTIDADES ESTATALES - DECRETO 1082 DE 2015 - PATRICLSUSP09V4

NÚMERO ELECTRÓNICO PARA PAGOS
5401649131

PÓLIZA No: 540 - 47 - 994000027584 ANEXO: 2

AGENCIA EXPEDIDORA: **MONTERÍA** COD. AGENCIA: 540 RAMO: 47

TIPO DE MOVIMIENTO: PRORROGA TIPO DE IMPRESIÓN: IMPRESION

FECHA DE EXPEDICIÓN	DIA	MES	AÑO
	09	01	2024

FECHA DE IMPRESIÓN	DIA	MES	AÑO
	09	01	2024

DATOS DEL AFIANZADO

NOMBRE:: **HACER DE COLOMBIA SAS** IDENTIFICACIÓN: NIT **800.028.222-2**

DIRECCIÓN: TV 60 124 20 AP 207 CIUDAD: BOGOTÁ, D.C., DISTRITO CAPITAL TELÉFONO: 6018052204

DATOS DEL ASEGURADO Y BENEFICIARIO

ASEGURADO: **SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO** IDENTIFICACIÓN: NIT **899.999.007-0**

BENEFICIARIO: **SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO** IDENTIFICACIÓN: NIT **899.999.007-0**

AMPAROS

GIRO DE NEGOCIO: CONTRATO DE EJECUCION DE OBRA

DESCRIPCION AMPAROS CONTRATO	VIGENCIA DESDE	VIGENCIA HASTA	SUMA ASEGURADA
CUMPLIMIENTO	22/12/2023	11/09/2024	127,017,585.80
PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES E IND	22/12/2023	11/03/2027	31,754,396.45
ESTABILIDAD Y CALIDAD DE LA OBRA		VER NOTA ACLARATORIA	127,017,585.80

BENEFICIARIOS
NIT 899999007 - SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO

POLIZA DE CUMPLIMIENTO DE CONTRATO DE EJECUCION DE OBRA:

OBJETO DE LA GARANTIA

EL OBJETO DE LA PRESENTE POLIZA ES GARANTIZAR EL PAGO DE LOS PERJUICIOS DERIVADOS DEL INCUMPLIMIENTO DE LAS OBLIGACIONES A CARGO DEL CONTRATISTA DERIVADAS DEL CONTRATO DE OBRA NO. 2389 DE 2023 CELEBRADO ENTRE LAS PARTES, RELACIONADO CON CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE A LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL DIVIDIDA EN AGRUPACIONES. (47 ORIP, CASA DE TIERRAS Y BODEGA FUNZA). - GRUPO 3

*** NOTA ACLARATORIA ***

EL AMPARO DE ESTABILIDAD OTORGADO MEDIANTE LA PRESENTE POLIZA, TIENE VIGENCIA DE CINCO (_5_) AÑOS, CONTADOS A PARTIR DE LA FECHA DE SUSCRIPCION DEL ACTA DE RECIBO Y ENTREGA FINAL DE LA OBRA A ENTERA SATISFACCION POR PARTE DE LA ENTIDAD CONTRATANTE, LO CUAL DEBERA SER REPORTADO OPORTUNAMENTE Y POR ESCRITO A ASEGURADORA SOLIDARIA.

*** NOTA ACLARATORIA ***

VALOR ASEGURADO TOTAL:	VALOR PRIMA:	GASTOS EXPEDICION:	IVA:	TOTAL A PAGAR:
$ ***285,789,568.05	$ **********26,969	$*****5,000.00	$ ********6,074	$ **********38,044

NOMBRE INTERMEDIARIO	CLAVE	%PART
ROSALINA ISABEL PEREZ ZAPATA	9949	100.00

NOMBRE COMPAÑIA COASEGURO CEDIDO	%PART	VALOR ASEGURADO

MEDIANTE LA SOLICITUD Y CONTRATACIÓN DEL CONTRATO DE SEGURO, USTED EN CALIDAD DE TITULAR(ES) DE LA INFORMACIÓN; DE MANERA LIBRE, EXPRESA, VOLUNTARIA E INFORMADA, AUTORIZA A ASEGURADORA SOLIDARIA DE COLOMBIA ENTIDAD COOPERATIVA O A LA PERSONA NATURAL O JURÍDICA A QUIÉN ESTE ENCARGUE, A RECOLECTAR, ALMACENAR, UTILIZAR, CIRCULAR, SUPRIMIR Y EN GENERAL, A REALIZAR CUALQUIER OTRO TRATAMIENTO A LOS DATOS PERSONALES POR USTED SUMINISTRADOS, PARA TODOS AQUELLOS ASPECTOS INHERENTES A LAS ACTIVIDADES COMERCIALES Y PROMOCIONALES, Y CUALQUIER OTRO RELACIONADO CON EL DESARROLLO DEL OBJETO SOCIAL PRINCIPAL DEL REFERIDA SOCIEDAD, LO QUE IMPLICA EL USO DE LOS DATOS EN ACTIVIDADES DE MERCADEO, PROMOCIÓN Y DE SER EL CASO, CUANDO LA ACTIVIDAD COMERCIAL LO REQUIERA, LA TRANSFERENCIA Y TRANSMISIÓN DE LOS MISMOS A UN TERCERO (INCLUYENDO TERCEROS PAÍSES), BAJO LOS PARÁMETROS DE LA LEY 1581 DE 2.012, DECRETO 1074 DE 2015 Y DEMÁS NORMATIVIDAD VIGENTE QUE REGULE LA MATERIA. EN TODO CASO, ASEGURADORA SOLIDARIA GARANTIZA LAS CONDICIONES DE SEGURIDAD, PRIVACIDAD Y DEMÁS PRINCIPIOS QUE IMPLIQUEN EL TRATAMIENTO DE DATOS PERSONALES ACORDE CON LA LEGISLACIÓN APLICABLE. ESTA AUTORIZACIÓN SE MANTENDRÁ POR EL TIEMPO DE DURACIÓN DEL VÍNCULO O LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO Y POR EL TIEMPO DE DURACIÓN DE LA SOCIEDAD RESPONSABLE, CONFORME LO ESTABLECIDO EN SUS MANUALES Y POLÍTICAS. IGUALMENTE DECLARO QUE HE CONOCIDO LA POLÍTICA DE TRATAMIENTO DE DATOS PERSONALES DISPONIBLE EN_HTTPS://ASEGURADORASOLIDARIA.COM.CO/ENLACES-DE-INTERES/POLITICA-DE-PRIVACIDAD.ASPX

Las condiciones generales de su póliza se pueden descargar de nuestra Página Web www.solidaria.com.co en la opción SEGUROS – TU RESPALDO – SEGUROS PATRIMONIALES.
Aseguradora Solidaria pensando en su tranquilidad, lo invita a verificar la validez de esta póliza ingresando a nuestra Página Web www.solidaria.com.co en la opción SERVICIOS – CONSULTA POLIZA DE CUMPLIMIENTO.

FIRMA ASEGURADOR

(415)7701861000019(8020)000000000007000540164913

FIRMA TOMADOR

DIRECCIÓN NOTIFICACIÓN ASEGURADORA: Calle 100 No. 9A-45 Piso 12 Bogotá

CLIENTE

CBDC20790906F97E56

Defensor del Consumidor Financiero: Manuel Guillermo Rueda Serrano *** Dirección:** Carrera 13 A # 28-38 Oficina 221, Bogotá *** Teléfono:** (601) 7919180
Fax: (601) 7919180 *** Celular:** 312 342 6229 *** Correo electrónico:** defensoriasolidaria@gmail.com
Para mayor información lo invitamos a consultar el folleto en el siguiente link de nuestra página web:
https://aseguradorasolidaria.com.co/servicios/defensoria-del-consumidor-financiero.aspx

Ahora Aseguradora Solidaria de Colombia confirma la información de los clientes a través del Call Center, por favor tenga en cuenta que será contactado para realizar el procedimiento

GRAN CONTRIBUYENTE RES.2509 DIC/93 - REGIMEN COMUN - ACTIVIDAD ECONOMICA 6601, ENTIDAD COOPERATIVA NO EFECTUAR RETENCION EN LA FUENTE

PÓLIZA DE GARANTÍA ÚNICA DE CUMPLIMIENTO EN FAVOR DE

DATOS DE LA POLIZA

AGENCIA EXPEDIDORA: MONTERÍA COD. AGENCIA: 540 RAMO: 47 No PÓLIZA: **994000027584** ANEXO: 2

DATOS DEL TOMADOR

NOMBRE: **HACER DE COLOMBIA SAS** IDENTIFICACIÓN: NIT **800.028.222-2**

ASEGURADO: **SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO** IDENTIFICACIÓN: NIT **899.999.007-0**

BENEFICIARIO: **SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO** IDENTIFICACIÓN: NIT **899.999.007-0**

TEXTO ITEM 1

SE REALIZA AJUSTE A LAS VIGENCIAS ARRIBA CITADAS SEGÚN PRORROGA N° 01 AL CONTRATO DE OBRA No. 2389 DE 2023.

LOS DEMAS TERMINOS CONTINUAN VIGENTES.

CLIENTE

Aseguradora Solidaria de Colombia
NIT: 860.524.654-6

POLIZA SEGURO DE RESP. CIVIL EXTRACONTRACTUAL

NÚMERO ELECTRÓNICO PARA PAGOS
5401649198

PÓLIZA No: 540 -74 - 994000005721 ANEXO:2

AGENCIA EXPEDIDORA: **MONTERÍA** COD. AGE: 540 RAMO: 74 PAP:

	DIA	MES	AÑO	HORAS
FECHA DE EXPEDICIÓN	09	01	2024	
VIGENCIA DE LA PÓLIZA DESDE	10	03	2024	23:59
VIGENCIA HASTA	11	03	2024	23:59
DIAS				1
FECHA DE IMPRESIÓN	09	01	2024	

MODALIDAD FACTURACIÓN: **ANUAL** TIPO DE IMPRESIÓN: IMPRESION

TIPO DE MOVIMIENTO PRORROGA

VIGENCIA DEL ANEXO	DIA	MES	AÑO	HORAS
DESDE	10	03	2024	23:59
HASTA	11	03	2024	23:59
DIAS				1

DATOS DEL TOMADOR

NOMBRE:: **HACER DE COLOMBIA SAS** IDENTIFICACIÓN: NIT **800.028.222-2**

DIRECCIÓN: TV 60 124 20 AP 207 CIUDAD: BOGOTÁ, D.C., DISTRITO CAPITAL TELÉFONO: 6018052204

DATOS DEL ASEGURADO Y BENEFICIARIO

ASEGURADO: **SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO** IDENTIFICACIÓN: NIT **899.999.007-0**

DIRECCIÓN: CALLE 26 13 49 INTERIOR 201 CIUDAD: **BOGOTÁ, D.C., DISTRITO CAPITAL** TELÉFONO: 6013282121

BENEFICIARIO: **SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO** IDENTIFICACIÓN: NIT **899.999.007-0**

DATOS DEL RIESGO Y AMPAROS

ASEGURADO: SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO NIT : 899999007

ITEM: 1 DEPARTAMENTO: ANTIOQUIA CIUDAD: MEDELLÍN

DIRECCION: 2389 DE 2023

ACTIVIDAD: CONTRATO DE EJECUCION DE OBRA

TIPO EDIFICIO: NO APLICA PARA ESTE RAMO TIPO DE RIESGO: ESTATAL MANZANA:

DESCRIPCION	AMPAROS	SUMA ASEGURADA	% INVAR	SUBLIMITE
CONTRATO		$ 348,000,000.00		
	PREDIOS, LABORES Y OPERACIONES	348,000,000.00		

DEDUCIBLES: 10.00 % DEL VALOR DE LA PERDIDA - Mínimo: 5.00 SMMLV en PREDIOS, LABORES Y OPERACIONES

BENEFICIARIOS
NIT 899999007 - SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO
NIT 001 - TERCEROS AFECTADOS

MEDIANTE LA PRESENTE PÓLIZA, SE AMPARAN LOS PERJUICIOS PATRIMONIALES QUE CAUSE DIRECTAMENTE EL ASEGURADO CON MOTIVO DE UNA DETERMINADA RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL EN QUE INCURRA, DE ACUERDO CON LA LEY COLOMBIANA, EN VIRTUD DE LA EJECUCION DEL CONTRATO DE OBRA NO. 2389 DE 2023_ REFERENTE A CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE A LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL DIVIDIDA EN AGRUPACIONES. (47 ORIP, CASA DE TIERRAS Y BODEGA FUNZA)

SE CONFIRMA QUE LA PRESENTE POLIZA DE RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL CONTIENE LOS SIGUIENTES AMPAROS SEGUN CONDICIONES DECRETO 1082 DE 2015:

" PREDIOS, LABORES Y OPERACIONES
" PERJUICIOS POR DAÑO EMERGENTE Y LUCRO CESANTE.

VALOR ASEGURADO TOTAL:	VALOR PRIMA:	GASTOS EXPEDICION:	IVA:	TOTAL A PAGAR:
$ ***348,000,000.00	$ **********2,860	$*****5,000.00	$ ********1,493	$ **********9,354

INTERMEDIARIO

NOMBRE	CLAVE	%PART
ROSALINA ISABEL PEREZ ZAPATA	9949	100.00

COASEGURO CEDIDO

NOMBRE COMPAÑIA	%PART	VALOR ASEGURADO

LA MORA EN EL PAGO DE LA PRIMA DE LA PÓLIZA O DE LOS CERTIFICADOS O ANEXOS QUE SE EXPIDAN CON FUNDAMENTO EN ELLA PRODUCIRÁ LA TERMINACIÓN AUTOMÁTICA DEL CONTRATO Y DARA DERECHO A ASEGURADORA SOLIDARIA DE COLOMBIA ENTIDAD COOPERATIVA, PARA EXIGIR EL PAGO DE LA PRIMA DEVENGADA Y DE LOS GASTOS CAUSADOS CON OCASIÓN DE LA EXPEDICIÓN DEL CONTRATO.

FIRMA ASEGURADOR

(415)7701861000019(8020)000000000007000540164919

FIRMA TOMADOR

DIRECCIÓN NOTIFICACIÓN ASEGURADORA: Calle 100 No. 9A-45 Piso 12 Bogotá

CBDC20790906F97F5E

CLIENTE

MMESTRAPATRI 0

Ahora Aseguradora Solidaria de Colombia confirma la información de los clientes a través del Call Center, por favor tenga en cuenta que será contactado para realizar el procedimiento

GRAN CONTRIBUYENTE RES.2509 DIC/93 - REGIMEN COMUN - ACTIVIDAD ECONOMICA 6601, ENTIDAD COOPERATIVA NO EFECTUAR RETENCION EN LA FUENTE

VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

POLIZA SEGURO DE RESP. CIVIL EXTRACONTRACTUAL

DATOS DE LA POLIZA

AGENCIA EXPEDIDORA: MONTERÍA COD. AGENCIA: 540 RAMO: 74 No PÓLIZA: **994000005721** ANEXO: 2

DATOS DEL TOMADOR

NOMBRE: **HACER DE COLOMBIA SAS** IDENTIFICACIÓN: NIT **800.028.222-2**

ASEGURADO: **SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO** IDENTIFICACIÓN: NIT **899.999.007-0**

BENEFICIARIO: **SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO** IDENTIFICACIÓN: NIT **899.999.007-0**

TEXTO ITEM 1

" PERJUICIOS EXTRAPATRIMONIALES.
" RESPONSABILIDAD SURGIDA POR ACTOS DE CONTRATISTAS Y SUBCONTRATISTAS.
" AMPARO PATRONAL.
" VEHÍCULOS PROPIOS Y NO PROPIOS

*** NOTA ACLARATORIA ***

ASEGURADO:

- SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO NIT 899999007-0

BENEFICIARIOS:

- SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO NIT 899999007-0
- TERCEROS AFECTADOS

*** NOTA ACLARATORIA ***

SE REALIZA AJUSTE A LAS VIGENCIAS ARRIBA CITADAS SEGÚN PRORROGA N° 01 AL CONTRATO DE OBRA No. 2389 DE 2023.

LOS DEMAS TERMINOS CONTINUAN VIGENTES.

CLIENTE

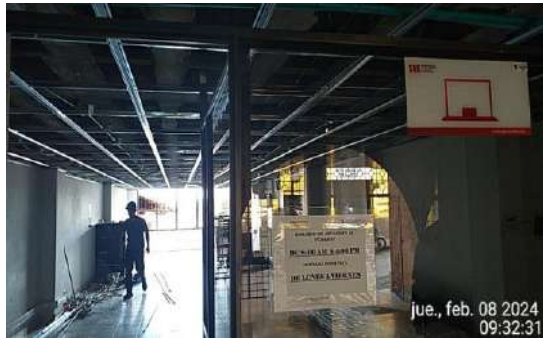
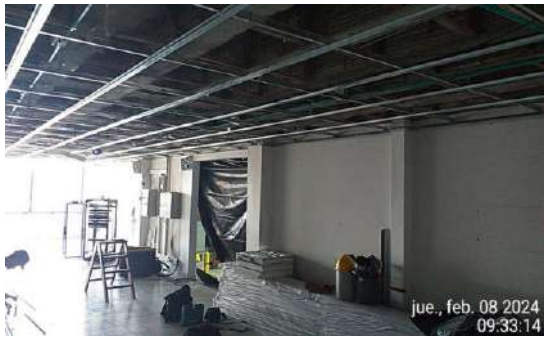
13. REGISTRO FOTOGRÁFICO

CONSORCIO INTER ORIP 2023	CONTRATO DE INTERVENTORÍA NO. 2437 DE 2023 OBJETO: "REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, LEGAL, AMBIENTAL, CONTROL DE COSTOS Y CONTROL DE PROGRAMACIÓN PARA LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN LAS OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE "REGIONAL ANDINA DEPARTAMENTO ANTIOQUIA MUNICIPIO SOPETRAN Y TURBO, DEPARTAMENTO CALDAS MUNICIPIO NEIRA, LA DORADA, SALAMINA, AGUADAS, PACORA Y RIOSUCIO REGIONAL CENTRO DEPARTAMENTO TOLIMA MUNICIPIO HONDA REGIONAL PACIFICO DEPARTAMENTO NARIÑO MUNICIPIO BARBACOAS".	SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública

PERIODO	DE	22 DE ENERO DE 2024	HASTA	21 DE FEBRERO DE 2024	HOJA	1	DE	42	Informe Mensual No. 2

Oficina No. 1 REGIONAL ANDINA, DEPARTAMENTO CALDAS (AGUADAS)

Anexo Registro Fotográfico

		
FACHADA AGUADAS	*ESTADO INICIAL PISO EN CERAMICA*	*DESMONTE DE CIELORRASO*
		
DESMONTE DE CIELORRASO	*INSTALACION TUBERIA CONDUIT PARA PROTECCION REDES ELECTRICAS*	*INSTALACION ESTRUCTURA PARA CIELORRASO Y REDES ELECTRICAS*

CONSORCIO INTER ORIP 2023	CONTRATO DE INTERVENTORÍA NO. 2437 DE 2023 OBJETO: "REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, LEGAL, AMBIENTAL, CONTROL DE COSTOS Y CONTROL DE PROGRAMACIÓN PARA LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN LAS OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE "REGIONAL ANDINA DEPARTAMENTO ANTIOQUIA MUNICIPIO SOPETRAN Y TURBO, DEPARTAMENTO CALDAS MUNICIPIO NEIRA, LA DORADA, SALAMINA, AGUADAS, PACORA Y RIOSUCIO REGIONAL CENTRO DEPARTAMENTO TOLIMA MUNICIPIO HONDA REGIONAL PACIFICO DEPARTAMENTO NARIÑO MUNICIPIO BARBACOAS".	SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública

PERIODO	DE	22 DE ENERO DE 2024	HASTA	21 DE FEBRERO DE 2024	HOJA	2	DE	42	Informe Mensual No. 2

Oficina No. 1 REGIONAL ANDINA, DEPARTAMENTO CALDAS (AGUADAS)

Anexo Registro Fotográfico

		
DESMONTE CIELORRASO EN MADERA	INSTALACION DE TOMACORRIENTE POR CADA LUMINARIA	VERIFICACION Y CONTROL DE CALIDAD PARA INSTALACION DE CIELORRASO
		
INSTALACION DE CIELORRASO EN TABLILLA PVC	INSTALACION DE CIELORRASO EN TABLILLA PVC	INSTALACION DE CIELORRASO EN TABLILLA PVC

CONSORCIO INTER ORIP 2023	CONTRATO DE INTERVENTORÍA NO. 2437 DE 2023 OBJETO: "REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, LEGAL, AMBIENTAL, CONTROL DE COSTOS Y CONTROL DE PROGRAMACIÓN PARA LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN LAS OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE "REGIONAL ANDINA DEPARTAMENTO ANTIOQUIA MUNICIPIO SOPETRAN Y TURBO, DEPARTAMENTO CALDAS MUNICIPIO NEIRA, LA DORADA, SALAMINA, AGUADAS, PACORA Y RIOSUCIO REGIONAL CENTRO DEPARTAMENTO TOLIMA MUNICIPIO HONDA REGIONAL PACIFICO DEPARTAMENTO NARIÑO MUNICIPIO BARBACOAS".	SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública

PERIODO	DE	22 DE ENERO DE 2024	HASTA	21 DE FEBRERO DE 2024	HOJA	3	DE	42	Informe Mensual No. 2

Oficina No. 1 REGIONAL ANDINA, DEPARTAMENTO CALDAS (AGUADAS)

Anexo Registro Fotográfico



ORGANIZACIÓN Y RECUBRIMIENTO DE CABLES CON CINTA AISLANTE PARA EVITAR CORTOS Y OTROS ACCIDENTES A CAUSA DE MALAS CONEXIONES



INSTALACION RED ELECTRICA



CIELORRASO Y LUMINARIAS PREVIO AL MANTENIMIENTO Y ADECUACION DE LAO ORIP



DESMONTE DE ESTRUCTURA EN MADERA DEL CIELORRASO EXISTENTE



SUMINISTRO DE PERFILERIA PARA LA ESTRUCTURA QUE SOPORTA EL CIELORRASO EN TABLILLA PVC



CONTROL DE CALIDAD DE CERAMICA ANTIDESLIZANTE PARA PISO

CONSORCIO INTER ORIP 2023	CONTRATO DE INTERVENTORÍA NO. 2437 DE 2023 OBJETO: "REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, LEGAL, AMBIENTAL, CONTROL DE COSTOS Y CONTROL DE PROGRAMACIÓN PARA LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN LAS OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE "REGIONAL ANDINA DEPARTAMENTO ANTIOQUIA MUNICIPIO SOPETRAN Y TURBO, DEPARTAMENTO CALDAS MUNICIPIO NEIRA, LA DORADA, SALAMINA, AGUADAS, PACORA Y RIOSUCIO REGIONAL CENTRO DEPARTAMENTO TOLIMA MUNICIPIO HONDA REGIONAL PACIFICO DEPARTAMENTO NARIÑO MUNICIPIO BARBACOAS".	SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública

PERIODO	DE	22 DE ENERO DE 2024	HASTA	21 DE FEBRERO DE 2024	HOJA	4	DE	42	Informe Mensual No. 2

Oficina No. 1 REGIONAL ANDINA, DEPARTAMENTO CALDAS (AGUADAS)

Anexo Registro Fotográfico



DESMONTE Y ADECUACION DE LAS AREAS DONDE SE REALIZÓ CAMBIO DE CIELORRASO



INSTALACION DE CIELORRASO Y LUMINARIAS PANEL LED 60X60



ANTIGUO MUEBLE SUPERIOR EN LA COCINA DE LA ORIP



INSTALACION PISO EN CERAMICA ANTIDESLIZANTE



INSTALACION DE MUEBLE SUPERIOR SEGÚN ESPECIFICACIONES CONTRACTUALES



INSTALACION MUEBLE BAJO MESON DE COCINA

Oficina No. 2 REGIONAL ANDINA, DEPARTAMENTO NARIÑO (BARBACOAS)

Anexo Registro Fotográfico



FACHADA ORIP



LEVANTAMIENTO DE MURO EN LADRILLO No 4



CONSTRUCCION DE VIGACINTA EN CONCRETO 3000 PSI



CONSTRUCCION DE VIGACINTA EN CONCRETO 3000 PSI



CONSTRUCCION DE COLUMNETA Y VIGA CINTA EN CONCRETO 3000 PSI



APLICACIÓN DE PAÑETE EN MORTERO 1:3

PERIODO	DE	22 DE ENERO DE 2024	HASTA	21 DE FEBRERO DE 2024	HOJA	6	DE	42	Informe Mensual No. 2

Oficina No. 2 REGIONAL ANDINA, DEPARTAMENTO NARIÑO (BARBACOAS)

Anexo Registro Fotográfico

		
INSTALACION DE ESTRUCTURA METALICA PARA CUBIERTA	INSTALACION DE ESTRUCTURA METALICA PARA CIELORRASO	INSTALACION DE CIELORRASO EN TABLILLA PCV
		
INSTALACION DE TUBERIA CONDUIT Y REDES ELECTRICAS	MANTENIMIENTO EN MARCOPUERTA EN MADERA	INSTALACION DE CIELORRASO EN TABLILLA PCV

CONSORCIO INTER ORIP 2023	CONTRATO DE INTERVENTORÍA NO. 2437 DE 2023 OBJETO: "REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, LEGAL, AMBIENTAL, CONTROL DE COSTOS Y CONTROL DE PROGRAMACIÓN PARA LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN LAS OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE "REGIONAL ANDINA DEPARTAMENTO ANTIOQUIA MUNICIPIO SOPETRAN Y TURBO, DEPARTAMENTO CALDAS MUNICIPIO NEIRA, LA DORADA, SALAMINA, AGUADAS, PACORA Y RIOSUCIO REGIONAL CENTRO DEPARTAMENTO TOLIMA MUNICIPIO HONDA REGIONAL PACIFICO DEPARTAMENTO NARIÑO MUNICIPIO BARBACOAS".	SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública

PERIODO	DE	22 DE ENERO DE 2024	HASTA	21 DE FEBRERO DE 2024	HOJA	7	DE	42	Informe Mensual No. 2

Oficina No. 2 REGIONAL ANDINA, DEPARTAMENTO NARIÑO (BARBACOAS)

Anexo Registro Fotográfico

		
INSTALACION PANEL LED 60X60	INSTALACION PERFILES PARA ESTRUCTURA DE CIELORRASO	APLICACIÓN DE VINILO TIPO 2
		
CONSTRUCCION DE POYO EN CONCRETO PARA SOPORTE DE LOS TANQUES DE AGUA POTABLE	INSTALACION DE TABLON EN GRES 30.5 X 30.5 CM	SELLO DE JUNTAS DEL PISO INSTALADO EN LA ORIP

Oficina No. 3 REGIONAL ANDINA, DEPARTAMENTO TOLIMA (HONDA)

Anexo Registro Fotográfico

		
FACHADA ORIP	*DESMONTE DE LUMINARIAS*	*CONSTRUCCION PILETA PARA LAVADO DE OBJETOS PARA EL ASEO*
		
REUBICACION DE OBJETOS EN SITIO AUTORIZADO POR LA ORIP	*REUBICACION DE OBJETOS EN SITIO AUTORIZADO POR LA ORIP*	*DESMONTE AIRE ACONDICIONADO*

Oficina No. 3 REGIONAL ANDINA, DEPARTAMENTO TOLIMA (HONDA)

Anexo Registro Fotográfico



INSTALACION FLANCHE CAL 22



ESTADO INICIAL DE MUROS EXTERIORES LOS CUALES SE ENCONTRABAN DETERIORADOS Y AGRIETADOS



APLICACIÓN DE ESTUCO PARA INTERIORES



PROTECCION MOBILIARIO



PULIDO Y MANTENIMIENTO DE PISO EN GRANITO



LIMPIEZA Y APLICACIÓN DE CERA PARA PISO EN GRANITO PULIDO

Oficina No. 3 REGIONAL ANDINA, DEPARTAMENTO TOLIMA (HONDA)

Anexo Registro Fotográfico

		
DESMONTE DE LUMINARIAS Y PROTECCION DE MOBILIARIOS	***MUROS EN MAL ESTADO POR HUMEDAD Y DESCARIFICACION DE PINTURA***	***APLICACIÓN DE PINTURA TIPO 1 PARA MUROS INTERNOS DE LA ORIP***
		
DESMONTE DE LAMINAS EN FIBRA MINERAL PARA SU RESPECTIVO CAMBIO	***INSTALACION DE PANEL LED 60X60***	***INSTALACION DE LUMINARIAS LED DE 18W REDONDAS***

CONSORCIO INTER ORIP 2023	***CONTRATO DE INTERVENTORÍA NO. 2437 DE 2023*** ***OBJETO: "REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, LEGAL, AMBIENTAL, CONTROL DE COSTOS Y CONTROL DE PROGRAMACIÓN PARA LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN LAS OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE "REGIONAL ANDINA DEPARTAMENTO ANTIOQUIA MUNICIPIO SOPETRAN Y TURBO, DEPARTAMENTO CALDAS MUNICIPIO NEIRA, LA DORADA, SALAMINA, AGUADAS, PACORA Y RIOSUCIO REGIONAL CENTRO DEPARTAMENTO TOLIMA MUNICIPIO HONDA REGIONAL PACIFICO DEPARTAMENTO NARIÑO MUNICIPIO BARBACOAS".***	SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública

PERIODO	*DE*	***22 DE ENERO DE 2024***	*HASTA*	***21 DE FEBRERO DE 2024***	*HOJA*	*11*	*DE*	*42*	***Informe Mensual No. 2***

Oficina No. 3 REGIONAL ANDINA, DEPARTAMENTO TOLIMA (HONDA)

Anexo Registro Fotográfico

		
FACHADA ORIP	***PISO EN TABLON GRES CON JUNTAS EN GRANITO***	***MANTENIMIENTO REJAS METALICAS***
		
APLICACIÓN DE VINILO TIPO 1 EN LOS MUROS INTERNOS DE LA ORIP	***NIVELACION Y ADECUACION DE VIGACANAL***	***LIMPIEZA DE PISO INSTALADO EN TABLON GRES***

CONSORCIO INTER ORIP 2023	CONTRATO DE INTERVENTORÍA NO. 2437 DE 2023 OBJETO: "REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, LEGAL, AMBIENTAL, CONTROL DE COSTOS Y CONTROL DE PROGRAMACIÓN PARA LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN LAS OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE "REGIONAL ANDINA DEPARTAMENTO ANTIOQUIA MUNICIPIO SOPETRAN Y TURBO, DEPARTAMENTO CALDAS MUNICIPIO NEIRA, LA DORADA, SALAMINA, AGUADAS, PACORA Y RIOSUCIO REGIONAL CENTRO DEPARTAMENTO TOLIMA MUNICIPIO HONDA REGIONAL PACIFICO DEPARTAMENTO NARIÑO MUNICIPIO BARBACOAS".	SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública

PERIODO	DE	22 DE ENERO DE 2024	HASTA	21 DE FEBRERO DE 2024	HOJA	12	DE	42	Informe Mensual No. 2

Oficina No. 3 REGIONAL ANDINA, DEPARTAMENTO TOLIMA (HONDA)

Anexo Registro Fotográfico

		
APLICACIÓN DE PINTURA TIPO BARNIZ PARA EMBELLECIMIENTO DE MUROS EN LADRILLO	LAVADO E HIDROFUGO DE MURO CON LADRILLO A LA VISTA	CAMBIO DE LLAVE DE PASO PARA REDES DE AGUA POTABLE
		
INSTALACION DE ALISTADO DE PISO PARA NIVELACION Y ADECUACION DEL PISO	INSTALACION DE ALISTADO DE PISO PARA NIVELACION Y ADECUACION DEL PISO	INSTALACION DE CERRADURA DE SEGURIDAD

CONSORCIO INTER ORIP 2023	CONTRATO DE INTERVENTORÍA NO. 2437 DE 2023 OBJETO: "REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, LEGAL, AMBIENTAL, CONTROL DE COSTOS Y CONTROL DE PROGRAMACIÓN PARA LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN LAS OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE "REGIONAL ANDINA DEPARTAMENTO ANTIOQUIA MUNICIPIO SOPETRAN Y TURBO, DEPARTAMENTO CALDAS MUNICIPIO NEIRA, LA DORADA, SALAMINA, AGUADAS, PACORA Y RIOSUCIO REGIONAL CENTRO DEPARTAMENTO TOLIMA MUNICIPIO HONDA REGIONAL PACIFICO DEPARTAMENTO NARIÑO MUNICIPIO BARBACOAS".	SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública

PERIODO	DE	22 DE ENERO DE 2024	HASTA	21 DE FEBRERO DE 2024	HOJA	13	DE	42	Informe Mensual No. 2

Oficina No. 4 REGIONAL ANDINA, DEPARTAMENTO CALDAS (LA DORADA)

Anexo Registro Fotográfico



FACHADA ORIP



APLICACIÓN DE VINILO TIPO 1



DESMONTE DE PUERTA EN LAMINA COLD ROLLED



DESMONTE DE CIELORRASO



APLICACIÓN DE VINILO TIPO 2 PARA CIELORRASO



MANTENIMIENTO DE PUERTA EN VIDRIO

Oficina No. 4 REGIONAL ANDINA, DEPARTAMENTO CALDAS (LA DORADA)

Anexo Registro Fotográfico



CAMBIO DE CERRADURA DE POMO



DESMONTE DE CIELORRASO



APLICACIÓN DE SILICONA PARA VENTANERIA



ESTADO INICIAL DE LAS PUERTAS DE LOS BAÑOS



INSTALACION CIELORRASO EN FIBRA MINERAL



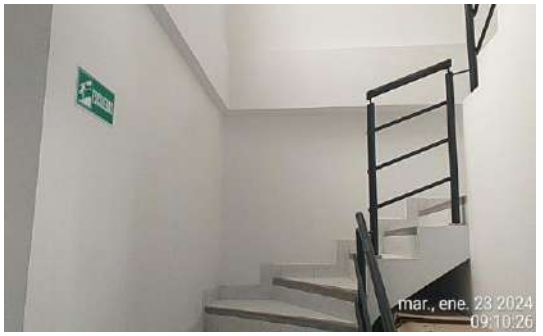
ESTRUCTURA METALICA PARA CIELORRASO Y PUERTAS EN LAMINA COLD ROLLED

CONSORCIO INTER ORIP 2023	***CONTRATO DE INTERVENTORÍA NO. 2437 DE 2023*** ***OBJETO: "REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, LEGAL, AMBIENTAL, CONTROL DE COSTOS Y CONTROL DE PROGRAMACIÓN PARA LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN LAS OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE "REGIONAL ANDINA DEPARTAMENTO ANTIOQUIA MUNICIPIO SOPETRAN Y TURBO, DEPARTAMENTO CALDAS MUNICIPIO NEIRA, LA DORADA, SALAMINA, AGUADAS, PACORA Y RIOSUCIO REGIONAL CENTRO DEPARTAMENTO TOLIMA MUNICIPIO HONDA REGIONAL PACIFICO DEPARTAMENTO NARIÑO MUNICIPIO BARBACOAS".***	SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública

PERIODO	*DE*	***22 DE ENERO DE 2024***	*HASTA*	***21 DE FEBRERO DE 2024***	*HOJA*	*15*	*DE*	*42*	***Informe Mensual No. 2***

Oficina No. 4 REGIONAL ANDINA, DEPARTAMENTO CALDAS (LA DORADA)

Anexo Registro Fotográfico

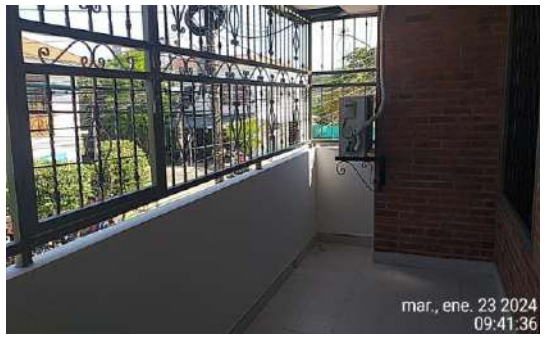
		
DESMONTE DE CIELORRASO	***APLICACIÓN DE VINILO TIPO 1***	***MANTENIMIENTO DE PUERTAS EN MADERA***
		
INSTALACION DE LAMPARAS LED 60X60	***APLICACIÓN DE VINILO TIPO 1 PARA MUROS INTERIORES***	***BARANDA TUBULAR PARA ESCALERAS***

CONSORCIO INTER ORIP 2023	CONTRATO DE INTERVENTORÍA NO. 2437 DE 2023 OBJETO: "REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, LEGAL, AMBIENTAL, CONTROL DE COSTOS Y CONTROL DE PROGRAMACIÓN PARA LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN LAS OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE "REGIONAL ANDINA DEPARTAMENTO ANTIOQUIA MUNICIPIO SOPETRAN Y TURBO, DEPARTAMENTO CALDAS MUNICIPIO NEIRA, LA DORADA, SALAMINA, AGUADAS, PACORA Y RIOSUCIO REGIONAL CENTRO DEPARTAMENTO TOLIMA MUNICIPIO HONDA REGIONAL PACIFICO DEPARTAMENTO NARIÑO MUNICIPIO BARBACOAS".	SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública

PERIODO	DE	22 DE ENERO DE 2024	HASTA	21 DE FEBRERO DE 2024	HOJA	16	DE	42	Informe Mensual No. 2

Oficina No. 4 REGIONAL ANDINA, DEPARTAMENTO CALDAS (LA DORADA)

Anexo Registro Fotográfico

		
APLICACIÓN DE VINILO TIPO 1	APLICACIÓN DE ESTUCO PARA INTERIORES	ASEO GENERAL
		
DESMONTE CIELORRASO	DESMONTE CIELORRASO	APLICACIÓN DE VINILO TIPO 1 EN MURO PARA INTERIORES

CONSORCIO INTER ORIP 2023	CONTRATO DE INTERVENTORÍA NO. 2437 DE 2023 OBJETO: "REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, LEGAL, AMBIENTAL, CONTROL DE COSTOS Y CONTROL DE PROGRAMACIÓN PARA LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN LAS OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE "REGIONAL ANDINA DEPARTAMENTO ANTIOQUIA MUNICIPIO SOPETRAN Y TURBO, DEPARTAMENTO CALDAS MUNICIPIO NEIRA, LA DORADA, SALAMINA, AGUADAS, PACORA Y RIOSUCIO REGIONAL CENTRO DEPARTAMENTO TOLIMA MUNICIPIO HONDA REGIONAL PACIFICO DEPARTAMENTO NARIÑO MUNICIPIO BARBACOAS".	SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública

PERIODO	DE	22 DE ENERO DE 2024	HASTA	21 DE FEBRERO DE 2024	HOJA	17	DE	42	Informe Mensual No. 2

Oficina No. 4 REGIONAL ANDINA, DEPARTAMENTO CALDAS (LA DORADA)

Anexo Registro Fotográfico

		
DESMONTE DE LAMPARAS Y LUMINARIAS	***APLICACIÓN DE VINILO TIPO 1 PARA MUROS INTERIORES***	***MANTENIMIENTO DE CIELORRASO EN FIBRA MINERAL***
		
INSTALACION DE TEJA TRANASPARENTE	***ADECUACION Y MANTENIMINETO DE VIGA CANAL***	***CAMBIO DE LAMINAS DAÑADAS EN CIELORRASO DE FIBRA MINERAL***

CONSORCIO INTER ORIP 2023	CONTRATO DE INTERVENTORÍA NO. 2437 DE 2023 OBJETO: "REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, LEGAL, AMBIENTAL, CONTROL DE COSTOS Y CONTROL DE PROGRAMACIÓN PARA LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN LAS OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE "REGIONAL ANDINA DEPARTAMENTO ANTIOQUIA MUNICIPIO SOPETRAN Y TURBO, DEPARTAMENTO CALDAS MUNICIPIO NEIRA, LA DORADA, SALAMINA, AGUADAS, PACORA Y RIOSUCIO REGIONAL CENTRO DEPARTAMENTO TOLIMA MUNICIPIO HONDA REGIONAL PACIFICO DEPARTAMENTO NARIÑO MUNICIPIO BARBACOAS".	SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública

PERIODO	DE	22 DE ENERO DE 2024	HASTA	21 DE FEBRERO DE 2024	HOJA	18	DE	42	Informe Mensual No. 2

Oficina No. 5 REGIONAL ANDINA, DEPARTAMENTO CALDAS (NEIRA)

Anexo Registro Fotográfico



FACHADA ORIP



LAVADO E HIDROFUGO DE FACHADA



VIGACANAL SUCIA Y SIN IMPERMEABILIZACION



LAVADO E HIDROFUGO DE FACHADA



MANTENIMIENTO DE VENTANERIA



INSTALACION DE VIGACANAL EN LAMINA GALVANIZADA CAL 22

CONSORCIO INTER ORIP 2023	CONTRATO DE INTERVENTORÍA NO. 2437 DE 2023 OBJETO: "REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, LEGAL, AMBIENTAL, CONTROL DE COSTOS Y CONTROL DE PROGRAMACIÓN PARA LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN LAS OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE "REGIONAL ANDINA DEPARTAMENTO ANTIOQUIA MUNICIPIO SOPETRAN Y TURBO, DEPARTAMENTO CALDAS MUNICIPIO NEIRA, LA DORADA, SALAMINA, AGUADAS, PACORA Y RIOSUCIO REGIONAL CENTRO DEPARTAMENTO TOLIMA MUNICIPIO HONDA REGIONAL PACIFICO DEPARTAMENTO NARIÑO MUNICIPIO BARBACOAS".	SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública

PERIODO	DE	22 DE ENERO DE 2024	HASTA	21 DE FEBRERO DE 2024	HOJA	19	DE	42	Informe Mensual No. 2

Oficina No. 5 REGIONAL ANDINA, DEPARTAMENTO CALDAS (NEIRA)

Anexo Registro Fotográfico

		
INSTALACION DE EQUIPOS Y ESTRUCTURAS PARA TRABAJOS EN ALTURA	PROTECCION DE MOBILIARIO	INSTALACION DE FLANCHES EN LAMINA GALVANIZADA CAL 22
		
PROTECCION DE MOBILIARIO	INSTALACION DE MATERIAL DE IMPERMEABILIZACION PARA VIGACANAL	INSTALACION DE FLANCHES EN LAMINA GALVANIZADA CAL 22

CONSORCIO INTER ORIP 2023	CONTRATO DE INTERVENTORÍA NO. 2437 DE 2023 OBJETO: "REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, LEGAL, AMBIENTAL, CONTROL DE COSTOS Y CONTROL DE PROGRAMACIÓN PARA LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN LAS OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE "REGIONAL ANDINA DEPARTAMENTO ANTIOQUIA MUNICIPIO SOPETRAN Y TURBO, DEPARTAMENTO CALDAS MUNICIPIO NEIRA, LA DORADA, SALAMINA, AGUADAS, PACORA Y RIOSUCIO REGIONAL CENTRO DEPARTAMENTO TOLIMA MUNICIPIO HONDA REGIONAL PACIFICO DEPARTAMENTO NARIÑO MUNICIPIO BARBACOAS".	SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública

PERIODO	DE	22 DE ENERO DE 2024	HASTA	21 DE FEBRERO DE 2024	HOJA	20	DE	42	Informe Mensual No. 2

Oficina No. 5 REGIONAL ANDINA, DEPARTAMENTO CALDAS (NEIRA)

Anexo Registro Fotográfico



FACHADA ORIP



LAVADO E HIDROFUGO PARA FACHADA



MANTENIMIENTO DE PUERTAS EN MADERA



APLICACIÓN DE VINILO TIPO 1 PARA INTERIORES



APLICACIÓN DE VINILO TIPO 1 PARA INTERIORES



INSTALACION DE LUMINARIA REDONDA LED DE 18W DE SOBREPONER

CONSORCIO INTER ORIP 2023	CONTRATO DE INTERVENTORÍA NO. 2437 DE 2023 OBJETO: "REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, LEGAL, AMBIENTAL, CONTROL DE COSTOS Y CONTROL DE PROGRAMACIÓN PARA LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN LAS OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE "REGIONAL ANDINA DEPARTAMENTO ANTIOQUIA MUNICIPIO SOPETRAN Y TURBO, DEPARTAMENTO CALDAS MUNICIPIO NEIRA, LA DORADA, SALAMINA, AGUADAS, PACORA Y RIOSUCIO REGIONAL CENTRO DEPARTAMENTO TOLIMA MUNICIPIO HONDA REGIONAL PACIFICO DEPARTAMENTO NARIÑO MUNICIPIO BARBACOAS".	SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública

PERIODO	DE	22 DE ENERO DE 2024	HASTA	21 DE FEBRERO DE 2024	HOJA	21	DE	42	Informe Mensual No. 2

Oficina No. 5 REGIONAL ANDINA, DEPARTAMENTO CALDAS (NEIRA)

Anexo Registro Fotográfico

		
APLICACIÓN DE VINILO TIPO 1	APLICACIÓN DE VINILO TIPO 1	DESCARIFICACION DE PINTURA Y AGRIETAMIENTO DE MUROS PREVIO A LOS MANTENIMIENTOS Y ADECUACIONES
		
APLICACIÓN DE VINILO TIPO 1	APLICACIÓN DE VINILO TIPO 1	RESANE Y APLICACIÓN DE ESTUCO EN MUROS

CONSORCIO INTER ORIP 2023	CONTRATO DE INTERVENTORÍA NO. 2437 DE 2023 OBJETO: "REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, LEGAL, AMBIENTAL, CONTROL DE COSTOS Y CONTROL DE PROGRAMACIÓN PARA LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN LAS OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE "REGIONAL ANDINA DEPARTAMENTO ANTIOQUIA MUNICIPIO SOPETRAN Y TURBO, DEPARTAMENTO CALDAS MUNICIPIO NEIRA, LA DORADA, SALAMINA, AGUADAS, PACORA Y RIOSUCIO REGIONAL CENTRO DEPARTAMENTO TOLIMA MUNICIPIO HONDA REGIONAL PACIFICO DEPARTAMENTO NARIÑO MUNICIPIO BARBACOAS".	SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública

PERIODO	DE	22 DE ENERO DE 2024	HASTA	21 DE FEBRERO DE 2024	HOJA	22	DE	42	Informe Mensual No. 2

Oficina No. 5 REGIONAL ANDINA, DEPARTAMENTO CALDAS (NEIRA)

Anexo Registro Fotográfico



DESMONTE DE LUMINARIA TIPO TORTUGA



APLICACIÓN DE SILICONA PARA VENTANERIA



APLICACIÓN DE VINILO TIPO 1



MANTENIMIENTO DE VENTANERIA



MANTENIMIENTO DE REJA METALICA



APLICACIÓN DE VINILO TIPO 1

CONSORCIO INTER ORIP 2023	CONTRATO DE INTERVENTORÍA NO. 2437 DE 2023 OBJETO: "REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, LEGAL, AMBIENTAL, CONTROL DE COSTOS Y CONTROL DE PROGRAMACIÓN PARA LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN LAS OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE "REGIONAL ANDINA DEPARTAMENTO ANTIOQUIA MUNICIPIO SOPETRAN Y TURBO, DEPARTAMENTO CALDAS MUNICIPIO NEIRA, LA DORADA, SALAMINA, AGUADAS, PACORA Y RIOSUCIO REGIONAL CENTRO DEPARTAMENTO TOLIMA MUNICIPIO HONDA REGIONAL PACIFICO DEPARTAMENTO NARIÑO MUNICIPIO BARBACOAS".	SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública

PERIODO	DE	22 DE ENERO DE 2024	HASTA	21 DE FEBRERO DE 2024	HOJA	23	DE	42	Informe Mensual No. 2

Oficina No. 6 REGIONAL ANDINA, DEPARTAMENTO CALDAS (PACORA)

Anexo Registro Fotográfico



FACHADA ORIP



PROTECCION DE MOBILIARIO



APLICACIÓN DE VINILO TIPO 1 PARA MUROS INTERIORES



APLICACIÓN DE VINILO TIPO 1 PARA MUROS INTERIORES



INSTALACION DE PANEL LED 60X60



APLICACIÓN DE VINILO TIPO 1 PARA MUROS INTERIORES EN CUARTO DE PLANTA ELECTRICA

CONSORCIO INTER ORIP 2023	***CONTRATO DE INTERVENTORÍA NO. 2437 DE 2023*** ***OBJETO: "REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, LEGAL, AMBIENTAL, CONTROL DE COSTOS Y CONTROL DE PROGRAMACIÓN PARA LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN LAS OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE "REGIONAL ANDINA DEPARTAMENTO ANTIOQUIA MUNICIPIO SOPETRAN Y TURBO, DEPARTAMENTO CALDAS MUNICIPIO NEIRA, LA DORADA, SALAMINA, AGUADAS, PACORA Y RIOSUCIO REGIONAL CENTRO DEPARTAMENTO TOLIMA MUNICIPIO HONDA REGIONAL PACIFICO DEPARTAMENTO NARIÑO MUNICIPIO BARBACOAS".***	SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública

PERIODO	*DE*	***22 DE ENERO DE 2024***	*HASTA*	***21 DE FEBRERO DE 2024***	*HOJA*	*24*	*DE*	*42*	***Informe Mensual No. 2***

Oficina No. 6 REGIONAL ANDINA, DEPARTAMENTO CALDAS (PACORA)

Anexo Registro Fotográfico

		
MANTENIMIENRO DE CIELORRASO	***APLICACIÓN DE VINILO TIPO 1 PARA MUROS INTERIORES***	***INSTALACION DE PANEL TIPO 60 X60***
		
APLICACIÓN DE VINILO TIPO 1 PARA MUROS INTERIORES	***APLICACIÓN DE VINILO TIPO 1 PARA MUROS INTERIORES***	***APLICACIÓN DE PINTURA PREMIUN PARA EXTERIORES DE MAXIMA RESISTENCIA Y DURABILIDAD***

CONSORCIO INTER ORIP 2023	CONTRATO DE INTERVENTORÍA NO. 2437 DE 2023 OBJETO: "REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, LEGAL, AMBIENTAL, CONTROL DE COSTOS Y CONTROL DE PROGRAMACIÓN PARA LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN LAS OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE "REGIONAL ANDINA DEPARTAMENTO ANTIOQUIA MUNICIPIO SOPETRAN Y TURBO, DEPARTAMENTO CALDAS MUNICIPIO NEIRA, LA DORADA, SALAMINA, AGUADAS, PACORA Y RIOSUCIO REGIONAL CENTRO DEPARTAMENTO TOLIMA MUNICIPIO HONDA REGIONAL PACIFICO DEPARTAMENTO NARIÑO MUNICIPIO BARBACOAS".	SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública

PERIODO	DE	22 DE ENERO DE 2024	HASTA	21 DE FEBRERO DE 2024	HOJA	25	DE	42	Informe Mensual No. 2

Oficina No. 6 REGIONAL ANDINA, DEPARTAMENTO CALDAS (PACORA)

Anexo Registro Fotográfico



INICIO DE TRABAJOS PARA IMPERMEABILIZACION DE LA CUBIERTA



INSTALACION DE FLANCHES Y MANTO ASFALTICO PARA IMPERMEABILIZACION DE LA CUBIERTA



VERIFICACION DE APLICACIÓN DE SILICONA EN VENTANERIA Y PINTURA EXTERIOR



INSTALACION TANQUE DE AGUA POTABLE DE 500 LTS





INSTALACION DE AVISO ORIP

CONSORCIO INTER ORIP 2023			**CONTRATO DE INTERVENTORÍA NO. 2437 DE 2023**						SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública
			OBJETO: "REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, LEGAL, AMBIENTAL, CONTROL DE COSTOS Y CONTROL DE PROGRAMACIÓN PARA LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN LAS OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE "REGIONAL ANDINA DEPARTAMENTO ANTIOQUIA MUNICIPIO SOPETRAN Y TURBO, DEPARTAMENTO CALDAS MUNICIPIO NEIRA, LA DORADA, SALAMINA, AGUADAS, PACORA Y RIOSUCIO REGIONAL CENTRO DEPARTAMENTO TOLIMA MUNICIPIO HONDA REGIONAL PACIFICO DEPARTAMENTO NARIÑO MUNICIPIO BARBACOAS".					
PERIODO	*DE*	***22 DE ENERO DE 2024***	*HASTA*	***21 DE FEBRERO DE 2024***	*HOJA*	*26*	*DE*	*42*	***Informe Mensual No. 2***

Oficina No. 6 REGIONAL ANDINA, DEPARTAMENTO CALDAS (PACORA)

Anexo Registro Fotográfico

		
SONDEO Y LIMPIEZA DE BAJANTES	***MANTENIMIENTO EN CIELORRASO***	***MANTENIMIENTO EN CIELORRASO***
		
APLICACIÓN DE VINILO TIPO 1 PARA MUROS INTERIORES	***INSTALACION DE TANQUE EN POLIESTIRENO PARA AGUA POTABLE DE 500 LTS***	***INSTALACION DE CINTA ADHESIVA ANTIDESLIZANTE EN RAMPAS Y ESCALERAS***

CONSORCIO INTER ORIP 2023	CONTRATO DE INTERVENTORÍA NO. 2437 DE 2023 OBJETO: "REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, LEGAL, AMBIENTAL, CONTROL DE COSTOS Y CONTROL DE PROGRAMACIÓN PARA LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN LAS OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE "REGIONAL ANDINA DEPARTAMENTO ANTIOQUIA MUNICIPIO SOPETRAN Y TURBO, DEPARTAMENTO CALDAS MUNICIPIO NEIRA, LA DORADA, SALAMINA, AGUADAS, PACORA Y RIOSUCIO REGIONAL CENTRO DEPARTAMENTO TOLIMA MUNICIPIO HONDA REGIONAL PACIFICO DEPARTAMENTO NARIÑO MUNICIPIO BARBACOAS".	SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública

PERIODO	DE	22 DE ENERO DE 2024	HASTA	21 DE FEBRERO DE 2024	HOJA	27	DE	42	Informe Mensual No. 2

Oficina No. 7 REGIONAL ANDINA, DEPARTAMENTO CALDAS (RIOSUCIO)

Anexo Registro Fotográfico

		
INSTALACION DE PUESTO DE TRABAJO	*LIMPIEZA Y MANTENIMIENTO DE VIGACANAL*	*APLICACIÓN DE PINTURA DE MAXIMA RESISTENCIA Y DURABILIDAD PARA MUROS EXTERIORES*
		
INSTALACION DE FLANCHES EN LAMINA GALVANIZADA CAL 22	*MANTENIMIENTO DE CUBIERTA*	*MANTENIMIENTO DE REJA METALICA*

CONSORCIO INTER ORIP 2023	CONTRATO DE INTERVENTORÍA NO. 2437 DE 2023 OBJETO: "REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, LEGAL, AMBIENTAL, CONTROL DE COSTOS Y CONTROL DE PROGRAMACIÓN PARA LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN LAS OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE "REGIONAL ANDINA DEPARTAMENTO ANTIOQUIA MUNICIPIO SOPETRAN Y TURBO, DEPARTAMENTO CALDAS MUNICIPIO NEIRA, LA DORADA, SALAMINA, AGUADAS, PACORA Y RIOSUCIO REGIONAL CENTRO DEPARTAMENTO TOLIMA MUNICIPIO HONDA REGIONAL PACIFICO DEPARTAMENTO NARIÑO MUNICIPIO BARBACOAS".	SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública

PERIODO	DE	22 DE ENERO DE 2024	HASTA	21 DE FEBRERO DE 2024	HOJA	28	DE	42	Informe Mensual No. 2

Oficina No. 7 REGIONAL ANDINA, DEPARTAMENTO CALDAS (RIOSUCIO)

Anexo Registro Fotográfico

		
INSTALACION DE LUMINARIA TIPO TORTUGA	*APLICACIÓN DE ESTUCO PARA INTERIORES*	*REORGANIZACION DE ESTANTES Y DOCUMENTOS EN LA OFICINA DE ARCHIVOS*
		
CAMBIO DE LAMINA PARA CIELORRASO EN FIBRA MINERAL	*MANTENIMIENTO PARA MARCOPUERTA METALICO*	*INSTALACION MODULOS PARA ARCHIVOS RODANTE*

CONSORCIO INTER ORIP 2023	CONTRATO DE INTERVENTORÍA NO. 2437 DE 2023 OBJETO: "REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, LEGAL, AMBIENTAL, CONTROL DE COSTOS Y CONTROL DE PROGRAMACIÓN PARA LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN LAS OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE "REGIONAL ANDINA DEPARTAMENTO ANTIOQUIA MUNICIPIO SOPETRAN Y TURBO, DEPARTAMENTO CALDAS MUNICIPIO NEIRA, LA DORADA, SALAMINA, AGUADAS, PACORA Y RIOSUCIO REGIONAL CENTRO DEPARTAMENTO TOLIMA MUNICIPIO HONDA REGIONAL PACIFICO DEPARTAMENTO NARIÑO MUNICIPIO BARBACOAS".	SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública

PERIODO	DE	22 DE ENERO DE 2024	HASTA	21 DE FEBRERO DE 2024	HOJA	29	DE	42	Informe Mensual No. 2

Oficina No. 7 REGIONAL ANDINA, DEPARTAMENTO CALDAS (RIOSUCIO)

Anexo Registro Fotográfico



FACHADA ORIP



MANTENIMIENTO EN PUERTA DE VIDRIO



INSTALACION LAVAPLATOS EN ACERO INOXIDABLE



INSTALACION DE MUEBLE BAJO MESON SEGÚN ESPECIFICACIONES CONTRACTUALES



INSTALACION CIELORRASO EN LAMINA FIBRA MINERAL



APLICACIÓN DE VINILO TIPO 1

CONSORCIO INTER ORIP 2023	CONTRATO DE INTERVENTORÍA NO. 2437 DE 2023 OBJETO: "REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, LEGAL, AMBIENTAL, CONTROL DE COSTOS Y CONTROL DE PROGRAMACIÓN PARA LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN LAS OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE "REGIONAL ANDINA DEPARTAMENTO ANTIOQUIA MUNICIPIO SOPETRAN Y TURBO, DEPARTAMENTO CALDAS MUNICIPIO NEIRA, LA DORADA, SALAMINA, AGUADAS, PACORA Y RIOSUCIO REGIONAL CENTRO DEPARTAMENTO TOLIMA MUNICIPIO HONDA REGIONAL PACIFICO DEPARTAMENTO NARIÑO MUNICIPIO BARBACOAS".	SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública

PERIODO	DE	22 DE ENERO DE 2024	HASTA	21 DE FEBRERO DE 2024	HOJA	30	DE	42	Informe Mensual No. 2

Oficina No. 8 REGIONAL ANDINA, DEPARTAMENTO CALDAS (SALAMINA)

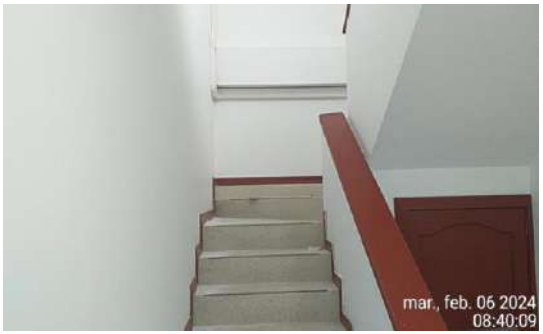
Anexo Registro Fotográfico

		
FACHADA ORIP	APLICACIÓN DE VINILO TIPO 1 PARA MUROS INTERIORES	APLICACIÓN DE VINILO TIPO 1 PARA MUROS INTERIORES
		
APLICACIÓN DE VINILO TIPO 1 PARA MUROS INTERIORES	APLICACIÓN DE VINILO TIPO 1 PARA MUROS INTERIORES	APLICACIÓN DE VINILO TIPO 1 PARA MUROS INTERIORES

CONSORCIO INTER ORIP 2023			**CONTRATO DE INTERVENTORÍA NO. 2437 DE 2023**						SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública
			OBJETO: "REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, LEGAL, AMBIENTAL, CONTROL DE COSTOS Y CONTROL DE PROGRAMACIÓN PARA LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN LAS OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE "REGIONAL ANDINA DEPARTAMENTO ANTIOQUIA MUNICIPIO SOPETRAN Y TURBO, DEPARTAMENTO CALDAS MUNICIPIO NEIRA, LA DORADA, SALAMINA, AGUADAS, PACORA Y RIOSUCIO REGIONAL CENTRO DEPARTAMENTO TOLIMA MUNICIPIO HONDA REGIONAL PACIFICO DEPARTAMENTO NARIÑO MUNICIPIO BARBACOAS".					
PERIODO	*DE*	***22 DE ENERO DE 2024***	*HASTA*	***21 DE FEBRERO DE 2024***	*HOJA*	*31*	*DE*	*42*	***Informe Mensual No. 2***

Oficina No. 8 REGIONAL ANDINA, DEPARTAMENTO CALDAS (SALAMINA)

Anexo Registro Fotográfico

		
INSTALACION DE PANEL LED 60X60	***INSTALACION DE PANEL LED 60X60***	***MANTENIMIENTO EN PUERTA DE MADERA***
		
MANTENIMIENTO DE CIELORRAS, INSTALACION DE LUMINARIA Y APLICACIÓN DE VINILO TIPO 1 PARA MUROS INTERIORES	***INSTALACION DE CINTA ADHESIVA ANTIDESLIZANTE Y APLICACIÓN DE VINILO TIPO 1 PARA MUROS INTERIORES***	***PROTECCION DE MOBILIARIOS Y OBJETOS DE TRABAJO***

CONSORCIO INTER ORIP 2023	CONTRATO DE INTERVENTORÍA NO. 2437 DE 2023 OBJETO: "REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, LEGAL, AMBIENTAL, CONTROL DE COSTOS Y CONTROL DE PROGRAMACIÓN PARA LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN LAS OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE "REGIONAL ANDINA DEPARTAMENTO ANTIOQUIA MUNICIPIO SOPETRAN Y TURBO, DEPARTAMENTO CALDAS MUNICIPIO NEIRA, LA DORADA, SALAMINA, AGUADAS, PACORA Y RIOSUCIO REGIONAL CENTRO DEPARTAMENTO TOLIMA MUNICIPIO HONDA REGIONAL PACIFICO DEPARTAMENTO NARIÑO MUNICIPIO BARBACOAS".	SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública

PERIODO	DE	22 DE ENERO DE 2024	HASTA	21 DE FEBRERO DE 2024	HOJA	32	DE	42	Informe Mensual No. 2

Oficina No. 8 REGIONAL ANDINA, DEPARTAMENTO CALDAS (SALAMINA)

Anexo Registro Fotográfico



COCINA PREVIO A LOS TRABAJOS DE MANTENIMIENTO Y ADECUACION DE LA ORIP



INSTALACION DE LAVAPLATO EN ACERO INOXIDABLE



INSTALACION DE PISO EN CERAMICA DURO PISO



INSTALACION DE MUEBLE SUPERIOR PARA COCINA



INSTALACION DE MUEBLE BAJO MESON



COCINA ORIP DESMUES DE MEJORAMIENTOS Y ADECUACION

CONSORCIO INTER ORIP 2023	CONTRATO DE INTERVENTORÍA NO. 2437 DE 2023 OBJETO: "REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, LEGAL, AMBIENTAL, CONTROL DE COSTOS Y CONTROL DE PROGRAMACIÓN PARA LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN LAS OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE "REGIONAL ANDINA DEPARTAMENTO ANTIOQUIA MUNICIPIO SOPETRAN Y TURBO, DEPARTAMENTO CALDAS MUNICIPIO NEIRA, LA DORADA, SALAMINA, AGUADAS, PACORA Y RIOSUCIO REGIONAL CENTRO DEPARTAMENTO TOLIMA MUNICIPIO HONDA REGIONAL PACIFICO DEPARTAMENTO NARIÑO MUNICIPIO BARBACOAS".	SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública

PERIODO	DE	22 DE ENERO DE 2024	HASTA	21 DE FEBRERO DE 2024	HOJA	33	DE	42	Informe Mensual No. 2

Oficina No. 9 REGIONAL ANDINA, DEPARTAMENTO ANTIOQUIA (SOPETRAN)

Anexo Registro Fotográfico



FACHDA ORIP



SUMINISTRO DE PERFILES PARA ESTRUCTURA METALICA DE LA CUBIERTA



DESMONTE DE TEJA DE FIBROCEMENTO



INSTALACION DE TEJA MASTER 1000



INSTALACION DE TEJA PARA LA CUBIERTA DE LA ORIP



CUBIERTA ORIP

CONSORCIO INTER ORIP 2023	CONTRATO DE INTERVENTORÍA NO. 2437 DE 2023 OBJETO: "REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, LEGAL, AMBIENTAL, CONTROL DE COSTOS Y CONTROL DE PROGRAMACIÓN PARA LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN LAS OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE "REGIONAL ANDINA DEPARTAMENTO ANTIOQUIA MUNICIPIO SOPETRAN Y TURBO, DEPARTAMENTO CALDAS MUNICIPIO NEIRA, LA DORADA, SALAMINA, AGUADAS, PACORA Y RIOSUCIO REGIONAL CENTRO DEPARTAMENTO TOLIMA MUNICIPIO HONDA REGIONAL PACIFICO DEPARTAMENTO NARIÑO MUNICIPIO BARBACOAS".	SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública

PERIODO	DE	22 DE ENERO DE 2024	HASTA	21 DE FEBRERO DE 2024	HOJA	34	DE	42	Informe Mensual No. 2

Oficina No. 9 REGIONAL ANDINA, DEPARTAMENTO ANTIOQUIA (SOPETRAN)

Anexo Registro Fotográfico



DESMONTE DE CIELORRASO



ASEGO GENERAL



TRASLADO DE DOCUMENTACION A SITIO AUTORIZADO POR LA ORIP PARA EVITAR DAÑOS



PROTECCION DE MOBILIARIO



DESMONTE DE ESTRUCTURA EN MADERA DEL CIELORRASO EXISTENTE



MANTENIMIENTO DE PUERTA EN MADERA BAÑO MUJERES

CONSORCIO INTER ORIP 2023	CONTRATO DE INTERVENTORÍA NO. 2437 DE 2023 OBJETO: "REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, LEGAL, AMBIENTAL, CONTROL DE COSTOS Y CONTROL DE PROGRAMACIÓN PARA LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN LAS OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE "REGIONAL ANDINA DEPARTAMENTO ANTIOQUIA MUNICIPIO SOPETRAN Y TURBO, DEPARTAMENTO CALDAS MUNICIPIO NEIRA, LA DORADA, SALAMINA, AGUADAS, PACORA Y RIOSUCIO REGIONAL CENTRO DEPARTAMENTO TOLIMA MUNICIPIO HONDA REGIONAL PACIFICO DEPARTAMENTO NARIÑO MUNICIPIO BARBACOAS".	SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública

PERIODO	DE	22 DE ENERO DE 2024	HASTA	21 DE FEBRERO DE 2024	HOJA	35	DE	42	Informe Mensual No. 2

Oficina No. 9 REGIONAL ANDINA, DEPARTAMENTO ANTIOQUIA (SOPETRAN)

Anexo Registro Fotográfico

		
LAVADO DE FACHADA AL INTERIOR DE LA ORIP	LAVADO DE FACHADA AL INTERIOR DE LA ORIP	INSTALACION DE PASAMANOS EN ACERO INOXIDABLE EN LAS ESCALERAS QUE CONECTAN AL SEGUNDO NIVEL
		
LAVADO DE FACHADA AL INTERIOR DE LA ORIP	INSTALACION DE AVISO ORIP SEGÚN ESPECIFICACIONES CONTRACTUALES	CAMBIO DE HOJA DE PUERTA EN MADERA Y CERRADURA DE POMO

CONSORCIO INTER ORIP 2023	CONTRATO DE INTERVENTORÍA NO. 2437 DE 2023 OBJETO: "REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, LEGAL, AMBIENTAL, CONTROL DE COSTOS Y CONTROL DE PROGRAMACIÓN PARA LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN LAS OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE "REGIONAL ANDINA DEPARTAMENTO ANTIOQUIA MUNICIPIO SOPETRAN Y TURBO, DEPARTAMENTO CALDAS MUNICIPIO NEIRA, LA DORADA, SALAMINA, AGUADAS, PACORA Y RIOSUCIO REGIONAL CENTRO DEPARTAMENTO TOLIMA MUNICIPIO HONDA REGIONAL PACIFICO DEPARTAMENTO NARIÑO MUNICIPIO BARBACOAS".	SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública

PERIODO	DE	22 DE ENERO DE 2024	HASTA	21 DE FEBRERO DE 2024	HOJA	36	DE	42	Informe Mensual No. 2

Oficina No. 9 REGIONAL ANDINA, DEPARTAMENTO ANTIOQUIA (SOPETRAN)

Anexo Registro Fotográfico



INSTALACION PANEL LED 60 X 60



INSTALACION CIELORRASO EN TABLILLA PVC



INSTALACION CIELORRASO EN TABLILLA PVC



INSTALACION CIELORRASO EN TABLILLA PVC



LAVADO DE FACHADA AL INTERIOR DE LA ORIP



MANTENIMIENTO DE PUERTA EN MADERA

CONSORCIO INTER ORIP 2023	CONTRATO DE INTERVENTORÍA NO. 2437 DE 2023 OBJETO: "REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, LEGAL, AMBIENTAL, CONTROL DE COSTOS Y CONTROL DE PROGRAMACIÓN PARA LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN LAS OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE "REGIONAL ANDINA DEPARTAMENTO ANTIOQUIA MUNICIPIO SOPETRAN Y TURBO, DEPARTAMENTO CALDAS MUNICIPIO NEIRA, LA DORADA, SALAMINA, AGUADAS, PACORA Y RIOSUCIO REGIONAL CENTRO DEPARTAMENTO TOLIMA MUNICIPIO HONDA REGIONAL PACIFICO DEPARTAMENTO NARIÑO MUNICIPIO BARBACOAS".	SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública

PERIODO	DE	22 DE ENERO DE 2024	HASTA	21 DE FEBRERO DE 2024	HOJA	37	DE	42	Informe Mensual No. 2

Oficina No. 9 REGIONAL ANDINA, DEPARTAMENTO ANTIOQUIA (SOPETRAN)

Anexo Registro Fotográfico



CERRADURA DE POMO Y MANTENIMIENTO DE PUERTA EN MADERA BAÑO DE HOMBRES Y MUJERES



LAVADO DE FACHADA E HIDROFUGO AL EXTERIOR DE LA ORIP



LAVADO DE FACHADA E HIDROFUGO AL EXTERIOR DE LA ORIP



MANTENIMIENTO A VENTANERIA Y REJA METALICA



INSTALACION PUNTO ECOLOGICO



MANTENIMIENTO A VENTANERIA Y REJA METALICA

CONSORCIO INTER ORIP 2023	CONTRATO DE INTERVENTORÍA NO. 2437 DE 2023 OBJETO: "REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, LEGAL, AMBIENTAL, CONTROL DE COSTOS Y CONTROL DE PROGRAMACIÓN PARA LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN LAS OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE "REGIONAL ANDINA DEPARTAMENTO ANTIOQUIA MUNICIPIO SOPETRAN Y TURBO, DEPARTAMENTO CALDAS MUNICIPIO NEIRA, LA DORADA, SALAMINA, AGUADAS, PACORA Y RIOSUCIO REGIONAL CENTRO DEPARTAMENTO TOLIMA MUNICIPIO HONDA REGIONAL PACIFICO DEPARTAMENTO NARIÑO MUNICIPIO BARBACOAS".	SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública

PERIODO	DE	22 DE ENERO DE 2024	HASTA	21 DE FEBRERO DE 2024	HOJA	38	DE	42	Informe Mensual No. 2

Oficina No. 10 REGIONAL ANDINA, DEPARTAMENTO ANTIOQUIA (TURBO)

Anexo Registro Fotográfico



FACHADA ORIP



MANTENIMIENTO DE CIELORRASO EN FIBRA MINERAL



APLICACIÓN VINILO TIPO 1 PARA MUROS INTERIORES



PANEL LED DETERIORADO PREVIO A LOS TRABAJOS DE MANTENIMIENTO Y MEJORAMIENTO DE LA ORIP



APLICACIÓN VINILO TIPO 1 PARA MUROS INTERIORES



MUROS EXTERIORES DETERIORADOS Y PISO FRACTURADO PREVIO A LOS TRABAJOS DE MEJORAMIENTO Y ADECUACION DE LA ORIP

Oficina No. 10 REGIONAL ANDINA, DEPARTAMENTO ANTIOQUIA (TURBO)

Anexo Registro Fotográfico

		
APLICACIÓN DE VINILO TIPO 1 PARA MUROS INTERIORES	***ESTADO EN QUE SE ENCONTRABAN LOS MUROS POR LA HUMEDAD***	***A CAUSA DE FILTRACIONES POR LAS AGUAS LLUVIAS, SE ENCONTRABAN LAMINAS DE CIELORRASO DAÑADAS Y MANCHADAS***
		
RESANE MUROS EXTERIORES	***MANTENIMIENTO CUBIERTA CUARTO DE MAQUINAS***	***CIELORRASO CON ESTRUCTURA DE SOPORTE DAÑADA***

Oficina No. 10 REGIONAL ANDINA, DEPARTAMENTO ANTIOQUIA (TURBO)

Anexo Registro Fotográfico

		
LAVADO DE FACHADA E HIDROFUGO	MANTENIMIENTO DE REJAS METALICAS	RESANE Y PAÑETE A MUROS EXTERIORES
		
LAVADO DE FACHADA E HIDROFUGO	APLICACIÓN DE PINTURA DE MAXIMA RESISTENCIA Y DURABILIDAD PARA GARANTIZAR MAYOR VIDA UTIL A LOS MUROS DEL PATIO	APLICACIÓN DE PINTURA PARA EXTERIORES

CONSORCIO INTER ORIP 2023	CONTRATO DE INTERVENTORÍA NO. 2437 DE 2023 OBJETO: "REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, LEGAL, AMBIENTAL, CONTROL DE COSTOS Y CONTROL DE PROGRAMACIÓN PARA LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN LAS OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE "REGIONAL ANDINA DEPARTAMENTO ANTIOQUIA MUNICIPIO SOPETRAN Y TURBO, DEPARTAMENTO CALDAS MUNICIPIO NEIRA, LA DORADA, SALAMINA, AGUADAS, PACORA Y RIOSUCIO REGIONAL CENTRO DEPARTAMENTO TOLIMA MUNICIPIO HONDA REGIONAL PACIFICO DEPARTAMENTO NARIÑO MUNICIPIO BARBACOAS".	SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública

PERIODO	DE	22 DE ENERO DE 2024	HASTA	21 DE FEBRERO DE 2024	HOJA	41	DE	42	Informe Mensual No. 2

Oficina No. 10 REGIONAL ANDINA, DEPARTAMENTO ANTIOQUIA (TURBO)

Anexo Registro Fotográfico



INSTALACION DE PANEL LED 60X60



APLICACIÓN DE ESTUCO PLASTICO PARA INTERIORES



CAMBIO DE CERRADURA DE POMO



LIMPIEZA DE VIGACANAL



RESANE Y ADECUACION DE MURO EXTERIOR



DISPOSICION FINAL DE ESCOMBROS

CONSORCIO INTER ORIP 2023	CONTRATO DE INTERVENTORÍA NO. 2437 DE 2023 OBJETO: "REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, LEGAL, AMBIENTAL, CONTROL DE COSTOS Y CONTROL DE PROGRAMACIÓN PARA LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN LAS OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE "REGIONAL ANDINA DEPARTAMENTO ANTIOQUIA MUNICIPIO SOPETRAN Y TURBO, DEPARTAMENTO CALDAS MUNICIPIO NEIRA, LA DORADA, SALAMINA, AGUADAS, PACORA Y RIOSUCIO REGIONAL CENTRO DEPARTAMENTO TOLIMA MUNICIPIO HONDA REGIONAL PACIFICO DEPARTAMENTO NARIÑO MUNICIPIO BARBACOAS".	SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública

PERIODO	DE	22 DE ENERO DE 2024	HASTA	21 DE FEBRERO DE 2024	HOJA	42	DE	42	Informe Mensual No. 2

Oficina No. 10 REGIONAL ANDINA, DEPARTAMENTO ANTIOQUIA (TURBO)

Anexo Registro Fotográfico



INSTALACION DE TABLON EN GRES PARA MEJORAMIENTO DEL PISO DE LA ORIP



LIMPIEZA Y ASEO DE ESCOMBROS



ADECUACION Y LIMPIEZA DE VIGACANAL



INSTALACION DE LAMINAS EN FIBRA MINERAL PARA MANTENIMIENTO DEL CIELORRASO



INSTALACION DE PANEL LED 60 X 60 Y MANTENIMIENTO DE LA ESTRUCTURA METALICA PARA SOPORTE DE CIELORRASO



LIMPIEZA Y ADECUACION DE LA CUBIERTA

14. PRESUPUESTO PRESENTADO EN LA PROPUESTA

14.1 Oficina No. 1 REGIONAL ANDINA, DEPARTAMENTO ANTIOQUIA, MUNICIPIO (SOPETRAN)

OFICINA			ORIP - SOPETRAN (Antioquia)			
ITEM	DESCRIPCION	UN	CANT	VR. UNITARIO	SUBTOTAL	VR. CAPITULO
1	**PRELIMINARES**					**$ 7.959.591,70**
1,06	DESMONTE DIVISIÓN SOBRE MESÓN	m²	5,00	$ 9.125,34	$ 45.626,70	
1,09	DESMONTE AIRE ACONDICIONADO HASTA 48.000 BTU	un	3,00	$ 44.034,32	$ 132.102,96	
1,12	DESMONTE DE CUBIERTA EN TEJA DE BARRO	m²	130,00	$ 15.247,94	$ 1.982.232,20	
1,15	DESMONTE ESTRUCTURA EN MADERA PARA CUBIERTA (SECCIÓN VARIABLE)	m²	120,00	$ 17.811,20	$ 2.137.344,00	
1,17	DESMONTE IMPERMEABILIZACIÓN EN MANTO ASFÁLTICO	m²	110,00	$ 9.750,66	$ 1.072.572,60	
1,20	DESMONTE DE PUERTA METÁLICA	un	1,00	$ 17.256,54	$ 17.256,54	
1,21	DESMONTE DE PUERTA EN MADERA	un	2,00	$ 17.256,54	$ 34.513,08	
1,22	DESMONTE DE MARCO METÁLICO PARA PUERTA	un	3,00	$ 15.283,75	$ 45.851,25	
1,31	DESMONTA DE MANTO EN VIGA CANAL	m	25,00	$ 9.657,74	$ 241.443,50	
1,38	DEMOLICIÓN DE MESÓN EXTERNO DE ATENCIÓN AL PÚBLICO	m	4,60	$ 27.008,17	$ 124.237,58	
1,45	DEMOLICIÓN DE MURO (E=15-25CM)	m²	5,05	$ 13.906,29	$ 70.226,76	
1,46	DEMOLICIÓN DE MESÓN COCINA (E=6-12CM)	m²	2,10	$ 23.335,58	$ 49.004,72	
1,57	PROTECCIÓN DE MOBILIARIO DURANTE LA OBRA	glb	1,00	$ 416.141,26	$ 416.141,26	
1.67	GESTION Y DISPOSICIÓN FINAL DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN Y DEMOLICIONES EN GENERAL	m³	25,00	$ 26.406,07	$ 660.151,75	
1.70	GESTION Y DISPOSICIÓN FINAL RCD MADERA, INCLUYE CERTIFICACIÓN	m³	20,00	$ 46.544,34	$ 930.886,80	
2	**CARPINTERÍA EN MADERA**					**$ 5.619.110,96**
2,04	PASAMANOS EN REPISA SOBRE ANTEPECHO EN MAMPOSTERÍA	m	10,30	$ 64.910,21	$ 668.575,16	
2,05	PASAMANOS EN VARA 8CM CONTRAPARED	m	9,60	$ 46.506,59	$ 446.463,26	
2,09	MUEBLE SUPERIOR COCINA 180X80X33,8CM	un	1,00	$ 863.153,02	$ 863.153,02	
2,10	MUEBLE BAJO MESÓN COCINA	m	3,53	$ 735.922,00	$ 2.597.804,66	
2,14	HOJA PUERTA EN MADERA 76CM-110CM	un	2,00	$ 521.557,43	$ 1.043.114,86	
3	**CARPINTERÍA METÁLICA**					**$ 442.277,26**
3,13	MARCO METÁLICO PARA PUERTA DE 0,76-1,10M	un	2,00	$ 221.138,63	$ 442.277,26	
4	**CIELORRASOS**					**$ 14.152.701,60**
4,02	CIELORRASO EN FIBRA MINERAL 60CMX60CM	m²	120,00	$ 117.939,18	$ 14.152.701,60	
6	**CUBIERTAS**					**$ 22.221.356,72**
6,16	ESTRUCTURA METÁLICA PARA TEJA DE FIBROCEMENTO	m	160,00	$ 56.809,02	$ 9.089.443,20	
6,21	FLANCHE EN LÁMINA GALVANIZADA CAL 22	m	42,00	$ 38.597,06	$ 1.621.076,52	
6,22	TEJA TERMO ACUSTICA UPVC E=2,2 MM	m²	130,00	$ 88.544,90	$ 11.510.837,00	
7	**ENCHAPE MUROS**					**$ 177.976,48**
7,07	ENCHAPE CERÁMICO PARA MESÓN COCINA	m²	2,50	$ 71.190,59	$ 177.976,48	
10	**FACHADAS Y REVESTIMIENTOS**					**$ 10.869.412,80**
10,02	LAVADO DE FACHADA E HIDRÓFUGO	m²	430,00	$ 21.356,02	$ 9.183.088,60	
10,06	LAVADO FACHADA	m²	110,00	$ 15.330,22	$ 1.686.324,20	
11	**IMPERMEABILIZACIÓN**					**$ 1.560.222,50**
11,04	MONOCAPA MANTO ASFÁLTICO PARA VIGACANAL	m	25,00	$ 39.112,04	$ 977.801,00	
11,05	MORTERO DE NIVELACIÓN IMPERMEABILIZADO VIGA CANAL	m	25,00	$ 23.296,86	$ 582.421,50	
12	**MAMPOSTERÍA**					**$ 480.050,55**
12,12	MESÓN EN CONCRETO 2500 PSI	m²	2,50	$ 192.020,22	$ 480.050,55	

13	**PINTURAS**					**$ 3.745.424,50**
13,10	VINILO TIPO 1 MANOS 3 MANOS	m²	100,00	$ 20.828,46	$ 2.082.846,00	
13,11	VINILO TIPO 2 CIELORRASOS 2 MANOS	m²	110,00	$ 15.114,35	$ 1.662.578,50	
15	**RED ELÉCTRICA**					**$ 1.790.891,92**
15,10	LUMINARIA LED 60X60CM PARA TECHO MODULAR	un	10,00	$ 170.109,54	$ 1.701.095,40	
15,13	LUMINARIA LED TIPO TORTUGA PARA INTERPERIE DE SOBREPONER	un	1,00	$ 89.796,52	$ 89.796,52	
16	**RED HIDRÁULICA**					**$ 639.122,97**
16,23	LIMPIEZA DE TANQUE DE AGUA POTABLE	un	1,00	$ 95.103,10	$ 95.103,10	
16,29	PRUEBA HIDROSTÁTICA	un	1,00	$ 544.019,87	$ 544.019,87	
17	**RED SANITARIA**					**$ 416.985,30**
17,20	SONDEO Y LIMPIEZA RED SANITARIA	m	15,00	$ 27.799,02	$ 416.985,30	
19	**ASEO-SEÑALIZACIÓN**					**$ 3.020.744,61**
19,01	ASEO GENERAL DE OBRA	glb	1,00	$ 431.662,18	$ 431.662,18	
19,02	AVISO ORIP 2,60X1,00X0,15	un	1,00	$ 1.468.885,79	$ 1.468.885,79	
19,03	CINTA ANTIDESLIZANTE AUTO ADHESIVA	m	20,00	$ 16.124,94	$ 322.498,80	
19,04	PLACA DE SEÑALIZACIÓN 21X30CM	un	3,00	$ 37.787,82	$ 113.363,46	
19,05	PLACA DE SEÑALIZACIÓN BRAILE	un	1,00	$ 168.964,40	$ 168.964,40	
19,07	SUMINISTRO DE PUNTO ECOLÓGICO	un	1,00	$ 515.369,98	$ 515.369,98	
TOTAL COSTOS DIRECTOS						**$ 73.095.869,87**
ADMINISTRACIÓN		%	23,00%			**$ 16.812.050,07**
IMPREVISTOS		%	1,00%			**$ 730.958,70**
UTILIDAD		%	5,00%			**$ 3.654.793,49**
IVA SOBRE LA UTILIDAD		%	19,00%			**$694.410,76**
VALOR TOTAL OBRA						**$94.988.082,89**

14.2 Oficina No. 2 REGIONAL ANDINA, DEPARTAMENTO ANTIOQUIA, MUNICIPIO (TURBO)

OFICINA			ORIP TURBO (Antioquia)			
ITEM	DESCRIPCION	UN	CANT	VR. UNITARIO	SUBTOTAL	VR. CAPITULO
1	**PRELIMINARES**					**$ 3.280.752,07**
1,02	DESMONTE DE CANALETA PLÁSTICA Y METÁLICA DE RED DE VOZ Y DATOS	m	7,00	$ 6.046,13	$ 42.322,91	
1,22	DESMONTE DE MARCO METÁLICO PARA PUERTA	un	2,00	$ 15.283,75	$ 30.567,50	
1,37	DEMOLICIÓN DE ACABADO DE PISO	m²	4,00	$ 11.254,94	$ 45.019,76	
1,55	INSTALACIÓN DE LÁMPARAS Y LUMINARIAS	un	6,00	$ 21.506,06	$ 129.036,36	
1,58	RECORRIDO DE CUBIERTA TEJA ONDULADA	m²	154,00	$ 19.357,10	$ 2.980.993,40	
1.67	GESTION Y DISPOSICIÓN FINAL DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN Y DEMOLICIONES EN GENERAL	m³	2,00	$ 26.406,07	$ 52.812,14	
2	**CARPINTERÍA EN MADERA**					**$ 3.262.447,49**
2,14	HOJA PUERTA EN MADERA 76CM-110CM	un	3,00	$ 521.557,43	$ 1.564.672,29	
2,17	MANTENIMIENTO PUERTA EN MADERA	m²	13,00	$ 81.892,80	$ 1.064.606,40	
2,18	CERRADURA DE POMO PARA OFICINA	un	5,00	$ 126.633,76	$ 633.168,80	
3	**CARPINTERÍA METÁLICA**					**$ 442.277,26**
3,13	MARCO METÁLICO PARA PUERTA DE 0,76-1,10M	un	2,00	$ 221.138,63	$ 442.277,26	
4	**CIELORRASOS**					**$ 437.850,60**
4,06	MANTENIMIENTO DE CIELORRASO EN FIBRA MINERAL	m²	15,00	$ 29.190,04	$ 437.850,60	
6	**CUBIERTAS**					**$ 594.971,52**
6,17	BAJANTE DE AGUAS LLUVIAS PVC 4"	m	12,00	$ 49.580,96	$ 594.971,52	
7	**ENCHAPE MUROS**					**$ 7.599.688,80**
7,03	RESANE	m²	440,00	$ 17.272,02	$ 7.599.688,80	
10	**FACHADAS Y REVESTIMIENTOS**					**$ 5.247.373,00**
10,02	LAVADO DE FACHADA E HIDRÓFUGO	m²	100,00	$ 21.356,02	$ 2.135.602,00	
10,03	PINTURA PREMIUM DE MAXIMA RESISTENCIA Y DURABILIDAD PARA SUPERFICIES EXTERIORES EXPUESTAS A LA INTEMPERIE [3 MANOS]	m²	130,00	$ 23.936,70	$ 3.111.771,00	
11	**IMPERMEABILIZACIÓN**					**$ 1.368.921,40**
11,04	MONOCAPA MANTO ASFÁLTICO PARA VIGACANAL	m	35,00	$ 39.112,04	$ 1.368.921,40	
13	**PINTURAS**					**$ 17.704.191,00**
13,10	VINILO TIPO 1 MANOS 3 MANOS	m²	850,00	$ 20.828,46	$ 17.704.191,00	
14	**PISOS**					**$ 333.627,00**
14,11	PISO GRES 30,5X30,5CM	m²	4,00	$ 61.919,09	$ 247.676,36	
14,13	ALISTADO DE PISO 2CM	m²	4,00	$ 21.487,66	$ 85.950,64	
15	**RED ELÉCTRICA**					**$ 1.269.894,00**
15,10	LUMINARIA LED 60X60CM PARA TECHO MODULAR	un	6,00	$ 170.109,54	$ 1.020.657,24	
15,35	CAMBIO SALIDA TOMA	un	2,00	$ 124.618,38	$ 249.236,76	
16	**RED HIDRÁULICA**					**$ 816.796,47**
16,23	LIMPIEZA DE TANQUE DE AGUA POTABLE	un	2,00	$ 95.103,10	$ 190.206,20	
16,32	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE GRIFERÍA PARA LAVAMANOS	un	2,00	$ 278.313,55	$ 556.627,10	
16,33	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE DESAGUE PARA LAVAMANOS	un	1,00	$ 69.963,17	$ 69.963,17	
17	**RED SANITARIA**					**$ 1.802.204,86**
17,19	SONDEO Y LIMPIEZA BAJANTE AGUAS LLUVIAS	m	32,00	$ 17.226,53	$ 551.248,96	
17,20	SONDEO Y LIMPIEZA RED SANITARIA	m	45,00	$ 27.799,02	$ 1.250.955,90	
19	**ASEO-SEÑALIZACIÓN**					**$ 2.429.798,99**
19,01	ASEO GENERAL DE OBRA	glb	1,00	$ 431.662,18	$ 431.662,18	
19,02	AVISO ORIP 2,60X1,00X0,15	un	1,00	$ 1.468.885,79	$ 1.468.885,79	
19,03	CINTA ANTIDESLIZANTE AUTO ADHESIVA	m	20,00	$ 16.124,94	$ 322.498,80	
19,04	PLACA DE SEÑALIZACIÓN 21X30CM	un	1,00	$ 37.787,82	$ 37.787,82	
19,05	PLACA DE SEÑALIZACIÓN BRAILE	un	1,00	$ 168.964,40	$ 168.964,40	
	TOTAL COSTOS DIRECTOS					**$ 46.590.794,46**
	ADMINISTRACIÓN	%	23,00%			**$ 10.715.882,73**
	IMPREVISTOS	%	1,00%			**$ 465.907,94**
	UTILIDAD	%	5,00%			**$ 2.329.539,72**
	IVA SOBRE LA UTILIDAD	%	19,00%			**$442.612,55**
	VALOR TOTAL OBRA					**$60.544.737,40**

14.3 Oficina No. 3 REGIONAL ANDINA, DEPARTAMENTO CALDAS, MUNICIPIO (NEIRA)

OFICINA			ORIP - NEIRA (Caldas)			
ITEM	DESCRIPCION	UN	CANT	VR. UNITARIO	SUBTOTAL	VR. CAPITULO
1	**PRELIMINARES**					**$ 6.241.357,12**
1,01	DESMONTE AIRE ACONDICIONADO DE MAS DE 48.000 BTU.	un	1,00	$ 60.258,97	$ 60.258,97	
1,10	DESMONTE DE LÁMPARAS Y LUMINARIAS	un	48,00	$ 20.384,14	$ 978.438,72	
1,11	DESMONTE DE CUBIERTA	m²	10,00	$ 12.596,58	$ 125.965,80	
1,31	DESMONTA DE MANTO EN VIGA CANAL	m	15,00	$ 9.657,74	$ 144.866,10	
1,33	DESMONTE DE PUESTO DE TRABAJO	un	1,00	$ 41.907,62	$ 41.907,62	
1,37	DEMOLICIÓN DE ACABADO DE PISO	m²	1,50	$ 11.254,94	$ 16.882,41	
1,42	DEMOLICIÓN DE ANDÉN EN CONCRETO (E=8-13CM)	m²	26,20	$ 14.971,09	$ 392.242,56	
1,43	DEMOLICIÓN DE ALISTADO DE PISO (E=3-6CM)	m²	17,10	$ 12.319,74	$ 210.667,55	
1,47	REGATA SOBRE MURO+RESANE	m	15,00	$ 10.843,54	$ 162.653,10	
1,49	DEMOLICIÓN DE PLACA DE CONTRAPISO (E=10-15CM)	m²	1,00	$ 18.011,58	$ 18.011,58	
1,57	PROTECCIÓN DE MOBILIARIO DURANTE LA OBRA	glb	1,00	$ 416.141,26	$ 416.141,26	
1,58	RECORRIDO DE CUBIERTA TEJA ONDULADA	m²	165,20	$ 19.357,10	$ 3.197.792,92	
1,61	EXCAVACIÓN MANUAL MATERIAL HETEROGÉNEO (H<=1,5M)	m³	1,00	$ 49.756,17	$ 49.756,17	
1,64	LLENO EN RECEBO COMÚN COMPACTADO	m³	0,40	$ 199.476,73	$ 79.790,69	
1.67	GESTION Y DISPOSICIÓN FINAL DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN Y DEMOLICIONES EN GENERAL	m³	1,00	$ 26.406,07	$ 26.406,07	
1,73	CERRAMIENTO EN LONA VERDE H=2.10 M	m²	20,00	$ 15.978,78	$ 319.575,60	
2	**CARPINTERÍA EN MADERA**					**$ 2.244.611,96**
2,09	MUEBLE SUPERIOR COCINA 180X80X33,8CM	un	2,00	$ 863.153,02	$ 1.726.306,04	
2,17	MANTENIMIENTO PUERTA EN MADERA	m²	2,00	$ 81.892,80	$ 163.785,60	
2,18	CERRADURA DE POMO PARA OFICINA	un	2,00	$ 126.633,76	$ 253.267,52	
2,19	CERRADURA DE SEGURIDAD PARA OFICINA	un	1,00	$ 101.252,80	$ 101.252,80	
3	**CARPINTERÍA METÁLICA**					**$ 1.543.171,90**
3,06	PASAMANOS EN ACERO INOXIDABLE	m	1,50	$ 153.533,51	$ 230.300,27	
3,07	PELÍCULA ANTIREFLEJO DE SEGURIDAD 4 MICRAS	m²	4,72	$ 104.483,98	$ 493.164,39	
3,10	DIVISIÓN ORINAL EN ACERO INOXIDABLE	un	1,00	$ 464.575,14	$ 464.575,14	
3,18	VENTANERIA EN ALUMINO ANONIZADO SISTEMA 5020 VIDRIO TRANSPARENTE 5 MM	m²	1,00	$ 355.132,10	$ 355.132,10	
4	**CIELORRASOS**					**$ 251.350,88**
4,07	CIELORRASO PLANO EN DRYWALL 1/2	m²	4,00	$ 62.837,72	$ 251.350,88	
6	**CUBIERTAS**					**$ 1.429.204,58**
6,17	BAJANTE DE AGUAS LLUVIAS PVC 4"	m	4,00	$ 49.580,96	$ 198.323,84	
6,20	CANAL EN LÁMINA CAL 22 Desarrollo 90 cm	m	2,00	$ 76.223,22	$ 152.446,44	
6,21	FLANCHE EN LÁMINA GALVANIZADA CAL 22	m	5,00	$ 38.597,06	$ 192.985,30	
6,22	TEJA TERMO ACUSTICA UPVC E=2,2 MM	m²	10,00	$ 88.544,90	$ 885.449,00	
7	**ENCHAPE MUROS**					**$ 494.230,27**
7,01	ESTUCO EXTERIOR	m²	5,00	$ 17.420,13	$ 87.100,65	
7,02	ESTUCO PLASTICO INTERIOR	m²	20,00	$ 16.343,71	$ 326.874,20	
7,03	RESANE	m²	4,00	$ 17.272,02	$ 69.088,08	
7,04	BOQUILLA PARA CERÁMICA 2MM	m²	1,50	$ 7.444,89	$ 11.167,34	
8	**ESTRUCTURAS EN CONCRETO**					**$ 3.078.637,27**
8,03	VIGACINTA DE AMARRE 12X20CM	m	30,00	$ 96.316,00	$ 2.889.480,00	
8,05	PLACA DE CONTRAPISO 3000 PSI E=10CM	m²	1,20	$ 151.870,49	$ 182.244,59	
8,06	MALLA ELECTROSOLDADA PARA PLACA	m²	1,20	$ 5.760,57	$ 6.912,68	
10	**FACHADAS Y REVESTIMIENTOS**					**$ 6.295.568,30**

10,02	LAVADO DE FACHADA E HIDRÓFUGO	m²	250,00	$ 21.356,02	$ 5.339.005,00	
10,05	PINTURA ACRÍLICA PARA EXTERIORES [2 MANOS]	m²	55,00	$ 17.392,06	$ 956.563,30	
11	**IMPERMEABILIZACIÓN**					**$ 1.426.024,98**
11,04	MONOCAPA MANTO ASFÁLTICO PARA VIGACANAL	m	36,46	$ 39.112,04	$ 1.426.024,98	
13	**PINTURAS**					**$ 12.613.484,30**
13,03	ESMALTE SOBRE LÁMINA LINEAL	m	16,00	$ 12.280,05	$ 196.480,80	
13,06	ESMALTE SOBRE MARCOS LÁMINA	m	30,00	$ 14.868,48	$ 446.054,40	
13,10	VINILO TIPO 1 MANOS 3 MANOS	m²	574,74	$ 20.828,46	$ 11.970.949,10	
14	**PISOS**					**$ 2.526.310,83**
14,05	PISO CERÁMICO ANTIDESLIZANTE	m²	16,10	$ 71.624,26	$ 1.153.150,59	
14,06	PISO CERÁMICO DURO PISO	m²	1,50	$ 85.247,89	$ 127.871,84	
14,15	ALISTADO DE PISO 4CM IMPERMEABILIZADO	m²	17,50	$ 39.387,92	$ 689.288,60	
14,16	GUARDAESCOBA CERÁMICA 30,5X10CM	m	20,00	$ 27.799,99	$ 555.999,80	
15	**RED ELÉCTRICA**					**$ 9.842.350,92**
15,09	LUMINARIA LED 60X60CM DE SOBREPONER/DESCOLGADA	un	48,00	$ 173.575,95	$ 8.331.645,60	
15,12	LUMINARIA LED REDONDA 18W PARA TECHO MODULAR	un	2,00	$ 100.639,09	$ 201.278,18	
15,35	CAMBIO SALIDA TOMA	un	4,00	$ 124.618,38	$ 498.473,52	
15,41	SALIDA TOMA CORRIENTE GFCI EN MURO PVC	un	1,00	$ 222.233,44	$ 222.233,44	
15,47	TABLERO GENERAL DE DISTRIBUCIÓN	un	1,00	$ 588.720,18	$ 588.720,18	
16	**RED HIDRÁULICA**					**$ 1.604.791,10**
16,02	TUBERÍA PVCP 1/2"	m	15,00	$ 12.275,21	$ 184.128,15	
16,05	VÁLVULA DE REGISTRO 1/2"	un	3,00	$ 44.228,89	$ 132.686,67	
16,10	PUNTO DE AGUA FRÍA LLAVE MANGUERA	un	2,00	$ 35.087,10	$ 70.174,20	
16,12	TAPA REGISTRO 20X20CM	un	3,00	$ 30.574,28	$ 91.722,84	
16,14	AHORRADOR EN TANQUE DE INODORO	un	1,00	$ 85.352,43	$ 85.352,43	
16,28	TANQUE DE POLIETILENO DE 500 LT	un	1,00	$ 1.040.726,81	$ 1.040.726,81	
17	**RED SANITARIA**					**$ 803.872,78**
17,12	SALIDA SANITARIA INODORO 4"	un	1,00	$ 114.811,58	$ 114.811,58	
17,19	SONDEO Y LIMPIEZA BAJANTE AGUAS LLUVIAS	m	40,00	$ 17.226,53	$ 689.061,20	
18	**URBANISMO**					**$ 2.532.530,49**
18,01	ANDEN EN CONCRETO 2500 PSI E=8CM	m²	27,00	$ 80.578,26	$ 2.175.613,02	
18,05	BASE GRANULAR B-200	m³	2,60	$ 137.275,95	$ 356.917,47	
19	**ASEO-SEÑALIZACIÓN**					**$ 3.101.369,31**
19,01	ASEO GENERAL DE OBRA	glb	1,00	$ 431.662,18	$ 431.662,18	
19,02	AVISO ORIP 2,60X1,00X0,15	un	1,00	$ 1.468.885,79	$ 1.468.885,79	
19,03	CINTA ANTIDESLIZANTE AUTO ADHESIVA	m	25,00	$ 16.124,94	$ 403.123,50	
19,04	PLACA DE SEÑALIZACIÓN 21X30CM	un	3,00	$ 37.787,82	$ 113.363,46	
19,05	PLACA DE SEÑALIZACIÓN BRAILE	un	1,00	$ 168.964,40	$ 168.964,40	
19,07	SUMINISTRO DE PUNTO ECOLÓGICO	un	1,00	$ 515.369,98	$ 515.369,98	
	TOTAL COSTOS DIRECTOS					**$ 56.028.866,99**
	ADMINISTRACIÓN	%	23,00%			**$ 12.886.639,41**
	IMPREVISTOS	%	1,00%			**$ 560.288,67**
	UTILIDAD	%	5,00%			**$ 2.801.443,35**
	IVA SOBRE LA UTILIDAD	%	19,00%			**$532.274,24**
	VALOR TOTAL OBRA					**$72.809.512,66**

14.4 Oficina No. 4 REGIONAL ANDINA, DEPARTAMENTO CALDAS, MUNICIPIO (LA DORADA)

OFICINA			ORIP - LA DORADA - (Caldas)			
ITEM	DESCRIPCION	UN	CANT	VR. UNITARIO	SUBTOTAL	VR. CAPITULO
1	**PRELIMINARES**					**$ 4.492.580,25**
1,04	DESMONTE DE CIELORRASO	m²	45,00	$ 9.400,25	$ 423.011,25	
1,07	DESMONTE DE APARATOS SANITARIOS Y LAVAMANOS	un	2,00	$ 23.465,29	$ 46.930,58	
1,18	DESMONTE VENTANA METÁLICA	m²	4,40	$ 19.128,65	$ 84.166,06	
1,21	DESMONTE DE PUERTA EN MADERA	un	4,00	$ 17.256,54	$ 69.026,16	
1,22	DESMONTE DE MARCO METÁLICO PARA PUERTA	un	4,00	$ 15.283,75	$ 61.135,00	
1,31	DESMONTA DE MANTO EN VIGA CANAL	m	21,00	$ 9.657,74	$ 202.812,54	
1,57	PROTECCIÓN DE MOBILIARIO DURANTE LA OBRA	glb	1,00	$ 416.141,26	$ 416.141,26	
1,58	RECORRIDO DE CUBIERTA TEJA ONDULADA	m²	140,00	$ 19.357,10	$ 2.709.994,00	
1,73	CERRAMIENTO EN LONA VERDE H=2.10 M	m²	30,00	$ 15.978,78	$ 479.363,40	
2	**CARPINTERÍA EN MADERA**					**$ 2.218.909,62**
2,13	HOJA PUERTA EN MADERA 51CM-75CM	un	2,00	$ 436.018,18	$ 872.036,36	
2,14	HOJA PUERTA EN MADERA 76CM-110CM	un	2,00	$ 521.557,43	$ 1.043.114,86	
2,19	CERRADURA DE SEGURIDAD PARA OFICINA	un	3,00	$ 101.252,80	$ 303.758,40	
3	**CARPINTERÍA METÁLICA**					**$ 802.481,68**
3,12	MARCO METÁLICO PARA PUERTA DE 0,51-0,75M	un	2,00	$ 180.102,21	$ 360.204,42	
3,13	MARCO METÁLICO PARA PUERTA DE 0,76-1,10M	un	2,00	$ 221.138,63	$ 442.277,26	
4	**CIELORRASOS**					**$ 6.365.640,63**
4,01	CIELORRASO EN ACRÍLICO 1,20MX060CM	m²	15,00	$ 313.453,89	$ 4.701.808,35	
4,06	MANTENIMIENTO DE CIELORRASO EN FIBRA MINERAL	m²	57,00	$ 29.190,04	$ 1.663.832,28	
5	**CONCRETOS Y MORTEROS**					**$ 2.298.342,00**
5,03	PAÑETE MUROS 1:3 IMPERMEABILIZADO	m²	60,00	$ 38.305,70	$ 2.298.342,00	
7	**ENCHAPE MUROS**					**$ 1.412.340,35**
7,03	RESANE	m²	76,00	$ 17.272,02	$ 1.312.673,52	
7,07	ENCHAPE CERÁMICO PARA MESÓN COCINA	m²	1,40	$ 71.190,59	$ 99.666,83	
10	**FACHADAS Y REVESTIMIENTOS**					**$ 3.115.423,32**
10,02	LAVADO DE FACHADA E HIDRÓFUGO	m²	96,00	$ 21.356,02	$ 2.050.177,92	
10,04	PINTURA PREMIUM DE MAXIMA RESISTENCIA Y DURABILIDAD PARA SUPERFICIES EXTERIORES EXPUESTAS A LA INTEMPERIE [2 MANOS]	m²	60,00	$ 17.754,09	$ 1.065.245,40	
11	**IMPERMEABILIZACIÓN**					**$ 1.572.960,27**
11,01	BICAPA MANTO 6,2MM ASFÁLTICO FOIL DE ALUMINIO REFUERZO POLIETILENO	m²	21,00	$ 74.902,87	$ 1.572.960,27	
13	**PINTURAS**					**$ 6.849.307,95**
13,03	ESMALTE SOBRE LÁMINA LINEAL	m	15,00	$ 12.280,05	$ 184.200,75	
13,10	VINILO TIPO 1 MANOS 3 MANOS	m²	320,00	$ 20.828,46	$ 6.665.107,20	
14	**PISOS**					**$ 2.130.264,95**
14,05	PISO CERÁMICO ANTIDESLIZANTE	m²	20,00	$ 71.624,26	$ 1.432.485,20	
14,16	GUARDAESCOBA CERÁMICA 30,5X10CM	m	25,10	$ 27.799,99	$ 697.779,75	
15	**RED ELÉCTRICA**					**$ 1.061.309,38**
15,10	LUMINARIA LED 60X60CM PARA TECHO MODULAR	un	4,00	$ 170.109,54	$ 680.438,16	
15,12	LUMINARIA LED REDONDA 18W PARA TECHO MODULAR	un	2,00	$ 100.639,09	$ 201.278,18	
15,13	LUMINARIA LED TIPO TORTUGA PARA INTERPERIE DE SOBREPONER	un	2,00	$ 89.796,52	$ 179.593,04	
16	**RED HIDRÁULICA**					**$ 190.206,20**

16,23	LIMPIEZA DE TANQUE DE AGUA POTABLE	un	2,00	$ 95.103,10	$ 190.206,20	
17	**RED SANITARIA**					**$ 829.465,64**
17,28	SANITARIO TIPO AHORRADOR	un	2,00	$ 414.732,82	$ 829.465,64	
19	**ASEO-SEÑALIZACIÓN**					**$ 2.940.119,91**
19,01	ASEO GENERAL DE OBRA	glb	1,00	$ 431.662,18	$ 431.662,18	
19,02	AVISO ORIP 2,60X1,00X0,15	un	1,00	$ 1.468.885,79	$ 1.468.885,79	
19,03	CINTA ANTIDESLIZANTE AUTO ADHESIVA	m	15,00	$ 16.124,94	$ 241.874,10	
19,04	PLACA DE SEÑALIZACIÓN 21X30CM	un	3,00	$ 37.787,82	$ 113.363,46	
19,05	PLACA DE SEÑALIZACIÓN BRAILE	un	1,00	$ 168.964,40	$ 168.964,40	
19,07	SUMINISTRO DE PUNTO ECOLÓGICO	un	1,00	$ 515.369,98	$ 515.369,98	
TOTAL COSTOS DIRECTOS						**$ 36.279.352,15**
ADMINISTRACIÓN		%	23,00%			**$ 8.344.250,99**
IMPREVISTOS		%	1,00%			**$ 362.793,52**
UTILIDAD		%	5,00%			**$ 1.813.967,61**
IVA SOBRE LA UTILIDAD		%	19,00%			**$344.653,85**
VALOR TOTAL OBRA						**$47.145.018,12**

14.5 Oficina No. 5 REGIONAL ANDINA, DEPARTAMENTO CALDAS, MUNICIPIO (SALAMINA)

OFICINA			ORIP - SALAMINA (Caldas)			
ITEM	DESCRIPCION	UN	CANT	VR. UNITARIO	SUBTOTAL	VR. CAPITULO
1	**PRELIMINARES**					$ 5.183.583,04
1,04	DESMONTE DE CIELORRASO	m²	40,000	$ 9.400,25	$ 376.010,00	
1,10	DESMONTE DE LÁMPARAS Y LUMINARIAS	un	40,000	$ 20.384,14	$ 815.365,60	
1,11	DESMONTE DE CUBIERTA	m²	30,000	$ 12.596,58	$ 377.897,40	
1,14	DESMONTE DE TANQUE DE ALMACENAMIETO DE AGUA POTABLE	un	1,000	$ 112.645,19	$ 112.645,19	
1,16	DESMONTE ESTRUCTURA METÁLICA PARA CUBIERTA	m²	15,600	$ 30.587,83	$ 477.170,15	
1,21	DESMONTE DE PUERTA EN MADERA	un	4,000	$ 17.256,54	$ 69.026,16	
1,23	DESMONTE DE MARCO EN MADERA PARA PUERTA	un	1,000	$ 15.283,75	$ 15.283,75	
1,44	DEMOLICIÓN DE PAÑETE MURO (E=1-3CM)	m²	43,200	$ 11.254,94	$ 486.213,41	
1,57	PROTECCIÓN DE MOBILIARIO DURANTE LA OBRA	glb	1,000	$ 416.141,26	$ 416.141,26	
1,58	RECORRIDO DE CUBIERTA TEJA ONDULADA	m²	100,000	$ 19.357,10	$ 1.935.710,00	
1,62	EXCAVACIÓN MANUAL MATERIAL ROCOSO O CONGLOMERADO (H<=1,5M)	m³	2,000	$ 51.060,06	$ 102.120,12	
2	**CARPINTERÍA EN MADERA**					$ 3.491.616,66
2,09	MUEBLE SUPERIOR COCINA 180X80X33,8CM	un	1,0000	$ 863.153,02	$ 863.153,02	
2,10	MUEBLE BAJO MESÓN COCINA	m	2,4000	$ 735.922,00	$ 1.766.212,80	
2,17	MANTENIMIENTO PUERTA EN MADERA	m²	4,0000	$ 81.892,80	$ 327.571,20	
2,18	CERRADURA DE POMO PARA OFICINA	un	1,0000	$ 126.633,76	$ 126.633,76	
2,19	CERRADURA DE SEGURIDAD PARA OFICINA	un	1,0000	$ 101.252,80	$ 101.252,80	
2,20	BRAZO HIDRÁULICO PARA PUERTA 150KG	un	1,00	$ 306.793,08	$ 306.793,08	
3	**CARPINTERÍA METÁLICA**					$ 826.674,90
3,10	DIVISIÓN ORINAL EN ACERO INOXIDABLE	un	1,00	$ 464.575,14	$ 464.575,14	
3,20	ESPEJO BISELADO 5MM	m²	2,00	$ 181.049,88	$ 362.099,76	
4	**CIELORRASOS**					$ 2.525.204,69
4,04	CIELORRASO PLANO SUPERBOARD 8MM	m²	16,20	$ 83.802,66	$ 1.357.603,09	
4,06	MANTENIMIENTO DE CIELORRASO EN FIBRA MINERAL	m²	40,00	$ 29.190,04	$ 1.167.601,60	
5	**CONCRETOS Y MORTEROS**					$ 1.654.806,24
5,03	PAÑETE MUROS 1:3 IMPERMEABILIZADO	m²	43,20	$ 38.305,70	$ 1.654.806,24	
6	**CUBIERTAS**					$ 1.482.716,86
6,05	TEJA DE FIBROCEMENTO P7 NO.5	m²	15,00	$ 39.766,41	$ 596.496,15	
6,16	ESTRUCTURA METÁLICA PARA TEJA DE FIBROCEMENTO	m	15,60	$ 56.809,02	$ 886.220,71	
7	**ENCHAPE MUROS**					$ 1.966.448,40
7,01	ESTUCO EXTERIOR	m²	25,00	$ 17.420,13	$ 435.503,25	
7,02	ESTUCO PLASTICO INTERIOR	m²	30,00	$ 16.343,71	$ 490.311,30	
7,05	CERÁMICA FORMATO 25X35CM	m²	15,00	$ 69.375,59	$ 1.040.633,85	
10	**FACHADAS Y REVESTIMIENTOS**					$ 1.062.905,63
10,01	GRANIPLAS	m²	22,00	$ 28.138,79	$ 619.053,38	
10,04	PINTURA PREMIUM DE MAXIMA RESISTENCIA Y DURABILIDAD PARA SUPERFICIES EXTERIORES EXPUESTAS A LA INTEMPERIE [2 MANOS]	m²	25,00	$ 17.754,09	$ 443.852,25	
11	**IMPERMEABILIZACIÓN**					$ 860.464,88
11,04	MONOCAPA MANTO ASFÁLTICO PARA VIGACANAL	m	22,00	$ 39.112,04	$ 860.464,88	
13	**PINTURAS**					$ 7.609.821,07
13,03	ESMALTE SOBRE LÁMINA LINEAL	m	15,00	$ 12.280,05	$ 184.200,75	

13,10	VINILO TIPO 1 MANOS 3 MANOS	m²	342,00	$	20.828,46	$ 7.123.333,32	
13,11	VINILO TIPO 2 CIELORRASOS 2 MANOS	m²	20,00	$	15.114,35	$ 302.287,00	
15	**RED ELÉCTRICA**						**$ 6.943.038,00**
15,09	LUMINARIA LED 60X60CM DE SOBREPONER/DESCOLGADA	un	40,00	$	173.575,95	$ 6.943.038,00	
16	**RED HIDRÁULICA**						**$ 2.637.887,12**
16,06	VÁLVULA DE REGISTRO 3/4"	un	1,00	$	60.977,22	$ 60.977,22	
16,10	PUNTO DE AGUA FRÍA LLAVE MANGUERA	un	1,00	$	35.087,10	$ 35.087,10	
16,12	TAPA REGISTRO 20X20CM	un	1,00	$	30.574,28	$ 30.574,28	
16,13	CAMBIO DE ARBOL Y FLOTADOR POR SISTEMA AHORRADOR	un	2,00	$	129.266,72	$ 258.533,44	
16,14	AHORRADOR EN TANQUE DE INODORO	un	1,00	$	85.352,43	$ 85.352,43	
16,15	CAMBIO KIT REPUESTO FLUXÓMETRO	un	1,00	$	293.122,98	$ 293.122,98	
16,21	LAVAMANOS PARA DISCAPACITADOS	un	1,00	$	833.512,86	$ 833.512,86	
16,28	TANQUE DE POLIETILENO DE 500 LT	un	1,00	$	1.040.726,81	$ 1.040.726,81	
17	**RED SANITARIA**						**$ 87.243,90**
17,11	SALIDA SANITARIA BAÑO 2"	un	1,00	$	87.243,90	$ 87.243,90	
18	**URBANISMO**						**$ 297.067,60**
18,02	CAÑUELA EN CONCRETO 20X12CM	m	8,00	$	37.133,45	$ 297.067,60	
19	**ASEO-SEÑALIZACIÓN**						**$ 3.176.456,07**
19,01	ASEO GENERAL DE OBRA	glb	1,00	$	431.662,18	$ 431.662,18	
19,02	AVISO ORIP 2,60X1,00X0,15	un	1,00	$	1.468.885,79	$ 1.468.885,79	
19,03	CINTA ANTIDESLIZANTE AUTO ADHESIVA	m	32,00	$	16.124,94	$ 515.998,08	
19,04	PLACA DE SEÑALIZACIÓN 21X30CM	un	2,00	$	37.787,82	$ 75.575,64	
19,05	PLACA DE SEÑALIZACIÓN BRAILE	un	1,00	$	168.964,40	$ 168.964,40	
19,07	SUMINISTRO DE PUNTO ECOLÓGICO	un	1,00	$	515.369,98	$ 515.369,98	
TOTAL COSTOS DIRECTOS							**$ 39.805.935,06**
ADMINISTRACIÓN		%	23,00%				**$ 9.155.365,06**
IMPREVISTOS		%	1,00%				**$ 398.059,35**
UTILIDAD		%	5,00%				**$ 1.990.296,75**
IVA SOBRE LA UTILIDAD		%	19,00%				**$378.156,38**
VALOR TOTAL OBRA							**$51.727.812,60**

14.6 Oficina No. 6 REGIONAL ANDINA, DEPARTAMENTO CALDAS, MUNICIPIO (AGUADAS)

OFICINA			ORIP - AGUADAS (Caldas)			
ITEM	DESCRIPCION	UN	CANT	VR. UNITARIO	SUBTOTAL	VR. CAPITULO
1	**PRELIMINARES**					**$ 2.958.265,89**
1,04	DESMONTE DE CIELORRASO	m²	99,000	$ 9.400,25	$ 930.624,75	
1,05	DESMONTE DE ALFOMBRA	m²	24,390	$ 5.214,62	$ 127.184,58	
1,10	DESMONTE DE LÁMPARAS Y LUMINARIAS	un	19,000	$ 20.384,14	$ 387.298,66	
1,34	DESMONTE DE DIVISIONES MODULARES PISO TECHO O A MEDIA ALTURA	m²	21,500	$ 17.256,54	$ 371.015,61	
1,35	DESMONTE DE MÓDULO DE ARCHIVO RODANTE	un	6,000	$ 27.116,58	$ 162.699,48	
1,37	DEMOLICIÓN DE ACABADO DE PISO	m²	17,000	$ 11.254,94	$ 191.333,98	
1,38	DEMOLICIÓN DE MESÓN EXTERNO DE ATENCIÓN AL PÚBLICO	m	2,500	$ 27.008,17	$ 67.520,43	
1,39	DEMOLICIÓN DE MESÓN INTERNO DE ATENCIÓN AL PÚBLICO	m	2,500	$ 34.829,61	$ 87.074,03	
1,47	REGATA SOBRE MURO+RESANE	m	3,000	$ 10.843,54	$ 32.530,62	
1,57	PROTECCIÓN DE MOBILIARIO DURANTE LA OBRA	glb	1,000	$ 416.141,26	$ 416.141,26	
1.67	GESTION Y DISPOSICIÓN FINAL DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN Y DEMOLICIONES EN GENERAL	m³	7,00	$ 26.406,07	$ 184.842,49	
2	**CARPINTERÍA EN MADERA**					**$ 2.578.493,55**
2,09	MUEBLE SUPERIOR COCINA 180X80X33,8CM	un	1,0000	$ 863.153,02	$ 863.153,02	
2,10	MUEBLE BAJO MESÓN COCINA	m	1,8000	$ 735.922,00	$ 1.324.659,60	
2,17	MANTENIMIENTO PUERTA EN MADERA	m²	1,0000	$ 81.892,80	$ 81.892,80	
2,19	CERRADURA DE SEGURIDAD PARA OFICINA	un	1,0000	$ 101.252,80	$ 101.252,80	
2,21	BRAZO HIDRÁULICO PARA PUERTA 80KG	un	1,00	$ 207.535,33	$ 207.535,33	
3	**CARPINTERÍA METÁLICA**					**$ 585.432,37**
3,06	PASAMANOS EN ACERO INOXIDABLE	m	1,50	$ 153.533,51	$ 230.300,27	
3,18	VENTANERIA EN ALUMINO ANONIZADO SISTEMA 5020 VIDRIO TRANSPARENTE 5 MM	m²	1,00	$ 355.132,10	$ 355.132,10	
4	**CIELORRASOS**					**$ 9.108.831,60**
4,05	CIELORRASO EN TABLILLA DE PVC	m²	99,00	$ 92.008,40	$ 9.108.831,60	
13	**PINTURAS**					**$ 3.822.832,91**
13,01	ANTICORROSIVO SOBRE LÁMINA LINEAL	m	40,00	$ 14.475,47	$ 579.018,80	
13,03	ESMALTE SOBRE LÁMINA LINEAL	m	25,00	$ 12.280,05	$ 307.001,25	
13,10	VINILO TIPO 1 MANOS 3 MANOS	m²	141,00	$ 20.828,46	$ 2.936.812,86	
14	**PISOS**					**$ 3.373.395,24**
14,06	PISO CERÁMICO DURO PISO	m²	24,39	$ 85.247,89	$ 2.079.196,04	
14,14	ALISTADO DE PISO 4CM	m²	24,39	$ 32.546,10	$ 793.799,38	
14,16	GUARDAESCOBA CERÁMICA 30,5X10CM	m	18,00	$ 27.799,99	$ 500.399,82	
15	**RED ELÉCTRICA**					**$ 5.966.061,69**
15,03	TUBERÍA EMT 3/4" DESCOLGADA	m	9,00	$ 32.001,11	$ 288.009,99	
15,10	LUMINARIA LED 60X60CM PARA TECHO MODULAR	un	30,00	$ 170.109,54	$ 5.103.286,20	
15,32	SALIDA INTERRUPTOR SENCILLO PVC	un	2,00	$ 125.531,21	$ 251.062,42	
15,36	SALIDA TOMA CORRIENTE BIFÁSICO EN MURO EMT	un	1,00	$ 160.476,98	$ 160.476,98	
15,46	BALANCEO DE CARGAS TABLERO ELÉCTRICO	un	1,00	$ 163.226,10	$ 163.226,10	
19	**ASEO-SEÑALIZACIÓN**					**$ 2.945.168,97**
19,01	ASEO GENERAL DE OBRA	glb	1,00	$ 431.662,18	$ 431.662,18	
19,02	AVISO ORIP 2,60X1,00X0,15	un	1,00	$ 1.468.885,79	$ 1.468.885,79	
19,03	CINTA ANTIDESLIZANTE AUTO ADHESIVA	m	20,00	$ 16.124,94	$ 322.498,80	
19,04	PLACA DE SEÑALIZACIÓN 21X30CM	un	1,00	$ 37.787,82	$ 37.787,82	
19,05	PLACA DE SEÑALIZACIÓN BRAILE	un	1,00	$ 168.964,40	$ 168.964,40	
19,07	SUMINISTRO DE PUNTO ECOLÓGICO	un	1,00	$ 515.369,98	$ 515.369,98	
	TOTAL COSTOS DIRECTOS					**$ 31.338.482,22**
	ADMINISTRACIÓN	%	23,00%			**$ 7.207.850,91**
	IMPREVISTOS	%	1,00%			**$ 313.384,82**
	UTILIDAD	%	5,00%			**$ 1.566.924,11**
	IVA SOBRE LA UTILIDAD	%	19,00%			**$297.715,58**
	VALOR TOTAL OBRA					**$40.724.357,64**

14.7 Oficina No. 7 REGIONAL ANDINA, DEPARTAMENTO CALDAS, MUNICIPIO (PACORA)

OFICINA			ORIP - PACORA (Caldas)			
ITEM	DESCRIPCION	UN	CANT	VR. UNITARIO	SUBTOTAL	VR. CAPITULO
1	**PRELIMINARES**					**$ 5.417.132,41**
1,04	DESMONTE DE CIELORRASO	m²	10,000	$ 9.400,25	$ 94.002,50	
1,10	DESMONTE DE LÁMPARAS Y LUMINARIAS	un	40,000	$ 20.384,14	$ 815.365,60	
1,11	DESMONTE DE CUBIERTA	m²	58,000	$ 12.596,58	$ 730.601,64	
1,14	DESMONTE DE TANQUE DE ALMACENAMIETO DE AGUA POTABLE	un	1,000	$ 112.645,19	$ 112.645,19	
1,15	DESMONTE ESTRUCTURA EN MADERA PARA CUBIERTA (SECCIÓN VARIABLE)	m²	57,000	$ 17.811,20	$ 1.015.238,40	
1,25	DESMONTE DE DUCTOS DE AIRE ACONDICIONADO	m	1,000	$ 14.115,38	$ 14.115,38	
1,31	DESMONTA DE MANTO EN VIGA CANAL	m	35,000	$ 9.657,74	$ 338.020,90	
1,34	DESMONTE DE DIVISIONES MODULARES PISO TECHO O A MEDIA ALTURA	m²	5,000	$ 17.256,54	$ 86.282,70	
1,44	DEMOLICIÓN DE PAÑETE MURO (E=1-3CM)	m²	10,000	$ 11.254,94	$ 112.549,40	
1,54	INSTALACIÓN DE DIVISIONES MODULARES PISO TECHO O A MEDIA ALTURA	m²	5,000	$ 22.914,50	$ 114.572,50	
1,57	PROTECCIÓN DE MOBILIARIO DURANTE LA OBRA	glb	1,000	$ 416.141,26	$ 416.141,26	
1,58	RECORRIDO DE CUBIERTA TEJA ONDULADA	m²	70,000	$ 19.357,10	$ 1.354.997,00	
1.67	GESTION Y DISPOSICIÓN FINAL DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN Y DEMOLICIONES EN GENERAL	m³	2,00	$ 26.406,07	$ 52.812,14	
1,73	CERRAMIENTO EN LONA VERDE H=2.10 M	m²	10,00	$ 15.978,78	$ 159.787,80	
2	**CARPINTERÍA EN MADERA**					**$ 2.289.065,42**
2,09	MUEBLE SUPERIOR COCINA 180X80X33,8CM	un	1,0000	$ 863.153,02	$ 863.153,02	
2,10	MUEBLE BAJO MESÓN COCINA	m	1,8000	$ 735.922,00	$ 1.324.659,60	
2,19	CERRADURA DE SEGURIDAD PARA OFICINA	un	1,0000	$ 101.252,80	$ 101.252,80	
3	**CARPINTERÍA METÁLICA**					**$ 844.860,91**
3,06	PASAMANOS EN ACERO INOXIDABLE	m	1,80	$ 153.533,51	$ 276.360,32	
3,10	DIVISIÓN ORINAL EN ACERO INOXIDABLE	un	1,00	$ 464.575,14	$ 464.575,14	
3,19	REJILLA DE PISO 30CM	m²	1,00	$ 103.925,45	$ 103.925,45	
4	**CIELORRASOS**					**$ 583.800,80**
4,06	MANTENIMIENTO DE CIELORRASO EN FIBRA MINERAL	m²	20,00	$ 29.190,04	$ 583.800,80	
5	**CONCRETOS Y MORTEROS**					**$ 383.057,00**
5,03	PAÑETE MUROS 1:3 IMPERMEABILIZADO	m²	10,00	$ 38.305,70	$ 383.057,00	
6	**CUBIERTAS**					**$ 6.095.995,60**
6,07	TEJA DE FIBROCEMENTO P7 NO.8	m²	55,00	$ 37.796,53	$ 2.078.809,15	
6,08	TEJA TRASLÚCIDA ONDULADA	m²	1,80	$ 51.701,85	$ 93.063,33	
6,16	ESTRUCTURA METÁLICA PARA TEJA DE FIBROCEMENTO	m	57,00	$ 56.809,02	$ 3.238.114,14	
6,20	CANAL EN LÁMINA CAL 22	m	9,00	$ 76.223,22	$ 686.008,98	
7	**ENCHAPE MUROS**					**$ 337.988,88**
7,01	ESTUCO EXTERIOR	m²	10,00	$ 17.420,13	$ 174.201,30	
7,04	BOQUILLA PARA CERÁMICA 2MM	m²	22,00	$ 7.444,89	$ 163.787,58	
10	**FACHADAS Y REVESTIMIENTOS**					**$ 1.009.643,36**
10,01	GRANIPLAS	m²	22,00	$ 28.138,79	$ 619.053,38	
10,04	PINTURA KORAZA SOBRE SUPERFICIE LISA [2 MANOS]	m²	22,00	$ 17.754,09	$ 390.589,98	
11	**IMPERMEABILIZACIÓN**					**$ 1.368.921,40**
11,04	MONOCAPA MANTO ASFÁLTICO PARA VIGACANAL	m	35,00	$ 39.112,04	$ 1.368.921,40	
13	**PINTURAS**					**$ 3.249.585,25**

13,11	VINILO TIPO 2 CIELORRASOS 2 MANOS	m²	215,00	$	15.114,35	$ 3.249.585,25	
15	**RED ELÉCTRICA**						**$ 6.238.384,35**
15,09	LUMINARIA LED 60X60CM DE SOBREPONER/DESCOLGADA	un	35,00	$	173.575,95	$ 6.075.158,25	
15,46	BALANCEO DE CARGAS TABLERO ELÉCTRICO	un	1,00	$	163.226,10	$ 163.226,10	
16	**RED HIDRÁULICA**						**$ 1.374.986,90**
16,05	VÁLVULA DE REGISTRO 1/2"	un	1,00	$	44.228,89	$ 44.228,89	
16,10	PUNTO DE AGUA FRÍA LLAVE MANGUERA	un	1,00	$	35.087,10	$ 35.087,10	
16,12	TAPA REGISTRO 20X20CM	un	1,00	$	30.574,28	$ 30.574,28	
16,13	CAMBIO DE ARBOL Y FLOTADOR POR SISTEMA AHORRADOR	un	1,00	$	129.266,72	$ 129.266,72	
16,23	LIMPIEZA DE TANQUE DE AGUA POTABLE	un	1,00	$	95.103,10	$ 95.103,10	
16,28	TANQUE DE POLIETILENO DE 500 LT	un	1,00	$	1.040.726,81	$ 1.040.726,81	
17	**RED SANITARIA**						**$ 87.243,90**
17,11	SALIDA SANITARIA BAÑO 2"	un	1,00	$	87.243,90	$ 87.243,90	
19	**ASEO-SEÑALIZACIÓN**						**$ 2.751.669,69**
19,01	ASEO GENERAL DE OBRA	glb	1,00	$	431.662,18	$ 431.662,18	
19,02	AVISO ORIP 2,60X1,00X0,15	un	1,00	$	1.468.885,79	$ 1.468.885,79	
19,03	CINTA ANTIDESLIZANTE AUTO ADHESIVA	m	8,00	$	16.124,94	$ 128.999,52	
19,04	PLACA DE SEÑALIZACIÓN 21X30CM	un	1,00	$	37.787,82	$ 37.787,82	
19,05	PLACA DE SEÑALIZACIÓN BRAILE	un	1,00	$	168.964,40	$ 168.964,40	
19,07	SUMINISTRO DE PUNTO ECOLÓGICO	un	1,00	$	515.369,98	$ 515.369,98	
TOTAL COSTOS DIRECTOS							**$ 32.032.335,87**
ADMINISTRACIÓN		%	23,00%				**$ 7.367.437,25**
IMPREVISTOS		%	1,00%				**$ 320.323,36**
UTILIDAD		%	5,00%				**$ 1.601.616,79**
IVA SOBRE LA UTILIDAD		%	19,00%				**$304.307,19**
VALOR TOTAL OBRA							**$41.626.020,46**

14.8 Oficina No. 8 REGIONAL ANDINA, DEPARTAMENTO CALDAS, MUNICIPIO (RIOSUCIO)

OFICINA			ORIP RIOSUCIO (Caldas)			
ITEM	DESCRIPCION	UN	CANT	VR. UNITARIO	SUBTOTAL	VR. CAPITULO
1	**PRELIMINARES**					**$ 5.147.899,35**
1,10	DESMONTE DE LÁMPARAS Y LUMINARIAS	un	9,000	$ 20.384,14	$ 183.457,26	
1,35	DESMONTE DE MÓDULO DE ARCHIVO RODANTE	un	15,000	$ 27.116,58	$ 406.748,70	
1,36	DESMONTE DE CANALES Y BAJANTES DE AGUAS LLUVIAS	m	6,500	$ 12.121,30	$ 78.788,45	
1,48	DEMOLICIÓN DE MARCO EN CONCRETO	m	22,000	$ 13.862,73	$ 304.980,06	
1,53	INSTALACIÓN DE AIRE ACONDICIONADO DE MAS DE 48.000 BTU	un	1,000	$ 108.933,88	$ 108.933,88	
1,58	RECORRIDO DE CUBIERTA TEJA ONDULADA	m²	210,000	$ 19.357,10	$ 4.064.991,00	
2	**CARPINTERÍA EN MADERA**			$ -		**$ 1.324.659,60**
2,10	MUEBLE BAJO MESÓN COCINA	m	1,8000	$ 735.922,00	$ 1.324.659,60	
3	**CARPINTERÍA METÁLICA**			$ -		**$ 5.781.633,47**
3,13	MARCO METÁLICO PARA PUERTA DE 0,76-1,10M	un	1,00	$ 221.138,63	$ 221.138,63	
3,15	PUERTA EN LÁMINA COLD ROLLED CAL. 16	m²	3,40	$ 340.252,00	$ 1.156.856,80	
3,18	VENTANERIA EN ALUMINO ANONIZADO SISTEMA 5020 VIDRIO TRANSPARENTE 5 MM	m²	12,40	$ 355.132,10	$ 4.403.638,04	
4	**CIELORRASOS**			$ -		**$ 116.760,16**
4,06	MANTENIMIENTO DE CIELORRASO EN FIBRA MINERAL	m²	4,00	$ 29.190,04	$ 116.760,16	
6	**CUBIERTAS**			$ -		**$ 710.981,97**
6,12	AFINADOS CUBIERTAS PLANAS E=0,03M	m²	8,00	$ 26.941,38	$ 215.531,04	
6,20	CANAL EN LÁMINA CAL 22	m	6,50	$ 76.223,22	$ 495.450,93	
7	**ENCHAPE MUROS**			$ -		**$ 690.880,80**
7,03	RESANE	m²	40,00	$ 17.272,02	$ 690.880,80	
8	**ESTRUCTURAS EN CONCRETO**			$ -		**$ 1.437.778,10**
8,04	MARCO EN CONCRETO 2500 PSI PARA VENTANAS 8CMX15CM	m	22,00	$ 65.353,55	$ 1.437.778,10	
10	**FACHADAS Y REVESTIMIENTOS**			$ -		**$ 1.461.744,06**
10,01	GRANIPLAS	m²	14,00	$ 28.138,79	$ 393.943,06	
10,02	LAVADO DE FACHADA E HIDRÓFUGO	m²	50,00	$ 21.356,02	$ 1.067.801,00	
11	**IMPERMEABILIZACIÓN**			$ -		**$ 1.312.708,64**
11,03	IMPERMEABILIZACIÓN CON POLIUREA E=1,5MM	m²	8,00	$ 164.088,58	$ 1.312.708,64	
13	**PINTURAS**			$ -		**$ 1.145.565,30**
13,10	VINILO TIPO 1 MANOS 3 MANOS	m²	55,00	$ 20.828,46	$ 1.145.565,30	
15	**RED ELÉCTRICA**			$ -		**$ 1.334.320,23**
15,10	LUMINARIA LED 60X60CM PARA TECHO MODULAR	un	5,00	$ 170.109,54	$ 850.547,70	
15,12	LUMINARIA LED REDONDA 18W PARA TECHO MODULAR	un	3,00	$ 100.639,09	$ 301.917,27	
15,29	SALIDA AIRE ACONDICIONADO	un	1,00	$ 181.855,26	$ 181.855,26	
16	**RED HIDRÁULICA**			$ -		**$ 277.603,04**
16,08	PUNTO DE AGUA FRÍA LAVADERO/TRAPERO	un	1,00	$ 31.328,35	$ 31.328,35	
16,23	LIMPIEZA DE TANQUE DE AGUA POTABLE	un	1,00	$ 95.103,10	$ 95.103,10	
16,26	POCETA LAVATRAPERO PREFABRICADO EN GRANITO	un	1,00	$ 151.171,59	$ 151.171,59	
19	**ASEO-SEÑALIZACIÓN**			$ -		**$ 2.563.112,99**
19,02	AVISO ORIP 2,60X1,00X0,15	un	1,00	$ 1.468.885,79	$ 1.468.885,79	
19,06	PODA CESPED	m²	120,00	$ 9.118,56	$ 1.094.227,20	
20	**ADICONALES**			$ -		**$ 83.986,58**
20,5	DESMONTE, TRASLADO Y REINSTALACION AVISO EXTERIOR INSTITUCIONAL	UN	1,00	$ 83.986,58	$ 83.986,58	
TOTAL COSTOS DIRECTOS						**$ 23.389.634,29**
ADMINISTRACIÓN		%	23,00%			**$ 5.379.615,89**
IMPREVISTOS		%	1,00%			**$ 233.896,34**
UTILIDAD		%	5,00%			**$ 1.169.481,71**
IVA SOBRE LA UTILIDAD		%	19,00%			**$222.201,52**
VALOR TOTAL OBRA						**$30.394.829,75**

14.9 Oficina No. 9 REGIONAL CENTRO, DEPARTAMENTO TOLIMA, MUNICIPIO (HONDA)

OFICINA			ORIP _____HONDA_____			
ITEM	DESCRIPCION	UN	CANT	VR. UNITARIO	SUBTOTAL	VR. CAPITULO
1	**PRELIMINARES**					**$ 9.682.204,89**
1,14	DESMONTE DE TANQUE DE ALMACENAMIETO DE AGUA POTABLE	un	1,000	$ 112.645,19	$ 112.645,19	
1,37	DEMOLICIÓN DE ACABADO DE PISO	m²	30,000	$ 11.254,94	$ 337.648,20	
1,43	DEMOLICIÓN DE ALISTADO DE PISO (E=3-6CM)	m²	30,000	$ 12.319,74	$ 369.592,20	
1,44	DEMOLICIÓN DE PAÑETE MURO (E=1-3CM)	m²	47,000	$ 11.254,94	$ 528.982,18	
1,55	INSTALACIÓN DE LÁMPARAS Y LUMINARIAS	un	3,000	$ 21.506,06	$ 64.518,18	
1,57	PROTECCIÓN DE MOBILIARIO DURANTE LA OBRA	glb	1,000	$ 416.141,26	$ 416.141,26	
1,58	RECORRIDO DE CUBIERTA TEJA ONDULADA	m²	191,000	$ 19.357,10	$ 3.697.206,10	
1,66	DEMOLICIÓN DE ENCHAPE MURO	m²	140,000	$ 11.254,94	$ 1.575.691,60	
1.67	GESTION Y DISPOSICIÓN FINAL DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN Y DEMOLICIONES EN GENERAL	m³	6,00	$ 26.406,07	$ 158.436,42	
1.68	GESTION Y DISPOSICIÓN FINAL DE RCD RECUPERABLES, INCLUYE CERTIFICACIÓN	kg	300,00	$ 1.565,26	$ 469.578,00	
1.69	GESTION Y DISPOSICIÓN FINAL DE RCD CHATARRA, INCLUYE CERTIFICACIÓN	kg	300,00	$ 1.546,86	$ 464.058,00	
1.70	GESTION Y DISPOSICIÓN FINAL RCD MADERA, INCLUYE CERTIFICACIÓN	m³	6,00	$ 46.544,34	$ 279.266,04	
1.71	GESTION Y DISPOSICIÓN FINAL DE RCD PELIGROSO, INCLUYE CERTIFICACIÓN	kg	300,00	$ 2.715,24	$ 814.572,00	
1.72	GESTION Y DISPOSICIÓN FINAL DE RCD ESCOMBROS INCLUYE CERTIFICACIÓN	m³	6,00	$ 65.644,92	$ 393.869,52	
2	**CARPINTERÍA EN MADERA**					**$ 1.378.988,60**
2,17	MANTENIMIENTO PUERTA EN MADERA	m²	10,0000	$ 81.892,80	$ 818.928,00	
2,18	CERRADURA DE POMO PARA OFICINA	un	2,0000	$ 126.633,76	$ 253.267,52	
2,20	BRAZO HIDRÁULICO PARA PUERTA 150KG	un	1,00	$ 306.793,08	$ 306.793,08	
4	**CIELORRASOS**					**$ 7.297.510,00**
4,06	MANTENIMIENTO DE CIELORRASO EN FIBRA MINERAL	m²	250,00	$ 29.190,04	$ 7.297.510,00	
5	**CONCRETOS Y MORTEROS**					**$ 6.511.969,00**
5,03	PAÑETE MUROS 1:3 IMPERMEABILIZADO	m²	170,00	$ 38.305,70	$ 6.511.969,00	
7	**ENCHAPE MUROS**					**$ 3.913.634,64**
7,01	ESTUCO EXTERIOR	m²	140,00	$ 17.420,13	$ 2.438.818,20	
7,02	ESTUCO PLASTICO INTERIOR	m²	30,00	$ 16.343,71	$ 490.311,30	
7,03	RESANE	m²	57,00	$ 17.272,02	$ 984.505,14	
10	**FACHADAS Y REVESTIMIENTOS**					**$ 3.351.138,00**
10,03	PINTURA KORAZA SOBRE PAÑETE [3 MANOS]	m²	140,00	$ 23.936,70	$ 3.351.138,00	
11	**IMPERMEABILIZACIÓN**					**$ 3.324.523,40**
11,04	MONOCAPA MANTO ASFÁLTICO PARA VIGACANAL	m	85,00	$ 39.112,04	$ 3.324.523,40	
13	**PINTURAS**					**$ 15.532.832,15**
13,03	ESMALTE SOBRE LÁMINA LINEAL	m	47,00	$ 12.280,05	$ 577.162,35	
13,04	ESMALTE SOBRE LÁMINA LLENA	m²	20,00	$ 17.865,41	$ 357.308,20	
13,06	ESMALTE SOBRE MARCOS LÁMINA	m	45,00	$ 14.868,48	$ 669.081,60	
13,08	TINTILLA SOBRE MADERA LINEAL	m	70,00	$ 29.386,54	$ 2.057.057,80	
13,10	VINILO TIPO 1 MANOS 3 MANOS	m²	570,00	$ 20.828,46	$ 11.872.222,20	
14	**PISOS**					**$ 11.350.477,60**
14,01	DESTRONQUE PULIDA, BRILLADA Y SELLADA DE PISO EN GRANO MARMOL	m²	250,00	$ 40.675,36	$ 10.168.840,00	
14,15	ALISTADO DE PISO 4CM IMPERMEABILIZADO	m²	30,00	$ 39.387,92	$ 1.181.637,60	
16	**RED HIDRÁULICA**					**$ 1.267.169,10**

16,13	CAMBIO DE ARBOL Y FLOTADOR POR SISTEMA AHORRADOR	un	3,00	$ 129.266,72	$ 387.800,16	
16,15	CAMBIO KIT REPUESTO FLUXÓMETRO	un	3,00	$ 293.122,98	$ 879.368,94	
17	**RED SANITARIA**					**$ 4.052.299,50**
17,19	SONDEO Y LIMPIEZA BAJANTE AGUAS LLUVIAS	m	90,00	$ 17.226,53	$ 1.550.387,70	
17,20	SONDEO Y LIMPIEZA RED SANITARIA	m	90,00	$ 27.799,02	$ 2.501.911,80	
19	**ASEO-SEÑALIZACIÓN**					**$ 2.851.919,43**
19,01	ASEO GENERAL DE OBRA	glb	1,00	$ 431.662,18	$ 431.662,18	
19,02	AVISO ORIP 2,60X1,00X0,15	un	1,00	$ 1.468.885,79	$ 1.468.885,79	
19,03	CINTA ANTIDESLIZANTE AUTO ADHESIVA	m	59,00	$ 16.124,94	$ 951.371,46	

TOTAL COSTOS DIRECTOS	**$ 70.514.666,31**

ADMINISTRACIÓN	%	23,00%		**$ 16.218.373,25**
IMPREVISTOS	%	1,00%		**$ 705.146,66**
UTILIDAD	%	5,00%		**$ 3.525.733,32**
IVA SOBRE LA UTILIDAD	%	19,00%		**$669.889,33**

VALOR TOTAL OBRA	**$91.633.808,87**

14.10 Oficina No. 10 REGIONAL PACIFICO, DEPARTAMENTO NARIÑO, MUNICIPIO (BARBACOAS)

OFICINA			ORIP - BARBACOAS (Nariño)			
ITEM	DESCRIPCION	UN	CANT	VALOR UNITARIO	SUBTOTAL	VR. CAPITULO
1	**PRELIMINARES**					**$ 5.910.639,18**
1,04	DESMONTE DE CIELORRASO	m²	179,890	$ 11.280,30	$ 2.029.213,17	
1,10	DESMONTE DE LÁMPARAS Y LUMINARIAS	un	25,000	$ 24.460,97	$ 611.524,25	
1,11	DESMONTE DE CUBIERTA	m²	12,000	$ 15.115,90	$ 181.390,80	
1,55	INSTALACIÓN DE LÁMPARAS Y LUMINARIAS	un	25,000	$ 25.807,27	$ 645.181,75	
1,56	INSTALACIÓN DE MÓDULO DE ARCHIVO RODANTE	un	5,000	$ 140.658,14	$ 703.290,70	
1,57	PROTECCIÓN DE MOBILIARIO DURANTE LA OBRA	glb	1,000	$ 499.369,52	$ 499.369,52	
1.67	GESTION Y DISPOSICIÓN FINAL DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN Y DEMOLICIONES EN GENERAL	m³	21,00	$ 31.687,29	$ 665.433,09	
1,73	CERRAMIENTO EN LONA VERDE H=2.10 M	m²	30,00	$ 19.174,53	$ 575.235,90	
2	**CARPINTERÍA EN MADERA**					**$ 1.918.889,63**
2,09	MUEBLE SUPERIOR COCINA 180X80X33,8CM	un	1,0000	$ 1.035.783,23	$ 1.035.783,23	
2,10	MUEBLE BAJO MESÓN COCINA	m	1,0000	$ 883.106,40	$ 883.106,40	
3	**CARPINTERÍA METÁLICA**					**$ 2.130.663,31**
3,02	BARANDA TUBO REDONDO	m	8,94	$ 136.938,70	$ 1.224.231,98	
3,15	PUERTA EN LÁMINA COLD ROLLED CAL. 16	m²	2,22	$ 408.302,40	$ 906.431,33	
4	**CIELORRASOS**					**$ 20.471.132,93**
4,05	CIELORRASO EN TABLILLA DE PVC	m²	185,41	$ 110.410,08	$ 20.471.132,93	
5	**CONCRETOS Y MORTEROS**					**$ 8.583.847,70**
5,03	PAÑETE MUROS 1:3 IMPERMEABILIZADO	m²	186,74	$ 45.966,84	$ 8.583.847,70	
6	**CUBIERTAS**					**$ 1.184.544,36**
6,08	TEJA TRASLÚCIDA ONDULADA	m²	10,94	$ 62.042,22	$ 678.741,89	
6,20	CANAL EN LÁMINA CAL 22	m	2,76	$ 91.467,87	$ 252.451,32	
6,21	FLANCHE EN LÁMINA GALVANIZADA CAL 22	m	5,47	$ 46.316,48	$ 253.351,15	
7	**ENCHAPE MUROS**					**$ 3.662.428,91**
7,02	ESTUCO PLASTICO INTERIOR	m²	186,74	$ 19.612,45	$ 3.662.428,91	
8	**ESTRUCTURAS EN CONCRETO**					**$ 4.251.619**
8,03	VIGACINTA DE AMARRE 12X20CM	m	30,00	$ 115.579,20	$ 3.467.376,00	
8,04	MARCO EN CONCRETO 2500 PSI PARA VENTANAS 8CMX15CM	m	10,00	$ 78.424,26	$ 784.242,60	
10	**FACHADAS Y REVESTIMIENTOS**					**$ 3.502.752,93**
10,02	LAVADO DE FACHADA E HIDRÓFUGO	m²	111,72	$ 25.627,22	$ 2.863.073,02	
10,05	PINTURA ACRÍLICA PARA EXTERIORES [2 MANOS]	m²	30,65	$ 20.870,47	$ 639.679,91	
12	**MAMPOSTERÍA**					**$ 7.457.609,42**
12,02	ALFAGÍA EN CONCRETO 25CM	m	16,87	$ 74.970,83	$ 1.264.757,90	
12,10	MURO TIPO CONFINADO LADRILLO PRENSADO MACIZO	m²	34,33	$ 180.391,83	$ 6.192.851,52	
13	**PINTURAS**					**$ 91.741,67**
13,02	ANTICORROSIVO SOBRE LÁMINA LLENA	m²	2,22	$ 26.589,02	$ 59.027,62	
13,03	ESMALTE SOBRE LÁMINA LINEAL	m	2,22	$ 14.736,06	$ 32.714,05	
14	**PISOS**					**$ 12.865.565,34**
14,11	PISO GRES 30,5X30,5CM	m²	99,03	$ 74.302,91	$ 7.358.217,18	
14,15	ALISTADO DE PISO 4CM IMPERMEABILIZADO	m²	99,03	$ 47.265,50	$ 4.680.702,47	
14,19	MEDIA CAÑA EN GRAVILLA LAVADA E=10CM	m	16,87	$ 49.000,93	$ 826.645,69	
15	**RED ELÉCTRICA**					**$ 2.082.911,40**

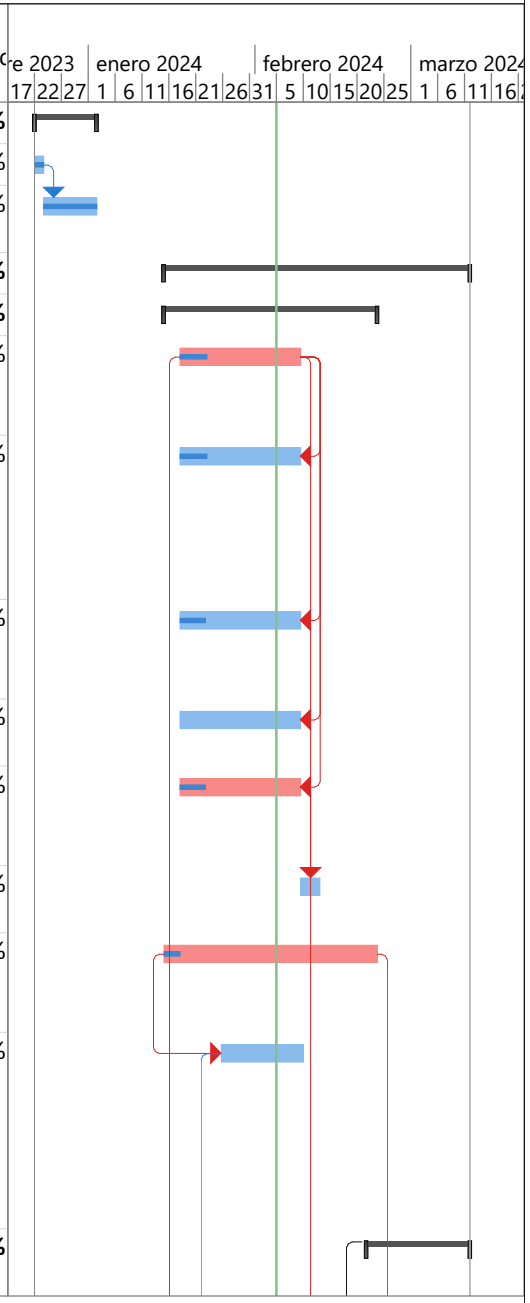
15,09	LUMINARIA LED 60X60CM DE SOBREPONER/DESCOLGADA	un	10,00	$	208.291,14	$ 2.082.911,40	
16	**RED HIDRÁULICA**						**$ 1.992.658,60**
16,15	CAMBIO KIT REPUESTO FLUXÓMETRO	un	2,00	$	351.747,58	$ 703.495,16	
16,16	CAMBIO LLAVE CON FILTRO AHORRADOR	un	2,00	$	336.802,44	$ 673.604,88	
16,24	MESON EN ACERO INOXIDABLE	un	1,00	$	615.558,56	$ 615.558,56	
19	**ASEO-SEÑALIZACIÓN**						**$ 3.534.202,79**
19,01	ASEO GENERAL DE OBRA	glb	1,00	$	517.994,61	$ 517.994,61	
19,02	AVISO ORIP 2,60X1,00X0,15	un	1,00	$	1.762.662,95	$ 1.762.662,95	
19,03	CINTA ANTIDESLIZANTE AUTO ADHESIVA	m	20,00	$	19.349,93	$ 386.998,60	
19,04	PLACA DE SEÑALIZACIÓN 21X30CM	un	1,00	$	45.345,38	$ 45.345,38	
19,05	PLACA DE SEÑALIZACIÓN BRAILE	un	1,00	$	202.757,28	$ 202.757,28	
19,07	SUMINISTRO DE PUNTO ECOLÓGICO	un	1,00	$	618.443,97	$ 618.443,97	
						$ 79.641.206,77	
TOTAL COSTOS DIRECTOS							**$ 79.641.207,17**
ADMINISTRACIÓN		%	23,00%				**$ 18.317.477,65**
IMPREVISTOS		%	1,00%				**$ 796.412,07**
UTILIDAD		%	5,00%				**$ 3.982.060,36**
IVA SOBRE LA UTILIDAD		%	19,00%				**$756.591,47**
VALOR TOTAL OBRA							**$103.493.748,72**

15. PROGRAMACIONES DE OBRA

15.1 Oficina No. 1 REGIONAL ANDINA, DEPARTAMENTO ANTIOQUIA, MUNICIPIO (SOPETRAN)

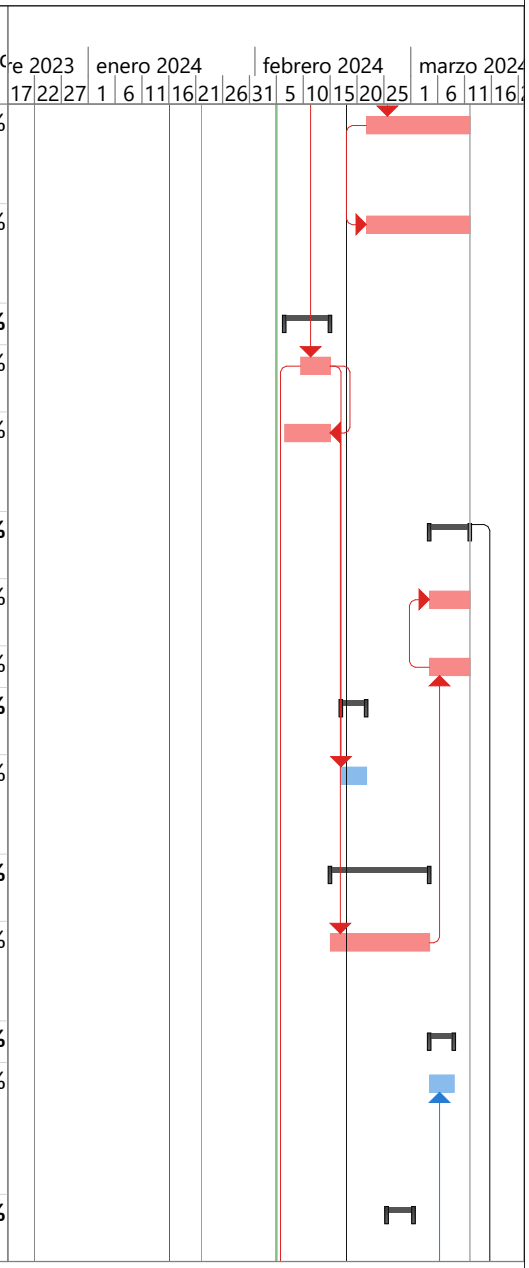
PROGRAMACION SOPETRAN

Id		Modo de tarea	Nombre de tarea	Costo	Duración	Comienzo	Fin	Predec	% completac
1	✓		**Actividades Iniciales**	**$ 0**	**12 días**	**vie 22/12/23**	**mar 2/01/24**		**100%**
2	✓		Visita de inspeccion	$ 0	2 días	vie 22/12/23	sáb 23/12/23		100%
3	✓		Realizacion de blance de mayores y menores	$ 0	10 días	sáb 23/12/23	mar 2/01/24	2	100%
4			**OFICINA ORIP SOPETRAN**	**$ 42.992.722**	**59 días**	**lun 15/01/24**	**lun 11/03/24**		**6%**
5			**PRELIMINARES**	**$ 6.192.949**	**41 días**	**lun 15/01/24**	**vie 23/02/24**		**13%**
6			DESMONTE DE CUBIERTA EN TEJA DE BARRO	$ 1.743.602	23 días	jue 18/01/24	vie 9/02/24		23%
7			DESMONTE ESTRUCTURA EN MADERA PARA CUBIERTA (SECCIÓN VARIABLE)	$ 2.036.711	23 días	jue 18/01/24	vie 9/02/24	6FF	23%
8			DESMONTE IMPERMEABILIZACIÓN EN MANTO	$ 1.114.988	23 días	jue 18/01/24	vie 9/02/24	6FF	22%
9			DESMONTE DE PUERTA EN MADERA	$ 34.513	23 días	jue 18/01/24	vie 9/02/24	6FF	0%
10			DESMONTE DE MANTO EN VIGA CANAL	$ 182.531	23 días	jue 18/01/24	vie 9/02/24	6FF	22%
11			DEMOLICIÓN DE MURO (E=15-25CM)	$ 4.311	4 días	vie 9/02/24	lun 12/02/24	6	0%
12			PROTECCIÓN DE MOBILIARIO DURANTE LA OBRA	$ 416.141	41 días	lun 15/01/24	vie 23/02/24		7%
13			GESTION Y DISPOSICIÓN FINAL DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN Y DEMOLICIONES EN GENERAL	$ 660.152	16 días	jue 25/01/24	sáb 10/02/24	12CC+ días	0%
14			**CARPINTERÍA EN MADERA**	**$ 1.906.268**	**20 días**	**mié 21/02/24**	**lun 11/03/24**		**0%**



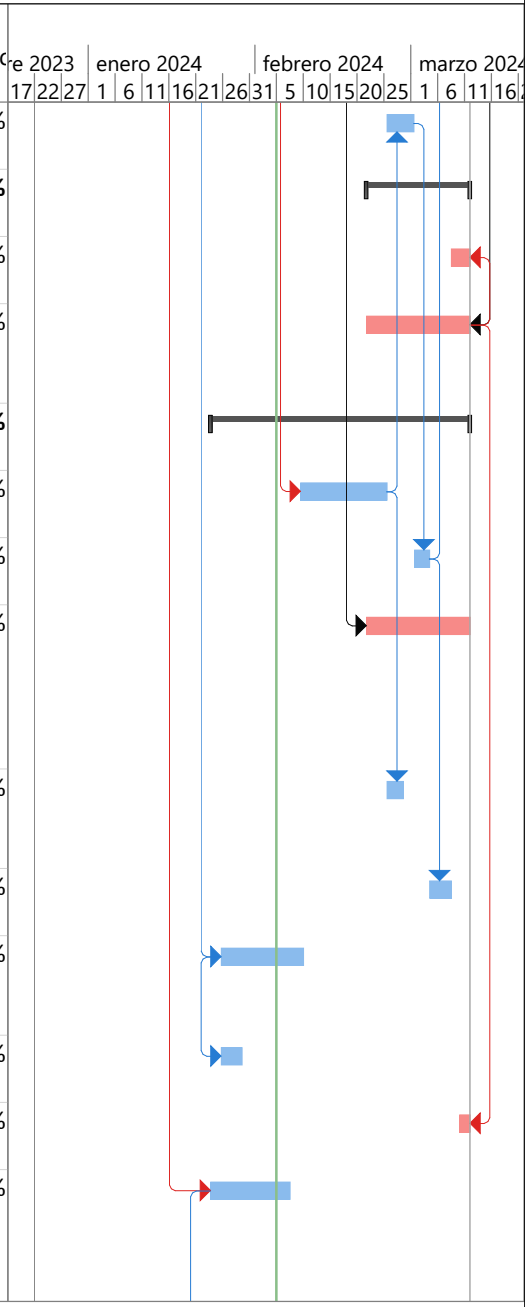
PROGRAMACION SOPETRAN

Id	Modo de tarea	Nombre de tarea	Costo	Duración	Comienzo	Fin	Predec	% completac
15		MUEBLE SUPERIOR COCINA 180X80X33,8CM	$ 863.153	20 días	mié 21/02/24	lun 11/03/24	12FC-7 días	0%
16		HOJA PUERTA EN MADERA 76CM-110CM	$ 1.043.115	20 días	mié 21/02/24	lun 11/03/24	15CC	0%
17		**CUBIERTAS**	**$ 11.059.158**	**9 días**	**mar 6/02/24**	**mié 14/02/24**		**0%**
18		FLANCHE EN LÁMINA GALVANIZADA CAL 22	$ 934.049	6 días	vie 9/02/24	mié 14/02/24	10	0%
19		TEJA TERMO ACUSTICA UPVC E=2,2 MM	$ 10.125.109	9 días	mar 6/02/24	mié 14/02/24	18FF	0%
20		**FACHADAS Y REVESTIMIENTOS**	**$ 4.420.962**	**8 días**	**lun 4/03/24**	**lun 11/03/24**		**0%**
21		LAVADO DE FACHADA E HIDRÓFUGO	$ 2.734.638	8 días	lun 4/03/24	lun 11/03/24	22CC	0%
22		LAVADO FACHADA	$ 1.686.324	8 días	lun 4/03/24	lun 11/03/24	26	0%
23		**IMPERMEABILIZACIÓN**	**$ 739.218**	**5 días**	**sáb 17/02/24**	**mié 21/02/24**		**0%**
24		MONOCAPA MANTO ASFÁLTICO PARA VIGACANAL	$ 739.218	5 días	sáb 17/02/24	mié 21/02/24	18FC+ días	0%
25		**PINTURAS**	**$ 881.318**	**19 días**	**jue 15/02/24**	**lun 4/03/24**		**0%**
26		VINILO TIPO 2 CIELORRASOS 2 MANOS	$ 881.318	19 días	jue 15/02/24	lun 4/03/24	19	0%
27		**RED ELÉCTRICA**	**$ 89.797**	**5 días**	**lun 4/03/24**	**sáb 9/03/24**		**0%**
28		LUMINARIA LED TIPO TORTUGA PARA INTERPERIE DE SOBREPONER	$ 89.797	5 días	lun 4/03/24	sáb 9/03/24	36	0%
29		**RED HIDRÁULICA**	**$ 95.103**	**5 días**	**dom 25/02/24**	**vie 1/03/24**		**0%**



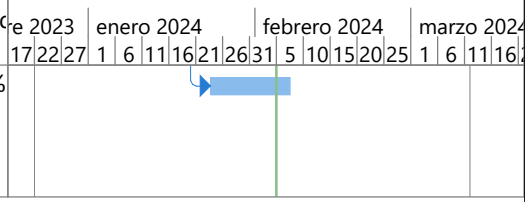
PROGRAMACION SOPETRAN

Id		Modo de tarea	Nombre de tarea	Costo	Duración	Comienzo	Fin	Predec	% completac
30			LIMPIEZA DE TANQUE DE AGUA POTABLE	$ 95.103	5 días	dom 25/02/24	vie 1/03/24	35	0%
31			**ASEO-SEÑALIZACIÓN**	**$ 545.026**	**20 días**	**mié 21/02/24**	**lun 11/03/24**		**0%**
32			ASEO GENERAL DE OBRA	$ 431.662	4 días	vie 8/03/24	lun 11/03/24	33FF	0%
33			PLACA DE SEÑALIZACIÓN 21X30CM	$ 113.364	20 días	mié 21/02/24	lun 11/03/24	20FF	0%
34			**NP ACTIVIDADES NO PREVISTAS**	**$ 17.062.924**	**50 días**	**mar 23/01/24**	**lun 11/03/24**		**0%**
35			CIELO RASO EN TABLILLA DE PVC	$ 9.211.881	17 días	vie 9/02/24	dom 25/02/24	18CC	0%
36			MANTENIMIENTO REJA METALICA	$ 500.148	3 días	vie 1/03/24	lun 4/03/24	30	0%
37			PUERTA EN VIDRIO TEMPLADO 10 MM INCLUYE BISAGRA, MANIJA, CERRADURA Y PIVOTES	$ 3.239.735	20 días	mié 21/02/24	lun 11/03/24	14CC	0%
38			INSTALACION DE LAMPARAS Y LUMINARIAS	$ 288.821	3 días	dom 25/02/24	mié 28/02/24	35	0%
39			PASAMANOS EN ACERO INOXIDABLE	$ 2.155.496	4 días	lun 4/03/24	vie 8/03/24	36	0%
40			DESMONTE DE LAMPARAS Y LUMINARIAS	$ 264.994	16 días	jue 25/01/24	sáb 10/02/24	13CC	0%
41			DESMONTE DE CIELO RASO	$ 941.153	4 días	jue 25/01/24	lun 29/01/24	40CC	0%
42			INSTALACION DE AVISO EXISTENTE	$ 460.696	2 días	dom 10/03/24	lun 11/03/24	33FF	0%
43			SUMINISTRO E INSTALACION DE PERFIL METALICO 3 X 1/2"	$ 0	15 días	mar 23/01/24	mié 7/02/24	6CC+6 días	0%



PROGRAMACION SOPETRAN

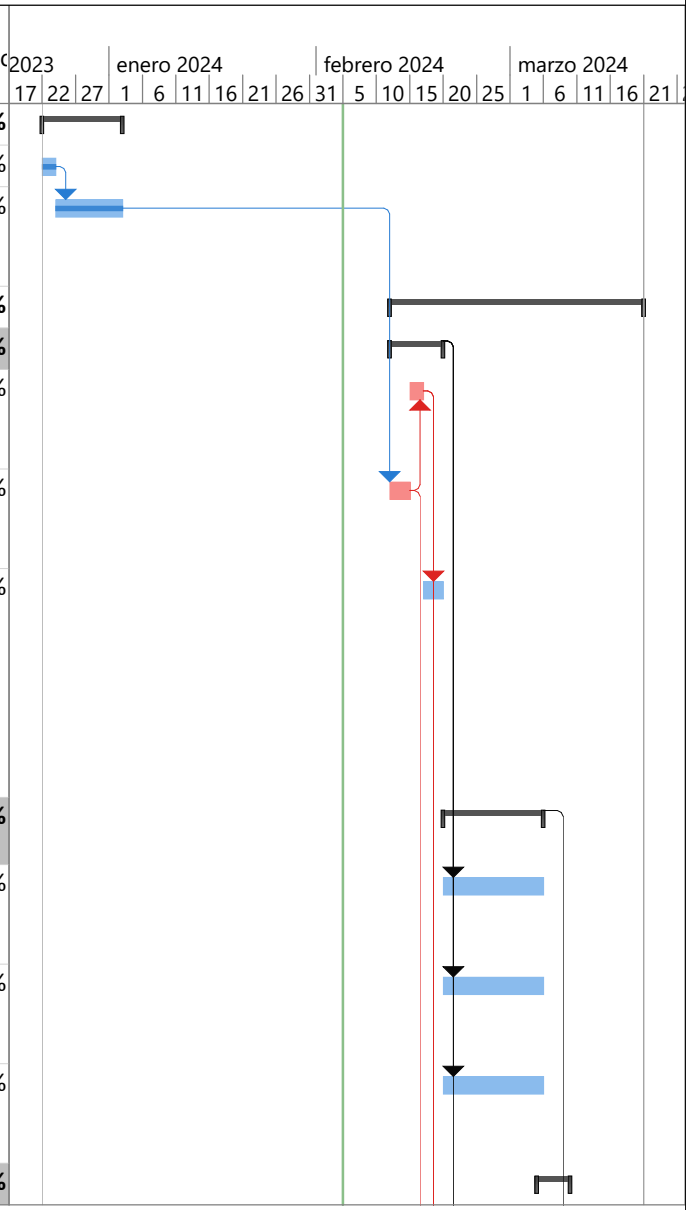
Id		Modo de tarea	Nombre de tarea	Costo	Duración	Comienzo	Fin	Prede	% completac
44			SUMINISTRO E INSTALACION DE PERFIL METALICO 2 X 2"	$ 0	15 días	mar 23/01/24	mié 7/02/24	43CC	0%



15.2 Oficina No. 2 REGIONAL ANDINA, DEPARTAMENTO ANTIOQUIA, MUNICIPIO (TURBO)

PROGRAMACION TURBO

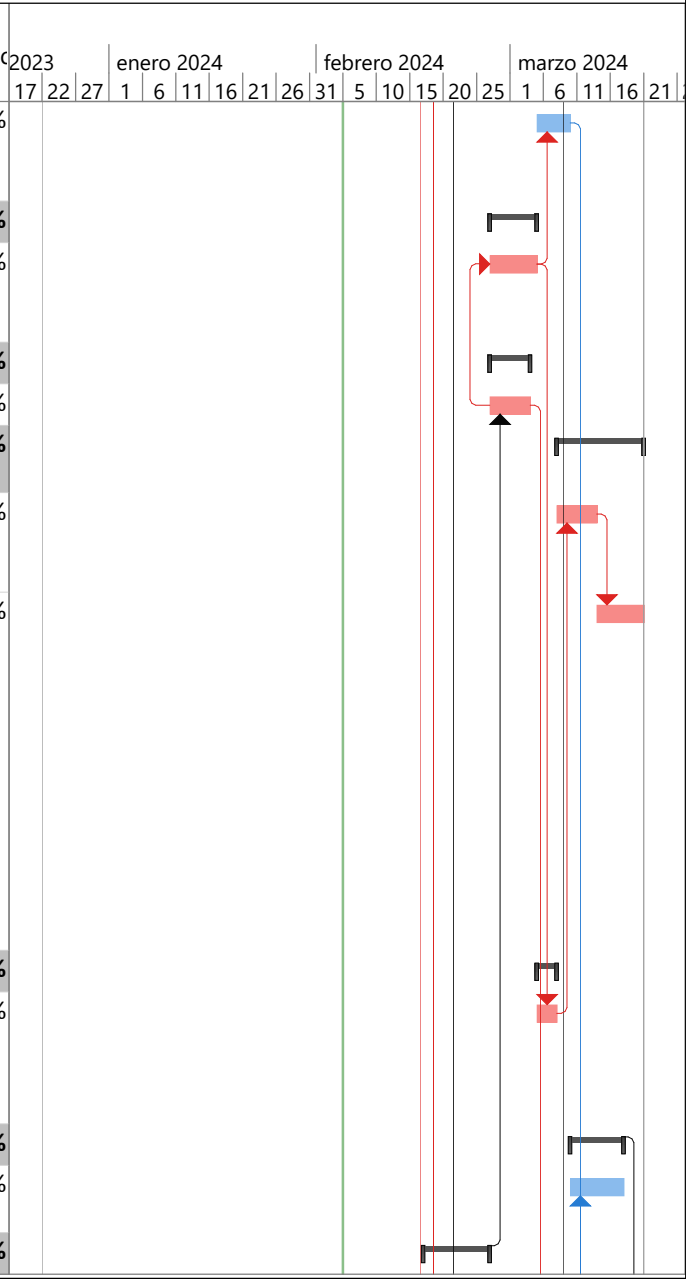
Id	Modo de tarea	Nombre de tarea	Costo	Duración	Comienzo	Fin	Predece	% completac
1		**Actividades iniciales**	**$ 0**	**12 días**	**vie 22/12/23**	**mar 2/01/24**		**100%**
2		Visita de inspeccion	$ 0	2 días	vie 22/12/23	sáb 23/12/23		100%
3		Realizacion de balance de mayores y menores	$ 0	10 días	dom 24/12/23	mar 2/01/24	2	100%
4		**Oficina Orip TURBO**	**$ 33.711.796**	**38 días**	**lun 12/02/24**	**mié 20/03/24**		**0%**
5		**PRELIMINARES**	**$ 3.078.825**	**8 días**	**lun 12/02/24**	**lun 19/02/24**		**0%**
6		DEMOLICIÓN DE ACABADO DE PISO	$ 45.020	2 días	jue 15/02/24	vie 16/02/24	7	0%
7		RECORRIDO DE CUBIERTA TEJA ONDULADA	$ 2.980.993	3 días	lun 12/02/24	mié 14/02/24	3FC+40 días	0%
8		GESTION Y DISPOSICIÓN FINAL DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN Y DEMOLICIONES EN GENERAL	$ 52.812	3 días	sáb 17/02/24	lun 19/02/24	6	0%
9		**CARPINTERÍA EN MADERA**	**$ 3.592.375**	**15 días**	**mar 20/02/24**	**mar 5/03/24**		**0%**
10		HOJA PUERTA EN MADERA 76CM-110CM	$ 521.557	15 días	mar 20/02/24	mar 5/03/24	5	0%
11		MANTENIMIENTO PUERTA EN MADERA	$ 2.311.015	15 días	mar 20/02/24	mar 5/03/24	5	0%
12		CERRADURA DE POMO PARA OFICINA	$ 759.803	15 días	mar 20/02/24	mar 5/03/24	5	0%
13		**CIELORRASOS**	**$ 4.113.752**	**5 días**	**mar 5/03/24**	**sáb 9/03/24**		**0%**



HACER DE COLOMBIA SAS

PROGRAMACION TURBO

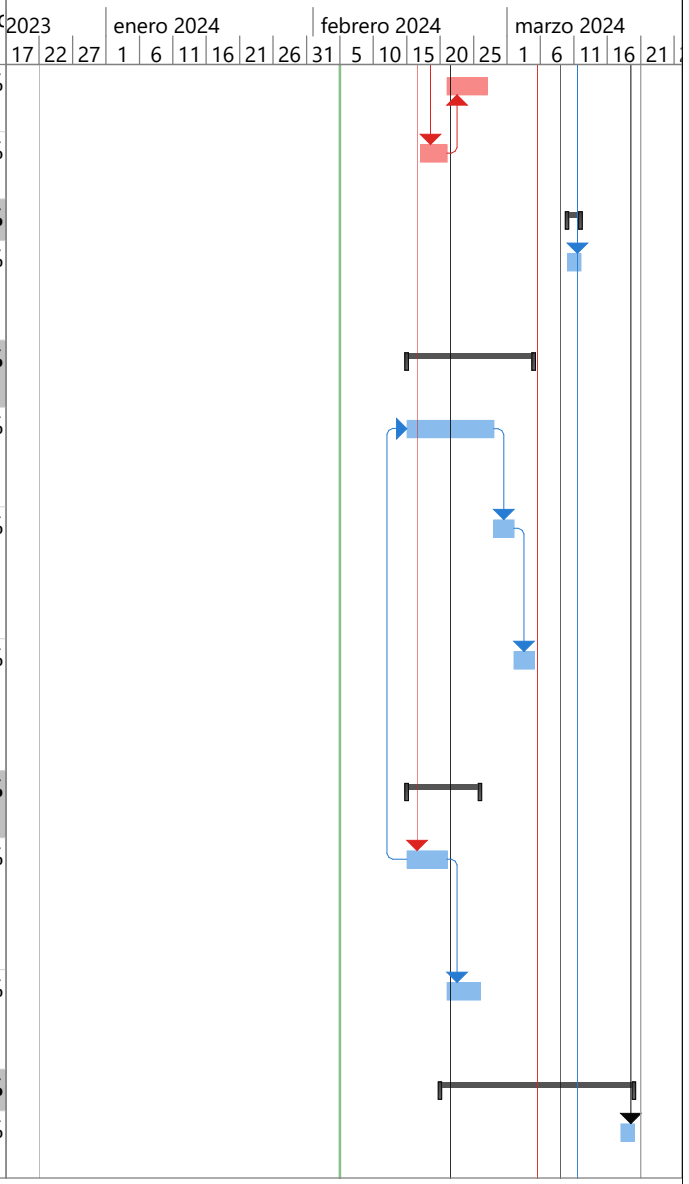
Id	Modo de tarea	Nombre de tarea	Costo	Duración	Comienzo	Fin	Predece	% completac
14		MANTENIMIENTO DE CIELORRASO EN FIBRA	$ 4.113.752	5 días	mar 5/03/24	sáb 9/03/24	16	0%
15		**CUBIERTAS**	**$ 148.743**	**7 días**	**mar 27/02/24**	**lun 4/03/24**		**0%**
16		BAJANTE DE AGUAS LLUVIAS PVC 4"	$ 148.743	7 días	mar 27/02/24	lun 4/03/24	18CC	0%
17		**ENCHAPE MUROS**	**$ 863.601**	**6 días**	**mar 27/02/24**	**dom 3/03/24**		**0%**
18		RESANE	$ 863.601	6 días	mar 27/02/24	dom 3/03/24	26	0%
19		**FACHADAS Y REVESTIMIENTOS**	**$ 8.529.081**	**13 días**	**vie 8/03/24**	**mié 20/03/24**		**0%**
20		LAVADO DE FACHADA E HIDRÓFUGO	$ 1.527.596	6 días	vie 8/03/24	mié 13/03/24	23	0%
21		PINTURA PREMIUM DE MAXIMA RESISTENCIA Y DURABILIDAD PARA SUPERFICIES EXTERIORES EXPUESTAS A LA INTEMPERIE [3 MANOS]	$ 7.001.485	7 días	jue 14/03/24	mié 20/03/24	20	0%
22		**IMPERMEABILIZACIÓ**	**$ 1.178.836**	**3 días**	**mar 5/03/24**	**jue 7/03/24**		**0%**
23		MONOCAPA MANTO ASFÁLTICO PARA VIGACANAL	$ 1.178.836	3 días	mar 5/03/24	jue 7/03/24	16	0%
24		**PINTURAS**	**$ 6.681.353**	**8 días**	**dom 10/03/24**	**dom 17/03/24**		**0%**
25		VINILO TIPO 1 MANOS 3 MANOS	$ 6.681.353	8 días	dom 10/03/24	dom 17/03/24	44	0%
26		**PISOS**	**$ 333.627**	**10 días**	**sáb 17/02/24**	**lun 26/02/24**		**0%**



HACER DE COLOMBIA SAS

PROGRAMACION TURBO

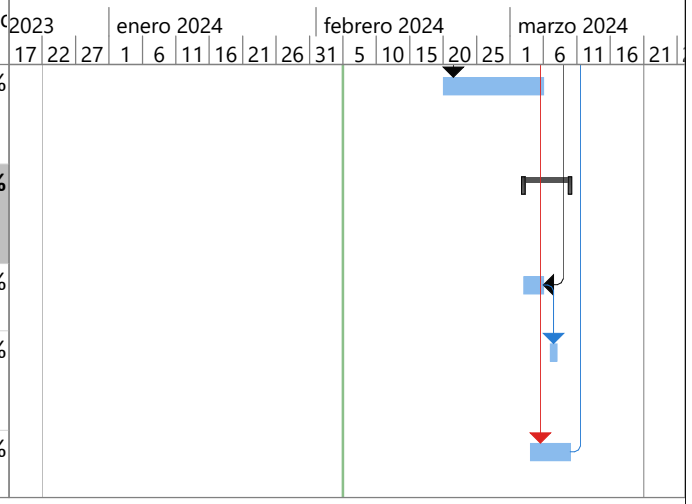
Id	Modo de tarea	Nombre de tarea	Costo	Duración	Comienzo	Fin	Predece	% completac
27		PISO GRES 30,5X30,5CM	$ 247.676	6 días	mié 21/02/24	lun 26/02/24	28	0%
28		ALISTADO DE PISO 2CM	$ 85.951	4 días	sáb 17/02/24	mar 20/02/24	6	0%
29		**RED ELÉCTRICA**	**$ 2.041.314**	**2 días**	**dom 10/03/24**	**lun 11/03/24**		**0%**
30		LUMINARIA LED 60X60CM PARA TECHO MODULAR	$ 2.041.314	2 días	dom 10/03/24	lun 11/03/24	14	0%
31		**RED HIDRÁULICA**	**$ 538.483**	**19 días**	**jue 15/02/24**	**lun 4/03/24**		**0%**
32		LIMPIEZA DE TANQUE DE AGUA POTABLE	$ 190.206	13 días	jue 15/02/24	mar 27/02/24	36CC	0%
33		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE GRIFERÍA PARA LAVAMANOS	$ 278.314	3 días	mié 28/02/24	vie 1/03/24	32	0%
34		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE DESAGUE PARA LAVAMANOS	$ 69.963	3 días	sáb 2/03/24	lun 4/03/24	33	0%
35		**RED SANITARIA**	**$ 1.802.205**	**11 días**	**jue 15/02/24**	**dom 25/02/24**		**0%**
36		SONDEO Y LIMPIEZA BAJANTE AGUAS LLUVIAS	$ 551.249	6 días	jue 15/02/24	mar 20/02/24	7	0%
37		SONDEO Y LIMPIEZA RED SANITARIA	$ 1.250.956	5 días	mié 21/02/24	dom 25/02/24	36	0%
38		**ASEO-SEÑALIZACIÓN**	**$ 665.312**	**29 días**	**mar 20/02/24**	**mar 19/03/24**		**0%**
39		ASEO GENERAL DE OBRA	$ 431.662	2 días	lun 18/03/24	mar 19/03/24	24	0%



HACER DE COLOMBIA SAS

PROGRAMACION TURBO

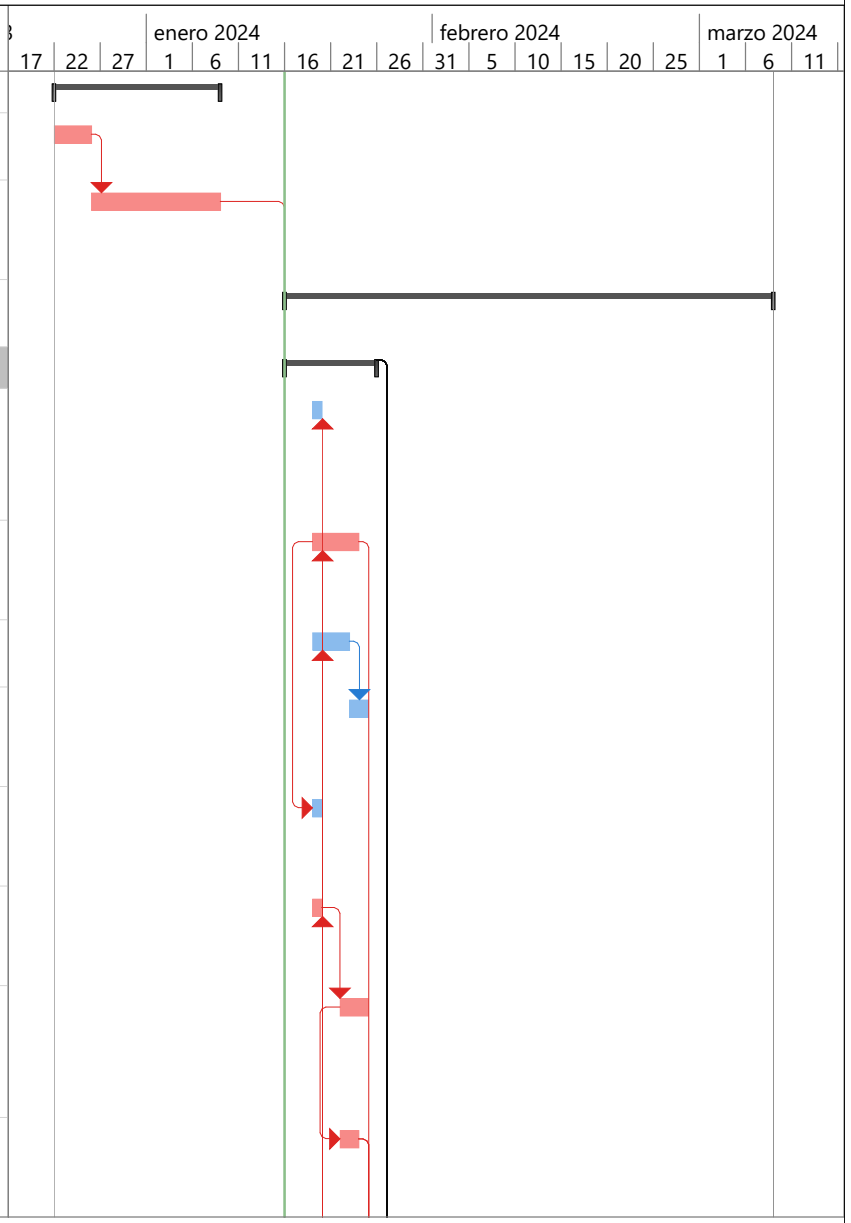
Id		Modo de tarea	Nombre de tarea	Costo	Duración	Comienzo	Fin	Predece	% completac
40			CINTA ANTIDESLIZANTE AUTO ADHESIVA	$ 233.650	15 días	mar 20/02/24	mar 5/03/24	5	0%
41			**NP ACTIVIDADES NO PREVISTAS**	**$ 144.288**	**7 días**	**dom 3/03/24**	**sáb 9/03/24**		**0%**
42			MANTENIMIENTO REJA METALICA	$ 144.288	3 días	dom 3/03/24	mar 5/03/24	9FF	0%
43			CAMBIO PIVOTE PUERTA PRINCIPAL	$ 0	1 día	jue 7/03/24	jue 7/03/24	42FC+1 día	0%
44			IMPERMEABILIZAC DE MUROS	$ 0	6 días	lun 4/03/24	sáb 9/03/24	18	0%



15.3 Oficina No. 3 REGIONAL ANDINA, DEPARTAMENTO CALDAS, MUNICIPIO (NEIRA)

PROGRAMACION NEIRA

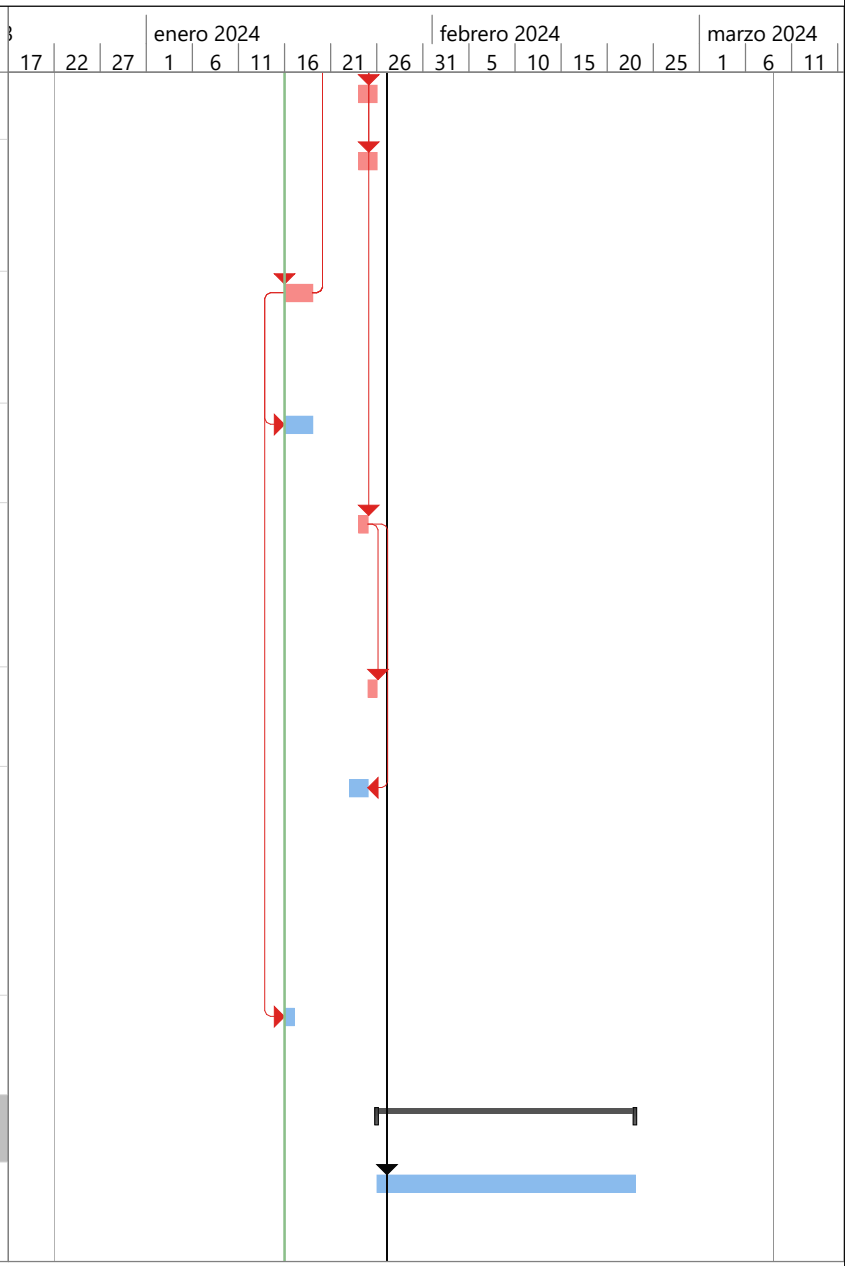
Id	Nombre de tarea	Costo	Duración	Comienzo	Fin	Predecesoras
1	**Actividades iniciales**	**$ 0**	**12 días**	**vie 22/12/23**	**lun 8/01/24**	
2	Visitas de inspeccion	$ 0	2 días	vie 22/12/23	lun 25/12/23	
3	Realizacion de balances de mayores y menores	$ 0	10 días	mar 26/12/23	lun 8/01/24	2
4	**Programacion Orip Neira**	**$ 56.028.867**	**39 días**	**mar 16/01/24**	**vie 8/03/24**	
5	**PRELIMINARES**	**$ 6.241.357**	**8 días**	**mar 16/01/24**	**jue 25/01/24**	
6	DESMONTE AIRE ACONDICIONADO DE MAS DE 48.000 BTU.	$ 60.259	1 día	vie 19/01/24	vie 19/01/24	16
7	DESMONTE DE LÁMPARAS Y LUMINARIAS	$ 978.439	3 días	vie 19/01/24	mar 23/01/24	16
8	DESMONTE DE CUBIERTA	$ 125.966	2 días	vie 19/01/24	lun 22/01/24	16
9	DESMONTA DE MANTO EN VIGA CANAL	$ 144.866	2 días	mar 23/01/24	mié 24/01/24	8
10	DESMONTE DE PUESTO DE TRABAJO	$ 41.908	1 día	vie 19/01/24	vie 19/01/24	7CC
11	DEMOLICIÓN DE ACABADO DE PISO	$ 16.882	1 día	vie 19/01/24	vie 19/01/24	16
12	DEMOLICIÓN DE ANDÉN EN CONCRETO (E=8-13CM)	$ 392.243	3 días	lun 22/01/24	mié 24/01/24	11
13	DEMOLICIÓN DE ALISTADO DE PISO (E=3-6CM)	$ 210.668	2 días	lun 22/01/24	mar 23/01/24	12CC



HACER DE COLOMBIA SAS

PROGRAMACION NEIRA

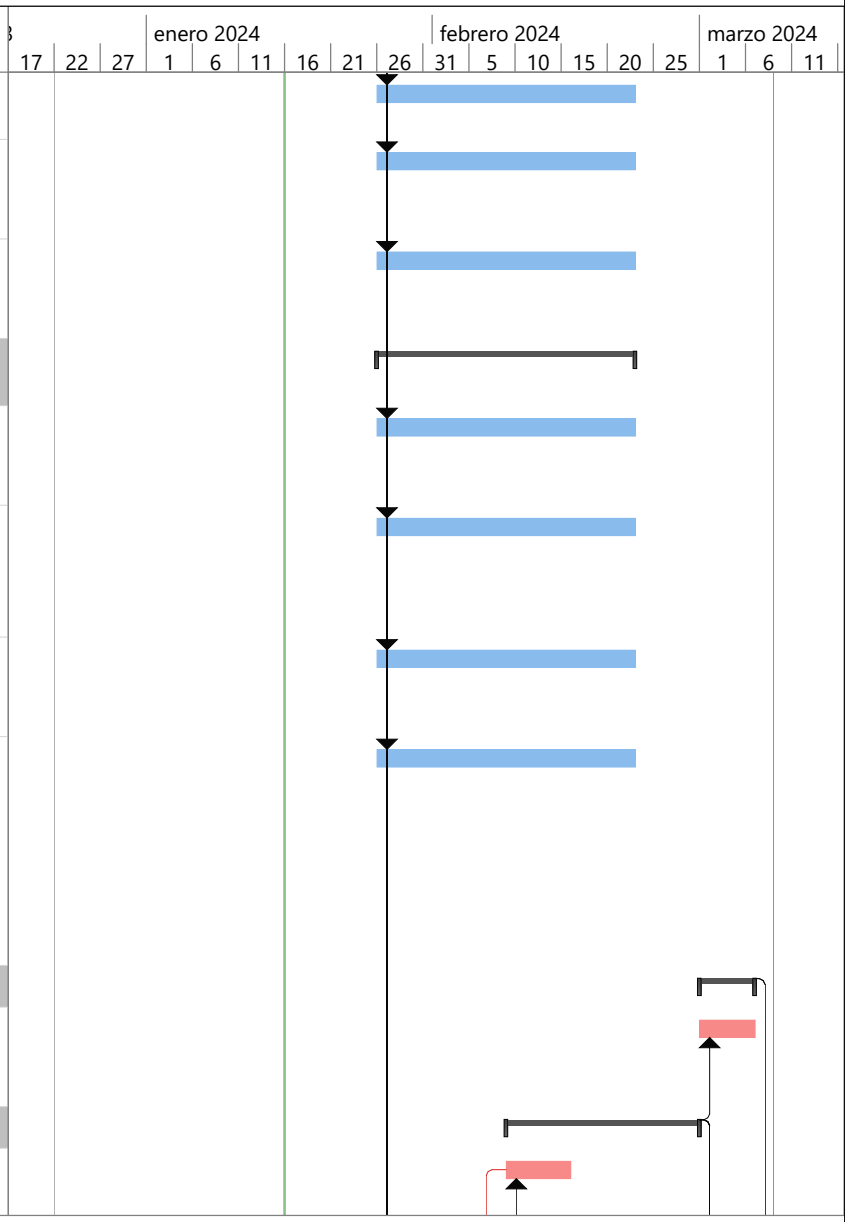
Id	Nombre de tarea	Costo	Duración	Comienzo	Fin	Predecesoras
14	REGATA SOBRE MURO+RESANE	$ 162.653	2 días	mié 24/01/24	jue 25/01/24	7
15	DEMOLICIÓN DE PLACA DE CONTRAPISO (E=10-15CM)	$ 18.012	2 días	mié 24/01/24	jue 25/01/24	13
16	PROTECCIÓN DE MOBILIARIO DURANTE LA OBRA	$ 416.141	3 días	mar 16/01/24	jue 18/01/24	3FC+5 días
17	RECORRIDO DE CUBIERTA TEJA ONDULADA	$ 3.197.793	3 días	mar 16/01/24	jue 18/01/24	16CC
18	EXCAVACIÓN MANUAL MATERIAL HETEROGÉNEO (H<=1,5M)	$ 49.756	1 día	mié 24/01/24	mié 24/01/24	13
19	LLENO EN RECEBO COMÚN COMPACTADO	$ 79.791	1 día	jue 25/01/24	jue 25/01/24	18
20	GESTION Y DISPOSICIÓN FINAL DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN Y DEMOLICIONES EN GENERAL	$ 26.406	2 días	mar 23/01/24	mié 24/01/24	18FF
21	CERRAMIENTO EN LONA VERDE H=2.10 M	$ 319.576	1 día	mar 16/01/24	mar 16/01/24	16CC
22	**CARPINTERÍA EN MADERA**	**$ 2.244.612**	**20 días**	**vie 26/01/24**	**jue 22/02/24**	
23	MUEBLE SUPERIOR COCINA 180X80X33,8CM	$ 1.726.306	20 días	vie 26/01/24	jue 22/02/24	5



HACER DE COLOMBIA SAS

PROGRAMACION NEIRA

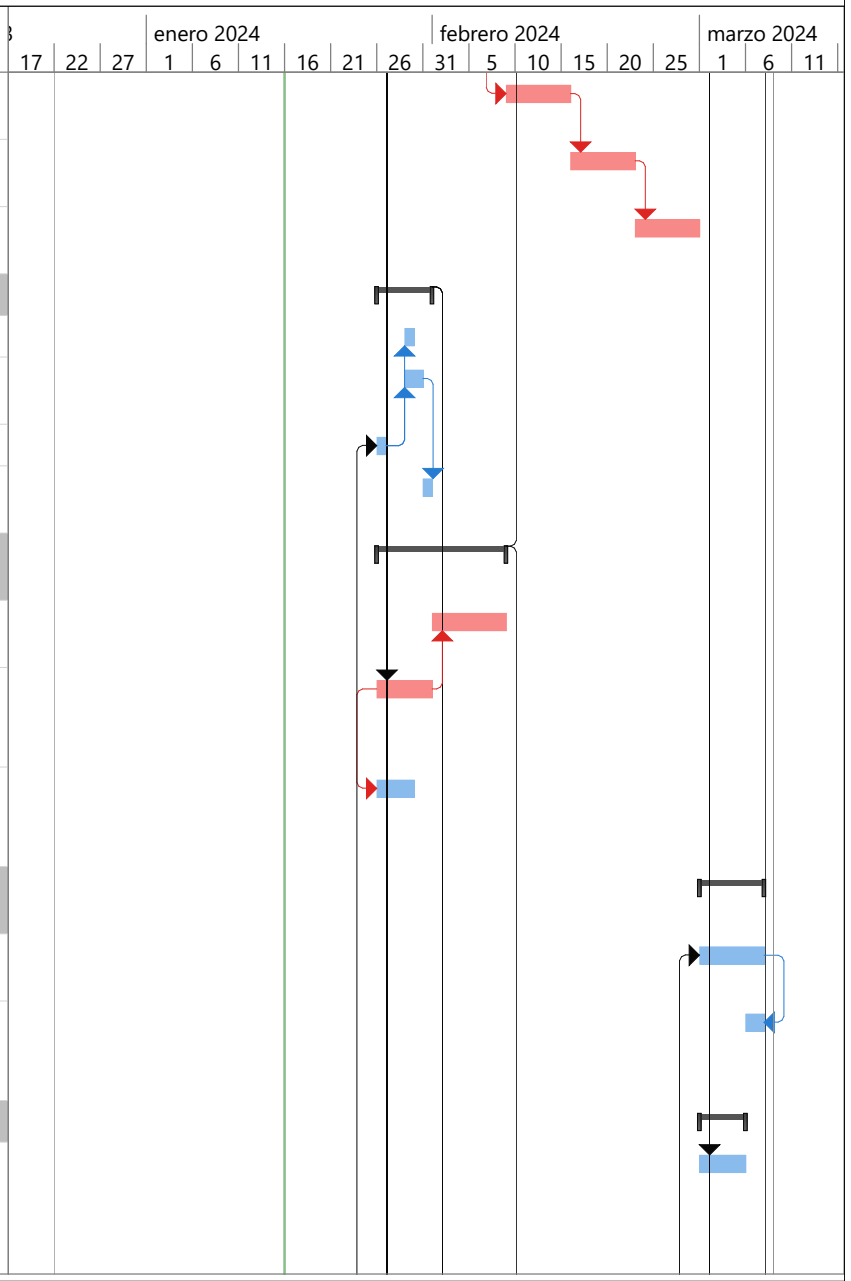
Id	Nombre de tarea	Costo	Duración	Comienzo	Fin	Predecesoras
24	MANTENIMIENTO PUERTA EN	$ 163.786	20 días	vie 26/01/24	jue 22/02/24	5
25	CERRADURA DE POMO PARA OFICINA	$ 253.268	20 días	vie 26/01/24	jue 22/02/24	5
26	CERRADURA DE SEGURIDAD PARA OFICINA	$ 101.253	20 días	vie 26/01/24	jue 22/02/24	5
27	**CARPINTERÍA METÁLICA**	**$ 1.543.172**	**20 días**	**vie 26/01/24**	**jue 22/02/24**	
28	PASAMANOS EN ACERO INOXIDABLE	$ 230.300	20 días	vie 26/01/24	jue 22/02/24	5
29	PELÍCULA ANTIREFLEJO DE SEGURIDAD 4 MICRAS	$ 493.164	20 días	vie 26/01/24	jue 22/02/24	5
30	DIVISIÓN ORINAL EN ACERO INOXIDABLE	$ 464.575	20 días	vie 26/01/24	jue 22/02/24	5
31	VENTANERIA EN ALUMINO ANONIZADO SISTEMA 5020 VIDRIO TRANSPARENTE 5 MM	$ 355.132	20 días	vie 26/01/24	jue 22/02/24	5
32	**CIELORRASOS**	**$ 251.351**	**4 días**	**vie 1/03/24**	**mié 6/03/24**	
33	CIELORRASO PLANO EN DRYWALL 1/2	$ 251.351	4 días	vie 1/03/24	mié 6/03/24	34
34	**CUBIERTAS**	**$ 1.429.205**	**15 días**	**vie 9/02/24**	**jue 29/02/24**	
35	BAJANTE DE AGUAS LLUVIAS	$ 198.324	5 días	vie 9/02/24	jue 15/02/24	44



HACER DE COLOMBIA SAS

PROGRAMACION NEIRA

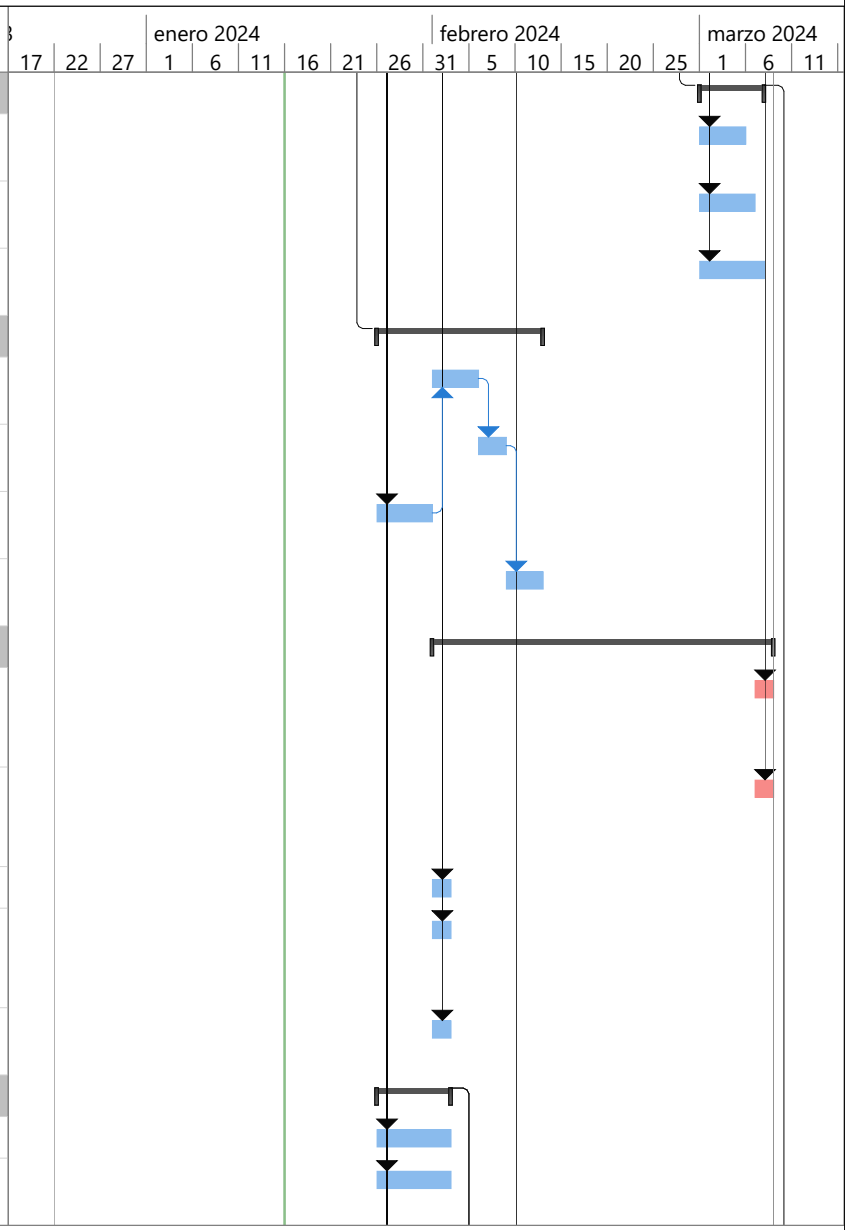
Id	Nombre de tarea	Costo	Duración	Comienzo	Fin	Predecesoras
36	CANAL EN LÁMINA CAL 22	$ 152.446	5 días	vie 9/02/24	jue 15/02/24	35CC
37	FLANCHE EN LÁMINA	$ 192.985	5 días	vie 16/02/24	jue 22/02/24	36
38	TEJA TERMO ACUSTICA UPVC	$ 885.449	5 días	vie 23/02/24	jue 29/02/24	37
39	**ENCHAPE MUROS**	**$ 494.230**	**4 días**	**vie 26/01/24**	**mié 31/01/24**	
40	ESTUCO EXTERIOR	$ 87.101	1 día	lun 29/01/24	lun 29/01/24	42
41	ESTUCO PLASTICO INTERIOR	$ 326.874	2 días	lun 29/01/24	mar 30/01/24	42
42	RESANE	$ 69.088	1 día	vie 26/01/24	vie 26/01/24	57CC
43	BOQUILLA PARA CERÁMICA 2MM	$ 11.167	1 día	mié 31/01/24	mié 31/01/24	41
44	**ESTRUCTURAS EN CONCRETO**	**$ 3.078.637**	**10 días**	**vie 26/01/24**	**jue 8/02/24**	
45	VIGACINTA DE AMARRE	$ 2.889.480	6 días	jue 1/02/24	jue 8/02/24	46
46	PLACA DE CONTRAPISO 3000 PSI E=10CM	$ 182.245	4 días	vie 26/01/24	mié 31/01/24	5
47	MALLA ELECTROSOLDADA PARA PLACA	$ 6.913	2 días	vie 26/01/24	lun 29/01/24	46CC
48	**FACHADAS Y REVESTIMIENTOS**	**$ 6.295.568**	**5 días**	**vie 1/03/24**	**jue 7/03/24**	
49	LAVADO DE FACHADA E	$ 5.339.005	5 días	vie 1/03/24	jue 7/03/24	53CC
50	PINTURA ACRÍLICA PARA EXTERIORES [2 MANOS]	$ 956.563	2 días	mié 6/03/24	jue 7/03/24	49FF
51	**IMPERMEABILIZACIÓ**	**$ 1.426.025**	**3 días**	**vie 1/03/24**	**mar 5/03/24**	
52	MONOCAPA MANTO ASFÁLTICO PARA VIGACANAL	$ 1.426.025	3 días	vie 1/03/24	mar 5/03/24	34



HACER DE COLOMBIA SAS

PROGRAMACION NEIRA

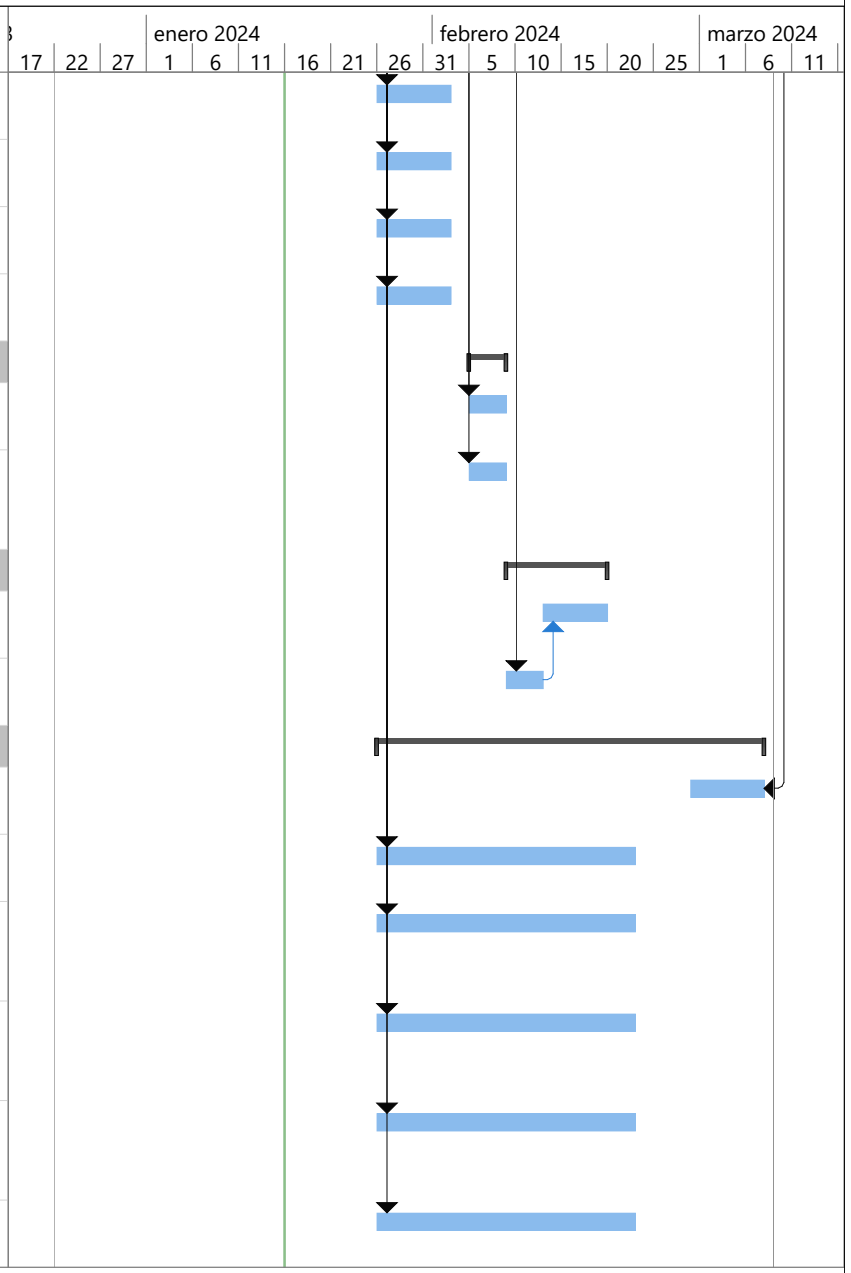
Id	Nombre de tarea	Costo	Duración	Comienzo	Fin	Predecesoras
53	**PINTURAS**	**$ 12.613.484**	**5 días**	**vie 1/03/24**	**jue 7/03/24**	
54	ESMALTE SOBRE LÁMINA LINEAL	$ 196.481	3 días	vie 1/03/24	mar 5/03/24	34
55	ESMALTE SOBRE MARCOS LÁMINA	$ 446.054	4 días	vie 1/03/24	mié 6/03/24	34
56	VINILO TIPO 1 MANOS 3 MANOS	$ 11.970.949	5 días	vie 1/03/24	jue 7/03/24	34
57	**PISOS**	**$ 2.526.311**	**12 días**	**vie 26/01/24**	**lun 12/02/24**	
58	PISO CERÁMICO ANTIDESLIZANTE	$ 1.153.151	3 días	jue 1/02/24	lun 5/02/24	60
59	PISO CERÁMICO DURO PISO	$ 127.872	3 días	mar 6/02/24	jue 8/02/24	58
60	ALISTADO DE PISO 4CM	$ 689.289	4 días	vie 26/01/24	mié 31/01/24	5
61	GUARDAESCOBA CERÁMICA	$ 556.000	2 días	vie 9/02/24	lun 12/02/24	59
62	**RED ELÉCTRICA**	**$ 9.842.351**	**27 días**	**jue 1/02/24**	**vie 8/03/24**	
63	LUMINARIA LED 60X60CM DE SOBREPONER/DES	$ 8.331.646	2 días	jue 7/03/24	vie 8/03/24	32
64	LUMINARIA LED REDONDA 18W PARA TECHO	$ 201.278	2 días	jue 7/03/24	vie 8/03/24	32
65	CAMBIO SALIDA TC	$ 498.474	2 días	jue 1/02/24	vie 2/02/24	39
66	SALIDA TOMA CORRIENTE GFCI EN MURO PVC	$ 222.233	2 días	jue 1/02/24	vie 2/02/24	39
67	TABLERO GENERAL DE	$ 588.720	2 días	jue 1/02/24	vie 2/02/24	39
68	**RED HIDRÁULICA**	**$ 1.604.791**	**6 días**	**vie 26/01/24**	**vie 2/02/24**	
69	TUBERÍA PVCP 1/2'	$ 184.128	6 días	vie 26/01/24	vie 2/02/24	5
70	VÁLVULA DE REGISTRO 1/2"	$ 132.687	6 días	vie 26/01/24	vie 2/02/24	5



HACER DE COLOMBIA SAS

PROGRAMACION NEIRA

Id	Nombre de tarea	Costo	Duración	Comienzo	Fin	Predecesoras
71	PUNTO DE AGUA FRÍA LLAVE	$ 70.174	6 días	vie 26/01/24	vie 2/02/24	5
72	TAPA REGISTRO 20X20CM	$ 91.723	6 días	vie 26/01/24	vie 2/02/24	5
73	AHORRADOR EN TANQUE DE	$ 85.352	6 días	vie 26/01/24	vie 2/02/24	5
74	TANQUE DE POLIETILENO DE	$ 1.040.727	6 días	vie 26/01/24	vie 2/02/24	5
75	**RED SANITARIA**	**$ 803.873**	**4 días**	**lun 5/02/24**	**jue 8/02/24**	
76	SALIDA SANITARIA INODORO 4"	$ 114.812	4 días	lun 5/02/24	jue 8/02/24	68
77	SONDEO Y LIMPIEZA BAJANTE AGUAS	$ 689.061	4 días	lun 5/02/24	jue 8/02/24	68
78	**URBANISMO**	**$ 2.532.531**	**7 días**	**vie 9/02/24**	**lun 19/02/24**	
79	ANDEN EN CONCRETO 2500	$ 2.175.613	5 días	mar 13/02/24	lun 19/02/24	80
80	BASE GRANULAR B-200	$ 356.918	2 días	vie 9/02/24	lun 12/02/24	44
81	**ASEO-SEÑALIZACIÓN**	**$ 3.101.369**	**30 días**	**vie 26/01/24**	**jue 7/03/24**	
82	ASEO GENERAL DE OBRA	$ 431.662	6 días	jue 29/02/24	jue 7/03/24	53FF
83	AVISO ORIP 2,60X1,00X0,15	$ 1.468.886	20 días	vie 26/01/24	jue 22/02/24	5
84	CINTA ANTIDESLIZANTE AUTO ADHESIVA	$ 403.124	20 días	vie 26/01/24	jue 22/02/24	5
85	PLACA DE SEÑALIZACIÓN 21X30CM	$ 113.364	20 días	vie 26/01/24	jue 22/02/24	5
86	PLACA DE SEÑALIZACIÓN BRAILE	$ 168.964	20 días	vie 26/01/24	jue 22/02/24	5
87	SUMINISTRO DE PUNTO	$ 515.370	20 días	vie 26/01/24	jue 22/02/24	5

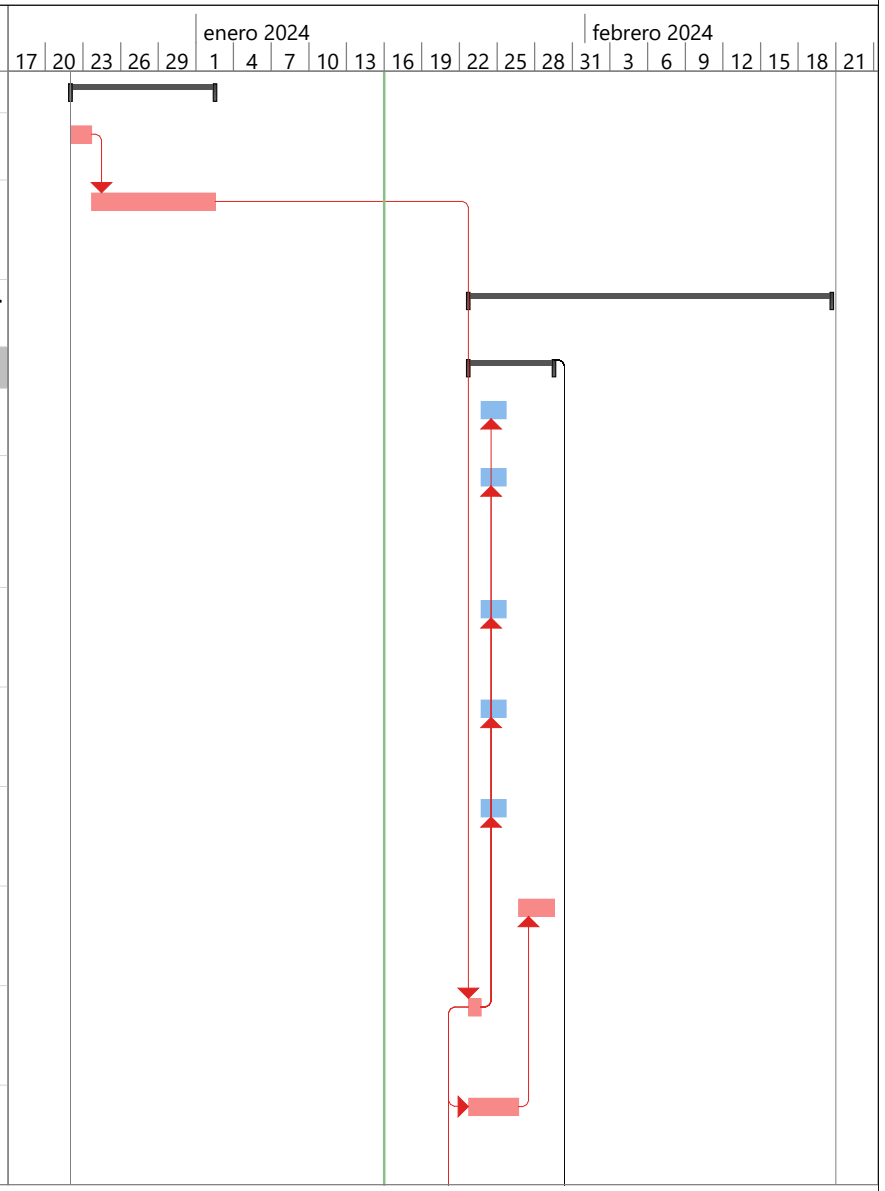


HACER DE COLOMBIA SAS

15.4 Oficina No. 4 REGIONAL ANDINA, DEPARTAMENTO CALDAS, MUNICIPIO (LA DORADA)

PROGRAMACION LA DORADA

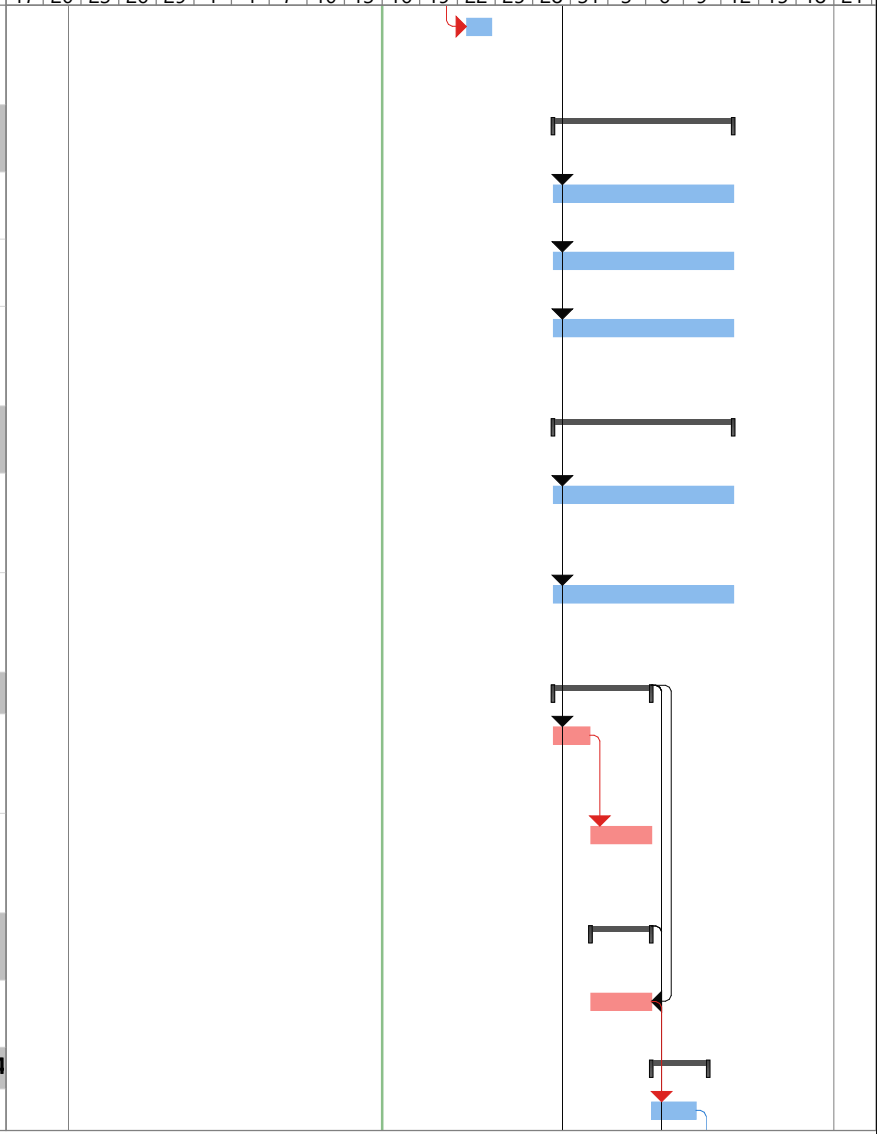
Id	Modo de tarea	Nombre de tarea	Costo	Duración	Comienzo	Fin
1		**Actividades iniciales**	**$ 0**	**12 días**	**vie 22/12/23**	**mar 2/01/24**
2		Visitas de inspeccion	$ 0	2 días	vie 22/12/23	sáb 23/12/23
3		Realizacion de balances de mayores y menores	$ 0	10 días	sáb 23/12/23	mar 2/01/24
4		**Programacion Orip La Dorada**	**$ 36.279.352**	**30 días**	**lun 22/01/24**	**mar 20/02/24**
5		**PRELIMINARES**	**$ 4.492.580**	**7 días**	**lun 22/01/24**	**lun 29/01/24**
6		DESMONTE DE CIELORRASO	$ 423.011	2 días	mar 23/01/24	jue 25/01/24
7		DESMONTE DE APARATOS SANITARIOS Y LAVAMANOS	$ 46.931	2 días	mar 23/01/24	jue 25/01/24
8		DESMONTE VENTANA METÁLICA	$ 84.166	2 días	mar 23/01/24	jue 25/01/24
9		DESMONTE DE PUERTA EN MADERA	$ 69.026	2 días	mar 23/01/24	jue 25/01/24
10		DESMONTE DE MARCO METÁLICO PARA	$ 61.135	2 días	mar 23/01/24	jue 25/01/24
11		DESMONTA DE MANTO EN VIGA CANAL	$ 202.813	3 días	vie 26/01/24	lun 29/01/24
12		PROTECCIÓN DE MOBILIARIO DURANTE LA	$ 416.141	1 día	lun 22/01/24	mar 23/01/24
13		RECORRIDO DE CUBIERTA TEJA ONDULADA	$ 2.709.994	4 días	lun 22/01/24	vie 26/01/24



HACER DE COLOMBIA SAS

PROGRAMACION LA DORADA

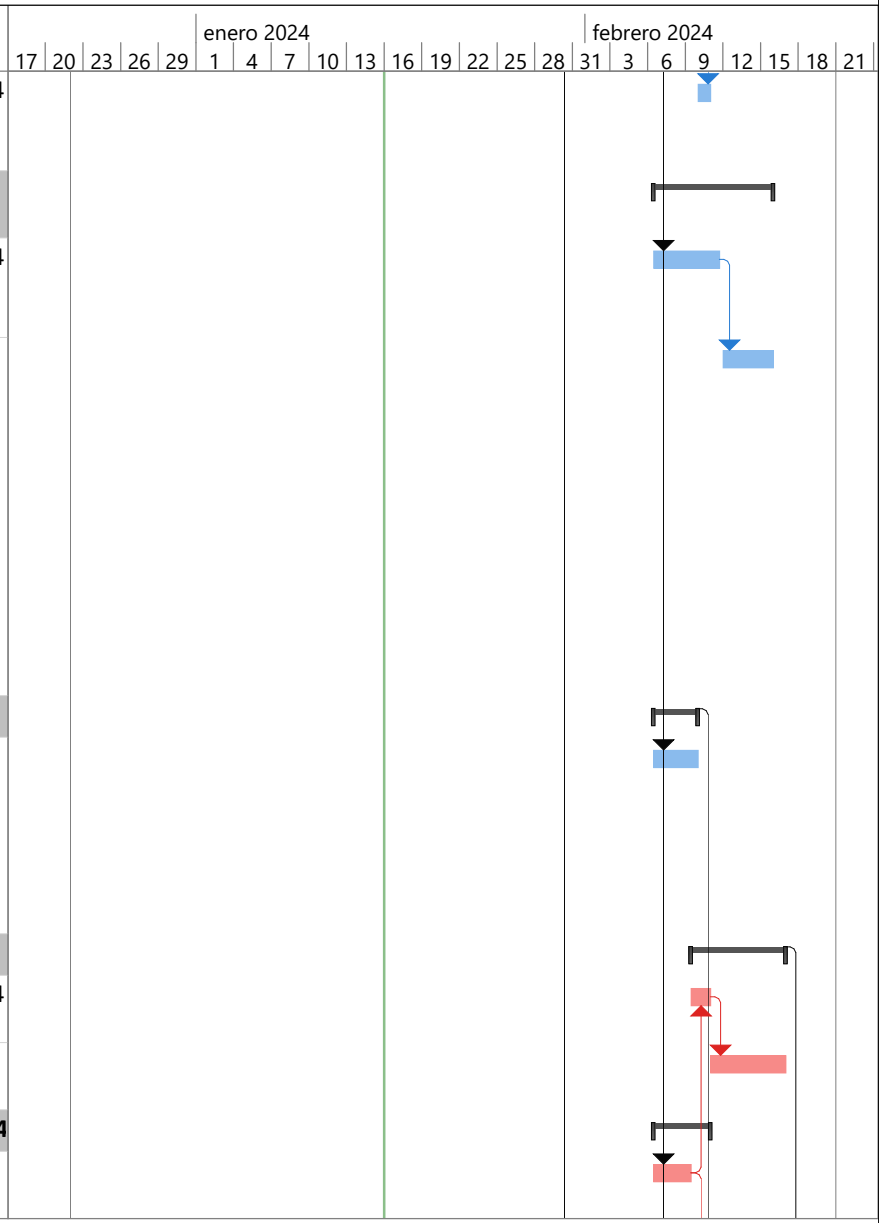
Id	Modo de tarea	Nombre de tarea	Costo	Duración	Comienzo	Fin
14		CERRAMIENTO EN LONA VERDE H=2.10 M	$ 479.363	2 días	lun 22/01/24	mié 24/01/24
15		**CARPINTERÍA EN MADERA**	**$ 2.218.910**	**15 días**	**lun 29/01/24**	**lun 12/02/24**
16		HOJA PUERTA EN MADERA	$ 872.036	15 días	lun 29/01/24	lun 12/02/24
17		HOJA PUERTA EN MADERA	$ 1.043.115	15 días	lun 29/01/24	lun 12/02/24
18		CERRADURA DE SEGURIDAD PARA OFICINA	$ 303.758	15 días	lun 29/01/24	lun 12/02/24
19		**CARPINTERÍA METÁLICA**	**$ 802.482**	**15 días**	**lun 29/01/24**	**lun 12/02/24**
20		MARCO METÁLICO PARA PUERTA DE	$ 360.204	15 días	lun 29/01/24	lun 12/02/24
21		MARCO METÁLICO PARA PUERTA DE	$ 442.277	15 días	lun 29/01/24	lun 12/02/24
22		**CIELORRASOS**	**$ 6.365.641**	**8 días**	**lun 29/01/24**	**mar 6/02/24**
23		CIELORRASO EN ACRÍLICO 1,20MX060CM	$ 4.701.808	3 días	lun 29/01/24	jue 1/02/24
24		MANTENIMIENTO DE CIELORRASO EN FIBRA	$ 1.663.832	5 días	jue 1/02/24	mar 6/02/24
25		**CONCRETOS Y MORTEROS**	**$ 2.298.342**	**5 días**	**jue 1/02/24**	**mar 6/02/24**
26		PAÑETE MUROS 1:3	$ 2.298.342	5 días	jue 1/02/24	mar 6/02/24
27		**ENCHAPE MUROS**	**$ 1.412.340**	**5 días**	**mar 6/02/24**	**dom 11/02/24**
28		RESANE	$ 1.312.674	4 días	mar 6/02/24	sáb 10/02/24



HACER DE COLOMBIA SAS

PROGRAMACION LA DORADA

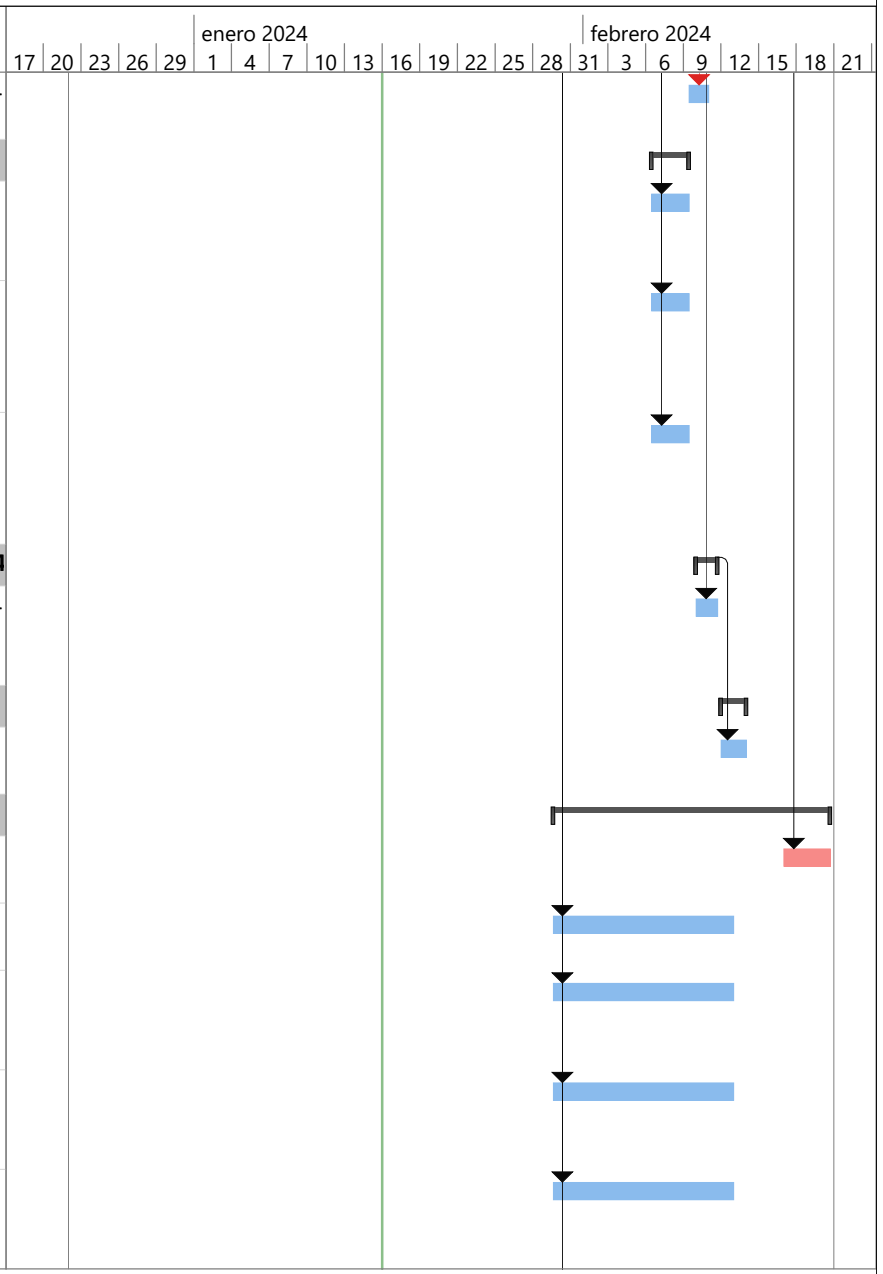
Id	Modo de tarea	Nombre de tarea	Costo	Duración	Comienzo	Fin
29		ENCHAPE CERÁMICO PARA MESÓN COCINA	$ 99.667	1 día	sáb 10/02/24	dom 11/02/24
30		**FACHADAS Y REVESTIMIENTOS**	**$ 3.115.423**	**10 días**	**mar 6/02/24**	**jue 15/02/24**
31		LAVADO DE FACHADA E HIDRÓFUGO	$ 2.050.178	6 días	mar 6/02/24	dom 11/02/24
32		PINTURA PREMIUM DE MAXIMA RESISTENCIA Y DURABILIDAD PARA SUPERFICIES EXTERIORES EXPUESTAS A LA INTEMPERIE [2 MANOS]	$ 1.065.245	4 días	lun 12/02/24	jue 15/02/24
33		**IMPERMEABILIZACIÓ**	**$ 1.572.960**	**4 días**	**mar 6/02/24**	**sáb 10/02/24**
34		BICAPA MANTO 6,2MM ASFÁLTICO FOIL DE ALUMINIO REFUERZO POLIETILENO	$ 1.572.960	4 días	mar 6/02/24	sáb 10/02/24
35		**PINTURAS**	**$ 6.849.308**	**8 días**	**vie 9/02/24**	**vie 16/02/24**
36		ESMALTE SOBRE LÁMINA LINEAL	$ 184.201	2 días	vie 9/02/24	dom 11/02/24
37		VINILO TIPO 1 MANOS 3 MANOS	$ 6.665.107	6 días	dom 11/02/24	vie 16/02/24
38		**PISOS**	**$ 2.130.265**	**5 días**	**mar 6/02/24**	**dom 11/02/24**
39		PISO CERÁMICO ANTIDESLIZANTE	$ 1.432.485	3 días	mar 6/02/24	vie 9/02/24



HACER DE COLOMBIA SAS

PROGRAMACION LA DORADA

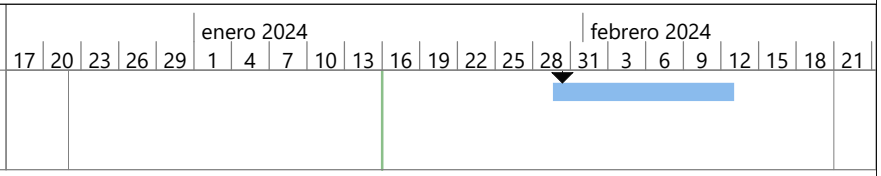
Id	Modo de tarea	Nombre de tarea	Costo	Duración	Comienzo	Fin
40		GUARDAESCOBA CERÁMICA	$ 697.780	2 días	vie 9/02/24	dom 11/02/24
41		**RED ELÉCTRICA**	**$ 1.061.309**	**3 días**	**mar 6/02/24**	**vie 9/02/24**
42		LUMINARIA LED 60X60CM PARA TECHO MODULAR	$ 680.438	3 días	mar 6/02/24	vie 9/02/24
43		LUMINARIA LED REDONDA 18W PARA TECHO MODULAR	$ 201.278	3 días	mar 6/02/24	vie 9/02/24
44		LUMINARIA LED TIPO TORTUGA PARA INTERPERIE DE SOBREPONER	$ 179.593	3 días	mar 6/02/24	vie 9/02/24
45		**RED HIDRÁULICA**	**$ 190.206**	**2 días**	**sáb 10/02/24**	**dom 11/02/24**
46		LIMPIEZA DE TANQUE DE AGUA POTABLE	$ 190.206	2 días	sáb 10/02/24	dom 11/02/24
47		**RED SANITARIA**	**$ 829.466**	**2 días**	**lun 12/02/24**	**mar 13/02/24**
48		SANITARIO TIPO AHORRADOR	$ 829.466	2 días	lun 12/02/24	mar 13/02/24
49		**ASEO-SEÑALIZACIÓN**	**$ 2.940.120**	**23 días**	**lun 29/01/24**	**mar 20/02/24**
50		ASEO GENERAL DE OBRA	$ 431.662	4 días	sáb 17/02/24	mar 20/02/24
51		AVISO ORIP 2,60X1,00X0,15	$ 1.468.886	15 días	lun 29/01/24	lun 12/02/24
52		CINTA ANTIDESLIZANTE AUTO ADHESIVA	$ 241.874	15 días	lun 29/01/24	lun 12/02/24
53		PLACA DE SEÑALIZACIÓN 21X30CM	$ 113.364	15 días	lun 29/01/24	lun 12/02/24
54		PLACA DE SEÑALIZACIÓN BRAILE	$ 168.964	15 días	lun 29/01/24	lun 12/02/24



HACER DE COLOMBIA SAS

PROGRAMACION LA DORADA

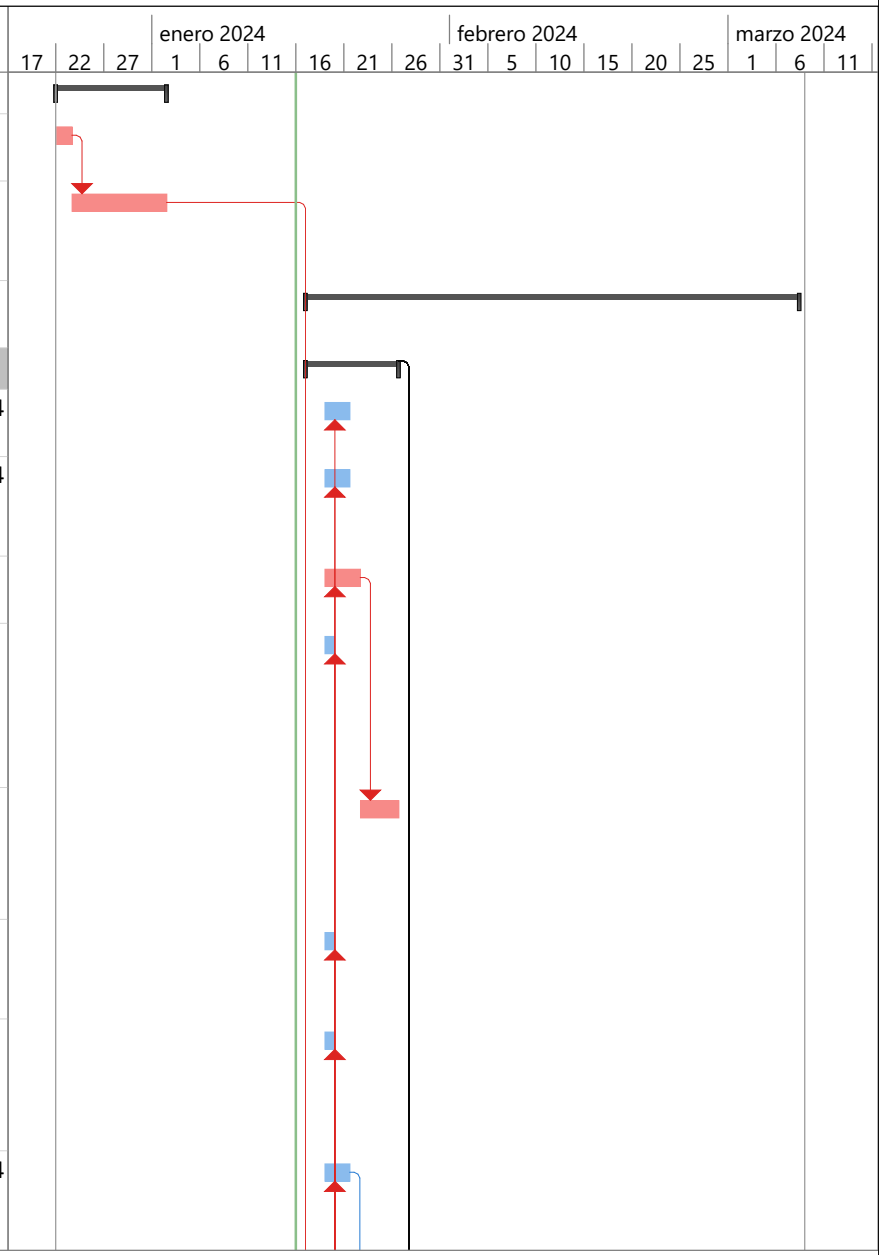
Id		Modo de tarea	Nombre de tarea	Costo	Duración	Comienzo	Fin
55			SUMINISTRO DE PUNTO ECOLÓGICO	$ 515.370	15 días	lun 29/01/24	lun 12/02/24



15.5 Oficina No. 5 REGIONAL ANDINA, DEPARTAMENTO CALDAS, MUNICIPIO (SALAMINA)

PROGRAMACION SALAMINA

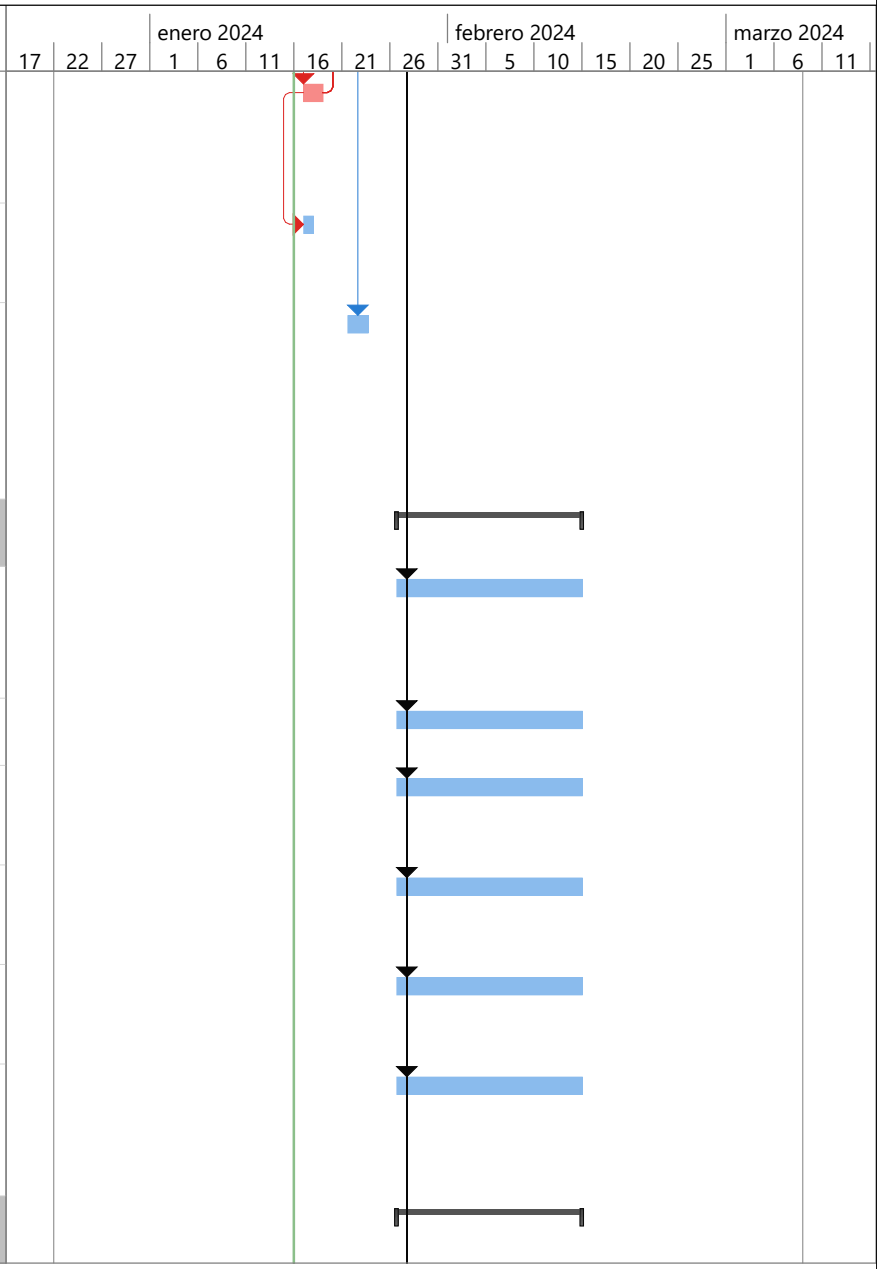
Id	Modo de tarea	Nombre de tarea	Costo	Duración	Comienzo	Fin
1		**Actividades iniciales**	**$ 0**	**12 días**	**vie 22/12/23**	**mar 2/01/24**
2		Visitas de inspeccion	$ 0	2 días	vie 22/12/23	sáb 23/12/23
3		Realizacion de balances de mayores y menores	$ 0	10 días	sáb 23/12/23	mar 2/01/24
4		**Progamacion ORIP SALAMINA**	**$ 39.805.935**	**53 días**	**mié 17/01/24**	**vie 8/03/24**
5		**PRELIMINARES**	**$ 5.183.583**	**10 días**	**mié 17/01/24**	**vie 26/01/24**
6		DESMONTE DE CIELORRASO	$ 376.010	3 días	vie 19/01/24	dom 21/01/24
7		DESMONTE DE LÁMPARAS Y LUMINARIAS	$ 815.366	3 días	vie 19/01/24	dom 21/01/24
8		DESMONTE DE CUBIERTA	$ 377.897	4 días	vie 19/01/24	lun 22/01/24
9		DESMONTE DE TANQUE DE ALMACENAMIETO DE AGUA POTABLE	$ 112.645	1 día	vie 19/01/24	vie 19/01/24
10		DESMONTE ESTRUCTURA METÁLICA PARA CUBIERTA	$ 477.170	4 días	lun 22/01/24	vie 26/01/24
11		DESMONTE DE PUERTA EN MADERA	$ 69.026	1 día	vie 19/01/24	vie 19/01/24
12		DESMONTE DE MARCO EN MADERA PARA PUERTA	$ 15.284	1 día	vie 19/01/24	vie 19/01/24
13		DEMOLICIÓN DE PAÑETE MURO (E=1-3CM)	$ 486.213	3 días	vie 19/01/24	dom 21/01/24



HACER DE COLOMBIA SAS

PROGRAMACION SALAMINA

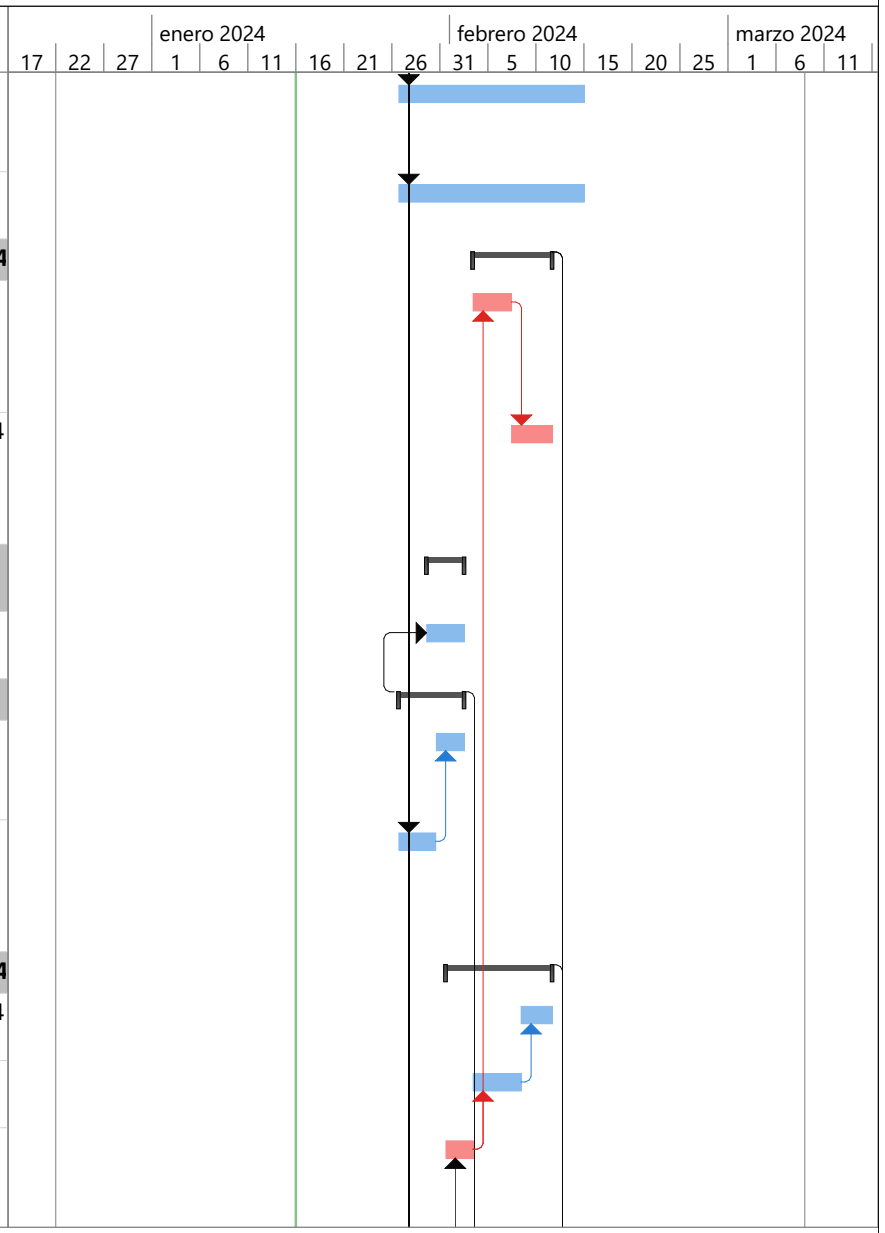
Id	Modo de tarea	Nombre de tarea	Costo	Duración	Comienzo	Fin
14		PROTECCIÓN DE MOBILIARIO DURANTE LA OBRA	$ 416.141	2 días	mié 17/01/24	jue 18/01/24
15		RECORRIDO DE CUBIERTA TEJA ONDULADA	$ 1.935.710	1 día	mié 17/01/24	mié 17/01/24
16		EXCAVACIÓN MANUAL MATERIAL ROCOSO O CONGLOMERADO (H<=1,5M)	$ 102.120	2 días	dom 21/01/24	mar 23/01/24
17		**CARPINTERÍA EN MADERA**	**$ 3.491.617**	**20 días**	**vie 26/01/24**	**mié 14/02/24**
18		MUEBLE SUPERIOR COCINA 180X80X33,8CM	$ 863.153	20 días	vie 26/01/24	mié 14/02/24
19		MUEBLE BAJO MESÓN COCINA	$ 1.766.213	20 días	vie 26/01/24	mié 14/02/24
20		MANTENIMIENTO PUERTA EN MADERA	$ 327.571	20 días	vie 26/01/24	mié 14/02/24
21		CERRADURA DE POMO PARA OFICINA	$ 126.634	20 días	vie 26/01/24	mié 14/02/24
22		CERRADURA DE SEGURIDAD PARA OFICINA	$ 101.253	20 días	vie 26/01/24	mié 14/02/24
23		BRAZO HIDRÁULICO PARA PUERTA 150KG	$ 306.793	20 días	vie 26/01/24	mié 14/02/24
24		**CARPINTERÍA METÁLICA**	**$ 826.675**	**20 días**	**vie 26/01/24**	**mié 14/02/24**



HACER DE COLOMBIA SAS

PROGRAMACION SALAMINA

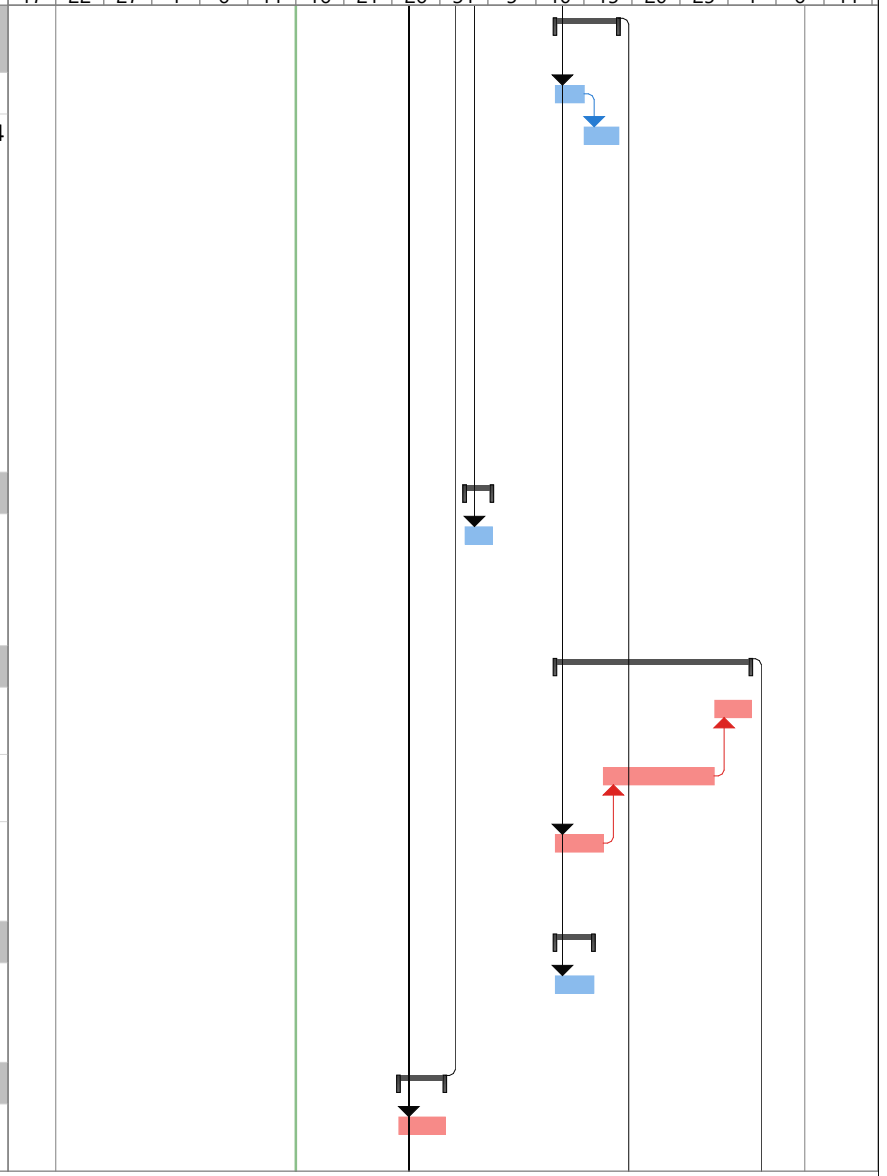
Id	Modo de tarea	Nombre de tarea	Costo	Duración	Comienzo	Fin
25		DIVISIÓN ORINAL EN ACERO INOXIDABLE	$ 464.575	20 días	vie 26/01/24	mié 14/02/24
26		ESPEJO BISELADO 5MM	$ 362.100	20 días	vie 26/01/24	mié 14/02/24
27		**CIELORRASOS**	**$ 2.525.205**	**9 días**	**sáb 3/02/24**	**dom 11/02/24**
28		CIELORRASO PLANO SUPERBOARD 8MM	$ 1.357.603	4 días	sáb 3/02/24	mié 7/02/24
29		MANTENIMIENTO DE CIELORRASO EN FIBRA MINERAL	$ 1.167.602	5 días	mié 7/02/24	dom 11/02/24
30		**CONCRETOS Y MORTEROS**	**$ 1.654.806**	**4 días**	**lun 29/01/24**	**vie 2/02/24**
31		PAÑETE MUROS 1:3	$ 1.654.806	4 días	lun 29/01/24	vie 2/02/24
32		**CUBIERTAS**	**$ 1.482.717**	**7 días**	**vie 26/01/24**	**vie 2/02/24**
33		TEJA DE FIBROCEMENTO P7 NO.5	$ 596.496	3 días	mar 30/01/24	vie 2/02/24
34		ESTRUCTURA METÁLICA PARA TEJA DE FIBROCEMENTO	$ 886.221	4 días	vie 26/01/24	mar 30/01/24
35		**ENCHAPE MUROS**	**$ 1.966.448**	**12 días**	**mié 31/01/24**	**dom 11/02/24**
36		ESTUCO EXTERIOR	$ 435.503	4 días	jue 8/02/24	dom 11/02/24
37		ESTUCO PLASTICO INTERIOR	$ 490.311	5 días	sáb 3/02/24	jue 8/02/24
38		CERÁMICA FORMATO 25X35CM	$ 1.040.634	3 días	mié 31/01/24	sáb 3/02/24



HACER DE COLOMBIA SAS

PROGRAMACION SALAMINA

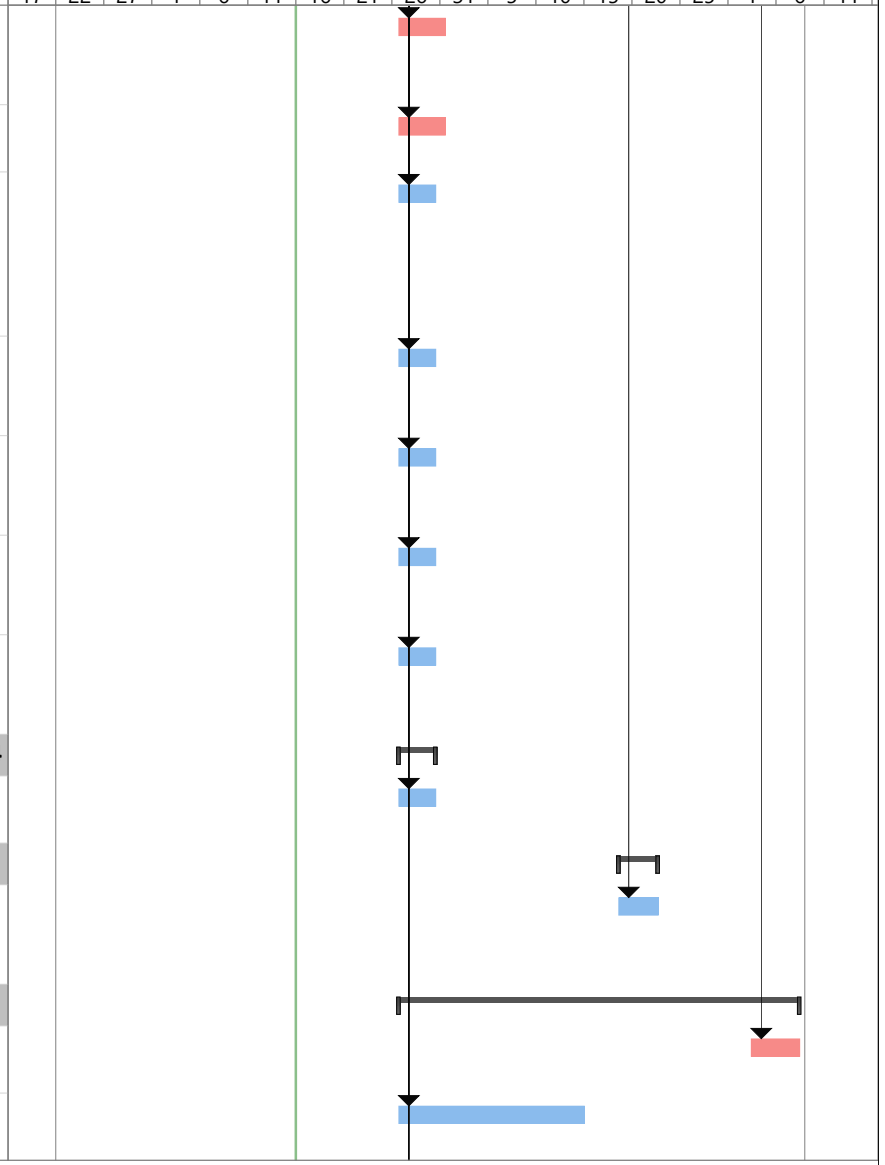
Id	Modo de tarea	Nombre de tarea	Costo	Duración	Comienzo	Fin
39		**FACHADAS Y REVESTIMIENTOS**	**$ 1.062.906**	**7 días**	**lun 12/02/24**	**dom 18/02/24**
40		GRANIPLAS	$ 619.053	3 días	lun 12/02/24	mié 14/02/24
41		PINTURA PREMIUM DE MAXIMA RESISTENCIA Y DURABILIDAD PARA SUPERFICIES EXTERIORES EXPUESTAS A LA INTEMPERIE [2 MANOS]	$ 443.852	4 días	jue 15/02/24	dom 18/02/24
42		**IMPERMEABILIZACIÓ**	**$ 860.465**	**3 días**	**vie 2/02/24**	**lun 5/02/24**
43		MONOCAPA MANTO ASFÁLTICO PARA VIGACANAL	$ 860.465	3 días	vie 2/02/24	lun 5/02/24
44		**PINTURAS**	**$ 7.609.821**	**21 días**	**lun 12/02/24**	**dom 3/03/24**
45		ESMALTE SOBRE LÁMINA LINEAL	$ 184.201	4 días	mié 28/02/24	dom 3/03/24
46		VINILO TIPO 1 MANOS 3 MANOS	$ 7.123.333	12 días	sáb 17/02/24	mié 28/02/24
47		VINILO TIPO 2 CIELORRASOS 2 MANOS	$ 302.287	5 días	lun 12/02/24	vie 16/02/24
48		**RED ELÉCTRICA**	**$ 6.943.038**	**4 días**	**lun 12/02/24**	**jue 15/02/24**
49		LUMINARIA LED 60X60CM DE SOBREPONER/DES	$ 6.943.038	4 días	lun 12/02/24	jue 15/02/24
50		**RED HIDRÁULICA**	**$ 2.637.887**	**5 días**	**vie 26/01/24**	**mié 31/01/24**
51		VÁLVULA DE REGISTRO 3/4"	$ 60.977	5 días	vie 26/01/24	mié 31/01/24



HACER DE COLOMBIA SAS

PROGRAMACION SALAMINA

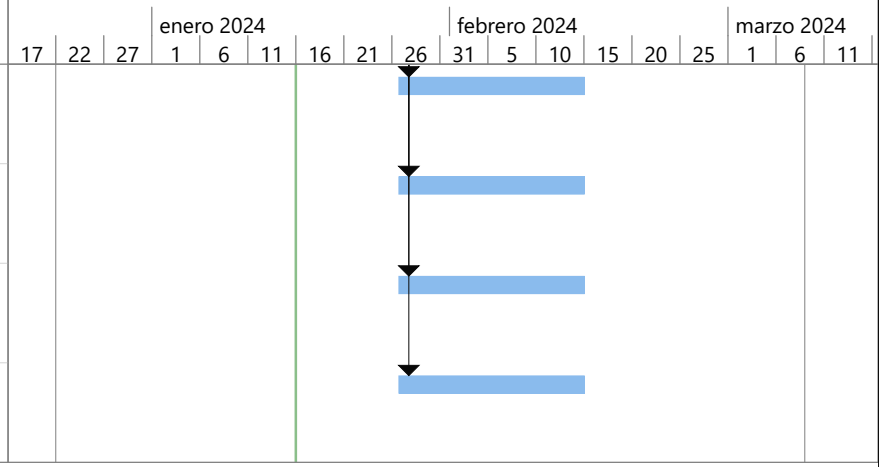
Id	Modo de tarea	Nombre de tarea	Costo	Duración	Comienzo	Fin
52		PUNTO DE AGUA FRÍA LLAVE MANGUERA	$ 35.087	5 días	vie 26/01/24	mié 31/01/24
53		TAPA REGISTRO 20X20CM	$ 30.574	5 días	vie 26/01/24	mié 31/01/24
54		CAMBIO DE ARBOL Y FLOTADOR POR SISTEMA AHORRADOR	$ 258.533	4 días	vie 26/01/24	mar 30/01/24
55		AHORRADOR EN TANQUE DE INODORO	$ 85.352	4 días	vie 26/01/24	mar 30/01/24
56		CAMBIO KIT REPUESTO FLUXÓMETRO	$ 293.123	4 días	vie 26/01/24	mar 30/01/24
57		LAVAMANOS PARA DISCAPACITADOS	$ 833.513	4 días	vie 26/01/24	mar 30/01/24
58		TANQUE DE POLIETILENO DE 500 LT	$ 1.040.727	4 días	vie 26/01/24	mar 30/01/24
59		**RED SANITARIA**	**$ 87.244**	**4 días**	**vie 26/01/24**	**mar 30/01/24**
60		SALIDA SANITARIA BAÑO 2"	$ 87.244	4 días	vie 26/01/24	mar 30/01/24
61		**URBANISMO**	**$ 297.068**	**4 días**	**dom 18/02/24**	**jue 22/02/24**
62		CAÑUELA EN CONCRETO 20X12CM	$ 297.068	4 días	dom 18/02/24	jue 22/02/24
63		**ASEO-SEÑALIZACIÓN**	**$ 3.176.456**	**43 días**	**vie 26/01/24**	**vie 8/03/24**
64		ASEO GENERAL DE OBRA	$ 431.662	5 días	dom 3/03/24	vie 8/03/24
65		AVISO ORIP 2,60X1,00X0,15	$ 1.468.886	20 días	vie 26/01/24	mié 14/02/24



HACER DE COLOMBIA SAS

PROGRAMACION SALAMINA

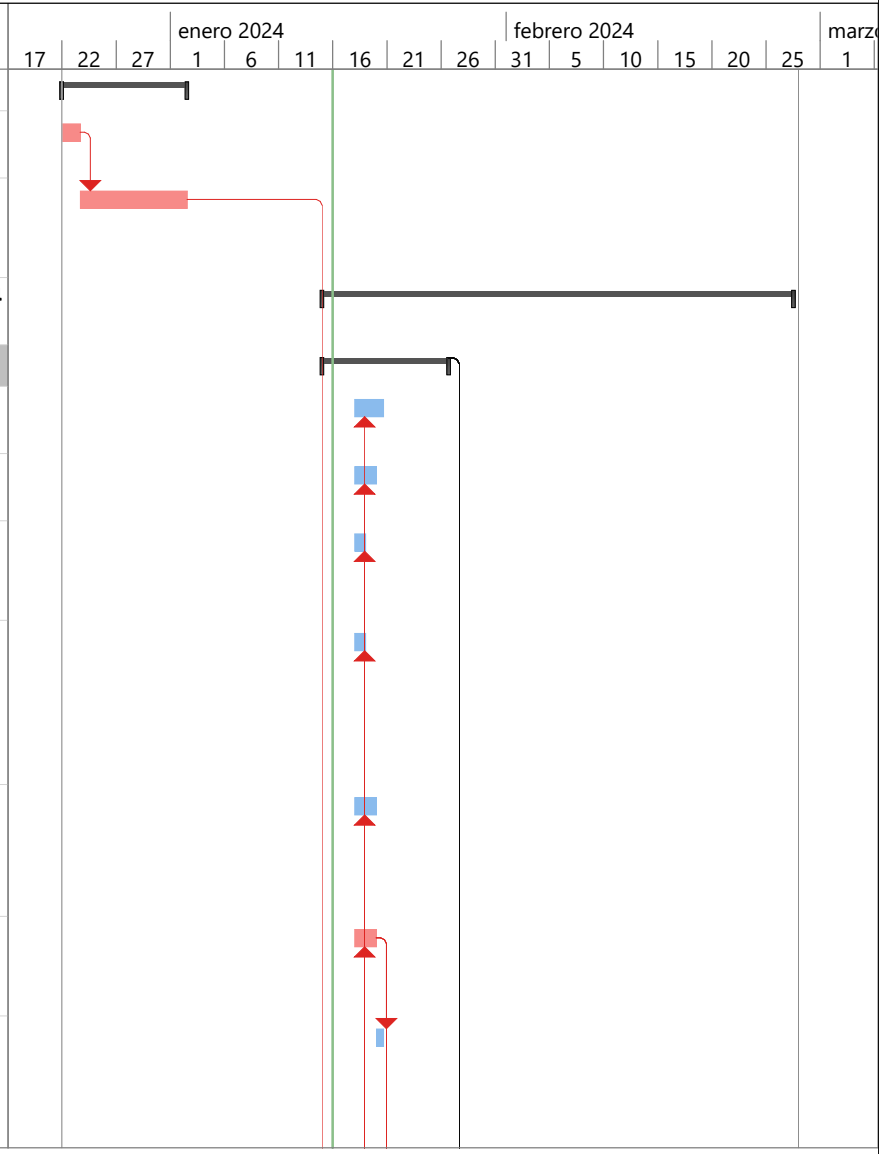
Id	Modo de tarea	Nombre de tarea	Costo	Duración	Comienzo	Fin
66		CINTA ANTIDESLIZANTE AUTO ADHESIVA	$ 515.998	20 días	vie 26/01/24	mié 14/02/24
67		PLACA DE SEÑALIZACIÓN 21X30CM	$ 75.576	20 días	vie 26/01/24	mié 14/02/24
68		PLACA DE SEÑALIZACIÓN BRAILE	$ 168.964	20 días	vie 26/01/24	mié 14/02/24
69		SUMINISTRO DE PUNTO ECOLÓGICO	$ 515.370	20 días	vie 26/01/24	mié 14/02/24



15.6 Oficina No. 6 REGIONAL ANDINA, DEPARTAMENTO CALDAS, MUNICIPIO (AGUADAS)

PROGRAMACION AGUADAS

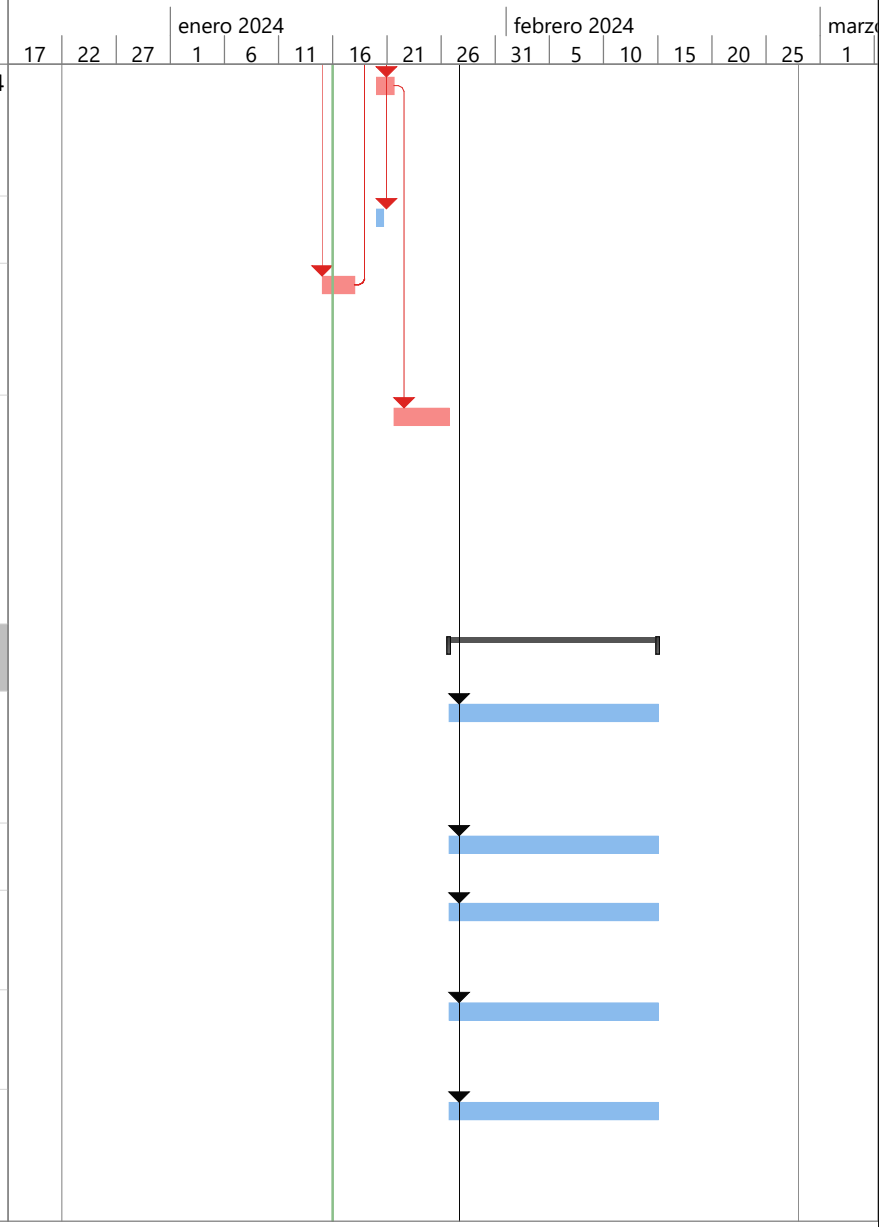
Id	Modo de tarea	Nombre de tarea	Costo	Duración	Comienzo	Fin
1		**Actividades iniciales**	**$ 0**	**12 días**	**vie 22/12/23**	**mar 2/01/24**
2		Visitas de inspeccion	$ 0	2 días	vie 22/12/23	sáb 23/12/23
3		Realizacion de balances de mayores y menores	$ 0	10 días	sáb 23/12/23	mar 2/01/24
4		**Programacion ORIP AGUADAS**	**$ 31.338.482**	**45 días**	**lun 15/01/24**	**mar 27/02/24**
5		**PRELIMINARES**	**$ 2.958.266**	**12 días**	**lun 15/01/24**	**vie 26/01/24**
6		DESMONTE DE CIELORRASO	$ 930.625	3 días	jue 18/01/24	sáb 20/01/24
7		DESMONTE DE ALFOMBRA	$ 127.185	2 días	jue 18/01/24	vie 19/01/24
8		DESMONTE DE LÁMPARAS Y LUMINARIAS	$ 387.299	1 día	jue 18/01/24	jue 18/01/24
9		DESMONTE DE DIVISIONES MODULARES PISO TECHO O A MEDIA ALTURA	$ 371.016	1 día	jue 18/01/24	jue 18/01/24
10		DESMONTE DE MÓDULO DE ARCHIVO RODANTE	$ 162.700	2 días	jue 18/01/24	vie 19/01/24
11		DEMOLICIÓN DE ACABADO DE PISO	$ 191.334	2 días	jue 18/01/24	vie 19/01/24
12		DEMOLICIÓN DE MESÓN EXTERNO DE ATENCIÓN AL PÚBLICO	$ 67.520	1 día	sáb 20/01/24	sáb 20/01/24



HACER DE COLOMBIA SAS

PROGRAMACION AGUADAS

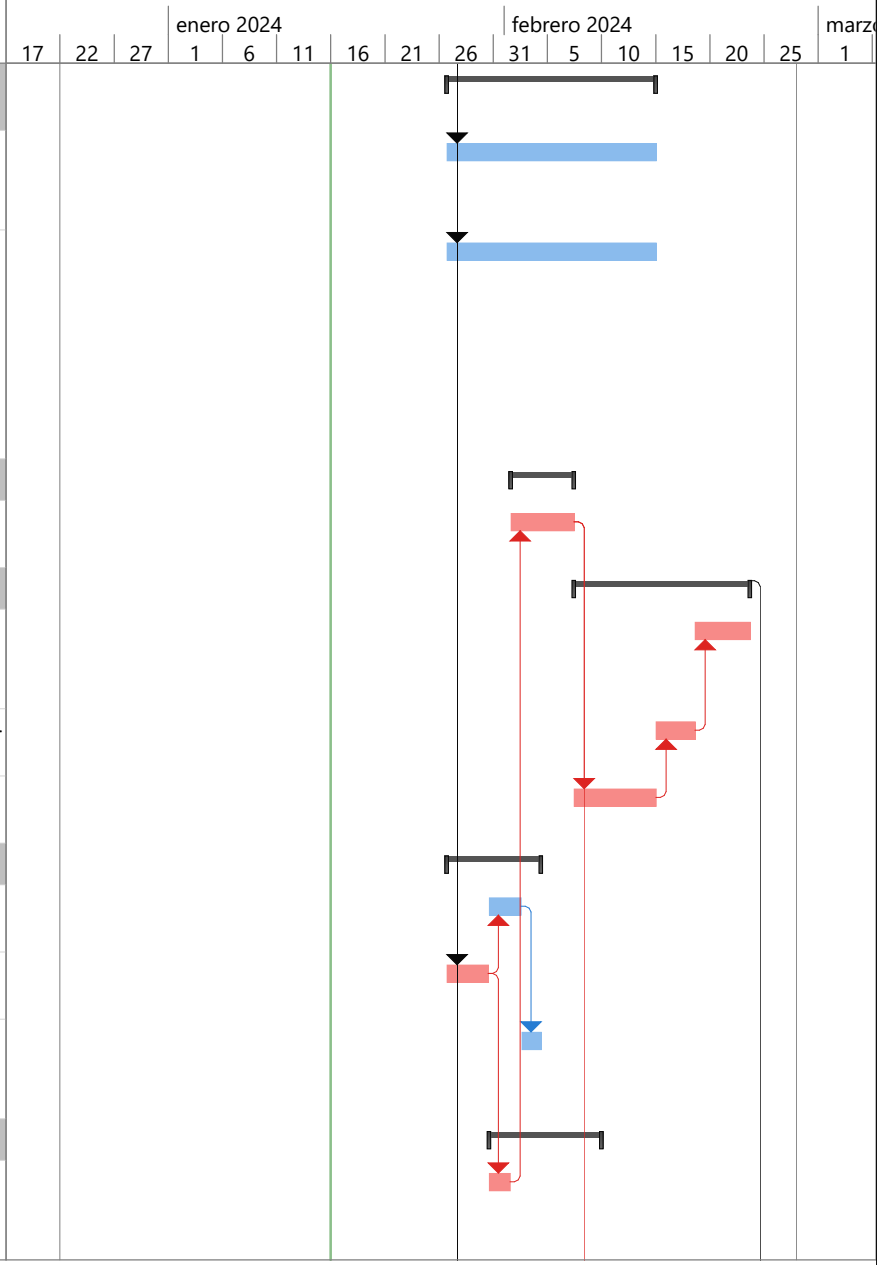
Id	Modo de tarea	Nombre de tarea	Costo	Duración	Comienzo	Fin
13		DEMOLICIÓN DE MESÓN INTERNO DE ATENCIÓN AL PÚBLICO	$ 87.074	2 días	sáb 20/01/24	dom 21/01/24
14		REGATA SOBRE MURO+RESANE	$ 32.531	1 día	sáb 20/01/24	sáb 20/01/24
15		PROTECCIÓN DE MOBILIARIO DURANTE LA OBRA	$ 416.141	3 días	lun 15/01/24	mié 17/01/24
16		GESTION Y DISPOSICIÓN FINAL DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN Y DEMOLICIONES EN GENERAL	$ 184.843	5 días	dom 21/01/24	vie 26/01/24
17		**CARPINTERÍA EN MADERA**	**$ 2.578.494**	**20 días**	**vie 26/01/24**	**mié 14/02/24**
18		MUEBLE SUPERIOR COCINA 180X80X33,8CM	$ 863.153	20 días	vie 26/01/24	mié 14/02/24
19		MUEBLE BAJO MESÓN COCINA	$ 1.324.660	20 días	vie 26/01/24	mié 14/02/24
20		MANTENIMIENTO PUERTA EN MADERA	$ 81.893	20 días	vie 26/01/24	mié 14/02/24
21		CERRADURA DE SEGURIDAD PARA OFICINA	$ 101.253	20 días	vie 26/01/24	mié 14/02/24
22		BRAZO HIDRÁULICO PARA PUERTA 80KG	$ 207.535	20 días	vie 26/01/24	mié 14/02/24



HACER DE COLOMBIA SAS

PROGRAMACION AGUADAS

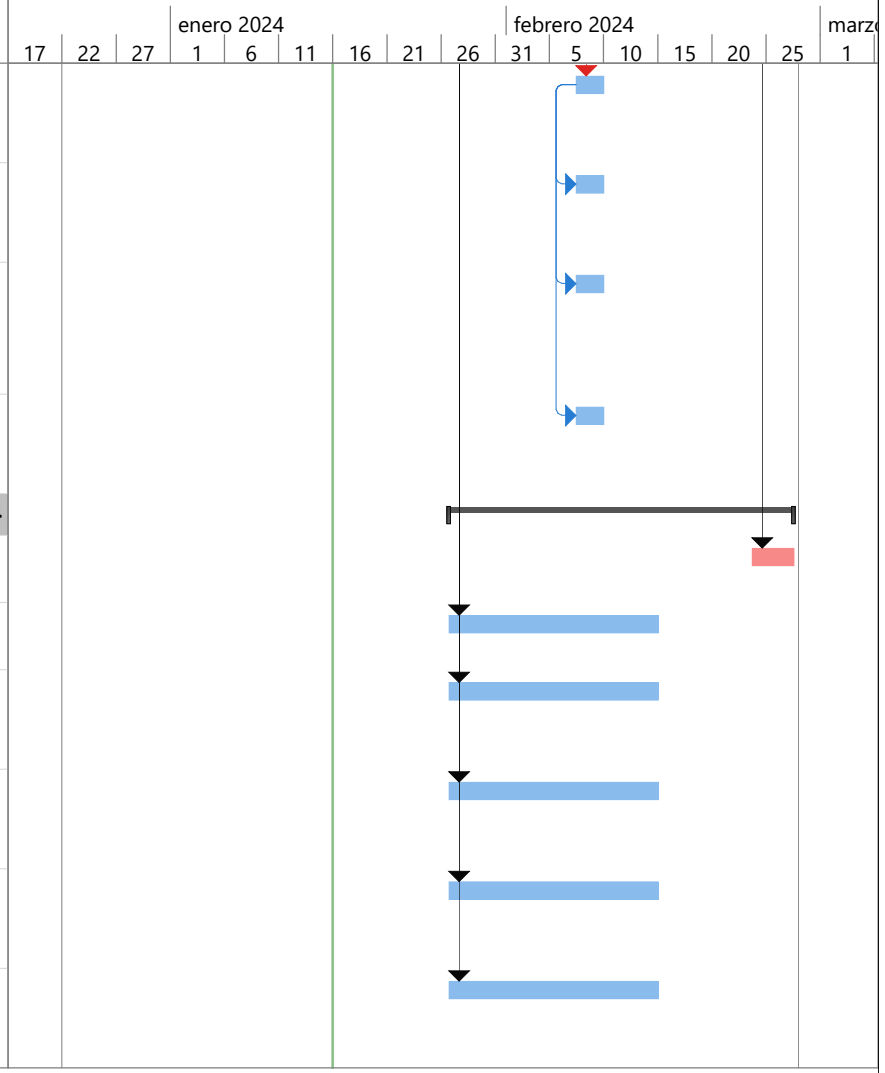
Id	Modo de tarea	Nombre de tarea	Costo	Duración	Comienzo	Fin
23		**CARPINTERÍA METÁLICA**	**$ 585.432**	**20 días**	**vie 26/01/24**	**mié 14/02/24**
24		PASAMANOS EN ACERO INOXIDABLE	$ 230.300	20 días	vie 26/01/24	mié 14/02/24
25		VENTANERIA EN ALUMINO ANONIZADO SISTEMA 5020 VIDRIO TRANSPARENTE 5 MM	$ 355.132	20 días	vie 26/01/24	mié 14/02/24
26		**CIELORRASOS**	**$ 9.108.832**	**6 días**	**jue 1/02/24**	**mié 7/02/24**
27		CIELORRASO EN TABLILLA DE PVC	$ 9.108.832	6 días	jue 1/02/24	mié 7/02/24
28		**PINTURAS**	**$ 3.822.833**	**17 días**	**mié 7/02/24**	**vie 23/02/24**
29		ANTICORROSIVO SOBRE LÁMINA LINEAL	$ 579.019	5 días	dom 18/02/24	vie 23/02/24
30		ESMALTE SOBRE LÁMINA LINEAL	$ 307.001	4 días	jue 15/02/24	dom 18/02/24
31		VINILO TIPO 1 MANOS 3 MANOS	$ 2.936.813	8 días	mié 7/02/24	mié 14/02/24
32		**PISOS**	**$ 3.373.395**	**9 días**	**vie 26/01/24**	**dom 4/02/24**
33		PISO CERÁMICO DURO PISO	$ 2.079.196	3 días	mar 30/01/24	vie 2/02/24
34		ALISTADO DE PISO 4CM	$ 793.799	4 días	vie 26/01/24	mar 30/01/24
35		GUARDAESCOBA CERÁMICA 30,5X10CM	$ 500.400	2 días	vie 2/02/24	dom 4/02/24
36		**RED ELÉCTRICA**	**$ 5.966.062**	**11 días**	**mar 30/01/24**	**sáb 10/02/24**
37		TUBERÍA EMT 3/4" DESCOLGADA	$ 288.010	2 días	mar 30/01/24	jue 1/02/24



HACER DE COLOMBIA SAS

PROGRAMACION AGUADAS

Id	Modo de tarea	Nombre de tarea	Costo	Duración	Comienzo	Fin
38		LUMINARIA LED 60X60CM PARA TECHO MODULAR	$ 5.103.286	3 días	mié 7/02/24	sáb 10/02/24
39		SALIDA INTERRUPTOR SENCILLO PVC	$ 251.062	3 días	mié 7/02/24	sáb 10/02/24
40		SALIDA TOMA CORRIENTE BIFÁSICO EN MURO EMT	$ 160.477	3 días	mié 7/02/24	sáb 10/02/24
41		BALANCEO DE CARGAS TABLERO ELÉCTRICO	$ 163.226	3 días	mié 7/02/24	sáb 10/02/24
42		**ASEO-SEÑALIZACIÓN**	**$ 2.945.169**	**33 días**	**vie 26/01/24**	**mar 27/02/24**
43		ASEO GENERAL DE OBRA	$ 431.662	4 días	vie 23/02/24	mar 27/02/24
44		AVISO ORIP 2,60X1,00X0,15	$ 1.468.886	20 días	vie 26/01/24	mié 14/02/24
45		CINTA ANTIDESLIZANTE AUTO ADHESIVA	$ 322.499	20 días	vie 26/01/24	mié 14/02/24
46		PLACA DE SEÑALIZACIÓN 21X30CM	$ 37.788	20 días	vie 26/01/24	mié 14/02/24
47		PLACA DE SEÑALIZACIÓN BRAILE	$ 168.964	20 días	vie 26/01/24	mié 14/02/24
48		SUMINISTRO DE PUNTO ECOLÓGICO	$ 515.370	20 días	vie 26/01/24	mié 14/02/24

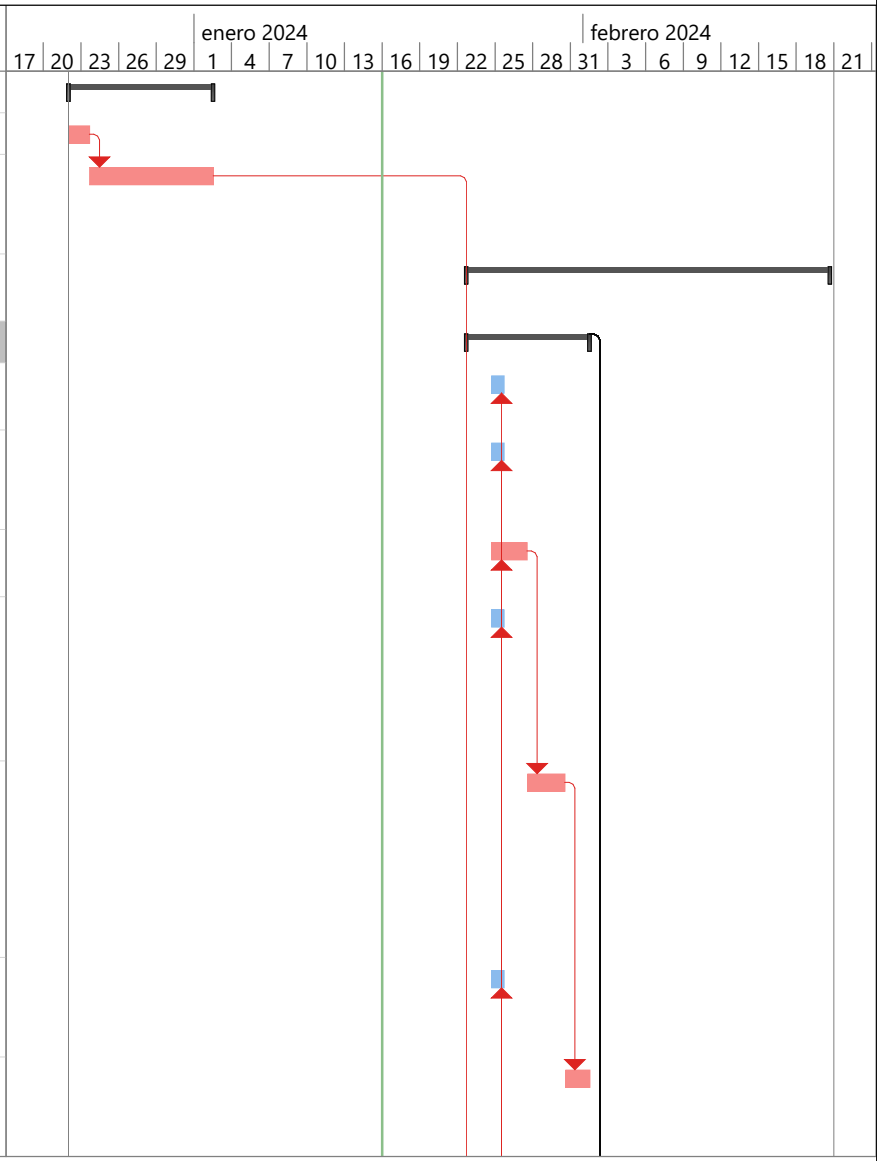


HACER DE COLOMBIA SAS

15.7 Oficina No. 7 REGIONAL ANDINA, DEPARTAMENTO CALDAS, MUNICIPIO (PACORA)

PROGRAMACION PACORA

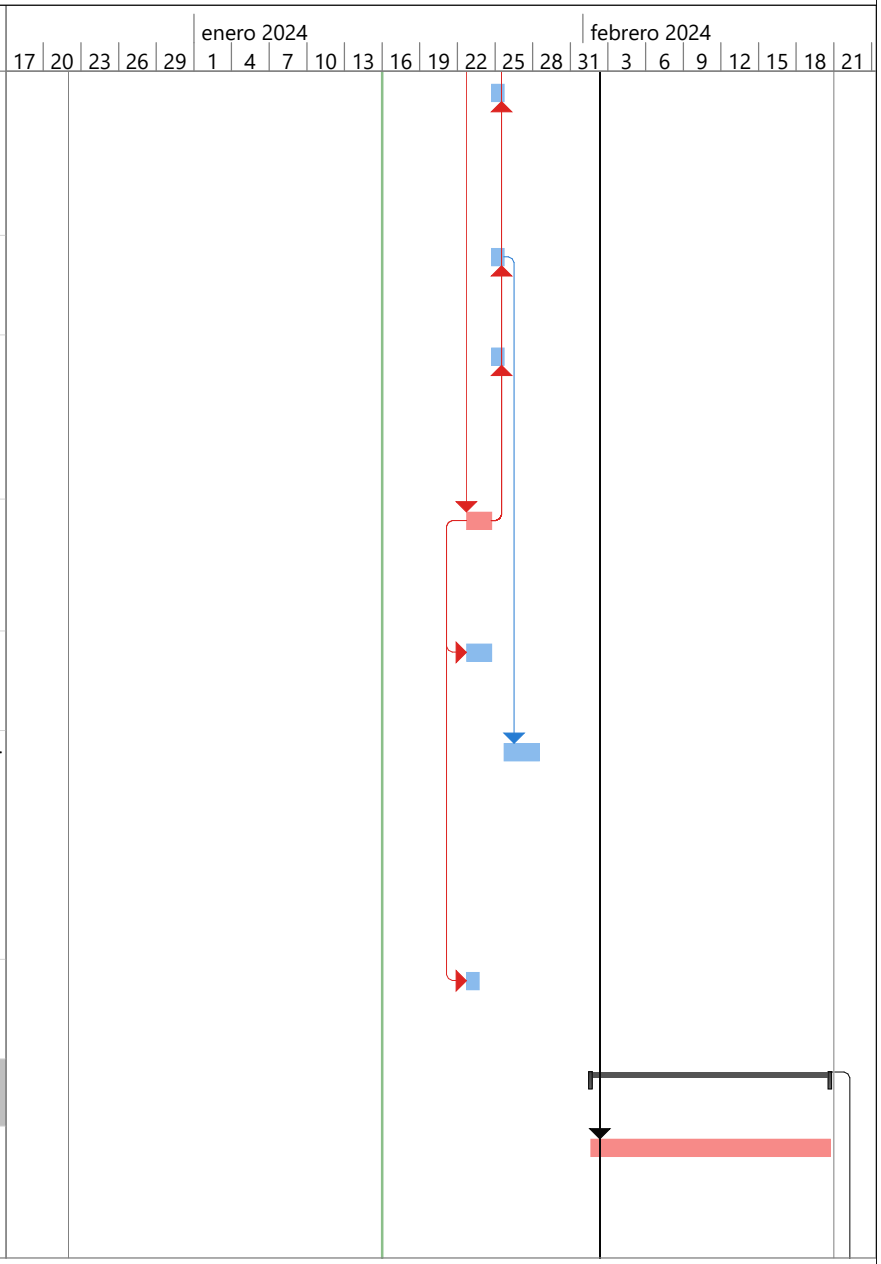
Id	Modo de tarea	Nombre de tarea	Costo	Duración	Comienzo	Fin
1		**Actividades iniciales**	**$ 0**	**12 días**	**vie 22/12/23**	**mar 2/01/24**
2		Visitas de inspeccion	$ 0	2 días	vie 22/12/23	sáb 23/12/23
3		Realizacion de balances de mayores y menores	$ 0	10 días	sáb 23/12/23	mar 2/01/24
4		**Programacion ORIP PACORA**	**$ 32.032.336**	**30 días**	**lun 22/01/24**	**mar 20/02/24**
5		**PRELIMINARES**	**$ 5.417.132**	**10 días**	**lun 22/01/24**	**jue 1/02/24**
6		DESMONTE DE CIELORRASO	$ 94.003	1 día	mié 24/01/24	jue 25/01/24
7		DESMONTE DE LÁMPARAS Y LUMINARIAS	$ 815.366	1 día	mié 24/01/24	jue 25/01/24
8		DESMONTE DE CUBIERTA	$ 730.602	3 días	mié 24/01/24	sáb 27/01/24
9		DESMONTE DE TANQUE DE ALMACENAMIETO DE AGUA POTABLE	$ 112.645	1 día	mié 24/01/24	jue 25/01/24
10		DESMONTE ESTRUCTURA EN MADERA PARA CUBIERTA (SECCIÓN VARIABLE)	$ 1.015.238	3 días	sáb 27/01/24	mar 30/01/24
11		DESMONTE DE DUCTOS DE AIRE ACONDICIONADO	$ 14.115	1 día	mié 24/01/24	jue 25/01/24
12		DESMONTA DE MANTO EN VIGA CANAL	$ 338.021	2 días	mar 30/01/24	jue 1/02/24



HACER DE COLOMBIA SAS

PROGRAMACION PACORA

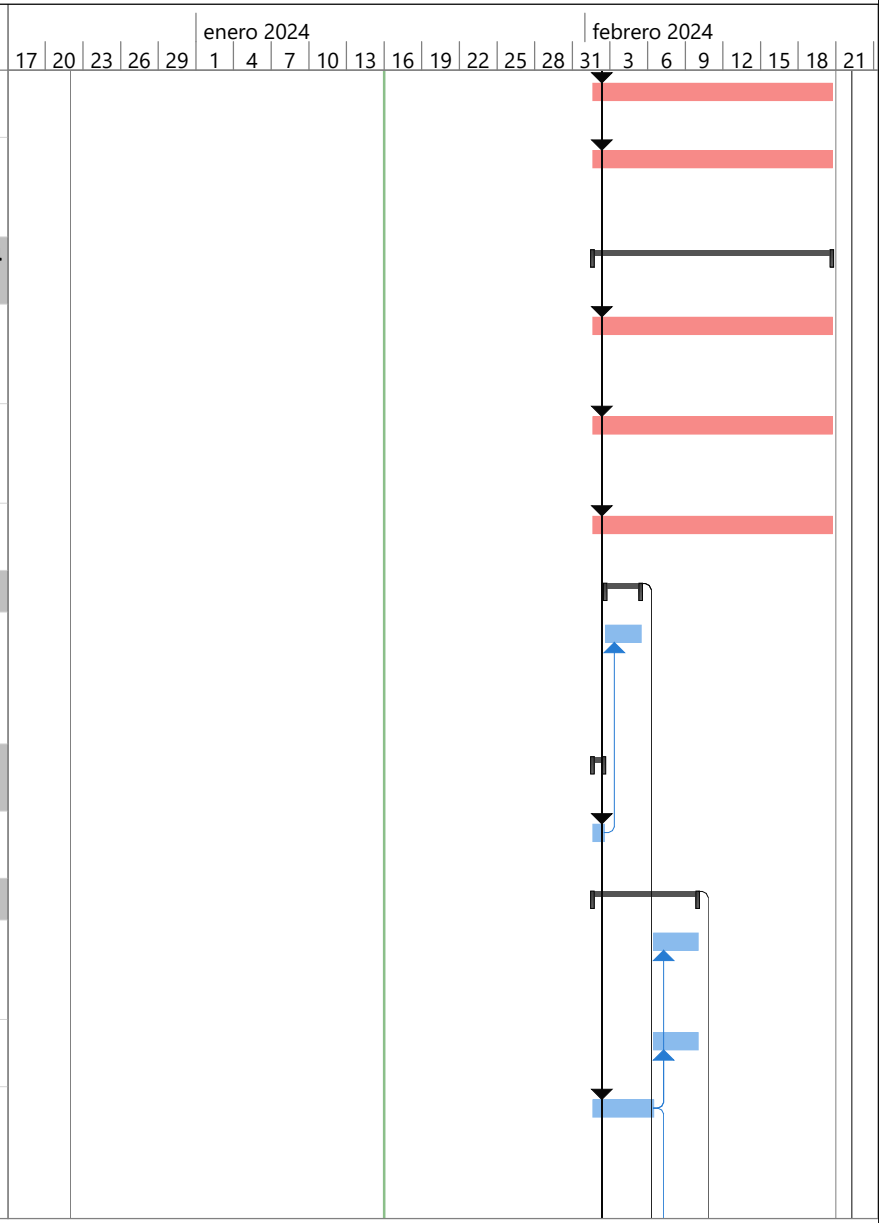
Id	Modo de tarea	Nombre de tarea	Costo	Duración	Comienzo	Fin
13		DESMONTE DE DIVISIONES MODULARES PISO TECHO O A MEDIA ALTURA	$ 86.283	1 día	mié 24/01/24	jue 25/01/24
14		DEMOLICIÓN DE PAÑETE MURO (E=1-3CM)	$ 112.549	1 día	mié 24/01/24	jue 25/01/24
15		INSTALACIÓN DE DIVISIONES MODULARES PISO TECHO O A MEDIA ALTURA	$ 114.573	1 día	mié 24/01/24	jue 25/01/24
16		PROTECCIÓN DE MOBILIARIO DURANTE LA OBRA	$ 416.141	2 días	lun 22/01/24	mié 24/01/24
17		RECORRIDO DE CUBIERTA TEJA ONDULADA	$ 1.354.997	2 días	lun 22/01/24	mié 24/01/24
18		GESTION Y DISPOSICIÓN FINAL DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN Y DEMOLICIONES EN GENERAL	$ 52.812	3 días	jue 25/01/24	dom 28/01/24
19		CERRAMIENTO EN LONA VERDE H=2.10 M	$ 159.788	1 día	lun 22/01/24	mar 23/01/24
20		**CARPINTERÍA EN MADERA**	**$ 2.289.065**	**20 días**	**jue 1/02/24**	**mar 20/02/24**
21		MUEBLE SUPERIOR COCINA 180X80X33,8CM	$ 863.153	20 días	jue 1/02/24	mar 20/02/24



HACER DE COLOMBIA SAS

PROGRAMACION PACORA

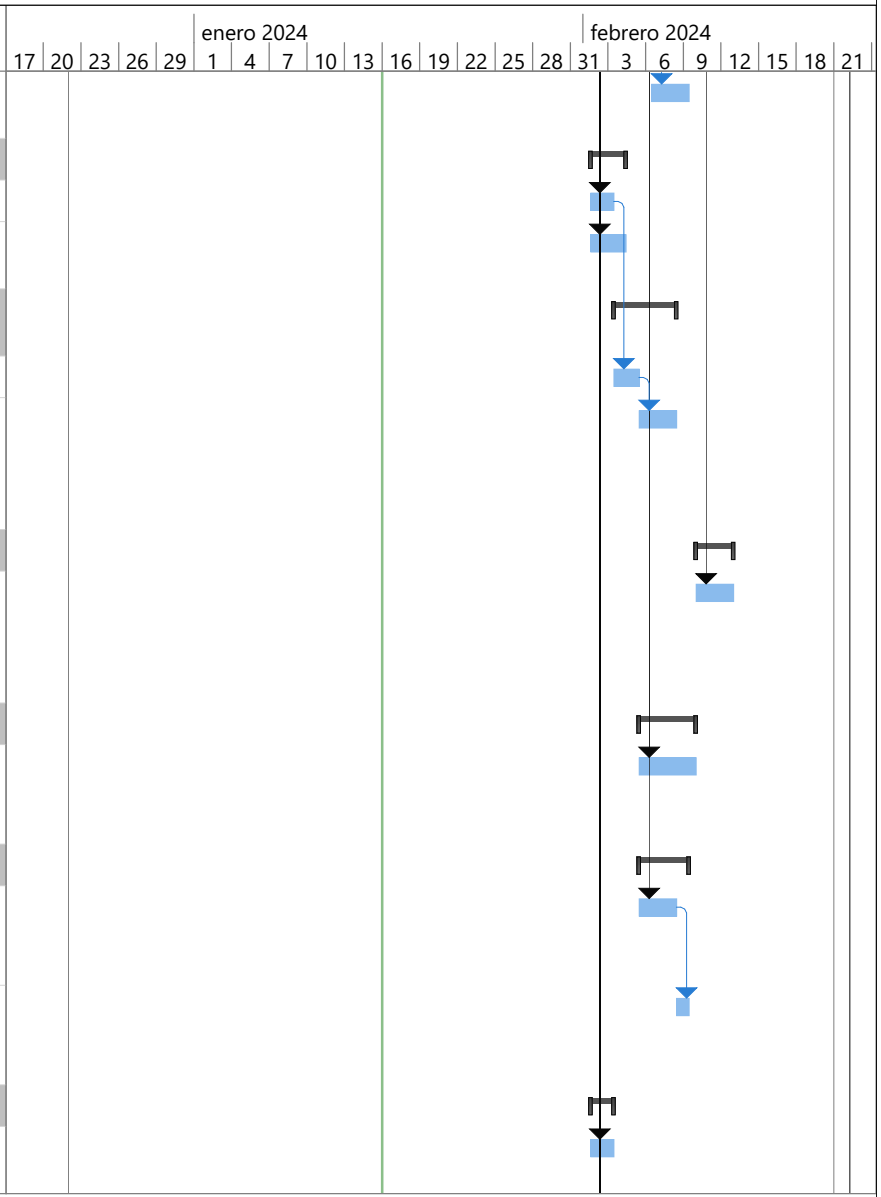
Id	Modo de tarea	Nombre de tarea	Costo	Duración	Comienzo	Fin
22		MUEBLE BAJO MESÓN COCINA	$ 1.324.660	20 días	jue 1/02/24	mar 20/02/24
23		CERRADURA DE SEGURIDAD PARA OFICINA	$ 101.253	20 días	jue 1/02/24	mar 20/02/24
24		**CARPINTERÍA METÁLICA**	**$ 844.861**	**20 días**	**jue 1/02/24**	**mar 20/02/24**
25		PASAMANOS EN ACERO INOXIDABLE	$ 276.360	20 días	jue 1/02/24	mar 20/02/24
26		DIVISIÓN ORINAL EN ACERO INOXIDABLE	$ 464.575	20 días	jue 1/02/24	mar 20/02/24
27		REJILLA DE PISO 30CM	$ 103.926	20 días	jue 1/02/24	mar 20/02/24
28		**CIELORRASOS**	**$ 583.801**	**3 días**	**vie 2/02/24**	**lun 5/02/24**
29		MANTENIMIENTO DE CIELORRASO EN FIBRA MINERAL	$ 583.801	3 días	vie 2/02/24	lun 5/02/24
30		**CONCRETOS Y MORTEROS**	**$ 383.057**	**1 día**	**jue 1/02/24**	**vie 2/02/24**
31		PAÑETE MUROS 1:3	$ 383.057	1 día	jue 1/02/24	vie 2/02/24
32		**CUBIERTAS**	**$ 6.095.996**	**9 días**	**jue 1/02/24**	**sáb 10/02/24**
33		TEJA DE FIBROCEMENTO P7 NO.8	$ 2.078.809	4 días	mar 6/02/24	sáb 10/02/24
34		TEJA TRASLÚCIDA ONDULADA	$ 93.063	4 días	mar 6/02/24	sáb 10/02/24
35		ESTRUCTURA METÁLICA PARA TEJA DE FIBROCEMENTO	$ 3.238.114	5 días	jue 1/02/24	mar 6/02/24



HACER DE COLOMBIA SAS

PROGRAMACION PACORA

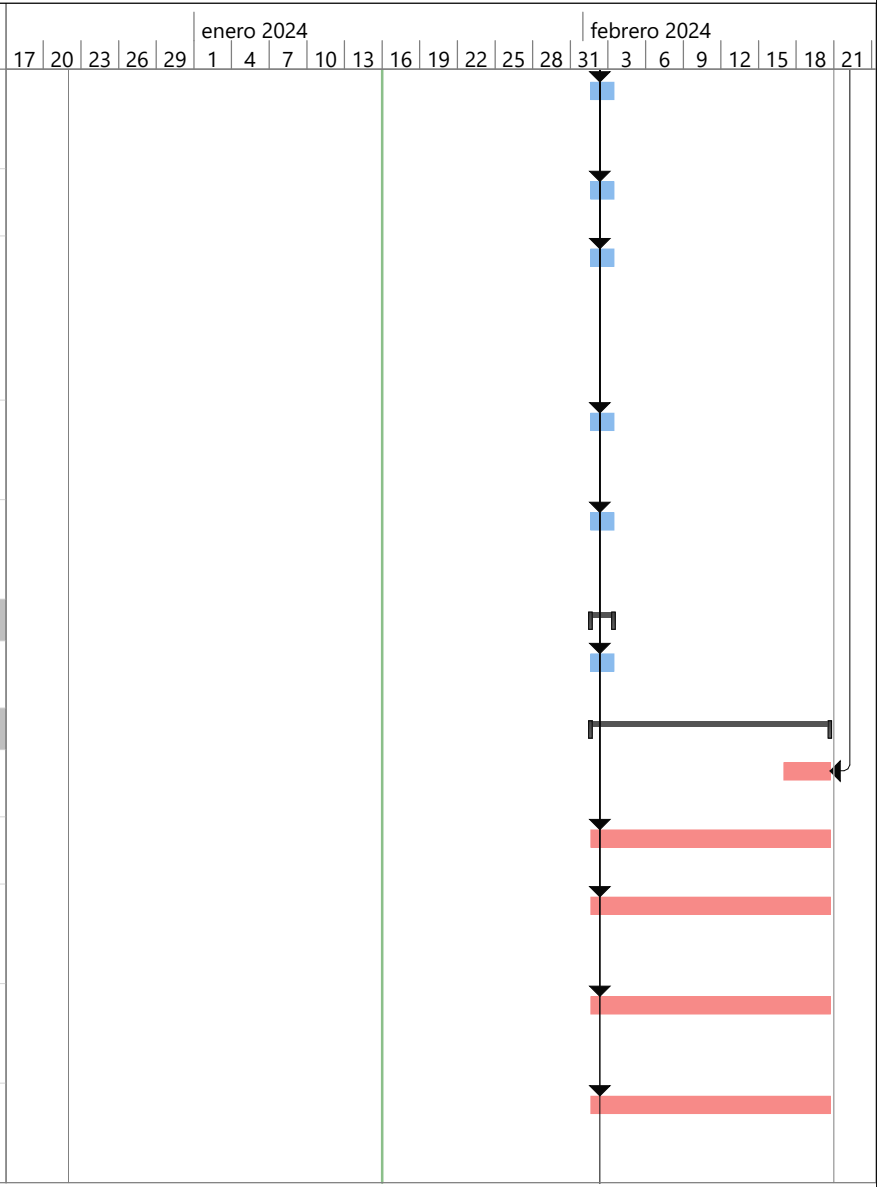
Id	Modo de tarea	Nombre de tarea	Costo	Duración	Comienzo	Fin
36		CANAL EN LÁMINA CAL 22	$ 686.009	3 días	mar 6/02/24	vie 9/02/24
37		**ENCHAPE MUROS**	**$ 337.989**	**3 días**	**jue 1/02/24**	**dom 4/02/24**
38		ESTUCO EXTERIOR	$ 174.201	2 días	jue 1/02/24	sáb 3/02/24
39		BOQUILLA PARA CERÁMICA 2MM	$ 163.788	3 días	jue 1/02/24	dom 4/02/24
40		**FACHADAS Y REVESTIMIENTOS**	**$ 1.009.643**	**5 días**	**sáb 3/02/24**	**jue 8/02/24**
41		GRANIPLAS	$ 619.053	2 días	sáb 3/02/24	lun 5/02/24
42		PINTURA KORAZA SOBRE SUPERFICIE LISA [2 MANOS]	$ 390.590	3 días	lun 5/02/24	jue 8/02/24
43		**IMPERMEABILIZACIÓ**	**$ 1.368.921**	**3 días**	**sáb 10/02/24**	**lun 12/02/24**
44		MONOCAPA MANTO ASFÁLTICO PARA VIGACANAL	$ 1.368.921	3 días	sáb 10/02/24	lun 12/02/24
45		**PINTURAS**	**$ 3.249.585**	**5 días**	**lun 5/02/24**	**sáb 10/02/24**
46		VINILO TIPO 2 CIELORRASOS 2 MANOS	$ 3.249.585	5 días	lun 5/02/24	sáb 10/02/24
47		**RED ELÉCTRICA**	**$ 6.238.384**	**4 días**	**lun 5/02/24**	**vie 9/02/24**
48		LUMINARIA LED 60X60CM DE SOBREPONER/DES	$ 6.075.158	3 días	lun 5/02/24	jue 8/02/24
49		BALANCEO DE CARGAS TABLERO ELÉCTRICO	$ 163.226	1 día	jue 8/02/24	vie 9/02/24
50		**RED HIDRÁULICA**	**$ 1.374.987**	**2 días**	**jue 1/02/24**	**sáb 3/02/24**
51		VÁLVULA DE REGISTRO 1/2"	$ 44.229	2 días	jue 1/02/24	sáb 3/02/24



HACER DE COLOMBIA SAS

PROGRAMACION PACORA

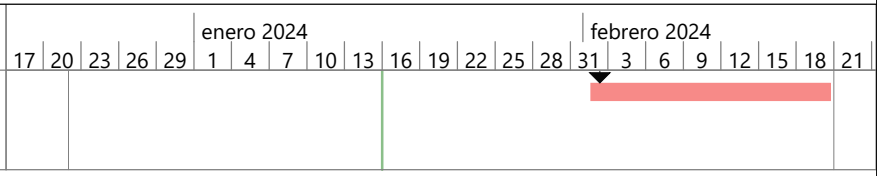
Id	Modo de tarea	Nombre de tarea	Costo	Duración	Comienzo	Fin
52		PUNTO DE AGUA FRÍA LLAVE MANGUERA	$ 35.087	2 días	jue 1/02/24	sáb 3/02/24
53		TAPA REGISTRO 20X20CM	$ 30.574	2 días	jue 1/02/24	sáb 3/02/24
54		CAMBIO DE ARBOL Y FLOTADOR POR SISTEMA AHORRADOR	$ 129.267	2 días	jue 1/02/24	sáb 3/02/24
55		LIMPIEZA DE TANQUE DE AGUA POTABLE	$ 95.103	2 días	jue 1/02/24	sáb 3/02/24
56		TANQUE DE POLIETILENO DE 500 LT	$ 1.040.727	2 días	jue 1/02/24	sáb 3/02/24
57		**RED SANITARIA**	**$ 87.244**	**2 días**	**jue 1/02/24**	**sáb 3/02/24**
58		SALIDA SANITARIA BAÑO 2"	$ 87.244	2 días	jue 1/02/24	sáb 3/02/24
59		**ASEO-SEÑALIZACIÓN**	**$ 2.751.670**	**20 días**	**jue 1/02/24**	**mar 20/02/24**
60		ASEO GENERAL DE OBRA	$ 431.662	4 días	sáb 17/02/24	mar 20/02/24
61		AVISO ORIP 2,60X1,00X0,15	$ 1.468.886	20 días	jue 1/02/24	mar 20/02/24
62		CINTA ANTIDESLIZANTE AUTO ADHESIVA	$ 129.000	20 días	jue 1/02/24	mar 20/02/24
63		PLACA DE SEÑALIZACIÓN 21X30CM	$ 37.788	20 días	jue 1/02/24	mar 20/02/24
64		PLACA DE SEÑALIZACIÓN BRAILE	$ 168.964	20 días	jue 1/02/24	mar 20/02/24



HACER DE COLOMBIA SAS

PROGRAMACION PACORA

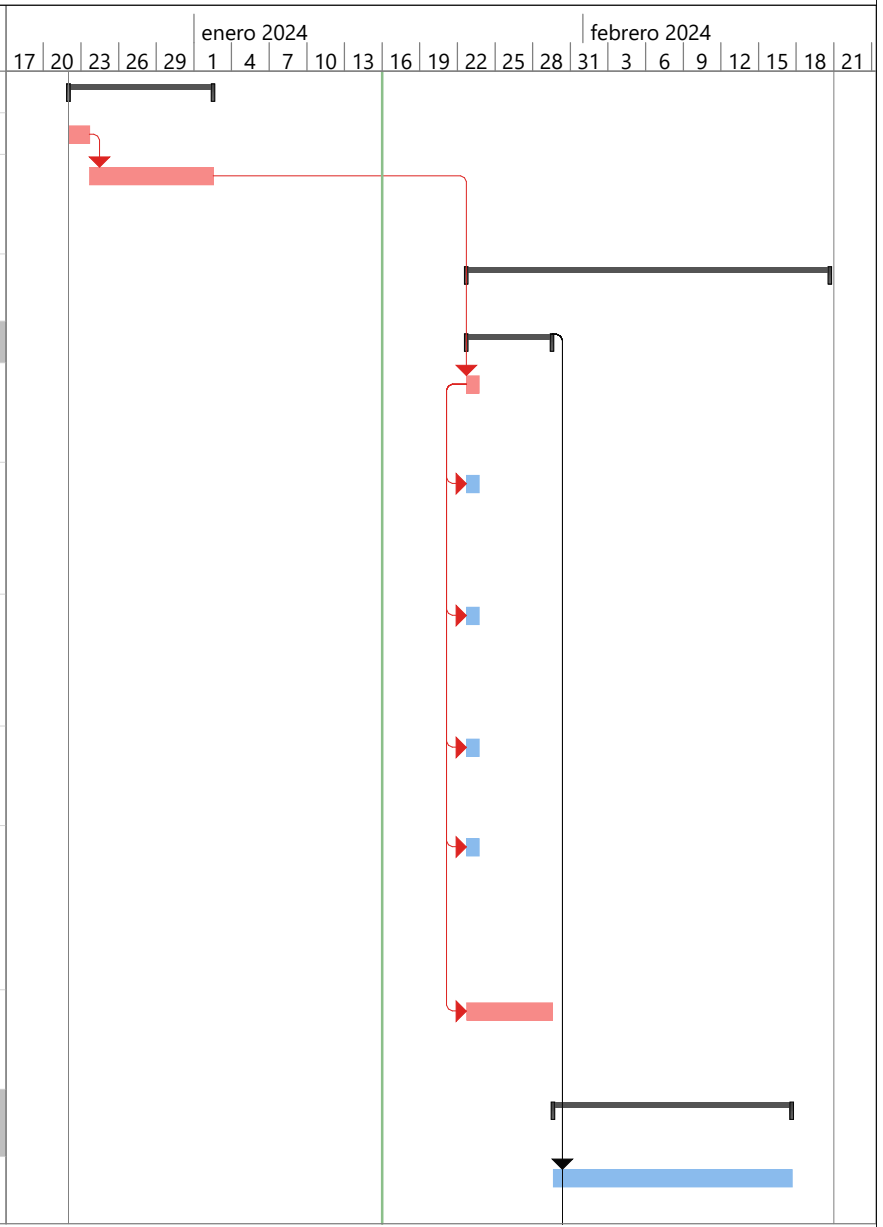
Id		Modo de tarea	Nombre de tarea	Costo	Duración	Comienzo	Fin
65			SUMINISTRO DE PUNTO ECOLÓGICO	$ 515.370	20 días	jue 1/02/24	mar 20/02/24



15.8 Oficina No. 8 REGIONAL ANDINA, DEPARTAMENTO CALDAS, MUNICIPIO (RIOSUCIO)

PROGRAMACION RIOSUCIO

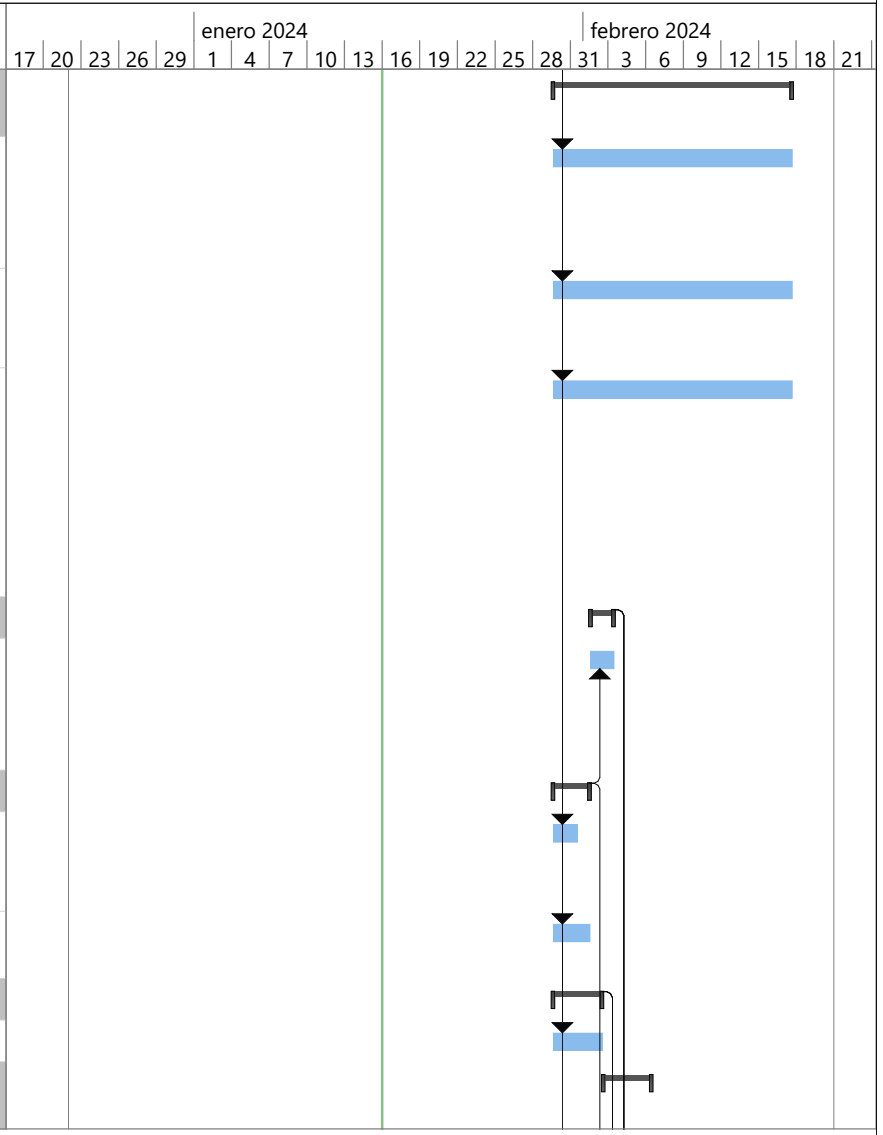
Id	Modo de tarea	Nombre de tarea	Costo	Duración	Comienzo	Fin
1		**Actividades iniciales**	**$ 0**	**12 días**	**vie 22/12/23**	**mar 2/01/24**
2		Visitas de inspeccion	$ 0	2 días	vie 22/12/23	sáb 23/12/23
3		Realizacion de balances de mayores y menores	$ 0	10 días	sáb 23/12/23	mar 2/01/24
4		**Programacion ORIP RIOSUCIO**	**$ 23.389.634**	**30 días**	**lun 22/01/24**	**mar 20/02/24**
5		**PRELIMINARES**	**$ 5.147.899**	**7 días**	**lun 22/01/24**	**lun 29/01/24**
6		DESMONTE DE LÁMPARAS Y LUMINARIAS	$ 183.457	1 día	lun 22/01/24	mar 23/01/24
7		DESMONTE DE MÓDULO DE ARCHIVO RODANTE	$ 406.749	1 día	lun 22/01/24	mar 23/01/24
8		DESMONTE DE CANALES Y BAJANTES DE AGUAS LLUVIAS	$ 78.789	1 día	lun 22/01/24	mar 23/01/24
9		DEMOLICIÓN DE MARCO EN CONCRETO	$ 304.980	1 día	lun 22/01/24	mar 23/01/24
10		INSTALACIÓN DE AIRE ACONDICIONADO DE MAS DE 48.000 BTU	$ 108.934	1 día	lun 22/01/24	mar 23/01/24
11		RECORRIDO DE CUBIERTA TEJA ONDULADA	$ 4.064.991	7 días	lun 22/01/24	lun 29/01/24
12		**CARPINTERÍA EN MADERA**	**$ 1.324.660**	**20 días**	**lun 29/01/24**	**sáb 17/02/24**
13		MUEBLE BAJO MESÓN COCINA	$ 1.324.660	20 días	lun 29/01/24	sáb 17/02/24



HACER DE COLOMBIA SAS

PROGRAMACION RIOSUCIO

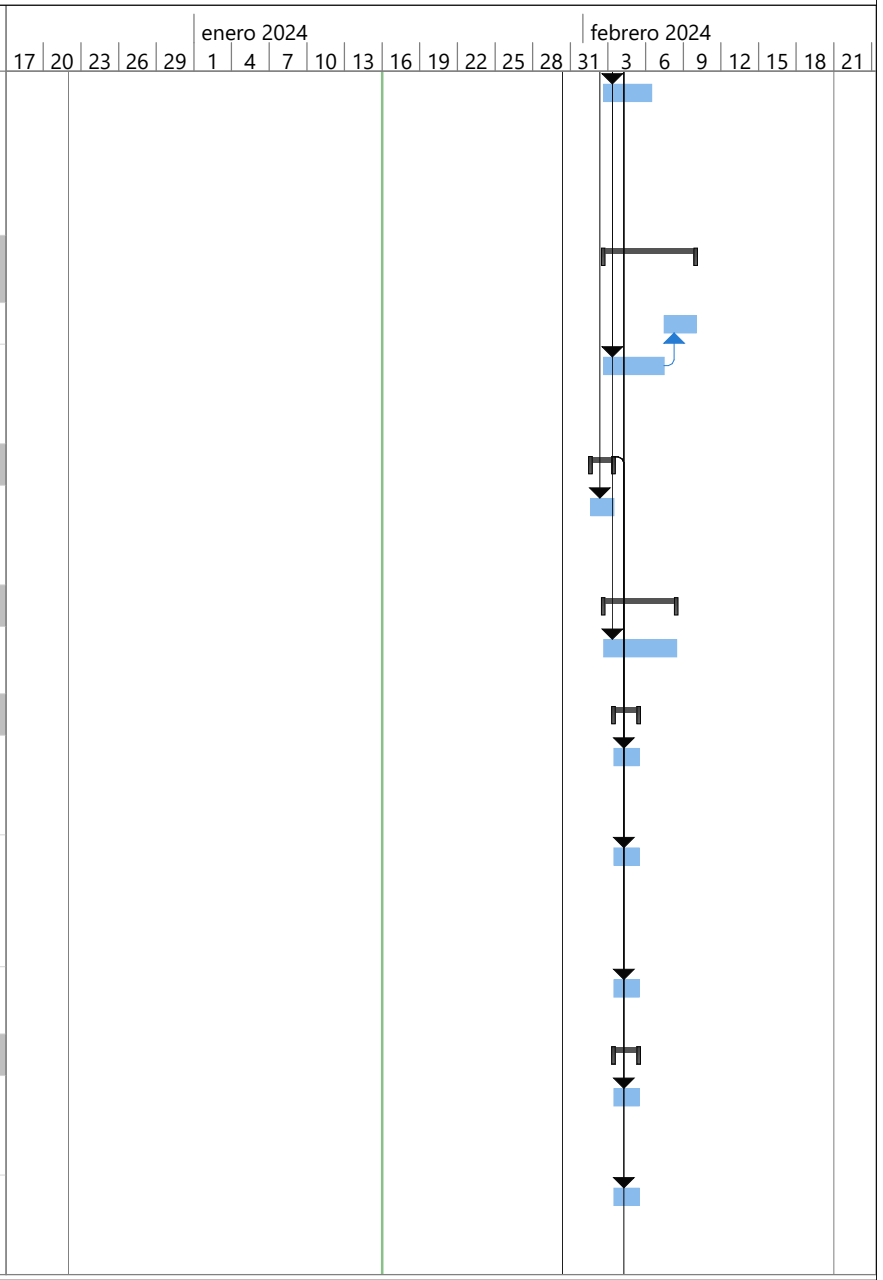
Id	Modo de tarea	Nombre de tarea	Costo	Duración	Comienzo	Fin
14		**CARPINTERÍA METÁLICA**	**$ 5.781.634**	**20 días**	**lun 29/01/24**	**sáb 17/02/24**
15		MARCO METÁLICO PARA PUERTA DE 0,76-1,10M	$ 221.139	20 días	lun 29/01/24	sáb 17/02/24
16		PUERTA EN LÁMINA COLD ROLLED CAL. 16	$ 1.156.857	20 días	lun 29/01/24	sáb 17/02/24
17		VENTANERIA EN ALUMINO ANONIZADO SISTEMA 5020 VIDRIO TRANSPARENTE 5 MM	$ 4.403.638	20 días	lun 29/01/24	sáb 17/02/24
18		**CIELORRASOS**	**$ 116.760**	**2 días**	**jue 1/02/24**	**sáb 3/02/24**
19		MANTENIMIENTO DE CIELORRASO EN FIBRA MINERAL	$ 116.760	2 días	jue 1/02/24	sáb 3/02/24
20		**CUBIERTAS**	**$ 710.982**	**3 días**	**lun 29/01/24**	**jue 1/02/24**
21		AFINADOS CUBIERTAS PLANAS E=0,03M	$ 215.531	2 días	lun 29/01/24	mié 31/01/24
22		CANAL EN LÁMINA CAL 22	$ 495.451	3 días	lun 29/01/24	jue 1/02/24
23		**ENCHAPE MUROS**	**$ 690.881**	**4 días**	**lun 29/01/24**	**vie 2/02/24**
24		RESANE	$ 690.881	4 días	lun 29/01/24	vie 2/02/24
25		**ESTRUCTURAS EN CONCRETO**	**$ 1.437.778**	**4 días**	**vie 2/02/24**	**mar 6/02/24**



HACER DE COLOMBIA SAS

PROGRAMACION RIOSUCIO

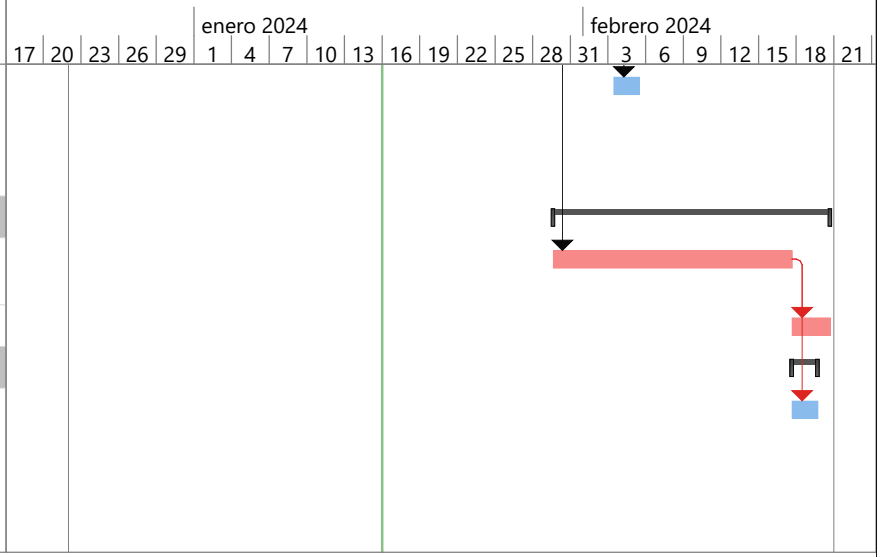
Id	Modo de tarea	Nombre de tarea	Costo	Duración	Comienzo	Fin
26		MARCO EN CONCRETO 2500 PSI PARA VENTANAS 8CMX15CM	$ 1.437.778	4 días	vie 2/02/24	mar 6/02/24
27		**FACHADAS Y REVESTIMIENTOS**	**$ 1.461.744**	**8 días**	**vie 2/02/24**	**sáb 10/02/24**
28		GRANIPLAS	$ 393.943	3 días	mié 7/02/24	sáb 10/02/24
29		LAVADO DE FACHADA E HIDRÓFUGO	$ 1.067.801	5 días	vie 2/02/24	mié 7/02/24
30		**IMPERMEABILIZACIÓ**	**$ 1.312.709**	**2 días**	**jue 1/02/24**	**sáb 3/02/24**
31		IMPERMEABILIZAC CON POLIUREA E=1,5MM	$ 1.312.709	2 días	jue 1/02/24	sáb 3/02/24
32		**PINTURAS**	**$ 1.145.565**	**6 días**	**vie 2/02/24**	**jue 8/02/24**
33		VINILO TIPO 1 MANOS 3 MANOS	$ 1.145.565	6 días	vie 2/02/24	jue 8/02/24
34		**RED ELÉCTRICA**	**$ 1.334.320**	**2 días**	**sáb 3/02/24**	**lun 5/02/24**
35		LUMINARIA LED 60X60CM PARA TECHO MODULAR	$ 850.548	2 días	sáb 3/02/24	lun 5/02/24
36		LUMINARIA LED REDONDA 18W PARA TECHO MODULAR	$ 301.917	2 días	sáb 3/02/24	lun 5/02/24
37		SALIDA AIRE ACONDICIONADO	$ 181.855	2 días	sáb 3/02/24	lun 5/02/24
38		**RED HIDRÁULICA**	**$ 277.603**	**2 días**	**sáb 3/02/24**	**lun 5/02/24**
39		PUNTO DE AGUA FRÍA LAVADERO/TRAPEI	$ 31.328	2 días	sáb 3/02/24	lun 5/02/24
40		LIMPIEZA DE TANQUE DE AGUA POTABLE	$ 95.103	2 días	sáb 3/02/24	lun 5/02/24



HACER DE COLOMBIA SAS

PROGRAMACION RIOSUCIO

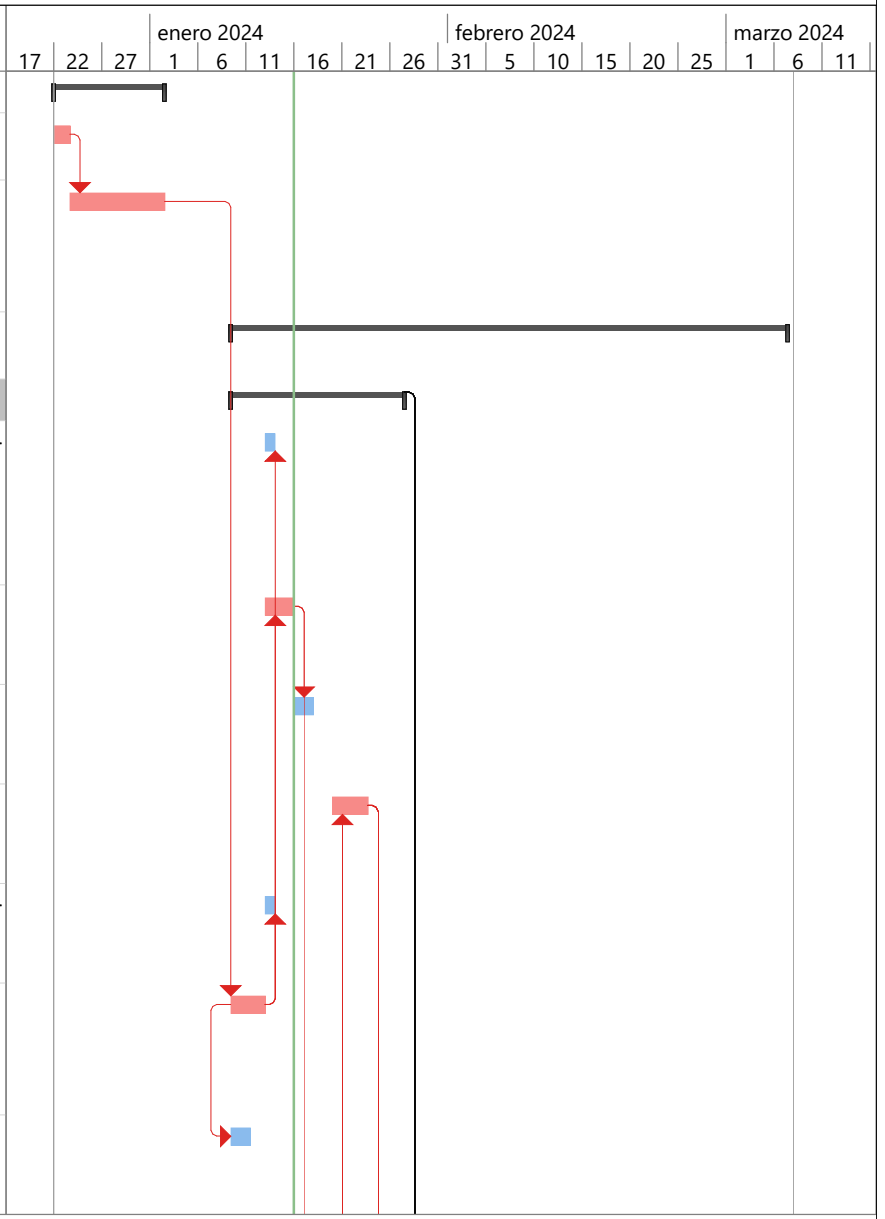
Id	Modo de tarea	Nombre de tarea	Costo	Duración	Comienzo	Fin
41		POCETA LAVATRAPERO PREFABRICADO EN GRANITO	$ 151.172	2 días	sáb 3/02/24	lun 5/02/24
42		**ASEO-SEÑALIZACIÓN**	**$ 2.563.113**	**23 días**	**lun 29/01/24**	**mar 20/02/24**
43		AVISO ORIP 2,60X1,00X0,15	$ 1.468.886	20 días	lun 29/01/24	sáb 17/02/24
44		PODA CESPED	$ 1.094.227	3 días	sáb 17/02/24	mar 20/02/24
45		**ADICONALES**	**$ 83.987**	**2 días**	**sáb 17/02/24**	**lun 19/02/24**
46		DESMONTE, TRASLADO Y REINSTALACION AVISO EXTERIOR INSTITUCIONAL	$ 83.987	2 días	sáb 17/02/24	lun 19/02/24



15.9 Oficina No. 9 REGIONAL CENTRO, DEPARTAMENTO TOLIMA, MUNICIPIO (HONDA)

PROGRAMACION HONDA

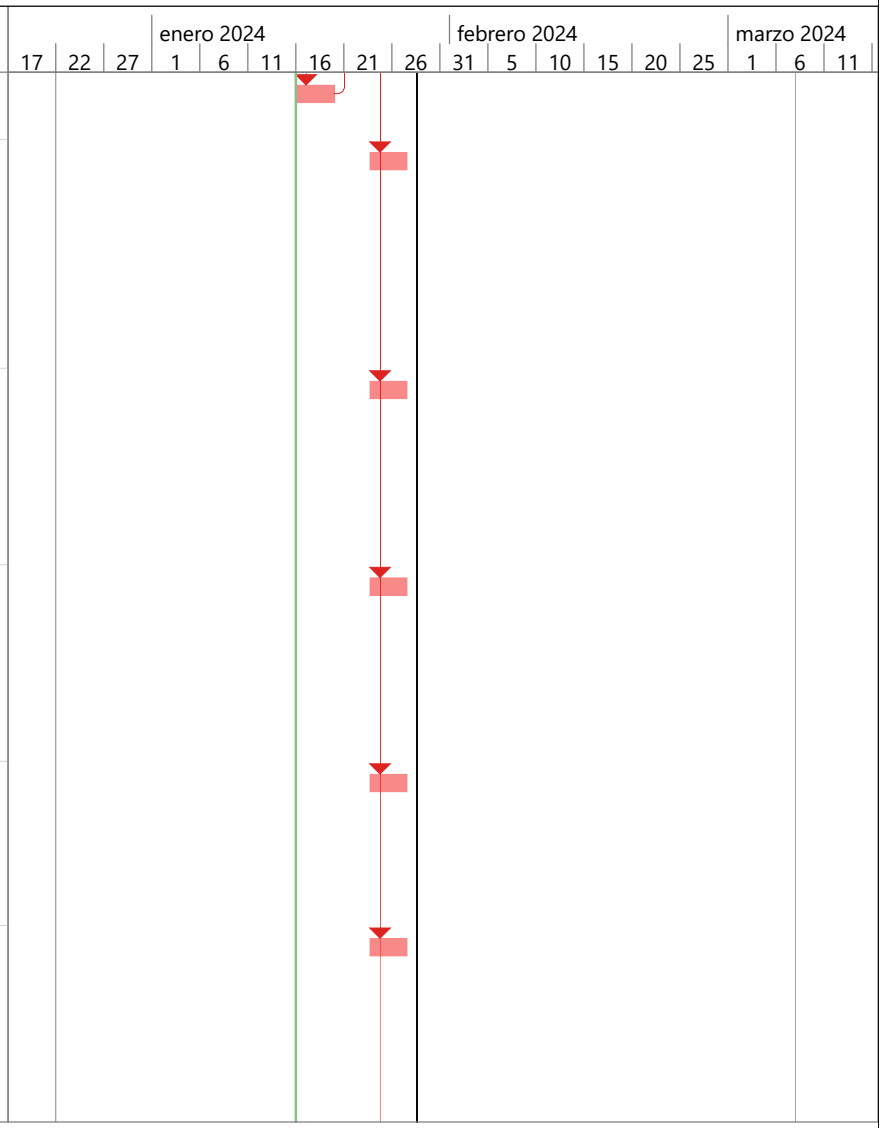
Id	Modo de tarea	Nombre de tarea	Costo	Duración	Comienzo	Fin
1		**Actividades iniciales**	**$ 0**	**12 días**	**vie 22/12/23**	**mar 2/01/24**
2		Visitas de inspeccion	$ 0	2 días	vie 22/12/23	sáb 23/12/23
3		Realizacion de balances de mayores y menores cantidades	$ 0	10 días	sáb 23/12/23	mar 2/01/24
4		**Programacion ORIP HONDA**	**$ 70.514.666**	**60 días**	**mar 9/01/24**	**jue 7/03/24**
5		**PRELIMINARES**	**$ 9.682.205**	**19 días**	**mar 9/01/24**	**sáb 27/01/24**
6		DESMONTE DE TANQUE DE ALMACENAMIETO DE AGUA POTABLE	$ 112.645	1 día	sáb 13/01/24	dom 14/01/24
7		DEMOLICIÓN DE ACABADO DE PISO	$ 337.648	3 días	sáb 13/01/24	lun 15/01/24
8		DEMOLICIÓN DE ALISTADO DE PISO (E=3-6CM)	$ 369.592	2 días	mar 16/01/24	mié 17/01/24
9		DEMOLICIÓN DE PAÑETE MURO (E=1-3CM)	$ 528.982	4 días	sáb 20/01/24	mar 23/01/24
10		INSTALACIÓN DE LÁMPARAS Y LUMINARIAS	$ 64.518	1 día	sáb 13/01/24	dom 14/01/24
11		PROTECCIÓN DE MOBILIARIO DURANTE LA OBRA	$ 416.141	4 días	mar 9/01/24	sáb 13/01/24
12		RECORRIDO DE CUBIERTA TEJA ONDULADA	$ 3.697.206	2 días	mar 9/01/24	jue 11/01/24



HACER DE COLOMBIA SAS

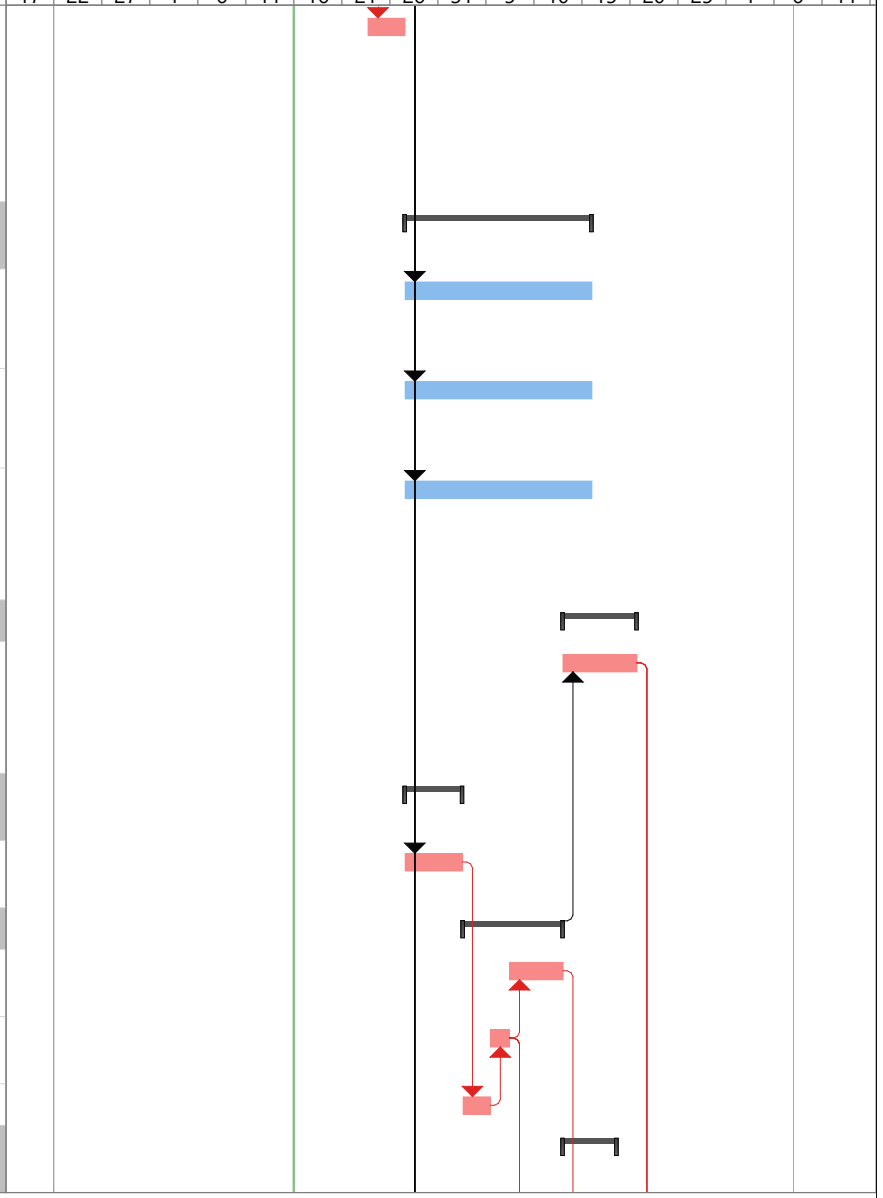
PROGRAMACION HONDA

Id	Modo de tarea	Nombre de tarea	Costo	Duración	Comienzo	Fin
13		DEMOLICIÓN DE ENCHAPE MURO	$ 1.575.692	4 días	mar 16/01/24	vie 19/01/24
14		GESTION Y DISPOSICIÓN FINAL DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN Y DEMOLICIONES EN GENERAL	$ 158.436	4 días	mar 23/01/24	sáb 27/01/24
15		GESTION Y DISPOSICIÓN FINAL DE RCD RECUPERABLES, INCLUYE CERTIFICACIÓN	$ 469.578	4 días	mar 23/01/24	sáb 27/01/24
16		GESTION Y DISPOSICIÓN FINAL DE RCD CHATARRA, INCLUYE CERTIFICACIÓN	$ 464.058	4 días	mar 23/01/24	sáb 27/01/24
17		GESTION Y DISPOSICIÓN FINAL RCD MADERA, INCLUYE CERTIFICACIÓN	$ 279.266	4 días	mar 23/01/24	sáb 27/01/24
18		GESTION Y DISPOSICIÓN FINAL DE RCD PELIGROSO, INCLUYE CERTIFICACIÓN	$ 814.572	4 días	mar 23/01/24	sáb 27/01/24



PROGRAMACION HONDA

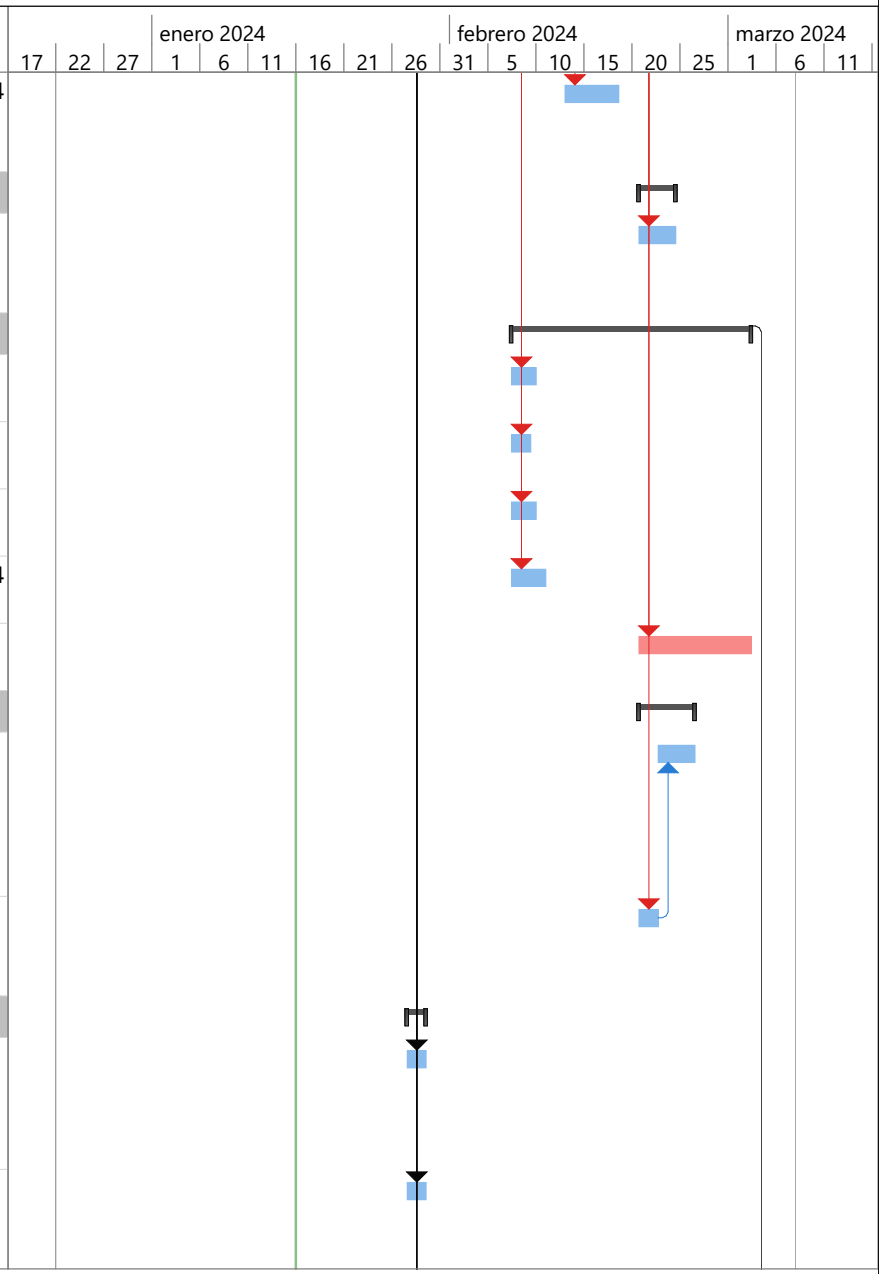
Id	Modo de tarea	Nombre de tarea	Costo	Duración	Comienzo	Fin
19		GESTION Y DISPOSICIÓN FINAL DE RCD ESCOMBROS INCLUYE CERTIFICACIÓN	$ 393.870	4 días	mar 23/01/24	sáb 27/01/24
20		**CARPINTERÍA EN MADERA**	**$ 1.378.989**	**20 días**	**sáb 27/01/24**	**jue 15/02/24**
21		MANTENIMIENTO PUERTA EN MADERA	$ 818.928	20 días	sáb 27/01/24	jue 15/02/24
22		CERRADURA DE POMO PARA OFICINA	$ 253.268	20 días	sáb 27/01/24	jue 15/02/24
23		BRAZO HIDRÁULICO PARA PUERTA 150KG	$ 306.793	20 días	sáb 27/01/24	jue 15/02/24
24		**CIELORRASOS**	**$ 7.297.510**	**8 días**	**mar 13/02/24**	**mar 20/02/24**
25		MANTENIMIENTO DE CIELORRASO EN FIBRA MINERAL	$ 7.297.510	8 días	mar 13/02/24	mar 20/02/24
26		**CONCRETOS Y MORTEROS**	**$ 6.511.969**	**6 días**	**sáb 27/01/24**	**vie 2/02/24**
27		PAÑETE MUROS 1:3	$ 6.511.969	6 días	sáb 27/01/24	vie 2/02/24
28		**ENCHAPE MUROS**	**$ 3.913.635**	**11 días**	**vie 2/02/24**	**lun 12/02/24**
29		ESTUCO EXTERIOR	$ 2.438.818	6 días	mié 7/02/24	lun 12/02/24
30		ESTUCO PLASTICO INTERIOR	$ 490.311	2 días	lun 5/02/24	mié 7/02/24
31		RESANE	$ 984.505	3 días	vie 2/02/24	lun 5/02/24
32		**FACHADAS Y REVESTIMIENTOS**	**$ 3.351.138**	**6 días**	**mar 13/02/24**	**dom 18/02/24**



HACER DE COLOMBIA SAS

PROGRAMACION HONDA

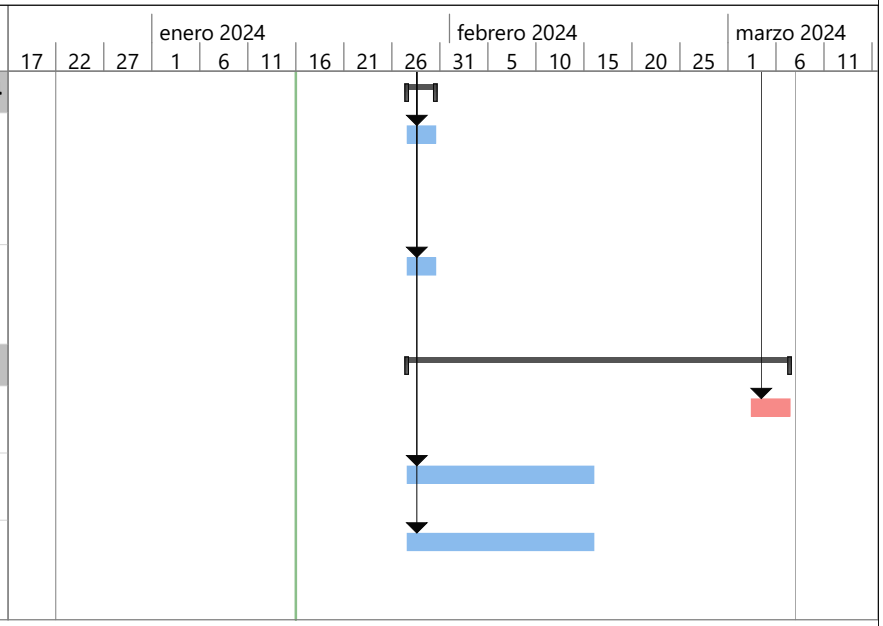
Id	Modo de tarea	Nombre de tarea	Costo	Duración	Comienzo	Fin
33		PINTURA KORAZA SOBRE PAÑETE [3 MANOS]	$ 3.351.138	6 días	mar 13/02/24	dom 18/02/24
34		**IMPERMEABILIZACIÓ**	**$ 3.324.523**	**4 días**	**mar 20/02/24**	**sáb 24/02/24**
35		MONOCAPA MANTO ASFÁLTICO PARA	$ 3.324.523	4 días	mar 20/02/24	sáb 24/02/24
36		**PINTURAS**	**$ 15.532.832**	**26 días**	**mié 7/02/24**	**dom 3/03/24**
37		ESMALTE SOBRE LÁMINA LINEAL	$ 577.162	3 días	mié 7/02/24	sáb 10/02/24
38		ESMALTE SOBRE LÁMINA LLENA	$ 357.308	2 días	mié 7/02/24	vie 9/02/24
39		ESMALTE SOBRE MARCOS LÁMINA	$ 669.082	3 días	mié 7/02/24	sáb 10/02/24
40		TINTILLA SOBRE MADERA LINEAL	$ 2.057.058	4 días	mié 7/02/24	dom 11/02/24
41		VINILO TIPO 1 MANOS 3 MANOS	$ 11.872.222	12 días	mar 20/02/24	dom 3/03/24
42		**PISOS**	**$ 11.350.478**	**6 días**	**mar 20/02/24**	**lun 26/02/24**
43		DESTRONQUE PULIDA, BRILLADA Y SELLADA DE PISO EN GRANO MARMOL	$ 10.168.840	4 días	jue 22/02/24	lun 26/02/24
44		ALISTADO DE PISO 4CM IMPERMEABILIZAD	$ 1.181.638	2 días	mar 20/02/24	jue 22/02/24
45		**RED HIDRÁULICA**	**$ 1.267.169**	**2 días**	**sáb 27/01/24**	**lun 29/01/24**
46		CAMBIO DE ARBOL Y FLOTADOR POR SISTEMA	$ 387.800	2 días	sáb 27/01/24	lun 29/01/24
47		CAMBIO KIT REPUESTO FLUXÓMETRO	$ 879.369	2 días	sáb 27/01/24	lun 29/01/24



HACER DE COLOMBIA SAS

PROGRAMACION HONDA

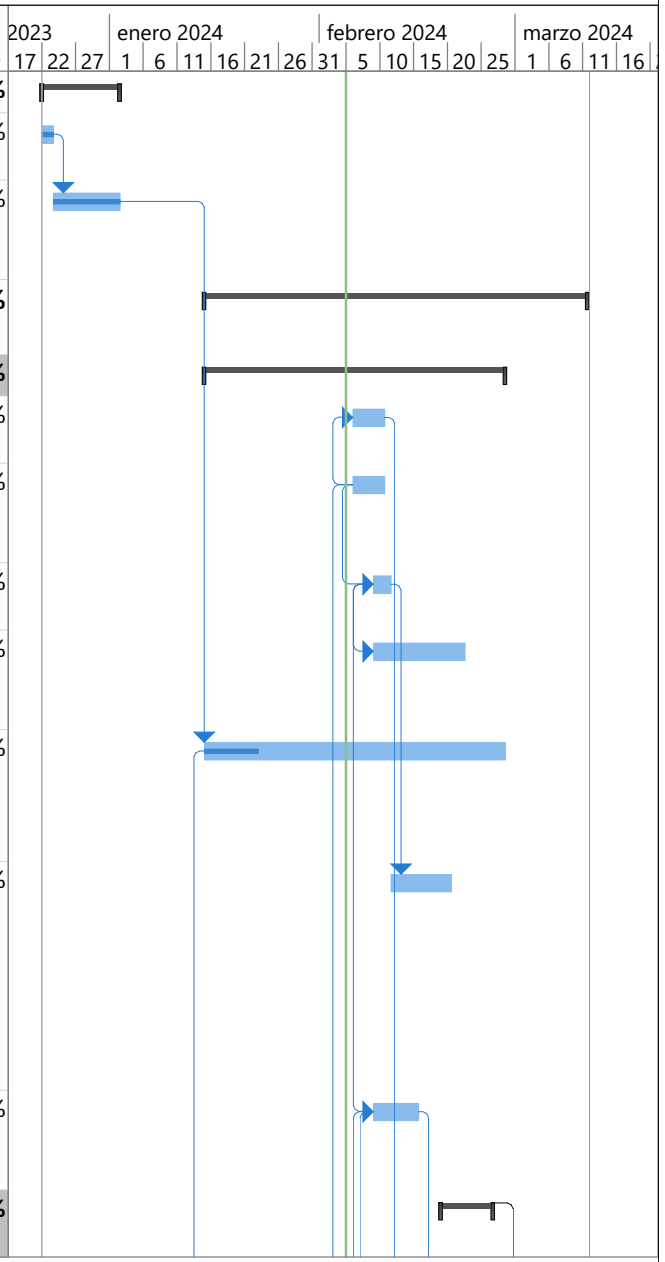
Id	Modo de tarea	Nombre de tarea	Costo	Duración	Comienzo	Fin
48		**RED SANITARIA**	**$ 4.052.300**	**3 días**	**sáb 27/01/24**	**mar 30/01/24**
49		SONDEO Y LIMPIEZA BAJANTE AGUAS LLUVIAS	$ 1.550.388	3 días	sáb 27/01/24	mar 30/01/24
50		SONDEO Y LIMPIEZA RED SANITARIA	$ 2.501.912	3 días	sáb 27/01/24	mar 30/01/24
51		**ASEO-SEÑALIZACIÓN**	**$ 2.851.919**	**41 días**	**sáb 27/01/24**	**jue 7/03/24**
52		ASEO GENERAL DE OBRA	$ 431.662	4 días	dom 3/03/24	jue 7/03/24
53		AVISO ORIP 2,60X1,00X0,15	$ 1.468.886	20 días	sáb 27/01/24	jue 15/02/24
54		CINTA ANTIDESLIZANTE AUTO ADHESIVA	$ 951.372	20 días	sáb 27/01/24	jue 15/02/24



15.10 Oficina No. 10 REGIONAL PACIFICO, DEPARTAMENTO NARIÑO, MUNICIPIO (BARBACOAS)

PROGRAMACION BARBACOAS

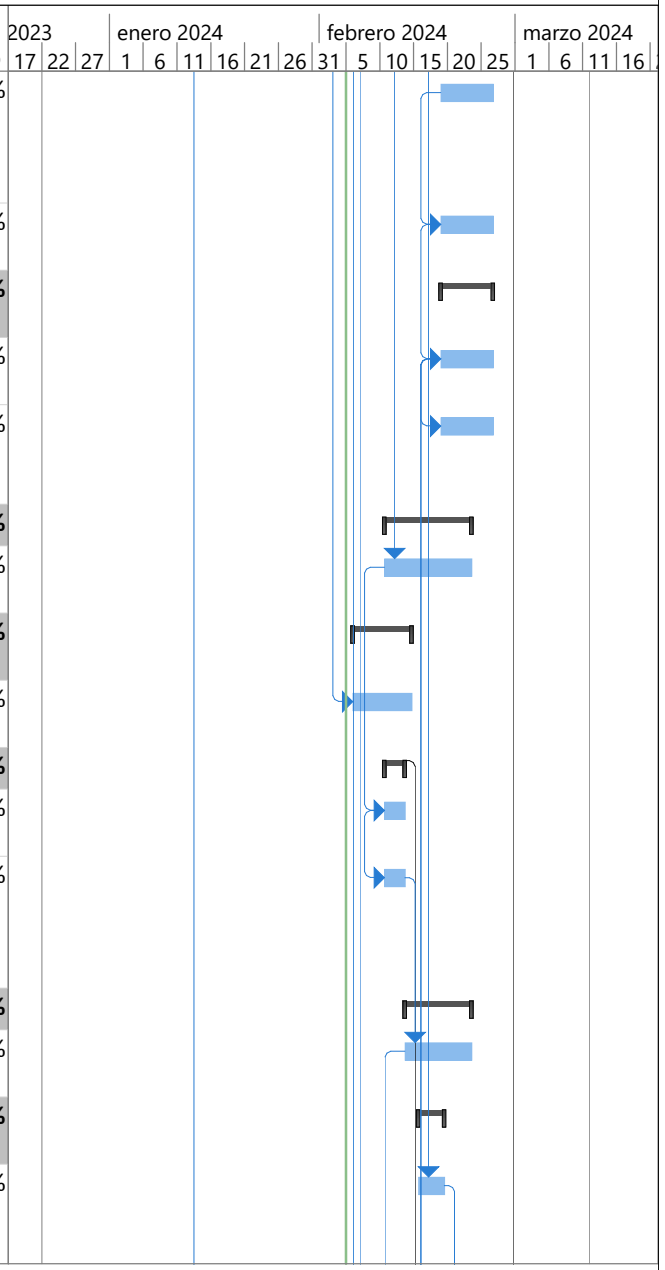
Id	Modo de tarea	Nombre de tarea	Costo	Duración	Comienzo	Fin	Predece	% completado
1		**Actividades iniciales**	**$ 0**	**12 días**	**vie 22/12/23**	**mar 2/01/24**		**100%**
2		Visitas de inspeccion	$ 0	2 días	vie 22/12/23	sáb 23/12/23		100%
3		Realizacion de balances de mayores y menores	$ 0	10 días	sáb 23/12/23	mar 2/01/24	2	100%
4		**Programacion ORIP BARBACOAS**	**$ 84.984.471**	**58,75 días**	**lun 15/01/24**	**lun 11/03/24**		**5%**
5		**PRELIMINARES**	**$ 6.901.663**	**46 días**	**lun 15/01/24**	**mié 28/02/24**		**9%**
6		DESMONTE DE CIELORRASO	$ 2.075.575	5 días	mar 6/02/24	sáb 10/02/24	7CC	0%
7		DESMONTE DE LÁMPARAS Y LUMINARIAS	$ 1.369.814	5 días	mar 6/02/24	sáb 10/02/24		0%
8		DESMONTE DE CUBIERTA	$ 271.028	3 días	vie 9/02/24	dom 11/02/24	7CC+3 días	0%
9		INSTALACIÓN DE LÁMPARAS Y LUMINARIAS	$ 1.445.207	14 días	vie 9/02/24	jue 22/02/24	8CC	0%
10		PROTECCIÓN DE MOBILIARIO DURANTE LA OBRA	$ 499.370	46 días	lun 15/01/24	mié 28/02/24	3FC+13 días	18%
11		GESTION Y DISPOSICIÓN FINAL DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN Y DEMOLICIONES EN GENERAL	$ 665.433	9 días	dom 11/02/24	mar 20/02/24	8	0%
12		CERRAMIENTO EN LONA VERDE H=2.10 M	$ 575.236	7 días	vie 9/02/24	jue 15/02/24	8CC	0%
13		**CARPINTERÍA EN MADERA**	**$ 2.784.334**	**8 días**	**lun 19/02/24**	**lun 26/02/24**		**0%**



HACER DE COLOMBIA SAS

PROGRAMACION BARBACOAS

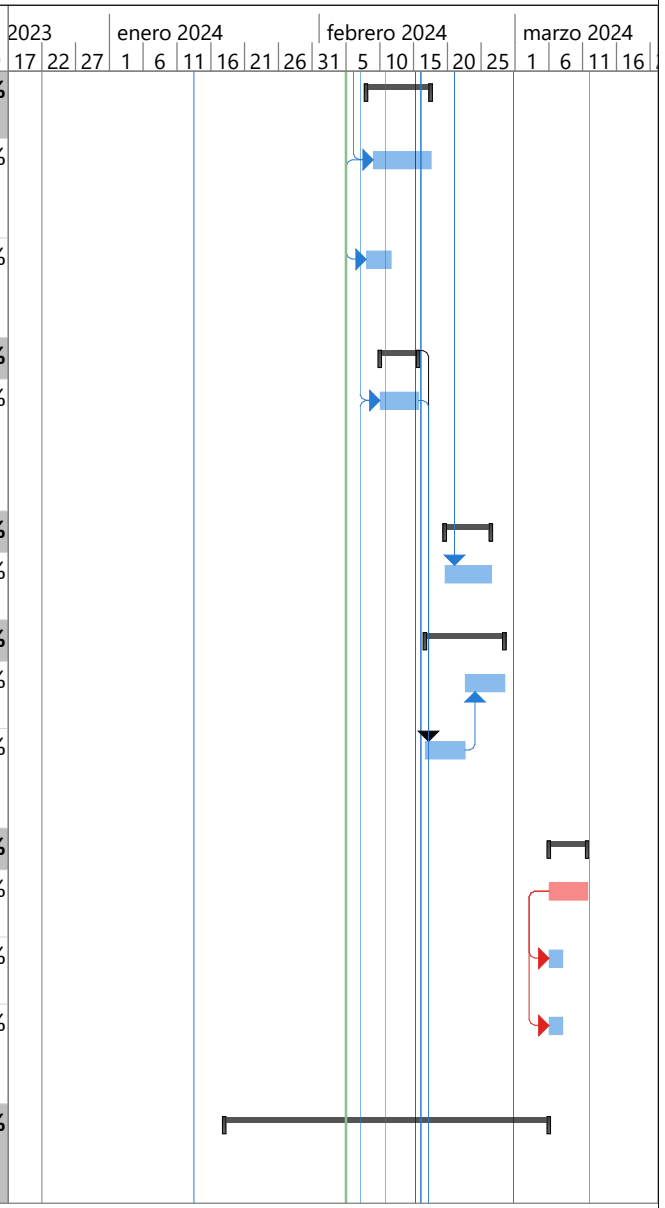
Id	Modo de tarea	Nombre de tarea	Costo	Duración	Comienzo	Fin	Predece	% completado
14		MUEBLE SUPERIOR COCINA 180X80X33,8CM	$ 1.035.783	8 días	lun 19/02/24	lun 26/02/24		0%
15		MUEBLE BAJO MESÓN COCINA	$ 1.748.551	8 días	lun 19/02/24	lun 26/02/24	14CC	0%
16		**CARPINTERÍA METÁLICA**	**$ 1.480.758**	**8 días**	**lun 19/02/24**	**lun 26/02/24**		**0%**
17		BARANDA TUBO REDONDO	$ 664.153	8 días	lun 19/02/24	lun 26/02/24	15CC	0%
18		PUERTA EN LÁMINA COLD ROLLED CAL. 16	$ 816.605	8 días	lun 19/02/24	lun 26/02/24	17CC	0%
19		**CIELORRASOS**	**$ 20.315.455**	**13 días**	**sáb 10/02/24**	**vie 23/02/24**		**0%**
20		CIELORRASO EN TABLILLA DE PVC	$ 20.315.455	13 días	sáb 10/02/24	vie 23/02/24	6	0%
21		**CONCRETOS Y MORTEROS**	**$ 5.470.053**	**9 días**	**mar 6/02/24**	**mié 14/02/24**		**0%**
22		PAÑETE MUROS 1:3	$ 5.470.053	9 días	mar 6/02/24	mié 14/02/24	7CC	0%
23		**CUBIERTAS**	**$ 771.452**	**3 días**	**sáb 10/02/24**	**mar 13/02/24**		**0%**
24		CANAL EN LÁMINA CAL 22	$ 232.328	3 días	sáb 10/02/24	mar 13/02/24	20CC	0%
25		FLANCHE EN LÁMINA GALVANIZADA CAL 22	$ 539.124	3 días	sáb 10/02/24	mar 13/02/24	24CC	0%
26		**ENCHAPE MUROS**	**$ 697.223**	**10 días**	**mar 13/02/24**	**vie 23/02/24**		**0%**
27		ESTUCO PLASTICO INTERIOR	$ 697.223	10 días	mar 13/02/24	vie 23/02/24	25	0%
28		**ESTRUCTURAS EN CONCRETO**	**$ 3.878.838**	**4 días**	**jue 15/02/24**	**lun 19/02/24**		**0%**
29		VIGACINTA DE AMARRE 12X20CM	$ 3.878.838	4 días	jue 15/02/24	lun 19/02/24	12	0%



HACER DE COLOMBIA SAS

PROGRAMACION BARBACOAS

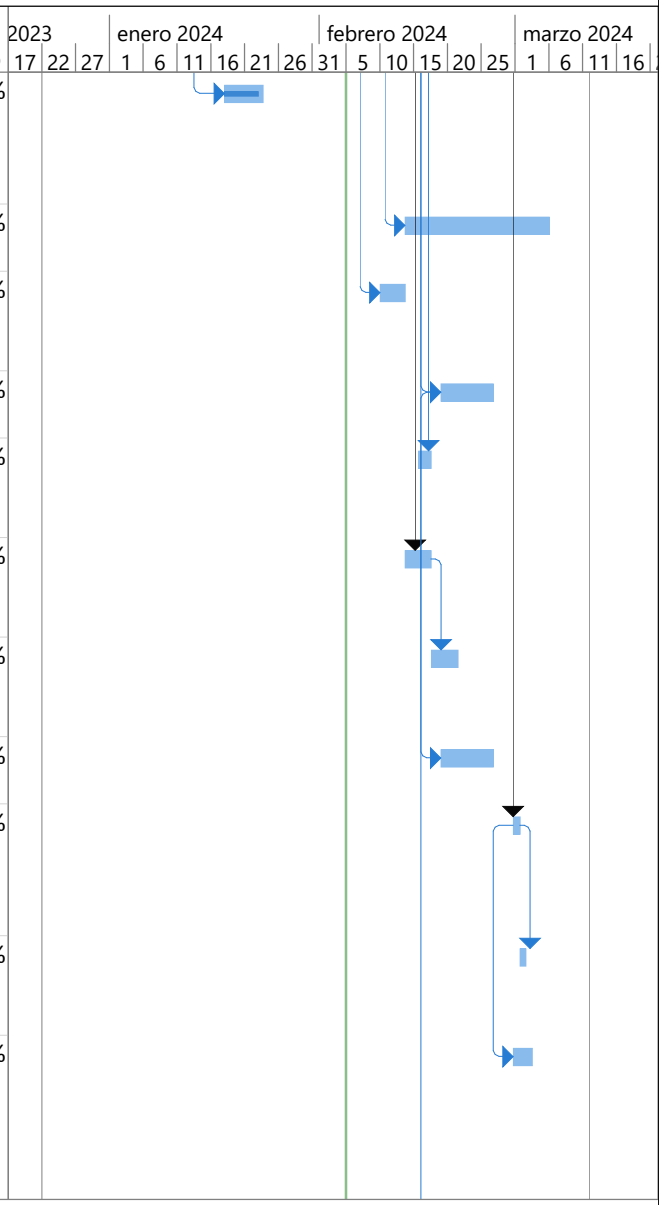
Id	Modo de tarea	Nombre de tarea	Costo	Duración	Comienzo	Fin	Predece	% completado
30		**FACHADAS Y REVESTIMIENTOS**	**$ 3.537.841**	**10 días**	**jue 8/02/24**	**sáb 17/02/24**		**0%**
31		LAVADO DE FACHADA E HIDRÓFUGO	$ 2.388.713	9 días	vie 9/02/24	sáb 17/02/24	12CC	0%
32		PINTURA ACRÍLICA PARA EXTERIORES [2 MANOS]	$ 1.149.128	4 días	jue 8/02/24	dom 11/02/24	31CC-1 día	0%
33		**MAMPOSTERÍA**	**$ 8.130.260**	**6 días**	**sáb 10/02/24**	**jue 15/02/24**		**0%**
34		MURO TIPO CONFINADO LADRILLO PRENSADO	$ 8.130.260	6 días	sáb 10/02/24	jue 15/02/24	12CC+1 día	0%
35		**PINTURAS**	**$ 131.004**	**7 días**	**lun 19/02/24**	**lun 26/02/24**		**0%**
36		ESMALTE SOBRE LÁMINA LINEAL	$ 131.004	7 días	lun 19/02/24	lun 26/02/24	29	0%
37		**PISOS**	**$ 12.605.429**	**12 días**	**vie 16/02/24**	**mié 28/02/24**		**0%**
38		PISO GRES 30,5X30,5CM	$ 7.704.469	6 días	jue 22/02/24	mié 28/02/24	39	0%
39		ALISTADO DE PISO 4CM IMPERMEABILIZAD	$ 4.900.960	6 días	vie 16/02/24	jue 22/02/24	33FC+1 día	0%
40		**ASEO-SEÑALIZACIÓN**	**$ 2.917.271**	**6 días**	**mié 6/03/24**	**lun 11/03/24**		**0%**
41		ASEO GENERAL DE OBRA	$ 517.995	6 días	mié 6/03/24	lun 11/03/24		0%
42		AVISO ORIP 2,60X1,00X0,15	$ 1.762.663	2 días	mié 6/03/24	jue 7/03/24	41CC	0%
43		CINTA ANTIDESLIZANTE AUTO ADHESIVA	$ 636.613	2 días	mié 6/03/24	jue 7/03/24	41CC	0%
44		**NP ACTIVIDADES NO PREVISTAS**	**$ 15.362.891**	**49,75 días**	**jue 18/01/24**	**mar 5/03/24**		**7%**



HACER DE COLOMBIA SAS

PROGRAMACION BARBACOAS

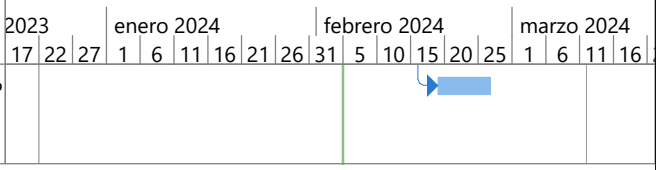
Id	Modo de tarea	Nombre de tarea	Costo	Duración	Comienzo	Fin	Predece	% completado
45		DESMONTE IMPERMEABILIZAC EN MANTO ASFALTICO	$ 981.513	6 días	jue 18/01/24	mar 23/01/24	10CC+3 días	88%
46		VINILO TIPO 1 3 MANOS	$ 8.871.883	22 días	mar 13/02/24	mar 5/03/24	27CC	0%
47		COLUMNETA DE CONFINAMIENTO 12 X 20 CM	$ 1.237.299	4 días	sáb 10/02/24	mar 13/02/24	34CC	0%
48		REJA TIPO BANCO	$ 641.560	8 días	lun 19/02/24	lun 26/02/24	17CC	0%
49		REGATA SOBRE MURO + RESANE	$ 29.797	2 días	jue 15/02/24	sáb 17/02/24	34	0%
50		BAJANTE DE AGUAS LLUVIAS PVC 4"	$ 290.930	4 días	mar 13/02/24	sáb 17/02/24	23	0%
51		TEJA DE FIBROCEMENTO P7 NO. 6	$ 495.908	4 días	sáb 17/02/24	mié 21/02/24	50	0%
52		MANTENIMIENTO REJA METALICA	$ 257.621	8 días	lun 19/02/24	lun 26/02/24	48CC	0%
53		DESMONTE DE APARATOS SANITARIOS Y LAVAMANOS	$ 70.396	1 día	jue 29/02/24	vie 1/03/24	13FC+3 días	0%
54		SANITARIO TIPO AHORRADOR	$ 1.244.198	1 día	vie 1/03/24	sáb 2/03/24	53	0%
55		REUBICACION DE TANQUES DE AGUA INCLUYE ACCESORIOS	$ 215.086	3 días	jue 29/02/24	dom 3/03/24	53CC	0%



HACER DE COLOMBIA SAS

PROGRAMACION BARBACOAS

Id	Modo de tarea	Nombre de tarea	Costo	Duración	Comienzo	Fin	Predece	% completado
56		MUEBLE DE COCINA DE 2,10 X 0,78 X 0,54	$ 1.026.700	8 días	lun 19/02/24	lun 26/02/24	17CC	0%



16 FLUJOS DE CAJA

16.1 Oficina No. 1 REGIONAL ANDINA, DEPARTAMENTO ANTIOQUIA, MUNICIPIO (SOPETRAN)

Flujo de caja
1. Programacion Sopetran

	17/12/23	24/12/23	31/12/23	7/01/24	14/01/24	21/01/24	28/01/24	4/02/24	11/02/24	18/02/24	25/02/24
Actividades Iniciales											
Visita de inspeccion											
Realizacion de blance de mayores y menores											
OFICINA ORIP SOPETRAN											
PRELIMINARES											
DESMONTE DIVISIÓN SOBRE MESÓN					$ 45.626,70						
DESMONTE AIRE ACONDICIONADO HASTA 48.000 BTU					$ 132.102,96						
DESMONTE DE CUBIERTA EN TEJA DE BARRO					$ 1.982.232,20						
DESMONTE ESTRUCTURA EN MADERA PARA CUBIERTA (SECCIÓN VARIABLE)					$ 2.137.344,00						
DESMONTE IMPERMEABILIZACIÓN EN MANTO ASFÁLTICO					$ 1.072.572,60						
DESMONTE DE PUERTA METÁLICA					$ 9.706,80	$ 7.549,74					
DESMONTE DE PUERTA EN MADERA					$ 34.513,08						
DESMONTE DE MARCO METÁLICO PARA PUERTA					$ 45.851,25						
DESMONTA DE MANTO EN VIGA CANAL					$ 241.443,50						
DEMOLICIÓN DE MESÓN EXTERNO DE ATENCIÓN AL PÚBLICO					$ 69.883,64	$ 54.353,94					
DEMOLICIÓN DE MURO (E=15-25CM)						$ 70.226,76					
DEMOLICIÓN DE MESÓN COCINA (E=6-12CM)						$ 49.004,72					
PROTECCIÓN DE MOBILIARIO DURANTE LA OBRA					$ 416.141,26						
GESTION Y DISPOSICIÓN FINAL DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN Y DEMOLICIONES EN GENERAL						$ 660.151,75					
GESTION Y DISPOSICIÓN FINAL RCD MADERA, INCLUYE CERTIFICACIÓN						$ 930.886,80					
CARPINTERÍA EN MADERA											
PASAMANOS EN REPISA SOBRE ANTEPECHO EN MAMPOSTERÍA							$ 221.465,52	$ 242.358,50	$ 204.751,14		
PASAMANOS EN VARA 8CM CONTRAPARED							$ 147.890,95	$ 161.842,93	$ 136.729,37		
MUEBLE SUPERIOR COCINA 180X80X33,8CM							$ 285.919,44	$ 312.892,97	$ 264.340,61		
MUEBLE BAJO MESÓN COCINA							$ 860.522,79	$ 941.704,19	$ 795.577,68		
HOJA PUERTA EN MADERA 76CM-110CM							$ 345.531,80	$ 378.129,14	$ 319.453,93		
CARPINTERÍA METÁLICA											
MARCO METÁLICO PARA PUERTA DE 0,76-1,10M							$ 146.504,34	$ 160.325,51	$ 135.447,41		
CIELORRASOS											
CIELORRASO EN FIBRA MINERAL 60CMX60CM								$ 6.781.502,85	$ 7.371.198,75		
CUBIERTAS											
ESTRUCTURA METÁLICA PARA TEJA DE FIBROCEMENTO							$ 9.089.443,20				
FLANCHE EN LÁMINA GALVANIZADA CAL 22								$ 1.621.076,52			
TEJA TERMO ACUSTICA UPVC E=2,2 MM							$ 10.647.524,23	$ 863.312,78			
ENCHAPE MUROS											
ENCHAPE CERÁMICO PARA MESÓN COCINA									$ 177.976,48		
FACHADAS Y REVESTIMIENTOS											
LAVADO DE FACHADA E HIDRÓFUGO										$ 7.317.773,73	
LAVADO FACHADA										$ 1.343.789,60	
IMPERMEABILIZACIÓN											
MONOCAPA MANTO ASFÁLTICO PARA VIGACANAL									$ 977.801,00		
MORTERO DE NIVELACIÓN IMPERMEABILIZADO VIGA CANAL								$ 558.153,94	$ 24.267,56		
MAMPOSTERÍA											
MESÓN EN CONCRETO 2500 PSI						$ 380.040,02	$ 100.010,53				
PINTURAS											
VINILO TIPO 1 MANOS 3 MANOS										$ 2.082.846,00	
VINILO TIPO 2 CIELORRASOS 2 MANOS									$ 1.371.627,26	$ 290.951,24	
RED ELÉCTRICA											
LUMINARIA LED 60X60CM PARA TECHO MODULAR							$ 1.701.095,40				
LUMINARIA LED TIPO TORTUGA PARA INTERPERIE DE SOBREPONER							$ 89.796,52				
RED HIDRÁULICA											
LIMPIEZA DE TANQUE DE AGUA POTABLE							$ 95.103,10				
PRUEBA HIDROSTÁTICA							$ 442.016,14	$ 102.003,73			
RED SANITARIA											
SONDEO Y LIMPIEZA RED SANITARIA								$ 416.985,30			
ASEO-SEÑALIZACIÓN											
ASEO GENERAL DE OBRA										$ 148.383,87	
AVISO ORIP 2,60X1,00X0,15							$ 486.568,42	$ 532.471,10	$ 449.846,27		
CINTA ANTIDESLIZANTE AUTO ADHESIVA							$ 106.827,73	$ 116.905,82	$ 98.765,26		
PLACA DE SEÑALIZACIÓN 21X30CM							$ 37.551,65	$ 41.094,25	$ 34.717,56		
PLACA DE SEÑALIZACIÓN BRAILE							$ 55.969,46	$ 61.249,60	$ 51.745,35		
SUMINISTRO DE PUNTO ECOLÓGICO							$ 170.716,31	$ 186.821,62	$ 157.832,06		
ADMINISTRACIÓN					$ 2.263.160,59	$ 2.678.843,14	$ 2.678.843,14	$ 2.678.843,14	$ 2.678.843,14	$ 2.678.843,14	
IMPREVISTOS					$ 98.398,29	$ 116.471,44	$ 116.471,44	$ 116.471,44	$ 116.471,44	$ 116.471,44	
UTILIDAD					$ 491.991,43	$ 582.357,20	$ 582.357,20	$ 582.357,20	$ 582.357,20	$ 582.357,20	
IVA SOBRE LA UTILIDAD					$ 93.478,37	$ 110.647,87	$ 110.647,87	$ 110.647,87	$ 110.647,87	$ 110.647,87	
Total					$ 9.134.446,67	$ 5.640.533,38	$ 28.518.777,18	$ 16.967.150,40	$ 16.060.397,34	$ 14.672.064,09	

Flujo de caja
1. Programacion Sopetran

	25/02/24	3/03/24	Total
Actividades Iniciales			
Visita de inspeccion			
Realizacion de blance de mayores y menores			
OFICINA ORIP SOPETRAN			
PRELIMINARES			
DESMONTE DIVISIÓN SOBRE MESÓN			$ 45.626,70
DESMONTE AIRE ACONDICIONADO HASTA 48.000 BTU			$ 132.102,96
DESMONTE DE CUBIERTA EN TEJA DE BARRO			$ 1.982.232,20
DESMONTE ESTRUCTURA EN MADERA PARA CUBIERTA (SECCIÓN VARIABLE)			$ 2.137.344,00
DESMONTE IMPERMEABILIZACIÓN EN MANTO ASFÁLTICO			$ 1.072.572,60
DESMONTE DE PUERTA METÁLICA			$ 17.256,54
DESMONTE DE PUERTA EN MADERA			$ 34.513,08
DESMONTE DE MARCO METÁLICO PARA PUERTA			$ 45.851,25
DESMONTA DE MANTO EN VIGA CANAL			$ 241.443,50
DEMOLICIÓN DE MESÓN EXTERNO DE ATENCIÓN AL PÚBLICO			$ 124.237,58
DEMOLICIÓN DE MURO (E=15-25CM)			$ 70.226,76
DEMOLICIÓN DE MESÓN COCINA (E=6-12CM)			$ 49.004,72
PROTECCIÓN DE MOBILIARIO DURANTE LA OBRA			$ 416.141,26
GESTION Y DISPOSICIÓN FINAL DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN Y DEMOLICIONES EN GENERAL			$ 660.151,75
GESTION Y DISPOSICIÓN FINAL RCD MADERA, INCLUYE CERTIFICACIÓN			$ 930.886,80
CARPINTERÍA EN MADERA			
PASAMANOS EN REPISA SOBRE ANTEPECHO EN MAMPOSTERÍA			$ 668.575,16
PASAMANOS EN VARA 8CM CONTRAPARED			$ 446.463,25
MUEBLE SUPERIOR COCINA 180X80X33,8CM			$ 863.153,02
MUEBLE BAJO MESÓN COCINA			$ 2.597.804,66
HOJA PUERTA EN MADERA 76CM-110CM			$ 1.043.114,87
CARPINTERÍA METÁLICA			
MARCO METÁLICO PARA PUERTA DE 0,76-1,10M			$ 442.277,26
CIELORRASOS			
CIELORRASO EN FIBRA MINERAL 60CMX60CM			$ 14.152.701,60
CUBIERTAS			
ESTRUCTURA METÁLICA PARA TEJA DE FIBROCEMENTO			$ 9.089.443,20
FLANCHE EN LÁMINA GALVANIZADA CAL 22			$ 1.621.076,52
TEJA TERMO ACUSTICA UPVC E=2,2 MM			$ 11.510.837,01
ENCHAPE MUROS			
ENCHAPE CERÁMICO PARA MESÓN COCINA			$ 177.976,48
FACHADAS Y REVESTIMIENTOS			
LAVADO DE FACHADA E HIDRÓFUGO	$ 1.865.314,87		$ 9.183.088,60
LAVADO FACHADA	$ 342.534,60		$ 1.686.324,20
IMPERMEABILIZACIÓN			
MONOCAPA MANTO ASFÁLTICO PARA VIGACANAL			$ 977.801,00
MORTERO DE NIVELACIÓN IMPERMEABILIZADO VIGA CANAL			$ 582.421,50
MAMPOSTERÍA			
MESÓN EN CONCRETO 2500 PSI			$ 480.050,55
PINTURAS			
VINILO TIPO 1 MANOS 3 MANOS			$ 2.082.846,00
VINILO TIPO 2 CIELORRASOS 2 MANOS			$ 1.662.578,50
RED ELÉCTRICA			
LUMINARIA LED 60X60CM PARA TECHO MODULAR			$ 1.701.095,40
LUMINARIA LED TIPO TORTUGA PARA INTERPERIE DE SOBREPONER			$ 89.796,52
RED HIDRÁULICA			
LIMPIEZA DE TANQUE DE AGUA POTABLE			$ 95.103,10
PRUEBA HIDROSTÁTICA			$ 544.019,87
RED SANITARIA			
SONDEO Y LIMPIEZA RED SANITARIA			$ 416.985,30
ASEO-SEÑALIZACIÓN			
ASEO GENERAL DE OBRA	$ 283.278,31		$ 431.662,18
AVISO ORIP 2,60X1,00X0,15			$ 1.468.885,79
CINTA ANTIDESLIZANTE AUTO ADHESIVA			$ 322.498,81
PLACA DE SEÑALIZACIÓN 21X30CM			$ 113.363,46
PLACA DE SEÑALIZACIÓN BRAILE			$ 168.964,41
SUMINISTRO DE PUNTO ECOLÓGICO			$ 515.369,99
ADMINISTRACIÓN	$ 1.154.673,77		$ 16.812.050,07
IMPREVISTOS	$ 50.203,21		$ 730.958,70
UTILIDAD	$ 251.016,04		$ 3.654.793,49
IVA SOBRE LA UTILIDAD	$ 47.693,05		$ 694.410,76
Total	$ 3.994.713,85		$ 94.988.082,89

16.2 Oficina No. 2 REGIONAL ANDINA, DEPARTAMENTO ANTIOQUIA, MUNICIPIO (TURBO)

Flujo de caja
2. Programacion Turbo

	17/12/23	24/12/23	31/12/23	7/01/24	14/01/24	21/01/24	28/01/24	4/02/24	11/02/24
Actividades iniciales									
Visita de inspeccion									
Realizacion de balance de mayores y menores									
Oficina Orip TURBO									
PRELIMINARES									
DESMONTE DE CANALETA PLÁSTICA Y METÁLICA DE RED DE VOZ Y DATOS									
DESMONTE DE MARCO METÁLICO PARA PUERTA									
DEMOLICIÓN DE ACABADO DE PISO									
INSTALACIÓN DE LÁMPARAS Y LUMINARIAS									
RECORRIDO DE CUBIERTA TEJA ONDULADA									
GESTION Y DISPOSICIÓN FINAL DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN Y DEMOLICIONES EN GENERAL									
CARPINTERÍA EN MADERA									
HOJA PUERTA EN MADERA 76CM-110CM									
MANTENIMIENTO PUERTA EN MADERA									
CERRADURA DE POMO PARA OFICINA									
CARPINTERÍA METÁLICA									
MARCO METÁLICO PARA PUERTA DE 0,76-1,10M									
CIELORRASOS									
MANTENIMIENTO DE CIELORRASO EN FIBRA MINERAL									
CUBIERTAS									
BAJANTE DE AGUAS LLUVIAS PVC 4"									
ENCHAPE MUROS									
RESANE									
FACHADAS Y REVESTIMIENTOS									
LAVADO DE FACHADA E HIDRÓFUGO									
PINTURA PREMIUM DE MAXIMA RESISTENCIA Y DURABILIDAD PARA SUPERFICIES EXTERIORES EXPUESTAS A LA INTEMPERIE [3 MANOS]									
IMPERMEABILIZACIÓN									
MONOCAPA MANTO ASFÁLTICO PARA VIGACANAL									
PINTURAS									
VINILO TIPO 1 MANOS 3 MANOS									
PISOS									
PISO GRES 30,5X30,5CM									
ALISTADO DE PISO 2CM									
RED ELÉCTRICA									
LUMINARIA LED 60X60CM PARA TECHO MODULAR									
CAMBIO SALIDA TOMA									
RED HIDRÁULICA									
LIMPIEZA DE TANQUE DE AGUA POTABLE									
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE GRIFERÍA PARA LAVAMANOS									
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE DESAGUE PARA LAVAMANOS									
RED SANITARIA									
SONDEO Y LIMPIEZA BAJANTE AGUAS LLUVIAS									
SONDEO Y LIMPIEZA RED SANITARIA									
ASEO-SEÑALIZACIÓN									
ASEO GENERAL DE OBRA									
AVISO ORIP 2,60X1,00X0,15									
CINTA ANTIDESLIZANTE AUTO ADHESIVA									
PLACA DE SEÑALIZACIÓN 21X30CM									
PLACA DE SEÑALIZACIÓN BRAILE									
ADMINISTRACIÓN					$ 1.190.653,64	$ 1.389.095,91	$ 1.389.095,91	$ 1.389.095,91	
IMPREVISTOS					$ 51.767,55	$ 60.395,47	$ 60.395,47	$ 60.395,47	
UTILIDAD					$ 258.837,75	$ 301.977,37	$ 301.977,37	$ 301.977,37	
IVA SOBRE LA UTILIDAD					$ 49.179,17	$ 57.375,70	$ 57.375,70	$ 57.375,70	
Total					$ 1.550.438,11	$ 1.808.844,45	$ 1.808.844,45	$ 1.808.844,45	

Flujo de caja
2. Programacion Turbo

	11/02/24	18/02/24	25/02/24	3/03/24	10/03/24	Total
Actividades iniciales						
Visita de inspeccion						
Realizacion de balance de mayores y menores						
Oficina Orip TURBO						
PRELIMINARES						
DESMONTE DE CANALETA PLÁSTICA Y METÁLICA DE RED DE VOZ Y DATOS	$ 42.322,91					$ 42.322,91
DESMONTE DE MARCO METÁLICO PARA PUERTA	$ 30.567,50					$ 30.567,50
DEMOLICIÓN DE ACABADO DE PISO	$ 45.019,76					$ 45.019,76
INSTALACIÓN DE LÁMPARAS Y LUMINARIAS	$ 129.036,36					$ 129.036,36
RECORRIDO DE CUBIERTA TEJA ONDULADA	$ 2.980.993,40					$ 2.980.993,40
GESTION Y DISPOSICIÓN FINAL DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN Y DEMOLICIONES EN GENERAL	$ 52.812,14					$ 52.812,14
CARPINTERÍA EN MADERA						
HOJA PUERTA EN MADERA 76CM-110CM	$ 104.311,49	$ 730.180,40	$ 730.180,40			$ 1.564.672,29
MANTENIMIENTO PUERTA EN MADERA	$ 70.973,76	$ 496.816,32	$ 496.816,32			$ 1.064.606,40
CERRADURA DE POMO PARA OFICINA	$ 42.211,25	$ 295.478,77	$ 295.478,77			$ 633.168,79
CARPINTERÍA METÁLICA						
MARCO METÁLICO PARA PUERTA DE 0,76-1,10M	$ 29.485,15	$ 206.396,05	$ 206.396,05			$ 442.277,25
CIELORRASOS						
MANTENIMIENTO DE CIELORRASO EN FIBRA MINERAL		$ 437.850,60				$ 437.850,60
CUBIERTAS						
BAJANTE DE AGUAS LLUVIAS PVC 4"		$ 594.971,52				$ 594.971,52
ENCHAPE MUROS						
RESANE		$ 7.599.688,80				$ 7.599.688,80
FACHADAS Y REVESTIMIENTOS						
LAVADO DE FACHADA E HIDRÓFUGO		$ 355.933,67	$ 1.779.668,33			$ 2.135.602,00
PINTURA PREMIUM DE MAXIMA RESISTENCIA Y DURABILIDAD PARA SUPERFICIES EXTERIORES EXPUESTAS A LA INTEMPERIE [3 MANOS]			$ 889.077,43	$ 2.222.693,57		$ 3.111.771,00
IMPERMEABILIZACIÓN						
MONOCAPA MANTO ASFÁLTICO PARA VIGACANAL		$ 1.368.921,40				$ 1.368.921,40
PINTURAS						
VINILO TIPO 1 MANOS 3 MANOS		$ 3.218.943,82	$ 11.266.303,36	$ 3.218.943,82		$ 17.704.191,00
PISOS						
PISO GRES 30,5X30,5CM	$ 247.676,36					$ 247.676,36
ALISTADO DE PISO 2CM	$ 85.950,64					$ 85.950,64
RED ELÉCTRICA						
LUMINARIA LED 60X60CM PARA TECHO MODULAR			$ 1.020.657,24			$ 1.020.657,24
CAMBIO SALIDA TOMA		$ 124.618,38	$ 124.618,38			$ 249.236,76
RED HIDRÁULICA						
LIMPIEZA DE TANQUE DE AGUA POTABLE	$ 114.123,72	$ 76.082,48				$ 190.206,20
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE GRIFERÍA PARA LAVAMANOS		$ 556.627,10				$ 556.627,10
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE DESAGUE PARA LAVAMANOS		$ 46.642,11	$ 23.321,06			$ 69.963,17
RED SANITARIA						
SONDEO Y LIMPIEZA BAJANTE AGUAS LLUVIAS	$ 413.436,72	$ 137.812,24				$ 551.248,96
SONDEO Y LIMPIEZA RED SANITARIA		$ 1.250.955,90				$ 1.250.955,90
ASEO-SEÑALIZACIÓN						
ASEO GENERAL DE OBRA				$ 431.662,18		$ 431.662,18
AVISO ORIP 2,60X1,00X0,15	$ 97.925,72	$ 685.480,04	$ 685.480,04			$ 1.468.885,80
CINTA ANTIDESLIZANTE AUTO ADHESIVA	$ 21.499,92	$ 150.499,44	$ 150.499,44			$ 322.498,80
PLACA DE SEÑALIZACIÓN 21X30CM	$ 2.519,19	$ 17.634,32	$ 17.634,32			$ 37.787,83
PLACA DE SEÑALIZACIÓN BRAILE	$ 11.264,29	$ 78.850,05	$ 78.850,05			$ 168.964,39
ADMINISTRACIÓN	$ 1.389.095,91	$ 1.389.095,91	$ 1.389.095,91	$ 1.190.653,64		$ 10.715.882,73
IMPREVISTOS	$ 60.395,47	$ 60.395,47	$ 60.395,47	$ 51.767,55		$ 465.907,94
UTILIDAD	$ 301.977,37	$ 301.977,37	$ 301.977,37	$ 258.837,75		$ 2.329.539,72
IVA SOBRE LA UTILIDAD	$ 57.375,70	$ 57.375,70	$ 57.375,70	$ 49.179,17		$ 442.612,55
Total	$ 6.330.974,73	$ 20.239.227,86	$ 19.573.825,64	$ 7.423.737,68		$ 60.544.737,40

16.3 Oficina No. 3 REGIONAL ANDINA, DEPARTAMENTO CALDAS, MUNICIPIO (NEIRA)

	17/12/23													Total
Actividades iniciales														
Visitas de inspeccion														
Realizacion de balances de mayores y menores														
Programacion Orip Neira														
PRELIMINARES														
DESMONTE AIRE ACONDICIONADO DE MAS DE 48.000 BTU.					$ 60.258,97									$ 60.258,97
DESMONTE DE LÁMPARAS Y LUMINARIAS					$ 326.146,24	$ 652.292,48								$ 978.438,72
DESMONTE DE CUBIERTA					$ 62.982,90	$ 62.982,90								$ 125.965,80
DESMONTA DE MANTO EN VIGA CANAL						$ 144.866,10								$ 144.866,10
DESMONTE DE PUESTO DE TRABAJO					$ 41.907,62									$ 41.907,62
DEMOLICIÓN DE ACABADO DE PISO					$ 16.882,41									$ 16.882,41
DEMOLICIÓN DE ANDÉN EN CONCRETO (E=8-13CM)						$ 392.242,56								$ 392.242,56
DEMOLICIÓN DE ALISTADO DE PISO (E=3-6CM)						$ 210.667,55								$ 210.667,55
REGATA SOBRE MURO+RESANE						$ 162.653,10								$ 162.653,10
DEMOLICIÓN DE PLACA DE CONTRAPISO (E=10-15CM)						$ 18.011,58								$ 18.011,58
PROTECCIÓN DE MOBILIARIO DURANTE LA OBRA					$ 416.141,26									$ 416.141,26
RECORRIDO DE CUBIERTA TEJA ONDULADA					$ 3.197.792,92									$ 3.197.792,92
EXCAVACIÓN MANUAL MATERIAL HETEROGÉNEO (H<=1,5M)						$ 49.756,17								$ 49.756,17
LLENO EN RECEBO COMÚN COMPACTADO						$ 79.790,69								$ 79.790,69
GESTION Y DISPOSICIÓN FINAL DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN Y DEMOLICIONES EN GENERAL						$ 26.406,07								$ 26.406,07
CERRAMIENTO EN LONA VERDE H=2.10 M					$ 319.575,60									$ 319.575,60
CARPINTERÍA EN MADERA														
MUEBLE SUPERIOR COCINA 180X80X33,8CM						$ 86.315,30	$ 431.576,51	$ 431.576,51	$ 431.576,51	$ 345.261,21				$ 1.726.306,04
MANTENIMIENTO PUERTA EN MADERA						$ 8.189,28	$ 40.946,40	$ 40.946,40	$ 40.946,40	$ 32.757,12				$ 163.785,60
CERRADURA DE POMO PARA OFICINA						$ 12.663,38	$ 63.316,88	$ 63.316,88	$ 63.316,88	$ 50.653,50				$ 253.267,52
CERRADURA DE SEGURIDAD PARA OFICINA						$ 5.062,64	$ 25.313,20	$ 25.313,20	$ 25.313,20	$ 20.250,56				$ 101.252,80
CARPINTERÍA METÁLICA														
PASAMANOS EN ACERO INOXIDABLE						$ 11.515,01	$ 57.575,07	$ 57.575,07	$ 57.575,07	$ 46.060,05				$ 230.300,27
PELÍCULA ANTIREFLEJO DE SEGURIDAD 4 MICRAS						$ 24.658,22	$ 123.291,10	$ 123.291,10	$ 123.291,10	$ 98.632,88				$ 493.164,40
DIVISIÓN ORINAL EN ACERO INOXIDABLE						$ 23.228,76	$ 116.143,79	$ 116.143,79	$ 116.143,79	$ 92.915,03				$ 464.575,16
VENTANERIA EN ALUMINO ANONIZADO SISTEMA 5020 VIDRIO TRANSPARENTE 5 MM						$ 17.756,61	$ 88.783,03	$ 88.783,03	$ 88.783,03	$ 71.026,42				$ 355.132,12
CIELORRASOS														
CIELORRASO PLANO EN DRYWALL 1/2											$ 62.837,72	$ 188.513,16		$ 251.350,88
CUBIERTAS														
BAJANTE DE AGUAS LLUVIAS PVC 4"								$ 39.664,77	$ 158.659,07					$ 198.323,84
CANAL EN LÁMINA CAL 22 Desarrollo 90 cm								$ 30.489,29	$ 121.957,15					$ 152.446,44
FLANCHE EN LÁMINA GALVANIZADA CAL 22									$ 38.597,06	$ 154.388,24				$ 192.985,30
TEJA TERMO ACUSTICA UPVC E=2,2 MM										$ 177.089,80	$ 708.359,20			$ 885.449,00
ENCHAPE MUROS														
ESTUCO EXTERIOR							$ 87.100,65							$ 87.100,65
ESTUCO PLASTICO INTERIOR							$ 326.874,20							$ 326.874,20
RESANE						$ 69.088,08								$ 69.088,08
BOQUILLA PARA CERÁMICA 2MM							$ 11.167,34							$ 11.167,34
ESTRUCTURAS EN CONCRETO														
VIGACINTA DE AMARRE 12X20CM							$ 963.160,00	$ 1.926.320,00						$ 2.889.480,00
PLACA DE CONTRAPISO 3000 PSI E=10CM						$ 45.561,15	$ 136.683,44							$ 182.244,59
MALLA ELECTROSOLDADA PARA PLACA						$ 3.456,34	$ 3.456,34							$ 6.912,68
FACHADAS Y REVESTIMIENTOS														
LAVADO DE FACHADA E HIDRÓFUGO											$ 1.067.801,00	$ 4.271.204,00		$ 5.339.005,00
PINTURA ACRÍLICA PARA EXTERIORES [2 MANOS]												$ 956.563,30		$ 956.563,30
IMPERMEABILIZACIÓN														
MONOCAPA MANTO ASFÁLTICO PARA VIGACANAL											$ 475.341,66	$ 950.683,32		$ 1.426.024,98
PINTURAS														
ESMALTE SOBRE LÁMINA LINEAL											$ 65.493,60	$ 130.987,20		$ 196.480,80
ESMALTE SOBRE MARCOS LÁMINA											$ 111.513,60	$ 334.540,80		$ 446.054,40
VINILO TIPO 1 MANOS 3 MANOS											$ 2.394.189,82	$ 9.576.759,28		$ 11.970.949,10
PISOS														
PISO CERÁMICO ANTIDESLIZANTE							$ 768.767,06	$ 384.383,53						$ 1.153.150,59
PISO CERÁMICO DURO PISO								$ 127.871,84						$ 127.871,84
ALISTADO DE PISO 4CM IMPERMEABILIZADO						$ 172.322,15	$ 516.966,45							$ 689.288,60
GUARDAESCOBA CERÁMICA 30,5X10CM								$ 277.999,90	$ 277.999,90					$ 555.999,80
RED ELÉCTRICA														
LUMINARIA LED 60X60CM DE SOBREPONER/DESCOLGADA												$ 8.331.645,60		$ 8.331.645,60
LUMINARIA LED REDONDA 18W PARA TECHO MODULAR												$ 201.278,18		$ 201.278,18
CAMBIO SALIDA TOMA							$ 498.473,52							$ 498.473,52
SALIDA TOMA CORRIENTE GFCI EN MURO PVC							$ 222.233,44							$ 222.233,44
TABLERO GENERAL DE DISTRIBUCIÓN							$ 588.720,18							$ 588.720,18
RED HIDRÁULICA														
TUBERÍA PVCP 1/2"						$ 30.688,03	$ 153.440,13							$ 184.128,16
VÁLVULA DE REGISTRO 1/2"						$ 22.114,45	$ 110.572,23							$ 132.686,68
PUNTO DE AGUA FRÍA LLAVE MANGUERA						$ 11.695,70	$ 58.478,50							$ 70.174,20
TAPA REGISTRO 20X20CM						$ 15.287,14	$ 76.435,70							$ 91.722,84
AHORRADOR EN TANQUE DE INODORO						$ 14.225,41	$ 71.127,03							$ 85.352,44
TANQUE DE POLIETILENO DE 500 LT						$ 173.454,47	$ 867.272,34							$ 1.040.726,81
RED SANITARIA														
SALIDA SANITARIA INODORO 4"								$ 114.811,58						$ 114.811,58
SONDEO Y LIMPIEZA BAJANTE AGUAS LLUVIAS								$ 689.061,20						$ 689.061,20
URBANISMO														
ANDEN EN CONCRETO 2500 PSI E=8CM									$ 1.740.490,42	$ 435.122,60				$ 2.175.613,02
BASE GRANULAR B-200								$ 178.458,74	$ 178.458,74					$ 356.917,48
ASEO-SEÑALIZACIÓN														
ASEO GENERAL DE OBRA											$ 143.887,39	$ 287.774,79		$ 431.662,18
AVISO ORIP 2,60X1,00X0,15						$ 73.444,29	$ 367.221,45	$ 367.221,45	$ 367.221,45	$ 293.777,16				$ 1.468.885,80
CINTA ANTIDESLIZANTE AUTO ADHESIVA						$ 20.156,18	$ 100.780,88	$ 100.780,88	$ 100.780,88	$ 80.624,70				$ 403.123,52
PLACA DE SEÑALIZACIÓN 21X30CM						$ 5.668,17	$ 28.340,87	$ 28.340,87	$ 28.340,87	$ 22.672,69				$ 113.363,47
PLACA DE SEÑALIZACIÓN BRAILE						$ 8.448,22	$ 42.241,10							
											829,92	$ 1.610.829,92		$ 12.886.639,41
											036,08	$ 70.036,08		$ 560.288,67
											180,42	$ 350.180,42		$ 2.801.443,35
											534,28	$ 66.534,28		$ 532.274,24
											004,69	$ 27.327.530,33		$ 72.809.512,66

16.4 Oficina No. 4 REGIONAL ANDINA, DEPARTAMENTO CALDAS, MUNICIPIO (LA DORADA)

Flujo de caja
4. Programacion La Dorada

	17/12/23	24/12/23	31/12/23	7/01/24	14/01/24	21/01/24	28/01/24	4/02/24	11/02/24
Actividades iniciales									
Visitas de inspeccion									
Realizacion de balances de mayores y menores									
Programacion Orip La Dorada									
PRELIMINARES									
DESMONTE DE CIELORRASO						$ 423.011,25			
DESMONTE DE APARATOS SANITARIOS Y LAVAMANOS						$ 46.930,58			
DESMONTE VENTANA METÁLICA						$ 84.166,06			
DESMONTE DE PUERTA EN MADERA						$ 69.026,16			
DESMONTE DE MARCO METÁLICO PARA PUERTA						$ 61.135,00			
DESMONTA DE MANTO EN VIGA CANAL						$ 92.955,75	$ 109.856,79		
PROTECCIÓN DE MOBILIARIO DURANTE LA OBRA						$ 416.141,26			
RECORRIDO DE CUBIERTA TEJA ONDULADA						$ 2.709.994,00			
CERRAMIENTO EN LONA VERDE H=2.10 M						$ 479.363,40			
CARPINTERÍA EN MADERA									
HOJA PUERTA EN MADERA 51CM-75CM							$ 327.013,64	$ 421.484,24	
HOJA PUERTA EN MADERA 76CM-110CM							$ 391.168,07	$ 504.172,18	
CERRADURA DE SEGURIDAD PARA OFICINA							$ 113.909,40	$ 146.816,56	
CARPINTERÍA METÁLICA									
MARCO METÁLICO PARA PUERTA DE 0,51-0,75M							$ 135.076,66	$ 174.098,80	
MARCO METÁLICO PARA PUERTA DE 0,76-1,10M							$ 165.853,97	$ 213.767,34	
CIELORRASOS									
CIELORRASO EN ACRÍLICO 1,20MX060CM							$ 4.701.808,35		
MANTENIMIENTO DE CIELORRASO EN FIBRA MINERAL							$ 873.511,95	$ 790.320,33	
CONCRETOS Y MORTEROS									
PAÑETE MUROS 1:3 IMPERMEABILIZADO							$ 1.206.629,55	$ 1.091.712,45	
ENCHAPE MUROS									
RESANE								$ 1.312.673,52	
ENCHAPE CERÁMICO PARA MESÓN COCINA								$ 87.208,48	
FACHADAS Y REVESTIMIENTOS									
LAVADO DE FACHADA E HIDRÓFUGO								$ 1.665.769,56	
PINTURA PREMIUM DE MAXIMA RESISTENCIA Y DURABILIDAD PARA SUPERFICIES EXTERIORES EXPUESTAS A LA INTEMPERIE [2 MANOS]									
IMPERMEABILIZACIÓN									
BICAPA MANTO 6,2MM ASFÁLTICO FOIL DE ALUMINIO REFUERZO POLIETILENO								$ 1.572.960,27	
PINTURAS									
ESMALTE SOBRE LÁMINA LINEAL								$ 172.688,20	
VINILO TIPO 1 MANOS 3 MANOS									
PISOS									
PISO CERÁMICO ANTIDESLIZANTE								$ 1.432.485,20	
GUARDAESCOBA CERÁMICA 30,5X10CM								$ 654.168,52	
RED ELÉCTRICA									
LUMINARIA LED 60X60CM PARA TECHO MODULAR								$ 680.438,16	
LUMINARIA LED REDONDA 18W PARA TECHO MODULAR								$ 201.278,18	
LUMINARIA LED TIPO TORTUGA PARA INTERPERIE DE SOBREPONER								$ 179.593,04	
RED HIDRÁULICA									
LIMPIEZA DE TANQUE DE AGUA POTABLE								$ 83.215,21	
RED SANITARIA									
SANITARIO TIPO AHORRADOR									
ASEO-SEÑALIZACIÓN									
ASEO GENERAL DE OBRA									
AVISO ORIP 2,60X1,00X0,15							$ 550.832,17	$ 709.961,47	
CINTA ANTIDESLIZANTE AUTO ADHESIVA							$ 90.702,79	$ 116.905,82	
PLACA DE SEÑALIZACIÓN 21X30CM							$ 42.511,30	$ 54.792,34	
PLACA DE SEÑALIZACIÓN BRAILE							$ 63.361,65	$ 81.666,13	
SUMINISTRO DE PUNTO ECOLÓGICO							$ 193.263,74	$ 249.095,49	
ADMINISTRACIÓN					$ 916.745,06	$ 1.085.126,81	$ 1.085.126,81	$ 1.085.126,81	
IMPREVISTOS					$ 39.858,48	$ 47.179,43	$ 47.179,43	$ 47.179,43	
UTILIDAD					$ 199.292,41	$ 235.897,13	$ 235.897,13	$ 235.897,13	
IVA SOBRE LA UTILIDAD					$ 37.865,56	$ 44.820,46	$ 44.820,46	$ 44.820,46	
Total					$ 1.193.761,51	$ 5.795.747,29	$ 10.378.523,86	$ 14.010.295,32	

Flujo de caja
4. Programacion La Dorada

	11/02/24	18/02/24	25/02/24	3/03/24	10/03/24	Total
Actividades iniciales						
Visitas de inspeccion						
Realizacion de balances de mayores y menores						
Programacion Orip La Dorada						
PRELIMINARES						
DESMONTE DE CIELORRASO						$ 423.011,25
DESMONTE DE APARATOS SANITARIOS Y LAVAMANOS						$ 46.930,58
DESMONTE VENTANA METÁLICA						$ 84.166,06
DESMONTE DE PUERTA EN MADERA						$ 69.026,16
DESMONTE DE MARCO METÁLICO PARA PUERTA						$ 61.135,00
DESMONTA DE MANTO EN VIGA CANAL						$ 202.812,54
PROTECCIÓN DE MOBILIARIO DURANTE LA OBRA						$ 416.141,26
RECORRIDO DE CUBIERTA TEJA ONDULADA						$ 2.709.994,00
CERRAMIENTO EN LONA VERDE H=2.10 M						$ 479.363,40
CARPINTERÍA EN MADERA						
HOJA PUERTA EN MADERA 51CM-75CM	$ 123.538,48					$ 872.036,36
HOJA PUERTA EN MADERA 76CM-110CM	$ 147.774,61					$ 1.043.114,86
CERRADURA DE SEGURIDAD PARA OFICINA	$ 43.032,44					$ 303.758,40
CARPINTERÍA METÁLICA						
MARCO METÁLICO PARA PUERTA DE 0,51-0,75M	$ 51.028,96					$ 360.204,42
MARCO METÁLICO PARA PUERTA DE 0,76-1,10M	$ 62.655,95					$ 442.277,26
CIELORRASOS						
CIELORRASO EN ACRÍLICO 1,20MX060CM						$ 4.701.808,35
MANTENIMIENTO DE CIELORRASO EN FIBRA MINERAL						$ 1.663.832,28
CONCRETOS Y MORTEROS						
PAÑETE MUROS 1:3 IMPERMEABILIZADO						$ 2.298.342,00
ENCHAPE MUROS						
RESANE						$ 1.312.673,52
ENCHAPE CERÁMICO PARA MESÓN COCINA	$ 12.458,35					$ 99.666,83
FACHADAS Y REVESTIMIENTOS						
LAVADO DE FACHADA E HIDRÓFUGO	$ 384.408,36					$ 2.050.177,92
PINTURA PREMIUM DE MAXIMA RESISTENCIA Y DURABILIDAD PARA SUPERFICIES EXTERIORES EXPUESTAS A LA INTEMPERIE [2 MANOS]	$ 1.065.245,40					$ 1.065.245,40
IMPERMEABILIZACIÓN						
BICAPA MANTO 6,2MM ASFÁLTICO FOIL DE ALUMINIO REFUERZO POLIETILENO						$ 1.572.960,27
PINTURAS						
ESMALTE SOBRE LÁMINA LINEAL	$ 11.512,55					$ 184.200,75
VINILO TIPO 1 MANOS 3 MANOS	$ 6.665.107,20					$ 6.665.107,20
PISOS						
PISO CERÁMICO ANTIDESLIZANTE						$ 1.432.485,20
GUARDAESCOBA CERÁMICA 30,5X10CM	$ 43.611,23					$ 697.779,75
RED ELÉCTRICA						
LUMINARIA LED 60X60CM PARA TECHO MODULAR						$ 680.438,16
LUMINARIA LED REDONDA 18W PARA TECHO MODULAR						$ 201.278,18
LUMINARIA LED TIPO TORTUGA PARA INTERPERIE DE SOBREPONER						$ 179.593,04
RED HIDRÁULICA						
LIMPIEZA DE TANQUE DE AGUA POTABLE	$ 106.990,99					$ 190.206,20
RED SANITARIA						
SANITARIO TIPO AHORRADOR	$ 829.465,64					$ 829.465,64
ASEO-SEÑALIZACIÓN						
ASEO GENERAL DE OBRA	$ 121.404,99	$ 310.257,19				$ 431.662,18
AVISO ORIP 2,60X1,00X0,15	$ 208.092,15					$ 1.468.885,79
CINTA ANTIDESLIZANTE AUTO ADHESIVA	$ 34.265,50					$ 241.874,11
PLACA DE SEÑALIZACIÓN 21X30CM	$ 16.059,82					$ 113.363,46
PLACA DE SEÑALIZACIÓN BRAILE	$ 23.936,62					$ 168.964,40
SUMINISTRO DE PUNTO ECOLÓGICO	$ 73.010,75					$ 515.369,98
ADMINISTRACIÓN	$ 1.085.126,81	$ 1.085.126,81	$ 1.085.126,81	$ 916.745,06		$ 8.344.250,99
IMPREVISTOS	$ 47.179,43	$ 47.179,43	$ 47.179,43	$ 39.858,48		$ 362.793,52
UTILIDAD	$ 235.897,13	$ 235.897,13	$ 235.897,13	$ 199.292,41		$ 1.813.967,61
IVA SOBRE LA UTILIDAD	$ 44.820,46	$ 44.820,46	$ 44.820,46	$ 37.865,56		$ 344.653,85
Total	$ 11.436.623,82	$ 1.723.281,02	$ 1.413.023,83	$ 1.193.761,51		$ 47.145.018,12

16.5 Oficina No. 5 REGIONAL ANDINA, DEPARTAMENTO CALDAS, MUNICIPIO (SALAMINA)

Flujo de caja
5. Programacion Salamina

	17/12/23	24/12/23	31/12/23	7/01/24	14/01/24	21/01/24	28/01/24	4/02/24	11/02/24	18/02/24	25/02/24
Actividades iniciales											
Visitas de inspeccion											
Realizacion de balances de mayores y menores											
Progamacion ORIP SALAMINA											
PRELIMINARES											
DESMONTE DE CIELORRASO					$ 266.340,42	$ 109.669,58					
DESMONTE DE LÁMPARAS Y LUMINARIAS					$ 577.550,63	$ 237.814,97					
DESMONTE DE CUBIERTA					$ 200.757,99	$ 177.139,41					
DESMONTE DE TANQUE DE ALMACENAMIETO DE AGUA POTABLE					$ 112.645,19						
DESMONTE ESTRUCTURA METÁLICA PARA CUBIERTA						$ 477.170,15					
DESMONTE DE PUERTA EN MADERA					$ 69.026,16						
DESMONTE DE MARCO EN MADERA PARA PUERTA					$ 15.283,75						
DEMOLICIÓN DE PAÑETE MURO (E=1-3CM)					$ 344.401,17	$ 141.812,24					
PROTECCIÓN DE MOBILIARIO DURANTE LA OBRA					$ 416.141,26						
RECORRIDO DE CUBIERTA TEJA ONDULADA					$ 1.935.710,00						
EXCAVACIÓN MANUAL MATERIAL ROCOSO O CONGLOMERADO (H<=1,5M)						$ 102.120,12					
CARPINTERÍA EN MADERA											
MUEBLE SUPERIOR COCINA 180X80X33,8CM						$ 59.341,77	$ 312.892,97	$ 312.892,97	$ 178.025,31		
MUEBLE BAJO MESÓN COCINA						$ 121.427,13	$ 640.252,14	$ 640.252,14	$ 364.281,39		
MANTENIMIENTO PUERTA EN MADERA						$ 22.520,52	$ 118.744,56	$ 118.744,56	$ 67.561,56		
CERRADURA DE POMO PARA OFICINA						$ 8.706,07	$ 45.904,74	$ 45.904,74	$ 26.118,21		
CERRADURA DE SEGURIDAD PARA OFICINA						$ 6.961,13	$ 36.704,14	$ 36.704,14	$ 20.883,39		
BRAZO HIDRÁULICO PARA PUERTA 150KG						$ 21.092,02	$ 111.212,49	$ 111.212,49	$ 63.276,07		
CARPINTERÍA METÁLICA											
DIVISIÓN ORINAL EN ACERO INOXIDABLE						$ 31.939,54	$ 168.408,49	$ 168.408,49	$ 95.818,62		
ESPEJO BISELADO 5MM						$ 24.894,36	$ 131.261,16	$ 131.261,16	$ 74.683,08		
CIELORRASOS											
CIELORRASO PLANO SUPERBOARD 8MM							$ 212.125,48	$ 1.145.477,61			
MANTENIMIENTO DE CIELORRASO EN FIBRA MINERAL								$ 904.891,24	$ 262.710,36		
CONCRETOS Y MORTEROS											
PAÑETE MUROS 1:3 IMPERMEABILIZADO							$ 1.654.806,24				
CUBIERTAS											
TEJA DE FIBROCEMENTO P7 NO.5							$ 596.496,15				
ESTRUCTURA METÁLICA PARA TEJA DE FIBROCEMENTO						$ 304.638,37	$ 581.582,34				
ENCHAPE MUROS											
ESTUCO EXTERIOR								$ 313.017,96	$ 122.485,29		
ESTUCO PLASTICO INTERIOR							$ 61.288,91	$ 429.022,39			
CERÁMICA FORMATO 25X35CM							$ 1.040.633,85				
FACHADAS Y REVESTIMIENTOS											
GRANIPLAS									$ 619.053,38		
PINTURA PREMIUM DE MAXIMA RESISTENCIA Y DURABILIDAD PARA SUPERFICIES EXTERIORES EXPUESTAS A LA INTEMPERIE [2 MANOS]									$ 346.759,57	$ 97.092,68	
IMPERMEABILIZACIÓN											
MONOCAPA MANTO ASFÁLTICO PARA VIGACANAL							$ 466.085,14	$ 394.379,74			
PINTURAS											
ESMALTE SOBRE LÁMINA LINEAL											
VINILO TIPO 1 MANOS 3 MANOS									$ 667.812,50	$ 4.303.680,55	
VINILO TIPO 2 CIELORRASOS 2 MANOS									$ 302.287,00		
RED ELÉCTRICA											
LUMINARIA LED 60X60CM DE SOBREPONER/DESCOLGADA									$ 6.943.038,00		
RED HIDRÁULICA											
VÁLVULA DE REGISTRO 3/4"						$ 16.768,74	$ 44.208,48				
PUNTO DE AGUA FRÍA LLAVE MANGUERA						$ 9.648,95	$ 25.438,15				
TAPA REGISTRO 20X20CM						$ 8.407,93	$ 22.166,35				
CAMBIO DE ARBOL Y FLOTADOR POR SISTEMA AHORRADOR						$ 88.870,87	$ 169.662,57				
AHORRADOR EN TANQUE DE INODORO						$ 29.339,90	$ 56.012,53				
CAMBIO KIT REPUESTO FLUXÓMETRO						$ 100.761,02	$ 192.361,96				
LAVAMANOS PARA DISCAPACITADOS						$ 286.520,05	$ 546.992,81				
TANQUE DE POLIETILENO DE 500 LT						$ 357.749,84	$ 682.976,97				
RED SANITARIA											
SALIDA SANITARIA BAÑO 2"						$ 29.990,09	$ 57.253,81				
URBANISMO											
CAÑUELA EN CONCRETO 20X12CM										$ 297.067,60	
ASEO-SEÑALIZACIÓN											
ASEO GENERAL DE OBRA											
AVISO ORIP 2,60X1,00X0,15						$ 100.985,90	$ 532.471,10	$ 532.471,10	$ 302.957,69		
CINTA ANTIDESLIZANTE AUTO ADHESIVA						$ 35.474,87	$ 187.049,30	$ 187.049,30	$ 106.424,60		
PLACA DE SEÑALIZACIÓN 21X30CM						$ 5.195,83	$ 27.396,17	$ 27.396,17	$ 15.587,48		
PLACA DE SEÑALIZACIÓN BRAILE						$ 11.616,30	$ 61.249,60	$ 61.249,60	$ 34.848,91		
SUMINISTRO DE PUNTO ECOLÓGICO						$ 35.431,69	$ 186.821,62	$ 186.821,62	$ 106.295,06		
ADMINISTRACIÓN					$ 1.005.858,49	$ 1.190.608,01	$ 1.190.608,01	$ 1.190.608,01	$ 1.190.608,01	$ 1.190.608,01	
IMPREVISTOS					$ 43.732,98	$ 51.765,57	$ 51.765,57	$ 51.765,57	$ 51.765,57	$ 51.765,57	
UTILIDAD					$ 218.664,89	$ 258.827,83	$ 258.827,83	$ 258.827,83	$ 258.827,83	$ 258.827,83	
IVA SOBRE LA UTILIDAD					$ 41.546,33	$ 49.177,29	$ 49.177,29	$ 49.177,29	$ 49.177,29	$ 49.177,29	
Total					$ 5.247.659,26	$ 4.514.388,06	$ 10.520.838,92	$ 7.297.536,12	$ 12.271.286,17	$ 6.248.219,53	

Flujo de caja
5. Programacion Salamina

	25/02/24	3/03/24	10/03/24	Total
Actividades iniciales				
Visitas de inspeccion				
Realizacion de balances de mayores y menores				
Progamacion ORIP SALAMINA				
PRELIMINARES				
DESMONTE DE CIELORRASO				$ 376.010,00
DESMONTE DE LÁMPARAS Y LUMINARIAS				$ 815.365,60
DESMONTE DE CUBIERTA				$ 377.897,40
DESMONTE DE TANQUE DE ALMACENAMIETO DE AGUA POTABLE				$ 112.645,19
DESMONTE ESTRUCTURA METÁLICA PARA CUBIERTA				$ 477.170,15
DESMONTE DE PUERTA EN MADERA				$ 69.026,16
DESMONTE DE MARCO EN MADERA PARA PUERTA				$ 15.283,75
DEMOLICIÓN DE PAÑETE MURO (E=1-3CM)				$ 486.213,41
PROTECCIÓN DE MOBILIARIO DURANTE LA OBRA				$ 416.141,26
RECORRIDO DE CUBIERTA TEJA ONDULADA				$ 1.935.710,00
EXCAVACIÓN MANUAL MATERIAL ROCOSO O CONGLOMERADO (H<=1,5M)				$ 102.120,12
CARPINTERÍA EN MADERA				
MUEBLE SUPERIOR COCINA 180X80X33,8CM				$ 863.153,02
MUEBLE BAJO MESÓN COCINA				$ 1.766.212,80
MANTENIMIENTO PUERTA EN MADERA				$ 327.571,20
CERRADURA DE POMO PARA OFICINA				$ 126.633,76
CERRADURA DE SEGURIDAD PARA OFICINA				$ 101.252,80
BRAZO HIDRÁULICO PARA PUERTA 150KG				$ 306.793,07
CARPINTERÍA METÁLICA				
DIVISIÓN ORINAL EN ACERO INOXIDABLE				$ 464.575,14
ESPEJO BISELADO 5MM				$ 362.099,76
CIELORRASOS				
CIELORRASO PLANO SUPERBOARD 8MM				$ 1.357.603,09
MANTENIMIENTO DE CIELORRASO EN FIBRA MINERAL				$ 1.167.601,60
CONCRETOS Y MORTEROS				
PAÑETE MUROS 1:3 IMPERMEABILIZADO				$ 1.654.806,24
CUBIERTAS				
TEJA DE FIBROCEMENTO P7 NO.5				$ 596.496,15
ESTRUCTURA METÁLICA PARA TEJA DE FIBROCEMENTO				$ 886.220,71
ENCHAPE MUROS				
ESTUCO EXTERIOR				$ 435.503,25
ESTUCO PLASTICO INTERIOR				$ 490.311,30
CERÁMICA FORMATO 25X35CM				$ 1.040.633,85
FACHADAS Y REVESTIMIENTOS				
GRANIPLAS				$ 619.053,38
PINTURA PREMIUM DE MAXIMA RESISTENCIA Y DURABILIDAD PARA SUPERFICIES EXTERIORES EXPUESTAS A LA INTEMPERIE [2 MANOS]				$ 443.852,25
IMPERMEABILIZACIÓN				
MONOCAPA MANTO ASFÁLTICO PARA VIGACANAL				$ 860.464,88
PINTURAS				
ESMALTE SOBRE LÁMINA LINEAL	$ 166.931,93	$ 17.268,82		$ 184.200,75
VINILO TIPO 1 MANOS 3 MANOS	$ 2.151.840,27			$ 7.123.333,32
VINILO TIPO 2 CIELORRASOS 2 MANOS				$ 302.287,00
RED ELÉCTRICA				
LUMINARIA LED 60X60CM DE SOBREPONER/DESCOLGADA				$ 6.943.038,00
RED HIDRÁULICA				
VÁLVULA DE REGISTRO 3/4"				$ 60.977,22
PUNTO DE AGUA FRÍA LLAVE MANGUERA				$ 35.087,10
TAPA REGISTRO 20X20CM				$ 30.574,28
CAMBIO DE ARBOL Y FLOTADOR POR SISTEMA AHORRADOR				$ 258.533,44
AHORRADOR EN TANQUE DE INODORO				$ 85.352,43
CAMBIO KIT REPUESTO FLUXÓMETRO				$ 293.122,98
LAVAMANOS PARA DISCAPACITADOS				$ 833.512,86
TANQUE DE POLIETILENO DE 500 LT				$ 1.040.726,81
RED SANITARIA				
SALIDA SANITARIA BAÑO 2"				$ 87.243,90
URBANISMO				
CAÑUELA EN CONCRETO 20X12CM				$ 297.067,60
ASEO-SEÑALIZACIÓN				
ASEO GENERAL DE OBRA		$ 431.662,18		$ 431.662,18
AVISO ORIP 2,60X1,00X0,15				$ 1.468.885,79
CINTA ANTIDESLIZANTE AUTO ADHESIVA				$ 515.998,07
PLACA DE SEÑALIZACIÓN 21X30CM				$ 75.575,65
PLACA DE SEÑALIZACIÓN BRAILE				$ 168.964,41
SUMINISTRO DE PUNTO ECOLÓGICO				$ 515.369,99
ADMINISTRACIÓN	$ 1.190.608,01	$ 1.005.858,49		$ 9.155.365,06
IMPREVISTOS	$ 51.765,57	$ 43.732,98		$ 398.059,35
UTILIDAD	$ 258.827,83	$ 218.664,89		$ 1.990.296,75
IVA SOBRE LA UTILIDAD	$ 49.177,29	$ 41.546,33		$ 378.156,38
Total	$ 3.869.150,90	$ 1.758.733,69		$ 51.727.812,60

16.6 Oficina No. 6 REGIONAL ANDINA, DEPARTAMENTO CALDAS, MUNICIPIO (AGUADAS)

16.7 Oficina No. 7 REGIONAL ANDINA, DEPARTAMENTO CALDAS, MUNICIPIO (PACORA)

Flujo de caja
7. Programacion Pacora

	17/12/23	24/12/23	31/12/23	7/01/24	14/01/24	21/01/24	28/01/24	4/02/24	11/02/24	18/02/24	25/02/24
Actividades iniciales											
Visitas de inspeccion											
Realizacion de balances de mayores y menores											
Programacion ORIP PACORA											
PRELIMINARES											
DESMONTE DE CIELORRASO					$ 94.002,50						
DESMONTE DE LÁMPARAS Y LUMINARIAS					$ 815.365,60						
DESMONTE DE CUBIERTA					$ 730.601,64						
DESMONTE DE TANQUE DE ALMACENAMIETO DE AGUA POTABLE					$ 112.645,19						
DESMONTE ESTRUCTURA EN MADERA PARA CUBIERTA (SECCIÓN VARIABLE)					$ 380.714,40	$ 634.524,00					
DESMONTE DE DUCTOS DE AIRE ACONDICIONADO					$ 14.115,38						
DESMONTA DE MANTO EN VIGA CANAL						$ 338.020,90					
DESMONTE DE DIVISIONES MODULARES PISO TECHO O A MEDIA ALTURA					$ 86.282,70						
DEMOLICIÓN DE PAÑETE MURO (E=1-3CM)					$ 112.549,40						
INSTALACIÓN DE DIVISIONES MODULARES PISO TECHO O A MEDIA ALTURA					$ 114.572,50						
PROTECCIÓN DE MOBILIARIO DURANTE LA OBRA					$ 416.141,26						
RECORRIDO DE CUBIERTA TEJA ONDULADA					$ 1.354.997,00						
GESTION Y DISPOSICIÓN FINAL DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN Y DEMOLICIONES EN GENERAL					$ 52.812,14						
CERRAMIENTO EN LONA VERDE H=2.10 M					$ 159.787,80						
CARPINTERÍA EN MADERA											
MUEBLE SUPERIOR COCINA 180X80X33,8CM						$ 145.657,07	$ 312.892,97	$ 312.892,97	$ 91.710,01		
MUEBLE BAJO MESÓN COCINA						$ 223.536,31	$ 480.189,11	$ 480.189,11	$ 140.745,08		
CERRADURA DE SEGURIDAD PARA OFICINA						$ 17.086,41	$ 36.704,14	$ 36.704,14	$ 10.758,11		
CARPINTERÍA METÁLICA											
PASAMANOS EN ACERO INOXIDABLE						$ 46.635,80	$ 100.180,62	$ 100.180,62	$ 29.363,28		
DIVISIÓN ORINAL EN ACERO INOXIDABLE						$ 78.397,05	$ 168.408,49	$ 168.408,49	$ 49.361,11		
REJILLA DE PISO 30CM						$ 17.537,42	$ 37.672,98	$ 37.672,98	$ 11.042,08		
CIELORRASOS											
MANTENIMIENTO DE CIELORRASO EN FIBRA MINERAL						$ 462.175,63	$ 121.625,17				
CONCRETOS Y MORTEROS											
PAÑETE MUROS 1:3 IMPERMEABILIZADO						$ 383.057,00					
CUBIERTAS											
TEJA DE FIBROCEMENTO P7 NO.8							$ 2.078.809,15				
TEJA TRASLÚCIDA ONDULADA							$ 93.063,33				
ESTRUCTURA METÁLICA PARA TEJA DE FIBROCEMENTO						$ 2.185.727,04	$ 1.052.387,10				
CANAL EN LÁMINA CAL 22							$ 686.008,98				
ENCHAPE MUROS											
ESTUCO EXTERIOR						$ 174.201,30					
BOQUILLA PARA CERÁMICA 2MM						$ 163.787,58					
FACHADAS Y REVESTIMIENTOS											
GRANIPLAS						$ 425.599,20	$ 193.454,18				
PINTURA KORAZA SOBRE SUPERFICIE LISA [2 MANOS]							$ 390.589,98				
IMPERMEABILIZACIÓN											
MONOCAPA MANTO ASFÁLTICO PARA VIGACANAL							$ 741.499,09	$ 627.422,31			
PINTURAS											
VINILO TIPO 2 CIELORRASOS 2 MANOS							$ 3.249.585,25				
RED ELÉCTRICA											
LUMINARIA LED 60X60CM DE SOBREPONER/DESCOLGADA							$ 6.075.158,25				
BALANCEO DE CARGAS TABLERO ELÉCTRICO							$ 163.226,10				
RED HIDRÁULICA											
VÁLVULA DE REGISTRO 1/2"						$ 44.228,89					
PUNTO DE AGUA FRÍA LLAVE MANGUERA						$ 35.087,10					
TAPA REGISTRO 20X20CM						$ 30.574,28					
CAMBIO DE ARBOL Y FLOTADOR POR SISTEMA AHORRADOR						$ 129.266,72					
LIMPIEZA DE TANQUE DE AGUA POTABLE						$ 95.103,10					
TANQUE DE POLIETILENO DE 500 LT						$ 1.040.726,81					
RED SANITARIA											
SALIDA SANITARIA BAÑO 2"						$ 87.243,90					
ASEO-SEÑALIZACIÓN											
ASEO GENERAL DE OBRA								$ 202.341,65	$ 229.320,53		
AVISO ORIP 2,60X1,00X0,15						$ 247.874,48	$ 532.471,10	$ 532.471,10	$ 156.069,12		
CINTA ANTIDESLIZANTE AUTO ADHESIVA						$ 21.768,67	$ 46.762,33	$ 46.762,33	$ 13.706,20		
PLACA DE SEÑALIZACIÓN 21X30CM						$ 6.376,69	$ 13.698,08	$ 13.698,08	$ 4.014,96		
PLACA DE SEÑALIZACIÓN BRAILE						$ 28.512,74	$ 61.249,60	$ 61.249,60	$ 17.952,47		
SUMINISTRO DE PUNTO ECOLÓGICO						$ 86.968,68	$ 186.821,62	$ 186.821,62	$ 54.758,06		
ADMINISTRACIÓN					$ 809.426,96	$ 958.097,22	$ 958.097,22	$ 958.097,22	$ 958.097,22	$ 958.097,22	
IMPREVISTOS					$ 35.192,48	$ 41.656,40	$ 41.656,40	$ 41.656,40	$ 41.656,40	$ 41.656,40	
UTILIDAD					$ 175.962,38	$ 208.282,00	$ 208.282,00	$ 208.282,00	$ 208.282,00	$ 208.282,00	
IVA SOBRE LA UTILIDAD					$ 33.432,85	$ 39.573,58	$ 39.573,58	$ 39.573,58	$ 39.573,58	$ 39.573,58	
Total					$ 5.498.602,18	$ 8.397.283,97	$ 18.070.066,82	$ 4.054.424,20	$ 2.056.410,21	$ 1.247.609,20	

Flujo de caja
7. Programacion Pacora

	25/02/24	3/03/24	10/03/24	Total
Actividades iniciales				
Visitas de inspeccion				
Realizacion de balances de mayores y menores				
Programacion ORIP PACORA				
PRELIMINARES				
DESMONTE DE CIELORRASO				$ 94.002,50
DESMONTE DE LÁMPARAS Y LUMINARIAS				$ 815.365,60
DESMONTE DE CUBIERTA				$ 730.601,64
DESMONTE DE TANQUE DE ALMACENAMIETO DE AGUA POTABLE				$ 112.645,19
DESMONTE ESTRUCTURA EN MADERA PARA CUBIERTA (SECCIÓN VARIABLE)				$ 1.015.238,40
DESMONTE DE DUCTOS DE AIRE ACONDICIONADO				$ 14.115,38
DESMONTA DE MANTO EN VIGA CANAL				$ 338.020,90
DESMONTE DE DIVISIONES MODULARES PISO TECHO O A MEDIA ALTURA				$ 86.282,70
DEMOLICIÓN DE PAÑETE MURO (E=1-3CM)				$ 112.549,40
INSTALACIÓN DE DIVISIONES MODULARES PISO TECHO O A MEDIA ALTURA				$ 114.572,50
PROTECCIÓN DE MOBILIARIO DURANTE LA OBRA				$ 416.141,26
RECORRIDO DE CUBIERTA TEJA ONDULADA				$ 1.354.997,00
GESTION Y DISPOSICIÓN FINAL DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN Y DEMOLICIONES EN GENERAL				$ 52.812,14
CERRAMIENTO EN LONA VERDE H=2.10 M				$ 159.787,80
CARPINTERÍA EN MADERA				
MUEBLE SUPERIOR COCINA 180X80X33,8CM				$ 863.153,02
MUEBLE BAJO MESÓN COCINA				$ 1.324.659,61
CERRADURA DE SEGURIDAD PARA OFICINA				$ 101.252,80
CARPINTERÍA METÁLICA				
PASAMANOS EN ACERO INOXIDABLE				$ 276.360,32
DIVISIÓN ORINAL EN ACERO INOXIDABLE				$ 464.575,14
REJILLA DE PISO 30CM				$ 103.925,46
CIELORRASOS				
MANTENIMIENTO DE CIELORRASO EN FIBRA MINERAL				$ 583.800,80
CONCRETOS Y MORTEROS				
PAÑETE MUROS 1:3 IMPERMEABILIZADO				$ 383.057,00
CUBIERTAS				
TEJA DE FIBROCEMENTO P7 NO.8				$ 2.078.809,15
TEJA TRASLÚCIDA ONDULADA				$ 93.063,33
ESTRUCTURA METÁLICA PARA TEJA DE FIBROCEMENTO				$ 3.238.114,14
CANAL EN LÁMINA CAL 22				$ 686.008,98
ENCHAPE MUROS				
ESTUCO EXTERIOR				$ 174.201,30
BOQUILLA PARA CERÁMICA 2MM				$ 163.787,58
FACHADAS Y REVESTIMIENTOS				
GRANIPLAS				$ 619.053,38
PINTURA KORAZA SOBRE SUPERFICIE LISA [2 MANOS]				$ 390.589,98
IMPERMEABILIZACIÓN				
MONOCAPA MANTO ASFÁLTICO PARA VIGACANAL				$ 1.368.921,40
PINTURAS				
VINILO TIPO 2 CIELORRASOS 2 MANOS				$ 3.249.585,25
RED ELÉCTRICA				
LUMINARIA LED 60X60CM DE SOBREPONER/DESCOLGADA				$ 6.075.158,25
BALANCEO DE CARGAS TABLERO ELÉCTRICO				$ 163.226,10
RED HIDRÁULICA				
VÁLVULA DE REGISTRO 1/2"				$ 44.228,89
PUNTO DE AGUA FRÍA LLAVE MANGUERA				$ 35.087,10
TAPA REGISTRO 20X20CM				$ 30.574,28
CAMBIO DE ARBOL Y FLOTADOR POR SISTEMA AHORRADOR				$ 129.266,72
LIMPIEZA DE TANQUE DE AGUA POTABLE				$ 95.103,10
TANQUE DE POLIETILENO DE 500 LT				$ 1.040.726,81
RED SANITARIA				
SALIDA SANITARIA BAÑO 2"				$ 87.243,90
ASEO-SEÑALIZACIÓN				
ASEO GENERAL DE OBRA				$ 431.662,18
AVISO ORIP 2,60X1,00X0,15				$ 1.468.885,80
CINTA ANTIDESLIZANTE AUTO ADHESIVA				$ 128.999,53
PLACA DE SEÑALIZACIÓN 21X30CM				$ 37.787,81
PLACA DE SEÑALIZACIÓN BRAILE				$ 168.964,41
SUMINISTRO DE PUNTO ECOLÓGICO				$ 515.369,98
ADMINISTRACIÓN	$ 958.097,22	$ 809.426,96		$ 7.367.437,25
IMPREVISTOS	$ 41.656,40	$ 35.192,48		$ 320.323,36
UTILIDAD	$ 208.282,00	$ 175.962,38		$ 1.601.616,79
IVA SOBRE LA UTILIDAD	$ 39.573,58	$ 33.432,85		$ 304.307,19
Total	$ 1.247.609,20	$ 1.054.014,67		$ 41.626.020,46

16.8 Oficina No. 8 REGIONAL ANDINA, DEPARTAMENTO CALDAS, MUNICIPIO (RIOSUCIO)

Flujo de caja
8. Programacion Riosucio

	17/12/23	24/12/23	31/12/23	7/01/24	14/01/24	21/01/24	28/01/24	4/02/24	11/02/24	18/02/24	25/02/24	3/03/24
Actividades iniciales												
Visitas de inspeccion												
Realizacion de balances de mayores y menores												
Programacion ORIP RIOSUCIO												
PRELIMINARES												
DESMONTE DE LÁMPARAS Y LUMINARIAS						$ 183.457,26						
DESMONTE DE MÓDULO DE ARCHIVO RODANTE						$ 406.748,70						
DESMONTE DE CANALES Y BAJANTES DE AGUAS LLUVIAS						$ 78.788,45						
DEMOLICIÓN DE MARCO EN CONCRETO						$ 304.980,06						
INSTALACIÓN DE AIRE ACONDICIONADO DE MAS DE 48.000 BTU						$ 108.933,88						
RECORRIDO DE CUBIERTA TEJA ONDULADA						$ 3.121.332,38	$ 943.658,63					
CARPINTERÍA EN MADERA												
MUEBLE BAJO MESÓN COCINA							$ 372.560,51	$ 480.189,11	$ 471.909,98			
CARPINTERÍA METÁLICA												
MARCO METÁLICO PARA PUERTA DE 0,76-1,10M							$ 62.195,24	$ 80.162,75	$ 78.780,64			
PUERTA EN LÁMINA COLD ROLLED CAL. 16							$ 325.365,98	$ 419.360,59	$ 412.130,24			
VENTANERIA EN ALUMINO ANONIZADO SISTEMA 5020 VIDRIO TRANSPARENTE 5 MM							$ 1.238.523,20	$ 1.596.318,79	$ 1.568.796,05			
CIELORRASOS												
MANTENIMIENTO DE CIELORRASO EN FIBRA MINERAL							$ 116.760,16					
CUBIERTAS												
AFINADOS CUBIERTAS PLANAS E=0,03M							$ 215.531,04					
CANAL EN LÁMINA CAL 22							$ 495.450,93					
ENCHAPE MUROS												
RESANE							$ 690.880,80					
ESTRUCTURAS EN CONCRETO												
MARCO EN CONCRETO 2500 PSI PARA VENTANAS 8CMX15CM							$ 584.097,35	$ 853.680,75				
FACHADAS Y REVESTIMIENTOS												
GRANIPLAS								$ 393.943,06				
LAVADO DE FACHADA E HIDRÓFUGO							$ 347.035,33	$ 720.765,68				
IMPERMEABILIZACIÓN												
IMPERMEABILIZACIÓN CON POLIUREA E=1,5MM							$ 1.312.708,64					
PINTURAS												
VINILO TIPO 1 MANOS 3 MANOS							$ 310.257,27	$ 835.308,03				
RED ELÉCTRICA												
LUMINARIA LED 60X60CM PARA TECHO MODULAR							$ 265.796,16	$ 584.751,54				
LUMINARIA LED REDONDA 18W PARA TECHO MODULAR							$ 94.349,15	$ 207.568,12				
SALIDA AIRE ACONDICIONADO							$ 56.829,77	$ 125.025,49				
RED HIDRÁULICA												
PUNTO DE AGUA FRÍA LAVADERO/TRAPERO							$ 9.790,11	$ 21.538,24				
LIMPIEZA DE TANQUE DE AGUA POTABLE							$ 29.719,72	$ 65.383,38				
POCETA LAVATRAPERO PREFABRICADO EN GRANITO							$ 47.241,12	$ 103.930,47				
ASEO-SEÑALIZACIÓN												
AVISO ORIP 2,60X1,00X0,15							$ 413.124,13	$ 532.471,10	$ 523.290,56			
PODA CESPED									$ 45.592,80	$ 1.048.634,40		
ADICONALES												
DESMONTE, TRASLADO Y REINSTALACION AVISO EXTERIOR INSTITUCIONAL									$ 5.249,16	$ 78.737,42		
ADMINISTRACIÓN					$ 591.034,03	$ 699.591,30	$ 699.591,30	$ 699.591,30	$ 699.591,30	$ 699.591,30	$ 699.591,30	$ 591.034,03
IMPREVISTOS					$ 25.694,17	$ 30.413,50	$ 30.413,50	$ 30.413,50	$ 30.413,50	$ 30.413,50	$ 30.413,50	$ 25.694,17
UTILIDAD					$ 128.485,66	$ 152.085,07	$ 152.085,07	$ 152.085,07	$ 152.085,07	$ 152.085,07	$ 152.085,07	$ 128.485,66
IVA SOBRE LA UTILIDAD					$ 24.412,27	$ 28.896,16	$ 28.896,16	$ 28.896,16	$ 28.896,16	$ 28.896,16	$ 28.896,16	$ 24.412,27
Total					$ 769.626,13	$ 5.115.226,76	$ 8.842.861,27	$ 7.931.383,13	$ 4.016.735,46	$ 2.038.357,85	$ 910.986,03	$ 769.626,13

	Total
Actividades iniciales	
Visitas de inspeccion	
Realizacion de balances de mayores y menores	
Programacion ORIP RIOSUCIO	
PRELIMINARES	
DESMONTE DE LÁMPARAS Y LUMINARIAS	$ 183.457,26
DESMONTE DE MÓDULO DE ARCHIVO RODANTE	$ 406.748,70
DESMONTE DE CANALES Y BAJANTES DE AGUAS LLUVIAS	$ 78.788,45
DEMOLICIÓN DE MARCO EN CONCRETO	$ 304.980,06
INSTALACIÓN DE AIRE ACONDICIONADO DE MAS DE 48.000 BTU	$ 108.933,88
RECORRIDO DE CUBIERTA TEJA ONDULADA	$ 4.064.991,01
CARPINTERÍA EN MADERA	
MUEBLE BAJO MESÓN COCINA	$ 1.324.659,60
CARPINTERÍA METÁLICA	
MARCO METÁLICO PARA PUERTA DE 0,76-1,10M	$ 221.138,63
PUERTA EN LÁMINA COLD ROLLED CAL. 16	$ 1.156.856,81
VENTANERIA EN ALUMINO ANONIZADO SISTEMA 5020 VIDRIO TRANSPARENTE 5 MM	$ 4.403.638,04
CIELORRASOS	
MANTENIMIENTO DE CIELORRASO EN FIBRA MINERAL	$ 116.760,16
CUBIERTAS	
AFINADOS CUBIERTAS PLANAS E=0,03M	$ 215.531,04
CANAL EN LÁMINA CAL 22	$ 495.450,93
ENCHAPE MUROS	
RESANE	$ 690.880,80
ESTRUCTURAS EN CONCRETO	
MARCO EN CONCRETO 2500 PSI PARA VENTANAS 8CMX15CM	$ 1.437.778,10
FACHADAS Y REVESTIMIENTOS	
GRANIPLAS	$ 393.943,06
LAVADO DE FACHADA E HIDRÓFUGO	$ 1.067.801,01
IMPERMEABILIZACIÓN	
IMPERMEABILIZACIÓN CON POLIUREA E=1,5MM	$ 1.312.708,64
PINTURAS	
VINILO TIPO 1 MANOS 3 MANOS	$ 1.145.565,30
RED ELÉCTRICA	
LUMINARIA LED 60X60CM PARA TECHO MODULAR	$ 850.547,70
LUMINARIA LED REDONDA 18W PARA TECHO MODULAR	$ 301.917,27
SALIDA AIRE ACONDICIONADO	$ 181.855,26
RED HIDRÁULICA	
PUNTO DE AGUA FRÍA LAVADERO/TRAPERO	$ 31.328,35
LIMPIEZA DE TANQUE DE AGUA POTABLE	$ 95.103,10
POCETA LAVATRAPERO PREFABRICADO EN GRANITO	$ 151.171,59
ASEO-SEÑALIZACIÓN	
AVISO ORIP 2,60X1,00X0,15	$ 1.468.885,79
PODA CESPED	$ 1.094.227,20
ADICONALES	
DESMONTE, TRASLADO Y REINSTALACION AVISO EXTERIOR INSTITUCIONAL	$ 83.986,58
ADMINISTRACIÓN	$ 5.379.615,89
IMPREVISTOS	$ 233.896,34
UTILIDAD	$ 1.169.481,71
IVA SOBRE LA UTILIDAD	$ 222.201,52
Total	$ 30.394.829,75

16.9 Oficina No. 9 REGIONAL CENTRO, DEPARTAMENTO TOLIMA, MUNICIPIO (HONDA)

Flujo de caja
9. Programacion Honda

	17/12/23	24/12/23	31/12/23	7/01/24	14/01/24	21/01/24	28/01/24	4/02/24	11/02/24	18/02/24	25/02/24
Actividades iniciales											
Visitas de inspeccion											
Realizacion de balances de mayores y menores cantidades											
Programacion ORIP HONDA											
PRELIMINARES											
DESMONTE DE TANQUE DE ALMACENAMIETO DE AGUA POTABLE				$ 98.564,54	$ 14.080,65						
DEMOLICIÓN DE ACABADO DE PISO				$ 98.480,73	$ 239.167,48						
DEMOLICIÓN DE ALISTADO DE PISO (E=3-6CM)					$ 369.592,18						
DEMOLICIÓN DE PAÑETE MURO (E=1-3CM)					$ 148.776,24	$ 380.205,94					
INSTALACIÓN DE LÁMPARAS Y LUMINARIAS				$ 56.453,41	$ 8.064,77						
PROTECCIÓN DE MOBILIARIO DURANTE LA OBRA				$ 416.141,26							
RECORRIDO DE CUBIERTA TEJA ONDULADA				$ 3.697.206,10							
DEMOLICIÓN DE ENCHAPE MURO					$ 1.575.691,60						
GESTION Y DISPOSICIÓN FINAL DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN Y DEMOLICIONES EN GENERAL						$ 158.436,42					
GESTION Y DISPOSICIÓN FINAL DE RCD RECUPERABLES, INCLUYE CERTIFICACIÓN						$ 469.578,00					
GESTION Y DISPOSICIÓN FINAL DE RCD CHATARRA, INCLUYE CERTIFICACIÓN						$ 464.058,00					
GESTION Y DISPOSICIÓN FINAL RCD MADERA, INCLUYE CERTIFICACIÓN						$ 279.266,04					
GESTION Y DISPOSICIÓN FINAL DE RCD PELIGROSO, INCLUYE CERTIFICACIÓN						$ 814.572,00					
GESTION Y DISPOSICIÓN FINAL DE RCD ESCOMBROS INCLUYE CERTIFICACIÓN						$ 393.869,52					
CARPINTERÍA EN MADERA											
MANTENIMIENTO PUERTA EN MADERA						$ 15.354,90	$ 296.861,40	$ 296.861,40	$ 209.850,30		
CERRADURA DE POMO PARA OFICINA						$ 4.748,77	$ 91.809,48	$ 91.809,48	$ 64.899,80		
BRAZO HIDRÁULICO PARA PUERTA 150KG						$ 5.752,37	$ 111.212,49	$ 111.212,49	$ 78.615,73		
CIELORRASOS											
MANTENIMIENTO DE CIELORRASO EN FIBRA MINERAL									$ 4.674.967,34	$ 2.622.542,66	
CONCRETOS Y MORTEROS											
PAÑETE MUROS 1:3 IMPERMEABILIZADO						$ 406.998,06	$ 6.104.970,94				
ENCHAPE MUROS											
ESTUCO EXTERIOR								$ 1.575.070,09	$ 863.748,11		
ESTUCO PLASTICO INTERIOR								$ 490.311,30			
RESANE							$ 533.273,62	$ 451.231,52			
FACHADAS Y REVESTIMIENTOS											
PINTURA KORAZA SOBRE PAÑETE [3 MANOS]									$ 2.862.430,38	$ 488.707,63	
IMPERMEABILIZACIÓN											
MONOCAPA MANTO ASFÁLTICO PARA VIGACANAL										$ 3.324.523,40	
PINTURAS											
ESMALTE SOBRE LÁMINA LINEAL								$ 577.162,35			
ESMALTE SOBRE LÁMINA LLENA								$ 357.308,20			
ESMALTE SOBRE MARCOS LÁMINA								$ 669.081,60			
TINTILLA SOBRE MADERA LINEAL								$ 1.992.774,74	$ 64.283,06		
VINILO TIPO 1 MANOS 3 MANOS										$ 4.328.414,34	
PISOS											
DESTRONQUE PULIDA, BRILLADA Y SELLADA DE PISO EN GRANO MARMOL										$ 6.037.748,75	
ALISTADO DE PISO 4CM IMPERMEABILIZADO										$ 1.181.637,60	
RED HIDRÁULICA											
CAMBIO DE ARBOL Y FLOTADOR POR SISTEMA AHORRADOR						$ 72.712,53	$ 315.087,63				
CAMBIO KIT REPUESTO FLUXÓMETRO						$ 164.881,68	$ 714.487,26				
RED SANITARIA											
SONDEO Y LIMPIEZA BAJANTE AGUAS LLUVIAS						$ 193.798,46	$ 1.356.589,24				
SONDEO Y LIMPIEZA RED SANITARIA						$ 312.738,98	$ 2.189.172,83				
ASEO-SEÑALIZACIÓN											
ASEO GENERAL DE OBRA											
AVISO ORIP 2,60X1,00X0,15						$ 27.541,61	$ 532.471,10	$ 532.471,10	$ 376.401,98		
CINTA ANTIDESLIZANTE AUTO ADHESIVA						$ 17.838,21	$ 344.872,15	$ 344.872,15	$ 243.788,94		
ADMINISTRACIÓN					$ 1.781.839,21	$ 2.109.115,80	$ 2.109.115,80	$ 2.109.115,80	$ 2.109.115,80	$ 2.109.115,80	
IMPREVISTOS					$ 77.471,27	$ 91.700,69	$ 91.700,69	$ 91.700,69	$ 91.700,69	$ 91.700,69	
UTILIDAD					$ 387.356,35	$ 458.503,44	$ 458.503,44	$ 458.503,44	$ 458.503,44	$ 458.503,44	
IVA SOBRE LA UTILIDAD					$ 73.597,71	$ 87.115,65	$ 87.115,65	$ 87.115,65	$ 87.115,65	$ 87.115,65	
Total				$ 4.366.846,04	$ 4.675.637,46	$ 6.928.787,07	$ 15.337.243,72	$ 10.236.602,00	$ 12.185.421,22	$ 20.730.009,96	

Flujo de caja
9. Programacion Honda

	25/02/24	3/03/24	10/03/24	Total
Actividades iniciales				
Visitas de inspeccion				
Realizacion de balances de mayores y menores cantidades				
Programacion ORIP HONDA				
PRELIMINARES				
DESMONTE DE TANQUE DE ALMACENAMIETO DE AGUA POTABLE				$ 112.645,19
DEMOLICIÓN DE ACABADO DE PISO				$ 337.648,21
DEMOLICIÓN DE ALISTADO DE PISO (E=3-6CM)				$ 369.592,18
DEMOLICIÓN DE PAÑETE MURO (E=1-3CM)				$ 528.982,18
INSTALACIÓN DE LÁMPARAS Y LUMINARIAS				$ 64.518,18
PROTECCIÓN DE MOBILIARIO DURANTE LA OBRA				$ 416.141,26
RECORRIDO DE CUBIERTA TEJA ONDULADA				$ 3.697.206,10
DEMOLICIÓN DE ENCHAPE MURO				$ 1.575.691,60
GESTION Y DISPOSICIÓN FINAL DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN Y DEMOLICIONES EN GENERAL				$ 158.436,42
GESTION Y DISPOSICIÓN FINAL DE RCD RECUPERABLES, INCLUYE CERTIFICACIÓN				$ 469.578,00
GESTION Y DISPOSICIÓN FINAL DE RCD CHATARRA, INCLUYE CERTIFICACIÓN				$ 464.058,00
GESTION Y DISPOSICIÓN FINAL RCD MADERA, INCLUYE CERTIFICACIÓN				$ 279.266,04
GESTION Y DISPOSICIÓN FINAL DE RCD PELIGROSO, INCLUYE CERTIFICACIÓN				$ 814.572,00
GESTION Y DISPOSICIÓN FINAL DE RCD ESCOMBROS INCLUYE CERTIFICACIÓN				$ 393.869,52
CARPINTERÍA EN MADERA				
MANTENIMIENTO PUERTA EN MADERA				$ 818.928,00
CERRADURA DE POMO PARA OFICINA				$ 253.267,53
BRAZO HIDRÁULICO PARA PUERTA 150KG				$ 306.793,08
CIELORRASOS				
MANTENIMIENTO DE CIELORRASO EN FIBRA MINERAL				$ 7.297.510,00
CONCRETOS Y MORTEROS				
PAÑETE MUROS 1:3 IMPERMEABILIZADO				$ 6.511.969,00
ENCHAPE MUROS				
ESTUCO EXTERIOR				$ 2.438.818,20
ESTUCO PLASTICO INTERIOR				$ 490.311,30
RESANE				$ 984.505,14
FACHADAS Y REVESTIMIENTOS				
PINTURA KORAZA SOBRE PAÑETE [3 MANOS]				$ 3.351.138,01
IMPERMEABILIZACIÓN				
MONOCAPA MANTO ASFÁLTICO PARA VIGACANAL				$ 3.324.523,40
PINTURAS				
ESMALTE SOBRE LÁMINA LINEAL				$ 577.162,35
ESMALTE SOBRE LÁMINA LLENA				$ 357.308,20
ESMALTE SOBRE MARCOS LÁMINA				$ 669.081,60
TINTILLA SOBRE MADERA LINEAL				$ 2.057.057,80
VINILO TIPO 1 MANOS 3 MANOS	$ 7.172.800,91	$ 371.006,94		$ 11.872.222,19
PISOS				
DESTRONQUE PULIDA, BRILLADA Y SELLADA DE PISO EN GRANO MARMOL	$ 4.131.091,25			$ 10.168.840,00
ALISTADO DE PISO 4CM IMPERMEABILIZADO				$ 1.181.637,60
RED HIDRÁULICA				
CAMBIO DE ARBOL Y FLOTADOR POR SISTEMA AHORRADOR				$ 387.800,16
CAMBIO KIT REPUESTO FLUXÓMETRO				$ 879.368,94
RED SANITARIA				
SONDEO Y LIMPIEZA BAJANTE AGUAS LLUVIAS				$ 1.550.387,70
SONDEO Y LIMPIEZA RED SANITARIA				$ 2.501.911,81
ASEO-SEÑALIZACIÓN				
ASEO GENERAL DE OBRA		$ 431.662,18		$ 431.662,18
AVISO ORIP 2,60X1,00X0,15				$ 1.468.885,79
CINTA ANTIDESLIZANTE AUTO ADHESIVA				$ 951.371,45
ADMINISTRACIÓN	$ 2.109.115,80	$ 1.781.839,21		$ 16.218.373,25
IMPREVISTOS	$ 91.700,69	$ 77.471,27		$ 705.146,66
UTILIDAD	$ 458.503,44	$ 387.356,35		$ 3.525.733,32
IVA SOBRE LA UTILIDAD	$ 87.115,65	$ 73.597,71		$ 669.889,33
Total	$ 14.050.327,74	$ 3.122.933,66		$ 91.633.808,87

16.10 Oficina No. 10 REGIONAL PACIFICO, DEPARTAMENTO NARIÑO, MUNICIPIO (BARBACOAS)

Flujo de caja
10. Programacion Barbacoas

	17/12/23	24/12/23	31/12/23	7/01/24	14/01/24	21/01/24	28/01/24	4/02/24	11/02/24	18/02/24	25/02/24
Actividades iniciales											
Visitas de inspeccion											
Realizacion de balances de mayores y menores											
Programacion ORIP BARBACOAS											
PRELIMINARES											
DESMONTE DE CIELORRASO					$ 1.585.322,79	$ 443.890,38					
DESMONTE DE LÁMPARAS Y LUMINARIAS					$ 611.524,25						
DESMONTE DE CUBIERTA					$ 181.390,80						
INSTALACIÓN DE LÁMPARAS Y LUMINARIAS					$ 645.181,75						
INSTALACIÓN DE MÓDULO DE ARCHIVO RODANTE					$ 703.290,70						
PROTECCIÓN DE MOBILIARIO DURANTE LA OBRA					$ 499.369,52						
GESTION Y DISPOSICIÓN FINAL DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN Y DEMOLICIONES EN GENERAL					$ 665.433,09						
CERRAMIENTO EN LONA VERDE H=2.10 M					$ 575.235,90						
CARPINTERÍA EN MADERA											
MUEBLE SUPERIOR COCINA 180X80X33,8CM						$ 330.155,90	$ 375.471,42	$ 330.155,90			
MUEBLE BAJO MESÓN COCINA						$ 281.490,17	$ 320.126,07	$ 281.490,17			
CARPINTERÍA METÁLICA											
BARANDA TUBO REDONDO						$ 390.223,94	$ 443.784,09	$ 390.223,94			
PUERTA EN LÁMINA COLD ROLLED CAL. 16						$ 288.924,99	$ 328.581,36	$ 288.924,99			
CIELORRASOS											
CIELORRASO EN TABLILLA DE PVC									$ 2.558.891,62	$ 16.490.634,86	
CONCRETOS Y MORTEROS											
PAÑETE MUROS 1:3 IMPERMEABILIZADO						$ 536.490,48	$ 8.047.357,22				
CUBIERTAS											
TEJA TRASLÚCIDA ONDULADA									$ 678.741,89		
CANAL EN LÁMINA CAL 22								$ 157.782,08	$ 94.669,25		
FLANCHE EN LÁMINA GALVANIZADA CAL 22									$ 253.351,15		
ENCHAPE MUROS											
ESTUCO PLASTICO INTERIOR							$ 850.206,71	$ 2.812.222,20			
ESTRUCTURAS EN CONCRETO											
VIGACINTA DE AMARRE 12X20CM							$ 3.467.376,00				
MARCO EN CONCRETO 2500 PSI PARA VENTANAS 8CMX15CM							$ 245.075,81	$ 539.166,79			
FACHADAS Y REVESTIMIENTOS											
LAVADO DE FACHADA E HIDRÓFUGO								$ 1.073.652,38	$ 1.789.420,64		
PINTURA ACRÍLICA PARA EXTERIORES [2 MANOS]									$ 639.679,91		
MAMPOSTERÍA											
ALFAGÍA EN CONCRETO 25CM						$ 158.094,74	$ 1.106.663,16				
MURO TIPO CONFINADO LADRILLO PRENSADO MACIZO						$ 6.192.851,52					
PINTURAS											
ANTICORROSIVO SOBRE LÁMINA LLENA											
ESMALTE SOBRE LÁMINA LINEAL											
PISOS											
PISO GRES 30,5X30,5CM								$ 7.204.920,99	$ 153.296,19		
ALISTADO DE PISO 4CM IMPERMEABILIZADO							$ 3.608.041,49	$ 1.072.660,98			
MEDIA CAÑA EN GRAVILLA LAVADA E=10CM									$ 826.645,69		
RED ELÉCTRICA											
LUMINARIA LED 60X60CM DE SOBREPONER/DESCOLGADA											
RED HIDRÁULICA											
CAMBIO KIT REPUESTO FLUXÓMETRO							$ 703.495,16				
CAMBIO LLAVE CON FILTRO AHORRADOR							$ 673.604,88				
MESON EN ACERO INOXIDABLE							$ 615.558,56				
ASEO-SEÑALIZACIÓN											
ASEO GENERAL DE OBRA											
AVISO ORIP 2,60X1,00X0,15						$ 561.848,82	$ 638.965,32	$ 561.848,82			
CINTA ANTIDESLIZANTE AUTO ADHESIVA						$ 123.355,80	$ 140.286,99	$ 123.355,80			
PLACA DE SEÑALIZACIÓN 21X30CM						$ 14.453,84	$ 16.437,70	$ 14.453,84			
PLACA DE SEÑALIZACIÓN BRAILE						$ 64.628,88	$ 73.499,51	$ 64.628,88			
SUMINISTRO DE PUNTO ECOLÓGICO						$ 197.129,02	$ 224.185,94	$ 197.129,02			
ADMINISTRACIÓN					$ 2.012.458,31	$ 2.382.093,51	$ 2.382.093,51	$ 2.382.093,51	$ 2.382.093,51	$ 2.382.093,51	
IMPREVISTOS					$ 87.498,19	$ 103.569,28	$ 103.569,28	$ 103.569,28	$ 103.569,28	$ 103.569,28	
UTILIDAD					$ 437.490,94	$ 517.846,41	$ 517.846,41	$ 517.846,41	$ 517.846,41	$ 517.846,41	
IVA SOBRE LA UTILIDAD					$ 83.123,28	$ 98.390,82	$ 98.390,82	$ 98.390,82	$ 98.390,82	$ 98.390,82	
Total					$ 8.087.319,52	$ 12.685.438,50	$ 24.980.617,41	$ 18.214.516,80	$ 10.096.596,36	$ 19.592.534,88	

Flujo de caja
10. Programacion Barbacoas

	25/02/24	3/03/24	10/03/24	Total
Actividades iniciales				
Visitas de inspeccion				
Realizacion de balances de mayores y menores				
Programacion ORIP BARBACOAS				
PRELIMINARES				
DESMONTE DE CIELORRASO				$ 2.029.213,17
DESMONTE DE LÁMPARAS Y LUMINARIAS				$ 611.524,25
DESMONTE DE CUBIERTA				$ 181.390,80
INSTALACIÓN DE LÁMPARAS Y LUMINARIAS				$ 645.181,75
INSTALACIÓN DE MÓDULO DE ARCHIVO RODANTE				$ 703.290,70
PROTECCIÓN DE MOBILIARIO DURANTE LA OBRA				$ 499.369,52
GESTION Y DISPOSICIÓN FINAL DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN Y DEMOLICIONES EN GENERAL				$ 665.433,09
CERRAMIENTO EN LONA VERDE H=2.10 M				$ 575.235,90
CARPINTERÍA EN MADERA				
MUEBLE SUPERIOR COCINA 180X80X33,8CM				$ 1.035.783,22
MUEBLE BAJO MESÓN COCINA				$ 883.106,41
CARPINTERÍA METÁLICA				
BARANDA TUBO REDONDO				$ 1.224.231,97
PUERTA EN LÁMINA COLD ROLLED CAL. 16				$ 906.431,34
CIELORRASOS				
CIELORRASO EN TABLILLA DE PVC	$ 1.421.606,45			$ 20.471.132,93
CONCRETOS Y MORTEROS				
PAÑETE MUROS 1:3 IMPERMEABILIZADO				$ 8.583.847,70
CUBIERTAS				
TEJA TRASLÚCIDA ONDULADA				$ 678.741,89
CANAL EN LÁMINA CAL 22				$ 252.451,33
FLANCHE EN LÁMINA GALVANIZADA CAL 22				$ 253.351,15
ENCHAPE MUROS				
ESTUCO PLASTICO INTERIOR				$ 3.662.428,91
ESTRUCTURAS EN CONCRETO				
VIGACINTA DE AMARRE 12X20CM				$ 3.467.376,00
MARCO EN CONCRETO 2500 PSI PARA VENTANAS 8CMX15CM				$ 784.242,60
FACHADAS Y REVESTIMIENTOS				
LAVADO DE FACHADA E HIDRÓFUGO				$ 2.863.073,02
PINTURA ACRÍLICA PARA EXTERIORES [2 MANOS]				$ 639.679,91
MAMPOSTERÍA				
ALFAGÍA EN CONCRETO 25CM				$ 1.264.757,90
MURO TIPO CONFINADO LADRILLO PRENSADO MACIZO				$ 6.192.851,52
PINTURAS				
ANTICORROSIVO SOBRE LÁMINA LLENA	$ 59.027,62			$ 59.027,62
ESMALTE SOBRE LÁMINA LINEAL	$ 32.714,05			$ 32.714,05
PISOS				
PISO GRES 30,5X30,5CM				$ 7.358.217,18
ALISTADO DE PISO 4CM IMPERMEABILIZADO				$ 4.680.702,47
MEDIA CAÑA EN GRAVILLA LAVADA E=10CM				$ 826.645,69
RED ELÉCTRICA				
LUMINARIA LED 60X60CM DE SOBREPONER/DESCOLGADA	$ 2.082.911,40			$ 2.082.911,40
RED HIDRÁULICA				
CAMBIO KIT REPUESTO FLUXÓMETRO				$ 703.495,16
CAMBIO LLAVE CON FILTRO AHORRADOR				$ 673.604,88
MESON EN ACERO INOXIDABLE				$ 615.558,56
ASEO-SEÑALIZACIÓN				
ASEO GENERAL DE OBRA	$ 226.622,64	$ 291.371,97		$ 517.994,61
AVISO ORIP 2,60X1,00X0,15				$ 1.762.662,96
CINTA ANTIDESLIZANTE AUTO ADHESIVA				$ 386.998,59
PLACA DE SEÑALIZACIÓN 21X30CM				$ 45.345,38
PLACA DE SEÑALIZACIÓN BRAILE				$ 202.757,27
SUMINISTRO DE PUNTO ECOLÓGICO				$ 618.443,98
ADMINISTRACIÓN	$ 2.382.093,51	$ 2.012.458,31		$ 18.317.477,65
IMPREVISTOS	$ 103.569,28	$ 87.498,19		$ 796.412,07
UTILIDAD	$ 517.846,41	$ 437.490,94		$ 3.982.060,36
IVA SOBRE LA UTILIDAD	$ 98.390,82	$ 83.123,28		$ 756.591,47
Total	$ 6.924.782,18	$ 2.911.942,69		$ 103.493.748,72

17 BITÁCORA DE OBRA

000 06

15 DE FEBRERO. DE ACUERDO A LO ANTERIOR EL CONTRATISTA REANUDARA ACTIVIDADES A PARTIR DE 25 DE ENERO./2024

Interventoría

Y/ESYD CONTRATISTA

NOTA Nº 5 ENERO 25 2024.

ESTADO DEL TIEMPO: DIA SOLEADO.

PERSONAL: 1 RESIDENTE, 1 MAESTRO 1 AYUDANTE

ACTIVIDAD: PERSONAL TECNICO DE LA OBRA REALIZA ACTIVIDAD DE TRASLADO DE PUNTOS DE VOZ Y DATOS A PUESTOS DE TRABAJO UBICADOS EN EL ARCHIVO

Interventoría

Y/ESYD CONTRATISTA

NOTA Nº 6 ENERO 26 2024

ESTADO DEL TIEMPO DIA SOLEADO

PERSONAL: 1 RESIDENTE 1 MAESTRO 1 AYUDANTE.

ACTIVIDAD: DESMONTE DE 5 PUESTOS DE TRABAJO, DESMONTE DE ALFOMBRA DESMONTE DE CABLEADO DE COMUNICACIONES EN DESUSO Y QUE ESTA ADOZADO AL TECHO DESMONTE DE CAMARA Y SENSOR. DE

Norma

Powered by CamScanner

MOVIMIENTO, DESMONTE CABLE ANTEN TV, DESMONTE CABLE DE INTERNET. CABLES QUE ESTABAN ANCLADOS A CIELO RASO DE MADERA., DESMONTE DIVISION DE OFICINA Y CENTRO DE COMPUTO. EL CONTRATISTA SE INFORMA AL SEÑOR REGISTRADOR Dr. ANGEL Y FUNCIONARIA DE LA ORIP LEIDY QUE EN EL COSTADO NORTE DE LA OFICINA EL PISO ESTA SOPLADO. Y DE IGUAL FORMA SE SE INFORMA A LA INTERVENTORIA.

Interventoría

Y/E Y/O CONTRATISTA

NOTA N° 7 ENERO 27-2024

ESTADO DEL TIEMPO: DIA SOLEADO

PERSONAL: 1 RESIDENTE 1 MAESTRO 1 AYUDANTE

ACTIVIDAD: DESMONTE DE CIELO RASO FALSO: SE EVIDENCIA CIRCUITO DE ILUMINACION Y TOMAS EN PESIMO ESTADO. CIRCUITO REALIZADO POR UNA PERSONA QUE DESCONOCE LA NORMATIVIDAD ELECTRICA Y PROTOCOLOS PARA ESTE TIPO DE ACTIVIDADES, CIRCUITO ELABORADO CON MATERIAL

Norma

Powered by CamScanner

000 08

RECIBADO EL CONTRATISTA DE INMEDIATO LE INFORMO A INTERVENTORIA Y ORIP VIA WhatsApp SOBRE LA NOVEDAD DE IGUAL FORMA EL SR. REGISTRADOR INFORMO A NIVEL CENTRAL SOBRE LA NOVEDAD. EL SUPERVISOR DEL CONTRATO ING. BAYARDO LE SOLICITA AL CONTRATISTA VIA COMUNICACION TELEFONICA EVALUAR EL TEMA Y COTIZAR. LA INSTALACION DE UN NUEVO CIRCUITO Y EL DESMONTE DEL CIRCUITO DE ILUMINACION OBSOLETO:. EL CONTRATISTA RETIRA LOS RESTOS DEL CIELO RASO DE MADERA A UNA FINCA DE UN CAMPESINO. QUIEN LA UTILIZARA COMO LEÑA PARA PRODUCIR DULCES Y ALEAS. SE INICIO A INSTALAR LA ESTRUCTURA METALICA PARA EL NUEVO TECHO DE P.V.C.

Interventoria

YESID CONTRATISTA

NOTA Nº 8. ENERO 28 - 2024

ESTADO DEL TIEMPO DIA SOLEADO.

PERSONAL 1 RESIDENTE 1 MAESTRO 1 AYUDANTE

ACTIVIDAD:. SE CONTINUA CON LA INSTALACION

DE LA ESTRUCTURA PARA EL NUEVO CIELO RASO EN PVC.

Interventoría

Contratista

NOTA Nº 9. ENERO 29-2024.

ESTADO DEL TIEMPO DIA SOLEADO
PERSONAL 1 RESIDENTE 1 MAESTRO 1 AYUDANTE
ACTIVIDAD EL CONTRATISTA ENVIA A INTERVENTORIA APU DEL NUEVO CIRCUITO ELECTRICO. DE ILUMINACION., SE CONTINUA CON ACTIVIDAD DE REGATO PARA PUNTO ELECTRICO. DE INTERUTOR DESPACHO REGISTRADOR., RESANE DE MUROS PARA PINTURA. EL CONTRATISTA TERMINA DE INTALAR LA TOTALIDAD. DE LA ESTRUCTURA METALICA PARA LA INTALACION DEL CIELO RASO EN PVC. EL CONTRATISTA INFORMA Y DEJA CONSTANCIA QUE NO PUEDE SEGUIR. HASTA LA INTALACION DEL NUEVO CIRCUITO DE ILUMINACION., DE NO SER ASI Y EN VISTA DE NO LLEGAR A INTALAR EL NUEVO CIRCUITO DE ILUMINACION EL CONTRATISTA INSTALARA EL PVC Y CONECTARA LAS LAMPARA AL CIRCUITO OBSOLETO SIN

Norma

Powered by CamScanner

NINGUNA GARANTIA Y RESPONSABILIDAD DE ALGUN INCENDIO O EVENTO QUE SE PUEDA PRESENTAR.

Interventoria

Y ESYD CONTRATISTA

NOTA Nº 10 ENERO 30-2024.

ESTADO DEL TIEMPO: DIO SOLEADO.

PERSONAL 1 RESIDENTE 1 MAESTRO 1 AYUDANTE.

ACTIVIDAD: EL PERSONAL DEL CONTRATISTA 1 MAESTRO 1 AYUDANTE SE DESPLAZAN A BOGOTA HASTA NUEVA ORDEN DEBIDO A QUE EL COSTO DE VIDA EN AGUADAS ES MUY CARO

Interventoria.

Y ESYD CONTRATISTA

NOTA Nº 11 ENERO 31-2024

SIN REGISTRO DE ACTIVIDAD EN OBRA

Interventoria

Y ESYD CONTRATISTA

NOTA Nº 12 FEBRERO 1-2024.

SIN REGISTRO DE ACTIVIDAD EN OBRA.

Interventoria.

Y ESYD CONTRATISTA

Norma

Powered by CamScanner

NOTA Nº 13 FEBRERO 2 - 2024.
TIEMPO DIA SOLEADO. LLUVIA EN LA TARDE.
PERSONAL 1 RESIDENTE
ACTIVIDAD: SE REALIZA COMITE DE OBRA Nº 2 EN EL CUAL SE EXPONE EL TEMA ELECTRICO INTERVENTORIA DEVUELVE EL APU ENVIADO POR EL CONTRATISTA PARA UN DESENGLOSE DE ACTIVIDADES Y SE AJUSTA A LA MATRIZ DE LA ORIP. EL CONTRATISTA VALIDA LA INFORMACION Y ENVIA NUEVOS APU A LA INTERVENTORIA PARA SU APROBACION.

Interventoria. Y/E SYD contratista

NOTA Nº 14 FEBRERO 3 - 2024
ESTADO DEL TIEMPO: DIA SOLEADO.
PERSONAL 1 RESIDENTE
ACTIVIDAD SIN REGISTRO DE ACTIVIDAD.

Interventoria Y/E SYD CONTRATISTA

NOTA Nº 15 FEBRERO 5 - 2024
ESTADO DEL TIEMPO: LLUVIA DURANTE TODO EL DIA
PERSONAL: 1 RESIDENTE 1 MAESTRO 1 OFICIAL.

Norma

Powered by CamScanner

ACTIVIDAD: DE ACUERDO A LAS OBSERVACIONES EN EL COMITE DE LA NOTA Nº 13 EL CONTRATISTA. VALIDO LAS ACTIVIDADES Y RETOMA ITEMS DE LA MATRIZ DE LA ORIP. EN CONSECUENCIA REANUDA ACTIVIDADES DE DESMONTE DE CIRCUITO ELECTRICO E INSTALACION. DEL NUEVO CIRCUITO DE ILUMINACION., SE REALIZO SONDEO DE ASEO Y LIMPIEZA.

Interventoria

Y ESYP CONTRATISTA.

NOTA Nº 16 FEBRERO 6 - 2024.

ESTADO DEL TIEMPO PIA SOLEADO

PERSONAL: 1 RESIDENTE 1 MAESTRO. 1 AYUDANTE

ACTIVIDAD. SE CONTINUA CON LA INSTALACION DEL NUEVO CIRCUITO DE ILUMINACION, PUNTOS DE INTERRUPTORES.

Interventoria.

Y ESYP CONTRATISTA.

NOTA Nº 17 FEBRERO 7 - 2024

ESTADO DEL TIEMPO DIA SOLEADO LLOVISNOS EN LA TARDE.

PERSONAL 1 RESIDENTE DE OBRA 1 MAESTRO

Norma

Powered by CamScanner

1 OFICIA 1 AYUDANTE

ACTIVIDAD: EL CONTRATISTA CONTINUA CON LA INSTALACION DEL NUEVO CIRCUITO DE ILUMINACION. EN TUBERIA CONDUIT PVC 1/2 Y CON CIRCUITO DE 1 FASE # 12 1 NEUTRO # 12 Y 1 TIERRA # 12., SE COLOCAN 22 PUNTOS PARA ILUMINACION CONSISTENTE EN 1 CAJA 4X4 CON UNA REDUCCION A 4X2 Y UN TOMA DOBLE, 1 PUNTO PARA INTERUPTOR SENCILLO, UN INTERUPTOR DOBLE, UN INTERUPTOR TRIPLE. EL CONTRATISTA QUE DESMONTO TODO EL CIRCUITO DE ILUMINACION ANTIGUO QUE ESTABA EN RETOQ DE NOMBRE DE DISTINTOS CALIBRES. DE IGUAL MANERA EL CONTRATISTA INFORMA. QUE LA PLACA DE ENTREPISO QUE ACTUA COMO CUBIERTA DE LA ORIP EN EL MOMENTO DE LA CONSTRUCCION NO RETIRARON EL CASETON DE GUADUA Y DE HECHO EL GORGOJO. A VENIDO ATACANDO ALGUNO DE ESOS CASETONES, MUY PROBABLEMENTE. EN ALGUN MOMENTO ESTA PLACA VA A SALIR DEL CIELO RASO

Norma

Powered by CamScanner

A LA OFICINA DE LA ORIP POR EL PERIMETRO DEL CIELO RASO EN PVC O POR LOS LUMINARIAS, ESTE ANIMALITO NO DAÑA NI AFECTA EN SU ESTABILIDAD EL CIELO RASO EN PVC, LA ESTRUCTURA COMO TAL PARA EL CIELO RASO SE INSTALA EN PERFILERIA GALVANIZADA CON UNA MODULACION VIGUETAS CADA .80 cm Y OMEGAS CADA .61 cm, COMO RECOMENDACION PARA EL GORGOJO FUMIGAR. CON SISTEMA DE HUMO.

Interventoria

Y ESTO CONTRATISTA

NOTA Nº 18. FEBRERO 8 - 2024.

ESTADO DEL TIEMPO: LLUVIA EN LA TARDE 2:30 pm a 5:15 pm.

PERSONAL: 1 ARQ. RESIDENTE 1 MAESTRO 1 OFICIAL

ACTIVIDAD: SE CONTINUA CON LA INSTALACION DEL CIRCUITO DE ILUMINACION NUEVO DIRECTAMENTE DESDE EL TABLERO DE DISTRIBUCION GENERAL, Y CIRCUITO DE ILUMINACION CON INTERRUPTOR OFICINA REGISTRADOR.

Norma

JEFE INTERVENTORIA

NOTA Nº 19 FEBRERO 9 - 2024.
ESTADO DEL TIEMPO: DIA SOLEADO.
ACTIVIDAD: SE REALIZAN PRUEBAS DE ENERGIZACION DEL NUEVO CIRCUITO ELECTRICO DE ILUMINACION., SE INSTALA LLAVE LAVAMANOS TIPO PUSH REF CORONA EN BAÑO P.M.R

V°B° RESIDENTE CONTRATISTA

NOTA Nº 20 FEBRERO 10 2024
ESTADO DEL TIEMPO: DIA SOLEADO
PERSONAL 1 Dig RESIDENTE. 1 MAESTRO 1 OFICIAL
ACTIVIDAD. JORNADA DE ASEO. RETIRO ESCOMBROS

V°B° RESIDENTE CONTRATISTA

NOTA Nº 21 FEBRERO 12 2024.
ESTADO DEL TIEMPO. DIA CON LLUVIA.
PERSONAL: 1 ARQUITECTO RESIDENTE 1 MAESTRO Y 1 AYUDANTE SE INICIA A ASEGURAR Y FIJACION DE LA ESTRUCTURA DEL CIELO - RASO

V°B° RESIDENTE CONTRATISTA

Norma

Powered by CamScanner

.00 16

NOTA 22 T-EBRERO 13 - 2024
ESTADO DEL TIEMPO: DIA SOLEADO
PERSONAL: 1 ARQ. RESIDENTE 1 MAESTRO Y 1 AYU
ACTIVIDAD: SE TERMINA CON EL DESMONTE DEL CIRCUITO DE ILUMINACION VIEJO Y OBSDE SE CONTINUA CON LA ACTIVIDAD DE INSTALACION DE CIELO RASO PVC. COLOR BLANCO.

Y ESTA CONFORME

NOTA 23 T-EBRERO 14 - 2024
ESTADO DEL TIEMPO: DIA SOLEADO
PERSONAL: 1 ARQ. RESIDENTE 1 MAESTRO 1 AYUDANTE
ACTIVIDAD: APERTURA DE HUECOS E INSTALACION DE MARCOS PARA LAMPARA .60 X.60., INSTALACION DE LAMPARAS TIPO PANEL LED .60X.60. DE INCRUSTAR Y SOBREPONER

Y ESTA CONFORME

NOTA Nº 24 T-EBRERO 15 2024.
ESTADO DEL TIEMPO: DIA SOLEADO
PERSONAL 1 ARQ RESIDENTE 1 MAESTRO 1 AYUDANTE
ACTIVIDAD: SE PROTEJE RACK Y ARCHIVADORES

Norma

Powered by CamScanner

SE INICIA CON EL DESMONTE DE PISO EN CERAMICA REF. DUROPISO DESPACHO SR. REGISTRADOR, SE DEJA CONSTANCIA QUE ESE MATERIAL FUE INSTALADO SOBRE OTRO PISO EN GRANITO PULIDO CON RASTROS DE BOXER, POR TAL RAZON NO HUBO UNA EXELENTE ADHERENCIA Y SE SOPLO.

Y ESTA CONFORME

NOTA Nº 25 FEBRERO 16. - 2024

ESTADO DEL TIEMPO: DIA SOLEADO.

PERSONAL. 1 ARQUITECTO RESIDENTE 1 MAESTRO 1 AYUDANTE

ACTIVIDAD. SE TERMINO CON LA INSTALACION DE LUMINARIAS PANEL LED. .60 X .60 INSTALACION DE PUNTOS TOMAS E INTERUPTORES Y SE REALIZA PRUEVAS ELECTRICAS DE ILUMINACION Y VOLTAJE.

Y ESTA CONFORME

NOTA Nº 26 FEBRERO 17 - 2024

ESTADO DEL TIEMPO: DIA SOLEADO

PERSONAL 1 ARQ RESIDENTE 1 MAESTRO 1 AYUDANTE

Norma

Powered by CamScanner

000 18

ACTIVIDAD: SE CONTINUA CON EL DESMONT
DEL PISO EXISTENTE DESPACHO REGISTRADOR
SE LE INFORMA A INTERVENTORIA SOBRE
LA EXISTENCIA DE UN PISO EN GRANITO
PULIDO, SE REALIZA APIQUE Y SE EVIDE
CIA LA EXISTENCIA DE UN PISO EN GRANITO
PULIDO CON UN ALISTADO DE 4 cm. SUELTO
Y DE BAJO RESISTENCIA, INTERVENTORIA
AUTORIZA SU DEMOLICION Y RETIRO.

Y ESTA YA CONTRATISTA

NOTA Nº 27 FEBRERO 18 - 2024.
ESTADO DEL TIEMPO DIA LLUVIOSO
PERSONAL 1 ARQ RESIDENTE 1 MAESTRO 1 AYUDANTE.
ACTIVIDAD: SE INICIA CON LA ACTIVIDAD DE
DEMOLICION. DE PISO EN GRANITO PULIDO Y
ALISTADO DE PISO CON PUNTO DE ACOPIO EN.
HALL DE ACCESO A LA OBRA, POBLACION
CAMPESINA SOLICITA QUE SE LE REGALE EL
ESCOMBRO DE PISO Y ALISTADO DE PISO PARA
MEJORAMIENTO DE VIAS RURALES QUE PRESENTAN
HUNDIMIENTO, EL MATERIAL ES TRANSPORTADO

Norma

Powered by CamScanner

EN UN BUS ESCALERA y/o CHIVA NAVEDO CANAVERAL.

Y ESTUVO CONTENTISIMO

NOTA Nº 28 FEBRERO 19 - 2024.
ESTADO DEL TIEMPO DIA LLUVIOSO
PERSONAL 1 ARQ RESIDENTE 1 MAESTRO 1 AYUDANTE
ACTIVIDAD: FUNDIDA DE ALISTADO DE PISO.
y/o MORTERO.

Y ESTUVO CONTENTISIMO

NOTA Nº 29 FEBRERO 20 - 2024
ESTADO DEL TIEMPO DIA SOLEADO.
PERSONAL 1 ARQ RESIDENTE 1 MAESTRO 1 AYUDANTE
ACTIVIDAD: SE INICIA A INSTALAR EL PISO
DE REF: DUROPISO. TRAFICO COMERCIAL 33.8 X 33.8

Y ESTUVO CONTENTISIMO

NOTA Nº 30 FEBRERO 21 - 2020.
ESTADO DEL TIEMPO: DIA SOLEADO
PERSONAL 1 ARQ RESIDENTE 1 MAESTRO 1 AYUDANTE.
ACTIVIDAD: INSTALACION DE GUARDAESCOBA N= 0.11 CM
EN DUROPISO TRAFICO PESADO. Y BOQUILLA
CORONA COLOR BLANCO.

Norma

Powered by CamScanner

.00 2p

NOTA Nº 31 FEBRERO 22- 2024.
ESTADO DEL TIEMPO: DIA SOLEADO
PERSONAL: 1 ARQ. RESIDENTE 1 MAESTRO y 1 Ayudante
ACTIVIDAD: RETIRO DE ESTUCO DETERIORADO
RESANE DE MUROS y APLICACION DE ESTUCO
EN MUROS OFICINA. OBIP AGUADAS.
APLICACION DE IMPERMUR DE SIKA, SIKAMASTIC

YESYS CONTRATISTA

NOTA Nº 32 FEBRERO 23 -2024
ESTADO DEL TIEMPO: DIA SOLEADO
PERSONAL 1 ARQ RESIDENTE 1 MAESTRO 1 AYUDANTE
ACTIVIDAD: LIJADO DE MUROS, RESANE Y
1ª MANO DE PINTURA CON VINILTEX REF 15:01

YESYS CONTRATISTA

NOTA Nº 33 FEBRERO 24 - 2024.
ESTADO DEL TIEMPO DIA CON LLUVIA
PERSONAL 1 ARQ RESIDENTE 1 MAESTRO 1 AYUDANTE
ACTIVIDAD 2ª y 3 MANO DE PINTURA.

Norma

Powered by CamScanner

006

1 AYUDANTE.
ACTIVIDAD: 2 MANO DE PINTURA SECTOR ATENCION AL PUBLICO Y ZONA DE FACTURACION Y ASEO.

Intendencia

Y ESyD CONTRATISTA

NOTA Nº 10 22 DE ENERO 2024.
ESTADO DEL TIEMPO, DIA NUBLADO.
PERSONAL. 1 RESIDENTE UN MAESTRO 1 OFICIAL
1 AYUDANTE
ACTIVIDAD. RASPADA DE MUROS Y TECHO OFICINA HALIA - ARCHIVO 1er PISO, HALL 1er PISO Y ARCHIVO, APLICACION DE IMPERMEABILISANTE

Intendencia

Y ESyD CONTRATISTA

NOTA Nº 11 23 DE ENERO 2024.
ESTADO DEL TIEMPO, DIA SOLEADO
PERSONAL 1 RESIDENTE 1 MAESTRO 1 OFICIAL
1 AYUDANTE.
ACTIVIDAD INDUCCIÓN DE ELEMENTOS DE PROTECCION PERSONAL Y LINEA DE VIDA Y ARNES. MANEJO DE EQUIPO ANDAMIO Y

Norma

Powered by CamScanner

TRABAJO EN ALTURA, SE INICIA ACTIVIDAD DE LIMPIEZA Y SONDEO DE BAJANTES CUBIERTA.

Intendencia. Y ESyD CONTRATISTA

NOTA Nº 12 24 DE ENERO 2024.

ESTADO DEL TIEMPO: DIA SOLEADO.

PERSONAL 1 RESIDENTE 1 MAESTRO 1 OFICIAL 1 AYUDANTE.

ACTIVIDAD: SE INICIA CON LA LIMPIEZA DE VIGA CANALES EN CUBIERTA REUBICACION DE CABLES INUTILIZADOS QUE ESTAN SOBRE LA CUBIERTA Y VIGACANALES.

Y ESyD CONTRATISTA

NOTA Nº 13 25 DE ENERO 2024

ESTADO DEL TIEMPO: MAÑANA NUBLADA Y TARDE SOLEADA.

PERSONAL 1 RESIDENTE 1 MAESTRO 1 OFICIAL 1 AYUDANTE

ACTIVIDAD: ARMADA DE ANDAMIO INSTALACION LINEA DE VIDA EN PATIO PARA PODER

Norma

Powered by CamScanner

ACCEDER A CUBIERTA, SE CONTINUA CON EL ASEO DE CUBIERTA Y VIGA CANAL, SE CORTO 5cm DEL BORDE DE LA TEJA PARA PODER LIMPIAR BARRER Y LAVAR VIGA CANALES Y BAJANTES: RASPADA DE MUROS SECTOR PASILLO Y ESCALERA 1° Y 2° PISO.

Intervenotoria. Y/ESyD CONTRATISTA

NOTA N° 14 26 DE ENERO 2024

ESTADO DEL TIEMPO: DIA SOLEADO

PERSONAL: 1 RESIDENTE 1 MAESTRO 1 OFICIAL 1 AYUDANTE.

ACTIVIDAD: IMPERMEABILIZACION DE VIGA CANAL CON PLACCO 89. 3 MANOS. SIGUIENDO INDICACION DEL FABRICANTE., RESANE DE MUROS INTERNOS, INGRESO DE MATERIALES EN GENERAL DE TAL FORMA QUE EL CONTRATISTA EN NINGUN MOMENTO A DEJADO DE LABORAR POR FALTA DE MATERIALES O PERSONAL

Intervenotoria. Y/ESyD CONTRATISTA

NOTA N° 15 27 DE ENERO 2024

Norma

Powered by CamScanner

ESTADO DEL TIEMPO, PIA SOLEADO
PERSONAL 1 RESIDENTE 1 MAESTRO 1 OFICIA 1
AYUDANTE.
ACTIVIDAD: RECORRIDO DE CUBIERTO CON.
TENDIDO AMIENTO DE AMARRES RETIRO DE
AMARRES DAÑADOS, APLICACION DE SIKA FLEX
221 Y FLANCHES; EL CONTRATISTA DEJO
CONSTANCIA QUE LA TEJA PRESENTA ARRAYADURAS
Y MALTRATO, LA PRESENCIA DE GATOS EN
LA CUBIERTA Y TEJADOS ALEDAÑOS ESTAN
CONVERTIDOS EN CRIADERO DE ESTOS ANIMALITOS
POR LO TANTO CADA 6 MES HACER UN BARRIDO
GENERAL A CUBIERTA Y CANALES.

Interventoría

Y ESYP CONTRATISTA

NOTA Nº 16 29 DE ENERO 2024
PERSONAL: 1 RESIDENTE 1 MAESTRO 1 OFICIAL
1 AYUDANTE
ESTADO DEL TIEMPO: PIA SOLEADO.
ACTIVIDAD: ARMADA DE ANDAMIO SOBRE
FACHADA CALLE 10 Y SE INICIA A LIMPIAR
MARCOS DE FACHADA. CON GRATO, APLICACION

Norma

Powered by CamScanner

DE SILICONA TRANSPARENTE EN VENTANERIA.

Interventoria.

CONTRATISTA

NOTA Nº 17 ENERO 30 2024

ESTADO DEL TIEMPO DIA SOLEADO

PERSONAL 1 RESIDENTE 1 MAESTRO 1 OFICIAL 1 AYUDANTE.

ACTIVIDAD: SE CONTINUA CON LA LIMPIEZA DE MARCOS DE VENTANERIA CON GRATA, BOMBEROS NEIRA RETIRA ENJAMBRES DE AVISPAS.

APLICACION DE SILICONA VENTANERIA RESIDENCIA DE MUROS oficina Junta 2º PISO Y ZONA DE SERVICIOS

Interventoria

CONTRATISTA

NOTA Nº 18 ENERO 31 - 2024

ESTADO DEL TIEMPO: DIA SOLEADO

PERSONAL 1 RESIDENTE 1 MAESTRO 1 OFICIAL 1 AYUDANTE

ACTIVIDAD: SE AVANZO CON LA LIMPIEZA CON GRATA DEL CONCRETO ABUSARDADO, LAVADO DE LADRILLO FACHADA CARRERA 11 E INSTALACION DE SILICONA EN VETANERIA "SIKA FLEX TRANSPARENTE

Norma

Powered by CamScanner

NOTA Nº 19 FEBRERO 1 -2024

ESTADO DEL TIEMPO: DIA SOLEADO TARDE Y NOCHE LLUVIA.

PERSONAL: 1 RESIDENTE 1 MAESTRO 1 OFICIAL Y 1 AYUDANTE

ACTIVIDAD: DURANTE LA MAÑANA SE CONTINUO CON EL LAVADO DE LA FACHADA SOBRE LA CARRERA 11 EN LA TARDE LLOVIZNA Y SE RECOGE EQUIPO ANDAMIO, SE CONTINUA CON ACTIVIDAD DE LIJADO Y PINTURA. TIPO VANDALTE REF: 501

Interventoría

Y ESMC CONTRATISTA

NOTA Nº 20 FEBRERO 2- 2024.

ESTADO DEL TIEMPO: DIA NUBLADO TARDE Y NOCHE LLUVIA.

PERSONAL 1 RESIDENTE 1 MAESTRO 1 OFICIAL

ACTIVIDAD. LIJADO Y PINTURA SECTOR SEGUNDO PISO. RESANE DE MUROS CON INPERMUR ARCHIVO 1er PISO., ASEO SECTOR 2º PISO

Interventoría.

Y ESMC CONTRATISTA

Norma

Powered by CamScanner

012

NOTA. Nº 21 FEBRERO 3 - 2024.

ESTADO DEL TIGMPO: DIA NUBLADO.

PERSONAL: 1 RESIDENTE 1 MAESTRO 1 OFICIO 1 Ayud

ACTIVIDAD: JORNADO DE ASEO.

Interventoria

VºBº CONTRATISTA

NOTA Nº 22 FEBRERO 5 - 2024.

ESTADO DEL TIEMPO: DURANTE TODO EL DIA LLUVI

PERSONAL 1 RESIDENTE 1 MAESTRO 1 OFICIAL 1 AYUDANTE

ACTIVIDAD: ESTUCO Y PINTURO MUROS 1er PISO.

Observaciones: Se recomienda al contratista garantizar la homogeneidad en las áreas de pintura en general, ya que se observan tramos de muros que a pesar de tener las 3 manos de pintura, el acabado no es el esperado.

además es importante mantener protegidos los muebles, equipos, sillas, durante los trabajos con el fin de evitar daños a estos.

Interventoria

VºBº CONTRATISTA

Norma

Powered by CamScanner

RETIRO DE ESTUCO, RESANE EN AREAS AFECTADAS POR HUMEDAD Y REBOSAMIENTO DE VIGA CANAL.

Interventoría Y ESYD CONTRATISTA

NOTA Nº 5 ENERO 20 - 2024.

ESTADO DEL TIEMPO: DIA SOLEADO.

PERSONAL: 1 RESIDENTE 1 MAESTRO 1 OFICIAL

ACTIVIDADES: SE INICIA CON LA LIMPIEZA DE VIGA CANAL Y SONDEO DE BAJANTES.

Interventoría Y ESYD CONTRATISTA

NOTA Nº 6. ENERO 22 - 2024

ESTADO DEL TIEMPO DIA SOLEADO

PERSONAL 1 RESIDENTE 1 MAESTRO 1 OFICIAL

ACTIVIDAD SE CONTINUA CON LA LIMPIEZA DE CUBIERTA Y VIGA CANAL, PARA REALIZAR LA ACTIVIDA TOCA BAJAR UN TRAMO DE LA FIBRA MINERAL SOLTAR GANCHOS DE CUBIERTA Y RETROCEDER LA TEJA MINIMO UN METRO.

EQUIPO LINEA DE VIDA ARNES Y

Norma

Powered by CamScanner

0000000005

ELEMENTOS DE PROTECCION PERSONAL

Interventoria

V/ESTO CONTENTO

NOTA N° 7 ENERO 23 - 2024

ESTADO DEL TIEMPO: DIA SOLEADO

PERSONAL 1 RESIDENTE 1 MAESTRO 1 OFICIAL

ACTIVIDAD: SE CONTINUA CON LA RESANADO DE LA FACHADA LAVADO DE BOJANTES Y VIGA CANAL.

EQUIPO: ESCALERA TIPO TIJERA, ANDAMIO Y HERRAMIENTA MENOR.

Interventoria

V/ESTO CONTENTO

NOTA N° 8 ENERO 24 - 2024

ESTADO DEL TIEMPO: DIA NUBLADO

PERSONAL 1 RESIDENTE 1 MAESTRO 1 OFICIAL

SE CONTINUA CON PINTURA AL INTERIOR DE LA ENTIDAD.

EQUIPO: ANDAMIO, HERRAMIENTA MENOR

Interventoria

V/ESTO CONTENTO

NOTA N° 9 ENERO 25 - 2024.

Norma

Powered by CamScanner

FOLIO 000006

ESTADO DEL TIEMPO: DIA SOLEADO.
PERSONAL: 1 RESIDENTE UN MAESTRO
1 OFICIA.
ACTIVIDAD: SE INSTALA EL NUEVO
TANQUE DE RESERVA DE AGUA, APLICACION
DE GRANIPLAS TACHADA
EQUIPO: ESCALERA DE TIJERA, ANDAMIO
LINEA DE VIDA ARNES Y HERRAMIENTA
MENOR

Interventoria

CONTRATISTA

NOTA Nº 10 ENERO 26 DE 2024
ESTADO DEL TIEMPO: DIA NUBLADO.
PERSONAL 1 RESIDENTE 1 MAESTRO 1 OFICIAL
ACTIVIDAD. PINTURA MUROS INTERIORES
CON VINILTEX., INTALACION CINTA ANTI
DESLISANTE ASEO, IMPERMEABILIZA
CION DE JUNTAS, SELLADO DE BORDES
MANTO EXISTENTE ADECUACION DE
CABLES QUE VAN POR VIGA CANAL.
ENCOROSADA VIGA CANAL ZONA ARCHIVO
EL CONTRATISTA DEJA CONSTANCIA QUE

Norma

Powered by CamScanner

LA CANAL ES MUY PEQUEÑA LA SECCION DE LA VIGA CANAL ES DE .45 cm DE LOS CUALES LOS LATERALES DE LA VIGA CANAL SON DE .15 cm y .08 cm y LA Canal DE MAS O MENOS .22 CMS. CON TOTAL DIFICULTAD PARA HACERLE UN CORRECTO MANTENIMIENTO

Interventoria

CONTRATISTA

NOTA Nº 11 ENERO 27-2024

ESTADO DEL TIEMPO: DIA SOLEADO

PERSONAL: 1 RESIDENTE 1 MAESTRO 1 OFICIAL

ACTIVIDAD: JORNADA DE ASEO ENTREGA DE EQUIPO DINAMO PROVEEDOR. RETIRO DE ESCOMBROS.

Interventoria

CONTRATISTA

NOTA Nº 12 ENERO 28-2024

ESTADO DEL TIEMPO: DIA SOLEADO

PERSONAL: 1 RESIDENTE

ACTIVIDAD: PERSONAL DE LA OBRA REALIZA ACTIVIDAD DE LAVADO DE PISO.

Interventoria

CONTRATISTA

Norma

Powered by CamScanner

P0000000008

NOTA: Nº 13 ENERO 29. - 2024
ESTADO DEL TIEMPO: DIA SOLEADO
PERSONAL 1 RESIDENTE 1 MAESTRO 1 OFICIA
ACTIVIDAD: PODA ARBOL QUE SE ENCUENTRA EN PREDIO VECINO CALCALDIA GENERADOR DE HOJARASCA. QUE OBSTRUYE LA VIGA CANAL y BAJANTE OCASIONANDO REBOSAMIENTO DE LA VIGA CANAL, LAS RAMAS CORTADAS SE TENDRAN A UNA T-ICA

Interventoria

J. ESYD CONTRATISTA

NOTA Nº 14 ENERO 30 - 2024.
ESTADO DEL TIEMPO DIA SOLEADO
PERSONA 1 RESIDENTE 1 MAESTRO 1 OFICIAL
ACTIVIDAD PINTURA SECTOR COCINA CUARTO DE ASEO y PLANTA ELECTRICA.

Interventoria.

J. ESYD CONTRATISTA

NOTA Nº 15 ENERO 31 - 2024.
ESTADO DEL TIEMPO: DIA SOLEADO.
PERSONAL 1 RESIDENTE 1 MAESTRO 1 OFICIAL
ACTIVIDAD: RECORRIDO DE CUBIERTA

Interventoria.

J. ESYD CONTRATISTA

Norma

Powered by CamScanner

8000000009

NOTA N° 16 FEBRERO 1-2024.

ESTADO DEL TIEMPO: DON SOLEDAD
PERSONAL: 1 RESIDENTE 1 MAESTRO
ACTIVIDAD SE EVALUA EL TEMA DE CAMBIO
DE 2 TEJAS REFERENCIA TEJA 1000 MATERIA
QUE YA NO SE CONSIGUE COMERCIALMENTE SE
POR INTERNET ENCONTRANDO UN PROVEDOR
EN LA CIUDAD DE BOGOTA, SE FUERON A
COMPRAR Y YA NO LAS TENIAN, SE BUSCO
EN DISTRIBUIDORES DE MANIZALES. EN
VARIOS ENTRE ELLOS: HIERROS Y PERFILES
ATENDIDO POR EL SR: NICOLAS DURAN
VALENCIA UBICADOS EN LA AV 18 # 24-43
CEL 311 3257596 QUIENES SON DISTRIBU-
DORES DIRECTOS DE TEJA TIPO FIBRO
CEMENTO" PALABRAS TEXTUALES GSA.
LINEA DE TEJA 1000 YA SALIO DEL
MERCADO LA UNICA ES REALIZAR UN
PEDIDO DIRECTO AL FABRICANTE PERO EL
DESPACHO LO HACEN DESPUES DE 1000
TEJAS Y SE DEMORA LA PRODUCCION
6 MESES." EN ESE ORDEN DE IDEAS

Norma

Powered by CamScanner

000010

EL CONTRATISTA LE SOLICITO A LA INTERVENTORIA Y A LA ORIP LE DEFINA EL LINEAMIENTO A SEGUIR, SIN EMBARGO EL CONTRATISTA MANIFIESTA PROCEDIMIENTO A SEGUIR: REEMPLAZAR TODA LA CUBIERTA POR UNA LINE COMERCIAL Y AJUSTE DE ESTRUCTURA METALICA, APROVECHANDO EL CAMBIO DE TODA LA CUBIERTA HAY QUE MODIFICAR LA SECCION DE LAS VIGA CANAL Y COLOCAR MAS BAJANTES YA QUE POR CADA VIGA CANAL HAY 1 SOLA BAJANTE, DE HECHO TIENEN QUE DESOCUPAR TODA LA OFICINA PARA PODER REALIZAR LAS ACTIVIDADES: ANTE ESTE PANORAMA Y VIENDO EN SI LA PROBLEMATICA EL PRESUPUESTO ES SUPERIOR A LA ASIGNACION. DE NO LLEGAR A DAR RESPUESTA ALGUNA INTERVENTORIA COMO LA ORIP EL CONTRATISTA COLOCARA UN FLANCHE EN FORMA DE CANALETA PARA RECOGER LA GOTERA Y TRASLADARLA A LA VIGA CANAL EL CONTRATISTA LE RECOMIENDA A LA

Norma

Powered by CamScanner

000011

ORIP. SER PRUDENTES AL SUBIR ALGUNA PERSONA A LA CUBIERTA PARA QUE NO DAÑEN MAS TEJAS Y QUE YA NO SE CONSIGUE ESA REFERENCIA.

Interventoria.

VB° CONTRATISTA

NOTA Nº 17 FEBRERO 2-2024.
SIN REGISTRO DE ACTIVIDAD.

Interventoria

VB° CONTRATISTA

NOTA Nº 18. FEBRERO 3-2024
ESTADO DEL TIEMPO DIA NUBLADO.
PERSONAL 1 RESIDENTE 1 MAESTRO.
ACTIVIDADES: INSTALACION. TAPA DE CONCRETO SOBRE VIA .30X.30. EL CONTRATISTA INFORMA QUE RECIBIO UN MENSAJE Y UNAS IMAGENES INFORMANDO LA NOVEDAD QUE EN LA NOCHE DEL VIERNES 2 DE FEBRERO 2024 SE PRESENTO UN FUERTE AGUACERO. CON INUNDACION DE LA OFICINA SECTOR ARCHIVO. EL CONTRATISTA. EL DIA SABADO ESPERA QUE LA TEJA SE ORIE

Norma

Powered by CamScanner

000012

Y PERMITA QUE UN TRABAJADOR PUEDA ACCEDER A LA CUBIERTA. Y REVISAR: SOBRE LAS 12 DEL DIA EL TRABAJADOR PUDO ACCEDER A LA CUBIETA GRACIAS TRANDO LA CANAL Y BAJANTE OBTRUIDA POR HOJARASCA DEL ARBOL DE LA ALCALDIA

Interventoria.

Y/E Y D CONTRATISTA

NOTA Nº 19 FEBRERO 5 DE 2024.

ESTADO DEL TIEMPO: LLUVIA DURANTE TODO EL DIA Y NOCHE.

PERSONAL: 1 RESIDENTE 1 MAESTRO.

ACTIVIDAD: RETOQUES DE PINTURA. CON VINILTEX PARA INTERIOR REF 501.

Y/E Y D CONTRATISTA

NOTA Nº 20 FEBRERO 6 DE 2024

ESTADO DEL TIEMPO: MAÑANA SOLEADA TARDE NUBLADA Y LLOVIZNAS.

PERSONAL 1 RESIDENTE 1 OFICIAL

ACTIVIDAD: DESMONTE E INSTALACION DE LAMPARAS TIPO LED. PANEL 48W

Interventoria.

Y/E Y D CONTRATISTA

Norma

Powered by CamScanner

000013

Nota No 21 07 de febrero /24

Estado del tiempo: Mañana soleada, tarde nublada. Tiempo seco.

Personal de Obra

1. Residente de Obra, 1 maestro, 1 oficial.

Actividades Realizadas:

Se trabaja en la instalación de lamparas tipo led de 60x60 de incrustar en áreas de archivo, cocina y cuarto de computo. Se revisa las bajantes y viga canal en zona de cubierta, para evaluar por donde ingreso el agua lluvia hacia la oficina, encontrando que existen 2 bajantes en viga canal sobre el archivo, 1 de 4" y 1 de 3" las cuales se conectan entre si en una "ye" y separadas en viga canal por un tabique, cuando la bajante de 3" se obstruye por las hojas y/o residuos, se rebosa la viga canal ocasionando daños en la oficina, se realizaran labores de conec

000014

tantas entre sí, para garantizar que ambas trabajen al tiempo y evitar rebozes por falta de capacidad de una o de otra.

Se realizó sondeo y prueba de agua en bajantes garantizando su funcionamiento.

- Observaciones: Se recomendó al contratista rectificar áreas de pintura en zona de archivo a nivel de muros,
- en área de fachada principal, se solicitó rectificar el granulado y garantizar un correcto acabado de éste, ya que se nota deficiencia en los trabajos realizados.
- Se recomienda realizar inventario de las lámparas retiradas y hacer entrega mediante oficio al Señor Registrador para su disposición final.

Interventoría

Contratista

UQ0015

NOTA 22 FEBRERO 8 - 2024.

ESTADO DEL TIEMPO DIA SOLEADO

PERSONAL 1 ARQ. RESIDENTE 1 MAESTRO 1 OFICIAL

ACTIVIDAD: DE ACUERDO A LA NOTA N° 21 REGISTRADA POR LA INTERVENTORIA. EL CONTRATISTA INFORMA QUE DE INMEDIATO REALIZA RECORRIDO DE LA EDIFICACION CON LA INTERVENTORIA Y SE ACLARA QUE LA RECTIFICACION DE PINTURA OBEDECE A QUE EL CONTRATISTA NO HA APLICADO LA TERCERA MANO DE PINTURA Y QUE ESTA PROGRAMADO INICIAR EL DIA 9 DE FEBRERO, SE REALIZA ACTIVIDAD DE DEMOLICION RAMPA.

FIRMA CONTRATISTA

NOTA N° 23 FEBRERO 9 2024

ESTADO DEL TIEMPO, DIA SOLEADO

PERSONAL 1 ARQ. RESIDENTE 1 MAESTRO Y UN OFICIAL

ACTIVIDAD. SE INICIA CON LA PROTECCION DE MOBILIARIO Y APLICACION DE 3ra MANO DE PINTURA REF: 15.01 VINILTEX SECTOR ATENCION AL PUBLICO DESPACHO REGISTRADOR, WC REGISTRADOR. ARCHIVO, FUNDIDA DE RAMPA PEATONAL.

Powered by CamScanner

000016

UBICADO EN EL ANDEN DE ACCESO PRINCIPAL A LA ENTIDAD CONCRETO PROPORCION 1,2,3 3000 PSI CON ACABADO EN ESQUINA DE PESCADO Y ESCOBEADO.

Y. ESLO CONTRATISTA

NOTA Nº 24 FEBRERO 10 DE 2024

ESTADO DEL TIEMPO DIA CON LLUVIA MODERADA.

PERSONAL: 1 ARQ. RESIDENTE 1 CONTRATISTA Y 1 OFICIAL

ACTIVIDAD. SE CONTINUA CON LA ACTIVIDAD DE APLICACION DE 3ra MANO DE PINTURA REF. 15.01 VINILTEX PARA INTERIORES EN EL AREA DE OFICINA SRA FRANCY, COCINA, CUARTO DE ASEO Y ZONA DE CAJAS. SE REALIZA JORNADA DE ASEO.

Y. ESLO CONTRATISTA

NOTA Nº 25 FEBRERO 12. DE 2024

ESTADO DEL TIEMPO: DIA SOLEADO

PERSONAL 1 ARQ. RESIDENTE, 1 CONTRATISTA 1 OFICIAL

ACTIVIDAD: SE APLICA 3ra MANO DE PINTURA

Norma

Powered by CamScanner

000017

REF 15,01 VINILTEX EN EL ARE DE PISO TO ELECTRICA.

Y ESTUP CONTRATISTA

NOTA Nº 26 FEBRERO 13 DE 2024

ESTADO DEL TOEMPO, DIA SOLEADO

PERSONA 1 ARQ, CONTRATISTA, Y 1 OFIAL.

ACTIVIDAD: SE ORGANIZA Y RELACION PE ELEMENTOS DESMONTADOS PARA SER ENTREGADOS A LA ORIP. DE PACORD ASI: LAMPARAS DE INCRUSTAR MARCA SYLVANIA REF ESPECU T8 .60x.60 4X18 W CON SU RESPECTIVO BALASTRO EN REGULAR Y MAL ESTADO 31 UNIDADES. PANEL LED DE INCRUSTAR CIRCULAR 1800 LUMINES 12W 6" LUZ FRIA EN REGULAR Y MAL ESTADO 3 UN. TANQUE DE POLIETILENO 500 LTS COLOR AZUL EN MAL ESTADO ROTO Y CRISTALIZADO 1 UN.

Y ESTUP CONTRATISTA

NOTA Nº 27. FEBRERO 14 DE 2024.

ESTADO DEL TIEMPO; DIA SOLEADO.

PERSONAL: 1 ARQ RESIDENTE 1 CONTRATISTA 1 OFICIO Y 1 AYUDANTE.

ACTIVIDAD: SE DESMONTAN E INSTALA NUEVAS

Norma

Powered by CamScanner

RECIBO 000018

LAMINAS DE FIBRA MINERAL COLOR BLANCO DE .60 A .60 14 MILIMETROS 30 UNIDADES

Y ESTO CONTRATISTA

NOTA Nº 28 FEBRERO 15 2024

ESTADO DEL TIEMPO: DIA SOLEADO.

PERSONAL: 1 RESIDENTE 1 MAESTRO Y 1 OFICIAL.

ACTIVIDAD: RECORRIDO DE CUBIERTA EN ESPECIAL VIGA CANAL SECTOR ARCHIVO DONDE SE EVIDENCIA. LA CONTINUA CAIDA DE HOJARASCAS Y RESIDUOS DEL ARBOL UBICADO EN PREDIO DE LA ALCALDIA, ENCONTRANDO QUE EN 8 DIAS LA CANAL A CAIDO VASTANTE HOJARASCA Y QUE FINALMENTE VA OBTRUIR LAS BAJANTES SE RECOMIENDA CADA MES HACERLE UN MANTENIMIENTO CONSISTENTE EN RECOJER LA HOJARASCA Y BARRER LA CUBIERTA DONDE CAE. Y BARRER LA VIGA CANAL, INSTALACION DE NUEVA CINTA ANTIDESLIZANTE. SE RECOMIENDA NO LEVANTAR LAS PUNTAS O TINER GASOLINA QUE VAN A PETERIORAS LA

ADHERENCIA DE LA CINTA

Y FIRMA CONTRATISTA.

NOTA Nº 29 FEBRERO 16 - DE 2024

ESTADO DEL TIEMPO DIA SOLEADO

PERSONAL 1 ARQ. RESIDENTE 1 MAESTRO 1 OFICIAL Y 1 AYUDANTE.

ACTIVIDAD: DE ACUERDO A LA NOTA Nº 21 DONDE HACE REFERENCIA A LA RECTIFICACION DEL GRONIPLAST, EL CONTRATISTA PERFILA EL MATERIA INSTALADO Y SOBRE EL APLICA NUEVAMENTE UNA NUEVA CAPA DE GRONIPLAST DE PINTUCO. DANDOLE UN MEJOR ACABADO. Y ESTETICA.

Y FIRMA CONTRATISTA

NOTA Nº 30 FEBRERO 17 DE 2024

ESTADO DEL TIEMPO DIA SOLEADO

PERSONAL 1 ARQUITECTO RESIDENTE Y 1 OFICAL

ACTIVIDAD: JORNADA DE ASEO; EL CONTRATISTA INFORMA Y DEJA CONSTANCIA QUE EN EL TRANSCURSO DE LA SEMANA PERSONAL AJENO AL DEL CONTRATISTA ESTUBIERON INSTALANDO LAS

Norma

Powered by CamScanner

000020

NUEVAS CAMARAS., QUIENES NO TUBIERON EL CUIDADO Y PERICIAL AL REALIZAR LA ACTIVIDAD MANCHANDO Y ENSUCIANDO LAS PAREDES DONDE UBICARON LAS CAMARAS Y CAJAS DE ARTICULACION. DE IGUAL MANERA SE EVIDENCIA QUE TALADRARON Y NO TUBIERON CUIDADO CON EL POLVILLO Y ESTE MANCHO MUROS EN CASOS PUNTUALES.

YESID CONTRATISTA

NOTA NO 31 FEBRERO 19 - 2024

ESTADO DEL TIEMPO, DIA LLUVIOSO

PERSONAL 1 ARQ. RESIDENTE

ACTIVIDAD EL CONTRATISTA SUSPENDE SUS ACTIVIDADES A PESAR QUE EN 95% DE TODAS LAS ACTIVIDADES YA SE ENCUENTRAN REALIZADAS QUEDANDO PENDIENTE POR INTALAR CARPINTERIA DE MADERA Y BARANDA EN ACERO QUE SE ENCUENTRA EN ETAPA DE FABRICACION Y SE TIENE PREVISTO QUE LLEGUE EN EL TRANSCURSO DE LA SEMANA

YESID CONTRATISTA

Norma

Powered by CamScanner

000021

NOTA Nº 32 FEBRERO 22 -24.

ESTADO DEL TIEMPO DIA SOLEADO.

PERSONAL 1 ARQUITECTO RESIDENTE Y 3 OPERARIOS DE CARPINTERIA.

ACTIVIDAD. SE INTALA. MUEBLE SUPERIOR E INFERIOR COCINA, MUEBLE ZONA DE ASEO. EN MATERIAL ZH, CANTO RIGIDO Y PORTA PLATOS.,

Y ESyD
CONTRATISTA.

Norma

Powered by CamScanner

004

NOTA Nº 5 ENERO. 20-2024

ESTADO DEL TIEMPO: DIA SOLEADO

PERSONAL: 1 RESIDENTE 1 MAESTRO 1 AYUDANTE Y 1 OFICIAL

ACTIVIDAD. RECORRIDO DE CUBIERTA. Y COMPRA DE MATERIALES.

Interventoria

YESHUA CONTRATISTA

NOTA Nº 6 ENERO 22 2024.

ESTADO DEL TIEMPO DIA NUBLADO Y LLOVIZNAS

PERSONAL 1 RESIDENTE 1 MAESTRO 1 OFICIAL Y 1 AYUDANTE.

ACTIVIDAD: RETIRO DE ESTUCO Y PINTURA EN ZONAS DONDE HAY PRESENCIA DE HUMEDAD, SE REALIZA ACTIVIDAD DE ASEO.

Interventoria

YESHUA CONTRATISTA

NOTA 7 ENERO 23-2024

ESTADO DEL TIEMPO DIA SOLEADO

PERSONAL 1 RESIDENTE 1 MAESTRO 1 OFICIAL Y 1 AYUDANTE.

ACTIVIDAD: SE CONTINUA CON EL RECORRIDO

Norma

Powered by CamScanner

DE CUBIERTA COMBIANDO AMARRES E INSTA LANDO GANCHOS YA QUE LO CUBIERTO DE ESTOS Y ES EL MOTIVO POR EL CUAL LAS TEJAS SE RUEDAN.

Intervención

JESUS CONTRATISTA

NOTA 8 ENERO 24 - 2024.

ESTADO DEL TIEMPO: DIA SOLEADO

PERSONAL 1 RESIDENTE 1 MAESTRO 1 OFICIAL 1 AYUDANTE

ACTIVIDAD. RECORRIDO DE CUBIERTA CON INSTALACION DE GANCHOS, REEMPLAZO DE AMARRES.

Intervención

JESUS CONTRATISTA

NOTA 9 ENERO 25 - 2024.

ESTADO DEL TIEMPO DIA NUBLADO.

PERSONAL 1 RESIDENTE 1 MAESTRO 1 OFICIAL 1 AYUDANTE

ACTIVIDAD. APLICACION DE SIKA FLEX 221 EN AMARRES PARA GARANTIZAR EL SELLO.

EN CUBIERTA, RASPADO Y RETIRO DE ESTUCO Y PINTURA EN SECTOR DE HUMEDAD DES 1er PISO.

Intervención

JESUS CONTRATISTA

Powered by CamScanner

006

NOTA Nº 10 ENERO 26 - 2024.

ESTADO DEL TIEMPO: DIA SOLEADO.

PERSONAL: 1 RESIDENTE 1 MAESTRO 1 OFICIAL 1 AYUDANTE

ACTIVIDAD: RECORRIDO DE CUBIERTA SECTOR ARCHIVO 1er PISO., RETIRO DE GRANIPLAS SOPLADO SECTOR PATIO., INSTALACION DE GANCHOS Y AMARRES. APLICACION DE SIKA T-LEX 221 EN AMARRES DE CUBIERTA.,

ESYP CONTRATISTA

NOTA Nº 11 ENERO 27 - 2024

ESTADO DEL TIEMPO LLOVIZNAS DURANTE TODO EL DIA.

PERSONAL: 1 RESIDENTE 1 OFICIAL 1 MAESTRO 1 AYUDANTE

ACTIVIDAD: JORNADA DE ASEO. Y PROTECCION DE MOBILIARIO.

INTERVENTORIA

ESYP CONTRATISTA

NOTA Nº 12 ENERO 29 - 2024.

ESTADO DEL TIEMPO: DIA SOLEADO

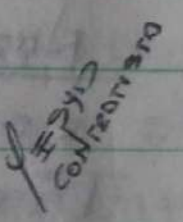
PERSONAL 1 RESIDENTE 1 OFICIAL 1 MAESTRO

Norma

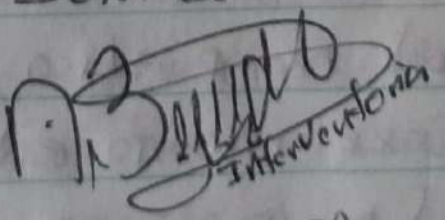
Powered by CamScanner

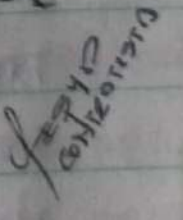
1 AYUDANTE.
ACTIVIDAD: LAVADO DE TANQUE DE RESERV. DE AGUA, CAMBIO DE FLOTADOR YA QUE ACTUAL ESTA DESTRONCADO. Y REMENDADO. APLICACION DE IMPERMUR EN LA BASE DE LOS MUROS DEL ARCHIVO 1er PISO. DONDE AFLOREE HUMEDAD.





NOTA Nº 13 ENERO 30 - 2024.
ESTADO DEL TIEMPO DIA SOLEADO.
PERSONAL: 1 RESIDENTE 1 MAESTRO 1 OFICIA 1 AYUNTE.
ACTIVIDAD: RETIRO DE MANTO EN VIGA CANALES YA QUE ESTA TODO SUELTO., LIMPIEZA Y RASPADO DE VIGA CANALES., LAVADO DE BAJANTES Y SONDEO.





NOTA Nº 14 ENERO 31-2024
ESTADO DEL TIEMPO, DIA SOLEADO.
PERSONA 1 RESIDENTE 1 MAESTRO 1 OFICIA 1 AYUDANTE
ACTIVIDAD. APLICACION EN VIGA CANAL CUBIERTA

Norma
Powered by CamScanner

DE IMPEMEABILIZANTE PLACCO FT 89 3 MANOS, JORNADO DE ASEO. Y LIMPIEZA D AREAS DONDE SE ESTA RESANANDO MURO CON SIKA IMPERMOR.

Interventoria

Y ESQUINEROS

NOTA Nº 15 FEBRERO 01-2024.

ESTADO DEL TIEMPO: DIA SOLEADO

PERSONAL: 1 RESIDENTE 1 MAESTRO 1 OFICIAL 1 AYUDANTE.

ACTIVIDAD. SE TIENE PREVISTO INICIAR CON EL LAVADO E HIDROFUGO DE LA FACHADA. SE INICIA A INSTALAR EL EQUIPO DE TAL MANERA QUE SE LIMPIE Y LAVE 1/2 FACHADA ES DECIR EL COSTADO SUR Y QUEDE HABILI TADA LA PUERTA DE ALUMINIO PARA EL SERVICIO DE ATENCION AL PUBLICO. SE INSTALA LINEA DE VIDA Y CERRAMIENTO EN LONA., DESAFORTUNA DAMENTE LA DOCTORA OLGA ROSA CRUZ. REGISTRADORA DELEGADA. LE SOLICITO DE MANERA RESPETUOSA AL MAESTRO DEL CONTRATISTA QUE SUSPENDA LA ACTIVIDAD

Norma

Powered by CamScanner

TODA VEZ QUE LA LIMPIEZA DE LA FACHADA ESTABA GENERANDO MUCHO polvo y RUIDO DE IGUAL MANERA ESTABA INCOMODANDO A LOS USUARIOS; EL CONTRATISTA DE INMEDIATO SUSPENDE LA ACTIVIDAD. E INFORMO VIA WhatsApp A LA INTERVENTORIA. EL CONTRATISTA MANIFIESTA QUE LA ACTIVIDAD COMO SE TIENE PREVISTA NO CAUSA NINGUN INCONVENIETE PERO AL SUSPENDER LA ACTIVIDAD SI VA A GENERAR RETRASO EN LA PROGRAMACION DE OBRA.

Interventoría

V/Bo y Contratista

NOTA Nº 16 FEBRERO 02 - 2024

ESTADO DEL TIEMPO DIA SOLEADO

PERSONAL PRESENTE UN MAESTRO 1 OFICIAL 1 AYUDANTE

ACTIVIDAD: EL CONTRATISTA LE MANIFIESTA A LA Dra OLGA LA POSIVILIDAD DE REALIZAR LA ACTIVIDAD DE LIMPIEZA Y LAVADO DE LA FACHADA; PARA LO CUAL ELLA MANIFIESTA LA INCOMODIDAD EL LA PRESTACION DEL SERVICIO., SOLICITANDO QUE

010

LA ACTIVIDAD SE DESARROLLE EL FIN DE SEMANA PARA NO TENER INCONVENIENTES CON LA PRESTACION DE SERVICIO AL PUBLICO, EL CONTRATISTA ACEPTA Y LA ACTIVIDAD SE PROGRAMA PARA EL DIA SABADO Y DOMINGO; SE FUNDE ALISTADO DE PISO CUBIERTO SECTOR PLANTA ELECTRICA.

Interventoria

Y/E y D CONTRATISTA

NOTA Nº 17 FEBRERO 3-2024.

ESTADO DEL TIEMPO; DIA SOLEADO

PERSONA PRESIDENTE 1 MAESTRO 1 OFICIAL 1 AYUDANTE

ACTIVIDAD. LIMPIEZA CON BROCHA Y/O CEPILLO DE DIENTES METALICO DE LOS MARCOS Y DE VENTANAS EN CONCRETO Y CONCRETO A LA VISTA ENCONTRANDO MANCHAS PROFUNDAS DE PARTICULAS DE HUMO DE CARROS Y TIERRO QUE NO SALIERON CON EL PROCEDIMIENTO; EL CONTRATISTA LE SOLICITO A LA INTERVENTORIA PROCEDIMIENTO Y ACTIVIDAD A SEGUIR RESPECTO A LA NOVEDAD.

Interventoria.

Y/E y D CONSTRUCTOR

Norma

Powered by CamScanner

NOTA Nº 18. FEBRERO. 5 - 2024.
ESTADO DEL TIEMPO: DIA LLUVIOSO
PERSONAL 1 RESIDENTE 1 MAESTRO 1 OFICIAL 1 AYUDANTE
ACTIVIDAD: DESMONTE DE 1 CIRCUITO SUPERFICIAL EN LA COCINA. E INSTALACION DE NUEVO CIRCUITO PARA TOMA GFCI

Interventora

Y FESYD CONTRATISTA

NOTA Nº 19 FEBRERO 6 - 2024
ESTADO DEL TIEMPO DIA LLUVIOSO
PERSONAL 1 RESIDENTE 1 MAESTRO 1 OFICIAL
ACTIVIDAD APLICACION DE PINTURA VINILTEX USO INTERIOR. REF 501 EN LA ZONA DE CASAS Y PUNTO FIJO 1er PISO, SOLO DE DUNAS 2º PISO.

Interventoria.

Y FESYD CONTRATISTA

NOTA Nº 20 FEBRERO 7 - 2024
ESTADO DEL TIEMPO: DIA NUBLADO
PERSONAL: 1 RESIDENTE 1 MAESTRO 1 OFICIAL 1 AYUDANTE
ACTIVIDAD: RASADO Y RETIRO DE ESTUCO Y PINTURA SECTOR ARCHIVO 1 el PISO

Y FESYD CONTRATISTA

Powered by CamScanner

012

NOTA Nº 21 FEBRERO 8 - 2024
ESTADO DEL TIEMPO: DIA SOLEADO
PERSONAL: 1 RESIDENTE 1 MAESTRO 1 OFICIAL 1 Ayudan
ACTIVIDAD: APLICACION DE IMPERMEABILIZANTE
SIKA IMPERMUR. EN MUROS DE ARCHIVO 1er PISO

YESYO CONTRATISTA DISE

NOTA Nº 22 FEBRERO 9 - 2024
ESTADO DEL TIEMPO DIA SOLEADO
PERSONAL: 1 ARQ. RESIDENTE 1 MAESTRO 1 OFICIAL
1 AYUDANTE
ACTIVIDAD: VERIFICACION POR PARTE DE
INTERVENTORIA. DE LAS ACTIVIDADES CONTRACTUALE
Y ADICIONALES, SE CONTINUA EN EL SECTOR DE
ARCHIVO 1er PISO CON LA APLICACION DE ESTUCO-

YESYO CONTRATISTA

NOTA Nº 23 FEBRERO 10 - 2024
ESTADO DEL TIEMPO: DIA SOLEADO
PERSONAL 1 ARQ RESIDENTE 1 MAESTRO 1 OFICIAL
1 AYUDANTE.
ACTIVIDAD: LIJADO 1ra MANO MUROS ARCHIVO

Norma

Powered by CamScanner

013

1º PISO JORNADA DE ASEO.

VERIFICADO CONTRATISTA

NOTA Nº 24 FEBRERO 12-2024.

ESTADO DEL TIEMPO: DIA LLUVIOSO.

PERSONAL: 1 ORA RESIDENTE 1 MAESTRO 1 OFICIAL

ACTIVIDAD. SE REALIZA LA ACTIVIDAD DE DESMONTE DE LAMPARAS REF: SYLVANIA T8 Y SE INSTALAN LUMINARIA TIPO PANEL LED .60X.60 EN EL SECTOR DE SERVICIO AL CLIENTE Y CAJAS., APLICACION DE PINTURA 3ª MANO SECTOR ARCHIVO Y CAJAS 1º PISO.

VERIFICADO CONTRATISTA

NOTA Nº 25 FEBRERO 13-2024

ESTADO DEL TIEMPO: DIA NUBLADO

PERSONAL 1 ORA RESIDENTE 1 MAESTRO 1 OFICIAL

ACTIVIDAD: INTALACION TOMAS GFCI EN COCINA Y HALL., INTALACION LAMPARAS SECTOR ARCHIVO 1er PISO.

VERIFICADO CONTRATISTA

NOTA Nº 26 FEBRERO 14-2024

Norma

Powered by CamScanner

ESTADO DEL TIEMPO, DIA SOLEADO
PERSONAL 1 ARQ RESIDENTE 1 MAESTRO 1 OFICIAL
1 TECNICO ELECTRICISTA
ACTIVIDAD; DESMONTE DE LAMPARAS RET SYLVAN .60x.60 E INSTALACION DE PANEL LED .60 x.60 EN OFICINA REGISTRADOR, PUNTO FIJO, CUARTO TECNICO y SALA DE JUNTAS 2º PISO, RETOQUES DE PINTURA 2º PISO SALA DE JUNTAS

Y FESYLD CONTRATISTA

NOTA Nº 27 FEBRERO 15 - 2024
PERSONAL 1 ARQ. RESIDENTE 1 MAESTRO 1 OFICIAL
2 TECNICOS INSTALACION, PELICULA VENTANERIA,
ESTADO DEL TIEMPO DIA SOLEADO:
ACTIVIDAD: DESMONTE DE NAVES VENTANERIA NIVEL +0- 4m., RETIRO DE PELICULA ANTIGUA E INSTALACION DE NUEVA PELICULA ANTIREFLEJO DE AMICAS

Y FESYLD CONTRATISTA

NOTA Nº 28 FEBRERO 16 - 2024
ESTADO DEL TIEMPO: DIA SOLEADO

Norma

Powered by CamScanner

PERSONAL: 1 ARQ RESIDENTE 1 MAESTRO Y 2 TECNICOS DE VENTANERIA.
ACTIVIDAD RETIRO DE LAS NAVES DEL PRIMER PISO, RETIRO DE PELICULA EXISTENTE NOTA EN UNA NAVE NO FUE POSIBLE EL RETIRO. SE LE CONSULTA Y PROPONE A LA INTERVENTORIA REEMPLAZAR ESOS VIDRIOS DADO QUE LA PELICULA NO SALE FACIL QUEDANDO UNOS TROZOS Y DE HECHO LOS VIDRIOS ESTAN RAYADOS, INTERVENTORIA MANIFIESTA QUE NO ESTA CONTEMPLADO EL CAMBIO DE LOS VIDRIOS, EN ESE ORDEN DE IDEAS EL CONTRATISTA INSTALA LA PELICULA DE 4 MICRAS ANTIREFLEJO. SOBRE LOS TROZOS QUE NO SE LOGRARON RETIRAR. SE REALIZO LIMPIEZA DE MARCOS DE PUERTAS PARA REPINTARLOS.

JEFE CONTRATISTA

NOTA Nº 29 FEBRERO 17 -2024
ESTADO DEL TIEMPO: DIA SOLEADO
PERSONAL 1 ARQ. RESIDENTE 1 MAESTRO 1 OFICIAL
ACTIVIDAD JORNADA DE ASEO Y LAVADO DE

Norma

Powered by CamScanner

VENTANERIA.

NOTA Nº 30 FEBRERO 19-2024
ESTADO DEL TIEMPO: DIO SOLEADO
PERSONAL 1 ARQ RESIDENTE 1 MAESTRO 1 OFICIAL
ACTIVIDAD: EL CONTRATISTA REALIZA EL INVENTARIO DE LOS ELEMENTOS DESMONTADOS Y SE ENTREGA A ENTERA SATISFACION A LA DRA OLGA ROSA. MEDIANTE OFICIO

VISTO CONTRATISTA

NOTA Nº 31 FEBRERO 20 2024
ESTADO DEL TIEMPO: DIA SOLEADO
PERSONAL 1 ARQUITECTO RESIDENTE 1 MAESTRO 1 OFICIAL
ACTIVIDAD EL CONTRATISTA RETIRA DE LA OBRA MATERIALES Y HERRAMIENTA MENOR. DEJANDO TODA EL AREA LIBRE Y ASEADO: LA ENTREGA DE LA OFICINA DE REGISTRO DRA OLGA ROSA CRUZ. LE SOLICITA DE MANERA VERBAL AL CONTRATISTA SE REALICE UN ASEO CON

ASPIRADORA Y LIMPIEZA DE ESTANTES DEBIDO A QUE LA ACTIVIDAD DE RETIRO DE. DE ESTUCO Y PINTURA ASOCIADO A LA FIJADA DEL NUEVO ESTUCO GENERO. MUCHO POLVO: EL CONTRATISTA COORDINA CON LA DRA OLGA LO REALIZACION DE ESA ACTIVIDAD PARA EL DIA SABADO 23 DE FEBRERO CON PREVIO ACOMPAÑAMIENTO DE PERSONAL DE SEGURIDAD Y SERVICIOS GENERALES DE LA ORIP DE RIO SUCIO.

PREVIO CONTRATISTA

NOTA No 32 - 21 DE FEBRERO 2024.
ESTADO DEL TIEMPO DIA SOLEADO.
PERSONAL: 1 ARQ RESIDENTE
ACTIVIDAD: EL CONSTRUCTOR SUSPENDE TODO TIPO DE ACTIVIDADES CONTRACTUALES Y ADICIONALES DEBIDO A QUE YA CULMINO Y EJECUTO LAS ACTIVIDADES A SATISFACCION, QUEDANDO PENDIENTE LA INSTALACION Y SUMINISTRO DEL AVISO YA QUE A LA FECHA LA ENTIDAD.

Norma

Powered by CamScanner

NO LE HA ENTREGADO AL CONTRATISTA EL ARTE. DEL AVISO.

Y FIRMO CONTRATISTA

NOTA Nº 33 FEBRERO 24- 2024.
ESTADO DEL TIEMPO DIA SOLEADO.
PERSONAL 1 ARQ RESIDENTE 1 MAESTRO 2 SEÑORAS DE ASEO.
ACTIVIDAD. DE ACUERDO A LA NOTA Nº 31 DE FECHA FEBRERO 20-2024 EL CONTRATISTA REALIZA LA JORNADA DE ASEO Y ASPIRADO A LA DOCUMENTACION DEL ARCHIVO UBICADO EN EL 1er PISO CON EL ACOMPAÑAMIENTO DEL PERSONAL DE SEGURIDAD Y SERVICIOS GENERALES DE LA OFIP RIOSUCIO SIN NIN-GUNA NOVEDAD.

Y FIRMO CONTRATISTA

Norma

Powered by CamScanner

000007

LA CONSUNTA CON EL MISMO DIRECTOR DE PLANEACION Y EXPONE LAS OBRAS A REALIZAR, EL DIRECTOR DE PLANEACION ING. JUAN CARLOS ARIAS MANIFIESTA QUE NO HAY NINGUN INCONVENIENTE ANTE LAS OBRAS A REALIZAR, DE IGUAL MANERA NO EXPIDE NINGUN DOCUMENTO Y QUE EL MUNICIPIO NO TIENE NINGUN CONVENIO EN EL MOMENTO CON EL MINISTERIO DE CULTURA.

Interventoría

NOTA Nº 10 ENERO 23 2024.

ESTADO DEL TIEMPO: DIO SOLEADO

PERSONAL 1 RESIDENTE 1 MAESTRO Y 1 OFICIAL

ACTIVIDAD: SE CONTINUA CON EL RECORRIDO DE LA CUBIERTA, CAMBIO DE TEJAS ROTAS TIPO COLONIAL SECTOR COCINA. CAMBIO DE TEJA SECTOR PLANTA ELECTRICA, DESMONTE E INSTALACION DE NUEVO TANQUE DE RESERVA 500 Lts

Norma

Powered by CamScanner

000008

INSTALACION DE NUEVOS GANCHOS Y AMARRE CUBIERTA CON SOLICONA SIKAFLEX 221 LIMPIEZA VIGA CANAL SECTOR PLANTA ELECTRICA.
EQUIPO: HERRAMIENTA MENOR ESCALERA TIPO TIJERA. LINEA DE VIDA ARNES. Y ELEMENTOS DE PROTECCION PERSONAL, A LA OBRA CONTINUA LLEGANDO MATERIAL Y EN NINGUN MOMENTO EL PERSONAL NO SE A VISTO LIMITADO NI AFECTADO POR INSUMOS., EL CONTRATISTA INFORMA QUE EL DIA 22 DE ENERO VIA WhatsApp RECIBE UN MENSAJE DEL ING BAYARDO RESPECTO A UNA SOLICITUD DEL SR REGISTRADOR DR NELSON. PARA QUE POR FAVOR SE LE REVISE LA VENTANAS DE LA FACHADA DEL PRIMER Y SEGUNDO PISO DADO QUE NO PRESENTAN SEGURIDAD Y SON DE APERTURA POR CUALQUIER PERSONA DESDE LA CALLE, EL CONTRATISTA INICIA ACTIVIDA DE ARREGLO Y AJUSTE DE PUERTA DE MADERA ACCESO PRINCIPAL.

.Y ESTO

000009

NOTA N° 11 ENERO 24 - 2024.

ESTADO DEL TIEMPO: DIA SOLEADO

PERSONAL: 1 RESIDENTE 1 OFICIAL 1 MAESTRO

ACTIVIDAD: RECORRIDO DE CUBIERTA SECTOR COCINA Y PLANTA ELECTRICA. IMPERMEABILIZACION VIGA CANAL SECTOR EDIFICACION DE 2 PISOS CON SIKAFILL 100 SIGUIENDO INSTRUCCION Y FICHA TECNICA DEL FABRICANTE. TOMA DE MEDIDAS PARA MUEBLE COCINA., INGRESA MATERIALES DE PINTURA A LA OBRA, EL CONTRATISTA CON MATERIALES PARA CONTINUAR LAS ACTIVIDADES SIN NINGUN INCONVENIENTE.

Interventoria

NOTA N° 12 ENERO 25 - 2024.

ESTADO DEL TIEMPO: DIA SOLEADO

PERSONAL: 1 RESIDENTE 1 MAESTRO 1 OFICIAL.

ACTIVIDAD: IMPERMEABILIZACION DE VIGA CANAL EDIFICACION 1 PISO. Y PLANTA ELECTRICA Con SIKAFILL 100 SUPER

Norma

Powered by CamScanner

000010

APLICACION DE SIKA MUR GN SECTOR PATIO.

Interventoría :/ESYD

NOTA Nº 13 ENERO 26 - 2024

ESTADO DEL TIEMPO: DIA SOLEADO

PERSONAL 1 RESIDENTE 1 MAESTRO 1 OFICIAL.

ACTIVIDAD: RETIRO DE PAÑETE Y RASPADO DE MUROS SECTOR PATIO Y PLANTA ELECTRICA.

Interventoría :/ESYD

NOTA Nº 14 ENERO 27 - 2024

ESTADO DEL TIEMPO: DIA NUBLADO

PERSONAL 1 RESIDENTE 1 MAGSTRO 1 OFICIAL

ACTIVIDAD: RASPADO DE MUROS, RETIRO DE ESTUCO Y PINTURA SOPLADA., MANTENI MIENTO DE CIELO RASO INSTALACION DE LAMPARAS ARCHIVO 1ºI PISO

Interventoría :/ESYD

NOTA Nº 15 ENERO 28 - 2024

Norma

Powered by CamScanner

000011

ESTADO DEL TIEMPO, MANANA SOLEADA, Y EN LA TARDE LLOVIZNA.
PERSONAL: 1 RESIDENTE 1 MAESTRO 1 OFICIAL 1 AYUDANTE.
ACTIVIDAD SE CONTINUA CON EL MANTENIMIENTO DE CIELO RASO E INSTALACION DE LAMPARAS.

Interventora

V°B° ESyD CONTRATISTA.

NOTA Nº 16 ENERO 29 - 2024.
ESTADO DEL TIEMPO: DIA SOLEADO
PERSONAL: 1 RESIDENTE 1 MAESTRO 1 OFICIAL 1 AYUDANTE.
ACTIVIDAD: RESANE DE MUROS PATIO CON. IMPERMUR. DE SIKA, RESANE DE MUROS 1er PISO.

Interventora

V°B° ESyD

NOTA Nº 17 ENERO 30 - 2024.
ESTADO DEL TIEMPO, DIA SOLEADO
PERSONAL: 1 RESIDENTE 1 MAESTRO 1 OFICIAL 1 AYUDANTE.
ACTIVIDAD MANTENIMIENTO CIELO RASO SECTOR COCINA CTO TECNICO PASILLO SERVICIO

000012

OFICINA REGISTRADOR, INSTALACION DE LAMPARAS, Y ASEO.

Intervención

VESYD

NOTA Nº 18 ENERO 31 2024

ESTADO DEL TIEMPO: DIA SOLEADO

PERSONAL 1 RESIDENTE 1 MAESTRO Y 1 OFICIAL

ACTIVIDA PINTURA Y DETALLES SECTOR PATIO Cambio DE TEJAS DE BARRO ROTAS SOBRE MURO COLINDANTE Y QUE GENERAN DAÑOS Y HUMEDAD AL MURO. RESANE DE PATA DE MUROS INTERNOS DE LA EDIFICACION, MANTENIMIENTO DE CIELO RASO FALSO E INSTALACION DE LAMPARAS NUEVAS DESPACHO REGISTRADOR ACTIVIDAD REALIZADA EN HORARIO NOCTURNO

Intervención

VESYD

NOTA Nº 19 FEBRERO 1 -2024

ESTADO DEL TIEMPO: DIA SOLEADO

PERSONAL 1 RESIDENTE 1 MAESTRO Y 1 OFICIAL

Norma

Powered by CamScanner

000013

ACTIVIDAD: SE CONTINUA CON EL RETIRO DE MATERIA CON HUMEDAD EN MUROS DE COCINA CTO TECNICO Y ARCHIVO 1er PISO PARA SU RESPECTIVO RESANE., EL CONTRATISTA INFORMA QUE EL SR REGISTRADOR AMABLEMENTE LE SOLICITA AL CONTRATISTA REALIZAR ACTIVIDADES DE RASPADO Y LIJADO EN HORARIO NOCTURNO PUES QUE EL POLVO Y TIERRERO ES MUY ALTO DE HECHO ÉL Y LAS FUNCIONARIAS ESTAN CON DOLOR DE GARGANTA Y EL REGISTRADOR CON PIQUIÑA EN LA CARA Y CUERPO DEBIDO A QUE LA NOCHE ANTERIO SE CAMBIARON VARIAS LAMINAS DE FIBRA MINERAL DEL TECHO Y LAMPARAS EN SU DESPACHO, DE HECHO AL MANIPULAR ESTOS ELEMENTO SE GENERO MUCHA TIERRA, POLVO, RESTOS DE PLUMAS DE PALOMAS ETC. SE LE INFORMA AL REGISTRADOR QUE EL CONTRATISTA VA A CONTINUAR CON SUS ACTIVIDADES Y QUE SE VE LA URGENCIA

000014

DE SUSPENDER LAS ACTIVIDADES DE TODA LA OFICINA PARA PODER INTERVENI EL SECTOR DE ATENCION AL PUBLICO Y CAJAS DONDE SE VA A INSTALAR EQUIPO (ANDAMIO) Y POR RAZONES DE SEGURIDAD. ES MUCHO MEJOR SUS- PENDER EL SERVICIO DE DIA VIERNES 2 DE FEBRERO AL MARTES 6 DE FEBRERO, PARA LO CUAL ELLOS TRAMITAN ESA SOLICITUD Y ES ACEPTADA.

Y ESYD

NOTA Nº 20 - FEBRERO 2-2024.

ESTADO DEL TIEMPO, MAÑANA SOLEADO TARDE NUBLADO Y DESCARGAS ELECTRICA PERSONAL UN RESIDENTE 1 MAESTRO 1 OFICIAL ACTIVIDAD: SE CONTINUA CON EL RESANE DE MUROS CON LA APLICACION DE SIKA IMPERMUR. NIVELACION DE CIELO RASO CAMBIO DE LAMINAS DE FIBRA MINERAL Y LAMPARAS, NO HAY PERSONAL DE LA ORIP, INGRES EQUIPO DE ANDAMIO Y

000015

PINTURA.

Interventoría

C/ESYP CONTRATISTA

NOTA Nº 21 FEBRERO 3 - 2024.

ESTADO DEL TIEMPO DIA NUBLADO Y LLOVISNAS

PERSONAL 1 RESIDENTE 1 MAESTRO 1 OFICIAL

ACTIVIDAD: EL CONTRATISTA INFORMA Y DEJA CONSTANCIA QUE LA NOCHE ANTERIOR SE PRESENTO LLUVIA INTENSA DEDE LAS 6:30 PM HASTA LAS 4 am., DE LAS MAS DE 100 GOTERAS QUE EXISTIAN NINGUNA SE VOLVIÓ A MANIFESTAR LAS CANALE Y BAJANTES RESPONDIERON EXELENTEMENTE, SE CONTINUA CON LA INSTALACION DE LAS NUEVAS LAMINAS DE FIBRA MONERL DESMONTE Y CAMBIO DE LAMPARAS MANTENIMIENTO DE CIELO RASO FALSO EN ATENCION AL PUBLICO Y ARCHIVO SEGUNDO PISO, CAMBIO DE VALVULA DE AGUA POTABLE BAÑO DESPACHO REGISTRADOR., AJUSTE PUERTO DE ACCESO. RESANE MUROS SECTOR

000016

CAJA y ATENCION AL PUBLICO

Interventoria. Y/E y D CONTRATISTA

NOTA N°- 22 FEBRERO 4 - 2024.

ESTADO DEL TIEMPO: MAÑANA NUBLADO TARDE CON LLOVISNO SUAVE., TORMENTA ELECTRICA.

PERSONAL: 1 RESIDENTE 1 MAESTRO 1 OFICIAL

ACTIVIDAD: LIJADO DE MUROS INTERIORES PINTURA ZONA ATENCION AL PUBLICO y CAJAS ARCHIVO Y HALL SERVICIOS.

EQUIPO: HERRAMIENTA MENOR y ANDAMIO

Interventoria Y/E y D CONTRATISTA

NOTA # 23 FEBRERO 5 2024.

ESTADO DEL TIEMPO LLUVIA DURANTE TODO EL DIA.

PERSONAL: 1 RESIDENTE 1 MAESTRO 1 OFICIAL

ACTIVIDAD: SE CONTINUO CON PINTURA EN EL DESPACHO DEL REGISTRADOR Y 1er PISO SE APLICA PINTURA VINILTEX PARA INTERIORES REF 1501

Norma

Powered by CamScanner

000017

NOTA Nº 24 FEBRERO 6 2024.
ESTADO DEL TIEMPO: MAÑANA SOLEADO TARDE NUBLADA CON LLOVIZNAS.
PERSONAL: 1 RESIDENTE 1 MAESTRO 1 OFICIAL
ACTIVIDAD: RECORRIDO DE OBRA EN COMPAÑIA DE INTERVENTORIA ING ARTURO BERNAL, SE VERIFICAN ACTIVIDADES Y CANTIDADES DE OBRA IGUALMENTE SE HACE OBSERVACION RESPECTO AL ASEO DADO QUE LA OFICINA REANUDARA ACTIVIDAD EL DIA MIERCOLES 7 DE FEBRERO 2024.

Interventoria

RESIDENTE CONTRATISTA

NOTA Nº 25 FEBRERO 7 - 2024
ESTADO DEL TIEMPO: DIA SOLEADO
PERSONAL: 1 RESIDENTE 1 MAESTRO 1 OFICIAL
ACTIVIDAD: DE ACUERDO A RECOMENDACION VERVAL DE INTERVENTORIA SE REALIZA UNA NUEVA ACTIVIDAD DE ASEO CON EL FIN DE LIMPIAR. PUESTOS DE TRABAJO Y RETIRO DE POLVO, EL CONSTRUCTOR SUSPENDE TODO TIPO DE ACTIVIDADES CONTRACTUALES Y

Norma

Powered by CamScanner

000018

ADICIONALES DEBIDO A QUE YA LAS EJECUTO QUEDA PENDIENTE LA INTALACION DEL MUEBLE DE LA COCINA QUE ESTA PROGRAMADA SU INTALACION PARA LA SEMANA DEL 19 AL 23 DE FEBRERO 2024.

Y ESYD CONTRATISTA

NOTA Nº 26 FEBRERO 23 DE 2024
ESTADO DEL TIEMPO: DIA SOLEADO.
PERSONAL 1 ARQ RESIDENTE Y 3 OPERARIOS
ACTIVIDAD: SE REALIZA EL DESMONTE DE GAVINETE Y CANALETA ELECTRICA EN COCINA.
INTALACION DE GAVINETE SUPERIOR Y MUEBLE INTERIOR EN RH Y CANTO RIGIDO
EL CONSTRUCTOR INFORMA QUE TODAS LAS ACTIVIDADES CONTRACTUALES Y NO CONTRACTUALES QUEDARON EJECUTADAS AL 100%

Y ESYD CONTRATISTA

Norma

Powered by CamScanner

18 ACTAS DE VISITA INICIALES

ACTA DE VISITA

LUGAR: Oficina de Registro de instrumentos públicos de Aguadas caldas

FECHA: 17 de enero de 2023

ASUNTO: Acta de visita inicial supervisión de obra

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN LA VISITA

FUNCIONARIO (S) DEL GRUPO DE INFRAESTRUCTURA

Ing. Bayardo Bustos Linares
Supervisor Contrato de Interventoria

REGISTRADOR / DIRECTOR O DELEGADO

Dr. Ángel segundo Ruiz Ruiz

CONTRATISTA O DELEGADO

Arq. Jairo Yesid Bonilla Rivera
Residente de Obra

INTERVENTORÍA DE OBRA O DELEGADO

Ing. Arturo Bernal Tonguino
Residente de Interventoria

OBSERVACIONES:

Se realiza la visita técnica y se lleva a cabo el recorrido de manera conjunta realizando la medición de las áreas a intervenir y la validación de cada una de las actividades, dejando como resultado lo que se describe a continuación:

ITEM	DESCRIPCION	UN	CANTIDAD MEDIDA
1	PRELIMINARES		
1,04	DESMONTE DE CIELORRASO	m²	100,17
1,05	DESMONTE DE ALFOMBRA	m²	22,74

Powered by CamScanner

1,10	DESMONTE DE LÁMPARAS Y LUMINARIAS	un	20,00
1,34	DESMONTE DE DIVISIONES MODULARES PISO TECHO O A MEDIA ALTURA	m²	22,74
1,35	DESMONTE DE MÓDULO DE ARCHIVO RODANTE	un	0,00
1,37	DEMOLICIÓN DE ACABADO DE PISO	m²	22,74
1,38	DEMOLICIÓN DE MESÓN EXTERNO DE ATENCIÓN AL PÚBLICO	m	0,00
1,39	DEMOLICIÓN DE MESÓN INTERNO DE ATENCIÓN AL PÚBLICO	m	0,00
1,47	REGATA SOBRE MURO+RESANE	m	3,00
1,57	PROTECCIÓN DE MOBILIARIO DURANTE LA OBRA	glb	1,00
1.67	GESTION Y DISPOSICIÓN FINAL DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN Y DEMOLICIONES EN GENERAL	m³	30,38
2	**CARPINTERÍA EN MADERA**		
2,09	MUEBLE SUPERIOR COCINA 180X80X33,8CM	un	1,00
2,10	MUEBLE BAJO MESÓN COCINA	m	1,80
2,17	MANTENIMIENTO PUERTA EN MADERA	m²	0,00
2,19	CERRADURA DE SEGURIDAD PARA OFICINA	un	2,00
2,21	BRAZO HIDRÁULICO PARA PUERTA 80KG	un	0,00
3	**CARPINTERÍA METÁLICA**		
3,06	PASAMANOS EN ACERO INOXIDABLE	m	3,10
3,18	VENTANERIA EN ALUMINO ANONIZADO SISTEMA 5020 VIDRIO TRANSPARENTE 5 MM	m²	0,00
4	**CIELORRASOS**		
4,05	CIELORRASO EN TABLILLA DE PVC	m²	100,17
13	**PINTURAS**		
13,01	ANTICORROSIVO SOBRE LÁMINA LINEAL	m	0,00
13,03	ESMALTE SOBRE LÁMINA LINEAL	m	0,00
13,10	VINILO TIPO 1 MANOS 3 MANOS	m²	144,19

Powered by CamScanner

14	**PISOS**		
14,06	PISO CERÁMICO DURO PISO	m²	22,74
14,14	ALISTADO DE PISO 4CM	m²	22,74
14,16	GUARDAESCOBA CERÁMICA 30,5X10CM	m	16,56
15	**RED ELECTRICA**		
15,03	TUBERÍA EMT 3/4" DESCOLGADA	m	1,20
15,10	LUMINARIA LED 60X60CM PARA TECHO MODULAR	un	5,00
15,32	SALIDA INTERRUPTOR SENCILLO PVC	un	2,00
15,36	SALIDA TOMA CORRIENTE BIFÁSICO EN MURO EMT	un	1,00
15,46	BALANCEO DE CARGAS TABLERO ELÉCTRICO	un	1,00
19	**ASEO-SEÑALIZACIÓN**		
19,01	ASEO GENERAL DE OBRA	glb	1,00
19,02	AVISO ORIP 2,60X1,00X0,15	un	0,00
19,03	CINTA ANTIDESLIZANTE AUTO ADHESIVA	m	20,00
19,04	PLACA DE SEÑALIZACIÓN 21X30CM	un	3,00
19,05	PLACA DE SEÑALIZACIÓN BRAILE	un	0,00
19,07	SUMINISTRO DE PUNTO ECOLÓGICO	un	0,00
	NP. ACTIVIDADES NO PREVISTAS		
Np - Matriz -20,02	MANTENIMIENTO REJA METALICA	m2	13,59
Np - Matriz -1,55	INSTALACIÓN DE LÁMPARAS Y LUMINARIAS	und	16,00
Np - Matriz -16,32	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE GRIFERÍA PARA LAVAMANOS	Und	1,00
Np 1	INSTALACION AVISO ORIP.	un	1,00
Np 2	SILICONA VENTANERIA	ml	4,00

Powered by CamScanner

Np3	SUMINISTRO E INSTALACION CANALETA PLASTICA 100X55MM	ml	9,01

Para la realización de las actividades es necesario suspender términos 15 dias y apagar el servidor, de lo contrario no es viable la intervención, sin embargo depende del envio de la programación por parte del contratista de obra y aprobación de la interventoria.

FIRMA DE LAS PERSONAS QUE INTERVIENEN EN LA VISITA

Dr. Ángel segundo Ruz Ruiz
REGISTRADOR / DIRECTOR O DELEGADO

Ing. Bayardo Bustos Linares
FUNCIONARIO INFRAESTRUCTURA

Arq. Jairo Yesid Bonilla Rivera
CONTRATISTA O DELEGADO

Ing. Arturo Bernal Torquino
INTERVENTORIA O DELEADO

Powered by CamScanner

ACTA DE VISITA

LUGAR: Oficina de Registro de instrumentos públicos de Rio Sucio caldas

FECHA: 19 de enero de 2023

ASUNTO: Acta de visita inicial supervisión de obra

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN LA VISITA

FUNCIONARIO (S) DEL GRUPO DE INFRAESTRUCTURA

Ing. Bayardo Bustos Linares
Supervisor Contrato de Interventoría

REGISTRADOR / DIRECTOR O DELEGADO

Olga Rosa Cruz Hernández
Auxiliar Administrativo

CONTRATISTA O DELEGADO

Arq. Jairo Yesid Bonilla Rivera
Residente de Obra

INTERVENTORÍA DE OBRA O DELEGADO

Ing. Arturo Bernal Tonguino
Residente de Interventoría

OBSERVACIONES:

Se realiza la visita técnica y se lleva a cabo el recorrido de manera conjunta realizando la medición de las áreas a intervenir y la validación de cada una de las actividades, dejando como resultado lo que se describe a continuación:

ITEM	DESCRIPCION	UN	CANTIDAD MEDIDA
1	PRELIMINARES		
1,10	DESMONTE DE LÁMPARAS Y LUMINARIAS	un	39,00

Powered by CamScanner

1,35	DESMONTE DE MÓDULO DE ARCHIVO RODANTE	un	0,00
1,36	DESMONTE DE CANALES Y BAJANTES DE AGUAS LLUVIAS	m	0,00
1,48	DEMOLICIÓN DE MARCO EN CONCRETO	m	0,00
1,53	INSTALACIÓN DE AIRE ACONDICIONADO DE MAS DE 48.000 BTU	un	0,00
1,58	RECORRIDO DE CUBIERTA TEJA ONDULADA	m²	98,00
2	**CARPINTERÍA EN MADERA**		
2,10	MUEBLE BAJO MESÓN COCINA	m	0,00
3	**CARPINTERÍA METÁLICA**		
3,13	MARCO METÁLICO PARA PUERTA DE 0,76-1,10M	un	0,00
3,15	PUERTA EN LÁMINA COLD ROLLED CAL. 16	m²	0,00
3,18	VENTANERIA EN ALUMINO ANONIZADO SISTEMA 5020 VIDRIO TRANSPARENTE 5 MM	m²	0,00
4	**CIELORRASOS**		
4,06	MANTENIMIENTO DE CIELORRASO EN FIBRA MINERAL	m²	0,00
6	**CUBIERTAS**		
6,12	AFINADOS CUBIERTAS PLANAS E=0,03M	m²	6,90
6,20	CANAL EN LÁMINA CAL 22	m	0,00
7	**ENCHAPE MUROS**		
7,03	RESANE	m²	20,00
8	**ESTRUCTURAS EN CONCRETO**		
8,04	MARCO EN CONCRETO 2500 PSI PARA VENTANAS 8CMX15CM	m	0,00
10	**FACHADAS Y REVESTIMIENTOS**		
10,01	GRANIPLAS	m²	1,56
10,02	LAVADO DE FACHADA E HIDRÓFUGO	m²	58,20

Powered by CamScanner

11	**IMPERMEABILIZACIÓN**		
11,03	IMPERMEABILIZACIÓN CON POLIUREA E=1,5MM	m²	0,00
13	**PINTURAS**		
13,10	VINILO TIPO 1 MANOS 3 MANOS	m²	55,00
15	**RED ELECTRICA**		
15,10	LUMINARIA LED 60X60CM PARA TECHO MODULAR	un	36,00
15,12	LUMINARIA LED REDONDA 18W PARA TECHO MODULAR	un	3,00
15,29	SALIDA AIRE ACONDICIONADO	un	0,00
16	**RED HIDRÁULICA**		
16,08	PUNTO DE AGUA FRÍA LAVADERO/TRAPERO	un	0,00
16,23	LIMPIEZA DE TANQUE DE AGUA POTABLE	un	1,00
16,26	POCETA LAVATRAPERO PREFABRICADO EN GRANITO	un	0,00
19	**ASEO-SEÑALIZACIÓN**		
19,02	AVISO ORIP 2,60X1,00X0,15	un	1,00
19,06	PODA CESPED	m²	120,00
20	**ADICONALES**		
20,5	DESMONTE, TRASLADO Y REINSTALACION AVISO EXTERIOR INSTITUCIONAL	UN	1,00
21	**OBRA NO PREVISTA**		
Np - Matriz - 3,07	PELÍCULA ANTIREFLEJO DE SEGURIDAD 4 MICRAS	M2	6,44
Np - Matriz - 13,07	ESMALTE SOBRE MARCOS MADERA	M	54,25
Np - Neira - 6,21	FLANCHE EN LAMINA GALVANIZADA CL 22	M	9,30

Powered by CamScanner

Np - La dorada - 11,01	BICAPA MANTO 6,2MM ASFÁLTICO FOIL DE ALUMINIO REFUERZO POLIETILENO	M2	9,10
Np1	MANTENIMIENTO DE PUERTA EN VIDRIO TEMPLADO	GLB	1,00
Np 2	SUMINISTRO E INSTALACIO DE TOMACORRIENTE GFCI	UND	3,00

El inicio de las obras será el día lunes 22 de enero

FIRMA DE LAS PERSONAS QUE INTERVIENEN EN LA VISITA

Olga Rosa Cruz Hernández
REGISTRADOR / DIRECTOR O DELEGADO

Ing. Bayardo Bustos Linares
FUNCIONARIO INFRAESTRUCTURA

Arq. Jairo Yesid Bonilla Rivera
CONTRATISTA O DELEGADO

Ing. Arturo Bernal Tonguino
INTERVENTORIA O DELEADO

Powered by CamScanner

ACTA DE VISITA

LUGAR: La Dorada (Caldas). ORIP LA DORADA CALDAS Calle 11 No. 2-11

FECHA: 1 de diciembre de 2023

ASUNTO: Visita técnica No. 1 Actividades a ejecutar dentro del contrato de obra No. 2389 de 2023.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN LA VISITA

FUNCIONARIO (S) DEL GRUPO DE INFRAESTRUCTURA
Ing. Jackeline Gómez Espitia – funcionario Grupo Infraestructura – Supervisora
Arq. Gilland Rodolfo López Santamaria –Contratista Grupo Infraestructura – Apoyo Supervisor

REGISTRADOR / DIRECTOR O DELEGADO

Dr. JOAQUIN MARTINEZ VANEGAS – Registrador ORIP La Dorada (Caldas)

CONTRATISTA O DELEGADO

Residente de Obra – HACER DE COLOMBIA S.A.S. Contrato No. 2389 de 2023

INTERVENTORÍA DE OBRA O DELEGADO

Residente de Interventoría – CONSORCIO INTER ORIP 2023 – Contrato No. 2437 de 2023

OBSERVACIONES:
Siendo las 9:00 a.m. del día 1 de diciembre de 2023 se hace presentes en las instalaciones de la ORIP La Dorada (Caldas) ubicada en la Calle 11 No. 2-11, los antes mencionados con el objetivo de realizar visita de diagnóstico y verificación de las actividades a realizar dentro del contrato de obra No. 2389 de 2023, se procede a establecer las actividades y cantidades a ejecutar la interventoría y el apoyo a la supervisión dejando claridad en esta acta que el contratista de obra no asistió a esta visita inicial.

ASPECTOS RELEVANTES:
Se realizo visita a las oficinas de la Superintendencia de Notariado y Registro en el municipio de la Dorada - Caldas, realizando la revisión del presupuesto de obra y las actividades a intervenir, además se hace el recorrido con la interventoría y supervisión, identificando las actividades contractuales a realizar por parte del contratista, se aclara que el contratista debe presentar los Ítem de actividades no previstos aprobado por la interventoría para revisión y

aprobación por parte de la supervisión, antes de ejecutar la actividad de lo contrario esta actividad no se reconocería.
Se aclara los horarios de trabajo que son de 10:00 am a 10:00 pm entre semana y los sábados y domingos de 8:00 am a 4:00 pm. Se le reitera que se debe dar prioridad al servicio registral que desarrollan funcionarios y personal de la oficina, así como la atención al usuario.

Se debe manejar recibo, acopio y almacenamiento del material en lugares que no obstaculicen la circulación de las personas al interior de la oficina.
Se debe cumplir cabalmente con las obligaciones generales y específicas, como lo establece los contratos de obra e interventoría, por parte de la supervisión se realiza entrega de los formatos a manejar dentro del contrato como son informe semanal, informe mensual, actas de mayores y menores cantidades, actas de comité.
Se revisaron todas las actividades del presupuesto a ejecutar y se solicita llevar la bitácora la cual se diligenciara entre contratista de obra e interventoría donde se registrara todas las cantidades diarias del desarrollo de la obra como el listado de las personas que la desarrollaron.
El contratista entregara el listado de ingreso de personal el día anterior de las actividades a ejecutar con su respectiva afiliación a salud y ARL aprobado por la interventoría.
El contratista debe iniciar actividades con la programación de obra aprobada y el acta de mayores y menores cantidades ajustada a la visita realizada.
Se le aclara al contratista la importancia de los horarios establecidos de ejecución para avanzar el cumplimiento de la programación de obra.

ACTIVIDADES A CONSIDERAR:
Se realiza el recorrido por cada una de las oficinas y espacios de la ORIP identificando las falencias de la siguiente forma:

OFICINA ADMINISTRACIÓN: Se evidencian laminas del cielo raso en fibra mineral que se encuentran deterioradas por posibles goteras o filtraciones desde la cubierta, en el cielo raso del balcón se encuentran laminas faltantes y la estructura existente se encuentra destruida.

En cuanto a muros se evidencia la necesidad de pintarlos completamente incluyendo los resanes, la puerta de acceso principal a la oficina se encuentra deteriorada y la chapa no funciona correctamente. Con respecto a la puerta que lleva hacia el balcón no cierra correctamente se encuentra desnivelada y la chapa no funciona. El balcón debe ser pintado y resanado en su totalidad.

COCINA: Se evidencia el enchape del mesón en mal estado y solo cuenta con el nivel superior no existen muebles ni un segundo nivel para acomodar los implementos de la cocina, en cuanto al cielo raso se encuentra en acrílico con poco deterioro.

Los enchapes de muro se encuentran a media altura en buen estado y los muros deben ser pintados y resanados.

PASILLO: En el pasillo se requiere pintura, resane de muros en ladrillo y muros en dry wall dado que se presentan dilataciones, el cielo raso evidencia filtraciones desde la cubierta que han deteriorado las laminas de la fibra mineral.

VACÍO PATIO: Se evidencia una cubierta en teja de pvc la cual esta incompleta, las tejas existentes se ven rotas, este vacío presenta filtraciones y humedades en los muros, por lo cual se debe pintar y resanar en su totalidad.

CENTRO DE COMPUTO: Esta habitación se encuentra con bastantes afectaciones en muros por filtraciones desde la cubierta de igual forma el cielo raso.

ALMACÉN: Este espacio se encuentra afectado en el cielo raso por filtraciones de la cubierta, presenta un olor fuerte a humedad no se pudo verificar muros por la cantidad de estantes que se encuentran dentro.

OFICINA REGISTRADOR: Se evidencia filtraciones en el cielo raso que han afectado las laminas de mineral, el cielo raso en su estructura se evidencia deforme como en las otras oficinas, se requiere pintura general y en el baño se presenta un goteo bajo el lavamanos.

ESCALERAS: Se presentan filtraciones en el cielo raso que han afectado las láminas de mineral, además se presentan dilataciones mínimas en los muros que deben ser resanadas y pintura general en este espacio.

HALL ESCALERAS PRIMER PISO: Esta zona requiere pintura general y resanes.

BAÑOS (2): En los baños se evidencia cielo raso en acrílico en estado regular, se requiere pintura, en cuanto a las baterías sanitarias se encuentran en buen estado y funcionando.

PATIO: En esta zona se evidencia que los muros están afectados por la humedad que proviene desde la cubierta dado que no cuenta con un techo completo, los muros deben ser resanados y pintados.

ARCHIVO: Esta oficina tiene incompleto el cielo raso al igual que el cuarto eléctrico que se encuentra en la parte posterior del archivo, se evidencia que la estructura esta inestable y deformada. Requiere pintura general, pero cabe aclarar que existen unos archivos rodantes que están dañados e impiden el acceso a los muros los cuales están deteriorados y presentan humedades.

ATENCIÓN AL PUBLICO: Este espacio se encuentra en buen estado los muros los cuales deben ser pintados y resanados los filos se debe verificar la puerta de acceso dado que esta rosando y dañando el muro cuando se abre. En la columna en la que se encuentra la cámara de vigilancia detrás del asesor se evidencia una filtración que afectó el cielo raso en mineral.

BAÑO DE DISCAPACITADOS: El cielo raso se encuentra en acrílico en buen estado y los muros de igual forma, solo se requiere pintura en la parte superior ya que se encuentra un enchape a media altura el cual está en buen estado.

FACHADA PRINCIPAL: Se requiere lavado del ladrillo y pintura en unas franjas de super board que están pintadas de color gris basalto, en cuanto al cielo raso en el primer piso este está deteriorado y se encuentra en láminas de mineral.

FACHADA POSTERIOR: Se requiere lavado del ladrillo, al igual que la fachada principal cuenta con una franja en super board la cual debe ser pintada, en primer piso el cielo raso se daño solo tiene la estructura metálica.

CUBIERTA: No se puede acceder a la cubierta dado que se requiere un andamio, sin embargo, se evidencia que el tejado en su totalidad es en termo acustic y lo poco que se pude evidenciar no se encuentran correcto los traslapos y esto puede ocasionar las filtraciones, esto debe ser verificado con mas detalle antes de presupuestar las tareas de impermeabilización. No se pudo verificar el estado actual del tanque de reserva.

CONCLUSIONES:
Compromisos: el contratista debe presentar a el interventor el acta de mayores y menores cantidades, número 1, a más tardar tres días hábiles después de realizada esta visita, además del cronograma de actividades ajustado a los horarios ya establecidos.

FIRMA DE LAS PERSONAS QUE INTERVIENEN EN LA VISITA

Dr. Joaquin Martinez Vanegas
REGISTRADOR / DIRECTOR O DELEGADO

Ing. Jackeline Gomez Espitia
FUNCIONARIO INFRAESTRUCTURA

NO SE PRESENTO A LA VISITA

CONTRATISTA O DELEGADO

Ing. Alberto Mario Fernández Sarquis
INTERVENTORIA O DELEGADO

Arq. Gilland Rodolfo Lopez Santamaria
APOYO A LA SUPERVISON

La presente acta se firma en el municipio de La Dorada (Caldas), al día primero (1) del mes de diciembre de (2023) dos mil veinte y tres

ACTA DE VISITA

LUGAR: Oficina de Registro de instrumentos públicos de Pácora caldas

FECHA: 17 de enero de 2023

ASUNTO: Acta de visita inicial supervisión de obra

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN LA VISITA

FUNCIONARIO (S) DEL GRUPO DE INFRAESTRUCTURA

Ing. Bayardo Bustos Linares
Supervisor Contrato de Interventoría

REGISTRADOR / DIRECTOR O DELEGADO

Francy Bedoya Gomez
Auxiliar Administrativo

CONTRATISTA O DELEGADO

Arq. Jairo Yesid Bonilla Rivera
Residente de Obra

INTERVENTORÍA DE OBRA O DELEGADO

Ing. Arturo Bernal Tonguino
Residente de Interventoría

OBSERVACIONES:

Se realiza la visita técnica y se lleva a cabo el recorrido de manera conjunta realizando la medición de las áreas a intervenir y la validación de cada una de las actividades, dejando como resultado lo que se describe a continuación:

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD MEDIDA
1,04	DESMONTE DE CIELORRASO	m^2	0,00

Powered by CamScanner

1,10	DESMONTE DE LÁMPARAS Y LUMINARIAS	un	34,00
1,11	DESMONTE DE CUBIERTA	m²	31,30
1,14	DESMONTE DE TANQUE DE ALMACENAMIETO DE AGUA POTABLE	un	1,00
1,15	DESMONTE ESTRUCTURA EN MADERA PARA CUBIERTA (SECCIÓN VARIABLE)	m²	0,00
1,25	DESMONTE DE DUCTOS DE AIRE ACONDICIONADO	m	0,00
1,31	DESMONTA DE MANTO EN VIGA CANAL	m	0,00
1,34	DESMONTE DE DIVISIONES MODULARES PISO TECHO O A MEDIA ALTURA	m²	0,00
1,44	DEMOLICIÓN DE PAÑETE MURO (E=1-3CM)	m²	0,00
1,54	INSTALACIÓN DE DIVISIONES MODULARES PISO TECHO O A MEDIA ALTURA	m²	0,00
1,57	PROTECCIÓN DE MOBILIARIO DURANTE LA OBRA	glb	1,00
1,58	RECORRIDO DE CUBIERTA TEJA ONDULADA	m²	82,81
1.67	GESTION Y DISPOSICIÓN FINAL DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN Y DEMOLICIONES EN GENERAL	m³	2,00
1,73	CERRAMIENTO EN LONA VERDE H=2.10 M	m²	10,00
2	**CARPINTERÍA EN MADERA**		
2,09	MUEBLE SUPERIOR COCINA 180X80X33,8CM	un	1,00
2,10	MUEBLE BAJO MESÓN COCINA	m	1,92
2,19	CERRADURA DE SEGURIDAD PARA OFICINA	un	0,00
3	**CARPINTERÍA METÁLICA**		
3,06	PASAMANOS EN ACERO INOXIDABLE	m	2,10
3,10	DIVISIÓN ORINAL EN ACERO INOXIDABLE	un	0,00
3,19	REJILLA DE PISO 30CM	m²	1,00
4	**CIELORRASOS**		
4,06	MANTENIMIENTO DE CIELORRASO EN FIBRA MINERAL	m²	0,00

Powered by CamScanner

5	**CONCRETOS Y MORTEROS**		
5,03	PAÑETE MUROS 1:3 IMPERMEABILIZADO	m²	0,00
6	**CUBIERTAS**		
6,07	TEJA DE FIBROCEMENTO P7 NO.8	m²	0,00
6,08	TEJA TRASLÚCIDA ONDULADA	m²	0,00
6,16	ESTRUCTURA METÁLICA PARA TEJA DE FIBROCEMENTO	m	0,00
6,20	CANAL EN LÁMINA CAL 22	m	0,00
7	**ENCHAPE MUROS**		
7,01	ESTUCO EXTERIOR	m²	0,00
7,04	BOQUILLA PARA CERÁMICA 2MM	m²	12,00
10	**FACHADAS Y REVESTIMIENTOS**		
10,01	GRANIPLAS	m²	26,59
10,04	PINTURA KORAZA SOBRE SUPERFICIE LISA [2 MANOS]	m²	0,00
11	**IMPERMEABILIZACIÓN**		
11,04	MONOCAPA MANTO ASFÁLTICO PARA VIGACANAL	m	0,00
13	**PINTURAS**		
13,11	VINILO TIPO 2 CIELORRASOS 2 MANOS	m²	0,00
15	**RED ELÉCTRICA**		
15,09	LUMINARIA LED 60X60CM DE SOBREPONER/DESCOLGADA	un	40,00
15,46	BALANCEO DE CARGAS TABLERO ELÉCTRICO	un	1,00
16	**RED HIDRÁULICA**		
16,05	VÁLVULA DE REGISTRO 1/2"	un	0,00
16,10	PUNTO DE AGUA FRÍA LLAVE MANGUERA	un	0,00
16,12	TAPA REGISTRO 20X20CM	un	0,00
16,13	CAMBIO DE ARBOL Y FLOTADOR POR SISTEMA AHORRADOR	un	1,00

Powered by CamScanner

16,23	LIMPIEZA DE TANQUE DE AGUA POTABLE	un	0,00
16,28	TANQUE DE POLIETILENO DE 500 LT	un	1,00
17	**RED SANITARIA**		
17,11	SALIDA SANITARIA BAÑO 2"	un	0,00
19	**ASEO-SEÑALIZACIÓN**		
19,01	ASEO GENERAL DE OBRA	glb	1,00
19,02	AVISO ORIP 2,60X1,00X0,15	un	0,00
19,03	CINTA ANTIDESLIZANTE AUTO ADHESIVA	m	11,00
19,04	PLACA DE SEÑALIZACIÓN 21X30CM	un	0,00
19,05	PLACA DE SEÑALIZACIÓN BRAILE	un	0,00
19,07	SUMINISTRO DE PUNTO ECOLÓGICO	un	0,00
	NP. ACTIVIDADES NO PREVISTAS		
13,10	NP. SALA MINA. VINILO TIPO 1 MANOS 3 MANOS	m²	241,26
7,03	NP. NEIRA. RESANE.	m²	40,00
NP MATRIZ - 18,03	RAMPA EN CONCRETO ESTRIADO E=14 CM	m²	2,00
Np 1	INSTALACION DE AVISO	un	1,00
Np 2	SILICONA VENTANERIA	ml	12,12
Np 2	IMPERMEABILIZACION VIGA CANAL	ml	17,80
Np 3	RASPADA DE FACHADA	m2	26,59
Np 4	ENCOROZADA CUBIERTA VIGA CANAL.	ml	17,60
Np 5	PINTURA PREMIUM DE MAXIMA RESISTENCIA Y DURABILIDAD PARA SUPERFICIES EXTERIORES EXPUESTAS A LA INTEMPERIE [2 MANOS]	ml	21,82
Np 6	TEJA ONDULADA 1000	m2	12,00

Powered by CamScanner

Np 7	SUMINISTRO E INSTALACION DE LAMINA EN FIBRA MINERAL	und	23,00
Np 8	PODA DE ARBOL	glb	1,00
Np 9	MUEBLE ZONA ASEO	und	1,00

FIRMA DE LAS PERSONAS QUE INTERVIENEN EN LA VISITA

Francy Bedoya Gomez

REGISTRADOR / DIRECTOR O DELEGADO

Ing. Bayardo Bustos Linares

FUNCIONARIO INFRAESTRUCTURA

Arq. Jairo Yesid Bonilla Rivera

CONTRATISTA O DELEGADO

Ing. Arturo Bernal Tonguino

INTERVENTORIA O DELEADO

Powered by CamScanner

ACTA DE VISITA

LUGAR: Oficina de Registro de instrumentos públicos de la Dorada caldas

FECHA: 24 de enero de 2023

ASUNTO: Acta de visita inicial supervisión de obra

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN LA VISITA

FUNCIONARIO (S) DEL GRUPO DE INFRAESTRUCTURA

Ing. Bayardo Bustos Linares
Supervisor Contrato de Interventoría

REGISTRADOR / DIRECTOR O DELEGADO

Dr. Joaquín Martínez Vanegas

CONTRATISTA O DELEGADO

Néstor Julio Bejarano

INTERVENTORÍA DE OBRA O DELEGADO

Ing. Arturo Bernal Tonguino
Residente de Interventoría

OBSERVACIONES:

Se realiza la visita técnica y se lleva a cabo el recorrido de manera conjunta realizando la medición de las áreas a intervenir y la validación de cada una de las actividades, dejando como resultado lo que se describe a continuación:

ITEM	DESCRIPCION	UN	CANTIDAD MEDIDA
1	**PRELIMINARES**		
1,04	DESMONTE DE CIELORRASO	m^2	18,70
1,07	DESMONTE DE APARATOS SANITARIOS Y LAVAMANOS	un	2,00

Powered by CamScanner

1,18	DESMONTE VENTANA METÁLICA	m²	0,00
1,21	DESMONTE DE PUERTA EN MADERA	un	2,00
1,22	DESMONTE DE MARCO METÁLICO PARA PUERTA	un	0,00
1,31	DESMONTA DE MANTO EN VIGA CANAL	m	21,00
1,57	PROTECCIÓN DE MOBILIARIO DURANTE LA OBRA	glb	1,00
1,58	RECORRIDO DE CUBIERTA TEJA ONDULADA	m²	163,53
1,73	CERRAMIENTO EN LONA VERDE H=2.10 M	m²	30,00
2	**CARPINTERÍA EN MADERA**		
2,13	HOJA PUERTA EN MADERA 51CM-75CM	un	2,00
2,14	HOJA PUERTA EN MADERA 76CM-110CM	un	0,00
2,19	CERRADURA DE SEGURIDAD PARA OFICINA	un	0,00
3	**CARPINTERÍA METÁLICA**		
3,12	MARCO METÁLICO PARA PUERTA DE 0,51-0,75M	un	0,00
3,13	MARCO METÁLICO PARA PUERTA DE 0,76-1,10M	un	0,00
4	**CIELORRASOS**		
4,01	CIELORRASO EN ACRÍLICO 1,20MX060CM	m²	0,00
4,06	MANTENIMIENTO DE CIELORRASO EN FIBRA MINERAL	m²	23,00
5	**CONCRETOS Y MORTEROS**		
5,03	PAÑETE MUROS 1:3 IMPERMEABILIZADO	m²	0,00
7	**ENCHAPE MUROS**		
7,03	RESANE	m²	16,00
7,07	ENCHAPE CERÁMICO PARA MESÓN COCINA	m²	1,40
10	**FACHADAS Y REVESTIMIENTOS**		

Powered by CamScanner

10,02	LAVADO DE FACHADA E HIDRÓFUGO	m²	50,92
10,04	PINTURA PREMIUM DE MAXIMA RESISTENCIA Y DURABILIDAD PARA SUPERFICIES EXTERIORES EXPUESTAS A LA INTEMPERIE [2 MANOS]	m²	31,65
11	**IMPERMEABILIZACIÓN**		
11,01	BICAPA MANTO 6,2MM ASFÁLTICO FOIL DE ALUMINIO REFUERZO POLIETILENO	m²	0,00
13	**PINTURAS**		
13,03	ESMALTE SOBRE LÁMINA LINEAL	m	11,24
13,10	VINILO TIPO 1 MANOS 3 MANOS	m²	341,86
14	**PISOS**		
14,05	PISO CERÁMICO ANTIDESLIZANTE	m²	0,00
14,16	GUARDAESCOBA CERÁMICA 30,5X10CM	m	0,00
15	**RED ELÉCTRICA**		
15,10	LUMINARIA LED 60X60CM PARA TECHO MODULAR	un	4,00
15,12	LUMINARIA LED REDONDA 18W PARA TECHO MODULAR	un	3,00
15,13	LUMINARIA LED TIPO TORTUGA PARA INTERPERIE DE SOBREPONER	un	3,00
16	**RED HIDRÁULICA**		
16,23	LIMPIEZA DE TANQUE DE AGUA POTABLE	un	2,00
17	**RED SANITARIA**		
17,28	SANITARIO TIPO AHORRADOR	un	2,00
19	**ASEO-SEÑALIZACIÓN**		
19,01	ASEO GENERAL DE OBRA	glb	1,00
19,02	AVISO ORIP 2,60X1,00X0,15	un	0,00
19,03	CINTA ANTIDESLIZANTE AUTO ADHESIVA	m	0,00

Powered by CamScanner

19,04	PLACA DE SEÑALIZACIÓN 21X30CM	un	0,00
19,05	PLACA DE SEÑALIZACIÓN BRAILE	un	0,00
19,07	SUMINISTRO DE PUNTO ECOLÓGICO	un	0,00
NP	**ACTIVIDADES NO PREVISTAS**		
NP-20,02 - Matriz	MANTENIMIENTO REJA METALICA	m²	30,70
NP -13,04 - Honda	ESMALTE SOBRE LÁMINA LLENA	m²	8,87
NP-2,18 - Honda	CERRADURA DE POMO PARA OFICINA	un	5,00
NP MATRIZ 2,17	MANTENIMIENTO PUERTA EN MADERA	m²	11,83
NP MATRIZ 2,19	SUMINISTRO E INSTALACION DE VIDRIO TRANSPARENTE DE 4MM	m²	0,72
NP - 4,04- Salamina	CIELORRASO PLANO SUPERBOARD 8MM	m²	18,70
NP-2,09 - Aguadas	MUEBLE SUPERIOR COCINA 180X80X33,8CM	un	1,00
NP-2,10- Aguadas	MUEBLE BAJO MESON COCINA	ml	1,90
NP 1	INSTALACION DE AVISO INCLUYE PUNTO ELECTRICO	un	1,00
NP 2	MANTENIMIENTO EQUIPOS DE A-A	un	5,00
NP3	SUMINISTRO E INSTALACION DE LAMINA EN FIBRA MINERAL	un	182,00

FIRMA DE LAS PERSONAS QUE INTERVIENEN EN LA VISITA

Dr. Joaquín Martínez Vanegas
REGISTRADOR / DIRECTOR O DELEGADO

Ing. Bayardo Bustos Linares
FUNCIONARIO INFRAESTRUCTURA

Néstor Julio Bejarano
CONTRATISTA O DELEGADO

Ing. Arturo Bernal Tonguino
INTERVENTORIA O DELEAD O

Powered by CamScanner

SNR	PROCESO: COMISIONES Y VIÁTICOS	*Código:*	MP - GNAD - PO - 03 - PR - 01 -
	PROCEDIMIENTO: LEGALIZACIÓN DE COMISIÓNES AL INTERIOR DEL PAÍS	*Versión:*	1
	FORMATO: INFORME PARA LEGALIZACIÓN	*Fecha:*	11/11/2022

OBJETO:
Visita técnica ofician de La Dorada Caldas con relación al seguimiento de las obras objeto de los contratos 2437 y 2389 de 2023

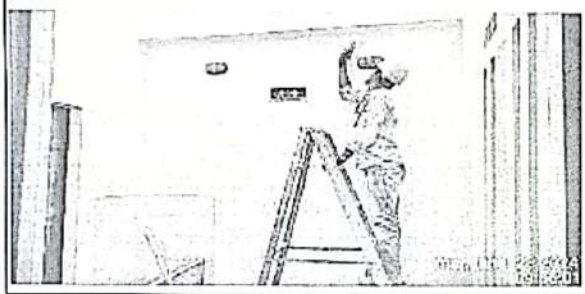
DESCRIPCIÓN DE LAS ACTIVIDADES:
Recorrido Tecnico de la oficina, Realizacion de diagnostico, mediciones de actividades de obra, realizacion de acta de visita inicial de obra, realizacion de registro fotografico, elaboracion de acta de mayores y menores cantidades de obra y obra no prevista.

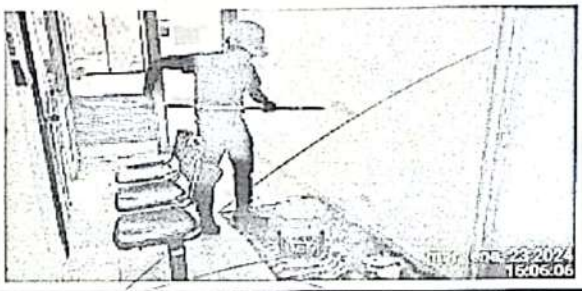
DESARROLLO:
Se realiza la visita técnica inicial y se lleva a cabo el recorrido de manera conjunta realizando la revision de las áreas que se estan interveniendo y la validación de cada una de las actividades

RESULTADOS:

1. Se definio Balance
2. Se corrigieron dimensiones

EVIDENCIAS:





Elaborado por: **ING. BAYARDO BUSTOS LINARES**	Aprobado por: **Dr. JOAQUIN MARTINEZ VANEGAS**
Cargo: **Profesional Universitario**	Cargo: **REGISTRADOR**
Fecha de elaboración: **23 de enero del 2024**	Fecha de Aprobacion: **23 de enero del 2024**

Powered by CamScanner

SNR	FORMATO CERTIFICACION DE PERMANENCIA PARA LEGALIZACION DE COMISION DE SERVICIOS
	PROCESO: GESTION ADMINISTRATIVA
	PROCEDIMIENTO: VIATICOS Y GASTOS DE VIAJE

IE - EE	

DEPENDENCIA - INSTITUCION - ENTIDAD O AUTORIDAD VISITADA

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE LA DORADA CALDAS

HACE CONSTAR QUE EL SEÑOR (A)

BAYARDO BUSTOS LINARES C.C. 80,749,954 De Bogotá

Permaneció durante los días:

22 Y 23 DE ENERO DE 2024

Cumpliendo funciones relaciondas con: Visita técnica con relación al inicio de los contratos 2437 y 2389 de 2023

RUTA TERRESTRE:	**SI**	X	**NO**	
RUTA AEREA:	**SI**		**NO**	X
ANEXA PASABORDOS:	**SI**		**NO**	X

Nombre de quien certifica:	JOAQUIN MARTINEZ VANEGAS
Cargo:	REGISTRADOR
Ciudad:	LA DORADA CALDAS
Teléfono y/o correo electrónico:	joaquin.martinez@supernotariado.gov.co

FIRMA DE QUIEN CERTIFICA

Ciudad y Fecha	LA DORADA CALDAS 23 DE ENERO DE 2024

Codigo: GA-GSA-PR-05-FR-03

Powered by CamScanner

ACTA DE VISITA

LUGAR: Oficina de Registro de instrumentos públicos de Barbacoas

FECHA: 26 de enero de 2024

ASUNTO: Acta de visita inicial supervisión de obra

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN LA VISITA

FUNCIONARIO (S) DEL GRUPO DE INFRAESTRUCTURA

Ing. Bayardo Bustos Linares
Supervisor Contrato de Interventoría

REGISTRADOR / DIRECTOR O DELEGADO

Dra. Olga Lucila Balanta Montenegro

CONTRATISTA O DELEGADO

Jonnathan Jojoa martinez
Inspector de obra

INTERVENTORÍA DE OBRA O DELEGADO
Ing. Arturo Bernal Tonguino
Residente de Interventoría

Jhon Anderson Solís Arboleda
Residente de Interventoría

OBSERVACIONES:

Se realiza la visita técnica y se lleva a cabo el recorrido de manera conjunta realizando la medición de las áreas a intervenir y la validación de cada una de las actividades, dejando como resultado lo que se describe a continuación:

ITEM	DESCRIPCION	UN	CANTIDAD MEDIDA
1	PRELIMINARES		
1,04	DESMONTE DE CIELORRASO	m²	184,00
1,10	DESMONTE DE LÁMPARAS Y LUMINARIAS	un	56,00
1,11	DESMONTE DE CUBIERTA	m²	17,93

Powered by CamScanner

1,55	INSTALACIÓN DE LÁMPARAS Y LUMINARIAS	un	56,00
1,56	INSTALACIÓN DE MÓDULO DE ARCHIVO RODANTE	un	0,00
1,57	PROTECCIÓN DE MOBILIARIO DURANTE LA OBRA	glb	1,00
1.67	GESTION Y DISPOSICIÓN FINAL DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN Y DEMOLICIONES EN GENERAL	m^3	21,00
1,73	CERRAMIENTO EN LONA VERDE H=2.10 M	m^2	30,00
2	**CARPINTERÍA EN MADERA**		
2,09	MUEBLE SUPERIOR COCINA 180X80X33,8CM	un	1,00
2,10	MUEBLE BAJO MESÓN COCINA	m	1,98
3	**CARPINTERÍA METÁLICA**		
3,02	BARANDA TUBO REDONDO	m	4,85
3,15	PUERTA EN LÁMINA COLD ROLLED CAL. 16	m^2	2,00
4	**CIELORRASOS**		
4,05	CIELORRASO EN TABLILLA DE PVC	m^2	184,00
5	**CONCRETOS Y MORTEROS**		
5,03	PAÑETE MUROS 1:3 IMPERMEABILIZADO	m^2	119,00
6	**CUBIERTAS**		
6,08	TEJA TRASLÚCIDA ONDULADA	m^2	0,00
6,20	CANAL EN LÁMINA CAL 22	m	2,54
6,21	FLANCHE EN LÁMINA GALVANIZADA CAL 22	m	11,64
7	**ENCHAPE MUROS**		
7,02	ESTUCO PLASTICO INTERIOR	m^2	35,55
8	**ESTRUCTURAS EN CONCRETO**		
8,03	VIGACINTA DE AMARRE 12X20CM	m	33,56
8,04	MARCO EN CONCRETO 2500 PSI PARA VENTANAS 8CMX15CM	m	0,00

Powered by CamScanner

10	**FACHADAS Y REVESTIMIENTOS**		
10,02	LAVADO DE FACHADA E HIDRÓFUGO	m²	93,21
10,05	PINTURA ACRÍLICA PARA EXTERIORES [2 MANOS]	m²	55,06
12	**MAMPOSTERÍA**		
12,02	ALFAGÍA EN CONCRETO 25CM	m	0,00
12,10	MURO TIPO CONFINADO LADRILLO PRENSADO MACIZO	m²	45,07
13	**PINTURAS**		
13,02	ANTICORROSIVO SOBRE LÁMINA LLENA	m²	0,00
13,03	ESMALTE SOBRE LÁMINA LINEAL	m	8,89
14	**PISOS**		
14,11	PISO GRES 30,5X30,5CM	m²	103,69
14,15	ALISTADO DE PISO 4CM IMPERMEABILIZADO	m²	103,69
14,19	MEDIA CAÑA EN GRAVILLA LAVADA E=10CM	m	0,00
15	**RED ELÉCTRICA**		
15,09	LUMINARIA LED 60X60CM DE SOBREPONER/DESCOLGADA	un	0,00
16	**RED HIDRÁULICA**		
16,15	CAMBIO KIT REPUESTO FLUXÓMETRO	un	0,00
16,16	CAMBIO LLAVE CON FILTRO AHORRADOR	un	0,00
16,24	MESON EN ACERO INOXIDABLE	un	0,00
19	**ASEO-SEÑALIZACIÓN**		
19,01	ASEO GENERAL DE OBRA	glb	1,00
19,02	AVISO ORIP 2,60X1,00X0,15	un	1,00
19,03	CINTA ANTIDESLIZANTE AUTO ADHESIVA	m	32,90
19,04	PLACA DE SEÑALIZACIÓN 21X30CM	un	0,00
19,05	PLACA DE SEÑALIZACIÓN BRAILE	un	0,00

Powered by CamScanner

19,07	SUMINISTRO DE PUNTO ECOLÓGICO	un	0,00
20	OBRA NO PREVISTA		
NP-1,17-MATRIZ	DESMONTE IMPERMEABILIZACIÓN EN MANTO ASFÁLTICO	m²	97,44
NP-13,10-HONDA	PINTURA TIPO 1 3 MANOS	m²	425,95
NP-8,01-MATRIZ	COLUMNETA DE CONFINAMIENTO 12X20CM	m	11,40
NP-3,16-MATRIZ	REJA TIPO BANCO	un	3,79
NP-1,47-MATRIZ	REGATA SOBRE MURO+RESANE	m	2,66
NP-6,17-MATRIZ	BAJANTE DE AGUAS LLUVIAS PVC 4"	m	5,68
NP-6,06-MATRIZ	TEJA DE FIBROCEMENTO P7 NO.6	m²	11,51
NP-20,02 - MATRIZ	MANTENIMIENTO REJA METALICA	m²	10.07
NP-1,07 - LA DORADA	DESMONTE DE APRATOS SANITARIOS	un	3,00
NP-17,28 - LA DORADA	SANITARIO TIPO AHORRADOR	un	3,00
NP1	REUBICACION DE TANQUES DE AGUA INCLUYE ACCESORIOS	und	2,00
NP2	MUEBLE COCINA DE 2,10X0,78X0,54	un	1,00

Para la realización de las actividades es necesario trabajar en horarios nocturnos

FIRMA DE LAS PERSONAS QUE INTERVIENEN EN LA VISITA

Dra. Olga Lucila Balanta Montenegro
REGISTRADOR / DIRECTOR O DELEGADO

Ing. Bayardo Bustos Linares
FUNCIONARIO INFRAESTRUCTURA

Insp. Jonnathan Jojoa martinez
CONTRATISTA O DELEGADO

Ing. Arturo Bernal Tenguino
INTERVENTORIA O DELEADO

Ing. Jhon Anderson Solis Arboleda
INTERVENTORIA O DELEADO

Powered by CamScanner

ACTA DE VISITA

LUGAR: Oficina de Registro de instrumentos públicos de Salamina caldas

FECHA: 16 de enero de 2023

ASUNTO: Acta de visita inicial supervisión de obra

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN LA VISITA

FUNCIONARIO (S) DEL GRUPO DE INFRAESTRUCTURA

Ing. Bayardo Bustos Linares
Supervisor Contrato de Interventoría

REGISTRADOR / DIRECTOR O DELEGADO

Dr. Nelson de Jesús Arboleda Vega
Registrador (E)

CONTRATISTA O DELEGADO

Arq. Jairo Yesid Bonilla Rivera
Residente de Obra

INTERVENTORÍA DE OBRA O DELEGADO

Ing. Arturo Bernal Tonguino
Residente de Interventoria

OBSERVACIONES:

Se realiza la visita técnica y se lleva a cabo el recorrido de manera conjunta realizando la medición de las áreas a intervenir y la validación de cada una de las actividades, dejando como resultado lo que se describe a continuación:

1	PRELIMINARES	UNIDAD	CANTIDAD TOMADA
1,04	DESMONTE DE CIELORRASO	m²	0,00

Powered by CamScanner

1,10	DESMONTE DE LÁMPARAS Y LUMINARIAS	un	57,00
1,11	DESMONTE DE CUBIERTA	m²	10,00
1,14	DESMONTE DE TANQUE DE ALMACENAMIETO DE AGUA POTABLE	un	1,00
1,16	DESMONTE ESTRUCTURA METÁLICA PARA CUBIERTA	m²	0,00
1,21	DESMONTE DE PUERTA EN MADERA	un	0,00
1,23	DESMONTE DE MARCO EN MADERA PARA PUERTA	un	0,00
1,44	DEMOLICIÓN DE PAÑETE MURO (E=1-3CM)	m²	0,00
1,57	PROTECCIÓN DE MOBILIARIO DURANTE LA OBRA	glb	1,00
1,58	RECORRIDO DE CUBIERTA TEJA ONDULADA	m²	216,04
1,62	EXCAVACIÓN MANUAL MATERIAL ROCOSO O CONGLOMERADO (H<=1,5M)	m³	0,00
2	**CARPINTERÍA EN MADERA**		
2,09	MUEBLE SUPERIOR COCINA 180X80X33,8CM	un	1,00
2,10	MUEBLE BAJO MESÓN COCINA	m	2,80
2,17	MANTENIMIENTO PUERTA EN MADERA	m²	4,50
2,18	CERRADURA DE POMO PARA OFICINA	un	0,00
2,19	CERRADURA DE SEGURIDAD PARA OFICINA	un	0,00
2,20	BRAZO HIDRÁULICO PARA PUERTA 150KG	un	1,00
3	**CARPINTERÍA METÁLICA**		
3,10	DIVISIÓN ORINAL EN ACERO INOXIDABLE	un	0,00
3,20	ESPEJO BISELADO 5MM	m²	0,00
4	**CIELORRASOS**		
4,04	CIELORRASO PLANO SUPERBOARD 8MM	m²	0,00

Powered by CamScanner

4,06	MANTENIMIENTO DE CIELORRASO EN FIBRA MINERAL	m²	164,20
5	**CONCRETOS Y MORTEROS**		
5,03	PAÑETE MUROS 1:3 IMPERMEABILIZADO	m²	0,00
6	**CUBIERTAS**		
6,05	TEJA DE FIBROCEMENTO P7 NO.5	m²	7,68
6,16	ESTRUCTURA METÁLICA PARA TEJA DE FIBROCEMENTO	m	6,60
7	**ENCHAPE MUROS**		
7,01	ESTUCO EXTERIOR	m²	25,00
7,02	ESTUCO PLASTICO INTERIOR	m²	10,00
7,05	CERÁMICA FORMATO 25X35CM	m²	0,00
10	**FACHADAS Y REVESTIMIENTOS**		
10,01	GRANIPLAS	m²	0,00
10,04	PINTURA PREMIUM DE MAXIMA RESISTENCIA Y DURABILIDAD PARA SUPERFICIES EXTERIORES EXPUESTAS A LA INTEMPERIE [2 MANOS]	m²	25,00
11	**IMPERMEABILIZACIÓN**		
11,04	MONOCAPA MANTO ASFÁLTICO PARA VIGACANAL	m	0,00
13	**PINTURAS**		
13,03	ESMALTE SOBRE LÁMINA LINEAL	m	0,00
13,10	VINILO TIPO 1 MANOS 3 MANOS	m²	342,00
13,11	VINILO TIPO 2 CIELORRASOS 2 MANOS	m²	20,00
15	**RED ELECTRICA**		
15,09	LUMINARIA LED 60X60CM DE SOBREPONER/DESCOLGADA	un	42,00
16	**RED HIDRÁULICA**		
16,06	VÁLVULA DE REGISTRO 3/4"	un	0,00

Powered by CamScanner

16,10	PUNTO DE AGUA FRÍA LLAVE MANGUERA	un	0,00
16,12	TAPA REGISTRO 20X20CM	un	0,00
16,13	CAMBIO DE ARBOL Y FLOTADOR POR SISTEMA AHORRADOR	un	2,00
16,14	AHORRADOR EN TANQUE DE INODORO	un	0,00
16,15	CAMBIO KIT REPUESTO FLUXÓMETRO	un	1,00
16,21	LAVAMANOS PARA DISCAPACITADOS	un	0,00
16,28	TANQUE DE POLIETILENO DE 500 LT	un	1,00
17	**RED SANITARIA**		
17,11	SALIDA SANITARIA BAÑO 2"	un	0,00
18	**URBANISMO**		
18,02	CAÑUELA EN CONCRETO 20X12CM	m	0,00
13	**ASEO-SEÑALIZACIÓN**		
19,01	ASEO GENERAL DE OBRA	glb	1,00
19,02	AVISO ORIP 2,60X1,00X0,15	un	0,00
19,03	CINTA ANTIDESLIZANTE AUTO ADHESIVA	m	32,00
19,04	PLACA DE SEÑALIZACIÓN 21X30CM	un	1,00
19,05	PLACA DE SEÑALIZACIÓN BRAILE	un	0,00
19,07	SUMINISTRO DE PUNTO ECOLÓGICO	un	0,00
	NP. ACTIVIDADES NO PREVISTAS		
1,67	**NP. AGUADAS.** GESTION Y DISPOSICIÓN FINAL DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN Y DEMOLICIONES EN GENERAL	m^3	6,00
Np 1	SILICONA VENTANERIA	ml	20,00
Np 2	INSTALACION LAMPARA.	un	7,00
Np 3	TEJA FIBROCEMENTO TIPO ESPAÑOL L= 1.63	m2	3,00

Powered by CamScanner

Np 4	IMPERMEABILIZACION VIGA CANAL	ml	68,17
Np 5	IMPERMEABILIZACION DE MUROS	m2	20,00

FIRMA DE LAS PERSONAS QUE INTERVIENEN EN LA VISITA

Dr. Nelson de Jesús Arboleda Vega

REGISTRADOR / DIRECTOR O DELEGADO

Ing. Bayardo Bustos Linares

FUNCIONARIO INFRAESTRUCTURA

Arq. Jairo Yesid Bonilla Rivera

CONTRATISTA O DELEGADO

Ing. Arturo Bernal Tonguino

INTERVENTORIA O DELEADO

Powered by CamScanner

ACTA DE VISITA

LUGAR: Oficina de Registro de instrumentos públicos de la Dorada caldas

FECHA: 24 de enero de 2023

ASUNTO: Acta de visita inicial supervisión de obra

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN LA VISITA

FUNCIONARIO (S) DEL GRUPO DE INFRAESTRUCTURA

Ing. Bayardo Bustos Linares
Supervisor Contrato de Interventoría

REGISTRADOR / DIRECTOR O DELEGADO

Dr. Joaquín Martínez Vanegas

CONTRATISTA O DELEGADO

Néstor Julio Bejarano

INTERVENTORÍA DE OBRA O DELEGADO

Ing. Arturo Bernal Tonguino
Residente de Interventoría

OBSERVACIONES:

Se realiza la visita técnica y se lleva a cabo el recorrido de manera conjunta realizando la medición de las áreas a intervenir y la validación de cada una de las actividades, dejando como resultado lo que se describe a continuación:

ITEM	DESCRIPCION	UN	CANTIDAD MEDIDA
1	**PRELIMINARES**		
1,04	DESMONTE DE CIELORRASO	m^2	18,70
1,07	DESMONTE DE APARATOS SANITARIOS Y LAVAMANOS	un	2,00

Powered by CamScanner

1,18	DESMONTE VENTANA METÁLICA	m²	0,00
1,21	DESMONTE DE PUERTA EN MADERA	un	2,00
1,22	DESMONTE DE MARCO METÁLICO PARA PUERTA	un	0,00
1,31	DESMONTA DE MANTO EN VIGA CANAL	m	21,00
1,57	PROTECCIÓN DE MOBILIARIO DURANTE LA OBRA	glb	1,00
1,58	RECORRIDO DE CUBIERTA TEJA ONDULADA	m²	163,53
1,73	CERRAMIENTO EN LONA VERDE H=2.10 M	m²	30,00
2	**CARPINTERÍA EN MADERA**		
2,13	HOJA PUERTA EN MADERA 51CM-75CM	un	2,00
2,14	HOJA PUERTA EN MADERA 76CM-110CM	un	0,00
2,19	CERRADURA DE SEGURIDAD PARA OFICINA	un	0,00
3	**CARPINTERÍA METÁLICA**		
3,12	MARCO METÁLICO PARA PUERTA DE 0,51-0,75M	un	0,00
3,13	MARCO METÁLICO PARA PUERTA DE 0,76-1,10M	un	0,00
4	**CIELORRASOS**		
4,01	CIELORRASO EN ACRÍLICO 1,20MX060CM	m²	0,00
4,06	MANTENIMIENTO DE CIELORRASO EN FIBRA MINERAL	m²	23,00
5	**CONCRETOS Y MORTEROS**		
5,03	PAÑETE MUROS 1:3 IMPERMEABILIZADO	m²	0,00
7	**ENCHAPE MUROS**		
7,03	RESANE	m²	16,00
7,07	ENCHAPE CERÁMICO PARA MESÓN COCINA	m²	1,40
10	**FACHADAS Y REVESTIMIENTOS**		

Powered by CamScanner

10,02	LAVADO DE FACHADA E HIDRÓFUGO	m²	50,92
10,04	PINTURA PREMIUM DE MAXIMA RESISTENCIA Y DURABILIDAD PARA SUPERFICIES EXTERIORES EXPUESTAS A LA INTEMPERIE [2 MANOS]	m²	31,65
11	**IMPERMEABILIZACIÓN**		
11,01	BICAPA MANTO 6,2MM ASFÁLTICO FOIL DE ALUMINIO REFUERZO POLIETILENO	m²	0,00
13	**PINTURAS**		
13,03	ESMALTE SOBRE LÁMINA LINEAL	m	11,24
13,10	VINILO TIPO 1 MANOS 3 MANOS	m²	341,86
14	**PISOS**		
14,05	PISO CERÁMICO ANTIDESLIZANTE	m²	0,00
14,16	GUARDAESCOBA CERÁMICA 30,5X10CM	m	0,00
15	**RED ELÉCTRICA**		
15.10	LUMINARIA LED 60X60CM PARA TECHO MODULAR	un	4,00
15.12	LUMINARIA LED REDONDA 18W PARA TECHO MODULAR	un	3,00
15.13	LUMINARIA LED TIPO TORTUGA PARA INTERPERIE DE SOBREPONER	un	3,00
16	**RED HIDRÁULICA**		
16.23	LIMPIEZA DE TANQUE DE AGUA POTABLE	un	2,00
17	**RED SANITARIA**		
17.28	SANITARIO TIPO AHORRADOR	un	2,00
19	**ASEO-SEÑALIZACIÓN**		
19.01	ASEO GENERAL DE OBRA	glb	1,00
19.02	AVISO ORIP 2,60X1,00X0,15	un	0,00
19.03	CINTA ANTIDESLIZANTE AUTO ADHESIVA	m	0,00

Powered by CamScanner

19,04	PLACA DE SEÑALIZACIÓN 21X30CM	un	0,00
19,05	PLACA DE SEÑALIZACIÓN BRAILE	un	0,00
19,07	SUMINISTRO DE PUNTO ECOLÓGICO	un	0,00
NP	**ACTIVIDADES NO PREVISTAS**		
NP-20,02 - Matriz	MANTENIMIENTO REJA METALICA	m²	30,70
NP -13,04 - Honda	ESMALTE SOBRE LÁMINA LLENA	m²	8,87
NP-2,18 - Honda	CERRADURA DE POMO PARA OFICINA	un	5,00
NP MATRIZ 2,17	MANTENIMIENTO PUERTA EN MADERA	m²	11,83
NP MATRIZ 2,19	SUMINISTRO E INSTALACION DE VIDRIO TRANSPARENTE DE 4MM	m²	0,72
NP - 4,04- Salamina	CIELORRASO PLANO SUPERBOARD 8MM	m²	18,70
NP-2,09 - Aguadas	MUEBLE SUPERIOR COCINA 180X80X33,8CM	un	1,00
NP-2,10- Aguadas	MUEBLE BAJO MESON COCINA	ml	1,90
NP 1	INSTALACION DE AVISO INCLUYE PUNTO ELECTRICO	un	1,00
NP 2	MANTENIMIENTO EQUIPOS DE A-A	un	5,00
NP3	SUMINISTRO E INSTALACION DE LAMINA EN FIBRA MINERAL	un	182,00

FIRMA DE LAS PERSONAS QUE INTERVIENEN EN LA VISITA

Dr. Joaquín Martínez Vanegas
REGISTRADOR / DIRECTOR O DELEGADO

Ing. Bayardo Bustos Linares
FUNCIONARIO INFRAESTRUCTURA

Néstor Julio Bejarano
CONTRATISTA O DELEGADO

Ing. Arturo Bernal Tonguino
INTERVENTORIA O DELEADO

Powered by CamScanner

ACTA DE VISITA

LUGAR: Oficina de Registro de instrumentos públicos de Turbo Antioquia

FECHA: 30 de enero de 2024

ASUNTO: Acta de visita inicial supervisión de obra

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN LA VISITA

FUNCIONARIO (S) DEL GRUPO DE INFRAESTRUCTURA

Ing. Bayardo Bustos Linares
Supervisor Contrato de Interventoría

REGISTRADOR / DIRECTOR O DELEGADO

Dr. Elkin de Jesús López Pacheco

CONTRATISTA O DELEGADO

Ing. Mauricio Restrepo

INTERVENTORÍA DE OBRA O DELEGADO

Ing. Arturo Bernal Tonguino
Residente de Interventoría

OBSERVACIONES:

Se realiza la visita técnica y se lleva a cabo el recorrido de manera conjunta realizando la medición de las áreas a intervenir y la validación de cada una de las actividades, dejando como resultado lo que se describe a continuación:

ITEM	DESCRIPCION	UN	CANTIDAD MEDIDA
1	PRELIMINARES		
1,02	DESMONTE DE CANALETA PLÁSTICA Y METÁLICA DE RED DE VOZ Y DATOS	m	0,00
1,22	DESMONTE DE MARCO METÁLICO PARA PUERTA	un	0,00

Powered by CamScanner

1,37	DEMOLICIÓN DE ACABADO DE PISO	m^2	4,00
1,55	INSTALACIÓN DE LÁMPARAS Y LUMINARIAS	un	0,00
1,58	RECORRIDO DE CUBIERTA TEJA ONDULADA	m^2	154,00
1.67	GESTION Y DISPOSICIÓN FINAL DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN Y DEMOLICIONES EN GENERAL	m^3	2,00
2	**CARPINTERÍA EN MADERA**		
2,14	HOJA PUERTA EN MADERA 76CM-110CM	un	1,00
2,17	MANTENIMIENTO PUERTA EN MADERA	m^2	28,22
2,18	CERRADURA DE POMO PARA OFICINA	un	6,00
3	**CARPINTERÍA METÁLICA**		
3,13	MARCO METÁLICO PARA PUERTA DE 0,76-1,10M	un	0,00
4	**CIELORRASOS**		
4,06	MANTENIMIENTO DE CIELORRASO EN FIBRA MINERAL	m^2	140,93
6	**CUBIERTAS**		
6,17	BAJANTE DE AGUAS LLUVIAS PVC 4"	m	3,00
7	**ENCHAPE MUROS**		
7,03	RESANE	m^2	50,00
10	**FACHADAS Y REVESTIMIENTOS**		
10,02	LAVADO DE FACHADA E HIDRÓFUGO	m^2	71,53
10,03	PINTURA PREMIUM DE MAXIMA RESISTENCIA Y DURABILIDAD PARA SUPERFICIES EXTERIORES EXPUESTAS A LA INTEMPERIE [3 MANOS]	m^2	292,50
11	**IMPERMEABILIZACIÓN**		
11,04	MONOCAPA MANTO ASFÁLTICO PARA VIGACANAL	m	30,14
13	**PINTURAS**		
13,10	VINILO TIPO 1 MANOS 3 MANOS	m^2	320,78

Powered by CamScanner

14	**PISOS**		
14,11	PISO GRES 30,5X30,5CM	m²	4,00
14,13	ALISTADO DE PISO 2CM	m²	4,00
15	**RED ELÉCTRICA**		
15,10	LUMINARIA LED 60X60CM PARA TECHO MODULAR	un	12,00
15,35	CAMBIO SALIDA TOMA	un	0,00
16	**RED HIDRÁULICA**		
16,23	LIMPIEZA DE TANQUE DE AGUA POTABLE	un	2,00
16,32	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE GRIFERÍA PARA LAVAMANOS	un	1,00
16,33	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE DESAGUE PARA LAVAMANOS	un	1,00
17	**RED SANITARIA**		
17,19	SONDEO Y LIMPIEZA BAJANTE AGUAS LLUVIAS	m	32,00
17,20	SONDEO Y LIMPIEZA RED SANITARIA	m	45,00
19	**ASEO-SEÑALIZACIÓN**		
19,01	ASEO GENERAL DE OBRA	glb	1,00
19,02	AVISO ORIP 2,60X1,00X0,15	un	0,00
19,03	CINTA ANTIDESLIZANTE AUTO ADHESIVA	m	14,49
19,04	PLACA DE SEÑALIZACIÓN 21X30CM	un	0,00
19,05	PLACA DE SEÑALIZACIÓN BRAILE	un	0,00
	NO PREVISTOS		
NP-20,02 - MATRIZ	MANTENIMIENTO REJA METALICA	m²	5,64
NP1	CAMBIO DE PIVOTE PUERTA PRICNIPAL	un	1,00
NP2	IMPERMEABILIZACION DE MUROS	m²	175,09

Powered by CamScanner

Queda pendiente que se informe a esta supervisión el inicio de las actividades, puesto que no está de acuerdo a la programación inicial, se debe realizar la reprogramación de las mismas con fecha de finalización 11 de marzo de 2024

FIRMA DE LAS PERSONAS QUE INTERVIENEN EN LA VISITA

Dr. Elkin de Jesús López Pacheco
REGISTRADOR / DIRECTOR O DELEGADO

Ing. Bayardo Bustos Linares
FUNCIONARIO INFRAESTRUCTURA

Ing. Mauricio Restrepo
CONTRATISTA O DELEGADO

Ing. Arturo Bernal Tonguino
INTERVENTORIA O DELEADO

Powered by CamScanner

ACTA DE VISITA

LUGAR: Oficina de Registro de instrumentos públicos de Neira caldas

FECHA: 15 de enero de 2023

ASUNTO: Acta de visita inicial supervisión de obra

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN LA VISITA

FUNCIONARIO (S) DEL GRUPO DE INFRAESTRUCTURA

Ing. Bayardo Bustos Linares
Supervisor Contrato de Interventoria

REGISTRADOR / DIRECTOR O DELEGADO

Dr. Juan Carlos Sánchez Rave

CONTRATISTA O DELEGADO

Arq. Jairo Yesid Bonilla Rivera
Residente de Obra

INTERVENTORÍA DE OBRA O DELEGADO

Ing. Arturo Bernal Tonguino
Residente de Interventoria

OBSERVACIONES:

Se realiza la visita técnica y se lleva a cabo el recorrido de manera conjunta realizando la medición de las áreas a intervenir y la validación de cada una de las actividades, dejando como resultado lo que se describe a continuación:

1	PRELIMINARES	CANTIDAD TOMADA
1,01	DESMONTE AIRE ACONDICIONADO DE MAS DE 48.000 BTU.	0,00
1,10	DESMONTE DE LÁMPARAS Y LUMINARIAS	48,00
1,11	DESMONTE DE CUBIERTA	166,07

Powered by CamScanner

Powered by CamScanner

1,31	DESMONTA DE MANTO EN VIGA CANAL	40,52
1,33	DESMONTE DE PUESTO DE TRABAJO	5,00
1,37	DEMOLICIÓN DE ACABADO DE PISO	0,00
1,42	DEMOLICIÓN DE ANDÉN EN CONCRETO (E=8-13CM)	11,28
1,43	DEMOLICIÓN DE ALISTADO DE PISO (E=3-6CM)	0,00
1,47	REGATA SOBRE MURO+RESANE	15,00
1,49	DEMOLICIÓN DE PLACA DE CONTRAPISO (E=10-15CM)	0,00
1,57	PROTECCIÓN DE MOBILIARIO DURANTE LA OBRA	1,00
1,58	RECORRIDO DE CUBIERTA TEJA ONDULADA	0,00
1,61	EXCAVACIÓN MANUAL MATERIAL HETEROGÉNEO (H<=1,5M)	1,00
1,64	LLENO EN RECEBO COMÚN COMPACTADO	1,36
1,67	GESTION Y DISPOSICIÓN FINAL DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN Y DEMOLICIONES EN GENERAL	8,00
1,73	CERRAMIENTO EN LONA VERDE H=2.10 M	40,00
2	**CARPINTERÍA EN MADERA**	
2,09	MUEBLE SUPERIOR COCINA 180X80X33,8CM	2,00
2,17	MANTENIMIENTO PUERTA EN MADERA	0,00
2,18	CERRADURA DE POMO PARA OFICINA	1,00
2,19	CERRADURA DE SEGURIDAD PARA OFICINA	0,00
3	**CARPINTERÍA METÁLICA**	
3,06	PASAMANOS EN ACERO INOXIDABLE	0,00
3,07	PELÍCULA ANTIREFLEJO DE SEGURIDAD 4 MICRAS	3,60
3,10	DIVISIÓN ORINAL EN ACERO INOXIDABLE	0,00
3,18	VENTANERIA EN ALUMINO ANONIZADO SISTEMA 5020 VIDRIO TRANSPARENTE 5 MM	0,00

Powered by CamScanner

Powered by CamScanner

4	**CIELORRASOS**	
4,07	CIELORRASO PLANO EN DRYWALL 1/2	10,00
6	**CUBIERTAS**	
6,17	BAJANTE DE AGUAS LLUVIAS PVC 4"	0,00
6,20	CANAL EN LÁMINA CAL 22 Desarrollo 90 cm	0,00
6,21	FLANCHE EN LÁMINA GALVANIZADA CAL 22	0,00
6,22	TEJA TERMO ACUSTICA UPVC E=2,2 MM	0,00
7	**ENCHAPE MUROS**	
7,01	ESTUCO EXTERIOR	80,00
7,02	ESTUCO PLASTICO INTERIOR	20,00
7,03	RESANE	81,95
7,04	BOQUILLA PARA CERÁMICA 2MM	10,00
8	**ESTRUCTURAS EN CONCRETO**	
8,03	VIGACINTA DE AMARRE 12X20CM	0,00
8,05	PLACA DE CONTRAPISO 3000 PSI E=10CM	0,00
8,06	MALLA ELECTROSOLDADA PARA PLACA	10,09
10	**FACHADAS Y REVESTIMIENTOS**	
10,02	LAVADO DE FACHADA E HIDRÓFUGO	227,17
10,05	PINTURA ACRÍLICA PARA EXTERIORES [2 MANOS]	150,00
11	**IMPERMEABILIZACIÓN**	
11,04	MONOCAPA MANTO ASFÁLTICO PARA VIGACANAL	0,00
13	**PINTURAS**	
13,03	ESMALTE SOBRE LÁMINA LINEAL	0,00
13,06	ESMALTE SOBRE MARCOS LÁMINA	0,00
13,10	VINILO TIPO 1 MANOS 3 MANOS	598,50

Powered by CamScanner

Powered by CamScanner

14	**PISOS**	
14,05	PISO CERÁMICO ANTIDESLIZANTE	0,00
14,06	PISO CERÁMICO DURO PISO	2,40
14,15	ALISTADO DE PISO 4CM IMPERMEABILIZADO	0,00
14,16	GUARDAESCOBA CERÁMICA 30,5X10CM	0,00
15	**RED ELECTRICA**	
15,09	LUMINARIA LED 60X60CM DE SOBREPONER/DESCOLGADA	50,00
15,12	LUMINARIA LED REDONDA 18W PARA TECHO MODULAR	0,00
15,35	CAMBIO SALIDA TOMA	0,00
15,41	SALIDA TOMA CORRIENTE GFCI EN MURO PVC	0,00
15,47	TABLERO GENERAL DE DISTRIBUCIÓN	0,00
16	**RED HIDRÁULICA**	
16,02	TUBERÍA PVCP 1/2"	15,00
16,05	VÁLVULA DE REGISTRO 1/2"	0,00
16,10	PUNTO DE AGUA FRÍA LLAVE MANGUERA	0,00
16,12	TAPA REGISTRO 20X20CM	0,00
16,14	AHORRADOR EN TANQUE DE INODORO	1,00
16,28	TANQUE DE POLIETILENO DE 500 LT	0,00
17	**RED SANITARIA**	
17,12	SALIDA SANITARIA INODORO 4"	0,00
17,19	SONDEO Y LIMPIEZA BAJANTE AGUAS LLUVIAS	49,00
18	**URBANISMO**	
18,01	ANDEN EN CONCRETO 2500 PSI E=8CM	14,98
18,05	BASE GRANULAR B-200	2,60
19	**ASEO-SEÑALIZACIÓN**	

Powered by CamScanner

Powered by CamScanner

19,01	ASEO GENERAL DE OBRA	1,00
19,02	AVISO ORIP 2,60X1,00X0,15	0,00
19,03	CINTA ANTIDESLIZANTE AUTO ADHESIVA	25,00
19,04	PLACA DE SEÑALIZACIÓN 21X30CM	0,00
19,05	PLACA DE SEÑALIZACIÓN BRAILE	0,00
19,07	SUMINISTRO DE PUNTO ECOLÓGICO	0,00
	NP. ACTIVIDADES NO PREVISTAS	
1,04	NP, BARBACOAS. DESMONTE DE CIELORRASO	10,00
13,11	NP, PACORA. VINILO TIPO 2 CIELORRASOS 2 MANOS	241,89
Np 1	INSTALACION AVISO	1,00
Np 2	SILICONA VENTANERIA	45,00
Np 3	IMPERMEABILIZACION VIGA CANAL CON REFUERZO	40,52
Np 4	IMPERMEABILIZACION DE MUROS	40,00

FIRMA DE LAS PERSONAS QUE INTERVIENEN EN LA VISITA

Dr. Juan Carlos Sánchez Rave
REGISTRADOR / DIRECTOR O DELEGADO

Ing. Bayardo Bustos Linares
FUNCIONARIO INFRAESTRUCTURA

Arq. Jairo Yesid Bonilla Rivera
CONTRATISTA O DELEGADO

Ing. Arturo Bernal Tonguino
INTERVENTORIA O DELEADO

Powered by CamScanner

Powered by CamScanner

ACTA DE VISITA

LUGAR: HONDA (TOLIMA). ORIP HONDA TOLIMA Calle 11 No. 13A-71 PASEO BOLÍVAR

FECHA: 1 de diciembre de 2023

ASUNTO: Visita técnica No. 1 Actividades a ejecutar dentro del contrato de obra No. 2389 de 2023.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN LA VISITA

FUNCIONARIO (S) DEL GRUPO DE INFRAESTRUCTURA
Ing. Jackeline Gómez Espitia – funcionario Grupo Infraestructura – Supervisora
Arq. Gilland Rodolfo López Santamaria –Contratista Grupo Infraestructura – Apoyo Supervisor

REGISTRADOR / DIRECTOR O DELEGADO

Dra. GLORIA CRISTINA ORDOÑEZ – Registrador ORIP Honda (Tolima)

CONTRATISTA O DELEGADO

Residente de Obra – HACER DE COLOMBIA S.A.S. Contrato No. 2389 de 2023

INTERVENTORÍA DE OBRA O DELEGADO

Residente de Interventoría – CONSORCIO INTER ORIP 2023 – Contrato No. 2437 de 2023

OBSERVACIONES:
Siendo las 2:00 p.m. del día 1 de diciembre de 2023 se hace presentes en las instalaciones de la ORIP HONDA TOLIMA Calle 11 No. 13A-71 Paseo Bolívar, los antes mencionados con el objetivo de realizar visita de diagnóstico y verificación de las actividades a realizar dentro del contrato de obra No. 2389 de 2023, se procede a establecer las actividades y cantidades a ejecutar con presencia de la interventoría y el apoyo a la supervisión dejando claridad en esta acta que el contratista de obra no asistió a esta visita inicial.

ASPECTOS RELEVANTES:
Se realizo visita a las oficinas de la Superintendencia de Notariado y Registro en el municipio de Honda - Tolima, realizando la revisión del presupuesto de obra y las actividades a intervenir, además se hace el recorrido con la interventoría y supervisión, identificando las actividades contractuales a realizar por parte del contratista, se aclara que el contratista debe presentar los Ítem de actividades no previstos aprobado por la interventoría para revisión y

Powered by CamScanner

aprobación por parte de la supervisión, antes de ejecutar la actividad de lo contrario esta actividad no se reconocería.
Se aclara los horarios de trabajo que son de 10:00 am a 10:00 pm entre semana y los sábados y domingos de 8:00 am a 4:00 pm. Se le reitera que se debe dar prioridad al servicio registral que desarrollan funcionarios y personal de la oficina, así como la atención al usuario.

Se debe manejar recibo, acopio y almacenamiento del material en lugares que no obstaculicen la circulación de las personas al interior de la oficina.
Se debe cumplir cabalmente con las obligaciones generales y específicas, como lo establece los contratos de obra e interventoría, por parte de la supervisión se realiza entrega de los formatos a manejar dentro del contrato como son informe semanal, informe mensual, actas de mayores y menores cantidades, actas de comité.
Se revisaron todas las actividades del presupuesto a ejecutar y se solicita llevar la bitácora la cual se diligenciara entre contratista de obra e interventoría donde se registrara todas las cantidades diarias del desarrollo de la obra como el listado de las personas que la desarrollaron.
El contratista entregara el listado de ingreso de personal el día anterior de las actividades a ejecutar con su respectiva afiliación a salud y ARL aprobado por la interventoría.
El contratista debe iniciar actividades con la programación de obra aprobada y el acta de mayores y menores cantidades ajustada a la visita realizada.
Se le aclara al contratista la importancia de los horarios establecidos de ejecución para avanzar el cumplimiento de la programación de obra.

ACTIVIDADES A CONSIDERAR:
Se realiza el recorrido por cada una de las oficinas y espacios de la ORIP identificando las falencias de la siguiente forma:

OFICINA REGISTRADOR: Se evidencia que hacen falta láminas de cielo raso, se presentan filtraciones desde la placa donde está el tanque de almacenamiento de agua potable, además se requiere hacer mantenimiento de la viga canal dado que existen humedades en los muros aledaños a causa de esta viga canal, se debe revisar el marco de la ventana ya que puede estar dejando pasar el agua y generando humedades en los dinteles de esta. El muro donde está el aire acondicionado presenta humedad debe ser reparado.

BAÑO REGISTRADOR: El techo se encuentra afectado por humedad que viene de la zona del tanque, de igual forma se ven afectados los muros del baño por dicha humedad. Se debe revisar la cubierta dado que puede estar filtrándose las aguas lluvias. El acrílico del tragaluz esta roto.

TANQUE DE ALMACENAMIENTO: Se debe verificar el funcionamiento de tanque y evaluar la posibilidad de cambiarlo de acuerdo a lo presupuestado dado que este se rebosa y también afecta el techo del baño y cocina.

ALMACÉN (ASEO) REGISTRADOR: Se evidencia que el cielo raso en fibra esta incompleto, las paredes presentan humedades las cuales deben ser resanadas y pintadas.

Powered by CamScanner

HALL REGISTRADOR Y HALL 3ER PISO: El cielo raso se evidencia bastante flectado y faltan laminas de cielo raso en mineral, se evidencia humedades en muros, requiere resanes y pintura.

CUARTO SISTEMAS: Presenta humedades en muro y filtraciones en la parte baja de la ventana, requiere resanes y pintura.

ALMACÉN: Se evidencia en todos los muros humedad que ha desprendido las múltiples capas de pintura que se han aplicado a lo largo de la existencia de la oficina, de igual forma se videncia que la puerta de acceso requiere mantenimiento y la chapa esta dañada.

BAÑO SEGUNDO PISO: Se presentan diversas humedades en muros y techo los cuales deben ser resanados e impermeabilizados, el sanitario no descarga con el sistema con el que cuenta actualmente el cual debe ser reemplazado, además, la lampara no sirve o el cuarto no cuenta con electricidad. El acrílico del tragaluz está roto.

HALL INTERNO HACIA ATENCIÓN AL PUBLICO Y PATIO: Este espacio requiere de reparación de muros, filos y demás por presencia de humedad, requiere pintura.

COCINA: El techo de la cocina se encuentra totalmente deteriorado por infiltraciones de agua desde el piso superior (baño registrador), requiere ser reparado e impermeabilizado. Las puertas de la cocina integral están dañadas en los anclajes de las bisagras.

OFICINA ADMINISTRATIVOS: Se evidencia desprendimientos de pintura en techo y muros, requieren ser resanados y pintados.

ARCHIVO: Se presenta humedad por afloramiento en muros se deben correr los archivos rodantes para realizar estas reparaciones, la puerta de acceso se encuentra en descuadrada y sin chapa.

ANTIGUO SISTEMA: Se evidencia humedades en muros y techo, hay un vidrio roto al costado izquierdo del portón.

ATENCIÓN AL PUBLICO: Requiere pintura y resanes en general, has dos paneles led que no sirven en la sala de espera, la chapa de la puerta no sirve adecuadamente y las puertas están trabadas hay que hacer fuerza para cerrarlas, se requiere cambiar los brazos hidráulicos.

FACHADA PRINCIPAL: Se evidencia que se requiere limpieza de la fachaleta dado que se encuentra deteriorada pintura y general en la misma, además se requiere reparar el antepecho dado que se esta desprendiendo el pañete y la pintura esta en muy mal estado, en los muros de acceso al garaje hay humedad y la puerta del mismo no cierra bien la chapa no asegura las dos puertas.

Powered by CamScanner

FACHADA POSTERIOR (PATIO ETERNO): Requiere resanes, pintura y limpieza de bajantes y viga canal.

CONCLUSIONES:
Compromisos: el contratista debe presentar a el interventor el acta de mayores y menores cantidades, número 1, a más tardar tres días hábiles después de realizada esta visita, además del cronograma de actividades ajustado a los horarios ya establecidos.

FIRMA DE LAS PERSONAS QUE INTERVIENEN EN LA VISITA

Dra. Gloria Cristina Ordoñez
REGISTRADOR / DIRECTOR O DELEGADO

Ing. Jackeline Gomez Espitia
FUNCIONARIO INFRAESTRUCTURA

NO SE PRESENTO A LA VISITA

CONTRATISTA O DELEGADO

Ing. Alberto Mario Fernández Sarquis
INTERVENTORIA O DELEGADO

Arq. Gilland Rodolfo Lopez Santamaria
APOYO A LA SUPERVISON

La presente acta se firma en el municipio de La Dorada (Caldas), al día primero (1) del mes de diciembre de (2023) dos mil veinte y tres

Powered by CamScanner

19 CORRESPONDENCIA ENVIADA

Gmail **CONSORCIO INTER ORIP 2023 <consorciointerorip2023@gmail.com>**

OF_SOLICITUD ENTREGA ACTA DE MAYORES Y MENORES No 01

1 mensaje

CONSORCIO INTER ORIP 2023 <consorciointerorip2023@gmail.com> 25 de enero de 2024, 10:11

Para: info Hacer Colombia <info@hacercolombia.com.co>, gerencia@hacercolombia.com.co
Cco: Jackeline Rocio Gomez Espitia <jackeline.gomez@supernotariado.gov.co>, Bayardo Bustos Linares <bayardo.bustos@supernotariado.gov.co>, CONSORCIO INTER ORIP 2023 <consorciointerorip2023@gmail.com>

Señores
HACER DE COLOMBIA S.A.S.
Contrato No. 2389 de 2023
Atn. OSCAR TAMAYO PERALTA
Representante Legal
Ciudad.

REFERENCIA: CONTRATO DE OBRA No. 2389 DE 2023. CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE AJUSTE A LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACION Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS A NIVEL NACIONAL DIVIDIDAS EN AGRUPACIONES. (47 ORIP, CASA DE TIERRAS Y BODEGA FUNZA).

AGRUPACIÓN No. 3

OF_28_SOLICITUD ENTREGA ACTA DE MAYORES Y MENORES No 01.pdf
160K

Gmail **CONSORCIO INTER ORIP 2023 <consorciointerorip2023@gmail.com>**

ENTREGA ACTA DE VISITA PENDIENTE ORIP DE AGUADAS EN CALDAS

1 mensaje

CONSORCIO INTER ORIP 2023 <consorciointerorip2023@gmail.com> 22 de enero de 2024, 9:46

Para: info Hacer Colombia <info@hacercolombia.com.co>

Señores
HACER DE COLOMBIA S.A.S.
Contrato No. 2389 de 2023
Atn. OSCAR TAMAYO PERALTA
Representante Legal
Ciudad.

Ciudad

REFERENCIA: CONTRATO DE OBRA No. 2389 DE 2023. CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE AJUSTE A LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL DIVIDIDAS EN AGRUPACIONES. (47 ORIP, CASA DE TIERRAS Y BODEGA FUNZA).

AGRUPACIÓN No. 3

Libre de virus.www.avast.com

2 adjuntos

OF_29_ENTREGA DE ACTA VISITA A ORIP AGUADAS GRUPO 3.docx
269K

Acta de visita ORIP AGUADAS.pdf
772K

Gmail **CONSORCIO INTER ORIP 2023 <consorciointerorip2023@gmail.com>**

BALANCES DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES

1 mensaje

info Hacer Colombia <info@hacercolombia.com.co> 20 de febrero de 2024, 11:30
Para: CONSORCIO INTER ORIP 2023 <consorciointerorip2023@gmail.com>

Buenos dìas,

Por la presente estamos enviando adjunto los balances de Mayores y Menores cantidades de todas las ORIP del Grupo No. 3

Cordialmente,

--

Laura Millán
Departamento de Gerencia
Oficina: 8052274 / 76 / 04
Celular (+57) 3158670499



HACER DE COLOMBIA LTDA. QUIERE PROTEGER Y RESPETAR SUS DATOS. Acogiéndonos a la ***Ley 1581 de 2012 o Ley de Habeas Data y al Decreto 1377 de 2013*** que reglamenta parcialmente la ley de Protección de Datos (Habeas Data) le recordamos que usted tiene derecho a elegir si desea continuar en la Base de Datos de **HACER DE COLOMBIA LTDA.**

23 adjuntos

10. Balance Turbo segun visita 30 de enero.pdf
239K

1. Balance Pacora segun Visita 17 de enero de 2024.xlsx
69K

9. Balance Sopetran segun visita 1 de febrero.xlsx
94K

1. Balance Pacora segun Visita 17 de enero de 2024.pdf
269K

10. Balance Turbo segun visita 30 de enero.xlsx
88K

2. Balance Aguadas segun Visita 17 de enero de 2024.xlsx
68K

3. Balance Salamina segun Visita 16 de enero de 2024.xlsx
70K

2. Balance Aguadas segun Visita 17 de enero de 2024 V_5.pdf
223K

4. Balance Riosucio segun Visita 19 de enero de 2024.pdf
212K

3. Balance Salamina segun Visita 16 de enero de 2024.pdf
263K

4. Balance Riosucio segun Visita 19 de enero de 2024.xlsx
66K

6. Balance La Dorada segun Visita 24 de enero de 2024.xlsx
69K

5. Balance Neira segun Visita 16 de enero de 2024.pdf
297K

5. Balance Neira segun Visita 16 de enero de 2024.xlsx
73K

7. Balance Honda segun visita 24 de enero de 2024.xlsx
70K

7. Balance Honda segun visita 24 de enero de 2024.pdf
271K

8. Balance Barbacoas segun visita 26 de enero de 2024.xlsx
68K

8. Balance Barbacoas segun visita 26 de enero de 2024.pdf
261K

9. Balance Sopetran segun visita 1 de febrero.pdf
262K

6. Balance La Dorada segun Visita 24 de enero de 2024.pdf
262K

Cuadro Resumen.pdf
72K

Cuadro Resumen.xlsx
693K

Listado de Apus.xlsx
91K

Gmail **CONSORCIO INTER ORIP 2023 <consorciointerorip2023@gmail.com>**

COMITÉ TÉCNICO No 3 - CONTRATO No 2437 y 2389 de 2023

1 mensaje

Jackeline Rocio Gomez Espitia <jackeline.gomez@supernotariado.gov.co> 16 de febrero de 2024, 15:48

Para: "consorciointerorip2023@gmail.com" <consorciointerorip2023@gmail.com>, "info@hacercolombia.com.co" <info@hacercolombia.com.co>, "gerencia@hacercolombia.com.co" <gerencia@hacercolombia.com.co>, Gilland Rodolfo Lopez Santamaria <gilland.lopez@supernotariado.gov.co>, Bayardo Bustos Linares <bayardo.bustos@supernotariado.gov.co>, Ceiler Alberto Salazar Sanchez <ceiler.salazar@supernotariado.gov.co>

Microsoft Teams ¿Necesita ayuda?

Unirse a la reunión ahora

Id. de reunión: 272 082 663 671

Código de acceso: vxywca

Marcar por teléfono

+57 6015142209,,431313165# Colombia, Bogotá

Buscar un número local

Id. de conferencia telefónica: 431 313 165#

Para los organizadores: Opciones de la reunión | Restablecer PIN de acceso telefónico

---

AVISO LEGAL: Este correo electrónico contiene información confidencial de la Superintendencia de Notariado y Registro. Si Usted no es el destinatario, le informamos que no podrá usar, retener, imprimir, copiar, distribuir o hacer público su contenido, de hacerlo podría tener consecuencias legales como las contenidas en la Ley 1273 del 5 de enero de 2009 y todas las que le apliquen. Si ha recibido este correo

por error, por favor infórmenos a oficinaatencionalciudadano@supernotariado.gov.co y bórrelo. Si usted es el destinatario, le solicitamos mantener reserva sobre el contenido, los datos o información de contacto del remitente y en general sobre la información de este documento y/o archivos adjuntos, a no ser que exista una autorización explícita.

Confidencialidad: La información contenida en este mensaje de e-mail y sus anexos, es confidencial y está reservada para el destinatario únicamente. Si usted no es el destinatario o un empleado o agente responsable de enviar este mensaje al destinatario final, se le notifica que no está autorizado para revisar, retransmitir, imprimir, copiar, usar o distribuir este e-mail o sus anexos. Si usted ha recibido este e-mail por error, por favor comuníquelo inmediatamente vía e-mail al remitente y tenga la amabilidad de borrarlo de su computadora o cualquier otro banco de datos. Muchas gracias.

---

invite.ics
7K

Gmail **CONSORCIO INTER ORIP 2023 <consorciointerorip2023@gmail.com>**

Informes Mensuales

2 mensajes

info Hacer Colombia <info@hacercolombia.com.co> 6 de febrero de 2024, 11:25
Para: CONSORCIO INTER ORIP 2023 <consorciointerorip2023@gmail.com>

Buenos días

- 1. Informe mensual No. 1 Aguadas Caldas.pdf
- 2. Informe mensual No. 1 Barbacoas Nariño.pdf
- 3. Informe mensual No. 1 Honda Tolima.pdf
- 4. Informe mensual No. 1 La Dorada Tolima.pdf
- 5. Informe mensual No. 1 Neira Caldas.pdf
- 6. Informe mensual No. 1 Pacora Caldas.pdf
- 7. Informe mensual No. 1 Riosucio Caldas.pdf
- 8. Informe mensual No. 1 Salamina Caldas.pdf
- 9. Informe mensual No. 1 Sopetran Antioquia.pdf

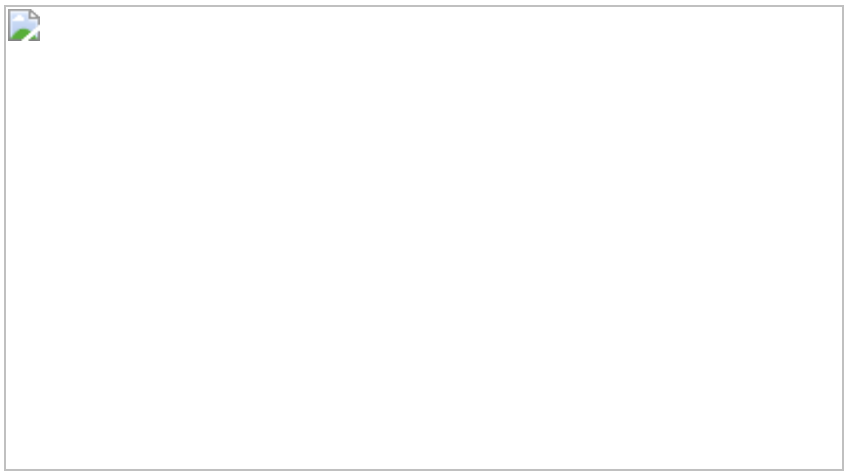
,

Adjunto enviamos los informes mensuales de obra No. 1, comprendido entre el 22 de diciembre de 2023 al 22 de enero de 2024.

Quedamos atentos a sus comentarios

--

Laura Millán
Departamento de Gerencia
Oficina: 8052274 / 76 / 04
Celular (+57) 3158670499



HACER DE COLOMBIA LTDA. QUIERE PROTEGER Y RESPETAR SUS DATOS. Acogiéndonos a la ***Ley 1581 de 2012 o Ley de Habeas Data y al Decreto 1377 de 2013*** que reglamenta parcialmente la ley de Protección de Datos (Habeas Data) le recordamos que usted tiene derecho a elegir si desea continuar en la Base de Datos de **HACER DE COLOMBIA LTDA.**

Carta 049 de 2023_Informes Mensuales.pdf
82K

CONSORCIO INTER ORIP 2023 <consorciointerorip2023@gmail.com> 8 de febrero de 2024, 8:53

Para: info Hacer Colombia <info@hacercolombia.com.co>, gerencia@hacercolombia.com.co
Cco: Bayardo Bustos Linares <bayardo.bustos@supernotariado.gov.co>, Jackeline Rocio Gomez Espitia <jackeline.gomez@supernotariado.gov.co>

Señores
HACER DE COLOMBIA S.A.S.
Atn. OSCAR TAMAYO PERALTA
Representante legal.

REFERENCIA: CONTRATO DE OBRA No. 2389 DE 2023. CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE AJUSTE A LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL DIVIDIDAS EN AGRUPACIONES. (47 ORIP, CASA DE TIERRAS Y BODEGA FUNZA). AGRUPACIÓN No. 3

Asunto: REVISIÓN INFORME MENSUAL

Cordial Saludo,

Adjunto se envía oficio No. OF_CINTERORIP2023_042_24, para su conocimiento y fines pertinentes.

Cordialmente,

CONSORCIO INTER ORIP 2023
ALBERTO MARIO FERNÁNDEZ SARQUIS
REPRESENTANTE LEGAL

[El texto citado está oculto]

42_OF_CINTERORIP2023_042_24_REVISION INFORMES MENSUALES.pdf
159K

Gmail **CONSORCIO INTER ORIP 2023 <consorciointerorip2023@gmail.com>**

OFICIO No_OF_CINTERORIP2023_031_23

1 mensaje

CONSORCIO INTER ORIP 2023 <consorciointerorip2023@gmail.com> 29 de enero de 2024, 13:04

Para: info Hacer Colombia <info@hacercolombia.com.co>
Cco: Jackeline Rocio Gomez Espitia <jackeline.gomez@supernotariado.gov.co>, Bayardo Bustos Linares <bayardo.bustos@supernotariado.gov.co>

Señores
HACER DE COLOMBIA SAS
OSCAR TAMAYO PERALTA
Representante Legal.

REFERENCIA: CONTRATO DE INTERVENTORÍA 2438/2023 OBJETO: CONTRATACIÓN DE UNA PERSONA JURÍDICA O NATURAL, QUE REALICE LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, LEGAL, AMBIENTAL, CONTROL DE COSTOS Y CONTROL DE PROGRAMACIÓN PARA LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL DIVIDIDA EN AGRUPACIONES. (47 ORIP, CASA DE TIERRAS Y BODEGA FUNZA). **AGRUPACIÓN No. 3**

ASUNTO: REITERACIÓN SOLICITUD INFORMES SEMANALES

Cordial Saludo,

Adjunto se envía oficio del asunto, para su conocimiento y fines pertinentes.

Cordialmente,

CONSORCIO INTER ORIP 2023
ALBERTO MARIO FERNÁNDEZ SARQUIS
REPRESENTANTE LEGAL

31_OF_CINTERORIP2023_031_23_REITERACION SOLICITUD INFORMES SEMANALES.pdf
131K

Gmail **CONSORCIO INTER ORIP 2023 <consorciointerorip2023@gmail.com>**

OF_36_COMPROMISOS PACTADOS DE ACUERDO AL COMITÉ VIRTUAL DE OBRA DEL 02 DE FEBRERO DE 2024

3 mensajes

CONSORCIO INTER ORIP 2023 <consorciointerorip2023@gmail.com> 2 de febrero de 2024, 17:25
Para: Jackeline Rocio Gomez Espitia <jackeline.gomez@supernotariado.gov.co>, Bayardo Bustos Linares <bayardo.bustos@supernotariado.gov.co>

OF_36_COMPROMISOS PACTADOS DE ACUERDO AL COMITÉ VIRTUAL DE OBRA DEL 02 DE FEBRERO DE 2024.pdf
159K

CONSORCIO INTER ORIP 2023 <consorciointerorip2023@gmail.com> 2 de febrero de 2024, 17:33
Para: info Hacer Colombia <info@hacercolombia.com.co>, gerencia@hacercolombia.com.co

OF_36_COMPROMISOS PACTADOS DE ACUERDO AL COMITÉ VIRTUAL DE OBRA DEL 02 DE FEBRERO DE 2024.pdf
159K

Jackeline Rocio Gomez Espitia <jackeline.gomez@supernotariado.gov.co> 6 de febrero de 2024, 10:24
Para: CONSORCIO INTER ORIP 2023 <consorciointerorip2023@gmail.com>, Bayardo Bustos Linares <bayardo.bustos@supernotariado.gov.co>

Cordial saludo,
Se reitera los compromisos pactados que se vencieron el día 5 de febrero de 2024.

Cordialmente,

JACKELINE ROCIO GÓMEZ ESPITIA
Profesional Especializada grado 19
Superintendencia de Notariado y Registro
Bogotá, Colombia

Teléfono: +57 (1) 2 866003
Email: Jackeline.gomez@supernotariado.gov.co
Visítenos www.supernotariado.gov.co

AHORRE PAPEL Y SALVE UN ARBOL / SAVE A PAPER SAVE A TREE

Por favor no imprima este correo electrónico a menos que sea necesario / Please don't print this e-mail unless it's really necessary

---

De: CONSORCIO INTER ORIP 2023 <consorciointerorip2023@gmail.com>
Enviado: viernes, 2 de febrero de 2024 17:25
Para: Jackeline Rocio Gomez Espitia <jackeline.gomez@supernotariado.gov.co>; Bayardo Bustos Linares <bayardo.bustos@supernotariado.gov.co>
Asunto: OF_36_COMPROMISOS PACTADOS DE ACUERDO AL COMITÉ VIRTUAL DE OBRA DEL 02 DE FEBRERO DE 2024

Gmail **CONSORCIO INTER ORIP 2023 <consorciointerorip2023@gmail.com>**

OF_29_SOLICITUD ENTREGA DE INFORMES SEMANALES Y MENSUALES CONTRATO 2389 DE 2023

1 mensaje

CONSORCIO INTER ORIP 2023 <consorciointerorip2023@gmail.com> 25 de enero de 2024, 10:12

Para: info Hacer Colombia <info@hacercolombia.com.co>, gerencia@hacercolombia.com.co
Cco: Bayardo Bustos Linares <bayardo.bustos@supernotariado.gov.co>, Jackeline Rocio Gomez Espitia <jackeline.gomez@supernotariado.gov.co>, CONSORCIO INTER ORIP 2023 <consorciointerorip2023@gmail.com>

Señores
HACER DE COLOMBIA S.A.S.
Contrato No. 2389 de 2023
Atn. OSCAR TAMAYO PERALTA
Representante Legal
Ciudad.

REFERENCIA: CONTRATO DE OBRA No. 2389 DE 2023. CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE AJUSTE A LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL DIVIDIDAS EN AGRUPACIONES. (47 ORIP, CASA DE TIERRAS Y BODEGA FUNZA).

AGRUPACIÓN No. 3

OF_29_SOLICITUD ENTREGA DE INFORMES SEMANALES Y MENSUALES CONTRATO 2389 DE 2023.pdf
171K

Gmail **CONSORCIO INTER ORIP 2023 <consorciointerorip2023@gmail.com>**

OF_39_SOLICITUD BITACORA DE OBRA EN MEDIO FISICO ORIP SOPETRAN

1 mensaje

CONSORCIO INTER ORIP 2023 <consorciointerorip2023@gmail.com> 7 de febrero de 2024, 8:24

Para: info Hacer Colombia <info@hacercolombia.com.co>, gerencia@hacercolombia.com.co
Cco: CONSORCIO INTER ORIP 2023 <consorciointerorip2023@gmail.com>

Señor(a)
HACER DE COLOMBIA S.A.S.
Contrato No. 2389 de 2023
Atn. OSCAR TAMAYO PERALTA
Representante Legal
Ciudad.

REFERENCIA: CONTRATO DE OBRA No. 2389 DE 2023. CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE AJUSTE A LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL DIVIDIDAS EN AGRUPACIONES. (47 ORIP, CASA DE TIERRAS Y BODEGA FUNZA).

AGRUPACIÓN No. 3

Asunto: SOLICITUD BITÁCORA DE OBRA EN MEDIO FÍSICO ORIP SOPETRÁN

OF_39_SOLICITUD BITACORA DE OBRA EN MEDIO FISICO ORIP SOPETRAN.pdf
214K

Gmail **CONSORCIO INTER ORIP 2023 <consorciointerorip2023@gmail.com>**

OFICIO No_OF_CINTERORIP2023_033_23

1 mensaje

CONSORCIO INTER ORIP 2023 <consorciointerorip2023@gmail.com> 31 de enero de 2024, 14:33

Para: Jackeline Rocio Gomez Espitia <jackeline.gomez@supernotariado.gov.co>
Cc: Bayardo Bustos Linares <bayardo.bustos@supernotariado.gov.co>
Cco: info Hacer Colombia <info@hacercolombia.com.co>, gerencia@hacercolombia.com.co

Señores
SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO
Ing. Jackeline Rocío Gómez Espitia
Supervisor Contrato de Interventoría No 2437 de 2023
Grupo de Servicios Administrativos
Ciudad.

REFERENCIA: CONTRATO DE INTERVENTORÍA 2438/2023 CUYO OBJETO ES: CONTRATACIÓN DE UNA PERSONA JURÍDICA O NATURAL, QUE REALICE LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, LEGAL, AMBIENTAL, CONTROL DE COSTOS Y CONTROL DE PROGRAMACIÓN PARA LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL DIVIDIDA EN AGRUPACIONES. (47 ORIP, CASA DE TIERRAS Y BODEGA FUNZA). AGRUPACIÓN No. 3

ASUNTO: PRESUNTO INCUMPLIMIENTO OBLIGACIONES CONTRACTUALES

Cordial Saludo,

Adjunto se envía oficio del asunto para su conocimiento y fines pertinentes.

Sin otro particular y quedando atento a sus comentarios,

Cordialmente,

CONSORCIO INTER ORIP 2023
ALBERTO MARIO FERNÁNDEZ SARQUIS
REPRESENTANTE LEGAL

2 adjuntos

33_OF_CINTERORIP2023_033_24_PRESUNTO INCUMPLIMIENTO.pdf
1552K

00_REGISTRO FILMICO SOPETRAN.rar
3810K

Gmail **CONSORCIO INTER ORIP 2023 <consorciointerorip2023@gmail.com>**

OFICIO No_OF_CINTERORIP2023_035_23

1 mensaje

CONSORCIO INTER ORIP 2023 <consorciointerorip2023@gmail.com> 31 de enero de 2024, 17:33

Para: info Hacer Colombia <info@hacercolombia.com.co>, gerencia@hacercolombia.com.co
Cco: Bayardo Bustos Linares <bayardo.bustos@supernotariado.gov.co>, Jackeline Rocio Gomez Espitia <jackeline.gomez@supernotariado.gov.co>

Señores
HACER DE COLOMBIA SAS
OSCAR TAMAYO PERALTA
Representante Legal.

REFERENCIA: CONTRATO DE OBRA NO. 2389 DE 2023 CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE A LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL DIVIDIDA EN AGRUPACIONES. (47 ORIP, CASA DE TIERRAS Y BODEGA FUNZA – AGRUPACIÓN NO. 3.

ASUNTO: OBRAS ORIP SOPETRÁN

Cordial Saludo,

Adjunto se envía oficio del asunto, para su atención **INMEDIATA.**

Cordialmente,

CONSORCIO INTER ORIP 2023
ALBERTO MARIO FERNÁNDEZ SARQUIS
REPRESENTANTE LEGAL

35_OF_CINTERORIP2023_035_23_OBRAS SOPETRAN.pdf
144K

Gmail **CONSORCIO INTER ORIP 2023 <consorciointerorip2023@gmail.com>**

OFICIO No_OF_CINTERORIP2023_037_24

1 mensaje

CONSORCIO INTER ORIP 2023 <consorciointerorip2023@gmail.com> 5 de febrero de 2024, 9:21

Para: info Hacer Colombia <info@hacercolombia.com.co>, gerencia@hacercolombia.com.co, Jackeline Rocio Gomez Espitia <jackeline.gomez@supernotariado.gov.co>
Cco: Bayardo Bustos Linares <bayardo.bustos@supernotariado.gov.co>

Señores
HACER DE COLOMBIA S.A.S.
Atn. OSCAR TAMAYO PERALTA
Representante legal.

REFERENCIA: CONTRATO DE OBRA No. 2389 DE 2023. CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE AJUSTE A LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL DIVIDIDAS EN AGRUPACIONES. (47 ORIP, CASA DE TIERRAS Y BODEGA FUNZA). AGRUPACIÓN No. 3

Asunto: COMPROMISOS PACTADOS DE ACUERDO A COMITÉ TÉCNICO VIRTUAL No. 2 - CLAUSULA CUARTA: - FORMA DE PAGO CONTRATO DE OBRA No. 2389 DE 2023.

Cordial Saludo,

Adjunto enviamos oficio del asunto, para su conocimiento y fines pertinentes.

Cordialmente,

CONSORCIO INTER ORIP 2023
ALBERTO MARIO FERNÁNDEZ SARQUIS
REPRESENTANTE LEGAL

37_COMPROMISOS PACTADOS DE ACUERDO AL COMITÉ VIRTUAL DE OBRA DEL 02 DE FEBRERO DE 2024 FORMA DE PAGO.pdf
174K

Gmail **CONSORCIO INTER ORIP 2023 <consorciointerorip2023@gmail.com>**

OFICIO No_OF_CINTERORIP2023_045_23

1 mensaje

CONSORCIO INTER ORIP 2023 <consorciointerorip2023@gmail.com> 14 de febrero de 2024, 14:16

Para: info Hacer Colombia <info@hacercolombia.com.co>, gerencia@hacercolombia.com.co
Cco: Bayardo Bustos Linares <bayardo.bustos@supernotariado.gov.co>, Jackeline Rocio Gomez Espitia <jackeline.gomez@supernotariado.gov.co>

Señores
HACER DE COLOMBIA S.A.S.
Atn. OSCAR TAMAYO PERALTA
Representante legal.

REFERENCIA: CONTRATO DE OBRA No. 2389 DE 2023. CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE AJUSTE A LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL DIVIDIDAS EN AGRUPACIONES. (47 ORIP, CASA DE TIERRAS Y BODEGA FUNZA). AGRUPACIÓN No. 3

ASUNTO: OBSERVACIONES No. 2 A INFORMES MENSUALES No. 1 PRESENTADOS DE LAS OFICINAS ORIP GRUPO 3.

Cordial Saludo,

Adjunto se envía oficio del asunto para su conocimiento y fines pertinentes.

Cordialmente,

CONSORCIO INTER ORIP 2023
ALBERTO MARIO FERNÁNDEZ SARQUIS
REPRESENTANTE LEGAL

45_OF_CINTERORIP2023_045_24_revision informes mensuales version 2.pdf
294K

Gmail **CONSORCIO INTER ORIP 2023 <consorciointerorip2023@gmail.com>**

OFICIO No_OF_CINTERORIP2023_040_24

1 mensaje

CONSORCIO INTER ORIP 2023 <consorciointerorip2023@gmail.com> 7 de febrero de 2024, 8:28

Para: info Hacer Colombia <info@hacercolombia.com.co>, gerencia@hacercolombia.com.co
Cco: Bayardo Bustos Linares <bayardo.bustos@supernotariado.gov.co>, Jackeline Rocio Gomez Espitia <jackeline.gomez@supernotariado.gov.co>

Señores
HACER DE COLOMBIA S.A.S.
Atn. OSCAR TAMAYO PERALTA
Representante legal.

REFERENCIA: CONTRATO DE OBRA No. 2389 DE 2023. CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE AJUSTE A LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL DIVIDIDAS EN AGRUPACIONES. (47 ORIP, CASA DE TIERRAS Y BODEGA FUNZA). AGRUPACIÓN No. 3

ASUNTO: SOLICITUD DOCUMENTOS PERSONAL INGRESO ORIP TURBO (ANTIOQUIA)

Cordial Saludo,

Adjunto se envía oficio del asunto para su conocimiento y fines pertinentes.

Cordialmente,

CONSORCIO INTER ORIP 2023
ALBERTO MARIO FERNÁNDEZ SARQUIS
REPRESENTANTE LEGAL

40_OF_CINTERORIP2023_040_24_SOLICITUD PERSONAL TURBO.pdf
144K

Gmail **CONSORCIO INTER ORIP 2023 <consorciointerorip2023@gmail.com>**

OFICIO No_OF_CINTERORIP2023_045_24

1 mensaje

CONSORCIO INTER ORIP 2023 <consorciointerorip2023@gmail.com> 16 de febrero de 2024, 15:27

Para: Jackeline Rocio Gomez Espitia <jackeline.gomez@supernotariado.gov.co>, Bayardo Bustos Linares <bayardo.bustos@supernotariado.gov.co>, info Hacer Colombia <info@hacercolombia.com.co>, gerencia@hacercolombia.com.co

Señores
SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO
ATN. JACKELINE ROCÍO GÓMEZ ESPITIA
Supervisora Contrato de Interventoría No 2437 de 2023
Grupo de Servicios Administrativos
Ciudad.

REFERENCIA: CONTRATO DE OBRA No. 2389 DE 2023. CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE AJUSTE A LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACION Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS A NIVEL NACIONAL DIVIDIDAS EN AGRUPACIONES. (47 ORIP, CASA DE TIERRAS Y BODEGA FUNZA). AGRUPACIÓN No. 3

Asunto: SOLICITUD INGRESO PERSONAL ORIP HONDA

Cordial Saludo,

Adjunto enviamos oficio del asunto.

Cordialmente,

CONSORCIO INTER ORIP 2023
ALBERTO MARIO FERNÁNDEZ SARQUIS
REPRESENTANTE LEGAL

46_OF_CINTERORIP2023_046_24_INGRESO HONDA.pdf
142K

Gmail **CONSORCIO INTER ORIP 2023 <consorciointerorip2023@gmail.com>**

RE: Acta de seguimiento preventivo contrato 2437-2023

3 mensajes

Jackeline Rocio Gomez Espitia <jackeline.gomez@supernotariado.gov.co> 15 de febrero de 2024, 12:56

Para: CONSORCIO INTER ORIP 2023 <consorciointerorip2023@gmail.com>, "info@hacercolombia.com.co" <info@hacercolombia.com.co>, "gerencia@hacercolombia.com.co" <gerencia@hacercolombia.com.co>

Cordial saludo

Por medio del presente se solicita la firma de las personas que asistieron a la reunión de seguimiento contractual el 21 de diciembre de 2023.

Cordialmente,

JACKELINE ROCIO GÓMEZ ESPITIA
Profesional Especializada grado 19
Superintendencia de Notariado y Registro
Bogotá, Colombia

Teléfono: +57 (1) 2 866003
Email: Jackeline.gomez@supernotariado.gov.co
Visítenos www.supernotariado.gov.co



AHORRE PAPEL Y SALVE UN ARBOL / SAVE A PAPER SAVE A TREE

Por favor no imprima este correo electrónico a menos que sea necesario / Please don't print this e-mail unless it's really necessary

---

De: Jackeline Rocio Gomez Espitia <jackeline.gomez@supernotariado.gov.co>
Enviado: lunes, 5 de febrero de 2024 16:43
Para: CONSORCIO INTER ORIP 2023 <consorciointerorip2023@gmail.com>
Asunto: RV: Acta de seguimiento preventivo contrato 2437-2023

Cordial saludo, se reitera la solicitud de firmas en el acta adjunta.

Cordialmente,

JACKELINE ROCIO GÓMEZ ESPITIA
Profesional Especializada grado 19
Superintendencia de Notariado y Registro
Bogotá, Colombia

Teléfono: +57 (1) 2 866003
Email: Jackeline.gomez@supernotariado.gov.co
Visítenos www.supernotariado.gov.co



AHORRE PAPEL Y SALVE UN ARBOL / SAVE A PAPER SAVE A TREE

Por favor no imprima este correo electrónico a menos que sea necesario / Please don't print this e-mail unless it's really necessary

---

De: Jackeline Rocio Gomez Espitia <jackeline.gomez@supernotariado.gov.co>
Enviado: martes, 30 de enero de 2024 14:53
Para: CONSORCIO INTER ORIP 2023 <consorciointerorip2023@gmail.com>
Cc: Laura Katherin Lamprea Martinez <laura.lamprea@supernotariado.gov.co>
Asunto: RV: Acta de seguimiento preventivo contrato 2437-2023

Cordial saludo señores CONSORCIO INTER ORIP 2023,

Por medio del presente me permito solicitar la revisión y firma del acta del seguimiento preventivo realizado en diciembre de 2023, tanto del contratista de obra como de interventoría.

Gracias

Cordialmente,

JACKELINE ROCIO GÓMEZ ESPITIA
Profesional Especializada grado 19
Superintendencia de Notariado y Registro
Bogotá, Colombia

Teléfono: +57 (1) 2 866003
Email: Jackeline.gomez@supernotariado.gov.co
Visítenos www.supernotariado.gov.co



AHORRE PAPEL Y SALVE UN ARBOL / SAVE A PAPER SAVE A TREE

Por favor no imprima este correo electrónico a menos que sea necesario / Please don't print this e-mail unless it's really necessary

---

De: Laura Katherin Lamprea Martinez <laura.lamprea@supernotariado.gov.co>
Enviado: martes, 30 de enero de 2024 13:21
Para: Jackeline Rocio Gomez Espitia <jackeline.gomez@supernotariado.gov.co>
Asunto: Acta de seguimiento preventivo contrato 2437-2023

Buenas tardes,

Dra. Jackeline Gomez Espitia

Por medio del presente correo, me permito remitir acta de seguimiento preventivo, realizada al contrato 2437-2023, solicitando de carácter prioritario sea firmada por las partes que intervinieron como lo es el contratista, interventor y supervisor del contrato. una vez se encuentre firmada solicito sea remitida de regreso a este correo.

Cordial saludo,
Laura Lamprea

AVISO LEGAL: Este correo electrónico contiene información confidencial de la Superintendencia de Notariado y Registro. Si Usted no es el destinatario, le informamos que no podrá usar, retener, imprimir, copiar, distribuir o hacer público su contenido, de hacerlo podría tener consecuencias legales como las contenidas en la Ley 1273 del 5 de enero de 2009 y todas las que le apliquen. Si ha recibido este correo por error, por favor infórmenos a oficinaatencionalciudadano@supernotariado.gov.co y bórrelo. Si usted es el destinatario, le solicitamos mantener reserva sobre el contenido, los datos o información de contacto del remitente y en general sobre la información de este documento y/o archivos adjuntos, a no ser que exista una autorización explícita.
Confidencialidad: La información contenida en este mensaje de e-mail y sus anexos, es confidencial y está reservada para el destinatario únicamente. Si usted no es el destinatario o un empleado o agente responsable de enviar este mensaje al destinatario final, se le notifica que no está autorizado para revisar, retransmitir, imprimir, copiar, usar o distribuir este e-mail o sus anexos. Si usted ha recibido este e-mail por error, por favor comuníquelo inmediatamente vía e-mail al remitente y tenga la amabilidad de borrarlo de su computadora o cualquier otro banco de datos. Muchas gracias.

ACTA DE SEGUIMIENTO PREVENTIVO CORRECTIVO CTO 2437-2023 FINAL.pdf
324K

CONSORCIO INTER ORIP 2023 <consorciointerorip2023@gmail.com> 16 de febrero de 2024, 15:32
Para: info Hacer Colombia <info@hacercolombia.com.co>, gerencia@hacercolombia.com.co

Cordial saludo,

Se remite acta de la reunión de ayer para firma.
[El texto citado está oculto]

ACTA DE SEGUIMIENTO PREVENTIVO CORRECTIVO CTO 2437-2023 FINAL.pdf
337K

Jackeline Rocio Gomez Espitia <jackeline.gomez@supernotariado.gov.co> 19 de febrero de 2024, 19:22
Para: CONSORCIO INTER ORIP 2023 <consorciointerorip2023@gmail.com>, "info@hacercolombia.com.co" <info@hacercolombia.com.co>, "gerencia@hacercolombia.com.co" <gerencia@hacercolombia.com.co>

Cordial saludo
Les remito el acta para las respectivas firmas.

Obtener Outlook para iOS

De: Laura Katherin Lamprea Martinez <laura.lamprea@supernotariado.gov.co>
Enviado: Monday, February 19, 2024 7:21:21 PM
Para: Jackeline Rocio Gomez Espitia <jackeline.gomez@supernotariado.gov.co>
Asunto: RE: Acta de seguimiento preventivo contrato 2437-2023

Buenos noches,
Doctora
Jackelin Rocio Gomez

Por medio del presente correo, me permito remitir acta de primer seguimiento preventivo con las respectivas correcciones.

Cordial saludo,
Laura Lamprea

De: Jackeline Rocio Gomez Espitia <jackeline.gomez@supernotariado.gov.co>
Enviado: lunes, 19 de febrero de 2024 16:15
Para: Laura Katherin Lamprea Martinez <laura.lamprea@supernotariado.gov.co>
Asunto: RE: Acta de seguimiento preventivo contrato 2437-2023

Cordial saludo dra Laura,

Me informa el contratista de obra que el interviniente por parte de HACER DE COLOMBIA es el arquitecto OSCAR TAMAYO y no DIEGO FÚQUENE, para que por favor se realice la corrección.
[El texto citado está oculto]
[El texto citado está oculto]

ACTA DE SEGUIMIENTO PREVENTIVO CORRECTIVO CTO 2437-2023^. (2) (2).pdf
323K

Gmail **CONSORCIO INTER ORIP 2023 <consorciointerorip2023@gmail.com>**

Seguimiento Preventivo ejecución contrato N. 2437 de 2023 y 2389 del 2023.

1 mensaje

Angie Viviana Barrera Parra <angie.barrera@supernotariado.gov.co> 15 de febrero de 2024, 11:00

Para: Jackeline Rocio Gomez Espitia <jackeline.gomez@supernotariado.gov.co>, Bayardo Bustos Linares <bayardo.bustos@supernotariado.gov.co>, Ceiler Alberto Salazar Sanchez <ceiler.salazar@supernotariado.gov.co>, Guido Fernando Garcia Ardila <guido.garcia@supernotariado.gov.co>, "Info@hacerdecolombia.com.co" <Info@hacerdecolombia.com.co>, "gerencia@hacerdecolombia.com.co" <gerencia@hacerdecolombia.com.co>, Gilland Rodolfo Lopez Santamaria <gilland.lopez@supernotariado.gov.co>, "consorciointerorip2023@gmail.com" <consorciointerorip2023@gmail.com>, "notificaciones@solidaria.com.co" <notificaciones@solidaria.com.co>, Alba Lucia Gomez Gomez <albal.gomez@supernotariado.gov.co>, Laura Katherin Lamprea Martinez <laura.lamprea@supernotariado.gov.co>, "info@hacercolombia.com.co" <info@hacercolombia.com.co>

Esperamos su puntual asistencia

Reunión de Microsoft Teams

Únase a través de su ordenador, aplicación móvil o dispositivo de sala
Haga clic aquí para unirse a la reunión

ID de la reunión: 261 937 272 111
Código de acceso: 74iFuL
Descargar Teams | Unirse en la web

Infórmese | Opciones de reunión

AVISO LEGAL: Este correo electrónico contiene información confidencial de la Superintendencia de Notariado y Registro. Si Usted no es el destinatario, le informamos que no podrá usar, retener, imprimir, copiar, distribuir o hacer público su contenido, de hacerlo podría tener consecuencias legales como las contenidas en la Ley 1273 del 5 de enero de 2009 y todas las que le apliquen. Si ha recibido este correo por error, por favor infórmenos a oficinaatencionalciudadano@supernotariado.gov.co y bórrelo. Si usted es el destinatario, le solicitamos mantener reserva sobre el contenido, los datos o información de contacto del remitente y en general sobre la información de este documento y/o archivos adjuntos, a no ser que exista una autorización explícita.

Confidencialidad: La información contenida en este mensaje de e-mail y sus anexos, es confidencial y está reservada para el destinatario únicamente. Si usted no es el destinatario o un empleado o agente responsable de enviar este mensaje al destinatario final, se le notifica que no está autorizado para revisar, retransmitir, imprimir, copiar, usar o distribuir este e-mail o sus anexos. Si usted ha recibido este e-mail por error, por favor comuníquelo inmediatamente vía e-mail al remitente y tenga la amabilidad de borrarlo de su computadora o cualquier otro banco de datos. Muchas gracias.

2 adjuntos

SEGUIMIENTO PREVENTIVO CONTRATO 2437-2023.pdf
97K

invite.ics
7K

Gmail **CONSORCIO INTER ORIP 2023 <consorciointerorip2023@gmail.com>**

Solicitud Acta de Mayores y Menores - B

1 mensaje

CONSORCIO INTER ORIP 2023 <consorciointerorip2023@gmail.com> 23 de enero de 2024, 10:28

Para: info Hacer Colombia <info@hacercolombia.com.co>

Cordial Saludo,

Solicitamos de manera urgente hacer entrega de las actas de mayores y menores de todas las oficinas que tengamos hasta la fecha, dado que esto se requiere para el informe mensual.

de igual forma solicitamos la bitácora de cada una de las oficinas para el mismo fin.

Agradecemos su colaboración y pronta respuesta.

Cordialmente,

ALBERTO MARIO FERNÁNDEZ SARQUIS
DIRECTOR DE INTERVENTORIA

Gmail **CONSORCIO INTER ORIP 2023 <consorciointerorip2023@gmail.com>**

SOLICITUD ADICIÓN AL CONTRATO DE VIGILANCIA DEL CONTRATO 2389 DE 2023

4 mensajes

CONSORCIO INTER ORIP 2023 <consorciointerorip2023@gmail.com> 22 de diciembre de 2023, 19:36

Para: Jackeline Rocio Gomez Espitia <jackeline.gomez@supernotariado.gov.co>, Bayardo Bustos Linares <bayardo.bustos@supernotariado.gov.co>
Cco: CONSORCIO INTER ORIP 2023 <consorciointerorip2023@gmail.com>

Señor(a)
JACKELINE ROCÍO GÓMEZ ESPITIA

Profesional Especializada grado 19

Superintendencia de Notariado y Registro

Bogotá, Colombia

REFERENCIA: Cto. DE OBRA No. 2389 DE 2023. CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE AJUSTE A LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL DIVIDIDAS EN AGRUPACIONES. (47 ORIP, CASA DE TIERRAS Y BODEGA FUNZA).

AGRUPACIÓN No. 3

OF_18_SOLICITUD ADICION AL CONTRATO DE VIGILANCIA DE LAS OFICINAS DE LAS ORIP CONTRATO 2389.pdf
248K

CONSORCIO INTER ORIP 2023 <consorciointerorip2023@gmail.com> 11 de enero de 2024, 18:33

Para: Bayardo Bustos Linares <bayardo.bustos@supernotariado.gov.co>

[El texto citado está oculto]
Buenas tardes ingeniero Bayardo a continuación reenviamos oficio de la solicitud de ampliación de servicios de vigilancia para las oficinas pertenecientes a la agrupación 3, oficio que había sido enviado el 22 de diciembre de 2023 a la supervisora Jackeline Gómez. De igual manera se informa que todas las oficinas seran intervenidas por le contratista de lunes a domingo en los horarios solicitados en el OF_18_CONSORCIOINTERORIP2023.

Gracias por su atención,

ALBERTO MARIO FERNANDEZ SARQUIS
REPRESENTANTE LEGAL
CONSORCIO INTERORIP 2023

OF_18_SOLICITUD ADICION AL CONTRATO DE VIGILANCIA DE LAS OFICINAS DE LAS ORIP CONTRATO 2389.pdf
248K

Bayardo Bustos Linares <bayardo.bustos@supernotariado.gov.co> 22 de enero de 2024, 8:00

Para: CONSORCIO INTER ORIP 2023 <consorciointerorip2023@gmail.com>

Buenos días, de acuerdo a la solicitud realizada se informa que la programación hasta ahora aprobada por la entidad en cuanto a vigilancia adicional es la siguiente:

- Neira: Lunes a viernes 17 a 22 horas, fines de semana de 8 a 18
- Salamina: Lunes a viernes 17 a 22 horas, fines de semana de 8 a 18
- Pácora: Lunes a viernes 17 a 22 horas, fines de semana de 8 a 18
- Riosucio: Lunes a viernes 17 a 22 horas, fines de semana de 8 a 18
- Aguadas: Lunes a viernes 8 a 18, sábados de 7 a 12
- Barbacoas: semana del 22 al 26 de enero de 2024 tendrá horario 24 horas

Una vez se culmine el recorrido de las ORIP se estarán evaluado las restantes.

De: CONSORCIO INTER ORIP 2023 <consorciointerorip2023@gmail.com>
Enviado: jueves, 11 de enero de 2024 18:33
Para: Bayardo Bustos Linares <bayardo.bustos@supernotariado.gov.co>
Asunto: Fwd: SOLICITUD ADICIÓN AL CONTRATO DE VIGILANCIA DEL CONTRATO 2389 DE 2023

[El texto citado está oculto]

CONSORCIO INTER ORIP 2023 <consorciointerorip2023@gmail.com> 22 de enero de 2024, 9:49

Para: info Hacer Colombia <info@hacercolombia.com.co>, gerencia@hacercolombia.com.co

[El texto citado está oculto]

Gmail **CONSORCIO INTER ORIP 2023 <consorciointerorip2023@gmail.com>**

SOLICITUD DE PLANOS

2 mensajes

info Hacer Colombia <info@hacercolombia.com.co> 5 de febrero de 2024, 9:27
Para: CONSORCIO INTER ORIP 2023 <consorciointerorip2023@gmail.com>

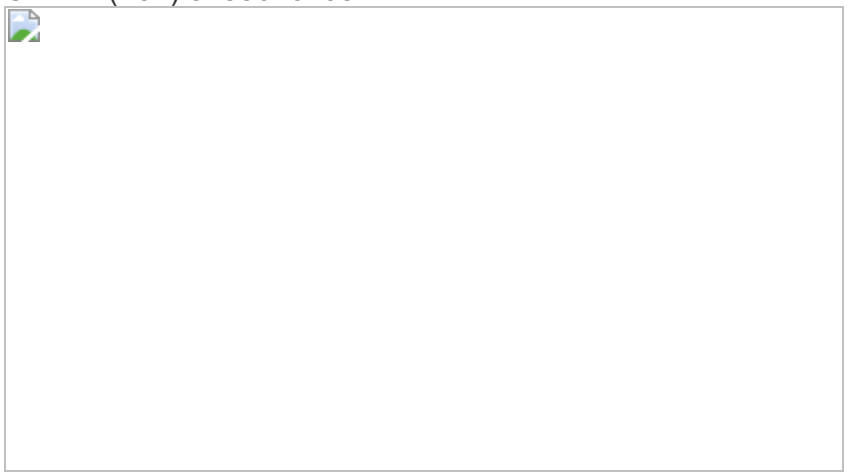
Buenos dìas,

Por la presente estamos enviando la solicitud de la referencia.

Cordialmente,

--

Laura Millán
Departamento de Gerencia
Oficina: 8052274 / 76 / 04
Celular (+57) 3158670499



HACER DE COLOMBIA LTDA. QUIERE PROTEGER Y RESPETAR SUS DATOS. Acogiéndonos a la ***Ley 1581 de 2012 o Ley de Habeas Data y al Decreto 1377 de 2013*** que reglamenta parcialmente la ley de Protección de Datos (Habeas Data) le recordamos que usted tiene derecho a elegir si desea continuar en la Base de Datos de **HACER DE COLOMBIA LTDA.**

Carta 046 de 2023_Solicitud de Planos.pdf
68K

CONSORCIO INTER ORIP 2023 <consorciointerorip2023@gmail.com> 5 de febrero de 2024, 10:15
Para: info Hacer Colombia <info@hacercolombia.com.co>, gerencia@hacercolombia.com.co
Cco: Bayardo Bustos Linares <bayardo.bustos@supernotariado.gov.co>

Señores
HACER DE COLOMBIA S.A.S.

Atn. OSCAR TAMAYO PERALTA
Representante legal.

REFERENCIA: CONTRATO DE OBRA No. 2389 DE 2023. CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE AJUSTE A LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL DIVIDIDAS EN AGRUPACIONES. (47 ORIP, CASA DE TIERRAS Y BODEGA FUNZA). AGRUPACIÓN No. 3

Asunto: RESPUESTA OFICIO No. HC-COE-2024-SNR-CT2389-046

Cordial Saludo,

De acuerdo a su solicitud enviamos plano de las orip, ademas, se envian formatos de justificacion de no previstos, formato de memorias de cálculo, para su conocimiento y fines pertinentes.

Cordialmente,

CONSORCIO INTER ORIP 2023
ALBERTO MARIO FERNÁNDEZ SARQUIS
REPRESENTANTE LEGAL
[El texto citado está oculto]

formatosdelcontrato.zip
1851K

Gmail **CONSORCIO INTER ORIP 2023 <consorciointerorip2023@gmail.com>**

SOLICITUD OFICIO SUSPENSION DE TERMINOS

2 mensajes

CONSORCIO INTER ORIP 2023 <consorciointerorip2023@gmail.com> 23 de enero de 2024, 15:17

Para: info Hacer Colombia <info@hacercolombia.com.co>

Cordial saludo,

Por medio de la presente solicitamos oficio de suspension de terminos para la oficina de sopetran, dado que se iniciaran actividades de cubierta.

El tiempo de suspension es desde el 29 de enero de 2024 hasta el 12 de febrero de 2024.

Gracias

---

info Hacer Colombia <info@hacercolombia.com.co> 23 de enero de 2024, 16:24

Para: CONSORCIO INTER ORIP 2023 <consorciointerorip2023@gmail.com>

Buenas tardes,

Por la presente estamos enviando el Oficio solicitado.

Cordialmente,

[El texto citado está oculto]

--

Laura Millán

Departamento de Gerencia

Oficina: 8052274 / 76 / 04

Celular (+57) 3158670499



HACER DE COLOMBIA LTDA. QUIERE PROTEGER Y RESPETAR SUS DATOS. Acogiéndonos a la ***Ley 1581 de 2012 o Ley de Habeas Data y al Decreto 1377 de 2013*** que reglamenta parcialmente la ley de Protección de Datos (Habeas Data) le recordamos que usted tiene derecho a elegir si desea continuar en la Base de Datos de **HACER DE COLOMBIA LTDA.**

Carta 034 de 2023_Solicitud de Suspension.pdf
68K

Gmail **CONSORCIO INTER ORIP 2023 <consorciointerorip2023@gmail.com>**

SOLICITUD PROTECCION ORIP SOPETRAN

1 mensaje

CONSORCIO INTER ORIP 2023 <consorciointerorip2023@gmail.com> 29 de enero de 2024, 16:11

Para: info Hacer Colombia <info@hacercolombia.com.co>, gerencia@hacercolombia.com.co
Cco: Bayardo Bustos Linares <bayardo.bustos@supernotariado.gov.co>, Jackeline Rocio Gomez Espitia <jackeline.gomez@supernotariado.gov.co>

Señores
HACER DE COLOMBIA SAS
OSCAR TAMAYO PERALTA
Representante Legal.

REFERENCIA: CONTRATO DE INTERVENTORÍA 2438/2023 OBJETO: CONTRATACIÓN DE UNA PERSONA JURÍDICA O NATURAL, QUE REALICE LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, LEGAL, AMBIENTAL, CONTROL DE COSTOS Y CONTROL DE PROGRAMACIÓN PARA LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL DIVIDIDA EN AGRUPACIONES. (47 ORIP, CASA DE TIERRAS Y BODEGA FUNZA). **AGRUPACIÓN No. 3**

ASUNTO: SOLICITUD INSTALACION PROTECCION OFICINA SOPETRAN

Cordial Saludo,

Por medio de la presente nos permitimos solicitar de carácter urgente la instalación de un plástico en la cubierta de sopetrán para proteger la oficina ante posibles lluvias que se puedan presentar en horas de la noche o dia debido a que retiraron la totalidad de cubierta y los muebles, archivos y demás elementos de la ORIP se encuentran desprotegidos ante cualquier eventualidad climática que se presente.

Cordialmente,

CONSORCIO INTER ORIP 2023
ALBERTO MARIO FERNÁNDEZ SARQUIS
REPRESENTANTE LEGAL

20 CORRESPONDENCIA RECIBIDA

Gmail **CONSORCIO INTER ORIP 2023 <consorciointerorip2023@gmail.com>**

APU CAMBIO SUMINISTRO E INSTALACION CHAPA CANDADO_AGUADAS CALDAS

1 mensaje

info Hacer Colombia <info@hacercolombia.com.co> 9 de febrero de 2024, 18:28
Para: CONSORCIO INTER ORIP 2023 <consorciointerorip2023@gmail.com>

Buenas tardes,

Por la presente estamos enviando adjunto el APU de la referencia.

Cordialmente,

--

Laura Millán
Departamento de Gerencia
Oficina: 8052274 / 76 / 04
Celular (+57) 3158670499



HACER DE COLOMBIA LTDA. QUIERE PROTEGER Y RESPETAR SUS DATOS. Acogiéndonos a la ***Ley 1581 de 2012 o Ley de Habeas Data y al Decreto 1377 de 2013*** que reglamenta parcialmente la ley de Protección de Datos (Habeas Data) le recordamos que usted tiene derecho a elegir si desea continuar en la Base de Datos de **HACER DE COLOMBIA LTDA.**

4 adjuntos

Carta 055 de 2023_APU – Cerradura Chapa Candado – ORIP Aguadas.pdf
69K

APU NO PREVISTOS_034_AGUADAS - CALDAS.pdf
891K

2. Balance Aguadas segun Visita 17 de enero de 2024.xlsx
68K

2. Balance Aguadas segun Visita 17 de enero de 2024 V_5.pdf
223K

Gmail **CONSORCIO INTER ORIP 2023 <consorciointerorip2023@gmail.com>**

INFORME MENSUAL_ORIP BARBACOAS

1 mensaje

info Hacer Colombia <info@hacercolombia.com.co> 15 de febrero de 2024, 20:16
Para: CONSORCIO INTER ORIP 2023 <consorciointerorip2023@gmail.com>

Buenas tardes,

Por la presente estamos enviando adjunto los Informes Mensuales de las Diferentes ORIP del Contrato de la referencia.

Se aclara que se envía un archivo por cada sede debido al tamaño de cada archivo.

Cordialmente,

--

Laura Millán
Departamento de Gerencia
Oficina: 8052274 / 76 / 04
Celular (+57) 3158670499



HACER DE COLOMBIA LTDA. QUIERE PROTEGER Y RESPETAR SUS DATOS. Acogiéndonos a la ***Ley 1581 de 2012 o Ley de Habeas Data y al Decreto 1377 de 2013*** que reglamenta parcialmente la ley de Protección de Datos (Habeas Data) le recordamos que usted tiene derecho a elegir si desea continuar en la Base de Datos de **HACER DE COLOMBIA LTDA.**

2 adjuntos

Carta 062 de 2024_Informes Semanales.pdf
101K

8. Informe Mensual Barbacoas.pdf
18707K

Gmail **CONSORCIO INTER ORIP 2023 <consorciointerorip2023@gmail.com>**

INFORME MENSUAL_ORIP HONDA

1 mensaje

info Hacer Colombia <info@hacercolombia.com.co> 15 de febrero de 2024, 20:15
Para: CONSORCIO INTER ORIP 2023 <consorciointerorip2023@gmail.com>

7. Informe Mensual Honda.pdf

Buenas tardes,

Por la presente estamos enviando adjunto los Informes Mensuales de las Diferentes ORIP del Contrato de la referencia.

Se aclara que se envía un archivo por cada sede debido al tamaño de cada archivo.

Cordialmente,

--

Laura Millán
Departamento de Gerencia
Oficina: 8052274 / 76 / 04
Celular (+57) 3158670499



HACER DE COLOMBIA LTDA. QUIERE PROTEGER Y RESPETAR SUS DATOS. Acogiéndonos a la ***Ley 1581 de 2012 o Ley de Habeas Data y al Decreto 1377 de 2013*** que reglamenta parcialmente la ley de Protección de Datos (Habeas Data) le recordamos que usted tiene derecho a elegir si desea continuar en la Base de Datos de **HACER DE COLOMBIA LTDA.**

Carta 062 de 2024_Informes Semanales.pdf
101K

Gmail **CONSORCIO INTER ORIP 2023 <consorciointerorip2023@gmail.com>**

APUS ADICIONALES ORIP SOPETRAN

1 mensaje

info Hacer Colombia <info@hacercolombia.com.co> 12 de febrero de 2024, 11:09
Para: CONSORCIO INTER ORIP 2023 <consorciointerorip2023@gmail.com>

Buenos dìas,

Por la presente enviamos adjunto los APUS adicionales de la ORIP de Sopetran.

Cordialmente,

--

Laura Millán
Departamento de Gerencia
Oficina: 8052274 / 76 / 04
Celular (+57) 3158670499



HACER DE COLOMBIA LTDA. QUIERE PROTEGER Y RESPETAR SUS DATOS. Acogiéndonos a la ***Ley 1581 de 2012 o Ley de Habeas Data y al Decreto 1377 de 2013*** que reglamenta parcialmente la ley de Protección de Datos (Habeas Data) le recordamos que usted tiene derecho a elegir si desea continuar en la Base de Datos de **HACER DE COLOMBIA LTDA.**

4 adjuntos

- **9. Balance Sopetran segun visita 1 de febrero.pdf** 264K
- **9. Balance Sopetran segun visita 1 de febrero.xlsx** 91K
- **APU NO PREVISTOS_035_SOPETRAN - ANTIOQUIA.pdf** 789K
- **Carta 056 de 2023_Apus Adicicionales_ORIP Sopetran.pdf** 114K

Gmail **CONSORCIO INTER ORIP 2023 <consorciointerorip2023@gmail.com>**

APU OBRAS NO PREVISTAS_AGUADAS CALDAS

1 mensaje

info Hacer Colombia <info@hacercolombia.com.co> 31 de enero de 2024, 18:15
Para: CONSORCIO INTER ORIP 2023 <consorciointerorip2023@gmail.com>

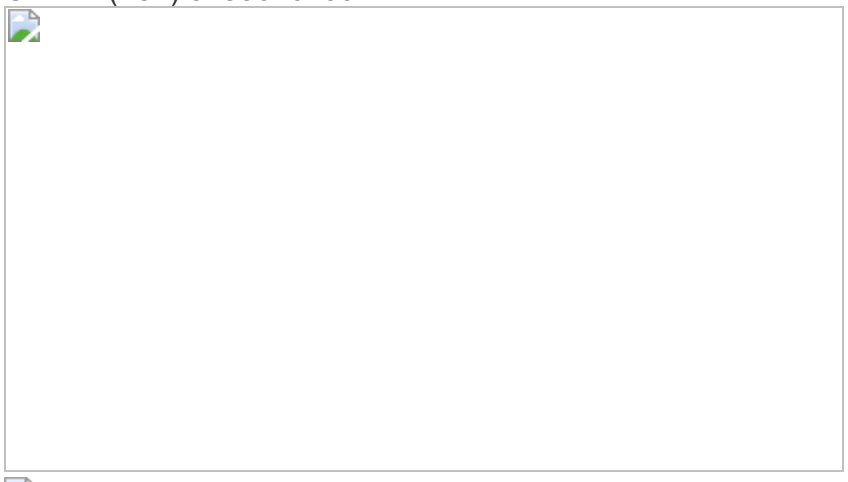
Buenas tardes,

Por la presente enviamos adjunto la documentación de la referencia.

Cordialmente,

--

Laura Millán
Departamento de Gerencia
Oficina: 8052274 / 76 / 04
Celular (+57) 3158670499



HACER DE COLOMBIA LTDA. QUIERE PROTEGER Y RESPETAR SUS DATOS. Acogiéndonos a la ***Ley 1581 de 2012 o Ley de Habeas Data y al Decreto 1377 de 2013*** que reglamenta parcialmente la ley de Protección de Datos (Habeas Data) le recordamos que usted tiene derecho a elegir si desea continuar en la Base de Datos de **HACER DE COLOMBIA LTDA.**

4 adjuntos

- **Carta 042 de 2023_Obras No Previstas ORIP Aguadas.pdf** 70K
- **2. Balance Aguadas segun Visita 17 de enero de 2024.xlsx** 66K
- **2. Balance Aguadas segun Visita 17 de enero de 2024.pdf** 215K
- **1. APU NO PREVISTOS ORIP No. 21_AGUADAS - CALDAS.pdf** 71K

Gmail **CONSORCIO INTER ORIP 2023 <consorciointerorip2023@gmail.com>**

Informe Mensual

2 mensajes

info Hacer Colombia <info@hacercolombia.com.co> 13 de febrero de 2024, 15:48
Para: CONSORCIO INTER ORIP 2023 <consorciointerorip2023@gmail.com>

Buenas tardes,

Adjunto enviamos los informes mensuales subsanando las observaciones, para su revisión

- 1. INFORME MENSUAL No. 1 PACORA CALDAS V2.pdf
- 2. INFORME MENSUAL No. 1 AGUADAS CALDAS V2.pdf
- 3. INFORME MENSUAL No. 1 SALAMINA CALDAS V2.pdf
- 4. INFORME MENSUAL No. 1 RIOSUCIO CALDAS V2.pdf
- 6. INFORME MENSUAL No. 1 DORADA CALDAS V2.pdf
- 8. INFORME MENSUAL No. 1 BARBACOAS NARIÑO V2.pdf
- 9. INFORME MENSUAL No. 1 SOPETRAN ANTIOQUIA V2.pdf

y fines pertinentes.

Quedamos atentos a sus comentarios

--

Laura Millán
Departamento de Gerencia
Oficina: 8052274 / 76 / 04
Celular (+57) 3158670499



HACER DE COLOMBIA LTDA. QUIERE PROTEGER Y RESPETAR SUS DATOS. Acogiéndonos a la ***Ley 1581 de 2012 o Ley de Habeas Data y al Decreto 1377 de 2013*** que reglamenta parcialmente la ley de Protección de Datos (Habeas Data) le recordamos que usted tiene derecho a elegir si desea continuar en la Base de Datos de **HACER DE COLOMBIA LTDA.**

Carta 059 de 2024_Informes mensuales V2.pdf
83K

CONSORCIO INTER ORIP 2023 <consorciointerorip2023@gmail.com> 13 de febrero de 2024, 20:17

Para: info Hacer Colombia <info@hacercolombia.com.co>
Cco: Jackeline Rocio Gomez Espitia <jackeline.gomez@supernotariado.gov.co>, Bayardo Bustos Linares <bayardo.bustos@supernotariado.gov.co>

Señores
HACER DE COLOMBIA S.A.S.
Atn. OSCAR TAMAYO PERALTA
Representante legal.

REFERENCIA: CONTRATO DE OBRA No. 2389 DE 2023. CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE AJUSTE A LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL DIVIDIDAS EN AGRUPACIONES. (47 ORIP, CASA DE TIERRAS Y BODEGA FUNZA). AGRUPACIÓN No. 3

Asunto: REVISIÓN INFORMES MENSUALES V2

Cordial Saludo,

Por medio de la presente nos permitimos solicitar se allegue el informe de turbo ya que no lo adjuntan y durante el periodo evaluado también se realizaron visitas y actividades administrativas que deben ser evidenciadas en los informes.

Cordialmente,

CONSORCIO INTER ORIP 2023
ALBERTO MARIO FERNÁNDEZ SARQUIS
REPRESENTANTE LEGAL
[El texto citado está oculto]

Gmail **CONSORCIO INTER ORIP 2023 <consorciointerorip2023@gmail.com>**

APU_REPROGRAMACION REDES ELECTRICAS AERAS_SOPETRAN

1 mensaje

info Hacer Colombia <info@hacercolombia.com.co> 9 de febrero de 2024, 17:49
Para: CONSORCIO INTER ORIP 2023 <consorciointerorip2023@gmail.com>

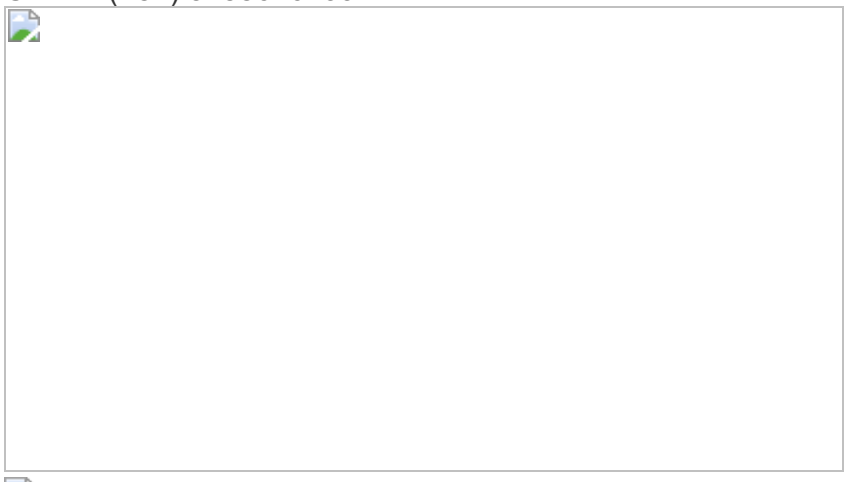
Buenas tardes,

Por la presente enviamos adjunto la documentación de la referencia.

Cordialmente,

--

Laura Millán
Departamento de Gerencia
Oficina: 8052274 / 76 / 04
Celular (+57) 3158670499



HACER DE COLOMBIA LTDA. QUIERE PROTEGER Y RESPETAR SUS DATOS. Acogiéndonos a la ***Ley 1581 de 2012 o Ley de Habeas Data y al Decreto 1377 de 2013*** que reglamenta parcialmente la ley de Protección de Datos (Habeas Data) le recordamos que usted tiene derecho a elegir si desea continuar en la Base de Datos de **HACER DE COLOMBIA LTDA.**

4 adjuntos

APU NO PREVISTOS_033_SOPETRAN - ANTIOQUIA.pdf
60K

9. Balance Sopetran segun visita 1 de febrero.xlsx
91K

9. Balance Sopetran segun visita 1 de febrero.pdf
261K

Carta 054 de 2023_APU – Reprogramación redes eléctricas – ORIP Sopetran.pdf
70K

Gmail **CONSORCIO INTER ORIP 2023 <consorciointerorip2023@gmail.com>**

BALANCE DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES_ORIP PACORA

1 mensaje

info Hacer Colombia <info@hacercolombia.com.co> 31 de enero de 2024, 10:17
Para: CONSORCIO INTER ORIP 2023 <consorciointerorip2023@gmail.com>

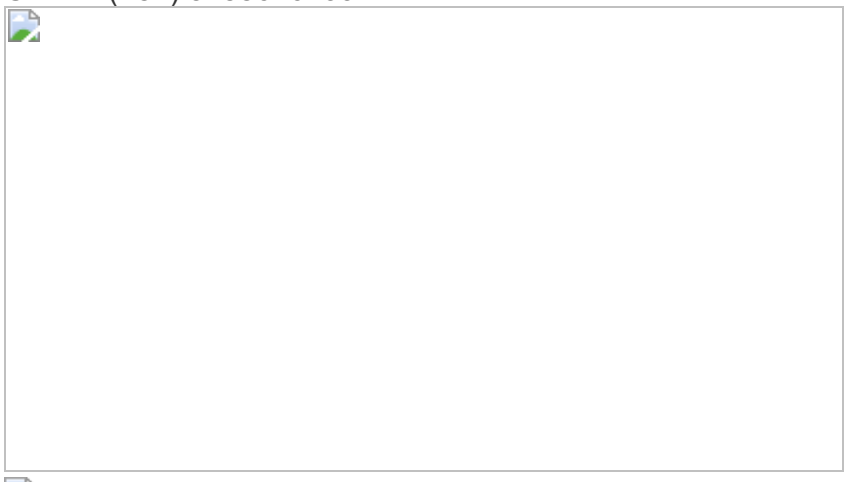
Buenos días,

Por la presente enviamos adjunto la Documentación de la Referencia.

Cordialmente,

--

Laura Millán
Departamento de Gerencia
Oficina: 8052274 / 76 / 04
Celular (+57) 3158670499



HACER DE COLOMBIA LTDA. QUIERE PROTEGER Y RESPETAR SUS DATOS. Acogiéndonos a la ***Ley 1581 de 2012 o Ley de Habeas Data y al Decreto 1377 de 2013*** que reglamenta parcialmente la ley de Protección de Datos (Habeas Data) le recordamos que usted tiene derecho a elegir si desea continuar en la Base de Datos de **HACER DE COLOMBIA LTDA.**

4 adjuntos

- **Carta 041 de 2023_Balance de Mayores y Menores_Pacora_Caldas.pdf** 118K
- **1. Balance Pacora segun Visita 17 de enero de 2024.xlsx** 69K
- **1. Balance Pacora segun Visita 17 de enero de 2024.pdf** 269K
- **6. APUS NO PREVISTOS ORIP_PACORA - CALDAS.pdf** 62K

Gmail **CONSORCIO INTER ORIP 2023 <consorciointerorip2023@gmail.com>**

BALANCES DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES

2 mensajes

info Hacer Colombia <info@hacercolombia.com.co> 29 de enero de 2024, 21:36
Para: CONSORCIO INTER ORIP 2023 <consorciointerorip2023@gmail.com>

Buenas tardes,

Por la presente estamos enviando adjunto los Balances de Mayores y Menores Cantidades de Las Orip de Caldas, Nariño y Tolima, con sus respectivos APUS.

Cordialmente,

--

Laura Millán
Departamento de Gerencia
Oficina: 8052274 / 76 / 04
Celular (+57) 3158670499



HACER DE COLOMBIA LTDA. QUIERE PROTEGER Y RESPETAR SUS DATOS. Acogiéndonos a la ***Ley 1581 de 2012 o Ley de Habeas Data y al Decreto 1377 de 2013*** que reglamenta parcialmente la ley de Protección de Datos (Habeas Data) le recordamos que usted tiene derecho a elegir si desea continuar en la Base de Datos de **HACER DE COLOMBIA LTDA.**

25 adjuntos

- **Carta 037 de 2023_Balances actualizados.pdf** 70K
- **3. Balance Salamina segun Visita 16 de enero de 2024.pdf** 260K
- **4. Balance Riosucio segun Visita 19 de enero de 2024.xlsx** 66K
- **5. Balance Neira segun Visita 16 de enero de 2024.pdf** 294K

3. Balance Salamina segun Visita 16 de enero de 2024.xlsx
69K

4. Balance Riosucio segun Visita 19 de enero de 2024.pdf
211K

5. Balance Neira segun Visita 16 de enero de 2024.xlsx
72K

7. Balance Honda segun visita 24 de enero de 2024.pdf
258K

7. Balance Honda segun visita 24 de enero de 2024.xlsx
68K

8. Balance Barbacoas segun visita 26 de enero de 2024.pdf
260K

8. Balance Barbacoas segun visita 26 de enero de 2024.xlsx
68K

6. Balance La Dorada segun Visita 24 de enero de 2024.pdf
258K

6. Balance La Dorada segun Visita 24 de enero de 2024.xlsx
68K

1. Balance Pacora segun Visita 17 de enero de 2024.pdf
269K

1. Balance Pacora segun Visita 17 de enero de 2024.xlsx
69K

2. Balance Aguadas segun Visita 17 de enero de 2024.pdf
212K

2. Balance Aguadas segun Visita 17 de enero de 2024.xlsx
65K

7. APUS ORIP RIOSUCIO_CALDAS.pdf
646K

1. APUS ORIP AGUADAS_CALDAS.pdf
1187K

5. APUS ORIP NEIRA_CALDAS.pdf
1535K

6. APUS ORIP PACORA_CALDAS.pdf
1839K

8. APUS ORIP SALAMINA_CALDAS.pdf
2069K

2. APUS ORIP BARBACOAS_NARIÑO.pdf
1270K

3. APUS ORIP HONDA_TOLIMA.pdf
2116K

4. APUS ORIP LA DORADA_CALDAS.pdf
1465K

---

info Hacer Colombia <info@hacercolombia.com.co> 2 de febrero de 2024, 12:01
Para: CONSORCIO INTER ORIP 2023 <consorciointerorip2023@gmail.com>

Buenas tardes,

Estamos reenviando los Balances de Mayores y Menores Cantidades.

Cordialmente,
[El texto citado está oculto]

25 adjuntos

Carta 037 de 2023_Balances actualizados.pdf
70K

3. Balance Salamina segun Visita 16 de enero de 2024.pdf
260K

4. Balance Riosucio segun Visita 19 de enero de 2024.xlsx
66K

5. Balance Neira segun Visita 16 de enero de 2024.pdf
294K

3. Balance Salamina segun Visita 16 de enero de 2024.xlsx
69K

4. Balance Riosucio segun Visita 19 de enero de 2024.pdf
211K

5. Balance Neira segun Visita 16 de enero de 2024.xlsx
72K

7. Balance Honda segun visita 24 de enero de 2024.pdf
258K

7. Balance Honda segun visita 24 de enero de 2024.xlsx
68K

8. Balance Barbacoas segun visita 26 de enero de 2024.pdf
260K

8. Balance Barbacoas segun visita 26 de enero de 2024.xlsx
68K

6. Balance La Dorada segun Visita 24 de enero de 2024.pdf
258K

6. Balance La Dorada segun Visita 24 de enero de 2024.xlsx
68K

1. Balance Pacora segun Visita 17 de enero de 2024.pdf
269K

1. Balance Pacora segun Visita 17 de enero de 2024.xlsx
69K

2. Balance Aguadas segun Visita 17 de enero de 2024.pdf
212K

2. Balance Aguadas segun Visita 17 de enero de 2024.xlsx
65K

7. APUS ORIP RIOSUCIO_CALDAS.pdf
646K

1. APUS ORIP AGUADAS_CALDAS.pdf
1187K

5. APUS ORIP NEIRA_CALDAS.pdf
1535K

6. APUS ORIP PACORA_CALDAS.pdf
1839K

8. APUS ORIP SALAMINA_CALDAS.pdf
2069K

2. APUS ORIP BARBACOAS_NARIÑO.pdf
1270K

3. APUS ORIP HONDA_TOLIMA.pdf
2116K

4. APUS ORIP LA DORADA_CALDAS.pdf
1465K

Gmail **CONSORCIO INTER ORIP 2023 <consorciointerorip2023@gmail.com>**

BALANCES DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES

1 mensaje

info Hacer Colombia <info@hacercolombia.com.co> 8 de febrero de 2024, 12:39
Para: CONSORCIO INTER ORIP 2023 <consorciointerorip2023@gmail.com>

Buenos dìas,

Por la presente, enviamos los balances de Mayores y Menores Cantidades de Obra de las Diferentes ORIPS, como también el cuadro resumen, los APUS con sus respectivos soportes.

Cordialmente,

--

Laura Millán
Departamento de Gerencia
Oficina: 8052274 / 76 / 04
Celular (+57) 3158670499



HACER DE COLOMBIA LTDA. QUIERE PROTEGER Y RESPETAR SUS DATOS. Acogiéndonos a la ***Ley 1581 de 2012 o Ley de Habeas Data y al Decreto 1377 de 2013*** que reglamenta parcialmente la ley de Protección de Datos (Habeas Data) le recordamos que usted tiene derecho a elegir si desea continuar en la Base de Datos de **HACER DE COLOMBIA LTDA.**

27 adjuntos

Carta 053 de 2023_Envìo Balances de Mayores y Menores.pdf
70K

1. Balance Pacora segun Visita 17 de enero de 2024.pdf
269K

4. Balance Riosucio segun Visita 19 de enero de 2024.xlsx
66K

1. Balance Pacora segun Visita 17 de enero de 2024.xlsx
69K

5. Balance Neira segun Visita 16 de enero de 2024.xlsx
73K

5. Balance Neira segun Visita 16 de enero de 2024.pdf
297K

3. Balance Salamina segun Visita 16 de enero de 2024.xlsx
70K

2. Balance Aguadas segun Visita 17 de enero de 2024.xlsx
68K

3. Balance Salamina segun Visita 16 de enero de 2024.pdf
263K

4. Balance Riosucio segun Visita 19 de enero de 2024.pdf
211K

2. Balance Aguadas segun Visita 17 de enero de 2024.pdf
223K

APUS NO PREVISTOS_031 - 032_LA DORADA - CALDAS.pdf
1889K

6. Balance La Dorada segun Visita 24 de enero de 2024.xlsx
69K

6. Balance La Dorada segun Visita 24 de enero de 2024.pdf
262K

9. Balance Sopetran segun visita 1 de febrero.pdf
260K

8. Balance Barbacoas segun visita 26 de enero de 2024.xlsx
68K

9. Balance Sopetran segun visita 1 de febrero.xlsx
91K

10. Balance Turbo segun visita 30 de enero.xlsx
88K

10. Balance Turbo segun visita 30 de enero.pdf
239K

Cuadro Resumen Balances de Mayores y Menores Cantidades.pdf
72K

7. Balance Honda segun visita 24 de enero de 2024.xlsx
70K

7. Balance Honda segun visita 24 de enero de 2024.pdf
292K

8. Balance Barbacoas segun visita 26 de enero de 2024.pdf
261K

APUS NO PREVISTO_FLANCHE_RIOSUCIO - CALDAS.pdf
2765K

APUS NO PREVISTOS_SOPETRAN - ANTIOQUIA.pdf
1928K

APU NO PREVISTO_MANTENIMIENTO PUERTA_HONDA - TOLIMA.pdf
864K

Listado de Apus No Previstos.pdf
27K

Gmail **CONSORCIO INTER ORIP 2023 <consorciointerorip2023@gmail.com>**

BALANCES DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES

1 mensaje

info Hacer Colombia <info@hacercolombia.com.co> 20 de febrero de 2024, 11:30
Para: CONSORCIO INTER ORIP 2023 <consorciointerorip2023@gmail.com>

Buenos dìas,

Por la presente estamos enviando adjunto los balances de Mayores y Menores cantidades de todas las ORIP del Grupo No. 3

Cordialmente,

--

Laura Millán
Departamento de Gerencia
Oficina: 8052274 / 76 / 04
Celular (+57) 3158670499



HACER DE COLOMBIA LTDA. QUIERE PROTEGER Y RESPETAR SUS DATOS. Acogiéndonos a la ***Ley 1581 de 2012 o Ley de Habeas Data y al Decreto 1377 de 2013*** que reglamenta parcialmente la ley de Protección de Datos (Habeas Data) le recordamos que usted tiene derecho a elegir si desea continuar en la Base de Datos de **HACER DE COLOMBIA LTDA.**

23 adjuntos

10. Balance Turbo segun visita 30 de enero.pdf
239K

1. Balance Pacora segun Visita 17 de enero de 2024.xlsx
69K

9. Balance Sopetran segun visita 1 de febrero.xlsx
94K

1. Balance Pacora segun Visita 17 de enero de 2024.pdf
269K

10. Balance Turbo segun visita 30 de enero.xlsx
88K

2. Balance Aguadas segun Visita 17 de enero de 2024.xlsx
68K

3. Balance Salamina segun Visita 16 de enero de 2024.xlsx
70K

2. Balance Aguadas segun Visita 17 de enero de 2024 V_5.pdf
223K

4. Balance Riosucio segun Visita 19 de enero de 2024.pdf
212K

3. Balance Salamina segun Visita 16 de enero de 2024.pdf
263K

4. Balance Riosucio segun Visita 19 de enero de 2024.xlsx
66K

6. Balance La Dorada segun Visita 24 de enero de 2024.xlsx
69K

5. Balance Neira segun Visita 16 de enero de 2024.pdf
297K

5. Balance Neira segun Visita 16 de enero de 2024.xlsx
73K

7. Balance Honda segun visita 24 de enero de 2024.xlsx
70K

7. Balance Honda segun visita 24 de enero de 2024.pdf
271K

8. Balance Barbacoas segun visita 26 de enero de 2024.xlsx
68K

8. Balance Barbacoas segun visita 26 de enero de 2024.pdf
261K

9. Balance Sopetran segun visita 1 de febrero.pdf
262K

6. Balance La Dorada segun Visita 24 de enero de 2024.pdf
262K

Cuadro Resumen.pdf
72K

Cuadro Resumen.xlsx
693K

Listado de Apus.xlsx
91K

Gmail **CONSORCIO INTER ORIP 2023 <consorciointerorip2023@gmail.com>**

COMITE AVANCE DE OBRA CONTRATO No 2389 de 2023

1 mensaje

Jackeline Rocio Gomez Espitia <jackeline.gomez@supernotariado.gov.co> 15 de febrero de 2024, 11:35

Para: "consorciointerorip2023@gmail.com" <consorciointerorip2023@gmail.com>, "info@hacercolombia.com.co" <info@hacercolombia.com.co>, "gerencia@hacecolombia.com.co" <gerencia@hacecolombia.com.co>, Gilland Rodolfo Lopez Santamaria <gilland.lopez@supernotariado.gov.co>, Bayardo Bustos Linares <bayardo.bustos@supernotariado.gov.co>, Ceiler Alberto Salazar Sanchez <ceiler.salazar@supernotariado.gov.co>, Guido Fernando Garcia Ardila <guido.garcia@supernotariado.gov.co>

Microsoft Teams ¿Necesita ayuda?

Unirse a la reunión ahora

Id. de reunión: 253 229 887 090

Código de acceso: TS9oEC

Marcar por teléfono

+57 6015142209,,372903663# Colombia, Bogotá

Buscar un número local

Id. de conferencia telefónica: 372 903 663#

Para los organizadores: Opciones de la reunión | Restablecer PIN de acceso telefónico

---

AVISO LEGAL: Este correo electrónico contiene información confidencial de la Superintendencia de Notariado y Registro. Si Usted no es el destinatario, le informamos que no podrá usar, retener, imprimir, copiar, distribuir o hacer público su contenido, de hacerlo podría tener consecuencias legales como las

contenidas en la Ley 1273 del 5 de enero de 2009 y todas las que le apliquen. Si ha recibido este correo por error, por favor infórmenos a oficinaatencionalciudadano@supernotariado.gov.co y bórrelo. Si usted es el destinatario, le solicitamos mantener reserva sobre el contenido, los datos o información de contacto del remitente y en general sobre la información de este documento y/o archivos adjuntos, a no ser que exista una autorización explícita.

Confidencialidad: La información contenida en este mensaje de e-mail y sus anexos, es confidencial y está reservada para el destinatario únicamente. Si usted no es el destinatario o un empleado o agente responsable de enviar este mensaje al destinatario final, se le notifica que no está autorizado para revisar, retransmitir, imprimir, copiar, usar o distribuir este e-mail o sus anexos. Si usted ha recibido este e-mail por error, por favor comuníquelo inmediatamente vía e-mail al remitente y tenga la amabilidad de borrarlo de su computadora o cualquier otro banco de datos. Muchas gracias.

---

invite.ics
7K

Gmail **CONSORCIO INTER ORIP 2023 <consorciointerorip2023@gmail.com>**

Comité de seguimiento obra e interventoría agrupación 3

2 mensajes

Jackeline Rocio Gomez Espitia <jackeline.gomez@supernotariado.gov.co> 29 de enero de 2024, 14:22

Para: Bayardo Bustos Linares <bayardo.bustos@supernotariado.gov.co>, "info@hacercolombia.com.co" <info@hacercolombia.com.co>, "gerencia@hacercolombia.com.co" <gerencia@hacercolombia.com.co>, "consorciointerorip2023@gmail.com" <consorciointerorip2023@gmail.com>

Reunión de Microsoft Teams

Únase a través de su ordenador, aplicación móvil o dispositivo de sala
Haga clic aquí para unirse a la reunión

ID de la reunión: 248 357 523 119
Código de acceso: GPoVVS
Descargar Teams | Unirse en la web

O llame (solo audio)
+57 6015142209,,411891929# Colombia, Bogotá
Id. de conferencia de teléfono: 411 891 929#
Buscar un número local | Restablecer PIN

Infórmese | Opciones de reunión

AVISO LEGAL: Este correo electrónico contiene información confidencial de la Superintendencia de Notariado y Registro. Si Usted no es el destinatario, le informamos que no podrá usar, retener, imprimir, copiar, distribuir o hacer público su contenido, de hacerlo podría tener consecuencias legales como las contenidas en la Ley 1273 del 5 de enero de 2009 y todas las que le apliquen. Si ha recibido este correo por error, por favor infórmenos a oficinaatencionalciudadano@supernotariado.gov.co y bórrelo. Si usted es el destinatario, le solicitamos mantener reserva sobre el contenido, los datos o información de contacto del remitente y en general sobre la información de este documento y/o archivos adjuntos, a no ser que exista una autorización explícita.

Confidencialidad: La información contenida en este mensaje de e-mail y sus anexos, es confidencial y está reservada para el destinatario únicamente. Si usted no es el destinatario o un empleado o agente

responsable de enviar este mensaje al destinatario final, se le notifica que no está autorizado para revisar, retransmitir, imprimir, copiar, usar o distribuir este e-mail o sus anexos. Si usted ha recibido este e-mail por error, por favor comuníquelo inmediatamente vía e-mail al remitente y tenga la amabilidad de borrarlo de su computadora o cualquier otro banco de datos. Muchas gracias.

invite.ics
7K

CONSORCIO INTER ORIP 2023 <consorciointerorip2023@gmail.com> 2 de febrero de 2024, 9:05
Para: arturo.arber@hotmail.com

[El texto citado está oculto]

invite.ics
7K

Gmail **CONSORCIO INTER ORIP 2023 <consorciointerorip2023@gmail.com>**

COMITÉ TÉCNICO No 3 - CONTRATO No 2437 y 2389 de 2023

1 mensaje

Jackeline Rocio Gomez Espitia <jackeline.gomez@supernotariado.gov.co> 16 de febrero de 2024, 15:48

Para: "consorciointerorip2023@gmail.com" <consorciointerorip2023@gmail.com>, "info@hacercolombia.com.co" <info@hacercolombia.com.co>, "gerencia@hacercolombia.com.co" <gerencia@hacercolombia.com.co>, Gilland Rodolfo Lopez Santamaria <gilland.lopez@supernotariado.gov.co>, Bayardo Bustos Linares <bayardo.bustos@supernotariado.gov.co>, Ceiler Alberto Salazar Sanchez <ceiler.salazar@supernotariado.gov.co>

Microsoft Teams ¿Necesita ayuda?

Unirse a la reunión ahora

Id. de reunión: 272 082 663 671

Código de acceso: vxywca

Marcar por teléfono

+57 6015142209,,431313165# Colombia, Bogotá

Buscar un número local

Id. de conferencia telefónica: 431 313 165#

Para los organizadores: Opciones de la reunión | Restablecer PIN de acceso telefónico

---

AVISO LEGAL: Este correo electrónico contiene información confidencial de la Superintendencia de Notariado y Registro. Si Usted no es el destinatario, le informamos que no podrá usar, retener, imprimir, copiar, distribuir o hacer público su contenido, de hacerlo podría tener consecuencias legales como las contenidas en la Ley 1273 del 5 de enero de 2009 y todas las que le apliquen. Si ha recibido este correo

por error, por favor infórmenos a oficinaatencionalciudadano@supernotariado.gov.co y bórrelo. Si usted es el destinatario, le solicitamos mantener reserva sobre el contenido, los datos o información de contacto del remitente y en general sobre la información de este documento y/o archivos adjuntos, a no ser que exista una autorización explícita.

Confidencialidad: La información contenida en este mensaje de e-mail y sus anexos, es confidencial y está reservada para el destinatario únicamente. Si usted no es el destinatario o un empleado o agente responsable de enviar este mensaje al destinatario final, se le notifica que no está autorizado para revisar, retransmitir, imprimir, copiar, usar o distribuir este e-mail o sus anexos. Si usted ha recibido este e-mail por error, por favor comuníquelo inmediatamente vía e-mail al remitente y tenga la amabilidad de borrarlo de su computadora o cualquier otro banco de datos. Muchas gracias.

---

invite.ics
7K

Gmail **CONSORCIO INTER ORIP 2023 <consorciointerorip2023@gmail.com>**

INFORME MENSUAL_ORIP LA DORADA

1 mensaje

info Hacer Colombia <info@hacercolombia.com.co> 15 de febrero de 2024, 20:13
Para: CONSORCIO INTER ORIP 2023 <consorciointerorip2023@gmail.com>

Buenas tardes,

Por la presente estamos enviando adjunto los Informes Mensuales de las Diferentes ORIP del Contrato de la referencia.

Se aclara que se envía un archivo por cada sede debido al tamaño de cada archivo.

Cordialmente,

6. Informe Mensual La Dorada.pdf

--

Laura Millán
Departamento de Gerencia
Oficina: 8052274 / 76 / 04
Celular (+57) 3158670499



HACER DE COLOMBIA LTDA. QUIERE PROTEGER Y RESPETAR SUS DATOS. Acogiéndonos a la ***Ley 1581 de 2012 o Ley de Habeas Data y al Decreto 1377 de 2013*** que reglamenta parcialmente la ley de Protección de Datos (Habeas Data) le recordamos que usted tiene derecho a elegir si desea continuar en la Base de Datos de **HACER DE COLOMBIA LTDA.**

Carta 062 de 2024_Informes Semanales.pdf
101K

Gmail **CONSORCIO INTER ORIP 2023 <consorciointerorip2023@gmail.com>**

POLIZAS ACTA DE INICIO

2 mensajes

CONSORCIO INTER ORIP 2023 <consorciointerorip2023@gmail.com> 24 de enero de 2024, 9:38
Para: info Hacer Colombia <info@hacercolombia.com.co>

Cordial saludo,

Por medio de la presente solicitamos las polizas actualizadas al acta de inicio.

Cordialmente,

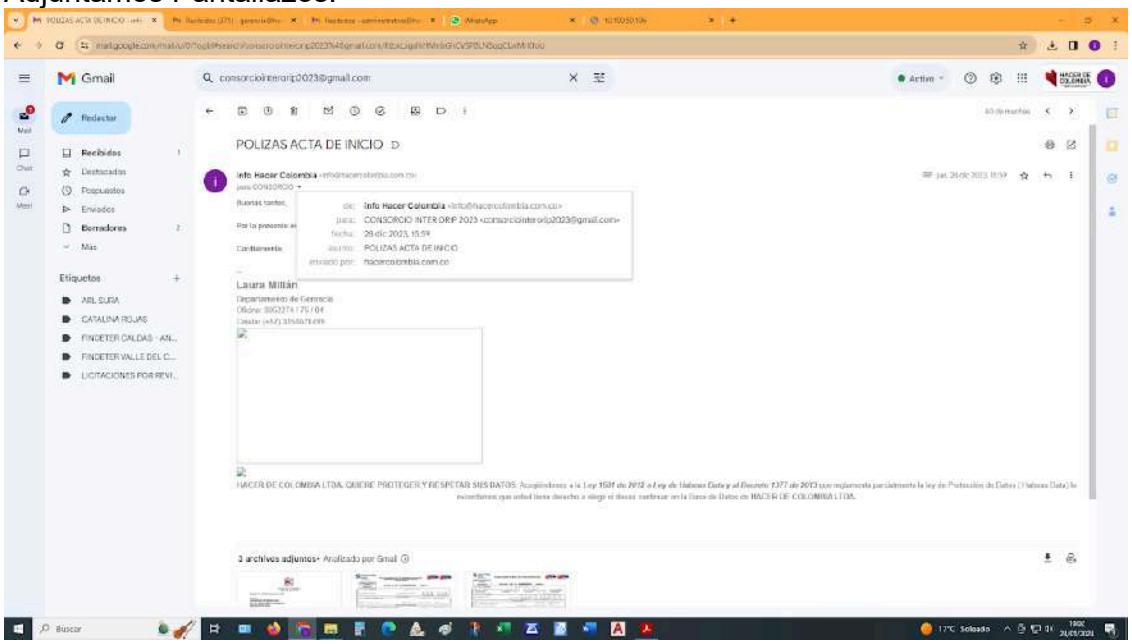
CONSORCIO INTER ORIP
AREA JURIDICA

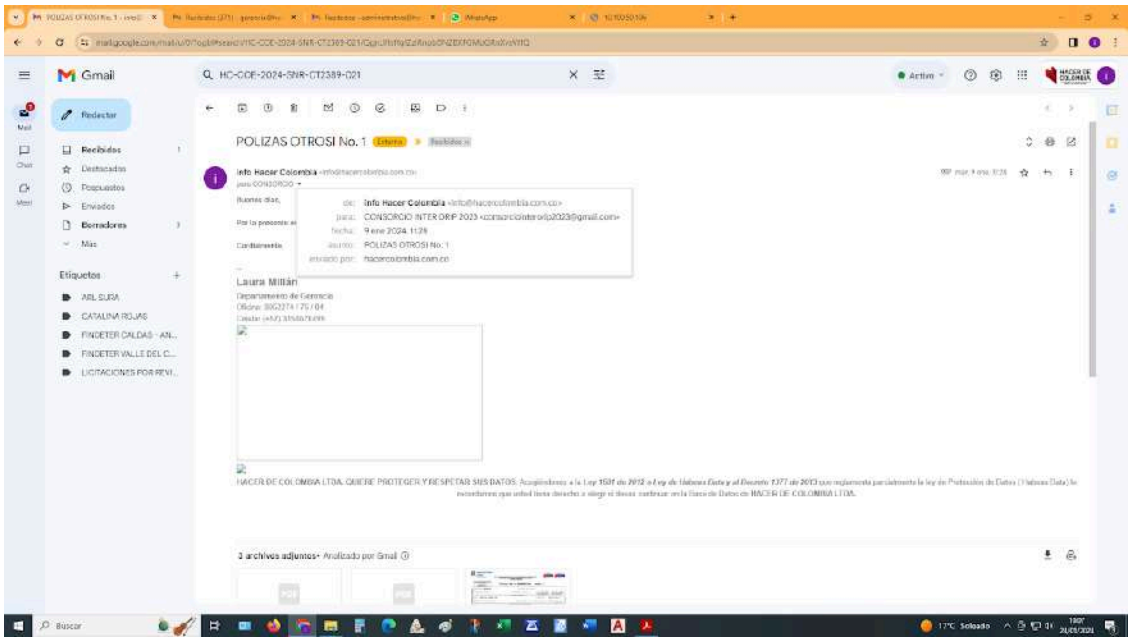
info Hacer Colombia <info@hacercolombia.com.co> 24 de enero de 2024, 10:09
Para: CONSORCIO INTER ORIP 2023 <consorciointerorip2023@gmail.com>

Buenos días,

Enviamos nuevamente las Polizas del Acta de Inicio, las cuales fueron remitidas el 28 de diciembre de 2023, mediante oficio No. HC-COE-2023-SNR-CT2389-015, y reenviamos las Polizas de la Prorroga No. 1 las cuales fueron remitidas el 09 de enero de 2024, mediante oficio No. HC-COE-2024-SNR-CT2389-021, también informamos que las pólizas se encuentran subidas en la Plataforma de SECOP II.

Adjuntamos Pantallazos.





[El texto citado está oculto]

--

Laura Millán

Departamento de Gerencia

Oficina: 8052274 / 76 / 04

Celular (+57) 3158670499

HACER DE COLOMBIA LTDA. QUIERE PROTEGER Y RESPETAR SUS DATOS. Acogiéndonos a la ***Ley 1581 de 2012 o Ley de Habeas Data y al Decreto 1377 de 2013*** que reglamenta parcialmente la ley de Protección de Datos (Habeas Data) le recordamos que usted tiene derecho a elegir si desea continuar en la Base de Datos de **HACER DE COLOMBIA LTDA.**

6 adjuntos

Carta 015 de 2023_Polizas Acta de Inicio.pdf
122K

Carta 021 de 2024_Polizas Otrosi No. 1.pdf
121K

Poliza de Cumplimiento.pdf
269K

Poliza Responsabilidad Civil.pdf
248K

Poliza de Cumplimiento.pdf
263K

Poliza de Responsabilidad Civil.pdf
259K

Gmail **CONSORCIO INTER ORIP 2023 <consorciointerorip2023@gmail.com>**

DOCUMENTACION PERSONAL ORIP SOPETRAN - ANTIOQUIA

4 mensajes

info Hacer Colombia <info@hacercolombia.com.co> 29 de enero de 2024, 9:10
Para: CONSORCIO INTER ORIP 2023 <consorciointerorip2023@gmail.com>

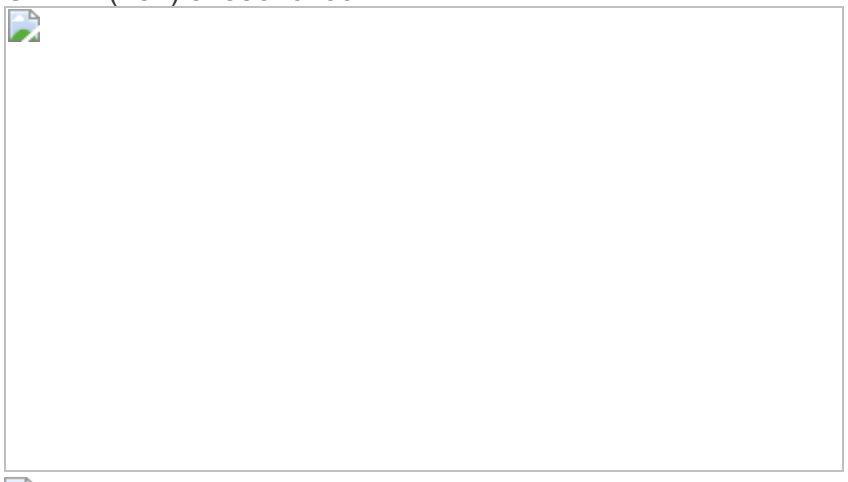
Buenos días,

Por la presente enviamos adjunto la Documentación del Personal de la ORIP de Sopetran.

Cordialmente,

--

Laura Millán
Departamento de Gerencia
Oficina: 8052274 / 76 / 04
Celular (+57) 3158670499



HACER DE COLOMBIA LTDA. QUIERE PROTEGER Y RESPETAR SUS DATOS. Acogiéndonos a la ***Ley 1581 de 2012 o Ley de Habeas Data y al Decreto 1377 de 2013*** que reglamenta parcialmente la ley de Protección de Datos (Habeas Data) le recordamos que usted tiene derecho a elegir si desea continuar en la Base de Datos de **HACER DE COLOMBIA LTDA.**

5 adjuntos

- **Carta 036 de 2023_Documentos Personal Sopetran.pdf** 109K
- **Documentos Duvan Alexander Tobon Bedoya.pdf** 383K
- **Documentos John Alexander Montoya Murillo.pdf** 366K
- **Documentos Juan Fernando Zapata Garcia.pdf** 383K

Documentos Wilson Fabian Metaute Vanegas.pdf
382K

CONSORCIO INTER ORIP 2023 <consorciointerorip2023@gmail.com> 29 de enero de 2024, 11:48

Para: info Hacer Colombia <info@hacercolombia.com.co>
Cco: Jackeline Rocio Gomez Espitia <jackeline.gomez@supernotariado.gov.co>, Bayardo Bustos Linares <bayardo.bustos@supernotariado.gov.co>

Señores
HACER DE COLOMBIA SAS
OSCAR TAMAYO PERALTA
Representante Legal.

REFERENCIA: CONTRATO DE INTERVENTORÍA 2438/2023 OBJETO: CONTRATACIÓN DE UNA PERSONA JURÍDICA O NATURAL, QUE REALICE LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, LEGAL, AMBIENTAL, CONTROL DE COSTOS Y CONTROL DE PROGRAMACIÓN PARA LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL DIVIDIDA EN AGRUPACIONES. (47 ORIP, CASA DE TIERRAS Y BODEGA FUNZA). **AGRUPACIÓN No. 3**

ASUNTO: REVISION DOCUMENTACION PERSONAL SOPETRAN

Cordial Saludo,

Por medio de la presente nos permitimos informar que la información del personal intervención de la oficina SOPETRAN recibida el dia de hoy a las 9:10am, NO se aprueba dado que solo presentan afiliaciones a EPS, ARL y EXAMEN DE INGRESO, no adjuntan certificado de afiliación al fondo de pensiones. Por tal razón hasta no ser subsanada la totalidad de la documentación NO se autoriza el inicio de actividades en la oficina de SOPETRAN.

NOTA: SE RECUERDA AL CONTRATISTA QUE LA INFORMACIÓN PARA INGRESO DEL PERSONAL DEBE SER ENTREGADA COMPLETA Y CON MÍNIMO TRES (3) DÍAS HÁBILES ANTES DE INICIAR OBRAS.

Cordialmente,

CONSORCIO INTER ORIP 2023
ALBERTO MARIO FERNÁNDEZ SARQUIS
REPRESENTANTE LEGAL
[El texto citado está oculto]

---

info Hacer Colombia <info@hacercolombia.com.co> 29 de enero de 2024, 12:57
Para: CONSORCIO INTER ORIP 2023 <consorciointerorip2023@gmail.com>

Buenas tardes,

Por la presente estamos enviando nuevamente la documentación del personal de la ORIP de Turbo, subsanando las observaciones realizadas.

Cordialmente,
[El texto citado está oculto]

5 adjuntos

Carta 036 de 2023_Documentos Personal Sopetran.pdf
128K

Documentos Duvan Alexander Tobon Bedoya.pdf
748K

Documentos John Alexander Montoya Murillo.pdf
743K

Documentos Juan Fernando Zapata Garcia.pdf
718K

Documentos Wilson Fabian Metaute Vanegas.pdf
729K

CONSORCIO INTER ORIP 2023 <consorciointerorip2023@gmail.com> 29 de enero de 2024, 16:34

Para: info Hacer Colombia <info@hacercolombia.com.co>
Cco: Bayardo Bustos Linares <bayardo.bustos@supernotariado.gov.co>, Jackeline Rocio Gomez Espitia <jackeline.gomez@supernotariado.gov.co>

Señores
HACER DE COLOMBIA SAS
OSCAR TAMAYO PERALTA
Representante Legal.

REFERENCIA: CONTRATO DE INTERVENTORÍA 2438/2023 OBJETO: CONTRATACIÓN DE UNA PERSONA JURÍDICA O NATURAL, QUE REALICE LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, LEGAL, AMBIENTAL, CONTROL DE COSTOS Y CONTROL DE PROGRAMACIÓN PARA LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL DIVIDIDA EN AGRUPACIONES. (47 ORIP, CASA DE TIERRAS Y BODEGA FUNZA). **AGRUPACIÓN No. 3**

ASUNTO: REVISIÓN DOCUMENTOS PERSONAL SOPETRAN V2

Cordial Saludo,

Por medio de la presente nos permitimos solicitar las afiliaciones a EPS dado que una vez verificado el personal se evidencia que estos están en RÉGIMEN SUBSIDIADO, tal como se evidencia en los soportes anexos. Por tal motivo se requiere de manera urgente se haga entrega de las afiliaciones para poder aprobar el personal.

De igual forma se solicita los cursos de alturas y permisos de trabajo debido a que se encuentran realizando actividades de desmonte de la cubierta.

Cordialmente,

CONSORCIO INTER ORIP 2023
ALBERTO MARIO FERNÁNDEZ SARQUIS
REPRESENTANTE LEGAL
[El texto citado está oculto]

---

4 adjuntos

aplicaciones.adres.gov.co_bdua_internet_Pages_RespuestaConsulta.aspx_tokenId=qjd5YbiK3EmF+2thv1tqXQ==.pdf
252K

aplicaciones.adres.gov.co_bdua_internet_Pages_RespuestaConsulta.aspx_tokenId=YUKCz0vo6D5r5Hc1d4Kbhg==.pdf
252K

aplicaciones.adres.gov.co_bdua_internet_Pages_RespuestaConsulta.aspx_tokenId=LBTtZl3Mkglu4YzANiGqZw==.pdf
252K

aplicaciones.adres.gov.co_bdua_internet_Pages_RespuestaConsulta.aspx_tokenId=0v5axrB13mDU1x7lBcyv+A==.pdf
253K

Gmail **CONSORCIO INTER ORIP 2023 <consorciointerorip2023@gmail.com>**

INFORME MENSUAL_ORIP PACORA

1 mensaje

info Hacer Colombia <info@hacercolombia.com.co> 15 de febrero de 2024, 20:02
Para: CONSORCIO INTER ORIP 2023 <consorciointerorip2023@gmail.com>

Buenas tardes,

Por la presente estamos enviando adjunto los Informes Mensuales de las Diferentes ORIP del Contrato de la referencia.

Se aclara que se envía un archivo por cada sede debido al tamaño de cada archivo.

Cordialmente,

--

Laura Millán
Departamento de Gerencia
Oficina: 8052274 / 76 / 04
Celular (+57) 3158670499



HACER DE COLOMBIA LTDA. QUIERE PROTEGER Y RESPETAR SUS DATOS. Acogiéndonos a la ***Ley 1581 de 2012 o Ley de Habeas Data y al Decreto 1377 de 2013*** que reglamenta parcialmente la ley de Protección de Datos (Habeas Data) le recordamos que usted tiene derecho a elegir si desea continuar en la Base de Datos de **HACER DE COLOMBIA LTDA.**

2 adjuntos

Carta 061 de 2024_Informes mensuales V3.pdf
101K

1. Informe Mensual Pacora.pdf
24530K

Gmail **CONSORCIO INTER ORIP 2023 <consorciointerorip2023@gmail.com>**

DOCUMENTIOS PERSONAL ORIP_TURBO

3 mensajes

info Hacer Colombia <info@hacercolombia.com.co> 12 de febrero de 2024, 16:10
Para: CONSORCIO INTER ORIP 2023 <consorciointerorip2023@gmail.com>

Buenas tardes,

Por la presente estamos enviando adjunto la Documentación del Personal que va ingresar a laborar el la ORIP de Turbo, el dìa miércoles 14 de febrero de 2024.

Cordialmente,

--

Laura Millán
Departamento de Gerencia
Oficina: 8052274 / 76 / 04
Celular (+57) 3158670499



HACER DE COLOMBIA LTDA. QUIERE PROTEGER Y RESPETAR SUS DATOS. Acogiéndonos a la ***Ley 1581 de 2012 o Ley de Habeas Data y al Decreto 1377 de 2013*** que reglamenta parcialmente la ley de Protección de Datos (Habeas Data) le recordamos que usted tiene derecho a elegir si desea continuar en la Base de Datos de **HACER DE COLOMBIA LTDA.**

7 adjuntos

- **Planilla Seguridad Social_Fabian Walteros.pdf** 406K
- **Documentos Fabian Walteros.pdf** 847K
- **Documentos Personal Afranio Salas.pdf** 407K
- **Documentos Edgar Marquez.pdf** 492K

Documentos Jhon Castellanos.pdf
421K

SEGURIDAD SOCIAL PERSONAL MES FEBRERO DE 2024 (3).pdf
230K

Carta 057 de 2023_Documentos Personal Turbo.pdf
128K

CONSORCIO INTER ORIP 2023 <consorciointerorip2023@gmail.com> 13 de febrero de 2024, 20:12

Para: info Hacer Colombia <info@hacercolombia.com.co>
Cco: Bayardo Bustos Linares <bayardo.bustos@supernotariado.gov.co>, Jackeline Rocio Gomez Espitia <jackeline.gomez@supernotariado.gov.co>

Señores
HACER DE COLOMBIA S.A.S.
Atn. OSCAR TAMAYO PERALTA
Representante legal.

REFERENCIA: CONTRATO DE OBRA No. 2389 DE 2023. CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE AJUSTE A LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL DIVIDIDAS EN AGRUPACIONES. (47 ORIP, CASA DE TIERRAS Y BODEGA FUNZA). AGRUPACIÓN No. 3

Asunto: REVISIÓN PERSONAL ORIP TURBO

Cordial Saludo,

Por medio de la presente nos permitimos realizar las siguientes observaciones al personal:

1. WALTEROS NAVARRO FABIAN ANDRES: adjunta planilla de pago correspondiente al mes de enero como independiente falta febrero, no adjuntan certificados de afiliación de EPS, ARL, ni examen de ingreso.

2. AFRANIO SALAS ROBLEDO: Adjuntan EPS, PENSIONES Y ARL, falta examen de ingreso.

3. EDGAR ENRIQUE MARQUEZ ALVAREZ: No adjuntan certificado de afiliación de la EPS, ARL en mora sin cubrimiento, Adjuntan certificado de pensiones, falta examen de ingreso.

4. JOHN JAVIER HERNANDEZ CASTELLANOS: Adjuntan certificados de EPS, PENSIONES Y ARL, falta examen de ingreso.

Se solicita al contratista subsanar los documentos de manera urgente para poder dar inicio al proyecto.

Cordialmente,

CONSORCIO INTER ORIP 2023
ALBERTO MARIO FERNÁNDEZ SARQUIS
REPRESENTANTE LEGAL
[El texto citado está oculto]

---

info Hacer Colombia <info@hacercolombia.com.co> 14 de febrero de 2024, 11:23

Para: CONSORCIO INTER ORIP 2023 <consorciointerorip2023@gmail.com>

Buenos dìas, dando alcance al correo electrónico que antecede, nos permitimos enviar la Documentacion faltante asì:

1. Examen de Ingreso de Afranio Salazar Robledo
2. Afiliación a EPS, ARL y examen de ingreso de Edgar Marquez
3. Examen de Ingreso de Jhon Javier Hernandez Castellanos
4. Fabian Andres Walteros, solo asistirá al sitio como Coordinador del grupo, no obstante, se adjunto la planilla de Enero de 2024 comp Independiente, ya que se paga la Planilla Mes Vencido.

Agradeciendo la atención prestada

Cordialmente,

HACER DE COLOMBIA SAS

[El texto citado está oculto]

---

6 adjuntos

- **Examen de Ingreso.pdf** 127K
- **Afiliacion ARL Edgar Marquez.pdf** 354K
- **CERTIFICADO EDGAR MARQUE NUEVO.pdf** 256K
- **Certificado de Afiliacion Salud Total_Edgar Marquez.pdf** 96K
- **examen ingreso jhon castellanos (1).pdf** 223K
- **Afiliacion ARL Fabian Walteros.pdf** 137K

Gmail **CONSORCIO INTER ORIP 2023 <consorciointerorip2023@gmail.com>**

POLIZAS OTROSI No. 1

3 mensajes

info Hacer Colombia <info@hacercolombia.com.co> 9 de enero de 2024, 11:28
Para: CONSORCIO INTER ORIP 2023 <consorciointerorip2023@gmail.com>

Buenos dìas,

Por la presente estamos enviando adjunto las Polizas del OTROSI No. 1 para su conocimiento y fines pertinentes.

Cordialmente,

--

Laura Millán
Departamento de Gerencia
Oficina: 8052274 / 76 / 04
Celular (+57) 3158670499



HACER DE COLOMBIA LTDA. QUIERE PROTEGER Y RESPETAR SUS DATOS. Acogiéndonos a la ***Ley 1581 de 2012 o Ley de Habeas Data y al Decreto 1377 de 2013*** que reglamenta parcialmente la ley de Protección de Datos (Habeas Data) le recordamos que usted tiene derecho a elegir si desea continuar en la Base de Datos de **HACER DE COLOMBIA LTDA.**

3 adjuntos

- **Carta 021 de 2024_Polizas Otrosi No. 1.pdf** 121K
- **Poliza de Responsabilidad Civil.pdf** 259K
- **Poliza de Cumplimiento.pdf** 263K

CONSORCIO INTER ORIP 2023 <consorciointerorip2023@gmail.com> 23 de enero de 2024, 9:34

Para: info Hacer Colombia <info@hacercolombia.com.co>

Cordial saludo,

Por medio de la presente solicitamos el otro si No. 1.

Gracias
[El texto citado está oculto]

---

info Hacer Colombia <info@hacercolombia.com.co> 23 de enero de 2024, 9:36
Para: CONSORCIO INTER ORIP 2023 <consorciointerorip2023@gmail.com>

Buenos dìas,

Envíamos el documento solicitado.

Cordialmente,
[El texto citado está oculto]

02- PRORROGA CTO 2389-2023.pdf
174K

Gmail **CONSORCIO INTER ORIP 2023 <consorciointerorip2023@gmail.com>**

SOLICITUD DE INGRESO ORIP LA DORADA

2 mensajes

info Hacer Colombia <info@hacercolombia.com.co> 29 de enero de 2024, 10:13
Para: CONSORCIO INTER ORIP 2023 <consorciointerorip2023@gmail.com>

Buenos días,

Por la presente estamos solicitando muy comedidamente sea autorizado el ingreso de las personas mencionadas en el oficio de la referencia a la ORIP de La Dorada.

Cordialmente,

--

Laura Millán
Departamento de Gerencia
Oficina: 8052274 / 76 / 04
Celular (+57) 3158670499



HACER DE COLOMBIA LTDA. QUIERE PROTEGER Y RESPETAR SUS DATOS. Acogiéndonos a la ***Ley 1581 de 2012 o Ley de Habeas Data y al Decreto 1377 de 2013*** que reglamenta parcialmente la ley de Protección de Datos (Habeas Data) le recordamos que usted tiene derecho a elegir si desea continuar en la Base de Datos de **HACER DE COLOMBIA LTDA.**

Carta 037 de 2023_Solicitud de Ingreso ORIP La Dorada.pdf
76K

CONSORCIO INTER ORIP 2023 <consorciointerorip2023@gmail.com> 29 de enero de 2024, 12:20

Para: info Hacer Colombia <info@hacercolombia.com.co>
Cco: Bayardo Bustos Linares <bayardo.bustos@supernotariado.gov.co>, Jackeline Rocio Gomez Espitia <jackeline.gomez@supernotariado.gov.co>

Señores

HACER DE COLOMBIA SAS
OSCAR TAMAYO PERALTA
Representante Legal.

REFERENCIA: CONTRATO DE INTERVENTORÍA 2438/2023 OBJETO: CONTRATACIÓN DE UNA PERSONA JURÍDICA O NATURAL, QUE REALICE LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, LEGAL, AMBIENTAL, CONTROL DE COSTOS Y CONTROL DE PROGRAMACIÓN PARA LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL DIVIDIDA EN AGRUPACIONES. (47 ORIP, CASA DE TIERRAS Y BODEGA FUNZA). **AGRUPACIÓN No. 3**

ASUNTO: RESPUESTA SOLICITUD INGRESO PERSONAL LA DORADA

Cordial Saludo,

Por medio de la presente nos permitimos informar que el personal de la dorada relacionado en el oficio No. HC-COE-2024-SNR-CT2389-037 de fecha 29 de enero de 2024, está autorizado para el ingreso a la ORIP desde el día 09 de enero de 2024 mediante oficio No. OF_CINTERORIP2023_021_23, de igual forma se solicitaron los horarios por correo electronico el dia 25 de enero de 2024 los horarios de trabajo y no enviaron dicha solicitud completa, ni contemplaron dichos horarios extra en esa oficina teniendo en cuenta que a la fecha tienen un avance en pintura del 90% y no entendemos del por que de esta solicitud.

Agradecemos al contratista trabajar en los horarios estipulados para esta oficina dado que la vigilancia hasta las 10pm vence el dia 31 de enero de 2024, de ahí adelante la vigilancia estará hasta las 6pm.

Cordialmente,

CONSORCIO INTER ORIP 2023
ALBERTO MARIO FERNÁNDEZ SARQUIS
REPRESENTANTE LEGAL
[El texto citado está oculto]

Gmail **CONSORCIO INTER ORIP 2023 <consorciointerorip2023@gmail.com>**

HORARIOS DE TRABAJO

2 mensajes

CONSORCIO INTER ORIP 2023 <consorciointerorip2023@gmail.com> 25 de enero de 2024, 15:48

Para: info Hacer Colombia <info@hacercolombia.com.co>, gerencia@hacercolombia.com.co
Cco: Jackeline Rocio Gomez Espitia <jackeline.gomez@supernotariado.gov.co>, Bayardo Bustos Linares <bayardo.bustos@supernotariado.gov.co>

Señores
HACER DE COLOMBIA S.A.S.
Contrato No. 2389 de 2023
Atn. OSCAR TAMAYO PERALTA
Representante Legal
Ciudad.

REFERENCIA: CONTRATO DE OBRA No. 2389 DE 2023. CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE AJUSTE A LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL DIVIDIDAS EN AGRUPACIONES. (47 ORIP, CASA DE TIERRAS Y BODEGA FUNZA). AGRUPACIÓN No. 3

ASUNTO: HORARIOS DE TRABAJO ORIP

Cordial saludo,

Por medio de la presente solicitamos de carácter inmediato se informe mediante oficio los horarios en los que se trabajará en cada una de las oficinas con el fin de solicitar a la supervisión los horarios en que se debe programar la vigilancia en las ORIP, dado que de acuerdo a la anterior solicitud de vigilancia que se realizó vence el 31 de enero y se debe solicitar dicho acompañamiento antes del 26 de enero a las 10am.

Cabe aclarar que la vigilancia se solicita hasta la hora en la que se va a trabajar, no puede ser 24 horas, según lo informado por la supervisión. Esta solicitud debe ser realizada por cada ORIP de manera detallada y teniendo en cuenta la programación de obra aprobada.

Sin otro particular.

CONSORCIO INTER ORIP 2023

ALBERTO MARIO FERNÁNDEZ SARQUIS

REPRESENTANTE LEGAL

info Hacer Colombia <info@hacercolombia.com.co> 26 de enero de 2024, 12:01

Para: CONSORCIO INTER ORIP 2023 <consorciointerorip2023@gmail.com>

Buenos días :

Dando alcance a su solicitud nos permitimos enviar los horarios en los que se trabajara en cada Orip

Codialmente,
[El texto citado está oculto]
--

Laura Millán
Departamento de Gerencia
Oficina: 8052274 / 76 / 04
Celular (+57) 3158670499



HACER DE COLOMBIA LTDA. QUIERE PROTEGER Y RESPETAR SUS DATOS. Acogiéndonos a la ***Ley 1581 de 2012 o Ley de Habeas Data y al Decreto 1377 de 2013*** que reglamenta parcialmente la ley de Protección de Datos (Habeas Data) le recordamos que usted tiene derecho a elegir si desea continuar en la Base de Datos de **HACER DE COLOMBIA LTDA.**

Carta 035 de 2023_Horarios de Trabajo.pdf
119K

Gmail **CONSORCIO INTER ORIP 2023 <consorciointerorip2023@gmail.com>**

INFORME MENSUAL_ORIP RIOSUCIO

1 mensaje

info Hacer Colombia <info@hacercolombia.com.co> 15 de febrero de 2024, 20:06
Para: CONSORCIO INTER ORIP 2023 <consorciointerorip2023@gmail.com>

Buenas tardes,

Por la presente estamos enviando adjunto los Informes Mensuales de las Diferentes ORIP del Contrato de la referencia.

Se aclara que se envía un archivo por cada sede debido al tamaño de cada archivo.

Cordialmente,

--

Laura Millán
Departamento de Gerencia
Oficina: 8052274 / 76 / 04
Celular (+57) 3158670499



HACER DE COLOMBIA LTDA. QUIERE PROTEGER Y RESPETAR SUS DATOS. Acogiéndonos a la ***Ley 1581 de 2012 o Ley de Habeas Data y al Decreto 1377 de 2013*** que reglamenta parcialmente la ley de Protección de Datos (Habeas Data) le recordamos que usted tiene derecho a elegir si desea continuar en la Base de Datos de **HACER DE COLOMBIA LTDA.**

2 adjuntos

Carta 062 de 2024_Informes Semanales.pdf
101K

4. Informe Mensual Riosucio.pdf
23679K

Gmail **CONSORCIO INTER ORIP 2023 <consorciointerorip2023@gmail.com>**

INFORME MENSUAL_ORIP TURBO

1 mensaje

info Hacer Colombia <info@hacercolombia.com.co> 15 de febrero de 2024, 20:21
Para: CONSORCIO INTER ORIP 2023 <consorciointerorip2023@gmail.com>

Buenas tardes,

Por la presente estamos enviando adjunto los Informes Mensuales de las Diferentes ORIP del Contrato de la referencia.

Se aclara que se envía un archivo por cada sede debido al tamaño de cada archivo.

Cordialmente,

--

Laura Millán
Departamento de Gerencia
Oficina: 8052274 / 76 / 04
Celular (+57) 3158670499



HACER DE COLOMBIA LTDA. QUIERE PROTEGER Y RESPETAR SUS DATOS. Acogiéndonos a la ***Ley 1581 de 2012 o Ley de Habeas Data y al Decreto 1377 de 2013*** que reglamenta parcialmente la ley de Protección de Datos (Habeas Data) le recordamos que usted tiene derecho a elegir si desea continuar en la Base de Datos de **HACER DE COLOMBIA LTDA.**

2 adjuntos

Carta 061 de 2024_Informes mensuales V3.pdf
83K

10. Informe Mensual Turbo.pdf
16680K

Gmail **CONSORCIO INTER ORIP 2023 <consorciointerorip2023@gmail.com>**

INFORME MENSUAL_ORIP NEIRA

1 mensaje

info Hacer Colombia <info@hacercolombia.com.co> 15 de febrero de 2024, 20:08
Para: CONSORCIO INTER ORIP 2023 <consorciointerorip2023@gmail.com>

5. Informe Mensual Neira.pdf

Buenas tardes,

Por la presente estamos enviando adjunto los Informes Mensuales de las Diferentes ORIP del Contrato de la referencia.

Se aclara que se envía un archivo por cada sede debido al tamaño de cada archivo.

Cordialmente,

--

Laura Millán
Departamento de Gerencia
Oficina: 8052274 / 76 / 04
Celular (+57) 3158670499



HACER DE COLOMBIA LTDA. QUIERE PROTEGER Y RESPETAR SUS DATOS. Acogiéndonos a la ***Ley 1581 de 2012 o Ley de Habeas Data y al Decreto 1377 de 2013*** que reglamenta parcialmente la ley de Protección de Datos (Habeas Data) le recordamos que usted tiene derecho a elegir si desea continuar en la Base de Datos de **HACER DE COLOMBIA LTDA.**

Carta 062 de 2024_Informes Semanales.pdf
101K

Gmail **CONSORCIO INTER ORIP 2023 <consorciointerorip2023@gmail.com>**

INFORME MENSUAL_ORIP SALAMINA

1 mensaje

info Hacer Colombia <info@hacercolombia.com.co> 15 de febrero de 2024, 20:03
Para: CONSORCIO INTER ORIP 2023 <consorciointerorip2023@gmail.com>

Buenas tardes,

Por la presente estamos enviando adjunto los Informes Mensuales de las Diferentes ORIP del Contrato de la referencia.

Se aclara que se envía un archivo por cada sede debido al tamaño de cada archivo.

Cordialmente,

3. Informe Mensual Salamina.pdf

--

Laura Millán
Departamento de Gerencia
Oficina: 8052274 / 76 / 04
Celular (+57) 3158670499



HACER DE COLOMBIA LTDA. QUIERE PROTEGER Y RESPETAR SUS DATOS. Acogiéndonos a la ***Ley 1581 de 2012 o Ley de Habeas Data y al Decreto 1377 de 2013*** que reglamenta parcialmente la ley de Protección de Datos (Habeas Data) le recordamos que usted tiene derecho a elegir si desea continuar en la Base de Datos de **HACER DE COLOMBIA LTDA.**

Carta 062 de 2024_Informes Semanales.pdf
101K

Gmail **CONSORCIO INTER ORIP 2023 <consorciointerorip2023@gmail.com>**

INFORME MENSUAL_ORIP SOPETRAN

1 mensaje

info Hacer Colombia <info@hacercolombia.com.co> 15 de febrero de 2024, 20:18
Para: CONSORCIO INTER ORIP 2023 <consorciointerorip2023@gmail.com>

Buenas tardes,

Por la presente estamos enviando adjunto los Informes Mensuales de las Diferentes ORIP del Contrato de la referencia.

Se aclara que se envía un archivo por cada sede debido al tamaño de cada archivo.

Cordialmente,

--

Laura Millán
Departamento de Gerencia
Oficina: 8052274 / 76 / 04
Celular (+57) 3158670499



HACER DE COLOMBIA LTDA. QUIERE PROTEGER Y RESPETAR SUS DATOS. Acogiéndonos a la ***Ley 1581 de 2012 o Ley de Habeas Data y al Decreto 1377 de 2013*** que reglamenta parcialmente la ley de Protección de Datos (Habeas Data) le recordamos que usted tiene derecho a elegir si desea continuar en la Base de Datos de **HACER DE COLOMBIA LTDA.**

2 adjuntos

Carta 062 de 2024_Informes Semanales.pdf
101K

9. Informe Mensual Sopetran.pdf
23041K

Gmail **CONSORCIO INTER ORIP 2023 <consorciointerorip2023@gmail.com>**

INFORMES MENSUALES_ORIP AGUADAS

1 mensaje

info Hacer Colombia <info@hacercolombia.com.co> 15 de febrero de 2024, 20:01
Para: CONSORCIO INTER ORIP 2023 <consorciointerorip2023@gmail.com>

Buenas tardes,

Por la presente estamos enviando adjunto los Informes Mensuales de las Diferentes ORIP del Contrato de la referencia.

Se aclara que se envía un archivo por cada sede debido al tamaño de cada archivo.

Cordialmente,

2. Informe Mensual Aguadas.pdf

--
Laura Millán
Departamento de Gerencia
Oficina: 8052274 / 76 / 04
Celular (+57) 3158670499



HACER DE COLOMBIA LTDA. QUIERE PROTEGER Y RESPETAR SUS DATOS. Acogiéndonos a la ***Ley 1581 de 2012 o Ley de Habeas Data y al Decreto 1377 de 2013*** que reglamenta parcialmente la ley de Protección de Datos (Habeas Data) le recordamos que usted tiene derecho a elegir si desea continuar en la Base de Datos de **HACER DE COLOMBIA LTDA.**

Carta 061 de 2024_Informes mensuales V3.pdf
101K

Gmail **CONSORCIO INTER ORIP 2023 <consorciointerorip2023@gmail.com>**

INFORMES SEMANALES

1 mensaje

info Hacer Colombia <info@hacercolombia.com.co> 1 de febrero de 2024, 18:14
Para: CONSORCIO INTER ORIP 2023 <consorciointerorip2023@gmail.com>

Buenas tardes,,

Por la presente, estamos enviando adjunto los Informes Semanales de las ORIP del Proyecto en referencia.

Cordialmente,

2. Informe Semanal Caldas.rar

--

Laura Millán
Departamento de Gerencia
Oficina: 8052274 / 76 / 04
Celular (+57) 3158670499



HACER DE COLOMBIA LTDA. QUIERE PROTEGER Y RESPETAR SUS DATOS. Acogiéndonos a la ***Ley 1581 de 2012 o Ley de Habeas Data y al Decreto 1377 de 2013*** que reglamenta parcialmente la ley de Protección de Datos (Habeas Data) le recordamos que usted tiene derecho a elegir si desea continuar en la Base de Datos de **HACER DE COLOMBIA LTDA.**

5 adjuntos

Carta 043 de 2023_Informes Semanales.pdf
106K

1. Informes Semanal Sopetran.rar
1293K

3. Informe Semanal La Dorada.rar
1906K

4. Informe Semanal Honda.rar
2579K

5. Informes Semanal Barbacoas.rar
647K

Gmail **CONSORCIO INTER ORIP 2023 <consorciointerorip2023@gmail.com>**

INFORMES SEMANALES

1 mensaje

info Hacer Colombia <info@hacercolombia.com.co> 6 de febrero de 2024, 9:50
Para: CONSORCIO INTER ORIP 2023 <consorciointerorip2023@gmail.com>

Buenos dìas,

Por la presente estamos enviando los informes Semanales del 29 de Enero al 04 de febrero de 2024.

Cordialmente,

--

Laura Millán
Departamento de Gerencia
Oficina: 8052274 / 76 / 04
Celular (+57) 3158670499



HACER DE COLOMBIA LTDA. QUIERE PROTEGER Y RESPETAR SUS DATOS. Acogiéndonos a la ***Ley 1581 de 2012 o Ley de Habeas Data y al Decreto 1377 de 2013*** que reglamenta parcialmente la ley de Protección de Datos (Habeas Data) le recordamos que usted tiene derecho a elegir si desea continuar en la Base de Datos de **HACER DE COLOMBIA LTDA.**

10 adjuntos

- **Carta 048 de 2023_Informes Semanales.pdf** 83K
- **Informe Semanal No. 4_Sopetran - Antioquia.pdf** 496K
- **3. Informe Semanal No. 6 Pacora_Caldas.pdf** 424K
- **1. Informe Semanal No. 6 Aguadas_Caldas.pdf** 593K

2. Informe Semanal No. 6 Neira_Caldas.pdf
803K

5. Informe Semanal No. 6 Salamina_Caldas.pdf
516K

4. Informe Semanal No. 6 Riosucio_Caldas.pdf
472K

5. Informe Semanal No. 5 - La Dorada_Caldas.pdf
417K

5. Informe Semanal No. 5 - Honda_Tolima.pdf
368K

Informe Semanal No. 4_Barbacoas - Nariño.pdf
269K

Gmail **CONSORCIO INTER ORIP 2023 <consorciointerorip2023@gmail.com>**

INFORMES SEMANALES

1 mensaje

info Hacer Colombia <info@hacercolombia.com.co> 15 de febrero de 2024, 19:58
Para: CONSORCIO INTER ORIP 2023 <consorciointerorip2023@gmail.com>

Buenas tardes,,

Por la presente, estamos enviando adjunto los Informes Semanales de las ORIP del Proyecto en referencia.

Cordialmente,

--

Laura Millán
Departamento de Gerencia
Oficina: 8052274 / 76 / 04
Celular (+57) 3158670499



HACER DE COLOMBIA LTDA. QUIERE PROTEGER Y RESPETAR SUS DATOS. Acogiéndonos a la ***Ley 1581 de 2012 o Ley de Habeas Data y al Decreto 1377 de 2013*** que reglamenta parcialmente la ley de Protección de Datos (Habeas Data) le recordamos que usted tiene derecho a elegir si desea continuar en la Base de Datos de **HACER DE COLOMBIA LTDA.**

10 adjuntos

- **Carta 062 de 2024_Informes Semanales.pdf** 101K
- **Informe Semanal No. 6 Sopetran - Antioquia.pdf** 370K
- **2. Informe Semanal No. 7 Neira_Caldas.pdf** 621K
- **1. Informe Semanal No. 7 Aguadas_Caldas.pdf** 534K

5. Informe Semanal No. 7 Salamina_Caldas.pdf
410K

4. Informe Semanal No. 7 Riosucio_Caldas.pdf
665K

3. Informe Semanal No. 7 Pacora_Caldas.pdf
1010K

6. Informe Semanal No. 6 - La Dorada_Caldas.pdf
323K

6. Informe Semanal No. 6 - Honda_Tolima.pdf
426K

Informe Semanal No. 5_Barbacoas - Nariño.pdf
324K

Gmail **CONSORCIO INTER ORIP 2023 <consorciointerorip2023@gmail.com>**

INFORMES SEMANALES

1 mensaje

info Hacer Colombia <info@hacercolombia.com.co> 6 de febrero de 2024, 9:50
Para: CONSORCIO INTER ORIP 2023 <consorciointerorip2023@gmail.com>

Buenos dìas,

Por la presente estamos enviando los informes Semanales del 29 de Enero al 04 de febrero de 2024.

Cordialmente,

--

Laura Millán
Departamento de Gerencia
Oficina: 8052274 / 76 / 04
Celular (+57) 3158670499



HACER DE COLOMBIA LTDA. QUIERE PROTEGER Y RESPETAR SUS DATOS. Acogiéndonos a la ***Ley 1581 de 2012 o Ley de Habeas Data y al Decreto 1377 de 2013*** que reglamenta parcialmente la ley de Protección de Datos (Habeas Data) le recordamos que usted tiene derecho a elegir si desea continuar en la Base de Datos de **HACER DE COLOMBIA LTDA.**

10 adjuntos

- **Carta 048 de 2023_Informes Semanales.pdf** 83K
- **Informe Semanal No. 4_Sopetran - Antioquia.pdf** 496K
- **3. Informe Semanal No. 6 Pacora_Caldas.pdf** 424K
- **1. Informe Semanal No. 6 Aguadas_Caldas.pdf** 593K

2. Informe Semanal No. 6 Neira_Caldas.pdf
803K

5. Informe Semanal No. 6 Salamina_Caldas.pdf
516K

4. Informe Semanal No. 6 Riosucio_Caldas.pdf
472K

5. Informe Semanal No. 5 - La Dorada_Caldas.pdf
417K

5. Informe Semanal No. 5 - Honda_Tolima.pdf
368K

Informe Semanal No. 4_Barbacoas - Nariño.pdf
269K

Gmail **CONSORCIO INTER ORIP 2023 <consorciointerorip2023@gmail.com>**

OBRAS HO PREVISTAS ORIP - HONDA TOLIMA

1 mensaje

info Hacer Colombia <info@hacercolombia.com.co> 12 de febrero de 2024, 16:47
Para: CONSORCIO INTER ORIP 2023 <consorciointerorip2023@gmail.com>

Buenas tardes,

Por la presente enviamos adjunto el balance de mayores y menores de la Orip de Honda, incluyendo las nuevas Obras no previstas.

Cordialmente,

--

Laura Millán
Departamento de Gerencia
Oficina: 8052274 / 76 / 04
Celular (+57) 3158670499



HACER DE COLOMBIA LTDA. QUIERE PROTEGER Y RESPETAR SUS DATOS. Acogiéndonos a la ***Ley 1581 de 2012 o Ley de Habeas Data y al Decreto 1377 de 2013*** que reglamenta parcialmente la ley de Protección de Datos (Habeas Data) le recordamos que usted tiene derecho a elegir si desea continuar en la Base de Datos de **HACER DE COLOMBIA LTDA.**

4 adjuntos

- **Carta 058 de 2024_Actividades no Previstas_ORIP_Honda.pdf** 114K
- **9. Balance Sopetran segun visita 1 de febrero.pdf** 264K
- **9. Balance Sopetran segun visita 1 de febrero.xlsx** 91K

Cuadro Resumen.pdf
72K

Gmail **CONSORCIO INTER ORIP 2023 <consorciointerorip2023@gmail.com>**

OBRAS NO PREVISTAS AGUADAS_CALDAS

3 mensajes

info Hacer Colombia <info@hacercolombia.com.co> 30 de enero de 2024, 20:09
Para: CONSORCIO INTER ORIP 2023 <consorciointerorip2023@gmail.com>

Buenas tardes,

Por la presente, estamos enviando adjunto el Balance de Mayores y menores Cantidades de la ORIP de Aguadas - Caldas, con sus respectivos APUS de las actividades que no fueron contempladas en la última visita realizada.

Cordialmente,

--

Laura Millán
Departamento de Gerencia
Oficina: 8052274 / 76 / 04
Celular (+57) 3158670499



HACER DE COLOMBIA LTDA. QUIERE PROTEGER Y RESPETAR SUS DATOS. Acogiéndonos a la ***Ley 1581 de 2012 o Ley de Habeas Data y al Decreto 1377 de 2013*** que reglamenta parcialmente la ley de Protección de Datos (Habeas Data) le recordamos que usted tiene derecho a elegir si desea continuar en la Base de Datos de **HACER DE COLOMBIA LTDA.**

4 adjuntos

Carta 038 de 2023_Obras No Previstas Aguadas.pdf
116K

2. Balance Aguadas segun Visita 17 de enero de 2024.pdf
215K

2. Balance Aguadas segun Visita 17 de enero de 2024.xlsx
66K

1. APUS NO PREVISTOS ORIP AGUADAS - CALDAS.pdf
974K

---

info Hacer Colombia <info@hacercolombia.com.co> 31 de enero de 2024, 8:51
Para: CONSORCIO INTER ORIP 2023 <consorciointerorip2023@gmail.com>

Buenos dìas,

Enviamos Registro fotográfico.

Cordialmente,
[El texto citado está oculto]

Registro Fotografico Aguadas Caldas.pdf
225K

CONSORCIO INTER ORIP 2023 <consorciointerorip2023@gmail.com> 31 de enero de 2024, 14:44
Para: info Hacer Colombia <info@hacercolombia.com.co>

Señores
HACER DE COLOMBIA SAS
OSCAR TAMAYO PERALTA
Representante Legal.

REFERENCIA: CONTRATO DE INTERVENTORÍA 2438/2023 OBJETO: CONTRATACIÓN DE UNA PERSONA JURÍDICA O NATURAL, QUE REALICE LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, LEGAL, AMBIENTAL, CONTROL DE COSTOS Y CONTROL DE PROGRAMACIÓN PARA LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL DIVIDIDA EN AGRUPACIONES. (47 ORIP, CASA DE TIERRAS Y BODEGA FUNZA). **AGRUPACIÓN No. 3**

ASUNTO: REVISIÓN APU NO PREVISTOS

Cordial Saludo,

Por medio de la presente nos permitimos informar que los APU presentados no se aprueban dado que la entidad cuenta con un listado de precios el cual se anexa al presente comunicado y hace parte del proceso precontractual y por ende al contrato objeto de seguimiento.

Por lo anterior, se solicita al contratista realizar el balance de obra de acuerdo al listado de precios de la entidad contratante y si llega a surgir alguna actividad que no esté dentro de este listado se debe realizar el APU con tres cotizaciones, cabe aclarar que los APU también se pueden crear tomando como base los insumos de los APU de la entidad.

Sin otro particular y quedando atento a sus comentarios,

Cordialmente,

CONSORCIO INTER ORIP 2023
ALBERTO MARIO FERNÁNDEZ SARQUIS

REPRESENTANTE LEGAL

El mar, 30 ene 2024 a las 20:09, info Hacer Colombia (<info@hacercolombia.com.co>) escribió:
[El texto citado está oculto]

Anexo - APU 2023.pdf
1926K

Gmail **CONSORCIO INTER ORIP 2023 <consorciointerorip2023@gmail.com>**

OBRAS NO PREVISTAS LA DORADA_CALDAS

2 mensajes

info Hacer Colombia <info@hacercolombia.com.co> 30 de enero de 2024, 19:02
Para: CONSORCIO INTER ORIP 2023 <consorciointerorip2023@gmail.com>

Buenas tardes,

Por la presente, estamos enviando adjunto el Balance de Mayores y menores Cantidades de la ORIP de la Dorada - Caldas, con sus respectivos APUS de las actividades que no fueron contempladas en la Última visita realizada.

Cordialmente,

--

Laura Millán
Departamento de Gerencia
Oficina: 8052274 / 76 / 04
Celular (+57) 3158670499



HACER DE COLOMBIA LTDA. QUIERE PROTEGER Y RESPETAR SUS DATOS. Acogiéndonos a la ***Ley 1581 de 2012 o Ley de Habeas Data y al Decreto 1377 de 2013*** que reglamenta parcialmente la ley de Protección de Datos (Habeas Data) le recordamos que usted tiene derecho a elegir si desea continuar en la Base de Datos de **HACER DE COLOMBIA LTDA.**

2 adjuntos

Carta 039 de 2023_Obras No Previstas La Dorada.pdf
93K

4. APUS NO PREVISTOS_ORIP_LA DORADA - CALDAS.pdf
4350K

info Hacer Colombia <info@hacercolombia.com.co> 30 de enero de 2024, 19:03
Para: CONSORCIO INTER ORIP 2023 <consorciointerorip2023@gmail.com>

Buenas tardes,

Envìamos Balance.

Cordialmente,
[El texto citado está oculto]

---

2 adjuntos

6. Balance La Dorada segun Visita 24 de enero de 2024.xlsx
68K

6. Balance La Dorada segun Visita 24 de enero de 2024.pdf
261K

Gmail **CONSORCIO INTER ORIP 2023 <consorciointerorip2023@gmail.com>**

OBRAS NO PREVISTAS ORIP HONDA_TOLIMA

1 mensaje

info Hacer Colombia <info@hacercolombia.com.co> 30 de enero de 2024, 19:08
Para: CONSORCIO INTER ORIP 2023 <consorciointerorip2023@gmail.com>

Buenas tardes,

Por la presente, estamos enviando adjunto el Balance de Mayores y menores Cantidades de la ORIP de Honda - Tolima, con sus respectivos APUS de las actividades que no fueron contempladas en la última visita realizada.

Cordialmente,

--

Laura Millán
Departamento de Gerencia
Oficina: 8052274 / 76 / 04
Celular (+57) 3158670499



HACER DE COLOMBIA LTDA. QUIERE PROTEGER Y RESPETAR SUS DATOS. Acogiéndonos a la ***Ley 1581 de 2012 o Ley de Habeas Data y al Decreto 1377 de 2013*** que reglamenta parcialmente la ley de Protección de Datos (Habeas Data) le recordamos que usted tiene derecho a elegir si desea continuar en la Base de Datos de **HACER DE COLOMBIA LTDA.**

4 adjuntos

Carta 040 de 2023_Obras No Previstas Honda.pdf
93K

7. Balance Honda segun visita 24 de enero de 2024.xlsx
69K

7. Balance Honda segun visita 24 de enero de 2024.pdf
264K

3. APUS NO PREVISTOS ORIP_HONDA - TOLIMA.pdf
846K

Gmail **CONSORCIO INTER ORIP 2023 <consorciointerorip2023@gmail.com>**

OBRAS NO PREVISTAS ORIP_AGUADAS_CALDAS

1 mensaje

info Hacer Colombia <info@hacercolombia.com.co> 2 de febrero de 2024, 13:05
Para: CONSORCIO INTER ORIP 2023 <consorciointerorip2023@gmail.com>

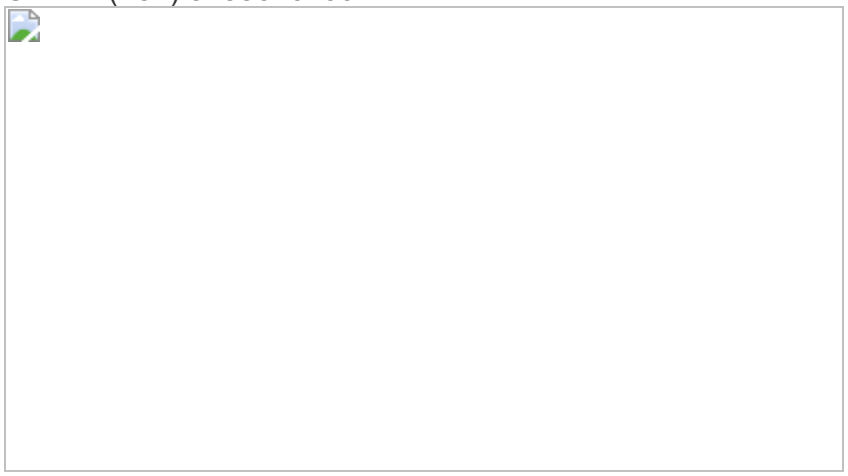
Buenas tardes,

Envìamos adjunto la documentación de la referencia,

Cordialmente,

--

Laura Millán
Departamento de Gerencia
Oficina: 8052274 / 76 / 04
Celular (+57) 3158670499



HACER DE COLOMBIA LTDA. QUIERE PROTEGER Y RESPETAR SUS DATOS. Acogiéndonos a la ***Ley 1581 de 2012 o Ley de Habeas Data y al Decreto 1377 de 2013*** que reglamenta parcialmente la ley de Protección de Datos (Habeas Data) le recordamos que usted tiene derecho a elegir si desea continuar en la Base de Datos de **HACER DE COLOMBIA LTDA.**

3 adjuntos

Carta 044 de 2023_Obras No Previstas ORIP Aguadas.pdf
93K

2. Balance Aguadas segun Visita 17 de enero de 2024.xlsx
66K

2. Balance Aguadas segun Visita 17 de enero de 2024.pdf
294K

Gmail **CONSORCIO INTER ORIP 2023 <consorciointerorip2023@gmail.com>**

Programacion Turbo

1 mensaje

info Hacer Colombia <info@hacercolombia.com.co> 9 de febrero de 2024, 18:04
Para: CONSORCIO INTER ORIP 2023 <consorciointerorip2023@gmail.com>

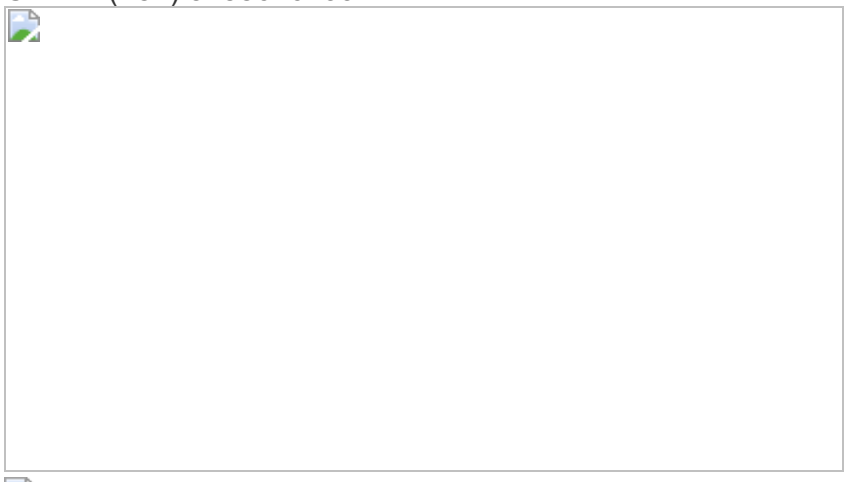
Buenas tardes,

Adjunto oficio para su conocimiento y fines pertinentes

Cordialmente

--

Laura Millán
Departamento de Gerencia
Oficina: 8052274 / 76 / 04
Celular (+57) 3158670499



HACER DE COLOMBIA LTDA. QUIERE PROTEGER Y RESPETAR SUS DATOS. Acogiéndonos a la ***Ley 1581 de 2012 o Ley de Habeas Data y al Decreto 1377 de 2013*** que reglamenta parcialmente la ley de Protección de Datos (Habeas Data) le recordamos que usted tiene derecho a elegir si desea continuar en la Base de Datos de **HACER DE COLOMBIA LTDA.**

3 adjuntos

Programacion TURBO_VISITA 30 DE ENERO.pdf
105K

Programacion TURBO_VISITA 30 DE ENERO.mpp
291K

Carta 054 de 2023_programacion Turbo.pdf
113K

Gmail **CONSORCIO INTER ORIP 2023 <consorciointerorip2023@gmail.com>**

Programacion Turbo

1 mensaje

info Hacer Colombia <info@hacercolombia.com.co> 9 de febrero de 2024, 15:05
Para: CONSORCIO INTER ORIP 2023 <consorciointerorip2023@gmail.com>

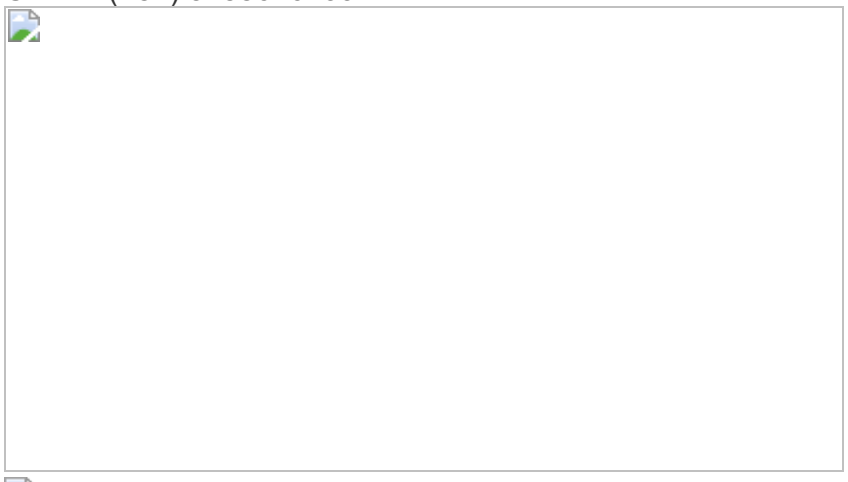
Buenas tardes

Adjunto información para revisión y fines pertinentes

Quedo atenta

--

Laura Millán
Departamento de Gerencia
Oficina: 8052274 / 76 / 04
Celular (+57) 3158670499



HACER DE COLOMBIA LTDA. QUIERE PROTEGER Y RESPETAR SUS DATOS. Acogiéndonos a la ***Ley 1581 de 2012 o Ley de Habeas Data y al Decreto 1377 de 2013*** que reglamenta parcialmente la ley de Protección de Datos (Habeas Data) le recordamos que usted tiene derecho a elegir si desea continuar en la Base de Datos de **HACER DE COLOMBIA LTDA.**

3 adjuntos

Carta 053 de 2023_programacion Turbo.pdf
108K

Programacion TURBO_VISITA 30 DE ENERO.pdf
577K

Programacion TURBO_VISITA 30 DE ENERO.mpp
291K

Gmail **CONSORCIO INTER ORIP 2023 <consorciointerorip2023@gmail.com>**

Reprogramaciones

3 mensajes

info Hacer Colombia <info@hacercolombia.com.co> 5 de febrero de 2024, 19:08
Para: CONSORCIO INTER ORIP 2023 <consorciointerorip2023@gmail.com>

Buenas tardes,

Adjunto documentos pactados con anterioridad

Quedamos atentos a sus comentarios

Cordialmente,

--

Laura Millán
Departamento de Gerencia
Oficina: 8052274 / 76 / 04
Celular (+57) 3158670499



HACER DE COLOMBIA LTDA. QUIERE PROTEGER Y RESPETAR SUS DATOS. Acogiéndonos a la ***Ley 1581 de 2012 o Ley de Habeas Data y al Decreto 1377 de 2013*** que reglamenta parcialmente la ley de Protección de Datos (Habeas Data) le recordamos que usted tiene derecho a elegir si desea continuar en la Base de Datos de **HACER DE COLOMBIA LTDA.**

7 adjuntos

Programacion BARBACOAS_VISITA 24 DE ENERO.mpp
304K

Programacion Sopetran_VISITA 1 DE FEBRERO.mpp
279K

Programacion TURBO_VISITA 30 DE ENERO.pdf
105K

Programacion TURBO_VISITA 30 DE ENERO.mpp
291K

Programacion Sopetran_VISITA 1 DE FEBRERO.pdf
99K

Programacion BARBACOAS_VISITA 24 DE ENERO.pdf
116K

Carta 047 de 2023_Reprogramacion obra Barbacoas-Sopetran-Turbo.pdf
69K

CONSORCIO INTER ORIP 2023 <consorciointerorip2023@gmail.com> 9 de febrero de 2024, 12:58

Para: info Hacer Colombia <info@hacercolombia.com.co>, gerencia@hacercolombia.com.co
Cco: Bayardo Bustos Linares <bayardo.bustos@supernotariado.gov.co>, Jackeline Rocio Gomez Espitia <jackeline.gomez@supernotariado.gov.co>

Señor(a)
HACER DE COLOMBIA S.A.S.
Contrato No. 2389 de 2023
Atn. OSCAR TAMAYO PERALTA
Representante Legal
Ciudad.

REFERENCIA: CONTRATO DE OBRA No. 2389 DE 2023. CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE AJUSTE A LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL DIVIDIDAS EN AGRUPACIONES. (47 ORIP, CASA DE TIERRAS Y BODEGA FUNZA). AGRUPACIÓN No. 3

Asunto: REVISIÓN REPROGRAMACIONES.

Cordial saludo,

Por medio de la presente nos permitimos realizar las siguientes observaciones a las reprogramaciones recibidas el día 05 de febrero de 2024 a las 19:08 mediante correo electrónico.

1. BARBACOAS: APROBADA

2. SOPETRÁN: APROBADA

3. TURBO: NO APROBADA, DEBIDO A QUE LA FECHA DE FINALIZACIÓN DEL CONTRATO ES EL DIA 11 DE MARZO DE 2024 Y NO LA QUE PLANTEAN EN LA REPROGRAMACIÓN, SE DEBE AJUSTAR A LOS TIEMPOS CONTRACTUALES. SE RECUERDA QUE DEBIDO A LOS INCONVENIENTES QUE SE HAN VENIDO PRESENTANDO EN CUANTO AL CUMPLIMIENTO EN LA ENTREGA DE DOCUMENTACIÓN ESTA INTERVENTORÍA NO OTORGARÁ NINGÚN PLAZO ADICIONAL AL CONTRATO DE REFERENCIA.

Cordialmente,

CONSORCIO INTER ORIP 2023

ALBERTO MARIO FERNÁNDEZ SARQUIS
REPRESENTANTE LEGAL

[El texto citado está oculto]

---

info Hacer Colombia <info@hacercolombia.com.co> 9 de febrero de 2024, 13:15
Para: CONSORCIO INTER ORIP 2023 <consorciointerorip2023@gmail.com>

Buenas tardes:
Tambien me permito recordar que las fechas de inicio de las diferentes oficinas que componen el grupo 3, no fueron el 22 de diciembre,fecha en la cual se firmo el acta de inicio del contrato, porque hubo que esperar a que ustedes hicieran nuevamente las visitas a las diferentes oficinas en compañia de la supervision del contrato y que definieran el alcance de los trabajos, le recuerdo el problema presentado en sopetran, todo esto esta documentado, y todavia a la fecha siguen solicitando que se aprueben actividades adicionales, la cual ya di la instruccion de no hacer, o sino esto se vuelve de nunca acabar.

Atentamente;
Oscar Tamayo P.
[El texto citado está oculto]

Gmail **CONSORCIO INTER ORIP 2023 <consorciointerorip2023@gmail.com>**

SOLICITUD ARTES AVISOS

2 mensajes

info Hacer Colombia <info@hacercolombia.com.co> 7 de febrero de 2024, 18:34
Para: CONSORCIO INTER ORIP 2023 <consorciointerorip2023@gmail.com>

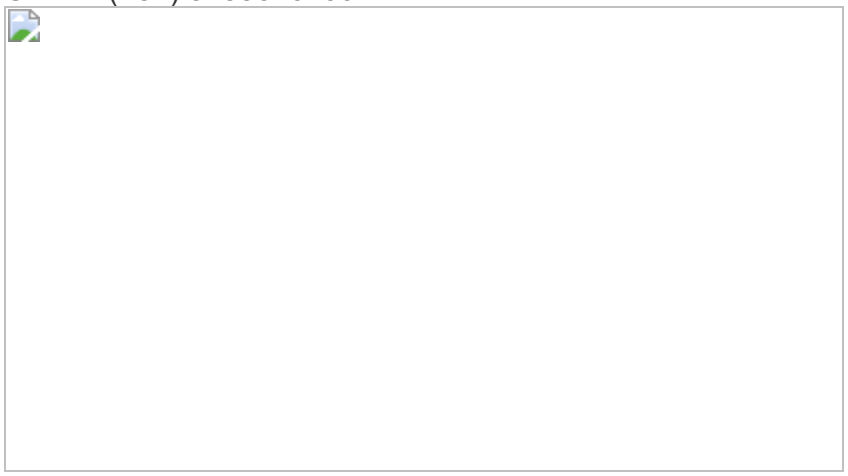
Buenas tardes,

Por la presente envìo adjunto el oficio de la referencia.

Cordialmente,

--

Laura Millán
Departamento de Gerencia
Oficina: 8052274 / 76 / 04
Celular (+57) 3158670499



HACER DE COLOMBIA LTDA. QUIERE PROTEGER Y RESPETAR SUS DATOS. Acogiéndonos a la ***Ley 1581 de 2012 o Ley de Habeas Data y al Decreto 1377 de 2013*** que reglamenta parcialmente la ley de Protección de Datos (Habeas Data) le recordamos que usted tiene derecho a elegir si desea continuar en la Base de Datos de **HACER DE COLOMBIA LTDA.**

Carta 051 de 2023_Solicitud Artes para Avisos.pdf
76K

info Hacer Colombia <info@hacercolombia.com.co> 19 de febrero de 2024, 15:36
Para: bayardo.bustos@supernotariado.gov.co, CONSORCIO INTER ORIP 2023 <consorciointerorip2023@gmail.com>

Buenas tardes, reenviamos Correo.

Cordialmente,

[El texto citado está oculto]

Carta 051 de 2023_Solicitud Artes para Avisos.pdf
76K