ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.
CULTURA, RECREACIÓN Y DEPORTE
Instituto Distrital de Patrimonio Cultural

INSTITUTO DISTRITAL DE PATRIMONIO CULTURAL

PROCESO DE GESTIÓN CONTRACTUAL

INFORME DE SUPERVISION / INTERVENTORIA

INFORME PERIODICO DE SUPERVISION / INTERVENTORIA DEL CONTRATO CONSULTORIA No. IDPC-CC-368 de 2023 DE 2023

NUMERO DE INFORME	3	PERIODO	DEL	1	de	Junio	del	2024	AL	4	de	Agosto	del	2024
NATURALEZA DEL INFORME	INFORME PERIODICO DE SUPERVISION / INTERVENTORIA													
DEPENDENCIA A CARGO	Subdirección de Gestión Territorial del Patrimonio													

PRIMERA PARTE: INFORMACION Y ANTECEDENTES DEL CONTRATO

1. INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO

Contrato No.	IDPC-CC-368	**Tipo de contrato**	Consultoría			**Fecha de suscripción**	14	de	Noviembre	del	2023
Modalidad de selección	Concurso de Méritos					**No. del proceso en el SECOP**	IDPC-CMA-002-2023				
Objeto del contrato	REALIZAR LA ACTUALIZACIÓN DE LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS TÉCNICOS, COMPLEMENTARIOS Y NECESARIOS PARA EL ANÁLISIS DE RIESGO, AMENAZAS Y VULNERABILIDAD POR MOVIMIENTOS EN MASA Y DISEÑO DE OBRAS DE REDUCCIÓN Y MITIGACIÓN DE LOS RIESGOS PARA LOS POLÍGONOS Y EQUIPAMIENTOS QUE SE UBICARÁN DENTRO DEL PREDIO DENOMINADO HACIENDA EL CARMEN, CATEGORIZADO COMO ÁREA DE PROTECCIÓN ARQUEOLÓGICA, UBICADA EN LA LOCALIDAD DE USME, BOGOTÁ D.C.										
Nombre / Razón social del Contratista	CONSULTORES EN INGENIERIA Y MEDIO AMBIENTE CI AMBIENTAL S.A.S			**ID.**	NIT.	817.001.435 - 9		**Naturaleza jurídica del contratista**	**Persona Jurídica**		
Representante legal del contratista	LUCY BOHORQUES RIOS			**ID.**	C.C.	52.047.315					
				expedida en		BOGOTÁ D.C					
¿Contempla interventoría?	SI	**¿Contempla anticipo?**			NO	**¿Contempla retegarantía?**			NO		
Nombre / Razón social Interventor	JAM INGENIERIA Y MEDIO AMBIENTE S.A.S			**ID.**	**NIT.**	830.084.684 - 9		**Contrato asociado a la interventoría**	**IDPC-CI-369-2023**		
Represent. legal del interventor	JAVIER ANTONIO MILLAN LÓPEZ			**ID.**	**C.C.**	79.345.746					
Supervisor designado	RICARDO ALBERTO ARIAS FORERO			**Cargo**	Profesional Especializado Código 222 Grado 02						
Apoyo a la Supervisión	DIANA PAOLA BEDOYA GARCÍA - JAVIER ENRIQUE MOTTA MORALES			**Número Contrato**	CPS-053-2024 - CPS-055-2024						
Fecha de Inicio	14 de noviembre de 2023	**Fecha inicial de terminación**		13 de abril de 2024		**Fecha final de terminación**		5 de julio de 2024			
Plazo inicial del contrato	**Meses**	5	**Días**			**Plazo final del Contrato**	6 mes(es)		0 día(s)		
Valor inicial del contrato	$	548 152 675.00	548.15 SMLMV del año de suscripción		**Valor adicionado al contrato**		$ -		0.00 SMLMV		
Valor total del contrato	$	548 152 675.00	**Valor ejecutado por el contratista**	$	336 726 090.00	**% de ejecución real del contrato**		61.43%			

2. MODIFICACIONES CONTRACTUALES (NO DILIGENCIE ESTA SECCIÓN SI EL CONTRATO NO TUVO MODIFICACIONES)

2.1 MODIFICACIONES EN TIEMPO

Tipo de modificación	# consecutivo	Fecha de suscripción	Plazo de la prórroga / suspensión				Nueva fecha de terminación
Suspensión	1	19 de marzo de 2024	Mes(es)	1 mes(es)	Día(s)	0 día(s)	13 de mayo de 2024
Prórroga	1	3 de mayo de 2024	Mes(es)	1 mes(es)	Día(s)	0 día(s)	5 de junio de 2024
Suspensión	2	31 de mayo de 2024	Mes(es)	1 mes(es)	Día(s)	0 día(s)	5 de julio de 2024
Amoliación Suspension	2	2 de julio de 2024	Mes(es)	1 mes(es)	Día(s)	0 día(s)	4 de agosto de 2024
PLAZO ADICIONADO			**1 mes(es)**		**0 día(s)**		**4 de agosto de 2024**

2.2 MODIFICACIONES EN VALOR

Tipo de modificación	# consecutivo	Fecha de suscripción	Valor	VALOR EN SMLMV s/ año de la	Nuevo valor total del contrato
TOTAL MONTO ADICIONADO			$ -	**0.00 SMLMV**	$ -

2.3 OTRAS MODIFICACIONES

Documento modificatorio	No.	Fecha de suscripción	Detalles de la modificación
Modificatorio	1	11 de abril de 2024	Reinicio anticipado del contrato a fecha 11 de abril 2024

3. GARANTÍAS DEL CONTRATO

3.1 INFORMACION SOBRE GARANTÍAS INICIALES DEL CONTRATO — **Se exige póliza de RCE:** SI

GARANTÍA UNICA DE CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO

Tipo de garantía	Póliza de Seguro	**Aseguradora**	COMPANIA MUNDIAL SEGUROS S.A.		**No. de póliza**	NB-100288165	
Fecha de expedición	23 de noviembre de 2023		**Fecha de aprobación**	26 de diciembre de 2023	**No. anexo modificatorio o certificado con que aprobó la garantía inicial**	0	

Amparos	Vigencia desde	Vigencia hasta	Cuantía
Cumplimiento del contrato	5 de oct. de 2023	6 de sep. de 2024	$ 109 632 756.60
Pago de salarios, prestaciones sociales legales e indemnizaciones laborales.	5 de oct. de 2023	6 de mar. de 2027	$ 27 408 189.15
Calidad del servicio	5 de oct. de 2023	6 de sep. de 2024	$ 109 632 756.60

GARANTÍA DE RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL

Tipo de garantía	Póliza de Seguro	**Aseguradora**	COMPANIA MUNDIAL SEGUROS S.A.		**No. de póliza**	NB-100078497	
Fecha de expedición			**Fecha de aprobación**		**No. anexo modificatorio o certificado con que aprobó la RCE inicial**		
Vigencia desde	5 de oct. de 2023	**Vigencia hasta**	6 de mar. de 2024	**Cuantía**	$ 232 000 000.00	**Exigida en**	200.00 SMLMV	**Exigida en**	N/A

3.2 MODIFICACIONES A LAS GARANTIAS DEL CONTRATO - VIGENCIAS Y CUANTIAS DEFINITIVAS

El SUPERVISOR e INTERVENTOR certifica que una vez revisado el expediente contractual,a la fecha de presentación de este informe, las vigencias y cuantías definitivas de los amparos de las garantías de acuerdo con lo exigido en el contrato,y las prórrogas, adiciones, suspensiones y o actualizaciones o modificaciones realizadas al mismo, son las siguientes:

A LA GARANTÍA ÚNICA DE CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO

No. Póliza	NB-100288165	Aseguradora	COMPAÑÍA MUNDIAL SEGUROS S.A.			Fecha de Expedición	20 de octubre de 2023
Amparo modificado	**Razón de la modific.**	**# de anexo modificatorio o de**	**Fecha de expedición**	**Fecha de aprobación**	**Vigencia desde**	**Vigencia hasta**	**Cuantía**
Cumplimiento del contrato	Actualización	Anexo 2	20 de oct. de 2023	20 de oct. de 2023	12 de oct. de 2023	13 de sep. de 2024	$ 109 632 756.60
Pago de salarios, prestaciones sociales	Actualización	Anexo 2	20 de oct. de 2023	20 de oct. de 2023	12 de oct. de 2023	13 de mar. de 2027	$ 27 408 189.15
Calidad del servicio	Actualización	Anexo 2	20 de oct. de 2023	20 de oct. de 2023	12 de oct. de 2023	13 de sep. de 2024	$ 109 632 756.60
Cumplimiento del contrato	Actualización	Anexo 3	23 de nov. de 2023	26 de dic. de 2023	14 de nov. de 2023	13 de oct. de 2024	$ 109 632 756.60
Pago de salarios, prestaciones sociales	Actualización	Anexo 3	23 de nov. de 2023	26 de dic. de 2023	14 de nov. de 2023	13 de abr. de 2027	$ 27 408 189.15
Calidad del servicio	Actualización	Anexo 3	23 de nov. de 2023	26 de dic. de 2023	14 de nov. de 2023	13 de oct. de 2024	$ 109 632 756.60
Cumplimiento del contrato	Suspensión	Anexo 4	14 de abr. de 2024	24 de abr. de 2024	14 de nov. de 2023	4 de nov. de 2024	$ 109 632 756.60
Pago de salarios, prestaciones sociales	Suspensión	Anexo 4	14 de abr. de 2024	24 de abr. de 2024	14 de nov. de 2023	5 de may. de 2027	$ 27 408 189.15
Calidad del servicio	Suspensión	Anexo 4	14 de abr. de 2024	24 de abr. de 2024	14 de nov. de 2023	4 de nov. de 2024	$ 109 632 756.60
Cumplimiento del contrato	Prórroga	Anexo 5	6 de may. de 2024		14 de nov. de 2023	5 de dic. de 2024	$ 109 632 756.60
Pago de salarios, prestaciones sociales	Prórroga	Anexo 5	6 de may. de 2024		14 de nov. de 2023	5 de jun. de 2027	$ 27 408 189.15
Calidad del servicio	Prórroga	Anexo 5	6 de may. de 2024		14 de nov. de 2023	5 de dic. de 2024	$ 109 632 756.60
Cumplimiento del contrato	Suspensión	Anexo 7	9 de ago. de 2024		29 de jun. de 2024	5 de feb. de 2025	$ 109 632 756.60
Pago de salarios, prestaciones sociales	Suspensión	Anexo 7	9 de ago. de 2024		29 de jun. de 2024	5 de ago. de 2027	$ 27 408 189.15
Calidad del servicio	Suspensión	Anexo 7	9 de ago. de 2024		29 de jun. de 2024	5 de feb. de 2025	$ 109 632 756.60

A LA GARANTÍA DE RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL

No. Póliza	NB-100078497	Aseguradora	COMPAÑÍA MUNDIAL SEGUROS S.A.			Fecha de Expedición	0 de enero de 1900
Razón de la modificación		**# de anexo modificatorio o**	**Fecha de expedición**	**Fecha de aprobación**	**Vigencia desde**	**Vigencia hasta**	**Cuantía**
Actualización		Anexo 2	20 de oct. de 2023	20 de oct. de 2023	12 de oct. de 2023	13 de mar. de 2024	$ 232 000 000.00
Actualización		Anexo 3	23 de nov. de 2023	26 de dic. de 2023	12 de oct. de 2023	13 de abr. de 2023	$ 232 000 000.00
Suspensión		Anexo 4	15 de abr. de 2024	24 de abr. de 2024	12 de oct. de 2023	5 de may. de 2024	$ 232 000 000.00
Prórroga		Anexo 5	6 de may. de 2024		12 de oct. de 2023	5 de jun. de 2024	$ 232 000 000.00
Suspensión		Anexo 7	9 de ago. de 2024		12 de oct. de 2023	5 de ago. de 2024	$ 232 000 000.00

4. SITUACION FINANCIERA DEL CONTRATO

4.1 DISPONIBILIDADES Y REGISTROS PRESUPUESTALES DEL CONTRATO

A. CERTIFICADOS DE DISPONIBILIDAD PRESUPUESTAL

CDP No.	Rubro/ Cadena Presupuestal	Concepto de Gasto/Posición presupuestaria	Fondos	Fecha	Valor
580	7649. Consolidación de los patrimonios como referente de ordenamiento territorial en la ciudad de Bogotá	O232020200996412 - Servicios de preservación de lugares y edificios históricos	3-200-I017 RB-CONVENIOS	8/8/2023	$ 555 582 886

B. CERTIFICADO DE REGISTROS PRESUPUESTAL

CRP No.	Rubro/ Cadena Presupuestal	Concepto de Gasto/Posición	Fondos	Fecha	Valor
913	7649. Consolidación de los patrimonios como referente de ordenamiento territorial en la ciudad de Bogotá	O232020200996412 - Servicios de preservación de lugares y edificios históricos	3-200-I017 RB-CONVENIOS	13/10/2023	$ 548 152 675

4.2 RELACIÓN DE CUENTAS DE COBRO, FACTURAS, ÓRDENES DE PAGOS

Concepto	Orden de pago				% ejecutado	Valor de la Cuenta de Cobro / Factura	Valor del anticipo amortizado	Valor de multas / sanciones / descuentos	Valor retenido por garantía	Total real pagado al contratista
	No.	Fecha	Valor	CRP						
Pago 001	3000168851	20/3/2024	$ 165 908 610.00	913	30%	165 908 610	-	$ -		165 908 610
Pago 002	3000434987	24/6/2024	$ 64 523 764.00	913	12%	64 523 764	-	$ -		64 523 764
			$ -		0%					-
			$ -		0%					-
			$ -		0%					-
TOTALES			**$ 230 432 374.00**		42%	**230 432 374**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**230 432 374**

4.3 BALANCE FINANCIERO

COMPORTAMIENTO FINANCIERO DE LA EJECUCIÓN

Valor inicial del contrato	Valor adicionado	Valor total del contrato	Total real pagado al contratista	Valor total ejecutado por el contratista	% ejecutado	Saldo por pagar al contratista (valor real ejecutado - real pagado al contratista)	Saldo a favor del IDPC (valor total del contrato - valor real ejecutado)
$ 548 152 675	$ -	$ 548 152 675	$ 230 432 374	$ 336 726 090	61%	$ 106 293 716	211 426 585

DETALLE DEL SALDO A FAVOR DEL CONTRATISTA (NO DILIGENCIAR ESTE APARTE SI NO APLICA)

CONCEPTO DE SALDO	Valor saldo a favor del contratista
	$ -
SALDO TOTAL A FAVOR DEL CONTRATISTA	**$ -**

DETALLE DEL SALDO A FAVOR DEL IDPC (NO DILIGENCIAR ESTE APARTE SI NO APLICA)

CONCEPTO DE SALDO	CDP a afectar para	Fecha CDP	No. CRP	Fecha CRP	Valor saldo a favor del contratista
					$ -
SALDO TOTAL A FAVOR DEL IDPC					**$ -**

5. ESTADO LEGAL - MULTAS O SANCIONES CONTRACTUALES

5.1 RELACIÓN DE MULTAS Y/O SANCIONES CONTRACTUALES

Sanción	Resolución que impuso la sanción	Resolución que resuelve los recursos	Valor de la Sanción
No aplica			
		TOTAL MULTAS Y SANCIONES	**$ 0.00**

Revisado el archivo del Expediente Contractual no se encontró ni se tiene conocimiento de la existencia de ningún acto administrativo en firme y debidamente ejecutoriado que decrete multa o sanción alguna impuesta al contratista en desarrollo del contrato objeto de este informe.

6. CUMPLIMIENTO TECNICO DEL CONTRATO

De acuerdo con lo establecido en el contrato, el Interventor deja constancia que el Contratista cumplió con la ejecución de las actividades y productos requeridos para los entregables 01 y 02, y para los ítems 3.1, 3.2, 3.3, 3.4, 3.6 y 4.1 del contrato, y declara con el presente informe haberlos recibido a satisfación.

7. CUMPLIMIENTO DE OBLIGACIONES LABORALES, CON EL SISTEMA DE SEGURIDAD SOCIAL Y PARAFISCALES

El interventor del contrato declara que durante el plazo del presente informe y de acuerdo con lo estipulado en el contrato y lo ordenado en la legislación vigente, el contratista realizó los pagos y presentó las certificaciones correspondientes a las obligaciones con el sistema general de seguridad social y los aportes parafiscales a los que estuvo obligado durante la vigencia del presente contrato y que a la fecha del presente informe no se conocen reclamaciones de pagos de obligaciones laborales presentadas por personal vinculado al contrato.

8. CUMPLIMIENTO DEL OBJETO CONTRACTUAL

El interventor certifica que el contratista desarrolló y entregó a satisfacción del INSTITUTO, los entregables 01 y 02, y los ítems 3.1, 3.2, 3.3, 3.4, 3.6 y 4.1 del contrato, según consta en los certificados de cumplimiento aprobados por el interventor del contrato.

9. OBSERVACIONES

FIRMA

INTERVENTOR DEL CONTRATO

Nombre: JAVIER ANTONIO MILLÁN LÓPEZ

JAM INGENIERÍA Y MEDIO AMBIENTE S.A.S

Radicado: **20246000153003**
Fecha 13-09-2024 10:16

El Documento 20246000153003 fue firmado electrónicamente por:	
RICARDO ALBERTO ARIAS FORERO	**Profesional Especializado Código 222, Grado 03**, SUBDIRECCIÓN DE GESTIÓN TERRITORIAL DEL PATRIMONIO, ID: 1019079858, ricardo.arias@idpc.gov.co, Fecha de Firma: 13-09-2024 10:22:16

dae3197349d50b4347b2625ef49a0e772465ae6c8560c4bad4cd783c446c36d9
Codigo de Verificación CV: 96936