ESTUDIO PREVIO DE JUSTIFICACIÒN

OTROSI 001 A LA CONTRATACION QUE TIENE COMO OBJETO EL SUMINISTRO DE MATERIALES DE CONSTRUCCIÓN Y ELECTRICOS, A TODO COSTO, A TRAVÉS DEL SISTEMA TIPO BOLSA O MONTO AGOTABLE, PARA LOS PROGRAMAS DE MANTENIMIENTO DE INSTITUCIONES EDUCATIVAS Y EDIFICIOS PÚBLICOS DEL MUNICIPIO DE YARUMAL, ANTIOQUIA

CONTRATO No	**SA-SI-002-2024**
CONTRATANTE	**MUNICIPIO DE YARUMAL – ANTIOQUIA.**
NIT	**890 980 096 - 1**
ORDENADORA DEL GASTO	**JUAN DAVID UÑATES VILLEGAS**
C.C.	**C.C 1042.768.814 de Yarumal**
CONTRATISTA	**COMERCIALIZADORA LOS ALBAÑILES S.A.S**
NIT	**900.727.436-3**
REPRESENTANTE LEGAL	**JHON JAIRO BALBIN MEDINA**
C.C.	**15.326.800**
SUPERVISOR	**JUAN DAVID UÑATES VILLEGAS**
CARGO	**Secretario de Infraestructura Física**
OBJETO	**CONTRATACION QUE TIENE COMO OBJETO EL SUMINISTRO DE MATERIALES DE CONSTRUCCIÓN Y ELECTRICOS, A TODO COSTO, A TRAVÉS DEL SISTEMA TIPO BOLSA O MONTO AGOTABLE, PARA LOS PROGRAMAS DE MANTENIMIENTO DE INSTITUCIONES EDUCATIVAS Y EDIFICIOS PÚBLICOS DEL MUNICIPIO DE YARUMAL, ANTIOQUIA.**
PLAZO DE EJECUCIÓN	SIETE (07) MESES Y SIETE (07) DÍAS (Sin superar el 31/12/2024
VALOR INICIAL	**OCHENTA MILLONES DE PESOS ($80.000.000)**
OTROSI 001	**ADICION DE RECURSOS POR VALOR DE CUARENTA MILLONES DE PESOS ($40.000.000)**

VALOR FINAL	**CIENTO VEINTE MILLONES DE PESOS ($ 120.000.000)**		
FORMA DE PAGO	**ACTAS PARCIALES DE AVANCE**		
RESERVA INICIAL			
RESERVA	**FECHA RESERVA**	**VALOR RESERVA**	**VALOR A IMPUTAR**
0256	19/02/2024	$80.000.000	$80.000.000
CÓDIGO	**FONDO**	**NOMBRE**	
3A.2.3.2.2.02.02.005.01	01	Programas de mejoramiento y mantenimiento de edificios públicos-I	
3A 2.3.2.2.02.02.005.09	04	Mantenimiento de Infraestructura educativa SGP Educación	
RESERVA OTROSI 001			
RESERVA	**FECHA RESERVA**	**VALOR RESERVA**	**VALOR A IMPUTAR**
1320	18/09/2024	$40.000.000	$40.000.000
CÓDIGO	**FONDO**	**NOMBRE**	
3A.2.3.2.2.02.02.005.99	11	Mantenimiento y Dotación de Infraestructura Pública Administrativa	

1. **DESCRIPCIÓN DE LA NECESIDAD QUE EL MUNICIPIO PRETENDE SATISFACER CON LA MODIFICACION.**

El Municipio de Yarumal, suscribió el CONTRATO DE COMPRAVENTA PRODUCTO DE LA SELECCIÓN ABREVIADA POR SUBASTA INVERSA ELECTRÓNICA No. SA-SI-002- 2024, con Comercializadora los Albañiles S.A.S

Dicho contrato tiene como objeto: CONTRATACION QUE TIENE COMO OBJETO EL SUMINISTRO DE MATERIALES DE CONSTRUCCIÓN Y ELECTRICOS, A TODO COSTO, A TRAVÉS DEL SISTEMA TIPO BOLSA O MONTO AGOTABLE, PARA LOS PROGRAMAS DE MANTENIMIENTO DE INSTITUCIONES EDUCATIVAS Y EDIFICIOS PÚBLICOS DEL MUNICIPIO DE YARUMAL, ANTIOQUIA.”.

La presente modificación, se basa en lo expuesto por el supervisor.

- Dado a las necesidades que se han presentado hasta el momento en los mantenimientos de los edificios públicos, acorde al control realizado, se hace necesario adicionar el contrato en un valor de cuarenta millones de pesos ($40.000.000), esto con el fin de poder da continuidad hasta la finalización del año y las necesidades que aún se presentan.

Por lo anterior, la supervisión del Municipio indica, la viabilidad de adicionar el contrato en un valor de cuarenta millones de pesos ($40.000.000)

2. FORMA EN QUE PUEDE SATISFACERSE LA NECESIDAD EXPUESTA:

La satisfacción de la necesidad expuesta se logra a través de la celebración del OTROSI 001 adicionando recursos por valor de CUARENTA MILLONES DE PESOS ($40.000.000)

3. VALOR ESTIMADO DE LA ADICIÓN

Para el presente OTROSI se requiere realizar una adición presupuestal por valor CUARENTA MILLONES DE PESOS ($40.000.000).

4. TIEMPO ESTIMADO DE LA PRÒRROGA

N/A

5. GARANTÍAS

Para el OTROSI 001 resultante del presente estudio previo de justificación se requiere que los Contratistas seleccionado por la **COMERCIALIZADORA LOS ALBAÑILES S.A.S**, actualicen las respectivas garantías de acuerdo a lo versado por la “DECIMA SEGUNDA – Garantía Única de Cumplimiento”, del Contrato Interadministrativo SA-SI-002-2024

6. FUNDAMENTOS JURÍDICOS:

El Contrato y su ampliación se fundamenta en la Ley 1150 de 2007 y su Decreto Reglamentario 1082 de 2015.

7. FACTORES DE SELECCIÓN

Se aclara que el OTROSI resultante del presente estudio previo de justificación se realizará con el mismo contratista conforme a lo establece el Decreto 1082de 2015,

esto es con la **COMERCIALIZADORA LOS ALBAÑILES S.A.S**, identificada con 900727436-3 y representada legalmente por el señor JHON JAIRO BALBÍN MEDINA, identificado con C.C. 15.326.800

8. RIESGOS PREVISIBLES

Los mismos del contrato inicial.

Para constancia, se firma en Yarumal - Antioquia a los veintiséis (26) días del mes de septiembre de 2024.

JUAN DAVID UÑATES VILLEGAS
Secretario de Infraestructura Física

Firma:	Firma:	Firma:
Proyectó: Jennifer Correa Romero	Revisó: Juan David Uñates Villegas	Aprobó: Carolina Sossa
Cargo: Contratista – Prof Apoyo Infraestructura	Cargo: secretario de Infraestructura	Cargo: Contratista – Asesor Contratación.
Quienes firman manifiestan haber constatado la legalidad del documento y la fidelidad de la información que en el se plasma y, consecuente con ello, dan traslado para firma del documento por parte de las partes involucradas.		