INFORME DE EJECUCIÓN MENSUAL OFICINA UNIDAD ESTRATEGICA DE NEGOCIOS ITM	
NÚMERO DEL CONTRATO	P-3133 DE 2024
NOMBRE DEL CONTRATISTA	Catalina Díaz Lotero
FECHA DE INICIO	04 de marzo de 2024
PLAZO	8 meses y doce días
VALOR DEL CONTRATO	$ 57.746.304
OBJETO	Prestación de servicios como contratista independiente, sin vínculo laboral por su propia cuenta y riesgo para realizar la gestión de Profesional de Acompañamiento Social en ejecución del Contrato Interadministrativo No. 4600100887 DE 2024, celebrado entre el Distrito Especial de Ciencia, Tecnología e Innovación de Medellín, Secretaría De Gestión Y Control Territorial y el ITM
SUPERVISOR ITM	**OLGA LUCÍA GÓMEZ HOYOS**

OBLIGACIONES ESPECIFICAS SEGÚN CONTRATO	**EJECUCION O DESARROLLO DE LAS OBLIGACIONES ESPECIFICAS SEGÚN CONTRATO**	**EVIDENCIAS DE LAS OBLIGACIONES CENTRALES DEL CONTRATO**
Consolidar información actualizada de las organizaciones, corporaciones y prestadores de servicios públicos en la ciudad	Se actualizó la matriz de sostenibilidad en el área social, para algunos prestadores.	**Evidencia:** \\nas1\Alcaldia\229-GCT\22930-S-SP\U-Serv-Pub\Cmn-Serv-Pub\5_APSB\Seguimientos semanal obras\2024-
Proponer e implementar indicadores de satisfacción de la prestación del servicio de los prestadores de servicios públicos verdales.	Se realizan visitas de asesorías y capacitaciones a los siguientes acueductos veredales • Corporación acueducto Multiveredal Santa Elena • Junta Administradora el Vergel • Corporación de acueducto san pedro • Corporación acueducto AltaVista • Acueducto Manzanillo Se realizan llamadas semanales de seguimiento de operación del servicio a los 22 pequeños prestadores.	**Evidencia:** \\NAS1\Alcaldia\229-GCT\22930-S-SP\U-Serv-Pub\Cmn-Serv-Pub\5. APSB Fortalecimiento\1. Acueductos veredales\3. Corporación de Acueducto San Pedro \\NAS1\Alcaldia\229-GCT\22930-S-SP\U-Serv-Pub\Cmn-Serv-Pub\5. APSB Fortalecimiento\1 \\NAS1\Alcaldia\229-GCT\22930-S-SP\U-Serv-Pub\Cmn-Serv-Pub\5_APSB\2024. Acueductos veredales
Brindar orientación, capacitación o asesoría en temas relacionados con la prestación de un buen servicio, la atención al cliente y la resolución de conflictos en las organizaciones.	Se actualizó la matriz de sostenibilidad en el área social, para algunos prestadores. Se realizaron asesorías en temas sociales como **FORMACIÒN EQUIPOS DE TRABAJO** a los siguientes acueductos: • Corporación acueducto Multiveredal Santa Elena • Junta Administradora el Vergel • Corporación de acueducto san pedro • Corporación acueducto AltaVista • Acueducto Manzanillo (• Recorrido para servidumbres en predios de Corregimiento Palmitas en articulación con la secretaria de suministros, EPM, corregidora de Palmitas	**Evidencia:** \\nas1\Alcaldia\229-GCT\22930-S-SP\U-Serv-Pub\Cmn-Serv-Pub\5_APSB\Seguimientos semanal obras\2024- Pedro \\NAS1\Alcaldia\229-GCT\22930-S-SP\U-Serv-Pub\Cmn-Serv-Pub\5. APSB Fortalecimiento\1. Acueductos veredales

OBLIGACIONES ESPECIFICAS SEGÚN CONTRATO	EJECUCION O DESARROLLO DE LAS OBLIGACIONES ESPECIFICAS SEGÚN CONTRATO	EVIDENCIAS DE LAS OBLIGACIONES CENTRALES DEL CONTRATO
Realizar el apoyo a las mesas de trabajo que se le asigne.	• Reunión con la Secretaria de salud, medio ambiente y Cultura para crear estrategia de intervención en las comunidades acerca del buen uso de las redes de agua y los residuos sólidos. • Se realizó Recorrido para servidumbres en predios de Corregimiento Palmitas en articulación con la secretaria de suministros, EPM, corregidora de Palmitas. • Apoyo reunión virtual con EPM en referencia a manifestación comunidad de la paralela.	**Evidencia: Registro fotográfico/ informe de acta** \\nas1\Alcaldia\229-GCT\22930-S-SP\U-Serv-Pub\Cmn-Serv-Pub\5_APSB\EJECUCIÓN 2023\6. Piedras Blancas\2. Ejecución Obra\4. Registro Fotográfico\REGISTRO Fotográficos. \\
Realizar el acompañamiento a las asambleas o reuniones programadas.	Para este periodo no aplica	No aplica evidencia para este periodos.-
Realizar seguimiento al PASAO en el componente social de las obras, y diseñar mecanismos que permitan generar una trazabilidad a la implementación del PASAO, de manera que se establezca un control a los proyectos ejecutados por la entidad.	Se tiene pendiente la entrega de las obras optimización de la planta de tratamiento de aguas residuales de la vereda El Llano contrato 4600099215. optimización y ampliación de redes Palmitas contrato 4600098958, para realizar actualización final .	No aplica evidencia para este periodos.-
Coordinar con la supervisión de cada proyecto, la intervención del componente social de obra y consultoría.	Se realiza visita de seguimiento a las obras: optimización de la planta de tratamiento de aguas residuales de la vereda El Llano contrato 4600099215, está aún tiene varios pendientes por parte del contratista por lo tanto aún no hay fecha definitiva de entrega ni de cierre. Obra optimización y ampliación de redes Palmitas contrato 4600098958, esta obra ya si está previsto el recorrido final para la entrega final el miércoles 21 de Agosto.	\\NAS1\Alcaldia\229-GCT\22930-S-SP\U-Serv-Pub\Cmn-Serv-Pub\5_APSB\EJECUCIÓN 2023\7. La China\2. Ejecucion Obra\4. Registro Fotografico\REGISTRO FOTOGRAFICO \\NAS1\Alcaldia\229-GCT\22930-S-SP\U-Serv-Pub\Cmn-Serv-Pub\5_APSB\EJECUCIÓN 2023\8. PTAR El Llano\2. Ejecucion Obra\4. Registro Fotografico\REGISTRO FOTOGRAFICO
Gestionar mecanismos ante las comunidades para aceptación y sostenibilidad de los proyectos.	• Se tiene pendiente la reprogramación de la segunda Reunión con la Secretaria de salud, medio ambiente y Cultura para crear estrategia de intervención en las comunidades acerca del buen uso de las redes de agua y los residuos sólidos, de acuerdo a esta reunión se dejará en firme la estrategia para abordar cada uno de los sectores donde se encuentran prestando el servicio de agua potable y algunos de alcantarillado de los 22 pequeños prestadores.	No aplica evidencia aun para esta actividad.
Realizar el apoyo social en la negociación de predios y servidumbres para proyectos a desarrollar por la Subsecretaría de Servicios Públicos	• Recorrido para servidumbres en predios de Corregimiento Palmitas en articulación con la secretaria de suministros, EPM, corregidora de Palmitas	\\NAS1\Alcaldia\229-GCT\22930-S-SP\U-Serv-Pub\Cmn-Serv-Pub\5_APSB\CONTRATACIÓN 2024\3. ALCANTARILLADO CENTRALIDAD PALMITAS\SERVIDUMBRES PALMITAS

OBLIGACIONES ESPECIFICAS SEGÚN CONTRATO	EJECUCION O DESARROLLO DE LAS OBLIGACIONES ESPECIFICAS SEGÚN CONTRATO	EVIDENCIAS DE LAS OBLIGACIONES CENTRALES DEL CONTRATO
Asistir y participar en los comités de obra y comités ciudadanos de obra, reuniones de inicio, avance y entrega de proyectos.	Para este periodo se tiene previsto el recorrido de la obra Obra optimización y ampliación de redes Palmitas contrato 4600098958,y entrega del mismo el día miércoles 21 de agosto de 2024.	
Realizar los informes detallados de la gestión social aplicada en los contratos en ejecución	• . Informe de avance en el fortalecimiento empresarial desde el componente social (Se realizan visitas de acercamiento y formaciones en FORTALECIMIENTO DE EQUIPOS DE TRABAJO a acueductos veredales. • Actualización de base de datos 22 pequeños prestadores	**Tipo de Evidencia:** Registro fotográfico \\nas1\Alcaldia\229-GCT\22930-S-SP\U-Serv-Pub\Cmn-Serv-Pub\5. APSB Fortalecimiento\1. Acueductos veredales\3. Corporación de Acueducto Multiveredal Santa Elena\REGISTRO FOTOGRAFICO \\NAS1\Alcaldia\229-GCT\22930-S-SP\U-Serv-Pub\Cmn-Serv-Pub\5. APSB Fortalecimiento\1. Acueductos veredales\1. FORTALECIMIENTO
Diligenciar los informes de seguimiento semanal en los temas relevantes del componente social.	Se realiza Informes de seguimiento semanal social, referenciados como informe de gobierno	**Evidencia:** Correo electrónico a profesional a cargo de la consolidación del informe semanal de gestión.
Apoyar las gestiones y articulación requerida para mantener actualizado el Sistema Integral de Gestión de la Calidad	Para este periodo no se requirió de esta actividad	No aplica evidencia para este periodo
Presentar un informe final de gestión que contenga la compilación de las gestiones realizadas durante el periodo de ejecución del contrato	A la fecha, aún no aplicaría la presentación del informe final de gestión	No aplica evidencia para este periodo
OBSERVACIONES (En caso de tenerlas)		
DIFICULTADES (En caso de tenerlas)		

PERIODO EJECUTADO: Del 01 de agosto al 26 de agosto de 2024

VALOR DEL PERIODO A COBRAR: Cinco Millones Novecientos cincuenta y siete mil novecientos cincuenta y dos pesos ($5.957.952)

Para constancia se firma en Medellín a los 26 días del mes de agosto del año 2024.



CATALINA DIAZ LOTERO
C.C 21527962
Contratista ITM



NATALIA ZAPATA PUERTA
Coordinadora

OLGA LUCÍA GÓMEZ HOYOS
Supervisor ITM



FANNY CECILIA CARDONA GÓMEZ
Enlace ITM