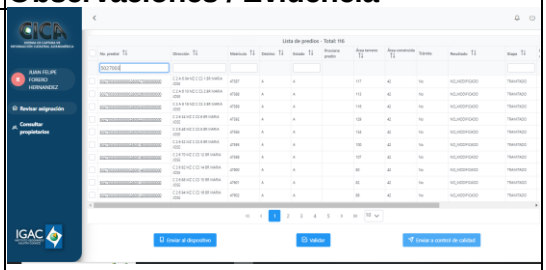
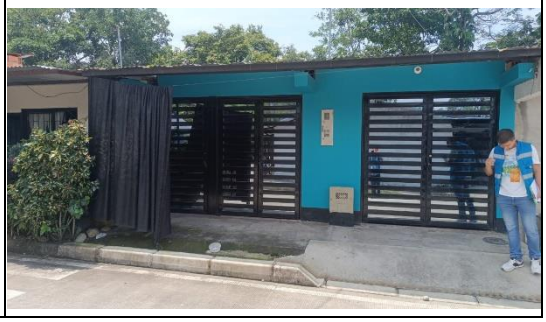
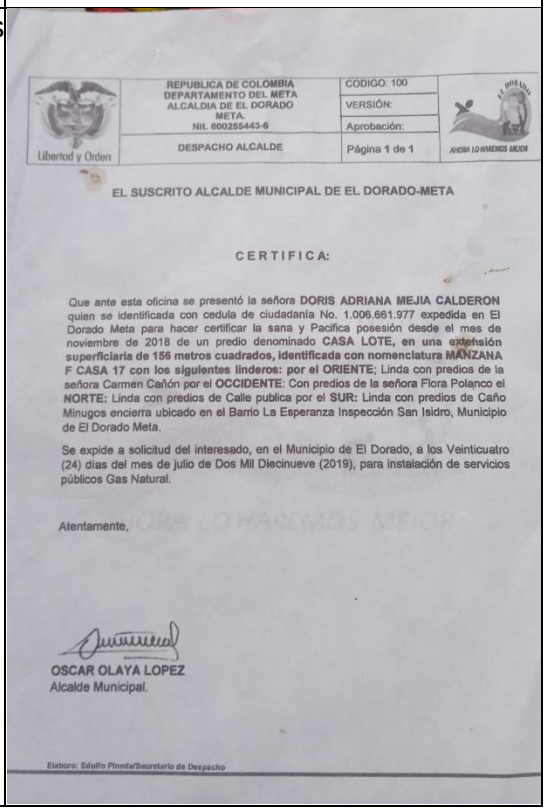
DATOS DEL CONTRATO			
Contrato No.	3170 DE 2024		
Nombre del Contratista y/o Representante Legal	JUAN FELIPE FORERO FERNANDEZ		
Nombre del supervisor y/o interventor	HERMES ARIEL PABON HERNANDEZ		
Dependencia	Actualización catastral El Dorado-Meta		
Objeto del contrato	Prestación de servicios personales para realizar las actividades de reconocimiento predial en el marco de la actualización y/o formación catastral con enfoque multipropósito en el municipio asignado a la Dirección Territorial Meta.		
Fecha de inicio	21/05/2024	**Fecha de terminación**	20/11/2024
Período objeto del informe:	1/09/2024 al 30/09/2024		

2. INFORME PARCIAL DE EJECUCIÓN

No.	Obligación contractual	Actividad desarrollada	Observaciones / Evidencia
1.	Estudiar, clasificar y ejecutar de manera integral los trámites de oficina y terreno que le sean asignadas, conforme a las normas y procedimientos catastrales, elaborando la respectiva resolución.	He ejecutado de manera integral los trámites asignados, que abarcan un total de 116 predios: 23 nuevos y 93 en los que se realizaron correcciones para el presente corte. Este trabajo se llevó a cabo tanto en oficina como en terreno, cumpliendo con las normas y procedimientos catastrales establecidos. Esto incluye un análisis detallado de la documentación y la elaboración precisa de resoluciones, garantizando la exactitud y transparencia en cada proceso.	
2.	Cumplir con el rendimiento mínimo diario o norma de producción mínima establecida por la Dirección Territorial para predios no propiedad horizontal, condominios y propiedad horizontal, predios informales urbanos y/o rurales. (entiéndase integrales, como las modificaciones en la base de datos catastral tanto gráfica como alfanumérica cuando proceda, incluyendo la modificación de los propietarios, matricula, nit	Realicé la visita a campo de los predios del centro poblado de San Isidro, que incluye 23 predios nuevos. Se crearon las manzanas 9001, que contiene 1 predio; la 9008, con 3 predios; y la 9009, con 2 predios. Y se realizaron ajustes a 93 predios también pertenecientes al centro poblado San isidro Además, se visitaron los predios donde en la primera visita no se encontró la nadie.	 

	y dirección).		
3.	Realizar las inspecciones catastrales a los predios de las zonas urbana y/o rural del municipio objeto del proceso de actualización y/o formación catastral con enfoque multipropósito que le sean asignados por el supervisor o por quien designe.	Realicé la visita a campo de los predios ubicados en los siguientes sectores: Centro Poblado San Isidro: Manzana 9001, Manzana 9008 y Manzana 9009 Estos datos corresponden a la zona urbana para su respectivo proceso de actualización catastral.	
4.	Recopilar y verificar en terreno los documentos necesarios para efectuar el trámite de predios formarles del municipio objeto del proceso de actualización y/o formación catastral con enfoque multipropósito o informales tales como documento de identidad de los propietarios, títulos de dominio y folios de matrícula inmobiliaria.	Verifiqué y estudié los documentos dados por los propietarios, ocupantes y poseedores de los predios formales o informales, objeto del proceso de actualización.	

REPUBLICA DE COLOMBIA
DEPARTAMENTO DEL META
ALCALDIA DE EL DORADO
META.
Nit. 800255443-6
DESPACHO ALCALDE

CODIGO: 100
VERSIÓN:
Aprobación:
Página 1 de 1

Libertad y Orden

AHORA LO HAREMOS MEJOR

EL SUSCRITO ALCALDE MUNICIPAL DE EL DORADO-META

CERTIFICA:

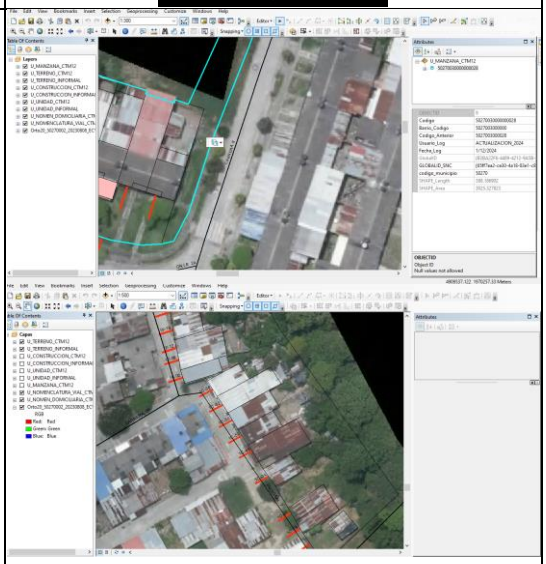
Que ante esta oficina se presentó la señora **DORIS ADRIANA MEJIA CALDERON** quien se identificada con cedula de ciudadanía No. 1.006.661.977 expedida en El Dorado Meta para hacer certificar la sana y Pacifica posesión desde el mes de noviembre de 2018 de un predio denominado **CASA LOTE, en una extensión superficiaria de 156 metros cuadrados, identificada con nomenclatura MANZANA F CASA 17 con los siguientes linderos: por el ORIENTE**; Linda con predios de la señora Carmen Cañón por el **OCCIDENTE**: Con predios de la señora Flora Polanco el **NORTE:** Linda con predios de Calle publica por el **SUR:** Linda con predios de Caño Minugos encierra ubicado en el Barrio La Esperanza Inspección San Isidro, Municipio de El Dorado Meta.

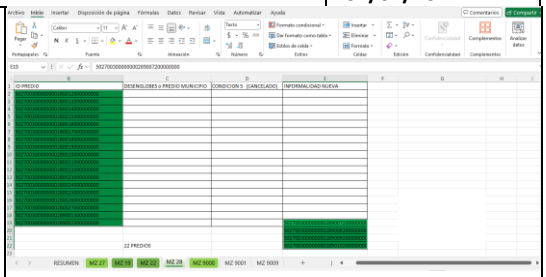
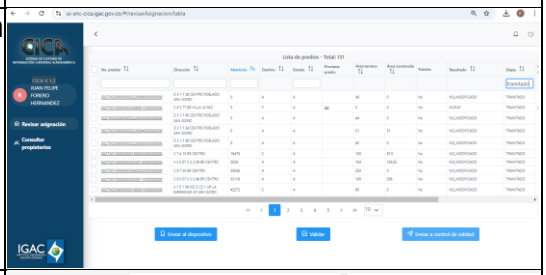
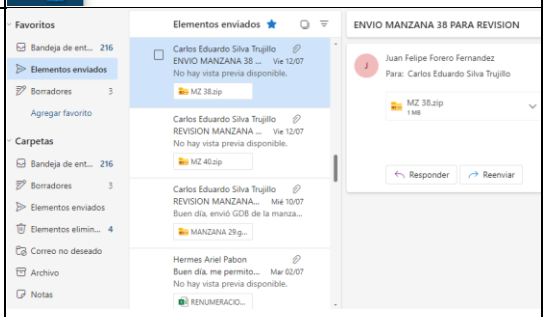
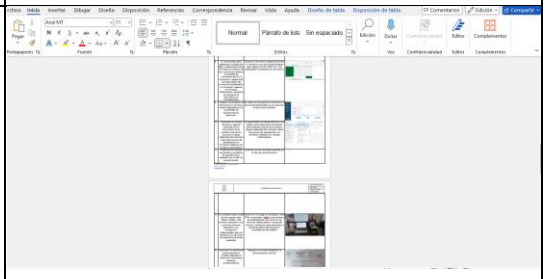
Se expide a solicitud del interesado, en el Municipio de El Dorado, a los Veinticuatro (24) días del mes de julio de Dos Mil Diecinueve (2019), para instalación de servicios públicos Gas Natural.

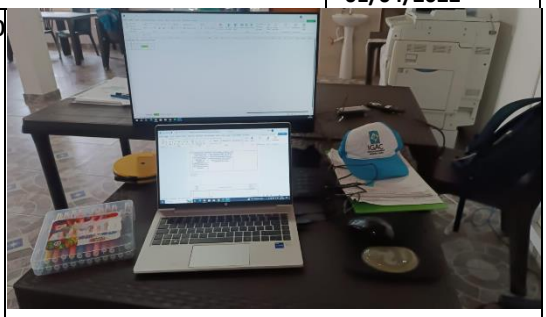
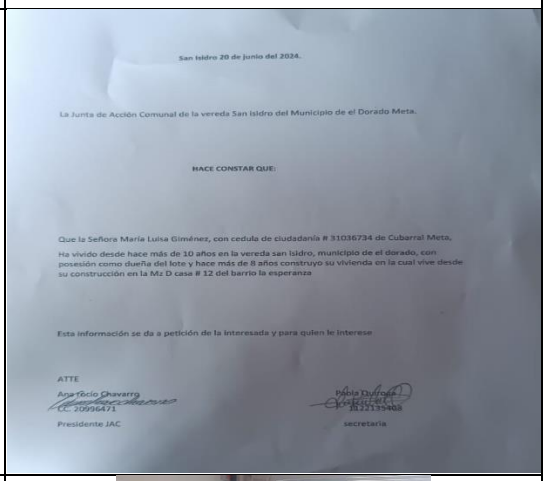
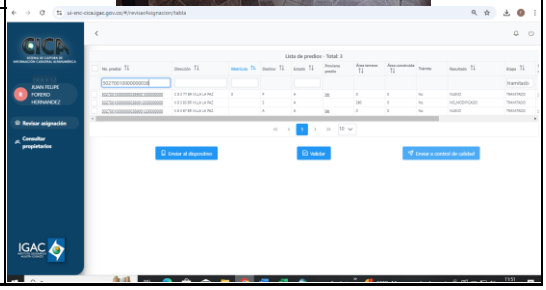
Atentamente,

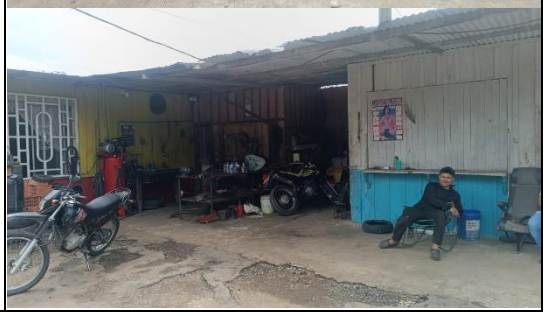
OSCAR OLAYA LOPEZ
Alcalde Municipal.

Elaboro: Edulfo Pineda/Secretario de Despacho

5.	Tomar las fotografías del predio y sus construcciones, conforme a los manuales y procedimientos vigentes.	Realice la captura de fotografías de baño, cocina, acabados y fachadas de los predios.	
6.	Registrar la información predial en el medio determinado por el IGAC (ficha predial o aplicativo para dispositivo móvil).	Registre la información alfanumérica de los predios asignados en el CICA web. En el CICA móvil realice el registro de los predios informales.	
7.	Digitalizar en la base gráfica catastral oficial el terreno y construcción actualizados del municipio objeto del proceso de actualización y/o formación catastral con enfoque multipropósito, de acuerdo con normas y procedimientos establecidos, garantizando la integralidad entre la información gráfica, alfanumérica catastral y registral.	Digitalice en la base gráfica catastral las construcciones de los predios levantados en campo, después de grabar la información alfanumérica en el aplicativo CICA.	

8.	El reconocedor debe garantizar la calidad del dato y la depuración de la información productos de los cruces de las bases y los listados de inconsistencias de la información catastral del municipio objeto del proceso de actualización y/o formación catastral con enfoque multipropósito y asegurar la entrega de la información sin inconsistencias.	Depure la información catastral teniendo en cuenta el cruce de la base de datos que registra el VUR, CICA, R1 y R2, asegurando la calidad de la información.	
9.	Realizar la entrega de la información en la fecha y horario asignados por el coordinador de operaciones y/o supervisor.	Se realizo la entrega de la información en las fechas establecidas por el supervisor de los cortes recibidos.	
10.	Garantizar la entrega definitiva y ajustes pertinentes de la información como producto final de los procesos y etapas catastrales del municipio objeto del proceso de actualización y/o formación catastral con enfoque multipropósito.	He garantizado la entrega definitiva y los ajustes pertinentes de la información como producto final de los procesos y etapas catastrales del municipio objeto del proceso de actualización y/o formación catastral con enfoque multipropósito.	
11	Presentar los informes pertinentes y periódicos de acuerdo con lo asignado por el líder de reconocimiento.	Presente informe mensual requerido por el líder de reconocimiento.	

12.	El contratista debe contar con los equipos (pda, Tablet, celular, cinta métrica y transporte, etc.) y servicios (internet, transporte, etc.) necesarios e indispensables para su desarrollo, de tal forma que garanticen óptimos resultados.	Cuento con los equipos necesarios, como PDA, computador, tablet, cinta métrica y otros dispositivos, así como con los servicios indispensables, incluyendo internet y transporte, para garantizar el desarrollo óptimo del proyecto y resultados de alta calidad.	
13.	Garantizar la custodia de la documentación recibida radicada por sistema de información catastral y correspondencia.	Garantice la confidencialidad de la documentación recibida.	
14.	Orientar a los usuarios en los temas inherentes a la información catastral requerida, de los trámites que le sean asignados del municipio objeto del proceso de actualización y/o formación catastral con enfoque multipropósito.	Oriente a los usuarios en temas inherentes sobre el proceso de actualización catastral que se realiza en el municipio de el Dorado.	
15.	Cumplir con los rendimientos y plazos establecidos por el instituto, la entrega de los trabajos asignados y con la calidad requerida.	Cumplí con los rendimientos asignados en el CICA web.	

16.	Asumir el valor del transporte a los predios urbanos y rurales que requieren inspección de terreno dentro del proceso de actualización y formación catastral con enfoque multipropósito y suministrar el dispositivo de captura requerido para la toma de información en campo (pda, celular, etc.).	Asumí los costos de transporte a los barrios ubicados en la zona urbana y suministré equipo para la captura de información en campo.	
17	Proyectar dentro de los términos de ley, respuesta a las peticiones de los tramites que le sean asignados por el supervisor o por quien este designe en el marco del proceso de actualización y/o formación catastral con enfoque multipropósito a desarrollar en el municipio.	Este periodo no fue asignada esta actividad	No Aplica
18	Realizar los desplazamientos tanto del área urbana como rural que se requieran para dar cumplimiento al objeto contractual, sin que ello genere per se, pago de gastos de manutención, alojamiento y transporte terrestre, salvo los casos en los que medie la autorización del Ordenador del Gasto para tal reconocimiento.	Realice desplazamiento a los centros poblados de San Isidro para dar cumplimiento al objeto contractual.	 

19	Asistir a las reuniones en las fechas y hora establecidas para alineación de conceptos técnicos del municipio objeto del proceso de actualización y/o formación catastral multipropósito, seguimiento y entrega de productos.	Asistí a interlocuciones programadas para el mes de septiembre de 2024, en las cuales se socializo posibles ideas para mejorar la actualización catastral.	

3. REPORTES MENSUALES PARA ENTREGAR

No aplica
Informe actividades del periodo del 01/09/2024 al 30/09/2024
No aplica
No aplica
No aplica

Hago constar que durante el periodo reportado se adelantaron las anteriores obligaciones y/o actividades.

Felipe Forero.

Firma del Contratista

NOTA. El informe presentado, evidencia la ejecución contractual de las actividades sobre las cuales se desplegaron acciones en el periodo correspondiente.

Hermes Ariel Pabón H.

HERMES ARIEL PABON HERNANDEZ
Supervisor -Coordinador De grupo

aportes en línea

Resumen General de Pago

DATOS GENERALES DEL APORTANTE

Identificación	dv	Razon Social	Clase Aportante	Sucursal Principal	Direccion	Ciudad-Departamento	Teléfono	Exonerado SENA e ICBF
CC 1030696193		FORERO FERNANDEZ JUAN FELIPE	INDEPENDIENTE	PRINCIPAL	FINCA VILLA FERNANDA	EL DORADO-META	3223334115	No

DATOS GENERALES DE LA LIQUIDACION

Periodo		Clave		Tipo	Fecha		Pago		
Pensión	Salud	Pago	Planilla	Planilla	Limite	Pago	Banco	Dias Mora	Valor
2024-08	2024-08	919845822	9471871527	I	2024/09/20	2024/09/17	BANCO DAVIVIENDA	0	$495,000

LIQUIDACION DETALLADA DE APORTES

EMPLEADO					PENSION		SALUD				CCF				RIESGOS				PARAFISCALES		
No.	Identificación	Nombres	Codigo	Días	IBC	Aporte	Codigo	Días	IBC	Aporte	Codigo	Días	IBC	Aporte	Codigo	Días	IBC	Aporte	Días	IBC	Aporte
Sucursal: PRINCIPAL (1 Afiliados)					$1,600,000	$256,000			$1,600,000	$200,000			$0	$0			$1,600,000	$39,000		$0	$0
Centro de Trabajo: PRINCIPAL (1 Afiliados)					$1,600,000	$256,000			$1,600,000	$200,000			$0	$0			$1,600,000	$39,000		$0	$0
Ciudad: EL DORADO Depto: META (1 Afiliados)					$1,600,000	$256,000			$1,600,000	$200,000			$0	$0			$1,600,000	$39,000		$0	$0
1	CC 1030696193	FORERO JUAN	25-14	30	$1,600,000	$256,000	EPSC34	30	$1,600,000	$200,000		0	$0	$0	14-23	30	$1,600,000	$39,000	0	$0	$0
Total	**Afiliados(1)**				$1,600,000	$256,000			$1,600,000	$200,000			$0	$0			$1,600,000	$39,000		$0	$0

aportes en línea

Resumen General de Pago

DATOS GENERALES DEL APORTANTE

Identificación	dv	Razon Social	Clase Aportante	Sucursal Principal	Direccion	Ciudad-Departamento	Teléfono	Exonerado SENA e ICBF
CC 1030696193		FORERO FERNANDEZ JUAN FELIPE	INDEPENDIENTE	PRINCIPAL	FINCA VILLA FERNANDA	EL DORADO-META	3223334115	No

DATOS GENERALES DE LA LIQUIDACION

Periodo		Clave		Tipo	Fecha		Pago		
Pensión	Salud	Pago	Planilla	Planilla	Limite	Pago	Banco	Dias Mora	Valor
2024-08	2024-08	919845822	9471871527	I	2024/09/20	2024/09/17	BANCO DAVIVIENDA	0	$495,000

RESUMEN DE PAGO

RIESGO	CODIGO	NIT	DV	AFILIADOS	VALOR LIQUIDADO	INTERESES MORA	SALDOS E INCAPACIDADES	VALOR A PAGAR
AFP (ADMINISTRADORAS: 1)				1	$256,000	$0	$0	$256,000
COLPENSIONES	25-14	900,336,004	7	1	$256,000	$0	$0	$256,000
ARL (ADMINISTRADORAS: 1)				1	$39,000	$0	$0	$39,000
POSITIVA COMPAÑIA DE SEGUROS	14-23	860,011,153	6	1	$39,000	$0	$0	$39,000
EPS (ADMINISTRADORAS: 1)				1	$200,000	$0	$0	$200,000
CAPITAL SALUD	EPSC34	900,298,372	9	1	$200,000	$0	$0	$200,000
TOTAL				1	$495,000	$0	$0	$495,000

Felipe Forero.