INFORME DE SUPERVISIÓN | CÓDIGO DE VERIFICACIÓN: **E22143527**
GRUPO DE GESTIÓN FINANCIERA Y CONTABLE

INFORME NÚMERO : 5 FECHA EN QUE SE RINDE : 2024-09-02			
PERIODICIDAD	PERIODO REPORTADO		
Mensual	AGOSTO		
1. ASPECTOS GENERALES, ADMINISTRATIVOS Y LEGALES			
No. CONTRATO O CONVENIO	NOMBRE DEL CONTRATISTA	DOCUMENTO	FECHA DE SUSCRIPCIÓN | FIRMA
CPSP-FRV-110-2024-2024	SERGIO ESTEBAN MUÑOZ CARMONA	1018472787	2024-04-05
FECHA DE INICIO	FECHA DE TERMINACIÓN	VALOR A PAGAR VIGENCIA	SALDO
2024-04-05	2024-12-31	**$ 6.005.310,00**	**$ 30.827.258,00**
Solicitó Tarifa de retención?		Valor Tarifa	
NO		**$ 0,00**	
ADICIÓN	PRORROGA	SUSPENSIÓN	
OBJETO	Prestar los servicios profesionales al Fondo para la Reparación de las Víctimas administrado por la Unidad para la Atención y Reparación Integral a las Víctimas, en el equipo interno de Gestión Predial y Comercialización realizando las actividades relacionadas con la gestión predial de los bienes inmuebles administrados por el FRV		
SUPERVISIÓN DEL CONTRATO			
SUPERVISOR	CARGO	DEPENDENCIA	
LILIA MARIA RODRIGUEZ ALBARRACIN	10-Director Técnico u Operativo	Fondo de reparación de Víctimas	

FIRMADO:E22143527

DESARROLLO DE ACTIVIDADES EN EL PERIODO REPORTADO

ACTIVIDADES DESARROLLADAS

DECLARA INCONFORMIDAD EN EL CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO PARA ESTE PERIODO REPORTADO?	RAZON DE LA INCONFORMIDAD	DECLARA INCUMPLIMIENTO EN EL DESARROLLO DEL CONTRATO PARA ESTE PERIODO REPORTADO?	RAZON DEL INCUMPLIMIENTO

DESARROLLO DE LAS OBLIGACIONES ESPECÍFICAS

ORDINAL	OBLIGACIÓN	ACTIVIDAD REALIZADA	ESTADO
1	Determinar el avalúo de renta de bienes inmuebles administrados por del FRV.	Determinación de valoración de derechos de canon de arrendamiento para predios de Tolima y Córdoba. 1.1 Estimación FRV IR2654SEC2021 1.2 Estimación FRV IR2655SEC2021 1.3 Estimación FRV IR2656SEC2021 1.4 Estimación FRV IR2657SEC2021 1.5 Estimación FRV IR2661SEC2021 1.6 Estimación FRV IR2666SEC2021 1.7 Estimación FRV IR2771SEC2021 1.8 Estimación FRV IR2772SEC2021 1.9 Estimación FRV IR2773SEC2021 1.10 Estimación FRV IR3396SEC2022 1.11 Estimación FRV IR3399SEC2022 1.12 Estimación FRV IR3400SEC2022 1.13 Estimación FRV IR4074SEC2023	Aprobada por supervisor para el periodo
2	Realizar la revisión, ajuste y actualización de los avalúos de renta de los bienes inmuebles administrados por el FRV.	NO SE DESARROLLÓ PARA ESTE PERÍODO	Aprobada por supervisor para el periodo
3	Revisar los informes de avalúo comercial elaborados para el Fondo para la Reparación a las Víctimas, como parte de la administración de bienes inmuebles administrados por el FRV.	Revisión de informes de avalúo de derechos de canon de arrendamiento de 3 predios ubicados en Cali. 3.1 ES_CALI_IU3179SEC2023 3.2 EST_CALI_IU3180SEC2023	Aprobada por supervisor para el periodo
4	Desarrollar modelos econométricos, geoestadísticos o afines que permitan inferir o determinar los valores comerciales de bienes inmuebles en las diferentes zonas donde se ubiquen predios administrados por el Fondo para la Reparación a las Víctimas.	Desarrollo del modelo para valor de referencia de Necoclí, basado en información 2023. 4.1 Necocli2024_5 predios	Aprobada por supervisor para el periodo

FIRMADO E22143527

ORDINAL	OBLIGACIÓN	ACTIVIDAD REALIZADA	ESTADO
5	Apoyar con los insumos necesarios la proyección de documentos, respuestas a peticiones, estudios previos, términos de referencia y conceptos que requiera el FRV.	Apoyo en la generación de insumos para términos de referencia convenio del Fondo de reparación para las Victimas FRV y el Instituto Geográfico Agustín Codazzi IGAC y respuesta a contraloría 5.1 Documento Comercialización 5.2 CONTRALORIA-AG27 agosto	Aprobada por supervisor para el periodo
6	. Proporcionar lineamientos técnicos a partir de los estándares establecidos por las entidades competentes para captura de información topográfica o geográfica, y procesos catastrales con efectos registrales.	NO SE DESARROLLÓ PARA ESTE PERÍODO	Aprobada por supervisor para el periodo
7	Participar en los comités, audiencias, reuniones y en general de las diligencias que el Supervisor del contrato le asigne.	Participé en reuniones citadas. 7.1 Reunion 2 de Agosto 20247.2 7.2 REUNION FRV DIRECCION GENERAL 7.3 ActaComite26082024-signed 7.4 ActaComite27082024-signed 7.5 ActaComite28082024-signed	Aprobada por supervisor para el periodo
8	Actualizar e incorporar la información producida en las bases de datos con sus respectivos atributos de los bienes inmuebles administrados o sean susceptibles de administración por el Fondo para la Reparación de las Víctimas.	NO SE DESARROLLÓ PARA ESTE PERÍODO	Aprobada por supervisor para el periodo
9	Cumplir las demás actividades relacionadas con el objeto del contrato que sean acordadas con el Supervisor del contrato.	NO SE DESARROLLÓ PARA ESTE PERÍODO	Aprobada por supervisor para el periodo

Número de obligaciones procesadas: 9

FIRMADO: E22143527

Supervisor

Nombre: **LILIA MARIA RODRIGUEZ ALBARRACIN**
Documento: 52838316
Cargo: 10-Director Técnico u Operativo
Dependencia: Fondo de reparación de Víctimas

El documento se ha validado a través del ingreso de esta clave dinámica por el supervisor del contrato.

Fecha | Hora de firma:2024-09-11 10:44:32
Firmado por:lilia.rodriguez
Firmado desde la IP:30.0.1.5

FIRMADO:E22143527