ANEXO No. 6 CÁLCULO DEL A.I.U

Contratar a Precios Unitarios Fijos las ADECUACIÓN Y DOTACIÓN, INCLUIDOS LOS DISEÑOS REQUERIDOS, PARA LAS ÁREAS INTERNAS DE LOS EDIFICIOS DONDE FUNCIONA EL NIVEL CENTRAL DE LA DIRECCIÓN DE IMPUESTOS Y ADUANAS NACIONALES - DIAN

GRUPO PERSONAL EJECUTOR (S)

PERSONAL	CANTIDAD	V/MES	# MESES	DISPONIBILIDAD	V/TOTAL	
DIRECTOR DE OBRA (Arquitecto O Ingeniero con especialización en Gerencia y Obra).(10 años)	1	9,217,580.00	2.50	25%	$ 5,760,987.50	
RESIDENTE DE OBRA (Arquitecto) (5 años)	1	7,465,607.00	2.50	100%	$ 18,664,017.50	
Profesional o Técnico especialista en Salud Ocupacional o Seguridad y Salud en el Trabajo de tiempo completo con licencia vigente en Salud Ocupacional - Coordinador en Alturas. (3 años)	1	4,351,165.00	2.50	100%	$ 10,877,912.50	
Residente Instalaciones Eléctricas	1	7,465,607.00	2.50	100%	$ 18,664,017.50	
			TOTAL		**$ 53,966,935.00**	(1)

EQUIPOS Y SERVICIOS PARA EJECUCIÓN (GG)

DESCRIPCION	CANTIDAD	V/MES	# MESES	DISPONIBILIDAD	V/TOTAL	
COMPUTADOR Y SOFTWARE	3	500,000.00	2.50	30%	$ 1,125,000.00	
VEHICULO INC. CONDUCTOR	1	3,500,000.00	2.50	10%	$ 875,000.00	
OFICINA	1	500,000.00	2.50	50%	$ 625,000.00	
SERVICIOS PÚBLICOS LOCALES	1	250,000.00	2.50	30%	$ 187,500.00	
COMUNICACIONES	3	75,000.00	2.50	50%	$ 281,250.00	
			TOTAL		**$ 3,093,750.00**	(2)

IMPUESTOS Y PÓLIZAS (CPT)

DESCRIPCION	CANTIDAD	%	V/TOTAL	
CONTRIBUCION CONTRATO DE OBRA PUBLICA	1	5.00%	$ 58,950,694.50	
IMPUESTO PRO UNIVERSIDADES	1	0.50%	$ 5,895,069.45	
POLIZAS	1	0.80%	$ 9,432,111.12	
		TOTAL	**$ 74,277,875.07**	(3)

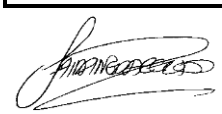
COSTOS DE PERSONAL NO FACTURABLE (CPA)

GRUPO PERSONAL DE ADMINISTRACIÓN

DESCRIPCION	CANTIDAD	V/MES	# MESES	DISPONIBILIDAD	V/TOTAL	
SECRETARIA	1	1,000,000.00	2.50	30%	$ 750,000.00	
CONTADOR	1	1,200,000.00	2.50	30%	$ 900,000.00	
P.S. PERSONAL DE ADMINISTRACIÓN					$ 796,950.00	
			TOTAL		**$ 2,446,950.00**	(4)

SUELDOS (S)	(1)	53,966,935.00
PRESTACIONES SOCIALES (PS)	(S) X 48,3%	26,066,029.61
GASTOS GENERALES (GG)	(2)	3,093,750.00
COSTOS DE PERSONAL NO FACTURABLE (CPA)	(4)	2,446,950.00
COSTOS DE LEGALIZACION DEL CONTRATO (CPT)	(3)	74,277,875.07
TOTAL GASTOS DE ADMIMNISTRACIÓN		**159,851,539.68**

TOTAL COSTO DIRECTO	**$ 965,173,411.00**	**23%**
% ADMINISTRACIÓN	**17%**	
% IMPREVISTOS	**1%**	
% UTILIDAD	**5%**	



JAIR PINEDA CELIS
Ingeniero Civil UIS
MP.68202-106123 STD