Gobierno de Colombia

IGAC INSTITUTO GEOGRÁFICO AGUSTÍN CODAZZI Territorial Meta

ACTA DE SUPERVISIÓN O INTERVENTORÍA

Parcial [X] **Final** [ ]

ADQUISICIONES

FECHA DE EXPEDICION							
Día		Mes		Año			
0	1	1	0	2	0	2	4

INFORMACION GENERAL

Contratista: CARLOS HERNANDO DELGADO ESPINOSA CONTRATO No. 3169/2024 - 1

Cédula de Ciudadanía ó Nit. No. **1005329971**

OBJETO: Prestación de servicios personales para realizar las actividades de reconocimiento predial en el marco de la actualización y/o formación catastral con enfoque multipropósito en el municipio asignado a la Dirección Territorial Meta

Lugar Ejecución: VILLAVICENCIO **Fecha aprobación póliza:** **21/05/2024**

Vigencia: **del** 21/05/2024 **Hasta:** 20/11/2024

Termino de ejecución: **del** 21/05/2024 **Hasta:** 20/11/2024

Período Reportado: **01/09/2024** **al** **30/09/2024**

Valor Total **$24,000,000.00** **Honorarios:** **$24,000,000.00**

Forma de pago: EL INSTITUTO GEOGRÁFICO AGUSTÍN CODAZZI, PAGARÁ AL CONTRATISTA, EN MENSUALIDADES VENCIDAS O PROPORCIONALES POR FRACCIÓN DE SERVICIO EFECTIVAMENTE PRESTADO CON FECHA DE CORTE 30 DE CADA MES TOMANDO COMO BASE UNOS HONORARIOS MENSUALES DE CUATRO MILLONES DE PESOS ($4.000.000) M/CTE, INCLUIDO IMPUESTOS, TASAS, CONTRIBUCIONES, COSTOS DIRECTOS E INDIRECTOS A QUE HAYA LUGAR.

Reporte de pagos a Salud y Pensión. (En el caso de personas jurídicas anexar la certificación de cumplimiento de los pagos parafíscales).

Número	Sistema	Entidad	Período Cotizado	No. de Autorización	Aportes
5	ARL	POSITIVA ARL	08/2024	9472179924	$39,000.00
5	SALUD	EPS-S COOSALUD	08/2024	9472179924	$200,000.00
5	PENSION	PORVENIR PENSIONES S.A.	08/2024	9472179924	$256,000.00

Reporte de valores a pagar

No. de Pago	Valor del Pago	Saldo por Pagar
5	$4,000,000.00	$6,666,667.00

No. Cuenta Bancaria: 9126-91263868639 No. Rubro Presupuestal:

INFORMACION A REPORTAR

Reporte sobre la ejecución del contrato. (indicar cumplimiento del objeto contractual, si lo hubo, describir actividades realizadas y productos recibidos, refiriendo el numeral - literal cumplido del objeto contractual)

El contratista cumplió con la normatividad ambiental aplicable a este contrato SI [X] NO [ ]

El contratista ha cumplido con las obligaciones administrativas técnica, jurídicas y financieras de acuerdo con el objeto contractual desarrollando las siguientes actividades:

en cumplimiento de la cláusula 3.1 ejecutó de manera integral los trámites asignados los cuales corresponden a un total de 86 para el presente corte, tanto en oficina como en terreno, conforme a las normas y procedimientos catastrales. esto incluye el análisis detallado de la documentación y la elaboración precisa de resoluciones para garantizar la exactitud y transparencia en cada proceso

en cumplimiento de la cláusula 3.2 realizó visita a campo en la cabecera municipal de los predios de la manzana 0016 con 12 predios, manzana 0017 con 22 predios, manzana 0051 con 21 predios, mazana 9056 con 15 predios y para el centro poblado de pueblo sanchez la manzana 0005 con 13 predios y la manzana 0006 con 3 predios, estos valores comprenden formales e informales

en cumplimiento de la cláusula 3.3 realizó inspecciones catastrales en 86 predios urbanos del municipio en el barrio villa la paz, como parte del proceso de actualización y formación catastral con un enfoque multipropósito. estas inspecciones se llevan a cabo conforme a las directrices del supervisor asegurando la precisión necesaria para una gestión eficiente.

en cumplimiento de la cláusula 3.4 recopiló y verificó en terreno los documentos indispensables para tramitar predios formales e informales en el municipio. esto incluye documentos como identificaciones de los propietarios, títulos de dominio y folios de matrícula inmobiliaria, asegurando que la información recopilada sea precisa y completa para una gestión efectiva del catastro municipal..

en cumplimiento de la cláusula 3.5 realizó la toma de fotografías de baño, cocina, acabados y fachadas de los 70 predios de la cabecera municipal y los 16 del centro poblado pueblo sanchez siguiendo los manuales y procedimientos vigentes,.

en cumplimiento de la cláusula 3.6 registró la información alfanumérica de los predios asignados en el cica web. en el cica móvil realice el registro de los predios informales.

en cumplimiento de la cláusula 3.7 digitalizó en la base gráfica catastral las construcciones de los predios levantados en campo, después de grabar la información alfanumérica en el aplicativo cica.

en cumplimiento de la cláusula 3.8 depuro la información catastral teniendo en cuenta el cruce de la base de datos que registra el vur, cica, r1 y r2, asegurando que la información entregada sea libre de inconsistencias y precisa para una gestión eficiente del municipio.

en cumplimiento de la cláusula 3.10 realizó la entrega de la información en las fechas establecidas por el supervisor.

en cumplimiento de la cláusula 3.11 presentó informe mensual requerido por el líder de reconocimiento.

en cumplimiento de la cláusula 3.12 cuenta con el quipo de trabajo necesario para el correcto levantamiento en campo levantamiento en campo y ejecución de labores en oficina.

en cumplimiento de la cláusula 3.13 garantizó la confidencialidad de la documentación recibida.
en cumplimiento de la cláusula 3.14 orientó a los usuarios en temas inherentes sobre el proceso de actualización catastral que se realiza en el municipio de el dorado.
en cumplimiento de la cláusula 3.15 cumplió con los rendimientos asignados en el cica web
en cumplimiento de la cláusula 3.16 asumió los costos de transporte a los barrios ubicados en la zona urbana y suministré equipo para la captura de información en campo.
en cumplimiento de la cláusula 3.18 realizó desplazamiento en el casco urbano, pueblo sanchez y san isidro, para dar cumplimiento al objeto contractual.
en cumplimiento de la cláusula 3.19 asistió a la capacitación el día 8 del mes de agosto, capacitación en predios con adscritos a la urt.

SUPERVISOR(A) O INTERVENTOR(A)

HERMES ARIEL PABON HERNANDEZ	
NOMBRE	**FIRMA**