**INFORME DE SUPERVISIÓN N° 12**



**11 septiembre 2024 – 30 septiembre 2024**

**Contrato de Interventoría**
**No. CM-SID-UAC-045-2023**

**OBJETO:** "INTERVENTORIA TECNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, JURÍDICA Y CONTABLE DE LAS OBRAS CUYO OBJETO ES EJECUTAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE LAS ACTIVIDADES NECESARIAS PARA LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE REHABILITACIÓN DE LA MALLA VIAL URBANA DEL DISTRITO DE CARTAGENA DE INDIAS D.T. Y C. - FASE IV"

**2024**

## 1. INTRODUCCIÓN

A través del Contrato de Interventoría No. CM-SID-UAC-045-2023, suscrito entre La Alcaldía Mayor de Cartagena De Indias y el contratista de interventoría INGEOCIM S.A.S, cuyo objeto es: "INTERVENTORIA TECNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, JURÍDICA Y CONTABLE DE LAS OBRAS CUYO OBJETO ES EJECUTAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE LAS ACTIVIDADES NECESARIAS PARA LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE REHABILITACIÓN DE LA MALLA VIAL URBANA DEL DISTRITO DE CARTAGENA DE INDIAS D.T. Y C. - FASE IV", se procura realizar las acciones descritas en el objeto contractual.

El Distrito de Cartagena de Indias le apuesta a la construcción de un territorio donde se garantice el acceso equitativo a la ciudad. La distribución de redes estructurantes – acueducto, alcantarillado, malla vial y redes de energía-, los equipamientos educativos, de salud, culturales, deportivos, administrativos, la cobertura de los sistemas de transporte y la localización de sus puntos de acceso.

En ese orden de ideas la actual Administración Distrital, a través de su Plan de Desarrollo "CARTAGENA CIUDAD DE DERECHOS" se plantea, entre otras, como línea estratégica un "CIUDAD CONECTADA Y SOSTENIBLE" en la cual se propone el programa "REHABILITACIÓN, MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN, Y OBRA NUEVA PARA EL SISTEMA VIAL Y ESTRUCTURAS DE PASO" cuyo propósito es construir, adecuar, mejorar, rehabilitar y/o mantener vías urbanas y rurales con obras de urbanismo complementarias a la vía (alamedas, zonas verdes, ciclo rutas, ciclo vías, entre otros).

Dentro de ese programa se tiene previsto, para el periodo 2024- 2027; la intervención para la construcción, REHABILITAR SESENTA (60) KM/CARRIL DE LA MALLA VIAL.

Los procesos de mejoramiento de vías van asociados a la ampliación de los períodos de vida útil de la vía, razón por la cual, ésta Secretaría ha estructuro técnicamente la intervención de aproximadamente 25.00 kilómetros/carril de la malla vial del Distrito de Cartagena de Indias, a monto agotable, distribuidos en las tres localidades. Número de kilómetros que pueden variar en la medida en que, durante la vigencia del contrato, se identifiquen nuevos sectores a intervenir hasta agotar el presupuesto estimado.

La anterior necesidad se sustenta ante el déficit cuantitativo y cualitativo de la malla vial de la ciudad, teniendo en cuenta que, los tramos de vía urbana a intervenir presentan deterioro en su capa de rodadura y en algunos casos el colapso (parcial o total) de la estructura del pavimento, dificultando con ello la movilidad tanto vehicular como peatonal, lo cual, se agrava en época de lluvia, debido a que, algunos tramos tienen drenaje superficial deficiente, la capa de rodadura empeora y se vuelve aún más insegura para el tránsito de vehículos pesado y livianos, así como para transeúntes.

Teniendo en cuenta lo anterior, se hizo necesario contratar los servicios de interventoría técnica, administrativa, financiera, jurídica y contable de las obras cuyo objeto es "EJECUTAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE LAS ACTIVIDADES NECESARIAS PARA LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE REHABILITACIÓN DE LA MALLA VIAL URBANA DEL DISTRITO DE CARTAGENA DE INDIAS D.T. Y C. - FASE IV", para poder hacer la vigilancia, seguimiento y control de la correcta ejecución del objeto contratado según lo estipulado en el artículo 32 del Estatuto de General de Contratación de la Administración Pública.

## 2. LOCALIZACIÓN

El desarrollo del objeto contractual se llevaría a cabo en la ciudad de Cartagena de Indias.




*Ilustración 1. Localidades de la ciudad de Cartagena*

Las obras se ejecutarán con base a la información preliminar desarrollada y suministrada por la Secretaría de Infraestructura Distrital, sin embargo, una vez se emita la orden de iniciación, el contratista se obliga a la realización y entrega de los diagnósticos actualizados (previa aprobación de la interventoría) en un plazo no mayor a cinco (05) días, para la definición de las actividades a realizar en cada uno de los tramos que hacen parte del objeto del contrato.

Es importante mencionar que a corte de 11 septiembre de al 30 de septiembre del presente año los lotes activos son:

| Contrato No | Contratista | Lote |
|---|---|---|
| SAMC-SID-UAC-068-2023 | CONSORCIO AVENIDA SANTARDER | 1 |
| LP-SID-UAC-036-2023 | CONSORCIO REHABILITACION URBANA | 2 |
| LP-SID-UAC-037-2023 | CONSORCIO ETHAN | 3 |
| LP-SID-UAC-038-2023 | Occidental de Colombia | 4 |
| LP-SID-UAC-039-2023 | CONSORCIO VIAL 2023 | 5 |
| LP-SID-UAC-040-2023 | GRUPO MORE S.A.S. | 6 |
| LP-SID-UAC-041-2023 | CONSORCIO REHABILITACION URBANA | 7 |
| LP-SID-UAC-042-2023 | CONSORCIO OBRAS Y PROGRESO 23 | 8 |

Las ocho zonas están delimitadas y dentro de la división geopolítica de la ciudad de Cartagena. Con base en lo anterior los lotes a atender dentro del presente proyecto son las siguientes:

**LOTE 1: ÁREA URBANA DE LA LOCALIDAD HISTÓRICA Y DEL CARIBE NORTE.**

- Avenida Chile, bordeando bahía entre Calles 6 y 10, Bocagrande.
- Avenida Santander.
- Calles San Juan de Dios, Carreras 2 y 7 (Portal de los Dulces), Centro Histórico.
- Avenida Rafael Núñez entre Avenida Santander y Puente Chambacú.

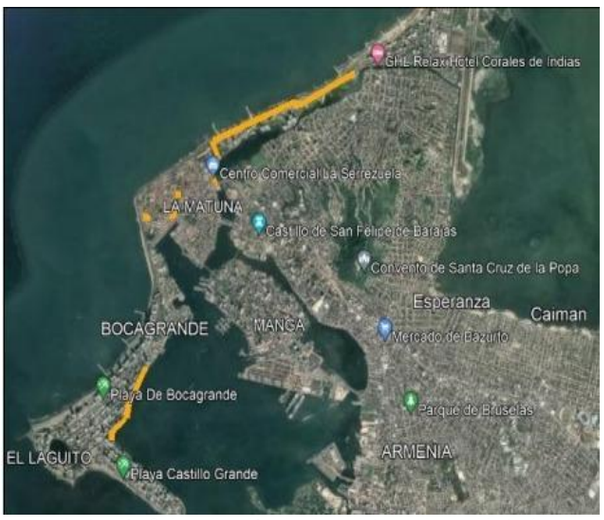



*Ilustración 2. Localización de vias a intervenir en el Lote 1*

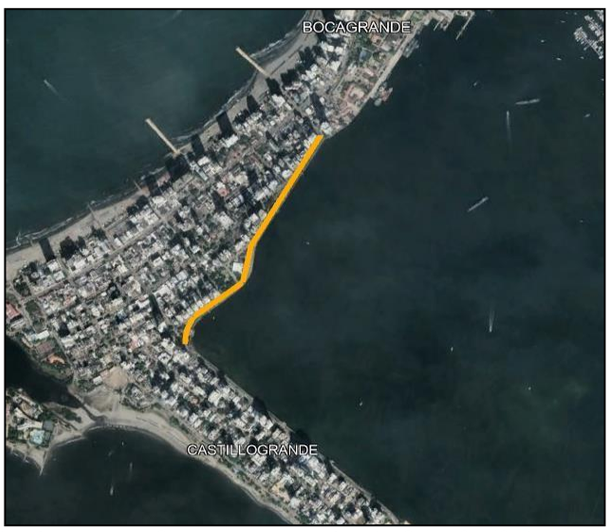



*Ilustración 4. Avenida Chile, bordeando bahía entre Calles 6 y 10, Bocagrande.*

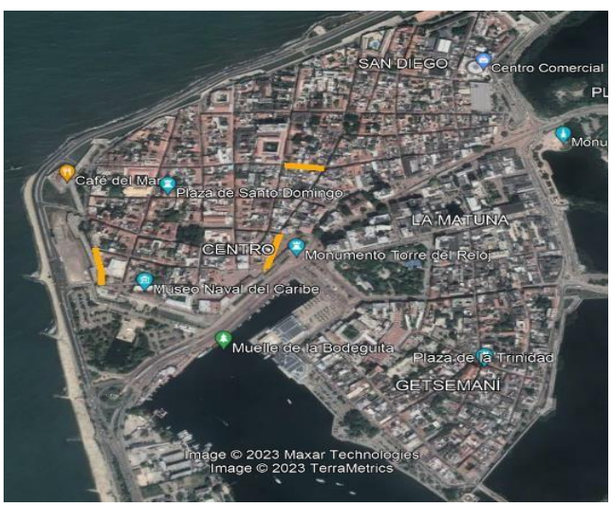



*Ilustración 3. Calles San Juan de Dios, Carreras 2 y 7 (Portal de los Dulces), Centro Histórico.*




*Ilustración 6. Avenida Rafael Núñez entre Avenida Santander y Puente Chambacú.*

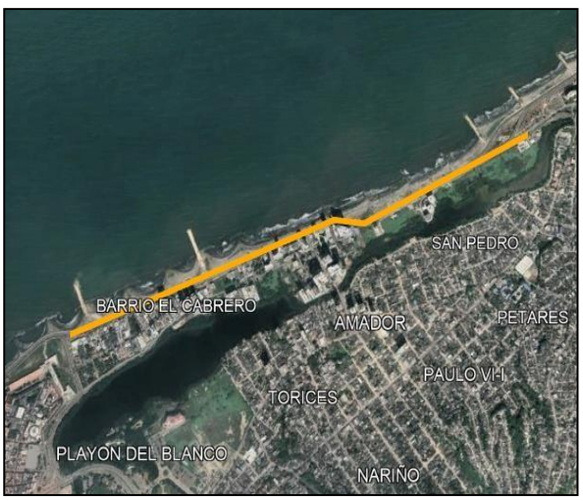



*Ilustración 5. Avenida Santander.*

En este lote se suscribió el otro si 4, el día 30 de abril 2024 en donde hizo una adición, por un valor de $3.397.406.954 y una prórroga hasta el día 30 de julio del 2024, en la cual se incluyeron las siguientes intervenciones:

- En Bocagrande:



| Punto | Area | Cobrado | Observacion |
|---|---|---|---|
| P2 | 4,34 | Acta 3 | Avsan martin - entrada frente a davivienda carril derecho |
| P29 | 169,07 | Acta 3 | Av san martin esquina de D1 Losas normales y reforzadas (Ver esquema) |
| P29 | 80,13 | Acta 3 | Av san martin esquina de D1 Losas normales y reforzadas (Ver esquema) |
| P34 | 24,49 | Acta 3 | Avsan martin - entrada carril izquierdo frente a Mc Donalds |
| P36 | 20,51 | Acta 3 | Av san martin - esquina Crepps - carril derecho |
| P36 | 9,67 | Acta 3 | Av san martin - esquina Crepps - carril derecho |
| P37 | 30,89 | Acta 3 | Av san martin - Carril Central No 3 frente a droguena inglesa |
| P41 | 17,64 | Acta 3 | Av san martin - Carriles centrales No 2-3-4, frente al edf Kanoa |
| P42 | 5,03 | Acta 3 | Av sanmartin - Carril Central No4 frente Hot. Ibatama |
| P45 | 24,44 | Acta 3 | Av sanmartin - Carril Central No 3 frente a Tendenciass - 3 cuates |
| P46 | 32,93 | Acta 3 | Av san martin - Carril Central No 3-4-5 Esquina frente a Hotel Almitante (Ver esquema) |
| P46 | 9,30 | Acta 3 | Av san martin - Carril Central No 3-4-5 Esquina frente a Hotel Almitante (Ver esquema) |
| P47 | 21,09 | Acta 3 | Av sanmartin - Carril Central No 2 - C.C. Nao |
| P48 | 13,10 | Acta 3 | Av sanmartin - Carril Central No 2 y No 3 |
| P49 | 14,88 | Acta 3 | Av san martin - Carril Central No 3 con interccion calle 5 Man Hall |
| P53 | 22,26 | Acta 3 | Av sanmartin - Frente al Cai de Bocagrande Man Hall |
| P54 | 48,80 | Acta 3 | Av Almirante Brion - Hotel Palmeto sunset - Carril Derecho Ver Grafica |
| P54 | 3,14 | Acta 3 | Av Almirante Brion - Hotel Palmeto sunset - Carril Derecho Ver Grafica |
| P54 | 45,15 | Acta 3 | Av Almirante Brion - Hotel Palmeto sunset - Carril Izquierdo Ver Grafica |
| P57 | 42,11 | Acta 3 | Carrea 1ra - Esquina seguros Bolivar - Carril de Salida |
| P58 | 9,98 | Acta 3 | Carrea 1ra - Esquina Calle 14 - Carril de Entrada |
| P61 | 19,86 | Acta 3 | Carrea 1ra - calle 11 - carril entrada |
| P62 | 9,98 | Acta 3 | Carrea 1ra - calle 11 - Cuneta |
| PT63 | 43,15 | Acta 3 | Calle 11 Edf grupo aras carril derecho ingresando por Cra1 |
| PT64 | 31,96 | Acta 3 | igual al A9 ingreso a castillo |

- En el centro histórico:



| GPS | Area | Referencia |
|---|---|---|
| C1 | 13,246 | Universidad de Cartagena |
| C1-1 | 3,8 | Universidad de Cartagena |
| C2 | 0,732 | Universidad de Cartagena |
| C2-1 | 6,1854 | Universidad de Cartagena |
| C2-2 | 1,212 | Universidad de Cartagena |
| C3 | 14,7862 | Universidad de Cartagena |
| C3-1 | 8,41 | Universidad de Cartagena |
| C4 | 15,775 | Casa estela |
| C5 | 8,425 | Casa estela |
| C6 | 7,575 | Casa estela |
| C7 | 1,13 | Casa estela |
| C8 | 10,8192 | Al lado de Malvi Castañeda |
| C8-1 | 0,25 | Al lado de Malvi Castañeda |
| C8-2 | 2,07 | Al lado de Malvi Castañeda |
| C9 | 10,584 | Iglesia la catedral |
| C10 | 7,575 | SBQ store |
| C11 | 20,825 | Maygel Coronel |
| C11-1 | 2,285 | Maygel Coronel |
| C12 | 14,425 | Drogueria luz verde |
| C13 | 5,292 | casa india catalina hotel |
| C13-1 | 0,676 | casa india catalina hotel |
| C14 | 1,43 | Museo precolombino la esmeralda |
| C15 | 15,183 | calle el porvenir |
| C16 | 9,632 | calle el porvenir |
| C17 | 8,55 | calle el porvenir |
| C18 | 13,3 | calle san agustin chiquita |
| C19 | 4,65 | calle san agustin chiquita |
| C20 | 3,45 | arquitectura y concreto |
| C21 | 0,4125 | sargento mayor |
| C22 | 2,75 | sargento mayor |
| C23 | 19,14 | frente a la plaza de santo toribio |
| C24 | 16 | frente a la plaza de santo toribio |
| C25 | 1 | frente a la plaza de santo toribio |
| C26 | 1,25 | calle del santisimo |
| C27 | 2,5 | calle del santisimo |
| C28 | 4,5269 | cocina san valentin |
| C29 | 82,25 | Serrezuela |
| C30 | 30,1 | Serrezuela |
| C31 | 21 | Serrezuela |

**LOTE 2: ÁREA URBANA DE LA LOCALIDAD HISTÓRICA Y DEL CARIBE NORTE.**

- Carrera 17 entre Avenida Pedro de Heredia y Calle 56, Torices.
- Carrera 14 entre Avenida Pedro de Heredia y Calle 39, Torices.
- Puente Romero Aguirre.
- Calle 43 (Calle Bogotá) entre Carreras 14 y 17, Torices.




*Ilustración 7. Vías por intervenir en el lote 2.*

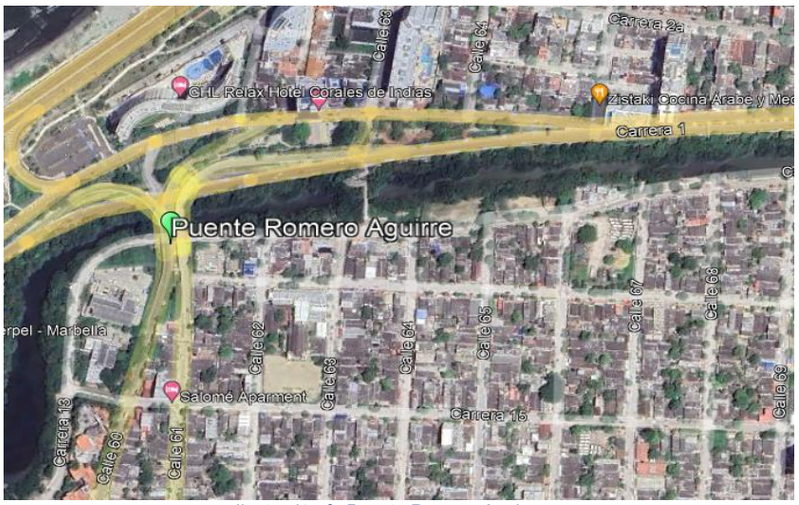



*Ilustración 9. Puente Romero Aguirre.*




*Ilustración 8. Carrera 17 entre Avenida Pedro de Heredia y Calle 56, Torices.*




*Ilustración 10.Calle Bogotá entre Carreras 14 y 17, Torices.*

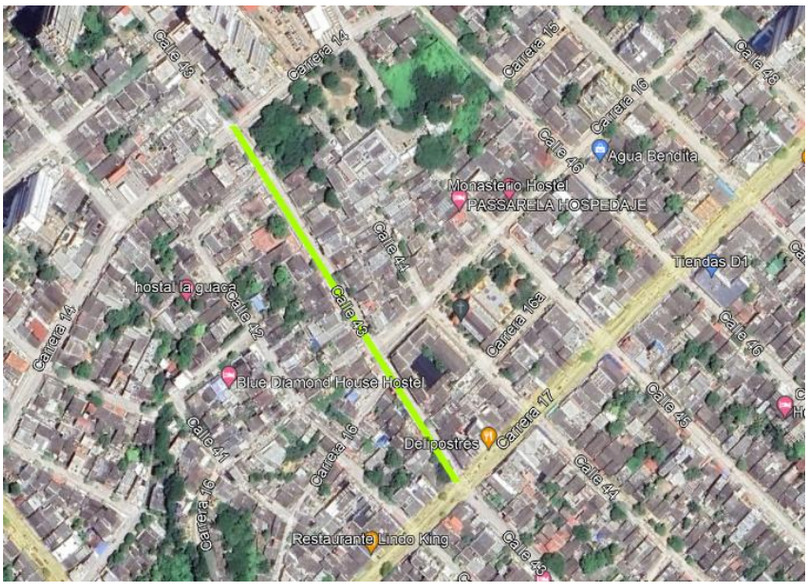



*Ilustración 11. Carrera 14 entre Avenida Pedro Romero y Calle 39, Torices.*

En este lote de suscribió el adicional No1 el 28 de agosto de 2024, que contemplan las siguientes vías:

Calle 39 entre Carreras 14 y Carrera 17, Torices.




Fuente: Google Earth.

Calle 16 (Rehabilitación por tramos).



Fuente: Google Earth.

Calle 43 entre Carrera 14 y Carrera 13ª.




Fuente: Google Earth.

Calle 68 entre Carrera 15 y Carrera 16.




Fuente: Google Earth.

**LOTE 3: ÁREA URBANA DE LA LOCALIDAD HISTÓRICA Y DEL CARIBE NORTE.**

- Carrera 11 entre Calles 47 y 60, Torices.
- Carrera 14 entre Calles 61 y 70, Canapote.
- Carrera 15 entre Calles 60 y 70, Canapote.
-

Se suscribió el adicional # 1 el día 14 de agosto en el que se incluyeron obras para mejorar la capacidad hidráulica de la marginal Juan Angola con la intervención de las bocacalles de las calles 49-50-51-52 que empalman con esta vía y también se incluyó un tramo de la carrera 16 del barrio Canapote.

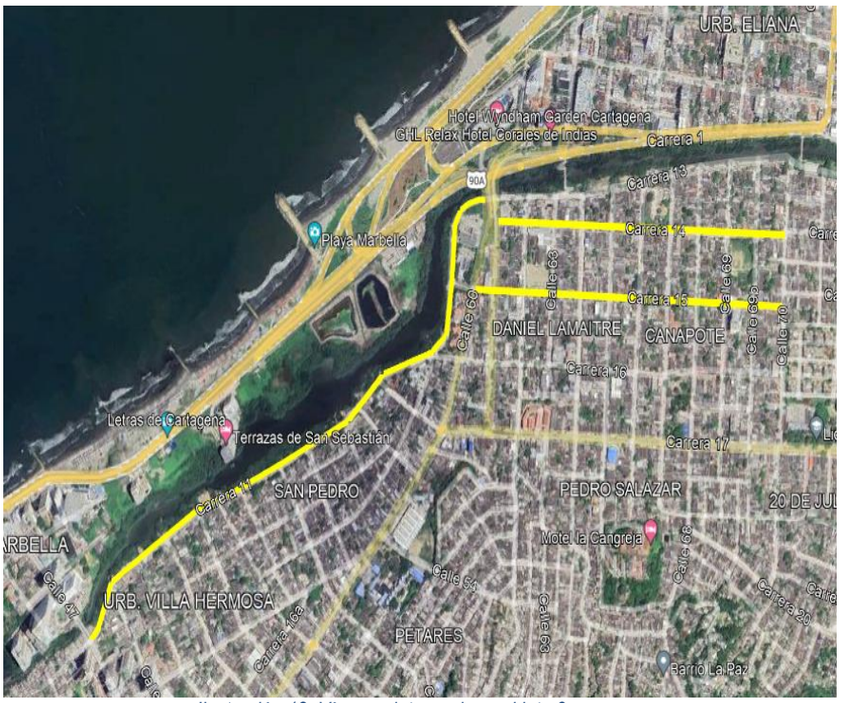



*Ilustración 12. Vías por intervenir en el lote 3.*

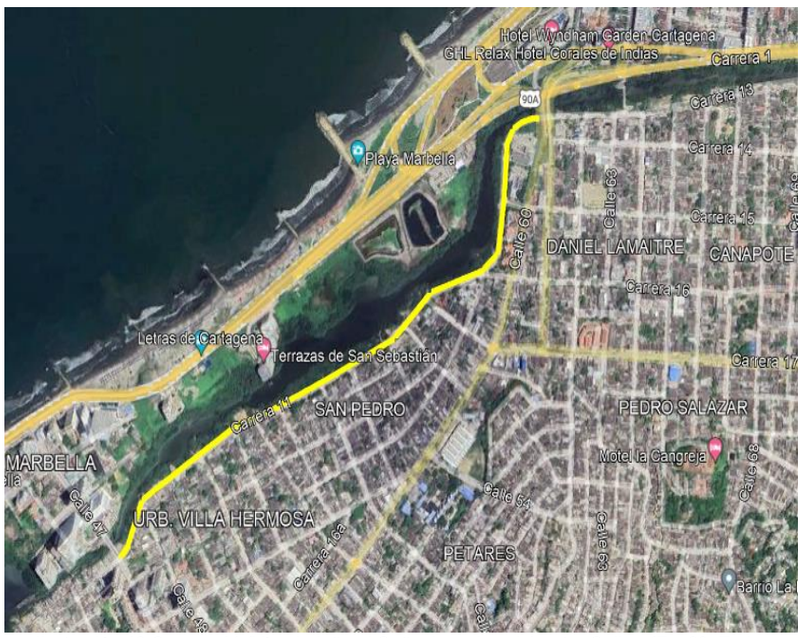



*Ilustración 13.Carrera 11 (Vía aledaña al Caño Juan Angola) entre Calles 47 y 60, Torices*

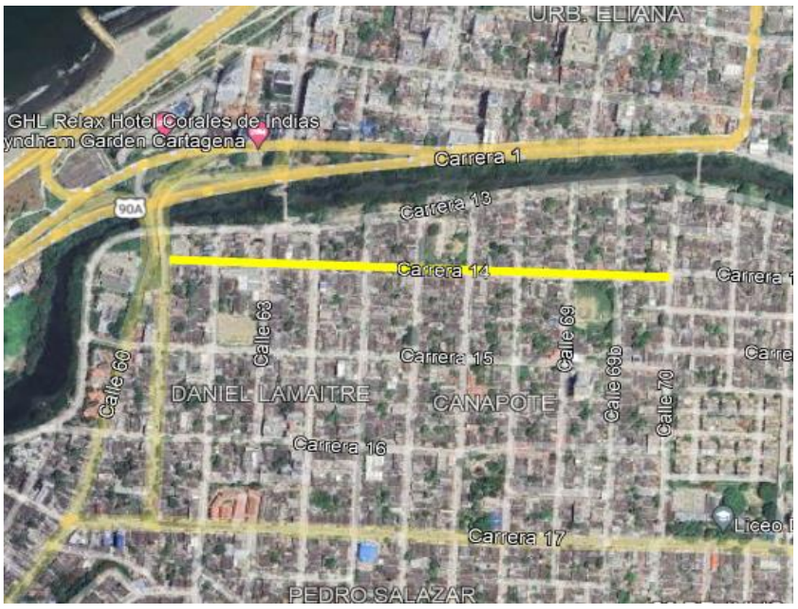



*Ilustración 14.Carrera 14 entre Calles 61 y 70, Canapote.*

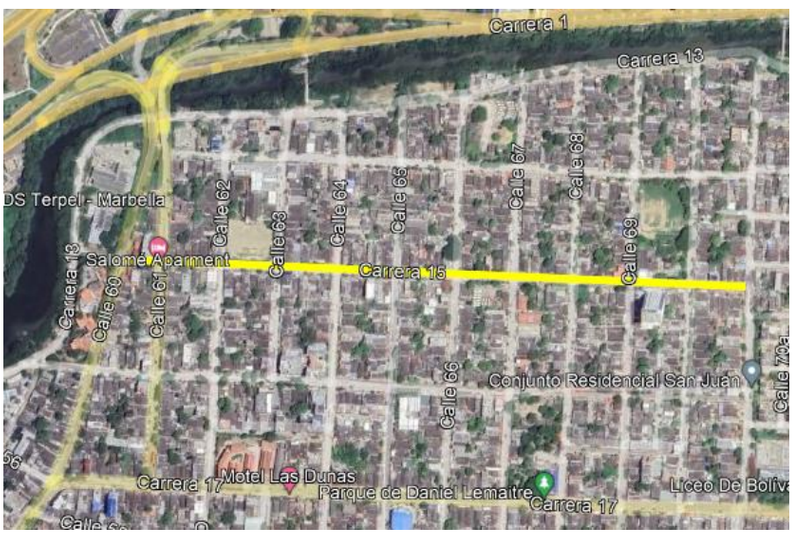



*Ilustración 15.Carrera 15 entre Calles 60 y 70, Canapote.*

**LOTE 4: ÁREA URBANA DE LA LOCALIDAD HISTÓRICA Y DEL CARIBE NORTE.**

- Calle 70 entre las Carreras 1 y 9, Crespo.
- Calle 70A entre las Carreras 8 y 9 adicionalmente, Carrera 8 entre Calles 70 y 70A, Crespo.
- Calle 71 entre las Carreras 1 y 3, Crespo.
- Carrera 2 entre las Calles 63 y 73, Crespo.
- Carrera 3 (doble carril) entre las Calles 70 y 73, Crespo.

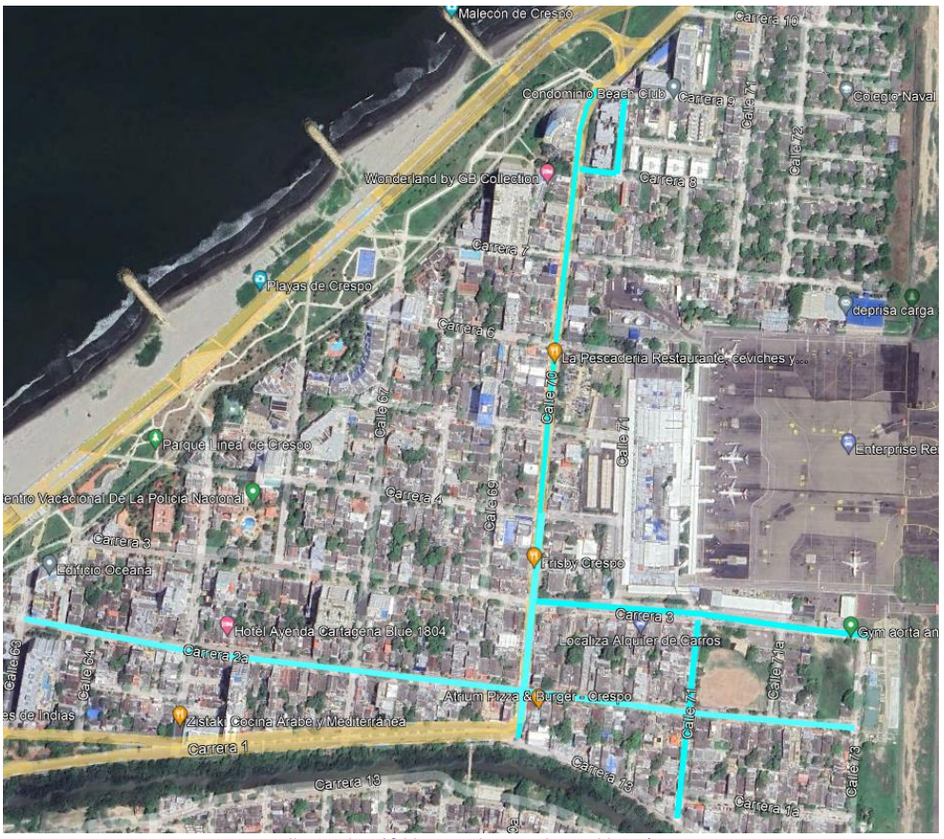



*Ilustración 16 Vías por intervenir en el lote 4.*

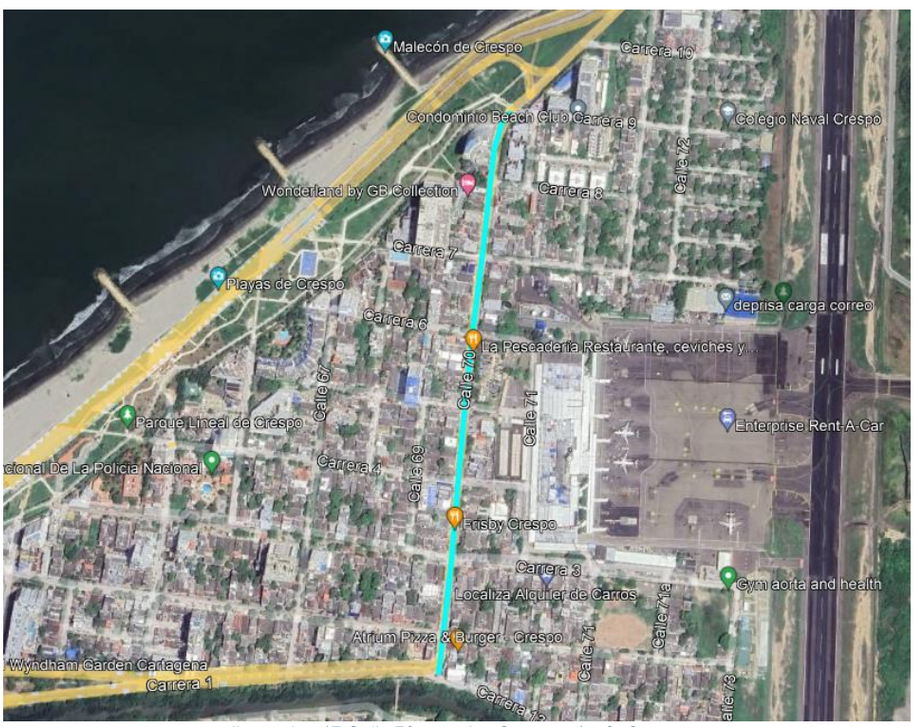



*Ilustración 17.Calle 70 entre las Carreras 1 y 9, Crespo*

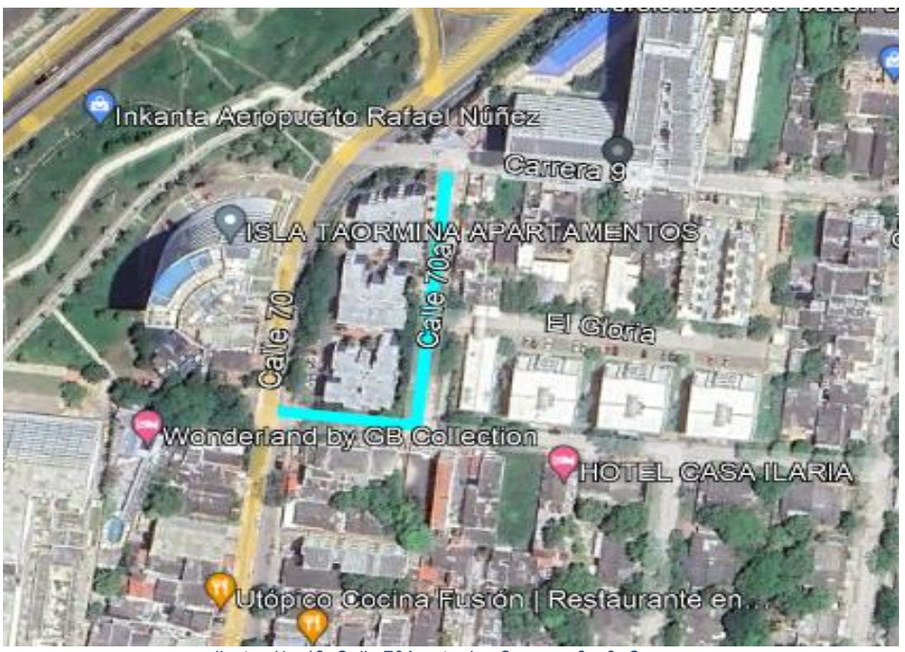



*Ilustración 18. Calle 70A entre las Carreras 8 y 9, Crespo.*

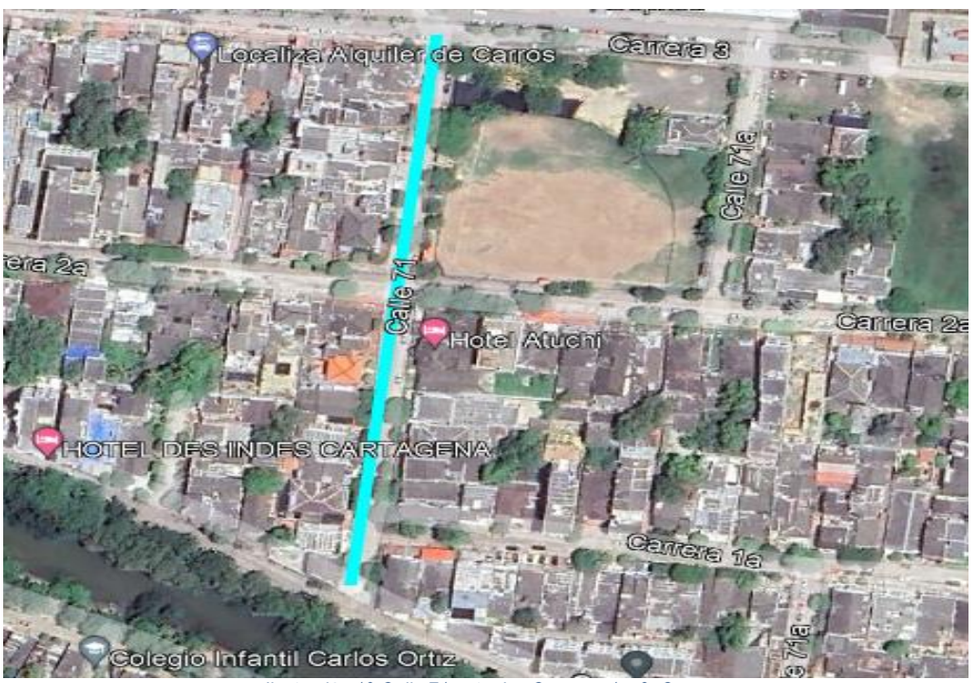



*Ilustración 19.Calle 71 entre las Carreras 1 y 3, Crespo.*

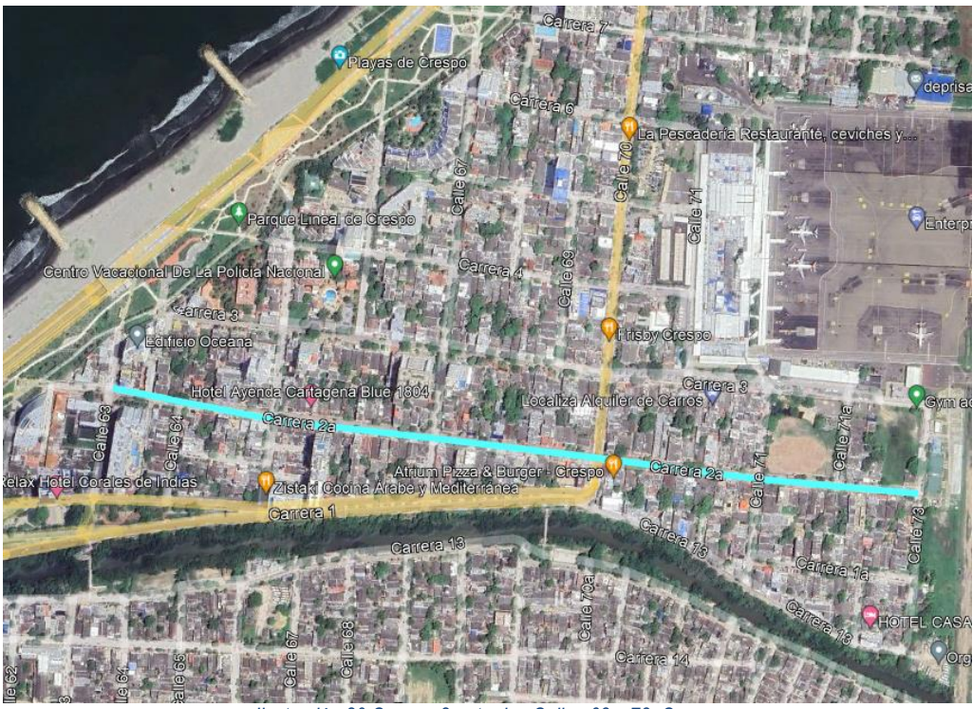



*Ilustración 20.Carrera 2 entre las Calles 63 y 73, Crespo*

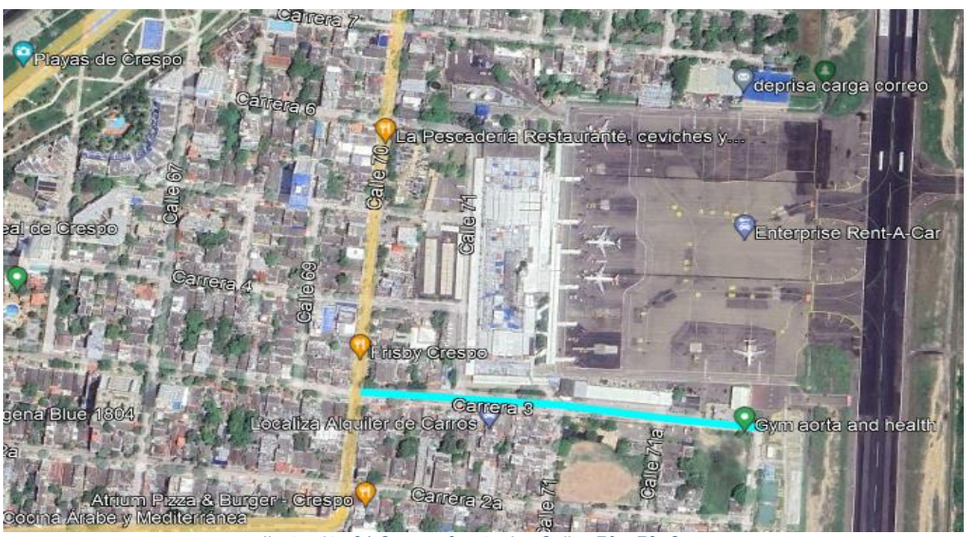



*Ilustración 21.Carrera 3 entre las Calles 70 y 73, Crespo*

**LOTE 5: ÁREA URBANA DE LA LOCALIDAD HISTÓRICA Y DEL CARIBE NORTE.**

- Carrera 4 entre las Calles 65 y 71, Crespo.
- Carrera 5 entre las Calles 67 y 71, Crespo.
- Carrera 6 entre las Calles 67 y 71, Crespo.
- Carrera 9 entre las Calles 70 y 72, Crespo.




*Ilustración 22.Vías por intervenir en el Lote 5.*

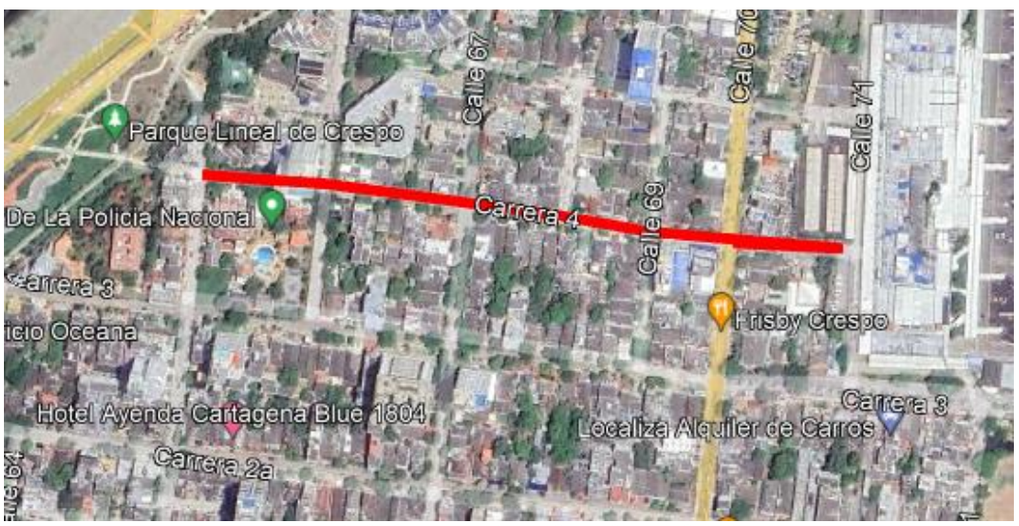



*Ilustración 23.Carrera 4 entre las Calles 65 y 71, Crespo.*

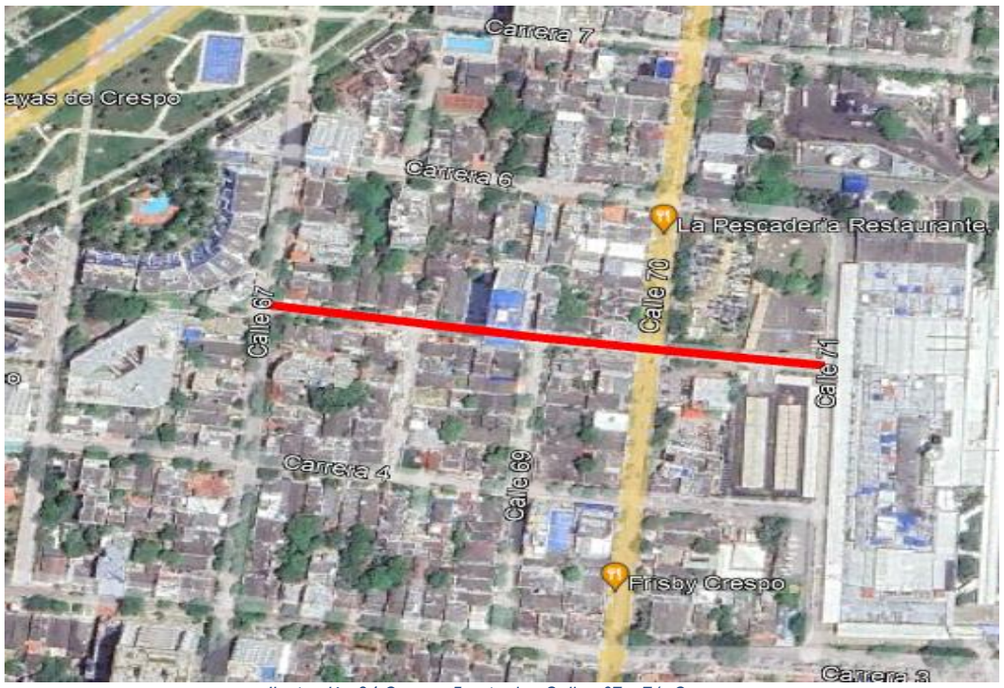



*Ilustración 24.Carrera 5 entre las Calles 67 y 71, Crespo.*

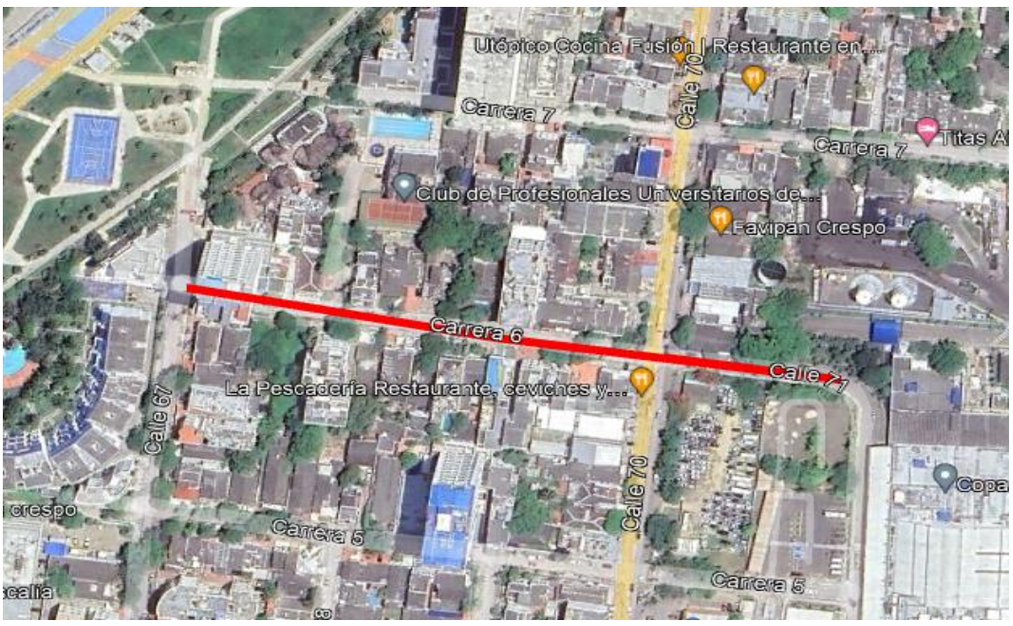



*Ilustración 25.Carrera 6 entre las Calles 67 y 71, Crespo.*

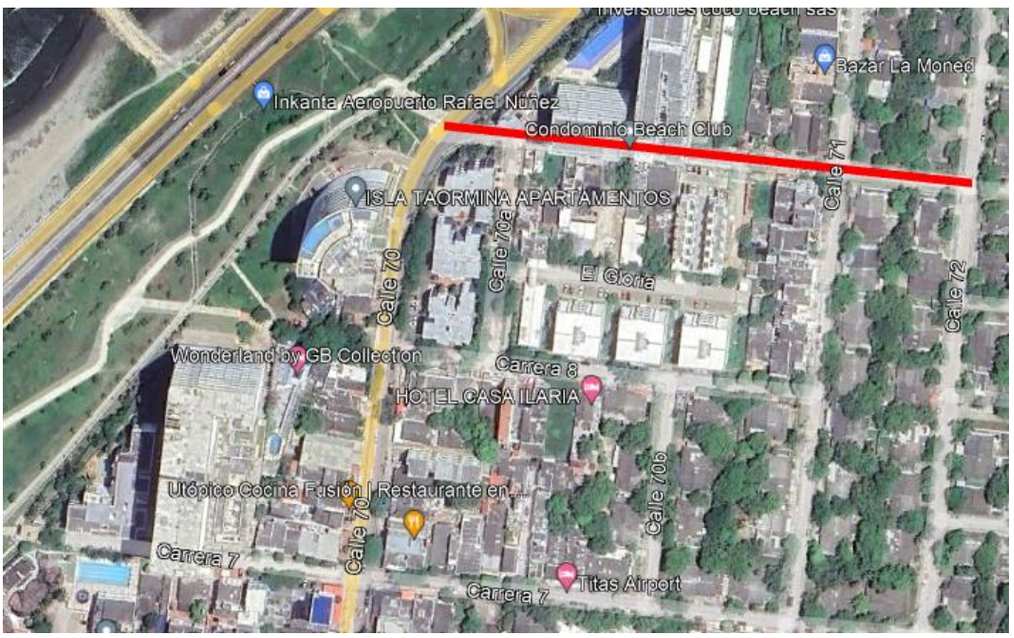



*Ilustración 26.Carrera 9 entre las Calles 70 y 72, Crespo.*

**LOTE 6: ÁREA URBANA DE LA LOCALIDAD DE LA VIRGEN Y TURÍSTICA.**

- Variante entre la Vía al Mar y la Cordialidad.
- Avenida Pedro Romero.
- Calle 37 Entre Carrera 79 y Canal, Fredonia.
- Avenida Antonio Venao Flórez entre Carrera 50 y Transversal 57.

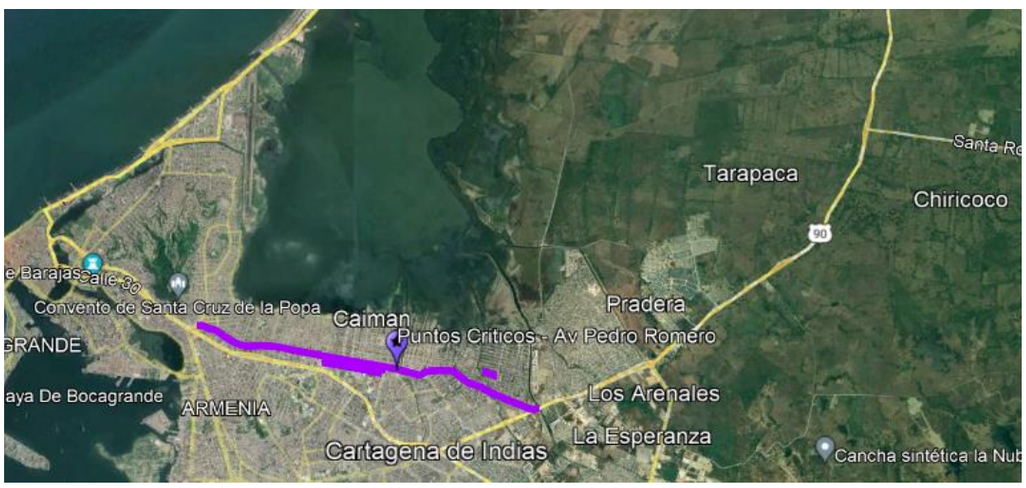



*Ilustración 27.Vías por intervenir en el lote 6.*

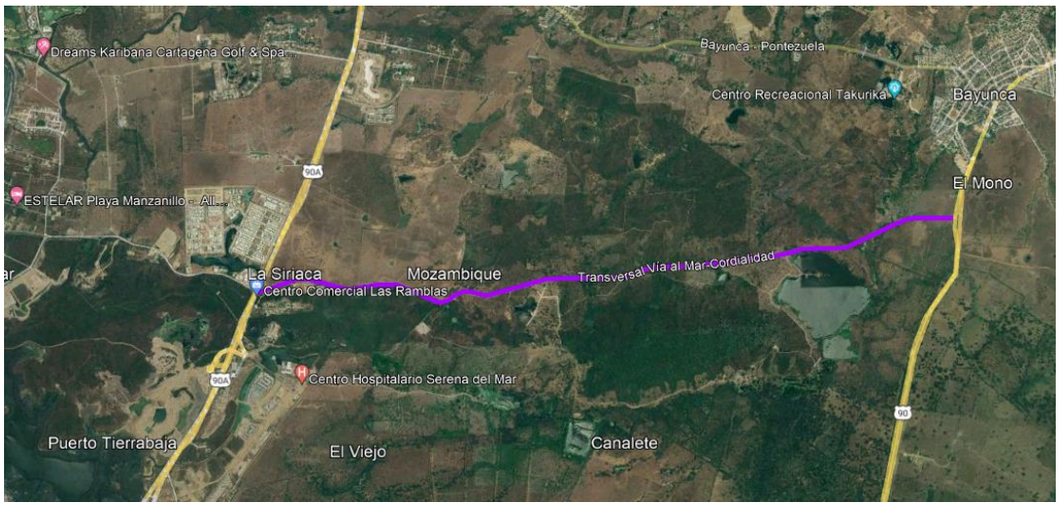



*Ilustración 28.Variante entre Vía al Mar y la Cordialidad.*

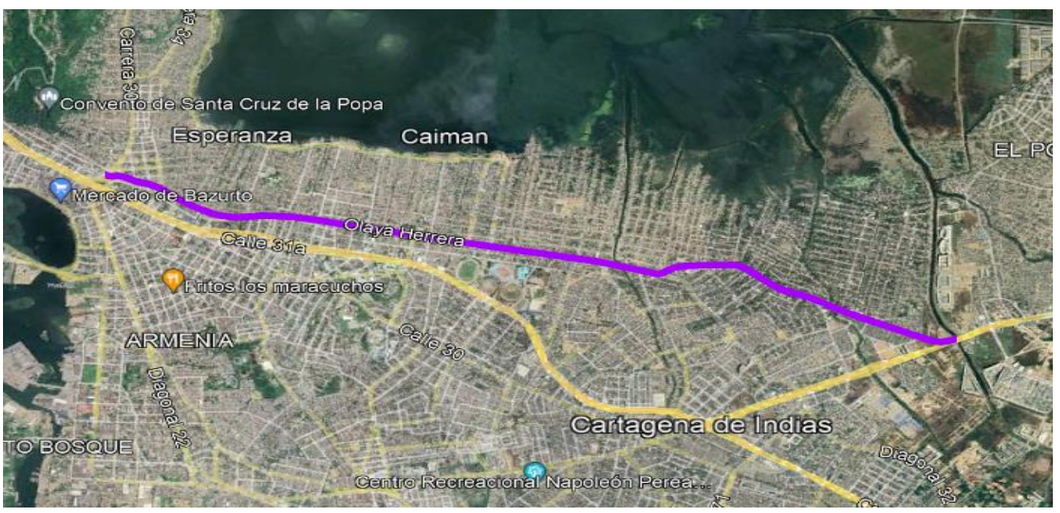



*ilustración 29.Avenida Pedro Romero, Puntos críticos*

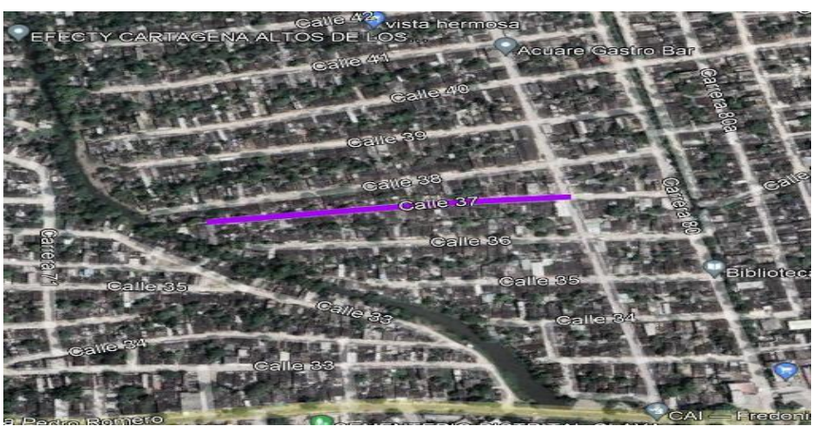



*Ilustración 30. Calle 37 Entre Carrera 79 y Canal Fredonia*

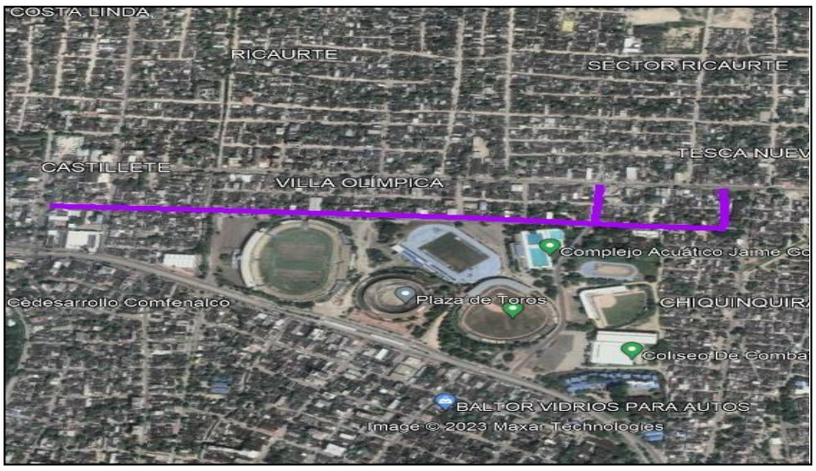



*Ilustración 31.Calle 31B o Avenida Antonio Venao Flórez entre Carrera 50 y Transversal 57, incluye tramo bomba el Tigre y Alcaldía Local 2*

**LOTE 7. ÁREA URBANA DE LA LOCALIDAD INDUSTRIAL Y DE LA BAHÍA.**

- Calle 3C entre Carreras 58A y 58B, Libertador.
- Calle 12 entre Carreras 56 y 57 D, Nuevo Campestre.
- Carrera 80A entre Calles 20B y 27, Alameda la Victoria.
- Calle 30D entre Carrera 71 y Calle 31.

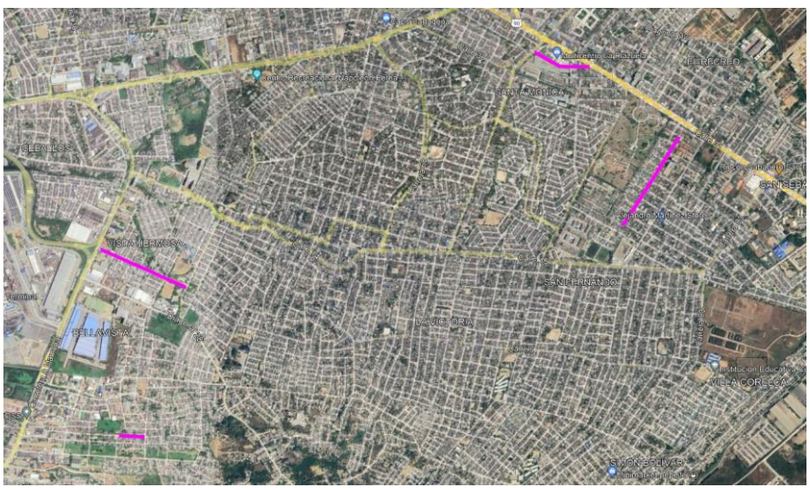


*Ilustración 32. Vias a intervenir en el Lote 7*

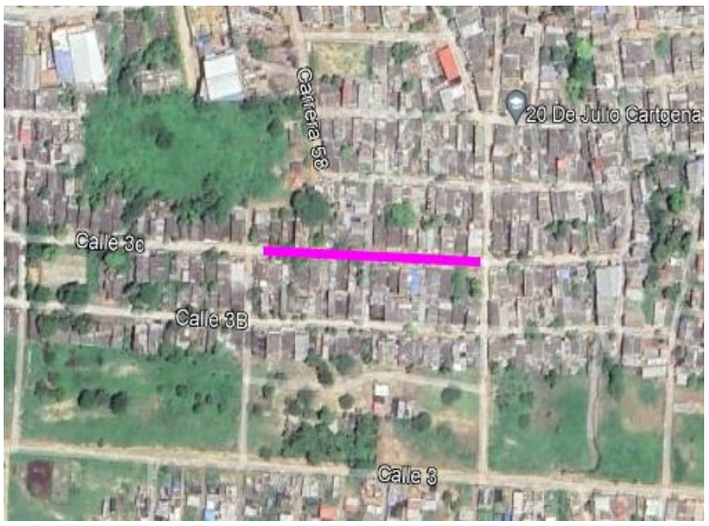



*Ilustración 33. Calle 3C entre Carreras 58A y 58B, el Libertador.*

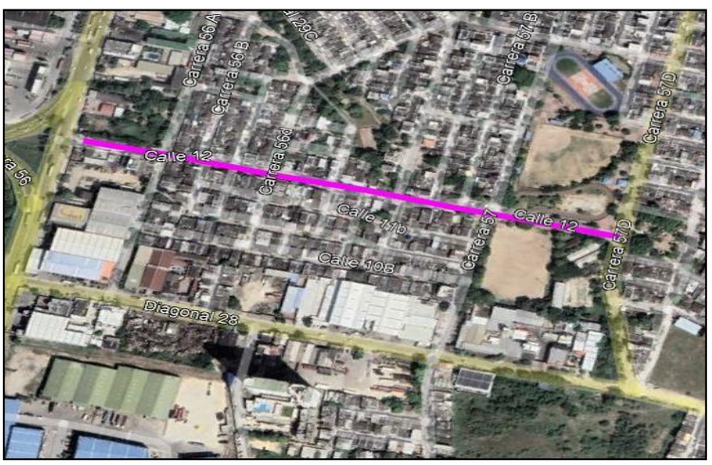



*Ilustración 34.Calle 12 entre Carreras 56 (Corredor de Carga) y 57D, Nuevo Campestre.*

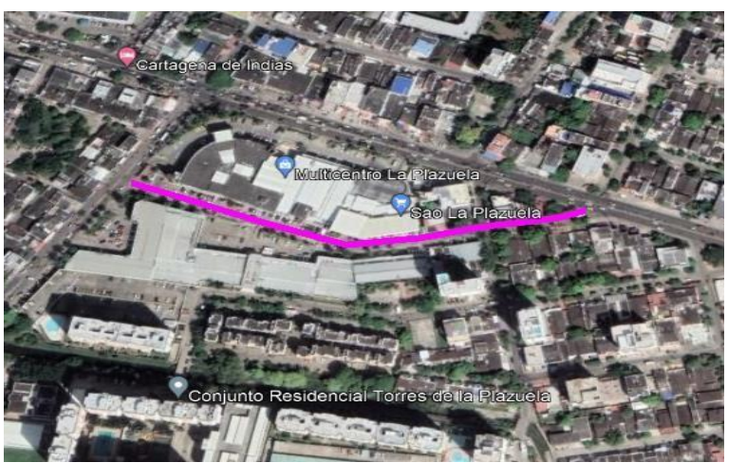



*Ilustración 35. Calle 30D entre Carrera 71 y Calle 31, vía entre Centro Comercial la Plazuela y Shopping Center.*

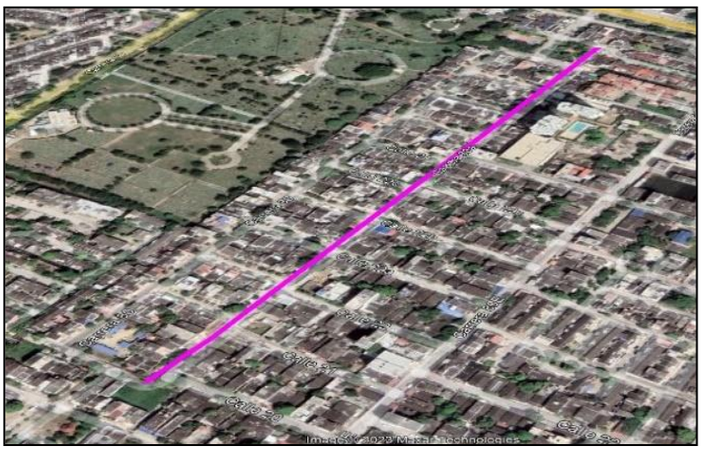


*Ilustración 36. Carrera 80A entre Calles 20B y 27, Alameda la Victoria.*

Con el valor adicionado en el otro si del 28 de agosto, se tiene previsto intervenir las siguientes calles:

**Calle 30B entre carrera 68 y Conjunto Torres de la Plazuela.**

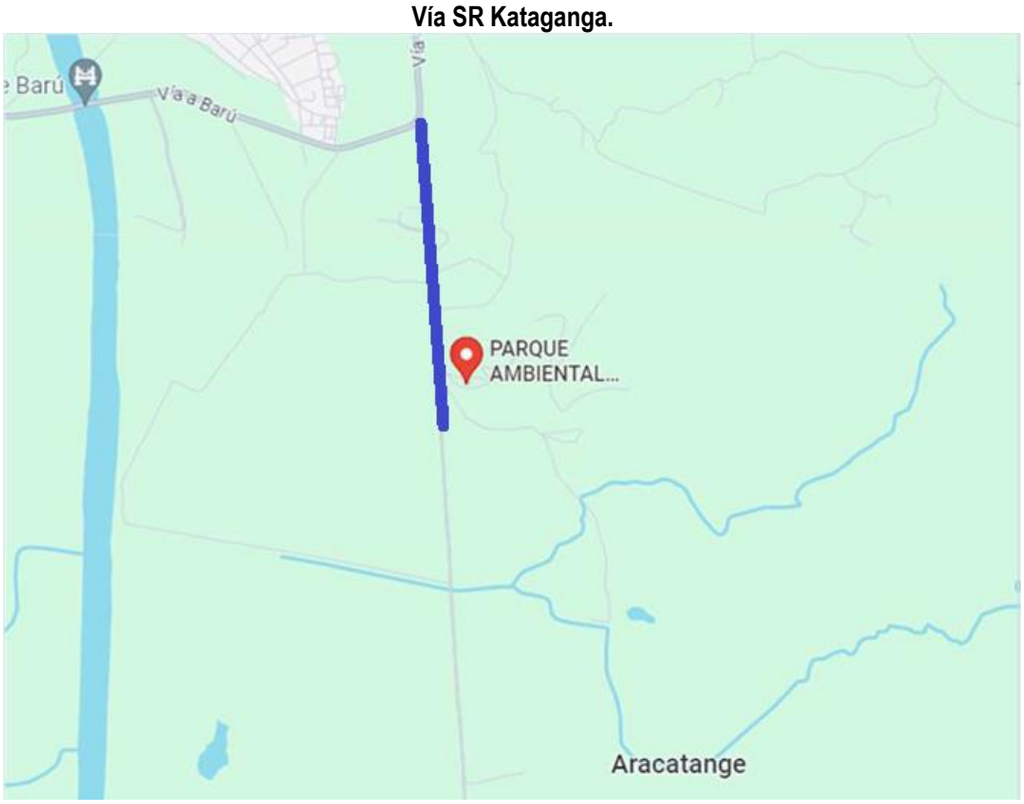


Fuente: Tomada de Google earth.

**Carrera 2 entre Diagonal 32 y AV Pedro de Heredia**.



**Vía SR Kataganga.**




**LOTE 8. ÁREA URBANA DE LA LOCALIDAD INDUSTRIAL Y DE LA BAHIA.**

- . Calle 12 de Pasacaballo.

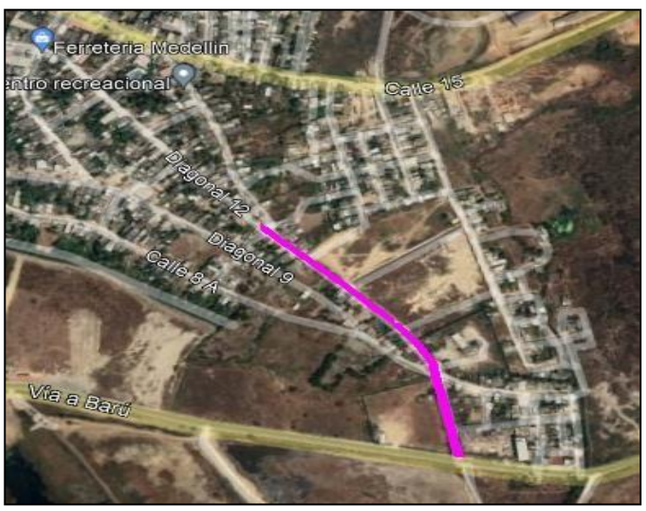



*Ilustración 357. Tramo faltante de la Calle 12, Pasacaballos.*

**3. ASPECTOS GENERALES**

| | |
|---|---|
| **CONTRATO No:** | No. CM-SID-UAC-045-2023 |
| **CONTRATANTE:** | **ALCALDÍA MAYOR DE CARTAGENA DISTRITO TURÍSTICO Y CULTURAL DE CARTAGENA NIT.890.480.194-4** |
| **REPRESENTANTE:** | LUIS VILLADIEGO CARCAMO<br>Secretario de Infraestructura |
| **CONTRATISTA:** | **INGEOCIM S.A.S**<br>**NIT: 800.155.100-6** |
| **REPRESENTANTE:** | CAMILO ADOLFO NAGED RODRIGUEZ<br>Representante Legal |
| **OBJETO:** | "*INTERVENTORIA TECNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, JURÍDICA Y CONTABLE DE LAS OBRAS CUYO OBJETO ES EJECUTAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE LAS ACTIVIDADES NECESARIAS PARA LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE REHABILITACIÓN DE LA MALLA VIAL URBANA DEL DISTRITO DE CARTAGENA DE INDIAS D.T. Y C. - FASE IV*" |
| **RESPALDO PRESUPUESTAL (DISPONIBILIDAD):** | • CDP No. 22, 23 y 24 del 09 de junio de 2023, por valor de $482.838.868,00, $1.403.138.511,00 y $1.202.786.621,00 respectivamente, para un total de $3.088.764.000. |
| **RESPALDO PRESUPUESTAL (DISPONIBILIDAD) ADICION NO 1.** | • CDP No. 33 del $ 1.544.382.000,00 del 29 de abril de 2024 |
| **RESPALDO PRESUPUESTAL (DISPONIBILIDAD) ADICION NO 2.** | • CDP No. 75 del $ 1.544.382.000,00 del 29 de agosto de 2024 |
| **RESPALDO PRESUPUESTAL (REGISTRO):** | • RP No. 203, 204 y 205 del 20 de septiembre de 2023, por valor de $482.838.868,00, $1.403.138.511,00 y $1.202.786.621,00 respectivamente, para un total de $3.088.764.000. |
| **RESPALDO PRESUPUESTAL (REGISTRO) ADICION NO 1** | • RP No. 131 del 3 de mayo de 2024 por un valor $ 1.544.382.000,00 |
| **RESPALDO PRESUPUESTAL (REGISTRO) ADICION NO 2** | • RP No. 364 del $ 1.544.382.000,00 del 2 de septiembre de 2024 |
| **VALOR TOTAL DEL CONTRATO:** | TRES MIL OCHENTA Y OCHO MILLONES SETECIENTOS SESENTA Y CUATRO PESOS ($3.088.764.000) incluido IVA. |
| **VALOR TOTAL DEL CONTRATO:** | CUATRO MIL SEISCIENTOS TREINTA Y TRES MILLONES CIENTO CUARENTA Y SEIS MIL (4.633.146.000) incluido IVA |
| **SUPERVISIÓN:** | SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA |

| | |
|---|---|
| **SUPERVISORES:** | TEODOLINA GONZALEZ YANES |
| **PLAZO INICIAL DE EJECUCIÓN:** | HASTA EL 31 DE DICIEMBRE DE 2023 |
| **ACTA DE INICIO:** | 05 DE OCTUBRE DE 2023 |
| **ACTA DE SUSPENSIÓN:** | 29 DE DICIEMBRE DE 2023 |
| **ACTA DE REINICIO:** | 11 DE ENERO DE 2024 |
| **PRORROGA NO 1** | 11 DE FEBRERO DE 2024 |
| **PRORROGA NO 2** | 30 DE ABRIL DE 2024 |
| **PRORROGA NO 3** | 30 DE AGOSTO DE 2024 |
| **PRORROGA NO 4** | 31 DE DICIEMBRE DE 2024 |

## 4. ASPECTOS ADMINISTRATIVOS

### 4.1 GARANTÍAS DE CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO

Para cubrir cualquier hecho constitutivo de incumplimiento, el Interventor deberá presentar la Garantía de cumplimiento en original a la Entidad dentro de los tres (3) días hábiles contados a partir de la firma del contrato y requerirá de su aprobación. Esta Garantía tendrá las siguientes características:

<table>
<tr><th>Característica</th><th>Condición</th></tr>
<tr><td>Clase</td><td>Cualquiera de las clases permitidas por el artículo 2.2.1.2.3.1.2 del Decreto 1082 de 2015, a saber: (i) Contrato de seguro contenido en una póliza para Entidades Estatales, (ii) Patrimonio autónomo, (iii) Garantía Bancaria.</td></tr>
<tr><td>Asegurado/ beneficiario</td><td>DISTRITO TURISTICO Y CULTURAL DE CARTAGENA DE INDIAS identificada con NIT 890480184 – 4</td></tr>
<tr><td>Amparos, vigencia y valores asegurados</td><td>
<table>
<tr><th>Amparo</th><th>Vigencia</th><th>Valor Asegurado</th></tr>
<tr><td>Cumplimiento general del contrato y el pago de las multas y la cláusula penal pecuniaria que se le impongan</td><td>Hasta la liquidación del contrato</td><td>20% del valor del contrato</td></tr>
<tr><td>Pago de salarios, prestaciones sociales legales e indemnizaciones laborales del personal que el Contratista haya de utilizar en el territorio nacional para la ejecución del contrato</td><td>Plazo del contrato y tres (3) años más.</td><td>5% del valor del contrato</td></tr>
<tr><td>Calidad del servicio</td><td>Por una vigencia de cinco (5) años contados a partir de la fecha de suscripción del Acta de Recibo final de las obras.</td><td>20% del valor del contrato</td></tr>
</table>
</td></tr>
<tr><td>Tomador</td><td>• Para las personas jurídicas: la garantía deberá tomarse con el nombre o razón social y tipo societario que figura en el Certificado de Existencia y</td></tr>
</table>

| Característica | Condición |
|---|---|
| | Representación Legal expedido por la Cámara de Comercio respectiva, y no sólo con su sigla, a no ser que en el referido documento se exprese que la sociedad podrá denominarse de esa manera.<br>• No se aceptan garantías a nombre del representante legal o de alguno de los integrantes del consorcio. Cuando el contratista sea una Unión Temporal o Consorcio, se debe incluir razón social, NIT y porcentaje de participación de cada uno de los integrantes.<br>• Para el Contratista conformado por una estructura plural (unión temporal, consorcio): la garantía deberá ser otorgada por todos los integrantes del Contratista, para lo cual se deberá relacionar claramente los integrantes, su identificación y porcentaje de participación, quienes para todos los efectos serán los otorgantes de la misma. |
| Información necesaria dentro de la póliza | • Número y año del contrato<br>• Objeto del contrato<br>• Firma del representante legal del Contratista<br>• En caso de no usar centavos, los valores deben aproximarse al mayor Ej. Cumplimiento si el valor a asegurar es $14.980.420,20 aproximar a $14.980.421 |

### 4.2 ACTAS

| OBRA | | | | |
|---|---|---|---|---|
| **LOTE** | **FECHA DE SUSPENSIÓN** | **FECHA DE REINICIO** | **FECHA DE SUSPENSION NO 2** | **FECHA DE REINICIO NO 2** |
| **1** | 29 de Diciembre 2023 | 11 de Enero de 2024 | | |
| **2** | 27 de Diciembre 2023 | 15 de Enero de 2024 | | |
| **3** | 28 de Diciembre 2023 | 2 de Febrero de 2024 | 26 de Junio de 2024 | 13 de Agosto 2024 |
| **4** | 29 de Diciembre 2023 | 18 de Junio de 2024 | | |
| **5** | 21 de Diciembre 2023 | 5 de Febrero de 2024 | | |
| **6** | 28 de Diciembre 2023 | 9 de Enero de 2024 | | |
| **7** | 29 de Diciembre 2023 | 15 de Enero de 2024 | | |
| **8** | 29 de Diciembre 2023 | 10 de Abril de 2024 | | |
| **INTERVENTORIA** | | | | |
| **GEOTECNIA Y CIMIENTOS INGEOCIM S.A.S.** | 29 de Diciembre 2023 | 11 de Enero de 2024 | | |

### 4.3 COMITES

**Participantes INTERVENTORÍA:**

- Carlos Mojica - Director de Interventoría
- Guillermo Mora – Coordinador de Interventoría
- Gino Villamizar – Coordinador de Interventoría
- Juan Sebastián Villamil – Coordinador de Interventoría
- William Palacio – Coordinador de Interventoría
- Gustavo Amor – Especialista Ambiental
- Liliana Fajardo – Trabajadora Social
- Yesenia Fajardo- Trabajadora Social
- Paula Ceballos – Inspectora de Obra

**Participantes COMITÉ DE SUPERVISIÓN DISTRITO:**

- Ing. Wilmer Iriarte Restrepo, Secretario de Infraestructura Distrital (Comité 30 de septiembre)
- Ing. Teodolina González Yanes (Supervisión – Sec. de Infraestructura)
- Ing. Adalberto Pérez (Apoyo a la supervisión SID)
- Ing. Gustavo de León (Apoyo a la supervisión SID)
- Arq. Alberto Mendoza (Asesor externo SID)
- Ing. Marta Maldonado (Asesor externo SID)
- Gabriel Guerra, técnico HSEQ
- German Benedetti
- Arq. Hernando Castillo (Apoyo a la supervisión SID)

**COMITES**

1. REALIZADO EL 19 DE SEPTIEMBRE DE 2024, COMITÉ DE SEGUIMIENTO CONTRATO – LP-SID-UAC-036-2023 Y LP-SID-UAC-041-2023 – LOTE 2 Y 7, en el cual, hace una valoración entre la supervisión, la interventoría y el contratista aspecto relevantes del avance.

2. REALIZADO EL 19 DE SEPTIEMBRE DE 2024, COMITÉ DE SEGUIMIENTO CONTRATO – SAMC-SID-UAC-068-2023– LOTE 1, en el cual, hace una valoración entre la supervisión, la interventoría y el contratista aspecto relevantes del avance.

3. REALIZADO EL 19 DE SEPTIEMBRE DE 2024, COMITÉ DE SEGUIMIENTO CONTRATO – LP-SID-UAC-037-2023– LOTE 3, en el cual, hace una valoración entre la supervisión, la interventoría y el contratista aspecto relevantes del avance.

4. REALIZADO EL 19 DE SEPTIEMBRE DE 2024, COMITÉ DE SEGUIMIENTO CONTRATO – LP-SID-UAC-039-2023 - LOTE 5, en el cual, hace una valoración entre la supervisión, la interventoría y el contratista aspecto relevantes del avance.

5. REALIZADO EL 19 DE SEPTIEMBRE DE 2024, COMITÉ DE SEGUIMIENTO CONTRATO – LP-SID-UAC-038-2023 - LOTE 4, en el cual, hace una valoración entre la supervisión, la interventoría y el contratista aspecto relevantes del avance.

6. REALIZADO EL 19 DE SEPTIEMBRE DE 2024, COMITÉ DE SEGUIMIENTO CONTRATO – LP-SID-UAC-040-2023- LOTE 6, en el cual, hace una valoración entre la supervisión, la interventoría y el contratista aspecto relevantes del avance.

7. REALIZADO EL 19 DE SEPTIEMBRE DE 2024, COMITÉ DE SEGUIMIENTO CONTRATO – LP-SID-UAC-039-2023 - LOTE 8, en el cual, hace una valoración entre la supervisión, la interventoría y el contratista aspecto relevantes del avance.

8. REALIZADO EL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2024, COMITÉ DE SEGUIMIENTO CONTRATO – LP-SID-UAC-036-2023 Y LP-SID-UAC-041-2023 – LOTE 2 Y 7, en el cual, hace una valoración entre la supervisión, la interventoría y el contratista aspecto relevantes del avance.

9. REALIZADO EL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2024, COMITÉ DE SEGUIMIENTO CONTRATO – SAMC-SID-UAC-068-2023– LOTE 1, en el cual, hace una valoración entre la supervisión, la interventoría y el contratista aspecto relevantes del avance.

10. REALIZADO EL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2024, COMITÉ DE SEGUIMIENTO CONTRATO – LP-SID-UAC-037-2023– LOTE 3, en el cual, hace una valoración entre la supervisión, la interventoría y el

contratista aspecto relevantes del avance.

11. REALIZADO EL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2024, COMITÉ DE SEGUIMIENTO CONTRATO – LP-SID-UAC-039-2023 - LOTE 5, en el cual, hace una valoración entre la supervisión, la interventoría y el contratista aspecto relevantes del avance.

12. REALIZADO EL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2024, COMITÉ DE SEGUIMIENTO CONTRATO – LP-SID-UAC-038-2023 - LOTE 4, en el cual, hace una valoración entre la supervisión, la interventoría y el contratista aspecto relevantes del avance.

13. REALIZADO 30 DE SEPTIEMBRE DE 2024, COMITÉ DE SEGUIMIENTO CONTRATO – LP-SID-UAC-040-2023- LOTE 6, en el cual, hace una valoración entre la supervisión, la interventoría y el contratista aspecto relevantes del avance.

14. REALIZADO EL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2024, COMITÉ DE SEGUIMIENTO CONTRATO – LP-SID-UAC-039-2023 - LOTE 8, en el cual, hace una valoración entre la supervisión, la interventoría y el contratista aspecto relevantes del avance.

### 4.4 CORREOS

| | | |
|---|---|---|
| T-005-2023-181-OFC | 16 septiembre de 2024 | - Informe semanal No. 48 contrato de interventoría No. CM-SID-UAC-045 2023. |
| T-005-2023-182-OFC | 18 septiembre de 2024 | -Solicitud de inicio de proceso administrativo sancionatorio por el presunto incumplimiento obligaciones contractuales adquiridas por parte de OCCIDENTAL DE COLOMBIA según la CLÁUSULA 15 – MULTAS |
| | 18 septiembre de 2024 | INFORME INSPECCIÓN SST FASE IV |
| T-005-2023-186-OFC | 25 septiembre de 2024 | - Alternativa de andén para accesos vehiculares. |
| T-005-2023-185-OFC | 25 septiembre de 2024 | - Solicitud de inicio de proceso administrativo sancionatorio por el presunto incumplimiento obligaciones contractuales adquiridas por parte del CONSORCIO VIAL CARTAGENA 2023 según la CLÁUSULA 15 – MULTAS. |

### 5.1. AVANCE DEL CONTRATO

El contrato No **CM-SID-UAC-045-2023** el cual es el encargado de la interventoría de los siguientes contratos reporta el avance en cada uno de estos es del:

- LOTE 1 **SAMC-SID-UAC.068-2023: 100%**
- LOTE 2 **LP-SID-UAC-036-2023: 45.16%**
- LOTE 3 **LP-SID-UAC-037-2023: 64.01%**
- LOTE 4 **LP-SID-UAC-038-2023: 10.55%**
- LOTE 5 **LP-SID-UAC-039-2023: 79.19%**
- LOTE 6 **LP-SID-UAC-040-2023: 100%**
- LOTE 7 **LP-SID-UAC-041-2023: 65.50%**
- LOTE 8 **LP-SID-UAC-042-2023: 86.22%**

### 5.2. ASPECTOS FINANCIEROS

En este periodo los siguientes lotes presentaron cuenta de cobro:

| LOTE | N° ACTA | FECHA ACTA PARCIAL | PORCENTAJE % | VALOR | PERIODO DEL ACTA PARCIAL |
|---|---|---|---|---|---|
| LOTE 1 | ACTA N°1 | lunes, 19 de febrero de 2024 | 20,00% | $ 1.394.645.286,00 | Del 22 de diciembre de 2024 al 19 de febrero de 2024. |
| | ACTA N°2 | miércoles, 20 de marzo de 2024 | 24,61% | $ 1.715.855.509,00 | Del 20 de Febrero al 20 de Marzo de 2024. |
| | ACTA N°3 | lunes, 22 de abril de 2024 | 24,93% | $ 1.738.480.492,00 | Del 21 de Marzo al 20 de Abril de 2024. |
| | ACTA N°4 | martes, 21 de mayo de 2024 | 30,43% | $ 3.155.475.793,00 | Del 21 de Abril al 20 de Mayo de 2024. |
| | ACTA N°5 | jueves, 20 de junio de 2024 | 17,59% | $ 1.824.219.675,00 | Del 19 de Mayo al 20 de Junio de 2024. |
| | ACTA N°6 | miércoles, 31 de julio de 2024 | 5,23% | $ 541.956.629,00 | RECIBO FINAL Y LIQUIDACIÓN |
| LOTE 2 | ACTA N°1 | lunes, 26 de febrero de 2024 | 20,00% | $ 1.383.604.626,00 | Del 14 de Noviembre de 2023 al 14 de febrero de 2024. |
| | ACTA N°2 | jueves, 25 de abril de 2024 | 19,29% | $ 1.334.361.726,46 | Del 15 de Febrero de 2024 al 15 de Abril de 2024. |
| | ACTA N°3 | jueves, 20 de junio de 2024 | 15,18% | $ 1.050.368.847,51 | Del 16 de Abril de 2024 al 15 de Junio de 2024. |
| | ACTA N°4 | miércoles, 28 de agosto de 2024 | 16,58% | $ 1.147.049.578,99 | 16 de Junio de 2024 al 15 de Agosto de 2024 |
| LOTE 3 | ACTA N°1 | jueves, 30 de noviembre de 2023 | 20,00% | $ 2.193.406.737,80 | Del 19 de octubre al 20 de noviembre de 2023. |
| | ACTA N°2 | martes, 5 de diciembre de 2023 | 15,68% | $ 1.719.303.035,20 | Del 19 de octubre al 20 de noviembre de 2023. |
| | ACTA N°3 | miércoles, 13 de diciembre de 2023 | 29,38% | $ 3.222.413.126,00 | Del 21 de noviembre al 13 Diciembre de 2023. |
| | ACTA N°4 | miércoles, 5 de junio de 2024 | 15,87% | $ 1.739.937.177,00 | Del 28 de Diciembre al 31 Mayo de 2024. |
| LOTE 5 | ACTA N°1 | miércoles, 17 de abril de 2024 | 20,00% | $ 1.043.520.013,00 | Del 16 de Noviembre de 2023 al 31 de Marzo de 2024. |
| | ACTA N°2 | viernes, 21 de junio de 2024 | 13,58% | $ 710.904.810,00 | Del 10 de Abril al 10 de Mayo de 2024. |
| | ACTA N°3 | lunes, 24 de junio de 2024 | 20,70% | $ 1.080.090.534,00 | 11 de mayo al 25 de junio de 2024 |
| | ACTA N°4 | jueves, 25 de julio de 2024 | 20,70% | $ 1.080.002.023,00 | 26 de Junio del 2024 al 25 de Julio de 2024 |
| LOTE 6 | ACTA N°1 | martes, 12 de diciembre de 2023 | 20,00% | $ 1.463.890.340,20 | Del 01 de noviembre de 2023 al 02 de diciembre de 2023. |
| | ACTA N°2 | miércoles, 20 de marzo de 2024 | 43,53% | $ 3.186.299.539,23 | Del 08 de diciembre de 2023 al 04 de marzo de 2024. |
| | ACTA N°3 | jueves, 30 de mayo de 2024 | 24,26% | $ 1.775.851.555,00 | Del 05 de Marzo de 2024 al 04 de Mayo de 2024. |
| | ACTA N°4 | Viernes 19 de julio de 2024 | 7,21% | $ 527.437.681,52 | Del 5 de mayo de 2024 al 4 de julio de 2024 |
| LOTE 7 | ACTA N°1 | lunes, 26 de febrero de 2024 | 20,00% | $ 1.473.838.372,00 | Del 14 de Noviembre de 2023 al 14 de febrero de 2024. |
| | ACTA N°2 | martes, 23 de abril de 2024 | 29,13% | $ 2.146.596.124,36 | Del 15 de Febrero de 2024 al 15 de Abril de 2024 |
| | ACTA N°3 | domingo, 16 de junio de 2024 | 24,47% | $ 1.803.144.175,45 | 16 de Abril de 2024 al 15 de junio de 2024 |
| | ACTA | viernes, 16 de | 21,40% | $ 1.577.155.126,01 | 16 de Junio de 2024 al 15 de |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | N°4 | agosto de 2024 | | | agosto de 2024 |
| **LOT E 8** | ACTA N°1 | martes, 5 de diciembre de 2023 | 20,00% | $ 324.537.233,60 | Del 05 de diciembre al 20 de diciembre de 2023. |
| | ACTA N°2 | viernes, 17 de mayo de 2024 | 45,94% | $ 745.539.406,60 | Del 09 de Abril al 08 de Mayo de 2024. |
| | ACTA N°3 | martes, 16 de julio de 2024 | 15,21% | $ 246.746.526,10 | 10 de mayo de 2024 al 30 de junio de 2024 |

## ACTAS DE INTERVENTORIA

| NO DE ACTA | FECHA DE ACTA | VALOR |
|---|---|---|
| ACTA PARCIAL No.1 | 19 DE DICIEMBRE DE 2023 | $ 302.361.289,12 |
| ACTA PARCIAL No.2 | 04 DE MARZO DE 2024 | $ 617.739.532,26 |
| ACTA PARCIAL No. 3 | 11 DE JUNIO DE 2024 | $ 860.103.372,48 |
| ACTA PARCIAL No. 4 | 18 DE JULIO DE 2024 | $ 582.945.399,25 |

## 6. CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES

- En la ejecución del Contrato No. **LP-SID-UAC-042-2023 "***EJECUTAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE LAS ACTIVIDADES NECESARIAS PARA LA EJECUCION DE LAS OBRAS DE REHABILITACION DE LA MALLA VIAL URBANA DEL DISTRITO DE CARTAGENA DE INDIAS D.T. Y C. - FASE IV – LOTE 8***",** se recomienda la terminación del trámite del ajuste, la sustitución de la fuente de financiación y el adicional, para que se pueda terminar la pavimentación de la vía.

- Lote 4 Contrato No. **LP-SID-UAC-038-2023 "***EJECUTAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE LAS ACTIVIDADES NECESARIAS PARA LA EJECUCION DE LAS OBRAS DE REHABILITACION DE LA MALLA VIAL URBANA DEL DISTRITO DE CARTAGENA DE INDIAS D.T. Y C. - FASE IV – LOTE 4***":** siguiendo instrucciones del Secretario de Infraestructura Ing. Wilmer Iriarte Restrepo, la interventoría deberá reunirse con el contratista, la supervisión y los asesores de la SID, en el tema hidráulico, Carlos Torres y Enovaldo Herrera para que se defina la alternativa a realizar en la calle 70 del barrio Crespo, entre Carreras 1 y 9.

- Resumen de entrega de obras finalizadas a la fecha:

| LOTE | CONTRATO No | VIAS TERMINADAS |
|---|---|---|
| **1** | **SAMC-SID-UAC-045-2023** | - Calle San Juan de Dios Carrera 2 y 7(Portal de los Dulces), Centro Histórico<br>- Avenida Rafael Núñez entre Avenida Santander y Puente Chambacu<br>- Avenida Santander<br>- Avenida San Martin, Bocagrande<br>- Centro Histórico |
| **2** | **LP-SID-UAC-036-2023** | - Calle 43 (Calle Bogota) entre Carreras 14 y 17, Torices- Calle Colegio Eucarístico<br>- Carrera 14 entre Avenida Pedro Heredia y Calle 39, Torices<br>- Puente Romero Aguirre |
| **4** | **LP-SID-UAC-038-2023** | - Calle 70A entre las Carreras 8 y 9 más Carrera 8 entre Calles 70 y 70A, Crespo |
| **5** | **LP-SID-UAC-039-2023** | - Carrera 5 entre las Calles 67 y 71, Crespo |
| **6** | **LP-SID-UAC-040-2023** | - Variante entre Via al Mar y la Cordialidad<br>- Calle 31B o Avenida Antonio Venao Flórez entre Carrera 50 y Transversal 57, incluye tramo bomba el Tigre y Alcaldía Local |

| | | |
|---|---|---|
| | | - Calle 37 Entre Carrera 79 y Canal Fredonia |
| **7** | **LP-SID-UAC-041-2023** | - Calle 12 entre Carreras 56 (Corredor de Carga) y 57D, Nuevo Campestre<br>- Calle 3C entre Carreras 58A y 58B, el Libertador<br>- Calle 30D entre Carrera 71 y Calle 31, vía entre Centro Comercial la Plazuela y Shopping Center |

- El trámite de liquidación de los lotes 1 y 6 finalizaron continua
- Se informo a los contratistas de los lotes 2 y 3 que la ruta del preludio de Canapote del viernes 4 de septiembre, pasara por algunos frentes de trabajo de ellos, por los que se les solicito no iniciar trabajos nuevos esta semana y que reforzaran las medidas de seguridad en esos frentes.
- Se solicita continuar con el proceso sancionatorio al contratista del lote 5 debido a que persisten las motivos de la solicitud.

**TEODOLINA GONZALEZ YANES**
Supervisora de contrato de interventoría

**CC. WILMER IRIARTE RESTREPO**
Secretario de Infraestructura

Proyectó: Kelly Payares Cure