Barranquilla, 30 de septiembre de 2024

Doctora:
ORLENYS DIAZ PERTUZ
Jefe oficina Hábitat
Supervisor Contrato CD-06-2024-
1513 Secretaría de Planeación
Alcaldía Distrital de Barranquilla.

ASUNTO**:** Informe parcial No. 03 de las actividades desarrollas en cumplimiento del contrato de prestación de servicios No. CD-06-2024-4050, durante el periodo comprendido entre el 1 de septiembre del 2024 al 30 de septiembre del 2024.

En cumplimiento de las obligaciones contractuales, de manera atenta y para los fines pertinentes, remito informe de ejecución de actividades correspondientes al contrato del asunto, suscrito con el Distrito de Barranquilla, cuyo objeto es: *"Prestación de servicios profesionales para asesorar a la secretaria de planeación oficina de hábitat en el desarrollo del programa de subsidios de vivienda familiar".*

De conformidad con las obligaciones contractuales derivadas del contrato, el contratista realizo las siguientes actividades:

1. *Realizar la revisión de los documentos y verificación del cumplimiento de los requisitos de los hogares que se postulen para acceder a subsidios de vivienda familiar para la adquisición de vivienda nueva.*

   Realicé la revisión de los documentos correspondientes de los postulantes para acceder al subsidio de vivienda Mi techo Propio, asegurándome que dichos documentos estuvieran completos, verificando que todos los campos estuvieran llenos correctamente, que no faltara ninguna información importante y que los datos fueran coherentes, en este mes diligencié 45 solicitudes que pasaron a la siguiente etapa del proceso o a subsanación

2101	Alexi Manuel Galvan Contreras	1022337825	Subsidio Distrital Concurrente	Registrado	OK
2102	JUAN CARLOS BOLAÑO OROZCO	1234091437	Subsidio Distrital Concurrente	Registrado	OK
2103	AMADA ROSA MEJIA BELEÑO	1140876113	Subsidio Distrital Concurrente	Registrado	OK
2105	DANIELA SOTO ACUÑA	1143161817	Subsidio Distrital Concurrente	Registrado	OK
2106	JONATAN EMILIO MARTINEZ ARAUJO	1143226754	Subsidio Distrital Concurrente	Registrado	OK
2107	DANIELA CAROLINA ROJAS PALMA	1140876849	Subsidio Distrital Concurrente	Registrado	OK
2109	YELI MELIZA SANGUINO DURAN	1004860659	Subsidio Distrital Concurrente	Registrado	OK
2110	Isabella Estefania Ruiz Arguelles	1129528467	Subsidio Distrital Concurrente	Registrado	OK
2111	GEOVANNY DE JESUS BERDUGO PULGAR	1045684889	Subsidio Distrital Concurrente	Registrado	OK
2112	NATHALY VIVIANA BERMEJO TORRES	1043013578	Subsidio Distrital Concurrente	Registrado	OK
2113	Natalia Andrea Polo Cadena	1044432836	Subsidio Distrital Concurrente	Registrado	OK
2114	Umiltre Isabel Rivera Tejada	32889924	Subsidio Distrital Concurrente	Registrado	OK
2115	Mario Manuel Rivera Rojano	73268680	Subsidio Distrital Concurrente	Registrado	OK
2116	JOAN STEVEN ESPINOSA SOSSA	1143244756	Subsidio Distrital Concurrente	Registrado	OK
2117	EDNA ROSA MONTES CANTILLO	1151201881	Subsidio Distrital Concurrente	Registrado	OK
2119	KAREN ISABEL PADILLA SALCEDO	1129575913	Subsidio Distrital Concurrente	Registrado	OK

2. *Apoyar en el seguimiento de los subsidios de vivienda familiar que sean asignados en el marco del proyecto generación de mecanismos para el acceso a vivienda nueva.*

Brindé apoyo en el seguimiento de subsidios de vivienda de Mi Techo propio, monitoreando el progreso y estado de las solicitudes, identifiqué posibles errores y realicé las acciones correctivas correspondientes, para garantizar una gestión oportuna.



REPORTE DE POSTULADOS SUBSIDIO A LA COMPRA

Buscar | Estado Proceso: Registrado | Estado Postulación

Descargar el Reporte General de Postulados (en Excel)

RADICADO					ENTIDAD	PROYECTO	NOMBRES	TIPO	DOCUMENTO	SUBSIDIO	TIPO	FECHA ACEPTACIÓN	ESTADO (POS)	ESTADO (PROCESO)	VISOR
	R	E	RP	P											
221	-	-	-	-	prueba CONSTRUCTORA AMARILO SAS	Proyecto de pruebas	NEIL ALBERTO POVEA	CC	85472449	Subsidio Distrital Concurrente	VIS	03 de May de 2024, 17:14	Aceptada	Registrado	
	R	E	RP	P											
226	-	-	-	-	prueba CONSTRUCTORA AMARILO SAS	Proyecto de pruebas	LISETH MARIA	CC	85472446	Subsidio Distrital Concurrente	VIP	03 de May de 2024, 17:30	Aceptada	Registrado	
	R	E	RP	P											
233	-	-	-	-	prueba CONSTRUCTORA AMARILO SAS	Proyecto de pruebas	NEIL POVEA	CC	854724478	Subsidio Distrital Concurrente	VIP	07 de May de 2024, 15:53	Aceptada	Registrado	

3. *Manejo y alimentación de las bases de información relacionadas con los proyectos adelantados por el Distrito de Barranquilla y que se relacionen con el objeto del contrato.*

Ingresé, verifiqué y actualicé la información relevante de los postulantes para el subsidio para vivienda nueva otorgado por el Distrito de Barranquilla

RADICADO	NOMBRES	DOCUMENTO	SUBSIDIO	ESTADO (PROCESO)	OBSERVACIONES
2087	Karolyna Esther Carazo Blanco	1002241825	Subsidio Distrital Concurrente	Registrado	OK
2088	Cristina Beatriz Beltran Bolaño	1140904529	Subsidio Distrital Concurrente	Registrado	OK
2089	FLORANGEL MICHELL GUZMAN DE LA HOZ	1047037144	Subsidio Distrital Concurrente	Registrado	OK
2090	Carlos Enrique Muñoz Usta	1143130405	Subsidio Distrital Concurrente	Registrado	concurencia caja de compensacion
2091	MARGARITA ROSA REY PACHECO	55238699	Subsidio Distrital Concurrente	Registrado	OK
2092	ANDRES MAURICIO MONTENEGRO CARDONA	1140846862	Subsidio Distrital Concurrente	Registrado	OK
2093	ANGIELY NAYIBE VERGARA ZAPA	1126421838	Subsidio Distrital Concurrente	Registrado	OK
2094	Rosina Esther Echavez Arevalo	32609070	Subsidio Distrital Concurrente	Esperando Aceptación	Esperando Aceptación
2095	Wendis Paola Echavez Soto	1149440268	Subsidio Distrital Concurrente	Registrado	OK
2096	Glorised Guerra Dajer	1140857661	Subsidio Distrital Concurrente	Registrado	OK
2097	ALFREDO ELIAS CORONADO BOHORQUEZ	1192781600	Subsidio Distrital Concurrente	Registrado	Subsanar- los documentos adjuntos no corresponden a la persona registrada
2098	Jose Rodrigo Grisales Rodriguez	1075235143	Subsidio Distrital Concurrente	Esperando Aceptación	Esperando Aceptación
2099	CESAR MANUEL DAVID ARIAS	72053883	Subsidio Distrital Concurrente	Registrado	Verificar Direccion

4. *Proyectar respuestas a derechos de petición relacionados con los subsidios de Vivienda Familiar y demás temas, acordes con el objeto contractual.*

Preparé y proyecté respuestas a derechos de petición relacionados con subsidios de vivienda, asegurándome de abordar de manera clara y precisa las inquietudes y solicitudes de los peticionarios. Verifiqué la información relevante y apliqué la normatividad vigente para fundamentar las respuestas.

5. *Realizar la revisión de los documentos y verificación del cumplimiento de los requisitos de los hogares que se postulen para recibir el plan de mejoramiento de vivienda*

Realicé la revisión de la información y los documentos presentados por los hogares interesados en recibir el plan de mejoramiento de vivienda, con el fin de asegurar que cumplen con los requisitos y criterios establecidos para participar en el programa, identificando así cualquier error que se presente y su correspondiente acción correctiva, diligencie la revisión de 41 solicitudes, de las cuales la mayoría cumplían los requisitos y las demás se mandaron a subsanar

MI MEJORA - REVISION			
INCIDENTE	*NOMBRE COMPLETO*	*CEDULA*	*DESICION*
373	ALEJANDRO ANTONIO MONTENEGRO MALDONADO	72166110	CUMPLE
377	NOHEMY ESTHER VISBAL TORRES	32775485	CUMPLE
381	Dormelina Hernández De Amari	32637075	CUMPLE
404	MARIA ELENA RABELES PARRA	32886422	AJUSTAR DOCUMENTO
427	MARIA MERCEDES SANTIAGO TORRES	32628852	AJUSTAR DOCUMENTO
411	Angela Del Carmen Cervantes Urueta	32648898	CUMPLE
423	KARINA ISABEL SARMIENTO GOMEZ	1143440313	AJUSTAR DOCUMENTO
430	MARTA BEATRIZ GOMEZ BARBOSA	32738455	CUMPLE
403	BENITO RAFAEL ARRIETA VERGARA	92186556	CUMPLE
399	MARTHA TERESA TORRES TORRES	32694630	CUMPLE
425	GLEDYS MARIAJULIO PADILLA	55229552	AJUSTAR DOCUMENTO
401	JUANA BAUTISTA RUIZ PADILLA	32639404	CUMPLE
419	IRMA AREVALO DE CASTRO	32619837	AJUSTAR DOCUMENTO

6. *Atención de los usuarios con relación a los subsidios de vivienda Familiar adelantados por el Distrito de Barranquilla.*

Atendí a los usuarios que requirieron asistencia relacionada con el subsidio de vivienda Mi Techo Propio, brindando información precisa y oportuna sobre los requisitos, beneficios y procedimientos para acceder a este subsidio. Escuché sus inquietudes, resolví sus dudas y orienté a los interesados.

7. *Elaborar informe sobre las personas en estado "Aspirante" en el subsidio de vivienda Mi Techo Propio*

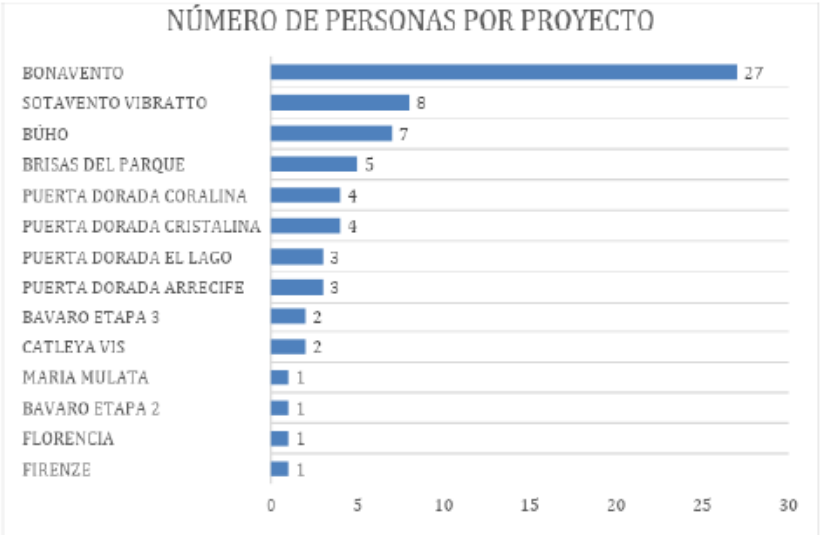
Elaboré el informe donde se muestra detalladamente información relevante, gráficas ilustrativas, porcentajes y datos estadísticos sobre las personas en estado "Aspirante" en el subsidio de vivienda Mi Techo Propio, con el fin de identificar a las personas que más tiempo llevan en este estado y así poder gestionar su avance en las etapas del subsidio Mi Techo Propio

Cantidad de personas en estado "Aspirante" por constructora

CONSTRUCTORA	ASPIRANTES	Porcentaje que representa
CONALTURA CONSTRUCCION Y VIVIENDA SAS	3	4.3%
CONSTRUCCIONES MARVAL SAS	16	23.2%
CONSTRUCTORA BOLIVAR	50	72.5%
TOTAL POSTULADOS	**69**	**100%**

En la tabla anterior se evidencia cuantos aspirantes hay hasta el 29 de agosto por constructora, de aquí es posible ver que la constructora que posee el mayor número de aspirantes pendientes es la CONSTRUCTORA BOLIVAR con 50 aspirantes, lo que equivale al 72,5% del total.

Cantidad de personas en estado "Aspirante" por proyecto



8. *Elaborar informe sobre las personas en estado "En espera" en el subsidio de vivienda Mi Techo Propio*

Elaboré el informe donde se proporciona un resumen actualizado, sobre el estado los posibles beneficiarios que se encuentran en espera para subsanación, presentando la información relevante sobre las personas que están en este estado, incluyendo el número total, tiempo que lleva en este estado por constructora y proyecto, para que fuese posible la identificación de dichas personas y así poder realizar su respectiva subsanación

Constructora/Proyecto	Tiempo en "Espera"
CONALTURA CONSTRUCCION Y VIVIENDA SAS	**21**
BAVARO 3	21
CONSTRUCCIONES MARVAL SAS	**71**
PUERTA DORADA ARRECIFE	5
PUERTA DORADA CRISTALINA	33
PUERTA DORADA LA ISLA	33
CONSTRUCTORA AMARILO SAS	**129**
AMATISTA	129
CONSTRUCTORA BOLIVAR	**3749**
Bonavento	2166
Búho	387
Casas de Portobelo	111
Catleya VIS	231
Floresta	748
Sotavento Vibratto	106
Total	**3970**

Constructora/Proyecto	Cantidad de personas en Espera	Porcentaje que representa
CONALTURA CONSTRUCCION Y VIVIENDA SAS	**1**	**1.0%**
BAVARO 3	1	1.0%
CONSTRUCCIONES MARVAL SAS	**4**	**4.2%**
PUERTA DORADA ARRECIFE	1	1.0%
PUERTA DORADA CRISTALINA	2	2.1%
PUERTA DORADA LA ISLA	1	1.0%
CONSTRUCTORA AMARILO SAS	**3**	**3.1%**
AMATISTA	3	3.1%
CONSTRUCTORA BOLIVAR	**88**	**91.7%**
Bonavento	54	56.3%
Búho	7	7.3%
Casas de Portobelo	2	2.1%
Catleya VIS	5	5.2%
Floresta	16	16.7%
Sotavento Vibratto	4	4.2%
Total	**96**	**100.0%**

9. *Elaborar informe sobre las personas beneficiarias del subsidio de vivienda Mi Casa Ya en la ciudad de Barranquilla*

Elaboré un informe donde se presentan el análisis sobre los tiempos de espera para la asignación del subsidio, los potenciales beneficiarios para mi Techo Propio, y los proyectos que aún no están inscritos en Mi Techo Propio que podrían presentar concurrencia con Mi Casa Ya

Promedio de espera para la asignación del subsidio	**15**
Máxima cantidad de días en espera para la asignación	**18**

Por otro lado, en la siguiente tabla podemos ver el promedio en que se demoran en asignar el subsidio por banco

Banco	Promedio de días para la asignación
BANAGRARIO	2
FONDO NACIONAL DE AHORRO	2.37
AV VILLAS	2.5
DE BOGOTA	3.39
CREDIFAMILIA CF-COMPAÑIA DE FINANCIAMIENTO	3.63
BBVA COLOMBIA	3.9
BANCOLOMBIA	3.94
DAVIVIENDA S.A.	4.53
LA HIPOTECARIA COMPAÑIA DE FINANCIAMIENTO SA	5
BCSC	7.36
SCOTIABANK COLPATRIA S.A.	11.63

10. *Elaborar Estado del Arte sobre la construcción sostenible en Colombia*

Elaboré un Estado del Arte sobre la construcción sostenible en Colombia con el objetivo de crear un decreto relacionado a dicho tema en la ciudad de Barranquilla.

2.3. Avances en la Normativa y Políticas Públicas

El marco normativo ha sido un pilar importante para el desarrollo de la construcción sostenible en Colombia. Entre las normativas más relevantes se encuentran:

- Ley 1715 de 2014: Promueve la integración de energías renovables no convencionales en el sistema energético, lo que ha permitido que muchas edificaciones incorporen tecnologías limpias como los paneles solares.

- Decreto 1285 de 2015: Reglamenta el Programa de Construcción Sostenible, estableciendo lineamientos para promover prácticas sostenibles en la construcción de edificaciones.

- Resolución 549 de 2016: Introduce criterios de sostenibilidad en la construcción, enfocándose en la eficiencia energética, el manejo de residuos y el uso racional de recursos.

- Resolución 6423 de 2011 Alcaldía de Bogotá: Adóptese la Guía Técnica de Techos Verdes, como una herramienta, que establecerá los requerimientos técnicos y practicas recomendadas para la correcta aplicación de tecnologías de techos verdes en Bogotá D.C.

- Decreto 582 de 2023 Alcaldía de Bogotá: Se reglamentan las disposiciones de Ecourbanismo y Construcción Sostenible del Plan de Ordenamiento Territorial de Bogotá

11. *Elaborar informes consolidados con la información recolectada y procesada acorde con los proyectos manejados por la Oficina de Hábitat.*

Elaboré informes consolidados, recopilando y analizando la información recolectada, para presentar un resumen detallado sobre los posibles beneficiarios del subsidio de vivienda Mi Techo Propio, viendo aquí qué errores había y sus correspondientes subsanaciones

12. *Participar en ferias y reuniones a los que sea convocado por el supervisor del contrato acorde al objeto contractual.*

Participé en ferias y eventos informativos, brindando orientación y asesoramiento a los asistentes sobre el subsidio de vivienda de Mi Techo propio, proporcioné información precisa, respondiendo preguntas y aclarando dudas de los interesados y asistí a los comités de seguimiento del subsidio distrital.







13. *Las demás que le sean asignadas por la Oficina de Hábitat de la Secretaría Distrital de Planeación.*

- Organice agenda de la jefe de la oficina Hábitat
- Revisé correos electrónicos de la jefe de la oficina Hábitat y los organicé en orden de prioridad, asignando aquellos que requerían trámites de acuerdo a las instrucciones impartidas.
- Organicé la documentación relacionada con proceso de notificaciones de actos administrativos.
- Brindé apoyo a la jefe de la oficina Hábitat con la herramienta SIGOB en la revisión de peticiones remitidas y gestione aquellas relacionadas con el subsidio distrital de vivienda Mi Techo Propio.

Atentamente,

Stephanny Martinez Pertuz
C.C No 1.010.122.297
Contratista.