DESur	PROCESO SUPERVISION, EJECUCION Y SEGUIMIENTO A PROYECTOS		Municipio de Envigado
	Código: M-GEO-F-03	Versión: 01	

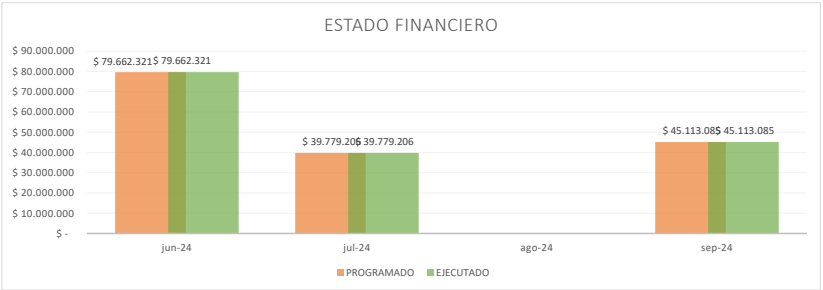
INFORMACION GENERAL							
INFORME No.:	**Adición N°1 Prórroga N°1**		**FECHA DEL INFORME:**		**miércoles, 25 de septiembre de 2024**		
OBJETO.	REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, AMBIENTAL Y JURÍDICA PARA LAS OBRAS DE PAVIMENTACIÓN Y MEJORAMIENTO VIAL EN DIFERENTES SITIOS DE LA ZONA URBANA Y RURAL DEL MUNICIPIO DE ENVIGADO, EN CUMPLIMIENTO AL ACTA DE EJECUCIÓN N°15 DEL CONVENIO INTERADMINISTRATIVO ENV-09-09-0926-21.						
CONTRATO No.	DESur-CD-45-2024	**CONTRATISTA.**	ARQUINGENIO S.A.S		**NIT.**	900.509.571	
FECHA SUSCRIPCIÓN.	21 de marzo de 2024	**FECHA DE INICIO.**	5 de abril de 2024		**FINALIZA**	4 de octubre de 2024	
VALOR INICIAL	**$ 267.293.773**	**PLAZO INICIAL**	**182**	Días	**TRANCURRIDO**	178	Días
ADICIONES Y/O PRORROGAS							
VALOR ADICIÓN No. 01	$ -	**PRORROGA No. 01**	0	Días	**SUSCRIPCIÓN**	NA	
VALOR ADICIÓN No. 02	$ -	**PRORROGA No. 02**	0	Días	**SUSCRIPCIÓN**	NA	
VALOR TOTAL	**$ 267.293.773**	**PLAZO TOTAL**	**182**	**Días**	**VENCE**	**4 de octubre de 2024**	
SUSPENSIÓN Y REINICIO							
ACTA SUSPENSIÓN No. 01		**ACTA REINICIO No. 01**			**DURACIÓN**	0	Días
VALOR TOTAL	**$ 267.293.773**	**SUSPENSIÓN TOTAL**	**0**	**Días**	**VENCE**	**4 de octubre de 2024**	

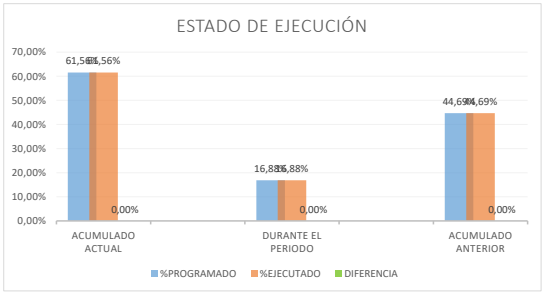
POLIZAS DEL CONTRATO

COMPAÑÍA	CLASE GARANTIA	POLIZA No.	VALOR	VENCIMIENTO		
				DIA	MES	AÑO
SEGUROS DEL ESTADO S.A	CUMPLIMIENTO	65-44-101229331	$ 26.729.377	21	3	2025
SEGUROS DEL ESTADO S.A	PAGO DE SALARIOS	65-44-101229331	$ 53.458.755	21	9	2027
SEGUROS DEL ESTADO S.A	CALIDAD DEL SERVICIO	65-44-101229331	$ 40.094.066	21	9	2025

AVANCES DEL CONTRATO

DATOS FINANCIEROS		EJECUCIÓN	%PROGRAMADO	%EJECUTADO	DIFERENCIA
VALOR DEL CONTRATO	$ 267.293.773,00	ACUMULADO ACTUAL	61,56%	61,56%	0,00%
VALOR TOTAL PAGADO EN ACTAS	$ 164.554.612,00				
SALDO POR PAGAR CONTRATO:	$ 102.739.161,00	DURANTE EL PERIODO	16,88%	16,88%	0,00%
VALOR ANTICIPO					
TOTAL AMORTIZADO ANTICIPO:		ACUMULADO ANTERIOR	44,69%	44,69%	0,00%
SALDO POR AMORTIZAR ANTICIPO:	$ -				





MES	PROGRAMADO	ACUMULADO PROGRAMADO	EJECUTADO	ACUMULADO EJECUTADO	% PROGRAMADO	% EJECUTADO	N°ACTA
jun-24	$ 79.662.321	$ 79.662.321	$ 79.662.321	$ 79.662.321	29,80%	29,80%	ACTA 1
jul-24	$ 39.779.206	$ 119.441.527	$ 39.779.206	$ 119.441.527	14,88%	14,88%	ACTA 2
sep-24	$ 45.113.085	$ 164.554.612	$ 45.113.085	$ 164.554.612	16,88%	16,88%	ACTA 3
TOTAL	**$ 164.554.612**	**$ 164.554.612**	**$ 164.554.612**	**$ 164.554.612**	**61,56%**	**61,56%**	

GESTIÓN SOCIAL

Empleos Generados:	5	Hombres:	1	Mujeres:	4	Empleos Generados en la Zona	3

SEGUIMIENTO Y OBSERVACIONES AL DESARROLLO EN LA EJECUCIÓN DEL CONTRATO

ASPECTOS TÉCNICOS – SITUACIÓN ACTUAL

La interventoría realiza actividades como:

-Diligenciamiento diario de la bitácora de obra.
-Coordinación de comités de obra.
-Control de presupuesto y programación del proyecto.
-Control y acompañamiento en la ejecución de actividades por parte del contratista.
-Realización de estudios y diseños complementarios con asesores externos.
-Seguimiento a la correcta implementación del PMT del proyecto.

ASPECTOS TÉCNICOS – SITUACIÓN ACTUAL

La interventoría solicita prórroga y adición, justificada en lo siguiente:

""Una vez recibida y analizada la solicitud del Constructor Consultoría e Ingeniería de Proyectos S.A.S. en oficio STMV027, donde plantea prorrogar el contrato DeSur-OC-47-2024, argumentando la ejecución de las diferentes actividades a realizar bajo la adición presupuestal del proyecto en referencia, la Interventoría estima que:

-Se requiere una adición en tiempo y en recursos al contrato de la Interventoría DESur-CD-45-2024, en aras de facilitar la vigilancia y el control del contrato DESur-OC-47-2024, especialmente cuando ello demanda conocimientos técnicos y cualificados. Igualmente es necesario que la entidad contratante tenga el apoyo de una interventoría que permita adelantar la debida vigilancia, el seguimiento y el control a la ejecución de las actividades contratadas, garantizando la supervisión y evaluación en el cumplimiento de la normatividad técnica.

-El contrato DESur-CD-45-2024 se encuentra vigente según las actas suscritas y el plazo contractual estipulado para este.

-Considerar la prórroga del contrato por un tiempo igual a ochenta y siete días (87) calendario a partir de la fecha de terminación contractual inicial, con lo cual se extendería como fecha de entrega al lunes 30 de diciembre de 2024.
Así, en el caso particular sobre la adición requerida se cumple:

-Lo establecido por las normas contractuales, en consideración a que se tramita antes del vencimiento del término del contrato y persigue el cumplimiento de lo pactado y convenido.

-Obedece a causas reales y ciertas autorizadas, sustentadas y probadas, garantizando la debida atención del objeto del contrato DESur-CD-45-2024.

-Se cuenta con los recursos presupuestales para pagar la prestación de los servicios conforme a las cláusulas de pago.

Basados en lo anterior se solicita una prórroga por ochenta y siete (87) días calendario, es decir, hasta el lunes 30 de diciembre de 2024 y una adición por $150.033.670 justificada en la mayor permanencia de la interventoría" (…)

TEMAS PENDIENTES A LA FECHA

-Terminar traslados eléctricos del proyecto.

DESur	PROCESO SUPERVISION, EJECUCION Y SEGUIMIENTO A PROYECTOS		Municipio de Envigado
	Código: M-GEO-F-03	**Versión: 01**	

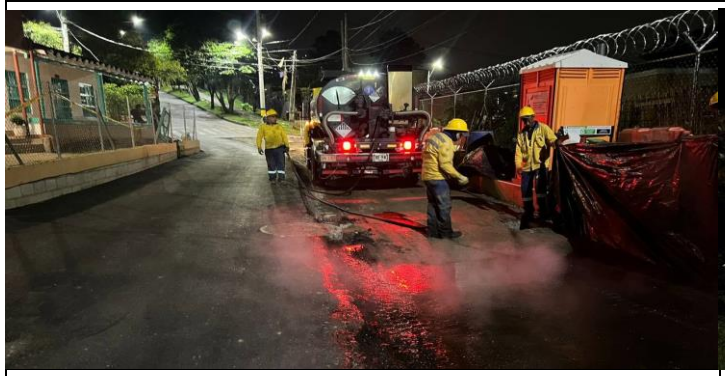
REGISTRO FOTOGRÁFICO



DESCRIPCIÓN. Demolición de asfalto existente.



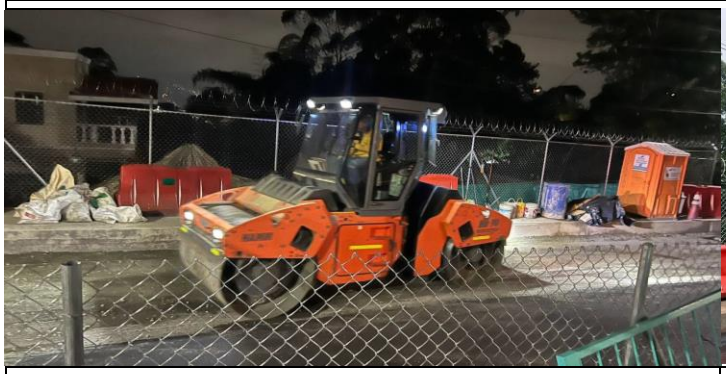
DESCRIPCIÓN. Aplicación de emulsión asfaltica.



DESCRIPCIÓN. Aplicación de emulsión asfaltica.



DESCRIPCIÓN. Aplicación de mezcla asfaltica.



DESCRIPCIÓN. Compactación con cilindro vibrocompactador.



DESCRIPCIÓN. Ampliación vial en operación.

DATOS DEL SUPERVISOR		**FIRMA:**
NOMBRES Y APELLIDOS:	JUAN DAVID HENAO OSORIO	
CARGO:	PROFESIONAL EN EJECUCION DE PROYECTOS	
DEPENDENCIA / EMPRESA:	DESUR	

Elaboró: Dirección de Planeación y Desarrollo	Revisó: Comité Institucional de Gestión y Desempeño	Aprobó: Comité Institucional de Gestión y Desempeño
Fecha:13/09/2022	Fecha:22/09/2022	Fecha: 22/09/2022