GOBERNACIÓN DE ANTIOQUIA
República de Colombia

PRESUPUESTO OFICIAL

SECRETARÍA DE SUMINISTROS Y SERVICIOS - DIRECCIÓN DE SERVICIOS GENERALES

OBRAS CIVILES MENORES PARA EL MANTENIMIENTO, ADECUACION Y REMODELACIÓN DE ESPACIOS UBICADOS EN EL CENTRO ADMINISTRATIVO DEPARTAMENTAL DE ANTIOQUIA Y SEDES EXTERNAS

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
1	**ACTIVIDADES PRELIMINARES**				
1.1	Suministro e instalación de cerramiento provisional perimetral con altura de 2,2m, fabricado en polisombra y estacones de madera. Este debe ser de fácil desmonte para su traslado entre las distintas zonas a intervenir (Incluye soporte, puertas de acceso y todo lo necesario para su correcta instalación y funcionamiento).	ml	150	$ 33.770	$ 5.065.500
1,2	Instalaciones provisionales, transporte, instalación, alquiler y desmonte de campamento de obra, Incluye oficinas administrativas, almacén y pieza trabajadores, 25 m2 aproximádamente, en estructura metálica, paredes de páneles de aluminio y cubierta en teja termo acústica, valor mensualidad $4.300.000, se paga mensualmente.	Un	1	$ 12.902.978	$ 12.902.978
2	**DEMOLICIÓN Y DISPOSICIÓN DE ESCOMBROS**				
2.1	Demolición de piso con acabado en Royal Beta y mortero de nivelación, incluye el retiro del material impermeabilizante encontrado bajo el mortero, además de todas las actividades de trasiego y cargue para la disposición final de los residuos. La disposición final de Residuos de Construcción y Demolición (RCD) deberá hacerse en sitios de disposición final de RCD autorizado por la entidad competente y cumpliendo con lo dispuesto en la Resolución 472 de 2017 del Ministerio de Ambiente Y Desarrollo Sostenible y demás normas aplicables. Adicionalmente se deberá entregar a la interventoría de la obra certificación de disposición final de los residuos depositados en sitio autorizado por la entidad competente.	m^2	925	$ 37.544	$ 34.728.200
3	**IMPERMEABILIZACIÓN**				
3,1	Ampliación y sellado de grietas, juntas y fisuras existente en placa, con sellante de poliuretano flexible resistente a los rayos UV, indicado para exteriores y de curado con humedad ambiente. Previamente se debe hacer la imprimación de las zonas a intervenir con producto mono componente para el sellado de superficies de concreto, madera y otras superficies porosas, que asegure una alta adherencia en sustratos porosos que van a estar expuestos al agua o a la humedad, y la utilización donde sea necesario de cordón de soporte en polietileno; la aplicación del producto se debe realizar cumpliendo con el procedimiento recomendado por el fabricante y garantizando un sellado efectivo.	m^2	2250	$ 31.485	$ 70.841.250
3,2	Impermeabilización de piso con membrana de PVC flexible para impermeabilizar cubiertas no expuestas, con refuerzo para cubiertas con acabado duro, y refuerzo de fibra poliéster de alta tenacidad. La membrana se instalará adherida a la superficie con adhesivo a base de agua, previa limpieza y reparación de la superficie de acuerdo a la recomendación del fabricante para garantizar el correcto funcionamiento de la membrana, la instalación la deberá realizar personal calificado siguiendo las recomendaciones y procedimientos establecidos por el fabricante para su instalación. Una vez instalada y previo a la fundición del mortero de nivelación se deberán hacer las pruebas necesarias para corroborar la correcta estanqueidad y funcionamiento de la membrana, incluye el correcto sellado y la instalación de membrana adicional en los sistemas de desagüe.	m^2	1100	$ 93.311	$ 102.642.100
3,3	Impermeabilización de jardineras con membrana de PVC flexible para impermeabilizar cubiertas no expuestas, con refuerzo para cubiertas con acabado duro, y refuerzo de fibra poliéster de alta tenacidad. La membrana se instalará adherida a la superficie con adhesivo a base de agua, previa limpieza y reparación de la superficie de acuerdo a la recomendación del fabricante para garantizar el correcto funcionamiento de la membrana, la instalación la deberá realizar personal calificado siguiendo las recomendaciones y procedimientos establecidos por el fabricante para su instalación. Una vez instalada se deberán hacer las pruebas necesarias para corroborar la correcta estanqueidad y funcionamiento de la membrana, incluye el retiro de las especies vegetales, de la tierra de las jardineras, reinstalación nuevamente de la tierra y demás elementos de las jardineras y resembrado de las especies vegetales.	ml	125	$ 372.918	$ 46.614.750
4	**ACABADO DE PISOS Y DEMARCACIÓN**				

4,1	Suministro e instalación de acabado de piso en piedra Royal Beta, formato de 40 cm x longitud variable, de espesor 15 mm e instalado a junta perdida siguiendo la geometría y pendientes existentes en la plazoleta; la instalación se debe hacer mediante puente de adherencia bajo en polvo, cemento C), que cumpla la norma NTC 6050, y clasificación C2. Una vez instalado se debe emboquillar con boquilla látex, lavar con hidro lavadora usando ácido nítrico al 5% y aplicar hidrófugo especializado para piedra en las concentraciones y diluciones recomendados por el fabricante.	m^2	925	$ 255.934	$ 236.738.950
4,2	Mortero de nivelación impermeabilizado proporción 1:4, con espesor promedio de 10 cm y reforzado con malla electrosoldada D84. El vaciado se hará manteniendo la conformación del piso, las pendientes existentes en la plazoleta y ajustándose al sistema de evacuación de aguas lluvias existentes. En las zonas que sea necesario se deberá aplicar al concreto el aditivo-puente de adherencia necesario para garantizar la pega entre concreto fresco y endurecido. El mortero deberá ser fabricado mediante medios mecánicos.	m^2	925	$ 76.508	$ 70.769.900
4,3	Vaciado de losa en zona aferente a desagües en mortero impermeable con espesor promedio de 10 cm. El vaciado se hará manteniendo la conformación del piso, las pendientes existentes en la plazoleta y ajustándose al sistema de evacuación de aguas lluvias existentes. En las zonas que sea necesario se deberá aplicar al concreto el aditivo-puente de adherencia necesario para garantizar la pega entre concreto fresco y endurecido.	Un	15	$ 199.399	$ 2.990.985
4,4	Media caña en mortero 1:3 impermeabilizado para soporte de perfilería de anclaje para geomembrana de PVC.	ml	250	$ 19.417	$ 4.854.250
4.5	Hidrolavada de pisos de hormigón, incluye aplicación de ácido nitrico al 5% y todo lo necesario para la correcta ejecución de la actividad.	m2	1963	$ 3.954	$ 7.761.702
4.6	Suministro, transporte y aplicación de PINTURA PLÁSTICA en frío de alta visibilidad, para demarcación de FLECHA FRENTE, de gran adherencia y resistencia tipo tráfico sobre losa de concreto. Aplicación con llana metálica, incluye cinta de enmascarar, el suministro y el transporte del material y todo lo necesario para su correcta aplicación y funcionamiento.	Un	24	$ 92.202	$ 2.212.848
4.7	Suministro, transporte y aplicación de PINTURA PLÁSTICA en frío de alta visibilidad, para demarcación de FLECHA GIRO, de gran adherencia y resistencia tipo tráfico sobre losa de concreto. Aplicación con llana metálica, incluye cinta de enmascarar, el suministro y el transporte del material y todo lo necesario para su correcta aplicación y funcionamiento.	Un	10	$ 92.202	$ 922.020
4.8	Suministro, transporte y aplicación de PINTURA PLÁSTICA en frío de alta visibilidad, para demarcación de LINEA CRUCE (CEBRA) ancho 40cm, de gran adherencia y resistencia tipo tráfico sobre losa de concreto. Aplicación con llana metálica, incluye cinta de enmascarar, el suministro y el transporte del material y todo lo necesario para su correcta aplicación y funcionamiento.	ml	100	$ 35.574	$ 3.557.400
4.9	Suministro, transporte y aplicación de PINTURA PLÁSTICA en frío de alta visibilidad, para demarcación de FONDO DE CELDA DISCAPACIDAD, de gran adherencia y resistencia tipo tráfico sobre losa de concreto. Aplicación con llana metálica, incluye cinta de enmascarar, el suministro y el transporte del material y todo lo necesario para su correcta aplicación y funcionamiento.	m2	138	$ 73.071	$ 10.083.798
4.10	Suministro, transporte y aplicación de PINTURA PLÁSTICA en frío de alta visibilidad, para demarcación de SEÑALETICA CELDA DISCAPACIDAD, de gran adherencia y y resistencia tipo tráfico sobre losa de concreto. Aplicación con llana metálica, incluye cinta de enmascarar, el suministro y el transporte del material y todo lo necesario para su correcta aplicación y funcionamiento.	ml	65	$ 9.296	$ 604.240
4.11	Suministro, transporte y aplicación de PINTURA PLÁSTICA en frio de alta visibilidad, para demarcación de LINEA CENTRAL DE VIA ancho 12cm, de gran adherencia y resistencia tipo tráfico sobre losa de concreto. Aplicación con llana metálica, incluye cinta de enmascarar, el suministro y el transporte del material y todo lo necesario para su correcta aplicación y funcionamiento.	ml	1788	$ 9.296	$ 16.621.248
4.12	Suministro, transporte y aplicación de PINTURA PLÁSTICA en frio de alta visibilidad, para demarcación de TOPES (0,60 x 0,20 x 0,20) de gran adherencia y resistencia tipo tráfico sobre losa de concreto. Aplicación con llana metálica, incluye cinta de enmascarar, el suministro y el transporte del material y todo lo necesario para su correcta aplicación y funcionamiento.	m2	88	$ 73.071	$ 6.430.248
4.13	Suministro, y aplicación de PINTURA PLÁSTICA en frio de alta visibilidad, para demarcación de NOMENCLATURA DE CELDAS ancho 10cm, de gran adherencia y resistencia tipo tráfico sobre losa de concreto. Aplicación manual	ml	63	$ 6.293	$ 396.459

4.14	Suministro, transporte y aplicación de PINTURA PLÁSTICA en frío de alta visibilidad, para demarcación de texto "PARE", de gran adherencia y resistencia tipo tráfico sobre losa de concreto. Aplicación con llana metálica, incluye cinta de enmascarar, el suministro y el transporte del material y todo lo necesario para su correcta aplicación y funcionamiento.	Un	8	$ 92.202	$ 737.616
4.15	Suministro, instalación y montaje de piso en DECK Exterior de 23 mm, fabricado con madera plástica compuesta, excelente apariencia, color a definir por el supervisor, alta resistencia ante cualquier condición climática, bajo mantenimiento, especial para terrazas. Estructura portante con perfil base WPC nivelados, y distanciados entre 30 y 45 cm máximo, nivelado mediante calzas según sea necesario, pendiente mínima del 2%. El piso DECK debe tener una altura mínima de 2", para permitir paso de aire continuo entre el piso y las tablas, empalmes en un doble perfil base con doble clip por cada encuentro de tabla a lo ancho (14.08 cm). Con ángulos de remate en el perímetro. incluye todos los accesorios para el montaje, ángulos, perfil base, clips tornillo, tornillos ajustables.	m2	115	$ 458.243	$ 52.697.945
5	**REJILLAS Y ALCANTARILLADO**				
5.1	Suministro e instalación de rejillas para desagüe de aguas lluvias en bronce de 169 X 169 mm x 5 mm de espesor, de diseño idéntico a las instaladas, tráfico vehicular liv, en plazoleta externa, Incluye el desmontaje de rejillas existentes, la adecuación del marco y sistema de fijación con cuatro (4) tornillos antirrobo para llave hexágona.	UN	15	$ 108.244	$ 1.623.660
5.2	Suministro e instalación de tapas de cajas de alcantarillado en el sótano de parqueadero de entre 1.10 x 1.10 m hasta 0.80 x 0.80 m x 0.10 m de espesor en promedio, fabricadas en plástico reciclable, incluye el retiro de la tapas de hormigón existentes y todas las actividades de trasiego y cargue para la disposición final de los residuos. La disposición final de Residuos de Construcción y Demolición (RCD) deberá hacerse en sitios de disposición final de RCD autorizado por la entidad competente y cumpliendo con lo dispuesto en la Resolución 472 de 2017 del Ministerio de Ambiente Y Desarrollo Sostenible y demás normas aplicables. Adicionalmente se deberá entregar a la interventoría de la obra certificación de disposición final de los residuos depositados en sitio autorizado por la entidad competente. Incluye la demolición del marco de hormigón perimetral para su adecuación y el vaciado en mortero 1:3 del marco perimetral	Un	105	$ 659.553	$ 69.253.065
6	**CARPINTERÍA METÁLICA**				

6.1	Suministro e Instalación de pasamanos rectos para personas de talla baja (o movilidad reducida o en condición especial), de 1 1/2" de diámetro. en acero inoxidable (en rampas y escaleras). acero inoxidable Ref. 304 certificado calibre 16. Soportes tipo discos fijos con tapa, con anclaje a pared para lograr gran estabilidad y resistencia, incluye Chazos Plásticos en poliuretano, Incluye Tornillos en acero inoxidable, tapa disco en el extremo y demás elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento. Instalación a la altura requerida según norma NTC 6047.	ml	250	$ 188.240	$ 47.060.000
6.2	Pintura de puertas metálicas presurizadas de dos alas, escalas costados oriental y occidental, incluye lijar, resanar, masillar y preparar la superficie, pintura de base y dos manos de pintura esmalte sintético de acabado y color a definir por la supervisión, aplicada con medios mecánicos. Incluye cambio de manija en tubería, pintura roja electrostática, lubricación, revisión y/o cambio de bisagras y cerradura.	Un	27	$ 276.994	$ 7.478.838
7	**ELECTROBOMBAS Y PUERTAS GARAJE**				
7,1	Reparación de electrobomba de impulsión de 12 a 15 HP 220/400V diámetro de salida 2", presión de 140 PSI, trifásica, velocidad de 3500 RPM, incluye kit completo de rodamientos, embobinado, sello mecánico y pintura.	Un	2	$ 948.195	$ 1.896.390
7,2	Mantenimiento de electrobomba de impulsión de 12 a 15 HP 220/400V diámetro de salida 2", presión de 140 PSI, trifásica, velocidad de 3500 RPM, incluye kit completo de rodamientos, sello mecánico y pintura	Un	8	$ 535.695	$ 4.285.560
7,3	Reparación de motor de puerta eléctrica 220V de 3HP, incluye mantenimiento y lubricación de partes móviles y cambio de partes móviles dañadas.	Un	2	$ 940.695	$ 1.881.390
7,4	Mantenimiento de motor de puerta eléctrica 220V de 1,5HP, incluye mantenimiento, limpieza y lubricación de partes móviles del sistema de puerta garaje	Un	3	$ 240.695	$ 722.085
8	**CUBIERTA, MUROS Y ELECTRICIDAD**				
8,1	Reparación de cubierta de teja de barro mediante la utilización de andamios certificados, incluye desmonte y almacenamiento de teja de barro, desmonte de tela impermeabilizante, impermeabilización con tela asfáltica base poliéster soldada con soplete, suministro e instalación de tablilla averiada y reinstalación de teja de barro con suministro e instalación de tejas dañadas. Incluye además el retiro, trasiego y la disposición final de Residuos de Construcción y Demolición (RCD) deberá hacerse en sitios de disposición final de RCD autorizado por la entidad competente y cumpliendo con lo dispuesto en la Resolución 472 de 2017 del Ministerio de Ambiente Y Desarrollo Sostenible y demás normas aplicables. Adicionalmente se deberá entregar a la interventoría de la obra certificación de disposición final de los residuos depositados en sitio autorizado por la entidad competente.	m2	525	$ 95.837	$ 50.314.425
8,2	Mantenimiento y limpieza de canales o canoas de aguas lluvias en cubiertas, incluye dos manos de pintura anticorrosiva, cambio de los tramos averiados y soldadura de reparación donde se requiera	ml	200	$ 34.380	$ 6.876.000
8,3	Aplicación de pintura acrílica tipo 1 a base de agua en muros y cielos rasos, tres manos o las necesarias para obtener una superficie pareja y homogénea. Incluye suministro y transporte de los materiales, resanes, pintura y acabado de molduras, tapa poros en estuco plástico o equivalente, limpieza y adecuación de la superficie a intervenir, protección de paredes y pisos con plástico y cartón, y movimiento de muebles y enseres durante los trabajos.	m2	3057	$ 18.054	$ 55.191.078
8,4	Mantenimiento general de tableros eléctricos, incluye: Balanceo de cargas de circuitos, ajuste de contactos y limpieza, polarización, identificación y marcación de breakers.	Un	5	$ 512.629	$ 2.563.145
8,5	Mantenimiento y limpieza de los equipos de aire acondicionado tipo mini Split, incluye limpieza de los filtros de aire, limpieza de las bobinas del evaporador y del condensador, verificación y ajuste del nivel de refrigerante, verificar los capacitores y componentes eléctricos como sensores y conexiones	Un	4	$ 253.816	$ 1.015.264
				COSTOS DIRECTOS	**$ 940.335.287**
				ADMINISTRACIÓN **5,35%**	**$ 50.307.937**
				UTILIDAD **5%**	**$ 47.016.764**
				COSTO TOTAL INCLUIDO AU	**$ 1.037.659.988**
				VALOR DE LAS PÓLIZAS , LAS CUALES SERÁN PAGADAS CONTRA FACTURA	**$ 8.570.001**
				VALOR TOTAL PRESUPUESTO INCLUIDO AU + PÓLIZAS	**$ 1.046.229.989**

William Vega Arango
Rol Técnico