Tunja, 04 de marzo de 2024 **OFCAI-CD-007**

Ingeniero
GERMAN DARIO MORA PEREZ
SECRETARIO DE INFRAESTRUCTURA
Tunja (Boy.)

Ref.: CONTRATO DE OBRA 2061 DE 2023 – REALIZAR ADECUACIONES A LAS OFICINAS UBICADAS EN LA CALLE 15 CON CARRERA 4a B, PARA LA ATENCIÓN, ACCESIBILIDAD E INCLUSIÓN DE LA POBLACIÓN EN CONDICIÓN DE DISCAPACIDAD DEL MUNICIPIO DE TUNJA – BOYACÁ

Asunto: RADICACION BALANCE DE OBRA AJUSTADO

Cordial saludo:

Debido a la intervención requerida para garantizar la atención de la población en condición de discapacidad, se requiere realizar adecuaciones e intervenciones adicionales a las previstas en el contrato inicial que permitan el cumplimiento del objeto contractual. Por tal razón, se ha efectuado una evaluación técnica de los requerimientos, dando como resultado un balance ajustado a la realidad del proyecto, en el cual se han incluido las actividades y sus cantidades necesarias para complementar las obras previstas inicialmente. De lo anterior, determinamos que se requiere incluir sesenta y dos (62) Ítems No Previstos, al igual que la suma de **CIENTO VEINTISIETE MILLONES CIENTO CINCUENTA Y SIETE MIL CUATROCIENTOS NOVENTA Y CUATRO PESOS ($ 127.157.494,00) MONEDA LEGAL** correspondiente al **25,30%** del valor inicial del contrato. De igual manera se requiere una prórroga de **CUARENTA Y CINCO DIAS (45) DIAS CALENDARIO** para su ejecución.

La justificación de estos ítems corresponde a lo siguiente:

NP1	**1.01.19**	**DEMOLICIÓN COLUMNA CONCRETO**	**M3**
Se requiere demoler las columnas en concreto del patio central para construir las rampas de acceso, debido a que interfieren para dar el ancho adecuado a estas rampas.			
NP2	**1.10.05**	**SUMINISTRO E INSTALACION DE ENCHAPE EN PORCELANA OLIMPIA O SIMILAR 20X20 0O SIMILAR**	**M2**
Se requiere instalar el enchape en los muros de los baños para garantizar la asepsia, debido a las condiciones de los usuarios de la edificación.			
NP3	**3.10.12**	**SUMINISTRO FIGURADO Y ARMADO DE ACERO DE REFUERZO 60.000 PSI - 420MP**	**KG**

Se requiere el acero de refuerzo para el armado de las columnas y vigas que hacen parte de la estructura de los muros divisorios.			
NP4	**1.01.71**	**REGATA SOBRE MURO EN CONCRETO, LADRILLO Y BLOQUE**	**ML**
Se requiere hacer la instalación de las tuberías para las redes eléctricas e hidrosanitarias, tanto en los muros como en el piso.			
NP5	**1.05.02**	**FILOS Y DILATACIONES EN PAÑETE**	**ML**
Es necesario darle el acabado debido a los pañetes en los sectores en donde se presenten cambio de dirección o bordes además de diferenciar los diferentes materiales que recubren.			
NP6	**1.09.14**	**FILOS Y DILATACIONES EN ESTUCO**	**ML**
Se debe igualmente darle el acabado debido en los sectores donde el pañete presenta filo o dilatación, para darle homogeneidad al acabado.			
NP7	**1.11.04**	**ALISTADO PISO E= 4 CM - 1:5**	**M2**
Actividad necesaria para la instalación del enchape en cerámica, toda vez que se requiere un acabado homogéneo y nivelado para que este enchape no se fracture o se despegue.			
NP8	**APU**	**PISO CERAMICA 30,5*30,5**	**M2**
Se requiere la instalación de piso en cerámica antideslizante para darle el acabado a los pisos, garantizar la asepsia, permitir una superficie sin obstáculos para el tránsito de cualquier persona con o sin discapacidad.			
NP9	**APU**	**GUARDAESCOBA CERAMICA h=0,09 M**	**ML**
Son elementos estéticos de protección a la pared ante golpes, suciedad y hongos.			
NP10	**1.02.04**	**CAJAS DE INSPECCION DE 60x60x60 cm LADRILLO**	**UN**
Es necesario recoger las aguas servidas de los baños en donde se modificaron las instalaciones sanitarias.			
NP11	**1.01.50**	**DESMONTE CIELO FALSO MADERA**	**M2**

Calle 73 No 20A - 66 PBX: 8052595 Móvil: 300 7978856 Bogotá D.C
info@caipro.com.co www.caipro.com.co

Se debe despejar el área de trabajo de elementos que no cumplen normas de higiene para la instalación del cielo raso en PVC			
NP12	**APU**	**MANTENIMIENTO PUERTAS EN MADERA**	**UN**
Por las condiciones en que se entregó la edificación para su adecuación, es necesario hacer el mantenimiento de las puertas en madera para mejorar su presentación como ajustarlas a la realidad de la obra ejecutada.			
NP13	**APU**	**REPARACION MURO LADRILLO**	**ML**
Para sellar las grietas que se encontraron en los muros de la edificación, es necesario realizar un tratamiento para permitir la instalación del pañete tanto interior como exterior, así como darles estabilidad a las actividades ejecutadas.			
NP14	**1.10.19**	**REMATE BOCEL ALUMINIO "WING"**	**ML**
Se debe instalar en la transición y unión de la instalación del enchape en muros. De igual manera se debe proteger los bordes de este enchape.			
NP15	**1.12.25**	**SUMINISTRO E INSTALACIÓN CUBIERTA EN TEJA FIBROCEMENTO NUMERO 6**	**M2**
Debido a que la teja contractual no corresponde con la cubierta prevista, es necesario instalar la teja debida para mantener el área de la cubierta en las condiciones encontradas.			
NP16	**1.12.26**	**SUMINISTRO E INSTALACIÓN CUBIERTA EN TEJA FIBROCEMENTO NUMERO 8**	**M2**
Debido a que la teja contractual no corresponde con la cubierta prevista, es necesario instalar la teja debida para mantener el área de la cubierta en las condiciones encontradas.			
NP17	**APU**	**SUMINISTRO E INSTALACIÓN LIMATESA**	**ML**
Se hace necesario instalar este elemento para complementar la cubierta.			
NP18	**1.12.37**	**SUMINISTRO E INSTALACIÓN FLANCHE EN LAMINA**	**ML**
Debemos proteger de posibles gotera o humedades la unión de la cubierta con los antepechos.			
NP19	**APU**	**SUMINISTRO E INSTALACIÓN PERFILERIA METALICA PARA ESTRUCTURA DE CUBIERTA**	**M2**

Por la especificación de la cubierta prevista para el patio interior, se debe reforzar la estructura actual con los soportes adecuados que eviten el pandeo de las láminas de policarbonato previstas. Adicionalmente estos elementos no están debidamente apoyados ni anclados.			
NP20	**1.15.08**	**SUMINISTRO E INSTALACIÓN PUERTA EN LAMINA CAL 18 INC. ANTICORROSIVO**	**M2**
Es necesario instalar una puerta adecuada para el ingreso a la edificación, que brinde una buena presentación y seguridad.			
NP21	**1.15.17**	**DIVISIÓN PARA BATERIA SANITARIA EN ACERO INOXIDABLE CALIBRE 20 REF. 304 SATINADO**	**M2**
Por asepsia es necesario la instalación de estas divisiones en los baños.			
NP22	**1.15.18**	**BARRA DE SEGURIDAD PARA MOVILIDAD REDUCIDA EN ACERO INOXIDABLE CALIBRE 18 D = 1 1/2" (distancia mayor a 1 ml)**	**ML**
Como la edificación es para discapacitados, se les debe proporcionar las condiciones adecuadas para su uso en todas las áreas.			
NP23	**APU**	**DISPOSICION ESCOMBRERA**	**KG**
Es necesario disponer en un sitio adecuado con licencia ambiental para el manejo de los residuos de construcción.			
NP24	**3.12.01**	**CARGUE Y TRANSPORTE DE MATERIALES SUELTOS, PRODUCTO DE SOBRANTES Y/O DERRUMBES**	**M3**
Se deben retirar los residuos de construcción para su disposición en el sitio adecuado.			
NP25	**3.04.07**	**SUMINISTRO, EXTENDIDA Y COMPACTACIÓN DE MATERIAL SELECCIONADO PARA SUBBASE GRANULAR (INCLUYE ACARREO LIBRE DE 5KM)**	**M3**
Para la construcción de las placas del patio central, se debe instalar una capa de material granular que le de soporte y estabilidad a las mismas.			
NP26	**3.05.02**	**CORTE DE PAVIMENTO EN CONCRETO HIDRAULICO (INCLUYE SELLADO)**	**ML**
Es preciso dilatar las placas del patio central para evitar que se fracturen.			
NP27	**APU**	**SUMINISTRO E INSTALACION DE TOMA CORRIENTE DOBLE CON POLO A TIERRA INCLUYE CAJA GALVANIZADA 5800**	**UN**

Elemento necesario para la optimización del sistema eléctrico de la edificación y previsto en los diseños eléctricos entregados.			
NP28	**1.22.32**	**SALIDA ELÉCTRICA CORRIENTE REGULADA**	**UN**
Elemento necesario para la optimización del sistema eléctrico de la edificación y previsto en los diseños eléctricos entregados.			
NP29	**APU**	**SUMINISTRO E INSTALACION DE UN INTERRUPTOR SENCILLO**	**UN**
Elemento necesario para la optimización del sistema eléctrico de la edificación y previsto en los diseños eléctricos entregados.			
NP30	**APU**	**SUMINISTRO E INSTALACION DE UN INTERRUPTOR DOBLE**	**UN**
Elemento necesario para la optimización del sistema eléctrico de la edificación y previsto en los diseños eléctricos entregados.			
NP31	**APU**	**SUMINISTRO E INSTALACION DE UN INTERRUPTOR TRIPLE**	**UN**
Elemento necesario para la optimización del sistema eléctrico de la edificación y previsto en los diseños eléctricos entregados.			
NP32	**1.07.44**	**SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TABLERO BIFASICO 12 CIRCUITOS**	**UN**
Elemento necesario para la optimización del sistema eléctrico de la edificación y previsto en los diseños eléctricos entregados.			
NP33	**APU**	**SUMINISTRO E INSTALACION DE CIRCUITO RAMAL PARA TOMA CORRIENTE EN CABLE DE COBRE LSZH # 12 AWG, ALOJADA EN TUBERIA PVC DE 1/2" INCLUYE ACCESORIOS**	**ML**
Circuito necesario para la optimización del sistema eléctrico de la edificación y previsto en los diseños eléctricos entregados.			
NP34	**APU**	**SUMINISTRO E INSTALACION DE CIRCUITO RAMAL PARA ILUMINACION EN CABLE DE COBRE LSZH # 12 AWG, ALOJADA EN TUBERIA SCH 40 DE 1/2" INCLUYE ACCESORIOS**	**ML**
Circuito necesario para la optimización del sistema eléctrico de la edificación y previsto en los diseños eléctricos entregados.			
NP35	**1.07.49**	**SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERIA PVC CONDUIT 3/4"**	**ML**

Elementos necesarios para la instalación de los circuitos ramales previstos en los diseños eléctricos entregados.			
NP36	**1.07.21**	**SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CONTADOR ELECTRICO ELECTRONICO TRIFASICO 5 A 100 AMP**	**UN**
Elemento necesario para la optimización del sistema eléctrico de la edificación y previsto en los diseños eléctricos entregados.			
NP37	**APU**	**SUMINISTRO E INSTALACION DE SISTEMA PUESTA A TIERRA INCLUYE CAJA DE INSPECCION PLASTICA**	**UN**
Sistema necesario para la optimización del sistema eléctrico de la edificación y previsto en los diseños eléctricos entregados.			
NP38	**APU**	**SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ILUMINACION PANTALLA LED 18W O SIMILAR**	**UN**
Luminarias establecidas para la optimización del sistema eléctrico de la edificación y previsto en los diseños eléctricos entregados.			
NP39	**APU**	**SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ILUMINACION PANTALLA LED 60*60 40W O SIMILAR**	**UN**
Luminarias establecidas para la optimización del sistema eléctrico de la edificación y previsto en los diseños eléctricos entregados.			
NP40	**APU**	**SUMINISTRO E INSTALACION CABLE DE COBRE 3F # + 1N # 4, ALOJADA EN TUBERIA IMC DE 1 1/2"**	**GL**
Circuito necesario para la optimización del sistema eléctrico de la edificación y previsto en los diseños eléctricos entregados.			
NP41	**1.07.01**	**SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ACOMETIDA PRINCIPAL SUBTERRANEA EN TUBO IMC, MONOFASICO, BIFASICO O TRIFASICO, NO INCLUYE CABLE**	**UN**
Elementos necesarios para la optimización del sistema eléctrico de la edificación y previsto en los diseños eléctricos entregados.			
NP42	**APU**	**SUMINISTRO E INSTALACION DE CIRCUITO ALIMENTADOR CONFORMADO POR 3F # 4+1N#4 +1T# 8, CU LSZH**	**ML**
Circuito necesario para la optimización del sistema eléctrico de la edificación y previsto en los diseños eléctricos entregados.			
NP43	**APU**	**SUMINISTRO E INSTALACION DE CIRCUITO ALIMENTADOR CONFORMADO POR 3F # 6+1N#6 +1T# 8, CU LSZH**	**ML**

Circuito necesario para la optimización del sistema eléctrico de la edificación y previsto en los diseños eléctricos entregados.			
NP44	**APU**	**SUMINISTRO E INSTALACION DE CIRCUITO ALIMENTADOR CONFORMADO POR 3F # 8+1N#8 +1T# 8, CU LSZH**	**ML**
Circuito necesario para la optimización del sistema eléctrico de la edificación y previsto en los diseños eléctricos entregados.			
NP45	**APU**	**SUMINISTRO E INSTALACION DE CIRCUITO ALIMENTADOR CONFORMADO POR 2F # 10+1N#10 +1T# 10, CU LSZH**	**ML**
Circuito necesario para la optimización del sistema eléctrico de la edificación y previsto en los diseños eléctricos entregados.			
NP46	**APU**	**SUMINISTRO E INSTALACION DE BREAKER TIPO RIEL DE 3X70 A O SIMILAR**	**UN**
Elemento necesario para la optimización del sistema eléctrico de la edificación y previsto en los diseños eléctricos entregados.			
NP47	**APU**	**SUMINISTRO E INSTALACION DE BREAKER ENCHUFABLE DE 1 X 20 A.**	**UN**
Elemento necesario para la optimización del sistema eléctrico de la edificación y previsto en los diseños eléctricos entregados.			
NP48	**APU**	**SUMINISTRO E INSTALACION DE BREAKER ENCHUFABLE DE 2 X 30 A.**	**UN**
Elemento necesario para la optimización del sistema eléctrico de la edificación y previsto en los diseños eléctricos entregados.			
NP49	**APU**	**SUMINISTRO E INSTALACION DE BREAKER ENCHUFABLE DE 3 X 40 A.**	**UN**
Elemento necesario para la optimización del sistema eléctrico de la edificación y previsto en los diseños eléctricos entregados.			
NP50	**APU**	**SUMINISTRO E INSTALACION DE BREAKER ENCHUFABLE DE 3 X 50 A.**	**UN**
Elemento necesario para la optimización del sistema eléctrico de la edificación y previsto en los diseños eléctricos entregados.			
NP51	**1.22.34**	**SUMINISTRO E INSTALACION DE CABLE UTP CATEGORIA 6A**	**ML**

Elemento necesario para la optimización del sistema eléctrico de la edificación y previsto en los diseños eléctricos entregados.			
NP52	**APU**	**SUMINISTRO E INSTALACION DE CONDUCTOR DE RETORNO CONTROL DE ILUMINACION EN CABLE DE COBRE # 12 AWG**	**ML**
Elemento necesario para la optimización del sistema eléctrico de la edificación y previsto en los diseños eléctricos entregados.			
NP53	**APU**	**SUMINISTRO E INSTALACION DE UPS BIFASICA 6 KVA**	**UN**
Elemento necesario para la optimización del cableado estructurado de la edificación y previsto en los diseños eléctricos entregados.			
NP54	**APU**	**SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERIA PVC DE 3/4 " PARA DATOS**	**ML**
Elementos necesarios para la optimización del cableado estructurado de la edificación y previsto en los diseños eléctricos entregados.			
NP55	**1.22.36**	**SALIDA DE VOZ Y DATOS**	**UN**
Elemento necesario para la optimización del cableado estructurado de la edificación y previsto en los diseños eléctricos entregados.			
NP56	**APU**	**SUMINISTRO E INSTALACION DE SENSOR PARA ILUMINACION**	**UN**
Elemento complementario para la optimización del sistema eléctrico de la edificación y previsto en los diseños eléctricos entregados.			
NP57	**APU**	**SUMINSTRO E INSTALACION DE LAMPARA DE EMERGENCIA**	**UN**
Elemento complementario para la optimización del sistema eléctrico de la edificación y previsto en los diseños eléctricos entregados.			
NP58	**APU**	**SUMINISTRO E INSTALACION DE ALARMA SONORA PARA DISCAPCITADOS**	**UN**
Elemento complementario para la optimización del sistema eléctrico de la edificación y previsto en los diseños eléctricos entregados. Adicionalmente elemento que representa seguridad para los discapacitados.			
NP59	**APU**	**GABINETE DE 1,2 CM**	**UN**

Elemento necesario para la optimización del cableado estructurado de la edificación y previsto en los diseños eléctricos entregados.			
NP60	**1.22.35**	**PACHT PANEL 48 PUERTOS**	**UN**
Elemento necesario para la optimización del cableado estructurado de la edificación y previsto en los diseños eléctricos entregados.			
NP61	**APU**	**CERTIFICACION RETIE**	**UN**
Elemento necesario para la optimización del cableado estructurado de la edificación y previsto en los diseños eléctricos entregados.			
NP62	**1.01.26**	**DEMOLICIÓN GUARDAESCOBA (INCLUYE RETIRO)**	**ML**
Actividad necesaria para permitir la instalación del pañete interior, del piso en cerámica y del guarda escoba en cerámica			

Quedamos atentos a su revisión y aprobación del balance de obra adjunto.

Cordialmente,

ING. ELIZABETH CAINA DELGADO
R.L. CAIPRO CONSTRUCTORES S.A.S.

Su proyecto,
nuestro
compromiso

CAIPRO
CONSTRUCTORES S.A.S

Tunja, 14 de marzo de 2024 **OFCAI-CD-009**

Señores
ALCALDIA MAYOR DE TUNJA
Atención: ING. GERMAN DARIO MORA PEREZ
SECRETARIO DE INFRAESTRUCTURA
SUPERVISOR CONTRATO 2061-2023
Tunja (Boy.)

Ref.: CONTRATO DE OBRA 2061 DE 2023 – REALIZAR ADECUACIONES A LAS OFICINAS UBICADAS EN LA CALLE 15 CON CARRERA 4a B, PARA LA ATENCIÓN, ACCESIBILIDAD E INCLUSIÓN DE LA POBLACIÓN EN CONDICIÓN DE DISCAPACIDAD DEL MUNICIPIO DE TUNJA – BOYACÁ

Asunto: SOLICITUD PRORROGA N°2.

Cordial saludo:

Teniendo en cuenta que la intervención de la edificación objeto de este contrato debe garantizar en debida forma la atención de la población en condición de discapacidad, se ha visto la necesidad de complementar las obras previstas inicialmente mediante intervenciones adicionales a las pactadas requiriéndose de trámites administrativos para el ajuste del balance de obra correspondiente y la evaluación, aprobación y ejecución de los ítems no previstos, solicitamos se amplie el plazo de ejecución en CUARENTA Y CINCO (45) DIAS como prorroga N°2, con el objeto de culminar de la mejor manera las condiciones contractuales y adicionales.

Las principales actividades que se tienen en ajuste, corresponden a la definición de las condiciones de la cubierta, el enchape del piso, pero principalmente a la definición y entrega del diseño eléctrico definitivo para cumplir con la normatividad correspondiente.

La prórroga N°1 se hizo a partir del 29 de enero de 2024 y va hasta el 28 de marzo de 2024, por lo que la fecha de terminación del presente contrato sería el 12 de mayo de 2024.

Cordialmente,

ING. ELIZABETH CAINA DELGADO
R.L. CAIPRO CONSTRUCTORES S.A.S.

Su proyecto, **nuestro compromiso**

CAIPRO
CONSTRUCTORES S.A.S

Tunja, 6 de marzo de 2024 **OFCAI-CD-008**

Señores
ALCALDIA MAYOR DE TUNJA
Atención: ING. GERMAN DARIO MORA PEREZ
SECRETARIO DE INFRAESTRUCTURA
SUPERVISOR CONTRATO 2061-2023
Tunja (Boy.)

Ref.: CONTRATO DE OBRA 2061 DE 2023 – REALIZAR ADECUACIONES A LAS OFICINAS UBICADAS EN LA CALLE 15 CON CARRERA 4a B, PARA LA ATENCIÓN, ACCESIBILIDAD E INCLUSIÓN DE LA POBLACIÓN EN CONDICIÓN DE DISCAPACIDAD DEL MUNICIPIO DE TUNJA – BOYACÁ

Asunto: RADICACION ACTA DE OBRA N°1.

Cordial saludo:

Hacemos entrega del Acta Parcial de Obra N°1 correspondiente al período del 29 de noviembre de 2023 al 28 de enero de 2024, por un valor de CIENTO DIECINUEVE MILLONES CUATROCIENTOS SETENTA MIL CIENTO OCHENTA Y UN PESOS CON 95/100 ($119.470.181,95) MONEDA LEGAL, que corresponde al 23,77% del contrato de la referencia.

Se anexan los informes de obra N°1 correspondiente al período del 29 de noviembre de 2023 al 28 de diciembre de 2023, el informe de obra N°2 correspondiente al período del 29 de diciembre de 2023 al 28 de enero de 2024, factura número FV85, RUT y certificación bancaria.

Cordialmente,

JAVIER HERNANDO PERILLA VACCA
DIRECTOR DE OBRA – COP 2160-2023

Anexo: Lo Anunciado

Su proyecto,
nuestro
compromiso