Numero de Informe	**N° 1, 2, 3, 4, 5 y 6**
Fecha del Informe	23 JULIO DE 2024
Periodo verificado	29 DE NOVIEMBRE DE 2023 A 14 DE JULIO DE 2024
Supervisor/Interventor	WILLIAM FERNANDO RINCON CELY – SECRETARIO INFRAESTRUCTURA
Porcentaje acumulado de Ejecución	(81.74%)
Valor del presente informe	CUATROCIENTOS VEINTISÉIS MILLONES TRESCIENTOS CUARENTA Y SEIS MIL OCHOCIENTOS CINCUENTA Y TRES PESOS CON NUEVE CENTAVOS. M/CTE $ 426.346.853,09

1. INFORMACION GENERAL CONTRATO/CONVENIO

Contratista	CAIPRO CONSTRUCTORES S.A.S.
CC-NIT	900.119.570-4
Numero de Contrato	2061 DE 2023
Objeto	**"REALIZAR ADECUACIONES A LAS OFICINAS UBICADAS EN LA CALLE 15 CON CARRERA 4ª B, PARA LA ATENCIÓN, ACCESIBILIDAD E INCLUSIÓN DE LA POBLACIÓN EN CONDICIÓN DE DISCAPACIDAD DEL MUNICIPIO DE TUNJA - BOYACÁ".**
Valor Inicial	QUINIENTOS DOS MILLONES QUINIENTOS SETENTA Y CINCO MIL DOSCIENTOS SETENTA Y SIETE PESOS CON QUINCE CENTAVOS ($502.575.277,15) M/CTE
Valor Adición No.1	DIECINUEVE MILLONES TREINTA MIL CUATROCIENTOS CINCUENTA Y CINCO PESOS NOVENTA Y OCHO CENTAVOS ($19.030.455,98) M/CTE
Valor del contrato actual	QUINIENTOS VEINTIUN MILLONES SEISCIENTOS CINCO MIL SETECIENTOS TREINTA Y TRES PESOS Y DIECINUEVE CENTAVOS ($521.605.733,13) M/CTE.
Plazo Inicial	DESDE 29 NOVIEMMBRE DE 2023 HASTA 29 DE ENERO DE 2024 DOS (02) MESES
Prorroga No.1	DOS (2) MESES.
Prorroga No.2	CUARENTA Y CINCO (45) DÍAS
Prorroga No.3	UN (01) MES
Fecha de suspensión No.1	09 DE MAYO DE 2024
Fecha de ampliación No.1 a Suspensión No.1	23 DE MAYO DE 2024
Fecha de ampliación No.2 a Suspensión No.1	11 DE JUNIO DE 2024
Fecha de reinicio No.1	25 DE JUNIO DE 2024
Fecha de terminación	28 DE JULIO DE 2024
Fecha de inicio	29 DE NOVIEMBRE DE 2023

Según lo dispone la Ley **1474** de **2011**, en su Artículo **83**. Supervisión e interventoría contractual. "(...). La supervisión consistirá en el seguimiento técnico, administrativo, financiero, contable y jurídico sobre el cumplimiento del objeto del contrato, por tal razón se procede a presentar el respectivo informe, así:

1. <u>Componente Técnico:</u>

El contratista CAIPRO CONSTRUCTORES S.A.S dentro de las obligaciones contractuales reporta el cumplimiento del objeto del contrato, relacionando las especificaciones técnicas así:

OBLIGACIONES ESPECIFICAS
En el periodo del 29 de noviembre de 2023 al 28 de diciembre de 2023 el contratista ha venido desarrollando las labores de control de obra acorde al alcance definido en el

modificatorio No 1 para lo cual se ha venido llevando a cabo el control técnico, ambiental, SST, social al proyecto de lo cual se hace los siguientes comentarios:

Comenzaron la ejecución de las actividades previstas en el contrato 2061 de 2023. Inicialmente, llevaron a cabo la demolición de pisos, enchapes, muros y placas, conforme a lo acordado en las actas del comité, y gestionaron los pedidos de los equipos y materiales necesarios para el desarrollo de las tareas.

En la demolición de pisos encontraron algunos problemas y retrasos debido a instalaciones hidrosanitarias superficiales en mal estado, lo que obligó a realizar reparaciones adicionales. Además, la ejecución se complicó por la temporada decembrina, que ocasionó el cierre de actividades comerciales y restricciones en el transporte de carga pesada, resultando en retrasos en la entrega de materiales de cantera y ferretería.

Para la demolición de pisos, placas de baños y del patio central, usaron un martillo demoledor y herramientas menores. El resto del equipo requerido, como una volqueta doble troque para la disposición final del material demolido, y otros equipos como un mini cargador, una retroexcavadora, una mezcladora y una rana vibratoria, están en proceso de llegada según el avance de la obra.

Dado que se encuentran en la etapa preliminar centrada en demoliciones y desmontes, no han necesitado materiales de construcción adicionales. Durante este período, realizaron las siguientes actividades: demolición de muros de ladrillo (e=0.15m), enchape cerámico, mesones de concreto, pisos de baldosa, placas macizas de concreto, marcos, puertas, ventanas y vidrios, así como el retiro de tuberías de agua galvanizadas y excavaciones manuales en material común.

Según el cronograma de obra, continuarán con las actividades en ejecución, como las demoliciones y desmontes. En la primera semana de enero, planean iniciar el pañete liso en muros internos y el desmonte de la cubierta de teja de asbesto y/o asbesto cemento.

En el periodo del 29 de diciembre de 2023 al 28 de enero de 2024 el contratista ha venido desarrollando las labores de control de obra acorde al alcance definido. Para lo cual se ha venido llevando a cabo el control técnico, ambiental, SST, social al proyecto de lo cual se hace los siguientes comentarios:

Comenzaron nuevas actividades, incluyendo la cimentación y desagües, y la construcción de la estructura, con el objetivo de establecer las bases y cimientos sobre los cuales se apoyará la estructura principal. Además, iniciaron la mampostería, construyendo muros en bloque No. 6.

Para llevar a cabo estas actividades, utilizaron un martillo demoledor para la demolición de pisos y placas, y una rana compactadora para mejorar la capacidad del suelo, asegurando una base sólida y estable para futuras actividades. También dispusieron de andamios para garantizar la seguridad en trabajos en alturas y una mezcladora para obtener un concreto uniforme y homogéneo. Contaron con herramientas menores en la obra.

Para la disposición final del material proveniente de las demoliciones y el cargue de material de cantera hacia la obra, emplearon maquinaria pesada, como una volqueta y un mini cargador.

Durante este período, finalizaron algunas actividades preliminares, como el desmonte de cubiertas de teja de asbesto y/o asbesto cemento, el desmonte de marcos, puertas y ventanas, el retiro de tuberías de agua y las excavaciones manuales. Continuaron con actividades preliminares previamente en ejecución, como el desmonte de vidrio y de divisiones piso a techo.

Comenzaron la cimentación y desagües, construyendo la base en concreto pobre, vertiendo concreto para la viga de amarre, e instalando tuberías sanitarias de 2" y de desagüe. Iniciaron la construcción de estructuras, levantando vigas de amarre sobre muros y columnas de concreto, y avanzaron con la mampostería, construyendo muros en bloque No. 6. También comenzaron las instalaciones eléctricas.

Estas acciones fueron fundamentales para establecer una base sólida y estable, asegurando que la construcción avance de manera eficiente y segura.

En el periodo del 29 de enero al 28 de febrero de 2024 el contratista ha venido desarrollando las labores de control de obra acorde al alcance definido. Para lo cual se ha venido llevando a cabo el control técnico, ambiental, SST, social al proyecto de lo cual se hace los siguientes comentarios:

Se realizó la prórroga N°1 el 26 de enero de 2024 con un plazo de dos (2) meses, con feche de terminación del 28 de marzo del 2024.

Durante el periodo del 29 de enero al 28 de febrero de 2024, se iniciaron varias actividades clave en el contrato 2061 de 2023. Comenzaron con el pañete interno sobre los muros, una tarea que, según lo expuesto en los comités de supervisión, debía realizarse por completo debido al mal estado de los muros. Esta recomendación fue aprobada por la entidad.

En paralelo, realizaron la elaboración de placas de contrapiso en concreto de 2500 PSI, armado con malla electro soldada, en los baños 1, 3 y 4, el gimnasio infantil, el gimnasio de adulto mayor, el patio central y las rampas de accesibilidad, cumpliendo con las especificaciones contractuales.

Avanzaron en la obra con la instalación de PVC hidrosanitario en baños y pasillos, adecuando las áreas a intervenir. Además, realizaron el alistado de pisos impermeabilizados y comenzaron a verter concreto estriado para rampas.

Para apoyar estas actividades, contaron con pulidora, taladro, mezcladora y andamios certificados. Entre el 15 y el 16 de febrero de 2024, la entidad llevó a cabo el segundo retiro de escombros generados en la obra.

En este periodo, también completaron algunas actividades relacionadas con la cimentación y desagües, incluyendo el suministro e instalación de tuberías PVC sanitarias de 2" y de desagüe de 4". Continuaron con actividades en curso del periodo anterior y ejecutaron pañetes impermeabilizados para el exterior y pañete liso en muros internos. Además, iniciaron trabajos de instalaciones hidráulicas y sanitarias, y comenzaron los trabajos de pisos, bases, acabados y concreto estriado para rampas.

Sin embargo, enfrentaron inconvenientes técnicos debido a fisuras en los muros exteriores, lo que ocasionó retrasos en el avance de las actividades mientras se aplicaba el tratamiento adecuado. También, las placas internas existentes presentaron desniveles variados, lo que incrementó la cantidad de material necesario para el alistado de los pisos más de lo inicialmente contemplado.

En el periodo del 29 de febrero al 28 de marzo de 2024 el contratista ha venido desarrollando las labores de control de obra acorde al alcance definido. Para lo cual se ha venido llevando a cabo el control técnico, ambiental, SST, social al proyecto de lo cual se hace los siguientes comentarios:

El 22 de marzo se realiza la prórroga N°2 la cual con un plazo de finalización hasta el 12 de mayo de 2024.

El contrato 2061 de 2023 comenzó oficialmente el 29 de noviembre de 2023, con un plazo inicial de dos meses para su ejecución. Posteriormente, este plazo se amplió mediante la prórroga No. 01, extendiendo la duración del contrato a cuatro meses, con una fecha de finalización prevista para el 28 de marzo de 2024. Posteriormente, se ha solicitado una segunda prórroga de 45 días calendario.

Entre el 29 de febrero y el 28 de marzo de 2024, continuaron con varias actividades clave. Realizaron pañetes internos y exteriores, incluyendo pañetes lisos en los muros internos y pañetes impermeabilizados en los muros y fachadas exteriores. También avanzaron en la elaboración de placas de contrapiso en los baños 1, 3 y 4, el gimnasio infantil, el gimnasio de adulto mayor, el patio central y las rampas de accesibilidad,

utilizando concreto de 2500 PSI y malla electrosoldada, según las especificaciones contractuales.

Asimismo, continuaron con las instalaciones hidráulicas y sanitarias, avanzando en la colocación de PVC hidrosanitario en las áreas correspondientes. También siguieron con la preparación y acabado de los pisos, y aplicaron concreto estriado en las rampas.

Para este periodo, se reporta un avance del 10.23%. Estas actividades reflejan el esfuerzo continuo en la ejecución del contrato, asegurando la trazabilidad y el cumplimiento de las especificaciones y plazos establecidos

En el periodo del 29 de marzo al 8 de mayo de 2024 el contratista ha venido desarrollando las labores de control de obra acorde al alcance definido. Para lo cual se ha venido llevando a cabo el control técnico, ambiental, SST, social al proyecto de lo cual se hace los siguientes comentarios:

Durante el período comprendido entre el 29 de marzo y el 8 de mayo de 2024, se realizaron importantes avances en el proyecto. Se continuaron las obras exteriores, incluyendo la ejecución de concreto estriado para rampas y las instalaciones eléctricas de luminarias y lámparas.

En las cubiertas, se inició el suministro e instalación de caballetes ondulados y cielorrasos con láminas de panel PVC. Se llevaron a cabo trabajos de pintura, aplicando estuco y tres capas de vinilo en los muros para mejorar su apariencia y acabado, y utilizando vinilo 100% acrílico para las fachadas exteriores, protegiéndolas de la intemperie y la polución.

Las instalaciones eléctricas se avanzaron según los diseños para el trazado de iluminación, tomas e interruptores, asegurando el uso adecuado de equipos y protección personal. Además, se montaron cielorrasos de panel PVC, instalando ángulos perimetrales y fijando la estructura principal y secundaria con las modulaciones adecuadas.

Durante el período comprendido entre el 25 de junio y el 14 de julio de 2024, se lograron avances significativos en el proyecto tras la aprobación del Acta de Modificación No. 01. Se completaron diversas actividades preliminares, incluyendo desmontes, demoliciones y excavaciones manuales necesarias para las nuevas instalaciones.

Las obras de cimentación y desagües finalizaron con la instalación de tuberías sanitarias. En los interiores, se avanzó con el pañete de muros en pasillos y aulas, asegurando un acabado de calidad.

Las instalaciones eléctricas progresaron con el trazado e instalación de tuberías y cables para iluminación, tomas e interruptores en las aulas y pasillos, así como la acometida eléctrica y la instalación de tableros con breakers.

En cuanto a las pinturas, se aplicaron estuco y vinilo en los muros internos y se pintaron las fachadas exteriores con vinilo resistente a la intemperie. Además, los marcos metálicos de las puertas se lijaron y pintaron con esmalte negro mate.

Se llevaron a cabo trabajos en los pisos, incluyendo la nivelación y alistado, la instalación de baldosas cerámicas y guardaescobas, siguiendo técnicas precisas de instalación.

Las cubiertas se instalaron con tejas de fibrocemento, asegurando la correcta alineación y fijación de las placas, y se colocaron limatesas donde fue necesario.

Finalmente, se construyó la estructura metálica de soporte e instalaron las láminas de PVC para los cielorrasos en áreas específicas como el auditorio y el gimnasio infantil, garantizando la uniformidad y el nivel adecuado.

En resumen, se alcanzó un avance significativo en todas las áreas del proyecto, asegurando la calidad y seguridad en cada actividad realizada.

2. Plan de manejo de tránsito:

El plan de manejo de tránsito, señalización y desvíos, tiene como fin de establecer las condiciones generales para el control de tránsito peatonal y vehicular durante el desarrollo de las obras de construcción, de acuerdo con lo establecido del contrato.

Manejo de tránsito particular.
En la calle 15 con carrera 4B, para los vehículos que se transiten de sur a norte por la carrera 5 y calle 15 deberán tomar desvíos en sentido oeste de la calle 15 tomándola sentido norte -sur hasta llegando a su destino.

Estas vías poseen un flujo vehicular medio, sin embargo, para realizar el cierre total el manejo que se dará a los pocos usuarios de estas vías se refleja en los planos. (Anexo 1)

Manejo de transporte de vehículos de carga.
Para los vehículos de carga; ingresarán por las vías adyacentes a la zona de obra, sin embargo, se aclara que sobre estas vías no transitan vehículos de carga toda vez que sirven para el ingreso de los residentes del sector y no hay presencia de establecimientos comerciales en las vías a intervenir.

Manejo de tránsito publico
En consideración a la posible dificultad que podría encontrarse para ir por la calle 15 es localizada cerca al acceso principal de la obra del centro de discapacitados.

Manejo de peatones y ciclo usuarios.
Durante la intervención de la vía, se afectó el espacio público, por lo cual los peatones podrán continuar con su recorrido habitual una vez se haya culminado la intervención del espacio público de acuerdo a la etapa de la obra. Los peatones deben utilizar los andenes existentes que no se encuentren en intervención, y cumplir con la normatividad establecida en el código de Tránsito vigente, en la cual se solicita:

- Nunca colocarse delante o detrás de un vehículo con el motor encendido.
- No invadir zonas de tránsito de vehículos con patines, patinetas o monopatines.
- No subirse ni bajarse de un vehículo en movimiento y tomar el transporte público.

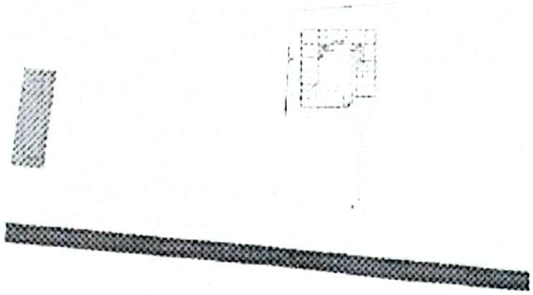
Zonas de cargue y descargue de materiales.
El cargue y descargue de material se realizó dentro del cerramiento de obra; en el horario comprendido entre las 7:00 am y las 17:00 pm.

Entrada y salida de vehículos de carga.
El ingreso y salida de volquetas se realizará por las vías alternas a la zona de obra en el horario comprendido entre las 7:00 am y las 17:00 pm.

La maquinaria y el equipo utilizado durante las actividades constructivas, se ubicó dentro del cerramiento de obra y se mantendrán debidamente señalizados y acordonados con colombinas y cinta de peligro. Evitando inconvenientes a los usuarios habituales de la via a intervenir y las vías adyacentes. Estos deben cumplir con lo establecido en el Decreto 034/2009.

Las volquetas que transportan material de desecho hacia las escombreras y las miasmas que traigan material para la obra, cumplirá lo establecido en el Decreto 112/94 y la norma vigente de pico y placa.

Ilustración 1. Anexo 1. (Diseño de manejo de tránsito).



Fuente: CAIPRO.

3. **Estado general del tiempo:**

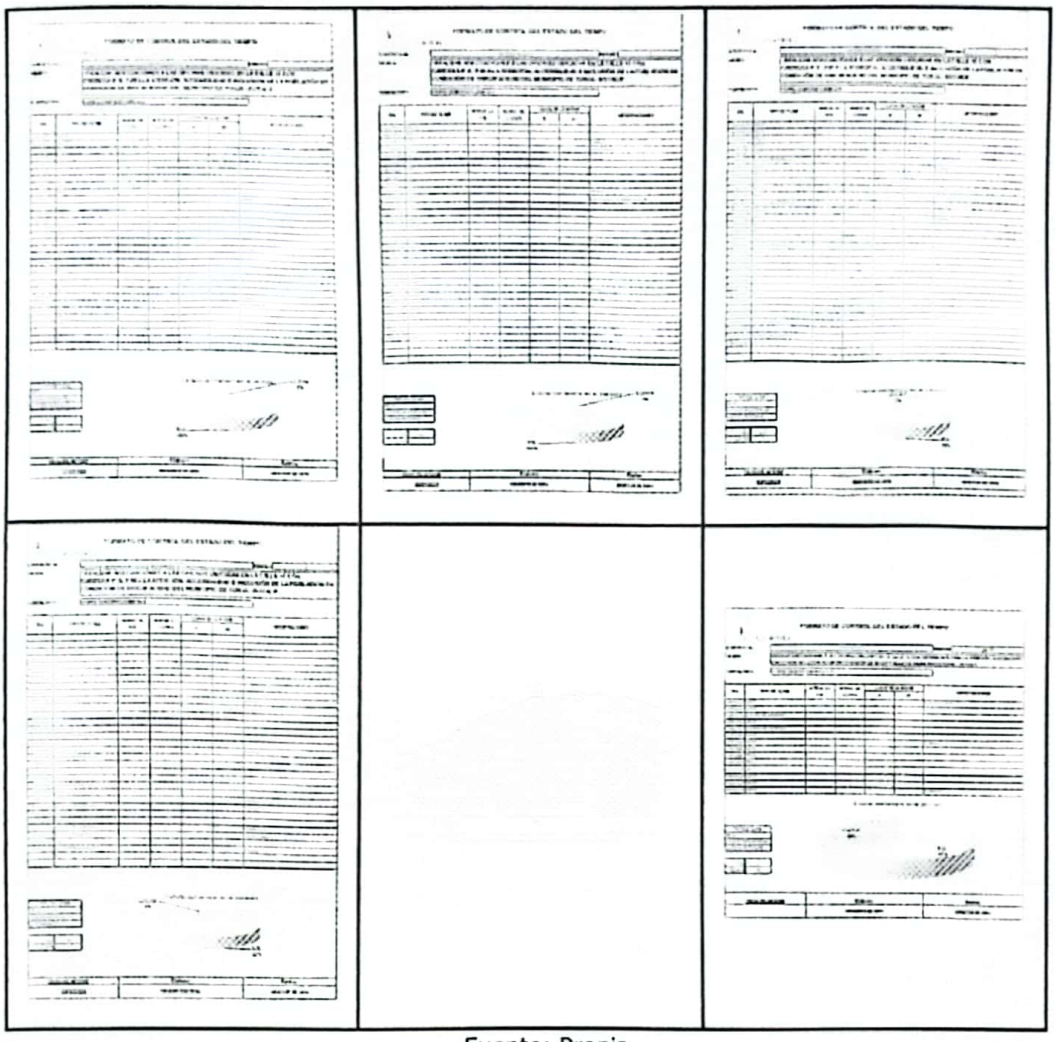
- **Periodo 29 de noviembre a 28 de diciembre del 2023:**
  - No se presentaron lluvias, con un porcentaje de 100% sol.
- **Periodo 29 de diciembre de 2023 a 28 de enero del 2024:**
  - No se presentaron lluvias, con un porcentaje de 100% sol.
- **Periodo 29 de enero al 28 de febrero del 2024:**
  - Se presentaron lluvias moderadas, con un porcentaje 2% lluvia y 98% sol.
- **Periodo 29 de febrero al 28 de marzo del 2024:**
  - Respecto al mes anterior aumentaron considerablemente la lluvia, lo cual llego a ocasionar retrasos en los trabajos exteriores, con un porcentaje de 8% lluvia y 92% sol
- **Periodo del 29 de marzo al 8 de mayo del 2024:**
  - La lluvia incremento significativamente hasta un 77%.
- **Periodo del 25 de junio al 14 de julio del 2024:**
  - Se presentaron días secos, algunos con la mayoría del tiempo nublado sin presencia de lluvias fuertes, solo un pequeño porcentaje se presentan días con lluvias fuertes, permitiendo un buen avance de la obra. Con un porcentaje de 39% lluvia y 61% sol.

Gráfico 1. Promedio del estado del clima (del inicio al estado actual) de la obra



Fuente: Propia

Tabla 1. Evidencia seguimiento del clima.



Fuente: Propia.

4. **<u>Control de pagos de seguridad social y parafiscales:</u>**

4.1. **<u>Relación del personal vinculado en obra:</u>**

- **Periodo 29 de noviembre a 28 de diciembre del 2023:**
  - Para la ejecución de este contrato, se realizó un contrato de suministro de mano de obra con IVÁN DAVID PÁEZ GAMBA, empresa que durante el periodo del 29 de noviembre al 28 de diciembre de 2023 ingresa un total de 8 trabajadores de mano de obra, que están distribuidos de esta manera seis (6) ayudantes, un (1) maestro general y un (1) oficial de obra. Por parte de CAIPRO CONSTRUCTORES S.A.S. se tiene en obra una (1) director de obra, un (1) profesional de SST, un (1) residente de obra, una Inspectora de SST, una (1) arquitecta de apoyo, un (1) oficial de obra.
  - ***REVISAR ANEXO 1***, donde se encontrarán las respectivas planillas y certificados.

Tabla 2. Personal del subcontratista, (Periodo 29 de noviembre a 28 de diciembre del 2023)

N°	CARGO	CÉDULA O PPT	NOMBRE	FECHA DE INGRESO
1	MAESTRO DE OBRA	1.049.610.579	JUAN PABLO BOYACA	14/12/2023
2	OFICIAL DE OBRA	16.888.107	FERNANDO GAVIRIA PEREA	14/12/2023

	FECHA DE INICIO	NOMBRE	CARGO	ESTADO DE VINCULACIÓN
1	29/11/2023	JUDITH ALEXANDRA DÍAZ	DIRECTORA DE OBRA	ACTIVO
2	29/11/2023	FREDY ALEJANDRO SANTOYO	RESIDENTE DE OBRA	ACTIVO
3	29/11/2023	SERVULO ANDRES MACIAS	PROFESIONAL DE SST	ACTIVO
4	29/11/2023	CAMILA NATALIA SANTAMARIA IBAÑEZ	ARQUITECTA DE APOYO	ACTIVO
5	13/12/2023	YENIFER TATIANA NONSOQUE LEMUS	INSPECTOR SISO	ACTIVO
3	AYUDANTE DE OBRA	1.050.093.783	YEISON ESTIVEN MORALES RODRIGUEZ	14/12/2023
4	AYUDANTE DE OBRA	1.051.211.941	CRISTIAN FABIAN SARMIENTO SAMACA	20/12/2023
5	AYUDANTE DE OBRA	1.050.602.934	KEWIN MESIAS MORALES RODRIGUEZ	22/12/2024
6	AYUDANTE DE OBRA	962472	RICHARD JOSE MUJICA GARCIA	23/12/2024
7	AYUDANTE DE OBRA	1.050.603.191	ANDREY DAVID SUAREZ MORALES	26/12/2023
8	AYUDANTE DE OBRA	5413118	YOGERSON EDUARDO SOSA MARQUEZ	27/12/2023

Tabla 3 Personal de CAIPRO CONSTRUCTORES S.A.S. (Periodo 29 de noviembre a 28 de diciembre del 2023).

Fuente: CAIPRO

- **Periodo 29 de diciembre de 2023 a 28 de enero del 2024:**
  - Para la ejecución de este contrato, se realizó un contrato de suministro de mano de obra con IVÁN DAVID PÁEZ GAMBA, empresa que durante el periodo del 29 de diciembre de 2023 al 28 de enero de 2024 ingresa un total de 13 trabajadores de mano de obra, que están distribuidos de esta manera nueve (9) ayudantes, un (1) maestro general y cinco (5) oficiales de obra, dos (2) oficiales de pañete.

    Por parte de CAIPRO CONSTRUCTORES S.A.S. se tiene en obra un (1) director de obra, una (1) arquitecta residente de obra, un (1) profesional de

SST, una (1) Inspectora siso, un (1) oficial de obra, un (1) oficial eléctrico, dos (2) ayudantes, un (1) vigilante y para la revisión y trabajos de la parte hidrosanitaria y eléctrica se tiene un (1) oficial de la empresa INGENIERIA HIDRAULICA Y CIVIL - IHC.

Tabla 4. Personal del subcontratista. (Periodo 29 de diciembre de 2023 a 28 de enero del 2024)

No	CARGO	CÉDULA O PPT	NOMBRE	FECHA DE INGRESO
1	MAESTRO DE OBRA	1.049.610.579	JUAN PABLO BOYACA	14/12/2023
2	OFICIAL DE OBRA	16.888.107	FERNANDO GAVIRIA PEREA	14/12/2023
3	OFICIAL DE OBRA	1.050.093.783	YEISON ESTIVEN MORALES RODRIGUEZ	14/12/2023
4	AYUDANTE DE OBRA	1.051.211.941	CRISTIAN FABIAN SARMIENTO SAMACA	20/12/2023
5	OFICIAL DE OBRA	1.050.602.934	KEWIN MESIAS MORALES RODRIGUEZ	22/12/2024
6	AYUDANTE DE OBRA	962472	RICHARD JOSE MUJICA GARCIA	23/12/2024
7	AYUDANTE DE OBRA	1.050.603.191	ANDREY DAVID SUAREZ MORALES	26/12/2023
8	AYUDANTE DE OBRA	5413118	YOGERSON EDUARDO SOSA MARQUEZ	27/12/2023
9	AYUDANTE DE OBRA	7.166.082	HELVER FONSECA BARON	3/01/2024
10	OFICIAL DE OBRA	7.176.055	HEIBER MAURICIO MORENO FONSECA	3/01/2024
11	OFICIAL DE OBRA	1.049.614.543	JORGE LEONARDO RODRIGUEZ SILVA	4/01/2024
12	AYUDANTE DE OBRA	1.002.743.600	YIBER OSWALDO PAEZ ESPINOSA	5/01/2024
13	AYUDANTE DE OBRA	1.057.410.449	EDUAR ESMID PAEZ ESPINOSA	5/01/2024
14	OFICIAL DE OBRA	1.058.058.129	NILSON MARIO ROMERO PAEZ	5/01/2024
15	OFICIAL DE OBRA	1.049.620.844	JONATAN FABIAN RUGE GUERRERO	6/01/2024
16	AYUDANTE DE OBRA	1.010.151.780	ALVARO JESUS PINEDA PINEDA	9/01/2024

17	AYUDANTE DE OBRA	1.115.952.640	EVARISTO URREA RAMIREZ	17/01/2024

Tabla 5. Personal de CAIPRO CONSTRUCTORES S.A.S. (Periodo 29 de diciembre de 2023 a 28 de enero del 2024).

No	CARGO	NOMBRE	ESTADO DE VINCULACIÓN	FECHA DE INGRESO
1	RESIDENTE DE OBRA	CAMILA NATALIA SANTAMARIA IBAÑEZ	ACTIVO	29/11/2023
2	DIRECTOR DE OBRA	JAVIER HERNANDO PERILLA VACCA	ACTIVO	29/12/2023
3	PROFESIONAL DE SST	SERVULO ANDRES MACIAS	ACTIVO	29/11/2023
4	INSPECTORA SISO	YENIFER TATIANA NONSOQUE LEMUS	ACTIVO	13/12/2023
5	OFICIAL ELÈCTRICO	MARISOL HERNANDEZ MEDINA	ACTIVO	05/01/2024
6	AYUDANTE ELÈCTRICO	KEVIN ANDRES ROMERO ARIAZ	ACTIVO	05/01/2024
7	AYUDANTE ELÉCTRICO	HECTOR LUIS GUILLOT MARTINEZ	ACTIVO	12/01/2024
8	VIGILANTE	LUIS ALFREDO COTRINA	ACTIVO	12/01/2024

Fuente: CAIPRO

- **Periodo 29 de enero al 28 de febrero del 2024:**
  - Durante el transcurso del 29 de enero 2024 al 28 de febrero 2024 ingresa en el transcurso del mes 4 trabajadores que corresponden a trabajos de ejecución de obra, hay un total de 5 trabajadores de mano de obra que están distribuidos de esta manera 3 trabajadores pertenecientes al subcontratista; **PAEZ GAMBA IVAN DAVID identificados** de esta manera: 1 oficial mayor,2 ayudantes de obra y personal de CAIPRO que hubo en el presente mes son 1 oficial eléctrico ,1 ayudantes eléctrico. Personal administrativo de la empresa CAIPRO: un (1) director de obra una (1) arquitecta residente, un (1) inspector siso vigilante.

Tabla 6. Personal del subcontratista, (Periodo 29 de enero al 28 de febrero del 2024).

No	CARGO	CÉDULA O PPT	NOMBRE	FECHA DE INGRESO
1	AYUDANTE DE OBRA	1.050.603.191	ANDREY DAVID SUAREZ MORALES	26/12/2023
2	AYUDANTE DE OBRA	962472	RICHARD JOSE MUJICA GARCIA	23/12/2024
3	AYUDANTE DE OBRA	5413118	YOGERSON EDUARDO SOSA MARQUEZ	27/12/2024

4	OFICIAL DE OBRA	7.176.055	HEIBER MAURICIO MORENO FONSECA	3/01/2024
5	AYUDANTE DE OBRA	1.115.952.640	EVARISTO URREA RAMIREZ	17/01/2024
6	AYUDANTE DE OBRA	1.002.330.069	YEFFER NICOLAS MORENO LOPEZ	20/02/2024
7	OFICIAL DE OBRA	1.051.064.682	BRAYAN HERNANDO VANEGAS BOLIVAR	20/02/2024

Tabla 7. Personal de CAIPRO CONSTRUCTORES S.A.S, (Periodo 29 de enero al 28 de febrero del 2024)

No	CARGO	NOMBRE	ESTADO DE VINCULACIÓN	FECHA DE INGRESO
1	RESIDENTE DE OBRA	CAMILA NATALIA SANTAMARIA IBAÑEZ	ACTIVO	29/11/2023
2	DIRECTOR DE OBRA	JAVIER HERNANDO PERILLA VACCA	ACTIVO	29/12/2023
3	PROFESIONAL DE SST	SERVULO ANDRES MACIAS	ACTIVO	29/11/2023
4	INSPECTORA SISO	YENIFER TATIANA NONSOQUE LEMUS	ACTIVO	13/12/2023
5	VIGILANTE	LUIS ALFREDO COTRINA	ACTIVO	15/01/2024
6	OFICIAL ELÉCTRICO	EDGAR JOHAN MONTOYA VANEGAS	ACTIVO	02/02/2024
7	AYUDANTE ELÉCTRICO	CRISTIAN MANUEL CORRE ALVAREZ	AYUDANTE DE OBRA	02/02/2024

Fuente: CAIPRO

- **Periodo 29 de febrero al 28 de marzo del 2024:**
  - Para la ejecución de este contrato, se realizó un contrato de suministro de mano de obra con IVAN DAVID PAEZ GAMABA, empresa que durante el período del 29 de febrero al 28 de marzo de 2024 que están distribuidos de esta manera tres (3) ayudantes de obra, un (1) maestro general, ocho (8) oficiales de obra. Por parte de CAIPRO CONSTRUCTORES S.A.S. se tiene en obra un (1) director de obra, una (1) arquitecta residente de obra, una (1) inspectora siso, un (1) oficial eléctrico y un (1) ayudante de obra.

Tabla 8. Personal del subcontratista, (Periodo 29 de febrero al 28 de marzo del 2024)

No	CARGO	CÉDULA O PPT	NOMBRE	FECHA DE INGRESO
1	AYUDANTE DE OBRA	1.050.603.191	ANDREY DAVID SUAREZ MORALES	26/12/2023
2	OFICIAL DE OBRA	7.176.055	HEIBER MAURICIO MORENO FONSECA	3/01/2024

3	AYUDANTE DE OBRA	1.002.330.069	YEFFER NICOLAS MORENO LOPEZ	20/02/2024
4	OFICIAL DE OBRA	4964197	JEAN CARLOS CHIRINO GARCIA	5/03/2024
5	OFICIAL DE OBRA	7.181.508	CARLOS AUGUSTO BARBOSA RACHE	12/03/2024
6	OFICIAL DE OBRA	1.049.640.067	YUBER ARLEY BARBOSA RACHE	12/03/2024
7	OFICIAL DE OBRA	1.010.092.823	YOJAN SEBASTIAN MARTINEZ VARGAS	12/03/2024
8	OFICIAL DE OBRA	1.049.620.844	JONATAN FABIAN RUGE GUERRERO	15/03/2024
9	AYUDANTE DE OBRA	1.002.393.816	EDNA ROCIO CARDENAS RATIVA	19/03/2024
10	OFICIAL DE OBRA	1.002.393.833	VICTOR DAVID CARDENAS RATIVA	19/03/2024
11	OFICIAL DE OBRA	969.563	FEDERICO ANTONIO PIRONA NARANJO	19/03/2024
12	AYUDANTE DE OBRA	1.002.743.600	YIBER OSWALDO PAEZ ESPINOSA	19/03/2024

Tabla 9. Personal de CAIPRO CONSTRUCTORES S.A.S, (Periodo 29 de febrero al 28 de marzo del 2024).

No	CARGO	NOMBRE	ESTADO DE VINCULACIÓN	FECHA DE INGRESO
1	RESIDENTE DE OBRA	CAMILA NATALIA SANTAMARIA IBAÑEZ	ACTIVO	29/11/2023
2	DIRECTOR DE OBRA	JAVIER HERNANDO PERILLA VACCA	ACTIVO	29/12/2023
3	PROFESIONAL DE SST	SERVULO ANDRES MACIAS	ACTIVO	29/11/2023
4	INSPECTORA SISO	YENIFER TATIANA NONSOQUE LEMUS	ACTIVO	13/12/2023
5	VIGILANTE	LUIS ALFREDO COTRINA	ACTIVO	15/01/2024
6	OFICIAL ELÉCTRICO	EDGAR JOHAN MONTOYA VANEGAS	ACTIVO	02/02/2024
7	AYUDANTE ELÉCTRICO	CRISTIAN MANUEL CORRE ALVAREZ	AYUDANTE DE OBRA	02/02/2024

- **Periodo del 29 de marzo al 8 de mayo del 2024:**
  - Para la ejecución de este contrato, se realizó un contrato de suministro de mano de obra con IVAN DAVID PAEZ GAMBA, empresa que durante el período del 29 de marzo al 28 de abril de 2024 tiene un total de (15) quince

trabajadores que están distribuidos de esta manera, (1) un maestro general, (8) ocho oficiales de obra y (6) seis ayudantes de obra. Por parte de CAIPRO CONSTRUCTORES S.A.S. se tiene en obra (1) un director de obra, (1) Arquitecta Residente de Obra,(1) un profesional de SST, (1) una Inspectora de SST, (1) un vigilante, ingresa (1) un ayudante de obra. Se verifica la documentación correspondiente de (ARL, AFP, EPS, CAJA DE COMPENSACIÓN), son 10 trabajadores que ingresaron en el transcurso de este mes, en la planilla de este mes había 6 trabajadores con los nombres: Andrés Felipe Fagua Pulido, Carlos Alberto Plazas, Oscar Orlando Barajas, Wilmer Antonio Castañeda López, Adonis Josué Mujica Ordoñez que están en la planilla de abril los afilio el subcontratista para que ingresaran a trabajar pero ellos nunca asistieron a obra, se anexan certificados ARL del personal de la tabla 1 y tabla 2.

Tabla 10. Personal del subcontratista. (Periodo 29 de marzo al 3 de mayo de 2024).

No	CARGO	CÉDULA O PPT	NOMBRE	FECHA DE INGRESO
1	AYUDANTE DE OBRA	1.050.603.191	ANDREY DAVID SUAREZ MORALES	26/12/2023
2	MAESTRO DE OBRA	7.176.055	HEIBER MAURICIO MORENO BUITRAGO	03/01/2024
3	AYUDANTE DE OBRA	1.002.330.069	YEFFER NICOLAS MORENO LOPEZ	20/02/2024
4	AYUDANTE DE OBRA	1.002.393.816	EDNA ROCIO CARDENAS RATIVA	19/03/2024
5	OFICIAL DE OBRA	1.002.393.833	VICTOR DAVID CARDENAS RATIVA	19/03/2024
6	OFICIAL DE OBRA	1.049.620.844	JONATAN FABIAN RUGE GUERRERO	14/03/2024
7	AYUDANTE DE OBRA	1.002.743.600	YIBER OSWALDO PAEZ GAMBA	19/03/2024
8	AYUDANTE DE OBRA	1.049.660.441	GELVER ALVEIRO RANGEL ANDRADE	04/04/2024
9	OFICIAL ELÉCTRICO	1.049.611.939	EDGAR JOHAN MONTOYA VANEGAS	16/04/2024
10	OFICIAL DE OBRA	1.049.624.309	JULIAN ANDRES LARA HERNANDEZ	08/04/2024
11	OFICIAL DE OBRA	7.160.620	MILTON JAIME WILCHES TORRES	15/04/2024
12	OFICIAL DE OBRA	7.163.937	PEDRO AGUSTIN CARREÑO CELY	29/04/2024
13	OFICIAL DE OBRA	7.174.226	JULIO ALBERTO VARGAS POVEDA	02/05/2024
14	OFICIAL DE OBRA	7.177.070	HELIO ALFREDO NIÑO LOPEZ	2/05/2024

15	AYUDANTE DE OBRA	1.058.058.823	CRISTIAN GIOVANNI PLAZAS PLAZAS	08/05/2024

Tabla 11. Personal de CAIPRO CONSTRUCTORES S.A.S. (Periodo 29 de marzo al 8 de mayo del 2024).

N°	FECHA DE INICIO	NOMBRE	CARGO	ESTADO DE VINCULACIÓN
1	29/12/2023	JAVIER HERNANDO PERILLA VACCA	DIRECTORA DE OBRA	ACTIVO
2	29/11/2023	CAMILA NATALIA SANTAMARIA IBAÑEZ	RESIDENTE DE OBRA	ACTIVO
3	29/11/2023	SERVULO ANDRES MACIAS	PROFESIONAL DE SST	ACTIVO
4	13/12/2023	YENIFER TATIANA NONSOQUE LEMUS	INSPECTOR SISO	ACTIVO
5	15/01/2024	LUIS ALFREDO COTRINA	VIGILANTE	ACTIVO
6	06/05/2024	ARGEMIRO CONTRERAS	AYUDANTE DE OBRA	ACTIVO
OBSERVACIÓN: El señor ARGEMIRO CONTRERAS no se encuentra en la planilla del mes de abril, ya que, ingresó en el mes de mayo por tanto se encontrará en la planilla del mayo.				

Fuente: Propia

- **Periodo del 25 de junio al 14 de julio del 2024:**
  - Para la ejecución de este contrato, se realizó un contrato de suministro de mano de obra con IVÁN DAVID PÁEZ GAMBA, empresa que durante el período del 29 de enero al 28 de febrero de 2024 cuenta con de 3 trabajadores de mano de obra, que están distribuidos de esta manera un (1) ayudante, un (1) oficial de obra y un (1) oficial eléctrico.Por parte de CAIPRO CONSTRUCTORES S.A.S. se tiene en obra un (1) director de obra, una (1) ingeniera residente de obra que ingreso en el transcurso de este mes, un (1) profesional de SST, una (1) Inspectora siso, (1) vigilante.

Tabla 12.Personal del subcontratista. (Periodo 25 de junio al 14 de julio del 2024).

No	CARGO	CÉDULA O PPT	NOMBRE	FECHA DE INGRESO
1	OFICIAL ELÉCTRICO	1.049.611.939	EDGAR JOHAN MONTOYA VANEGAS	08/07/2024
2	OFICIAL DE OBRA	1.049.620.844	JONATAN FABIAN RUGE GUERRERO	08/07/2024
3	AYUDANTE DE OBRA	1.058.058.823	CRISTIAN GIOVANNI PLAZAS	08/07/2024

Tabla 13. Personal de CAIPRO CONSTRUCTORA. (Periodo 25 de junio al 14 de julio del 2024).

N°	CARGO	NOMBRE	ESTADO DE VINCULACIÓN	FECHA DE INGRESO
1	DIRECTOR DE OBRA	JAVIER HERNANDO PERILLA VACCA	ACTIVO	29/12/2023
2	PROFESIONAL DE SST	SERVULO ANDRES MACIAS	ACTIVO	29/11/2023
3	INSPECTORA SISO	YENIFER TATIANA NONSOQUE LEMUS	ACTIVO	13/12/2023
4	VIGILANTE	LUIS ALFREDO COTRINA	ACTIVO	15/01/2024
5	INGENIERA RESIDENTE	LIDA ROCIO LIZARAZO MONTAÑA	ACTIVO	02/07/2024
OBSERVACIÓN: La ingeniera LIDA ROCIÓ LIZARAZO no se encuentra en la planilla del mes de junio del anexo 4 ya que ella ingreso el 02/07/2024, pero se encontrará en el informe siguiente.				

El contratista ha suministrado soportes de pago y afiliaciones del personal que ha ingresado al contrato.

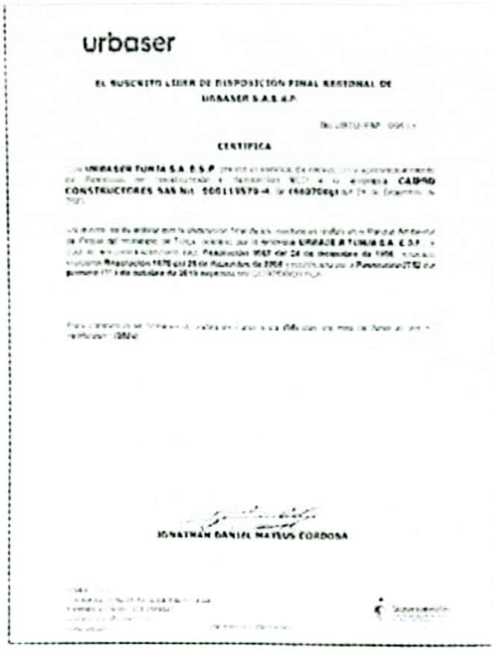
5. **Plan de manejo ambiental:**

Para la ejecución del contrato, la empresa contratista ha gestionado los permisos ambientales necesarios ante las autoridades competentes. Esto incluye la obtención de un permiso de recepción y aprovechamiento de residuos de construcción y demolición RCD otorgado por URBASER TUNJA S.A.E.S.P, el cual es fundamental para el desarrollo de las obras.

- Permisos ambientales:

Componente	Tipo de permiso	Entidad	Etapa		Estado actual del tramite	Responsable gestión del tramite
			Estudios y Diseños	Const.		
RCD	Recepción y aprovechamiento de RCD	URBASER TUNJA S.A.E.S.P		X	Finalizado	CAIPRO CONSTRUCTORES SAS

Evidencia 2. Comprobante de disposición de escombros.



urbaser

EL SUSCRITO LÍDER DE DISPOSICIÓN FINAL REGIONAL DE URBASER S.A. E.S.P.

CERTIFICA

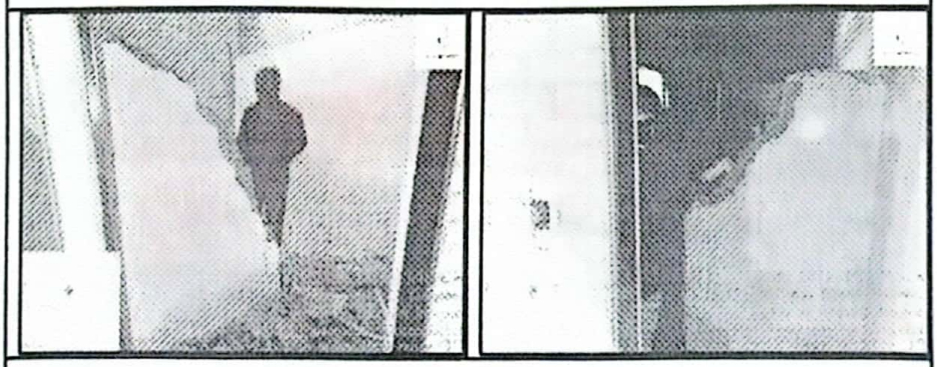
JONATHAN DANIEL MATEUS CORDOBA

Fuente: CAIPRO

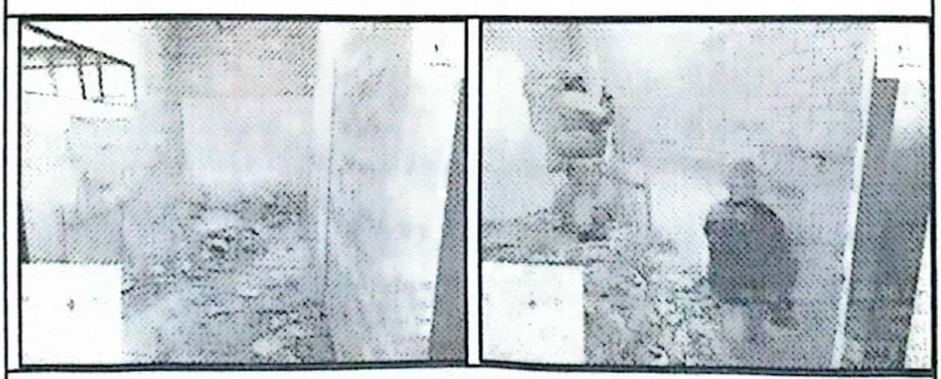
6. Evidencias:

Inician con el replanteo de las actividades previstas en el contrato 2061 de 2023, iniciando por la demolición de pisos, muros, y placas, según lo acordado en actas de comité.

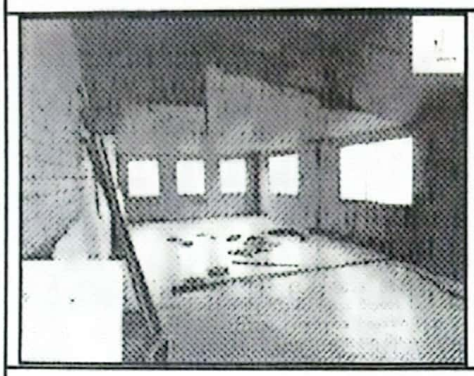
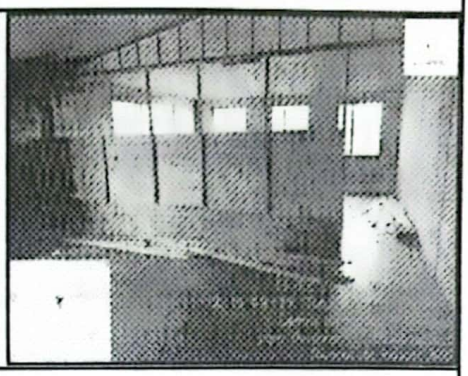
DEMOLICIÓN DE MUROS DIVISORIOS.



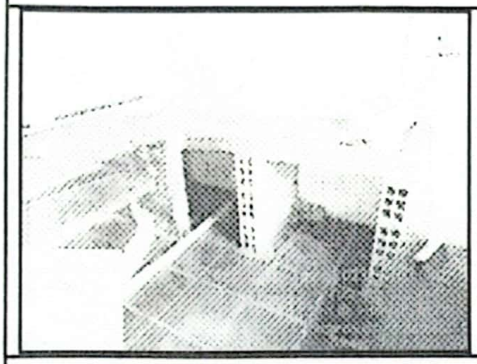
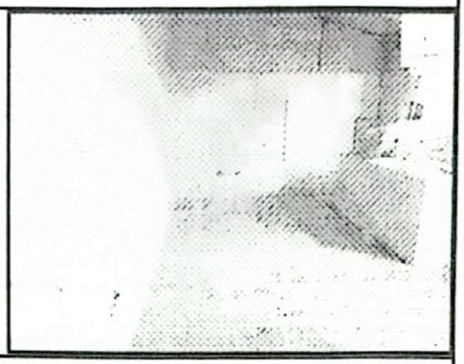
DEMOLICIÓN DE ENCHAPE CERÁMICO.



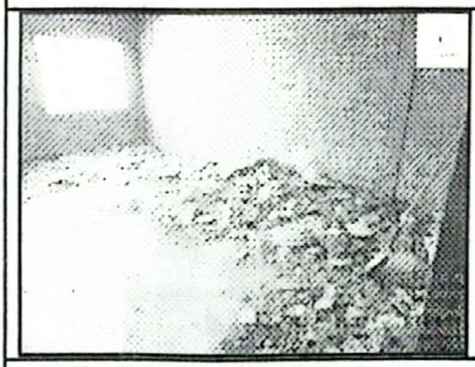
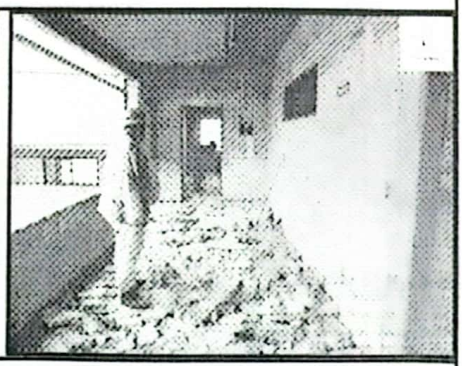
DESMONTE DE DIVISIONES EXISTENTES.

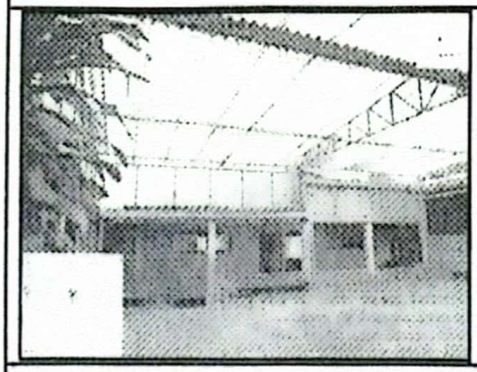
DEMOLICIÓN MESÓN EN CONCRETO

DEMOLICIÓN PISO BALDOSA + MORTERO

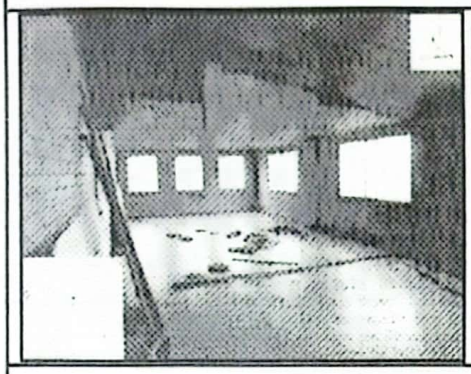
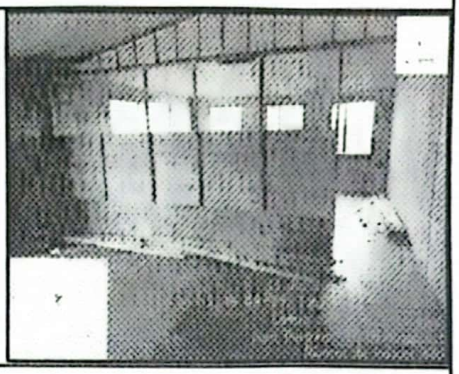
DEMOLICIÓN DE PLACAS MACIZAS CONCRETO



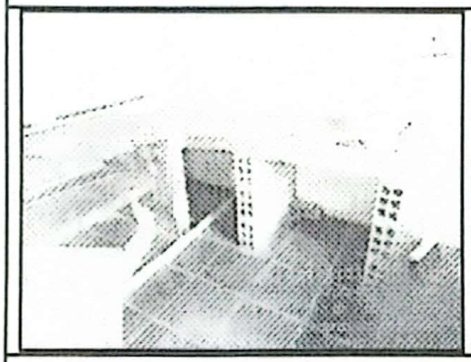
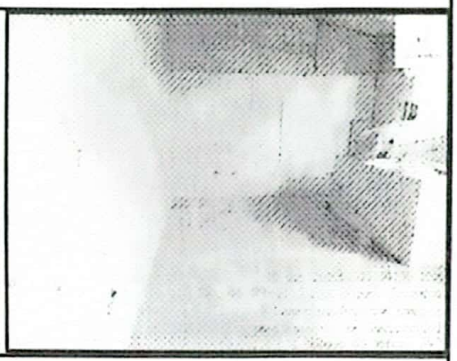

DESMONTE CUBIERTA TEJA DE ASBESTO Y/O ASBESTO CEMENTO

3

DESMONTE DE DIVISIONES EXISTENTES.

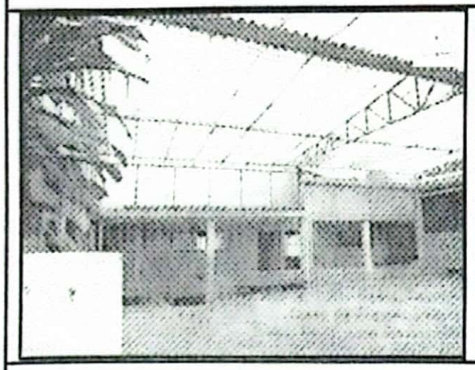
DEMOLICIÓN MESÓN EN CONCRETO

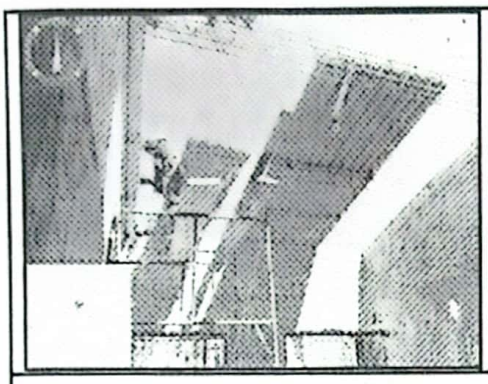
DEMOLICIÓN PISO BALDOSA + MORTERO

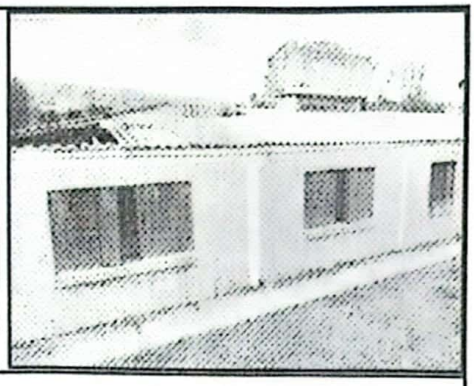



DEMOLICIÓN DE PLACAS MACIZAS CONCRETO

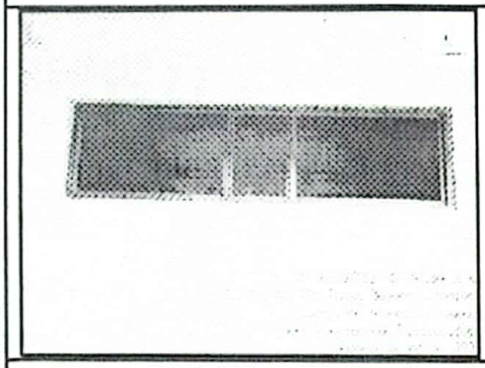


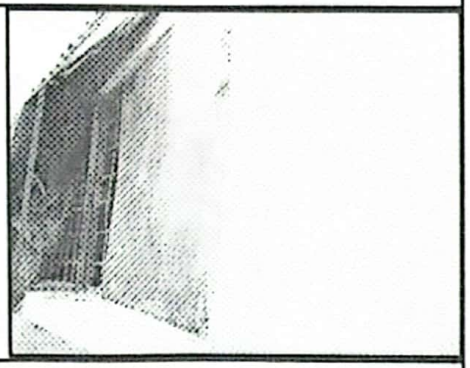

DESMONTE CUBIERTA TEJA DE ASBESTO Y/O ASBESTO CEMENTO



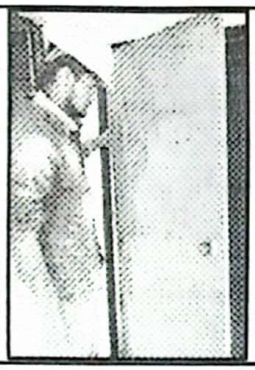


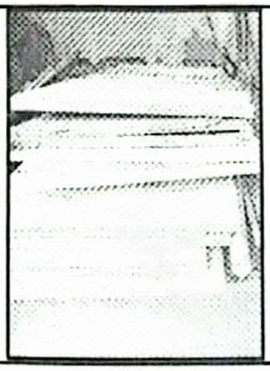
DESMONTE VIDRIO





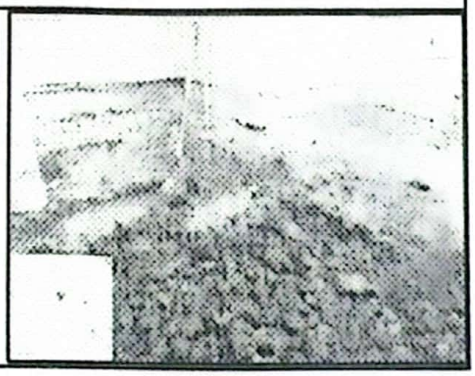
DESMONTE MARCOS, PUERTAS Y VENTANAS

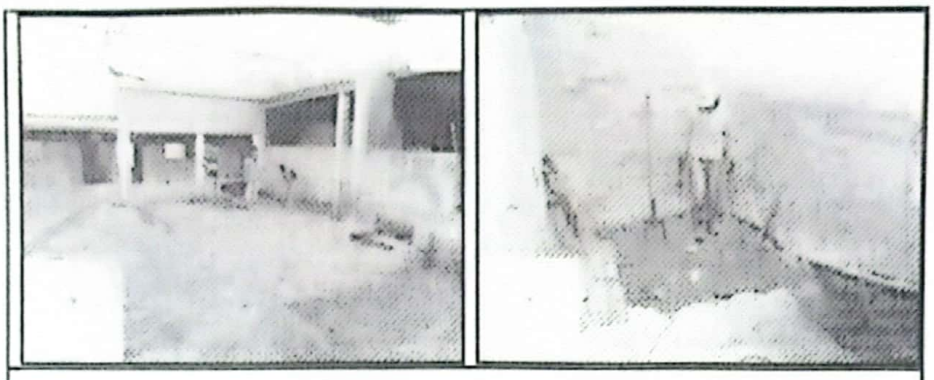




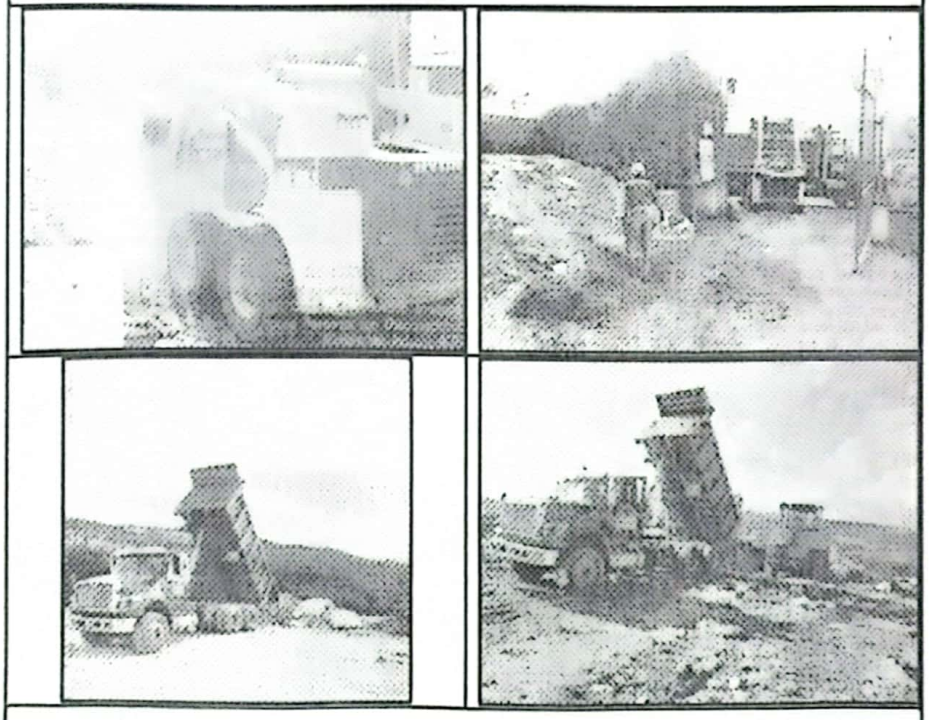
EXCAVACIÓN MANUAL EN MATERIAL COMÚN



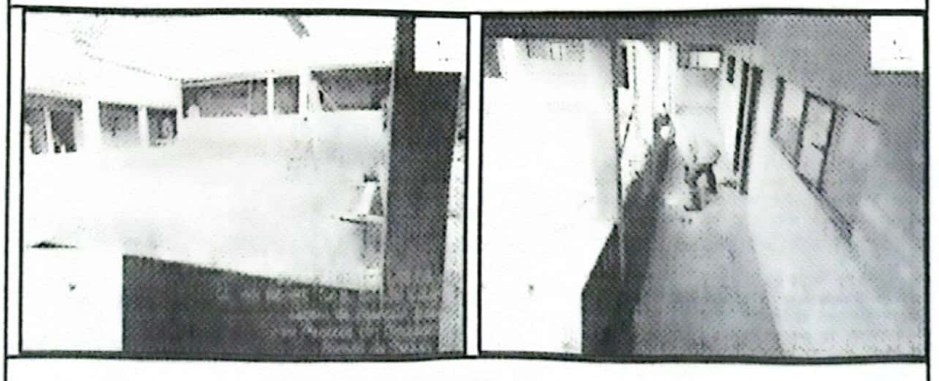




CARGUE DE MATERIAL DE DEMOLICIÓN Y DISPOSICIÓN FINAL.



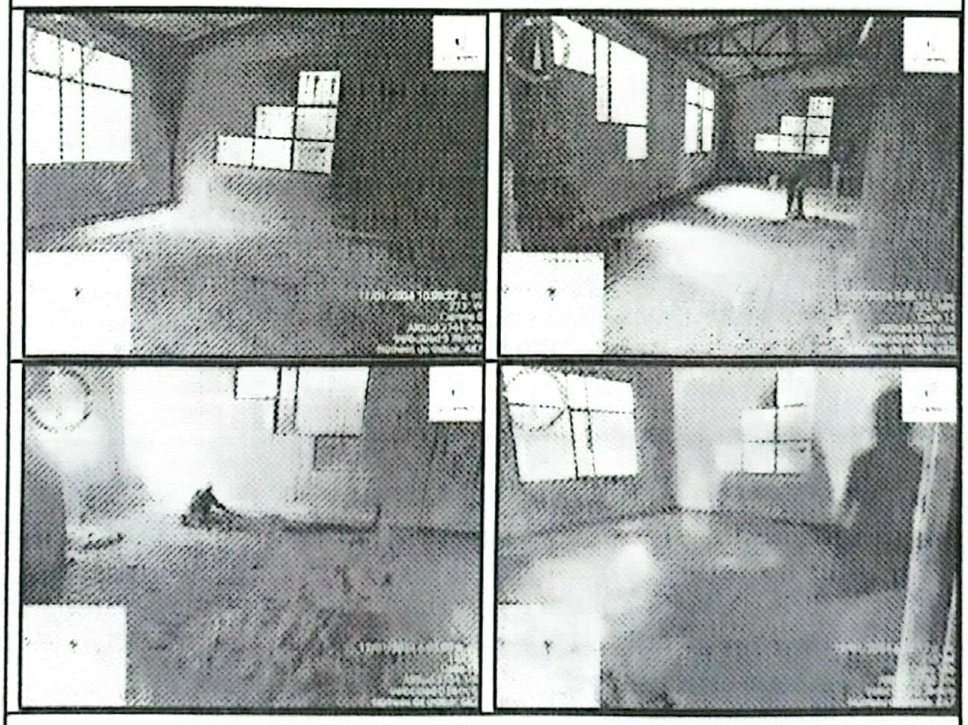
DEMOLICIÓN DE ENCHAPE CERÁMICO Y NIVELACIÓN CON MATERIAL GRANULAR.



DESMONTE PISO BALDOSA



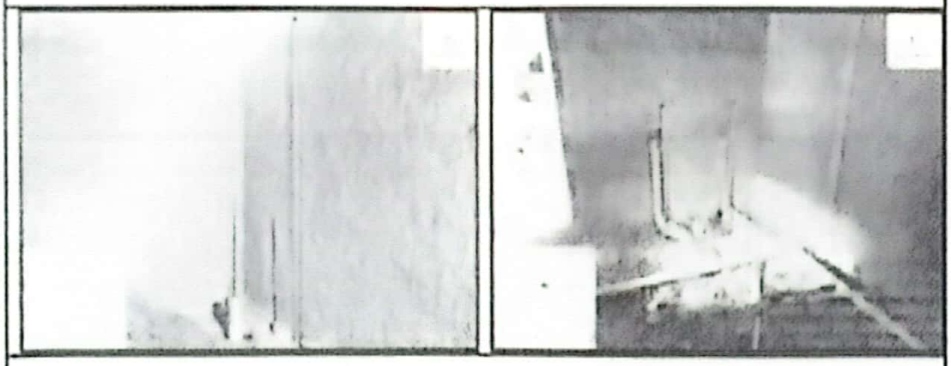
MEJORAMIENTO BASE PARA PLACA, AMARRE MALLA ELECTROSOLDADA Y FUNDIDA DE CONCRETO 2500 PSI



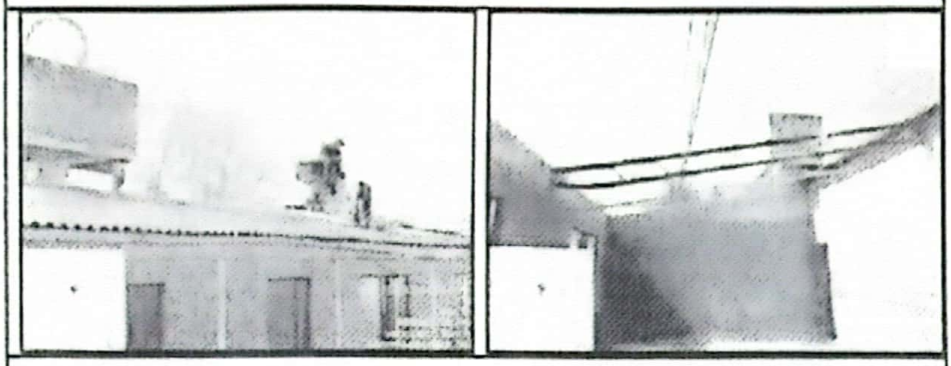
AMARRE DE ACERO, ANCLAJE DE CONECTORES A MUROS, ARMADO Y FUNDIDA DE VIGA DE CIMENTACIÓN DE ANTEPECHOS PARA PATIO CENTRAL.



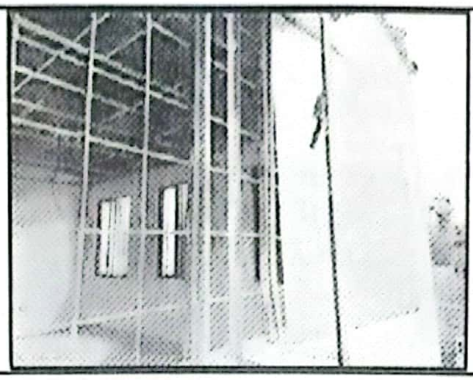
INSTALACIÓN DE TUBERÍA SANITARIA



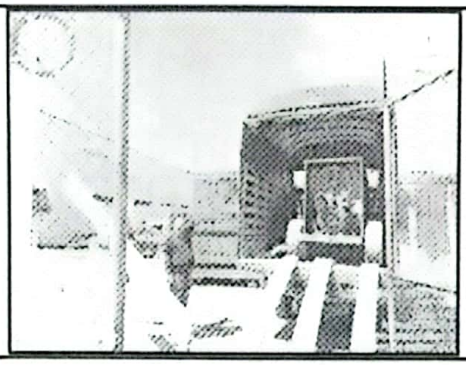
DESMONTE CUBIERTA TEJA DE ASBESTO Y/O ASBESTO CEMENTO



DESMONTE VIDRIO

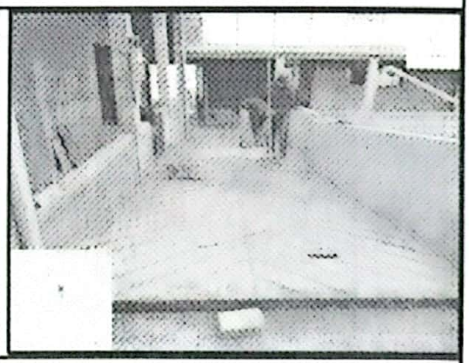


INGRESO DE EQUIPOS A LA OBRA

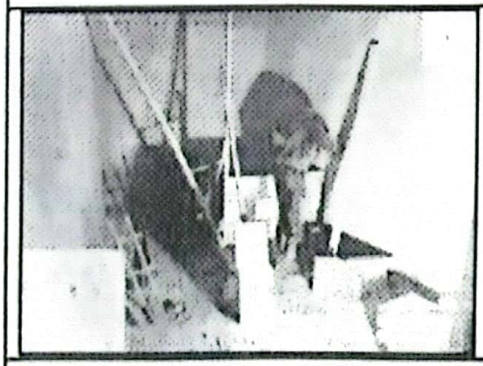


CORTE DE DILATACIONES EN RAMPAS DE ACCESIBILIDAD (ESPINA DE PESCADO)



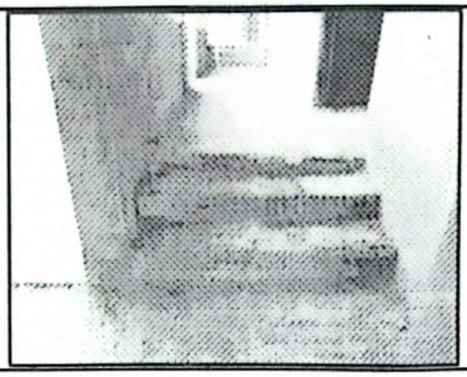


MUROS DIVISORIOS EN BLOQUE NO 5





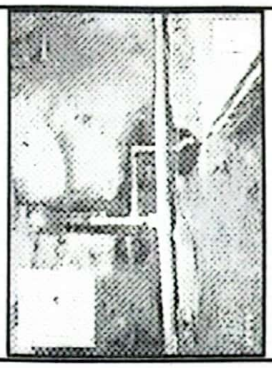
ADECUACIÓN DE ESCALERAS

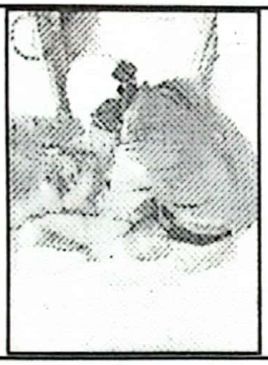


PERFILACIÓN DE FILOS DE PAÑETES.

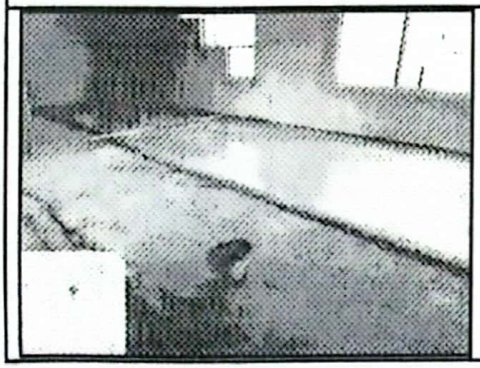


INSTALACIONES HIDRÁULICAS Y SANITARIAS

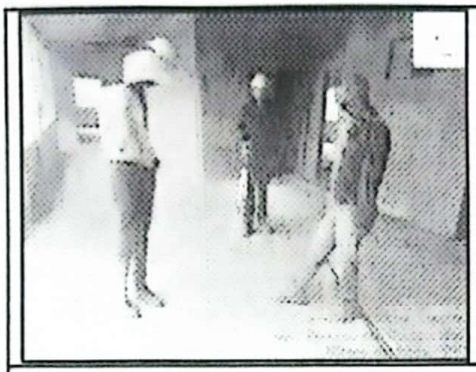
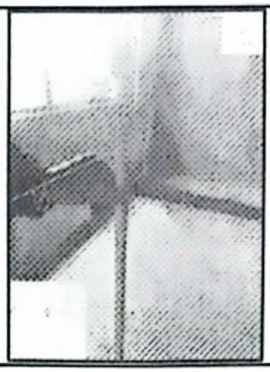




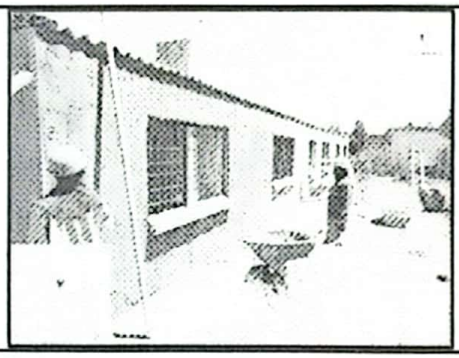
REPLANTEO DE NIVELES Y ALISTADO DE PISOS



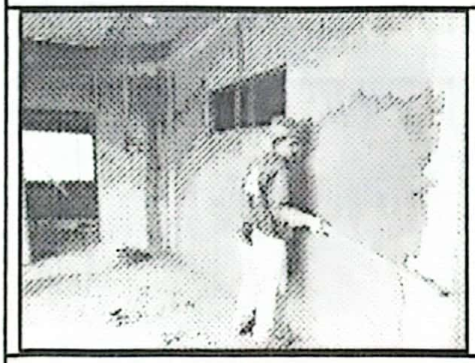


PAÑETE IMPERMEABILIZADO.



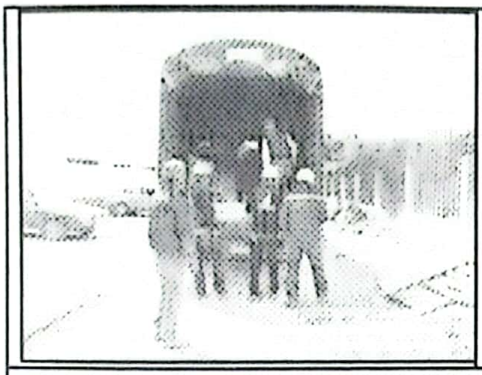
PAÑETE LISO EN MUROS INTERNOS.

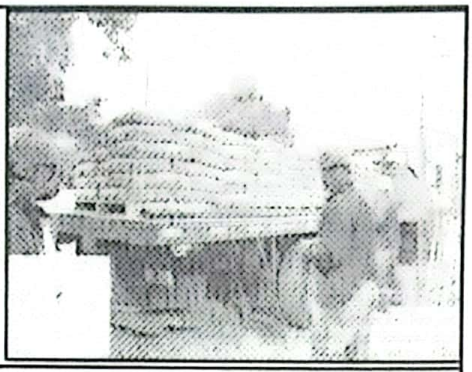



ADECUACIÓN DE MATERIAL DE CANTERA Y RETIRO DE ESCOMBROS.




EQUIPOS Y MATERIALES QUE INGRESAN A OBRA.



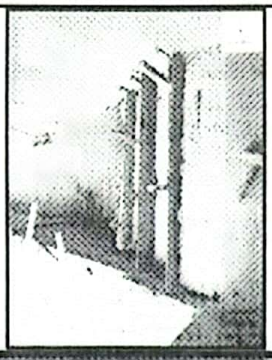


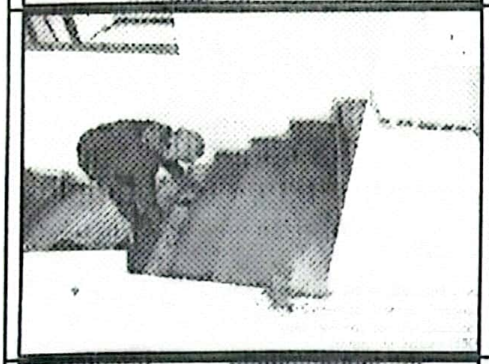
VISITA EN OBRA POR PARTE DE SUPERVISIÓN.

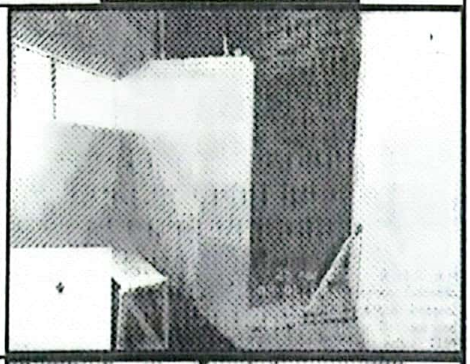


ADECUACIÓN DE ESCALERAS, PAÑETE MUROS DIVISORIOS INTERNOS, PAÑETE FACHADA, AMARRE DE ACEROS PARA VIGAS Y COLUMNAS DE MUROS DIVISORIOS.



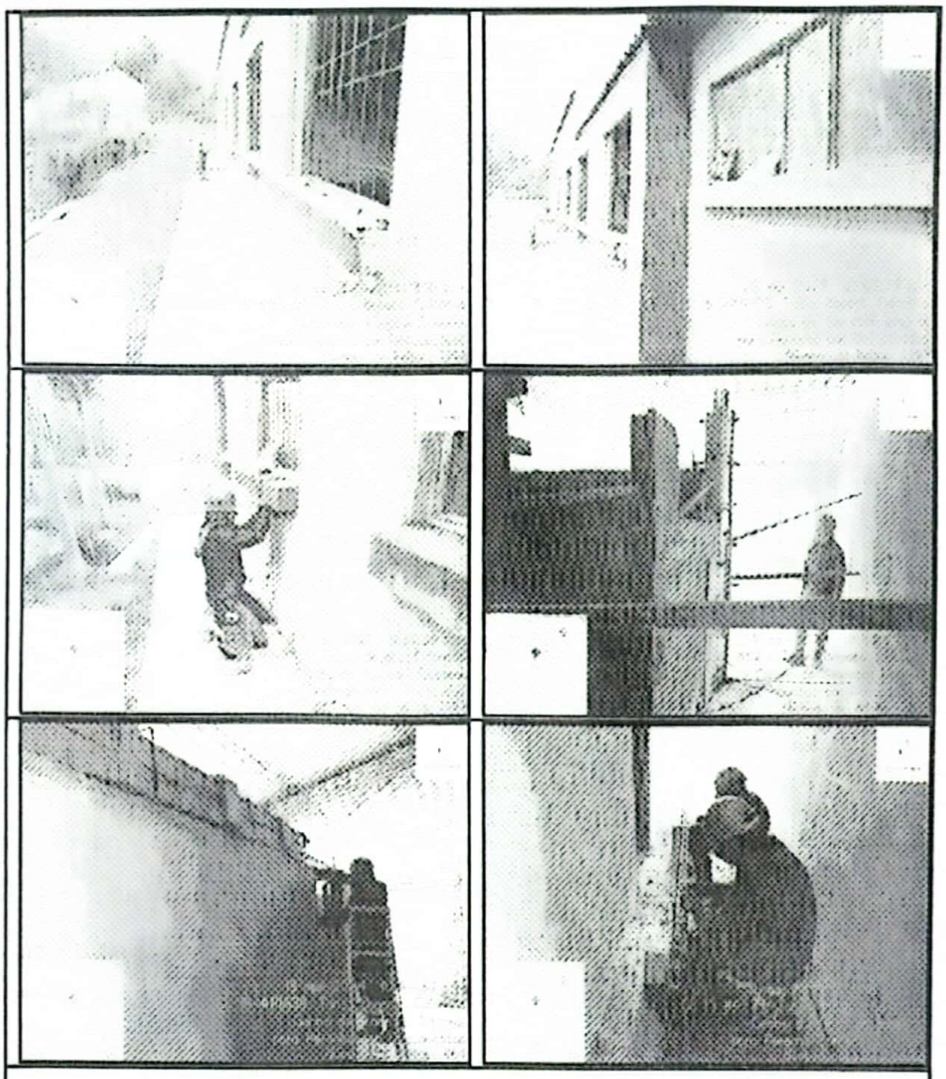




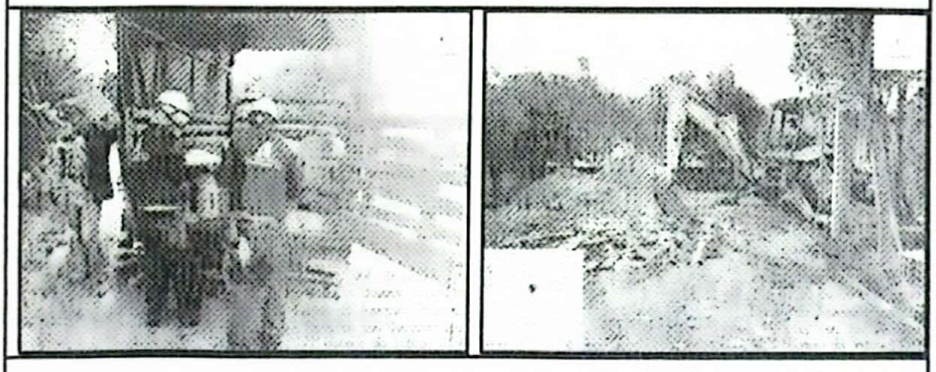




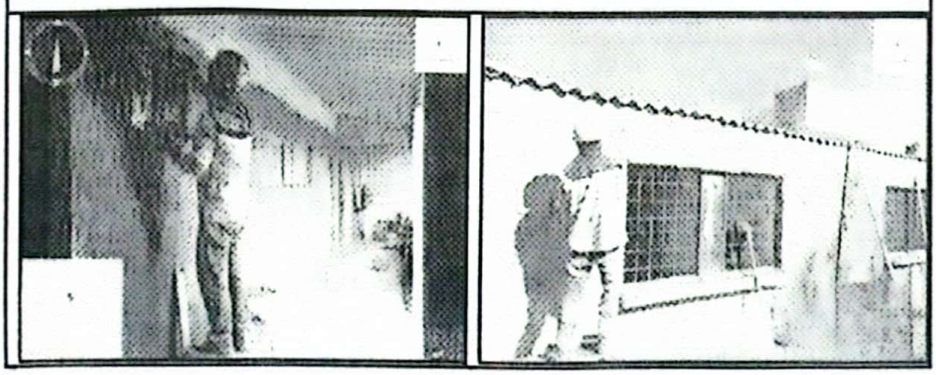




RECEPCIÓN DE MATERIAL EN OBRA Y RETIRO DE TEJAS ASBESTO CEMENTO.

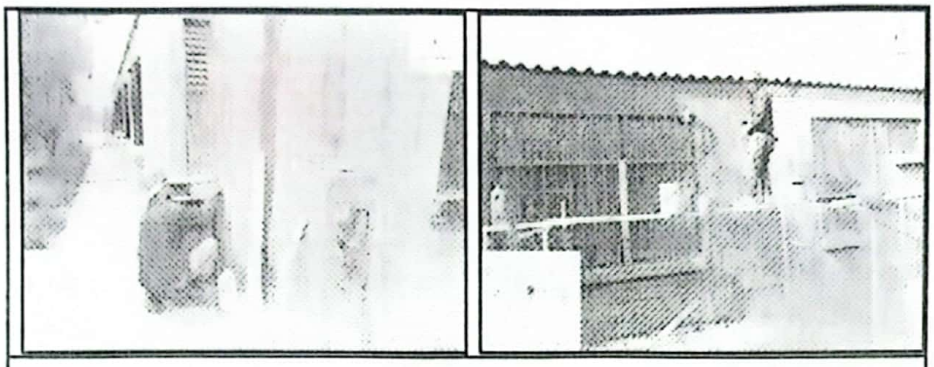


PAÑETE LISO EN MUROS EXTERNOS.



SISTEMA INTEGRADO DE GESTIÓN-SIG
PROCESO: UNIDAD ESPECIAL DE CONTRATACIÓN ESTATAL
SUBPROCESO: DIVISIÓN DE GESTIÓN DE SUPERVISIÓN E INTERVENTORIA
FORMATO INFORME DE SUPERVISIÓN.

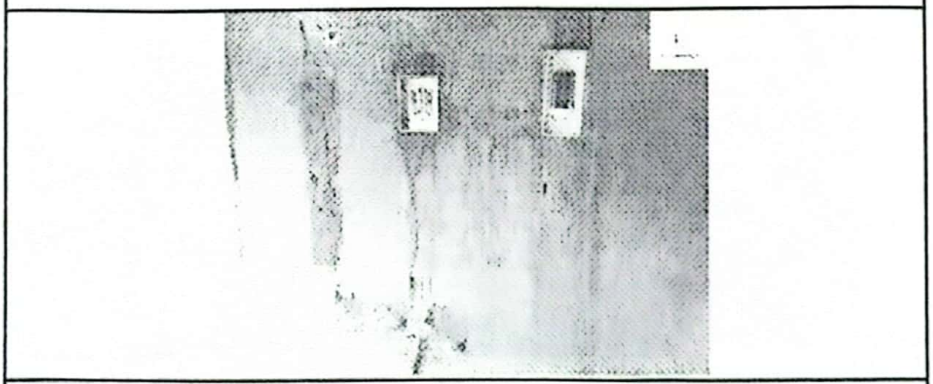
FECHA: 17/04/2024
VERSIÓN. 01
CÓDIGO: UCE-GSI-F-001



CONCRETO ESTRIADO RAMPAS

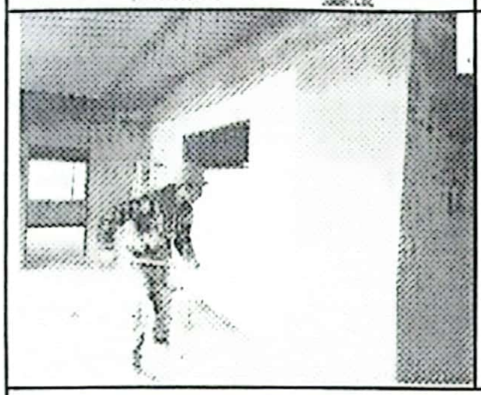
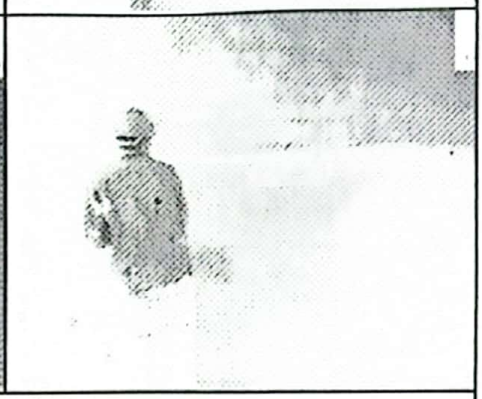


SUMINISTRO E INSTALACION DE TABLERO PARCIAL 18 CIRCUITOS

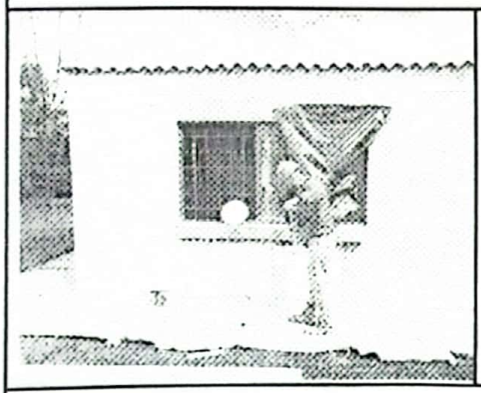
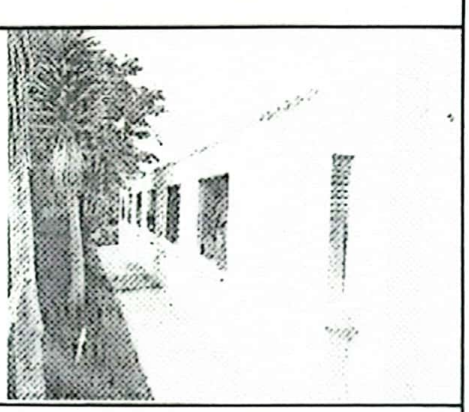


ESTUCO Y VINILO PRIMERA MANO EN MUROS

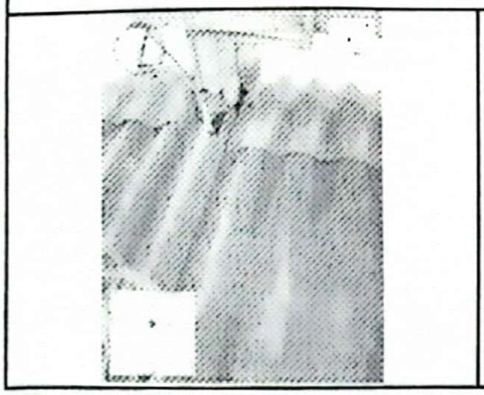
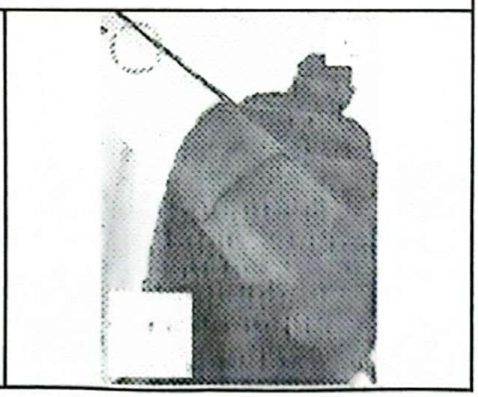


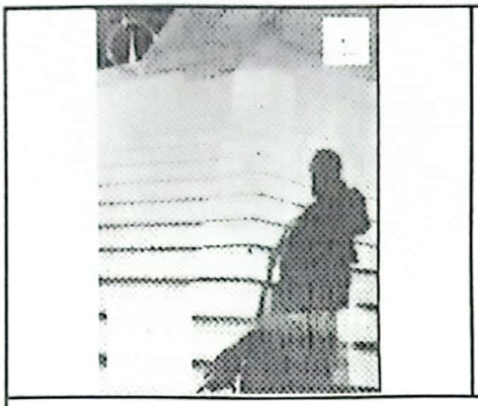
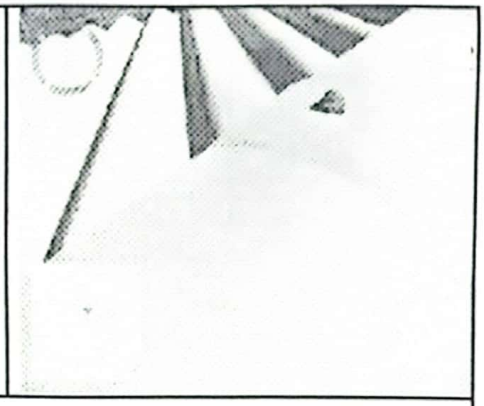



PINTURA FACHADA EN VINILO PARA EXTERIORES

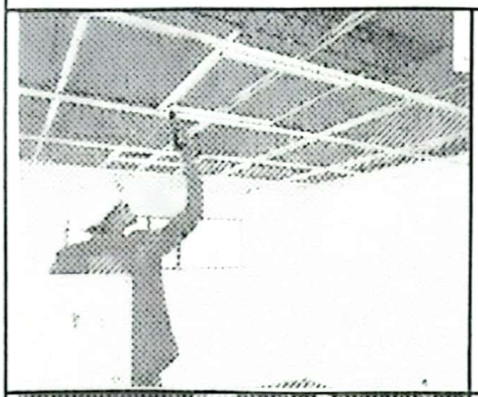
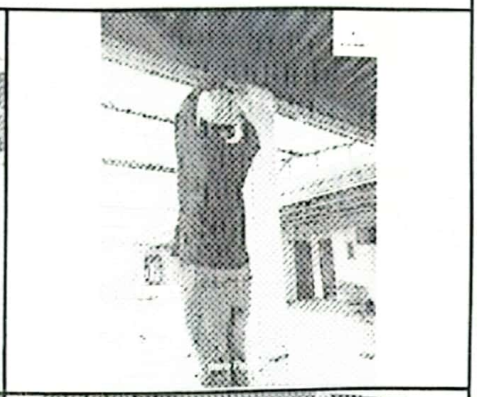
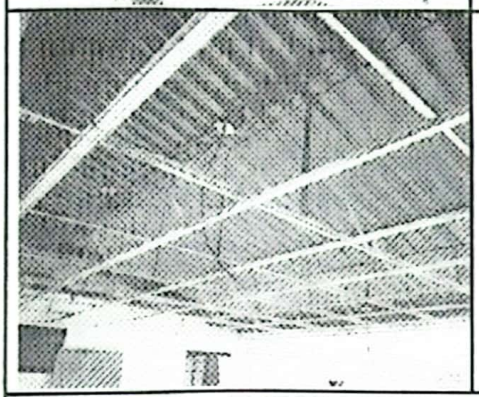
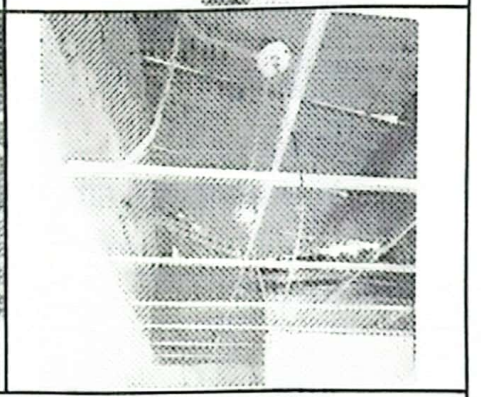



INSTALACION DE CABALLETE ONDULADO

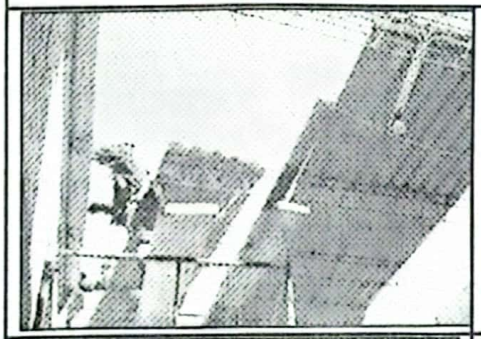
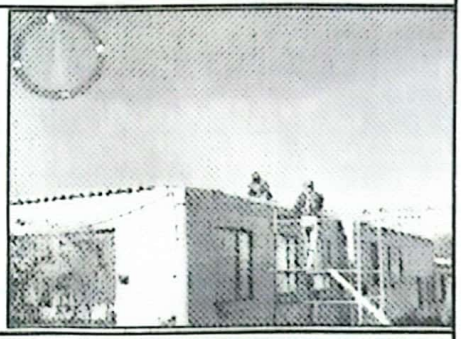
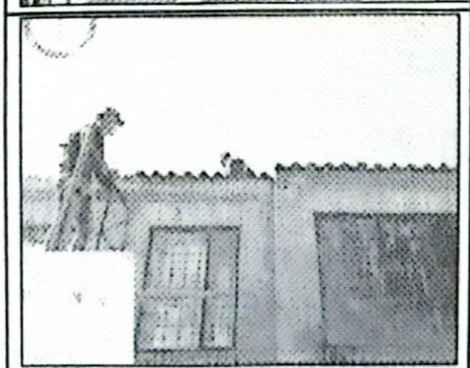
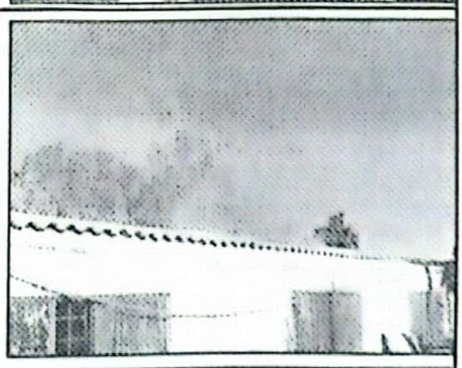



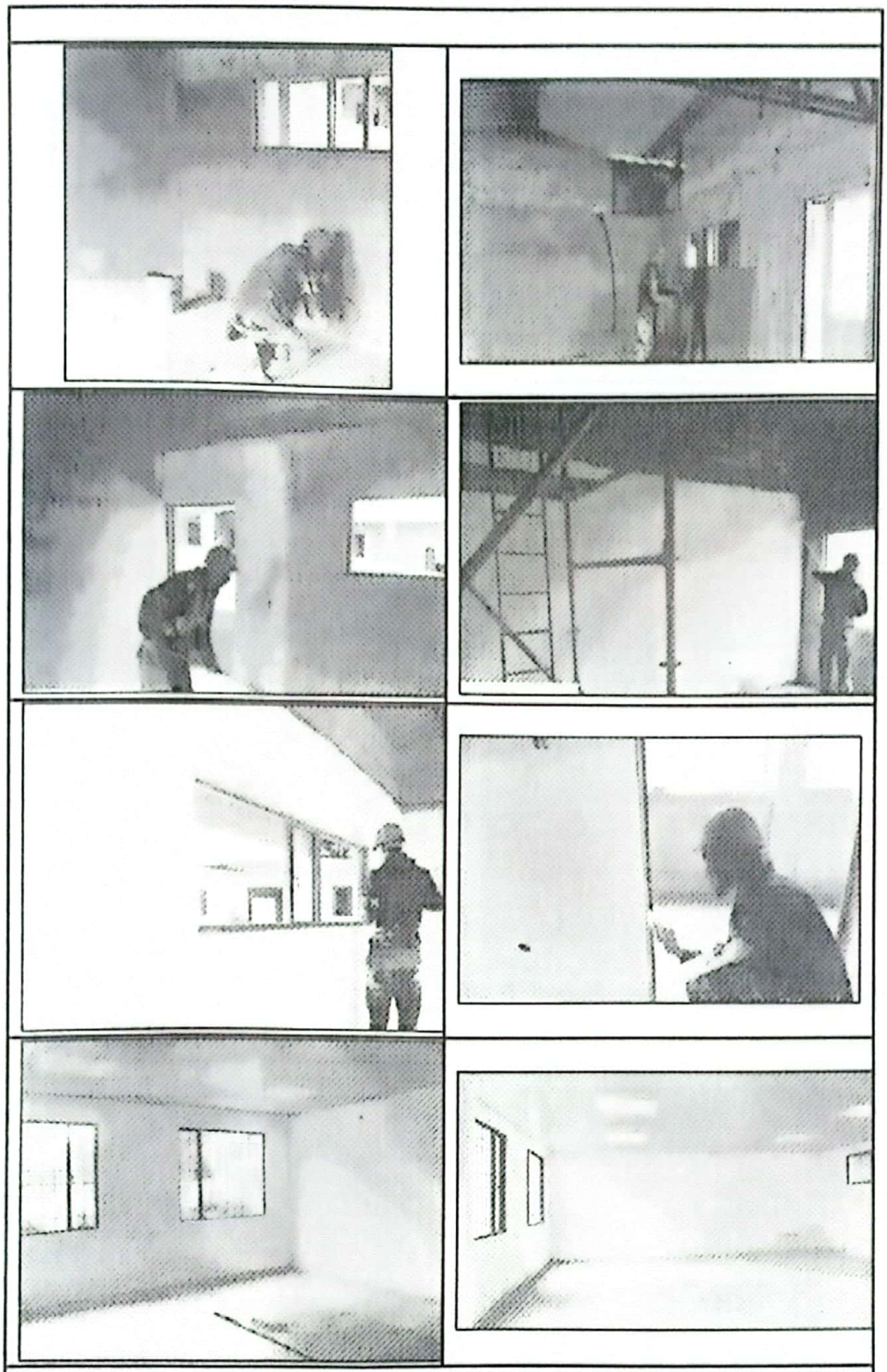
ESTRUCTURA PARA INSTALACION DE LAMINA PANEL EN PVC

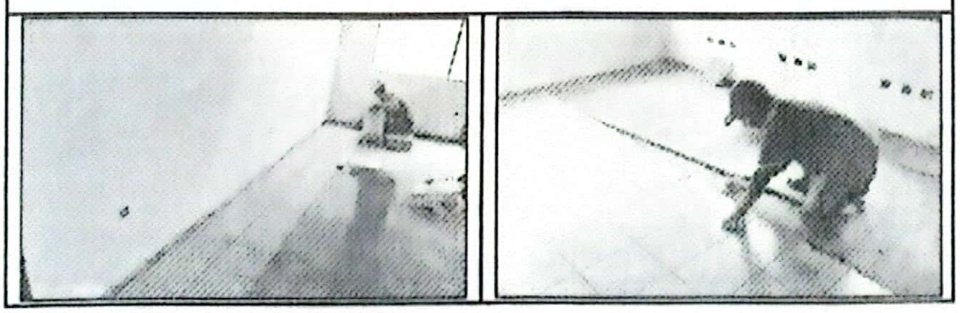
INSTALACION DE CUBIERTA TEJA FIBROCEMENTO

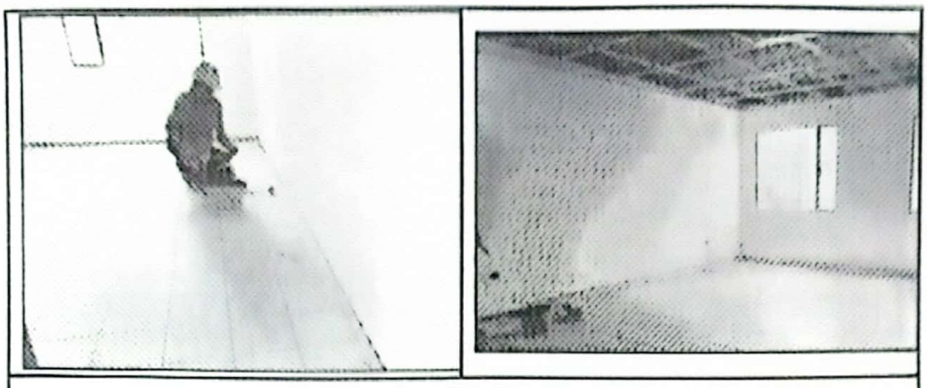





ESTUCOS – PINTURAS – DETALLES EN FILOS

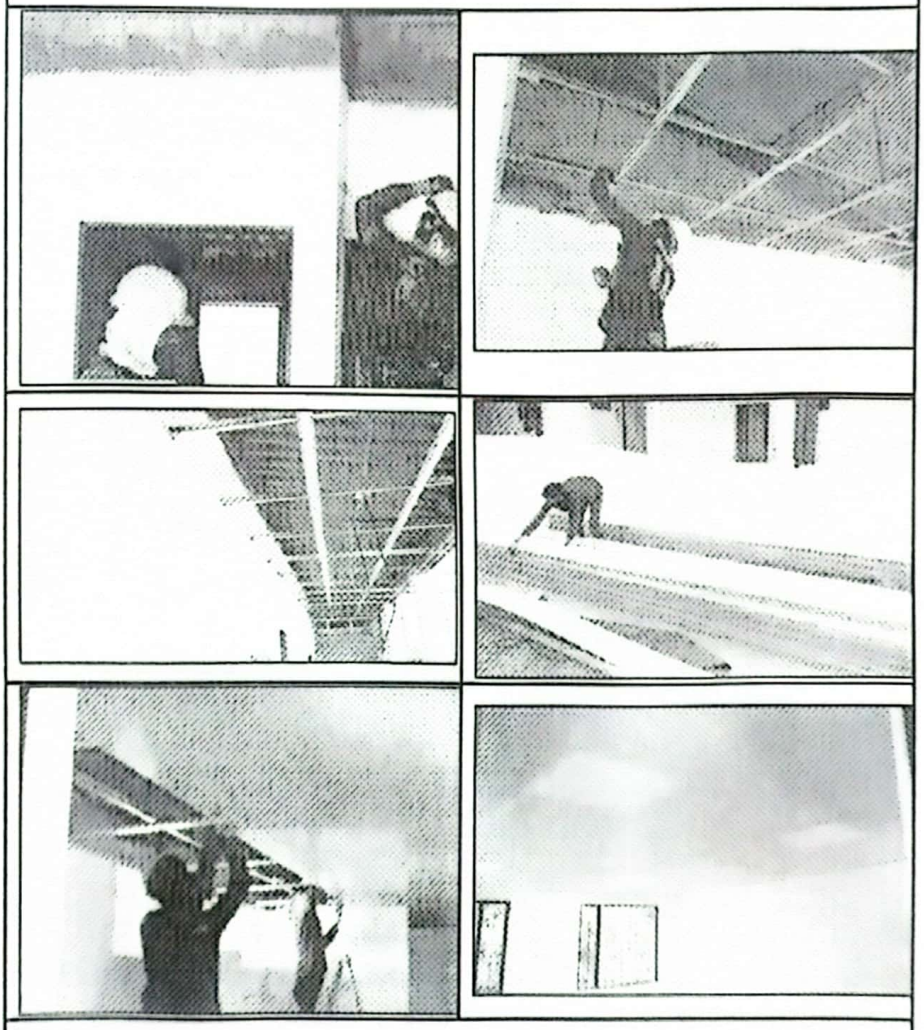


INSTALACIÓN PISOS Y GUARDAESCOBAS

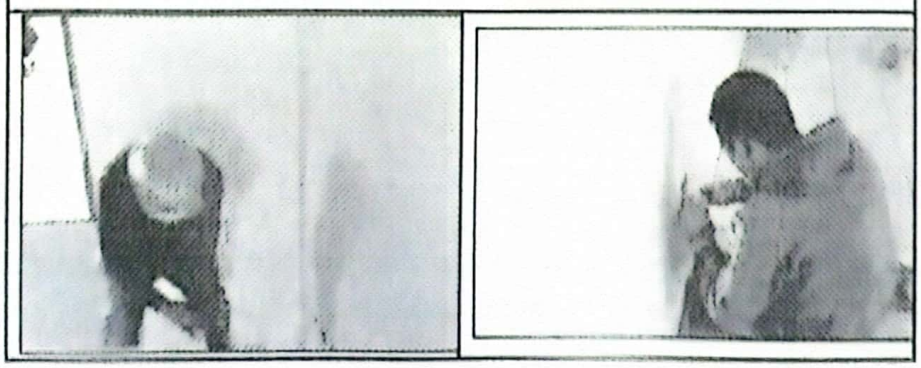


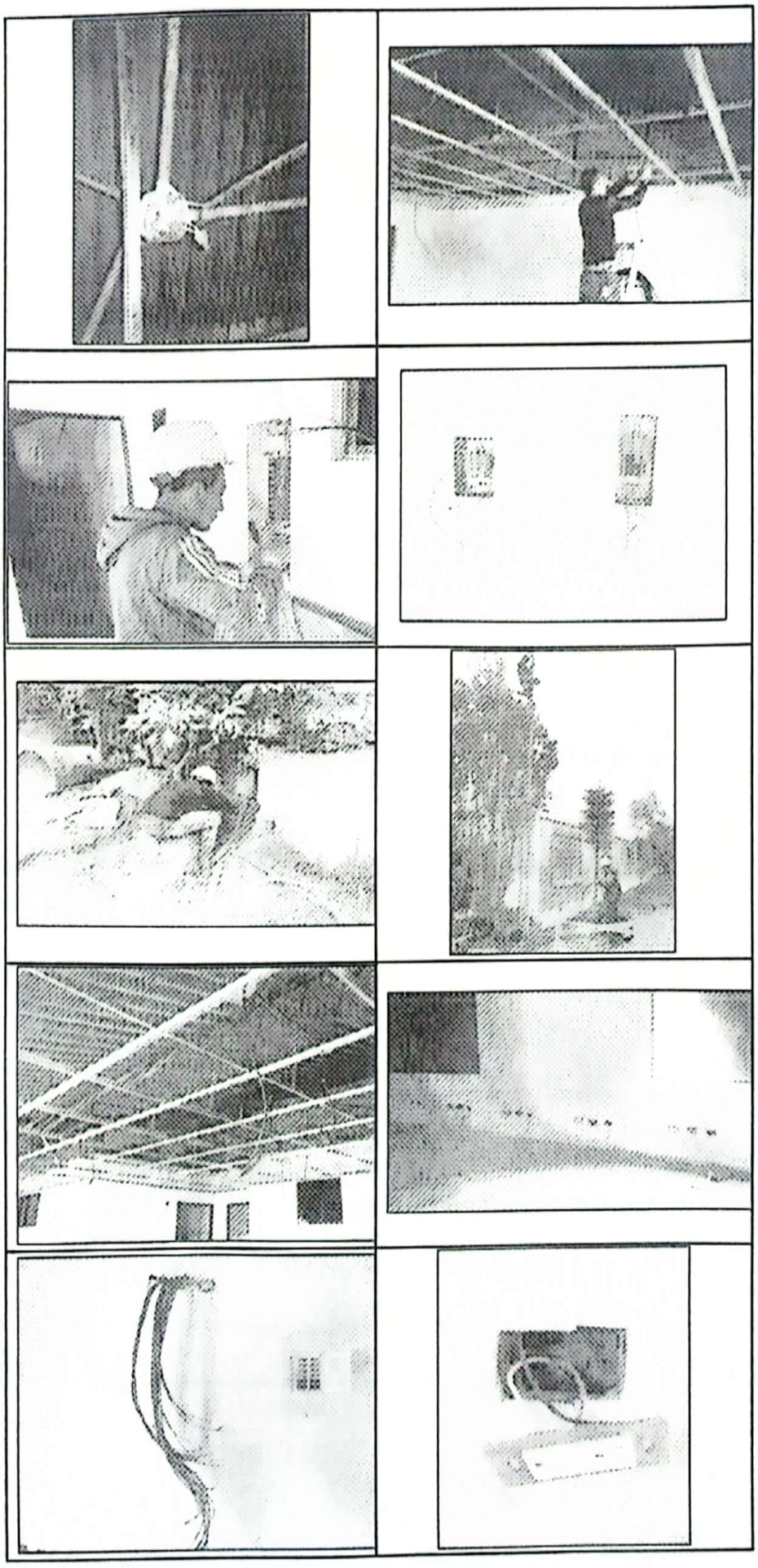


INSTALACIÓN ESTRUCTURA Y CIELO RASO EN PVC

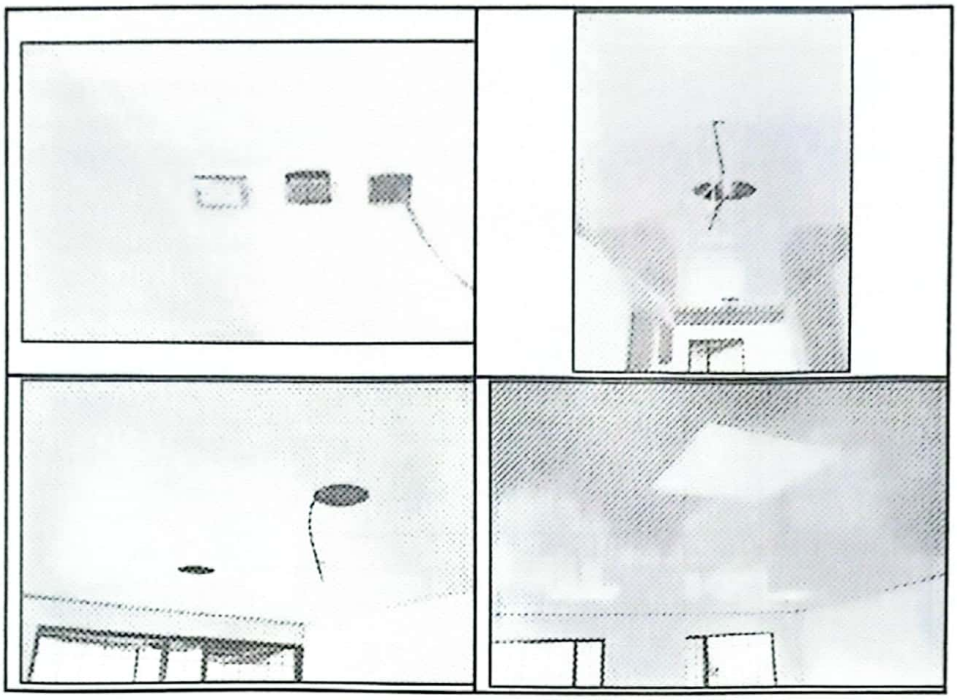


INSTALACIONES ELECTRICAS INTERNAS





31



1. **Componente Administrativo:**

1.1. Informes, seguimientos y actas: A la fecha actual se cuenta con un avance de 81,74% a continuación se presentan las actividades ejecutadas el acta No 1 y el avance que se tiene a la fecha con el fin de dar trazabilidad a la ejecución de las actividades:

RESUMEN FINANCIERO DEL CONTRATO 2061 PERIODO 25-06-2024 A 14-07-2024	
VALOR CONTRATO DE OBRA	$ 521,605,733.13
VALOR ACUMULADO DE OBRA	$ 426,346,853.09
PORCENTAJE DE AVANCE DE OBRA	81.74%

Fuente: CAIPRO

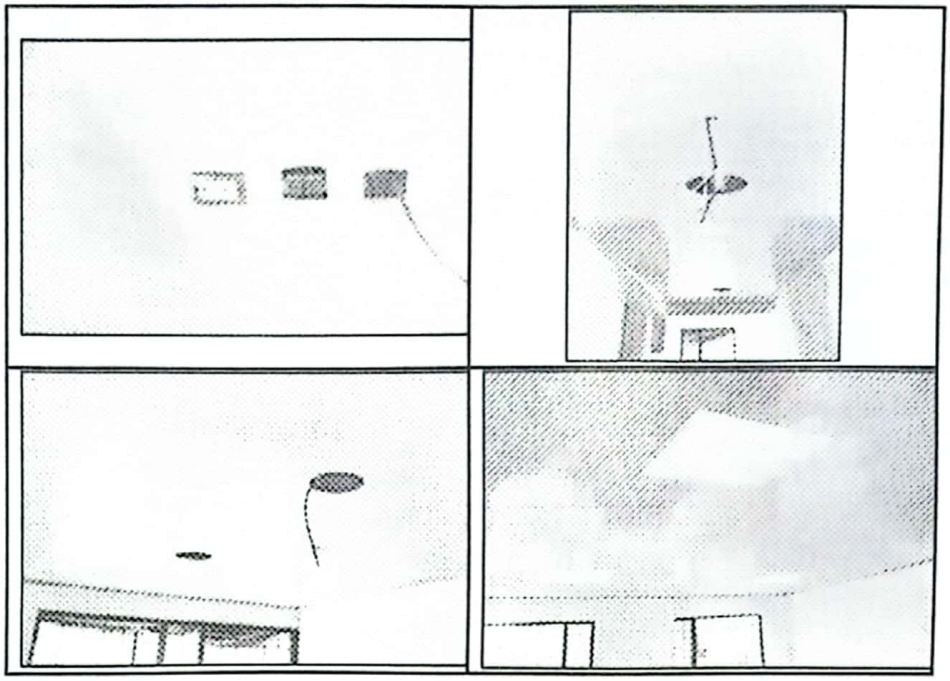
1.2. Modificaciones del contrato se tienen lo siguiente:

a. Suspensiones y reinicios:

- **Suspensión:** 09 de mayo de 2024.
- **Ampliación No.1 a suspensión No.1:** 23 de mayo de 2024.
- **Ampliación No.2 a suspensión No.1:** 11 de junio de 2024.
- **Reinicio No.1:** 25 de junio de 2024.

b. Modificaciones contractuales: Modificación N ° 1

c. Requerimientos, planes de mejoramiento: N.A



1. **Componente Administrativo:**

1.1. Informes, seguimientos y actas: A la fecha actual se cuenta con un avance de 81,74% a continuación se presentan las actividades ejecutadas el acta No 1 y el avance que se tiene a la fecha con el fin de dar trazabilidad a la ejecución de las actividades:

RESUMEN FINANCIERO DEL CONTRATO 2061 PERIODO 25-06-2024 A 14-07-2024	
VALOR CONTRATO DE OBRA	$ 521,605,733.13
VALOR ACUMULADO DE OBRA	$ 426,346,853.09
PORCENTAJE DE AVANCE DE OBRA	81.74%

Fuente: CAIPRO

1.2. Modificaciones del contrato se tienen lo siguiente:

a. Suspensiones y reinicios:

- **Suspensión:** 09 de mayo de 2024.
- **Ampliación No.1 a suspensión No.1:** 23 de mayo de 2024.
- **Ampliación No.2 a suspensión No.1:** 11 de junio de 2024.
- **Reinicio No.1:** 25 de junio de 2024.

b. Modificaciones contractuales: Modificación N ° 1

c. Requerimientos, planes de mejoramiento: N.A

2. Componente financiero y Contable

a. Balance de Pago:

BALANCE DE PAGO		
CONCEPTO	**DEBE**	**HABER**
Valor del contrato	$ 521.605.733,13	
Anticipo		-
Valor de la presente acta seguimiento y recibo a satisfacción		$ 426.346.853,09
Valor actas pagadas		-
Saldo por ejecutar		$ 95.258.880,04
Sumas iguales	$ 521.605.733,13	$ 521.605.733,13

AVANCE DE EJECUCIÓN	**AVANCE FINANCIERO ($ 426.346.853,09)**
	PORCENTAJE AVANCE FISICO: 81.74%

3. Componente Legal

El contratista cumplió con el pago de la seguridad social en (salud pensión y riesgos laborales). Dando, según lo dispuesto en la ley 1150 de 2007, a la ley 789 de 2002 art.50 y a la ley 1562 de 2012. El contratista se encuentra a paz y salvo con el pago de la seguridad social integral, conforme a la información contenida en los documentos anexos.

El contratista no reporto novedades o cambios que impliquen que se encuentra inmerso en inhabilidades o incompatibilidades.

a. Garantías

Durante el plazo del contrato si () / no (X) fueron ampliadas o ajustadas.

Tabla 14 Cuadro de polizas.

POLIZA	REQUERIMIENTO	FECHA DE INICIO	FECHA TERMINACION	FECHA VIGENCIA REQUERIDA	FECHA VIGENCIA POLIZA A-8	VALOR A ASEGURAR
CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO	IGUAL PLAZO DE EJECUCION DEL CONTRATO Y SEIS (6) MESES MAS	29/11/2023	28/07/2024	28/01/2025	26/12/2024	$ 104,321,146.64
PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONE	PLAZO DEL CONTRATO Y	29/11/2023	28/07/2024	28/07/2027	26/06/2027	$ 104,321,146.64

S SOCIALES LEGALES E INDENMIZACIONES LABORALES	TRES (3) AÑOS MAS					
ESTABILIDAD Y CALIDAD DE LAS OBRAS EJECUTADAS A SATISFACCION	SE INICIARÁ A PARTIR DEL RECIBO A SATISFACCION DE LA OBRA POR PARTE DE LA ENTIDAD Y NO SERA INFERIOR A CINCO (5) AÑOS	29/11/2023	28/07/2024	N.A.	N.A.	$ 104,321,146.64
RESOPONSABILIDAD SOCIAL EXTRACONTRACTUAL	IGUAL AL TERMINO DE EJECUCION DEL CONTRATO	29/11/2023	28/07/2024	28/07/2024		$ 260,000,000.00

b. Multas/Sanciones

Durante el plazo del contrato no fueron impuestas, no se han generado.

c. <u>Reclamaciones del o al contratista</u>

N/A

CONCLUSIONES

Durante el periodo de trabajo comprendido entre el 29 de noviembre de 2023 y el 14 de julio de 2024, se han logrado avances significativos en el desarrollo del proyecto bajo el contrato 2061 de 2023. A pesar de enfrentar desafíos como problemas con las instalaciones hidrosanitarias y retrasos debido a la temporada decembrina, el equipo logró mantener el ritmo de ejecución a través de una gestión eficiente y la implementación de medidas correctivas oportunas.

Las etapas iniciales de demolición y desmonte se completaron con éxito, seguidas por la cimentación y la instalación de desagües, estableciendo una base sólida para las nuevas construcciones. Se avanzó en la construcción de la estructura principal, incluyendo mampostería, vigas, columnas y sistemas eléctricos e hidrosanitarios.

En la fase de acabados, se aplicaron pañetes lisos en los muros internos, se instalaron baldosas cerámicas y se pintaron las fachadas exteriores con vinilo resistente a la intemperie. Las instalaciones eléctricas y de iluminación se completaron según lo planeado, y se finalizaron las cubiertas y cielorrasos.

Con estos avances, la obra está en su fase final y casi lista para ponerse en funcionamiento. Todas las áreas principales están operativas y cumplen con las especificaciones de calidad y seguridad. La gestión eficiente y la adaptación a las condiciones cambiantes han permitido que el proyecto esté funcional y preparado para su uso.

WILLIAM FERNANDO RINCON CELY
SECRETARIO DE INFRAESTRUCTURA TERRITORIAL - SUPERVISOR

Nota: este informe no aplica a **CONTRATOS DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS**

	Nombre	Cargo	Firma
Elaboró y Proyectó:	JULIAN HERNANDEZ	IINGENIERO DE APOYO	
Los arriba firmantes declaramos que hemos revisado el presente documento y lo encontramos ajustado a las normas y disposiciones legales y/o técnicas vigentes y, por lo tanto, bajo nuestra responsabilidad lo presentamos para la firma.			

"PROTECCIÓN DE DATOS / DISCLAIMER: De conformidad al Decreto 1377 de 2013, Tenga en cuenta que los datos de caracter personal que usted declara en este formulario han sido suministrados de acuerdo a la verdad y que son recogidos de acuerdo con lo dispuesto en la ley de protección de datos personales 1581 del 2012, adoptada en la Alcaldía Mayor de la ciudad de Tunja resolucion 0450 de 2020, se informa que los datos e información registrada será utilizada únicamente para los fines del formulario. Por lo tanto, se advierte que el uso indebido o sin autorizacion del propietario de los datos para cualquier otro fin va en contravia de la ley de proteccion de datos personales y también puede incurrir en delitos que se encuentran en la ley 1273 del 2009 y sus adendas, o ir en contravia de la ley 1712 del 2014. Le ponemos en conocimiento que estos datos se encuentran almacenados en un archivo de propiedad de la dependencia Unidad de Gestion Documental De acuerdo con la Ley anterior, tiene derecho a ejercer los derechos de acceso, rectificación, cancelación, limitación, oposición y portabilidad de manera gratuita mediante correo electrónico a atencionalciudadano@tunja.gov.co o bien en la dirección, calle 19 No. 9-87 atencion al ciudadano."