OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS P
DUITAMA - NIT: 899999007-0
SOLICITUD REGISTRO DOCUMENT
Impreso el 22 de Agosto de 2024 a las 09:20:0

176082849

No. RADICACIÓN: **2024-074-6-6174**

NOMBRE DEL SOLICITANTE: UPERINTENDENCIA DE SOCIEDADES

OFICIO No.: 2024-01-749948 del 21/08/2024 SUPERINTENDENCIA DE SOCIEDADES de BOG

MATRICULAS: 074-27896, 074-117727

ACTOS A REGISTRAR:

Tipo....	Código....	Cuantía....	Tipo Tarifa		Derecho
CANCELACION EMBARG...	17	1	E	S	
INSCRIPCION FOLIO ...	99	1	E	S	
OTROS	888	1	N	S	
INSCRIPCION FOLIO ...	99	1	E	S	

VALOR MULTA: $0

FORMA DE PAGO:

EXENTO CAJA ORIP VALOR: $ 0

Conservación documental del 2% $ 0

VALOR TOTAL A PAGAR AJUSTADO A LA CENTENA POR ACTOS: $ 0

Usuario: 99766

Superintendencia de Sociedades

Al contestar cite el No. 2024-01-749948

Tipo: Salida Fecha: 21/08/2024 08:44:51 AM
Trámite: 87021 - ADJUDICACION DE BIENES
Sociedad: 901388968 - CONSTRUCTORA INMO Exp. 106706
Remitente: 910 - DIRECCION DE INTERVENCION JUDICIAL
Destino: OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS D
Folios: 6 Anexos: SI
Tipo Documental: OFICIO Consecutivo: 910-209311

Señores
OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE DUITAMA - BOYACÁ
ofiregisduitama@supernotariado.gov.co
Duitama - Boyacá

Asunto:	COMUNICA ORDEN JUDICIAL Auto **910-011649 (2024-01-720970)** del 12 de agosto de 2024 Ordena el levantamiento de las medidas cautelares y registro de la adjudicación de los inmuebles con folios de matrícula 074-27896 y 074-117727 Proceso**: Constructora Inmobiliaria Smart Terra S.A.S. en toma de posesión como medida de intervención y otros.** Expediente: **106.706**

La Superintendencia de Sociedades en calidad de juez del proceso de intervención, conforme a lo previsto en el decreto ley 4334 de 2008, DUR 1074 de 2015 y Ley 1116 de 2006, solicita inscribir la decisión judicial de levantamiento de medida cautelar y el consecuente registro de transferencia de dominio por adjudicación de bienes.

Lo anterior, dado que con Auto **910-011649 (2024-01-720970)** del 12 de agosto de 2024, esta Superintendencia ordenó levantar las medidas cautelares que pesan sobre los bienes inmuebles identificados con las matrículas inmobiliarias 074-27896 y 074-117727, y ordenó la adjudicación del 100% de los bienes identificados y descritos de la siguiente manera:

Intervenido	F.M.I.	Ubicación	% Proceso
Constructora Inmobiliaria Smart Terra S.A.S.	074-27896	El Jazminal Lote 3 de la vereda Chorrito del municipio de Tibasosa (Duitama)	100%
Deiner Alexis Solórzano González	074-117727	CalIeI22 A No. 40-15 apartamento 401 del Multifamiliar Valsan P.H. barrio Camilo Torres de Duitama	100%

Los linderos de cada uno de los inmuebles son los siguientes:

F.M.I.	Linderos
074-27896	Linderos tomados de la escritura pública No. 2484 del 11 de julio de 2022 de la Notaría Segunda de Duitama

En la Superintendencia de Sociedades trabajamos para promover empresas innovadoras, productivas y sostenibles.
www.supersociedades.gov.co
webmaster@supersociedades.gov.co
Línea única de atención al ciudadano: 01-8000 - 11 4310
Tel Bogotá: (601) 2201000
Colombia

	LOTE DE TERRENO DENOMINADO "LOTE 3", VEREDA CHORRITO, MUNICIPIO DE TIBASOSA, DEPARTAMENTO DE BOYACA, comprendido dentro de los siguientes linderos según título de adquisición: POR EL PIE: con camino público veredal, en longitud de 93.00 metros, a partir de una piedra enterrada sobre el lindero o lote No. 2; POR EL COSTADO DERECHO: con de herederos de ADRIANO CABRA, en longitud de 369.00 metros aproximadamente, a encontrar una piedra enterrada; POR LA CABECERA: partiendo de una piedra enterrada, siguiendo hacia la izquierda en longitud de 93.00 metros, lindando con el lote No. 4; y por el ULTIMO COSTADO, partiendo de una piedra enterrada en recta a encontrar el primer lindero y encierra, lindando con el lote No. 2, adjudicado en la anterior partición a la heredera ANA ROSA FLECHAS DE CABRA. Identificado con cédula catastral No. 00-02-0002-0068-000 y folio de matrícula inmobiliaria No. 074-27896.
074-117727	Linderos tomados de la escritura pública No. 1812 del 10 de noviembre de 2020 de la Notaría Primera de Duitama APARTAMENTO 401 QUE FORMA PARTE DEL MULTIFAMILIAR "VALSAN" PROPIEDAD HORIZONTAL Calle 22ª N° 40 – 15/19 BARRIO CAMILO TORRES, DE LA JURISDICCION DEL MUNICIPIO DE DUITAMA, DEPARTAMENTO DE BOYACA, identificado con el número predial global 01-000-798-0004-000 el cual se encuentra comprendido dentro de los siguientes linderos según título anterior y así: UNIDAD (7) APARTAMENTO 401: - Localizado en el Cuarto piso del MULTIFAMILIAR "VALSAN" PROPIEDAD HORIZONTAL Con acceso independiente por la Calle 22A No. 40 – 15, posee un área privada de 42.83 M2 y un coeficiente de copropiedad de 11.92%, se encuentra en el nivel +7.74 y una altura de 2.22 ML, consta en este nivel de Una (1) Sala-Comedor, Una (1) Cocina, Dos (2) Habitaciones, Una (1) Habitación Principal con Baño; Un (1) Baño, sus Linderos son: POR EL PRIMER COSTADO "ORIENTE": Del punto 1 al punto 2 en línea quebrada en longitudes de 1.30/ 1.46/ 3.87/ 0.23/ 0.22 Mts con columnas área común, con ventanas y muros en antepecho de Fachada Central común sobre vacío a circulación peatonal área común y sobre vacío a Ropas 1 área común de Uso Exclusivo de la Unidad (1) Apartamento 101; POR EL SEGUNDO COSTADO "SUR": Del punto 2 al punto 3 en línea quebrada en longitudes de 1.93/ 0.21/ 0.35/ 0.21/ 1.90/ 0.26/ 0.35/ 0.21/ 0.84 Mts con muro común al medio que lo separa de la propiedad de María Rebeca Chaparro; POR EL TERCER COSTADO "OCCIDENTE": Del punto 3 al punto 4 en línea quebrada en longitudes de 2.27/ 0.25/ 2.54/ 0.20/ 1.12/ 0.57/ 1.94 Mts con ventanas y muros en antepecho de Fachada Principal común sobre vacío a Calle 22ª; POR EL CUARTO Y ULTIMO COSTADO "NORTE": Del punto 4 al punto 1 en línea quebrada en longitudes de 0.40/ 0.26/ 0.35/ 0.21/ 2.69/ 0.21/ 0.22/ 1.77/ 0.25/ 0.35/ 2.95/ 0.22/ 1.68 Mts con Puerta principal de acceso a la misma Unidad, con columnas área común, con muros comunes al medio que lo separa de Escalera área común; NADIR: Con parte de placa común de entre piso que lo separa de la Unidad (5) Apartamento 301. CENIT: Con parte de placa común de entre piso que lo separa de la Unidad (9) Apartamento 501 y encierra.

La referida adjudicación de bienes está sujeta a las reglas previstas en el artículo 58 de la Ley 1116 de 2006, según el cual, para la transferencia del derecho de dominio de bienes sujetos a registro, bastará la inscripción de la providencia de adjudicación en el correspondiente registro, sin necesidad de otorgar ningún otro documento o paz y salvo, la cual será considerada sin cuantía para efectos de timbre, impuestos y derechos de registro.

Así de conformidad con lo previsto en los artículos 50.13 y 58 de la Ley 1116 de 2006, y en atención a la decisión judicial, en **un primer turno** se solicita

En la Superintendencia de Sociedades trabajamos para promover empresas innovadoras, productivas y sostenibles.
www.supersociedades.gov.co
webmaster@supersociedades.gov.co
Línea única de atención al ciudadano: 01-8000 - 11 4310
Tel Bogotá: (601) 2201000
Colombia

registrar el levantamiento de las medidas cautelares que recaen sobre el 100% de los inmuebles con los siguientes folios de matrícula inmobiliaria:

- 074-27896

  ANOTACION: Nro 10 Fecha: 26-09-2022 Radicación: 2022-074-6-8358
  Doc: OFICIO 910-209291 DEL 2022-09-21 00:00:00 SUPERINTENDENCIA DE SOCIEDADES DE BOGOTA, D.C. VALOR ACTO: $0
  ESPECIFICACION: 0444 EMBARGO POR JURISDICCION COACTIVA MEDIDAS CAUTELARES DE PROCESO DE INTERVENCI□NJUDICIAL. EXPEDIENTE N□ 106.706. AUTO 2022-01-602708 DE 10/08/2022. (MEDIDA CAUTELAR)
  PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
  DE: SUPERINTENDENCIA DE SOCIEDADES
  A: CONSTRUCTORA INMOBILIARIA SMART TERRA S.A.S. NIT. 9013889688

- 074-117727

  ANOTACION: Nro 7 Fecha: 02-09-2022 Radicación: 2022-074-6-7518Doc: OFICIO 2022-01-644294 DEL 2022-09-01 00:00:00 SUPERINTENDENCIA DE SOCIEDADES DE BOGOTA, D.C. VALOR ACTO: $0ESPECIFICACION: 0444 EMBARGO POR JURISDICCION COACTIVA EXP: 106706. DENTRO DE LA INTERVENCION JUDICIALDECRETADA POR AUTO 2022-01-602708 DE 10-08-2022 DE LA SUPERINTENDENCIA DE SOCIEDADES (MEDIDA CAUTELAR)
  PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
  DE: SUPERINTENDENCIA DE SOCIEDADES
  A: SOLORZANO GONZALEZ DEINER ALEXIS CC 1075282739

En **un segundo turno** se solicita registrar la transferencia del derecho de dominio del 100% de los bienes inmuebles identificados con las matrículas inmobiliarias 074-27896 y 074-117727, a favor de los adjudicatarios descritos más adelante, de acuerdo con lo ordenado en el numeral Tercero del Auto 910-011649 (2024-01-720970) del 12 de agosto de 2024, de la siguiente manera:

Ítem	No. Interno	Nombre Del Reclamante	IDENTIFICACIÓN	Porcentaje Adjudicación por Afectado
1	3	Amalia Julieta Barbosa Serrano	46.670.796	0,526212%
2	6	Andres Felipe Gonzalez Rodriguez	1.054.095.411	0,636993%
3	6	Angela Astrid Ronderos Ravelo	1.007.379.379	0,636993%
4	9	Angela Vanesa Suacha Ochoa	1.053.613.418	0,692384%
5	69	Leidy Astrid Mendivelso Pinzon	1.052.408.653	0,692384%
6	96	Monica Del Pilar Orozco Rodriguez	46.671.295	0,692384%
7	39	Ilce Luz Dari Tabaco Pinzon	1.020.758.068	0,756871%
8	48	Jeisner Alexis Perez Martinez	1.099.547.912	0,756871%
9	10	Angie Daniela Amaya Perez	1.019.121.173	0,756871%
10	82	Maria Nidia Girata Cepeda	1.005.312.942	0,756871%
11	8	Angela Patricia Salamanca Caballero	46.457.606	0,756871%
12	8	Jose Fernando Claros	7.223.906	0,756871%
13	77	Maria Constanza Aguilar Piña	33.368.782	0,756871%
14	77	Heraclio Larco Pita	4.051.580	0,756871%
15	103	Nubia Esperanza Blanco Mojica	33.630.585	0,756871%
16	103	Kener David Ortega Blanco	1.057.608.816	0,756871%
17	108	Osvaldo Leon Lopez	74.374.103	0,756871%
18	71	Leidy Tatiana Prieto Hurtado	1.118.563.220	0,756871%
19	53	Johan Alexander Chaparro Ibarra	1.002.457.537	0,756871%
20	63	Karent Jhoanana Vega Vargas	1.057.600.111	0,756871%
21	63	Luz Stella Vargas Sarmiento	51.685.328	0,756871%
22	34	Gustavo Alonso Giraldo Zuluaga	84.026.613	0,756871%
23	98	Nelly Marcela Cepeda Ascencio	51.986.783	0,756871%
24	98	Luis Fernando Sanchez Sanchez	19.420.014	0,756871%

En la Superintendencia de Sociedades trabajamos para promover empresas innovadoras, productivas y sostenibles.
www.supersociedades.gov.co
webmaster@supersociedades.gov.co
Línea única de atención al ciudadano: 01-8000 - 11 43 10
Tel Bogotá: (601) 2201000
Colombia

Ítem	No. Interno	Nombre Del Reclamante	IDENTIFICACIÓN	Porcentaje Adjudicación por Afectado
25	51	Jenny Rocio Gonzalez Perez	1.002.458.918	0,756871%
26	109	Pablo Alvarez Sanchez	9.522.968	0,756871%
27	109	Doris Yeannette Barrera Barrera	24.182.991	0,756871%
28	85	Mariela Nova Caceres	23.913.958	0,756871%
29	4	Ana Delfina Cruz Rojas	41.785.809	0,756871%
30	106	Oscar Fernando Ochoa Lemus	74.382.185	0,756871%
31	122	Viviana Alexandra Monroy Diaz	1.057.578.387	0,756871%
32	5	Ana Francelina Ocaño Caranton	23.800.392	0,756871%
33	15	Clara Gladys Leal Pedraza	23.542.891	0,756871%
34	17	Cristobal Garcia	9.532.388	0,756871%
35	17	Flor Angela Amado Lara	52.173.580	0,756871%
36	19	Daniel Jaramillo Paez	1.054.996.660	0,756871%
37	27	Fanny Solano Fajardo	24.710.668	0,756871%
38	31	German Herrera Guio	74.324.031	0,756871%
39	43	Ivan Javier Saenz Cajica	7.184.309	0,756871%
40	44	Jaime Andres Lopez Lozano	1.049.626.134	0,756871%
41	46	Jazmin Adriana Tiria Monsalve	1.052.391.704	0,756871%
42	54	Johnatan Harley Suarez Avendaño	1.052.398.997	0,756871%
43	57	Jorge Eduardo Rozo Isidro	88.235.329	0,756871%
44	57	Mery Teresa Isidro De Rozo	37.249.807	0,756871%
45	84	Maria Veronica Cabra Avila	46.453.286	0,756871%
46	99	Nelson Guarin Dueñas	7.228.397	0,756871%
47	119	Segundo Javier Suarez Suarez	7.162.871	0,756871%
48	123	Wilmer Fabian Sosa Zea	1.052.383.238	0,756871%
49	35	Harold Daniel Tambo Forero	1.049.645.220	0,756871%
50	116	Ruth Elvira Bernal Silva	52.389.928	0,756871%
51	42	Ivan Alexander Barrera Oropa	1.118.775.641	0,756871%
52	45	Jairo Zea Fonseca	7.218.868	0,756871%
53	58	Jose Cristobal Rincon Naranjo	1.052.408.785	0,756871%
54	64	Kareth Alejandra Correa Martinez	1.007.381.378	0,756871%
55	49	Jeisson Fabian Lozano Lozano	1.057.593.160	0,756871%
56	65	Kener David Ortega Blanco	1.057.608.816	0,756871%
57	75	Luis Emanuel Gonzalez Preciado	1.049.628.511	0,756871%
58	52	Jersson Humberto Ramirez Barrera	1.052.400.281	0,756871%
59	32	German Ricardo Sanchez Rojas	74.270.549	0,756871%
60	40	Ingrith Paola Salazar	1.052.396.718	0,756871%
61	62	Julian Felipe Bolivar Bolivar	1.002.458.885	0,756871%
62	2	Alix Oliva Cristancho Sandoval	1.057.546.321	0,756871%
63	1	Alejandro Franco Noreña	1.030.537.811	0,756871%
64	20	Daniela Andrea Huertas Raba	1.049.642.951	0,756871%
65	23	Diego Fernando Valenzuela Salamanca	74.085.130	0,756871%
66	25	Edwin Olmedo Rodriguez Arismendi	1.052.385.149	0,756871%
67	67	Laura Natalia Guio Rodriguez	1.057.592.084	0,756871%
68	72	Lilia Wilches Archila	40.037.770	0,756871%
69	76	Luis Fernando Trujillo Lopez	80.096.293	0,756871%
70	78	Maria Del Consuelo Raba Roberto	40.033.042	0,756871%
71	81	Maria Mercedes Piragauta De Figueredo	46.357.842	0,756871%
72	105	Oriana Carolina Barrios Torregroza	1.079.935.758	0,756871%
73	114	Rosa Castiblanco Castro	41.784.684	0,756871%
74	117	Sandra Aleida Nova Landinez	63.398.613	0,756871%
75	118	Sandra Yinet Gaitan Divantoque	1.052.385.713	0,756871%
76	36	Lucia Camargo Zabala	23.546.475	0,756871%
77	70	Leidy Paola Sotelo Solano	1.053.344.335	0,756871%
78	89	Martha Cecilia Gomez Castro	1.082.862.654	0,756871%
79	95	Misael Moreno Martinez	9.636.025	0,756871%
80	68	Laura Ximena Mesa Galindo	1.007.442.213	0,756871%
81	79	Maria Elfa Cruz Rojas	40.035.638	0,756871%
82	21	Diana Lizeth Rojas Cruz	1.049.637.077	0,756871%
83	111	Paola Avila Florez	46.457.296	0,756871%
84	47	Jeimy Andrea Perez Gomez	1.052.408.458	0,756871%
85	113	Ricardo Alfonso Martinez Diaz	74.372.802	0,756871%

En la Superintendencia de Sociedades trabajamos para promover empresas innovadoras, productivas y sostenibles.
www.supersociedades.gov.co
webmaster@supersociedades.gov.co
Línea única de atención al ciudadano: 01-8000 - 11 43 10
Tel Bogotá: (601) 2201000
Colombia

Ítem	No. Interno	Nombre Del Reclamante	IDENTIFICACIÓN	Porcentaje Adjudicación por Afectado
86	13	Carmen Cecilia Castro	46.376.830	0,756871%
87	14	Cesar Rodrigo Camacho Herrera	1.049.618.344	0,756871%
88	18	Cristobal Rincon Rojas	9.532.822	0,756871%
89	22	Diego Fernando Garcia Florez	1.051.241.012	0,756871%
90	24	Edgar Leonardo Bernal Aranguren	74.084.272	0,756871%
91	29	Flor Isabel Pulido Garcia	23.284.236	0,756871%
92	56	Jorge Armando Niño Vega	1.052.405.148	0,756871%
93	83	Maria Valvina Herrera Molina	40.023.352	0,756871%
94	88	Marisol Velandia Vargas	1.057.598.112	0,756871%
95	90	Martha Cecilia Rodriguez Perez	46.351.228	0,756871%
96	91	Martha Yaneth Martinez Chillon	52.106.840	0,756871%
97	97	Monica Lizeth Florez Acevedo	1.057.588.728	0,756871%
98	102	Nily Johana Diaz Doncel	1.057.574.847	0,756871%
99	110	Paola Andrea Macedo Monsovita	1.053.330.086	0,756871%
100	120	Victor Alfonso Portillo Sanchez	1.053.338.468	0,756871%
101	121	Victor Elias Figueredo Avella	9.518.330	0,756871%
102	87	Mariola Mera Sabalza	22.999.844	0,756871%
103	38	Hoffman Oswaldo Becerra Cuy	1.052.378.298	0,756871%
104	112	Patricia Alejandra Guerrero Caceres	60.267.187	0,756871%
105	33	Gonzalo Amaya Barrera	79.315.126	0,756871%
106	12	Betsabe Becerra Medina	51.605.286	0,756871%
107	115	Rosio Martinez Antolinez	23.574.701	0,756871%
108	11	Azucena Gomez Beltran	51.657.920	0,756871%
109	37	Hiller Yesid Mesa Miranda	1.052.384.135	0,756871%
110	60	Jose Mecias Sanchez Becerra	1.053.616.149	0,756871%
111	73	Lizeth Viviana Jimenez Niño	1.057.586.716	0,756871%
112	74	Luis Carlos Lopez Lopez	1.033.721.447	0,756871%
113	124	Yamit David Moreno Socha	7.184.173	0,756871%
114	28	Flor Angela Amado Lara	52.173.580	0,756871%
115	59	Jose Fabian Suarez Salazar	1.052.402.999	0,756871%
116	55	Jorge Andres Herrera Valderrama	1.052.404.770	0,756871%
117	26	Elmer Davis Hoyos Hoyos	1.114.938.831	0,756871%
118	61	Juan Carlos Molano Sanmiguel	4.151.943	0,756871%
119	80	Maria Lorena Cardona Montoya	40.513.311	0,756871%
120	92	Marury Deyanit Rodriguez Abril	1.052.396.564	0,756871%
121	104	Olga Lucia Becerra Camargo	23.555.749	0,756871%
122	126	Yolima Walteros Socha	1.118.546.494	0,756871%
123	30	Freedy Alexander Chaparro Pedraza	1.052.397.644	0,756871%
124	101	Nidia Ineida Rojas Leguizamon	40.040.399	0,756871%
125	86	Marili Moreno Perez	1.118.546.633	0,756871%
126	16	Claudia Yolima Rodriguez Ochoa	1.053.606.209	0,756871%
127	7	Angela Patricia Cabra Fuentes	1.052.406.260	0,756871%
128	41	Ioggan Conde	1.052.380.085	0,756871%
129	107	Oscar Javier Garcia Hernandez	7.181.316	0,756871%
130	93	Mary Luz Jimenez Siabato	1.057.583.981	0,756871%
131	125	Yeimy Fernanda Fandiño Nuñez	1.053.342.570	0,756871%
132	94	Mayra Yulieth Castro Amado	1.049.647.387	0,756871%
133	100	Nelson Yesid Quiñonez Martinez	1.016.034.965	0,756871%
		Totales		**100%**

Para dar cumplimiento a lo solicitado, se remite por triplicado, copia auténtica con constancia de ejecutoría del Auto **910-011649 (2024-01-720970)** del 12 de agosto de 2024, correspondiente a la adjudicación y a las órdenes emitidas por este Despacho.

Una vez realizadas las anotaciones, sírvase comunicar lo pertinente, advirtiendo que este es una verdadera orden judicial de obligatorio cumplimiento.

En la Superintendencia de Sociedades trabajamos para promover empresas innovadoras, productivas y sostenibles.
www.supersociedades.gov.co
webmaster@supersociedades.gov.co
Línea única de atención al ciudadano: 01-8000 - 11 43 10
Tel Bogotá: (601) 2201000
Colombia

No sobra señalar que, de acuerdo con lo ordenado en el numeral quinto de la parte resolutiva del Auto, solamente deberá levantar las medidas cautelares señaladas, con el único fin de que lleve a cabo la inscripción de la presente adjudicación. Por lo tanto, en caso de que no se pueda inscribir por cualquier motivo la adjudicación, no se deberán levantar las medidas cautelares que pesan sobre el citado inmueble. No hacerlo de esta forma, pondría en peligro el bien en perjuicio de los afectados reconocidos.

Cordialmente,

LUZ AMPARO CARDOSO CANIZALEZ
Directora de Intervención Judicial
TRD: ACTUACIONES
D6877
Anexo: Copia autentica y ejecutoriada del Auto 2024-01-720970

En la Superintendencia de Sociedades trabajamos para promover empresas innovadoras, productivas y sostenibles.
www.supersociedades.gov.co
webmaster@supersociedades.gov.co
Línea única de atención al ciudadano: 01-8000 - 11 43 10
Tel Bogotá: (601) 2201000
Colombia

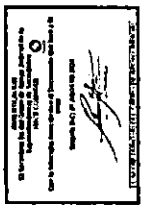
Superintendencia de Sociedades

Al contestar cite el No. 2024-01-720970

Tipo: Salida Fecha: 12/08/2024 07:39:59 AM
Trámite: 87021 - ADJUDICACION DE BIENES
Sociedad: 901388968 - CONSTRUCTORA INMO Exp. 106706
Remitente: 910 - DIRECCION DE INTERVENCION JUDICIAL
Destino: 4151 - ARCHIVO APOYO JUDICIAL
Folios: 8 Anexos: NO
Tipo Documental: AUTO Consecutivo: 910-011649

AUTO

SUPERINTENDENCIA DE SOCIEDADES



Sujeto del Proceso
Constructora Inmobiliaria Smart Terra SAS en toma de posesión como medida de intervención y Otro.

Interventor
Marco Bernal Carrillo

Asunto
Re-adjudicación

Proceso
Intervención Judicial

No. de Proceso
106.706

I. ANTECEDENTES

1. Con Auto 910-007269 (2024-01-491397) del 22 de mayo de 2024, se aprobó la adjudicación de los inmuebles identificados con los folios de matrícula 070-123072, 074-27896 y 074-117727, a favor de 136 afectados, en atención al proyecto de adjudicación presentado por el agente interventor mediante el memorial 2024-01-010666 del 12 de enero de 2024.

2. Con memorial 2024-01-543480 del 5 de junio de 2024, el interventor presentó un proyecto de re-adjudicación de los inmuebles identificados con los folios de matrícula inmobiliaria 070-123072, 074-27896 y 074-117727, indicando que la señora Lady Manuela Salamanca Vega, manifestó la no aceptación de la adjudicación realizada.

3. Mediante escrito 2024-01-617604 y 2024-01-620383 del 4 y 5 de julio de 2024, la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos- ORIP de Tunja, informó al Despacho que había realizado el registro de la adjudicación del Auto del 22 de mayo de 2024, del inmueble identificado con el folio de matrícula inmobiliaria 070-123072 en la anotación No 7.

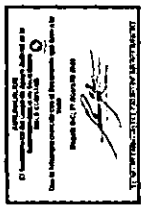
4. Mediante escrito 2024-01-643569 del 16 de julio de 2024, el auxiliar de la justicia informó que, frente al Auto del 22 de mayo de 2024, donde se indicó que los afectados contaban con un plazo de cinco días, contados a partir de la ejecutoria para manifestar su intención de no aceptar el bien adjudicado, en los términos del artículo 59 de la Ley 1116 de 2006, recibió las siguientes comunicaciones:

Afectados	Fecha	Descripción
Claudia Cardenas Roberto	29/05/2024	Reclamación extemporánea aceptada
Jenny Alexandra Puentes Tamayo	18/06/2024	Declina a la adjudicación de inmuebles
Lady Manuela Salamanca Vega	25/05/2024	No aceptación adjudicación de inmuebles
Oscar Eduardo Saavedra Tarazona	18/06/2024	Declina a la adjudicación de inmuebles
Victor Alfonso Portillo Sanchez	31/05/2024	Inconformidad por adjudicación inferior al valor entregado

5. Con Auto 910-010454 (2024-01-659493) del 19 de julio de 2024, se desestimó el recurso de reposición interpuesto en contra del Auto del 22 de

En la Superintendencia de Sociedades trabajamos para promover empresas innovadoras, productivas y sostenibles.
www.supersociedades.gov.co
webmaster@supersociedades.gov.co
Línea única de atención al ciudadano: 01-8000 - 11 43 10
Tel Bogotá: (601) 2201000
Colombia

mayo de 2024 presentado por los señores Claudia Constanza Prieto Florez y Juan Camilo Mendivelso Prieto, por las razones allí expuestas.



6. Con memorial 2024-01-716143 del 9 de agosto de 2024, el agente interventor, frente a los inmuebles identificados con los folios de matrícula inmobiliaria 070-123072, 074-27896 y 074-117727, presentó el proyecto de re-adjudicación a favor de 132 afectados, en razón a que, recibió un total de cuatro (4) renuncias a la adjudicación, por parte de los afectados: Jenny Alexandra Puentes Tamayo, Lady Manuela Salamanca Vega, Oscar Eduardo Saavedra Tarazona y Victor Alfonso Portillo Sanchez.

II. CONSIDERACIONES DEL DESPACHO

1. El principal objetivo del proceso de intervención, de acuerdo con el artículo 2 del Decreto 4334 de 2008, es la devolución de las sumas captadas o percibidas indebidamente del público por parte de los sujetos intervenidos.

2. En los anteriores términos, mediante el Auto 910-007269 (2024-01-491397) del 22 de mayo de 2024, se aprobó la adjudicación de 3 inmuebles disponibles en el proceso a favor de 136 adjudicatarios, indicando en el ordinal sexto de la parte resolutiva que los adjudicatarios disponían de un término de cinco (5) días, contados a partir de la ejecutoria, para informar al agente interventor sobre la no aceptación de la adjudicación.

3. Es de advertir que, conforme lo establece el artículo 59 de la Ley 1116 de 2006, la no aceptación de la adjudicación, se entenderá como una renuncia total al pago de la reclamación presentada por el afectado.

4. Así las cosas, mediante los memoriales 2024-01-543480 del 5 de junio de 2024, 2024-01-643569 del 16 de julio de 2024 y 2024-01-716143 del 9 de agosto de 2024, el agente interventor informó sobre la renuncia recibida por parte de cuatro (4) de los adjudicatarios, que fueron recibidas entre el 25 de mayo y el 18 de junio de 2024, por tanto, presentó un nuevo proyecto de adjudicación a favor de los restantes 132 adjudicatarios.

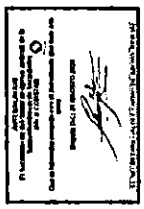
5. En los anteriores términos, dando aplicación al artículo 302 del Código General del Proceso, que indica que las providencias quedan ejecutoriadas una vez resueltos los recursos interpuestos, es decir, en el presente caso, el Auto del 22 de mayo de 2024, quedo ejecutoriado con el Auto 2024-01-659493 del 19 de julio de 2024, con el cual se resolvió el recurso de reposición.

6. No obstante, es de advertir que el afectado Victor Alfonso Portillo Sanchez, no presentó una renuncia expresa a la adjudicación, sino que, manifestó su inconformidad en razón a que, el valor de la adjudicación es inferior al valor reconocido en el proceso que asciende a la suma de $20.000.000,00, razón por la cual, la comunicación recibida no corresponde realmente a una renuncia, por lo cual, no será excluido de la adjudicación.

7. Bajo este escenario, únicamente resultan procedentes tres (3) renuncias presentadas por los afectados, la primera del 25 de mayo y las otras dos, del 18 de junio de 2024, detalladas en los antecedentes, en consecuencia, la re-adjudicación se realizará a favor de 133, excluyendo los 3 afectados que renunciaron a la adjudicación.

8. En tal sentido el Despacho modificará de oficio el proyecto de adjudicación de bienes presentado por el interventor en memorial 2024-01-716143 del 9 de agosto de 2024.

En la Superintendencia de Sociedades trabajamos para promover empresas innovadoras, productivas y sostenibles.
www.supersociedades.gov.co
webmaster@supersociedades.gov.co
Línea única de atención al ciudadano: 01-8000 - 11 43 10
Tel Bogotá: (601) 2201000
Colombia



9. En este contexto y como fue advertido en la providencia de adjudicación, se reitera que según lo dispuesto en el artículo 10 del Decreto 4334 de 2008, el reconocimiento de afectados es una carga que corresponde al auxiliar de la justicia. Lo anterior, fue avalado por el Consejo de Estado cuando analizó la constitucionalidad del Decreto 1910 de 2009, en los siguientes términos: "*(...) la Sala considera que el "acto de aprobación y autorización para la ejecución" le correspondería expedirlo al Agente Interventor y no a la Superintendencia de Sociedades -como lo dispone el reglamento analizado-, por dos razones esenciales: i) porque el decreto 4334 establece la facultad de dictar decisiones, al interior del proceso de toma de posesión, no sólo a cargo de la Superintendencia, sino también del Agente Interventor, para lo cual basta observar los artículos 10 lits. d) y f-), de manera que no necesariamente la Superintendencia tiene que hacerlo por este hecho; ii) porque -quizá esta razón es la más importante, pero requiere tener claro el anterior punto- el artículo 9.1. del decreto 4334 establece que el Agente Interventor <... tendrá a su cargo la representación legal... y la realización de los actos derivados de la intervención que no estén asignados a otra autoridad...>*"[1].

10. Por tanto, la Superintendencia de Sociedades no interfiere en el estudio y posterior aprobación o rechazo de las reclamaciones presentadas ante el agente interventor y/o liquidador, ni tampoco en la valoración de las pruebas aportadas con las reclamaciones presentadas por los afectados, que dan lugar a la toma de la decisión definitiva del auxiliar de la justicia; así como la ejecución de las devoluciones a la población afectada. De esta forma, es el interventor quien, realizado el análisis que corresponda por su parte, está plenamente facultado para la ejecución de devoluciones a afectados, sin que para ello requiera de autorizaciones por parte de esta Superintendencia.

11. Adicionalmente, la devolución a través de la adjudicación, entre los afectados reconocidos en el proceso, se hará según lo dispuesto en el literal a) del parágrafo 1 del artículo 10 del Decreto 4334 de 2008, que establece: "*se atenderán todas las devoluciones aceptadas dividiendo por el número de solicitantes, **hasta concurrencia del activo y hasta el monto de lo aceptado***" (negrilla fuera del texto original). Debe insistirse que el juez no participa en el reconocimiento de afectados, por lo que se atendrá a los documentos que dan cuenta del reconocimiento hecho por el interventor y que constan en el expediente.

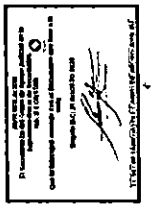
12. En los anteriores términos, los bienes objeto de adjudicación serán los siguientes:

Intervenido	F.M.I.	Ubicación	% Proceso	Valor Avalúo
Constructora Inmobiliaria Smart Terra S.A.S.	070-123072	Lote de terreno ubicado en la vereda La Colorada de Tunja Carrera 1A No. 76-37 de Tunja	100%	$ 143.679.343,70
Constructora Inmobiliaria Smart Terra S.A.S.	074-27896	El Jazminal Lote 3 de la vereda Chorrito del municipio de Tibasosa (Duitama)	100%	$ 485.313.552,55
Deiner Alexis Solórzano González	074-117727	Calle122 A No. 40-15 apartamento 401 del Multifamiliar Valsan P.H. barrio Camilo Torres de Duitama	100%	$ 93.147.560,00
			TOTAL	**$ 722.140.456,25**

13. En atención a la renuncia presentada por tres de los adjudicatarios, la re-adjudicación será realizada así:

[1] Consejo de Estado. Sala Plena de lo Contencioso Administrativo. Nueve (9) de diciembre de dos mil nueve (2009). Radicación numero: 11001-03-15-000-2009-00732-00(CA)

En la Superintendencia de Sociedades trabajamos para promover empresas innovadoras, productivas y sostenibles.
www.supersociedades.gov.co
webmaster@supersociedades.gov.co
Línea única de atención al ciudadano: 01-8000 - 11 43 10
Tel Bogotá: (601) 2201000
Colombia

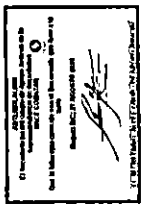


Superintendencia de Sociedades

AUTO
2024-01-720970
CONSTRUCTORA INMOBILIARIA SMART TERRA S.A.S

	RELACIÓN DE SOLICITUDES DE DEVOLUCIÓN ACEPTADAS EN TIEMPO				Porcentaje Adjudicación por Afectado	La Colorada de Tunja F.M.I. 070-123072	El Jazminal Lote 3 F.M.I. 074-27896	Apartamento 401 F.M.I. 074-117727	TOTAL ADJUDICADO	SALDO INSOLUTO
Ítem	No. Interno	NOMBRE DEL RECLAMANTE	IDENTIFICACIÓN	VALOR ACEPTADO		$143.679.343,70	$485.313.652,55	$93.147.560,00		
						$	$	$		
1	3	Amalia Julieta Barbosa Serrano	46.670.796	$ 3.800.000,00	0,526212%	$ 756.058	$ 2.553.778	$ 490.164	$ 3.800.000	$ 0
2	6	Andres Felipe Gonzalez Rodriguez	1.054.095.411	$ 4.600.000,00	0,636993%	$ 915.227	$ 3.091.413	$ 593.359	$ 4.600.000	$ 0
3	6	Angela Astrid Ronderos Ravelo	1.007.379.379	$ 4.600.000,00	0,636993%	$ 915.227	$ 3.091.413	$ 593.359	$ 4.600.000	$ 0
4	9	Angela Vanesa Suacha Ochoa	1.053.613.416	$ 5.000.000,00	0,692384%	$ 994.813	$ 3.360.233	$ 644.954	$ 5.000.000	$ 0
5	69	Leidy Astrid Mendivelso Pinzon	1.052.408.653	$ 5.000.000,00	0,692384%	$ 994.813	$ 3.360.233	$ 644.954	$ 5.000.000	$ 0
6	96	Monica Del Pilar Orozco Rodriguez	46.671.295	$ 5.000.000,00	0,692384%	$ 994.813	$ 3.360.233	$ 644.954	$ 5.000.000	$ 0
7	39	Ilce Luz Dari Tabaco Pinzon	1.020.758.068	$ 5.520.000,00	0,756871%	$ 1.087.468	$ 3.673.199	$ 705.006	$ 5.465.673	$ 54.327
8	48	Jeisner Alexis Perez Martinez	1.099.547.912	$ 5.760.000,00	0,756871%	$ 1.087.468	$ 3.673.199	$ 705.006	$ 5.465.673	$ 294.327
9	10	Angie Daniela Amaya Perez	1.019.121.173	$ 5.790.000,00	0,756871%	$ 1.087.468	$ 3.673.199	$ 705.006	$ 5.465.673	$ 324.327
10	82	Maria Nidia Girata Cepeda	1.005.312.942	$ 6.000.000,00	0,756871%	$ 1.087.468	$ 3.673.199	$ 705.006	$ 5.465.673	$ 534.327
11	8	Angela Patricia Salamanca Caballero	46.457.606	$ 6.165.000,00	0,756871%	$ 1.087.468	$ 3.673.199	$ 705.006	$ 5.465.673	$ 699.327
12	8	Jose Fernando Claros	7.223.906	$ 6.165.000,00	0,756871%	$ 1.087.468	$ 3.673.199	$ 705.006	$ 5.465.673	$ 699.327
13	77	Maria Constanza Aguilar Piña	33.368.782	$ 6.500.000,00	0,756871%	$ 1.087.468	$ 3.673.199	$ 705.006	$ 5.465.673	$ 1.034.327
14	77	Heraclio Larco Pita	4.051.580	$ 6.500.000,00	0,756871%	$ 1.087.468	$ 3.673.199	$ 705.006	$ 5.465.673	$ 1.034.327
15	103	Nubia Esperanza Blanco Mojica	33.630.585	$ 6.500.000,00	0,756871%	$ 1.087.468	$ 3.673.199	$ 705.006	$ 5.465.673	$ 1.034.327
16	103	Kener David Ortega Blanco	1.057.608.816	$ 6.500.000,00	0,756871%	$ 1.087.468	$ 3.673.199	$ 705.006	$ 5.465.673	$ 1.034.327
17	108	Osvaldo Leon Lopez	74.374.103	$ 6.800.000,00	0,756871%	$ 1.087.468	$ 3.673.199	$ 705.006	$ 5.465.673	$ 1.334.327
18	71	Leidy Tatiana Prieto Hurtado	1.118.563.220	$ 7.000.000,00	0,756871%	$ 1.087.468	$ 3.673.199	$ 705.006	$ 5.465.673	$ 1.534.327
19	53	Johan Alexander Chaparro Ibarra	1.002.457.537	$ 7.200.000,00	0,756871%	$ 1.087.468	$ 3.673.199	$ 705.006	$ 5.465.673	$ 1.734.327
20	63	Karent Jhoanana Vega Vargas	1.057.600.111	$ 7.200.000,00	0,756871%	$ 1.087.468	$ 3.673.199	$ 705.006	$ 5.465.673	$ 1.734.327
21	63	Luz Stella Vargas Sarmiento	51.686.328	$ 7.200.000,00	0,756871%	$ 1.087.468	$ 3.673.199	$ 705.006	$ 5.465.673	$ 1.734.327
22	34	Gustavo Alonso Giraldo Zuluaga	84.026.613	$ 7.600.000,00	0,756871%	$ 1.087.468	$ 3.673.199	$ 705.006	$ 5.465.673	$ 2.134.327
23	98	Nelly Marcela Cepeda Ascencio	51.986.783	$ 7.600.000,00	0,756871%	$ 1.087.468	$ 3.673.199	$ 705.006	$ 5.465.673	$ 2.134.327
24	98	Luis Fernando Sanchez Sanchez	19.420.014	$ 7.600.000,00	0,756871%	$ 1.087.468	$ 3.673.199	$ 705.006	$ 5.465.673	$ 2.134.327
25	51	Jenny Rocio Gonzalez Perez	1.002.458.918	$ 8.000.000,00	0,756871%	$ 1.087.468	$ 3.673.199	$ 705.006	$ 5.465.673	$ 2.534.327
26	109	Pablo Alvarez Sanchez	9.522.968	$ 8.175.000,00	0,756871%	$ 1.087.468	$ 3.673.199	$ 705.006	$ 5.465.673	$ 2.709.327
27	109	Doris Yeannette Barrera Barrera	24.182.991	$ 8.175.000,00	0,756871%	$ 1.087.468	$ 3.673.199	$ 705.006	$ 5.465.673	$ 2.709.327
28	85	Mariela Nova Caceres	23.913.958	$ 8.500.000,00	0,756871%	$ 1.087.468	$ 3.673.199	$ 705.006	$ 5.465.673	$ 3.034.327
29	4	Ana Delfina Cruz Rojas	41.785.809	$ 9.600.000,00	0,756871%	$ 1.087.468	$ 3.673.199	$ 705.006	$ 5.465.673	$ 4.134.327
30	106	Oscar Fernando Ochoa Lemus	74.382.185	$ 9.600.000,00	0,756871%	$ 1.087.468	$ 3.673.199	$ 705.006	$ 5.465.673	$ 4.134.327
31	122	Viviana Alexandra Monroy Diaz	1.057.578.387	$ 9.600.000,00	0,756871%	$ 1.087.468	$ 3.673.199	$ 705.006	$ 5.465.673	$ 4.134.327
32	5	Ana Francelina Ocaño Caranton	23.800.392	$ 10.000.000,00	0,756871%	$ 1.087.468	$ 3.673.199	$ 705.006	$ 5.465.673	$ 4.534.327
33	15	Clara Gladys Leal Pedraza	23.542.891	$ 10.000.000,00	0,756871%	$ 1.087.468	$ 3.673.199	$ 705.006	$ 5.465.673	$ 4.534.327
34	17	Cristobal Garcia	9.532.388	$ 10.000.000,00	0,756871%	$ 1.087.468	$ 3.673.199	$ 705.006	$ 5.465.673	$ 4.534.327
35	17	Flor Angela Amado Lara	52.173.580	$ 10.000.000,00	0,756871%	$ 1.087.468	$ 3.673.199	$ 705.006	$ 5.465.673	$ 4.534.327
36	19	Daniel Jaramillo Paez	1.054.996.660	$ 10.000.000,00	0,756871%	$ 1.087.468	$ 3.673.199	$ 705.006	$ 5.465.673	$ 4.534.327
37	27	Fanny Solano Fajardo	24.710.668	$ 10.000.000,00	0,756871%	$ 1.087.468	$ 3.673.199	$ 705.006	$ 5.465.673	$ 4.534.327
38	31	German Herrera Gulo	74.324.031	$ 10.000.000,00	0,756871%	$ 1.087.468	$ 3.673.199	$ 705.006	$ 5.465.673	$ 4.534.327
39	43	Ivan Javier Saenz Colica	7.184.309	$ 10.000.000,00	0,756871%	$ 1.087.468	$ 3.673.199	$ 705.006	$ 5.465.673	$ 4.534.327
40	44	Jaime Andres Lopez Lozano	1.049.626.134	$ 10.000.000,00	0,756871%	$ 1.087.468	$ 3.673.199	$ 705.006	$ 5.465.673	$ 4.534.327
41	46	Jazmin Adriana Tirla Monsalve	1.052.391.704	$ 10.000.000,00	0,756871%	$ 1.087.468	$ 3.673.199	$ 705.006	$ 5.465.673	$ 4.534.327
42	54	Johnatan Hartey Suarez Avendaño	1.052.398.997	$ 10.000.000,00	0,756871%	$ 1.087.468	$ 3.673.199	$ 705.006	$ 5.465.673	$ 4.534.327
43	57	Jorge Eduardo Rozo Isidro	88.235.329	$ 10.000.000,00	0,756871%	$ 1.087.468	$ 3.673.199	$ 705.006	$ 5.465.673	$ 4.534.327

En la Superintendencia de Sociedades trabajamos para promover empresas innovadoras, productivas y sostenibles.
www.supersociedades.gov.co
webmaster@supersociedades.gov.co
Línea única de atención al ciudadano: 01-8000 - 11 43 10
Tel Bogotá: (601) 2201000
Colombia



Superintendencia de Sociedades

AUTO
2024-01-720970
CONSTRUCTORA INMOBILIARIA SMART TERRA S.A.S

	RELACIÓN DE SOLICITUDES DE DEVOLUCIÓN ACEPTADAS EN TIEMPO				Porcentaje Adjudicación por Afectado	La Colorada de Tunja F.M.I. 070-123072	El Jazminal Lote 3 F.M.I. 074-27896	Apartamento 401 F.M.I. 074-117727	TOTAL ADJUDICADO	SALDO INSOLUTO
						$143.679.343,70	$485.313.552,65	$93.147.660,00		
Item	No. Interno	NOMBRE DEL RECLAMANTE	IDENTIFICACIÓN	VALOR ACEPTADO		$	$	$		
44	57	Mery Teresa Isidro De Rozo	37.249.807	$ 10.000.000,00	0,756871%	$ 1.087.468	$ 3.673.199	$ 705.006	$ 5.465.673	$ 4.534.327
45	84	Maria Veronica Cabra Avila	46.453.286	$ 10.000.000,00	0,756871%	$ 1.087.468	$ 3.673.199	$ 705.006	$ 5.465.673	$ 4.534.327
46	99	Nelson Guarin Dueñas	7.228.397	$ 10.000.000,00	0,756871%	$ 1.087.468	$ 3.673.199	$ 705.006	$ 5.465.673	$ 4.534.327
47	119	Segundo Javier Suarez Suarez	7.162.971	$ 10.000.000,00	0,756871%	$ 1.087.468	$ 3.673.199	$ 705.006	$ 5.465.673	$ 4.534.327
48	123	Wilmer Fabian Sosa Zea	1.052.383.238	$ 10.000.000,00	0,756871%	$ 1.087.468	$ 3.673.199	$ 705.006	$ 5.465.673	$ 4.534.327
49	35	Harold Daniel Tambo Forero	1.049.645.220	$ 10.080.000,00	0,756871%	$ 1.087.468	$ 3.673.199	$ 705.006	$ 5.465.673	$ 4.614.327
50	118	Ruth Elvira Bernal Silva	52.389.928	$ 10.200.000,00	0,756871%	$ 1.087.468	$ 3.673.199	$ 705.006	$ 5.465.673	$ 4.734.327
51	42	Ivan Alexander Barrera Oropa	1.118.775.641	$ 10.800.000,00	0,756871%	$ 1.087.468	$ 3.673.199	$ 705.006	$ 5.465.673	$ 5.334.327
52	45	Jairo Zea Fonseca	7.218.868	$ 12.000.000,00	0,756871%	$ 1.087.468	$ 3.673.199	$ 705.006	$ 5.465.673	$ 6.534.327
53	58	Jose Cristobal Rincon Naranjo	1.052.408.785	$ 12.000.000,00	0,756871%	$ 1.087.468	$ 3.673.199	$ 705.006	$ 5.465.673	$ 6.534.327
54	64	Kareth Alejandra Correa Martinez	1.007.381.378	$ 12.000.000,00	0,756871%	$ 1.087.468	$ 3.673.199	$ 705.006	$ 5.465.673	$ 6.534.327
55	49	Jeisson Fabian Lozano Lozano	1.057.593.160	$ 12.500.000,00	0,756871%	$ 1.087.468	$ 3.673.199	$ 705.006	$ 5.465.673	$ 7.034.327
56	65	Kener David Ortega Blanco	1.057.606.818	$ 13.000.000,00	0,756871%	$ 1.087.468	$ 3.673.199	$ 705.006	$ 5.465.673	$ 7.534.327
57	75	Luis Emanuel Gonzalez Preciado	1.049.628.511	$ 13.360.000,00	0,756871%	$ 1.087.468	$ 3.673.199	$ 705.006	$ 5.465.673	$ 7.894.327
58	52	Jersson Humberto Ramirez Barrera	1.052.400.291	$ 13.600.000,00	0,756871%	$ 1.087.468	$ 3.673.199	$ 705.006	$ 5.465.673	$ 8.134.327
59	32	German Ricardo Sanchez Rojas	74.270.549	$ 13.800.000,00	0,756871%	$ 1.087.468	$ 3.673.199	$ 705.006	$ 5.465.673	$ 8.334.327
60	40	Ingrith Paola Salazar	1.052.396.718	$ 13.936.000,00	0,756871%	$ 1.087.468	$ 3.673.199	$ 705.006	$ 5.465.673	$ 8.470.327
61	62	Julian Felipe Bolivar Bolivar	1.002.458.885	$ 14.000.000,00	0,756871%	$ 1.087.468	$ 3.673.199	$ 705.006	$ 5.465.673	$ 8.534.327
62	2	Alex Oliva Cristancho Sandoval	1.057.546.321	$ 14.400.000,00	0,756871%	$ 1.087.468	$ 3.673.199	$ 705.006	$ 5.465.673	$ 8.934.327
63	1	Alejandro Franco Noreña	1.030.537.811	$ 15.000.000,00	0,756871%	$ 1.087.468	$ 3.673.199	$ 705.006	$ 5.465.673	$ 9.534.327
64	20	Daniela Andrea Huertas Raba	1.049.842.951	$ 15.000.000,00	0,756871%	$ 1.087.468	$ 3.673.199	$ 705.006	$ 5.465.673	$ 9.534.327
65	23	Diego Fernando Valenzuela Salamanca	74.085.130	$ 15.000.000,00	0,756871%	$ 1.087.468	$ 3.673.199	$ 705.006	$ 5.465.673	$ 9.534.327
66	25	Edwin Olmedo Rodriguez Arismendi	1.052.385.149	$ 15.000.000,00	0,756871%	$ 1.087.468	$ 3.673.199	$ 705.006	$ 5.465.673	$ 9.534.327
67	67	Laura Natalia Gulo Rodriguez	1.057.592.084	$ 15.000.000,00	0,756871%	$ 1.087.468	$ 3.673.199	$ 705.006	$ 5.465.673	$ 9.534.327
68	72	Lilia Wilches Archilla	40.037.770	$ 15.000.000,00	0,756871%	$ 1.087.468	$ 3.673.199	$ 705.006	$ 5.465.673	$ 9.534.327
69	76	Luis Fernando Trujillo Lopez	80.096.293	$ 15.000.000,00	0,756871%	$ 1.087.468	$ 3.673.199	$ 705.006	$ 5.465.673	$ 9.534.327
70	78	Maria Del Consuelo Raba Roberto	40.033.042	$ 15.000.000,00	0,756871%	$ 1.087.468	$ 3.673.199	$ 705.006	$ 5.465.673	$ 9.534.327
71	81	Maria Mercedes Piregauta De Figueredo	46.357.842	$ 15.000.000,00	0,756871%	$ 1.087.468	$ 3.673.199	$ 705.006	$ 5.465.673	$ 9.534.327
72	105	Oriana Carolina Barrios Torregroza	1.079.935.758	$ 15.000.000,00	0,756871%	$ 1.087.468	$ 3.673.199	$ 705.006	$ 5.465.673	$ 9.534.327
73	114	Rosa Castiblanco Castro	41.784.684	$ 15.000.000,00	0,756871%	$ 1.087.468	$ 3.673.199	$ 705.006	$ 5.465.673	$ 9.534.327
74	117	Sandra Aleida Nova Landinez	63.398.613	$ 15.000.000,00	0,756871%	$ 1.087.468	$ 3.673.199	$ 705.006	$ 5.465.673	$ 9.534.327
75	118	Sandra Yinet Galvan Divantoque	1.052.385.713	$ 15.840.000,00	0,756871%	$ 1.087.468	$ 3.673.199	$ 705.006	$ 5.465.673	$ 10.374.327
76	36	Lucia Camargo Zabala	23.548.475	$ 16.000.000,00	0,756871%	$ 1.087.468	$ 3.673.199	$ 705.006	$ 5.465.673	$ 10.534.327
77	70	Leidy Paola Sotelo Solano	1.053.344.335	$ 16.000.000,00	0,756871%	$ 1.087.468	$ 3.673.199	$ 705.006	$ 5.465.673	$ 10.534.327
78	89	Martha Cecilia Gomez Castro	1.082.882.654	$ 16.000.000,00	0,756871%	$ 1.087.468	$ 3.673.199	$ 705.006	$ 5.465.673	$ 10.534.327
79	95	Misael Moreno Martinez	9.639.025	$ 16.000.000,00	0,756871%	$ 1.087.468	$ 3.673.199	$ 705.006	$ 5.465.673	$ 10.534.327
80	68	Laura Ximena Mesa Galindo	1.007.442.213	$ 17.000.000,00	0,756871%	$ 1.087.468	$ 3.673.199	$ 705.006	$ 5.465.673	$ 11.534.327
81	79	Maria Effa Cruz Rojas	40.035.638	$ 17.200.000,00	0,756871%	$ 1.087.468	$ 3.673.199	$ 705.006	$ 5.465.673	$ 11.734.327
82	21	Diana Lizeth Rojas Cruz	1.049.637.077	$ 18.400.000,00	0,756871%	$ 1.087.468	$ 3.673.199	$ 705.006	$ 5.465.673	$ 12.934.327
83	111	Paola Avila Florez	46.457.296	$ 19.000.000,00	0,756871%	$ 1.087.468	$ 3.673.199	$ 705.006	$ 5.465.673	$ 13.534.327
84	47	Jelmy Andrea Perez Gomez	1.052.408.458	$ 19.200.000,00	0,756871%	$ 1.087.468	$ 3.673.199	$ 705.006	$ 5.465.673	$ 13.734.327
85	113	Ricardo Alfonso Martinez Diaz	74.372.802	$ 19.800.000,00	0,756871%	$ 1.087.468	$ 3.673.199	$ 705.006	$ 5.465.673	$ 14.334.327

En la Superintendencia de Sociedades trabajamos para promover empresas innovadoras, productivas y sostenibles.
www.supersociedades.gov.co
webmaster@supersociedades.gov.co
Línea única de atención al ciudadano: 01-8000 - 11 43 10
Tel Bogotá: (601) 2201000
Colombia

	RELACIÓN DE SOLICITUDES DE DEVOLUCIÓN ACEPTADAS EN TIEMPO				Porcentaje Adjudicación por Afectado	La Colorada de Tunja F.M.I. 070-123072	El Jazmínal Lote 3 F.M.I. 074-27898	Apartamento 401 F.M.I. 074-117727	TOTAL ADJUDICADO	SALDO INSOLUTO
Ítem	No. Interno	NOMBRE DEL RECLAMANTE	IDENTIFICACIÓN	VALOR ACEPTADO		$143.679.343,70	$485.313.552,65	$93.147.560,00		
						$	$	$		
86	13	Carmen Cecilia Castro	46.376.830	$ 20.000.000,00	0,756871%	$ 1.087.468	$ 3.673.199	$ 705.006	$ 5.465.673	$ 14.534.327
87	14	Cesar Rodrigo Camacho Herrera	1.049.618.344	$ 20.000.000,00	0,756871%	$ 1.087.468	$ 3.673.199	$ 705.006	$ 5.465.673	$ 14.534.327
88	16	Cristobal Rincon Rojas	9.532.822	$ 20.000.000,00	0,756871%	$ 1.087.468	$ 3.673.199	$ 705.006	$ 5.465.673	$ 14.534.327
89	22	Diego Fernando Garcia Florez	1.051.241.012	$ 20.000.000,00	0,756871%	$ 1.087.468	$ 3.673.199	$ 705.006	$ 5.465.673	$ 14.534.327
90	24	Edgar Leonardo Bernal Aranguren	74.084.272	$ 20.000.000,00	0,756871%	$ 1.087.468	$ 3.673.199	$ 705.006	$ 5.465.673	$ 14.534.327
91	29	Flor Isabel Pulido Garcia	23.284.236	$ 20.000.000,00	0,756871%	$ 1.087.468	$ 3.673.199	$ 705.006	$ 5.465.673	$ 14.534.327
92	56	Jorge Armando Niño Vega	1.052.405.148	$ 20.000.000,00	0,756871%	$ 1.087.468	$ 3.673.199	$ 705.006	$ 5.465.673	$ 14.534.327
93	83	Maria Valvina Herrera Molina	40.023.352	$ 20.000.000,00	0,756871%	$ 1.087.468	$ 3.673.199	$ 705.006	$ 5.465.673	$ 14.534.327
94	88	Marisol Velandia Vargas	1.057.598.112	$ 20.000.000,00	0,756871%	$ 1.087.468	$ 3.673.199	$ 705.006	$ 5.465.673	$ 14.534.327
95	90	Martha Cecilia Rodriguez Perez	46.351.228	$ 20.000.000,00	0,756871%	$ 1.087.468	$ 3.673.199	$ 705.006	$ 5.465.673	$ 14.534.327
96	91	Martha Yaneth Martinez Chillon	52.106.840	$ 20.000.000,00	0,756871%	$ 1.087.468	$ 3.673.199	$ 705.006	$ 5.465.673	$ 14.534.327
97	97	Monica Lizeth Florez Acevedo	1.057.588.728	$ 20.000.000,00	0,756871%	$ 1.087.468	$ 3.673.199	$ 705.006	$ 5.465.673	$ 14.534.327
98	102	Nily Johana Diaz Doncel	1.057.574.847	$ 20.000.000,00	0,756871%	$ 1.087.468	$ 3.673.199	$ 705.006	$ 5.465.673	$ 14.534.327
99	110	Paola Andrea Macedo Monsovita	1.053.330.088	$ 20.000.000,00	0,756871%	$ 1.087.468	$ 3.673.199	$ 705.006	$ 5.465.673	$ 14.534.327
100	120	Victor Alfonso Portillo Sanchez	1.053.338.468	$ 20.000.000,00	0,756871%	$ 1.087.468	$ 3.673.199	$ 705.006	$ 5.465.673	$ 14.534.327
101	121	Victor Elias Figueredo Avella	9.518.330	$ 20.000.000,00	0,756871%	$ 1.087.468	$ 3.673.199	$ 705.006	$ 5.465.673	$ 14.534.327
102	87	Mariola Mera Sabaiza	22.999.844	$ 20.600.000,00	0,756871%	$ 1.087.468	$ 3.673.199	$ 705.006	$ 5.465.673	$ 15.134.327
103	38	Hoffman Oswaldo Becerra Cuy	1.052.378.298	$ 21.280.000,00	0,756871%	$ 1.087.468	$ 3.673.199	$ 705.006	$ 5.465.673	$ 15.814.327
104	112	Patricia Alejandra Guerrero Caceres	60.267.187	$ 21.280.000,00	0,756871%	$ 1.087.468	$ 3.673.199	$ 705.006	$ 5.465.673	$ 15.814.327
105	33	Gonzalo Amaya Barrera	79.315.128	$ 22.000.000,00	0,756871%	$ 1.087.468	$ 3.673.199	$ 705.006	$ 5.465.673	$ 16.534.327
106	12	Betsabe Becerra Medina	51.605.286	$ 23.000.000,00	0,756871%	$ 1.087.468	$ 3.673.199	$ 705.006	$ 5.465.673	$ 17.534.327
107	115	Rosio Martinez Antolinez	23.574.701	$ 23.960.000,00	0,756871%	$ 1.087.468	$ 3.673.199	$ 705.006	$ 5.465.673	$ 18.494.327
108	11	Azucena Gomez Beltran	51.657.920	$ 25.000.000,00	0,756871%	$ 1.087.468	$ 3.673.199	$ 705.006	$ 5.465.673	$ 19.534.327
109	37	Hiller Yesid Mesa Miranda	1.052.384.135	$ 25.000.000,00	0,756871%	$ 1.087.468	$ 3.673.199	$ 705.006	$ 5.465.673	$ 19.534.327
110	60	Jose Mecias Sanchez Becerra	1.053.616.149	$ 25.000.000,00	0,756871%	$ 1.087.468	$ 3.673.199	$ 705.006	$ 5.465.673	$ 19.534.327
111	73	Lizeth Viviana Jimenez Niño	1.057.586.716	$ 25.000.000,00	0,756871%	$ 1.087.468	$ 3.673.199	$ 705.006	$ 5.465.673	$ 19.534.327
112	74	Luis Carlos Lopez Lopez	1.033.721.447	$ 25.000.000,00	0,756871%	$ 1.087.468	$ 3.673.199	$ 705.006	$ 5.465.673	$ 19.534.327
113	124	Yamit David Moreno Socha	7.184.173	$ 25.000.000,00	0,756871%	$ 1.087.468	$ 3.673.199	$ 705.006	$ 5.465.673	$ 19.534.327
114	28	Flor Angela Amado Lara	52.173.580	$ 26.000.000,00	0,756871%	$ 1.087.468	$ 3.673.199	$ 705.006	$ 5.465.673	$ 20.534.327
115	59	Jose Fabian Suarez Salazar	1.052.402.999	$ 26.600.000,00	0,756871%	$ 1.087.468	$ 3.673.199	$ 705.006	$ 5.465.673	$ 21.134.327
116	55	Jorge Andres Herrera Valderrama	1.052.404.770	$ 27.360.000,00	0,756871%	$ 1.087.468	$ 3.673.199	$ 705.006	$ 5.465.673	$ 21.894.327
117	26	Eimer Davis Hoyos Hoyos	1.114.938.831	$ 27.600.000,00	0,756871%	$ 1.087.468	$ 3.673.199	$ 705.006	$ 5.465.673	$ 22.134.327
118	61	Juan Carlos Molano Sanmiguel	4.151.943	$ 30.000.000,00	0,756871%	$ 1.087.468	$ 3.673.199	$ 705.006	$ 5.465.673	$ 24.534.327
119	80	Maria Lorena Cardona Montoya	40.513.311	$ 30.000.000,00	0,756871%	$ 1.087.468	$ 3.673.199	$ 705.006	$ 5.465.673	$ 24.534.327
120	92	Marury Deyanit Rodriguez Abril	1.052.396.564	$ 30.000.000,00	0,756871%	$ 1.087.468	$ 3.673.199	$ 705.006	$ 5.465.673	$ 24.534.327
121	104	Olga Lucia Becerra Camargo	23.555.749	$ 30.000.000,00	0,756871%	$ 1.087.468	$ 3.673.199	$ 705.006	$ 5.465.673	$ 24.534.327
122	126	Yolima Watteros Socha	1.116.546.494	$ 35.000.000,00	0,756871%	$ 1.087.468	$ 3.673.199	$ 705.006	$ 5.465.673	$ 29.534.327
123	30	Freedy Alexander Chaparro Pedraza	1.052.397.644	$ 36.000.000,00	0,756871%	$ 1.087.468	$ 3.673.199	$ 705.006	$ 5.465.673	$ 30.534.327
124	101	Nidia Ineida Rojas Leguizamon	40.040.399	$ 36.500.000,00	0,756871%	$ 1.087.468	$ 3.673.199	$ 705.006	$ 5.465.673	$ 31.034.327
125	86	Manli Moreno Perez	1.116.548.633	$ 37.440.000,00	0,756871%	$ 1.087.468	$ 3.673.199	$ 705.006	$ 5.465.673	$ 31.974.327
126	18	Claudia Yolima Rodriguez Ochoa	1.053.606.209	$ 38.000.000,00	0,756871%	$ 1.087.468	$ 3.673.199	$ 705.006	$ 5.465.673	$ 32.534.327
127	7	Angela Patricia Cabra Fuentes	1.052.406.260	$ 40.000.000,00	0,756871%	$ 1.087.468	$ 3.673.199	$ 705.006	$ 5.465.673	$ 34.534.327
128	41	Ioggan Conde	1.052.380.085	$ 40.000.000,00	0,756871%	$ 1.087.468	$ 3.673.199	$ 705.006	$ 5.465.673	$ 34.534.327

En la Superintendencia de Sociedades trabajamos para promover empresas innovadoras, productivas y sostenibles.
www.supersociedades.gov.co
webmaster@supersociedades.gov.co
Línea única de atención al ciudadano: 01-8000 - 11 43 10
Tel Bogotá: (601) 2201000
Colombia

	RELACIÓN DE SOLICITUDES DE DEVOLUCIÓN ACEPTADAS EN TIEMPO				Porcentaje Adjudicación por Afectado	La Colorada de Tunja F.M.I. 070-123072	El Jazminal Lote 3 F.M.I. 074-27896	Apartamento 401 F.M.I. 074-117727	TOTAL ADJUDICADO	SALDO INSOLUTO
						$143.679.343,70	$485.313.552,55	$93.147.560,00		
Item	No. Interno	NOMBRE DEL RECLAMANTE	IDENTIFICACIÓN	VALOR ACEPTADO		$	$	$		
129	107	Oscar Javier Garcia Hernandez	7.181.316	$ 40.000.000,00	0,756871%	$ 1.087.468	$ 3.673.199	$ 705.006	$ 5.465.673	$ 34.534.327
130	93	Mary Luz Jimenez Siabato	1.057.583.981	$ 41.000.000,00	0,756871%	$ 1.087.468	$ 3.673.199	$ 705.006	$ 5.465.673	$ 35.534.327
131	125	Yelmy Fernanda Fandiño Nuñez	1.053.342.570	$ 45.000.000,00	0,756871%	$ 1.087.468	$ 3.673.199	$ 705.006	$ 5.465.673	$ 39.534.327
132	94	Mayra Yulieth Castro Amado	1.049.647.387	$ 50.000.000,00	0,756871%	$ 1.087.468	$ 3.673.199	$ 705.006	$ 5.465.673	$ 44.534.327
133	100	Nelson Yesid Quiñonez Martinez	1.016.034.965	$ 92.644.000,00	0,756871%	$ 1.087.468	$ 3.673.199	$ 705.006	$ 5.465.673	$ 87.178.327
	TOTALES			$2.286.630.000,00	100,00000%	$ 143.679.344	$ 485.313.553	$ 93.147.560	$ 722.140.456	$1.564.489.544

14. Conforme lo anterior, este Despacho ordenará a las Oficinas de Registro de Instrumentos Públicos de Tunja y Duitama en Boyacá, que inscriban la presente adjudicación de conformidad con lo establecido en el inciso segundo y siguientes del artículo 58.6 de la Ley 1116 de 2006 y los porcentajes señalados en el numeral precedente frente a cada uno de los inmuebles.

15. Así mismo, se ordenará a la ORIP de Tunja dejar sin efecto la anotación No. 7, mediante la cual, dicha oficina registró la adjudicación inicial, para que en el folio de matrícula inmobiliaria 070-123072, quede registrada la re-adjudicación que mediante la presente providencia se aprueba.

En mérito de lo expuesto, la Directora de Intervención Judicial,

RESUELVE

Primero. Aprobar la re-adjudicación de bienes distintos a dinero de la sociedad Constructora Inmobiliaria Smart Terra SAS y Deiner Alexis Solórzano González ambos en toma de posesión como medida de intervención por un valor total de $722.140.456,25 de conformidad con lo esbozado en la parte motiva de la presente providencia, teniendo en cuenta los porcentajes de participación, señalados en las consideraciones de esta providencia sobre cada uno de los inmuebles identificados con los folios de matrícula 070-123072, 074-27896 y 074-117727.

Segundo. Ordenar a la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Tunja y Duitama, que inscriba el levantamiento de las medidas cautelares registradas sobre los inmuebles identificados con los folios de matrícula 070-123072, 074-27896 y 074-117727.

Líbrese oficio.

Tercero. Ordenar a la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Tunja y Duitama, que en un término no mayor a cinco (5) días posteriores a la notificación de esta providencia, inscriba la presente adjudicación sobre el bien con folio de matrícula inmobiliaria 070-123072, 074-27896 y 074-117727, de conformidad con lo establecido en el inciso segundo del artículo 58.6 de la Ley 1116 de 2006 en los porcentajes enunciados en las consideraciones.

Cuarto. Ordenar a la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Tunja que deje sin efecto la anotación No. 7 del folio de matrícula inmobiliaria 070-123072, y en su lugar, registre la re-adjudicación que mediante la presente providencia se aprueba.

Quinto. Advertir a la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Tunja y Duitama, que solamente deberá levantar las medidas cautelares, con el único fin de que lleve a cabo la inscripción de la presente adjudicación.

En la Superintendencia de Sociedades trabajamos para promover empresas innovadoras, productivas y sostenibles.
www.supersociedades.gov.co
webmaster@supersociedades.gov.co
Línea única de atención al ciudadano: 01-8000 - 11 43 10
Tel Bogotá: (601) 2201000
Colombia

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO

FORMULARIO DE CALIFICACION
CONSTANCIA DE INSCRIPCION

Impreso el 5 de Septiembre de 2024 a las 09:43:38 am

Con el turno 2024-074-6-6174 se calificaron las siguientes matrículas:
074-27896 074-117727

Nro Matricula: 074-27896

CIRCULO DE REGISTRO: 074 DUITAMA No. Catastro:
MUNICIPIO: TIBASOSA DEPARTAMENTO: BOYACA VEREDA: CHORRITO TIPO PREDIO: RURAL

==========

DIRECCION DEL INMUEBLE

1) LT 3

ANOTACIÓN: Nro: 12 Fecha 22/08/2024 Radicación 2024-074-6-6174
DOC: OFICIO 2024-01-749948 DEL: 21/08/2024 SUPERINTENDENCIA DE SOCIEDADES DE BOGOTA, D.C. VALOR ACTO: $ 722.140.456
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0181 ADJUDICACIÓN EN PROCESO DE LIQUIDACIÓN JUDICIAL ART. 58 LEY 1116 DE 2006
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: SUPERINTENDENCIA DE SOCIEDADES
A: AGUILAR PIÑA MARIA CONSTANZA CC# 33368782 X 0.756871%
A: ALVAREZ SANCHEZ PABLO CC# 9522968 X 0.756871%
A: AMADO LARA FLOR ANGELA CC# 52173580 X 0.756871%
A: AMAYA BARRERA GONZALO CC# 79315126 X 0.756871%
A: AMAYA PEREZ ANGIE DANIELA CC# 1019121173 X 0.756871%
A: AVILA FLOREZ PAOLA CC# 46457296 X 0.756871%
A: BARBOSA SERRANO AMALIA JULIETA C.C 46670796 X 0.526212%
A: BARRERA BARRERA DORIS YEANNETTE CC# 24182991 X 0.756871%
A: BARRERA OROPA IVAN ALEXANDER CC# 1118775641 X 0.756871%
A: BARRIOS TORREGROZA ORIANA CAROLINA CC# 1079935758 X 0.756871%
A: BECERRA CAMARGO OLGA LUCIA CC# 23555749 X 0.756871%
A: BECERRA CUY HOFFMAN OSWALDO CC# 1052378298 X 0.756871%
A: BECERRA MEDINA BETSABE CC# 51605286 X 0.756871%
A: BERNAL ARANGUREN EDGAR LEONARDO CC# 74084272 X 0.756871%
A: BERNAL SILVA RUTH ELVIRA CC# 52389928 X 0.756871%
A: BLANCO MOJICA NUBIA ESPERANZA CC# 33630585 X 0.756871%
A: BOLIVAR BOLIVAR JULIAN FELIPE CC# 1002458885 X 0.756871%
A: CABRA AVILA MARIA VERONICA CC# 46453286 X 0.756871%
A: CABRA FUENTES ANGELA PATRICIA CC# 1052406260 X 0.756871%
A: CAMACHO HERRERA CESAR RODRIGO CC# 1049618344 X 0.756871%
A: CAMARGO ZABALA LUCIA CC# 23546475 X 0.756871%
A: CARDONA MONTOYA MARIA LORENA CC# 40513311 X 0.756871%
A: CASTIBLANCO CASTRO ROSA CC# 41784684 X 0.756871%
A: CASTRO CARMEN CECILIA CC# 46376830 X 0.756871%
A: CASTRO AMADO MAYRA YULIETH CC# 1049647387 X 0.756871%
A: CEPEDA ASCENCIO NELLY MARCELA CC# 51986783 X 0.756871%
A: CHAPARRO PEDRAZA FREEDY ALEXANDER CC# 1052397644 X 0.756871%
A: CHAPARRO IBARRA JOHAN ALEXANDER CC# 1002457537 X 0.756871%
A: CLAROS JOSE FERNANDO CC# 7223906 X 0.756871%
A: CONDE IOGGAN CC# 1052380085 X 0.756871%
A: CORREA MARTINEZ KARETH ALEJANDRA CC# 1007381378 X 0.756871%
A: CRISTANCHO SANDOVAL ALIX OLIVA CC# 1057546321 X 0.756871%

SUPERINTENDENCIA NOTARIADO REGISTRO
Copia de la fe pública

A: CRUZ ROJAS MARIA ELFA CC# 40035638 X 0.756871%
A: CRUZ ROJAS ANA DELFINA CC# 41785809 X 0.756871%
A: DIAZ DONCEL NILY JOHANA CC# 1057574847 X 0.756871%
A: FANDINO NUÑEZ YEIMY FERNANDA CC# 1053342570 X 0.756871%
A: FIGUEREDO AVELLA VICTOR ELIAS CC# 9518330 X 0.756871%
A: FLOREZ ACEVEDO MONICA LIZETH CC# 1057588728 X 0.756871%
A: FRANCO NOREÑA ALEJANDRO CC# 1030537811 X 0.756871%
A: GAITAN DIVANTOQUE SANDRA YINET CC# 1052385713 X 0.756871%
A: GARCIA CRISTOBAL CC# 9532388 X 0.756871%
A: GARCIA FLOREZ DIEGO FERNANDO CC# 1051241012 X 0.756871%
A: GARCIA HERNANDEZ OSCAR JAVIER CC# 7181316 X 0.756871%
A: GIRALDO ZULUAGA GUSTAVO ALONSO CC# 84026613 X 0.756871%
A: GIRATA CEPEDA MARIA NIDIA CC# 1005312942 X 0.756871%
A: GOMEZ CASTRO MARTHA CECILIA CC# 1082862654 X 0.756871%
A: GOMEZ BELTRAN AZUCENA CC# 51657920 X 0.756871%
A: GONZALEZ PRECIADO LUIS EMANUEL CC# 1049628511 X 0.756871%
A: GONZALEZ PEREZ JENNY ROCIO CC# 1002458918 X 0.756871%
A: GONZALEZ RODRIGUEZ ANDRES FELIPE CC# 1054095411 X 0.636993%
A: GUARIN DUEÑAS NELSON CC# 7228397 X 0.756871%
A: GUERRERO CACERES PATRICIA ALEJANDRA CC# 60267187 X 0.756871%
A: GULO RODRIGUEZ LAURA NATALIA CC# 1057592084 X 0.756871%
A: HERRERA GUIO GERMAN CC# 74324031 X 0.756871%
A: HERRERA MOLINA MARIA VALVINA CC# 40023352 X 0.756871%
A: HERRERA VALDERRAMA JORGE ANDRES CC# 1052404770 X 0.756871%
A: HOYOS HOYOS ELMER DAVIS CC# 1114938831 X 0.756871%
A: HUERTAS RABA DANIELA ANDREA CC# 1049642951 X 0.756871%
A: ISIDRO DE ROZO MERY TERESA CC# 37249807 X 0.756871%
A: JARAMILLO PAEZ DANIEL CC# 1054996660 X 0.756871%
A: JIMENEZ SIABATO MARY LUZ CC# 1057583981 X 0.756871%
A: JIMENEZ NIÑO LIZETH VIVIANA CC# 1057586716 X 0.756871%
A: LARGO PITA HERACLIO CC# 4051580 X 0.756871%
A: LEAL PEDRAZA CLARA GLADYS CC# 23542891 X 0.756871%
A: LEON LOPEZ OSVALDO CC# 74374103 X 0.756871%
A: LOPEZ LOPEZ LUIS CARLOS CC# 1033721447 X 0.756871%
A: LOPEZ LOZANO JAIME ANDRES CC# 1049626134 X 0.756871%
A: LOZANO LOZANO JEISSON FABIAN CC# 1057593160 X 0.756871%
A: MACEDO MONSOVITA PAOLA ANDREA CC# 1053330086 X 0.756871%
A: MARTINEZ CHILLON MARTHA YANETH CC# 52106840 X 0.756871%
A: MARTINEZ ANTOLINEZ ROSIO CC# 23574701 X 0.756871%
A: MARTINEZ DIAZ RICARDO ALONSO CC# 74372802 X 0.756871%
A: MENDIVELSO PINZON LEIDY ASTRID CC# 1052408653 X 0.692384%
A: MERA SABALZA MARIOLA CC# 22999844 X 0.756871%
A: MESA GALINDO LAURA XIMENA CC# 1007442213 X 0.756871%
A: MESA MIRANDA HILLER YESID CC# 1052384135 X 0.756871%
A: MOLANO SANMIGUEL JUAN CARLOS CC# 4151943 X 0.756871%
A: MONROY DIAZ VIVIANA ALEXANDRA CC# 1057578387 X 0.756871%
A: MORENO MARTINEZ MISAEL CC# 9636025 X 0.756871%
A: MORENO PEREZ MARILI CC# 1118546633 X 0.756871%
A: MORENO SOCHA YAMIT DAVID CC# 7184173 X 0.756871%
A: NIÑO VEGA JORGE ARMANDO CC# 1052405148 X 0.756871%
A: NOVA CACERES MARIELA CC# 23913958 X 0.756871%
A: NOVA LANDINEZ SANDRA ALEIDA CC# 63398613 X 0.756871%
A: OCAÑO CARANTON ANA FRANCELINA CC# 23800392 X 0.756871%
A: OCHOA LEMUS OSCAR FERNANDO CC# 74382185 X 0.756871%

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO
La entidad de la fe pública

A: OROZCO RODRIGUEZ MONICA DEL PILAR CC# 46671295 X 0.692384%
A: ORTEGA BLANCO KENER DAVID CC# 1057608816 X 0.756871%
A: PEREZ MARTINEZ JEISNER ALEXIS CC# 1099547912 X 0.756871%
A: PEREZ GOMEZ JEIMY ANDREA CC# 1052408458 X 0.756871%
A: PIRAGAUTA DE FIGUEREDO MARIA MERCEDES CC# 46357842 X 0.756871%
A: PORTILLO SANCHEZ VICTOR ALFONSO CC# 1053338468 X 0.756871%
A: PRIETO HURTADO LEIDY TATIANA CC# 1118563220 X 0.756871%
A: PULIDO GARCIA FLOR ISABEL CC# 23284236 X 0.756871%
A: QUIÑONEZ MARTINEZ NELSON YESID CC# 1016034965 X 0.756871%
A: RABA ROBERTO MARIA DEL CONSUELO CC# 40033042 X 0.756871%
A: RAMIREZ BARRERA JERSSON HUMBERTO CC# 1052400281 X 0.756871%
A: RINCON NARANJO JOSE CRISTOBAL CC# 1052408785 X 0.756871%
A: RINCON ROJAS CRISTOBAL CC# 9532822 X 0.756871%
A: RODRIGUEZ ARISMENDI EDWIN OLMEDO CC# 1052385149 X 0.756871%
A: RODRIGUEZ PEREZ MARTHA CECILIA CC# 46351228 X 0.756871%
A: RODRIGUEZ ABRIL MARURY DEYANIT CC# 1052396564 X 0.756871%
A: RODRIGUEZ OCHOA CLAUDIA YOLIMA CC# 1053606209 X 0.756871%
A: ROJAS LEGUIZAMON NIDIA INELDA CC# 40040399 X 0.756871%
A: ROJAS CRUZ DIANA LIZETH CC# 1049637077 X 0.756871%
A: RONDEROS RAVELO ANGELA ASTRID CC# 1007379379 X 0.636993%
A: ROZO ISIDRO JORGE EDUARDO CC# 88235329 X 0.756871%
A: SAENZ CAJICA IVAN JAVIER CC# 7184309 X 0.756871%
A: SALAMANCA CABALLERO ANGELA PATRICIA CC# 46457606 X 0.756871%
A: SALAZAR INGRITH PAOLA CC# 1052396718 X 0.756871%
A: SANCHEZ ROJAS GERMAN RICARDO CC# 74270549 X 0.756871%
A: SANCHEZ BECERRA JOSE MECIAS CC# 1053616149 X 0.756871%
A: SANCHEZ SANCHEZ LUIS FERNANDO CC# 19420014 X 0.756871%
A: SOLANO FAJARDO FANNY CC# 24710668 X 0.756871%
A: SOSA ZEA WILMER FABIAN CC# 1052383238 X 0.756871%
A: SOTELO SOLANO LEIDY PAOLA CC# 1053344335 X 0.756871%
A: SUACHA OCHOA ANGELA VANESA CC# 1053613418 X 0.692384%
A: SUAREZ AVENDAÑO JOHNATAN HARLEY CC# 1052398997 X 0.756871%
A: SUAREZ SALAZAR JOSE FABIAN CC# 1052402999 X 0.756871%
A: SUAREZ SUAREZ SEGUNDO JAVIER CC# 7162871 X 0.756871%
A: TABACO PINZON ILCE LUZ DARI CC# 1020758068 X 0.756871%
A: TAMBO FORERO HAROLD DANIEL CC# 1049645220 X 0.756871%
A: TIRIA MONSALVE JAZMIN ADRIANA CC# 1052391704 X 0.756871%
A: TRUJILLO LOPEZ LUIS FERNANDO CC# 80096293 X 0.756871%
A: VALENZUELA SALAMANCA DIEGO FERNANDO CC# 74085130 X 0.756871%
A: VARGAS SARMIENTO LUZ STELLA CC# 51685328 X 0.756871%
A: VEGA VARGAS KARENT JHOANANA CC# 1057600111 X 0.756871%
A: VELANDIA VARGAS MARISOL CC# 1057598112 X 0.756871%
A: WALTEROS SOCHA YOLIMA CC# 1118546494 X 0.756871%
A: WILCHES ARCHILA LILIA CC# 40037770 X 0.756871%
A: ZEA FONSECA JAIRO CC# 7218868 X 0.756871%

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO
Vereda de la fe pública

Nro Matricula: 074-117727

CIRCULO DE REGISTRO: 074 DUITAMA No. Catastro:
MUNICIPIO: DUITAMA DEPARTAMENTO: BOYACA VEREDA: CENTRO TIPO PREDIO: URBANO

DIRECCION DEL INMUEBLE

1) CL 22 A # 40 - 15 APTO 401 MULTIFAMILIAR VALSAN

ANOTACIÓN: Nro: 9 Fecha 22/08/2024 Radicación 2024-074-6-6174

DOC: OFICIO 2024-01-749948 DEL: 21/08/2024 SUPERINTENDENCIA DE SOCIEDADES DE BOGOTA, D.C. VALOR ACTO: $ 722.140.456

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0181 ADJUDICACIÓN EN PROCESO DE LIQUIDACIÓN JUDICIAL ART. 58 LEY 1116 DE 2006

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: SUPERINTENDENCIA DE SOCIEDADES

A: AGUILAR PIÑA MARIA CONSTANZA CC# 33368782 X 0.756871%
A: ALVAREZ SANCHEZ PABLO CC# 9522968 X 0.756871%
A: AMADO LARA FLOR ANGELA CC# 52173580 X 0.756871%
A: AMAYA PEREZ ANGIE DANIELA CC# 1019121173 X 0.756871%
A: AMAYA BARRERA GONZALO CC# 79315126 X 0.756871%
A: AVILA FLOREZ PAOLA CC# 46457296 X 0.756871%
A: BARBOSA SERRANO AMALIA JULIETA C.C. 46670796 X 0.526212%
A: BARRERA BARRERA DORIS YEANNETTE CC# 24182991 X 0.756871%
A: BARRERA OROPA IVAN ALEXANDER CC# 1118775641 X 0.756871%
A: BARRIOS TORREGROZA ORIANA CAROLINA CC# 1079935758 X 0.756871%
A: BECERRA CAMARGO OLGA LUCIA CC# 23555749 X 0.756871%
A: BECERRA MEDINA BETSABE CC# 51605286 X 0.756871%
A: BECERRA CUY HOFFMAN OSWALDO CC# 1052378298 X 0.756871%
A: BERNAL ARANGUREN EDGAR LEONARDO CC# 74084272 X 0.756871%
A: BERNAL SILVA RUTH ELVIRA CC# 52389928 X 0.756871%
A: BLANCO MOJICA NUBIA ESPERANZA CC# 33630585 X 0.756871%
A: BOLIVAR BOLIVAR JULIAN FELIPE CC# 1002458885 X 0.756871%
A: CABRA AVILA MARIA VERONICA CC# 46453286 X 0.756871%
A: CABRA FUENTES ANGELA PATRICIA CC# 1052406260 X 0.756871%
A: CAMACHO HERRERA CESAR RODRIGO CC# 1049618344 X 0.756871%
A: CAMARGO ZABALA LUCIA CC# 23546475 X 0.756871%
A: CARDONA MONTOYA MARIA LORENA CC# 40513311 X 0.756871%
A: CASTIBLANCO CASTRO ROSA CC# 41784684 X 0.756871%
A: CASTRO CARMEN CECILIA CC# 46376830 X 0.756871%
A: CASTRO AMADO MAYRA YULIETH CC# 1049647387 X 0.756871%
A: CEPEDA ASCENCIO NELLY MARCELA CC# 51986783 X 0.756871%
A: CHAPARRO IBARRA JOHAN ALEXANDER CC# 1002457537 X 0.756871%
A: CHAPARRO PEDRAZA FREEDY ALEXANDER CC# 1052397644 X 0.756871%
A: CLAROS JOSE FERNANDO CC# 7223906 X 0.756871%
A: CONDE IOGGAN CC# 1052380085 X 0.756871%
A: CORREA MARTINEZ KARETH ALEJANDRA CC# 1007381378 X 0.756871%
A: CRISTANCHO SANDOVAL ALIX OLIVA CC# 1057546321 X 0.756871%
A: CRUZ ROJAS ANA DELFINA CC# 41785809 X 0.756871%
A: CRUZ ROJAS MARIA ELFA CC# 40035638 X 0.756871%
A: DIAZ DONCEL NILY JOHANA CC# 1057574847 X 0.756871%
A: FANDINO NUÑEZ YEIMY FERNANDA CC# 1053342570 X 0.756871%
A: FIGUEREDO AVELLA VICTOR ELIAS CC# 9518330 X 0.756871%
A: FLOREZ ACEVEDO MONICA LIZETH CC# 1057588728 X 0.756871%
A: FRANCO NOREÑA ALEJANDRO CC# 1030537811 X 0.756871%
A: GAITAN DIVANTOQUE SANDRA YINET CC# 1052385713 X 0.756871%
A: GARCIA CRISTOBAL CC# 9532388 X 0.756871%
A: GARCIA FLOREZ DIEGO FERNANDO CC# 1051241012 X 0.756871%
A: GARCIA HERNANDEZ OSCAR JAVIER CC# 7181316 X 0.756871%

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO
La guarda de la fe pública

A: GIRALDO ZULUAGA GUSTAVO ALONSO CC# 84026613 X 0.756871%
A: GIRATA CEPEDA MARIA NIDIA CC# 1005312942 X 0.756871%
A: GOMEZ BELTRAN AZUCENA CC# 51657920 X 0.756871%
A: GOMEZ CASTRO MARTHA CECILIA CC# 1082862654 X 0.756871%
A: GONZALEZ PRECIADO LUIS EMANUEL CC# 1049628511 X 0.756871%
A: GONZALEZ RODRIGUEZ ANDRES FELIPE CC# 1054095411 X 0.636993%
A: GONZALEZ PEREZ JENNY ROCIO CC# 1002458918 X 0.756871%
A: GUARIN DUEÑAS NELSON CC# 7228397 X 0.756871%
A: GUERRERO CACERES PATRICIA ALEJANDRA CC# 60267187 X 0.756871%
A: GULO RODRIGUEZ LAURA NATALIA CC# 1057592084 X 0.756871%
A: HERRERA GUIO GERMAN CC# 74324031 X 0.756871%
A: HERRERA MOLINA MARIA VALVINA CC# 40023352 X 0.756871%
A: HERRERA VALDERRAMA JORGE ANDRES CC# 1052404770 X 0.756871%
A: HOYOS HOYOS ELMER DAVIS CC# 1114938831 X 0.756871%
A: HUERTAS RABA DANIELA ANDREA CC# 1049642951 X 0.756871%
A: ISIDRO DE ROZO MERY TERESA CC# 37249807 X 0.756871%
A: JARAMILLO PAEZ DANIEL CC# 1054996660 X 0.756871%
A: JIMENEZ SIABATO MARY LUZ CC# 1057583981 X 0.756871%
A: JIMENEZ NIÑO LIZETH VIVIANA CC# 1057586716 X 0.756871%
A: LARGO PITA HERACLIO CC# 4051580 X 0.756871%
A: LEAL PEDRAZA CLARA GLADYS CC# 23542891 X 0.756871%
A: LEON LOPEZ OSVALDO CC# 74374103 X 0.756871%
A: LOPEZ LOZANO JAIME ANDRES CC# 1049626134 X 0.756871%
A: LOPEZ LOPEZ LUIS CARLOS CC# 1033721447 X 0.756871%
A: LOZANO LOZANO JEISSON FABIAN CC# 1057593160 X 0.756871%
A: MACEDO MONSOVITA PAOLA ANDREA CC# 1053330086 X 0.756871%
A: MARTINEZ ANTOLINEZ ROSIO CC# 23574701 X 0.756871%
A: MARTINEZ DIAZ RICARDO ALONSO CC# 74372802 X 0.756871%
A: MARTINEZ CHILLON MARTHA YANETH CC# 52106840 X 0.756871%
A: MENDIVELSO PINZON LEIDY ASTRID CC# 1052408653 X 0.692384%
A: MERA SABALZA MARIOLA CC# 22999844 X 0.756871%
A: MESA GALINDO LAURA XIMENA CC# 1007442213 X 0.756871%
A: MESA MIRANDA HILLER YESID CC# 1052384135 X 0.756871%
A: MOLANO SANMIGUEL JUAN CARLOS CC# 4151943 X 0.756871%
A: MONROY DIAZ VIVIANA ALEXANDRA CC# 1057578387 X 0.756871%
A: MORENO MARTINEZ MISAEL CC# 9636025 X 0.756871%
A: MORENO PEREZ MARILI CC# 1118546633 X 0.756871%
A: MORENO SOCHA YAMIT DAVID CC# 7184173 X 0.756871%
A: NIÑO VEGA JORGE ARMANDO CC# 1052405148 X 0.756871%
A: NOVA LANDINEZ SANDRA ALEIDA CC# 63398613 X 0.756871%
A: NOVA CACERES MARIELA CC# 23913958 X 0.756871%
A: OCAÑO CARANTON ANA FRANCELINA CC# 23800392 X 0.756871%
A: OCHOA LEMUS OSCAR FERNANDO CC# 74382185 X 0.756871%
A: OROZCO RODRIGUEZ MONICA DEL PILAR CC# 46671295 X 0.692384%
A: ORTEGA BLANCO KENER DAVID CC# 1057608816 X 0.756871%
A: PEREZ GOMEZ JEIMY ANDREA CC# 1052408458 X 0.756871%
A: PEREZ MARTINEZ JEISNER ALEXIS CC# 1099547912 X 0.756871%
A: PIRAGAUTA DE FIGUEREDO MARIA MERCEDES CC# 46357842 X 0.756871%
A: PORTILLO SANCHEZ VICTOR ALFONSO CC# 1053338468 X 0.756871%
A: PRIETO HURTADO LEIDY TATIANA CC# 1118563220 X 0.756871%
A: PULIDO GARCIA FLOR ISABEL CC# 23284236 X 0.756871%
A: QUIÑONEZ MARTINEZ NELSON YESID CC# 1016034965 X 0.756871%
A: RABA ROBERTO MARIA DEL CONSUELO CC# 40033042 X 0.756871%
A: RAMIREZ BARRERA JERSSON HUMBERTO CC# 1052400281 X 0.756871%

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO
Copia de la fe pública

Impreso el 5 de Septiembre de 2024 a las 09:43:38 am

A: RINCON NARANJO JOSE CRISTOBAL CC# 1052408785 X 0.756871%
A: RINCON ROJAS CRISTOBAL CC# 9532822 X 0.756871%
A: RODRIGUEZ ABRIL MARURY DEYANIT CC# 1052396564 X 0.756871%
A: RODRIGUEZ OCHOA CLAUDIA YOLIMA CC# 1053606209 X 0.756871%
A: RODRIGUEZ ARISMENDI EDWIN OLMEDO CC# 1052385149 X 0.756871%
A: RODRIGUEZ PEREZ MARTHA CECILIA CC# 46351228 X 0.756871%
A: ROJAS LEGUIZAMON NIDIA INELDA CC# 40040399 X 0.756871%
A: ROJAS CRUZ DIANA LIZETH CC# 1049637077 X 0.756871%
A: RONDEROS RAVELO ANGELA ASTRID CC# 1007379379 X 0.636993%
A: ROZO ISIDRO JORGE EDUARDO CC# 88235329 X 0.756871%
A: SAENZ CAJICA IVAN JAVIER CC# 7184309 X 0.756871%
A: SALAMANCA CABALLERO ANGELA PATRICIA CC# 46457606 X 0.756871%
A: SALAZAR INGRITH PAOLA CC# 1052396718 X 0.756871%
A: SANCHEZ BECERRA JOSE MECIAS CC# 1053616149 X 0.756871%
A: SANCHEZ ROJAS GERMAN RICARDO CC# 74270549 X 0.756871%
A: SANCHEZ SANCHEZ LUIS FERNANDO CC# 19420014 X 0.756871%
A: SOLANO FAJARDO FANNY CC# 24710668 X 0.756871%
A: SOSA ZEA WILMER FABIAN CC# 1052383238 X 0.756871%
A: SOTELO SOLANO LEIDY PAOLA CC# 1053344335 X 0.756871%
A: SUACHA OCHOA ANGELA VANESA CC# 1053613418 X 0.692384%
A: SUAREZ SALAZAR JOSE FABIAN CC# 1052402999 X 0.756871%
A: SUAREZ AVENDAÑO JOHNATAN HARLEY CC# 1052398997 X 0.756871%
A: SUAREZ SUAREZ SEGUNDO JAVIER CC# 7162871 X 0.756871%
A: TABACO PINZON ILCE LUZ DARI CC# 1020758068 X 0.756871%
A: TAMBO FORERO HAROLD DANIEL CC# 1049645220 X 0.756871%
A: TIRIA MONSALVE JAZMIN ADRIANA CC# 1052391704 X 0.756871%
A: TRUJILLO LOPEZ LUIS FERNANDO CC# 80096293 X 0.756871%
A: VALENZUELA SALAMANCA DIEGO FERNANDO CC# 74085130 X 0.756871%
A: VARGAS SARMIENTO LUZ STELLA CC# 51685328 X 0.756871%
A: VEGA VARGAS KARENT JHOANANA CC# 1057600111 X 0.756871%
A: VELANDIA VARGAS MARISOL CC# 1057598112 X 0.756871%
A: WALTEROS SOCHA YOLIMA CC# 1118546494 X 0.756871%
A: WILCHES ARCHILA LILIA CC# 40037770 X 0.756871%
A: ZEA FONSECA JAIRO CC# 7218868 X 0.756871%

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO
La guarda de la fe pública

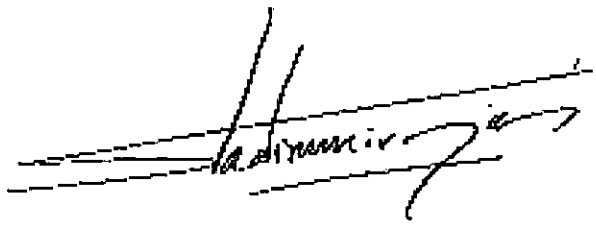
==========

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

FORMULARIO DE CALIFICACION
CONSTANCIA DE INSCRIPCION

Impreso el 5 de Septiembre de 2024 a las 09:43:38 am



REGISTRADOR DE INSTRUMENTOS PUBLICOS

Usuario que realizo la calificacion: 102746

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO
La guarda de la fe pública