OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS P
DUITAMA - NIT: 899999007-0
SOLICITUD REGISTRO DOCUMENT
Impreso el 26 de Agosto de 2024 a las 03:06:2

176083027

No. RADICACIÓN: **2024-074-6-6336**

NOMBRE DEL SOLICITANTE: WILSON RAFAEL SANDOVAL RAMIREZ Y OTROS
OFICIO No.: 1535 del 05/08/2024 JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL de DUITAMA
MATRICULAS: 074-72610
ACTOS A REGISTRAR:

Tipo....	Código....	Cuantía....	Tipo Tarifa	Derecho
DEMANDA	11	1	N	$ 26.80

TURNOS CERTIFICADOS ASOCIADOS: 1
VALOR MULTA: $0
FORMA DE PAGO:
BOTON_BANCOLOMBIA_101 BANCOLOMBIA 101 OFICINAS BANCO: BANCOLOMBIA
FECHA: 26/08/2024 VALOR PAGADO: $27.300 VALOR DOC.: $49.400
VALOR DERECHOS: $26.800

Conservación documental del 2% $ 500

VALOR TOTAL A PAGAR AJUSTADO A LA CENTENA POR ACTOS: $ 27.300
Usuario: 99766

Impreso el 26 de Agosto de 2024 a las 03:06:3

17

No. RADICACIÓN: **2024-074-1-35224**

Asociado al turno de registro: 2024-074-6-6336
MATRICULA: **074-72610**
NO SE EXPIDE DE INMEDIATO EL CERTIFICADO
NOMBRE DEL SOLICITANTE: WILSON RAFAEL SANDOVAL RAMIREZ Y OTROS
CERTIFICADOS: 1
FORMA DE PAGO:
BOTON_BANCOLOMBIA_101 BANCOLOMBIA 101 OFICINAS BANCO: 07 Nro DOC: 63
26/08/2024 VALOR PAGADO: $22.100 VALOR DOC.: $49.400
VALOR TOTAL AJUSTADO A LA CENTENA POR ACTOS: $ 22.100
EL CERTIFICADO SE EXPIDE DE ACUERDO A LOS DATOS SUMINISTRADOS
Usuario: 99766

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE DUITAMA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 074-72610

Impreso el 5 de Septiembre de 2024 a las 09:53:06 am

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL: 074 DUITAMA DEPTO: BOYACA MUNICIPIO: DUITAMA VEREDA: SAN ANTONIO
FECHA APERTURA: 06/05/2002 RADICACION: 2002-7680 CON: CERTIFICADO DE 11/12/2002
NUPRE: SIN INFORMACION
COD CATASTRAL: 152380000000000070429000000000
ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**
COD CATASTRAL ANT: 15238000000070429000

==========

DESCRIPCIÓN: CABIDA Y LINDEROS:

FINCA DENOMINADA BRITALIA, CON UNA EXTENSION DE 9-3000 HAS. UBICADA EN LA VEREDA DE SAN ANTONIO NORTE, DE LA JURISDICCION DE DUITAMA, ESTA FINCA TIENE UNA CASA DE RAFA , Y OTRA DE PAJA, Y UNA COCINA DE TEJA. LINDEROS Y DEMAS ESPECIFICACIONES EN EL JUICIO ESPECIAL DE PERTENENCIA, QUE CURSO EN EL JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL DE DUITAMA, DE FECHA 22 DE ABRIL DE 1966. SEGUN DECRETO 1711 DEL 06-07-84.

LINDEROS TECNICAMENTE DEFINIDOS:

AREA Y COEFICIENTE

AREA:
AREA PRIVADA: - AREA CONSTRUIDA:
COEFICIENTE:
COMPLEMENTACIÓN:

DIRECCIÓN DEL INMUEBLE:
TIPO DE PREDIO: RURAL
DETERMINACION DE INMUEBLE: SIN DETERMINAR
DESTINACION ECONOMICA: SIN DETERMINAR
1) FI BRITALIA

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO
La guarda de la fe pública

MATRÍCULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) MATRICULA(s) (En caso de Integración y otros)

ANOTACIÓN: Nro: 1 **Fecha 21/05/1966** **Radicación 1966-074-6-542**
DOC: SENTENCIA . DEL: 22/04/1966 JUZGADO 2. CIVIL MUNICIPAL DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 180 DECLARACION JUDICIAL DE PERTENENCIA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL DUITAMA
A: MANTILLA VIUDA DE SANDOVAL LUCINDA X
A: SANDOVAL MANTILLA CIRO ADOLFO X
A: SANDOVAL MANTILLA LUIS ALFONSO X
A: SANDOVAL MANTILLA CARMEN MARINA X
A: SANDOVAL MANTILLA RAFAEL ANTONIO X

ANOTACIÓN: Nro: 2 **Fecha 07/12/1971** **Radicación 1971-074-6-1570**
DOC: ESCRITURA 686 DEL: 30/11/1971 NOTARIA 2. DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 10.000
ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 351 TRANSFERENCIA DERECHOS DE CUOTA - PARCIAL 2.4700M2
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: MANTILLA VIUDA DE SANDOVAL LUCINDA
A: SANDOVAL MANTILLA CARMEN MARINA CC# 23539487 X

ANOTACIÓN: Nro: 3 **Fecha 17/03/2005** **Radicación 2005-074-6-1455**
DOC: OFICIO 58 DEL: 04/02/2005 JUZGADO 1 CIVIL DEL CIRCUITO DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE DUITAMA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 074-72610

Impreso el 5 de Septiembre de 2024 a las 09:53:06 am
"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"
No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0468 DEMANDA EN PROCESO ORDINARIO - 2002-0026
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: SANDOVAL MANTILLA RITA JOSEFA
A: PERSONAS INDETERMINADAS
A: SANDOVAL MANTILLA RAFAEL ANTONIO
A: SANDOVAL MANTILLA CARMEN MARINA
A: SANDOVAL MANTILLA CIRO ADOLFO
A: SANDOVAL MANTILLA LUIS ALFONSO

ANOTACIÓN: Nro: 4 **Fecha 24/11/2009** **Radicación 2009-074-6-8296**
DOC: OFICIO 757 DEL: 14/09/2009 JUZGADO 1 CIVIL DEL CIRCUITO DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0
Se cancela la anotación No, 3
ESPECIFICACION: CANCELACION : 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL - PROCESO DE DEMANDA 2002-00026
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: SANDOVAL MANTILLA RITA JOSEFA
A: OTROS
A: SANDOVAL MANTILLA CARMEN MARINA

ANOTACIÓN: Nro: 5 **Fecha 07/04/2010** **Radicación 2010-074-6-2508**
DOC: OFICIO 233 DEL: 07/04/2010 OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE DUITAMA DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0412 DEMANDA EN PROCESO DE PERTENENCIA - RAD.2010-0049
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: SANDOVAL MANTILLA RITA JOSEFA
A: MANTILLA VDA. DE SANDOVAL LUCINDA
A: PERSONAS INDETERMINADAS
A: SANDOVAL MANTILLA LUIS ALFONSO
A: SANDOVAL MANTILLA CARMEN MARINA
A: SANDOVAL MANTILLA CIRO ADOLFO
A: SANDOVAL MANTILLA RAFAEL ANTONIO

ANOTACIÓN: Nro: 6 **Fecha 07/02/2011** **Radicación 2011-074-6-818**
DOC: OFICIO 47 DEL: 03/02/2011 OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE DUITAMA DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0
Se cancela la anotación No, 5
ESPECIFICACION: CANCELACION : 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL - OFICIO DE DEMNADA 233/2010
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: SANDOVAL MANTILLA RITA JOSEFA
A: PERSONAS INSETERMINADAS
A: SANDOVAL MANTILLA CIRO ALFONSO
A: SANDOVAL MANTILLA CARMEN MARINA
A: SANDOVAL MANTILLA RAFAEL ANTONIO

ANOTACIÓN: Nro: 7 **Fecha 07/02/2011** **Radicación 2011-074-6-819**
DOC: SENTENCIA S DEL: 16/12/2010 OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE DUITAMA DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0131 DECLARACION JUDICIAL DE PERTENENCIA - 17246M2
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE DUITAMA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 074-72610

Impreso el 5 de Septiembre de 2024 a las 09:53:06 am

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

DE: JUZGADO 3 CIVIL DEL CIRCUITO DE DUITAMA
A: SANDOVAL DE BUITRAGO RITA JOSEFA CC# 23256304

ANOTACIÓN: Nro: 8 Fecha 02/07/2013 Radicación 2013-074-6-4361
DOC: OFICIO 147 DEL: 15/02/2013 JUZGADO 002 CIVIL DE CIRCUITO DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0468 DEMANDA EN PROCESO ORDINARIO - PROCESO 2012-0009
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: SANDOVAL DE AVENDAÑO OLGA MARIA
A: HEREDEROS INDETERMINADOS DE LUCINDA MANTILLA VDA DE SANDOVAL
A: PERSONAS INDETERMINADAS
A: SANDOVAL MANTILLA CIRO ADOLFO
A: SANDOVAL MANTILLA RAFAEL ANTONIO
A: SANDOVAL MANTILLA LUIS ALFONSO
A: SANDOVAL MANTILLA CARMEN MARINA

ANOTACIÓN: Nro: 9 Fecha 11/03/2020 Radicación 2020-074-6-1872
DOC: OFICIO 214 DEL: 04/03/2020 JUZGADO 002 CIVIL MUNICIPAL DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0412 DEMANDA EN PROCESO DE PERTENENCIA - RAD. 2020-00001-00.
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: DIAZ PEREZ MARIA ELISA CC# 23542330
DE: SANDOVAL MANTILLA CIRO ADOLFO CC# 1026498
A: HEREDEROS INDETERMINADOS DE LUCINDA MANTILLA
A: PERSONAS INDETERMINADAS
A: SANDOVAL MANTILLA RAFAEL ANTONIO
A: SANDOVAL MANTILLA LUIS ALFONSO
A: SANDOVAL MANTILLA CARMEN MARINA

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO
la guarda de la fe pública

ANOTACIÓN: Nro: 10 Fecha 17/12/2021 Radicación 2021-074-6-11062
DOC: OFICIO 1976 DEL: 23/11/2021 JUZGADO 002 CIVIL MUNICIPAL DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0
Se cancela la anotación No, 9
ESPECIFICACION: CANCELACION : 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL - RAD. 2020-00001-00
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: DIAZ PEREZ MARIA ELISA CC# 23542330
DE: SANDOVAL MANTILLA CIRO ADOLFO CC# 1026498
A: OTROS
A: SANDOVAL MANTILLA LUIS ALFONSO

ANOTACIÓN: Nro: 11 Fecha 17/12/2021 Radicación 2021-074-6-11063
DOC: SENTENCIA SIN DEL: 09/11/2021 JUZGADO 002 CIVIL MUNICIPAL DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0131 DECLARACION JUDICIAL DE PERTENENCIA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
A: DIAZ PEREZ MARIA ELISA CC# 23542330
A: SANDOVAL MANTILLA CIRO ADOLFO CC# 1046498

ANOTACIÓN: Nro: 12 Fecha 26/08/2024 Radicación 2024-074-6-6336
DOC: OFICIO 1535 DEL: 05/08/2024 JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0412 DEMANDA EN PROCESO DE PERTENENCIA - RAD. 20240041400
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE DUITAMA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 074-72610

Impreso el 5 de Septiembre de 2024 a las 09:53:06 am

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

DE: SANDOVAL RAMIREZ LUIS ADOLFO
DE: SANDOVAL RAMIREZ WILSON RAFAEL
DE: SANDOVAL RAMIREZ CARLOS ORLANDO
DE: SANDOVAL SERVANTES JOSE SANTIAGO
A: HEREDEROS INDETERMINADOS DE LUCINDA MANTILLA VDA DE SANDOVAL
A: PERSONAS INDETERMINADAS
A: SANDOVAL MANTILLA MARY
A: SANDOVAL MANTILLA OLGA
A: SANDOVAL MANTILLA CIRO ADOLFO

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *12*

CON BASE EN LA PRESENTE SE ABRIERON LAS SIGUIENTES MATRICULAS

7->074-91113 11->074-122376

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)
Anotación Nro: 0 No. corrección: 1 Radicación: C2011-459 Fecha: 20/08/2011
SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL CON LA SUMINISTRADA POR EL I.G.A.C. SEGUN RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008).
Anotación Nro: 0 No. corrección: 2 Radicación: C2014-336 Fecha: 05/05/2014
SE INCLUYE NUEVO NUMERO PREDIAL DE 30 DIGITOS SUMINISTRADO POR EL I.G.A.C. (SNC), RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO
La guarda de la fe pública

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

---

USUARIO: 99766 impreso por: 96707
TURNO: 2024-074-1-35224 FECHA:26/08/2024
NIS: /OV4tHm496gBt26hLcU7mS9TKheoFJZvoTCv0kTp5e35s72tRMh93w==
Verificar en: http://192.168.76.54:8190/WS-SIRClient/
EXPEDIDO EN: DUITAMA

El registrador REGISTRADOR SECCIONAL BLADIMIR ROJAS ORTEGA

990 230901 EMVCO

Redeban

AGO 26 2024 14:54:43 REMOES 9.90

CORRESPONSAL
BANCOLOMBIA
BARRIO CENTRO DUITAMA
CL 17 17 58 CENTRO

C.UNICO: 3007041496 TER: AB11CS11
RECIBO: 081453 RRN: 092074
APRO: 627551

RECAUDO
CONVENIO: 85786
VARPI
REF: 0000000000000631111036117

VALOR $ 49.400

TU CORRESPONSAL BANCARIO NO DEBE COBRARTE POR HACER ESTA TRANSACCION.

Bancolombia es responsable por los servicios prestados por el CB. El CB no puede prestar servicios financieros por su cuenta. Verifique que la informacion en este documento este correcta. Para reclamos comuniquese al 018000912345. Conserve esta tirilla como soporte.

*** CLIENTE ***

L=6615
V=$49.400

JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL DUITAMA

Carrera 15 No. 14-23- Palacio de Justicia Oficina 403
Duitama – Boyacá
j03cmpalduitama@cendoj.ramajudicial.gov.co

Duitama, agosto 05 de 2024
Oficio No. 1535

Señor
REGISTRADOR DE INSTRUMENTOS PUBLICOS
Duitama
ofiregisduitama@supernotariado.gov.co

REF: PROCESO	: PERTENENCIA
RADICACION	: 152384053003-20240041400
DEMANDANTE	: WILSON RAFAEL SANDOVAL RAMIREZ, LUIS ADOLFO SANDOVAL RAMIREZ, JOSE SANTIAGO SANDOVAL SERVANTES Y CARLOS ORLANDO SANDOVAL RAMIREZ
DEMANDADO	: HEREDEROS INTERMINADOS DE LUCINDA MANTILLA VDA DE SANDOVAL, OLGA SANDOVAL MANTILLA, MARY SANDOVAL MANTILLA, CIRO ADOLFO SANDOVAL MANTILLA Y PERSONAS INDETERMINADAS.

En cumplimiento del auto de fecha 29 de julio de 2024, dictado dentro del proceso de la referencia, comedidamente le informo que se ordenó la inscripción de la presente demanda en el **FMI No 074 – 72610** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Duitama.

De conformidad con lo anterior, sírvase ordenar a quien corresponda tomar nota al respecto, conforme a los lineamientos previstos en el art. 593 CGP, esto es, a).- Inscribir la medida cautelar si el bien inmueble pertenece al demandado b).- Expedir un certificado sobre la situación jurídica del predio y c).- remitir a este Despacho y proceso el informe sobre la inscripción del embargo y el certificado de tradición jurídica respectivo.

Cordialmente,

GIOVANNA EDITH VARGAS PUENTES
Secretaria

REPUBLICA DE COLOMBIA
SECRETARIA
DUITAMA (BOY.)

Elaboró: Sara Amarillo M
(Escribiente)

FORMULARIO DE CALIFICACION
CONSTANCIA DE INSCRIPCION

Impreso el 5 de Septiembre de 2024 a las 09:43:52 am

Con el turno 2024-074-6-6336 se calificaron las siguientes matrículas:
074-72610

Nro Matricula: 074-72610

CIRCULO DE REGISTRO: 074 DUITAMA No. Catastro: 152380000000000070429000000000
MUNICIPIO: DUITAMA DEPARTAMENTO: BOYACA VEREDA: SAN ANTONIO TIPO PREDIO: RURAL

==========

DIRECCION DEL INMUEBLE
1) FI BRITALIA

ANOTACIÓN: Nro: 12 Fecha 26/08/2024 Radicación 2024-074-6-6336
DOC: OFICIO 1535 DEL: 05/08/2024 JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0412 DEMANDA EN PROCESO DE PERTENENCIA - RAD. 20240041400
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: SANDOVAL RAMIREZ LUIS ADOLFO
DE: SANDOVAL RAMIREZ WILSON RAFAEL
DE: SANDOVAL RAMIREZ CARLOS ORLANDO
DE: SANDOVAL SERVANTES JOSE SANTIAGO
A: HEREDEROS INDETERMINADOS DE LUCINDA MANTILLA VDA DE SANDOVAL
A: PERSONAS INDETERMINADAS
A: SANDOVAL MANTILLA MARY
A: SANDOVAL MANTILLA OLGA
A: SANDOVAL MANTILLA CIRO ADOLFO

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO
la guarda de la fe pública

==========

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

REGISTRADOR DE INSTRUMENTOS PUBLICOS

Usuario que realizo la calificacion: 75887