OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS P
DUITAMA - NIT: 899999007-0
SOLICITUD REGISTRO DOCUMENT
Impreso el 27 de Agosto de 2024 a las 09:37:0

176083042

No. RADICACIÓN: 2024-074-6-6349

NOMBRE DEL SOLICITANTE: MARIA EMMA HERRERA CUSBA Y OTOS
OFICIO No.: 1633 del 12/08/2024 JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL de DUITAMA
MATRICULAS: 074-35075
ACTOS A REGISTRAR:

Tipo....	Código....	Cuantía....	Tipo Tarifa		Derecho
DEMANDA	11	1	N	$	26.80

TURNOS CERTIFICADOS ASOCIADOS: 1
VALOR MULTA: $0
FORMA DE PAGO:
BOTON_BANCOLOMBIA_101 BANCOLOMBIA 101 OFICINAS BANCO: BANCOLOMBIA
FECHA: 27/08/2024 VALOR PAGADO: $27.300 VALOR DOC.: $49.400
VALOR DERECHOS: $26.800

Conservación documental del 2% $ 500

VALOR TOTAL A PAGAR AJUSTADO A LA CENTENA POR ACTOS: $ 27.300
Usuario: 99766

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS P
NIT: 899999007-0 DUITAMA
SOLICITUD CERTIFICADO DE TRAI
Impreso el 27 de Agosto de 2024 a las 09:37:1

17

No. RADICACIÓN: **2024-074-1-35317**

Asociado al turno de registro: 2024-074-6-6349
MATRICULA: **074-35075**
NO SE EXPIDE DE INMEDIATO EL CERTIFICADO
NOMBRE DEL SOLICITANTE: MARIA EMMA HERRERA CUSBA Y OTOS
CERTIFICADOS: 1
FORMA DE PAGO:
BOTON_BANCOLOMBIA_101 BANCOLOMBIA 101 OFICINAS BANCO: 07 Nro DOC: 54
27/08/2024 VALOR PAGADO: $22.100 VALOR DOC.: $49.400
VALOR TOTAL AJUSTADO A LA CENTENA POR ACTOS: $ 22.100
EL CERTIFICADO SE EXPIDE DE ACUERDO A LOS DATOS SUMINISTRADOS
Usuario: 99766

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE DUITAMA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 074-35075

Impreso el 5 de Septiembre de 2024 a las 09:53:07 am

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL: 074 DUITAMA DEPTO: BOYACA MUNICIPIO: DUITAMA VEREDA: QUEBRADA DE BECERRAS
FECHA APERTURA: 02/05/1991 RADICACION: 01604 CON: CERTIFICADO DE 10/04/1991
NUPRE: SIN INFORMACION
COD CATASTRAL:
ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO** COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

DESCRIPCIÓN: CABIDA Y LINDEROS:
POR EL PRIMER COSTADO CON CAMINO REAL MEDIENDO 44 METROS, POR SEGUNDO COSTADO CON EL SE/OR MARCEL MARTINEZ. MIDIENDO 12 METROS POR EL TERCER COSTADO MIDIENDO 43 METROS Y 8 METROS AL CAMINO RURAL LINDANDO CON MARCEL MARTINEZ Y EL CAMINO REAL RESPECTIVAMENTE
LINDEROS TECNICAMENTE DEFINIDOS:
AREA Y COEFICIENTE
AREA:
AREA PRIVADA: AREA CONSTRUIDA:
COEFICIENTE:
COMPLEMENTACION:

DIRECCIÓN DEL INMUEBLE:
TIPO DE PREDIO: RURAL
DETERMINACION DE INMUEBLE: SIN DETERMINAR
DESTINACION ECONOMICA: SIN DETERMINAR
1) SIN DIRECCION EL GERANIO

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO
La guarda de la fe pública

MATRÍCULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) MATRICULA(s) (En caso de Integración y otros)

ANOTACIÓN: Nro: 1 **Fecha 05/10/1962** **Radicación SN**
DOC: ESCRITURA 720 DEL: 26/08/1962 NOTARIA 1. DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 300
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 101 COMPRAVENTA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: GUEVARA DE SEGURA ANA JOSEFA
DE: SEGURA ANGELINO
A: CUSBA DE HERRERA MARIA EMMA X
A: HERRERA CUSBA JOSE DEL CARMEN X

ANOTACIÓN: Nro: 2 **Fecha 09/04/2021** **Radicación 2021-074-6-2790**
DOC: ESCRITURA 718 DEL: 03/03/2021 NOTARIA SEGUNDA DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 5.000.000
ESPECIFICACION: FALSA TRADICION : 0606 COMPRAVENTA DERECHOS GANANCIALES - TOTALIDAD
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: CUSBA DE HERRERA MARIA EMMA CC# 23538629
A: HERRERA CUSBA MARIA EMMA **CC# 46666936** I
A: HERRERA CUSVA GRACIELA **CC# 39774629** I

ANOTACIÓN: Nro: 3 **Fecha 27/08/2024** **Radicación 2024-074-6-6349**
DOC: OFICIO 1633 DEL: 12/08/2024 JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0412 DEMANDA EN PROCESO DE PERTENENCIA - RAD. 2024-0040800
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE DUITAMA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 074-35075

Impreso el 5 de Septiembre de 2024 a las 09:53:07 am

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

DE: HERRERA CUSBA MARIA EMMA CC# 46666936
DE: HERRERA CUSVA GRACIELA CC# 39774629
DE: HERRERA MARQUEZ JOSEFINA - CC 23690414
A: CUSBA DE HERRERA MARIA EMMA CC# 23538629
A: HEREDEROS DETERMINADOS DEL SEÑOR JOSE DEL CARMEN HERRERA CUSBA: QUERUBIN HERRERA, MERCEDES HERRERA Y WILSON HERRERA
A: Y PERSONAD INDETERMINADAS

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *3*

==========

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

---

USUARIO: 99766 impreso por: 96707
TURNO: 2024-074-1-35317 FECHA:27/08/2024
NIS: /OV4tHm496iCm5l7ntyYWS9TKheoFJZv4t8A853uBDX5s72tRMh93w==
Verificar en: http://192.168.76.54:8190/WS-SIRClient/
EXPEDIDO EN: DUITAMA

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO
La guarda de la fe pública

El registrador REGISTRADOR SECCIONAL BLADIMIR ROJAS ORTEGA

990230901 EMVCo

Redeban

AGO 27 2024 09:13:09 REDEBES 9.90

CORRESPONSAL
BANCOLOMBIA
ARRIO CENTRO DUITAMA
CRA 19 15 30

C.UNICO: 3007032960 TER: 11XX7086
RECIBO: 015009 RRN: 023538
RECAUDO APRO: 636951
CONVENIO: 85786
WOMPI
REF: 00000000000005493711O313

VALOR $ 49.400

TU CORRESPONSAL BANCARIO NO DEBE COBRARTE POR HACER ESTA TRANSACCION.

Bancolombia es responsable por los servicios prestados por el CB. El CB no puede prestar servicios financieros por su cuenta. Verifique que la informacion en este documento este correcta. Para reclamos comuniquese al 018000912345. Conserve esta tirilla como soporte.

*** CLIENTE ***

JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL DUITAMA

Carrera 15 No. 14-23- Palacio de Justicia Oficina 403
Duitama – Boyacá
j03cmpalduitama@cendoj.ramajudicial.gov.co

I=6634.
V=$49.400

Duitama, agosto 12 de 2024
Oficio No. 1633

Señor
REGISTRADOR DE INSTRUMENTOS PUBLICOS
Duitama
ofiregisduitama@supernotariado.gov.co

REF: PROCESO	: PERTENENCIA
RADICACION	: 152384053003-20240040800
DEMANDANTE	: MARIA EMMA HERRERA CUSBA CC No. 46.666.936 GRACIELA HERRERA CUSVA CC No. 39.774.629 JOSEFINA HERRERA MARQUEZ C.C. 23.690.414
DEMANDADO	: MARIA EMMA CUSBA DE HERRERA CC 23.538.629 HEREDEROS DETERMINADOS DEL SEÑOR JOSE DEL CARMEN HERRERA CUSBA: QUERUBIN HERRERA, MERCEDES HERRERA y WILSON HERRERA y PERSONAS INDETERMINADAS

En cumplimiento del auto de fecha 05 de agosto de 2024, dictado dentro del proceso de la referencia, comedidamente le informo que se ordenó la inscripción de la presente demanda en el **FMI No 074-35075** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Duitama.

De conformidad con lo anterior, sírvase ordenar a quien corresponda tomar nota al respecto, conforme a los lineamientos previstos en el art. 593 CGP, esto es, a).- Inscribir la medida cautelar si el bien inmueble pertenece al demandado b).- Expedir un certificado sobre la situación jurídica del predio y c).- remitir a este Despacho y proceso el informe sobre la inscripción del embargo y el certificado de tradición jurídica respectivo.

Cordialmente,

GIOVANNA EDITH VARGAS PUENTES
Secretaria

Elaboró: Sara J. Amarillo Medina.
(Escribiente)

FORMULARIO DE CALIFICACION
CONSTANCIA DE INSCRIPCION

Impreso el 5 de Septiembre de 2024 a las 09:43:56 am

Con el turno 2024-074-6-6349 se calificaron las siguientes matrículas:
074-35075

Nro Matricula: 074-35075

CIRCULO DE REGISTRO: 074 DUITAMA No. Catastro:
MUNICIPIO: DUITAMA DEPARTAMENTO: BOYACA VEREDA: QUEBRADA DE BECERRAS TIPO PREDIO: RURAL

==========

DIRECCION DEL INMUEBLE
1) SIN DIRECCION EL GERANIO

ANOTACIÓN: Nro: 3 Fecha 27/08/2024 Radicación 2024-074-6-6349
DOC: OFICIO 1633 DEL: 12/08/2024 JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0412 DEMANDA EN PROCESO DE PERTENENCIA - RAD. 2024-0040800
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: HERRERA CUSBA MARIA EMMA CC# 46666936
DE: HERRERA CUSVA GRACIELA CC# 39774629
DE: HERRERA MARQUEZ JOSEFINA CC 23690414
A: CUSBA DE HERRERA MARIA EMMA CC# 23538629
A: HEREDEROS DETERMINADOS DEL SEÑOR JOSE DEL CARMEN HERRERA CUSBA: QUERUBIN HERRERA, MERCEDES HERRERA Y WILSON HERRERA
A: Y PERSONAD INDETERMINADAS

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO
La guarda de la fe pública

FIN DE ESTE DOCUMENTO
El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

REGISTRADOR DE INSTRUMENTOS PUBLICOS

Usuario que realizo la calificacion: 96656