OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS P
DUITAMA - NIT: 899999007-0
SOLICITUD REGISTRO DOCUMENT
Impreso el 27 de Agosto de 2024 a las 10:35:3

176083054

No. RADICACIÓN: **2024-074-6-6358**

NOMBRE DEL SOLICITANTE: ABRAHAM JAIME CACERES Y OTROS
OFICIO No.: 1503 del 29/07/2024 JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL de DUITAMA
MATRICULAS: 074-34934
ACTOS A REGISTRAR:

Tipo....	Código....	Cuantia....	Tipo Tarifa	Derecho	
DEMANDA	11	1	N	$	26.80

TURNOS CERTIFICADOS ASOCIADOS: 1
VALOR MULTA: $0
FORMA DE PAGO:
BOTON_BANCOLOMBIA_101 BANCOLOMBIA 101 OFICINAS BANCO: BANCOLOMBIA
FECHA: 27/08/2024 VALOR PAGADO: $27.300 VALOR DOC.: $49.400
VALOR DERECHOS: $26.800

Conservación documental del 2% $ 500

VALOR TOTAL A PAGAR AJUSTADO A LA CENTENA POR ACTOS: $ 27.300
Usuario: 99766

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS P
NIT: 899999007-0 DUITAMA
SOLICITUD CERTIFICADO DE TRAI
Impreso el 27 de Agosto de 2024 a las 10:35:3

17

No. RADICACIÓN: **2024-074-1-35352**

Asociado al turno de registro: 2024-074-6-6358
MATRICULA: **074-34934**
NO SE EXPIDE DE INMEDIATO EL CERTIFICADO
NOMBRE DEL SOLICITANTE: ABRAHAM JAIME CACERES Y OTROS
CERTIFICADOS: 1
FORMA DE PAGO:
BOTON_BANCOLOMBIA_101 BANCOLOMBIA 101 OFICINAS BANCO: 07 Nro DOC: 19
27/08/2024 VALOR PAGADO: $22.100 VALOR DOC.: $49.400
VALOR TOTAL AJUSTADO A LA CENTENA POR ACTOS: $ 22.100
EL CERTIFICADO SE EXPIDE DE ACUERDO A LOS DATOS SUMINISTRADOS
Usuario: 99766

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE DUITAMA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 074-34934

Impreso el 5 de Septiembre de 2024 a las 02:57:05 pm

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL: 074 DUITAMA DEPTO: BOYACA MUNICIPIO: DUITAMA VEREDA: SAN ANTONIO
FECHA APERTURA: 17/04/1991 RADICACION: 0387 CON: CERTIFICADO DE 29/01/1991
NUPRE: SIN INFORMACION
COD CATASTRAL: 00-2-006-561
ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**
COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

DESCRIPCIÓN: CABIDA Y LINDEROS:
"POR EL FRENTE CON CALLE PUBLICA CIMIENTO DE PIEDRA AL MEDIO. CON UN ANCHO DE 20 METROS POR EL PIE CON PROPIEDADES DE ENRIQUE SOSA Y LUIS A. NI/O CIMIENTO DE PIEDRA AL MEDIO Y VALLADO POR CABECERA CON EL LOTE # 2 DE LA MISMA FINCA EL PINO. ADJUDICADO AL HEREDEROS MARDOQUEO VIVAS DESDE UNA PIEDRA CLAVADA AL PIE DE LA CALLE EN RECTA A ENCONTRAR PIEDRAS CLAVADAS EN UNA HOYADITA CON UN ANCHO DE 30.60 METROS DE ESTA PIEDRA CLAVADA SIGUE A OTRA PUESTA AL PIE DE UNA PARED EN UN ACHO DE 37.50 METRO POR EL ULTIMO COSTADO CON DE ABEL SANCHEZ PAREDES AL MEDIO Y ENCIERRA.- TIENE AREA DE 5.100 M.2.LINDEROS DE LA PARTE RESTANTE EL CUAL ESTA DIVIDIDO EN DOS PARTES: PRIMERA PARTE: POR EL FRENTE: CON CALLE PUBLICA; POR UN COSTADO; CON POR DIOS DE LUIS SOSA, POR EL FONDO: CON PREDIOS DE MARTHA LIGIA SOSA; Y POR EL ULTIMO COSTADO: CON CALLE PUBLICA. SEGUNDA PARTE : POR EL FRENTE: CON MATILDE HERNANDEZ; POR UN COSTADO: CON PREDIOS DE LUIS SOSA; POR EL FONDO: CON CALLE PUBLICA; Y POR EL ULTIMO COSTADO: CON CALLE PUBLICA Y ENCIERRA. AREA DE 4.506.75 M2.
LINDEROS TECNICAMENTE DEFINIDOS:
AREA Y COEFICIENTE
AREA:
AREA PRIVADA: AREA CONSTRUIDA:
COEFICIENTE:
COMPLEMENTACIÓN:

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO
La guarda de la fe pública

DIRECCIÓN DEL INMUEBLE:
TIPO DE PREDIO: RURAL
DETERMINACION DE INMUEBLE: SIN DETERMINAR
DESTINACION ECONOMICA: SIN DETERMINAR
1) SIN DIRECCION EL PINO

MATRÍCULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) MATRICULA(s) (En caso de Integración y otros)

ANOTACIÓN: Nro: 1 **Fecha 17/10/1966** **Radicación SN**
DOC: SENTENCIA SN DEL: 07/09/1966 JUZ. 2. C. MPAL. DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 1.750
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 150 ADJUDICACION EN SUCESION
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: VIVAS ROSENDO
A: VIVAS GONZALEZ ANA JULIA X

ANOTACIÓN: Nro: 2 **Fecha 30/12/1974** **Radicación SN**
DOC: ESCRITURA 1118 DEL: 08/11/1974 NOTARIA 1. DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 9.000
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 101 COMPRAVENTA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: VIVAS GONZALEZ ANA JULIA
A: JAIME CACERES ANTONIO X

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE DUITAMA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 074-34934

Impreso el 5 de Septiembre de 2024 a las 02:57:05 pm

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

ANOTACIÓN: Nro: 3 **Fecha 12/04/1999** **Radicación 1999-074-6-2444**
DOC: ESCRITURA 398 DEL: 08/03/1999 NOTARIA 2 DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 500.000
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 101 COMPRAVENTA - PARCIAL 171.50 M.2.
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: JAIME CACERES ANTONIO CC# 1076862
A: RODRIGUEZ PEÑA FLOR EDILSA **CC# 23351153**

ANOTACIÓN: Nro: 4 **Fecha 17/09/1999** **Radicación 1999-074-6-6652**
DOC: ESCRITURA 2329 DEL: 03/09/1999 NOTARIA 1 DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 1.000.000
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 101 COMPRAVENTA - PARCIAL
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: JAIME CACERES ANTONIO CC# 1076882
A: SOSA VALDERRAMA MARTHA LIGIA **CC# 46666706**

ANOTACIÓN: Nro: 5 **Fecha 29/12/1999** **Radicación 1999-074-6-9262**
DOC: ESCRITURA 2007 DEL: 04/11/1999 NOTARIA 2 DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 1.000.000
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 101 COMPRAVENTA - PARCIAL 161 M.2.
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: JAIME CACERES ANTONIO CC# 1076882
A: HERNANDEZ MOLINA MATILDE **CC# 20380636**

ANOTACIÓN: Nro: 6 **Fecha 17/11/2000** **Radicación 2000-074-6-7656**
DOC: ESCRITURA 2814 DEL: 16/11/2000 NOTARIA 1 DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 800.000
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 101 COMPRAVENTA - PARCIAL 84M2
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: JAIME CACERES ANTONIO CC# 1076862
A: RODRIGUEZ SUAREZ LUIS ALFONSO **CC# 4080698**

ANOTACIÓN: Nro: 7 **Fecha 25/10/2021** **Radicación 2021-074-6-9565**
DOC: ESCRITURA 2467 DEL: 15/10/2021 NOTARIA PRIMERA DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: OTRO : 0901 ACLARACION - A ESCRITURA NRO 1118 DE 8-11-1974 DE LA NOTARIA 1 DE DUITAMA EN LO REFERENTE A CORREGIR Y ACLARAR EL NUMERO DE CEDULA DE ANTONIO JAIME CACERES EL CUAL QUEDO COMO 1.076.862 SIENDO EL CORRECTO 1.076.882. LAS DEMAS CLAUSULAS CONTINUAN VIGENTES.
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: JAIME CACERES ANTONIO CC# 1076882

ANOTACIÓN: Nro: 8 **Fecha 18/05/2022** **Radicación 2022-074-6-4088**
DOC: ESCRITURA 1111 DEL: 09/05/2022 NOTARIA PRIMERA DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: OTRO : 0913 DECLARACION PARTE RESTANTE - 4.506,75 M2.
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: JAIME CACERES ANTONIO CC# 1076882

ANOTACIÓN: Nro: 9 **Fecha 18/05/2022** **Radicación 2022-074-6-4088**
DOC: ESCRITURA 1111 DEL: 09/05/2022 NOTARIA PRIMERA DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 77.850.000
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0125 COMPRAVENTA MODALIDAD NOVIS
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: JAIME CACERES ANTONIO CC# 1076882
A: JAIME BECERRA RUBEN DARIO **CC# 1052395039** X

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO
Para uso público

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE DUITAMA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 074-34934

Impreso el 5 de Septiembre de 2024 a las 02:57:05 pm

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICIÓN"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

---

ANOTACIÓN: Nro: 10 **Fecha 31/10/2022** **Radicación 2022-074-6-9472**

DOC: ESCRITURA 4067 DEL: 27/10/2022 NOTARIA SEGUNDA DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0

ESPECIFICACION: GRAVAMEN : 0204 HIPOTECA ABIERTA - EN CUANTÍA INDETERMINADA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: JAIME BECERRA RUBEN DARIO CC# 1052395039

A: QUINTANA CELY JOSE EDILBERTO CC# 74301740

ANOTACIÓN: Nro: 11 **Fecha 27/08/2024** **Radicación 2024-074-6-6358**

DOC: OFICIO 1503 DEL: 29/07/2024 JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0492 DEMANDA EN PROCESO VERBAL - NULIDAD RAD. 152384053003-2023-00222-00.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: JAIME CACERES MARIA DEL CARMEN

DE: JAIME CACERES ABRAHAM - CC 4239080

DE: JAIME CACERES MARIA LUISA - CC 41564694

A: JAIME BECERRA RUBEN DARIO CC# 1052395039

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *11*

CON BASE EN LA PRESENTE SE ABRIERON LAS SIGUIENTES MATRICULAS:

3->074-63596 4->074-65254

5->074-66199 6->074-68527

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 5 No. corrección: 1 Radicación: CE-478 Fecha: 29/12/1999

INCLUIDA LA PALABRA PARCIAL. VALE. ART. 35 DECRETO 1250/70

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

---

USUARIO: 99766 impreso por: 96707

TURNO: 2024-074-1-35352 FECHA:27/08/2024

NIS: /OV4tHm496jiDHsTMcWs0i9TKheoFJZvqUWK38LV91j5s72tRMh93w==

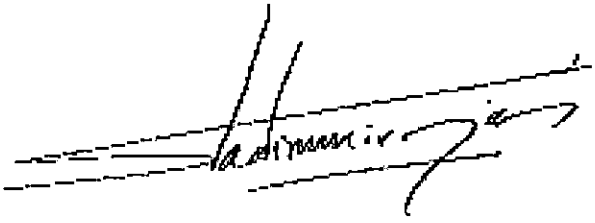
Verificar en: http://192.168.76.54:8190/WS-SIRClient/

EXPEDIDO EN: DUITAMA

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE DUITAMA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 074-34934

Impreso el 5 de Septiembre de 2024 a las 02:57:05 pm
"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"
No tiene validez sin la firma del registrador en la última página



El registrador REGISTRADOR SECCIONAL BLADIMIR ROJAS ORTEGA

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO
La guarda de la fe pública

9 90 210901-EMVCO

Redeban

AGO 27 2024 10:19:01 REIMDES 9.90

CORRESPONSAL
BANCOLOMBIA
ARRIO CENTRO DUITAMA
CRA 19 15 30

C.UNICO: 3007032960 TER: 11XZZ086
RECIBO: 015020 RRN: 023549
APRO: 212226

RECAUDO
CONVENIO: 85786
WOKPI.
REF: 0000000000000191008999847

VALOR $ 49.400

TU CORRESPONSAL BANCARIO NO DEBE COBRARTE POR HACER ESTA TRANSACCIÓN.

Bancolombia es responsable por los servicios prestados por el CB. El CB no puede prestar servicios financieros por su cuenta. Verifique que la informacion en este documento este correcta.Para reclamos comuniquese al 018000912345. Conserve esta tirilla como soporte.

*** CLIENTE ***

1=6640-
V=$49.400

JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL DUITAMA

Carrera 15 No. 14-23- Palacio de Justicia Oficina 403
Duitama – Boyacá
j03cmpalduitama@cendoj.ramajudicial.gov.co

Duitama, julio 29 de 2024
Oficio No. 1503

Señor
REGISTRADOR DE INSTRUMENTOS PUBLICOS
Duitama
ofiregisduitama@supernotariado.gov.co

Con copia apoderado: dimoc.75@hotmail.com

REF: PROCESO	: VERBAL – NULIDAD
RADICACION	: No. 152384053003-2023-00222-00
DEMANDANTE	: ABRAHAM JAIME CACERES - C.C. 4.239.080 MARÍA LUISA JAIME CACERES - C.C. 41.564.694 MARÍA DEL CARMEN JAIME CACERES - C.C. 24.037.162
DEMANDADO	: RUBEN DARIO JAIME BECERRA - C.C 1.052.395.039

En cumplimiento del auto 29 de julio de 2024, dictado dentro del proceso de la referencia, comedidamente le informo que se ordenó la inscripción de la demanda del bien inmueble distinguido con el folio de Matrícula Inmobiliaria **FMI No 074-34934** de la oficina de instrumentos públicos de Duitama, de propiedad del demandado RUBEN DARIO JAIME BECERRA, identificada con cédula de ciudadanía No. 1.052.395.039.

De conformidad con lo anterior, sírvase ordenar a quien corresponda tomar nota al respecto conforme a los lineamientos previstos en el art. 593 CGP, esto es, a).- Inscribir la medida cautelar si el bien inmueble pertenece al demandado b).- Expedir un certificado sobre la situación jurídica del predio y c).- remitir a este Despacho y proceso el informe sobre la inscripción del embargo y el certificado de tradición jurídica respectivo.

Cordialmente,

GIOVANNA EDITH VARGAS PUENTES
Secretaria

Elaboró: Sara J. Amarillo Medina.
(Escribiente)

INSCRIPCION DE DEMANDA PROCESO 2023-222

Juzgado 05 Civil Municipal - Boyacá - Duitama

Responder | Responder a todos | Reenviar | ...

Mar 30/07/2024 10:32

Para: Oficina de Registro Duitama <ofiregisduitama@supernotariado.gov.co>

CC: Diego Moreno Cruz <dimoc75@hotmail.com>

--- 23-222 CUMPLEAdmisori... JPG KB

--- 23-222 C2 ADC MC (incr... MC KB

2 archivos adjuntos (299 KB) Guardar todos en OneDrive - Consejo Superior de la Judicatura Descargar todo

Cordialmente me permito adjuntar oficio emanado del proceso de la referencia para su correspondiente trámite.

Atentamente,

GIOVANNA EDITH VARGAS PUENTES
Secretaria

Responder | Responder a todos | Reenviar

FORMULARIO DE CALIFICACION
CONSTANCIA DE INSCRIPCION

Impreso el 5 de Septiembre de 2024 a las 02:48:54 pm

Con el turno 2024-074-6-6358 se calificaron las siguientes matrículas:
074-34934

Nro Matricula: 074-34934

CIRCULO DE REGISTRO: 074 DUITAMA No. Catastro: 00-2-006-561
MUNICIPIO: DUITAMA DEPARTAMENTO: BOYACA VEREDA: SAN ANTONIO TIPO PREDIO: RURAL

==========

DIRECCION DEL INMUEBLE
1) SIN DIRECCION EL PINO

ANOTACIÓN: Nro: 11 Fecha 27/08/2024 Radicación 2024-074-6-6358
DOC: OFICIO 1503 DEL: 29/07/2024 JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0492 DEMANDA EN PROCESO VERBAL - NULIDAD RAD. 152384053003-2023-00222-00.
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: JAIME CACERES MARIA DEL CARMEN
DE: JAIME CACERES ABRAHAM - CC 4239080
DE: JAIME CACERES MARIA LUISA - CC 41564694
A: JAIME BECERRA RUBEN DARIO CC# 1052395039

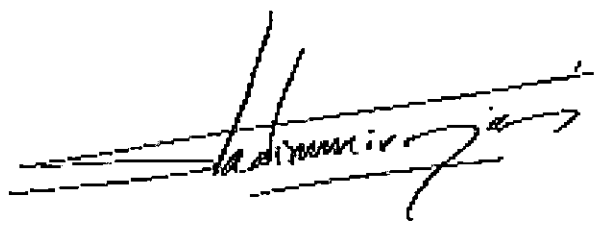
SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO

==========

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

---



REGISTRADOR DE INSTRUMENTOS PUBLICOS

Usuario que realizo la calificacion: 96656