OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS P
DUITAMA - NIT: 899999007-0
SOLICITUD REGISTRO DOCUMENT
Impreso el 28 de Agosto de 2024 a las 12:22:1

176083135

No. RADICACIÓN: **2024-074-6-6420**

NOMBRE DEL SOLICITANTE: EXITO 77 SAS Y MARIA OCHOA
OFICIO No.: 1405 del 23/08/2024 JUZGADO PROMISCUO MUNICIPAL de CUMARAL
MATRICULAS: 074-61938
ACTOS A REGISTRAR:

Tipo....	Código....	Cuantía....	Tipo Tarifa		Derecho
EMBARGO	10	1	N	$	26.80

TURNOS CERTIFICADOS ASOCIADOS: 1
VALOR MULTA: $0
FORMA DE PAGO:
BOTON_BANCOLOMBIA_101 BANCOLOMBIA 101 OFICINAS BANCO: BANCOLOMBIA
FECHA: 28/08/2024 VALOR: $ 27.300
VALOR DERECHOS: $26.800

Conservación documental del 2% $ 500

VALOR TOTAL A PAGAR AJUSTADO A LA CENTENA POR ACTOS: $ 27.300
Usuario: 99766

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS P
NIT: 899999007-0 DUITAMA
SOLICITUD CERTIFICADO DE TRAI
Impreso el 28 de Agosto de 2024 a las 12:22:2

17

No. RADICACIÓN: **2024-074-1-35630**

Asociado al turno de registro: 2024-074-6-6420
MATRICULA: **074-61938**
NO SE EXPIDE DE INMEDIATO EL CERTIFICADO
NOMBRE DEL SOLICITANTE: EXITO 77 SAS Y MARIA OCHOA
CERTIFICADOS: 1
FORMA DE PAGO:
BOTON_BANCOLOMBIA_101 BANCOLOMBIA 101 OFICINAS BANCO: 07 Nro DOC: 10(
28/08/2024 VALOR: $ 22.100
VALOR TOTAL AJUSTADO A LA CENTENA POR ACTOS: $ 22.100
EL CERTIFICADO SE EXPIDE DE ACUERDO A LOS DATOS SUMINISTRADOS
Usuario: 99766

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE DUITAMA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 074-61938

Impreso el 6 de Septiembre de 2024 a las 03:20:47 pm

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL: 074 DUITAMA DEPTO: BOYACA MUNICIPIO: DUITAMA VEREDA: SIRATA
FECHA APERTURA: 06/10/1998 RADICACION: 98-7849 CON: ESCRITURA DE 29/09/1998
NUPRE: SIN INFORMACION
COD CATASTRAL:
ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO** COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

==========

DESCRIPCIÓN: CABIDA Y LINDEROS:
CONTENIDOS EN ESCRITURA NRO 1188 DE FECHA 24-04-98 EN NOTARIA 1 DE DUITAMA LOTE 2 CON AREA DE 3.200 M.2 (SEGUN DECRETO 1711 DE JULIO 6/84).
LINDEROS TECNICAMENTE DEFINIDOS:
AREA Y COEFICIENTE
AREA: 0 HECTAREAS 3200 METROS CUADRADOS 0 CENTIMETROS CUADRADOS
AREA PRIVADA: 0 METROS CUADRADOS 0 CENTIMETROS CUADRADOS
AREA CONSTRUIDA: 0 METROS CUADRADOS 0 CENTIMETROS CUADRADOS
COEFICIENTE:
COMPLEMENTACIÓN:
EL CAUSANTE SOLANO TEODOCIO ADQUIRIO EL TERRENO EN MAYOR EXTENSION POR COMPRA A BECERRA ELODIA SEGUN ESCRITURA 788 DEL 27-10-20 DE LA NOTARIA 1 DE SANTA ROSA DE VITERBO, REGISTRADA EN SANTA ROSA DE VITERBO, EL 05-11-20 AL LIBRO PRIMERO FOLIO 521 PARTIDA 1229.

DIRECCIÓN DEL INMUEBLE:
TIPO DE PREDIO: RURAL
DETERMINACION DE INMUEBLE: SIN DETERMINAR
DESTINACION ECONOMICA: SIN DETERMINAR

MATRÍCULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) MATRICULA(s) (En caso de Integración y otros)
074-24763

ANOTACIÓN: Nro: 1 Fecha 29/09/1998 Radicación 1998-074-6-7849
DOC: ESCRITURA 1188 DEL: 24/04/1998 NOTARIA 1 DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 150 ADJUDICACION EN SUCESION
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: GONZALEZ VDA. DE SOLANO CLARA AGUSTINA
DE: SOLANO TEODOCIO
A: GONZALEZ DIAZ BRUNO CC# 4107929 X

ANOTACIÓN: Nro: 2 Fecha 29/09/1998 Radicación 1998-074-6-7850
DOC: ESCRITURA 2723 DEL: 28/09/1998 NOTARIA 1 DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: OTRO : 915 OTROS - ACLARACION A ESCRITURA 1188/98 EN LO RELACIONADO A LA TRADICION Y LINDEROS
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
A: BAYONA ALBA ALEJANDRO EN REPRESENTANCION DE LOS HEREDEROS

ANOTACIÓN: Nro: 3 Fecha 08/06/2022 Radicación 2022-074-6-4769
DOC: ESCRITURA 1248 DEL: 20/05/2022 NOTARIA PRIMERA DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 7.000.000
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0125 COMPRAVENTA MODALIDAD NOVIS
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO
la guarda de la fe pública

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE DUITAMA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 074-61938

Impreso el 6 de Septiembre de 2024 a las 03:20:47 pm
"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"
No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

DE: GONZALEZ DIAZ BRUNO CC# 4107929
A: GONZALEZ VALDERRAMA ALVARO ENRIQUE CC# 7226604 X
A: OCHOA CADENA MARIA DEL CARMEN CC# 46664057 X

ANOTACIÓN: Nro: 4 Fecha 28/08/2024 Radicación 2024-074-6-6420
DOC: OFICIO 1405 DEL: 23/08/2024 JUZGADO PROMISCUO MUNICIPAL DE CUMARAL VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0430 EMBARGO EJECUTIVO DERECHOS DE CUOTA - RAD. 2024-00289-00.
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: ÉXITO 77 S.A.S. NIT# 9003167364
A: OCHOA CADENA MARIA DEL CARMEN CC# 46664057

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *4*

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO
Superintendencia de Notariado & Registro
La guarda de la fe pública

FIN DE ESTE DOCUMENTO
El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos.

USUARIO: 99766 impreso por: 96707
TURNO: 2024-074-1-35630 FECHA:28/08/2024
NIS: /OV4tHm496joN37i20SVqC9TKheoFJZvAxcVQFmZHxn5s72tRMh93w==
Verificar en: http://192.168.76.54:8190/WS-SIRClient/
EXPEDIDO EN: DUITAMA

El registrador REGISTRADOR SECCIONAL BLADIMIR ROJAS ORTEGA

---

0 80 230801 EMVCO

Redeban

AGO 28 2024 12:00:28 REDEDES 9.90

CORRESPONSAL
BANCOLOMBIA
ARRIO CENTRO DUITAMA
CRA 19 15 30

C.UNICO: 3007032960 TER: 11XZZ086
RECIBO: 015157 RRN: 023740
APRO: 375438

RECAUDO
CONVENIO: 85786
WOMPI
REF: 000000000000010014890050

VALOR $ 49.400

TU CORRESPONSAL BANCARIO NO DEBE COBRARTE POR HACER ESTA TRANSACCION.

Bancolombia es responsable por los servicios prestados por el CB. El CB no puede prestar servicios financieros por su cuenta. Verifique que la informacion en este documento este correcta. Para reclamos comuniquese al 018000912345. Conserve esta tirilla como soporte.

*** CLIENTE ***

Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

JUZGADO PROMISCUO MUNICIPAL DE CUMARAL

J=6704
V=$149.400

Cumaral agosto 23 de 2024
Oficio No 1405

Señor:
Registrador de la Oficina de Instrumentos Publicos
Duitama-Boyaca-

Ref. EJECUTIVO MINIMA CUANTIA
Radicado No.502264089001-2024-00289-00
Demandante: ÉXITO 77 SAS Nit 900316736-4
Demandados: MARIA DEL CARMEN OCHOA CADENA C.C. 46.664.057
JOHAN EDUARDO GONZALEZ OCHOA C.C 1.052.836.290

Respetuosanente me permito comunicarle que, mediante auto de agosto 16 de 2024, proferido dentro del proceso de la referencia, se Decreto el EMBARGO dei del inmueble identificado con Matricula Inmobiliaria No 074-61938- de propiedad de la demandada MARIA DEL CARMEN OCHOA CADENA C.C. 46.664.057

Señor Registrador solicitamos dar cumplimiento al Artículo 593 de la Ley 1564 de 2012.

Nota. Comedidamente le informo que el término legal del registro está establecido en la Ley 223 de 1995 artículo 231 "...TERMINOS PARA EL REGISTRO. Cuando en las disposiciones legales vigentes no se señalen términos específicos para el registro, la solicitud de inscripción de los actos, contratos o negocios jurídicos sujetos a registro deberán formularse de acuerdo con los siguientes términos, contados a partir de la fecha de su otorgamiento o expedición: a) Dentro de los dos meses siguientes, si han sido otorgados o expedidos en el país, y b) Dentro de los tres meses siguientes, si han sido otorgados o expedidos en el exterior.

Sirvase inscribir el embargo y expedir el Certificado de Tradicion con destino a esté Juzgado

Cordialmente,

REPUBLICA DE COLOMBIA Rama Judicial del poder Publico SECRETARIA Juzgado Promiscuo Municipal Cumaral - Meta

MARIA ULDY VALDERRAMA GONZALEZ
Secretaria.

FORMULARIO DE CALIFICACION
CONSTANCIA DE INSCRIPCION

Impreso el 6 de Septiembre de 2024 a las 02:53:22 pm

Con el turno 2024-074-6-6420 se calificaron las siguientes matrículas:
074-61938

Nro Matricula: 074-61938

CIRCULO DE REGISTRO: 074 DUITAMA No. Catastro:
MUNICIPIO: DUITAMA DEPARTAMENTO: BOYACA VEREDA: SIRATA TIPO PREDIO: RURAL

==========

DIRECCION DEL INMUEBLE

ANOTACIÓN: Nro: 4 Fecha 28/08/2024 Radicación 2024-074-6-6420
DOC: OFICIO 1405 DEL: 23/08/2024 JUZGADO PROMISCUO MUNICIPAL DE CUMARAL VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0430 EMBARGO EJECUTIVO DERECHOS DE CUOTA - RAD. 2024-00289-00.
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: ÉXITO 77 S.A.S. NIT# 9003167364
A: OCHOA CADENA MARIA DEL CARMEN CC# 46664057

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO
La guarda de la fe pública

==========

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

REGISTRADOR DE INSTRUMENTOS PUBLICOS

Usuario que realizo la calificacion: 75887