OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS P
DUITAMA - NIT: 899999007-0
SOLICITUD REGISTRO DOCUMENT
Impreso el 28 de Agosto de 2024 a las 12:27:0

176083137

No. RADICACIÓN: **2024-074-6-6421**

NOMBRE DEL SOLICITANTE: JOSE JAIRO CORREDOR FONSECA
OFICIO No.: 523 del 23/08/2024 JUZGADO SEGUNDO PROMISCUO MUNICIPAL de PAIPA
MATRICULAS: 074-75526
ACTOS A REGISTRAR:

Tipo....	Código....	Cuantía....	Tipo Tarifa	Derecho
DEMANDA	11	1	N	$ 26.80

TURNOS CERTIFICADOS ASOCIADOS: 1
VALOR MULTA: $0
FORMA DE PAGO:
BOTON_BANCOLOMBIA_101 BANCOLOMBIA 101 OFICINAS BANCO: BANCOLOMBIA
FECHA: 28/08/2024 VALOR PAGADO: $27.300 VALOR DOC.: $49.400
VALOR DERECHOS: $26.800

Conservación documental del 2% $ 500

VALOR TOTAL A PAGAR AJUSTADO A LA CENTENA POR ACTOS: $ 27.300
Usuario: 99766

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS P
NIT: 899999007-0 DUITAMA
SOLICITUD CERTIFICADO DE TRAI
Impreso el 28 de Agosto de 2024 a las 12:27:1

17

No. RADICACIÓN: **2024-074-1-35633**

Asociado al turno de registro: 2024-074-6-6421
MATRICULA: **074-75526**
NO SE EXPIDE DE INMEDIATO EL CERTIFICADO
NOMBRE DEL SOLICITANTE: JOSE JAIRO CORREDOR FONSECA
CERTIFICADOS: 1
FORMA DE PAGO:
BOTON_BANCOLOMBIA_101 BANCOLOMBIA 101 OFICINAS BANCO: 07 Nro DOC: 43
28/08/2024 VALOR PAGADO: $22.100 VALOR DOC.: $49.400
VALOR TOTAL AJUSTADO A LA CENTENA POR ACTOS: $ 22.100
EL CERTIFICADO SE EXPIDE DE ACUERDO A LOS DATOS SUMINISTRADOS
Usuario: 99766

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE DUITAMA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 074-75526

Impreso el 6 de Septiembre de 2024 a las 03:20:48 pm

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL: 074 DUITAMA DEPTO: BOYACA MUNICIPIO: PAIPA VEREDA: PAIPA

FECHA APERTURA: 10/03/2004 RADICACION: 2004-1055 CON: ESCRITURA DE 23/02/2004

NUPRE: SIN INFORMACION

COD CATASTRAL: 15516000000000050189000000000

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

COD CATASTRAL ANT: 15516000000050189000

==========

DESCRIPCIÓN: CABIDA Y LINDEROS:

AREA 2-8000 M.2.LINDEROS SEGUN ESCRITURA 23-02-2004NOTARIA UNICA PAIPA. SEGUN DECRETO 1711 DEL 06-07-84.

LINDEROS TECNICAMENTE DEFINIDOS:

AREA Y COEFICIENTE

AREA: 0 HECTAREAS 2 METROS CUADRADOS 0 CENTIMETROS CUADRADOS

AREA PRIVADA: 0 METROS CUADRADOS 0 CENTIMETROS CUADRADOS

AREA CONSTRUIDA: 0 METROS CUADRADOS 0 CENTIMETROS CUADRADOS

COEFICIENTE:

COMPLEMENTACIÓN:

MARIA ALCIRA CORREDOR FONSECA ADQUIRIO EL TERRENO POR COMPRA A JAIME FONSECA NEIRA SEGUN ESCRITURA 312 DEL 12 DE JUNIO DE 1986 DE LA NOTARI ADE PAIPA REGISTRADA EL 12 DE MAYO DEL 200 AL FOLIO 074-13927.Y BLANCA ISVELIA CORREDOR DE NI/O ADQUIRIO POR COMPRA A JOSE CRISOSTOMO CORREDOR ROJAS Y ESPOSA SEGUN ESCRITURA 543 DEL 22 DE NOVIE,MBRE DE 1982 REGISTRADA EL 16 DE DICIEMBRE DE 1982 AL FOLIO 074-13973.- POR SEGREGACION: CORREDOR ROJAS, JOSE CRISOSTOMO Y FONSECA DE CORREDOR, ESTHER, ADQUIRIERON EL TERRENO EN MAYOR EXTENSION POR COMPRA A NI/O ROJAS, JOSE VICENTE Y ROJAS DE NI/O, MARGARITA, SEGUN ESCRITURA # 5462 DE 03-11-60 NOTARIA 4. DE BOGOTA, REGISTRADA EN ESTA OFICINA EL 13-12-60 AL LB. 1. FL. 069, PART. 1506.

SUPERINTENDENCIA de la fe pública

DIRECCIÓN DEL INMUEBLE:

TIPO DE PREDIO: RURAL

DETERMINACION DE INMUEBLE: SIN DETERMINAR

DESTINACION ECONOMICA: SIN DETERMINAR

1) LT EL RECUERDO

MATRÍCULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) MATRICULA(s) (En caso de Integración y otros)

074-13927 074-13973

ANOTACIÓN: Nro: 1 Fecha 01/03/2004 Radicación 2004-074-6-1055

DOC: ESCRITURA 109 DEL: 23/02/2004 NOTARIA UNICA DE PAIPA VALOR ACTO: $ 0

ESPECIFICACION: OTRO : 0919 ENGLOBE

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: BALLESTEROS BLANCO GLADYS CC# 46661929 X

ANOTACIÓN: Nro: 2 Fecha 23/04/2004 Radicación 2004-074-6-2042

DOC: ESCRITURA 252 DEL: 23/04/2004 NOTARIA DE PAIPA VALOR ACTO: $ 0

ESPECIFICACION: GRAVAMEN : 0205 HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: BALLESTEROS BLANCO GLADYS CC# 46661929 A

A: BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S.A. BANAGRARIO NIT# 8000378008

ANOTACIÓN: Nro: 3 Fecha 26/04/2005 Radicación 2005-074-6-2188

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE DUITAMA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 074-75526

Impreso el 6 de Septiembre de 2024 a las 03:20:48 pm

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

DOC: ESCRITURA 651 DEL: 25/04/2005 NOTARIA 2 DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 6.000.000
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0125 COMPRAVENTA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: BALLESTEROS BLANCO GLADYS CC# 46661929
A: CORREDOR FONSECA JOSE JAIRO CC# 3069608 X

ANOTACIÓN: Nro: 4 Fecha 25/05/2007 Radicación 2007-074-6-3440
DOC: ESCRITURA 1148 DEL: 17/05/2007 NOTARIA 2 DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 6.700.000
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0125 COMPRAVENTA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: CORREDOR FONSECA JOSE JAIRO CC# 3069608
A: CORREDOR FONSECA MARIA ESTHER CC# 23856215 X

ANOTACIÓN: Nro: 5 Fecha 18/10/2007 Radicación 2007-074-6-7615
DOC: ESCRITURA 2323 DEL: 10/09/2007 NOTARIA 2 DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 6.700.000
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0125 COMPRAVENTA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: CORREDOR FONSECA MARIA ESTHER CC# 23856215
A: BALLESTEROS BLANCO GLADYS CC# 46661929 X

ANOTACIÓN: Nro: 6 Fecha 28/11/2008 Radicación 2008-074-6-8353
DOC: ESCRITURA 2511 DEL: 26/11/2008 NOTARIA 1 DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 6.795.000
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0125 COMPRAVENTA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: BALLESTEROS BLANCO GLADYS CC# 46661929
A: BALLESTEROS BLANCO ALVARO DE JESUS X CC.74.373.840

ANOTACIÓN: Nro: 7 Fecha 24/02/2017 Radicación 2017-074-6-1519
DOC: ESCRITURA 537 DEL: 21/02/2017 NOTARIA SEGUNDA DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 5.000.000
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0125 COMPRAVENTA MODALIDAD NOVIS
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: BALLESTEROS BLANCO ALVARO DE JESUS CC# 74373840
A: BALLESTEROS BLANCO GLADYS CC# 46661929 X
A: CORREDOR BALLESTEROS DANIEL SANTIAGO X

ANOTACIÓN: Nro: 8 Fecha 14/09/2017 Radicación 2017-074-6-6832
DOC: OFICIO 2381 DEL: 07/09/2017 JUZGADO 001 P CUO M PAL DE PAIPA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0412 DEMANDA EN PROCESO DE PERTENENCIA - PROCESO 2017-00306
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: CORREDOR FONSECA JOSE JAIRO CC# 3069608
A: BALLESTEROS BLANCO GLADYS CC# 46661929

ANOTACIÓN: Nro: 9 Fecha 05/09/2018 Radicación 2018-074-6-5996
DOC: OFICIO 1318 DEL: 31/05/2018 JUZGADO 001 P CUO M PAL DE PAIPA VALOR ACTO: $ 0
Se cancela la anotación No, 8
ESPECIFICACION: CANCELACION : 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL - DEMANDA. OFICIO 2381/2017. RAD. 2017-00306.
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO
Vista de la fe pública

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE DUITAMA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 074-75526

Impreso el 6 de Septiembre de 2024 a las 03:20:48 pm

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

DE: CORREDOR FONSECA JOSE JAIRO CC# 3069608
A: BALLESTEROS BLANCO GLADYS CC# 46661929
A: OTROS

ANOTACIÓN: Nro: 10 Fecha 12/01/2024 Radicación 2024-074-6-193
DOC: ESCRITURA 3482 DEL: 30/10/2023 NOTARIA SEGUNDA DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 5.000.000
ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 0307 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA - TOTAL, EQUIVALENTES AL 50%
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: BALLESTEROS BLANCO GLADYS CC# 46661929
A: CORREDOR BALLESTEROS DANIEL SANTIAGO CC# 1002479855 X

ANOTACIÓN: Nro: 11 Fecha 28/08/2024 Radicación 2024-074-6-6421
DOC: OFICIO 523 DEL: 23/08/2024 JUZGADO SEGUNDO PROMISCUO MUNICIPAL DE PAIPA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0412 DEMANDA EN PROCESO DE PERTENENCIA - RAD. 155164089002-2024-00388-00.
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: CORREDOR FONSECA JOSE JAIRO
A: PERSONAS INDETERMINADAS Y OTRAS

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: "11"

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)
Anotación Nro: 0 No. corrección: 1 Radicación: C2011-459 Fecha: 20/08/2011
SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL CON LA SUMINISTRADA POR EL I.G.A.C. SEGUN RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)
Anotación Nro: 0 No. corrección: 2 Radicación: C2014-336 Fecha: 05/05/2014
SE INCLUYE NUEVO NUMERO PREDIAL DE 30 DIGITOS SUMINISTRADO POR EL I.G.A.C. (SNC), RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)
Anotación Nro: 7 No. corrección: 1 Radicación: 2023-074-3-1083 Fecha: 31/10/2023
SE INCLUYE PROPIETARIO. VALE ART 59 LEY 1579/12.

==========

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

---

USUARIO: 99766 impreso por: 96707
TURNO: 2024-074-1-35633 FECHA:28/08/2024
NIS: /OV4tHm496gVVcXHkW17mC9TKheoFJZv1H5PaegpP8f5s72tRMh93w==
Verificar en: http://192.168.76.54:8190/WS-SIRClient/
EXPEDIDO EN: DUITAMA

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE DUITAMA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 074-75526

Impreso el 6 de Septiembre de 2024 a las 03:20:48 pm
"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"
No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

El registrador REGISTRADOR SECCIONAL BLADIMIR ROJAS ORTEGA

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO
La guarda de la fe pública

9 80 230801 EMVCO

Redeban

AGO 28 2024 11:47:53 REDES 9.90

CORRESPONSAL
BANCOLOMBIA
ARRIO CENTRO DUITAMA
CRA 19 15 30

C.UNICO: 3007032960 TER: 11XZ2086
RECIBO: 015153

RRN: 023736
APRO: 013764

RECAUDO
CONVENIO: 85786
WOMPI
REF: 0000000000000043412549306

VALOR $ 49.400

TU CORRESPONSAL BANCARIO NO DEBE COBRARTE POR HACER ESTA TRANSACCION.

Bancolombia es responsable por los servicios prestados por el CB. El CB no puede prestar servicios financieros por su cuenta. Verifique que la informacion en este documento este correcta. Para reclamos comuniquese al 018000912345. Conserve esta tirilla como soporte.

*** CLIENTE ***

J=6703
V=$49.400

JUZGADO SEGUNDO PROMISCUO MUNICIPAL
PAIPA BOYACÁ
j02pmpaipa@cendoj.ramajudicial.gov.co

Oficio civil No. 523
Agosto 23 de 2024

SEÑOR
REGISTRADOR DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DUITAMA

REF: DECLARATIVO PERTENENCIA
RAD: 155164089002-2024-00388-00
DEMANDANTE: JOSÉ JAIRO CORREDOR FONSECA
DEMANDADOS: PERSONAS INDETERMINADAS Y OTROS

AL CONTESTAR EL PRESENTE OFICIO FAVOR CITAR LA REFERENCIA DEL PROCESO ALUDIDO, AGRADEZCO NO SE DÉ RESPUESTA CON EL NUMERO DEL OFICIO.

Atentamente me permito comunicarle que este Despacho profirió auto que en su fecha y parte pertinente dice:

JUZGADO SEGUNDO PROMISCUO MUNICIPAL
Paipa, quince (15) de agosto de dos mil veinticuatro (2024)

RESUELVE:

PRIMERO: ADMITIR la presente demanda de PERTENENCIA por PRESCRIPCIÓN EXTRAORDINARIA DE DOMINIO, presentada por el señor JOSÉ JAIRO CORREDOR FONSECA a través de apoderado judicial en contra del señor DANIEL SANTIAGO CORREDOR BALLESTEROS, el acreedor hipotecario BANCO AGRARIO DE COLOMBIA Y PERSONAS INDETERMINADAS, sobre el inmueble denominado "El Recuerdo" ubicado en la Vereda Paipa hoy Vereda Río Arriba del municipio de Paipa, identificado con FMI No. 074-75526 de la Oficina de Instrumentos Públicos de Duitama y No. Catastral 00-00-00-00-0005-0189-0-00-00-0000, con el objeto de que se declare que por el modo de la usucapión ha adquirido el derecho real de dominio sobre el mismo.

SEXTO: ORDÉNESE la inscripción de la demanda en el F.M.I. No. 074-75526 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de la Ciudad de Duitama (Boy) correspondiente al inmueble objeto de litigio, de conformidad con las disposiciones del numeral 6 de los artículos 375 y 592 del CGP. por secretaría, siguiendo las reglas del artículo 111 del CGP y el artículo 11 de la Ley 2213 del 2022 ofíciese al señor Registrador de Instrumentos Públicos de Duitama, suministrándose copia del mismo a la parte actora para el pago de las expensas correspondientes.. NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE. El Juez (fdo) JHONN ALEXANDER GÓMEZ BARRERA.

Cordialmente,

JAIRO RAMÍREZ MOJICA
SECRETARIO

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO

FORMULARIO DE CALIFICACION
CONSTANCIA DE INSCRIPCION

Impreso el 6 de Septiembre de 2024 a las 02:53:23 pm

Con el turno 2024-074-6-6421 se calificaron las siguientes matrículas:
074-75526

Nro Matricula: 074-75526

CIRCULO DE REGISTRO: 074 DUITAMA No. Catastro: 15516000000000050189000000000
MUNICIPIO: PAIPA DEPARTAMENTO: BOYACA VEREDA: PAIPA TIPO PREDIO: RURAL

==========

DIRECCION DEL INMUEBLE
1) LT EL RECUERDO

ANOTACIÓN: Nro: 11 Fecha 28/08/2024 Radicación 2024-074-6-6421
DOC: OFICIO 523 DEL: 23/08/2024 JUZGADO SEGUNDO PROMISCUO MUNICIPAL DE PAIPA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0412 DEMANDA EN PROCESO DE PERTENENCIA - RAD. 155164089002-2024-00388-00.
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: CORREDOR FONSECA JOSE JAIRO
A: PERSONAS INDETERMINADAS Y OTRAS

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO
Copia con validez de la fe pública

==========

- F I N D E E S T E D O C U M E N T O

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

REGISTRADOR DE INSTRUMENTOS PUBLICOS

Usuario que realizo la calificacion: 96656