OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS P
DUITAMA - NIT: 899999007-0
SOLICITUD REGISTRO DOCUMENT
Impreso el 29 de Agosto de 2024 a las 08:50:4

176083163

No. RADICACIÓN: **2024-074-6-6446**

NOMBRE DEL SOLICITANTE: OMAR ORLANDO MARTINEZ GRANADOS
OFICIO No.: 487 del 21/08/2024 JUZGADO PRIMERO PROMISCUO DE FAMILIA de DUITAMA
MATRICULAS: 074-98164
ACTOS A REGISTRAR:

Tipo....	Código....	Cuantía....	Tipo Tarifa	Derecho	
EMBARGO	10	1	N	$	26.80

TURNOS CERTIFICADOS ASOCIADOS: 1
VALOR MULTA: $0
FORMA DE PAGO:
BOTON_BANCOLOMBIA_101 BANCOLOMBIA 101 OFICINAS BANCO: BANCOLOMBIA
FECHA: 29/08/2024 VALOR PAGADO: $27.300 VALOR DOC.: $49.400
VALOR DERECHOS: $26.800

Conservación documental del 2% $ 500

VALOR TOTAL A PAGAR AJUSTADO A LA CENTENA POR ACTOS: $ 27.300
Usuario: 99766

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS P
NIT: 899999007-0 DUITAMA
SOLICITUD CERTIFICADO DE TRAI
Impreso el 29 de Agosto de 2024 a las 08:50:4

17

No. RADICACIÓN: **2024-074-1-35748**

Asociado al turno de registro: 2024-074-6-6446
MATRICULA: **074-98164**
NO SE EXPIDE DE INMEDIATO EL CERTIFICADO
NOMBRE DEL SOLICITANTE: OMAR ORLANDO MARTINEZ GRANADOS
CERTIFICADOS: 1
FORMA DE PAGO:
BOTON_BANCOLOMBIA_101 BANCOLOMBIA 101 OFICINAS BANCO: 07 Nro DOC: 95
29/08/2024 VALOR PAGADO: $22.100 VALOR DOC.: $49.400
VALOR TOTAL AJUSTADO A LA CENTENA POR ACTOS: $ 22.100
EL CERTIFICADO SE EXPIDE DE ACUERDO A LOS DATOS SUMINISTRADOS
Usuario: 99766

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE DUITAMA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 074-98164

Impreso el 6 de Septiembre de 2024 a las 03:20:50 pm

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL: 074 DUITAMA DEPTO: BOYACA MUNICIPIO: DUITAMA VEREDA: CENTRO
FECHA APERTURA: 17/10/2013 RADICACION: 2013-7381 CON: ESCRITURA DE 08/10/2013
NUPRE: SIN INFORMACION
COD CATASTRAL: 152380100000006570901900000046
ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO** COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

==========

DESCRIPCIÓN: CABIDA Y LINDEROS:
APARTAMENTO 201 CON AREA DE 62.00M2. CON COEFICIENTE DE 33.24% CUYOS LINDEROS Y DEMAS ESPECIFICACIONES OBRAN EN ESCRITURA NRO.3252 DE FECHA 08-10-2013 EN NOTARIA SEGUNDA DE DUITAMA (ARTICULO 8 PARAGRAFO 1 DE LA LEY 1579 DE 2012)
LINDEROS TECNICAMENTE DEFINIDOS:
AREA Y COEFICIENTE
AREA:
AREA PRIVADA: - AREA CONSTRUIDA:
COEFICIENTE:
COMPLEMENTACIÓN:
MARTINEZ GRANADOS OMAR ORLANDO Y AMAYA RINCON AIDE ADQUIRIERON EL PREDIO POR COMPRA A CRISTANCHO SUA HECTOR SEGUN ESCRITURA 2004 DE 20-06-2012 NOTARIA 2A DE DUITAMA. REGISTRADA AL FOLIO 074-51170. CRISTANCHO SUA HECTOR ADQUIRIO EL PREDIO POR COMPRA A MONTAÑEZ PEREZ ALVARO SEGUN ESCRITURA 1445 DE 02-06-2010 NOTARIA 2A DE DUITAMA. REGISTRADA AL FOLIO 074-51170. MONTAÑEZ PEREZ ALVARO ADQUIRIO EL PREDIO POR COMPRA A PEREZ DE MONTAÑEZ MARIA DE JESUS SEGUN ESCRITURA 1807 DE 05-10-2005 NOTARIA 2A DE DUITAMA REGISTRADA AL FOLIO 074-51170. ALVARO COTACHIRA ROBERTO ADQUIRIO EL TERRENO EN MAYOR EXTENSION POR COMPRA A COTACHIRA DE GONZALEZ MARIA LUCILA SEGUN ESCRITURA # 255 DE 24-02-88 NOTARIA 2. DUITAMA, REGISTRADA EN ESTA OFICINA EL 25-04-88 AL FOLIO # 074-0026953.- COTACHIRA DE GONZALEZ MARIA LUCILA ADQUIRIO EN MAYOR EXTENSION POR ADJUDICACION JUICIO DE SUCESION DE SANDOVAL JOSE PANCRACIO SENTENCIA DE 18-02-75 JUZ. C. CTO. DUITAMA, REGISTRADA EN ESTA OFICINA EL 24-04-75 AL LB. 1. FL. 348 PTD. 580.- COTACHIRA DE GONZALEZ MARIA LUCILA ADQUIRIO DERECHOS HERENCIALES POR COMPRA A COTACHIRA SANDOVAL LUDOVINA SEGUN ESCRITURA # 504 DE 16-10-74 NOTARIA 2. DUITAMA, REGISTRADA EN ESTA OFICINA EL 05-12-74 AL LB. 1. FL. 422 PTD. 1686.- SANDOVAL NICACIO ADQUIRIO POR COMPRA A SANDOVAL DOLORES ESCRITURA # 528 DE 09-12-40 NOTARIA 2. DE SANTA ROSA DE VBO. REGISTRADA EN STA. ROSA DE V. EL 07-01-41 AL LB.1.FL.41.PTD.139.-

---

DIRECCIÓN DEL INMUEBLE:
TIPO DE PREDIO: SIN INFORMACION
DETERMINACION DE INMUEBLE: SIN DETERMINAR
DESTINACION ECONOMICA: SIN DETERMINAR
1) CALLE 18 #28-61 APARTAMENTO 201 "EDIFICIO MARTINEZ"
2) CL 18 # 28 - 61 APTO 201 EDIF MARTINEZ

MATRÍCULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) MATRICULA(s) (En caso de Integración y otros)
074-51170

ANOTACIÓN: Nro: 1 Fecha 11/10/2013 Radicación 2013-074-6-7381
DOC: ESCRITURA 3252 DEL: 08/10/2013 NOTARIA SEGUNDA DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 0317 CONSTITUCION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
A: AMAYA RINCON AIDE CC# 24149213 X

SNR SUPERINTENDENCIA

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE DUITAMA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 074-98164

Impreso el 6 de Septiembre de 2024 a las 03:20:50 pm

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

A: MARTINEZ GRANADOS OMAR ORLANDO CC# 7217953 X

ANOTACIÓN: Nro: 2 Fecha 11/10/2013 Radicación 2013-074-6-7381
DOC: ESCRITURA 3252 DEL: 08/10/2013 NOTARIA SEGUNDA DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0110 ADJUDICACION LIQUIDACION DE LA COMUNIDAD
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: AMAYA RINCON AIDE CC# 24149213
DE: MARTINEZ GRANADOS OMAR ORLANDO CC# 7217953
A: MARTINEZ GRANADOS OMAR ORLANDO CC# 7217953 X

ANOTACIÓN: Nro: 3 Fecha 19/07/2016 Radicación 2016-074-6-5285
DOC: ESCRITURA 2169 DEL: 01/07/2016 NOTARIA SEGUNDA DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: GRAVAMEN : 0204 HIPOTECA ABIERTA - DE PRIMER GRADO SIN LIMITE DE CUANTIA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: MARTINEZ GRANADOS OMAR ORLANDO CC# 7217953
A: CONFIAR COOPERATIVA FINANCIERA NIT# 8909813951

ANOTACIÓN: Nro: 4 Fecha 29/08/2024 Radicación 2024-074-6-6446
DOC: OFICIO 487 DEL: 21/08/2024 JUZGADO PRIMERO PROMISCUO DE FAMILIA DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0435 EMBARGO EN PROCESO DE DIVORCIO - CESACION DE EFECTOS CIVILES DE MATRIMONIO CATOLICO RAD - 20234-00208-00.
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: AMAYA RINCON AIDE CC# 24149213
A: MARTINEZ GRANADOS OMAR ORLANDO CC# 7217953

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *4*

==========

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

---

USUARIO: 99766 impreso por: 96707
TURNO: 2024-074-1-35748 FECHA:29/08/2024
NIS: /OV4tHm496ilbiono/Qk1S9TKheoFJZvLb2lkBNvrhL5s72tRMh93w==
Verificar en: http://192.168.76.54:8190/WS-SIRClient/
EXPEDIDO EN: DUITAMA

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE DUITAMA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 074-98164

Impreso el 6 de Septiembre de 2024 a las 03:20:50 pm

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

El registrador REGISTRADOR SECCIONAL BLADIMIR ROJAS ORTEGA

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO
La guarda de la fe pública

Pago a **ORIP Duitama**

DERECHOS DE REGISTRO

$49.400 COP

Completa el pago

Sigue las instrucciones

Acércate a un **Corresponsal Bancario Bancolombia** con los datos mostrados a continuación y efectúa el pago antes del **viernes 30 de agosto a las 0:00am**:

Datos para el pago

Número de convenio 85786

Referencia de pago 95414691841

PAGOS SEGUROS POR Wompi

9.90 230901 EIAVCO

Redeban

AGO 29 2024 08:37:25 REBDES 9.90

CORRESPONSAL
BANCOLOMBIA
ARRIO CENTRO DUITAMA
CRA 19 15 30

C.UNICO: 3007032960 TER: 11XZZ086
RECIBO: 015202 RRN: 023837
APRO: 431836

RECAUDO
CONVENIO: 85786
WOMPI
REF: 00000000000095414691841

VALOR $ 49.400

TU CORRESPONSAL BANCARIO NO DEBE COBRARTE POR HACER ESTA TRANSACCION.
Bancolombia es responsable por los servicios prestados por el CB. El CB no puede prestar servicios financieros por su cuenta. Verifique que la informacion en este documento este correcta. Para reclamos comuniquese al 018000912345. Conserve esta tirilla como soporte.

*** CLIENTE ***

L-6727
V-$99.400

DISTRITO JUDICIAL SANTA ROSA DE VITERBO BOYACA
JUZGADO PRIMERO PROMISCUO DE FAMILIA DE DUITAMA
Correo electrónico j01prfctoduitama@cendoj.ramajudicial.gov.co
Carrera 15 Nº 14-23 of. 305 Palacio de Justicia

OFICIO CIVIL N° 487
Duitama, 21 de agosto de 2024

Señor
REGISTRADOR DE INSTRUMENTOS PUBLICOS
Duitama

En cumplimiento a lo ordenado en auto del nueve (9) de agosto de dos mil veianticuatro (2024), proferido dentro del expediente de CESACION DE LOS EFECTOS CIVILES DE MATRIMONIO CATOLICO, radicado bajo el No.15238318400120 24-00208-00, adelantado mediante apoderado judicial por AIDE AMAYA RINCON identificada con la cédula de ciudadanía N° 24.149.213, en contra de OMAR ORLANDO MARTINEZ GRANADOS identificado con la cédula de ciudadania N° 7.217.953, en forma atenta me permito comunciarle que de conformidad con lo previsto en el Art.598 del C.G.P., se decretó el embargo y posterior secuestro de los bienes que puedan ser objeto de gananciales y estén en cabeza del demandado OMAR ORLANDO MARTINEZ GRANADOS esto es:

Del bien inmnueble ubicado en la calle 18 N°28-61, apartamento 201 Edificio Martinez, distinguidos con folio de matrícula inmobiliaria N° 074-98164 de esa oficina.

Sírvase proceder de conformidad, haciendo efectivo el embargo y comunicar a este Juzgado el resultado obtenido.

Atentamente,

Ana María González M
ANA MARIA GONZALEZ MORA
Secretaria

/AJMA

FORMULARIO DE CALIFICACION
CONSTANCIA DE INSCRIPCION

Impreso el 6 de Septiembre de 2024 a las 02:53:35 pm

Con el turno 2024-074-6-6446 se calificaron las siguientes matrículas:
074-98164

Nro Matricula: 074-98164

CIRCULO DE REGISTRO: 074 DUITAMA No. Catastro: 152380100000006570901900000046
MUNICIPIO: DUITAMA DEPARTAMENTO: BOYACA VEREDA: CENTRO TIPO PREDIO: SIN INFORMACION

==========

DIRECCION DEL INMUEBLE

1) CALLE 18 #28-61 APARTAMENTO 201 "EDIFICIO MARTINEZ"
2) CL 18 # 28 - 61 APTO 201 EDIF MARTINEZ

ANOTACIÓN: Nro: 4 Fecha 29/08/2024 Radicación 2024-074-6-6446
DOC: OFICIO 487 DEL: 21/08/2024 JUZGADO PRIMERO PROMISCUO DE FAMILIA DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0435 EMBARGO EN PROCESO DE DIVORCIO - -CESACION DE EFECTOS CIVILES DE MATRIMONIO CATOLICO RAD.- 20234-00208-00.
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: AMAYA RINCON AIDE CC# 24149213
A: MARTINEZ GRANADOS OMAR ORLANDO CC# 7217953

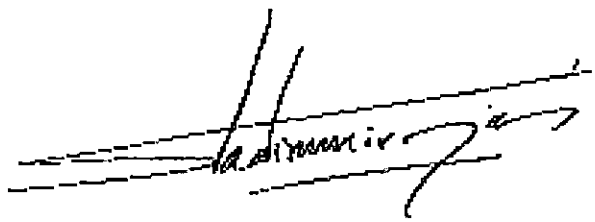
SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO

==========

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

---



REGISTRADOR DE INSTRUMENTOS PUBLICOS

Usuario que realizo la calificacion: 96656