OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS P
DUITAMA - NIT: 899999007-0
SOLICITUD REGISTRO DOCUMENT
Impreso el 13 de Septiembre de 2024 a las 10:

176083794

No. RADICACIÓN: **2024-074-6-6948**

NOMBRE DEL SOLICITANTE: JOSE ISAAC SANTAMARIA MONTENEGRO
OFICIO No.: 1505 del 29/09/2023 JUZ. 001 CIVIL M PAL ORAL. de DUITAMA

MATRICULAS: 074-32980

ACTOS A REGISTRAR:

Tipo....	Código....	Cuantía....	Tipo Tarifa	Derecho	
EMBARGO	10	1	N	$	26.80

TURNOS CERTIFICADOS ASOCIADOS: 1
VALOR MULTA: $0
FORMA DE PAGO:
BOTON_BANCOLOMBIA_101 BANCOLOMBIA 101 OFICINAS BANCO: BANCOLOMBIA
FECHA: 13/09/2024 VALOR PAGADO: $27.300 VALOR DOC.: $49.400
VALOR DERECHOS: $26.800

Conservación documental del 2% $ 500

VALOR TOTAL A PAGAR AJUSTADO A LA CENTENA POR ACTOS: $ 27.300
Usuario: 99766

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS P
NIT: 899999007-0 DUITAMA
SOLICITUD CERTIFICADO DE TRAI
Impreso el 13 de Septiembre de 2024 a las 10:

17

No. RADICACIÓN: **2024-074-1-38040**

Asociado al turno de registro: 2024-074-6-6948
MATRICULA: **074-32980**
NO SE EXPIDE DE INMEDIATO EL CERTIFICADO
NOMBRE DEL SOLICITANTE: JOSE ISAAC SANTAMARIA MONTENEGRO
CERTIFICADOS: 1
FORMA DE PAGO:
BOTON_BANCOLOMBIA_101 BANCOLOMBIA 101 OFICINAS BANCO: 07 Nro DOC: 14(
13/09/2024 VALOR PAGADO: $22.100 VALOR DOC.: $49.400
VALOR TOTAL AJUSTADO A LA CENTENA POR ACTOS: $ 22.100
EL CERTIFICADO SE EXPIDE DE ACUERDO A LOS DATOS SUMINISTRADOS
Usuario: 99766

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE DUITAMA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 074-32980

Impreso el 23 de Septiembre de 2024 a las 03:07:22 pm

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL: 074 DUITAMA DEPTO: BOYACA MUNICIPIO: DUITAMA VEREDA: CENTRO
FECHA APERTURA: 21/06/1990 RADICACION: 90-01433 CON: CERTIFICADO DE 30/03/1990
NUPRE: SIN INFORMACION
COD CATASTRAL: 00000070402000
ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO** COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

==========

DESCRIPCIÓN: CABIDA Y LINDEROS:
POR EL PIE, CON EL LOTE N. 1 MIDE 14 METRO; POR EL COSTADO ORIENTAL CON EL LTE # 3 MIDE 17 METROS 50 CTRS, POR LA CABECERA, CON CARRERA DE LA URBANIZACION MIDE 14 METROS; POR EL OCCIDENTE, MIDE 17 METROS 50 CTRS. Y COLINDA CON CALLE DE LA MISMA URBANIZACION.- LINDEROS SEGUN ESCRITURA DE ACLARACION NUMERO 2946 DE 6 DE OCTUBRE DE 1.999 DE LA NOTARIA PRIMERA DE DUITAMA. LINDEROS DE ENGLOBAMIENTO.- ASI:COMPRENDE UNA CASA DE HABITACION DISTINGUIDA EN LA ACTUAL NOMENCLATURA OFICIAL URBANA DE DUITAMA CON LOS NUMERO DIEZ Y SIETE SESENTA Y TRES Y DIEZ Y SITE SESENTA Y CINCO DE LA CALLE VEINTIUNA Y SUS LINDEROS GENERALES Y GLOBALES SON LOS SIGUIENTES.-POR EL FRENTE CON LA CALLE 21A.-EN EXTENSION DE 17,50.-; POR EL COSTADO DERECHO PARTE CON PROPIEDAD DE FRANCISCO ROJAS Y EL RESTO CON LA PROPIEDAD DE ANDRES BELLO EN UN TOTAL DE 24 METROS, POR EL COSTADO IZQUIERDO EN EXTENSION DE 24 METROS, CON LA CARRERA DE LA URBANIZACION Y POR EL FONDO CON PROPIEDAD DE JORGE H. REYES COLMENARES Y GRATINIANO POVEDA EN EXTENSION DE 17,50 Y ENCIERRA. CON CABIDA EN TOTAL DE 425 METROS 2.
LINDEROS TECNICAMENTE DEFINIDOS:
AREA Y COEFICIENTE
AREA:
AREA PRIVADA: AREA CONSTRUIDA:
COEFICIENTE:
COMPLEMENTACIÓN:

DIRECCIÓN DEL INMUEBLE:
TIPO DE PREDIO: URBANO
DETERMINACION DE INMUEBLE: SIN DETERMINAR
DESTINACION ECONOMICA: SIN DETERMINAR
1) CL 21 # 17 - 63

MATRÍCULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) MATRICULA(s) (En caso de Integración y otros)

ANOTACIÓN: Nro: 1 Fecha 20/05/1953 Radicación SN
DOC: ESCRITURA 264 DEL: 10/05/1953 NOTARIA 1. DE SANTA ROSA DE VITERBO VALOR ACTO: $ 2.300
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 101 COMPRAVENTA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: ALARCON LUIS FELIPE
A: ZWINGG BUHLER ROBERTO X

ANOTACIÓN: Nro: 2 Fecha 04/12/1953 Radicación SN
DOC: ESCRITURA 1539 DEL: 03/12/1953 NOTARIA 1. DE TUNJA VALOR ACTO: $ 15.500
ESPECIFICACION: GRAVAMEN : 210 HIPOTECA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: GRANADOS DE ZWINGG EMMA
DE: ZWINGG BUHLER ROBERTO
A: BANCO CENTRAL HIPOTECARIO

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE DUITAMA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 074-32980

Impreso el 23 de Septiembre de 2024 a las 03:07:22 pm

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

---

ANOTACIÓN: Nro: 3 **Fecha 25/05/1954** **Radicación SN**
DOC: ESCRITURA 381 DEL: 20/05/1954 NOTARIA 2. DE SANTA ROSA DE VITERBO VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 191 CONSTRUCCION EN TERRENO PROPIO
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: ZWINGG ROBERTO X

ANOTACIÓN: Nro: 4 **Fecha 26/06/1954** **Radicación SN**
DOC: ESCRITURA 835 DEL: 23/06/1954 NOTARIA 1. DE TUNJA VALOR ACTO: $ 15.500
ESPECIFICACION: GRAVAMEN : 210 HIPOTECA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: GRANADOS DE ZWINGG EMMA
DE: ZWINGG BUHLER ROBERTO
A: BANCO CENTRAL HIPOTECARIO

ANOTACIÓN: Nro: 5 **Fecha 26/06/1954** **Radicación SN**
DOC: ESCRITURA 836 DEL: 23/06/1954 NOTARIA 1. DE TUNJA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: OTRO : 999 ADMINISTRACION
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: GRANADOS DE ZWINGG EMMA
DE: ZWINGG BUHLER ROBERTO
A: BANCO CENTRAL HIPOTECARIO

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO

ANOTACIÓN: Nro: 6 **Fecha 24/04/1970** **Radicación SN**
DOC: ESCRITURA 145 DEL: 05/03/1970 NOTARIA 1. DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 120.000
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 101 COMPRAVENTA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: ZWINGG BUHLER ROBERTO
A: CASTRO DE SANCHEZ ALICIA X
A: SANCHEZ GONZALEZ ROBERTO X

ANOTACIÓN: Nro: 7 **Fecha 13/07/1990** **Radicación 02732**
DOC: ESCRITURA 1283 DEL: 04/07/1990 NOTARIA 1. DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 15.500
Se cancela la anotación No, 2 , Se cancela la anotación No, 4 , Se cancela la anotación No, 5
ESPECIFICACION: CANCELACION : 650 CANCELA HIPOTECA ES# 1539 Y 835 Y ADMON ES# 836
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: BANCO CENTRAL HIPOTECARIO
A: GRANADOS DE ZWINGG EMMA
A: ZWINGG BUHLER ROBERTO 15.500

ANOTACIÓN: Nro: 8 **Fecha 23/11/1990** **Radicación 04776**
DOC: ESCRITURA 4188 DEL: 28/08/1990 NOTARIA 31 DE BOGOTA VALOR ACTO: $ 5.000.000
ESPECIFICACION: GRAVAMEN : 210 HIPOTECA ABIERTA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: CASTRO DE SANCHEZ ALICIA
DE: SANCHEZ GONZALEZ ROBERTO
A: AUTOFINANCIERA S.A.

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE DUITAMA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 074-32980

Impreso el 23 de Septiembre de 2024 a las 03:07:22 pm
"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"
No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

ANOTACIÓN: Nro: 9 **Fecha 18/01/1996** **Radicación 0309**
DOC: ESCRITURA 6900 DEL: 22/12/1995 NOTARIA 31 DE STA. FE BOGOTA VALOR ACTO: $ 5.000.000
Se cancela la anotación No, 8
ESPECIFICACION: CANCELACION : 650 CANCELA HIPOTECA ESCRITURA 4188
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: AUTOFINANCIERA S.A.
A: CASTRO DE SANCHEZ ALICIA
A: SANCHEZ GONZALEZ ROBERTO

ANOTACIÓN: Nro: 10 **Fecha 05/11/1999** **Radicación 1999-074-6-7936**
DOC: ESCRITURA 2712 DEL: 06/10/1999 NOTARIA 1 DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 28.000.000
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 101 COMPRAVENTA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: CASTRO DE SANCHEZ ALICIA CC# 24045218
DE: SANCHEZ GONZALEZ ROBERTO CC# 1845393
A: PEDRAZA ARCHILA GLADYS DELFINA CC# 23552634 X
A: RAMIREZ CAMARGO RAFAEL ARTURO CC# 7218147 X

ANOTACIÓN: Nro: 11 **Fecha 05/11/1999** **Radicación 1999-074-6-7936**
DOC: ESCRITURA 2712 DEL: 06/10/1999 NOTARIA 1 DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 20.547.717
ESPECIFICACION: GRAVAMEN : 210 HIPOTECA DE CUERPO CIERTO - PRIMER GRADO
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: PEDRAZA ARCHILA GLADYS DELFINA CC# 23552634
DE: RAMIREZ CAMARGO RAFAEL ARTURO CC# 7218147
A: BAVARIA S.A. **CC# 5867**

ANOTACIÓN: Nro: 12 **Fecha 05/11/1999** **Radicación 1999-074-6-7937**
DOC: ESCRITURA 2946 DEL: 06/10/1999 NOTARIA 1 DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: OTRO : 915 OTROS - ACLARACION A ESCRITURA # 2712/99 EN LO RELACIONADO A CITAR LINDEROS
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
A: CASTRO DE SANCHEZ ALICIA **CC# 24045218**
A: PEDRAZA ARCHILA GLADYS DELFINA **CC# 23552634**
A: RAMIREZ CAMARGO RAFAEL ARTURO **CC# 7218147**
A: SANCHEZ GONZALEZ ROBERTO **CC# 1845393**

ANOTACIÓN: Nro: 13 **Fecha 27/12/2004** **Radicación 2004-074-6-7113**
DOC: ESCRITURA 2397 DEL: 02/12/2004 NOTARIA 1 DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 2.000.000
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0126 COMPRAVENTA PARCIAL - 175 M.2.
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: PEDRAZA ARCHILA GLADYS DELFINA CC# 23552634
DE: RAMIREZ CAMARGO RAFAEL ARTURO CC# 7218147
A: PEDRAZA ARCHILA LUIS FRANCISCO **CC# 7214335**

ANOTACIÓN: Nro: 14 **Fecha 29/06/2005** **Radicación 2005-074-6-3523**
DOC: OFICIO 646 DEL: 24/06/2005 JUZGADO 3 CIVIL MUNICIPAL DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0427 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL - SOBRE RESTO CUOTA PARTE
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: HURTADO SUAREZ OLGA LUCIA

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO
La guarda de la fe pública

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE DUITAMA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 074-32980

Impreso el 23 de Septiembre de 2024 a las 03:07:22 pm

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

A: RAMIREZ CAMARGO RAFAEL ARTURO

ANOTACIÓN: Nro: 15 **Fecha 27/07/2007** **Radicación 2007-074-6-5418**
DOC: OFICIO 365 DEL: 25/07/2007 JUZGADO 3 CIVIL MUNICIPAL DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0
Se cancela la anotación No, 14
ESPECIFICACION: CANCELACION : 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL - EMBARGO OFICIO 646/2005
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: HURTADO SUAREZ OLGA LUCIA
A: RAMIREZ CAMARGO RAFAEL ARTURO

ANOTACIÓN: Nro: 16 **Fecha 27/07/2007** **Radicación 2007-074-6-5418**
DOC: OFICIO 365 DEL: 25/07/2007 JUZGADO 3 CIVIL MUNICIPAL DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0427 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL - PROCESO 05-305 POR CUENTA DEL JUZ. 1 C. MCPL. DUITAMA.
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
A: RAMIREZ CAMARGO RAFAEL ARTURO

ANOTACIÓN: Nro: 17 **Fecha 09/09/2013** **Radicación 2013-074-6-6173**
DOC: OFICIO 1246 DEL: 27/08/2013 JUZGADO 001 CIVIL MUNICIPAL DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0
Se cancela la anotación No, 16
ESPECIFICACION: CANCELACION : 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL - PROCESO 2005-0305
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: ALCANTAR CETINA RAMIRO ANTONIO
A: RAMIREZ CAMARGO RAFAEL ARTURO **CC# 7218147**

ANOTACIÓN: Nro: 18 **Fecha 09/09/2013** **Radicación 2013-074-6-6174**
DOC: OFICIO 667 DEL: 14/06/2013 JUZGADO 004 CIVIL MUNICIPAL DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0427 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL - COUTA PARTE. PARTE RESTANTE. PROCESO 2013-260
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: ALMACENES SERGO LTADA
A: RAMIREZ CAMARGO RAFAEL ARTURO **CC# 7218147**

ANOTACIÓN: Nro: 19 **Fecha 13/10/2016** **Radicación 2016-074-6-7959**
DOC: OFICIO 984 DEL: 10/10/2016 ALCALDIA MUNICIPAL DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0444 EMBARGO POR JURISDICCION COACTIVA - EXP. 10852012-2014-0189
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: MUNICIPIO DE DUITAMA NIT# 8918551381
A: PEDRAZA ARCHILA GLADYS DELFINA **CC# 23552634**
A: RAMIREZ CAMARGO RAFAEL ARTURO **CC# 7218147**

ANOTACIÓN: Nro: 20 **Fecha 24/07/2024** **Radicación 2024-074-6-5407**
DOC: OFICIO TM-1070.0-0378-2023 DEL: 24/07/2024 ALCALDIA MUNICIPAL DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0
Se cancela la anotación No, 19
ESPECIFICACION: CANCELACION : 0842 CANCELACION PROVIDENCIA ADMINISTRATIVA - PROCESO COBRO COACTIVO EXP. 10852012-2014-0189
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: TESORERIA MUNICIPAL DE DUITAMA

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO
la guarda de la fe pública

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE DUITAMA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 074-32980

Impreso el 23 de Septiembre de 2024 a las 03:07:22 pm

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

A: PEDRAZA ARCHILA GLADYS DELFINA **CC# 23552634**
A: RAMIREZ CAMARGO RAFAEL ARTURO **CC# 7218147**

ANOTACIÓN: Nro: 21 **Fecha 13/09/2024** **Radicación 2024-074-6-6948**
DOC: OFICIO 1505 DEL: 29/08/2023 JUZ. 001 CIVIL M PAL ORAL. DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0430 EMBARGO EJECUTIVO DERECHOS DE CUOTA - RAD. 152384053001-2021-00024-00.
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: SANTAMARIA MONTENEGRO JOSE ISAAC CC# 19285272
A: PEDRAZA ARCHILA GLADYS DELFINA **CC# 23552634**

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *21*

CON BASE EN LA PRESENTE SE ABRIERON LAS SIGUIENTES MATRICULAS
13->074-76557

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO
La guarda de la fe pública

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

---

USUARIO: 99766 impreso por: 96707
TURNO: 2024-074-1-38040 FECHA:13/09/2024
NIS: /OV4tHm496iXRzGwNWxGyi9TKheoFJZvQrjd3OPaROv5s72tRMh93w==
Verificar en: http://192.168.76.54:8190/WS-SIRClient/
EXPEDIDO EN: DUITAMA

El registrador REGISTRADOR SECCIONAL BLADIMIR ROJAS ORTEGA

---

9 90 230801 EMVCO

Redeban

SEP 13 2024 09:52:49 RBMDES 9.90

CORRESPONSAL
BANCOLOMBIA
ARRIO CENTRO DUITAMA
CRA 19 15 30

C.UNICO: 3007032960 TER: 11XZZ086
RECIBO: 016352 RRN: 025624
APRO: 684468

RECAUDO
CONVENIO: 85786
WOMPI
REF: 000000000000014020868573

VALOR -$ 49.400

TU CORRESPONSAL BANCARIO NO DEBE COBRARTE POR HACER ESTA TRANSACCION.

Bancolombia es responsable por los servicios prestados por el CB. El CB no puede prestar servicios financieros por su cuenta. Verifique que la informacion en este documento este correcta. Para reclamos comuniquese al 018000912345. Conserve esta tirilla como soporte.

*** CLIENTE ***

Rama Judicial Consejo Superior de la Judicatura República de Colombia	**JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL ORAL DE DUITAMA** *Carrera 15 No. 14-23- Palacio de Justicia Oficina 401* *J01cmpalduitama@cendoj.ramajudicial.gov.co – 7605825*

Duitama, Boyacá, veintinueve (29) de agosto de 2023.
Oficio No. **1505.**

J=7237
V=$49.402

Señores:
OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE DUITAMA
Duitama – Boyacá.

REF. PROCESO	: EJECUTIVO.
RADICACION	: 152384053001-**2021-00024-**00
DEMANDANTE	: JOSE ISAAC SANTAMARIA MONTENEGRO.– CC. 19.285.272
DEMANDADO	: GLADYS DELFINA PEDRAZA ARCHILA – CC. 23.552.634.

En cumplimiento del auto de fecha veintiuno (21) de agosto de dos mil veinticuatro (2024); proferido dentro del proceso de la referencia, comedidamente le informo que se **DECRETÓ** el **EMBARGO** de del bien inmueble distinguido con el folio de matrícula inmobiliaria No. **074 – 32980,** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Duitama, Boyacá, a la demandada señora **GLADYS DELFINA PEDRAZA ARCHILA,** identificada con cedula de ciudadanía No. **23.552.634.**

Sírvase ordenar a quien corresponda tomar nota al respecto y expedir a costa del interesado la certificación correspondiente sobre la situación jurídica del inmueble por un periodo de 10 años tal como lo prevé el art. 5593 en los numerales 1°y 2° del C.G.P. y remitir a este Despacho Judicial el certificado de libertad y tradición del inmueble en el que conste la inscripción de embargo.

Al contestar favor relacionar los datos de la referencia e identificación del proceso.

Cordialmente;

MARLEN ALFONSO SANDOVAL
SECRETARIA

*La presente comunicación se presume auténtica y no podrán desconocerse siempre que provengan del correo electrónico oficial del Juzgado Primero Civil Municipal de Duitama (Art.11- Decreto 806 de 2020) y La Ley 2213 del 13 de junio de 2022.

Firmado Por:

Marlen Alfonso Sandoval

Secretario Municipal

Juzgado Municipal

Civil 001

Duitama - Boyaca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **2e3c70245b22d2d607cbc245642c9b32a02027ef9a147209e3eeda8b87c845bb**

Documento generado en 03/09/2024 04:57:49 PM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:
https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica

UAN UNIVERSIDAD ANTONIO NARIÑO

KAREN JULIANA RAMIREZ LOZANO <kramirez25@uan.edu.co>

OFICIO 1505 DE 2024

1 mensaje

Juzgado 01 Civil Municipal - Boyacá - Duitama <j01cmpalduitama@cendoj.ramajudicial.gov.co>
Para: Oficina de Registro Duitama <ofiregisduitama@supernotariado.gov.co>
Cc: KAREN JULIANA RAMIREZ LOZANO <kramirez25@uan.edu.co>

12 de septiembre de 2024, 10:30

Cordial saludo.

Para su conocimiento y fines pertinentes remito Oficio 1505 de 2024.

La parte interesada deberá acercarse a la oficina de registro con el oficio adjunto y la constancia de envío de este correo electrónico para proceder con la radicación y pago de los derechos de registro correspondientes, so pena de la devolución del mismo por no pago.

***** La presente comunicación se presume auténtica y no podrá desconocerse siempre que provenga del correo electrónico oficial del Juzgado Primero Civil Municipal de Duitama (Art. 11 - Ley 2213 del 13 de junio de 2022) *****

Viviana Salamanca
Citadora
JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DUITAMA
j01cmpalduitama@cendoj.ramajudicial.gov.co
Carrera 15 No. 14-23 oficina 401 Teléfono: 7605825
Palacio Justicia Duitama

AVISO DE CONFIDENCIALIDAD: Este correo electrónico contiene información de la Rama Judicial de Colombia. Si no es el destinatario de este correo y lo recibió por error comuníquelo de inmediato, respondiendo al remitente y eliminando cualquier copia que pueda tener del mismo. Si no es el destinatario, no podrá usar su contenido, de hacerlo podría tener consecuencias legales como las contenidas en la Ley 1273 del 5 de enero de 2009 y todas las que le apliquen. Si es el destinatario, le corresponde mantener reserva en general sobre la información de este mensaje, sus documentos y/o archivos adjuntos, a no ser que exista una autorización explícita. Antes de imprimir este correo, considere si es realmente necesario hacerlo, recuerde que puede guardarlo como un archivo digital.

2021-024 OFICIO 1505 EMBARGO BIEN INMUEBLE.pdf
125K

FORMULARIO DE CALIFICACION
CONSTANCIA DE INSCRIPCION

Impreso el 23 de Septiembre de 2024 a las 02:38:31 pm

Con el turno 2024-074-6-6948 se calificaron las siguientes matrículas:
074-32980

Nro Matricula: 074-32980

CIRCULO DE REGISTRO: 074 DUITAMA No. Catastro: 00000070402000
MUNICIPIO: DUITAMA DEPARTAMENTO: BOYACA VEREDA: CENTRO TIPO PREDIO: URBANO

==========

DIRECCION DEL INMUEBLE

1) CL 21 # 17 - 63

ANOTACIÓN: Nro: 21 Fecha 13/09/2024 Radicación 2024-074-6-6948
DOC: OFICIO 1505 DEL: 29/08/2023 JUZ. 001 CIVIL M PAL ORAL. DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0430 EMBARGO EJECUTIVO DERECHOS DE CUOTA - RAD. 152384053001-2021-00024-00.
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: SANTAMARIA MONTENEGRO JOSE ISAAC CC# 19285272
A: PEDRAZA ARCHILA GLADYS DELFINA CC# 23552634

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO
La guarda de la fe pública

F I N D E E S T E D O C U M E N T O

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

---

REGISTRADOR DE INSTRUMENTOS PUBLICOS

Usuario que realizo la calificacion: 96656