OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS P
DUITAMA - NIT: 899999007-0
SOLICITUD REGISTRO DOCUMENT
Impreso el 13 de Septiembre de 2024 a las 11:

176083798

No. RADICACIÓN: **2024-074-6-6951**

NOMBRE DEL SOLICITANTE: JORGE ANTONIO VELANDIA MATEUS
OFICIO No.: 2024-0459 del 09/09/2024 JUZGADO SEGUNDO PROMISCUO DEFAMILIA DEL C
MATRICULAS: 074-15241, 074-17102, 074-19315
ACTOS A REGISTRAR:

Tipo....	Código....	Cuantia....	Tipo Tarifa		Derecho	
DEMANDA	11	1	N	$		26.80
INSCRIPCION FOLIO ...	99	2	N	$		27.80

TURNOS CERTIFICADOS ASOCIADOS: 3
VALOR MULTA: $0
FORMA DE PAGO:
BOTON_BANCOLOMBIA_101 BANCOLOMBIA 101 OFICINAS BANCO: BANCOLOMBIA
FECHA: 13/09/2024 VALOR PAGADO: $55.700 VALOR DOC.: $122.000
VALOR DERECHOS: $54.600

Conservación documental del 2% $ 1.100

VALOR TOTAL A PAGAR AJUSTADO A LA CENTENA POR ACTOS: $ 55.700
Usuario: 99766

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS P
NIT: 899999007-0 DUITAMA
SOLICITUD CERTIFICADO DE TRAI
Impreso el 13 de Septiembre de 2024 a las 11:

17

No. RADICACIÓN: **2024-074-1-38055**

Asociado al turno de registro: 2024-074-6-6951
MATRICULA: **074-19315**
NO SE EXPIDE DE INMEDIATO EL CERTIFICADO
NOMBRE DEL SOLICITANTE: JORGE ANTONIO VELANDIA MATEUS
CERTIFICADOS: 1
FORMA DE PAGO:
BOTON_BANCOLOMBIA_101 BANCOLOMBIA 101 OFICINAS BANCO: 07 Nro DOC: 297
13/09/2024 VALOR PAGADO: $22.100 VALOR DOC.: $122.000
VALOR TOTAL AJUSTADO A LA CENTENA POR ACTOS: $ 22.100
EL CERTIFICADO SE EXPIDE DE ACUERDO A LOS DATOS SUMINISTRADOS
Usuario: 99766

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS P
NIT: 899999007-0 DUITAMA
SOLICITUD CERTIFICADO DE TRAI
Impreso el 13 de Septiembre de 2024 a las 11:

17

No. RADICACIÓN: 2024-074-1-38054

Asociado al turno de registro: 2024-074-6-6951
MATRICULA: 074-15241
NO SE EXPIDE DE INMEDIATO EL CERTIFICADO
NOMBRE DEL SOLICITANTE: JORGE ANTONIO VELANDIA MATEUS
CERTIFICADOS: 1
FORMA DE PAGO:
BOTON_BANCOLOMBIA_101 BANCOLOMBIA 101 OFICINAS BANCO: 07 Nro DOC: 297
13/09/2024 VALOR PAGADO: $22.100 VALOR DOC.: $122.000
VALOR TOTAL AJUSTADO A LA CENTENA POR ACTOS: $ 22.100
EL CERTIFICADO SE EXPIDE DE ACUERDO A LOS DATOS SUMINISTRADOS
Usuario: 99766

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS P
NIT: 899999007-0 DUITAMA
SOLICITUD CERTIFICADO DE TRAI
Impreso el 13 de Septiembre de 2024 a las 11:

17

No. RADICACIÓN: **2024-074-1-38056**

Asociado al turno de registro: 2024-074-6-6951
MATRICULA: **074-17102**
NO SE EXPIDE DE INMEDIATO EL CERTIFICADO
NOMBRE DEL SOLICITANTE: JORGE ANTONIO VELANDIA MATEUS
CERTIFICADOS: 1
FORMA DE PAGO:
BOTON_BANCOLOMBIA_101 BANCOLOMBIA 101 OFICINAS BANCO: 07 Nro DOC: 29
13/09/2024 VALOR PAGADO: $22.100 VALOR DOC.: $122.000
VALOR TOTAL AJUSTADO A LA CENTENA POR ACTOS: $ 22.100
EL CERTIFICADO SE EXPIDE DE ACUERDO A LOS DATOS SUMINISTRADOS
Usuario: 99766

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE DUITAMA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 074-15241

Impreso el 23 de Septiembre de 2024 a las 03:07:22 pm

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL: 074 DUITAMA DEPTO: BOYACA MUNICIPIO: PAIPA VEREDA: CENTRO
FECHA APERTURA: 08/09/1983 RADICACION: 02353 CON: ESCRITURA DE 29/07/1983
NUPRE: SIN INFORMACION
COD CATASTRAL:
ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**
COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

==========

DESCRIPCIÓN: CABIDA Y LINDEROS:
POR UN COSTADO CON CARRERA 3. EN EXTENSION DE 12.50 METROS; POR OTRO COSTADO CON CASA-LOTE DE LILIA MARIA VELANDIA DE OLMOS, EN EXTENSION DE 25.10 METROS; POR OTRO COSTADO CON ZONA DEL FERROCARRIL DEL NORDESTE, EN EXTENSION DE 18.10 METROS; Y POR EL ULTIMO COSTADO, CON CALLE 3. EN EXTENSION DE 21 METROS Y ENCIERRA.- TIENE AREA DE 288.75 M.2.

LINDEROS TECNICAMENTE DEFINIDOS:

AREA Y COEFICIENTE
AREA:
AREA PRIVADA: - AREA CONSTRUIDA:
COEFICIENTE:

COMPLEMENTACIÓN:
ALVARADO DE VELANDIA TRINIDAD ADQUIRIO EL TERRENO EN MAYOR EXTENSION POR ADJUDICACION DENTRO DEL JUICIO DE SUCESION DE ALVARADO DIAZ POLICARPO Y AGUDELO VDA. DE ALVARADO EDELMIRA, SEGUN SETENCIA DEL 04-10-68 PROVENIENTE DEL JUZGADO UNICIO CIVIL DE PAIPA, REGISTRADA LA PARTICION SENTENCIA APROBATORIA Y AUTO DE EJECUTORIA EN ESTA OFICINA EL 26-10-71 AL LB. 1. FL. 284, PART. 1346.- ALVARADO DIAZ POLICAPOR Y AGUDELO DE ALVARADO EDELMIRA, ADQUIRIERON EL TERRENO POR COMPRA A CELY ANTONIO; SEGUN ESCRITURA # 292 DE 20-09-39 NOTARIA DE PAIPA, REGISTRADA EN OFICINA DE REGISTRO DE STA. ROSA DE V. EL 24-02-41 AL LB. 1. FL. 66, PART. 214.

DIRECCIÓN DEL INMUEBLE:
TIPO DE PREDIO: URBANO
DETERMINACION DE INMUEBLE: SIN DETERMINAR
DESTINACION ECONOMICA: SIN DETERMINAR
1) SIN DIRECCION TERRENO

MATRÍCULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) MATRICULA(s) (En caso de Integración y otros)
074-36515

ANOTACIÓN: Nro: 1 Fecha 05/05/1977 Radicación SN
DOC: ESCRITURA 170 DEL: 27/04/1977 NOTARIA DE PAIPA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: GRAVAMEN : 210 HIPOTECA EN MAYOR EXTENSION
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: ALVARADO DE VELANDIA TRINIDAD
A: CAJA DE CREDITO AGRARIO INDUSTRIAL Y MINERO

ANOTACIÓN: Nro: 2 Fecha 24/08/1983 Radicación 02353
DOC: ESCRITURA 372 DEL: 29/07/1983 NOTARIA DE PAIPA VALOR ACTO: $ 60.000
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 101 COMPRAVENTA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: ALVARADO DE VELANDIA TRINIDAD
A: VELANDIA ALVARADO JAIME EMIGDIO X

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE DUITAMA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 074-15241

Impreso el 23 de Septiembre de 2024 a las 03:07:22 pm
"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"
No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

---

ANOTACIÓN: Nro: 3 **Fecha 05/01/1984** **Radicación 00036**
DOC: ESCRITURA 716 DEL: 19/12/1983 NOTARIA DE PAIPA VALOR ACTO: $ 0
Se cancela la anotación No, 1
ESPECIFICACION: CANCELACION : 650 CANCELACION HIPOTECA ESCRITURA # 170
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: CAJA DE CREDITO AGRARIO INDUSTRIAL Y MINERO
A: ALVARADO DE VELANDIA TRINIDAD

ANOTACIÓN: Nro: 4 **Fecha 23/04/1985** **Radicación 01261**
DOC: ESCRITURA 77 DEL: 25/02/1985 NOTARIA DE PAIPA VALOR ACTO: $ 150.000
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 101 COMPRAVENTA PARCIAL 78 M.2.
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: VELANDIA ALVARADO JAIME EMIGDIO
A: VELANDIA ALVARADO MILENA ELISA

ANOTACIÓN: Nro: 5 **Fecha 20/11/2012** **Radicación 2012-074-6-8404**
DOC: OFICIO 495 DEL: 31/08/2012 JUZGADO 001 PROMISCUO DE FAMILIA DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0425 EMBARGO DE LA SUCESION - PARTE RESTANTE
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: VELANDIA RICARDO ALBERTO
A: VELANDIA ALVARADO JAIME CC# 2941156

ANOTACIÓN: Nro: 6 **Fecha 11/09/2014** **Radicación 2014-074-6-6637**
DOC: OFICIO 1022 DEL: 11/09/2014 JUZGADO 002 P CUO M PAL DE PAIPA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0412 DEMANDA EN PROCESO DE PERTENENCIA - RAD.2013-00148
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: MATEUS SANCHEZ MARIA BLANCA
A: PERSONAS INDETERMINADAS
A: VELANDIA LOPEZ MARTHA CECILIA Y OTROS

ANOTACIÓN: Nro: 7 **Fecha 26/07/2017** **Radicación 2017-074-6-5438**
DOC: OFICIO 687 DEL: 19/07/2017 JUZGADO 001 PROMISCUO DE FAMILIA DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0
Se cancela la anotación No, 5
ESPECIFICACION: CANCELACION : 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL - EMBARGO PROCESO SEGUN OFICIO 495/12.
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: VELANDIA MATEUS RICARDO ALBERTO CC# 1053607037
A: VELANDIA ALVARADO JAIME CC# 2941156

ANOTACIÓN: Nro: 8 **Fecha 18/08/2017** **Radicación 2017-074-6-6119**
DOC: SENTENCIA S DEL: 09/06/2017 JUZGADO 001 PROMISCUO DE FAMILIA DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 170.000.000
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0109 ADJUDICACION EN SUCESION - PARTE RESTANTE.
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: VELANDIA ALVARADO JAIME CC# 2941156
A: VELANDIA LOPEZ JAIME ARTURO CC# 6774857 X 50
A: VELANDIA LOPEZ MARTHA CECILIA CC# 40028606 X 50%

ANOTACIÓN: Nro: 9 **Fecha 21/11/2017** **Radicación 2017-074-6-8624**

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE DUITAMA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 074-15241

Impreso el 23 de Septiembre de 2024 a las 03:07:22 pm

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

DOC: OFICIO 1124 DEL: 10/11/2017 JUZGADO 002 CIVIL DE CIRCUITO DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0469 DEMANDA EN PROCESO REIVINDICATORIO - RAD. 2017-00119-00.
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: VELANDIA LOPEZ MARTHA CECILIA CC# 40028606
DE: VELANDIA LOPEZ JAIME ARTURO CC# 6774857
A: MATEUS SANCHEZ MARIA BLANCA
A: VELANDIA MATEUS RICARDO ALFREDO
A: VELANDIA MATEUS JORGE ANTONIO

ANOTACIÓN: Nro: 10 Fecha 14/03/2019 Radicación 2019-074-6-1906
DOC: OFICIO 849 DEL: 07/03/2019 JUZGADO 001 P CUO M PAL DE PAIPA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0412 DEMANDA EN PROCESO DE PERTENENCIA - RAD. 2019-00007
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: MATEUS SANCHEZ MARIA BLANCA
A: VELANDIA LOPEZ MARTHA CECILIA

ANOTACIÓN: Nro: 11 Fecha 02/02/2022 Radicación 2022-074-6-822
DOC: OFICIO 40 DEL: 18/01/2022 JUZGADO 002 CIVIL DE CIRCUITO DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0
Se cancela la anotación No, 9
ESPECIFICACION: CANCELACION : 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL - CANCELACION DEMANDA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: VELANDIA LOPEZ JAIME ARTURO CC# 6774857
DE: VELANDIA LOPEZ MARTHA CECILIA CC# 40028606
A: MATEUS SANCHEZ MARIA BLANCA
A: VELANDIA MATEUS JORGE ANTONIO
A: VELANDIA MATEUS RICARDO ALBERTO CC# 1053607037

ANOTACIÓN: Nro: 12 Fecha 12/12/2023 Radicación 2023-074-6-9708
DOC: OFICIO 700 DEL: 16/11/2023 JUZGADO SEGUNDO PROMISCUO MUNICIPAL DE PAIPA VALOR ACTO: $ 0
Se cancela la anotación No, 6
ESPECIFICACION: CANCELACION : 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL - PERTENENCIA RAD. 2013-00148-00.
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: MARIA BLANCA MATEUS SANCHEZ
A: MARTHA CECILIA VELANDIA LOPEZ Y OTROS
A: Y PERSONAS INDETERMINADAS

ANOTACIÓN: Nro: 13 Fecha 12/12/2023 Radicación 2023-074-6-9709
DOC: OFICIO 0811 DEL: 07/12/2023 JUZGADO PRIMERO PROMISCUO MUNICIPAL. DE PAIPA VALOR ACTO: $ 0
Se cancela la anotación No, 10
ESPECIFICACION: CANCELACION : 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL - PERTENENCIA RAD. 2019-00007.
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: MATEUS SANCHEZ MARIA BLANCA
A: MARTHA CECILIA VELANDIA LOPEZ Y OTRO

ANOTACIÓN: Nro: 14 Fecha 13/09/2024 Radicación 2024-074-6-6951
DOC: OFICIO 2024-0459 DEL: 09/09/2024 JUZGADO SEGUNDO PROMISCUO DEFAMILIA DEL CIRCUITO DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0467 DEMANDA DE ACCION DE PETICION DE HERENCIA - RAD.

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE DUITAMA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 074-15241

Impreso el 23 de Septiembre de 2024 a las 03:07:22 pm
"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"
No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

152383184002-2023-00131-00.
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: VELANDIA MATEUS JORGE ANTONIO - CC 1053609127
A: VELANDIA LOPEZ MARTHA CECILIA CC# 40028606
A: VELANDIA LOPEZ JAIME ARTURO CC# 6774857

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *14*

CON BASE EN LA PRESENTE SE ABRIERON LAS SIGUIENTES MATRICULAS
4->074-19315

FIN DE ESTE DOCUMENTO
El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

---

USUARIO: 99766 impreso por: 96707
TURNO: 2024-074-1-38054 FECHA:13/09/2024
NIS: /OV4tHm496haVAmA6VwO9y9TKheoFJZvjaR+PfOvodL5s72tRMh93w==
Verificar en: http://192.168.76.54:8190/WS-SIRClient/
EXPEDIDO EN: DUITAMA

El registrador REGISTRADOR SECCIONAL BLADIMIR ROJAS ORTEGA

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO
la guarda de la fe pública

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE DUITAMA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 074-19315

Impreso el 23 de Septiembre de 2024 a las 03:07:23 pm

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL: 074 DUITAMA DEPTO: BOYACA MUNICIPIO: PAIPA VEREDA: CENTRO

FECHA APERTURA: 08/05/1985 RADICACION: 01261 CON: ESCRITURA DE 25/02/1985

NUPRE: SIN INFORMACION

COD CATASTRAL: 15516010000000024001600000000

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

COD CATASTRAL ANT: 15516010000240016000

==========

DESCRIPCIÓN: CABIDA Y LINDEROS:

POR EL ORIENTE CON EL MISMO VENDEDOR, EN EXTENSION DE 8.90 METROS; POR EL NORTE CON EL YA CITADO VENDEDOR, EN EXTENSION DE 9 METROS; POR EL OCCIDENTE CON CALLE 4. EN EXTENSION DE 7.70 METROS Y POR EL SUR CON ZONA DEL FERROCARRIL EN EXTENSION DE 11.30 METROS Y ENCIERRA.- TIENE AREA DE 78 M.2.

LINDEROS TECNICAMENTE DEFINIDOS:

AREA Y COEFICIENTE

AREA:

AREA PRIVADA: - AREA CONSTRUIDA:

COEFICIENTE:

SNR SUPERINTENDENCIA

COMPLEMENTACIÓN:

VELANDIA ALVARADO JAIME EMIGDIO ADQUIRIO EL TERENO EN MAYOR EXTENSION POR COMPRA A ALVARADO DE VELANDIA TRINIDAD, SEGUN ESCRITURA # 372 DEL 29-07-83 NOTARIA PAIPA, REGISTRADA EN ESTA OFICINA EL 24-08-83 AL FOLIO 074-0015241.- ALVARADO DE VELANDIA TRINIDAD, ADQUIRIO EL TERRENO EN MAYOR EXTENSION POR ADJUDICACION EN LA SUCESION DE ALVARADO DIAZ POLICARPO Y AGUDELO VDA. DE ALVARADO EDELMIRA; SEGUN SENTENCIA DEL 04-10-68 PROVENIENTE DEL JUZGADO UNICO CIVIL DE PAIPA, REGISTRADA EN ESTA OFICINA EL 26-10-71 AL LB.1. FL. 284 PART. 1346.- ALVARADO DIAZ POLICARPO Y AGUDELO DE ALVARADO EDELMIRA, ADQUIRIERON EL TERRENO POR COMPRA A CELY ANTONIO, SEGUN ESCRITURA # 292 DEL 20-09-39 NOTARIA PAIPA REGISTRADA EN STA. ROSA DE V. EL 24-02-41 AL LB.1. FL. 66 PART. 214.-

---

DIRECCIÓN DEL INMUEBLE:

TIPO DE PREDIO: URBANO

DETERMINACION DE INMUEBLE: SIN DETERMINAR

DESTINACION ECONOMICA: SIN DETERMINAR

1) SIN DIRECCION TERRENO

MATRÍCULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) MATRICULA(s) (En caso de Integración y otros)

074-15241

ANOTACIÓN: Nro: 1 Fecha 23/04/1985 Radicación 01261

DOC: ESCRITURA 77 DEL: 25/02/1985 NOTARIA DE PAIPA VALOR ACTO: $ 150.000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: VELANDIA ALVARADO JAIME EMIGDIO

A: VELANDIA ALVARADO MILENA ELISA X

ANOTACIÓN: Nro: 2 Fecha 13/12/1995 Radicación 07407

DOC: ESCRITURA 66 DEL: 03/02/1989 NOTARIA DE PAIPA VALOR ACTO: $ 350.000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: VELANDIA ALVARADO MILENA ELISA

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE DUITAMA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 074-19315

Impreso el 23 de Septiembre de 2024 a las 03:07:23 pm

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

A: VELANDIA ALVARADO JAIME EMIGDIO X

ANOTACIÓN: Nro: 3 **Fecha 11/09/2014** **Radicación 2014-074-6-6637**
DOC: OFICIO 1022 DEL: 11/09/2014 JUZGADO 002 P CUO M PAL DE PAIPA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0412 DEMANDA EN PROCESO DE PERTENENCIA - RAD.2013-00148
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: MATEUS SANCHEZ MARIA BLANCA
A: PERSONAS INDETERMINADAS
A: VELANDIA LOPEZ MARTHA CECILIA Y OTROS

ANOTACIÓN: Nro: 4 **Fecha 30/12/2014** **Radicación 2014-074-6-9167**
DOC: OFICIO 704 DEL: 22/12/2014 JUZGADO 001 PROMISCUO DE FAMILIA DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0425 EMBARGO DE LA SUCESION
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: VELANDIA LOPEZ JAIME ARTURO
DE: VELANDIA LOPEZ MARTHA CECILIA
A: VELANDIA ALVARADO JAIME CC# 2941156

ANOTACIÓN: Nro: 5 **Fecha 18/08/2017** **Radicación 2017-074-6-6118**
DOC: OFICIO 755 DEL: 02/08/2017 JUZGADO 001 PROMISCUO DE FAMILIA DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0
Se cancela la anotación No. 4
ESPECIFICACION: CANCELACION : 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL - EMBARGO SEGUN OFICIO 704/2014
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: VELANDIA LOPEZ MARTHA CECILIA CC# 40028606
DE: VELANDIA LOPEZ JAIME ARTURO CC# 6774857
A: VELANDIA ALVARADO JAIME CC# 2941156

ANOTACIÓN: Nro: 6 **Fecha 18/08/2017** **Radicación 2017-074-6-6119**
DOC: SENTENCIA S DEL: 09/06/2017 JUZGADO 001 PROMISCUO DE FAMILIA DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 12.000.000
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0109 ADJUDICACION EN SUCESION
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: VELANDIA ALVARADO JAIME CC# 2941156
A: VELANDIA LOPEZ MARTHA CECILIA CC# 40028606 X 50%
A: VELANDIA LOPEZ JAIME ARTURO CC# 6774857 X 50

ANOTACIÓN: Nro: 7 **Fecha 21/11/2017** **Radicación 2017-074-6-8626**
DOC: OFICIO 1126 DEL: 10/11/2017 JUZGADO 002 CIVIL DE CIRCUITO DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0469 DEMANDA EN PROCESO REIVINDICATORIO - RAD. 2017-0119-00.
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: VELANDIA LOPEZ JAIME ARTURO CC# 6774857
DE: VELANDIA LOPEZ MARTHA CECILIA CC# 40028606
A: MATEUS SANCHEZ MARIA BLANCA
A: VELANDIA MATEUS RICARDO ALFREDO
A: VELANDIA MATEUS JORGE ANTONIO

ANOTACIÓN: Nro: 8 **Fecha 14/03/2019** **Radicación 2019-074-6-1906**
DOC: OFICIO 849 DEL: 07/03/2019 JUZGADO 001 P CUO M PAL DE PAIPA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0412 DEMANDA EN PROCESO DE PERTENENCIA - RAD. 2019-00007

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE DUITAMA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 074-19315

Impreso el 23 de Septiembre de 2024 a las 03:07:23 pm

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: MATEUS SANCHEZ MARIA BLANCA
A: VELANDIA LOPEZ MARTHA CECILIA

ANOTACIÓN: Nro: 9 Fecha 02/02/2022 Radicación 2022-074-6-823
DOC: OFICIO 41 DEL: 18/01/2022 JUZGADO 002 CIVIL DE CIRCUITO DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0
Se cancela la anotación No, 7
ESPECIFICACION: CANCELACION : 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL - CANCELACION DEMANDA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: VELANDIA LOPEZ MARTHA CECILIA CC# 40028606
DE: VELANDIA LOPEZ JAIME ARTURO CC# 6774857
A: MATEUS SANCHEZ MARIA BLANCA
A: VELANDIA MATEUS JORGE ANTONIO
A: VELANDIA MATEUS RICARDO ALBERTO

ANOTACIÓN: Nro: 10 Fecha 12/12/2023 Radicación 2023-074-6-9708
DOC: OFICIO 700 DEL: 16/11/2023 JUZGADO SEGUNDO PROMISCUO MUNICIPAL DE PAIPA VALOR ACTO: $ 0
Se cancela la anotación No, 3
ESPECIFICACION: CANCELACION : 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL - PERTENENCIA RAD. 2013-00148-00.
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: MARIA BLANCA MATEUS SANCHEZ
A: MARTHA CECILIA VELANDIA LOPEZ Y OTROS
A: Y PERSONAS INDETERMINADAS

ANOTACIÓN: Nro: 11 Fecha 12/12/2023 Radicación 2023-074-6-9709
DOC: OFICIO 0811 DEL: 07/12/2023 JUZGADO PRIMERO PROMISCUO MUNICIPAL. DE PAIPA VALOR ACTO: $ 0
Se cancela la anotación No, 8
ESPECIFICACION: CANCELACION : 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL - PERTENENCIA RAD. 2019-00007.
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: MATEUS SANCHEZ MARIA BLANCA
A: MARTHA CECILIA VELANDIA LOPEZ Y OTRO

ANOTACIÓN: Nro: 12 Fecha 13/09/2024 Radicación 2024-074-6-6951
DOC: OFICIO 2024-0459 DEL: 09/09/2024 JUZGADO SEGUNDO PROMISCUO DEFAMILIA DEL CIRCUITO DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0467 DEMANDA DE ACCION DE PETICION DE HERENCIA - RAD. 152383184002-2023-00131-00.
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: VELANDIA MATEUS JORGE ANTONIO - CC 1053609127
A: VELANDIA LOPEZ MARTHA CECILIA CC# 40028606
A: VELANDIA LOPEZ JAIME ARTURO CC# 6774857

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *12*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)
Anotación Nro: 0 No. corrección: 1 Radicación: C2011-459 Fecha: 20/08/2011
SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL CON LA SUMINISTRADA POR EL I.G.A.C., SEGUN RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE DUITAMA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 074-19315

Impreso el 23 de Septiembre de 2024 a las 03:07:23 pm

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

Anotación Nro: 0 No. corrección: 2 Radicación: C2014-336 Fecha: 05/05/2014
SE INCLUYE NUEVO NUMERO PREDIAL DE 30 DIGITOS SUMINISTRADO POR EL I.G.A.C. (SNC), RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

Anotación Nro: 1 No. corrección: 1 Radicación: 2012-CI-99 Fecha: 07/09/2012
CORREGIDO APELLIDO VALE ART. 35 DCTO. 1250/70 2012-CI-99.

Anotación Nro: 2 No. corrección: 1 Radicación: C2022-3 Fecha: 11/01/2022
SE CORRIGE A/O ELABORACION DE ESCRITURA NRO. 66/89. VALE ART. 59 LEY 1579 DE 2012.

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: 99766 impreso por: 96707
TURNO: 2024-074-1-38055 FECHA:13/09/2024
NIS: /OV4tHm496i2Xh8i4ZtVxC9TKheoFJZvFdDQ6yFMrhz5s72tRMh93w==
Verificar en: http://192.168.76.54:8190/WS-SIRClient/
EXPEDIDO EN: DUITAMA

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO
guarda de la fe pública

El registrador REGISTRADOR SECCIONAL BLADIMIR ROJAS ORTEGA

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE DUITAMA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 074-17102

Impreso el 23 de Septiembre de 2024 a las 03:07:24 pm

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL: 074 DUITAMA DEPTO: BOYACA MUNICIPIO: PAIPA VEREDA: CENTRO

FECHA APERTURA: 11/04/1984 RADICACION: 00869 CON: DECLARACIONES DE 21/03/1984

NUPRE: SIN INFORMACION

COD CATASTRAL: 155160100000000230007000000000

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

COD CATASTRAL ANT: 15516010000230007000

==========

DESCRIPCIÓN: CABIDA Y LINDEROS:

POR EL FRENTE CON ZONA DEL FERROCARRIL DEL NORDESTE, EN EXTENSION DE 10 METROS; POR UN COSTADO CON MANUEL AMEZQUITA CON PARED DE LADRILLO, EN EXTENSION DE 12 METROS; POR OTRO COSTADO CON EL MISMO VENDEDOR, EN EXTENSION DE 12 METROS ; Y POR EL ULTIMO COSTADO, CON CASA DE ROSA POVEDA, EN EXTENSION DE 10 METROS Y ENCIERRA.-

LINDEROS TECNICAMENTE DEFINIDOS:

AREA Y COEFICIENTE

AREA:

AREA PRIVADA: - AREA CONSTRUIDA:

COEFICIENTE: 1

COMPLEMENTACIÓN:

JIMENEZ BARON JOSE ANTONIO, ADQUIRIO EL TERRENO EN MAYOR EXTENSION POR COMPRA A SALAMANCA HERRERA LUIS IGNACIO Y AMEZQUITA DE SALAMANCA BEATRIZ, SEGUN ESCRITURA # 146 DE 30-05-70 NOTARIA PAIPA, REGISTRADA EN ESTA OFICINA EL 08-06-70 AL LB. 1. FL. 100, PART. 692.- SALAMANCA HERRERA LUIS IGNACIO, ADQUIRIO EL TERRENO POR OCMPRA A ROA DE BERNAL AURORA, SEGUN ESCRITURA # 160 DE 09-05-67 NOTARIA PAIPA, REGISTRADA EN ESTA OFICINA EL 04-10-68 AL LB. 1 FL. 247, PART. 1091.- ROA SANCHEZ AURORA, ADQUIRIO EL TERRENO EN MAYOR EXTENSION POR ADJUDICACION DENTRO DEL JUICIO DE SUCESION DE PINTO ROA ELIECER, SEGUN SENTENCIA DEL 10-07-64 DEL JUZGADO UNICO CIVIL DEL CIRCUITO DE DUITAMA, REGISTRADA EN ESTA OFICINA EL 28-10-67 AL LB. 1. FL. 346, PART. 1139.-

PINTO ELIECER, ADQUIRIO POR COMPRA A RODRIGUEZ JOSE VICENTE, SEGUN ESCRITURA # 590 DE 03-098-23 NOTARIA DE TURMEQUE, REGISTRADA EN LA OFICINA DE REGISTRO DE PAIPA, EL 18-08-23 AL LB. 1. FL. 10, PART. 1875.-

---

DIRECCIÓN DEL INMUEBLE:

TIPO DE PREDIO: URBANO

DETERMINACION DE INMUEBLE: SIN DETERMINAR

DESTINACION ECONOMICA: SIN DETERMINAR

1) CALLE 4. 3-25

2) KR 18 # 22 - 35 39

MATRÍCULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) MATRICULA(s) (En caso de Integración y otros)

074-46591

ANOTACIÓN: Nro: 1 Fecha 27/01/1977 Radicación SN

DOC: ESCRITURA 483 DEL: 26/12/1974 NOTARIA DE PAIPA VALOR ACTO: $ 8.000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: JIMENEZ BARON JOSE ANTONIO

DE: PANQUEVA DE JIMENEZ RUTH ADELINA

A: BARON LIZARAZO ROSA TULIA X

ANOTACIÓN: Nro: 2 Fecha 28/03/1984 Radicación 00869

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE DUITAMA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 074-17102

Impreso el 23 de Septiembre de 2024 a las 03:07:24 pm

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

DOC: DECLARACIONES SN DEL: 21/03/1984 JUZ.C.MPAL. DE PAIPA VALOR ACTO: $ 300.000
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 191 CONSTRUCCION EN TERRENO PROPIO
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: BARON LIZARAZO ROSA TULIA X

ANOTACIÓN: Nro: 3 Fecha 12/02/1999 Radicación 1999-074-6-951
DOC: ESCRITURA 0192 DEL: 09/02/1999 NOTARIA 2 DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 6.000.000
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 150 ADJUDICACION EN SUCESION
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: BARON LIZARAZO ROSA TULIA
A: CAMARGO BARON LUIS RAMON X

ANOTACIÓN: Nro: 4 Fecha 06/05/2003 Radicación 2003-074-6-2474
DOC: ESCRITURA 257 DEL: 25/04/2003 NOTARIA DE PAIPA VALOR ACTO: $ 10.000.000
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 101 COMPRAVENTA - MODO DE ADQUIRIR
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: CAMARGO BARON LUIS RAMON CC# 4190615
A: MATEUS SANCHEZ MARIA BLANCA CC# 41697108 X
A: VELANDIA ALVARADO JAIME CC# 2941156 X

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO

ANOTACIÓN: Nro: 5 Fecha 11/09/2014 Radicación 2014-074-6-6637
DOC: OFICIO 1022 DEL: 11/09/2014 JUZGADO 002 P CUO M PAL DE PAIPA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0412 DEMANDA EN PROCESO DE PERTENENCIA - RAD.2013-00148
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: MATEUS SANCHEZ MARIA BLANCA
A: PERSONAS INDETERMINADAS
A: VELANDIA LOPEZ MARTHA CECILIA Y OTROS

ANOTACIÓN: Nro: 6 Fecha 30/12/2014 Radicación 2014-074-6-9167
DOC: OFICIO 704 DEL: 22/12/2014 JUZGADO 001 PROMISCUO DE FAMILIA DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0425 EMBARGO DE LA SUCESION
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: VELANDIA LOPEZ MARTHA CECILIA
DE: VELANDIA LOPEZ JAIME ARTURO
A: VELANDIA ALVARADO JAIME CC# 2941156

ANOTACIÓN: Nro: 7 Fecha 18/08/2017 Radicación 2017-074-6-6118
DOC: OFICIO 755 DEL: 02/08/2017 JUZGADO 001 PROMISCUO DE FAMILIA DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0
Se cancela la anotación No, 6
ESPECIFICACION: CANCELACION : 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL - EMBARGO SEGUN OFICIO 704/2014
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: VELANDIA LOPEZ MARTHA CECILIA CC# 40028606
DE: VELANDIA LOPEZ JAIME ARTURO CC# 6774857
A: VELANDIA ALVARADO JAIME CC# 2941156

ANOTACIÓN: Nro: 8 Fecha 18/08/2017 Radicación 2017-074-6-6119
DOC: SENTENCIA S DEL: 09/06/2017 JUZGADO 001 PROMISCUO DE FAMILIA DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 20.000.000
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0109 ADJUDICACION EN SUCESION

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE DUITAMA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 074-17102

Impreso el 23 de Septiembre de 2024 a las 03:07:24 pm

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: VELANDIA ALVARADO JAIME CC# 2941156
A: VELANDIA LOPEZ MARTHA CECILIA CC# 40028606 X 50%
A: VELANDIA LOPEZ JAIME ARTURO CC# 6774857 X 50

ANOTACIÓN: Nro: 9 Fecha 21/11/2017 Radicación 2017-074-6-8625
DOC: OFICIO 1125 DEL: 10/11/2017 JUZGADO 002 CIVIL DE CIRCUITO DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0469 DEMANDA EN PROCESO REIVINDICATORIO - SOBRE EL 50%. RAD. 2017-00119-00.
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: VELANDIA LOPEZ MARTHA CECILIA CC# 40028606
DE: VELANDIA LOPEZ JAIME ARTURO CC# 6774857
A: MATEUS SANCHEZ MARIA BLANCA
A: VELANDIA MATEUS RICARDO ALFREDO
A: VELANDIA MATEUS JORGE ANTONIO

ANOTACIÓN: Nro: 10 Fecha 14/03/2019 Radicación 2019-074-6-1906
DOC: OFICIO 849 DEL: 07/03/2019 JUZGADO 001 P CUO M PAL DE PAIPA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0412 DEMANDA EN PROCESO DE PERTENENCIA - RAD. 2019-00007
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: MATEUS SANCHEZ MARIA BLANCA
A: VELANDIA LOPEZ MARTHA CECILIA

ANOTACIÓN: Nro: 11 Fecha 02/02/2022 Radicación 2022-074-6-821
DOC: OFICIO 039 DEL: 18/01/2022 JUZGADO 002 CIVIL DE CIRCUITO DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0
Se cancela la anotación No, 9
ESPECIFICACION: CANCELACION : 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL - CANCELACION DEMANDA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: VELANDIA LOPEZ JAIME ARTURO CC# 6774857
DE: VELANDIA LOPEZ MARTHA CECILIA CC# 40028606
A: MATEUS SANCHEZ MARIA BLANCA CC# 41697108
A: VELANDIA MATEUS JORGE ANTONIO
A: VELANDIA MATEUS RICARDO ALBERTO

ANOTACIÓN: Nro: 12 Fecha 16/08/2023 Radicación 2023-074-6-6532
DOC: ESCRITURA 733 DEL: 12/07/2023 NOTARIA UNICA DE PAIPA VALOR ACTO: $ 20.000.000
ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 0307 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA - EQUIVALENTE AL 50%.
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: MATEUS SANCHEZ MARIA BLANCA CC# 41697108
A: HERNANDEZ MATEUS JEYMY X CC. 46681682

ANOTACIÓN: Nro: 13 Fecha 12/12/2023 Radicación 2023-074-6-9708
DOC: OFICIO 700 DEL: 16/11/2023 JUZGADO SEGUNDO PROMISCUO MUNICIPAL DE PAIPA VALOR ACTO: $ 0
Se cancela la anotación No, 5
ESPECIFICACION: CANCELACION : 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL - PERTENENCIA RAD. 2013-00148-00.
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: MARIA BLANCA MATEUS SANCHEZ
A: MARTHA CECILIA VELANDIA LOPEZ Y OTROS
A: Y PERSONAS INDETERMINADAS

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE DUITAMA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 074-17102

Impreso el 23 de Septiembre de 2024 a las 03:07:24 pm

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

---

ANOTACIÓN: Nro: 14 **Fecha 12/12/2023** **Radicación 2023-074-6-9709**

DOC: OFICIO 0811 DEL: 07/12/2023 JUZGADO PRIMERO PROMISCUO MUNICIPAL. DE PAIPA VALOR ACTO: $ 0

Se cancela la anotación No, 10

ESPECIFICACION: CANCELACION : 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL - PERTENENCIA RAD. 2019-00007.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: MATEUS SANCHEZ MARIA BLANCA

A: MARTHA CECILIA VELANDIA LOPEZ Y OTRO

ANOTACIÓN: Nro: 15 **Fecha 13/09/2024** **Radicación 2024-074-6-6951**

DOC: OFICIO 2024-0459 DEL: 09/09/2024 JUZGADO SEGUNDO PROMISCUO DEFAMILIA DEL CIRCUITO DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0467 DEMANDA DE ACCION DE PETICION DE HERENCIA - RAD. 152383184002-2023-00131-00.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: VELANDIA MATEUS JORGE ANTONIO - CC 1053609127

A: VELANDIA LOPEZ MARTHA CECILIA CC# 40028606

A: VELANDIA LOPEZ JAIME ARTURO CC# 6774857

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: 15

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0 No. corrección: 1 Radicación: C2011-459 Fecha: 20/08/2011

SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL CON LA SUMINISTRADA POR EL I.G.A.C., SEGÚN RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

Anotación Nro: 0 No. corrección: 2 Radicación: C2014-336 Fecha: 05/05/2014

SE INCLUYE NUEVO NUMERO PREDIAL DE 30 DIGITOS SUMINISTRADO POR EL I.G.A.C. (SNC), RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

Anotación Nro: 12 No. corrección: 1 Radicación: 2024-074-3-81 Fecha: 06/02/2024

SE CORRIGE PORCENTAJE DE VENTA SEGÚN ESCRITURA 733 DEL 12/07/2023 NOTARIA DE PAIPA. VALE ART 59 LEY 1579/12.

==========

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

---

USUARIO: 99766 impreso por: 96707

TURNO: 2024-074-1-38056 FECHA:13/09/2024

NIS: /OV4tHm496gTJ5fvZtU04y9TKheoFJZv4KA0JA4WtEP5s72tRMh93w==

Verificar en: http://192.168.76.54:8190/WS-SIRClient/

EXPEDIDO EN: DUITAMA

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO
Validez de la fe pública

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE DUITAMA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 074-17102

Impreso el 23 de Septiembre de 2024 a las 03:07:24 pm
"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"
No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

El registrador REGISTRADOR SECCIONAL BLADIMIR ROJAS ORTEGA

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO
La guarda de la fe pública

Pago a **ORIP Duitama**

DERECHOS DE REGISTRO

$122.000 COP

Completa el pago

Sigue las instrucciones



Acércate a un **Corresponsal Bancario Bancolombia** con los datos mostrados a continuación y efectúa el pago antes del **sábado 14 de septiembre a las 0:00am**:

Datos para el pago

Número de convenio	85786
Referencia de pago	29797592277

PAGOS SEGUROS POR Wompi

9 90 230901 EMVCO

Redeban

SEP 13 2024 10:25:39 REMDES 9.90

CORRESPONSAL
BANCOLOMBIA
BARRIO CENTRO DUITAMA
CL 17 17 58 CENTRO
C.UNICO: 3007041496 TER: AB11C511
RECIBO: 065360 RRN: 097987
APRO: 803582

RECAUDO
CONVENIO: 85786
WOMPI
REF: 0000000000002979759227 7

VALOR $ 122.000

TU CORRESPONSAL BANCARIO NO DEBE COBRARTE POR HACER ESTA TRANSACCION

Bancolombia es responsable por los servicios prestados por el CB. El CB no puede prestar servicios financieros por su cuenta. Verifique que la informacion en este documento este correcta. Para reclamos comuniquese al 018000912345. Conserve esta tirilla como soporte.

*** CLIENTE ***

J=7242
V=$122.000

OFICIO CIVIL No. 2024-0459
Duitama, nueve (09) de septiembre de dos mil veinticuatro (2024).

Señores
OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
ofiregisduitama@supernotariado.gov.co
Duitama – Boyacá

Asunto: Embargo de Inmueble.

REFERENCIA:	**PETICIÓN DE HERENCIA**
RADICADO:	15-238-31-84-002-**2023-00131-00**
DEMANDANTE:	JORGE ANTONIO VELANDIA MATEUS CC. No. 1.053.609.127
DEMANDADO:	MARTHA CECILIA VELANDIA LOPEZ C.C. No. 40.028.606 JAIME ARTURO VELANDIA LOPEZ C.C No. 6.774.857

En cumplimiento a lo ordenado mediante auto de data veintisiete (27) de agosto de dos mil veinticuatro (2024), me permito comunicarle que el Juzgado Segundo Promiscuo de Familia del Circuito de Duitama – Boyacá, ordenó oficiarle a fin de realizar la ***INSCRIPCIÓN DE LA DEMANDA***, en los inmuebles identificados con Folios de Matricula Inmobiliaria **Nos. 074-15241**, **074-19315** y **074-17102** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Duitama, en los que los derechos de propiedad recaen sobre los señores **MARTHA CECILIA VELANDIA LOPEZ**, identificada con C.C No. **40.028.606**, y **JAIME ARTURO VELANDIA LOPEZ,** identificado con C.C **No. 6.774.857.**

Sírvase proceder de conformidad y Adviértase que **la tramitación del presente oficio corresponde a la parte actora,** en razón a que se debe asumir algunos costos pecuniarios, ante esa autoridad.

Se anexa copia simple auto referido en un archivo PDF.

En caso de responder cite: (i) número de OFICIO al que brinda respuesta, (ii) números de RADICADO DEL PROCESO tramitado en este Despacho y (iii) nombre del DEMANDANTE Y DEMANDADO que aparece en el recuadro superior.

Atentamente,

MARGOTH BENAVIDES VALLEJO
SECRETARIA

Elaboró: PG

FORMULARIO DE CALIFICACION
CONSTANCIA DE INSCRIPCION

Impreso el 23 de Septiembre de 2024 a las 02:38:34 pm

Con el turno 2024-074-6-6951 se calificaron las siguientes matriculas:
074-15241 074-17102 074-19315

Nro Matricula: 074-15241

CIRCULO DE REGISTRO: 074 DUITAMA No. Catastro:
MUNICIPIO: PAIPA DEPARTAMENTO: BOYACA VEREDA: CENTRO TIPO PREDIO: URBANO

==========

DIRECCION DEL INMUEBLE

1) SIN DIRECCION TERRENO

ANOTACIÓN: Nro: 14 Fecha 13/09/2024 Radicación 2024-074-6-6951
DOC: OFICIO 2024-0459 DEL: 09/09/2024 JUZGADO SEGUNDO PROMISCUO DEFAMILIA DEL CIRCUITO DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0467 DEMANDA DE ACCION DE PETICION DE HERENCIA - RAD. 152383184002-2023-00131-00.
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: VELANDIA MATEUS JORGE ANTONIO - CC 1053609127
A: VELANDIA LOPEZ MARTHA CECILIA CC# 40028606
A: VELANDIA LOPEZ JAIME ARTURO CC# 6774857

Nro Matricula: 074-17102

CIRCULO DE REGISTRO: 074 DUITAMA No. Catastro: 155160100000000230007000000000
MUNICIPIO: PAIPA DEPARTAMENTO: BOYACA VEREDA: CENTRO TIPO PREDIO: URBANO

==========

DIRECCION DEL INMUEBLE

1) CALLE 4. 3-25
2) KR 18 # 22 - 35 39

ANOTACIÓN: Nro: 15 Fecha 13/09/2024 Radicación 2024-074-6-6951
DOC: OFICIO 2024-0459 DEL: 09/09/2024 JUZGADO SEGUNDO PROMISCUO DEFAMILIA DEL CIRCUITO DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0467 DEMANDA DE ACCION DE PETICION DE HERENCIA - RAD. 152383184002-2023-00131-00.
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: VELANDIA MATEUS JORGE ANTONIO - CC 1053609127
A: VELANDIA LOPEZ MARTHA CECILIA CC# 40028606
A: VELANDIA LOPEZ JAIME ARTURO CC# 6774857

Nro Matricula: 074-19315

CIRCULO DE REGISTRO: 074 DUITAMA No. Catastro: 155160100000000240016000000000
MUNICIPIO: PAIPA DEPARTAMENTO: BOYACA VEREDA: CENTRO TIPO PREDIO: URBANO

FORMULARIO DE CALIFICACION
CONSTANCIA DE INSCRIPCION

Impreso el 23 de Septiembre de 2024 a las 02:38:34 pm

==========

DIRECCION DEL INMUEBLE

1) SIN DIRECCION TERRENO

ANOTACIÓN: Nro: 12 Fecha 13/09/2024 Radicación 2024-074-6-6951

DOC: OFICIO 2024-0459 DEL: 09/09/2024 JUZGADO SEGUNDO PROMISCUO DEFAMILIA DEL CIRCUITO DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0467 DEMANDA DE ACCION DE PETICION DE HERENCIA - RAD. 152383184002-2023-00131-00.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: VELANDIA MATEUS JORGE ANTONIO - CC 1053609127

A: VELANDIA LOPEZ MARTHA CECILIA CC# 40028606

A: VELANDIA LOPEZ JAIME ARTURO CC# 6774857

==========

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO
guarda de la fe pública

REGISTRADOR DE INSTRUMENTOS PUBLICOS

Usuario que realizo la calificacion: 96656