OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS P
DUITAMA - NIT: 899999007-0
SOLICITUD REGISTRO DOCUMENT
Impreso.el 17 de Septiembre de 2024 a las 01:

177060798

No. RADICACIÓN: **2024-074-6-7048**

NOMBRE DEL SOLICITANTE: BANCOA GRARIO DE COLOMBIA Y YAMILE LOPEZ BURGOS
OFICIO No.: 1899 del 04/09/2024 JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL de DUITAMA

MATRICULAS: 074-72836

ACTOS A REGISTRAR:

Tipo....	Código....	Cuantía....	Tipo Tarifa	Derecho
EMBARGO	10	1	N	$ 26.80

TURNOS CERTIFICADOS ASOCIADOS: 1
VALOR MULTA: $0
FORMA DE PAGO:
BOTON_BANCOLOMBIA_101 BANCOLOMBIA 101 OFICINAS BANCO: BANCOLOMBIA
FECHA: 17/09/2024 VALOR PAGADO: $27.300 VALOR DOC.: $49.400
VALOR DERECHOS: $26.800

Conservación documental del 2% $ 500

VALOR TOTAL A PAGAR AJUSTADO A LA CENTENA POR ACTOS: $ 27.300
Usuario: 102746

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS P
NIT: 899999007-0 DUITAMA
SOLICITUD CERTIFICADO DE TRAI
Impreso el 17 de Septiembre de 2024 a las 01:

17

No. RADICACIÓN: **2024-074-1-38516**

Asociado al turno de registro: 2024-074-6-7048
MATRICULA: **074-72836**
NO SE EXPIDE DE INMEDIATO EL CERTIFICADO
NOMBRE DEL SOLICITANTE: BANCOA GRARIO DE COLOMBIA Y YAMILE LOPEZ BURGOS
CERTIFICADOS: 1
FORMA DE PAGO:
BOTON_BANCOLOMBIA_101 BANCOLOMBIA 101 OFICINAS BANCO: 07 Nro DOC: 157
17/09/2024 VALOR PAGADO: $22.100 VALOR DOC.: $49.400
VALOR TOTAL AJUSTADO A LA CENTENA POR ACTOS: $ 22.100
EL CERTIFICADO SE EXPIDE DE ACUERDO A LOS DATOS SUMINISTRADOS
Usuario: 102746

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE DUITAMA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 074-72836

Impreso el 20 de Septiembre de 2024 a las 04:45:40 pm

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL: 074 DUITAMA DEPTO: BOYACA MUNICIPIO: DUITAMA VEREDA: AGUATENDIDA
FECHA APERTURA: 28/06/2002 RADICACION: 2002-3677 CON: ESCRITURA DE 25/02/2002
NUPRE: SIN INFORMACION
COD CATASTRAL: 152380100000004560354000000000
ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO** COD CATASTRAL ANT: 15238010004560354000

DESCRIPCIÓN: CABIDA Y LINDEROS:
CONTENIDOS EN ESCRITURA NRO 313 DE FECHA 25-02-2002 EN NOTARIA 2 DE DUITAMA LOTE CON AREA DE 150.00M2 (ART.11 DEL DECRETO 1711 DE JULIO 6/1984).
LINDEROS TECNICAMENTE DEFINIDOS:
AREA Y COEFICIENTE
AREA: 0 HECTAREAS 150 METROS CUADRADOS 0 CENTIMETROS CUADRADOS
AREA PRIVADA: 0 METROS CUADRADOS 0 CENTIMETROS CUADRADOS
AREA CONSTRUIDA: 0 METROS CUADRADOS 0 CENTIMETROS CUADRADOS
COEFICIENTE:
COMPLEMENTACION:
GONZALEZ MOLINA BELARMINO ADQUIRIO POR COMPRA A MOLINA BECERRA JOSE ELISEO DE JESUS. ESCRITURA #.253 DE 29-09-61 NOTARIA 2. DE DUITAMA REGISTRADA EN ESTA OFICINA EL 30-09-61 AL LB. 1. FL.397 # 1232

DIRECCIÓN DEL INMUEBLE:
TIPO DE PREDIO: URBANO
DETERMINACION DE INMUEBLE: SIN DETERMINAR
DESTINACION ECONOMICA: SIN DETERMINAR

MATRÍCULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) MATRICULA(s) (En caso de Integración y otros)
074-39464

ANOTACIÓN: Nro: 1 Fecha 27/06/2002 Radicación 2002-074-6-3677
DOC: ESCRITURA 313 DEL: 25/02/2002 NOTARIA 2 DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 2.000.000
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 101 COMPRAVENTA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: GONZALEZ MOLINA BELARMINO CC# 1042840
A: BECERRA SOSA OMAR CC# 7222307 X

ANOTACIÓN: Nro: 2 Fecha 16/04/2015 Radicación 2015-074-6-2711
DOC: ESCRITURA 1160 DEL: 14/04/2015 NOTARIA SEGUNDA DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 16.500.000
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0125 COMPRAVENTA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: BECERRA SOSA OMAR CC# 7222307
A: LOPEZ SALAZAR SILVINO CC# 1007305 X

ANOTACIÓN: Nro: 3 Fecha 11/02/2019 Radicación 2019-074-6-953
DOC: ESCRITURA 275 DEL: 06/02/2019 NOTARIA SEGUNDA DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 16.500.000
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0125 COMPRAVENTA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: LOPEZ SALAZAR SILVINO CC# 1007305

SUPERINTENDENCIA & REGISTRO la guarda de la fe pública

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE DUITAMA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 074-72836

Impreso el 20 de Septiembre de 2024 a las 04:45:40 pm

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

A: JAIME ROMERO NELSON CC# 4060878 X
A: LOPEZ BURGOS YAMILE CC# 23351222 X

ANOTACIÓN: Nro: 4 Fecha 23/09/2021 Radicación 2021-074-6-8502
DOC: ESCRITURA 3569 DEL: 16/09/2021 NOTARIA SEGUNDA DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: OTRO : 0904 ACTUALIZACION DE NOMENCLATURA - SEGUN CERTIFICADO NOM-2101203, CURADURIA 1 DUITAMA.
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: JAIME ROMERO NELSON CC# 4060878
DE: LOPEZ BURGOS YAMILE CC# 23351222

ANOTACIÓN: Nro: 5 Fecha 23/09/2021 Radicación 2021-074-6-8502
DOC: ESCRITURA 3569 DEL: 16/09/2021 NOTARIA SEGUNDA DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: GRAVAMEN : 0204 HIPOTECA ABIERTA - DE PRIMER GRADO Y DE CUANTIA INDETERMINADA.
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: JAIME ROMERO NELSON CC# 4060878
DE: LOPEZ BURGOS YAMILE CC# 23351222
A: BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S.A. BANAGRARIO NIT# 8000378008

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO

ANOTACIÓN: Nro: 6 Fecha 01/12/2022 Radicación 2022-074-6-10518
DOC: OFICIO 431 DEL: 24/11/2022 JUZGADO PROMISCUO MUNICIPAL DE BOAVITA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0491 EMBARGO DERECHO DE CUOTA - RADICADO: 2022-00066-00
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: MEDINA QUINTERO ALIRIO JAIRO CC# 4060599
A: LOPEZ BURGOS YAMILE CC# 23351222

ANOTACIÓN: Nro: 7 Fecha 17/09/2024 Radicación 2024-074-6-7048
DOC: OFICIO 1899 DEL: 04/09/2024 JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0
Se cancela la anotación No, 6
ESPECIFICACION: CANCELACION : 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL - EMBARGO. RAD. 2022-0066.SEGÚN LO DISPUESTO POR EL ART 468 #2 DEL CÓDIGO GENERAL DEL PROCESO
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: DE OFICIO

ANOTACIÓN: Nro: 8 Fecha 17/09/2024 Radicación 2024-074-6-7048
DOC: OFICIO 1899 DEL: 04/09/2024 JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0429 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION REAL - RAD. 2024-00255-00.
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S.A. BANAGRARIO NIT# 8000378008
A: JAIME ROMERO NELSON CC# 4060878
A: LOPEZ BURGOS YAMILE CC# 23351222

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *8*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)
Anotación Nro: 0 No. corrección: 1 Radicación: C2011-459 Fecha: 20/08/2011
SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL CON LA SUMINISTRADA POR EL I.G.A.C., SEGUN RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE DUITAMA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 074-72836

Impreso el 20 de Septiembre de 2024 a las 04:45:40 pm

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

Anotación Nro: 0 No. corrección: 2 Radicación: C2014-336 Fecha: 05/05/2014

SE INCLUYE NUEVO NUMERO PREDIAL DE 30 DIGITOS SUMINISTRADO POR EL I.G.A.C. (SNC), RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

==========

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

---

USUARIO: 102746 impreso por: 96707

TURNO: 2024-074-1-38516 FECHA:17/09/2024

NIS: /OV4tHm496iPx9AsER91ky9TKheoFJZvCJeCO9JuXNz5s72tRMh93w==

Verificar en: http://192.168.76.54:8190/WS-SIRClient/

EXPEDIDO EN: DUITAMA

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO guarda de la fe pública

El registrador REGISTRADOR SECCIONAL BLADIMIR ROJAS ORTEGA

9.90 230901 EMVCO

Redeban

SEP 17 2024 13:07:35 REDES 9.90

CORRESPONSAL
BANCOLOMBIA
MULTIPAGAS DUITAMA
CR 16 N 14 58

C.UNICO: 3007023374 TER: ABC03770
RECIBO: 075014 RRN: 098363
APRO: 910732

RECAUDO
CONVENIO: 85786
WOMPI
REF: 0000000000000015723629225

VALOR $ 49.400

TU CORRESPONSAL BANCARIO NO DEBE COBRARTE POR HACER ESTA TRANSACCION.

Bancolombia es responsable por los servicios prestados por el CB. El CB no puede prestar servicios financieros por su cuenta. Verifique que la informacion en este documento este correcta.Para reclamos comuniquese al 018000912345. Conserve esta tirilla como soporte.

*** COMERCIÓ ***

9.90 230901 EMVCO

Redeban

SEP 17 2024 13:07:35 REDES 9.90

CORRESPONSAL
BANCOLOMBIA
MULTIPAGAS DUITAMA
CR 16 N 14 58

C.UNICO: 3007023374 TER: ABC03770
RECIBO: 075014 RRN: 098363
APRO: 910732

RECAUDO
CONVENIO: 85786
WOMPI
REF: 0000000000000015723629225

VALOR $ 49.400

TU CORRESPONSAL BANCARIO NO DEBE COBRARTE POR HACER ESTA TRANSACCION.

Bancolombia es responsable por los servicios prestados por el CB. El CB no puede prestar servicios financieros por su cuenta. Verifique que la informacion en este documento este correcta.Para reclamos comuniquese al 018000912345. Conserve esta tirilla como soporte.

*** CLIENTE ***

Pago a **ORIP Duitama**

DERECHOS DE REGISTRO

$49.400 COP

Completa el pago

Sigue las instrucciones



Acércate a un **Corresponsal Bancario Bancolombia** con los datos mostrados a continuación y efectúa el pago antes del **miércoles 18 de septiembre a las 0:00am**:

Datos para el pago

Número de convenio	85786
Referencia de pago	57303384710

PAGOS SEGUROS POR Wompi

J=7347
V=149400

JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL DUITAMA
Carrera 15 No. 14-23- Palacio de Justicia Oficina 403
Duitama – Boyacá
j03cmpalduitama@cendoj.ramajudicial.gov.co

Duitama, septiembre 04 de 2024
Oficio No. 1899

Señor
REGISTRADOR DE INSTRUMENTOS PUBLICOS
Duitama
ofiregisduitama@supernotariado.gov.co

Copia peticionante: luisbalbaguerrero@hotmail.com

REF: PROCESO	: EJECUTIVO CON GARANTÍA REAL
RADICACION	: No. 152384053003-2024-00255-00
DEMANDANTE	: BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S.A. - Nit. 800037800-8
DEMANDADO	: YAMILE LOPEZ BURGOS - C.C. 23.351.222
	NELSON JAIME ROMERO - C.C. 4.060.878

En cumplimiento de auto de fecha 10 de mayo de 2024, dictado dentro del proceso de la referencia, comedidamente le informo que se decretó el embargo de los derechos que le correspondan a los demandados YAMILE LOPEZ BURGOS Y NELSON JAIME ROMERO, respecto del inmueble hipotecado con **FMI No. 074-72836** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Duitama.

De conformidad con lo anterior, sírvase ordenar a quien corresponda tomar nota al respecto conforme a los lineamientos previstos en el art. artículo 468 numeral 2° del CGP., Expídase un certificado sobre la situación jurídica del predio y remítase a este Despacho y proceso informe sobre la inscripción del embargo y el certificado de tradición jurídica respectivo.

Cordialmente,

GIOVANNA EDITH VARGAS PUENTES
Secretaria

Elaboró: Sara Amarillo M
(Escribiente)

EMBARGO INMUEBLE PROCESO 2024-255

Juzgado 03 Civil Municipal - Boyacá - Duitama <j03cmpalduitama@cendoj.ramajudicial.gov.co>
Mar 10/09/2024 13:55
Para:Oficina de Registro Duitama <ofiregisduitama@supernotariado.gov.co>
CC:luisbalbaguerrero <luisbalbaguerrero@hotmail.com>

2 archivos adjuntos (267 KB)
--- 24-255 CUMPLE AdcEmbargoInmuebleHipotecado.pdf; --- 24-255 C2 ADC MC REAL (1 inmueble) Corregido.pdf;

Cordialmente me permito adjuntar oficio emanado del proceso de la referencia para su correspondiente trámite.

Atentamente,

GIOVANNA EDITH VARGAS PUENTES
Secretaría
AVISO DE CONFIDENCIALIDAD: Este correo electrónico contiene información de la Rama Judicial de Colombia. Si no es el destinatario de este correo y lo recibió por error comuníquelo de inmediato, respondiendo al remitente y eliminando cualquier copia que pueda tener del mismo. Si no es el destinatario, no podrá usar su contenido, de hacerlo podría tener consecuencias legales como las contenidas en la Ley 1273 del 5 de enero de 2009 y todas las que le apliquen. Si es el destinatario, le corresponde mantener reserva en general sobre la información de este mensaje, sus documentos y/o archivos adjuntos, a no ser que exista una autorización explícita. Antes de imprimir este correo, considere si es realmente necesario hacerlo, recuerde que puede guardarlo como un archivo digital.

FORMULARIO DE CALIFICACION
CONSTANCIA DE INSCRIPCION

Impreso el 20 de Septiembre de 2024 a las 04:37:50 pm

Con el turno 2024-074-6-7048 se calificaron las siguientes matrículas:
074-72836

Nro Matricula: 074-72836

CIRCULO DE REGISTRO: 074 DUITAMA No. Catastro: 152380100000004560354000000000
MUNICIPIO: DUITAMA DEPARTAMENTO: BOYACA VEREDA: AGUATENDIDA TIPO PREDIO: URBANO

==========

DIRECCION DEL INMUEBLE

ANOTACIÓN: Nro: 7 Fecha 17/09/2024 Radicación 2024-074-6-7048
DOC: OFICIO 1899 DEL: 04/09/2024 JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0
Se cancela la anotación No, 6
ESPECIFICACION: CANCELACION : 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL - EMBARGO. RAD. 2022-0066.SEGÚN LO DISPUESTO POR EL ART 468 #2 DEL CÓDIGO GENERAL DEL PROCESO
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: DE OFICIO

SUPERINTENDENCIA

ANOTACIÓN: Nro: 8 Fecha 17/09/2024 Radicación 2024-074-6-7048
DOC: OFICIO 1899 DEL: 04/09/2024 JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0429 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION REAL - RAD. 2024-00255-00.
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S.A. BANAGRARIO NIT# 8000378008
A: JAIME ROMERO NELSON CC# 4060878
A: LOPEZ BURGOS YAMILE CC# 23351222

NOTARIADO
La guarda de la fe pública

==========

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

---

REGISTRADOR DE INSTRUMENTOS PUBLICOS

Usuario que realizo la calificacion: 96656