OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS P
DUITAMA - NIT: 899999007-0
SOLICITUD REGISTRO DOCUMENT
Impreso el 18 de Septiembre de 2024 a las 11:

176083988

No. RADICACIÓN: **2024-074-6-7104**

NOMBRE DEL SOLICITANTE: CECILIA ALCIRA SALAMANCA TAMARA
OFICIO No.: 1960 del 16/09/2024 JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL de DUITAMA

MATRICULAS: 074-3203

ACTOS A REGISTRAR:

Tipo....	Código....	Cuantía....	Tipo Tarifa		Derecho
DEMANDA	11	1	N	S	26.80

TURNOS CERTIFICADOS ASOCIADOS: 1
VALOR MULTA: $0
FORMA DE PAGO:
BOTON_BANCOLOMBIA_101 BANCOLOMBIA 101 OFICINAS BANCO: BANCOLOMBIA
FECHA: 18/09/2024 VALOR PAGADO: $27.300 VALOR DOC.: $49.400
VALOR DERECHOS: $26.800

Conservación documental del 2% $ 500

VALOR TOTAL A PAGAR AJUSTADO A LA CENTENA POR ACTOS: $ 27.300
Usuario: 99766

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS P
NIT: 899999007-0 DUITAMA
SOLICITUD CERTIFICADO DE TRAI
Impreso el 18 de Septiembre de 2024 a las 11:

17

No. RADICACIÓN: **2024-074-1-38698**

Asociado al turno de registro: 2024-074-6-7104
MATRICULA: **074-3203**
NO SE EXPIDE DE INMEDIATO EL CERTIFICADO
NOMBRE DEL SOLICITANTE: CECILIA ALCIRA SALAMANCA TAMARA
CERTIFICADOS: 1
FORMA DE PAGO:
BOTON_BANCOLOMBIA_101 BANCOLOMBIA 101 OFICINAS BANCO: 07 Nro DOC: 24
18/09/2024 VALOR PAGADO: $22.100 VALOR DOC.: $49.400
VALOR TOTAL AJUSTADO A LA CENTENA POR ACTOS: $ 22.100
EL CERTIFICADO SE EXPIDE DE ACUERDO A LOS DATOS SUMINISTRADOS
Usuario: 99766

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE DUITAMA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 074-3203

Impreso el 23 de Septiembre de 2024 a las 03:07:28 pm

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL: 074 DUITAMA DEPTO: BOYACA MUNICIPIO: DUITAMA VEREDA: PARROQUIA
FECHA APERTURA: 03/05/1978 RADICACION: SN CON: OFICIO DE 03/05/1978
NUPRE: SIN INFORMACION
COD CATASTRAL:
ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO** COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

==========

DESCRIPCIÓN: CABIDA Y LINDEROS:
POR EL PIE CON CALLE PUBLICA, POR COSTADO DERECHO Y CABECERA CON HELIO PARADA Y POR EL ULTIMO CON DE ANTONIO NITOLA VALLADO AL MEDIO Y ENCIERRA. TIENE AREA DE 2.000 M.2..-
LINDEROS TECNICAMENTE DEFINIDOS:
AREA Y COEFICIENTE
AREA: 0 HECTAREAS 2000 METROS CUADRADOS 0 CENTIMETROS CUADRADOS
AREA PRIVADA: 0 METROS CUADRADOS 0 CENTIMETROS CUADRADOS
AREA CONSTRUIDA: 0 METROS CUADRADOS 0 CENTIMETROS CUADRADOS
COEFICIENTE:
COMPLEMENTACIÓN:

DIRECCIÓN DEL INMUEBLE:
TIPO DE PREDIO: RURAL
DETERMINACION DE INMUEBLE: SIN SELECCIONAR
DESTINACION ECONOMICA: SIN DETERMINAR
1) SIN DIRECCION BUENAVISTA

MATRÍCULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) MATRICULA(s) (En caso de Integración y otros)

ANOTACIÓN: Nro: 1 Fecha 25/11/1943 Radicación SN
DOC: ESCRITURA 712 DEL: 16/10/1943 NOTARIA DE STA.ROSA DE V. VALOR ACTO: $ 120
ESPECIFICACION: FALSA TRADICION : 610 COMPRAVENTA DERECHOS HERENCIALES
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: PINZON ISMENIA
A: LARA PEDRO ANTONIO

ANOTACIÓN: Nro: 2 Fecha 03/01/1975 Radicación SN
DOC: ESCRITURA 1166 DEL: 19/11/1974 NOTARIA 1. DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 25.000
ESPECIFICACION: FALSA TRADICION : 610 COMPRAVENTA DERECHOS HERENCIALES
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: LARA RODRIGUEZ PEDRO ANTONIO
A: SALAMANCA SANCHEZ LUCAS

ANOTACIÓN: Nro: 3 Fecha 07/12/1993 Radicación 0661
DOC: ESCRITURA 3226 DEL: 26/11/1993 NOTARIA 1. DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 3.000.000
ESPECIFICACION: FALSA TRADICION : 610 COMPRAVENTA DERECHOS HERENCIALES
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: SALAMANCA SANCHEZ LUCAS
DE: TAMARA DE SALAMANCA MERCEDES
A: SALAMANCA TAMARA JESUS

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO
La guarda de la fe pública

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE DUITAMA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 074-3203

Impreso el 23 de Septiembre de 2024 a las 03:07:28 pm

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

A: SALAMANCA TAMARA GERMAN
A: SALAMANCA TAMARA JOSE VICENTE
A: SALAMANCA TAMARA REINALDO
A: SALAMANCA TAMARA MARIELA
A: SALAMANCA TAMARA CECILIA ALCIRA
A: SALAMANCA TAMARA JOSE LEONEL
A: SALAMANCA TAMARA LILIA DEL CARMEN
A: SALAMANCA TAMARA EDGAR

ANOTACIÓN: Nro: 4 **Fecha 29/03/1994** **Radicación 01701**
DOC: OFICIO 224 DEL: 11/03/1994 JUZ.1.C.MPAL. DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 401 EMBARGO CON ACCION PERSONAL SOBRE DERECHOS HERENCIALES (NOVENA PARTE)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: CAJA SOCIAL DE AHORROS
A: SALAMANCA TAMARA JESUS

ANOTACIÓN: Nro: 5 **Fecha 05/03/1998** **Radicación 1898**
DOC: OFICIO 156 DEL: 04/03/1998 JUZ.1.C.MPAL. DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0
Se cancela la anotación No. 4
ESPECIFICACION: CANCELACION .: 790 CANCELA EMBARGO OFICIO # 224/94
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: CAJA SOCIAL DE AHORROS
A: SALAMANCA TAMARA JESUS

ANOTACIÓN: Nro: 6 **Fecha 05/03/1998** **Radicación 1899**
DOC: ESCRITURA 406 DEL: 06/02/1998 NOTARIA 1. DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: FALSA TRADICION : 610 COMPRAVENTA DERECHOS HERENCIALES 175 M2.
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: SALAMANCA TAMARA JESUS
A: CHAPARRO TAMAYO JOSE DE LOS SANTOS
A: SALAMANCA TAMARA CECILIA ALCIRA

ANOTACIÓN: Nro: 7 **Fecha 18/05/1999** **Radicación 1999-074-6-3366**
DOC: OFICIO 103 DEL: 14/05/1999 FISCALIA GENERAL DE LA NACION DE SANTAFE DE BOGOTA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 401 EMBARGO ACCION PERSONAL - SOBRE DERECHOS HERENCIALES CUOTA PARTE
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: LOPEZ CASTAÑEDA MARY LUZ
A: SALAMANCA TAMARA JOSE LEONEL **CC# 7220266**

ANOTACIÓN: Nro: 8 **Fecha 01/09/2000** **Radicación 2000-074-6-5937**
DOC: ESCRITURA 2126 DEL: 28/08/2000 NOTARIA 1 DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 700.000
ESPECIFICACION: FALSA TRADICION : 610 VENTA DERECHOS GANANCIALES O HERENC. CUERPO CIERTO - SOBRE CUOTA PARTE "FALSA TRADICION"
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: SALAMANCA TAMARA REINALDO CC# 7215792
A: SALCEDO PEREZ MARIO FREDY **CC# 74372933**

ANOTACIÓN: Nro: 9 **Fecha 03/09/2001** **Radicación 2001-074-6-5567**

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO
la guarda de la fe pública

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE DUITAMA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 074-3203

Impreso el 23 de Septiembre de 2024 a las 03:07:28 pm

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

DOC: ESCRITURA 1369 DEL: 31/07/2001 NOTAIA 2 DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 300.000
ESPECIFICACION: FALSA TRADICION : 610 VENTA DERECHOS GANANCIALES O HERENC. CUERPO CIERTO - CUOTA PARTE 95.55 M.2."FALSA TRADICION"
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: SALAMANCA TAMARA EDGAR CC# 7222129
A: ALVAREZ DUCON JORGE ABEL CC# 7226670

ANOTACIÓN: Nro: 10 Fecha 20/11/2001 Radicación 2001-074-6-7336
DOC: ESCRITURA 1968 DEL: 14/11/2001 NOTARIA 2 DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 300.000
ESPECIFICACION: FALSA TRADICION : 610 VENTA DERECHOS GANANCIALES O HERENC. CUERPO CIERTO - PARTE DE DERECHOS HERENCIALES FALSA TRADICION 40.50M2
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: ALVAREZ DUCON JORGE ABEL CC# 7226670
A: PARRA VICTOR JULIO CC# 10210279

ANOTACIÓN: Nro: 11 Fecha 01/03/2002 Radicación 2002-074-6-1226
DOC: ESCRITURA 475 DEL: 28/02/2002 NOTARIA 1 DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 700.000
ESPECIFICACION: FALSA TRADICION : 610 VENTA DERECHOS GANANCIALES O HERENC. CUERPO CIERTO - SOBRE CUOTA PARTE FALSA TRADICION
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: SALAMANCA TAMARA GERMAN CC# 7223730
A: BOHORQUEZ RODRIGUEZ ELSA FLOR CC# 23754424

ANOTACIÓN: Nro: 12 Fecha 08/04/2002 Radicación 2002-074-6-1971
DOC: ESCRITURA 522 DEL: 04/04/2002 NOTARIA 2 DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 2.000.000
ESPECIFICACION: GRAVAMEN : 210 HIPOTECA DE CUERPO CIERTO - SOBRE DERECHOS HERENCIALES 181.00M2 GRAVAMEN
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: SALCEDO PEREZ MARIO FREDY CC# 74372933
A: PUERTO RUIZ PIO CC# 1113600

ANOTACIÓN: Nro: 13 Fecha 09/08/2002 Radicación 2002-074-6-4695
DOC: ESCRITURA 1071 DEL: 08/07/2002 NOTARIA 2 DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 400.000
ESPECIFICACION: FALSA TRADICION : 610 VENTA DERECHOS GANANCIALES O HERENC. CUERPO CIERTO - TOTAL DERECHOS HERENCIALES, FALSA TRADICION
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: PARRA VICTOR JULIO CC# 10210279
A: ALVAREZ HERNANDEZ MAURICIO CC# 4193459
A: BENAVIDES CHINOME LEONIDAS DE JESUS CC# 9380037

ANOTACIÓN: Nro: 14 Fecha 03/12/2002 Radicación 2002-074-6-7218
DOC: OFICIO 1424 DEL: 22/11/2002 JUZGADO 1 CIVIL MUNICIPAL DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 402 EMBARGO ACCION REAL - PROCESO 2002-0489 , MEDIDA CAUTELAR
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: PUERTO RUIZ PIO
A: SALCEDO PEREZ MARIO FREDY

ANOTACIÓN: Nro: 15 Fecha 05/12/2002 Radicación 2002-074-6-7264
DOC: ESCRITURA 1959 DEL: 28/11/2002 NOTARIA 2 DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 300.000

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE DUITAMA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 074-3203

Impreso el 23 de Septiembre de 2024 a las 03:07:28 pm

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

ESPECIFICACION: FALSA TRADICION : 610 VENTA DERECHOS GANANCIALES O HERENC. CUERPO CIERTO - RESTO 55.05 M.2. "FALSA TRADICION"

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: ALVAREZ DUCON JORGE ABEL CC# 7226670

A: BENAVIDES CHINOME LEONIDAS DE JESUS CC# 9380037

ANOTACIÓN: Nro: 16 Fecha 12/02/2003 Radicación 2003-074-6-845

DOC: ESCRITURA 1805 DEL: 12/10/2001 NOTARIA 2 DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 300.000

ESPECIFICACION: FALSA TRADICION : 610 VENTA DERECHOS GANANCIALES O HERENC. CUERPO CIERTO - RESTO DE DEREHOS HERENCIALES, FALSA TRADICION 96.45M2

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: SALAMANCA TAMARA EDGAR CC# 7222129

A: ACERO PRIETO JAIRO MANUEL CC# 9533189

ANOTACIÓN: Nro: 17 Fecha 14/03/2003 Radicación 2003-074-6-1519

DOC: ESCRITURA 261 DEL: 25/02/2003 NOTARIA 2 DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 300.000

ESPECIFICACION: FALSA TRADICION : 610 VENTA DERECHOS GANANCIALES O HERENC. CUERPO CIERTO - PARTE 96.45 M.2. "LIMITACION DEL DOMINIO"

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: ACERO PRIETO JAIRO MANUEL CC# 9533189

A: ALVAREZ HERNANDEZ MAURICIO CC# 4193459

A: BENAVIDES CHINOME LEONIDAS DE JESUS CC# 9380037

ANOTACIÓN: Nro: 18 Fecha 21/10/2003 Radicación 2003-074-6-5930

DOC: OFICIO 09-10-56 DEL: 09/10/2003 FISCALI 56 DE BOGOTA VALOR ACTO: $ 0

Se cancela la anotación No, 7

ESPECIFICACION: CANCELACION : 790 CANCELACION EMBARGOS CON ACCION PERSONAL - PROCESO 403370/99

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: FISCALIA 56 LOCAL

A: SALAMANCA TAMARA JOSE LEONEL

ANOTACIÓN: Nro: 19 Fecha 14/04/2004 Radicación 2004-074-6-1836

DOC: ESCRITURA 604 DEL: 03/04/2004 NOTARIA 1 DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 750.000

ESPECIFICACION: FALSA TRADICION : 0607 COMPRAVENTA DERECHOS Y ACCIONES

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: BOHORQUEZ RODRIGUEZ ELSA FLOR CC# 23754424

A: TAMARA DE SALAMANCA MARIA MERCEDES CC# 23540340

ANOTACIÓN: Nro: 20 Fecha 11/02/2008 Radicación 2008-074-6-934

DOC: ESCRITURA 38 DEL: 05/02/2008 NOTARIA DE STA.ROSA DE V. VALOR ACTO: $ 500.000

ESPECIFICACION: FALSA TRADICION : 0607 COMPRAVENTA DERECHOS Y ACCIONES - 60.75 M.2.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: ALVAREZ HERNANDEZ MAURICIO CC# 4193459

A: BENAVIDES CHINOME LEONIDAS DE JESUS CC# 9380037 I

ANOTACIÓN: Nro: 21 Fecha 17/03/2009 Radicación 2009-074-6-1911

DOC: OFICIO 195 DEL: 25/02/2009 JUZGADO 1 CIVIL MUNICIPAL DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0

Se cancela la anotación No, 14

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE DUITAMA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 074-3203

Impreso el 23 de Septiembre de 2024 a las 03:07:28 pm

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

ESPECIFICACION: CANCELACION : 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL - OFICIO DE EMBARGO 1424/02

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: PUERTO RUIZ PIO

A: SALCEDO PEREZ MARIO FREDY

ANOTACIÓN: Nro: 22 **Fecha 17/03/2009** **Radicación 2009-074-6-1912**

DOC: SENTENCIA S DEL: 19/12/2008 JUZGADO 1 CIVIL MUNICIPAL DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 1.155.000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0108 ADJUDICACION EN REMATE - DERECHOS HERENCIALES. CUOTA PARTE

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: SALCEDO PEREZ MARIO FREDY

A: PUERTO RUIZ PIO **CC# 1113600**

ANOTACIÓN: Nro: 23 **Fecha 18/12/2015** **Radicación 2015-074-6-9259**

DOC: ESCRITURA 1829 DEL: 15/09/2015 NOTARIA PRIMERA DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 2.000.000

ESPECIFICACION: FALSA TRADICION : 0607 COMPRAVENTA DERECHOS Y ACCIONES - 1/9 PARTE

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: TAMARA DE SALAMANCA MARIA MERCEDES CC# 23540340

A: ALDANA PERICO MARIA ALBA **CC# 23556283** I

ANOTACIÓN: Nro: 24 **Fecha 26/07/2017** **Radicación 2017-074-6-5430**

DOC: ESCRITURA 2223 DEL: 07/07/2017 NOTARIA SEGUNDA DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 1.000.000

ESPECIFICACION: FALSA TRADICION : 0607 COMPRAVENTA DERECHOS Y ACCIONES - PARTE.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: BENAVIDES CHINOME LEONIDAS DE JESUS CC# 9380037

A: BENAVIDES MARTINEZ LIDIA YULENIA **CC# 1055273067** I

ANOTACIÓN: Nro: 25 **Fecha 22/09/2020** **Radicación 2020-074-6-4740**

DOC: ESCRITURA 1980 DEL: 14/09/2020 NOTARIA SEGUNDA DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 2.500.000

ESPECIFICACION: FALSA TRADICION : 0607 COMPRAVENTA DERECHOS Y ACCIONES - 1/9 PARTE.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: ALDANA PERICO MARIA ALBA CC# 23556283

A: SALAMANCA TAMARA MARIELA **CC# 23551342** I

ANOTACIÓN: Nro: 26 **Fecha 07/07/2022** **Radicación 2022-074-6-5652**

DOC: ESCRITURA 723 DEL: 28/06/2022 NOTARIA UNICA DE PAIPA VALOR ACTO: $ 5.000.000

ESPECIFICACION: FALSA TRADICION : 0607 COMPRAVENTA DERECHOS Y ACCIONES - ADQUIRIDOS MEDIANTE ADJUDICACIÓN EN REMATE, SENTENCIA DE 19/12/2008 JUZGADO 1 CIVIL M/PAL DUITAMA.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: PUERTO RUIZ PIO CC# 1113600

A: MOLANO MORENO ROSA LUCIA **CC# 23555394** I

ANOTACIÓN: Nro: 27 **Fecha 21/10/2022** **Radicación 2022-074-6-9233**

DOC: RESOLUCION ADMINISTRATIVA 7194 DEL: 22/06/2022 SUPERINTENDENCIA DELEGADA PARA LA PROTECCION, RESTITUCION Y FORMALIZACION DE TIERRAS SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO DE BOGOTA, D.C. VALOR ACTO: $ 0

ESPECIFICACION: OTRO : 0970 SE DETERMINA LA EXISTENCIA DE DERECHO REAL ANTES DEL 5 DE AGOSTO DE 1974 - SEGUN ESCRITURA NRO 712 DE 16-10-1943 DE LA NOTARIA DE SANTA ROSA DE VITERBO, ENCONTRANDOSE DERECHO REAL A LARA PEDRO ANTONIO.

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE DUITAMA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 074-3203

Impreso el 23 de Septiembre de 2024 a las 03:07:28 pm

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: SUPERINTENDENCIA DELEGADA PARA LA PROTECCION, RESTITUCION Y FORMALIZACION DE TIERRAS - SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO

ANOTACIÓN: Nro: 28 **Fecha 14/03/2023** **Radicación 2023-074-6-1970**

DOC: OFICIO 240 DEL: 03/03/2023 JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0415 DEMANDA EN PROCESO DIVISORIO - RAD. 2023-00044-00.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: MOLANO MORENO ROSA LUCIA CC# 23555394

A: ACERO PRIETO JAIRO MANUEL CC# 9533189

A: BENAVIDES CHINOME LEONIDAS DE JESUS CC# 9360037

A: BENAVIDES MARTINEZ LIDIA YULENIA CC# 1055273067

A: CHAPARRO TAMAYO JOSE SANTOS CC# 2217468

A: SALAMANCA TAMARA JOSE VICENTE C.C.7215187

A: SALAMANCA TAMARA MARIELA CC# 23551342

A: SALAMANCA TAMARA CECILIA ALCIRA CC# 46664764

A: SALAMANCA TAMARA JOSE LEONEL CC# 7220266

A: SALAMANCA TAMARA LILIA DEL CARMEN CC# 23551734

A: TAMARA DE SALAMANCA MARIA MERCEDES CC# 23540340

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO

ANOTACIÓN: Nro: 29 **Fecha 25/07/2024** **Radicación 2024-074-6-5459**

DOC: OFICIO 856 DEL: 27/06/2024 JUZGADO 002 CIVIL MUNICIPAL DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0

Se cancela la anotación No. 28

Es copia fiel tomada de la fe pública

ESPECIFICACION: CANCELACION : 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL - DEMANDA EN PROCESO DIVISORIO SEGUN OFICIO 240 DEL 03/3/2023, JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL DE DUITAMA, RAD. 2023-00044-00.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: MOLANO MORENO ROSA LUCIA CC# 23555394

A: ACERO PRIETO JAIRO MANUEL CC# 9533189

A: BENAVIDES MARTINEZ LIDIA YULENIA CC# 1055273067

A: BENAVIDES CHINOME LEONIDAS DE JESUS CC# 9380037

A: CHAPARRO TAMAYO JOSE SANTOS CC# 2217468

A: SALAMANCA TAMARA MARIA MERCEDES C.C.23540340

A: SALAMANCA TAMARA LILIA DEL CARMEN CC# 23551734

A: SALAMANCA TAMARA JOSE VICENTE C.C. 7215187

A: SALAMANCA TAMARA CECILIA ALCIRA CC# 46664764

A: SALAMANCA TAMARA MARIELA CC# 23551342

A: SALAMANCA TAMARA JOSE LEONEL CC# 7220266

ANOTACIÓN: Nro: 30 **Fecha 18/09/2024** **Radicación 2024-074-6-7104**

DOC: OFICIO 1960 DEL: 16/09/2024 JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0412 DEMANDA EN PROCESO DE PERTENENCIA - RAD: 152384053003-2024-00489-00

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: SALAMANCA TAMARA CECILIA ALCIRA CC# 46664764

A: LARA PEDRO ANTONIO

A: PERSONAS INDETERMINADAS

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *30*

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE DUITAMA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 074-3203

Impreso el 23 de Septiembre de 2024 a las 03:07:28 pm
"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"
No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)
Anotación Nro: 0 No. corrección: 1 Radicación: 2024-074-3-660 Fecha: 11/07/2024

Anotación Nro: 13 No. corrección: 1 Radicación: C2017-413 Fecha: 24/07/2017
INCLUIDO NOMBRE DE PROPIETARIO VALE ART. 59 LEY 1579 DE 2012.
Anotación Nro: 17 No. corrección: 1 Radicación: C2017-413 Fecha: 24/07/2017
INCLUIDO NOMBRE PROPIETARIO VALE ART. 59 LEY 1579 DE 2012.
Anotación Nro: 28 No. corrección: 1 Radicación: 2024-074-3-629 Fecha: 04/07/2024
SE CORRIGE INTERVINIENTE SEGÚN OFICIO 240 DEL 03/3/2023, JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL DE DUITAMA. VALE ART 59 LEY 1579/12.

==========

FIN DE ESTE DOCUMENTO
El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

---

USUARIO: 99766 Impreso por: 96707
TURNO: 2024-074-1-38698 FECHA:18/09/2024
NIS: /OV4tHm496iU2ZP4D/OOXS9TKheoFJZvpq6BrW2bFPL5s72tRMh93w==
Verificar en: http://192.168.76.54:8190/WS-SIRClient/
EXPEDIDO EN: DUITAMA

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO
La guarda de la fe pública

El registrador REGISTRADOR SECCIONAL BLADIMIR ROJAS ORTEGA

9.90 230901 EMVCO

Redeban

SEP 18 2024 11:02:06 REDDES 9.90

CORRESPONSAL
BANCOLOMBIA
ARRIO CENTRO DUITAMA
CRA 19 15 30

C.UNICO: 3007032960 TER: 11XZZ086
RECIBO: 016656 RRN: 026092
APRO: 721823

RECAUDO
CONVENIO: 85786
NOMPI
REF: 0000000000000024257181202

VALOR $ 49.400

TU CORRESPONSAL BANCARIO NO DEBE COBRARTE POR HACER ESTA TRANSACCION.

Bancolombia es responsable por los servicios prestados por el CB. El CB no puede prestar servicios financieros por su cuenta. Verifique que la informacion en este documento este correcta.Para reclamos comuniquese al 018000912345. Conserve esta tirilla como soporte.

*** CLIENTE ***

1=7401
V=$49.400

JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL DUITAMA

Carrera 15 No. 14-23- Palacio de Justicia Oficina 403
Duitama – Boyacá
j03cmpalduitama@cendoj.ramajudicial.gov.co

Duitama, septiembre 16 de 2024
Oficio No. 1960

Señor
REGISTRADOR DE INSTRUMENTOS PUBLICOS
Duitama
ofiregisduitama@supernotariado.gov.co

Con copia: sofiasalome1998@gmail.com

REF: PROCESO	: VERBAL - PERTENENCIA
RADICACION	: 152384053003-2024-00489-00
DEMANDANTE	: CECILIA ALCIRA SALAMANCA TAMARA con C.C. N° 46.664.764
DEMANDADO	: PEDRO ANTONIO LARA y PERSONAS INDETERMINADAS

En cumplimiento del auto de fecha 09 de septiembre de 2024, dictado dentro del proceso de la referencia, comedidamente le informo que se ordenó la inscripción de la presente demanda en el **FMI No 074-3203** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Duitama.

De conformidad con lo anterior, sírvase ordenar a quien corresponda tomar nota al respecto, conforme a los lineamientos previstos en el art. 593 CGP, esto es, a).- Inscribir la medida cautelar si el bien inmueble pertenece al demandado b).- Expedir un certificado sobre la situación jurídica del predio y c).- remitir a este Despacho y proceso el informe sobre la inscripción del embargo y el certificado de tradición jurídica respectivo.

Cordialmente,

GIOVANNA EDITH VARGAS PUENTES
Secretaria

Elaboró: Sara Amarillo M
(Escribiente)

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO

FORMULARIO DE CALIFICACION
CONSTANCIA DE INSCRIPCION

Impreso el 23 de Septiembre de 2024 a las 02:39:00 pm

Con el turno 2024-074-6-7104 se calificaron las siguientes matrículas:
074-3203

Nro Matricula: 074-3203

CIRCULO DE REGISTRO: 074 DUITAMA No. Catastro:
MUNICIPIO: DUITAMA DEPARTAMENTO: BOYACA VEREDA: PARROQUIA TIPO PREDIO: RURAL

==========

DIRECCION DEL INMUEBLE
1) SIN DIRECCION BUENAVISTA

ANOTACIÓN: Nro: 30 Fecha 18/09/2024 Radicación 2024-074-6-7104
DOC: OFICIO 1960 DEL: 16/09/2024 JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0412 DEMANDA EN PROCESO DE PERTENENCIA - RAD: 152384053003-2024-00489-00
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: SALAMANCA TAMARA CECILIA ALCIRA CC# 46664764
A: LARA PEDRO ANTONIO
A: PERSONAS INDETERMINADAS

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO
La guarda de la fe pública

==========

FIN DE ESTE DOCUMENTO
El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

---

REGISTRADOR DE INSTRUMENTOS PUBLICOS

Usuario que realizo la calificacion: 102746