OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS P
DUITAMA - NIT: 899999007-0
SOLICITUD REGISTRO DOCUMENT
Impreso el 18 de Septiembre de 2024 a las 01:

177060803

No. RADICACIÓN: **2024-074-6-7121**

NOMBRE DEL SOLICITANTE: JAIRO ROLANDO PESCA HERANDEZ
OFICIO No.: 1723 del 20/08/2024 JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL de DUITAMA

MATRICULAS: 074-73865

ACTOS A REGISTRAR:

Tipo....	Código....	Cuantía....	Tipo Tarifa	Derecho
DEMANDA	11	1	N	$ 26.80

TURNOS CERTIFICADOS ASOCIADOS: 1
VALOR MULTA: $0
FORMA DE PAGO:
BOTON_BANCOLOMBIA_101 BANCOLOMBIA 101 OFICINAS BANCO: BANCOLOMBIA
FECHA: 18/09/2024 VALOR PAGADO: $27.300 VALOR DOC.: $49.400
VALOR DERECHOS: $26.800

Conservación documental del 2% $ 500

VALOR TOTAL A PAGAR AJUSTADO A LA CENTENA POR ACTOS: $ 27.300
Usuario: 102746

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS P
NIT: 899999007-0 DUITAMA
SOLICITUD CERTIFICADO DE TRAI
Impreso el 18 de Septiembre de 2024 a las 01:

17

No. RADICACIÓN: **2024-074-1-38727**

Asociado al turno de registro: 2024-074-6-7121
MATRICULA: **074-73865**
NO SE EXPIDE DE INMEDIATO EL CERTIFICADO
NOMBRE DEL SOLICITANTE: JAIRO ROLANDO PESCA HERANDEZ
CERTIFICADOS: 1
FORMA DE PAGO:
BOTON_BANCOLOMBIA_101 BANCOLOMBIA 101 OFICINAS BANCO: 07 Nro DOC: 34
18/09/2024 VALOR PAGADO: $22.100 VALOR DOC.: $49.400
VALOR TOTAL AJUSTADO A LA CENTENA POR ACTOS: $ **22.100**
EL CERTIFICADO SE EXPIDE DE ACUERDO A LOS DATOS SUMINISTRADOS
Usuario: 102746

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE DUITAMA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 074-73865

Impreso el 23 de Septiembre de 2024 a las 03:07:31 pm

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL: 074 DUITAMA DEPTO: BOYACA MUNICIPIO: DUITAMA VEREDA: AGUATENDIDA

FECHA APERTURA: 07/02/2003 RADICACION: 2003-2085 CON: ESCRITURA DE 11/12/2002

NUPRE: SIN INFORMACION

COD CATASTRAL: 152380100000008360025000000000

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

==========

DESCRIPCIÓN: CABIDA Y LINDEROS:

LOTE DETERRENO NUMERO 5, UBICADO EN LA ZONA URBANA DE LA CIUDAD DE DUITAMA, DENTRO DE ESTE LOTE SE ENCUENTRAN VARIOS ARBOLES FRUTALES QUE TAMBIEN HACEN PARTE DE LA ADJUDICACION . TODOS LOS LOTES DE LA PARTICION QUEDAN CON DERECHO A REGADIO POR DENTRO DE LA FINCA COMO HA SIDO ACOSTUMBRADO.LINDEROS ESCRITURA 722 DE 30-12-1965 DE LA NOTARIA 1. DE DUITAMA.SEGUN DECRETO 1711 DEL 06-07-84.

LINDEROS TECNICAMENTE DEFINIDOS:

AREA Y COEFICIENTE

AREA:

AREA PRIVADA: - AREA CONSTRUIDA:

COEFICIENTE:

COMPLEMENTACIÓN:

EL CAUSANTE EVARISTO BECERRA ADQUIRIO POR COMPRA A VICENTE CAMARGO POR ESCRITURA32 DE 14 DE ENERO DE 1918 DE LA NOTARIA SEGUNDA DE SANTA ROSA DE VITERBO ,REGISTRADA EL 8 DE FEBRERO DE 1918 AL LIBRO PRIMERO FOLIO 49 PARTIDA152

DIRECCIÓN DEL INMUEBLE:

TIPO DE PREDIO: RURAL

DETERMINACION DE INMUEBLE: SIN DETERMINAR

DESTINACION ECONOMICA: SIN DETERMINAR

1) LT TERRENO

MATRÍCULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) MATRICULA(s) (En caso de Integración y otros)

ANOTACIÓN: Nro: 1 Fecha 11/02/1966 Radicación 1966-074-6-178

DOC: ESCRITURA 722 DEL: 30/12/1965 NOTARIA 1 DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0

ESPECIFICACION: FALSA TRADICION : 610 PARTICION AMIGABLE DERECHOS HERENCIALES - SUCESION ILIQUIDA DE EVARISTO BECERRA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: BECERRA CHAPARRO RAFAEL CC# 1045724

DE: BECERRA CHAPARRO ANA GERTRUDIS CC# 23532589

DE: BECERRA CHAPARRO LUIS

DE: BECERRA CHAPARRO ROSALVINA

DE: BECERRA DE MELO MARIA INOCENCIA CC# 23539347

DE: BECERRA CHAPARRO JUAN BAUTISTA CC# 1046924

DE: BECERRA CHAPARRO ARAMINTA CC# 23537349

A: BECERRA CHAPARRO ARAMINTA CC# 23537349

ANOTACIÓN: Nro: 2 Fecha 22/01/1971 Radicación 1971-074-6-101

DOC: ESCRITURA 512 DEL: 20/09/1970 NOTARIA 2 DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 5.000

ESPECIFICACION: FALSA TRADICION : 610 VENTA DERECHOS HERENCIALES PARCIAL

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE DUITAMA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 074-73865

Impreso el 23 de Septiembre de 2024 a las 03:07:31 pm

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: BECERRA CHAPARRO ARAMINTA CC# 23537349
A: PESCA BECERRA JESUS DE LOS SANTOS CC# 4109127

ANOTACIÓN: Nro: 3 Fecha 23/08/1979 Radicación 1979-074-6-101
DOC: ESCRITURA 427 DEL: 05/07/1977 NOTARIA 2 DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 20.000
ESPECIFICACION: FALSA TRADICION : 610 VENTA DERECHOS HERENC. CUERPO CIERTO
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: PESCA BECERRA JESUS DE LOS SANTOS CC# 4109127
A: BECERRA CHAPARRO ARAMINTA CC# 23537349
A: PESCA RAMIREZ JOSE EUSEBIO CC# 1045796

ANOTACIÓN: Nro: 4 Fecha 26/03/1990 Radicación 1990-074-6-101
DOC: ESCRITURA 342 DEL: 20/03/1990 NOTARIA 2 DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 400.000
ESPECIFICACION: FALSA TRADICION : 610 VENTA DERECHOS HERENC. CUERPO CIERTO
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: BECERRA CHAPARRO ARAMINTA CC# 23537349
DE: PESCA RAMIREZ JOSE EUSEBIO CC# 1045796
A: PESCA BECERRA JESUS DE LOS SANTOS CC# 4109129

ANOTACIÓN: Nro: 5 Fecha 22/10/1991 Radicación 1991-074-6-101
DOC: ESCRITURA 1017 DEL: 23/09/1991 NOTARIA 2 DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 400.000
ESPECIFICACION: FALSA TRADICION : 610 VENTA DERECHOS HERENC. CUERPO CIERTO
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: PESCA BECERRA JESUS DE LOS SANTOS CC# 4109127
A: BECERRA CHAPARRO ARAMINTA CC# 23537349

ANOTACIÓN: Nro: 6 Fecha 08/04/2003 Radicación 2003-074-6-1994
DOC: ESCRITURA 2017 DEL: 09/12/2002 NOTARIA 2 DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 5.000.000
ESPECIFICACION: FALSA TRADICION : 610 VENTA DERECHOS GANANCIALES O HERENC. CUERPO CIERTO - TOTAL DERECHOS HERENCIALES, FALSA TRADICION
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: BECERRA CHAPARRO ARAMINTA CC# 23537349
A: PESCA BECERRA GUILLERMO DE JESUS CC# 4108310

ANOTACIÓN: Nro: 7 Fecha 25/06/2009 Radicación 2009-074-6-4246
DOC: ESCRITURA 1454 DEL: 13/06/2008 NOTARIA 2 DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 3.000.000
ESPECIFICACION: FALSA TRADICION : 0607 COMPRAVENTA DERECHOS Y ACCIONES - SUSECION ILIQUIDA DE ARAMINTA BECERRA CHAPARRO.299.28M2
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: PESCA DE CHAPARRO CECILIA LUCILA CC# 23549416
DE: PESCA BECERRA JESUS DE LOS SANTOS CC# 4109127
A: PESCA HERNANDEZ JAIRO ROLANDO CC# 74373886 I

ANOTACIÓN: Nro: 8 Fecha 16/09/2014 Radicación 2014-074-6-6755
DOC: OFICIO 491 DEL: 14/07/2014 JUZGADO 002 CIVIL MUNICIPAL DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0468 DEMANDA EN PROCESO ORDINARIO - 2014-00335
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO
DE NOTARIADO
DE REGISTRO
PUBLICO

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE DUITAMA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 074-73865

Impreso el 23 de Septiembre de 2024 a las 03:07:31 pm

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

DE: PESCA BECERRA GUILLERMO DE JESUS CC# 4108310
A: PERSONAS INDETERMINADAS

ANOTACIÓN: Nro: 9 Fecha 22/02/2016 Radicación 2016-074-6-1101
DOC: OFICIO 75 DEL: 27/01/2016 JUZGADO 004 CIVIL MUNICIPAL DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0
Se cancela la anotación No, 8
ESPECIFICACION: CANCELACION : 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL - DEMANDA OFICIO 491/2014
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: PESCA BECERRA GUILLERMO DE JESUS
A: PERSONAS INDETERMINADAS

ANOTACIÓN: Nro: 10 Fecha 22/02/2016 Radicación 2016-074-6-1102
DOC: SENTENCIA S DEL: 16/12/2015 JUZGADO 004 CIVIL MUNICIPAL DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0131 DECLARACION JUDICIAL DE PERTENENCIA - 603.26 M.2.
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
A: PESCA BECERRA GUILLERMO DE JESUS CC# 4108310

ANOTACIÓN: Nro: 11 Fecha 21/08/2024 Radicación 2024-074-6-6141
DOC: OFICIO 1122 DEL: 04/07/2024 JUZ. 001 CIVIL M.PAL ORAL DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0412 DEMANDA EN PROCESO DE PERTENENCIA - RAD. 2024-00313-00.
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: PESCA HERNANDEZ JAIRO ROLANDO CC# 74373886
A: BECERRA EVARISTO
A: Y PERSONAS INDETERMINADAS

ANOTACIÓN: Nro: 12 Fecha 18/09/2024 Radicación 2024-074-6-7121
DOC: OFICIO 1723 DEL: 20/08/2024 JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0412 DEMANDA EN PROCESO DE PERTENENCIA - RAD. 2024-00316-00.
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: PESCA HERNANDEZ JAIRO ROLANDO CC# 74373886
A: BECERRA EVARISTO
A: PERSONAS INDETERMINADAS

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *12*

CON BASE EN LA PRESENTE SE ABRIERON LAS SIGUIENTES MATRICULAS
2->074-6846 10->074-104793

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)
Anotación Nro: 5 No. corrección: 1 Radicación: CE-101 Fecha: 14/03/2003
SE TRASLADON TRES ANOTACIONES DEL FOLIO 074-6846.VALE. ART. 35 DECRETO 1250/70

****

****

****

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE DUITAMA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 074-73865

Impreso el 23 de Septiembre de 2024 a las 03:07:31 pm
"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"
No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

---

F I N D E E S T E D O C U M E N T O

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

---

USUARIO: 102746 impreso por: 96707
TURNO: 2024-074-1-38727 FECHA:18/09/2024
NIS: /OV4tHm496hfjZbh6ft6CC9TKheoFJZvlXdAN1hK2hP5s72tRMh93w==
Verificar en: http://192.168.76.54:8190/WS-SIRClient/
EXPEDIDO EN: DUITAMA

El registrador REGISTRADOR SECCIONAL BLADIMIR ROJAS ORTEGA

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO
La guarda de la fe pública

9 90 230901 EMVCO

Redeban

SEP 18 2024 12:56:03 REDES 9.90

CORRESPONSAL
BANCOLOMBIA
DISTRICOL DIGITAL CASE
CLL 16 17 32

C.UNICO: 3007038577 TER: 9A012119
RECIBO: 050773 RRN: 075713
APRO: 190679

RECAUDO
CONVENIO: 85786
WOMPI
REF: 000000000000003422535133

VALOR $ 49.400

TU CORRESPONSAL BANCARIO NO DEBE COBRARTE POR HACER ESTA TRANSACCIÓN.

Bancolombia es responsable por los servicios prestados por el CB. El CB no puede prestar servicios financieros por su cuenta. Verifique que la informacion en este documento este correcta. Para reclamos comuniquese al 018000912345. Conserve esta tirilla como soporte.

*** CLIENTE ***

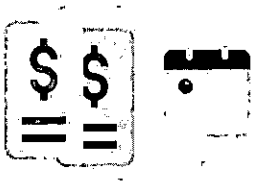
Pago a **ORIP Duitama**

DERECHOS DE REGISTRO

$49.400 COP

Completa el pago

Sigue las instrucciones



Acércate a un **Corresponsal Bancario Bancolombia** con los datos mostrados a continuación y efectúa el pago antes del **jueves 19 de septiembre a las 0:00am**:

Datos para el pago

Número de convenio	85786
Referencia de pago	3422535133

PAGOS SEGUROS POR Wompi

L-7413
V $49.000

JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL DUITAMA

Carrera 15 No. 14-23- Palacio de Justicia Oficina 403
Duitama – Boyacá
j03cmpalduitama@cendoj.ramajudicial.gov.co

Duitama, agosto 20 de 2024
Oficio No. 1723

Señor
REGISTRADOR DE INSTRUMENTOS PUBLICOS
Duitama
ofiregisduitama@supernotariado.gov.co

REF: PROCESO	: VERBAL - PERTENENCIA
RADICACION	: 152384053003-2024-00316-00
DEMANDANTE	: JAIRO ROLANDO PESCA HERNÁNDEZ C.C. 74.373.886
DEMANDADO	: EVARISTO BECERRA y PERSONAS INDETERMINADAS

En cumplimiento del auto de fecha 04 de junio de 2024, dictado dentro del proceso de la referencia, comedidamente le informo que se ordenó la inscripción de la presente demanda en el **FMI No 074 – 73865** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Duitama.

De conformidad con lo anterior, sírvase ordenar a quien corresponda tomar nota al respecto, conforme a los lineamientos previstos en el art. 593 CGP, esto es, a).- Inscribir la medida cautelar si el bien inmueble pertenece al demandado b).- Expedir un certificado sobre la situación jurídica del predio y c).- remitir a este Despacho y proceso el informe sobre la inscripción del embargo y el certificado de tradición jurídica respectivo.

Cordialmente,

Angela Natalia Castillo R.
ANGELA NATALIA CASTILLO RUIZ
OFICIAL MAYOR

INFORMA INSCRIPCION DEMANDA PROCESO 2024-316

Juzgado 03 Civil Municipal - Boyacá - Duitama

Responder | Responder a todos | Reenviar | ...

Para: Oficina de Registro Duitama <ofiregsduitama@supernotariado.gov.co>

Mar 20/08/2024 16:40

--- 24-316 CUMPLEInscripcio...
164 KB

Cordialmente me permito adjuntar oficio emanado del proceso de la referencia para su correspondiente trámite.

Atentamente,

GIOVANNA EDITH VARGAS PUENTES
Secretaria

Responder | Reenviar

FORMULARIO DE CALIFICACION
CONSTANCIA DE INSCRIPCION

Impreso el 23 de Septiembre de 2024 a las 02:39:13 pm

Con el turno 2024-074-6-7121 se calificaron las siguientes matrículas:
074-73865

Nro Matricula: 074-73865

CIRCULO DE REGISTRO: 074 DUITAMA No. Catastro: 152380100000008360025000000000
MUNICIPIO: DUITAMA DEPARTAMENTO: BOYACA VEREDA: AGUATENDIDA TIPO PREDIO: RURAL

==========

DIRECCION DEL INMUEBLE
1) LT TERRENO

ANOTACIÓN: Nro: 12 Fecha 18/09/2024 Radicación 2024-074-6-7121
DOC: OFICIO 1723 DEL: 20/08/2024 JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0412 DEMANDA EN PROCESO DE PERTENENCIA - RAD. 2024-00316-00.
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: PESCA HERNANDEZ JAIRO ROLANDO CC# 74373886
A: BECERRA EVARISTO
A: PERSONAS INDETERMINADAS

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO

==========

FIN DE ESTE DOCUMENTO

La guarda de la fe pública

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

REGISTRADOR DE INSTRUMENTOS PUBLICOS

Usuario que realizo la calificacion: 75887