OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS P
DUITAMA - NIT: 899999007-0
SOLICITUD REGISTRO DOCUMENT
Impreso el 20 de Septiembre de 2024 a las 09:

176084108

No. RADICACIÓN: 2024-074-6-7204

NOMBRE DEL SOLICITANTE: EUSTAQUIO RINCON TAPIAS
OFICIO No.: 1932 del 11/09/2024 JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL de DUITAMA
MATRICULAS: 074-9847
ACTOS A REGISTRAR:

Tipo....	Código....	Cuantía....	Tipo Tarifa	Derecho	
DEMANDA	11	1	N	S	26.80

TURNOS CERTIFICADOS ASOCIADOS: 1
VALOR MULTA: $0
FORMA DE PAGO:
BOTON_BANCOLOMBIA_101 BANCOLOMBIA 101 OFICINAS BANCO: BANCOLOMBIA
FECHA: 20/09/2024 VALOR PAGADO: $27.300 VALOR DOC.: $49.400
VALOR DERECHOS: $26.800

Conservación documental del 2% $ 500

VALOR TOTAL A PAGAR AJUSTADO A LA CENTENA POR ACTOS: $ 27.300
Usuario: 99766

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS P
NIT: 899999007-0 DUITAMA
SOLICITUD CERTIFICADO DE TRAI
Impreso el 20 de Septiembre de 2024 a las 09:

17

No. RADICACIÓN: 2024-074-1-39049

Asociado al turno de registro: 2024-074-6-7204
MATRICULA: 074-9847
NO SE EXPIDE DE INMEDIATO EL CERTIFICADO
NOMBRE DEL SOLICITANTE: EUSTAQUIO RINCON TAPIAS
CERTIFICADOS: 1
FORMA DE PAGO:
BOTON_BANCOLOMBIA_101 BANCOLOMBIA 101 OFICINAS BANCO: 07 Nro DOC: 26
20/09/2024 VALOR PAGADO: $22.100 VALOR DOC.: $49.400
VALOR TOTAL AJUSTADO A LA CENTENA POR ACTOS: $ 22.100
EL CERTIFICADO SE EXPIDE DE ACUERDO A LOS DATOS SUMINISTRADOS
Usuario: 99766

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE DUITAMA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 074-9847

Impreso el 26 de Septiembre de 2024 a las 09:36:26 am

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL: 074 DUITAMA DEPTO: BOYACA MUNICIPIO: DUITAMA VEREDA: SAN ANTONIO SUR
FECHA APERTURA: 15/01/1981 RADICACION: 97-09305 CON: CERTIFICADO DE 05/06/1997
NUPRE: SIN INFORMACION
COD CATASTRAL:
ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO** COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

==========

DESCRIPCIÓN: CABIDA Y LINDEROS:
LINDEROS SEGUN ESCRITURA 752 DEL 16-10-54 NOTARIA SEGUNDA DE SANTA ROSA DE VITERBO. DECRETO 1711 DEL 06-07-84.-
LINDEROS TECNICAMENTE DEFINIDOS:
AREA Y COEFICIENTE
AREA:
AREA PRIVADA: - AREA CONSTRUIDA:
COEFICIENTE:
COMPLEMENTACIÓN:
AMPLIACION DE TRADICION:
GONZÁLEZ RAFAEL ADQUIRIO EL PREDIO POR COMPRAVENTA A CORREDOR ARCADIO Y TALERO MERCEDES SEGUN ESCRITURA 714 DE FECHA 20/12/1936 NOTARIA UNICA DE SANTA ROSA DE VITERBO, REGISTRADA EN SANTA ROSA DE VITERBO EL DIA 27 DE FEBRERO DE 1937, LIBRO PRIMERO FOLIO 54, PARTIDA 202; CORREDOR ARCADIO Y TALERO MERCEDES ADQUIRIERON EL PREDIO POR COMPRAVENTA A VIVAS GREGORIO SEGUN ESCRITURA 160 DE FECHA 18/02/1925 DE LA NOTARIA UNICA DE SANTA ROSA DE VITERBO, REGISTRADA EN DIA 24 DE FEBRERO DE 1925 EN SANTA ROSA DE VITERBO A LIBRO PROMERO, FOLIO 64, PARTIDA 162.

DIRECCIÓN DEL INMUEBLE:
TIPO DE PREDIO: RURAL
DETERMINACION DE INMUEBLE: SIN DETERMINAR
DESTINACION ECONOMICA: SIN DETERMINAR
1) SIN DIRECCION SAN LUIS

MATRÍCULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) MATRICULA(s) (En caso de Integración y otros)

ANOTACIÓN: Nro: 1 Fecha 22/12/1954 Radicación SN
DOC: ESCRITURA 752 DEL: 16/10/1954 NOTARIA 2. DE SANTA ROSA DE VITERBO VALOR ACTO: $ 250
ESPECIFICACION: FALSA TRADICION : 610 PARTICION DERECHOS HERENCIALES
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: GONZALEZ SOSA FERMINA
DE: GONZALEZ ROSA TOMAS
DE: GONZALEZ SOSA MANUEL
DE: GONZALEZ SOSA JOSE SECUNDINO
DE: GONZALEZ SOSA LUIZ FRANCISCO
DE: SOSA DE GONZALEZ ROSANA
A: GONZALEZ ROSA SIERVO

ANOTACIÓN: Nro: 2 Fecha 18/08/1970 Radicación SN
DOC: ESCRITURA 555 DEL: 01/08/1970 NOTARIA 1. DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 191 DECLARACIONES DE CONSTRUCCION
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE DUITAMA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 074-9847

Impreso el 26 de Septiembre de 2024 a las 09:36:26 am

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

A: GONZALEZ SOSSA SIERVO

ANOTACIÓN: Nro: 3 **Fecha 01/04/1971** **Radicación SN**

DOC: ESCRITURA 67 DEL: 05/02/1971 NOTARIA 1. DE SOGAMOSO VALOR ACTO: $ 0

ESPECIFICACION: GRAVAMEN : 215 HIPOTECA SOBRE DERECHOS HERENCIALES

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: GONZALEZ SOSA SIERVO

A: ACERIAS PAZ DEL RIO S.A.

ANOTACIÓN: Nro: 4 **Fecha 05/07/2016** **Radicación 2016-074-6-4929**

DOC: ESCRITURA 2652 DEL: 22/10/2013 NOTARIA SEGUNDA DE SOGAMOSO VALOR ACTO: $ 42.000

Se cancela la anotación No, 3

ESPECIFICACION: CANCELACION : 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES - HIPOTECA ESCRITURA 67/1971

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: ACERIAS PAZ DEL RIO SA. EN EJECUCION DE ACUERDO DE REESTRUCTURACION

A: GONZALEZ SOSA SIERVO CC# 1044022

SUPERINTENDENCIA NOTARIADO & REGISTRO la guarda de la fe pública

---

ANOTACIÓN: Nro: 5 **Fecha 06/12/2017** **Radicación 2017-074-6-9112**

DOC: ESCRITURA 2302 DEL: 20/10/2017 NOTARIA PRIMERA DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 90.500.000

ESPECIFICACION: FALSA TRADICION : 0607 COMPRAVENTA DERECHOS Y ACCIONES - TOTAL ADQUIRIDOS EN ESCRITURA 752/1954 NOTARIA 2 SANTA ROSA DE VITERBO.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: GONZALEZ SOSA SIERVO CC# 1044022

A: GONZALEZ DE RIOS FLOR LUCIA CC# 23553329 I

A: GONZALEZ VIVAS JOAQUIN ERNESTO CC# 7221958 I

A: GONZALEZ VIVAS HECTOR MANUEL CC# 7213427 I

A: GONZALEZ VIVAS BLANCA ESTELLA CC# 46663248 I

A: GONZALEZ VIVAS MIGUEL ANGEL CC# 7215965 I

A: GONZALEZ VIVAS CLAUDIO HERNAN CC# 7226712 I

A: GONZALEZ VIVAS GILMA LEONOR CC# 23554382 I

A: GONZALEZ VIVAS RAUL ADOLFO CC# 7229135 I

A: GONZALEZ VIVAS JORGE ALBERTO CC# 7214157 I

A: GONZALEZ VIVAS ANA BEATRIZ CC# 23556423 I

A: GONZALEZ VIVAS OSCAR GILBERTO CC# 7224592 I

ANOTACIÓN: Nro: 6 **Fecha 13/10/2023** **Radicación 2023-074-6-8141**

DOC: ESCRITURA 2124 DEL: 20/09/2023 NOTARIA PRIMERA DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 110.000.000

ESPECIFICACION: FALSA TRADICION : 0607 COMPRAVENTA DERECHOS Y ACCIONES - LA TOTALIDAD DE LO ADQUIRIDO EN LA ESCRITUIRA PUBLICA 2302 DEL 20-10-2017 DE LA NOTARIA PRIMERA DE DUITAMA.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: GONZALEZ DE RIOS FLOR LUCIA CC# 23553329

DE: GONZALEZ VIVAS CLAUDIO HERNAN CC# 7226712

DE: GONZALEZ VIVAS GILMA LEONOR CC# 23554382

DE: GONZALEZ VIVAS ANA BEATRIZ CC# 23556423

DE: GONZALEZ VIVAS OSCAR GILBERTO CC# 7224592

DE: GONZALEZ VIVAS JORGE ALBERTO CC# 7214157

DE: GONZALEZ VIVAS HECTOR MANUEL CC# 7213427

DE: GONZALEZ VIVAS JOAQUIN ERNESTO CC# 7221958

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE DUITAMA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 074-9847

Impreso el 26 de Septiembre de 2024 a las 09:36:26 am

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

DE: GONZALEZ VIVAS BLANCA ESTELLA CC# 46663248
DE: GONZALEZ VIVAS RAUL ADOLFO CC# 7229135
DE: GONZALEZ VIVAS MIGUEL ANGEL CC# 7215965
A: RINCON TAPIAS EUSTAQUIO CC# 9533141 I
A: RINCON RODRIGUEZ CRITHIAN DAVID CC# 1019101163 I

ANOTACIÓN: Nro: 7 Fecha 20/09/2024 Radicación 2024-074-6-7204
DOC: OFICIO 1932 DEL: 11/09/2024 JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0412 DEMANDA EN PROCESO DE PERTENENCIA - RAD. 152384053003-2024-00485-00.
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: RINCON TAPIAS EUSTAQUIO CC# 9533141
DE: RINCON RODRIGUEZ CRITHIAN DAVID CC# 1019101163
A: GONZALEZ RAFAEL
A: HEREDEROS INDETERMINADOS DE RAFAEL GONZALEZ
A: Y DEMAS PERSONAS INDETERMINADAS

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *7*

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

---

USUARIO: 99766 impreso por: 96707
TURNO: 2024-074-1-39049 FECHA:20/09/2024
NIS: /OV4tHm496g1/Z3U62zE7i9TKheoFJZv39ItTeEuwNb5s72tRMh93w==
Verificar en: http://192.168.76.54:8190/WS-SIRClient/
EXPEDIDO EN: DUITAMA

El registrador REGISTRADOR SECCIONAL BLADIMIR ROJAS ORTEGA

---

0 90 230901 Ekivo

Redeban

SEP 20 2024 09:08:17 REMDES 9.90

CORRESPONSAL
BANCOLOMBIA
ARRIO CENTRO DUITAMA
CRA 19 15 30

C.UNICO: 3007032960 TER: 11XZZ086
RECIBO: 016838
RRN: 026373
APRO: 518570

RECAUDO
CONVENIO: 85786
WOMPI
REF: 0000000000000026189367403

VALOR $ 49.400

TU CORRESPONSAL BANCARIO NO DEBE COBRARTE POR HACER ESTA TRANSACCION.

Bancolombia es responsable por los servicios prestados por el CB. El CB no puede prestar servicios financieros por su cuenta. Verifique que la informacion en este documento este correcta. Para reclamos comuniquese al 018000912345. Conserve esta tirilla como soporte.

*** CLIENTE ***

L=7504.
V=$49.400

JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL DUITAMA

Carrera 15 No. 14-23- Palacio de Justicia Oficina 403
Duitama – Boyacá
j03cmpalduitama@cendoj.ramajudicial.gov.co

Duitama, septiembre 11 de 2024
Oficio No. 1932

Señor
REGISTRADOR DE INSTRUMENTOS PUBLICOS
Duitama
ofiregisduitama@supernotariado.gov.co

Con copia: sij.asociados@gmail.com

REF: PROCESO	: VERBAL - PERTENENCIA
RADICACION	: 152384053003-2024-00485-00
DEMANDANTE	: EUSTAQUIO RINCON TAPIAS con CC. 9.533.141 CRISTHIAN DAVID RINCON RODRIGUEZ con CC No. 1.019.101.163
DEMANDADO	: RAFAEL GONZALEZ, HEREDEROS INDETERMINADOS DE RAFAEL GONZALEZ Y DEMAS PERSONAS INDETERMINADAS

En cumplimiento del auto de fecha 04 de septiembre de 2024, dictado dentro del proceso de la referencia, comedidamente le informo que se ordenó la inscripción de la presente demanda en el **FMI No 074 – 9847** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Duitama.

De conformidad con lo anterior, sírvase ordenar a quien corresponda tomar nota al respecto, conforme a los lineamientos previstos en el art. 593 CGP, esto es, a).- Inscribir la medida cautelar si el bien inmueble pertenece al demandado b).- Expedir un certificado sobre la situación jurídica del predio y c).- remitir a este Despacho y proceso el informe sobre la inscripción del embargo y el certificado de tradición jurídica respectivo.

Cordialmente,

GIOVANNA EDITH VARGAS PUENTES
Secretaria

Elaboró: Sara Amarillo M
(Escribiente)

FORMULARIO DE CALIFICACION
CONSTANCIA DE INSCRIPCION

Impreso el 26 de Septiembre de 2024 a las 09:26:58 am

Con el turno 2024-074-6-7204 se calificaron las siguientes matrículas:
074-9847

Nro Matricula: 074-9847

CIRCULO DE REGISTRO: 074 DUITAMA No. Catastro:
MUNICIPIO: DUITAMA DEPARTAMENTO: BOYACA VEREDA: SAN ANTONIO SUR TIPO PREDIO: RURAL

==========

DIRECCION DEL INMUEBLE
1) SIN DIRECCION SAN LUIS

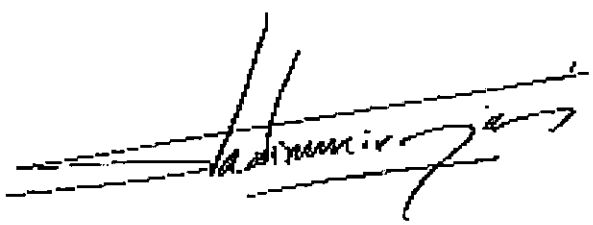
ANOTACIÓN: Nro: 7 Fecha 20/09/2024 Radicación 2024-074-6-7204
DOC: OFICIO 1932 DEL: 11/09/2024 JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0412 DEMANDA EN PROCESO DE PERTENENCIA - RAD. 152384053003-2024-00485-00.
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: RINCON TAPIAS EUSTAQUIO CC# 9533141
DE: RINCON RODRIGUEZ CRITHIAN DAVID CC# 1019101163
A: GONZALEZ RAFAEL
A: HEREDEROS INDETERMINADOS DE RAFAEL GONZALEZ
A: Y DEMAS PERSONAS INDETERMINADAS

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO
la guarda de la fe pública

==========

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos



REGISTRADOR DE INSTRUMENTOS PUBLICOS

Usuario que realizo la calificacion: 96656