OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS P
DUITAMA - NIT: 899999007-0
SOLICITUD REGISTRO DOCUMENT
Impreso el 20 de Septiembre de 2024 a las 11:

176084121

No. RADICACIÓN: **2024-074-6-7211**

NOMBRE DEL SOLICITANTE: LEONIDAS DE JESUS BENAVIDES CHINOME
OFICIO No.: 753 del 06/06/2024 JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL de DUITAMA
MATRICULAS: 074-3203
ACTOS A REGISTRAR:

Tipo....	Código....	Cuantía....	Tipo Tarifa		Derecho
DEMANDA	11	1	N	S	26.80

TURNOS CERTIFICADOS ASOCIADOS: 1
VALOR MULTA: $0
FORMA DE PAGO:
BOTON_BANCOLOMBIA_101 BANCOLOMBIA 101 OFICINAS BANCO: BANCOLOMBIA
FECHA: 20/09/2024 VALOR PAGADO: $27.300 VALOR DOC.: $49.400
VALOR DERECHOS: $26.800

Conservación documental del 2% $ 500

VALOR TOTAL A PAGAR AJUSTADO A LA CENTENA POR ACTOS: $ 27.300
Usuario: 99766

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS P

NIT: 899999007-0 DUITAMA

SOLICITUD CERTIFICADO DE TRA

Impreso el 20 de Septiembre de 2024 a las 1

17

No. RADICACIÓN: **2024-074-1-39096**

Asociado al turno de registro: 2024-074-6-7211

MATRICULA: **074-3203**

NO SE EXPIDE DE INMEDIATO EL CERTIFICADO

NOMBRE DEL SOLICITANTE: LEONIDAS DE JESUS BENAVIDES CHINOME

CERTIFICADOS: 1

FORMA DE PAGO:

BOTON_BANCOLOMBIA_101 BANCOLOMBIA 101 OFICINAS BANCO: 07 Nro DOC: 21

20/09/2024 VALOR PAGADO: $22.100 VALOR DOC.: $49.400

VALOR TOTAL AJUSTADO A LA CENTENA POR ACTOS: $ 22.100

EL CERTIFICADO SE EXPIDE DE ACUERDO A LOS DATOS SUMINISTRADOS

Usuario: 99766

Pago a **ORIP Duitama**

DERECHOS DE REGISTRO

$49.400 COP

Completa el pago

Sigue las instrucciones



Acércate a un **Corresponsal Bancario Bancolombia** con los datos mostrados a continuación y efectúa el pago antes del **sábado 21 de septiembre a las 0:00am**:

Datos para el pago

Número de convenio 85786

Referencia de pago 21859603315

PAGOS SEGUROS POR Wompi

9 90 230901 ENVIO

Redeban

SEP 20 2024 10:18:35 REDES 9.90

CORRESPONSAL
BANCOLOMBIA
BARRIO BOCHICA DUITAMA
CL 9 NO 33 23 BOCHICA
C.UNICO: 3007064416 TER: 7A002324
RECIBO: 076734 RRN: 084987
RECAUDO APRO: 426435
CONVENIO: 85786
WOMPI
REF: 0000000000002185960331S

VALOR $ 49.400

TU CORRESPONSAL BANCARIO NO DEBE COBRARTE POR HACER ESTA TRANSACCION.

Bancolombia es responsable por los servicios prestados por el CB. El CB no puede prestar servicios financieros por su cuenta. Verifique que la informacion en este documento este correcta.Para reclamos comuniquese al 018000912345. Conserve esta tirilla como soporte.

*** COMERCIO ***

Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL DUITAMA

Oficio No.753
Duitama, 6 de junio de 2024

Señor
REGISTRADOR
DE INSTRUMENTOS PUBLICOS Y PRIVADOS
Duitama
documentosregistroduitama@supernotariado.gov.co

REFERENCIA:	VERBAL –PERTENENCIA-
RADICACION:	No.152384053002-**2024-00311**-00
DEMANDANTE:	LEONIDAS DE JESUS BENAVIDES CHINOME C.C.9.380.037
DEMANDADO:	PEDRO ANTONIO LARA Y PERSONAS INDETERMINADAS

En cumplimiento a lo ordenado en la providencia del veintitrés (23) de mayo de dos mil veinticuatro (2024), se ordenó comunicarles, que este Juzgado admitió la demanda Verbal de Pertenencia de menor cuantía por prescripción extraordinaria adquisitiva de dominio, sobre el bien inmueble ubicado en el perímetro urbano de la ciudad de Duitama, en la carrera 5 No.11-91, identificado con folio de matrícula 074-3203 y cédula catastral número 00-00-00-00-0013-0171-0-00-00-0000; por tanto le solicito al señor Registrador, inscribir la presente demanda en el folio de matrícula identificado con el **No.074-3203.**

La parte actora deberá sufragar ante la entidad los emolumentos a que haya lugar.

El juzgado se permite memorar a las entidades responsables del cumplimiento de esta solicitud, que, todas las comunicaciones procesales, deberán ser tramitadas exclusivamente de manera virtual, a través del correo institucional de este despacho, a saber: j02cmpalduitama@cendoj.ramajudicial.gov.co y que su remisión deberá ajustarse al horario de la baranda virtual, es decir, en horario hábil de lunes a viernes de 8:00 A.M. a 12:00 M y de 1:00 P.M a 5:00 P.M.

Cordialmente,

MAYOLI ALEXANDRA ARIAS ESPINOSA
Secretaria
(firma electrónica)

Firmado Por:
Mayoli Alexandra Arias Espinosa
Secretaria
Juzgado Municipal
Civil 002
Duitama - Boyaca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **5aae29e141417f85d5723103330e872604db6027a13f4d6a6b56a5c30c6869e4**

Documento generado en 06/06/2024 01:53:40 PM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:
https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica

Entregado: OFICIO 753 VERBAL 2024-311

postmaster@Supernotariado.gov.co <postmaster@Supernotariado.gov.co>
Vie 7/06/2024 9:29 AM
Para:Documentos Registro Duitama <documentosregistroduitama@Supernotariado.gov.co>

1 archivos adjuntos (63 KB)
OFICIO 753 VERBAL 2024-311;

El mensaje se entregó a los siguientes destinatarios:

Documentos Registro Duitama

Asunto: OFICIO 753 VERBAL 2024-311

FORMULARIO DE CALIFICACION
CONSTANCIA DE INSCRIPCION

Impreso el 26 de Septiembre de 2024 a las 09:27:07 am

Con el turno 2024-074-6-7211 se calificaron las siguientes matrículas:
074-3203

Nro Matricula: 074-3203

CIRCULO DE REGISTRO: 074 DUITAMA No. Catastro:
MUNICIPIO: DUITAMA DEPARTAMENTO: BOYACA VEREDA: PARROQUIA TIPO PREDIO: RURAL

==========

DIRECCION DEL INMUEBLE

1) SIN DIRECCION BUENAVISTA

ANOTACIÓN: Nro: 31 Fecha 20/09/2024 Radicación 2024-074-6-7211
DOC: OFICIO 753 DEL: 06/06/2024 JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0412 DEMANDA EN PROCESO DE PERTENENCIA - RAD. 152384053002-2024-00311-00.
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: BENAVIDES CHINOME LEONIDAS DE JESUS CC# 9380037
A: LARA PEDRO ANTONIO
A: Y PERSONAS INDETERMINADAS

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

REGISTRADOR DE INSTRUMENTOS PUBLICOS

Usuario que realizo la calificacion: 96656

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE DUITAMA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 074-3203

Impreso el 26 de Septiembre de 2024 a las 09:36:30 am

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL: 074 DUITAMA DEPTO: BOYACA MUNICIPIO: DUITAMA VEREDA: PARROQUIA
FECHA APERTURA: 03/05/1978 RADICACION: SN CON: OFICIO DE 03/05/1978
NUPRE: SIN INFORMACION
COD CATASTRAL:
ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**
COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

DESCRIPCIÓN: CABIDA Y LINDEROS:
POR EL PIE CON CALLE PUBLICA, POR COSTADO DERECHO Y CABECERA CON HELIO PARADA Y POR EL ULTIMO CON DE ANTONIO NITOLA VALLADO AL MEDIO Y ENCIERRA. TIENE AREA DE 2.000 M.2..-
LINDEROS TECNICAMENTE DEFINIDOS:
AREA Y COEFICIENTE
AREA: 0 HECTAREAS 2000 METROS CUADRADOS 0 CENTIMETROS CUADRADOS
AREA PRIVADA: 0 METROS CUADRADOS 0 CENTIMETROS CUADRADOS
AREA CONSTRUIDA: 0 METROS CUADRADOS 0 CENTIMETROS CUADRADOS
COEFICIENTE:
COMPLEMENTACIÓN:

DIRECCIÓN DEL INMUEBLE:
TIPO DE PREDIO: RURAL
DETERMINACION DE INMUEBLE: SIN SELECCIONAR
DESTINACION ECONOMICA: SIN DETERMINAR
1) SIN DIRECCION BUENAVISTA

MATRÍCULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) MATRICULA(s) (En caso de Integración y otros)

ANOTACIÓN: Nro: 1 **Fecha 25/11/1943** **Radicación SN**
DOC: ESCRITURA 712 DEL: 16/10/1943 NOTARIA DE STA.ROSA DE V. VALOR ACTO: $ 120
ESPECIFICACION: FALSA TRADICION : 610 COMPRAVENTA DERECHOS HERENCIALES
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: PINZON ISMENIA
A: LARA PEDRO ANTONIO

ANOTACIÓN: Nro: 2 **Fecha 03/01/1975** **Radicación SN**
DOC: ESCRITURA 1166 DEL: 19/11/1974 NOTARIA 1. DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 25.000
ESPECIFICACION: FALSA TRADICION : 610 COMPRAVENTA DERECHOS HERENCIALES
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: LARA RODRIGUEZ PEDRO ANTONIO
A: SALAMANCA SANCHEZ LUCAS

ANOTACIÓN: Nro: 3 **Fecha 07/12/1993** **Radicación 0661**
DOC: ESCRITURA 3226 DEL: 26/11/1993 NOTARIA 1. DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 3.000.000
ESPECIFICACION: FALSA TRADICION : 610 COMPRAVENTA DERECHOS HERENCIALES
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: SALAMANCA SANCHEZ LUCAS
DE: TAMARA DE SALAMANCA MERCEDES
A: SALAMANCA TAMARA JESUS

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO
La guarda de la fe pública

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE DUITAMA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 074-3203

Impreso el 26 de Septiembre de 2024 a las 09:36:30 am

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

A: SALAMANCA TAMARA GERMAN
A: SALAMANCA TAMARA JOSE VICENTE
A: SALAMANCA TAMARA REINALDO
A: SALAMANCA TAMARA MARIELA
A: SALAMANCA TAMARA CECILIA ALCIRA
A: SALAMANCA TAMARA JOSE LEONEL
A: SALAMANCA TAMARA LILIA DEL CARMEN
A: SALAMANCA TAMARA EDGAR

ANOTACIÓN: Nro: 4 **Fecha 29/03/1994** **Radicación 01701**
DOC: OFICIO 224 DEL: 11/03/1994 JUZ.1.C.MPAL. DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 401 EMBARGO CON ACCION PERSONAL SOBRE DERECHOS HERENCIALES (NOVENA PARTE)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: CAJA SOCIAL DE AHORROS
A: SALAMANCA TAMARA JESUS

ANOTACIÓN: Nro: 5 **Fecha 05/03/1998** **Radicación 1898**
DOC: OFICIO 156 DEL: 04/03/1998 JUZ.1.C.MPAL. DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0
Se cancela la anotación No: 4
ESPECIFICACION: CANCELACION : 790 CANCELA EMBARGO OFICIO # 224/94
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: CAJA SOCIAL DE AHORROS
A: SALAMANCA TAMARA JESUS

ANOTACIÓN: Nro: 6 **Fecha 05/03/1998** **Radicación 1899**
DOC: ESCRITURA 406 DEL: 06/02/1998 NOTARIA 1. DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: FALSA TRADICION : 610 COMPRAVENTA DERECHOS HERENCIALES 175 M2.
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: SALAMANCA TAMARA JESUS
A: CHAPARRO TAMAYO JOSE DE LOS SANTOS
A: SALAMANCA TAMARA CECILIA ALCIRA

ANOTACIÓN: Nro: 7 **Fecha 18/05/1999** **Radicación 1999-074-6-3366**
DOC: OFICIO 103 DEL: 14/05/1999 FISCALIA GENERAL DE LA NACION DE SANTAFE DE BOGOTA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 401 EMBARGO ACCION PERSONAL - SOBRE DERECHOS HERENCIALES CUOTA PARTE
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: LOPEZ CASTAÑEDA MARY LUZ
A: SALAMANCA TAMARA JOSE LEONEL **CC# 7220266**

ANOTACIÓN: Nro: 8 **Fecha 01/09/2000** **Radicación 2000-074-6-5937**
DOC: ESCRITURA 2126 DEL: 28/08/2000 NOTARIA 1 DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 700.000
ESPECIFICACION: FALSA TRADICION : 610 VENTA DERECHOS GANANCIALES O HERENC. CUERPO CIERTO - SOBRE CUOTA PARTE "FALSA TRADICION"
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: SALAMANCA TAMARA REINALDO CC# 7215792
A: SALCEDO PEREZ MARIO FREDY **CC# 74372933**

ANOTACIÓN: Nro: 9 **Fecha 03/09/2001** **Radicación 2001-074-6-5567**

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO
La guarda de la fe pública

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE DUITAMA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 074-3203

Impreso el 26 de Septiembre de 2024 a las 09:36:30 am

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

DOC: ESCRITURA 1369 DEL: 31/07/2001 NOTAIA 2 DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 300.000
ESPECIFICACION: FALSA TRADICION : 610 VENTA DERECHOS GANANCIALES O HERENC. CUERPO CIERTO - CUOTA PARTE 95.55 M.2."FALSA TRADICION"
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: SALAMANCA TAMARA EDGAR CC# 7222129
A: ALVAREZ DUCON JORGE ABEL CC# 7226670

ANOTACIÓN: Nro: 10 Fecha 20/11/2001 Radicación 2001-074-6-7336
DOC: ESCRITURA 1968 DEL: 14/11/2001 NOTARIA 2 DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 300.000
ESPECIFICACION: FALSA TRADICION : 610 VENTA DERECHOS GANANCIALES O HERENC. CUERPO CIERTO - PARTE DE DERECHOS HERENCIALES FALSA TRADICION 40.50M2
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: ALVAREZ DUCON JORGE ABEL CC# 7226670
A: PARRA VICTOR JULIO CC# 10210279

ANOTACIÓN: Nro: 11 Fecha 01/03/2002 Radicación 2002-074-6-1226
DOC: ESCRITURA 475 DEL: 28/02/2002 NOTARIA 1 DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 700.000
ESPECIFICACION: FALSA TRADICION : 610 VENTA DERECHOS GANANCIALES O HERENC. CUERPO CIERTO - SOBRE CUOTA PARTE FALSA TRADICION
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: SALAMANCA TAMARA GERMAN CC# 7223730
A: BOHORQUEZ RODRIGUEZ ELSA FLOR CC# 23754424

ANOTACIÓN: Nro: 12 Fecha 08/04/2002 Radicación 2002-074-6-1971
DOC: ESCRITURA 522 DEL: 04/04/2002 NOTARIA 2 DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 2.000.000
ESPECIFICACION: GRAVAMEN : 210 HIPOTECA DE CUERPO CIERTO - SOBRE DERECHOS HERENCIALES 181.00M2 GRAVAMEN
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: SALCEDO PEREZ MARIO FREDY CC# 74372933
A: PUERTO RUIZ PIO CC# 1113600

ANOTACIÓN: Nro: 13 Fecha 09/08/2002 Radicación 2002-074-6-4695
DOC: ESCRITURA 1071 DEL: 08/07/2002 NOTARIA 2 DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 400.000
ESPECIFICACION: FALSA TRADICION : 610 VENTA DERECHOS GANANCIALES O HERENC. CUERPO CIERTO - TOTAL DERECHOS HERENCIALES, FALSA TRADICION
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: PARRA VICTOR JULIO CC# 10210279
A: ALVAREZ HERNANDEZ MAURICIO CC# 4193459
A: BENAVIDES CHINOME LEONIDAS DE JESUS CC# 9380037

ANOTACIÓN: Nro: 14 Fecha 03/12/2002 Radicación 2002-074-6-7218
DOC: OFICIO 1424 DEL: 22/11/2002 JUZGADO 1 CIVIL MUNICIPAL DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 402 EMBARGO ACCION REAL - PROCESO 2002-0489 , MEDIDA CAUTELAR
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: PUERTO RUIZ PIO
A: SALCEDO PEREZ MARIO FREDY

ANOTACIÓN: Nro: 15 Fecha 05/12/2002 Radicación 2002-074-6-7264
DOC: ESCRITURA 1959 DEL: 28/11/2002 NOTARIA 2 DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 300.000

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE DUITAMA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 074-3203

Impreso el 26 de Septiembre de 2024 a las 09:36:30 am

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

ESPECIFICACION: FALSA TRADICION : 610 VENTA DERECHOS GANANCIALES O HERENC. CUERPO CIERTO - RESTO 55.05 M.2. "FALSA TRADICION"
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: ALVAREZ DUCON JORGE ABEL CC# 7226670
A: BENAVIDES CHINOME LEONIDAS DE JESUS CC# 9380037

ANOTACIÓN: Nro: 16 Fecha 12/02/2003 Radicación 2003-074-6-845
DOC: ESCRITURA 1805 DEL: 12/10/2001 NOTARIA 2 DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 300.000
ESPECIFICACION: FALSA TRADICION : 610 VENTA DERECHOS GANANCIALES O HERENC. CUERPO CIERTO - RESTO DE DEREHOS HERENCIALES, FALSA TRADICION 96.45M2
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: SALAMANCA TAMARA EDGAR CC# 7222129
A: ACERO PRIETO JAIRO MANUEL CC# 9533189

ANOTACIÓN: Nro: 17 Fecha 14/03/2003 Radicación 2003-074-6-1519
DOC: ESCRITURA 261 DEL: 25/02/2003 NOTARIA 2 DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 300.000
ESPECIFICACION: FALSA TRADICION : 610 VENTA DERECHOS GANANCIALES O HERENC. CUERPO CIERTO - PARTE 96.45 M.2. "LIMITACION DEL DOMINIO"
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: ACERO PRIETO JAIRO MANUEL CC# 9533189
A: ALVAREZ HERNANDEZ MAURICIO CC# 4193459
A: BENAVIDES CHINOME LEONIDAS DE JESUS CC# 9380037

ANOTACIÓN: Nro: 18 Fecha 21/10/2003 Radicación 2003-074-6-5930
DOC: OFICIO 09-10-56 DEL: 09/10/2003 FISCALI 56 DE BOGOTA VALOR ACTO: $ 0
Se cancela la anotación No, 7
ESPECIFICACION: CANCELACION : 790 CANCELACION EMBARGOS CON ACCION PERSONAL - PROCESO 403370/99
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: FISCALIA 56 LOCAL
A: SALAMANCA TAMARA JOSE LEONEL

ANOTACIÓN: Nro: 19 Fecha 14/04/2004 Radicación 2004-074-6-1836
DOC: ESCRITURA 604 DEL: 03/04/2004 NOTARIA 1 DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 750.000
ESPECIFICACION: FALSA TRADICION : 0607 COMPRAVENTA DERECHOS Y ACCIONES
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: BOHORQUEZ RODRIGUEZ ELSA FLOR CC# 23754424
A: TAMARA DE SALAMANCA MARIA MERCEDES CC# 23540340

ANOTACIÓN: Nro: 20 Fecha 11/02/2008 Radicación 2008-074-6-934
DOC: ESCRITURA 38 DEL: 05/02/2008 NOTARIA DE STA.ROSA DE V. VALOR ACTO: $ 500.000
ESPECIFICACION: FALSA TRADICION : 0607 COMPRAVENTA DERECHOS Y ACCIONES - 60.75 M.2.
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: ALVAREZ HERNANDEZ MAURICIO CC# 4193459
A: BENAVIDES CHINOME LEONIDAS DE JESUS CC# 9380037 I

ANOTACIÓN: Nro: 21 Fecha 17/03/2009 Radicación 2009-074-6-1911
DOC: OFICIO 195 DEL: 25/02/2009 JUZGADO 1 CIVIL MUNICIPAL DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0
Se cancela la anotación No, 14

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE DUITAMA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 074-3203

Impreso el 26 de Septiembre de 2024 a las 09:36:30 am

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

ESPECIFICACION: CANCELACION : 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL - OFICIO DE EMBARGO 1424/02
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: PUERTO RUIZ PIO
A: SALCEDO PEREZ MARIO FREDY

ANOTACIÓN: Nro: 22 **Fecha 17/03/2009** **Radicación 2009-074-6-1912**
DOC: SENTENCIA S DEL: 19/12/2008 JUZGADO 1 CIVIL MUNICIPAL DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 1.155.000
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0108 ADJUDICACION EN REMATE - DERECHOS HERENCIALES. CUOTA PARTE
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: SALCEDO PEREZ MARIO FREDY
A: PUERTO RUIZ PIO **CC# 1113600**

ANOTACIÓN: Nro: 23 **Fecha 18/12/2015** **Radicación 2015-074-6-9259**
DOC: ESCRITURA 1829 DEL: 15/09/2015 NOTARIA PRIMERA DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 2.000.000
ESPECIFICACION: FALSA TRADICION : 0607 COMPRAVENTA DERECHOS Y ACCIONES - 1/9 PARTE
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: TAMARA DE SALAMANCA MARIA MERCEDES CC# 23540340
A: ALDANA PERICO MARIA ALBA **CC# 23556283** I

ANOTACIÓN: Nro: 24 **Fecha 26/07/2017** **Radicación 2017-074-6-5430**
DOC: ESCRITURA 2223 DEL: 07/07/2017 NOTARIA SEGUNDA DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 1.000.000
ESPECIFICACION: FALSA TRADICION : 0607 COMPRAVENTA DERECHOS Y ACCIONES - PARTE.
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: BENAVIDES CHINOME LEONIDAS DE JESUS CC# 9380037
A: BENAVIDES MARTINEZ LIDIA YULENIA **CC# 1055273067** I

ANOTACIÓN: Nro: 25 **Fecha 22/09/2020** **Radicación 2020-074-6-4740**
DOC: ESCRITURA 1980 DEL: 14/09/2020 NOTARIA SEGUNDA DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 2.500.000
ESPECIFICACION: FALSA TRADICION : 0607 COMPRAVENTA DERECHOS Y ACCIONES - 1/9 PARTE.
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: ALDANA PERICO MARIA ALBA CC# 23556283
A: SALAMANCA TAMARA MARIELA **CC# 23551342** I

ANOTACIÓN: Nro: 26 **Fecha 07/07/2022** **Radicación 2022-074-6-5652**
DOC: ESCRITURA 723 DEL: 28/06/2022 NOTARIA UNICA DE PAIPA VALOR ACTO: $ 5.000.000
ESPECIFICACION: FALSA TRADICION : 0607 COMPRAVENTA DERECHOS Y ACCIONES - ADQUIRIDOS MEDIANTE ADJUDICACIÓN EN REMATE, SENTENCIA DE 19/12/2008 JUZGADO 1 CIVIL M/PAL DUITAMA.
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: PUERTO RUIZ PIO CC# 1113600
A: MOLANO MORENO ROSA LUCIA **CC# 23555394** I

ANOTACIÓN: Nro: 27 **Fecha 21/10/2022** **Radicación 2022-074-6-9233**
DOC: RESOLUCION ADMINISTRATIVA 7194 DEL: 22/06/2022 SUPERINTENDENCIA DELEGADA PARA LA PROTECCION, RESTITUCION Y FORMALIZACION DE TIERRAS SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO DE BOGOTA, D.C.
VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: OTRO : 0970 SE DETERMINA LA EXISTENCIA DE DERECHO REAL ANTES DEL 5 DE AGOSTO DE 1974 - SEGUN ESCRITURA NRO 712 DE 16-10-1943 DE LA NOTARIA DE SANTA ROSA DE VITERBO, ENCONTRANDOSE DERECHO REAL A LARA PEDRO ANTONIO.

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE DUITAMA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 074-3203

Impreso el 26 de Septiembre de 2024 a las 09:36:30 am

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: SUPERINTENDENCIA DELEGADA PARA LA PROTECCION, RESTITUCION Y FORMALIZACION DE TIERRAS - SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO

ANOTACIÓN: Nro: 28 **Fecha 14/03/2023** **Radicación 2023-074-6-1970**
DOC: OFICIO 240 DEL: 03/03/2023 JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0415 DEMANDA EN PROCESO DIVISORIO - RAD. 2023-00044-00.
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: MOLANO MORENO ROSA LUCIA CC# 23555394
A: ACERO PRIETO JAIRO MANUEL CC# 9533189
A: BENAVIDES CHINOME LEONIDAS DE JESUS CC# 9360037
A: BENAVIDES MARTINEZ LIDIA YULENIA CC# 1055273067
A: CHAPARRO TAMAYO JOSE SANTOS CC# 2217468
A: SALAMANCA TAMARA JOSE VICENTE C.C.7215187
A: SALAMANCA TAMARA MARIELA CC# 23551342
A: SALAMANCA TAMARA CECILIA ALCIRA CC# 46664764
A: SALAMANCA TAMARA JOSE LEONEL CC# 7220266
A: SALAMANCA TAMARA LILIA DEL CARMEN CC# 23551734
A: TAMARA DE SALAMANCA MARIA MERCEDES CC# 23540340

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO
ES COPIA FIEL
La guarda de la fe pública

ANOTACIÓN: Nro: 29 **Fecha 25/07/2024** **Radicación 2024-074-6-5459**
DOC: OFICIO 856 DEL: 27/06/2024 JUZGADO 002 CIVIL MUNICIPAL DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0
Se cancela la anotación No. 28
ESPECIFICACION: CANCELACION : 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL - DEMANDA EN PROCESO
DIVISORIO SEGUN OFICIO 240 DEL 03/3/2023, JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL DE DUITAMA, RAD. 2023-00044-00.
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: MOLANO MORENO ROSA LUCIA CC# 23555394
A: ACERO PRIETO JAIRO MANUEL CC# 9533189
A: BENAVIDES MARTINEZ LIDIA YULENIA CC# 1055273067
A: BENAVIDES CHINOME LEONIDAS DE JESUS CC# 9380037
A: CHAPARRO TAMAYO JOSE SANTOS CC# 2217468
A: SALAMANCA TAMARA MARIA MERCEDES C.C.23540340
A: SALAMANCA TAMARA LILIA DEL CARMEN CC# 23551734
A: SALAMANCA TAMARA JOSE VICENTE C.C. 7215187
A: SALAMANCA TAMARA CECILIA ALCIRA CC# 46664764
A: SALAMANCA TAMARA MARIELA CC# 23551342
A: SALAMANCA TAMARA JOSE LEONEL CC# 7220266

ANOTACIÓN: Nro: 30 **Fecha 18/09/2024** **Radicación 2024-074-6-7104**
DOC: OFICIO 1960 DEL: 16/09/2024 JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0412 DEMANDA EN PROCESO DE PERTENENCIA - RAD: 152384053003-2024-00489-00
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: SALAMANCA TAMARA CECILIA ALCIRA CC# 46664764
A: LARA PEDRO ANTONIO
A: PERSONAS INDETERMINADAS

ANOTACIÓN: Nro: 31 **Fecha 20/09/2024** **Radicación 2024-074-6-7211**
DOC: OFICIO 753 DEL: 06/06/2024 JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE DUITAMA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 074-3203

Impreso el 26 de Septiembre de 2024 a las 09:36:30 am

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0412 DEMANDA EN PROCESO DE PERTENENCIA - RAD. 152384053002-2024-00311-00.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: BENAVIDES CHINOME LEONIDAS DE JESUS CC# 9380037

A: LARA PEDRO ANTONIO

A: Y PERSONAS INDETERMINADAS

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *31*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0 No. corrección: 1 Radicación: 2024-074-3-660 Fecha: 11/07/2024

Anotación Nro: 13 No. corrección: 1 Radicación: C2017-413 Fecha: 24/07/2017

INCLUIDO NOMBRE DE PROPIETARIO VALE ART. 59 LEY 1579 DE 2012.

Anotación Nro: 17 No. corrección: 1 Radicación: C2017-413 Fecha: 24/07/2017

INCLUIDO NOMBRE PROPIETARIO VALE ART. 59 LEY 1579 DE 2012.

Anotación Nro: 28 No. corrección: 1 Radicación: 2024-074-3-629 Fecha: 04/07/2024

SE CORRIGE INTERVINIENTE SEGÚN OFICIO 240 DEL 03/3/2023, JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL DE DUITAMA. VALE ART 59 LEY 1579/12

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

---

USUARIO: 99766 impreso por: 96707

TURNO: 2024-074-1-39096 FECHA:20/09/2024

NIS: /OV4tHm496gIdeMvT0srlS9TKheoFJZvHQ05GNSNdor5s72tRMh93w==

Verificar en: http://192.168.76.54:8190/WS-SIRClient/

EXPEDIDO EN: DUITAMA

El registrador REGISTRADOR SECCIONAL BLADIMIR ROJAS ORTEGA
