SECRETARÍA DE HACIENDA
Informe de ejecución de obligaciones contractuales de prestación de servicios profesionales o de apoyo a la gestión

CONTRATO PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES O APOYO A LA GESTIÓN No.:				**CD-47-2024-1332**	Del Año:	2024	
CONTRATISTA:	RUBY DANIELA MENDIETA MARTINEZ			C.C. X / C.E. No.:	1127389914		
PERIODO DEL INFORME:	Desde:	14 agosto	2024	Hasta:	13 septiembre	2024	
		Mes	Año		Mes	Año	

1. INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO

OBJETO: LA PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES EN LA GERENCIA DE GESTIÓN CATASTRAL PARA ASESORAR EL DESARROLLO DE LAS ACTIVIDADES DE MANTENIMIENTO, ACTUALIZACIÓN Y CONTROL DE CALIDAD DE LA BASE GEOGRAFICA DENTRO DE LOS PROCESOS CATASTRALES.								
VALOR CONTRATO	$31500000							
SUPERVISOR	Mauro Alfredo Rocha Heredia							
CARGO								
PLAZO CONTRATO:	Fecha inicio	14	03	2024	Fecha Terminación *(Incluidas prórrogas y suspensiones si aplica)*	13	12	2024
		Día	Mes	Año		Día	Mes	Año

2. DETALLE DE LA EJECUCIÓN

No.	**OBLIGACIÓN ESPECÍFICA** *(Incluir cada obligación tal como se pactó en el contrato)*	**ACTIVIDADES EJECUTADAS** *(Para el cumplimento de la obligación en el periodo informado)*
1	Realizar la migración del dato a la plataforma del Sistema Catastral designado por la Gerencia, cumpliendo con todos los parámetros de calidad establecidos en los instructivos de control de calidad gráfica catastral del Instituto Geográfico Agustín Codazzi.	No se realizó tarea relacionada a esta en este periodo.

2	Construir la información catastral que se dispondrá en las herramientas que disponga el distrito para la difusión de la información catastral.	No aplica
3	Elaborar en formatos de Excel los cuadros de avances del proceso de revisión y depuración.	Elaboré y unifiqué formatos de Excel con la información del proceso de revisión y depuración correspondiente a la asignación. Entrega de reporte en Excel a los coordinadores Matha Caceres y Jonathan Amador de los predios en estado visitados, control de calidad y finalizados, los mismos relacionados con la tabla características de unidad y Visitas. Reporte diario de la base Acatastral V2.3. Cruce de los predios visitados en los recorridos de actualización de puntaje, se compara la información de calificación actual, total calificación y el puntaje propuesto en el recorrido, se genera un consolidado de las referencias que aplican para AP y AC. Revisión de las mejoras y los NPH relacionados a las mismas, se verifica cuantas mejoras están cargadas y cuantas están pendientes por cargar. Cruce de la base de Barrios y Localidades para la actualización de la base Acatastral V2.3.
4	Ayudar en el diligenciamiento de formatos oficiales y cuadros utilizados en el proceso de depuración.	No aplica
5	Verificar los planos relacionados con el proceso de depuración.	No aplica
6	Custodiar y preservar el material relacionado con la cartografía predial del Distrito de Barranquilla.	Se garantiza la custodia de la información validada en el cumplimiento de las obligaciones contenidas en el objeto contractual para las unidades prediales asignadas y actualizadas.

7	Contribuir al grupo de control de calidad por medio de Sistemas de Información Geográfica (SIG)	El equipo GIS recibió capacitaciones en las cuales se nos suministró información detallada en los procesos a seguir con el fin de establecer un control de calidad eficiente en todas nuestras actividades.
8	Asesorar en la actualización en sistema las modificaciones detectadas en el proceso de actualización catastral.	No aplica
9	Contribuir en las validaciones de la información relacionadas con: Exactitud Temática (Validación por condición de predio), Consistencia Lógica, Consistencia de Dominio (Validación por condición de predio) Consistencia Topológica (Validación General), Consistencia de formato, Exactitud posicional (Sistema de referencia), Validaciones geométricas (Utilización de extensión de ArcGIS Datareviewer), Completitud Totalidad, Omisiones, Comisiones, Diferencia de Áreas, Cubrimiento.	Reasignación de los polígonos y reconocedores desde ArcGIS Pro, así mismo cambio de controles de calidad. Cambios de puntaje de forma masiva desde arcgis pro a reconocedores. Se realizó el cargue de las calificaciones de los predios visitados a la tabla Características. Actualización de la encuesta Acatastral V2.3 en survey 123 connect. Se agregaron los dominios de las Tipologías. Asignación de los predios a visitar se asignan 65 predios semanales y se genera una salida grafica para revisar los pendientes por asignar y validar la asignación por parte de los coordinadores.
10	Realizar la revisión geográfica de los predios asignado dentro del proceso de actualización.	No aplica
11	Contribuir en el proceso de depuración de los predios asignados.	Se realizó proceso de depuración corroborando la información jurídica actual de los mismos, con el objetivo de relacionar y resolver cada una de las inconsistencias que se presentan en el desarrollo de la actividad.

En constancia de lo anterior, se firma el presente informe el 26 de septiembre de 2024.

Danida Mendieta

Firma Contratista
Nombre: RUBY DANIELA MENDIETA MARTINEZ
Documento de identificación: 1127389914

3. ANEXOS (EVIDENCIA EJECUCIÓN DE ACTIVIDADES POR MES):

Cargue de las calificaciones de los predios visitados.

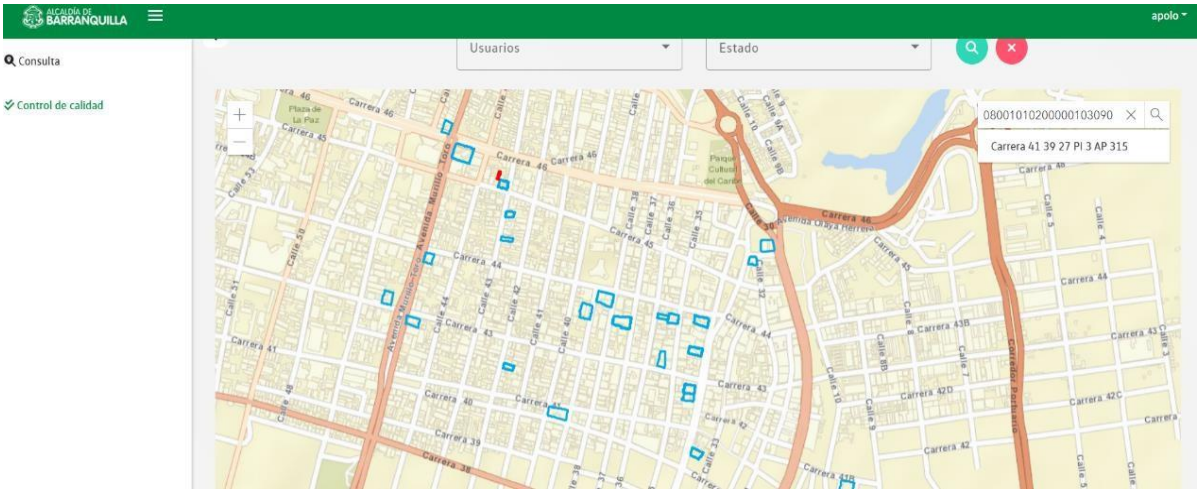
Número Predial	Identificador	Area Construida	Calificación Actual	Total Calificación	Puntaje Propuesto	Estado
08001010100000416001200000000	B	36	20	37	50	Finalizado
08001010100000416001200000000	D	47	40	40	50	Finalizado
08001010100000416001200000000	A	155	37	64	50	Finalizado
08001010100000416001200000000	C	36	80	80	50	Finalizado
08001010100000418000900000000	C	176	47	60	50	Finalizado
08001010100000418000900000000	B	323	59	59	50	Finalizado
08001010100000418000900000000	A	323	30	63	50	Finalizado
08001010100000418000900000000	D	<Null>	40	60	50	Finalizado
08001010100000418000900000000	E	<Null>	63	63	50	Finalizado
08001010100000450001700000000	A	359	52	61	58	Finalizado
08001010100000450001700000000	B	22	40	40	58	Finalizado
08001010100000363006700000000	A	82	18	44	42	Finalizado
08001010100000253000300000000	B	42	32	42	52	Finalizado
08001010100000253000300000000	C	70	32	32	52	Finalizado
08001010100000253000300000000	A	147	28	48	52	Finalizado
08001010100000416000200000000	A	235	43	60	51	Finalizado
08001010100000416000200000000	B	<Null>	62	53	51	Finalizado
08001010100000263000400000000	A	1147	56	59	60	Finalizado
08001010100000458002300000000	A	280	48	55	50	Finalizado
08001010100000304001900000000	A	406	54	52	60	Finalizado
08001010100000304001900000000	B	133	60	60	60	Finalizado
08001010100000383000900000000	G	82	60	80	65	Finalizado
08001010100000383000900000000	F	96	60	80	65	Finalizado
08001010100000383000900000000	D	36	39	50	65	Finalizado
08001010100000383000900000000	E	91	60	80	65	Finalizado
08001010100000383000900000000	I	113	60	80	65	Finalizado

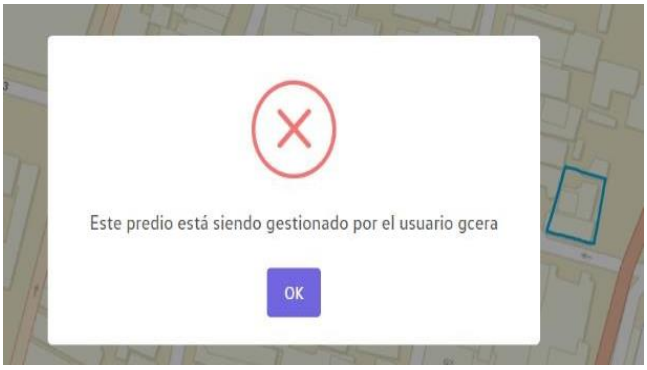
Edición encuesta Survey 123

Agregar dominios nuevos a la encuesta.

Tipologia_	Residencial.Edificio.Multifamiliar.Medio	Residencial.Edificio.Multifamiliar.Medio
Tipologia_	Residencial.Edificio.Multifamiliar.Alto_1	Residencial.Edificio.Multifamiliar.Alto_1
Tipologia_	Residencial.Edificio.Multifamiliar.Alto_2	Residencial.Edificio.Multifamiliar.Alto_2
Tipologia_	Residencial.Edificio.Multifamiliar.Alto_3	Residencial.Edificio.Multifamiliar.Alto_3
Tipologia_	Residencial.Edificio.Multifamiliar.Alto_4	Residencial.Edificio.Multifamiliar.Alto_4
Tipologia_	Comercial.Especializado_3	Comercial.Especializado_3
Tipologia_	Comercial.Especializado_4	Comercial.Especializado_4
Tipologia_	Anexo.Silos.Tipo_90	Anexo.Silos.Tipo_90
Tipologia_	Anexo.Canchas.Tipo_80	Anexo.Canchas.Tipo_80
Tipologia_	Anexo.Canchas.Tipo_60	Anexo.Canchas.Tipo_60
Tipologia_	Anexo.Canchas.Tipo_40	Anexo.Canchas.Tipo_40
Tipologia_	Anexo.Cimientos_Estructura_Muros_Placabase.Tipo_40	Anexo.Cimientos_Estructura_Muros_Placabase.Tipo_40
Tipologia_	Institucional.Velodromo_Patinodromo_1	Institucional.Velodromo_Patinodromo_1
Tipologia_	Institucional.Velodromo_Patinodromo_2	Institucional.Velodromo_Patinodromo_2
Tipologia_	Institucional.Velodromo_Patinodromo_3	Institucional.Velodromo_Patinodromo_3
Tipologia_	Institucional.Velodromo_Patinodromo_4	Institucional.Velodromo_Patinodromo_4

Revisión desde el aplicativo de control de calidad a los predios que presentan algún error en las calificaciones, o están asignados a otros coordinadores y demás situaciones que se presenten en el proceso.

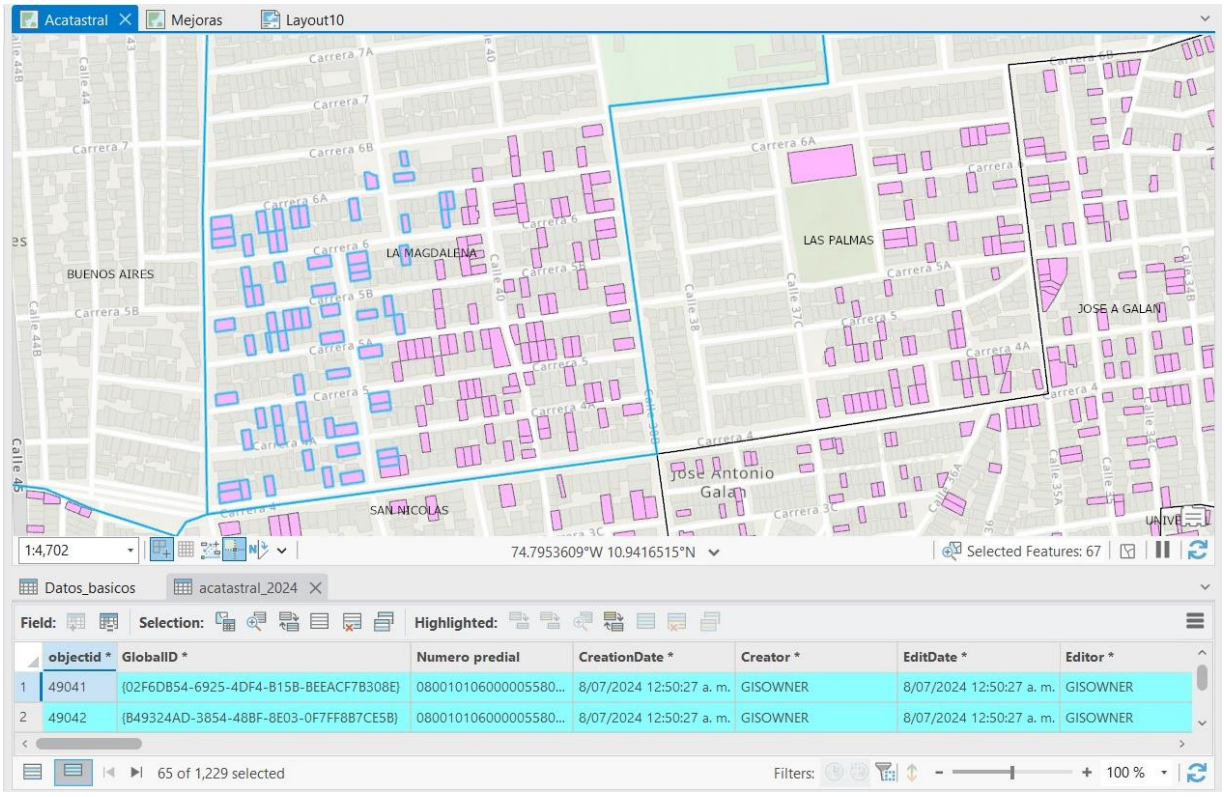


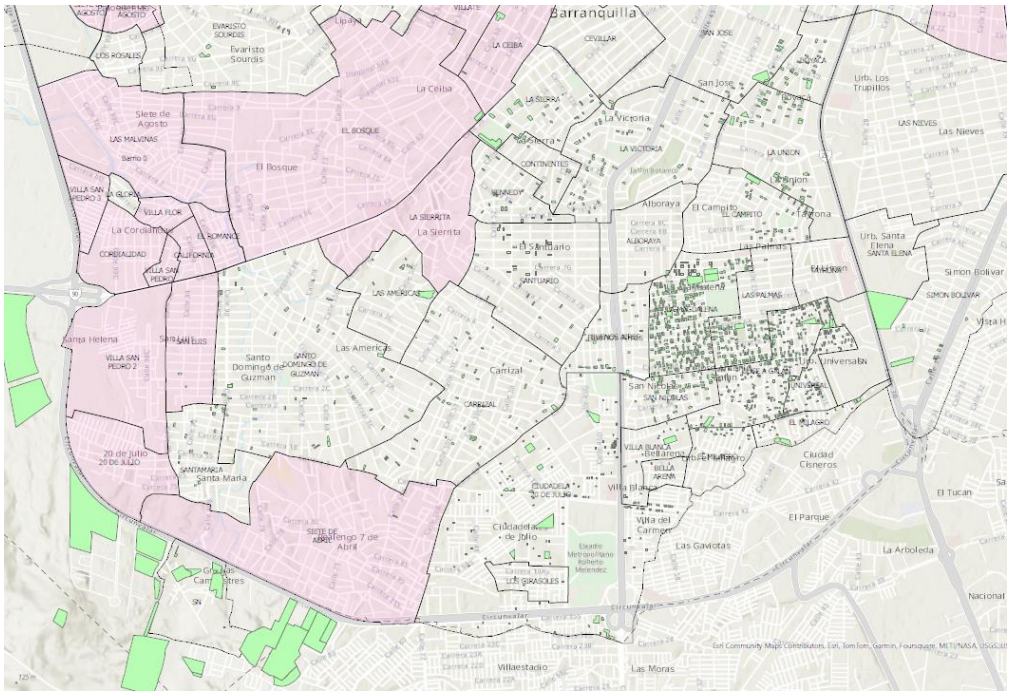


Generación de reporte diario de la base del aplicativo A Catastral v2.3.

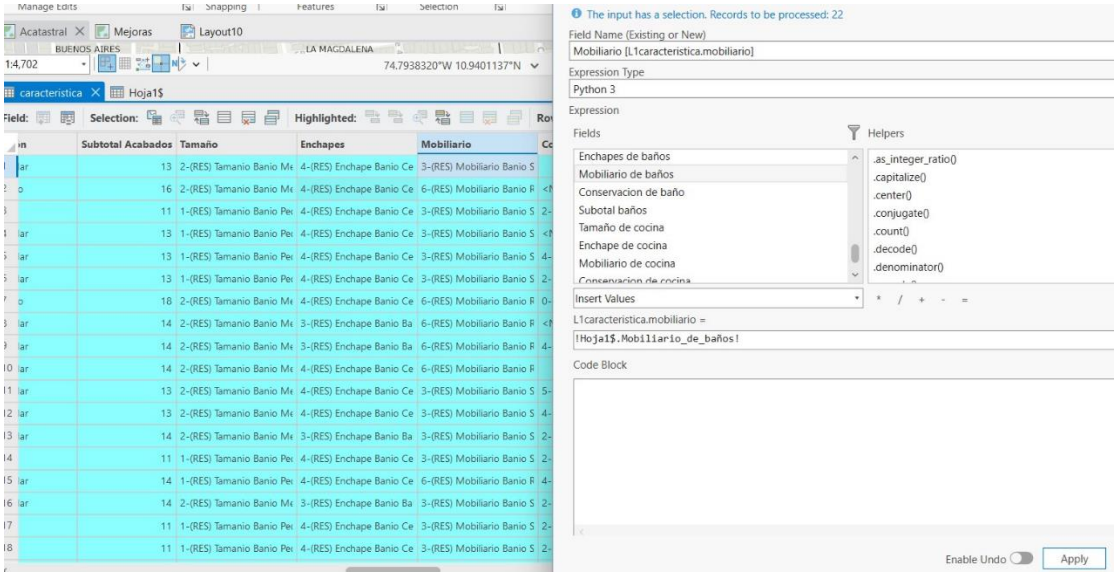
Ayer			
BASE1_25_09_2024	25/09/2024 6:10 p. m.	Hoja de cálculo d...	9,800 KB
BASE_25_09_2024	25/09/2024 1:55 a. m.	Hoja de cálculo d...	11,061 KB
Al principio de esta semana			
BASE_24_09_2024	24/09/2024 3:35 p. m.	Hoja de cálculo d...	8,823 KB
Base_23_09_2024	23/09/2024 8:31 a. m.	Hoja de cálculo d...	9,520 KB
La semana pasada			
BASE_20_09_2024	20/09/2024 9:55 a. m.	Hoja de cálculo d...	8,363 KB
BASE_20_09_2024_1	20/09/2024 9:54 a. m.	Hoja de cálculo d...	8,456 KB
Base_19_09_2024	19/09/2024 4:57 a. m.	Hoja de cálculo d...	8,386 KB
BASE_18_09_2024	18/09/2024 7:56 a. m.	Hoja de cálculo d...	8,347 KB

Asignación de los predios a visitar, se asignan 65 predios semanales y se genera una salida grafica para revisar los pendientes por asignar y validar la asignación por parte de los coordinadores.





Cargue y actualización de puntajes a los predios que aplican AP



Daniela Mendieta

RUBY DANIELA MENDIETA MARTINEZ
Contratista