Los patios; 17 DE SEPTIEMBRE DE 2024

Señores
CRUZ ROJA COLOMBIANA, SECCIONAL NORTE DE SANTANDER
NIT 890500646-2

INVITACIÓN A PRESENTAR PROPUESTA

Cordial saludo;

De la manera más atenta me dirijo a usted con el fin de invitarlo(a) presentar propuesta económica para arrendamiento de inmueble. para el proceso de contratación el cual lleva como objeto: arrendamiento de inmueble. para la **ESE HOSPITAL LOCAL DE LOS PATIOS Y/O IPS SATÉLITE.** Se requiere que el objeto de esta esté acorde a las siguientes especificaciones técnicas:

Descripción de articulo	Cantidad total
Arrendamiento De Bien Inmueble Con Características De 500 M2 A 650 M2 Ubicado En La Zona Sur Del Municipio de Los Patios	1

Para el presente proceso de contratación el contratista se obliga a constituir a favor y satisfacción de la **ESE HOSPITAL LOCAL DEL MUNICIPIO DE LOS PATIOS** una garantía expedida por una Compañía de Seguros legalmente autorizada para funcionar en Colombia, cuyas pólizas matrices estén aprobadas por la Superintendencia Financiera y cubrirá los siguientes riesgos:

AMPAROS	SUFICIENCIA	VIGENCIA
Cumplimiento del contrato	Equivalente al 10% del valor total	por el término de duración del contrato y seis meses más

La forma de pago del contrato se tiene prevista en la siguiente forma:

Se Reconocerá Y Cancelará Por Mes Vencido, Previa Presentación De La Certificación De Cumplimiento A Satisfacción Expedida Por El Supervisor Cuenta De Cobro, Copia De Los Pagos A Los Sistemas Obligatorios De Seguridad Social En Salud, Pensión Y Arl Y Respectivo Cargue A Plataforma Secop II.

Junto con la propuesta se anexa los requisitos los cuales son solicitados por medio de la plataforma SECOP II en el apartado 4 denominado documentos del proveedor y Adjuntarlos

en dicho apartado para su respectiva verificación y aprobación. los documentos son los siguientes:

- Antecedentes contraloría representante legal y persona jurídica
- Antecedentes judiciales policía representante legal
- Antecedentes procuraduría representante legal y persona jurídica
- Certificación de existencia y representación legal menor a 30 días
- Certificado de medidas correctivas representante legal
- Certificado Redam representante legal
- Certificado de inhabilidades de delitos sexuales, menores de 18 años
- Documento de identidad representante legal
- Certificado de vigencia de cedula representante legal
- Declaración de bienes y rentay conflictos de interés del representante legal ley 2013 de 2019 aplicativo de integridad.
- Hoja de vida formato único persona jurídica y representante legal
- Certificación de estar al día en pagos de seguridad social planilla de seguridad social y planilla del ultimo mes pago de seguridad social.
- RUT
- Libreta militar si el representante legal es menor de 50 años
- Certificación bancaria
- Estados financieros auditados con corte a 31 de diciembre del año inmediatamente anterior suscritos por el representante legal con sus notas. Si la antigüedad del interesado es insuficiente, adjuntar estados financieros trimestrales o de apertura; o documento equivalente para las personas naturales.
- Resolución de facturación electrónica de la DIAN Para el caso de los obligados a facturar electrónica. En el caso de no estar obligados a facturar certificarlo
- Certificado de libertad y tradición de inmueble con expedición no mayor a 30 días.
- Escritura pública de adquisición de inmueble y/o mejoras
- Certificado catastral Agustín Codazzi.

Cualquier inquietud al respecto, con gusta será atendida en la gerencia.
Sin otro particular

Atentamente;

ANDRES ELOY GALVIS JAIMES
Gerente
Elaboró: Cristian Cristancho
Reviso: Luis Fernando Cristancho

HOSPITAL LOCAL MUNICIPIO LOS PATIOS &IAMI/Corazón de Todos **[2] Radicado: 2574**
Hospital Local Municipio de los Patios
Fecha: 17-09-2024 10:29:47
Dependencia Origen: 120
Serie Documental: 120-16.07
Anexos: Folios:
Remite: ANDRES ELOY GALVIS JAIMES
Destinatario: CRUZ ROJA COLOMBIANA SECCIONAL NORTE DE SA