Pereira, 23 de septiembre de 2024 BAT-LV-006-2024

Arquitecto
MAURICIO CASTRO SORIANO
Contratista-Interventor La
Virginia Risaralda

REF: Contrato No 2331 (11 de octubre de 2023)

OBJETO: "ADECUACIONES Y MANTENIMIENTO EN LA INSTITUCION EDUCATIVA BERNARDO ARIAS TRUJILLO EN EL MUNICIPIO DE LA VIRGINIA, DEPARTAMENTO DE RISARALDA"

Asunto: Solicitud prórroga No. 1 al Contrato No 2331 de fecha 11 de octubre de 2023

Estimado arquitecto,

Para efectos de darle continuidad a las obras motivo del contrato de la referencia y dado que el plazo restante después del reinicio es insuficiente para dar cumplimiento al objeto contractual; comedidamente le solicito considerar una prórroga consistente en 21 días más contados a partir de la fecha en que termina el plazo contractual. Lo anterior sustentado en las siguientes causales que implicarían retrasos muy significativos en su ejecución:

Cronograma:

Fecha de publicación del proyecto de pliego de condiciones:	22/08/2023 – 03:23 pm
Publicación del aviso de convocatoria pública:	22/08/2023 – 07:00 pm
Publicación de estudios previos:	22/08/2023 – 07:00 pm
Plazo para presentar observaciones al proyecto de Pliego de Condiciones:	30/08/2023 – 07:00 am
Plazo para manifestación de interés de limitar la convocatoria a Mypes y/o Mipymes:	31/08/2023 – 07:00 am
Fecha de publicación del pliego de condiciones definitivo y demostración de interés:	01/09/2023 – 05:04 pm
Respuesta a las observaciones al Pliego de Condiciones:	01/09/2023 – 06:00 pm
Expedición y publicación acto administrativo de apertura del proceso de selección:	01/09/2023 – 07:00 pm
Fecha Prevista de Publicación del Pliego de Condiciones Definitivo y Demonstración de Interés:	01/09/2023 – 07:00 pm
Fecha estimada para publicación del pliego de condiciones definitivo:	01/09/2023 – 07:00 pm
Plazo para manifestación de interés:	06/09/2023 – 09:00 am
Plazo para manifestación de interés:	06/09/2023 – 09:00 am
Realización del sorteo:	06/09/2023 – 02:00 pm
Publicación de la lista de precalificados:	06/09/2023 – 02:00 pm
Presentación de Observaciones a los Pliegos de Condiciones definitivos:	06/09/2023 – 11:59 pm

Presentación de Ofertas:	13/09/2023 – 10:00 am
Apertura de Ofertas:	13/09/2023 – 10:05 am
Informe de presentación de Ofertas:	13/09/2023 – 10:10 am
Publicación del informe de evaluación de las Ofertas:	19/09/2023 – 06:00 pm
Presentación de observaciones al informe de verificación o evaluación:	22/09/2023 – 11:59 pm
Presentación de observaciones al informe de verificación o evaluación:	26/09/2023 – 11:59 pm
Publicación Acto Administrativo de adjudicación o de Declaratoria de Desierto:	27/09/2023 – 07:00 pm
Firma del Contrato:	28/09/2023 – 11:59 pm
Publicación Acto Administrativo de adjudicación o de Declaratoria de Desierto:	29/09/2023 – 07:00 pm
Entrega de las garantías de ejecución del contrato:	29/09/2023 – 11:59 pm
Aprobación de las garantías o pólizas e inicio de ejecución del contrato:	02/10/2023 – 11:59 pm

Adenda Modificatoria No 01

Información general

Estado Adenda publicada
Fecha de vigencia 21/09/2023
Rázon Adenda No. 1 , la entidad se permite modificar el cronograma ampliando la fecha de observaciones al informe preliminar dado que no fue publicado el anexo de evaluación jurídica.

Cambios

- Presentación de observaciones al informe de verificación o evaluación ha cambiado desde '22/09/2023 11:59:00 PM *((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)*' hasta '26/09/2023 11:59:00 PM *((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)*'
- Publicación Acto Administrativo de adjudicación o de Declaratoria de Desierto ha cambiado desde '27/09/2023 7:00:00 PM *((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)*' hasta '29/09/2023 7:00:00 PM *((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)*'
- Firma del Contrato ha cambiado desde '28/09/2023 11:59:00 PM *((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)*' hasta '2/10/2023 11:59:00 PM *((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)*'
- Entrega de las garantías de ejecución del contrato ha cambiado desde '29/09/2023 11:59:00 PM *((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)*' hasta '3/10/2023 11:59:00 AM *((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)*'
- Aprobación de las garantías o pólizas e inicio de ejecución del contrato ha cambiado desde '2/10/2023 11:59:00 PM *((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)*' hasta '4/10/2023 11:59:00 PM *((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)*'

Adenda Modificatoria No 02

Información general

Estado Adenda publicada
Fecha de vigencia 29/09/2023
Rázon Adenda No. 2 Se realiza modificación al cronograma a fin de otorgar el tiempo prudente al comité evaluador técnico del proceso de la referencia para realizar la revisión de observaciones y para que los s hasta el 02 de octubre hasta las 09:00 am.

Cambios

- Publicación Acto Administrativo de adjudicación o de Declaratoria de Desierto ha cambiado desde '29/09/2023 7:00:00 PM *((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)*' hasta '4/10/2023 7:00:00 PM *((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)*'
- Firma del Contrato ha cambiado desde '2/10/2023 11:59:00 PM *((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)*' hasta '5/10/2023 7:00:00 PM *((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)*'
- Entrega de las garantías de ejecución del contrato ha cambiado desde '3/10/2023 11:59:00 AM *((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)*' hasta '6/10/2023 7:00:00 PM *((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)*'
- Aprobación de las garantías o pólizas e inicio de ejecución del contrato ha cambiado desde '4/10/2023 11:59:00 PM *((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)*' hasta '9/10/2023 11:59:00 PM *((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)*'

Quedando el proceso al final con modificaciones de la siguiente manera:

ACTIVIDAD	ADENDA 01	ADENDA 02
Publicación Acto Administrativo de adjudicación	desde27/09/2023 7:00:00 PM hasta 29/09/2023 7:00:00 PM	desde 29/09/2023 7:00:00 hasta 4/10/2023 7:00:00 PM
Firma del Contrato	desde 28/09/2023 11:59:00 hasta'2/10/2023 11:59:00 PM	Desde 2/10/2023 11:59:00 PM hasta 5/10/2023 7:00:00 PM
Entrega de las garantías de ejecución del contrato	desde 29/09/2023 11:59:00 hasta 3/10/2023 11:59:00 AM	Desde 3/10/2023 11:59:AM hasta 6/10/2023 7:00:00 PM
Aprobación de las garantías o pólizas e inicio de ejecución del contrato	desde 2/10/2023 11:59:00 hasta '4/10/2023 11:59:00 PM	desde 4/10/2023 11:59:00 hasta 9/10/2023 11:59:00 PM

Entrega de las pólizas con las correcciones solicitadas	18/10/2023
Registro Presupuestal No. 5241	19/10/2023
Acta de Inicio	21/11/2023
Visita de Reconocimiento	01/12/2023

El anterior cronograma nos consume más de treinta días en trámites que fueron necesarios en el proceso de perfeccionamiento y legalización del contrato de obra; con ello se afectó la iniciación, la cual se dio a partir del 21 de noviembre de 2023, fecha en la cual se recibió el Acta de Inicio para firmar.

Considerando el plazo contractual de 60 días y dando inicio el 21 de noviembre con fecha de terminación el 29 de diciembre de 2023; el tiempo de ejecución se redujo a 38 días, quedando pendientes **21 días calendario**. En consideración de los puntos expuestos se requeriría al final una prórroga de **22 días calendario** al plazo contractual con el fin de recuperar los días que no se pudieron ejecutar por el cierre de la vigencia fiscal 2023 (plazo inicial 60 días) y poder dar cumplimiento al objeto del contrato en referencia, días que se contarían a partir del día 30 de septiembre de 2024.

En consideración de los anteriores puntos expuestos se requiere prorrogar en 22 días calendario el plazo contractual con el fin de recuperar el plazo inicial del contrato y poder dar cumplimiento al objeto del contrato en referencia.

Cordialmente,

GONZAGA VALENCIA HERRERA
Contratista
Cel. +57.320-6779238 (Col); Telefax +57 036-324 3328
E-mail: gonzaga@etp.net.co
gonzagavh@hotmail.com

CONSTRUCCION E INGENIERIA
Cl 13 No 24-17 Torre 1 Of 103
Edif. Bali
Barrio Los Alamos
Pereira - Risaralda, Colombia

6-324 33 28
320 677 92 38
gonzaga@etp.net.co
gonzagavh@hotmail.com
Calle 13 N0 24-17 Of 103
Pereira