

REPÚBLICA DE COLOMBIA



**ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.**

HÁBITAT

Caja de Vivienda Popular

CAJA DE LA VIVIENDA POPULAR



CONSORCIO ECOBARRIOS EPICON

INFORME MENSUAL TÉCNICO No.03 Vo.01

FASE DE CONSTRUCCION

Del 26 de febrero al 31 de marzo de 2024

CONSORCIO ECOBARRIOS EPICON	CONSTRUCCION DE ECOBARRIOS EN TERRITORIOS PRIORIZADOS EN EL BARRIO VALLES DE CAFAM DE LA LOCALIDAD DE USME (GRUPO II) EN LA CIUDAD DE BOGOTA D.C.		
	INFORME TÉCNICO MENSUAL N°3	VERSIÓN 01	

CONTRATO DE OBRA CVP-CTO-655-2023

“EJECUTAR A PRECIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE, LAS OBRAS DE INTERVENCION FISICA A ESCALA BARRIAL CONSISTENTE EN LA CONSTRUCCION DE ECOBARRIOS EN TERRITORIOS PRIORIZADOS EN EL BARRIO LA ROCA EN LA LOCALIDAD DE SAN CRISTOBAL (GRUPO I) Y EL BARRIO VALLES DE CAFAM DE LA LOCALIDAD DE USME (GRUPO II) EN LA CIUDAD DE BOGORA D.C.”

REPÚBLICA DE COLOMBIA



**ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.**
HÁBITAT
Caja de Vivienda Popular

INFORME MENSUAL TECNICO No. 03 V°.01 FASE DE CONSTRUCCION

Periodo del 26 febrero al 31 de marzo de 2024

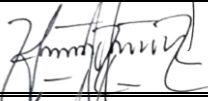
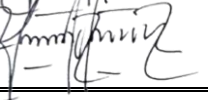
**CAJA DE LA VIVIENDA POPULAR
CONSORCIO ECOBARRIOS EPICON**

BOGOTÁ D.C. MARZO DE 2024

CONSORCIO ECOBARRIOS EPICON	CONSTRUCCION DE ECOBARRIOS EN TERRITORIOS PRIORIZADOS EN EL BARRIO VALLES DE CAFAM DE LA LOCALIDAD DE USME (GRUPO II) EN LA CIUDAD DE BOGOTA D.C.		 ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. HABITAT Caja de Vivienda Popular
	INFORME TÉCNICO MENSUAL N°3	VERSIÓN 01	

REVISIÓN Y ESTADO DE INFORMES

Control Interno – Contrato de Obra- CVP-CTO-655-2023

	NOMBRE	CARGO	FIRMA
ELABORÓ:	Nury Shirley Pardo Molina	Director de Obra	
REVISÓ:	Jhon Freddy Hernandez Angulo	Representante Legal	
APROBÓ:	Jhon Freddy Hernandez Angulo	Representante Legal	

Revisión Externa-Contrato de Interventoría 656 – 2023

NOMBRE	CARGO	FIRMA
Javier Páez	Residente De interventoría	
William Valencia Campos	Director de Interventoría	

CONTROL DE MODIFICACIONES

VERSIÓN	FECHA	DESCRIPCIÓN
00	09-05-2024	Inicial
01	19-06-24	V01
02	10-07-2024	V02

CONSORCIO ECOBARRIOS EPICON	CONSTRUCCION DE ECOBARRIOS EN TERRITORIOS PRIORIZADOS EN EL BARRIO VALLES DE CAFAM DE LA LOCALIDAD DE USME (GRUPO II) EN LA CIUDAD DE BOGOTA D.C.		 ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. <small>HABITAT Caja de Vivienda Popular</small>
	INFORME TÉCNICO MENSUAL N°3	VERSIÓN 01	

TABLA DE CONTENIDO

CONTROL DE MODIFICACIONES	3
1. INTRODUCCION.....	8
2. OBJETIVOS	10
2.1. OBJETIVO GENERAL	10
2.2. OBJETIVOS ESPECIFICOS	10
3. ALCANCE DEL PROYECTO	11
3.1. ANTECEDENTES	11
4. DESCRIPCION DEL PROYECTO	13
4.1. LOCALIZACION GENERAL DEL PROYECTO.....	13
4.1.1. Localización específica del proyecto.....	15
5. INFORMACION CONTRATURAL DEL CONTRATO.....	18
6. ACTIVIDADES ADMINISTRATIVAS.....	19
6.1. Generalidades Del Contrato De Fiducia.....	19
6.2. Anticipo	20
6.2.1. Información plan de inversión del anticipo	20
6.2.2. Desembolso Del Anticipo.....	21
6.2.3. Informe plan de inversión del anticipo.....	21
7. VIGENCIA DE GARANTIAS	24
7.1. POLIZA DE SEGURO DE RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRA CONTRACTUAL.....	24
7.2. POLIZA DE GARANTIA UNICA DE CUMPLIMIENTO	25
8. INFORMACION FINANCIERA.....	27
8.1. CERTIFICADOS DE DISPONIBILIDAD PRESUPUESTAL.....	29
9. PERSONAL	29
9.1. ORGANIGRAMA.....	30
10. PROGRAMACION	31
11. DESCRIPCION DE ACTIVIDADES DESARROLLADAS DURANTE EL MES	38

CONSORCIO ECOBARRIOS EPICON	CONSTRUCCION DE ECOBARRIOS EN TERRITORIOS PRIORIZADOS EN EL BARRIO VALLES DE CAFAM DE LA LOCALIDAD DE USME (GRUPO II) EN LA CIUDAD DE BOGOTA D.C.		 ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. <small>HABITAT Caja de Vivienda Popular</small>
	INFORME TÉCNICO MENSUAL N°3	VERSIÓN 01	
11.1. SEMANA 26 DE FEBRERO AL 09 DE MARZO			38
11.2. SEMANA 11 AL 16 DE MARZO			39
11.3. SEMANA DEL 18 AL 23 DE MARZO			40
11.4. SEMANA DEL 26 AL 31 DE MARZO			41
11.5. LABORATORIO Y CERTIFICADOS MATERIALES.....			44
11.6. PRECIOS NO PREVISTOS			45
11.7. Manejo de tránsito.....			46
11.8. Correspondencia			49
12. REGISTRO FOTOGRÁFICO			53
13. CLIMA			65
14. OBSERVACIONES Y RECOMENDACIONES.....			67
14.1. OBSERVACIONES			67
14.2. RECOMENDACIONES			67

CONSORCIO ECOBARRIOS EPICON	CONSTRUCCION DE ECOBARRIOS EN TERRITORIOS PRIORIZADOS EN EL BARRIO VALLES DE CAFAM DE LA LOCALIDAD DE USME (GRUPO II) EN LA CIUDAD DE BOGOTA D.C.		 ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. HABITAT Caja de Vivienda Popular
	INFORME TÉCNICO MENSUAL N°3	VERSIÓN 01	

LISTA DE TABLAS

Tabla 1 localización lotes Valles de Cafam.....	14
Tabla 2 Estado contractual del proyecto.....	18
Tabla 3 Plan de inversión del anticipo	21
Tabla 4 orden de Operación anticipo	21
Tabla 5 Póliza de seguro de Resp. Civil extracontractual	24
Tabla 6 Póliza de Garantía de Cumplimiento Anexo 1	25
Tabla 7 Póliza de garantía de cumplimiento Anexo 2.....	25
Tabla 8 Póliza de garantía de cumplimiento Anexo 3.....	26
Tabla 9 Discriminación concepto anticipo.....	28
Tabla 10 Disponibilidad presupuestal	29
Tabla 11 Relación personal etapa de obra	29
Tabla 12. Control programación.....	31
Tabla 13 Curva de seguimiento	36
Tabla 14 actividades pendientes	37
Tabla 15 cantidades ejecutadas marzo	42
Tabla 16 Listado precios no previstos.....	45
Tabla 17 NP APROBADOS	46
Tabla 18 COI N°50	47
Tabla 19 Trazabilidad Correspondencia enviada.....	49
Tabla 20 Trazabilidad Correspondencia recibida.....	51
Tabla 21 Cuadro del clima de marzo 2024, fuente Tiempo3.COM	65
Tabla 22. Tiempo mes de marzo	66
Tabla 23 Tabla de temperaturas y precipitaciones, fuente Tiempo3.COM.....	66

CONSORCIO ECOBARRIOS EPICON	CONSTRUCCION DE ECOBARRIOS EN TERRITORIOS PRIORIZADOS EN EL BARRIO VALLES DE CAFAM DE LA LOCALIDAD DE USME (GRUPO II) EN LA CIUDAD DE BOGOTA D.C.		 ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. <small>HABITAT Caja de Vivienda Popular</small>
	INFORME TÉCNICO MENSUAL N°3	VERSIÓN 01	

LISTA DE ILUSTRACIONES

Ilustración 1. Localización Ecobarrio Valles de Cafam	14
Ilustración 2 Localización Lote A y Lote B.....	15
Ilustración 3. Localización Lote A.....	15
Ilustración 4. Localización Lote B.....	16
Ilustración 5 plano 1 de 2 PMT	48
Ilustración 6 plano 2 de 2 PMT	49

CONSORCIO ECOBARRIOS EPICON	CONSTRUCCION DE ECOBARRIOS EN TERRITORIOS PRIORIZADOS EN EL BARRIO VALLES DE CAFAM DE LA LOCALIDAD DE USME (GRUPO II) EN LA CIUDAD DE BOGOTA D.C.		 ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. HABITAT Caja de Vivienda Popular
	INFORME TÉCNICO MENSUAL N°3	VERSIÓN 01	

1. INTRODUCCION

La Caja De La Vivienda Popular, como parte de la obra que se realiza en la Ciudad de Bogotá D.C., suscribió el Contrato CVP-CTO-655-2023 producto del proceso de licitación pública CVP-LP-003-2023, cuyo objeto consiste en **“EJECUTAR A PRECIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE LAS OBRAS DE INTERVENCIÓN FÍSICA A ESCALA BARRIAL CONSISTENTE EN LA CONSTRUCCIÓN DE ECOBARRIOS EN TERRITORIOS PRIORIZADOS EN EL BARRIO LA ROCA EN LA LOCALIDAD DE SAN CRISTÓBAL (GRUPO I) Y EL BARRIO VALLES DE CAFAM DE LA LOCALIDAD DE USME (GRUPO II) EN LA CIUDAD DE BOGOTÁ D.C.”** adjudicado por La Caja De La Vivienda Popular a el Consorcio Ecobarrios Epicon, se firma el 11 de Diciembre de 2023 el **Acta No. 1 de Inicio del Contrato de obra CVP-CTO-655-2023.**

Dentro de las Obligaciones Contractuales del contrato, se consigna en el presente informe las actividades realizadas por parte del contratista en la Fase de Construcción de obra; cuya entrega corresponde al periodo de tiempo entre el 26 de febrero al 21 de marzo de 2024.

I. MODIFICATORIO N01 - PRORROGA N°01 AL CONTRATO DE OBRA CVP-CTO-655-2023

El **MODIFICATORIO CONTRACTUAL-PRORROGA N°01. Se** suscribe a partir del 26 de marzo del 2024, es preciso establecer que la fecha de terminación actual del catorce (14) de abril de 2024 encontrándose vigente y en ejecución.

Que mediante memorando 202415000033333 del 20 de marzo del 2024 la directora de mejoramiento de barrios con fundamento en la justificación de modificación contractual solicito a Dirección jurídica la presente modificación para el contrato de OBRA CVP-CTO-655-202.

Con fundamento en las solicitudes realizadas por el contratista de Obra CONSORCIO ECOBARRIOS EPICON, como ejecutor del contrato, en oficio No. CVP-CTO-655-2023 del 18 de marzo de 2024, dentro del cual solicita prórroga por el término de un (1) mes, en los siguientes términos:

“ (...) A través de la presente comunicación, se eleva solicitud de PRORROGA del contrato N. 655 de 2023, suscrito entre la Caja de Vivienda Popular y el CONSORCIO ECOBARRIOS EPICON; por un término de UN (01) mes, con la finalidad que dentro de este periodo, se recupere el tiempo de ejecución no desarrollado en obra por los ajustes de los diseños del proyecto, y se evalúen y se surtan los trámites de orden administrativo, jurídico y financiero, referentes a la

CONSORCIO ECOBARRIOS EPICON	CONSTRUCCION DE ECOBARRIOS EN TERRITORIOS PRIORIZADOS EN EL BARRIO VALLES DE CAFAM DE LA LOCALIDAD DE USME (GRUPO II) EN LA CIUDAD DE BOGOTA D.C.		 ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. <small>HABITAT Caja de Vivienda Popular</small>
	INFORME TÉCNICO MENSUAL N°3	VERSIÓN 01	

aprobación e integración al contrato de las actividades no previstas para la correcta terminación y liquidación del contrato citado en referencia.

De conformidad y de acuerdo con el historial de la modificación contractual la dirección de mejoramiento de barrios manifiesta lo siguiente

“ (...) Teniendo en cuenta lo anterior, la supervisión estima conveniente la solicitud realizada por la interventoría frente a la solicitud trámite de prórroga al contrato de obra CVP-CTO-655-2023 presentada por la interventoría, por un plazo de veinte (20) días calendario y al fin de llevar el plazo del contrato de obra hasta el 14 de abril, se acepta esta modificación solicitada y en ese sentido, ampliando el plazo total del contrato de obra en (4) meses y (5) cinco días calendario.

CONSORCIO ECOBARRIOS EPICON	CONSTRUCCION DE ECOBARRIOS EN TERRITORIOS PRIORIZADOS EN EL BARRIO VALLES DE CAFAM DE LA LOCALIDAD DE USME (GRUPO II) EN LA CIUDAD DE BOGOTA D.C.		 ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. HABITAT Caja de Vivienda Popular
	INFORME TÉCNICO MENSUAL N°3	VERSIÓN 01	

2. OBJETIVOS

2.1. OBJETIVO GENERAL

Se busca mejorar los espacios de los lotes existentes del sector Valle de Cafam, para ser posteriormente entregados a los usuarios y generar el pensamiento de autocuidado de la infraestructura verde, mobiliario y demás zonas construidas con el concepto de Ecobarrio, siendo la finalidad el aprovechamiento y disfrute de la comunidad.

2.2. OBJETIVOS ESPECIFICOS

- Dar un uso adecuado de cada elemento y espacio entregado.
- Fortalecer la autonomía de la comunidad frente a las practicas sostenibles implementadas en el Ecobarrio.
- Trasmitir las herramientas necesarias para el uso del Ecobarrio por parte de la ciudadanía del sector.
- Realizar las respectivas correcciones cuando exista algún fallo.
- Fortalecer la unión de la comunidad en los espacios construidos o adecuados con el concepto de Ecobarrio.

CONSORCIO ECOBARRIOS EPICON	CONSTRUCCION DE ECOBARRIOS EN TERRITORIOS PRIORIZADOS EN EL BARRIO VALLES DE CAFAM DE LA LOCALIDAD DE USME (GRUPO II) EN LA CIUDAD DE BOGOTA D.C.		 ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. HABITAT Caja de Vivienda Popular
	INFORME TÉCNICO MENSUAL N°3	VERSIÓN 01	

3. ALCANCE DEL PROYECTO

El proyecto tiene por objeto realizar actividades necesarias para ejecutar las obras definidas en los estudios y diseños del ecobarrio la Roca correspondiente al contrato de consultoría No.: 1252 de 2022 de la Secretaría Distrital del Hábitat, y los estudios y diseños del ecobarrio Valle de Cafam realizados “in house” en el marco del convenio interadministrativo 990 de 2023 suscrito entre la Secretaría Distrital del Hábitat y la Caja de la Vivienda Popular. Para el cumplimiento del objeto contractual, el presente proceso de selección se estructuró en dos (2) grupos de ecobarrios a intervenir.

3.1. ANTECEDENTES

En el año 2021 el Proyecto Ecobarrios se incorporó al Plan de Ordenamiento Territorial como una estrategia para la transformación de entornos construidos con prácticas sostenibles de urbanismo, construcción y la adecuación de espacios públicos, como lo indica el artículo 118 del Decreto Distrital 555 de 2021

Conforme al plan operativo estructurado para llevar a cabo la estrategia de Ecobarrios, la Secretaría Distrital del Hábitat diseña junto con las comunidades y realiza la incorporación de prácticas sostenibles en el espacio público para consolidar los ecobarrios en La Perseverancia (Santa Fe); El Cortijo - Ciudadela Colsubsidio (Engativá), El Regalo - La Cabaña (Bosa) y El Recodo (Fontibón).

En el caso de Valle de Cafam de la localidad de Usme, se recibió el oficio de entrada N° 1-2022-26119-1 radicado por parte del movimiento social y ambiental “Empoderate”, organización comunitaria liderada por jóvenes la solicitud de tener en cuenta a este barrio para la incorporación de prácticas como parte de estrategias de gestión integral del territorio y el fortalecimiento de la gobernanza sostenible del espacio público.

Posterior a identificar las zonas potenciales en la localidad de Usme para la intervención de Ecobarrios, se realiza el análisis predial, normativo, ambiental y de riesgo de Valle de Cafam con el fin de determinar viable o no la incorporación de prácticas sostenibles conforme a los criterios establecidos en el Documento Técnico Soporte.

En el momento de corroborar la viabilidad de Valle de Cafam, se realiza la coordinación pertinente para realizar la construcción del diseño y se pone en marcha la estrategia de participación “Conéctate con tu territorio” toda vez que La configuración de los territorios se realiza a partir de la confluencia de múltiples actores, razón por la cual, la estrategia de participación diseñada para los territorios de borde busca no solo involucrarlos sino también alinear las contribuciones e intereses de cada uno de ellos con el fin de consolidar el Ecobarrio conjuntamente,

CONSORCIO ECOBARRIOS EPICON	CONSTRUCCION DE ECOBARRIOS EN TERRITORIOS PRIORIZADOS EN EL BARRIO VALLES DE CAFAM DE LA LOCALIDAD DE USME (GRUPO II) EN LA CIUDAD DE BOGOTA D.C.		 ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. HABITAT Caja de Vivienda Popular
	INFORME TÉCNICO MENSUAL N°3	VERSIÓN 01	

por lo que el modelo de gestión se convierte en la ruta para garantizar la sostenibilidad y articulación para el buen uso y funcionamiento.

Para la vigencia 2023 se priorizo el territorio Valle de Cafam en la localidad de Usme, adelantando procesos de diseño participativo con la comunidad, líderes sociales y ambientales del territorio.

Para culminar la socialización de los diseños finales, el equipo de la Secretaría Distrital del Hábitat (SDHT) informa a la comunidad participante, que, para la consolidación y ejecución de la implementación de las prácticas sostenibles en cada uno de los lotes, se realizará un convenio con la Caja de Vivienda Popular (CVP), quien será la entidad encargada de la ejecución de las obras constructivas del Ecobarrio.

CONSORCIO ECOBARRIOS EPICON	CONSTRUCCION DE ECOBARRIOS EN TERRITORIOS PRIORIZADOS EN EL BARRIO VALLES DE CAFAM DE LA LOCALIDAD DE USME (GRUPO II) EN LA CIUDAD DE BOGOTA D.C.	
	INFORME TÉCNICO MENSUAL N°3	VERSIÓN 01



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.
HABITAT
Caja de Vivienda Popular

4. DESCRIPCION DEL PROYECTO

El proyecto comprende la ejecución de los trabajos necesarios para **“EJECUTAR A PRECIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE, LAS OBRAS DE INTERVENCIÓN FÍSICA A ESCALA BARRIAL CONSISTENTES EN LA CONSTRUCCIÓN DE ECOBARRIOS EN TERRITORIOS PRIORIZADOS EN EL BARRIO LA ROCA EN LA LOCALIDAD DE SAN CRISTÓBAL (GRUPO 1) Y EN EL BARRIO VALLE DE CAFAM DE LA LOCALIDAD DE USME (GRUPO 2) EN LA CIUDAD DE BOGOTÁ D.C”**, se desarrollaran actividades del proyecto en zona urbana que deben realizarse teniendo en cuenta las recomendaciones señaladas en el anexo Técnico, especificaciones técnicas de construcción contempladas y los diferentes apéndices que hacen parte integral del contrato.

en el Ecobarrio Valles de Cafam (grupo 2), se ejecutaran obras de complemento al espacio público con incorporación de prácticas sostenibles, dentro de las más relevantes están, sistemas de captación, sistemas de iluminación ornamental alimentado con energía renovable (Fotovoltaica) incorporación de mobiliario urbano con materiales sostenibles, espacios destinados a la recreación y tenencia responsable de mascotas, promoción de bici parqueaderos y estaciones de despinche rápido, jardinería polinizadora, muralismo, señaléticas interactivas e informativas, contenedor multipropósito, adecuación de espacios de reunión y permanencia dentro del barrio.

4.1. LOCALIZACION GENERAL DEL PROYECTO.

La intervención del Ecobarrio Valles de Cafam (grupo 2) está ubicado en la ciudad de Bogotá D.C. en el barrio Valles de Cafam de la localidad de Usme, se desarrollará en dos (2) lotes de intervención, denominados Lote A y Lote B

Dirección: Lote A: Carrera 14L con Carrera 92B Sur, Lote B: Carrera 14J con calle 92B Sur.

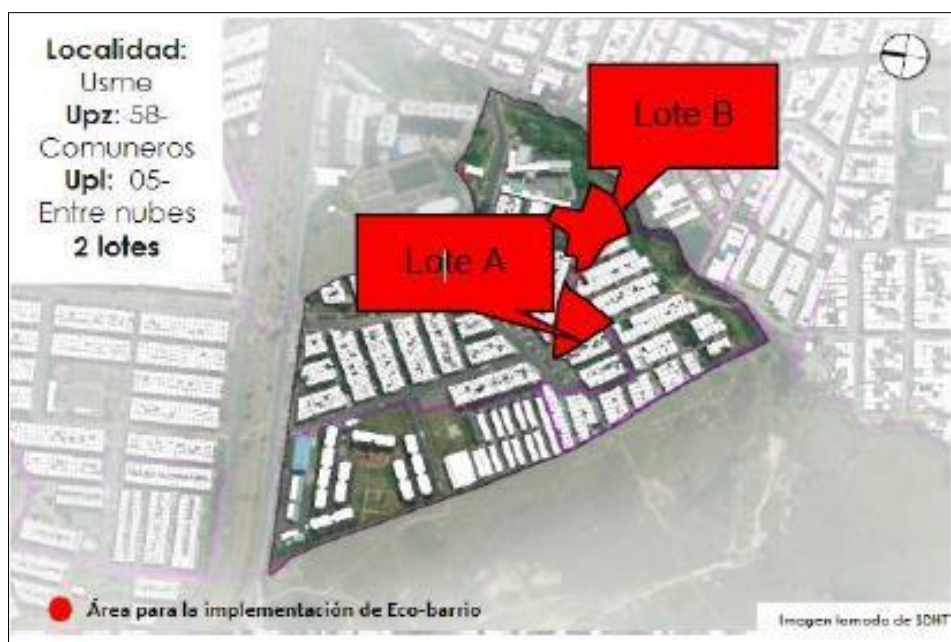
CONSORCIO ECOBARRIOS EPICON	CONSTRUCCION DE ECOBARRIOS EN TERRITORIOS PRIORIZADOS EN EL BARRIO VALLES DE CAFAM DE LA LOCALIDAD DE USME (GRUPO II) EN LA CIUDAD DE BOGOTA D.C.		 ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. HABITAT Caja de Vivienda Popular
	INFORME TÉCNICO MENSUAL N°3	VERSIÓN 01	

Tabla 1 localización lotes Valles de Cafam

LOTES DE INTERVENCIÓN VALLES DE CAFAM	Dirección	Rupi	ID parque IDRD
LOTE A	CARRERA 14 L CON CARRERA 92 B SUR – LOTE A	1056-75	05-036
LOTE B	CARRERA 14 J CON CALLE 92 B SUR – LOTE B	1056-75	05-036

Fuente: Anexo Técnico

Ilustración 1. Localización Ecobarrio Valles de Cafam

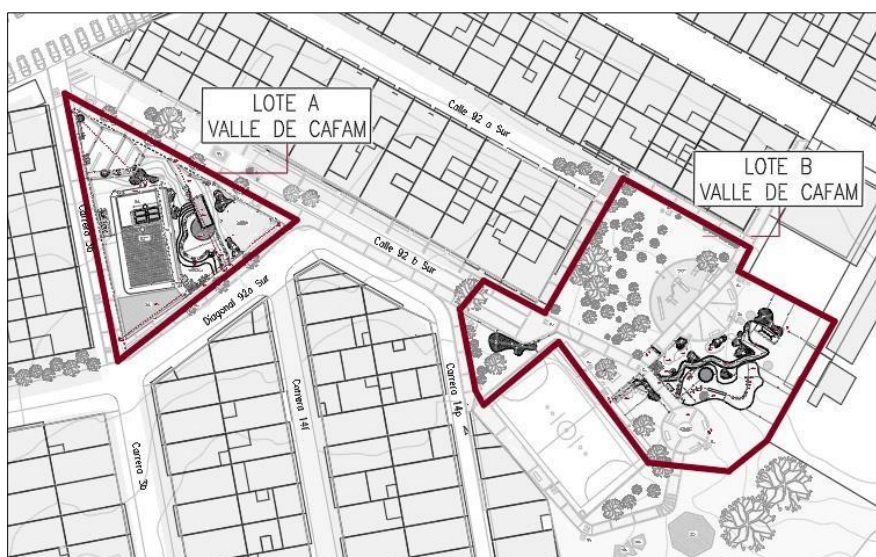


Fuente: Anexo Técnico

CONSORCIO ECOBARRIOS EPICON	CONSTRUCCION DE ECOBARRIOS EN TERRITORIOS PRIORIZADOS EN EL BARRIO VALLES DE CAFAM DE LA LOCALIDAD DE USME (GRUPO II) EN LA CIUDAD DE BOGOTÁ D.C.		 ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. HABITAT Caja de Vivienda Popular
	INFORME TÉCNICO MENSUAL N°3	VERSIÓN 01	

4.1.1. Localización específica del proyecto

Ilustración 2 Localización Lote A y Lote B



Fuente: Contrato de Obra

Ilustración 3. Localización Lote A



Fuente: Contrato de obra

CONSORCIO ECOBARRIOS EPICON	CONSTRUCCION DE ECOBARRIOS EN TERRITORIOS PRIORIZADOS EN EL BARRIO VALLES DE CAFAM DE LA LOCALIDAD DE USME (GRUPO II) EN LA CIUDAD DE BOGOTA D.C.	
	INFORME TÉCNICO MENSUAL N°3	VERSIÓN 01

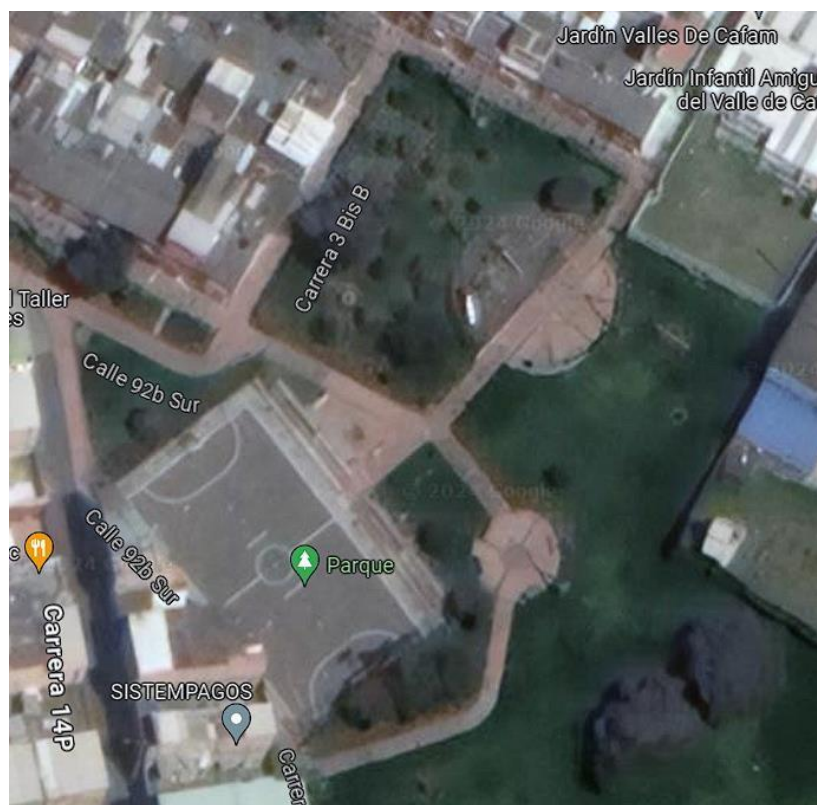


ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.
HABITAT
Caja de Vivienda Popular

Las actividades a ejecutar en el Lote A son las siguientes:

- Incorporar jardines ornamentales en el recorrido para embellecimiento del lugar y el paisaje
- Implementar contenedor multipropósito de 20 pies.
- Articular la recreación con el tema de energías alternativas (Solar)
- Generar algunas estancias y áreas de encuentro flexibles.
- Considerar mobiliario didáctico en algunas estancias y elementos complementarios
- Incorporar iluminación con paneles fotovoltaicos y elementos con energías alternativas
- Plantear señalética pedagógica y ambiental, mobiliario didáctico

Ilustración 4. Localización Lote B



Fuente: Contrato de obra

CONSORCIO ECOBARRIOS EPICON	CONSTRUCCION DE ECOBARRIOS EN TERRITORIOS PRIORIZADOS EN EL BARRIO VALLES DE CAFAM DE LA LOCALIDAD DE USME (GRUPO II) EN LA CIUDAD DE BOGOTA D.C.		 ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. <small>HABITAT Caja de Vivienda Popular</small>
	INFORME TÉCNICO MENSUAL N°3	VERSIÓN 01	

Las actividades a ejecutar en el Lote B son las siguientes:

- Incorporar jardines ornamentales en el recorrido para embellecimiento del lugar y el paisaje
- Generar algunas estancias y áreas de encuentro flexibles en la zona de árboles
- Considerar mobiliario didáctico en algunas estancias y elementos complementarios
- Incorporar iluminación con paneles fotovoltaicos.
- Plantear señalética pedagógica y ambiental, mobiliario didáctico

CONSORCIO ECOBARRIOS EPICON	CONSTRUCCION DE ECOBARRIOS EN TERRITORIOS PRIORIZADOS EN EL BARRIO VALLES DE CAFAM DE LA LOCALIDAD DE USME (GRUPO II) EN LA CIUDAD DE BOGOTA D.C.		 ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. HABITAT Caja de Vivienda Popular
	INFORME TÉCNICO MENSUAL N°3	VERSIÓN 01	

5. INFORMACION CONTRATURAL DEL CONTRATO

Tabla 2 Estado contractual del proyecto

Numero de contrato de obra	655 2023
Entidad Contratante	CAJA DE VIVIENDA POPULAR
Supervisor	MARÍA MERCEDES MOLINA RENGIFO
Nombre del contratista	CONSORCIO ECOBARRIOS EPICON
Nit de identificación	901.775.608-1
Nombre del representante legal	JOHN FREDDY HERNANDEZ ANGULO
Cedula de identificación	79.760.600
Valor del contrato	\$ 772,305,002.00
Objeto del contrato	EJECUTAR A PRECIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE, LAS OBRAS DE INTERVENCIÓN FÍSICA A ESCALA BARRIAL CONSISTENTE EN LA CONSTRUCCIÓN DE ECOBARRIOS EN TERRITORIOS PRIORIZADOS EN EL BARRIO LA ROCA EN LA LOCALIDAD DE SAN CRISTÓBAL (GRUPO I) Y EL BARRIO VALLES DE CAFAM DE LA LOCALIDAD DE USME (GRUPO II) EN LA CIUDAD DE BOGOTA D.C.
Nombre de la interventoría	SERVICIOS DE INGENIERIA Y ARQUITECTURA CONSTRUCCIONES - INGEVAL SAS
Nit de identificación	822.004.859-1
Nombre del representante legal	CLAUDIA MILENA TRUJILLO ANGEL
Cedula de identificación	40.442.830
Fecha de inicio	11/12/2023
Fecha de terminación	14/04/2024
Plazo de ejecución	4 MESES 15 DIAS

Fuente: Contratista de obra

CONSORCIO ECOBARRIOS EPICON	CONSTRUCCION DE ECOBARRIOS EN TERRITORIOS PRIORIZADOS EN EL BARRIO VALLES DE CAFAM DE LA LOCALIDAD DE USME (GRUPO II) EN LA CIUDAD DE BOGOTA D.C.		 ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. HABITAT Caja de Vivienda Popular
	INFORME TÉCNICO MENSUAL N°3	VERSIÓN 01	

6. ACTIVIDADES ADMINISTRATIVAS

- mediante comunicado 036-2301-655 se remite a la empresa de ENEL CODENSA el reporte de inicio de labores competentes al contrato de obra CVP-CI-655-2023
- mediante comunicado 33-2301-655 se remite a la empresa de VANTI S.A ESP el reporte de inicio de labores competentes al contrato de obra CVP-CI-655-2023
- mediante comunicado 34-2301-655 se remite a la empresa de Acueducto y Alcantarilla de Bogotá ESP, el reporte de inicio de labores competentes al contrato de obra CVP-CI-655-2023
- Durante el periodo del presente informe, se realizaron los comités de obra 6-7-8 y 9, se anexan actas.
- Se realizaron actividades de capacitación para el contratista e interventoría en el portal de pagos masivos para el manejo fiduciario.
- se realizaron actividades de inspección de Pozos existentes en el lote B con el acompañamiento de los profesionales del Acueducto, con el fin de dar solución para la recolección y conducción de las aguas de escorrentías del sendero Lote B
- mediante radicado N°000698816 de la empresa de ENEL CODENSA dando alcance al comunicado 036-2301-655, envía recomendaciones mínimas a tener en cuenta durante la ejecución de las actividades de obra.
- Mediante radicado N°10153620-1771-2024 de la empresa de VANTI dando alcance al comunicado 33-2301-655, manifiesta las recomendaciones mínimas a tener en cuenta durante la ejecución de las actividades de obra y anexa un plan de prevenciones de daños o situación anómalas a la red de distribución e instalaciones auxiliares asociada a la infraestructura de gas natural domiciliario.
- Mediante oficio 049-0802-655 se solicita la definición arquitectónica del sendero peatonal del Lote B, interventoría el 12 de febrero mediante correo electrónico remite respuesta.

6.1. Generalidades Del Contrato De Fiducia.

El 19 de abril de 2023 se suscribió el CONTRATO DE FIDUCIA MERCANTIL IRREVOCABLE PARA LA ADMINISTRACIÓN DE LOS RECURSOS RECIBIDOS A TÍTULO DE ANTICIPO, CELEBRADO ENTRE ESTUDIOS PROFESIONALES INTERVENTORIAS Y CONSTRUCCIONES INGENIERIA S.A.S., CONSULTORES, CONSTRUCTORES Y DISEÑADORES DE PROYECTOS SAS E INGEY CONSTRUCTORES SAS Y ALIANZA FIDUCIARIA S.A, cuya finalidad es: (a) la transferencia por parte del FIDEICOMITENTE(S) a la Fiduciaria de los recursos

CONSORCIO ECOBARRIOS EPICON	CONSTRUCCION DE ECOBARRIOS EN TERRITORIOS PRIORIZADOS EN EL BARRIO VALLES DE CAFAM DE LA LOCALIDAD DE USME (GRUPO II) EN LA CIUDAD DE BOGOTA D.C.		 ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. HABITAT Caja de Vivienda Popular
	INFORME TÉCNICO MENSUAL N°3	VERSIÓN 01	

recibidos por concepto de Anticipo, a título de fiducia mercantil. Estos recursos son girados directamente por parte de la Entidad Estatal a la Fiduciaria; (b) la administración de los recursos recibidos de acuerdo a los términos y condiciones establecidos en este Contrato; (c) la realización de los Giros ordenados por el representante Legal del Consorcio con la aprobación del Interventor y/o Supervisor del Contrato Estatal, siempre y cuando tales giros correspondan exclusivamente a los rubros previstos en el Plan de Utilización o de Inversión del Anticipo y (d) la transferencia a la Entidad Estatal por parte de la Fiduciaria de los recursos entregados

por concepto de Anticipo, así como sus remanentes cuando la Entidad Estatal le notifique el acto administrativo en que se declare la terminación unilateral o anticipada del Contrato Estatal, la caducidad administrativa o la nulidad del Contrato Estatal.

6.2. Anticipo

De acuerdo con las Obligaciones Contractuales consignadas en la cláusula 9. Forma de pago con Ítem 9.1 ANTICIPO del Contrato de Obra No. CVP-cto-655-2023, La Caja de la Vivienda Popular desembolsará a título de anticipo, una cuantía equivalente al treinta por ciento (30%) del valor total del contrato, previo cumplimiento de los requisitos establecidos para su desembolso.

Como requisitos previos para su desembolso se encuentran, entre otros, los siguientes:

1. Acta de iniciación de obra, debidamente firmada por obra e interventoría.
2. Aprobación de la interventoría del Plan de manejo del anticipo. El contratista presentará el plan de manejo del anticipo, discriminando con detalle la destinación de los recursos que deben corresponder al porcentaje de anticipo aprobado con respecto al presupuesto de cada una de las intervenciones; dicho plan sólo deberá contener actividades relacionadas con la construcción de obra propiamente dicha, y no debe incluir ningún valor referente a costos indirectos y/o de personal administrativo
3. Copia del contrato de fiducia
4. Certificación bancaria de la fiducia
5. Carta dirigida a la Caja de la Vivienda Popular autorizando el giro por parte del contratista
6. Cuenta de cobro por valor del anticipo, con sus respectivos soportes.

6.2.1. Información plan de inversión del anticipo

La interventoría Mediante comunicado CVP-CI-656-2023-024 del 29 de diciembre 2023, aprueba el Plan de inversión del anticipo en cumplimiento con lo establecido contractualmente, a continuación, se relaciona:

CONSORCIO ECOBARRIOS EPICON	CONSTRUCCION DE ECOBARRIOS EN TERRITORIOS PRIORIZADOS EN EL BARRIO VALLES DE CAFAM DE LA LOCALIDAD DE USME (GRUPO II) EN LA CIUDAD DE BOGOTA D.C.		 ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. HABITAT Caja de Vivienda Popular
	INFORME TÉCNICO MENSUAL N°3	VERSIÓN 01	

Tabla 3 Plan de inversión del anticipo

No.	DESCRIPCION	VALOR	PORCENTAJE
1	Elaboración Planes Obra	\$ 13,400,000.00	5.78%
2	Alquiler Equipos de Medición Topografía	\$ 5,000,000.00	2.16%
3	Materiales e Insumos Obras Electricas y Civiles	\$ 80,114,060.00	34.58%
4	Adquisición y reforma Container 20 ft	\$ 21,401,000.00	9.24%
5	Alquiler Vehiculos y Equipos Obra	\$ 21,774,440.60	9.40%
6	Fabricación Mobiliario Urbano	\$ 27,502,000.00	11.87%
8	Elementos e Insumos componente Social PMA, PMT y SST	\$ 18,000,000.00	7.77%
9	Alquiler y Dotación Campamento	\$ 4,500,000.00	1.94%
11	Costos Personal de obra y Parafiscales personal de obra	\$ 40,000,000.00	17.26%
TOTAL		\$ 231,691,500.60	100.00%

Fuente: Contratista de obra

6.2.2. Desembolso Del Anticipo

El 22 de enero de 2024 Caja de Vivienda Popular, realizó el desembolso del Anticipo del Contrato CVP-CTO-655-2023 por valor de \$231.691.501. este valor fue objeto de las deducciones de ley correspondientes a el 5% por concepto de, CONTRIBUCIÓN ESPECIAL DE OBRA PÚBLICA

6.2.3. Informe plan de inversión del anticipo

A continuación, se relaciona el estado de las ordenes de operación con corte al mes de enero de 2022.

Tabla 4 orden de Operación anticipo

Nro. Opera.	Cuenta/Encargo Destino	Nro. Doc. Tercero	Nombre Tercero	Estado Giro	Observaciones	Valor Giro
1	BANCOLOMBI A - CC - 20100010133	90074724 7	LATAM BOX COMPANY	PG - Pagado	OP_456265-	\$ 9,203,500.00
2	BANCO CAJA SOCIAL BCSC - CC - 21004089158	90147593 3	CONSTRUDI SP ROY SAS	PG - Pagado	OP_456265-	\$ 5,186,500.00
3	DAVIVIENDA - CH - 455270033273	90053954 1	MARKETER JULUJO SAS	PG - Pagado	OP_456265-	\$ 7,773,080.00
4	DAVIVIENDA - CH - 455270033273	90053954 1	MARKETER JULUJO SAS	PG - Pagado	OP_456265-	\$ 512,647.00
5	BANCOLOMBI A - CH - 10800022601	90121483 0	MATERIALES AGREGADOS Y	PG - Pagado	OP_456265-	\$ 4,455,000.00

CONSORCIO ECOBARRIOS EPICON	CONSTRUCCION DE ECOBARRIOS EN TERRITORIOS PRIORIZADOS EN EL BARRIO VALLES DE CAFAM DE LA LOCALIDAD DE USME (GRUPO II) EN LA CIUDAD DE BOGOTA D.C.		 ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. HABITAT Caja de Vivienda Popular
	INFORME TÉCNICO MENSUAL N°3	VERSIÓN 01	

			TRANSPOR TES TR SA			
6	BANCOLOMBI A - CH - 1080002261	90121483 0	MATERIALE S AGREGADO S Y TRANSPOR TES TR SA	X - Anulado	OP_456265-	\$ 5,854,125.00
7	BANCO CAJA SOCIAL BCSC - CH - 24128815687	60382478	BLANCO AREVALO BEATRIZ ELENA	PG - Pagado	OP_456265-	\$ 8,640,000.00
8	BANCO COOMEVA SA - CC - 080302063106	90013920 5	MONTAJES Y MANTENIMI EN TOS HC SAS	PG - Pagado	OP_456265-	\$ 948,091.00
9	BANCOLOMBI A - CC - 22731339170	83002517 2	INTERCOME RC IAL ANDINA S.A.S.	PG - Pagado	OP_456265-	\$ 1,859,340.00
10	BANCO CAJA SOCIAL BCSC - CC - 21004089158	90147593 3	CONSTRUDI SP ROY SAS	PG - Pagado	OP_456265-	\$ 18,828,303.84
12	BANCO CAJA SOCIAL BCSC - CC - 21002468445	83014249 0	DISEÑOS URBANOS LTDA	PG - Pagado	OP_456675-	\$ 28,530,158.00
13	BANCOLOMBI A - CH - 17700001185	90151708 1	CYM CONSTRUC CIO NES	PG - Pagado	OP_456675-	\$ 14,242,817.00
14	BANCOLOMBI A - CH - 14167182853	10123900 84	CATHERINE MUÑOZ MANCIPE	PG - Pagado	OP_456675-	\$ 4,500,000.00
15	DAVIVIENDA - CH - 009800162076	40219076	NEIRA MARYURI	PG - Pagado	OP_456675-	\$ 4,000,000.00
16	BANCOLOMBI A - CH - 62422807778	33676447	FRANCO ZEA MIRIAM YANED	PG - Pagado	OP_456675-	\$ 3,990,972.00
17	DAVIVIENDA - CC - 473969994697	90074453 1	COLOMBIA AUTOMATIC A	PG - Pagado	OP_456675-	\$ 11,650,000.00
18	DAVIVIENDA - CC - 473969994697	90074453 1	COLOMBIA AUTOMATIC A	PG - Pagado	OP_456675-	\$ 19,406,152.00
19	DAVIVIENDA - CH - 009300724011	90092843 6	SOLUCIONE S ESTRUCTU RAL ES	PG - Pagado	OP_456675-	\$ 14,787,997.00

CONSORCIO ECOBARRIOS EPICON	CONSTRUCCION DE ECOBARRIOS EN TERRITORIOS PRIORIZADOS EN EL BARRIO VALLES DE CAFAM DE LA LOCALIDAD DE USME (GRUPO II) EN LA CIUDAD DE BOGOTA D.C.		 ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. HABITAT Caja de Vivienda Popular
	INFORME TÉCNICO MENSUAL N°3	VERSIÓN 01	

20	BANCO CAJA SOCIAL BCSC - CC - 21004089158	90147593 3	CONSTRUDI SP ROY SAS	PG - Pagado	OP_459709-	\$ 34,511,811.16
21	DAVIVIENDA - CC - 473969994697	90074453 1	COLOMBIA AUTOMATIC A	PG - Pagado	OP_459709-	\$ 14,282,940.00
22	DAVIVIENDA - CH - 455270033273	90053954 1	MARKETER JULUJO SAS	PG - Pagado	OP_459709-	\$ 3,043,492.00
23	BANCOLOMBIA - CH - 10800022601	90121483 0	MATERIALE S AGREGADO S Y TRANSPOR TES TR SA	PG - Pagado	OP_459709-	\$ 3,900,000.00

CONSORCIO ECOBARRIOS EPICON	CONSTRUCCION DE ECOBARRIOS EN TERRITORIOS PRIORIZADOS EN EL BARRIO VALLES DE CAFAM DE LA LOCALIDAD DE USME (GRUPO II) EN LA CIUDAD DE BOGOTA D.C.		 ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. HABITAT Caja de Vivienda Popular
	INFORME TÉCNICO MENSUAL N°3	VERSIÓN 01	

7. VIGENCIA DE GARANTIAS

De acuerdo con las Obligaciones Contractuales consignadas en la cláusula 15. GARANTIAS de la minuta, el contratista se obliga a constituir las garantías del contrato en las condiciones y plazos establecidos en la presente clausula y demás previsiones establecidas en los documentos contractuales.

Desde el día de la firma del acta de inicio del presente contrato se han realizado cuatro (04) modificaciones a la póliza de Responsabilidad Civil Extracontractual póliza No. 600 74 994000011130, y para la póliza de Cumplimiento No. 994000070823 se realizaron tres (03) modificaciones; todas las modificaciones se debieron a la actualización de pólizas generando que las fechas de las vigencias debían ser actualizadas.

A continuación, se muestran la trazabilidad de las modificaciones a las pólizas según sus anexos:

7.1. POLIZA DE SEGURO DE RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL

Tabla 5 Póliza de seguro de Resp. Civil extracontractual

Empresa Aseguradora	Numero de anexo	Numero de póliza	Fecha de impresión	Inicio Vigencia	Final Vigencia	Valor Asegurado	Concepto Asegurado
Aseguradora Solidaria de Colombia	1	600 74 994000011130	4/12/2023	29/11/2023	20/03/2024	232,000,000.00	PREDIOS, LABORES Y OPERACIONES
	2	600 74 994000011130	20/12/2023	20/03/2024	1/04/2024	232,000,000.00	PREDIOS, LABORES Y OPERACIONES
	3	600 74 994000011130	22/12/2023	29/11/2023	1/04/2024	232,000,000.00	PREDIOS, LABORES Y OPERACIONES
	4	600 74 994000011130	12/01/2024	29/11/2023	1/04/2024	260,000,000.00	PREDIOS, LABORES Y OPERACIONES
	5	600 74 994000011130	01/04/2024	01/04/2024	21/04/2024	260,000,000.00	PREDIOS, LABORES Y OPERACIONES

Fuente: Contratista de obra

CONSORCIO ECOBARRIOS EPICON	CONSTRUCCION DE ECOBARRIOS EN TERRITORIOS PRIORIZADOS EN EL BARRIO VALLES DE CAFAM DE LA LOCALIDAD DE USME (GRUPO II) EN LA CIUDAD DE BOGOTA D.C.		 ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. HÁBITAT Caja de Vivienda Popular
	INFORME TÉCNICO MENSUAL N°3	VERSIÓN 01	

7.2. POLIZA DE GARANTIA UNICA DE CUMPLIMIENTO

Anexo 01:

Tabla 6 Póliza de Garantía de Cumplimiento Anexo 1

FECHA DE EXPEDICIÓN	4/12/2023		
CONCEPTO / FECHA Y VALOR ASEGURADO	VIGENCIA DESDE	VIGENCIA HASTA	SUMA ASEGURADA
CUMPLIMIENTO	29/11/2023	15/9/2024	\$ 231,691,500.60
ANTICIPO	29/11/2023	15/9/2024	\$ 231,691,500.60
PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES E IND	29/11/2023	15/3/2027	\$ 38,615,250.10
ESTABILIDAD Y CALIDAD DE LA OBRA	EL AMPARO DE ESTABILIDAD OTORGADO MEDIANTE LA PRESENTE POLIZA, TIENE VIGENCIA DE CINCO AÑOS, CONTADOS A PARTIR DE LA FECHA DE SUSCRIPCION DEL ACTA DE RECIBO Y ENTREGA FINAL DE LA OBRA A ENTERA SATISFACCION POR PARTE DE LA ENTIDAD CONTRATANTE, LO CUAL DEBERA SER REPORTADO OPORTUNAMENTE Y POR ESCRITO A ASEGURADORA SOLIDARIA.		\$ 231,691,500.60

Fuente: Contratista de obra

Anexo:02

Tabla 7 Póliza de garantía de cumplimiento Anexo 2

FECHA DE EXPEDICIÓN	5/12/2023		
CONCEPTO / FECHA Y VALOR ASEGURADO	VIGENCIA DESDE	VIGENCIA HASTA	SUMA ASEGURADA
CUMPLIMIENTO	29/11/2023	15/9/2024	\$ 231,691,500.60
ANTICIPO	29/11/2023	15/9/2024	\$ 231,691,500.60
PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES E IND	29/11/2023	15/3/2027	\$ 38,615,250.10
ESTABILIDAD Y CALIDAD DE LA OBRA	EL AMPARO DE ESTABILIDAD OTORGADO MEDIANTE LA PRESENTE POLIZA, TIENE VIGENCIA DE CINCO AÑOS, CONTADOS A PARTIR DE LA FECHA DE SUSCRIPCION DEL ACTA DE RECIBO Y ENTREGA FINAL DE LA OBRA A ENTERA SATISFACCION POR PARTE DE LA ENTIDAD CONTRATANTE, LO CUAL DEBERA SER REPORTADO OPORTUNAMENTE Y POR ESCRITO A ASEGURADORA SOLIDARIA.		\$ 231,691,500.60

Fuente: Contratista de obra

CONSORCIO ECOBARRIOS EPICON	CONSTRUCCION DE ECOBARRIOS EN TERRITORIOS PRIORIZADOS EN EL BARRIO VALLES DE CAFAM DE LA LOCALIDAD DE USME (GRUPO II) EN LA CIUDAD DE BOGOTA D.C.		 ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. HABITAT Caja de Vivienda Popular
	INFORME TÉCNICO MENSUAL N°3	VERSIÓN 01	

Anexo:03

Tabla 8 Póliza de garantía de cumplimiento Anexo 3

FECHA DE EXPEDICIÓN	20/12/2023		
CONCEPTO / FECHA Y VALOR ASEGURADO	VIGENCIA DESDE	VIGENCIA HASTA	SUMA ASEGURADA
CUMPLIMIENTO	29/11/2023	27/9/2024	\$ 231,691,500.60
ANTICIPO	29/11/2023	27/9/2024	\$ 231,691,500.60
PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES E IND	29/11/2023	27/3/2027	\$ 38,615,250.10
ESTABILIDAD Y CALIDAD DE LA OBRA	EL AMPARO DE ESTABILIDAD OTORGADO MEDIANTE LA PRESENTE POLIZA, TIENE VIGENCIA DE CINCO AÑOS, CONTADOS A PARTIR DE LA FECHA DE SUSCRIPCION DEL ACTA DE RECIBO Y ENTREGA FINAL DE LA OBRA A ENTERA SATISFACCION POR PARTE DE LA ENTIDAD CONTRATANTE, LO CUAL DEBERA SER REPORTADO OPORTUNAMENTE Y POR ESCRITO A ASEGURADORA SOLIDARIA.		\$ 231,691,500.60

Fuente: Contratista de obra

Tabla 9 Póliza de garantía de cumplimiento Anexo 4

FECHA DE EXPEDICIÓN	01/04/2024		
CONCEPTO / FECHA Y VALOR ASEGURADO	VIGENCIA DESDE	VIGENCIA HASTA	SUMA ASEGURADA
CUMPLIMIENTO	29/11/2023	17/10/2024	\$ 231,691,500.60
ANTICIPO	29/11/2023	17/10/2024	\$ 231,691,500.60
PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES E IND	29/11/2023	17/04/2027	\$ 38,615,250.10
ESTABILIDAD Y CALIDAD DE LA OBRA	EL AMPARO DE ESTABILIDAD OTORGADO MEDIANTE LA PRESENTE POLIZA, TIENE VIGENCIA DE CINCO AÑOS, CONTADOS A PARTIR DE LA FECHA DE SUSCRIPCION DEL ACTA DE RECIBO Y ENTREGA FINAL DE LA OBRA A ENTERA SATISFACCION POR PARTE DE LA ENTIDAD CONTRATANTE, LO CUAL DEBERA SER REPORTADO OPORTUNAMENTE Y POR ESCRITO A ASEGURADORA SOLIDARIA.		\$ 231,691,500.60

CONSORCIO ECOBARRIOS EPICON	CONSTRUCCION DE ECOBARRIOS EN TERRITORIOS PRIORIZADOS EN EL BARRIO VALLES DE CAFAM DE LA LOCALIDAD DE USME (GRUPO II) EN LA CIUDAD DE BOGOTÁ D.C.		 ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. HABITAT Caja de Vivienda Popular
	INFORME TÉCNICO MENSUAL N°3	VERSIÓN 01	

8. INFORMACION FINANCIERA

- El contrato contempla un pago por concepto de anticipo equivalente al treinta por ciento (30%) del valor del proyecto, dando como valor de anticipo DOSCIENTOS TREINTA Y UN MILLONES SEISCIENTOS NOVENTA Y UN MIL QUINIENTOS UN PESOS M/CTE (\$231.691.501) dicho valor será administrado por ALIANZA FIDUCIARIA S.A.
- El 14 de diciembre de 2023, fue enviado por vía email el modelo de minuta que se manejaría entre el Consorcio Ecobarrios Epicon y ALIANZA FIDUCIARIA S.A.
- El día 21 de diciembre de 2023, fue enviado por vía email el modelo definitivo de la minuta que se manejaría entre el Consorcio Ecobarrios Epicon y ALIANZA FIDUCIARIA S.A.
- El día 22 de diciembre de 2023, fue recibido un correo por parte de la interventoría y la entidad contratante la aceptación del modelo de la minuta del anticipo.
- El día 26 de diciembre de 2023, fue enviado por vía email el Plan inversión anticipo.
- El día 29 de diciembre de 2023, fue recibido por parte de la interventoría la aprobación del Plan inversión anticipo.
- El día 02 de enero de 2024, fue recibido por vía email un correo por parte de la supervisión con asunto observación al plan de inversión del anticipo.
- El día 05 de enero de 2024, fue enviado a la interventoría el nuevo plan de inversión del anticipo de acuerdo a las observaciones presentadas por parte de la supervisión.
- El día 08 de enero de 2024, fue recibido por vía email un correo por parte de la interventoría en el cual se realiza un ajuste al peso en el plan de manejo del anticipo de acuerdo a los lineamientos de la supervisión.
- El día 09 de enero de 2024, fue recibido por vía email un correo por parte de la supervisión con el asunto de observación y correcciones en valores del anticipo.
- El día 09 de enero de 2024, fue enviado por vía email un correo a la interventoría con asunto documentos corregidos para tramite giro anticipo.
- El día 09 de enero de 2024, fue enviado por vía email un correo a la interventoría con asunto DOCUMENTOS PARA GIRO ANTICIPO.
- El día 09 de enero de 2024, fue recibido por vía email un correo por parte de la interventoría con el asunto de aprobación de desembolsó del anticipo.
- El día 11 de enero de 2024, fue enviado por vía email un correo a la interventoría con el asunto de valor final girado a ALIANZA FIDUCIARIA S.A. descontando el 5% por concepto a impuesto de guerra.

CONSORCIO ECOBARRIOS EPICON	CONSTRUCCION DE ECOBARRIOS EN TERRITORIOS PRIORIZADOS EN EL BARRIO VALLES DE CAFAM DE LA LOCALIDAD DE USME (GRUPO II) EN LA CIUDAD DE BOGOTA D.C.		 ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. HABITAT Caja de Vivienda Popular
	INFORME TÉCNICO MENSUAL N°3	VERSIÓN 01	

- El día 24 de enero de 2024, fue realizada la consignación del anticipo a la fiducia.
- El día 29 de enero de 2024, se realiza el pago del 4x1000 correspondiente al impuesto del anticipo.
- Con el fin legalizar el desembolso del anticipo, el día 31 de enero de 2024, La supervisión solicita mediante correo electrónico el correspondiente cargue de los soportes para el pago del anticipo a la plataforma del Secop II.
- En el presente periodo no se realizaron giros por concepto a pago de anticipo, todo será girado para el mes de febrero del presente año.
- Mediante comunicado 013-0201-655 del 02 de enero de 2024 se solicita el Alcance Meta Presupuestal, solicitando establecer por parte de la entidad las cantidades y actividades que finalmente se van a desarrollar dentro de la meta contractual, ya que según lo tratado en el comité del día 29 de diciembre de 2023, se estarían suprimiendo varias actividades del presupuesto y otras deberán ser incorporadas al presupuesto, lo cual puede modificar la meta física contractual.
- Mediante oficio 061-2302-655 con fecha de 23 de febrero se solicita a la fiducia ALIANZA FIDUCIARIA, la liquidación N.118444, a la fecha del se encuentra en trámite.
- En anexo J, del presente informe se adjunta el extracto de la cuenta de la fiducia correspondiente al mes de marzo.

Tabla 9 Discriminación concepto anticipo

Ítem	Concepto	Valor	Porcentaje
1	Alquiler Elementos y Equipos Medición, Construcción y transporte	\$ 35,274,441.00	15.22%
2	Suministro y transporte de Materiales e Insumos del Contrato	\$ 136,017,060.00	58.71%
3	Costos de Personal y Derivados (personal operativo y obra) No Incluye Gastos de administración.	\$ 60,400,000.00	26.07%
Total		\$ 231,691,501.00	100.00%

Fuente: Contratista de obra

CONSORCIO ECOBARRIOS EPICON	CONSTRUCCION DE ECOBARRIOS EN TERRITORIOS PRIORIZADOS EN EL BARRIO VALLES DE CAFAM DE LA LOCALIDAD DE USME (GRUPO II) EN LA CIUDAD DE BOGOTÁ D.C.		 ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. HABITAT Caja de Vivienda Popular
	INFORME TÉCNICO MENSUAL N°3	VERSIÓN 01	

8.1. CERTIFICADOS DE DISPONIBILIDAD PRESUPUESTAL

Tabla 10 Disponibilidad presupuestal

No. de CDP	No. de Proyecto	Componente del Gasto	Valor CDP	Valor Afectado CDP
841	0230116011900000 07703	0232020200503025 3290 Otras obras de ingeniería civil	\$3.639.632.148	\$3.639.632.148
TOTAL			\$3.639.632.148	

Fuente: Contratista de obra

9. PERSONAL

Para la etapa de ejecución de obra el Consorcio Ecobarrios Epicon cuenta para el mes de marzo con la siguiente planta de profesionales y personal operativo:

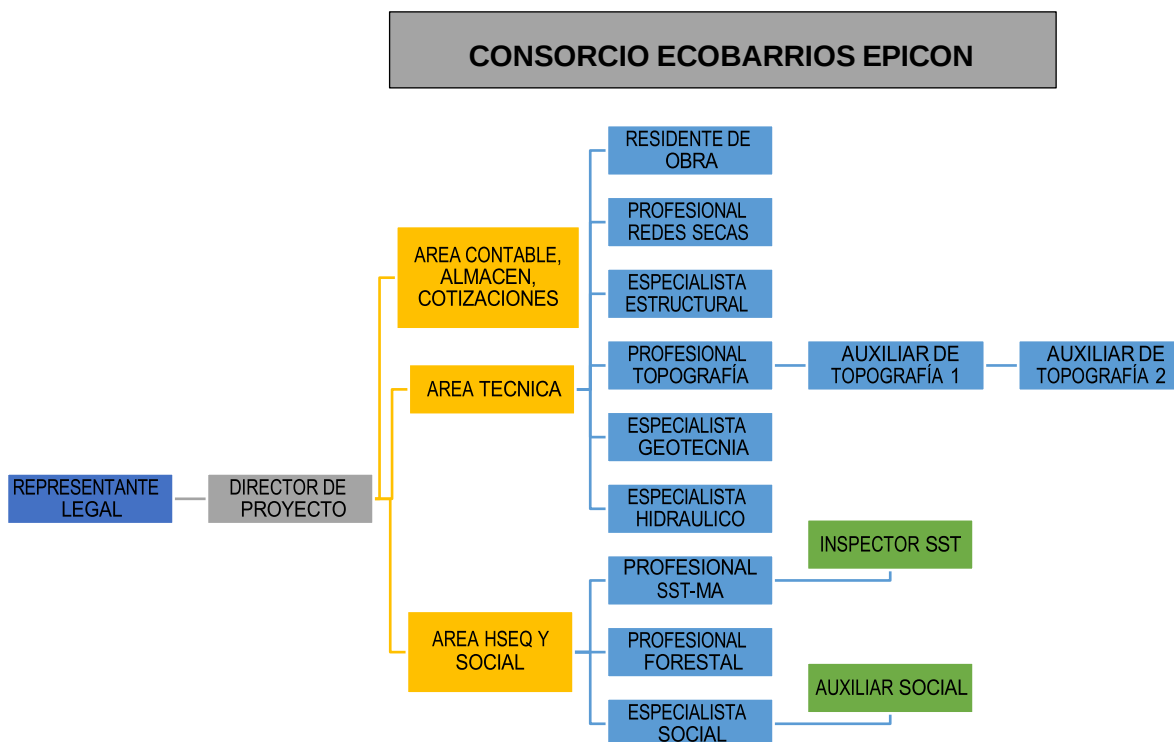
Tabla 11 Relación personal etapa de obra

N°	NOMBRE COMPLETO	CÉDULA	CARGO	MAIL	TELEFONO
1	ANGULO AVELDAÑO VALENTINA	1001173486	AUXILIAR SOCIAL	valentina.vaal12@gmail.com	3165694390
2	MUÑOZ MANCIPE CATHERINE	1012390084	TOPOGRAFA	ing.catherine.munoz.mancipe@gmail.com	3219943913
3	PACHECO ORDUZ LEINY ZULAY	1098618766	PROFESIONAL SST MA	sisotunia@gmail.com	3204561237
4	AVENDAÑO MEJIA JAVIER FERNANDO	1098694195	RESIDENTE DE OBRA	ingjavierfernando@gmail.com	3228983031
5	HERNANDEZ ANGULO JOHN FREDDY	79760600	REPRESENTANTE LEGAL	epicoingenierialtda@hotmail.com	3134319266
6	AVENDAÑO MEJIA OSCAR MAURICIO	88221968	INGENIERO COORDINADOR	consorcioecobarriosepicon@gmail.com	3143313874
7	TRIANA BELTRAN YISED LILIANA	52836471	INSPECTORA SST MA	yised20@hotmail.com	3142861305
8	DIANA KATHERINE ORJUELA	1031156393	PROFESIONAL SOCIAL	dkorjuela60@gmail.com	3105815787
9	PARDO MOLINA NURY SHIRLEY	52236141	DIRECTORA DE OBRA	shirley725@hotmail.es	3208873340

Fuente: Contratista de obra

CONSORCIO ECOBARRIOS EPICON	CONSTRUCCION DE ECOBARRIOS EN TERRITORIOS PRIORIZADOS EN EL BARRIO VALLES DE CAFAM DE LA LOCALIDAD DE USME (GRUPO II) EN LA CIUDAD DE BOGOTA D.C.		 ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. HABITAT Caja de Vivienda Popular
	INFORME TÉCNICO MENSUAL N°3	VERSIÓN 01	

9.1. ORGANIGRAMA



CONSORCIO ECOBARRIOS EPICON	CONSTRUCCION DE ECOBARRIOS EN TERRITORIOS PRIORIZADOS EN EL BARRIO VALLES DE CAFAM DE LA LOCALIDAD DE USME (GRUPO II) EN LA CIUDAD DE BOGOTA D.C.		 ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. HÁBITAT Caja de Vivienda Popular
	INFORME TÉCNICO MENSUAL N°3	VERSIÓN 01	

10. PROGRAMACION

Teniendo en cuenta la prórroga del contrato que se aprobó por la interventoría desde 26 de marzo como fecha contractual de terminación el 14 de abril de 2024, el 20 de marzo, se remite mediante correo a la entidad e interventoría la programación ajustada, En el anexo J, se adjunta la Programación con los NP aprobados del contrato.

Según la programación elaborada, el porcentaje ejecutado que la obra lleva a corte del 31 de marzo corresponde al 81.31% contra un programado del 82.16% presentando un atraso de (0,85%), a continuación, se relacionan el avance de cada una de las actividades ejecutadas en relación a lo programado.

Tabla 12. Control programación

Id	Nombre de tarea (w 40-45-50)	Duración	Ini	Fin	Prog	Ejec
0	Contrato CVP-655-2023	11 días	11 dic/23	25 mar/24	82,16 %	81,31 %
1	ACTA INICIO	0 días	11 dic/23	11 dic/23	100,0 0%	100,0 0%
2	ETAPA PRELIMINARES	11 días	11 dic/23	25 dic/23	100,0 0%	100,0 0%
3	ACTIVIDADES PRELIMINARES	11 días	11 dic/23	25 dic/23	100,0 0%	100,0 0%
4	PRELIMINARES	78,8 días	26 dic/23	12 abr/24	62,07 %	62,07 %
5	REPLANTEO GENERAL	16 días	26 dic/23	16 ene/24	100,0 0%	100,0 0%
6	DESCAPOTE MANUAL Y RETIRO (E=10-15CM)	5 días	17 ene/24	23 ene/24	100,0 0%	100,0 0%
7	CERRAMIENTO LONA H=2.20 MTS(EXC+BASE CONC)	5 días	17 ene/24	23 ene/24	100,0 0%	100,0 0%
8	Lavado de andenes y descolmatación de juntas. Incluye alquiler de hidrolavadora 1300 W. Incluye implementos de aseo (detergente industrial). Transporte, agua, combustible y mano de obra.	8 días	02 abr/24	12 abr/24	0,00%	0,00%
9	Arena lavada de peña con cemento para emboquillado de adoquin para pendiente mayor al 6% (incluye suministro, barrido para sellado de juntas y compactación).	8 días	02 abr/24	12 abr/24	0,00%	0,00%
10	EXCAVACIONES Y RELLENOS	20 días	24 ene/24	20 feb/24	100,0 0%	100,0 0%
11	EXCAVACIONES CON RETIRO	15 días	24 ene/24	13 feb/24	100,0 0%	100,0 0%
12	EXCAVACIÓN MANUAL+RETIRO SUELO BLANDO+TRASIEG <50M	15 días	24 ene/24	13 feb/24	100,0 0%	100,0 0%
13	EXCAVACION MECANICA (Cargue+Transp+DispFinal)CDRC	15 días	24 ene/24	13 feb/24	100,0 0%	100,0 0%
14	NIVELACIÓN Y CONFORMACIÓN DEL TERRENO	2 días	14 feb/24	15 feb/24	100,0 0%	100,0 0%
15	NIVELACIÓN+PERFILADO TERRENO **MANUAL H=0.03	1 día	14 feb/24	14 feb/24	100,0 0%	100,0 0%

CONSORCIO ECOBARRIOS EPICON	CONSTRUCCION DE ECOBARRIOS EN TERRITORIOS PRIORIZADOS EN EL BARRIO VALLES DE CAFAM DE LA LOCALIDAD DE USME (GRUPO II) EN LA CIUDAD DE BOGOTA D.C.		 ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. HABITAT Caja de Vivienda Popular
	INFORME TÉCNICO MENSUAL N°3	VERSIÓN 01	

16	NIVELACIÓN Y COMPACTACIÓN DE SUBRASANTE (MDEO+CILIN)	1 día	15 feb/24	15 feb/24	100,0 0%	100,0 0%
17	PROTECCIÓN DE TALUDES	3 días	16 feb/24	20 feb/24	100,0 0%	100,0 0%
18	NIVELACION Y CONFORMACION TALUDES (M2) **	3 días	16 feb/24	20 feb/24	100,0 0%	100,0 0%
19	RELLENOS	3 días	16 feb/24	20 feb/24	100,0 0%	100,0 0%
20	GRAVILLA DE RIO 3/4" (CON TRANSPORTE)	3 días	16 feb/24	20 feb/24	100,0 0%	100,0 0%
21	CIMENTACIÓN Y ESTRUCTURAS	63 días	17 ene/24	12 abr/24	88,89 %	73,49 %
22	Demoliciones pisos de concreto o adoquín hasta 15 cm de ancho. Incluye cargue. No incluye transporte y disposición final	15 días	24 ene/24	13 feb/24	100,0 0%	100,0 0%
23	Demoliciones bordillo para instalación tubería y balas de piso. Incluye cargue. No incluye transporte y disposición final	15 días	24 ene/24	13 feb/24	100,0 0%	100,0 0%
24	Reconstrucción bordillo en concreto de 3000 psi tipo grauting donde se instalaron las balas de piso y la tubería	1 día	10 abr/24	10 abr/24	0,00%	0,00%
25	Reconstrucción de andén en concreto 3000 PSI (210 KG/CM2) premezclado E=0.10M (Incluye suministro, formateo, refuerzo malla electrosoldada, fundida y curado)	1 día	11 abr/24	11 abr/24	0,00%	0,00%
26	Bordillo prefabricado A-80 (suministro e instalación. incluye 3cm mortero de nivelación 2000 psi)	30 días	14 feb/24	26 mar/24	100,0 0%	100,0 0%
27	Bordillo prefabricado A-10 (suministro e instalación. incluye 3cm mortero de nivelación 2000 psi) para confinado de elementos de jardinería a piso.	30 días	14 feb/24	26 mar/24	100,0 0%	100,0 0%
28	Mantenimiento correctivo de espacio público en adoquín de arcilla liviano en bordes de materas, contenedores de raíces, dados y otros. Incluye cortes de adoquín para ajuste de figura, base en arena y emboquillado donde se requiera hasta 20 cm. Incluye alq	15 días	21 mar/24	10 abr/24	52,38 %	100,0 0%
29	Recebo común (suministro, extendido, nivelación, humedecimiento y compactación con vibrocompactador)	8 días	14 feb/24	23 feb/24	100,0 0%	100,0 0%
30	Geotextil NT 2000 para separación de materiales de capas de rellenos. Incluye suministro e instalación	8 días	14 feb/24	23 feb/24	100,0 0%	80,00 %
31	Suministro e instalación de piso deck y paredes en madera Teka (e=2 cms), la cual debe tener los tratamientos necesarios para su uso al exterior (aplicación de impregnante o lasur preparado con resinas acrílicas de base acuosa para la protección de madera)	2 días	11 abr/24	12 abr/24	0,00%	50,00 %
32	Suministro, instalación y transporte barrera New Jersey prefabricado monodireccional 0,3*1,0*0,80*0,15. Incluye mano de obra instalación. Incluye cortes con pulidora para dar perfecta continuidad en esquinas y remates. No incluye base. Incluye boquilla p	1 día	05 abr/24	08 abr/24	0,00%	0,00%
33	Reconstrucción de piso zona calistenia. Incluye demolición de carpeta asfáltica, nivelación de rasante, instalación de carpeta de rodadura asfáltica E= 0,06m, compactación, protección de elementos existentes con forro plástico.	18 días	17 ene/24	11 abr/24	87,21 %	30,00 %
34	ESTRUCTURA	40,8 días	14 feb/24	10 abr/24	81,82 %	81,82 %
35	CIMENTACIÓN	39,8 días	14 feb/24	09 abr/24	81,82 %	81,82 %
36	DADO CIMENT CONCRETO 3000PSI PREMEZCL SIN REFUER**	7 días	14 feb/24	22 feb/24	100,0 0%	100,0 0%
37	TANQUE ALMACENAMIENTO CONCRETO IMP. 3000 PSI	1 día	08 abr/24	09 abr/24	0,00%	0,00%
38	ESTRUCTURAS METÁLICAS	1 día	09 abr/24	10 abr/24	0,00%	0,00%

CONSORCIO ECOBARRIOS EPICON	CONSTRUCCION DE ECOBARRIOS EN TERRITORIOS PRIORIZADOS EN EL BARRIO VALLES DE CAFAM DE LA LOCALIDAD DE USME (GRUPO II) EN LA CIUDAD DE BOGOTA D.C.		 ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. HABITAT Caja de Vivienda Popular
	INFORME TÉCNICO MENSUAL N°3	VERSIÓN 01	

39	ESTRUCTURA METÁLICA OBRA	1 día	09 abr/24	10 abr/24	0,00%	0,00%
40	SUMINISTRO E INSTALACIÓN ACERO	7 días	14 feb/24	22 feb/24	100,0 0%	100,0 0%
41	ACERO DE REFUERZO 60000 **	7 días	14 feb/24	22 feb/24	100,0 0%	100,0 0%
42	REDES HIDRÁULICAS	47,8 días	07 feb/24	12 abr/24	84,00 %	84,00 %
43	REDES Y CONDUCCIÓN	47,8 días	07 feb/24	12 abr/24	84,00 %	84,00 %
44	SISTEMA DE RECOLECCIÓN DE AGUAS LLUVIAS	1 día	10 abr/24	11 abr/24	0,00%	0,00%
45	FILTRO FRANCES40*40 EXCAV+GEONT-1600+TUBO 100MM **	10 días	16 feb/24	29 feb/24	100,0 0%	100,0 0%
46	TUBERIA NOVAFORT D=110MM EXCA Y RELLENO RECEBO	1 día	10 abr/24	11 abr/24	0,00%	0,00%
47	TUBERIA NOVAFORT D=160MM EXCA Y RELLENO RECEBO	4 días	07 feb/24	12 feb/24	100,0 0%	100,0 0%
48	CARCAMOT-1 3000 PSI+REJILLA VEH.CONC	4 días	13 feb/24	16 feb/24	100,0 0%	100,0 0%
49	CAJA INSPECCIÓN (0.60X0.60M) HPROM=0.74M (INC.EXCA	4 días	07 feb/24	12 feb/24	100,0 0%	100,0 0%
50	Suministro e instalación de tanque horizontal de 2000 Litros. 1.57m de alto, 1.62m de largo y 1.44m de ancho. En resina de polietileno, incluye transporte	1 día	11 abr/24	12 abr/24	0,00%	0,00%
51	Cañuela prefabricada A-120 con medidas Largo: 80 cm Alto: 22,5 cm Ancho: 30 cm suministro e instalación incluye 3cm mortero de nivelación 2000 psi	8 días	19 feb/24	28 feb/24	100,0 0%	100,0 0%
52	Suministro e instalación de bomba manual. Incluye accesorios para instalación. Ver diseño	1 día	11 abr/24	12 abr/24	0,00%	0,00%
53	Suministro e instalación. Geodren con tubería circular 100mm h=0.5 o drenaflex con tubería circular 100mm h=0.5.	2 días	13 feb/24	14 feb/24	100,0 0%	100,0 0%
54	REDES ELÉCTRICAS	14 días	27 mar/24	13 abr/24	34,62 %	33,08 %
55	Puesta a Tierra Medidor	3 días	27 mar/24	29 mar/24	100,0 0%	20,00 %
56	Kit Solar Basico 24V 1700Whdía	8 días	27 mar/24	05 abr/24	50,00 %	20,00 %
57	Caja de Proteccion IP65 60x40x25	2 días	08 abr/24	09 abr/24	0,00%	20,00 %
58	FOTOCELDAS LUMINARIAS POSTE(EXT)	1 día	10 abr/24	10 abr/24	0,00%	40,00 %
59	Kit Solar Lito 3000W 48VDC 14000Whdía	8 días	27 mar/24	05 abr/24	50,00 %	40,00 %
60	(DL1) - Luminaria tipo Downlight redondo LED 7.9W	2 días	08 abr/24	09 abr/24	0,00%	0,00%
61	SALIDA TOMACORRIENTE NORMAL+TUBO EMT 5m- CEFE COMETAS(Sum+Ins	2 días	08 abr/24	09 abr/24	0,00%	40,00 %
62	(BL2) -Luminaria Bolardo Exterior corto LED 10.8W	2 días	08 abr/24	09 abr/24	0,00%	0,00%
63	Salida luminaria piso 3N12 (PVC 3/4")	2 días	08 abr/24	09 abr/24	0,00%	0,00%
64	POSTE METAL.H=8M tipo AP+BASE	11 días	27 mar/24	10 abr/24	33,33 %	60,00 %
65	Certificados de Retie y Retilap.	3 días	11 abr/24	13 abr/24	0,00%	0,00%
66	EXTERIORES	43 días	14 feb/24	12 abr/24	9,09%	34,55 %
67	EMPRADIZACIÓN	43 días	14 feb/24	12 abr/24	20,00 %	36,00 %

CONSORCIO ECOBARRIOS EPICON	CONSTRUCCION DE ECOBARRIOS EN TERRITORIOS PRIORIZADOS EN EL BARRIO VALLES DE CAFAM DE LA LOCALIDAD DE USME (GRUPO II) EN LA CIUDAD DE BOGOTA D.C.		 ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. HABITAT Caja de Vivienda Popular
	INFORME TÉCNICO MENSUAL N°3	VERSIÓN 01	

68	** EMPRADIZACION GRAMA CON SEMIILLA RAY-GRASS	2 días	11 abr/24	12 abr/24	0,00%	40,00 %
69	JARDINERÍA DENSIDAD 12 PLANTAS POR M2 -CDRC	2 días	11 abr/24	12 abr/24	0,00%	0,00%
70	Muro para jardinera tipo silla configuración organica. Incluye mortero de pega, dovelado, pañete terminado final. Ver detalle	1 día	14 feb/24	14 feb/24	100,0 0%	100,0 0%
71	SENDEROS, PLAZOLETAS, BORDILLOS, GUIA TACTIL, ANDENES EN ADOQUÍN	2 días	11 abr/24	12 abr/24	0,00%	33,33 %
72	GEOCELDA(ARE+TIE)	1 día	11 abr/24	12 abr/24	0,00%	0,00%
73	Relleno en tierra negra abonada	2 días	11 abr/24	12 abr/24	0,00%	0,00%
74	Suministro, transporte y plantación de arbusto de amarre de bajo porte 1m - 1,5m maximo de alto	2 días	11 abr/24	12 abr/24	0,00%	100,0 0%
75	MOBILIARIO	43 días	14 feb/24	12 abr/24	81,11 %	84,88 %
76	MOBILIARIO URBANO	36,8 días	14 feb/24	04 abr/24	97,33 %	94,33 %
77	Suministro de materia circular M-32-A	24 días	14 feb/24	27 mar/24	100,0 0%	100,0 0%
78	Suministro e instalación de sillas M-11-A de concreto prefabricado de 2,00*0,5*0,46 y asiento en madera teka. Ver plano de detalles	24 días	14 feb/24	18 mar/24	100,0 0%	100,0 0%
79	BUTACO HEXAGONAL CONCRET ESPECIAL D40 SEGUN DISEÑO	24 días	14 feb/24	18 mar/24	100,0 0%	100,0 0%
80	Biciparquadero M-22-A. incluye suministro e instalación. Incluye platinas de anclaje. No incluye base en concreto	24 días	14 feb/24	18 mar/24	100,0 0%	100,0 0%
81	NichoEcológico3Canecas Acero+Subb+Placa (sum+Ins)	24 días	14 feb/24	02 abr/24	95,92 %	100,0 0%
82	Suministro y entrega de zona de inflado de llantas de bicicletas, con caja protectora en lámina de acuerdo al diseño	10 días	13 mar/24	26 mar/24	100,0 0%	100,0 0%
83	Suministro e instalación de protector M-91. Dos tubos	4 días	19 mar/24	04 abr/24	76,47 %	25,00 %
84	SEÑALIZACIÓN	9 días	02 abr/24	12 abr/24	0,00%	37,61 %
85	Señal tipo ecobarrio. Tablero 2.001m x 0.90m reflectivo alta intensidad, pedestal en ángulo de 2"x2"x1/4" h= 2.00m en pintura electrostática. incluye suministro e instalación. Ver diseño	9 días	02 abr/24	12 abr/24	0,00%	38,46 %
86	Señal sc-80 2 caras (sum + inst)	9 días	02 abr/24	12 abr/24	0,00%	38,46 %
87	Señal idg-s 2 caras (sum + inst)	9 días	02 abr/24	12 abr/24	0,00%	38,46 %
88	Señal informativa si-05, tablero 1.401m x 0.512m reflectivo alta intensidad, pedestal en ángulo de 2"x2"x1/4" h= 2.60m en pintura electrostática. incluye suministro e instalación	9 días	02 abr/24	12 abr/24	0,00%	38,46 %
89	SEÑAL PLANO UBICACION PARQUE (SUM + INST)	1 día	11 abr/24	11 abr/24	0,00%	0,00%
90	CONTENEDOR MARITIMO	47 días	08 feb/24	12 abr/24	50,00 %	59,73 %
91	CONTENEDOR MARITIMO	47 días	08 feb/24	12 abr/24	50,00 %	59,73 %
92	Suministro de contenedor marítimo (ver APU y especificación) de carga reciclado de 20 pies, en buen estado. Incluye certificación de nacionalización Dian.	38 días	08 feb/24	01 abr/24	98,15 %	100,0 0%
93	Suministro y aplicación de manto impermeabilizante Manto autoadhesivo 1m x 3mm cubiertas contenedor y superficies enterradas	9 días	02 abr/24	12 abr/24	0,00%	90,00 %

CONSORCIO ECOBARRIOS EPICON	CONSTRUCCION DE ECOBARRIOS EN TERRITORIOS PRIORIZADOS EN EL BARRIO VALLES DE CAFAM DE LA LOCALIDAD DE USME (GRUPO II) EN LA CIUDAD DE BOGOTA D.C.		
	INFORME TÉCNICO MENSUAL N°3	VERSIÓN 01	

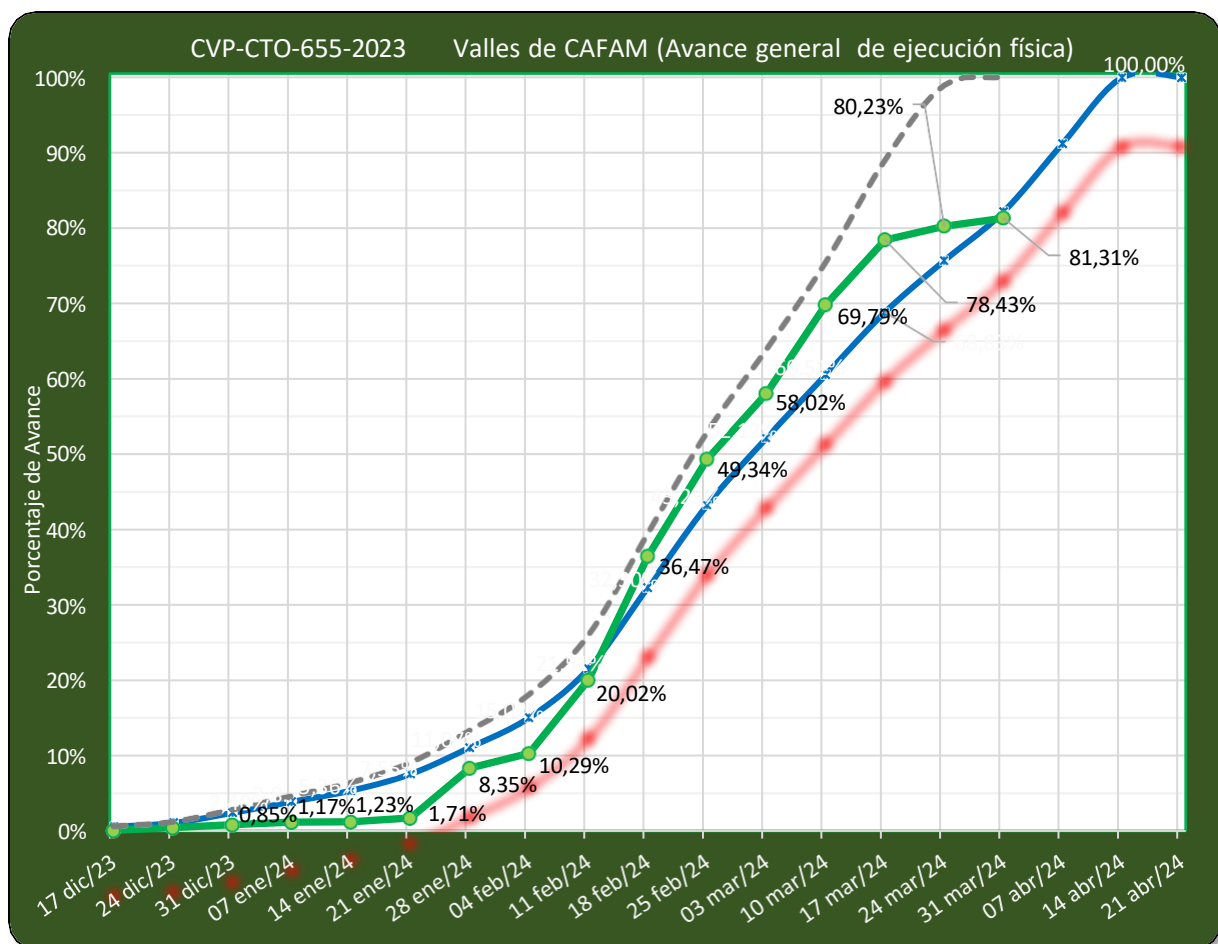
94	Suministro e instalación de estructura para fijación contenedor a cimentación. En ángulo de 2"x1/4	3 días	13 mar/24	15 mar/24	100,0 0%	100,0 0%
95	Suministro e instalación de repisas en madera tipo cajón con soporte en estructura metálica en paredes existentes del contenedor de 35 cm de ancho por 2 m. Incluye soportes soldados, pie de amigos y todos los elementos necesarios para su puesta en función	9 días	02 abr/24	12 abr/24	0,00%	0,00%
96	Suministro e instalación de mesa plegable de 2,00*0,50. Incluye base madera entamborada de 4 cm con acabado en fórmica, bisagras, sistema de pie de amigos de soporte de cierre. Ver diseño plano de detalle.	9 días	02 abr/24	12 abr/24	0,00%	0,00%
97	Suministro e instalación de tablero superboard 20mm en area exterior del contenedor para evitar contacto con el terreno natural, con recubrimiento en emulsion asfáltica impermeabilizante para superboard por ambas caras y para partes expuestas del contened	9 días	02 abr/24	12 abr/24	0,00%	0,00%
98	Suministro e aplicación de emulsion asfáltica impermeabilizante para superboard por ambas caras y para partes expuestas del contenedor. Para partes expuestas del contenedor, se debe aplicar 3 manos.	9 días	02 abr/24	12 abr/24	0,00%	0,00%
99	COMPONENTE PARQUE PARA PERROS	38 días	08 feb/24	01 abr/24	99,17 %	96,08 %
100	COMPONENTE PARQUE PARA PERROS	38 días	08 feb/24	01 abr/24	99,17 %	96,08 %
101	Suministro e instalación de Baranda M-83. Incluye excavación, concreto dados, pintura electrostatica.	38 días	08 feb/24	01 abr/24	98,15 %	90,00 %
102	Suministro e instalación de Anillo individual alto en tubo galvanizado de medidas de diámetro interno 60 cm, diámetro interno 80 cm y altura de 125 cm	26 días	08 feb/24	14 mar/24	100,0 0%	100,0 0%
103	Suministro e instalación de Anillo individual bajo en tubo galvanizado de medidas de diámetro interno 60 cm, diámetro interno 80 cm y altura de 85 cm	26 días	08 feb/24	14 mar/24	100,0 0%	100,0 0%
104	Suministro e instalación de Anillos dobles en tubo galvanizado de medidas de diámetro interno 60 cm, diámetro interno 80 cm y altura variable de 45 cm a 85 cm	26 días	08 feb/24	14 mar/24	100,0 0%	100,0 0%
105	Suministro e instalación de Escalones en tubo galvanizado de 6 peldaños para gimnasio canino con medidas de diámetro 40 cm en el paso y altura variable entre 15 y 30 cm.	26 días	08 feb/24	14 mar/24	100,0 0%	100,0 0%
106	Suministro e instalación de Sube y baja para perros en tubo de acero galvanizado. 360 cm de largo x 40 cm de ancho y 45 cm de altura.	26 días	08 feb/24	14 mar/24	100,0 0%	100,0 0%
107	Suministro e instalación de arena de peña.	2 días	27 mar/24	28 mar/24	100,0 0%	100,0 0%
108	Suministro e instalación de poste en madera de diametro superior a 20 cm en abarco	2 días	29 mar/24	01 abr/24	75,00 %	0,00%
109	ESTRATEGIA SOCIAL Y VARIOS. LOTE A Y LOTE B	58 días	24 ene/24	12 abr/24	78,85 %	78,85 %
110	ESTRATEGIA SOCIAL Y VARIOS. LOTE A Y LOTE B	58 días	24 ene/24	12 abr/24	78,85 %	78,85 %
111	Suministro y pintura de imágenes artísticas o murales, con un diseño igual o similar al propuesto. Incluye aerosoles y todos los materiales necesarios para realizar los artes. Incluye mano de obra y limpieza de superficie previo a la aplicación de la pint	9 días	02 abr/24	12 abr/24	0,00%	0,00%
112	Mantenimiento de baranda, incluye aplicación de anticorrosivo y pintura en esmalte para exterior de excelente adherencia, durabilidad prolongada y máxima resistencia a la intemperie con alto cubrimiento para superficies metálicas. Aplicar tres manos, inc	8 días	15 mar/24	26 mar/24	100,0 0%	100,0 0%

CONSORCIO ECOBARRIOS EPICON	CONSTRUCCION DE ECOBARRIOS EN TERRITORIOS PRIORIZADOS EN EL BARRIO VALLES DE CAFAM DE LA LOCALIDAD DE USME (GRUPO II) EN LA CIUDAD DE BOGOTA D.C.		 ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. HABITAT Caja de Vivienda Popular
	INFORME TÉCNICO MENSUAL N°3	VERSIÓN 01	

113	Mantenimiento de parque juegos calistenia, columpios y otros. incluye aplicación de anticorrosivo y pintura en esmalte para exterior de excelente adherencia, durabilidad prolongada y máxima resistencia a la intemperie con alto cubrimiento para superficie	8 días	15 mar/24	26 mar/24	100,0 0%	100,0 0%
114	TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO (DISTANCIA DE TRANSPORTE 21 KM). A DISTANCIA MAYOR DEL ACARREO LIBRE (90 M) EN SITIO AUTORIZADO POR LA ENTIDAD AMBIENTAL COMPETENTE.	13 días	24 ene/24	09 feb/24	100,0 0%	100,0 0%
115	TOTAL GESTIÓN AMBIENTAL, SST Y PMT	79 días	26 dic/23	12 abr/24	88,99 %	94,32 %
116	TOTAL GESTIÓN SOCIAL	80 días	26 dic/23	13 abr/24	88,18 %	94,32 %
117	ACTA DE TERMINACIÓN	0 días	13 abr/24	13 abr/24	0,00%	0,00%

Fuente: Contratista de obra

Tabla 13 Curva de seguimiento



Fuente: Informe Control de Avance Interventoría

CONSORCIO ECOBARRIOS EPICON	CONSTRUCCION DE ECOBARRIOS EN TERRITORIOS PRIORIZADOS EN EL BARRIO VALLES DE CAFAM DE LA LOCALIDAD DE USME (GRUPO II) EN LA CIUDAD DE BOGOTA D.C.		 ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. HABITAT Caja de Vivienda Popular
	INFORME TÉCNICO MENSUAL N°3	VERSIÓN 01	

En conclusión, las actividades que presentan atraso para el periodo del presente informe corresponden a las siguientes:

Tabla 14 actividades pendientes

item	actividad	Prog	Ejec
0	Contrato CVP-655-2023	82,16%	81,31%
21	CIMENTACIÓN Y ESTRUCTURAS	88,89%	73,49%
30	Geotextil NT 2000 para separación de materiales de capas de rellenos. Incluye suministro e instalación	100,00%	80,00%
33	Reconstrucción de piso zona calistenia. Incluye demolición de carpeta asfaltica, nivelación de rasante, instalación de carpeta de rodadura asfaltica E= 0,06m, compactación, protección de elementos existentes con forro plastico.	87,21%	30,00%
55	Puesta a Tierra Medidor	100,00%	20,00%
56	Kit Solar Basico 24V 1700Whdía	50,00%	20,00%
59	Kit Solar Litio 3000W 48VDC 14000Whdía	50,00%	40,00%
76	MOBILIARIO URBANO	97,33%	94,33%
83	Suministro e instalación de protector M-91. Dos tubos	76,47%	25,00%
99	COMPONENTE PARQUE PARA PERROS	99,17%	96,08%
100	COMPONENTE PARQUE PARA PERROS	99,17%	96,08%
101	Suministro e instalación de Baranda M-83. Incluye excavación, concreto dados, pintura electrostatica.	98,15%	90,00%
106	Suministro e instalación de Sube y baja para perros en tubo de acero galvanizado. 360 cm de largo x 40 cm de ancho y 45 cm de altura.	100,00%	100,00%
107	Suministro e instalación de arena de peña.	100,00%	100,00%
108	Suministro e instalación de poste en madera de diametro superior a 20 cm en abarco	75,00%	0,00%

Fuente: Contratista

CONSORCIO ECOBARRIOS EPICON	CONSTRUCCION DE ECOBARRIOS EN TERRITORIOS PRIORIZADOS EN EL BARRIO VALLES DE CAFAM DE LA LOCALIDAD DE USME (GRUPO II) EN LA CIUDAD DE BOGOTA D.C.	
	INFORME TÉCNICO MENSUAL N°3	VERSIÓN 01



11. DESCRIPCION DE ACTIVIDADES DESARROLLADAS DURANTE EL MES

Para el periodo comprendido entre el 26 de febrero al 31 de marzo, se continúan con las siguientes actividades de obra:

11.1. SEMANA 26 DE FEBRERO AL 09 DE MARZO

El 07 de marzo se realiza el comité integral #11 en el campamento de obra.

LOTE A:

- Se inicio con la modulación, los cortes, y posterior instalación de los paños de adoquín color terracota, en el sendero peatonal que comunica el espacio público existente con el área de la plazoleta del container
- Se inicia con la instalación de la loseta A-55 en el sendero que comunica el espacio público existente con el área de la plazoleta del container
- Se inicia con la instalación del manto impermeabilizante para las caras exteriores del container.
- En recorrido de obra con la interventoría y la entidad se define el traslado de unas de las jardineras teniendo en cuenta que el área donde inicialmente se encontraba ubicada es inestable y puede que se vea afectada por el peatón que requiera la utilización de la zona de calistenia.
- Se reubican las materas circulares M-32A por recomendación del proveedor, esto teniendo en cuenta que la superficie donde se ubiquen debe ser plana sin ninguna pendiente para evitar futuros volcamientos del elemento.
- Se reubican las bancas M-11A, justificando que el área donde el diseño indica su ubicación existe unas bancas tipo M-31
- Se inicia con el mantenimiento de la baranda de la zona de calistenia.
- Se inicia con la conformación y estabiliza del lleno en el talud que soportara la estructura del sendero peatonal que comunica la zona superior del container con el espacio público existente.
- Se realizo reunión de avance del 50% con la comunidad.

LOTE B:

- Se continúan con la excavación manual para la instalación y modulación de sendero y zona dura de columpios de bordillo A-80 en el lote B
- Se continúan con la excavación manual para la instalación y modulación de sendero y zona dura de columpios de bordillo cañuela prefabricada como elemento de confinamiento en el lote B
- Se funde los dados en concreto para cimentación de la baranda M-83 cerramiento del parque para perros.
- Se inicia con el mantenimiento de la baranda de la zona de juegos de los niños.

CONSORCIO ECOBARRIOS EPICON	CONSTRUCCION DE ECOBARRIOS EN TERRITORIOS PRIORIZADOS EN EL BARRIO VALLES DE CAFAM DE LA LOCALIDAD DE USME (GRUPO II) EN LA CIUDAD DE BOGOTA D.C.		 ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. HABITAT Caja de Vivienda Popular
	INFORME TÉCNICO MENSUAL N°3	VERSIÓN 01	

- Se inicia con la instalación del mobiliario del parque de los perros, anillo doble, anillo alto y anillo bajo.
- Se reubica el nicho ecológico del lote B, teniendo en cuenta que el área para instalación de este mobiliario se encuentra en una zona verde que esta fuera del área de intervención del proyecto.
- Se inicio con la modulación, los cortes, y posterior instalación de los paños de adoquín color terracota, en el sendero peatonal que comunica el espacio público existente con el área de los columpios.
- Se inicia con la instalación de la loseta A-55 en el sendero
- Ver anexo I, registro fotográfico y capítulo 12 de este informe registro fotográfico

Para la presente semana se tiene un avance de obra programado de 63.83% contra un 58.02% mostrando un atrasó del 5.81% las actividades que presentan atraso se relacionan en el capítulo de programación.

11.2. SEMANA 11 AL 16 DE MARZO

El 11 de marzo se realiza el comité integral #12 en el campamento de obra.

LOTE A:

- Se continua con la conformación y estabiliza del lleno en el talud que soportara la estructura del sendero peatonal que comunica la zona superior del container con el espacio público existente.
- Se continua con la conformación de la estructura del sendero peatonal que conecta espacio público existente con la cara superior del container
- Se realizan actividades de reconstrucción de los paños de adoquín que se levantaron para realización de actividades de obra.
- Se funde placa para la posterior instalación del mobiliario de los biciparqueaderos que se ubican a la entrada del salón comunal valles de Cafam
- Se continua con la modulación, los cortes, y posterior instalación de los paños de adoquín color terracota, en el sendero peatonal que comunica el espacio público existente con el área de la plazoleta del container
- Se inicia con la instalación de la loseta A-55
- Se finaliza con la instalación del manto impermeabilizante para las caras externas del container.

LOTE B:

- Se continua con la modulación, los cortes, y posterior instalación de los paños de adoquín color terracota, en el sendero peatonal que comunica el espacio público existente con el área de los columpios.

CONSORCIO ECOBARRIOS EPICON	CONSTRUCCION DE ECOBARRIOS EN TERRITORIOS PRIORIZADOS EN EL BARRIO VALLES DE CAFAM DE LA LOCALIDAD DE USME (GRUPO II) EN LA CIUDAD DE BOGOTA D.C.	
	INFORME TÉCNICO MENSUAL N°3	VERSIÓN 01



- Se inicia con la instalación de la loseta A-55 en el sendero peatonal
- Se continua con el mantenimiento de la baranda de la zona de juegos de los niños.
- Se inicia con instalación la baranda M-83 cerramiento del parque para perros.
- Se instala colector de aguas lluvias
- Se continúan con la excavación manual para la instalación y modulación de sendero y zona dura de columpios de bordillo A-80 en el lote B
- Se inicia con la instalación de elementos prefabricados para la conformación del arenero del parque de los perros.
- Ver anexo I, registro fotográfico y capítulo 12 de este informe registro fotográfico

Para la presente semana se tiene un avance de obra programado de 75.40% contra un 69.79% mostrando un atrasó del 5.61% las actividades que presentan atraso se relacionan en el capítulo de programación.

11.3. SEMANA DEL 18 AL 23 DE MARZO

El 18 de marzo se realiza el comité integral #13, en el campamento de obra.

LOTE A:

- Se continua con la conformación y estabiliza del lleno en el talud que soportara la estructura del sendero peatonal que comunica la zona superior del container con el espacio público existente.
- Se continua con la conformación de la estructura del sendero peatonal que conecta espacio público existente con la cara superior del container
- Se continua con el mantenimiento de la baranda de la zona de calistenia.
- Se termina con la modulación y posterior instalación del sardinel A-10 de las jardineras de piso.
- Se instala modulo ecológico con su respectiva placa de cimentación.
- Se replantean los puntos de ubicación de los postes del sistema fotovoltaico, posterior se realizan actividades de excavación, fundida en concreto e instalación de platina para izaje los postes.
- Se inicia con la instalación del bordillo en el sendero peatonal que conecta espacio público existente con la cara superior del container
- Se inicia con la modulación, los cortes, y posterior instalación de los paños de adoquín color terracota, en el sendero peatonal que comunica el espacio público existente con la cara superior del container.

LOTE B:

- Una vez instalada la tubería de aguas lluvias se realizan actividades de lleno, nivelación y compactación.

CONSORCIO ECOBARRIOS EPICON	CONSTRUCCION DE ECOBARRIOS EN TERRITORIOS PRIORIZADOS EN EL BARRIO VALLES DE CAFAM DE LA LOCALIDAD DE USME (GRUPO II) EN LA CIUDAD DE BOGOTA D.C.		 ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. HABITAT Caja de Vivienda Popular
	INFORME TÉCNICO MENSUAL N°3	VERSIÓN 01	

- Se conforma la estructura del área de biciparqueaderos y posterior fundida de placa para instalación del mobiliario respectivo.
- Se instala modulo ecológico con su respectiva placa de cimentación.
- Se realizan actividades de reconstrucción de los paños de adoquín que fueron desinstalados para realizar actividades de instalación de redes de agua lluvias
- Se continua con el mantenimiento del mobiliario de la zona de juegos de los niños.
- Ver anexo I, registro fotográfico y capítulo 12 de este informe registro fotográfico

Para la presente semana se tiene un avance de obra programado de 88.94% contra un 78.43%. Es de resaltar que estos atrasos son atribuibles a la entidad contratante por los errores en la programación y planificación del proyecto, que han debido ser subsanados por el contratista durante del desarrollo del contrato.

11.4. SEMANA DEL 26 AL 31 DE MARZO

El 27 de marzo se realiza el comité integral #14, en el campamento de obra.

LOTE A:

- Se continua con la modulación, los cortes, y posterior instalación de los paños de adoquín color terracota, en el sendero peatonal que comunica el espacio público existente con la cara superior del container.

LOTE B:

- El día 27 de marzo al inicio de las labores de obra se evidencia que el mobiliario denominado contractualmente como sube y baja que se instalado en la zona del parque para perros, fue vandalizado en horas de la noche por personal ajeno a la obra.
- Una vez instalada la tubería de aguas lluvias se realizan actividades de recuperación del espacio público que se intervino
- Ver anexo I, registro fotográfico y capítulo 12 de este informe registro fotográfico

Para la presente semana se establece un avance de obra programado de 88.94% contra un 82% de avance, lectura que es a corte del 31 de marzo, originados por la imposibilidad de saber si los ítems NP fueron aprobados el 26 de marzo para iniciar a desarrollarlos.

A continuación, se relacionan las cantidades de las actividades que se ejecutaron en el periodo de este informe.

CONSORCIO ECOBARRIOS EPICON	CONSTRUCCION DE ECOBARRIOS EN TERRITORIOS PRIORIZADOS EN EL BARRIO VALLES DE CAFAM DE LA LOCALIDAD DE USME (GRUPO II) EN LA CIUDAD DE BOGOTA D.C.		 ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. HÁBITAT Caja de Vivienda Popular
	INFORME TÉCNICO MENSUAL N°3	VERSIÓN 01	

Tabla 15 cantidades ejecutadas marzo

Ítem	Actividad	Unidad	Cantidad
	1. PRELIMINARES		
4	Lavado de andenes y descolmatación de juntas. Incluye alquiler de hidrolavadora 1300 W. Incluye implementos de aseo (detergente industrial). Transporte, agua, combustible y mano de obra.	M3	1005,7
5	Arena lavada de peña con cemento para emboquillado de adoquín para pendiente mayor al 6% (incluye suministro, barrido para sellado de juntas y compactación).	M3	21,2
	5. CIMENTACIÓN Y ESTRUCTURAS		
21	Suministro e instalación de piso Deck y paredes en madera Teka (e=2 cms), la cual debe tener los tratamientos necesarios para su uso al exterior (aplicación de impregnante o lasur preparado con resinas acrílicas de base acuosa para la protección de maderas expuestas a la intemperie). La madera debe ir fijada a la estructura de soporte con tornillería oculta (cubierta con tarugo). Las tiras de madera deben ser completas y puestas en el sentido más largo (tapas laterales y frontales), separadas máx 5 mm, según diseño en planos. Incluye Cinta Antideslizante al ingreso y salida de puertas y rampas, si fuera necesario, Fotoluminiscente con ancho mínimo de 50mm, resistente a la humedad, resistente a grasas, de fácil limpieza y que se adapta a cualquier superficie.	M2	13,2
23	Reconstrucción de piso zona calistenia. Incluye demolición de carpeta asfáltica, nivelación de rasante, instalación de carpeta de rodadura asfáltica E= 0,06m, compactación, protección de elementos existentes con forro plástico.	M3	3,33
	6. CIMENTACIÓN		
24	DADO CIMENT CONCRETO 3000PSI PREMEZCL SIN REFUER**	M3	7,25
	7. ESTRUCTURAS METÁLICAS		
26	ESTRUCTURA METÁLICA OBRA	KG	448,08
	9. REDES Y CONDUCCIÓN		

CONSORCIO ECOBARRIOS EPICON	CONSTRUCCION DE ECOBARRIOS EN TERRITORIOS PRIORIZADOS EN EL BARRIO VALLES DE CAFAM DE LA LOCALIDAD DE USME (GRUPO II) EN LA CIUDAD DE BOGOTA D.C.		
	INFORME TÉCNICO MENSUAL N°3	VERSIÓN 01	

33	CAJA INSPECCIÓN (0.60X0.60M) HPROM=0.74M (INC.EXCA	UND	1
	10. REDES ELÉCTRICAS		
38	Puesta a Tierra Medidor	UN	8
39	Kit Solar Basico 24V 1700Whdía	UND	2
40	Caja de Proteccion IP65 60x40x25	UND	2
41	FOTOCELDAS LUMINARIAS POSTE(EXT)	UND	6
42	Kit Solar Litio 3000W 48VDC 14000Whdía	UND	2
43	(DL1) - Luminaria tipo Downlight redondo LED 7.9W	PTO	3
44	SALIDA TOMACORRIENTE NORMAL+TUBO EMT 5m-CEFE COMETAS(Sum+Ins	PTO	3
45	(BL2) -Luminaria Bolardo Exterior corto LED 10.8W	UND	15
46	Salida luminaria piso 3N12 (PVC 3/4")	UND	15
47	POSTE METAL.H=8M tipo AP+BASE	UND	10
	12. SENDEROS, PLAZOLETAS, BORDILLOS, GUIA TACTIL, ANDENES EN ADOQUÍN		
54	Suministro, transporte y plantación de arbusto de amarre de bajo porte 1m - 1,5m maximo de alto	UND	1
	13. MOBILIARIO URBANO		
56	Suministro e instalación de sillas M-11-A de concreto prefabricado de 2,00*0,5*0,46 y asiento en madera teka. Ver plano de detalles	UND	4
61	Suministro e instalación de protector M-91. Dos tubos	UND	1
	15. CONTENEDOR MARITIMO		
70	Suministro e instalación de repisas en madera tipo cajón con soporte en estructura metálica en paredes existentes del contenedor de 35 cm de ancho por 2 m. Incluye soportes soldados, pie de amigos y todos los elementos necesarios para su puesta en funcionamiento.	UND	

CONSORCIO ECOBARRIOS EPICON	CONSTRUCCION DE ECOBARRIOS EN TERRITORIOS PRIORIZADOS EN EL BARRIO VALLES DE CAFAM DE LA LOCALIDAD DE USME (GRUPO II) EN LA CIUDAD DE BOGOTA D.C.		 ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. HABITAT Caja de Vivienda Popular
	INFORME TÉCNICO MENSUAL N°3	VERSIÓN 01	

71	Suministro e instalación de mesa plegable de 2,00*0,50. Incluye base madera entamborada de 4 cm con acabado en fórmica, bisagras, sistema de pie de amigos de soporte de cierre. Ver diseño plano de detalle.	ML	
	16. COMPONENTE PARQUE PARA PERROS		
74	Suministro e instalación de Baranda M-83. Incluye excavación, concretos dados, pintura electrostática.	ML	19,5

11.5. LABORATORIO Y CERTIFICADOS MATERIALES

Ensayos, certificados de materiales y fichas técnicas, a la fecha del presente informe N°03 de construcción para el periodo 26 de febrero al 31 de marzo se realizó control de calidad a las diferentes actividades en obra y a los materiales utilizados dentro del proceso constructivo conforme a la periodicidad, normativa y criterio de aceptación establecidos en el plan de inspección y ensayos.

Los resultados muestran que la calidad de los materiales y trabajos realizados cumplen con lo requerido con las especificaciones “ESPECIFICACIONES TÉCNICAS DE MATERIALES Y CONSTRUCCIÓN PARA PROYECTOS DE INFRAESTRUCTURA VIAL Y DE ESPACIO PÚBLICO EN BOGOTÁ D.C.” y las que aplican, se anexan los resultados de laboratorio del concreto:

- Acero
- Adoquín
- Contenedor marítimo
- Geotextil
- Impermeabilizante
- Loseta

CONSORCIO ECOBARRIOS EPICON	CONSTRUCCION DE ECOBARRIOS EN TERRITORIOS PRIORIZADOS EN EL BARRIO VALLES DE CAFAM DE LA LOCALIDAD DE USME (GRUPO II) EN LA CIUDAD DE BOGOTA D.C.		 ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. HABITAT Caja de Vivienda Popular
	INFORME TÉCNICO MENSUAL N°3	VERSIÓN 01	

- Materiales granulares (B-200, B-400, B-600, Triturado, Rajón Arena Natural)
- Prefabricados en concreto (A-80, A-120, B-20, CARCAMO, R-30).
- Resultados de laboratorio Concreto.

Ver anexo L Calidad.

11.6. PRECIOS NO PREVISTOS

Dadas las condiciones actuales del proyecto se identificó la necesidad de incorporar cuatro (4) ítems no previstos con la finalidad de cumplir con el objeto del Contrato de Obra CVP-CTO-655-2023.

Mediante comunicado 067-0803-655 con fecha del 08 de marzo del 2024 se remite a la interventoría en forma física el acta de fijación de precios No previstos, junto con los APUS NP, con su respectiva justificación para la incorporación en el contrato. El día 26 de marzo firmaron el acta de fijación de precios los representantes del Consorcio y la Interventoría, quedando todo para firma de la entidad CVP.

Tabla 16 Listado precios no previstos

#	COD IDU	DECRIPCION	UNIDAD	CANT
1	6161	Inspección de redes de alcantarilla con sistemas CCTV	ML	1,00
2	6438	Lavado y sondeo de redes de alcantarillado entre 6" Y 18"	ML	1,00
3	5952	Baranda metálica M81	ML	81,68
4	15724	Luminaria LED 150W-530 mA-tipo Codensa (IDRD)	unidad	9,00

Fuente: Contratista de obra

El 26 de marzo se firma el Acta fijación de precios una vez se subsanadas las observaciones que emite la entidad, de los 08 ítems quedan aprobados 04 ítems que se relacionan a continuación y se adjuntan en el Anexo A (ACTAS DE OBRA).

CONSORCIO ECOBARRIOS EPICON	CONSTRUCCION DE ECOBARRIOS EN TERRITORIOS PRIORIZADOS EN EL BARRIO VALLES DE CAFAM DE LA LOCALIDAD DE USME (GRUPO II) EN LA CIUDAD DE BOGOTA D.C.		 ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. HABITAT Caja de Vivienda Popular
	INFORME TÉCNICO MENSUAL N°3	VERSIÓN 01	

Tabla 17 NP APROBADOS

Item	Descripción	Unidad	PRECIO APROBADO (BASEDATOS IDU IDRD)	CODIGO	JUSTIFICACIÓN
NP-01	INSPECCIÓN DE REDES DE ALCANTARILLADO CON SISTEMAS CCTV PARA DIÁMETROS ENTRE 6" A 36"	ML	\$10.710,00	IDU-6161	En las reuniones y comités celebrados con los profesionales de apoyo a la supervisión de la Entidad Contratante CVP durante los meses de enero, febrero y marzo de 2024, se ordeno por parte de los mismos implementar la actividad Inspección CCTV, para tener el registro de que la conexión del sistema de aguas lluvias en el lote B del presente contrato, no altera ni modifica el correcto funcionamiento de la infraestructura existente. Se adjunta a la presente acta, las actas y comunicaciones que constatan la justificación validada por la Interventoría, así como la memoria de calculo de la cantidad requerida. Las actas y comunicaciones son de fecha 22 de enero de 2024, 01 de febrero de 2024 y 06 de marzo de 2024 respectivamente. Esta actividad cumple con norma NS-058. Se adjunta memoria de calculo de cantidad a desarrollar.
NP-02	LAVADO Y SONDEO DE REDES DE ALCANTARILLADO ENTRE 6" Y 18" DE DIÁMETRO Y CON GRADO DE COLMATACIÓN MENOR DEL 30%. INCL MANO DE OBRA IDÓNEA, SEÑALIZACIÓN BÁSICA, SUMIN DE COMBUSTIBLE Y AGUA. INCL. IVA	ML	\$16.800,00	IDU-6438	En las reuniones y comités celebrados con los profesionales de apoyo a la supervisión de la Entidad Contratante CVP durante los meses de enero, febrero y marzo de 2024, se ordeno por parte de los mismos implementar la actividad Lavado y sondeo de red de alcantarillado de aguas lluvias, para tener el registro de que la conexión del sistema de aguas lluvias en el lote B del presente contrato, no altera ni modifica el correcto funcionamiento de la infraestructura existente. Se adjunta a la presente acta, las actas y comunicaciones que constatan la justificación validada por la Interventoría, así como la memoria de calculo de la cantidad requerida. Las actas y comunicaciones son de fecha 22 de enero de 2024, 01 de febrero de 2024 y 06 de marzo de 2024 respectivamente. Esta actividad cumple norma NS-151. Se adjunta memoria de calculo de cantidad a desarrollar
NP-03	BARANDA METALICA M81 (instalado y pintado)	ML	\$315.350,00	IDU-5952	En la reunión celebrada el día 22 de enero de 2024, solicitada por los profesionales de apoyo a la supervisión de la CVP, se ajusto el diseño urbanístico del proyecto, para el correcto desarrollo del contrato 655 de 2023. Luego de la reunión del día 23 de enero de 2024, la profesional especialista en urbanismo de la CVP, solicito implementar la baranda M-81 en los costados de los senderos del lote B y en el Acceso al container del lote A. Esta solicitud emitida por la entidad contratante CVP, se ajusta a la norma NTC 4143 y NTC 4201. Se adjuntan la invitación a la reunión del día 23 de enero de 2024 y la comunicación de fecha 02 de febrero de 2024, donde la entidad CVP ordena la implementación de la baranda M-81 en el contrato 655 de 2023. Se adjunta memoria de calculo de cantidad a desarrollar
NP-04	Luminaria LED 150W - 530mA-Tipo Codensa (Sum+Inst)	UN	\$1.617.886,27	IDRD-15724	Por solicitud de la comunidad, la entidad contratante CVP, avalo implementar actividades encaminadas a prevenir acciones vandálicas como la construcción de luminarias alimentadas con energía de origen fotovoltaico, de tal forma que no genere costos de sostenimiento a la comunidad. Se adjunta solicitud de la comunidad y memoria de calculo de cantidad a desarrollar

Fuente: Contratista de obra

11.7. Manejo de transito

Para dar cumplimiento a los requerimientos contractuales se presentó el Plan de Manejo de Tránsito (PMT) aprobado por la SDM esto en cumplimiento de la Ley de 2002 Código Nacional de tránsito terrestre -CNTT en su artículo 101 Para el inicio de la fase de ejecución de obra, mediante comunicado 006-1512-655 del 15 de diciembre se remite el PMT aprobado por la secretaria Distrital de Movilidad el día 14 de diciembre de 2023 COI N. 50 bajo los códigos de verificación N. 5009272 y 5003425. En los planos aprobados con el PMT se ilustran las ubicaciones recomendadas para las señales preventivas e informativas, así como el sentido de circulación y ubicación para cargue y descargue de materiales. Aunque el contrato N. 655 de 2023 tiene un plazo de tres meses y medio (3.5), el PMT se solicitó por

CONSORCIO ECOBARRIOS EPICON	CONSTRUCCION DE ECOBARRIOS EN TERRITORIOS PRIORIZADOS EN EL BARRIO VALLES DE CAFAM DE LA LOCALIDAD DE USME (GRUPO II) EN LA CIUDAD DE BOGOTA D.C.		 ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. HABITAT Caja de Vivienda Popular
	INFORME TÉCNICO MENSUAL N°3	VERSIÓN 01	

un término de cinco (5) meses, por prevención de imprevistos o prórrogas que se pudiesen presentar en el contrato.

Tabla 18 COI N°50

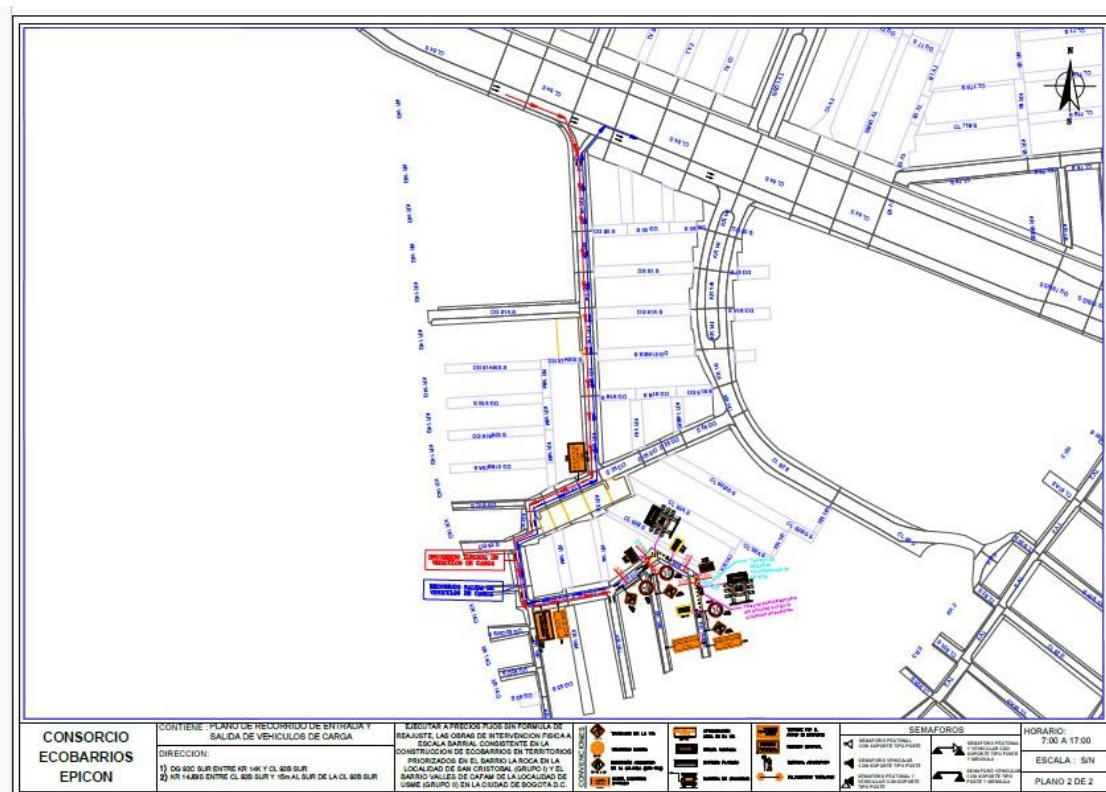
COI No. 50 DICIEMBRE 14 DE 2023 SECRETARÍA DISTRITAL DE MOVILIDAD SECCIÓN 2. OBRAS DE MEDIO Y BAJO IMPACTO - SUBDIRECCIÓN DE PLANES DE MANEJO DE TRÁNSITO															
NÚM.	CÓDIGO DE IDENTIFICACIÓN VIA 200		DIRECCIÓN DE LA OBRA		CONTRATISTA	FECHA		HORARIO DE TRABAJO	HORARIO DE CIERRE	NÚM. CONTRATO	OBSERVACIONES	AUTORIZADO	LOCALIDAD	NÚM. RESPONSABLE	NÚM. RADICADO SIM
	INICIO	FIN	INICIO	FIN		INICIO	FIN								
52446	5202513	N/A	CL 67 SUR KR 6	CL 67 SUR KR 5A	CONSORCIO DISTRITAL	15-06-23	11-ene-24	07:00-17:00	24 HORAS	FOLU-481-2023	NOTA: 1. ESTE FRENTE DE OBRA NO CUENTA CON AUTORIZACIÓN ENTRE EL 17-NOV-23 Y 14-DIC-23, CUALQUIER EVENTUALIDAD OCURRIDA POR EJECUCIÓN DE OBRAS SIN PMT ES RESPONSABILIDAD DIRECTA DEL CONTRATISTA INTERVENTORA Y ENTIDAD CONTRATANTE. 2. PREVIO A LA INTERVENCIÓN SE DEBE SOCIALIZAR LAS ACTIVIDADES, EL PMT Y DEMÁS RESTRICCIONES CON LA COMANDANTE DIRECTAMENTE AFECTADA Y ES RESPONSABILIDAD DE LA INTERVENTORA Y LA ENTIDAD CONTRATANTE VERIFICAR EL CUMPLIMIENTO DE ESTA CONDICIÓN. 3. EN CASO DE ENCONTRAR OBRAS EN EL TRAMO SOLICITADO DEBE REALIZAR COORDINACIÓN DE ACTIVIDADES Y DE SEÑALIZACIÓN CON EL RESPECTIVO CONTRATISTA ANTES DE INICIAR LA INTERVENCIÓN. 4. PARA TRABAJOS NOCTURNOS SE DEBE CONTAR CON LA AUTORIZACIÓN POR PARTE DE LA ALCALDÍA LOCAL DE ACUERDO CON LO ESTIPULADO EN EL DECRETO 1076 DE 2016 ART 2.2.5.1.6.15 O AQUELLAS NORMAS QUE LA ADICIONEN, MODIFIQUE O SUSTITUYA. 5. DEBE GARANTIZAR ACCESO CONTROLADO A LOS USUARIOS DEL SECTOR. LA SDM AUTORIZA PMT PARA CIERRE TOTAL DE CALZADA Y CIERRE TOTAL DE ANDEN PARA ACTIVIDADES DE CONSTRUCCIÓN DE MALLA VIAL Y ESPACIO PÚBLICO EN DOS (2) ETAPAS NO SIMULTÁNEAS. ETAPA 1: CIERRE TOTAL DE CALZADA ETAPA 2: CIERRE TOTAL DE ANDEN EN AMBOS COSTADOS CON PASO DE PEATONES A LA CALZADA. DEBE IMPLEMENTAR Y MANTENER EN TODO MOMENTO LA SEÑALIZACIÓN PROPUESTA Y APROBADA EN BUEN ESTADO. LA ZONA DE OBRA DEBE ESTAR PERMANENTEMENTE SEÑALADA CON PULCROBARRA. DEBE GARANTIZAR EN TODO MOMENTO LA PRESENCIA DE AUXILIARES DE TRÁNSITO PARA CONTROLAR EL FLUJO VEHICULAR Y PEATONAL, IMPLEMENTAR Y GARANTIZAR SEÑEROS RECONALES LONGITUDINALES Y TRANSVERSALES A LA OBRA. ESTO INCLUYE LA IMPLEMENTACIÓN DE RAMPALES Y ESCALERAS CON BARRANDAS QUE GARANTIZAN CONDICIONES DE SEGURIDAD A LOS PEATONES. LA MAQUINARIA Y EQUIPOS DE OBRA DEBEN PERMANECER EN TODO MOMENTO DENTRO DE LA ZONA DE OBRA. NO SE AUTORIZA ACTIVIDADES DE CARGUE Y DESCARGUE FUERA DEL CIERRE PROPUESTO. NO SE AUTORIZA PARQUEO DE VEHÍCULOS EN VÍA NI FORMACIÓN DE COLAS. CUANDO FINALICE LA OBRA, SE DEBE RETIRAR EN SU TOTALIDAD EL CIERRE Y LA SEÑALIZACIÓN AFECTADA.	SI	USME	JENNYFER C. CAMERERO D.	20236120549352
52447	5202512	N/A	DO 520 SUR KR 14K	DO 520 SUR CL 520 SUR	CONSORCIO ECOBARRIOS EPICON	15-06-23	13-jun-24	07:00-17:00	07:00-17:00	CUP-489-2023	NOTA: 1. PREVIO A LA INTERVENCIÓN SE DEBE SOCIALIZAR LAS ACTIVIDADES, EL PMT Y DEMÁS RESTRICCIONES CON LA COMANDANTE DIRECTAMENTE AFECTADA Y ES RESPONSABILIDAD DE LA INTERVENTORA Y LA ENTIDAD CONTRATANTE VERIFICAR EL CUMPLIMIENTO DE ESTA CONDICIÓN. 2. PARA TRABAJOS NOCTURNOS SE DEBE CONTAR CON LA AUTORIZACIÓN POR PARTE DE LA ALCALDÍA LOCAL DE ACUERDO CON LO ESTIPULADO EN EL DECRETO 1076 DE 2016 ART 2.2.5.1.6.15 O AQUELLAS NORMAS QUE LA ADICIONEN, MODIFIQUE O SUSTITUYA. 3. EN CASO DE ENCONTRAR OBRAS EN EL TRAMO SOLICITADO DEBE REALIZAR COORDINACIÓN DE ACTIVIDADES Y DE SEÑALIZACIÓN CON EL RESPECTIVO CONTRATISTA ANTES DE INICIAR LA INTERVENCIÓN. LA SDM AUTORIZA PMT PARA CIERRE PARCIAL DE ANDEN COSTADO NORTE Y CIERRE PARCIAL DE CARRETEL NORTE PARA ENTRADA, SALIDA Y ESTACIONAMIENTO TEMPORAL DE VEHÍCULOS DE CURSA. PARA ACTIVIDADES DE APROVISIONAMIENTO DE MATERIALES Y RETIRO DE ESCOMBROS PARA CONSTRUCCIÓN DE ECOBARRIOS EN EL BARRIO VALLES DE CAFAM LA MAQUINARIA Y EL EQUIPO UTILIZADO DEBEN PERMANECER DENTRO DE LA ZONA DE OBRA. DEBE GARANTIZAR UN ANCHO DE CARRETEL MÍNIMO DE 3.30m PARA LA CIRCULACIÓN VEHICULAR DURANTE LAS ACTIVIDADES DE CARGUE Y DESCARGUE. GARANTIZAR SEÑEROS PEATONAL DE LÍMITE 1.5m SEGURO Y COMODO PARA SU USO. REALIZAR CERRAMIENTO CON DELINEADORES TUBULARES Y TRIPLE CANTA. IMPLEMENTAR LA SEÑALIZACIÓN PROPUESTA Y APROBADA Y MANTENERLA EN BUEN ESTADO. SEÑALIZACIÓN Y CIERRE DEBEN PERMANECER TODO EL TIEMPO QUE DURE LA INTERVENCIÓN. GARANTIZAR EL ADECUADO MANEJO DE LOS PEATONES Y VEHÍCULOS CON AUXILIARES DE TRÁNSITO.	SI	USME	JENNYFER C. CAMERERO D.	20236120549352

Fuente: Contratista de obra

Mediante COI N°.50 con fecha de 14 de diciembre de 2023 se aprueba el PMT mediante el N°52447 con una fecha de vigencia desde el 15 de diciembre hasta el 13 de junio de 2024. En el Anexo K del presente informe se adjuntan COI N°50 y los planos 1 y 2 del PMT.

CONSORCIO ECOBARRIOS EPICON	CONSTRUCCION DE ECOBARRIOS EN TERRITORIOS PRIORIZADOS EN EL BARRIO VALLES DE CAFAM DE LA LOCALIDAD DE USME (GRUPO II) EN LA CIUDAD DE BOGOTA D.C.		 ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. HABITAT Caja de Vivienda Popular
	INFORME TÉCNICO MENSUAL N°3	VERSIÓN 01	

Ilustración 6 plano 2 de 2 PMT



Fuente: Contratista de obra

11.8. Correspondencia

Tabla 19 Trazabilidad Correspondencia enviada

#	CONSECUTIVO	ENTIDAD	ASUNTO	FECHA RADICADO
1	Correo electrónico	CVP, Interventoría	APUS CONTRATO 655 DE 2023	1/03/2024
2	Correo electrónico	Interventoría	Balance de obra	5/03/2024
3	Correo electrónico	CVP, Interventoría	INFORME TECNICO 02 PARA VERIFICACIÓN Y APROBACIÓN	6/03/2024
4	Correo electrónico	CVP, Interventoría	Acta de mayores y menores, con soporte para radicar	7/03/2024
5	Correo electrónico	CVP, Interventoría	DOCUMENTOS INFORME PRELIMINAR TOPOGRAFIA	8/03/2024
6	071-0903-655	Interventoría	OFICIO REMISIÓN DOCUMENTOS ORNAMENTADORES	9/03/2024

CONSORCIO ECOBARRIOS EPICON	CONSTRUCCION DE ECOBARRIOS EN TERRITORIOS PRIORIZADOS EN EL BARRIO VALLES DE CAFAM DE LA LOCALIDAD DE USME (GRUPO II) EN LA CIUDAD DE BOGOTA D.C.		 ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. HÁBITAT Caja de Vivienda Popular
	INFORME TÉCNICO MENSUAL N°3	VERSIÓN 01	

7	Correo electrónico	CVP, Interventoría	Solicitud PAC Abril Mayo y Junio	11/03/2024
8	Correo electrónico	CVP, Interventoría	Solicitud PAC Abril Mayo y Junio	11/03/2024
9	Correo electrónico	CVP	DOCUMENTOS INGENIERO SARMIENTO	12/03/2024
10	Correo electrónico	CVP, Interventoría	ACLARACIÓN PARA INICIO ACTIVIDAD MATERAS CONTRATO 655 DE 2023	12/03/2024
11	Correo electrónico	CVP, Interventoría	ACLARACIÓN PARA INICIO ACTIVIDAD MATERAS CONTRATO 655 DE 2023	12/03/2024
12	071-1103-655	CVP, Interventoría	Solicitud de suspensión contrato CVP 655 inc Anexos 0711103655	12/03/2024
13	Correo electrónico	CVP, Interventoría	Informes preliminares de topografía CTO-655-2023	13/03/2024
14	Correo electrónico	CVP, Interventoría	ACTA DE REUNION EXTRAORDINARIA COMUNIDAD 14 MARZO 2024	15/03/2024
15	Correo electrónico	CVP, Interventoría	ESQUEMA UTILIZACION INFRAESTRUCTURA	18/03/2024
16	Correo electrónico	CVP, Interventoría	OFICIO SOLICITUD LOTE B ILUMINACIÓN	19/03/2024
17	79-1903-655	Interventoría	OFICIO REMISIÓN DOCUMENTOS ELECTRICISTAS -1	19/03/2024
18	Correo electrónico	CVP, Interventoría	PROGRAMACIÓN AJUSTADA A PRORROGA 20 DÍAS CONTRATO 655 DE 2023	20/03/2024
19	Correo electrónico	CVP, Interventoría	PROGRAMACIÓN AJUSTADA ACORDE INSTRUCCIONES	20/03/2024
20	80-2003-655	Interventoría	Comunicado 802003-655 Señalética	20/03/2024
21	Correo electrónico	CVP, Interventoría	Solicitud documentación para prórroga de los contratos	21/03/2024
22	Correo electrónico	CVP, Interventoría	BALANCE CON SOLO CINCO LUMINARIAS CON POSTE Y KIT SOLAR EN LOTE B	21/03/2024
23	Correo electrónico	CVP, Interventoría	Updated invitation COMITE DE OBRA No 14	26/03/2024
24	Correo electrónico	Interventoría	MEMORIAS DE CALCULO SOPORTE BALANCE Y SOPORTE ACTIVIDADES	26/03/2024
25	Correo electrónico	Interventoría	BALANCE EN EXCEL Y EN PDF	26/03/2024
26	Correo electrónico	Interventoría	ACTA DE FIJACIÓN DE PRECIOS AJUSTADA Y CON ANEXOS	26/03/2024
27	Correo electrónico	Interventoría	APUS NP FIRMADOS POR RL CONSORCIO	26/03/2024
28	Correo electrónico	Interventoría	ACTA DE FIJACIÓN DE PRECIOS FIRMADA PARA RADICACIÓN	27/03/2024
29	Correo electrónico	CVP	INFORME_MENSUAL_ENERO_2024FIDEICOMISO_ANTICIPO_CONSORCIO_ECOBARRIOS_EPICON	27/03/2024
30	084-2603-655	CVP, Interventoría	Reporte vandalismo mobiliarios	27/03/2024

Fuente: Contratista de obra

CONSORCIO ECOBARRIOS EPICON	CONSTRUCCION DE ECOBARRIOS EN TERRITORIOS PRIORIZADOS EN EL BARRIO VALLES DE CAFAM DE LA LOCALIDAD DE USME (GRUPO II) EN LA CIUDAD DE BOGOTA D.C.		 ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. HABITAT Caja de Vivienda Popular
	INFORME TÉCNICO MENSUAL N°3	VERSIÓN 01	

Tabla 20 Trazabilidad Correspondencia recibida

#	CONSECUTIVO	ENTIDAD	ASUNTO	FECHA RADICADO
1	Correo electrónico	CVP, Interventoría	Revisión matriz de avance	1/03/2024
2	Correo electrónico	Interventoría	REVISION BALANCE	6/03/2024
3	Correo electrónico	CVP, Interventoría	Formato acta de fijación de precios	7/03/2024
4	Correo electrónico	CVP	Solicitud PAC Abril Mayo y Junio	8/03/2024
5	Correo electrónico	CVP, Interventoría	MATRIZ DE SEGUIMIENTO CORTE 10 DE MARZO	11/03/2024
6	Correo electrónico	CVP, Interventoría	ACLARACIÓN PARA INICIO ACTIVIDAD MATERAS CONTRATO 655 DE 2023	12/03/2024
7	CVP-CI-656-2023-155	Interventoría	Respuesta oficio 067-0803-655- Remisión acta de fijación de precios No Previstos, Balance y justificaciones (1)	13/03/2024
8	Correo electrónico	CVP	Informes preliminares de topografía CTO-655-2023	13/03/2024
9	CVP-CI-656-2023-156	Interventoría	Oficio 156 Anuncio de presunto incumplimiento al Anexo SSTMA	13/03/2024
10	Correo electrónico	CVP	Análisis avance ejecutado CTO-655-2023	18/03/2024
11	CVP-CI-656-2023-166	Interventoría	Oficio 166 Observaciones informe SSTMA N°1 V.3	20/03/2024
12	Correo electrónico	Interventoría	comité No 13 18-03-2024	20/03/2024
13	Correo electrónico	CVP	Solicitud documentación para prórroga de los contratos	21/03/2024
14	Correo electrónico	CVP	BALANCE CON SOLO CINCO LUMINARIAS CON POSTE Y KIT SOLAR EN LOTE B	21/03/2024
15	CVP-CI-656-2023-169	Interventoría	OFI NO. 169 respuesta a 79-1903-655 - Aprobación de personal electricista	22/03/2024
16	Correo electrónico	Interventoría	Invitation (No Sujeto) @ Tue Mar 26 2024 9am - 11am (GMT-5)	25/03/2024
17	Correo electrónico	Interventoría	Updated invitation COMITE DE OBRA No 14 @ Tue Mar 26 2024 9am - 11am (GMT-5)	25/03/2024
18	Correo electrónico	CVP	Solicitud información rendimientos fiducia contrato de obra CVP-CTO-655-2023	26/03/2024
19	Correo electrónico	Interventoría	Updated invitation COMITE DE OBRA No 14	26/03/2024
20	Correo electrónico	Interventoría	Updated invitation COMITE DE OBRA No 14	26/03/2024

CONSORCIO ECOBARRIOS EPICON	CONSTRUCCION DE ECOBARRIOS EN TERRITORIOS PRIORIZADOS EN EL BARRIO VALLES DE CAFAM DE LA LOCALIDAD DE USME (GRUPO II) EN LA CIUDAD DE BOGOTA D.C.		 ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. HABITAT Caja de Vivienda Popular
	INFORME TÉCNICO MENSUAL N°3	VERSIÓN 01	

21	Correo electrónico	CVP	MATRIZ DE AVANCE CORTE 24 DE MARZO 2024	26/03/2024
22	Correo electrónico	CVP	Formato acta de fijación de precios	26/03/2024
23	Correo electrónico	CVP, Interventoría	acta de comité 14 27-03-2024	27/03/2024
24	Correo electrónico	Interventoría	OBSERVACIONES INFORME RCD	27/03/2024

Fuente: Contratista de obra

CONSORCIO ECOBARRIOS EPICON	CONSTRUCCION DE ECOBARRIOS EN TERRITORIOS PRIORIZADOS EN EL BARRIO VALLES DE CAFAM DE LA LOCALIDAD DE USME (GRUPO II) EN LA CIUDAD DE BOGOTA D.C.		 ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. HABITAT Caja de Vivienda Popular
	INFORME TÉCNICO MENSUAL N°3	VERSIÓN 01	

12. REGISTRO FOTOGRÁFICO

Actividades de Obra semana 26 de febrero al 09 de marzo



Lleno y conformación filtro graderías Lote A



Lleno y conformación filtro graderías Lote A

Actividades de Obra semana 26 de febrero al 09 de marzo

LOTE A



Soldadura plantinas container



Instalación de geotextil y SBG-PEA

CONSORCIO ECOBARRIOS EPICON	CONSTRUCCION DE ECOBARRIOS EN TERRITORIOS PRIORIZADOS EN EL BARRIO VALLES DE CAFAM DE LA LOCALIDAD DE USME (GRUPO II) EN LA CIUDAD DE BOGOTA D.C.		 ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. HABITAT Caja de Vivienda Popular
	INFORME TÉCNICO MENSUAL N°3	VERSIÓN 01	

Actividades de Obra semana 26 de febrero al 09 de marzo

LOTE A



Conformación paños sendero peatonal



Instalación de adoquín

Actividades de Obra semana 26 de febrero al 09 de marzo

Lote A



Instalación de adoquín



Arena de sello

CONSORCIO ECOBARRIOS EPICON	CONSTRUCCION DE ECOBARRIOS EN TERRITORIOS PRIORIZADOS EN EL BARRIO VALLES DE CAFAM DE LA LOCALIDAD DE USME (GRUPO II) EN LA CIUDAD DE BOGOTA D.C.		 ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. HABITAT Caja de Vivienda Popular
	INFORME TÉCNICO MENSUAL N°3	VERSIÓN 01	

Actividades de Obra semana 26 de febrero al 09 de marzo

Lote B



Definición escalones sendero peatonal



Instalación bordillo

Actividades de Obra semana 26 de febrero al 09 de marzo

Lote B



Excavación para dados cerramiento M-83



Dados en concreto para cerramiento M-83

CONSORCIO ECOBARRIOS EPICON	CONSTRUCCION DE ECOBARRIOS EN TERRITORIOS PRIORIZADOS EN EL BARRIO VALLES DE CAFAM DE LA LOCALIDAD DE USME (GRUPO II) EN LA CIUDAD DE BOGOTA D.C.		 ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. HABITAT Caja de Vivienda Popular
	INFORME TÉCNICO MENSUAL N°3	VERSIÓN 01	

Actividades de Obra semana 26 de febrero al 09 de marzo

Lote B



Mantenimiento barandas



Instalación de cañuela en sendero peatonal

Actividades de Obra semana 26 de febrero al 09 de marzo

Lote B



Butaco hexagonal



Sendero peatonal

CONSORCIO ECOBARRIOS EPICON	CONSTRUCCION DE ECOBARRIOS EN TERRITORIOS PRIORIZADOS EN EL BARRIO VALLES DE CAFAM DE LA LOCALIDAD DE USME (GRUPO II) EN LA CIUDAD DE BOGOTA D.C.		 ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. HABITAT Caja de Vivienda Popular
	INFORME TÉCNICO MENSUAL N°3	VERSIÓN 01	

Actividades de Obra semana 11 al 16 de marzo

Lote A



Restitución paño adoquín



Malla bici parqueadero

Actividades de Obra semana 11 al 16 de marzo

Lote A



Restitución paño adoquín



bici parqueadero

CONSORCIO ECOBARRIOS EPICON	CONSTRUCCION DE ECOBARRIOS EN TERRITORIOS PRIORIZADOS EN EL BARRIO VALLES DE CAFAM DE LA LOCALIDAD DE USME (GRUPO II) EN LA CIUDAD DE BOGOTA D.C.		 ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. HABITAT Caja de Vivienda Popular
	INFORME TÉCNICO MENSUAL N°3	VERSIÓN 01	

Actividades de Obra semana 11 al 16 de marzo

Lote A



Excavación manual filtro



Remates canal aguas lluvias

Actividades de Obra semana 11 al 16 de marzo

Lote A



Conformación talud



Conformación talud

CONSORCIO ECOBARRIOS EPICON	CONSTRUCCION DE ECOBARRIOS EN TERRITORIOS PRIORIZADOS EN EL BARRIO VALLES DE CAFAM DE LA LOCALIDAD DE USME (GRUPO II) EN LA CIUDAD DE BOGOTA D.C.		 ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. HABITAT Caja de Vivienda Popular
	INFORME TÉCNICO MENSUAL N°3	VERSIÓN 01	

Actividades de Obra semana 11 al 16 de marzo

Lote B



Instalación bordillo



Sendero peatonal

Actividades de Obra semana 11 al 16 de marzo

Lote B



Excavación rejilla aguas lluvias



Emboquille bordillo

CONSORCIO ECOBARRIOS EPICON	CONSTRUCCION DE ECOBARRIOS EN TERRITORIOS PRIORIZADOS EN EL BARRIO VALLES DE CAFAM DE LA LOCALIDAD DE USME (GRUPO II) EN LA CIUDAD DE BOGOTA D.C.		 ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. HABITAT Caja de Vivienda Popular
	INFORME TÉCNICO MENSUAL N°3	VERSIÓN 01	

Actividades de Obra semana 11 al 16 de marzo

Lote B



Instalación rejilla aguas lluvias



Instalación mobiliario Parque perros

Actividades de Obra semana 11 al 16 de marzo

Lote B



Excavación arenero



Excavación manual

CONSORCIO ECOBARRIOS EPICON	CONSTRUCCION DE ECOBARRIOS EN TERRITORIOS PRIORIZADOS EN EL BARRIO VALLES DE CAFAM DE LA LOCALIDAD DE USME (GRUPO II) EN LA CIUDAD DE BOGOTA D.C.		 ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. HABITAT Caja de Vivienda Popular
	INFORME TÉCNICO MENSUAL N°3	VERSIÓN 01	

Actividades de Obra semana 18 al 23 de marzo

Lote A



Sendero peatonal



Perfilado graderías

Actividades de Obra semana 18 al 23 de marzo

Lote A



Instalación adoquín terracota



Mantenimiento zona calistenia

CONSORCIO ECOBARRIOS EPICON	CONSTRUCCION DE ECOBARRIOS EN TERRITORIOS PRIORIZADOS EN EL BARRIO VALLES DE CAFAM DE LA LOCALIDAD DE USME (GRUPO II) EN LA CIUDAD DE BOGOTA D.C.		 ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. HABITAT Caja de Vivienda Popular
	INFORME TÉCNICO MENSUAL N°3	VERSIÓN 01	

Actividades de Obra semana 18 al 23 de marzo

Lote B



Arenero parque perros



Instalación punto ecológico

Actividades de Obra semana 18 al 23 de marzo

Lote B



Mantenimiento zona de juegos



Instalación mobiliaria sube y baja

CONSORCIO ECOBARRIOS EPICON	CONSTRUCCION DE ECOBARRIOS EN TERRITORIOS PRIORIZADOS EN EL BARRIO VALLES DE CAFAM DE LA LOCALIDAD DE USME (GRUPO II) EN LA CIUDAD DE BOGOTA D.C.		 ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. HABITAT Caja de Vivienda Popular
	INFORME TÉCNICO MENSUAL N°3	VERSIÓN 01	

Actividades de Obra semana 26 al 31 de marzo

Lote A



Silla M-31



Butaco hexagonal

Actividades de Obra semana 26 al 31 de marzo

Lote A



Postes Metálicos Sistemas eléctricos



Dados luminarias

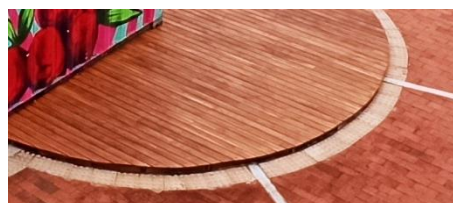
CONSORCIO ECOBARRIOS EPICON	CONSTRUCCION DE ECOBARRIOS EN TERRITORIOS PRIORIZADOS EN EL BARRIO VALLES DE CAFAM DE LA LOCALIDAD DE USME (GRUPO II) EN LA CIUDAD DE BOGOTA D.C.		 ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. HABITAT Caja de Vivienda Popular
	INFORME TÉCNICO MENSUAL N°3	VERSIÓN 01	

Actividades de Obra semana 26 al 31 de marzo

Lote B



Estructura Metálica



Sum e Inst piso Deck.

Actividades de Obra semana 26 al 31 de marzo

Lote B



instalación cerramiento M-83



Restauración paños adoquín

CONSORCIO ECOBARRIOS EPICON	CONSTRUCCION DE ECOBARRIOS EN TERRITORIOS PRIORIZADOS EN EL BARRIO VALLES DE CAFAM DE LA LOCALIDAD DE USME (GRUPO II) EN LA CIUDAD DE BOGOTA D.C.		 ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. HABITAT Caja de Vivienda Popular
	INFORME TÉCNICO MENSUAL N°3	VERSIÓN 01	

13. CLIMA

Para el mes de marzo del 2024, se experimentaron temperaturas mínimas de 12° y máxima de hasta 20°C, así que el promedio en el mes en Bogotá fue de 17° C, para la localidad de Usme en el mes de marzo las lluvias que se presentaron afectaron algunas viviendas en el sector por cuenta de los vendavales y precipitaciones que se presentaron.

Tabla 21 Cuadro del clima de marzo 2024, fuente Tiempo3.COM



Fuente: Contratista de obra

CONSORCIO ECOBARRIOS EPICON	CONSTRUCCION DE ECOBARRIOS EN TERRITORIOS PRIORIZADOS EN EL BARRIO VALLES DE CAFAM DE LA LOCALIDAD DE USME (GRUPO II) EN LA CIUDAD DE BOGOTA D.C.	
	INFORME TÉCNICO MENSUAL N°3	VERSIÓN 01



14. OBSERVACIONES Y RECOMENDACIONES

14.1. OBSERVACIONES

- Las mayores dificultades que ha tenido el desarrollo del proyecto fueron los diseños, los cuales no cumplían con las normativas vigentes NTC, los diseños han sufrido múltiples modificaciones desde su tipo de acabado, trazado, y sus dimensiones, pero luego de realizar múltiples cambios por la entidad contratante no ha sido suficiente para alcanzar la meta física deseada. Para el lote B, está pendiente la definición la ubicación de la baranda M-81, Sin embargo, se continua con el seguimiento a las indicaciones y recomendaciones dadas en los distintos comités de obra, mesas de trabajo que se han realizado entre los profesionales La Entidad, interventoría y contratista
- Para el presente informe se realizará cuenta de cobro por parte del Consorcio Ecobarrios Epicon.
- La resistencia del concreto de las zapatas y pedestales tienen un buen comportamiento en la edad de 28 días, para el informe del mes de marzo se anexan los resultados completos.
- Las densidades tomadas en campo para el material granular SBG-C cumplen con el mínimo del 100% de acuerdo con la Norma.
- Se cuenta con los certificados y fichas técnicas de los materiales instalados.
- Se verifico para el contrato que se cuenta con el equipo mínimo requerido, y la maquinaria aprobados para ingreso a obra durante el periodo evaluado.
- Para la fecha del presente informe se instaló la red de agua lluvias, con su respectiva caja de inspección y se conectó a la red existente del lote B.
- En el presente periodo el Consorcio Ecobarrios Epicon radico mediante oficio 075-1503-655 a la entidad con copia a interventoría, la solicitud de prorroga N01 para el contrato.

14.2. RECOMENDACIONES

Para el mes de marzo el Consorcio Ecobarrios Epicon presento las siguientes recomendaciones:

- Teniendo en cuenta los lineamientos y especificaciones de ejecución del contrato, el contratista sugiere la implementación de los NP que se requieren para el correcto desarrollo y finalización de la obra.

CONSORCIO ECOBARRIOS EPICON	CONSTRUCCION DE ECOBARRIOS EN TERRITORIOS PRIORIZADOS EN EL BARRIO VALLES DE CAFAM DE LA LOCALIDAD DE USME (GRUPO II) EN LA CIUDAD DE BOGOTA D.C.		 ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. HABITAT Caja de Vivienda Popular
	INFORME TÉCNICO MENSUAL N°3	VERSIÓN 01	

- Instalación de paneles solares en el sendero del lote B lo cual permitirá mayor en la zona y evitará convertirse en un foco de inseguridad para la comunidad del sector, y suprimir la construcción de las materas tipo silla, la cantidad de paneles a instalar se está definiendo con interventoría.

CONSORCIO ECOBARRIOS EPICON	CONSTRUCCION DE ECOBARRIOS EN TERRITORIOS PRIORIZADOS EN EL BARRIO VALLES DE CAFAM DE LA LOCALIDAD DE USME (GRUPO II) EN LA CIUDAD DE BOGOTA D.C.		 ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. <small>HABITAT Caja de Vivienda Popular</small>
	INFORME TÉCNICO MENSUAL N°3	VERSIÓN 01	

ANEXOS

- A. ACTAS DE COMITÉ
- B. BITACORA
- C. CERTIFICADOS TOPOGRAFIA
- D. CORRESPONDENCIA ENVIADA
- E. CORRESPONDENCIA RECIBIDA
- F. MAQUINARIA
- G. REGISTRO FOTOGRAFICO
- H. FIDUCIA
- I. PMT
- J. MODIFICATORIO
- K. POLIZAS
- L. CALIDAD