ADMINISTRACION, IMPREVISTOS Y UTILIDADES (A.I.U)

FORMULARIO N° 3

OBRA PÚBLICA PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL MODULO "A" DEL ESTABLECIMIENTO DE SANIDAD MILITAR EN EL COMANDO AÉREO DE COMBATE No. 1 EN PUERTO SALGAR - CUNDINAMARCA DE ACUERDO A ESPECIFICACIONES TÉCNICAS

COSTO DIRECTO OBRA CIVIL	$ 3.394.645.930,70	TIEMPO DE EJECUCIÓN EN MESES	2
		IVA	19%
		FECHA:	viernes, 27 de septiembre de 2024

COSTO DEL PERSONAL ADMINISTRATIVO DE LA OBRA + PRESTACIONES SOCIALES 2024

PROFESIONAL	ESCOLARIDAD	CATEGORIA	CANTIDAD	SALARIO	MESES	DEDICACIÓN / MES	VALOR TOTAL
PERSONAL PROFESIONAL							
DIRECTOR DE OBRA - ING CIVIL / ARQUITECTO	ESPECIALIZACION	CATEGORIA 3	1	$ 15.400.000,00	2	100%	$ 30.800.000,00
RESIDENTE - ING CIVIL / ARQUITECTO	PROFESIONAL	CATEGORIA 3	4	$ 9.086.000,00	2	100%	$ 72.688.000,00
GESTOR SISOMA	TECNICO / TECNOLOGO	CATEGORIA 2	4	$ 4.928.000,00	2	100%	$ 39.424.000,00
ESPECIALISTA ING CIVIL	ESPECIALIZACION	CATEGORIA 1	1	$ 11.550.000,00	2	50%	$ 11.550.000,00
ESPECIALISTA ING SANITARIO	ESPECIALIZACION	CATEGORIA 1	1	$ 11.550.000,00	2	50%	$ 11.550.000,00
ESPECIALISTA ING ELECTRICA	PROFESIONAL	CATEGORIA 3	1	$ 9.086.000,00	2	50%	$ 9.086.000,00
ESPECIALISTA ING ELECTRICISTA/ COMUNICACIONES	ESPECIALIZACION	CATEGORIA 2	1	$ 14.014.000,00	2	50%	$ 14.014.000,00
ESPECIALISTA ING MECANICO	PROFESIONAL	CATEGORIA 3	1	$ 9.086.000,00	2	50%	$ 9.086.000,00
ESPECIALISTA ING VIAS	PROFESIONAL	CATEGORIA 3	1	$ 9.086.000,00	2	50%	$ 9.086.000,00
ESPECIALISTA ING TOPOGRAFO	ASISTENCIAL	CATEGORIA 3	1	$ 4.466.000,00	2	100%	$ 8.932.000,00
						TOTAL SALARIOS	**$ 216.216.000,00**

IMPUESTOS OBRA CIVIL

CONTRIBUCIÓN ESPECIAL (IMPUESTO DE GUERRA LEY 1738 del 2014)	$ 4.175.075.029,93	5,00%	$ 208.753.751,50
ESTAMPILLA UNIVERSIDAD NACIOLAN (1697 DEL 2013)	$ 4.175.075.029,93	1,00%	$ 41.750.750,30
ICA OBRA	$ 4.175.075.029,93	7,12/1000	$ 29.726.534,21
ICA EQUIPOS	$ 584.125.661,00	11,04/1000	$ 6.448.747,30
FIC	$ 1.300.000,00	1	$ 1.300.000,00
		TOTAL GASTOS IMPUESTOS	**$ 287.979.783,31**

GASTOS GENERALES

DESCRIPCION	UNIDAD	VALOR UNITARIO	CANTIDAD	VALOR TOTAL
COSTO MENSUAL DE SERVICIOS PUBLICOS				
SERVICIO COMUNICACIONES (PLAN MOVIL/INTERNET)	Ms	$ 300.000,00	2	$ 600.000,00
			TOTAL GASTOS GENERALES	**$ 600.000,00**

COSTOS DE LEGALIZACIÓN DE CONTRATO / POLIZAS

ITEM			VALOR TOTAL
BUEN MANEJO DEL ANTICIPO			$ 3.024.658,00
CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO			$ 907.397,00
SALARIOS Y PRESTACIONES SOCIALES			$ 1.531.233,00
ESTABILIDAD DE OBRA			$ 20.700.000,00
CALIDAD Y CORRECTO FUNCIONAMIENTO DE LOS EQUIPOS			$ 2.734.742,00
GASTOS DE EXPEDICION			$ 7.000,00
IVA 19%			$ 5.491.955,70
ITEM		**SUBTOTAL**	**$ 34.396.985,70**
RESPONSABILIDAD CIVIL			$ 341.918,00
GASTOS DE EXPEDICION			$ 7.000,00
IVA 19%			$ 66.294,42
		SUBTOTAL	**$ 415.212,42**
		TOTAL COSTOS DE LEGALIZACION DEL CONTRATO	**$ 34.812.198,12**

COSTOS DE CAMPAMENTO Y DOTACION

ITEM	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	RENDIMIENTO	VALOR TOTAL
ACOMETIDA HIDROSANITARIA PROVISIONAL 30 MT	Un	1	$ 669.364,00	100%	$ 669.364,00
ACOMETIDA ELECTRICA PROVISIONAL 30 MT	Un	1	$ 3.134.570,00	100%	$ 3.134.570,00
COMPUTADOR	Un	5	$ 1.484.138,00	100%	$ 7.420.690,00
IMPRESORA MULTIFUNCIONAL	Un	1	$ 981.000,00	100%	$ 981.000,00
ESCRITORIO	Un	5	$ 122.400,00	100%	$ 612.000,00
SILLA PARA OFICINA- ESCRITORIO	Un	10	$ 40.900,00	100%	$ 409.000,00
BAÑOS PROVISIONALES-ALQUILER	Ms	3	$ 810.000,00	100%	$ 2.430.000,00
				TOTAL DE DOTACION DE CAMPAMENTO	**$ 15.656.624,00**

GASTOS GENERALES

ITEM	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	RENDIMIENTO	VALOR TOTAL
CERRAMIENTO PROVISIONAL					
CERRAMIENTO EN POLISOMBRA	Ml	476	$ 12.687,00	100%	$ 6.039.012,00
SERVICIOS DE ENSAYOS Y LABORATIORIOS					
SERVICIOS DE ENSAYOS Y LABORATORIOS	GL	1	$ 21.667.250,00	100%	$ 21.667.250,00
CONTROL TOPOGRAFICO PARA LOCALIZACION Y REPLANTEO CON ELEMENTOS DE PRECISION, INCLUYE TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO.					
LOCALIZACIÓN Y REPLANTEO CON ELEMENTOS DE PRECISIÓN.	M2	4022	$ 5.100,00	100%	$ 20.512.200,00
OTROS GASTOS GENERALES					
COSTOS MENORES	Gl	1	$ 1.636.568,00	100%	$ 1.636.568,00
DOTACION PERSONAL VISITANTE	Gl	1	$ 2.463.300,00	100%	$ 2.463.300,00
PLAN DE MANEJO AMBIENTAL	UN	1	$ 750.000,00	100%	$ 750.000,00
GASTOS DE PAPELERIA (RESMAS PAPEL, TINTAS IMPRESORA, ETC.)	Gl	1	$ 601.552,00	100%	$ 601.552,00
PLOTEADA PLANOS OBRA-RECORD	Gl	1	$ 1.762.315,32	100%	$ 1.762.315,32
				TOTAL GASTOS GENERALES	**$ 55.432.197,32**

TOTAL ADMINISTRACION (A)	17,99%	$ 610.696.803,00
IMPREVISTOS (I)	1,0%	$ 33.946.460,00
UTILIDAD (U)	4%	$ 135.785.838,00
IVA SOBRE UTILIDAD (19%)	19%	$ 25.799.309,00
TOTAL (A+I+U)	**22,99%**	**$ 780.429.101,00**
TOTAL (A+I+U) + IVA SOBRE UTILIDAD		**$ 806.228.410,00**

NOTA 1: EL PRESENTE ANALISIS DE AIU ES UN ESTIMADO GUIA PARA LA ELABORACION DE LA ESTRUCTURACION DEL PROYECTO, CADA OFERENTE O CONTRATISTA ESTA OBLIGADO A REALIZAR SU PROPIO ANALISIS PARA LA ELABORACION DE SU RESPECTIVA PROPUESTA

NOTA 2: EL PRESENTE ANALISIS DE AIU, NO REFLEJA LOS PROFESIONALES DEFINITIVOS PARA LA ESTRUCTURACIÓN DE PROYECTOS, ESTOS DEBEN ESTIPULARSE ACORDE A LAS NECESIDADES DEL MISMO Y ESTRUCTURADO CORRECTAMENTE POR LA UMA QUE ASI LO REQUIERA.

NOTA 3: EL PRESENTE ANALISIS DE AIU ESTA CONTEMPLADO PARA LA CIUDAD DE BOGOTA, EN CASO DE CAMBIAR DE UNIDAD SE SOLICITA EVALUAR IMPUESTOS, ESTAMPILLAS, RETENCIONES CON EL DEPARTEMENTO FINANCIERO DE CADA UNIDAD E INFORMAR AL COMITÉ ESTRUCTURADOR SOBRE LOS RESPECTIVOS CAMBIOS

Gerente del Proyecto

MY. JIMENO ANDRES LEON SANABRIA
Esp. Arquitecto - DIFRA

COMITÉ TÉCNICO PRESUPUESTADOR:

MY. JESUS MARIA ARIAS GOMEZ
Esp. Ing civil/ Presupuestos - DIFRA