ACTA No. 03			
NOMBRE DEL COMITÉ O DE LA REUNIÓN: COMITÉ DE OBRA N°03, contrato CO1.PCCNTR. 6637796, cuyo objeto es "Contratar actividades de impermeabilización, mantenimiento de cubiertas, mantenimiento de las unidades sanitarias y retiro e instalación de baterías sanitarias, plantas eléctricas y de las subestaciones de energía del Centro para el Desarrollo Tecnológico de la Construcción y la Industria, vigencia 2024.			
CIUDAD Y FECHA:	**Armenia, 27 de septiembre de 2024**	**HORA INICIO:** 9:00 a.m.	**HORA FIN:** 11:00 a.m.
LUGAR Y/O ENLACE:	**Instalaciones Bloque 7, Industria**	**DIRECCIÓN / REGIONAL / CENTRO: SENA REGIONAL QUINDIO/ CENTRO PARA EL DESARROLLO TECNOLÒGICO DE LA CONSTRUCCIÒN Y LA INDUSTRIA (C.D.T.C.I.).**	
AGENDA O PUNTOS PARA DESARROLLAR: 1.Revisiòn entre la supervisión y la contratista de obra, de los aspectos contractuales del proyecto.			
OBJETIVO(S) DE LA REUNIÓN: 1. Revisar el avance de obra, respecto a la programación. 2. Recorrido, inspección sitios de obras.			
DESARROLLO DE LA REUNIÓN			
1. Se da inicio al comité de obra No. 03, entre el supervisor del contrato por parte del SENA, Regional Quindío, Ing. Juan Carlos Ortiz y por parte del contratista de obra CONSORCIO DOCE, la representante legal Ing. Beatriz Henao, y la residente de obra la Ing. Luz Edineth Cardona, dando lectura del acta anterior y revisando los compromisos. 2. Se procede a revisar el avance de obra, de acuerdo con las actividades programadas. - ITEM 1.01 SUMINSTRO E INSTALACIÓN DE FLANCHE EN LAMINA GALVANIZADA ANCHO 0.60m INCLUYE 4 TORNILLOS PLACA Y CHAZO PLÁSTICO. Se viene realizando esta actividad en la cubiertas de los ambientes de confección, motos, motores, laboratorio de suelos, soldadura, del edificio del bloque 7 de Industria. - ITEM 1.02 RECORRIDO DE CUBIERTA. Esta actividad se viene realizando en la cubierta de los edificios de Coordinación y del bloque 6, en el centro de la construcción. - ITEM 1.03 MANTENIMEINTO Y REPARACION DE CANALES EXISTENTE EN LAMINA (INCLUYE RETIRO Y, TRABAJO SEGURO EN ALTURAS, MANO DE OBRA Y EQUIPOS,LIMPIEZA, PINTURA,		

REPARACION E IMPERMEABILIZACION DE JUNTAS. Esta actividad se viene ejecutando en los canales metálicos de la cubierta del edificio de la Coordinación en el centro de la construcción.
- ITEM 1.04 SELLADO DE VENTANERÍA EXTERNA DE FACHADA (INCLUYE RETIRO Y APLICACIÓN DE SILICONA PARA SELLO DE VENTANAS, TRABAJO SEGURO EN ALTURAS, MANO DE OBRA Y EQUIPOS. Esta actividad aún no se ha iniciado.
- ITEM 1.05 IMPERMEABILIZACIÓN DE CANALES EN CONCRETO CON REFUERZO EN TELA DE POLIESTER NO TEJIDO (INCLUYE TELA POLIESTER NO TEJIDO, TRABAJO SEGURO EN ALTURAS, MANO DE OBRA Y EQUIPOS PARA APLICACIÓN). El contratista no ha iniciado la ejecución de este ítem.
- ITEM 1.06. FLANCHE EN CINTA MULTISEAL ALUMINIO, ALUMBAND ANCHO = 0,15M". Esta actividad se viene realizando en la cubierta de los edificio de Coordinación y del bloque 6, en el centro de la construcción.
- ITEM 2.01 DESMONTE DE BAJANTES DE AGUAS LLUVIAS EXISTENTES EN PVC (INCLUYE RETIRO Y DISPOSICIÓN FINAL DE MATERIAL SOBRANTE, TRABAJO EN ALTURAS, MANO DE OBRA Y EQUIPOS). Esta actividad no se ha iniciado.
- ITEM 2.02 SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA DE AGUAS LLUVIAS PVC DE 4" (INCLUYE TUBERÍAS, ACCESORIOS, REPOSISION DE ESTRUCTURA DE RECUBRIMIENTO MANO DE OBRA Y EQUIPOS). Esta actividad no se ha ejecutado.
- ITEM 2.03 RESANES MUROS CON ESTUCO (INCLUYE RETIRO DE PINTURA Y ESTUCO EN MAL ESTADO). Se continua esta actividad en los ambientes de Electrónica, Automotores, Hardware I y II del bloque 7 de Industria.
- ITEM 2.04 RESANES CIELO RASO CON ESTUCO (INCLUYE RETIRO DE PINTURA Y ESTUCO EN MAL ESTADO). Esta actividad aún no ha iniciado su ejecución.
- ITEM 2.05 PINTURA TIPO 1 MUROS (INCLUYE TRES MANOS DE PINTURA TIPO 1). Esta actividad se continúa ejecutando, en los ambientes de Electrónica, Automotores, Hardware I y II del bloque 7 de Industria.
- ITEM 2.06 PINTURA TIPO 1 CIELO RASO (INCLUYE TRES MANOS DE PINTURA TIPO 1). Esta actividad aún no ha iniciado su ejecución.
- ITEM 2.07 DESMONTE APARATOS SANITARIOS, INCLUYE ALMACENAMIENTO PROVISIONAL, DISPOSICIÓN EN SITIO AUTORIZADO Y/O RETIRO DE MATERIAL SOBRANTE FUERA DE LA OBRA. Se tiene previsto el inicio de esta actividad para la próxima semana.
- ITEM 2.08 SUMINISTRO E INTALACION DE SANITARIO INSTUTUCIONAL COLOR BLANCO, INCLUYE ASIENTO Y DEMÁS ACCESORIOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN. Se tiene previsto el inicio de esta actividad para la próxima semana.
-ITEM 2.09 DESMONTE VENTANA METÁLICA Y/O EN (ALUMINIO+VIDRIO), INCLUYE ALMACENAMIENTO PROVISIONAL, RETIRO Y DISPOSICIÓN FINAL EN SITIO AUTORIZADO. Esta actividad aún no inicia su ejecución.

- ITEM 2.10 INSTALACION DE VENTANA LAMINA PINT , INC.VIDRIO 4 MM. Esta actividad aún no inicia su ejecución.
- ITEM 2.11 MANTENIMIENTO Y REPARACIÓN PUERTA DE INGRESO DE LA SUBESTACIÓN ELÉCTRICA INCLUYE SUMINISTRO E INSTALACION DE CERRADURA DE SEGURIDAD. Esta actividad aún no inicia su ejecución.

3. Se acuerda entre la supervisión y la contratista de obra, realizar las pruebas hidráulicas sobre las áreas de cubiertas intervenidas para el día jueves 3 de octubre, con el fin de verificar la efectividad y calidad de los trabajos de impermeabilización ejecutados.

4. En cuanto al informe presentado a la supervisión en el comité anterior No. 02, por parte del CONSORCIO DOCE, sobre los hallazgos de índole técnico registrados durante los recorridos de la cubierta del bloque 7 de Industria, la supervisión, una vez analizado el contenido del documento en mención y revisados los aspectos señalados en el informe, se permite manifestar que:

- Los marcos metálicos que conforman el sistema de ventanas superiores de la edificación de los ambientes de Hardware I y II del bloque 7 de Industria son de aluminio, no presentan corrosión, están estables y anclados a la estructura del vano.
- Se observa un acabado deficiente en las juntas de los vanos y los marcos metálicos de las ventanas, con luces visibles, colocación de piezas de madera y papel como recubrimiento, y un acabado rustico de filos exteriores de los vanos en general.
- Se observan alfajías de muros internos de la estructura que presentan agrietamiento y deterioro, perforaciones y acabados deficientes en culatas de muros internos.
- Se observan la falta de vidrios completos en ciertos vanos de ventanas y celosías de vidrio.

En el informe el contratista de obra CONSORCIO DOCE expresa que, la estructura de los marcos de las ventanas se encuentra en buen estado y en su concepto no requieren de reemplazo, y en ese caso se necesitaría realizar los trabajos de sellado de las junta de los vanos de estas ventanas, colocación de vidrios faltantes y la recuperación de las alfajías de muros en mal estado que generan filtraciones de agua lluvia. La supervisión indica que se requiere de una verificación más detallada en el sitio, sobre el estado general, la resistencia y la estabilidad de la estructura de los marcos metálicos del sistema de ventanas superiores en los ambientes de Hardware I y II, con el fin de evaluar su funcionalidad.

5. Se realiza un recorrido por los sitios de obra y se da por terminado el comité.

CONCLUSIONES

Se vienen desarrollando las labores contratadas de acuerdo con lo establecido.

ESTABLECIMIENTO Y ACEPTACIÓN DE COMPROMISOS			
ACTIVIDAD /DECISIÓN	**FECHA**	**RESPONSABLE**	**FIRMA O PARTICIPACIÓN VIRTUAL**
Informe técnico a la subdirección .	**03/10/2024**	**Supervisor. Ing. Juan Carlos Ortiz**	
Realizar pruebas hidráulicas.	**03/10/2024**	**Contratista. Ing. Beatriz Henao Carmona**	

DE: ASISTENTES Y APROBACIÓN DECISIONES				
NOMBRE	**DEPENDENCIA/ EMPRESA**	**APRUEBA (SI/NO)**	**OBSERVACIÓN**	**FIRMA O PARTICIPACIÓN VIRTUAL**
Juan Carlos Ortiz	**Supervisor/SENA/ C.D.T.C.I./ Regional Quindío.**	**SI**		
Beatriz Henao Carmona	**Representante Legal/CONSORCIO DOCE**	**SI**		
Luz Edineth Cardona	**Residente de obra/CONSORCIO DOCE**	**SI**		

De acuerdo con La Ley 1581 de 2012, Protección de Datos Personales, el Servicio Nacional de Aprendizaje SENA, se compromete a garantizar la seguridad y protección de los datos personales que se encuentran almacenados en este documento, y les dará el tratamiento correspondiente en cumplimiento de lo establecido legalmente.

ANEXOS

Foto 1. Reuniòn Comitè de obra No. 03.



Foto 2. Actividades de resane y pintura sobre muros. Ambiente Hardware I y II del bloque 7 de Industria

