ALCALDÍA DE MANIZALES	ALCALDÍA DE MANIZALES MACROPROCESO DE JURÍDICA SUBPROCESO DE CONTRATACIÓN ACTA DE RECIBO PARCIAL CONTRATOS DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS Y/O CONTRATOS DE SUMINISTRO	JU-CO-CO-FR-003 Estado: Vigente Versión: 1

CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS ___X__ CONTRATO DE SUMINISTROS _____

ACTA №	5
FECHA	30/09/2024
SECRETARÍA	SERVICIOS ADMINISTRATIVOS, DEPORTE, EDUCACIÓN, UGR, SALUD
PERIODO EVALUADO	1 DE SEPTIEMBRE AL 30 DE SEPTIEMBRE
CONTRATO №	2404300602
OBJETO	CONTRATACIÓN DEL SERVICIO INTEGRAL Y DEL SUMINISTRO DE INSUMOS DE ASEO Y CAFETERÍA PARA LAS DISTINTAS DEPENDENCIAS DE LA ADMINISTRACIÓN CENTRAL MUNICIPAL, INCLUYENDO ESCENARIOS DEPORTIVOS, INSTITUCIONES EDUCATIVAS Y CUERPO OFICIAL DE BOMBEROS
CONTRATISTA	C.I. INTEGRAL DE SERVICIOS S.A.S BIC
INTERVENTOR(ES)	Miguel Andres Rueda
PLAZO DE EJECUCIÓN	Hasta el 31 de diciembre de 2027
VALOR DEL CONTRATO	$13.958.348.260
VALOR VIGENCIA 2024	*$ 2.521.661.232*
PRÓRROGAS	N/A
SUSPENSIONES	N/A
ADICIONES	304.147.145,00

BALANCE DEL CONTRATO A LA FECHA TOTAL		
ÍTEM	PAGOS	SALDO
VALOR TOTAL DEL CONTRATO		$ 13.958.348.260,00
ADICIONES	SI	$ 304.147.145,00
VALOR PAGADO ACTAS ANTERIORES	*$ 1.336.393.699,00*	
VALOR A PAGAR PRESENTE ACTA	$ 372.357.086	
SALDO DEL CONTRATO	$ 12.553.744.620,00	
TOTAL	$ 14.262.495.405,00	$ 14.262.495.405,00

BALANCE DEL CONTRATO A LA FECHA VIGENCIA 2024 DEPORTE		
ÍTEM	PAGOS	SALDO
VALOR TOTAL DEL CONTRATO		$273.000.000,00
ADICIONES	N/A	
VALOR PAGADO ACTAS ANTERIORES	$ 166.740.919,00	
VALOR A PAGAR PRESENTE ACTA	$ 33.572.000,00	
SALDO DE LA VIGENCIA 2024	$ 106.259.078	
TOTAL	$ 273.000.000,00	$ 273.000.000,00

BALANCE DEL CONTRATO A LA FECHA VIGENCIA 2024 SERVICIOS ADMINISTRATIVOS		
ÍTEM	PAGOS	SALDO
VALOR TOTAL DEL CONTRATO		$ 1.086.698.000,00
ADICIONES	SI	$ 267.549.418,00
VALOR PAGADO ACTAS ANTERIORES	*$ 703.614.854,00*	
VALOR A PAGAR PRESENTE ACTA	$ 183.248.296,00	
SALDO DE LA VIGENCIA 2024	$ 467.384.268,00	
TOTAL	$ 1.354.247.418,00	$ 1.354.247.418,00

BALANCE DEL CONTRATO A LA FECHA VIGENCIA 2024 UGR		
ÍTEM	PAGOS	SALDO
VALOR TOTAL DEL CONTRATO		$ 33.921.076,00
ADICIONES	N/A	
VALOR PAGADO ACTAS ANTERIORES	*$ 11.273.333,00*	
VALOR A PAGAR PRESENTE ACTA	$ 3.800.000,00	
SALDO DE LA VIGENCIA 2024	$ 15.047.743,00	
TOTAL	$ 33.921.076,00	$ 33.921.076,00

BALANCE DEL CONTRATO A LA FECHA VIGENCIA 2024 SALUD		
ÍTEM	PAGOS	SALDO
VALOR TOTAL DEL CONTRATO		$ 58.318.260,00
ADICIONES	N/A	
VALOR PAGADO ACTAS ANTERIORES	*$ 18.059.162,00*	
VALOR A PAGAR PRESENTE ACTA	$6.087.358,00	
SALDO DE LA VIGENCIA 2024	$ 28.084.382,00	
TOTAL	$ 58.318.260,00	$ 58.318.260,00

BALANCE DEL CONTRATO A LA FECHA VIGENCIA 2024 EDUCACION		
ÍTEM	PAGOS	SALDO
VALOR TOTAL DEL CONTRATO		$ 1.090.377.228,83
ADICIONES	N/A	
VALOR PAGADO ACTAS ANTERIORES	*$ 460.390.071,00*	
VALOR A PAGAR PRESENTE ACTA	$ 136.500.000,00	
SALDO DE LA VIGENCIA 2024	$ 493.487.157,83	
TOTAL	$ 1.090.377.228,83	$ 1.090.377.228,83

BALANCE DEL CONTRATO A LA FECHA VIGENCIA 2024 MEDIO AMBIENTE		
ÍTEM	PAGOS	SALDO
VALOR TOTAL DEL CONTRATO		
ADICIONES	SI	$ 18.298.864,00
VALOR PAGADO ACTAS ANTERIORES	*$ 0*	
VALOR A PAGAR PRESENTE ACTA	$ 4.574.716,00	
SALDO DE LA VIGENCIA 2024	$ 13.724.148,00	
TOTAL	$ 18.298.864,00	$ 18.298.864,00

BALANCE DEL CONTRATO A LA FECHA VIGENCIA 2024 DESPACHO ALCALDE		
ÍTEM	PAGOS	SALDO
VALOR TOTAL DEL CONTRATO		
ADICIONES	SI	$ 18.298.864,00
VALOR PAGADO ACTAS ANTERIORES	*$ 0*	
VALOR A PAGAR PRESENTE ACTA	$ 4.574.716,00	
SALDO DE LA VIGENCIA 2024	$ 13.724.148,00	
TOTAL	$ 18.298.864,00	$ 18.298.864,00

VERIFICACIÓN DE OBLIGACIONES

№	DESCRIPCIÓN DE LA OBLIGACIÓN	ACTIVIDADES REALIZADAS		DESCRIPCIÓN DEL CUMPLIMIENTO
		CANTIDAD	PORCENTAJE %	
1	Contratar bajo su exclusiva responsabilidad el personal idóneo, necesario y suficiente para prestar el servicio de aseo y cafetería	136	11.35	SE CONTRATARON 105 OPERERIAS

2	Cumplir con todas las normas laborales y de seguridad social del personal a su cargo utilizado en la ejecución del presente contrato	1	11.35	SE CAPACITO 100 PERSONAS
3	Exigir a sus empleados el cumplimiento de los reglamentos y procedimientos que el MUNICIPIO tiene en cada uno de los bienes que están bajo su cuidado y que se encuentren involucrados en el presente contrato.	2	11.35	ACTA 001 REUNION CON TODO EL PERSONAL
4	Suministrar al personal encargado del servicio los elementos necesarios para la correcta y adecuada prestación del servicio.		11.35	SE HA CUMPLIDO A SATISFACCION
5	Responder por todos los salarios, prestaciones sociales e indemnizaciones del personal que utilice en el cumplimiento del presente contrato, sin que haya lugar a reconocimiento alguno por parte de EL MUNICIPIO por dichos conceptos. De igual manera deberá acatar lo dispuesto en el Decreto 4950 de 2007, en las normas laborales en cuanto al límite de la jornada máxima laboral y demás disposiciones sobre la materia.		11.35	SE HA CUMPLIDO A SATISFACCION
6	Responder por cualquier pérdida o daño que se presente o se ocasione a los bienes muebles o inmuebles de EL MUNICIPIO por cualquiera de sus empleados o terceros cuando estén en la prestación del servicio.		11.35	SE HA CUMPLIDO A SATISFACCION
7	Observar y cumplir las instrucciones señaladas por el supervisor del contrato.		11.35	SE HA CUMPLIDO A SATISFACCION
8	Cambiar, a solicitud de EL MUNICIPIO, cualquiera de los operarios que a juicio de ésta observen mala conducta o deficiencia en la buena disposición que debe en tener para la prestación del servicio.		11.35	SE HA CUMPLIDO A SATISFACCION
9	Responder de conformidad con la ley y por los daños e indemnizaciones que se originen con ocasión de la prestación del servicio.		11.35	SE HA CUMPLIDO A SATISFACCION
10	La Entidad, una vez adjudicado el contrato, se reserva el derecho a solicitar reasignación o cambio de personal, cuando lo estime conveniente, mediante comunicación dirigida al contratista.		11.35	SE HA CUMPLIDO A SATISFACCION
11	El supervisor del contrato podrá en cualquier momento requerir del contratista información referente a los sueldos, primas, horas extras y demás aspectos salariales, que por Ley tenga derecho el personal de aseo y cafetería		11.35	SE HA CUMPLIDO A SATISFACCION

12	Disminuir o aumentar la cantidad de servicios requeridos, por solicitud del supervisor, cuando condiciones especiales del servicio lo ameriten. En todo caso, para que el Municipio aumente el número de puesto de personal en forma permanente, deberá contarse con disponibilidad presupuestal y haberse firmado y legalizado la adición correspondiente, en caso de requerirse		11.35	SE HA CUMPLIDO A SATISFACCION
13	Deberá vincular laboralmente al personal para la prestación de los servicios, observando estrictamente las disposiciones laborales y prestaciones, afiliando al personal al Sistema Integral de Seguridad Social.		11.35	SE HA CUMPLIDO A SATISFACCION
14	Cumplir con todas las obligaciones que se desprendan de la naturaleza de este contrato, así como con todas las normas y disposiciones legales vigentes que contengan disposiciones respecto de la ejecución de este contrato.		11.35	SE HA CUMPLIDO A SATISFACCION
15	Constituir las pólizas requeridas de acuerdo con la ley 80 de 1993 y presentarlas a EL MUNICIPIO para su aprobación dentro de los dos (2) días hábiles siguientes a la suscripción del contrato.		11.35	SE HA CUMPLIDO A SATISFACCION
16	Suministrar por su cuenta la dotación requerida para la efectiva prestación del servicio, teniendo presente que todo el personal debe estar debidamente uniformado.		11.35	SE HA CUMPLIDO A SATISFACCION
17	Presentar al supervisor al inicio de la ejecución del contrato, los programas de trabajo especificando la forma de prestación del servicio de aseo y cafetería, definiendo el proceso a seguir para cada función.		11.35	SE HA CUMPLIDO A SATISFACCION
18	Presentar un programa para la capacitación del personal contratado para la prestación de los servicios, los cuales deben cubrir entre otras, lo establecido en las normas de higiene y seguridad industrial.		11.35	SE HA CUMPLIDO A SATISFACCION
19	Velar por la seguridad industrial del personal utilizado en la ejecución del contrato.		11.35	SE HA CUMPLIDO A SATISFACCION
20	Someter para la aprobación previa del Municipio, los materiales e insumos que se utilizarán durante la ejecución del contrato.		11.35	SE HA CUMPLIDO A SATISFACCION
21	Controlar el consumo de los insumos suministrados para el proceso de aseo y cafetería.		11.35	SE HA CUMPLIDO A SATISFACCION
22	Reemplazar el personal que por deficiente o mal cumplimiento de la labor contratada generen inconvenientes para la adecuada prestación de los servicios debido a		11.35	SE HA CUMPLIDO A SATISFACCION

	deficiencias en el servicio, desatención a las labores contratadas o a la obstrucción o interrupción de las labores de EL MUNICIPIO.			
23	Contar con oficina para atención a los usuarios.		11.35	SE HA CUMPLIDO A SATISFACCION
24	Las demás que para el cabal cumplimiento del objeto del contrato, le sean señaladas por el Supervisor.		11.35	SE HA CUMPLIDO A SATISFACCION
25	Garantizar durante todo el plazo de ejecución del contrato, la existencia de la estructura organizacional exigida.		11.35	SE HA CUMPLIDO A SATISFACCION
26	Prestar los servicios de: Fumigación: Servicio de fumigación para control de plagas y vectores en las áreas de cafetería, dos (02) veces al año.. Poda: Servicio de poda de jardines y terrazas de los diferentes inmuebles donde se presentará el servicio de aseo, dos (02) veces al año. Mantenimiento preventivo y correctivo de grecas: Mantenimiento preventivo y correctivo de las 38 grecas de propiedad del Municipio de Manizales, cuando se requiera durante la ejecución del contrato.. Programa Amigable con el medio ambiente. Utilizar y certificar metodologías, maquinarias, productos de desinfección, y cafetería amigable con el medio ambiente.		11.35	

Enunciar Anexos:

Para constancia de lo anterior, firman la presente Acta en la fecha arriba anotada, los que en ella intervinieron asegurando que no han omitido información y la consignada es veraz.	
FIRMA NOMBRE: JORGE EDIER PATIÑO LOPEZ C.C. 900233026-6 CONTRATISTA	FIRMA NOMBRE: MIGUEL ANDRES RUEDA C.C. 75.098.525 SUPERVISOR
Original: Secretaría Jurídica, Tesorería.	