La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE AMALFI
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 240220971589628692 **Nro Matrícula: 003-9864**

Impreso el 20 de Febrero de 2024 a las 06:50:17 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 003 - AMALFI DEPTO: ANTIOQUIA MUNICIPIO: AMALFI VEREDA: AMALFI
FECHA APERTURA: 13-02-1997 RADICACIÓN: 97-094 CON: ESCRITURA DE: 11-02-1997
CODIGO CATASTRAL: **050310100000100280015901000002**COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION
NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

==

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS
PRIMERO PISO.APARTAMENTO NUMERO DOS (2). SITUADO EN EL AREA URBANA DE ESTE MUNICIPIO DE AMALFI,CON UNA EXTENSION DE 172,70 METROS CUADRADOS,CUYOS LINDEROS SE VEN EN LA ESCRITURA NRO.36 DE 11-02-97 DE LA NOTARIA UNICA DE AMALFI. PORCENTAJE DE COPROPIEDAD. 51.22%

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública

AREA Y COEFICIENTE
AREA - HECTAREAS: METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS:
AREA PRIVADA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS: / AREA CONSTRUIDA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS
COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:
01. REGISTRO DE 05-08-66 ESCRITURA 133 DE 04-07-66 NOTARIA AMALFI. CODIGO 101.MODO ADQUISICION. COMPRAVENTA,MAYOR EXTENSION. DE: GONZALEZ BLANDON LEOPOLDO. A: RUIZ RUIZ MARIELA. VALOR: $ 11.000,00. 02. REGISTRO DE 20-08-59 ESCRITURA 133 DE 16-06-59 NOTARIA AMALFI. CODIGO 101. MODO ADQUISICION. COMPRAVENTA. DE: MESA CALDERON ENRIQUE. A: GONZALEZ BLANDON LEOPOLDO. VALOR: $ 4.000,00. 03. REGISTRO DE 27-10-44 ESCRITURA 206 DE 25-10-44 NOTARIA AMALFI. CODIGO 101. MODO ADQUISICION. COMPRAVENTA. DE: PINEDA ROSALBINA. A: MESA C.ENRIQUE. VALOR: $ 600.00.

DIRECCION DEL INMUEBLE
Tipo Predio: URBANO
1) CARRERA 20 20-42
2) KR 20

DETERMINACION DEL INMUEBLE:
DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)
003 - 7674

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 13-02-1997 Radicación: 094

Doc: ESCRITURA 36 DEL 11-02-1997 NOTARIA UNICA DE AMALFI VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 360 PROPPIEDAD HORIZONTAL.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: RUIZ RUIZ MARIELA **CC# 21445392 X**

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 22-10-2013 Radicación: 2013-003-6-1215

Doc: ESCRITURA 5046 DEL 27-09-2013 NOTARIA DIECIOCHO DE MEDELLIN VALOR ACTO: $47,027,531

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE AMALFI
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 240220971589628692 **Nro Matrícula: 003-9864**

Impreso el 20 de Febrero de 2024 a las 06:50:17 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0109 ADJUDICACION EN SUCESION HIJUELA ÚNICA 50% PARA MARTA LUCIA RUIZ Y EL 50% PARA (RICHAR Y LUZ ESTELA RUIZ)EN COMÚN Y PROINDIVISO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: RUIZ RUIZ MARIELA	CC# 21445392	
A: LECLERCQ GOMEZ RICHARD HECTOR GUSTAVE	**CC# 70560604**	**X**
A: RUIZ RIUZ MARTA LUCIA	**CC# 43057618**	**X**
A: RUIZ RUIZ LUZ ESTELLA	**CC# 21447637**	**X**

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 03-03-2016 Radicación: 2016-003-6-1335

Doc: ESCRITURA 85 DEL 26-02-2016 NOTARIA UNICA DE AMALFI VALOR ACTO: $51,400,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: LECLERCQ GOMEZ RICHARD HECTOR GUSTAVE	CC# 70560604	
DE: RUIZ RIUZ MARTA LUCIA	CC# 43057618	
DE: RUIZ RUIZ LUZ ESTELLA	CC# 21447637	
A: MUÑETONES YARCE HUGO ALONSO	**CC# 8010417**	**X**

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *3*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 1 Radicación: ICARE-2021 Fecha: 19-04-2021

SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL, CON LA SUMINISTRADA POR CATASTRO DEPARTAMENTAL ANTIOQUIA, RES. 0000000068741 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD, RES. NO. 09089 DE 29/10/2020 EXPEDIDA POR LA S.N.R.

* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO
La guarda de la fe pública

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE AMALFI

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 240220971589628692 **Nro Matrícula: 003-9864**

Impreso el 20 de Febrero de 2024 a las 06:50:17 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falta o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2024-003-1-949 **FECHA: 20-02-2024**

EXPEDIDO EN: BOGOTA

GILBERTO ELIECER YEPES PUERTA

REGISTRADOR SECCIONAL

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO
La guarda de la fe pública