ANÁLISIS DEL SECTOR

MODALIDAD DE SELECCIÓN MÍNIMA CUANTÍA

CONTRATAR EL MANTENIMIENTO LOCATIVO Y DE INFRAESTRUCTURA DEL ÁREA DE ALMACENAMIENTO DE RESIDUOS PELIGROSOS DEL CENTRO DE DESARROLLO AGROPECUARIO Y AGROINDUSTRIAL DEL SENA REGIONAL BOYACÁ

El presente análisis del sector cubrirá las siguientes áreas:

i. Aspectos generales.
ii. Estudio de la oferta.
iii. Estudio de la demanda.
iv. Registro bienes nacionales
v. Análisis de aplicación del Decreto 1860 de 2021
vi. Análisis de aplicación del Decreto 248 de 2021

I. ASPECTOS GENERALES

De conformidad con el Artículo 2.2.1.1.1.6.1 del Decreto 1082 de 2015, el CEDEAGRO, realizó durante la etapa de planeación el análisis necesario para conocer el sector relativo al objeto del Proceso de Contratación desde todas las perspectivas y soportados en los valores establecidos mediante un Estudio de Mercado, que se relaciona a continuación:

Clasificación UNSPSC

A continuación, se presenta la clasificación de los bienes y servicios que satisfacen la necesidad a contratar:

CODIGO UNSPSC

UNSPSC – Decreto 1082 de 2015						
ITEM	**GRUPO**	**SEGMENTO**	**FAMILIA**	**CLASE**	**PRODUCTO**	**DESCRIPCION**
1	F	72	7210	721015	72101507	SERVICIO MANTENIMIENTO EDIFICIOS
2	F	72	7214	721415	72141510	SERVICIO DE DEMOLICION
3	F	72	7215	721525	72152504	SERVICIO DE INSTALACION DE

						BALDOSAS DE CERAMICA PARA PISOS
4	E	47	4712	471217	47121709	CONTENEDOR DE RESIDUOS PELIGROSOS
5	D	31	3121	312115	31211501	PINTURAS DE ESMALTE
6	D	30	3011	301115	30111500	CONCRETOS Y MORTERO
7	D	30	3017	301719	30171900	MARCOS DE VENTANAS
8	B	13	1310	131020	13102013	POLICARBONATO PC

Para dar cumplimiento a las previsiones del Decreto 1082 de 2015, sobre realizar durante la etapa de planeación en el sistema de compras y Proceso de Contratación Pública un análisis para conocer desde la perspectiva legal, comercial, financiera, organizacional, técnica, y de los oferentes en el análisis de riesgo, dejando evidencia documental.

Con las clasificaciones descritas el CEDEAGRO realiza análisis económico financiero a través de la plataforma Colombia Compra Eficiente

II. ANÁLISIS DEL MERCADO:

Según fuentes del DANE en el tercer trimestre de 2024, los pagos efectuados para la construcción de obras civiles registraron un crecimiento de 10,9%, frente a igual período de 2023. Dicho resultado se explica principalmente, por el comportamiento del grupo carreteras, calles, caminos, puentes, túneles y construcción de subterráneos que creció 13,9% y sumó 4,8 puntos porcentuales a la variación total.

COLOMBIA POTENCIA DE LA VIDA

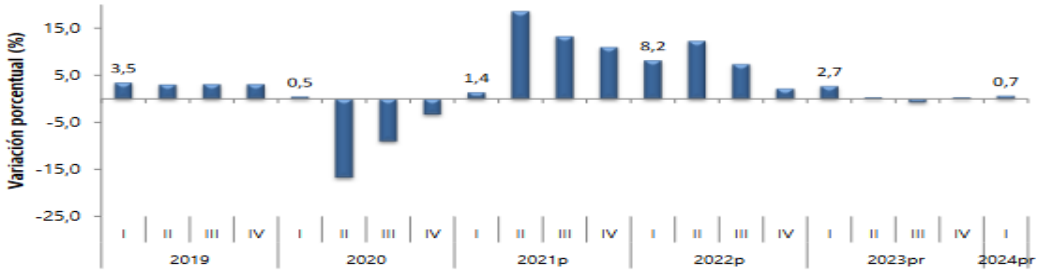
DANE DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO NACIONAL DE ESTADÍSTICA 70 AÑOS

Boletín técnico

Bogotá D.C.
15 de mayo de 2024

Producto Interno Bruto (PIB)
I trimestre 2024 preliminar

Gráfico 1. Producto Interno Bruto
Tasa de crecimiento en volumen[1]
2019-I / 2024ᵖʳ-I



Fuente: DANE, PIB_T
[1]Series encadenadas de volumen con año de referencia 2015

Según el último informe presentado del DANE en el acumulado entre enero – septiembre de 2024, los desembolsos reales efectuados para la construcción de obras civiles registraron un crecimiento de 16,4%, frente a igual período de 2023. Dicho resultado se explica principalmente, por el comportamiento del grupo carreteras, calles, caminos, puentes, túneles y construcción de subterráneos que creció 26,6% y sumó 9,1 puntos porcentuales a la variación total. Y las obligaciones adquiridas en obras civiles durante el acumulado enero – junio de 2024 registraron un crecimiento de 24,4%, frente a igual período de 2023, explicado principalmente por el grupo carreteras, calles, caminos, puentes, carreteras sobreelevadas, túneles y construcción de subterráneos que creció 41,1% y sumó 15,4 puntos porcentuales a la variación total. Según el informe técnico del DANE los pagos en obras civiles durante el tercer trimestre de 2024.

El sector de la construcción se clasifica como indispensable aclarar que los dos primeros sectores producen bienes tangibles, por lo cual son considerados como sectores productivos, mientras que el tercer sector se considera no productivo, puesto que no produce bienes tangibles pero, sin embargo, contribuye a la formación del ingreso nacional y del producto nacional.

Aunque los sectores anteriormente indicados son aquellos que la teoría económica menciona como sectores de la economía, es común que las actividades económicas se diferencien aún más dependiendo de su especialización. Lo anterior da origen a los siguientes sectores económicos, los cuales son:

Sector agropecuario, sector de servicios, sector industrial, sector de transporte, sector financiero, sector de la construcción, sector de comunicaciones, sector minero y energético y el sector del comercio.

Para definir de manera uniforme el sector que atañe la presente contratación se indica que este pertenece al escenario económico de SERVICIOS O SECTOR TERCIARIO.

Los resultados del Producto Interno Bruto (PIB), que fueron revelados por el DANE registró un crecimiento positivo de 8,5 % anual para el primer trimestre de este año.

Según el DANE, el renglón de la economía que más impulsó el comportamiento del PIB en el primer trimestre fue el comercio, con 15,3 puntos porcentuales en su variación anual. Le siguieron la industria, con 11,1 %, y las actividades artísticas, con una expansión anual de 35,7 %. Estos tres sectores aportaron 5,5 puntos de los 8,5 que registró de crecimiento el PIB en el primer trimestre de este año.

Según estadísticas de la OCDE, en el primer trimestre del año Colombia fue la tercera economía con un mayor crecimiento en su PIB, por debajo de Portugal (11,9 %) y Reino Unido (8,2 %), pero por encima de España (6,4 %), Italia (5,8 %) y Costa Rica (5,7 %).
El DANE habló sobre el comportamiento que registró el sector de la construcción. En el segmento de las construcciones residenciales, el volumen de estas aumentó un 13,1 % durante el primer trimestre del año y en comparación la misma ventana de tiempo del año anterior. En cuanto a las edificaciones no residenciales, estas fueron mayores en un 4 %. “En el caso de la agricultura no ha tenido tasas negativas de crecimiento”, señala

César Ferrari, profesor titular de economía de la Universidad Javeriana. “Fue el único sector que no cayó durante la pandemia porque siguió trabajando todo el tiempo, por eso no hemos visto tasas de crecimiento muy altas tras la pandemia y el siguiente año”, señaló. muestra contracción de -2,5% registrada en el primer trimestre.

La recuperación de la economía colombiana se sustentó sobre el consumo, que llegó a niveles del 87 % del PIB, dio un margen muy pequeño del ahorro del 14 %, se supone que había muy poca inversión. La inversión está rezagada, la poca que se está haciendo fundamentalmente va a sostener los activos existentes para evitar su deterioro, son cifras no de expansión del capital, sino de mantenimiento de lo que hay y en la minería es fundamental la inversión, por eso creo que no se ve una recuperación importante del sector”.

Sobre los resultados por el DANE, el ministro de Hacienda José Manuel Restrepo celebra cifras. “Vemos resultados de más de dos dígitos de crecimiento en los sectores de industria, comercio y en los relacionados con las actividades artísticas y culturales”.
Desde la demanda, el jefe de la cartera de Hacienda también destacó el comportamiento que está teniendo el consumo interno y las exportaciones, así como la inversión en formación bruta de capital fijo. De continuar así, agrega, el país cumplirá con uno de los pronósticos del Fondo Monetario Internacional (FMI), que indica que Colombia será una de las economías con mayor tasa de crecimiento en el año 2022.

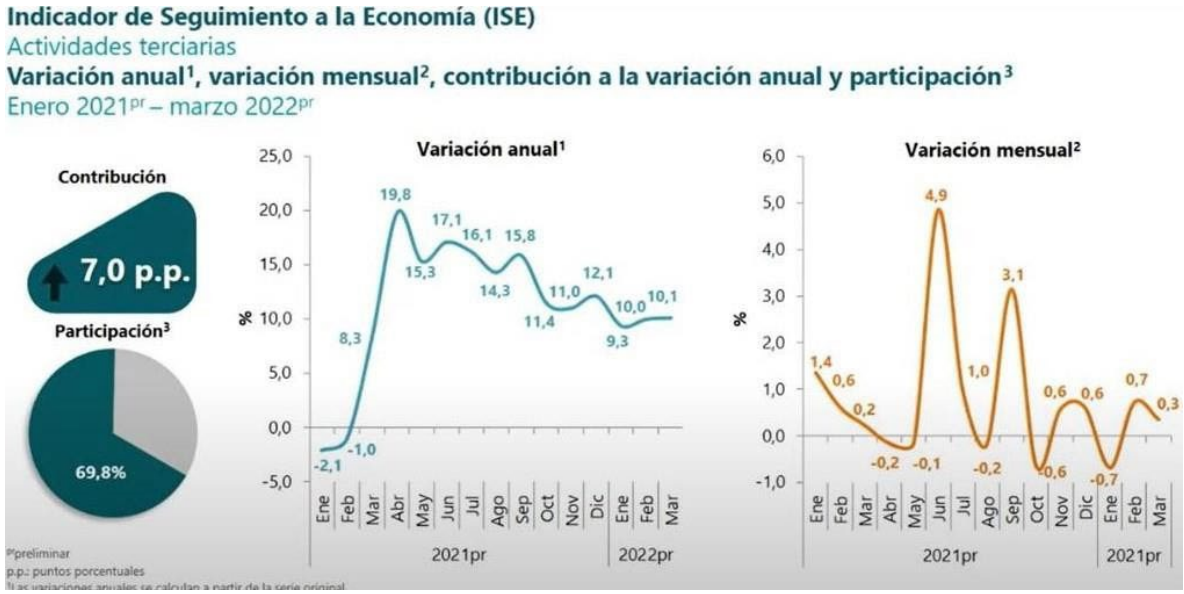
Sin embargo, la economía del país continúa teniendo retos latentes, como lo es el desempleo y la informalidad.

El DANE actualizó la información del Indicador de Seguimiento de la Economía (ISE) de marzo, mostró una expansión de 7,6 %. El ISE mide el comportamiento que tiene el valor agregado de la economía colombiana, analizando sus actividades primarias, secundarias y terciarias.

La contribución a la generación de valor de las actividades primarias (agricultura, ganadería, caza, silvicultura y pesca; explotación de minas y canteras) fue de 7 puntos porcentuales en el trimestre, su participación en la economía fue del 69,8 %. En marzo, su variación anual fue de 10,1 puntos porcentuales, mientras que la mensual fue de 0,3 puntos porcentuales.
En el mes de marzo las actividades de agricultura, ganadería, caza, silvicultura y pesca; explotación de minas y canteras disminuyeron un 7,1 % en comparación con el mismo mes del año pasado, mientras que las actividades de minas y canteras cayeron un 1,9 % en la generación de valor. Sin embargo, este grupo de actividades registró un crecimiento de 9,4 puntos porcentuales en comparación con el referente prepandémico (febrero de 2020).

Las actividades secundarias (industrias manufactureras; construcción) registraron una contribución de 1,2 puntos porcentuales, además de una participación del 17,4 % en la economía nacional. En marzo, su variación anual fue de 7,1 puntos porcentuales, mientras que la mensual fue de 0,6 puntos porcentuales. En este grupo de actividades, en marzo las industrias manufactureras registraron un crecimiento del 10,3 % en comparación con el mismo mes del año anterior. En contraste, el segmento de la construcción cayó un -1,5 %. Si se compara con el referente prepandémico, las actividades secundarias también registran un crecimiento, este fue del 5,5 %.

Las actividades terciarias (en las que se encuentran las relacionadas al sector inmobiliario, de seguros, servicios públicos, comercio y reparación de vehículos, entre otras) retrocedieron 0,7 puntos porcentuales y registraron una participación del 12,8 % de la economía nacional. En marzo evidenciaron una caída anual del -5,5 %, y una mensual de -3,6 %. Actividades artísticas, de entretenimiento; Actividades de los hogares fueron las que más registraron un crecimiento anual (del 30 %), Información y comunicaciones (20,1%) y Comercio y reparación; Transporte y almacenamiento; Alojamiento y servicios de comida (12,1 %). Si se comparan con su referente prepandémico, a las actividades terciarias aún están 9,2 puntos porcentuales por debajo.



3.1.2. Encuesta Mensual de Servicios (EMS).

El mantenimiento de la infraestructura del área de almacenamiento de residuos peligrosos se centrará en revisar los elementos importantes: como la pintura, andenes, ventanas, canecas, señalización y cerraduras , levar a cabo tareas preventivas realizadas por el personal competente para garantizar un correcto mantenimiento de infraestructura del área de almacenamiento de residuos peligrosos, va a reducir los costos de producción y a evitar averías no deseadas.

La elección de aquellos elementos y materiales que compongan la infraestructura del área de almacenamiento de residuos peligrosos va a definir las labores de mantenimiento a realizar. El secreto del éxito en el mantenimiento preventivo está en personalizar el calendario de operaciones a realizar para cada instalación



Vista frontal



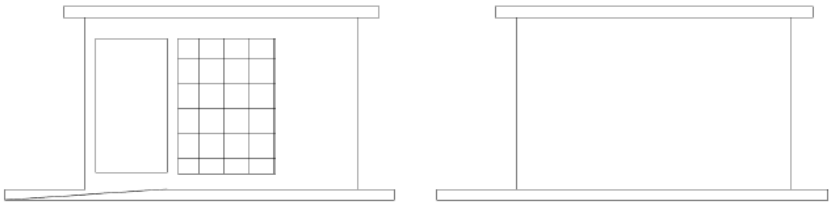
Vista lateral



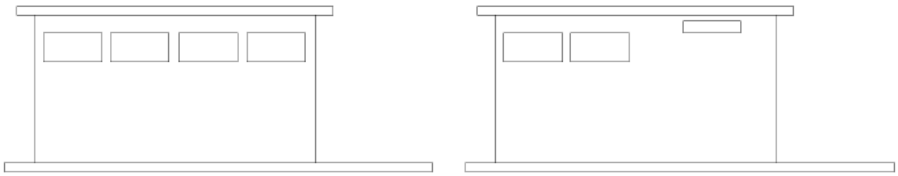
Vista lateral



Vista trasera



vistas frontales



vistas laterales

III. ANÁLISIS SECTOR ECONÓMICO:

El mantenimiento tiene como objetivo garantizar el funcionamiento continuo y óptimo de los equipos instalados e infraestructura de inmuebles en el centro de formación, como es considerado en la ley 80 de 1993 **. *Contrato de Obra*** *Son contratos de obra los que celebren las entidades estatales para la construcción, mantenimiento, instalación y, en general, para la realización de cualquier otro trabajo material sobre bienes inmuebles, cualquiera que sea la modalidad de ejecución y pago.*

De conformidad con los requerimientos técnicos establecidos en la ficha Técnica del proceso se requiere adelantar mantenimiento al área de almacenamiento de residuos y acondicionando este espacio bajo los requerimientos normativos así como el reemplazo de elementos que se encuentren averiados, y una vez determinado el mercado en Colombia del sector el cual se da su viabilidad se encuentra clasificado en el mantenimiento de infraestructura sector del cual a través de boletines técnicos para la vigencia 2024 emitidos por el DANE se establece:

A pesar del alza en los precios, el directivo aseguró que el mercado sigue sumamente activo y marzo fue un buen mes en cuanto a ventas.

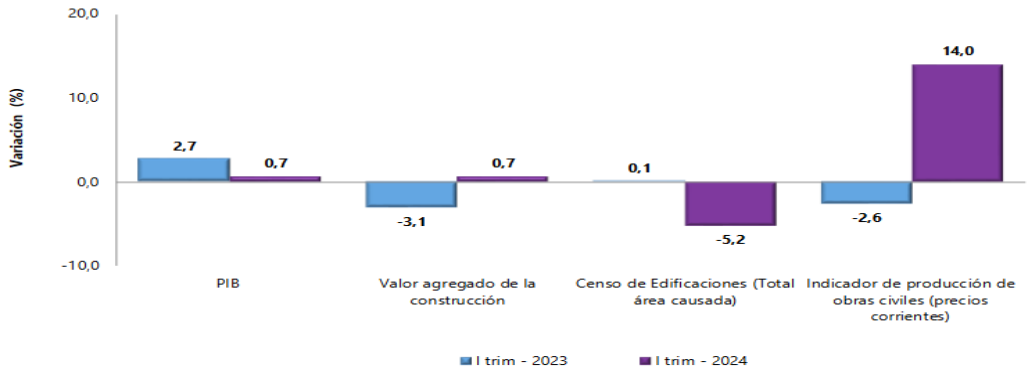
En julio de 2024, la variación mensual del ICOCED fue -0,16%, en comparación con junio de 2024.La clase CPC V 2.0 A.C de edificaciones no residenciales se ubicó por debajo del promedio nacional (-0,18%), mientras que la clase CPC V 2.0 A.C de edificaciones residenciales se ubicó por encima del promedio nacional (-0,15%).

Uno de los diez destinos relacionado con la construcción de edificaciones se ubicó por debajo del promedio nacional (-0,16%): Comercio (-0,36%). Por otra parte, los destinos: Hospitales y centros asistenciales (-0,14%), Oficinas (-0,13%), Educación (-0,12%), Hoteles (-0,12%), Otros destinos (-0,12%), Casas (-0,08%), Bodegas (-0,07%) y Administración pública (0,01%). Se ubicaron por encima del promedio nacional. Por último, el destino Apartamentos (-0,16%) presento la misma variación que el promedio nacional.

Indicadores Económicos Alrededor de la Construcción (IEAC)

Publicación junio 07 de 2024pr

Gráfico 1. Variación anual de los indicadores de coyuntura del sector de la construcción I trimestre (2023 – 2024pr)

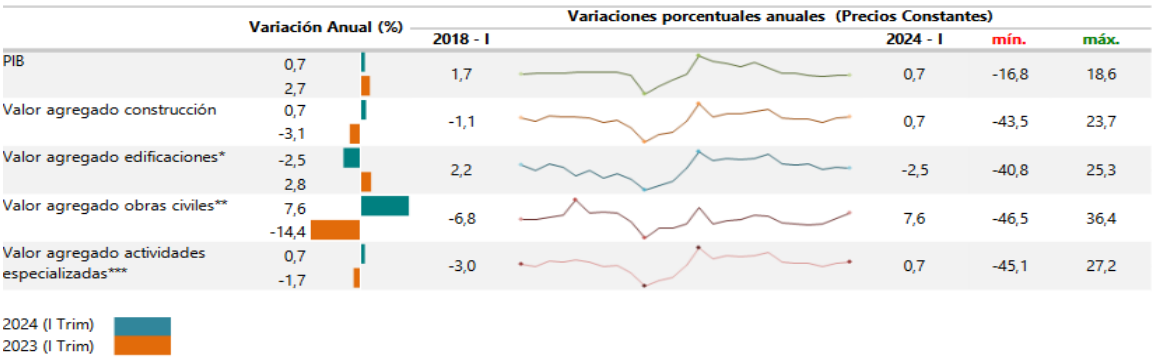


El PIB de la construcción está compuesto por dos grandes ramas de la actividad económica. La primera está relacionada con los trabajos de construcción de edificaciones, que agrupa el valor agregado de la construcción de edificaciones residenciales -tanto a nivel urbano como rural, edificios no residenciales, reparación de edificios y mantenimientos, y alquiler de equipos de construcción. La segunda rama se compone de los trabajos asociados con la ingeniería civil, que abarca la construcción de carreteras, vías férreas, puertos y tuberías.

El incremento en el dinamismo de las obras civiles sugiere que los importantes resultados descritos para el sector construcción están siendo jalonados por este subsector. La construcción de obras civiles ha aumentado de forma importante desde finales de 2004, en gran parte debido al ritmo al que se han venido incrementando los planes de infraestructura vial y de servicios públicos. Así, es posible inferir que en la actualidad este componente está liderando el desempeño del sector de la construcción, a diferencia de los años anteriores en los cuales las edificaciones se desempeñaban.

En el primer trimestre de 2024 (enero – marzo), el PIB a precios constantes aumentó en 0,7% con relación al mismo trimestre de 2023. Al analizar el resultado del valor agregado por grandes ramas de actividad, se observa un incremento en el valor agregado de la construcción de 0,7% en su variación anual, que se explica principalmente por el crecimiento del valor agregado de las obras civiles (7,6%) y el aumento de 0,7% del valor agregado de las actividades especializadas. Por otro lado, el valor agregado de las edificaciones decrece en 2,5%.

Gráfico 2. Variación anual del PIB total, valor agregado construcción y subsectores (precios constantes)
2018 – 2024pr (I trimestre)



Fuente: DANE, Cuentas trimestrales. Pr: cifras provisionales
Nota: La diferencia de la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de los dígitos trabajados en el índice.
* El valor agregado de edificaciones incluye construcción de edificaciones residenciales y no residenciales.
** Incluye construcción de carreteras y vías de ferrocarril, de proyectos de servicio público y de otras obras de ingeniería civil.
*** A partir del primer trimestre del año 2018 se realiza cambio del año base a 2015 y se incorporan actividades especializadas para la construcción de edificaciones y obras de ingeniería civil (Alquiler de maquinaria y equipo de construcción con operadores).

COMPRA PÚBLICAS SOSTENIBLES:

Que una vez revisada la Guía de Compras Públicas Sostenibles. Guía Conceptual y Metodológica, se puede establecer que los insumos por su origen no se encuentran en las fichas con criterios de sostenibilidad que el Ministerio de Ambiente y Desarrollo Sostenible que tiene a disposición de cualquier interesado en su página web:

Ilustración 1 Fichas técnicas del Ministerio de Ambiente y Desarrollo Sostenible



Fuente: Compras Públicas Sostenibles. Guía Conceptual y Metodológica[16]

La guía conceptual y metodológica de compras públicas sostenibles del MADS, define criterios sociales transversales que se pueden tener en cuenta en la ejecución de las Compras Públicas Sostenibles, junto con algunos requisitos para validar el cumplimiento de estos:

Adicional el Centro de formación mantiene las directrices ambientales referentes al marco normativo como principio de planeación en el proceso contractual, de igual manera son controlados en el desarrollo de la ejecución del proceso, dando cumplimiento a las directrices establecidas, en la guía conceptual:

(i) Políticas e instrucciones para incentivar el uso eficiente y racional de los recursos naturales como el agua, la energía y el gas en las instalaciones del centro durante la prestación del servicio.

(ii) Protocolo de manejo y disposición adecuada a los residuos peligrosos generados en las instalaciones de las Entidades Compradoras durante la prestación del servicio.

(iii) Protocolo de gestión de residuos no peligrosos que incluye lineamientos y capacitación para recoger, clasificar, envasar y disponer adecuadamente los residuos no peligrosos que se generen en las instalaciones de las Entidad durante la prestación del servicio, haciendo posible su reciclaje y posterior aprovechamiento.

Requerimientos que se encuentran establecidos y adoptados por la entidad en el Anexo de Verificación y Evaluación del Cumplimiento de Requisitos Legales Ambientales, de Eficiencia Energética y de Seguridad y Salud en el Trabajo GCCON-AN-001 y que adicionalmente se incorporan estos criterios como requisitos técnicos en los pliegos de condiciones que garanticen la ejecución de procesos de compra pública sostenibles que generen valor por dinero, optimicen los recursos del Estado (humanos, financieros, técnicos, etc) y garanticen el cumplimiento de los objetivos institucionales con eficiencia y efectividad.

(i) ASPECTOS TÉCNICOS

El Centro de Desarrollo Agropecuario y Agroindustrial del SENA Regional Boyacá requiere contratar el el mantenimiento locativo y de infraestructura del área de almacenamiento de residuos peligrosos del centro de desarrollo agropecuario y agroindustrial del Sena regional Boyacá, necesidad que se encuentra contemplada dentro del plan anual de adquisiciones 2024 y de conformidad con las especificaciones técnicas presentadas por el comité estructurador, las especificaciones a requerir son:

Contratar el mantenimiento locativo y de infraestructura del área de almacenamiento de residuos peligrosos del Centro de Desarrollo Agropecuario y Agroindustrial del Sena Regional Boyacá.			
ITEM	**DESCRIPCION ELEMENTO**	**UNIDAD**	**CANTIDAD**
1	Esmalte lamina llena tres manos	M2	9.61
2	Esmalte marco laminas tres manos	M	31.49
3	Suministro de instalaciones de ventana en lamina c.18 incluye anticorrosivo.	M2	0.19
4	Suministro y coloración graniplast	M2	43.44
5	Construcción de andenes e=0,15	M2	21.79
6	Suministro e instalación de cerradura entrada principal	UN	1.00
7	Demolición de andenes incluye retiro hasta e=20 cm	M2	17.29
8	Suministro e instalación de tablón de gres 30x30	M2	28.03
9	Cerramiento en vara rolliza y lona h=1,5m. Distancia entre postes 2m	M	18.00
10	Suministro e instalación manto fiberglass	M2	25.25
11	Pintura epoxica 2 manos	M2	63.65
12	Suministro de afirmado compactado manualmente con rana o vibro compactador	M3	3.27

13	Suministro e instalación lamina policarbonato e=8mm	M2	17.29
14	Suministro e instalación de tubo cuadrado 1-1/2 c.18 incluye pintura y anticorrosivo para reja externa	M	169.40
15	Bordillo fundido en sitio 20x35 cm	M	19.60
16	Suministro figurado y armado de acero de refuerzo 60000 psi 420 mpa	KG	124.64
17	Suministro e instalación de lámpara	UN	1.00
18	Cinta en ladrillo perimetral ladrillo tolete	M	18.44
19	Mortero 1:3 impermeabilizado	M3	1.19
20	Suministro e instalación de perfil 10x10 c.16 incluye anticorrosivo y pintura	ML	8.80
21	Suministro e instalación de platinas incluye anclajes	UN	4.00
22	Suministro y colocación de caneca de 80 l con rueda para residuos peligrosos polietileno de alta densidad (hdpe) mediante proceso de inyección, según norma en 840-1. Resistentes a impactos, calor, sustancias químicas, humedad, radiación uv, limpieza de alta presión	UN	3,00
23	Suministro e instalación de señalización 30*15 cm. Fabricada con poliestireno cal.40 con técnica de serigrafía (screen uv) más protección uv. Apta para exteriores lavable con agua y detergentes neutros, no se ennegrece con el sol. Características mínimas de fotoluminiscencia declaradas de 6 horas. Pictogramas y colores: diseñados con base en las recomendaciones de las normas iso3864-1, iso16069: sistemas de señalización de rutas de evacuación y NTC 1461 higiene y seguridad. Colores y señales de seguridad	UN	10.00

24	Suministro e instalación de kit anti derrames 55 gl con caneca incluye la pala	UN	1.00

ASPECTOS GENERALES DE LOS BIENES/SERVICIOS REQUERIDOS:

1) El contratista seleccionado no podrá ofertar valores superiores a los valores unitarios promedios establecidos en el estudio de mercado publicado por la entidad, tampoco podrá exceder el valor asignado por la entidad como presupuesto oficial.

2) Todos los insumos y elementos que usará el contratista para el cumplimiento del objeto contractual, deberán estar vigentes y ser de primera calidad, libres de defectos, vencimientos e imperfecciones y cumplir con las especificaciones técnicas, de salubridad e higiene, de acuerdo con las normas de calidad del producto.
3) El oferente se obliga a asumir el valor de los fletes, empaques y seguros de los bienes en cumplimiento del contrato.

4) El proveedor debe restituir a su costa los elementos e insumos cuando resulten defectuosos, de mala calidad o de especificaciones diferentes o inferiores a las requeridas. Si el CONTRATISTA no restituye el bien o elemento vendido, el SENA podrá proceder a declarar el siniestro de incumplimiento y/o a solicitar el pago de las multas señaladas en el contrato, el cambio del elemento deberá realizarse en un plazo máximo de 10 días a partir de la fecha en que se informe al contratista.

5)El SENA no asumirá gastos de envío de los bienes defectuosos, por lo cual el CONTRATISTA debe recoger el bien o elemento en las instalaciones del Centro de Desarrollo Agropecuario y Agroindustrial SENA Regional Boyacá, en un plazo no superior a los tres (3) días hábiles en que le ponga en conocimiento la falla del elemento. Durante el término de vigencia de la garantía técnica, si existe la imposibilidad de reparación o repetición de falla, el CONTRATISTA debe hacer cambio del bien por otro de las mismas especificaciones o superiores a las solicitadas. En ningún caso se acepta la devolución del dinero.

6)El riesgo y propiedad de los productos será asumido por parte del proveedor hasta que se realice la entrega total en el Centro de Desarrollo Agropecuario y Agroindustrial SENA regional Boyacá.

7)ACTA DE ENTREGA: En el momento de entregar se elaborará un acta de entrega donde se especificarán los bienes y su estado en el momento de la entrega.

II)ANALISIS ECONOMICO Y FINANCIERO ESTUDIOS DE MERCADO

Para efectos de la determinación del valor del presupuesto oficial de la contratación, se tuvo en cuenta la necesidad de la prestación del servicio, estudio del sector, cotizaciones y los recursos apropiados para el efecto en el plan de compras de la vigencia 2024.

El mercado señala que la manera más conveniente y por ende más utilizada para la determinación de los presupuestos de los contratos de adquisición de bienes, razón por la cual el valor estimado de la presente contratación se determinó teniendo en cuenta las cotizaciones del mercado que solicito el CEDEAGRO; de todas las cotizaciones allegados se revisó ítem por ítem y de cada uno y se tomó el valor promedio de acuerdo con las especificaciones que la entidad requiere, en el siguiente cuadro se observa los valores promedio arrojado de las cotizaciones presentadas: (Se adjunta como anexo estudio de mercado con el cuadro de comparación de pre cotizaciones y valores promedio)

El presupuesto oficial destinado por la entidad para adelantar el proceso de contratación es hasta por la suma de (CUARENYA Y DOS MILLONES CUATROCIENTOS CUARENTA Y CINCO MIL SEICIENTOS OCHENTA Y SIETE PESOS M/CTE$ 42.445.687,00), incluido IVA (si aplica) y todo costo o gasto directo o indirecto proveniente de la ejecución del contrato

A efectos de estimar el valor unitario de cada uno de los ítems objeto del presente proceso de selección, el comité estructurador del centro de formación adelantó estudio de mercado a través de cotizaciones y la solicitud de información a proveedores surtiéndose el proceso de Solicitud de información a los proveedores en plataforma SECOP II bajo el proceso SP-BYC-CDAA-019-2024, del cual no se recibe oferta de la cotización.

https://community.secop.gov.co/Public/Tendering/ContractNoticePhases/View?PPI=CO1.PPI.32830476&isFromPublicArea=True&isModal=False

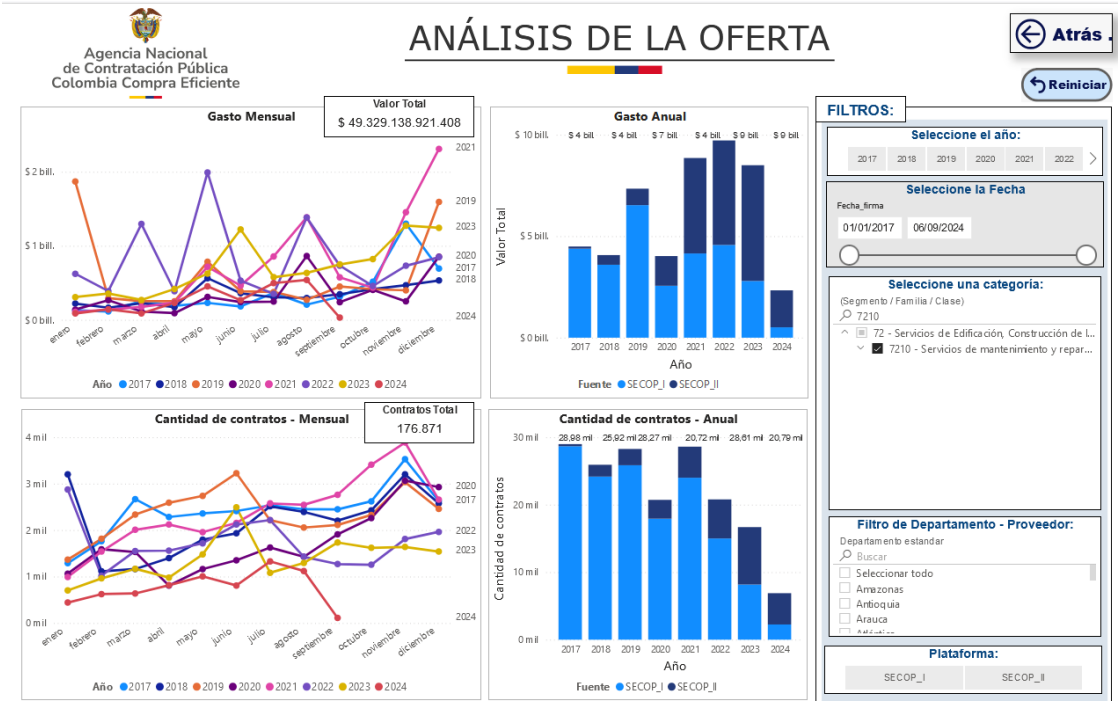
PERSPECTIVA FINANCIERA Y ORGANIZACIONAL

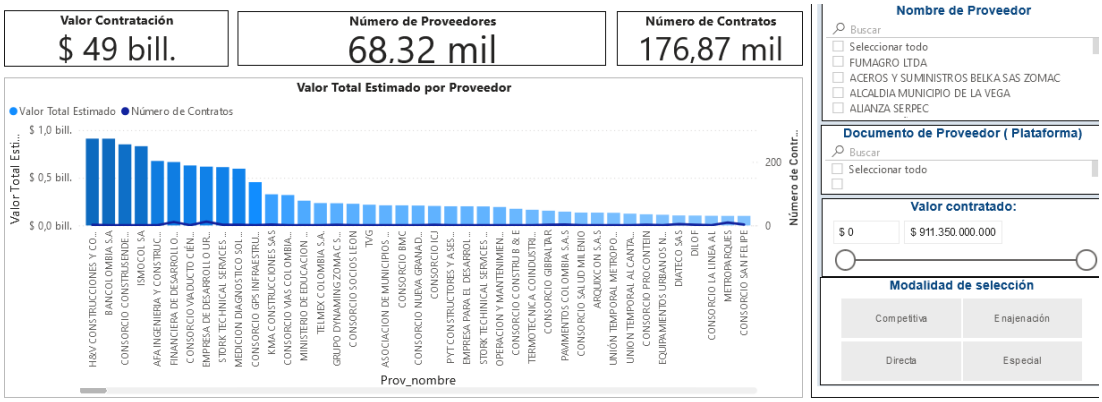
De conformidad con lo establecido en el numeral 15 del artículo 25 de la Ley 80 de 1993, Artículo 6 de la Ley 1150 de 2007 modificado por el artículo 221 del Decreto Ley 019 de 2012 y el Decreto 1082 de 2015, la capacidad jurídica y la solidez financiera serán objeto de verificación sin calificarse en cuanto no son factores de comparación de las ofertas y por lo tanto, podrán complementarse en los términos que establezcan las citadas normas y el CEDEAGRO.
En atención de la modalidad de selección, cuantía y objeto contractual no se requiere la fijación de indicadores financieros dentro de los requisitos habilitantes.

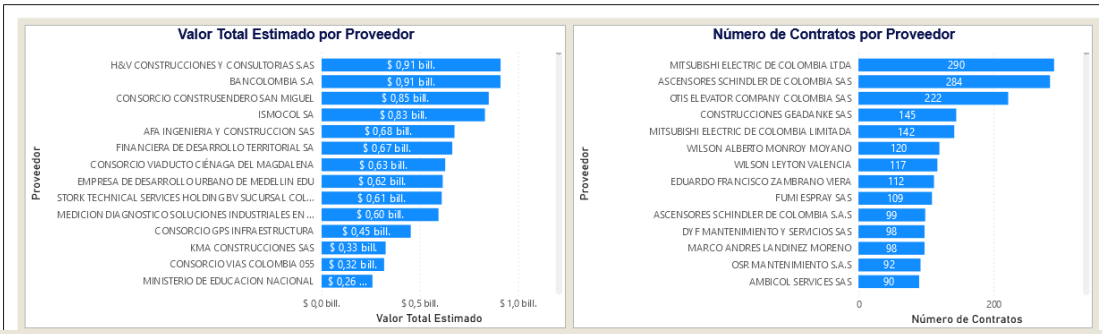
III. ESTUDIO DE LA OFERTA

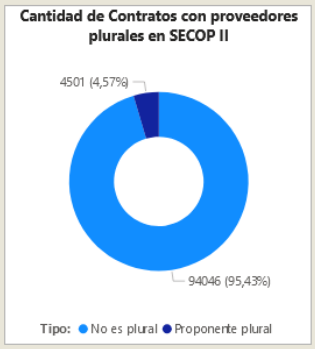
¿Quién vende?

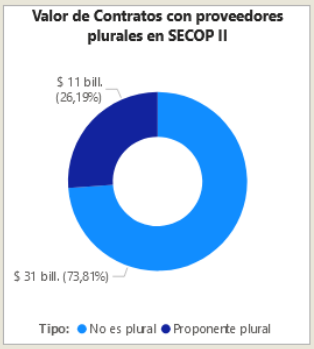
De conformidad con los procesos de contrataciones con características similares a nivel nacional de acuerdo con la clasificación UNSPSC, se evidencia una participación para las vigencias entre 2017 y 2024, de 68,32 mil proveedores a nivel nacional, con una suscripción de 176,87 mil contratos suscritos a través de SECOP II:

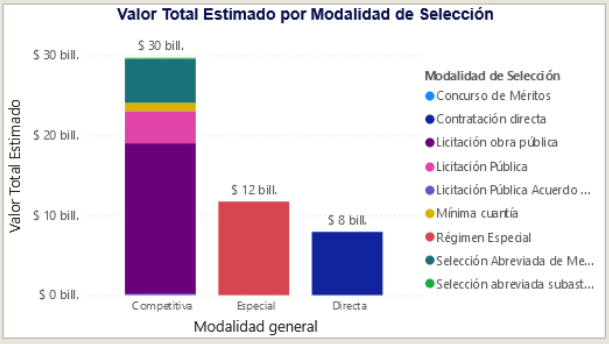


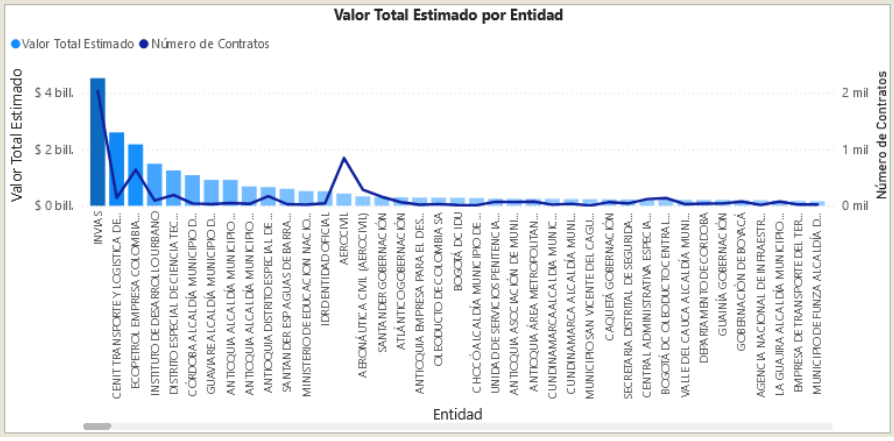

Valor Contratación
$ 49 bill.
Número de Proveedores
68,32 mil
Número de Contratos
176,87 mil
Valor Total Estimado por Proveedor
Valor Total Estimado
Número de Contratos
Prov_nombre
Nombre de Proveedor
Buscar
Seleccionar todo
FUMAGRO LTDA
ACEROS Y SUMINISTROS BELKA SAS ZOMAC
ALCALDIA MUNICIPIO DE LA VEGA
ALIANZA SERPEC
Documento de Proveedor (Plataforma)
Buscar
Seleccionar todo
Valor contratado:
$ 0
$ 911.350.000.000
Modalidad de selección
Competitiva
Enajenación
Directa
Especial


Valor Total Estimado por Proveedor
H&V CONSTRUCCIONES Y CONSULTORIAS S.AS $ 0,91 bill.
BANCOLOMBIA S.A $ 0,91 bill.
CONSORCIO CONSTRUSENDERO SAN MIGUEL $ 0,85 bill.
ISMOCOL SA $ 0,83 bill.
AFA INGENIERIA Y CONSTRUCCION SAS $ 0,68 bill.
FINANCIERA DE DESARROLLO TERRITORIAL SA $ 0,67 bill.
CONSORCIO VIADUCTO CIÉNAGA DEL MAGDALENA $ 0,63 bill.
EMPRESA DE DESARROLLO URBANO DE MEDELLIN EDU $ 0,62 bill.
STORK TECHNICAL SERVICES HOLDING BV SUCURSAL COL... $ 0,61 bill.
MEDICION DIAGNOSTICO SOLUCIONES INDUSTRIALES EN ... $ 0,60 bill.
CONSORCIO GPS INFRAESTRUCTURA $ 0,45 bill.
KMA CONSTRUCCIONES SAS $ 0,33 bill.
CONSORCIO VIAS COLOMBIA 055 $ 0,32 bill.
MINISTERIO DE EDUCACION NACIONAL $ 0,26 ...
Proveedor
Valor Total Estimado
Número de Contratos por Proveedor
MITSUBISHI ELECTRIC DE COLOMBIA LTDA 290
ASCENSORES SCHINDLER DE COLOMBIA SAS 284
OTIS ELEVATOR COMPANY COLOMBIA SAS 222
CONSTRUCCIONES GEADANKE SAS 145
MITSUBISHI ELECTRIC DE COLOMBIA LIMITADA 142
WILSON ALBERTO MONROY MOYANO 120
WILSON LEYTON VALENCIA 117
EDUARDO FRANCISCO ZAMBRANO VIERA 112
FUMI ESPRAY SAS 109
ASCENSORES SCHINDLER DE COLOMBIA S.A.S 99
DY F MANTENIMIENTO Y SERVICIOS SAS 98
MARCO ANDRES LANDINEZ MORENO 98
OSR MANTENIMIENTO S.A.S 92
AMBICOL SERVICES SAS 90
Proveedor
Número de Contratos

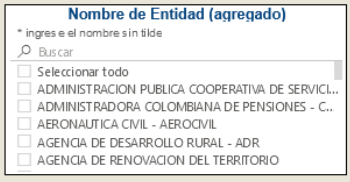

Cantidad de Contratos con proveedores plurales en SECOP II
4501 (4,57%)
94046 (95,43%)
Tipo: No es plural Proponente plural

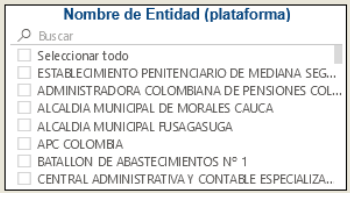

Valor de Contratos con proveedores plurales en SECOP II
$ 11 bill. (26,19%)
$ 31 bill. (73,81%)
Tipo: No es plural Proponente plural


Valor Total Estimado por Modalidad de Selección
$ 30 bill.
$ 12 bill.
$ 8 bill.
Valor Total Estimado
Modalidad general
Competitiva
Especial
Directa
Modalidad de Selección
Concurso de Méritos
Contratación directa
Licitación obra pública
Licitación Pública
Licitación Pública Acuerdo ...
Mínima cuantía
Régimen Especial
Selección Abreviada de Me...
Selección abreviada subast...


Valor Total Estimado por Entidad
Valor Total Estimado
Número de Contratos
Entidad


Departamento de Entidad
Todas


Nombre de Entidad (agregado)
* ingrese el nombre sin tilde
Buscar
Seleccionar todo
ADMINISTRACION PUBLICA COOPERATIVA DE SERVICI...
ADMINISTRADORA COLOMBIANA DE PENSIONES - C...
AERONAUTICA CIVIL - AEROCIVIL
AGENCIA DE DESARROLLO RURAL - ADR
AGENCIA DE RENOVACION DEL TERRITORIO


Nombre de Entidad (plataforma)
Buscar
Seleccionar todo
ESTABLECIMIENTO PENITENCIARIO DE MEDIANA SEG...
ADMINISTRADORA COLOMBIANA DE PENSIONES COL...
ALCALDIA MUNICIPAL DE MORALES CAUCA
ALCALDIA MUNICIPAL RUSAGASUGA
APC COLOMBIA
BATALLON DE ABASTECIMIENTOS N° 1
CENTRAL ADMINISTRATIVA Y CONTABLE ESPECIALIZA...

Comportamiento contratación por bienes y servicios de UNSPSC

Año	2017			2018			
Clasificador de Bienes y Servicios - Familia	Contratos	Valor	Participación	Contratos	Valor	Participación	Contratos
7210 - Servicios de mantenimiento y reparaciones de construcciones e instalaciones	28983	$ 4.491.892.378.431	9,11%	25924	$ 4.069.531.807.966	8,25%	28268 $
Total	**28983**	**$ 4.491.892.378.431**	**9,11%**	**25924**	**$ 4.069.531.807.966**	**8,25%**	**28268 $**

Comportamiento contratación por bienes y servicios de UNSPSC

Año	2019			2020			
Clasificador de Bienes y Servicios - Familia	Contratos	Valor	Participación	Contratos	Valor	Participación	Contratos
7210 - Servicios de mantenimiento y reparaciones de construcciones e instalaciones	28268	$ 7.342.491.348.863	14,88%	20722	$ 4.021.207.680.904	8,15%	28608
Total	**28268**	**$ 7.342.491.348.863**	**14,88%**	**20722**	**$ 4.021.207.680.904**	**8,15%**	**28608**

Comportamiento contratación por bienes y servicios de UNSPSC

Año	2021			2022			
Clasificador de Bienes y Servicios - Familia	Contratos	Valor	Participación	Contratos	Valor	Participación	Contratos
7210 - Servicios de mantenimiento y reparaciones de construcciones e instalaciones	28608	$ 8.854.185.708.652	17,95%	20790	$ 9.719.274.420.698	19,70%	16685
Total	**28608**	**$ 8.854.185.708.652**	**17,95%**	**20790**	**$ 9.719.274.420.698**	**19,70%**	**16685**

Año	2023		2024			
Clasificador de Bienes y Servicios - Familia	Valor	Participación	Contratos	Valor	Participación	Contratos
7210 - Servicios de mantenimiento y reparaciones de construcciones e instalaciones	$ 8.498.335.566.051	17,23%	6891	$ 2.332.220.009.843	4,73%	176871
Total	**$ 8.498.335.566.051**	**17,23%**	**6891**	**$ 2.332.220.009.843**	**4,73%**	**176871**

A modo de referencia, dentro de una pequeña muestra de algunas de las empresas que se encuentran registradas en cámara de comercio vigentes, SECOP II con afinidad con la actividad económica a fin a la prestación del servicio relacionados con los ítems a adquirir dentro del estudio previo del presente objeto de contratación:

AÑO	ENTIDAD	OBJETO	PLAZO DE EJECUCIÓN	VALOR
2021	SINCRONIA S.A.S.	CONTRATAR LA ADECUACIÓN DEL AMBIENTEDE LOGÍSTICA Y GESTIÓN DELA PRODUCCIÓN MODERNIZACIÓN SENNOVA DEL CENTRO DE BIOTECNOLOGÍA INDUSTRIAL SENA PALMIRA.MODALIDAD MINIMA CUANTIA	EL PLAZO DE EJECUCIÓN DEL CONTRATO SERÁ DE CINCUENTA Y NUEVE (59) DIAS CALENDARIO.	$79.926.241,00
2019	RRM INGENIERIA CONSTRUCCIÓN S.A.S	CONTRATAR LA ADECUACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DEL LABORATORIO PARA EJECUTAR LOS PROYECTOS DE BIOMECÁNICA Y FISIOLOGÍA. MODALIDADMINIMA CUANTIA	EL PLAZO DE EJECUCIÓN DEL CONTRATO SERÁ DE SESENTA (45) DIAS CALENDARIO.	$79.890.962,00
2019	INGENIERIA DE PRODUCTOS Y SERVICIOS INDUSTRIALES S.A.S.	CONTRATAR LA ADECUACIÓN DEL LABORATORIO DE QUÍMICA ANALÍTICA UBICADO EN EL CENTRO DE BIOTECNOLOGÍA INDUSTRIAL DEL SENA PALMIRA. MODALIDAD MINIMA CUANTIA	EL PLAZO DE EJECUCIÓN DEL CONTRATO SERÁ DE SESENTA (30) DIAS CALENDARIO.	$34.103.230,00
2018	DIEGO FERNANDO PUENTE PERDOMO	CONTRATAR LA ADECUACIÓN DEL LABORATORIO DE QUÍMICA ANALÍTICA DEL CENTRO DE BIOTECNOLOGÍA INDUSTRIAL SENA PALMIRA.	EL PLAZO DE EJECUCIÓN DEL CONTRATO SERÁ DE SESENTA (45) DIAS CALENDARIO.	$23.652.491,00

Según el comportamiento de oferta representado, se evidencia que los procesos adelantados por la entidad surgen de la contratación a través de la modalidad de mínima cuantía participación del 100% de proveedores no plurales.

Análisis Histórico de precios:

Según el registro de los planes de compras ejecutados para el SENA Regional Boyacá, de algunos productos relacionados con las descripciones técnicas del presente proceso de selección, no se evidencio que se han adelantado procesos de esta naturaleza u objeto contractual. Teniendo en cuenta el estudio de mercado realizado por la entidad los valores unitarios para 2024 del servicio a contratar son los siguientes:

SERVICIO NACIONAL DE APRENDIZAJE - SENA

REGIONAL BOYACÁ

CENTRO DE DESARROLLO AGROPECUARIO Y AGROINDUSTRIAL

ANEXO 3 ESTUDIO DE MERCADO

Objeto: Contratar el mantenimiento locativo y de infraestructura del área de almacenamiento de residuos peligrosos del Centro de Cesarrollo Agropecuario y Agroindustrial del SENA Regional Boyacá.				PROMEDIO		
ITEM	DESCRIPCIÓN ELEMENTO	UNIDAD DE MEDIDA	CANTIDAD	VALOR UNITARIO SIN IVA	IVA (19%)	VALOR TOTAL
1	Esmalte lamina llena tres manos	M2	9,61	$ 18.621	$ 3.538	$ 212.948
2	Esmalte marco laminas tres manos	M	31,49	$ 17.381	$ 3.302	$ 651.311
3	Suministro de instalaciones de ventana en lamina c.18 incluye anticorrosivo	M2	0,19	$ 327.541	$ 62.233	$ 74.057
4	Suministro y coloración graniplast	M2	43,44	$ 49.325	$ 9.372	$ 2.549.787
5	Construcción de andenes e=0,15	M2	21,79	$ 93.025	$ 17.675	$ 2.412.148
6	Suministro e instalación de cerradura entrada principal	UN	1,00	$ 235.000	$ 44.650	$ 279.650
7	Demolición de andenes incluye retiro hasta e=20 cm	M2	17,29	$ 32.000	$ 6.080	$ 658.403

SERVICIO NACIONAL DE APRENDIZAJE - SENA

REGIONAL BOYACÁ

CENTRO DE DESARROLLO AGROPECUARIO Y AGROINDUSTRIAL

ANEXO 3 ESTUDIO DE MERCADO

Objeto: Contratar el mantenimiento locativo y de infraestructura del área de almacenamiento de residuos peligrosos del Centro de Cesarrollo Agropecuario y Agroindustrial del SENA Regional Boyacá.				**PROMEDIO**		
ITEM	**DESCRIPCIÓN ELEMENTO**	**UNIDAD DE MEDIDA**	**CANTIDAD**	**VALOR UNITARIO SIN IVA**	**IVA (19%)**	**VALOR TOTAL**
1	Esmalte lamina llena tres manos	M2	9,61	$ 18.621	$ 3.538	$ 212.948
2	Esmalte marco laminas tres manos	M	31,49	$ 17.381	$ 3.302	$ 651.311
3	Suministro de instalaciones de ventana en lamina c.18 incluye anticorrosivo	M2	0,19	$ 327.541	$ 62.233	$ 74.057
4	Suministro y coloración graniplast	M2	43,44	$ 49.325	$ 9.372	$ 2.549.787
5	Construcción de andenes e=0,15	M2	21,79	$ 93.025	$ 17.675	$ 2.412.148
6	Suministro e instalación de cerradura entrada principal	UN	1,00	$ 235.000	$ 44.650	$ 279.650
7	Demolición de andenes incluye retiro hasta e=20 cm	M2	17,29	$ 32.000	$ 6.080	$ 658.403
8	Suministro e instalación de tablón de gres 30x30	M2	28,03	$ 73.379	$ 13.942	$ 2.447.616
9	Cerramiento en vara rolliza y lona h=1,5m. Distancia entre postes 2m	M	18,00	$ 44.662	$ 8.486	$ 956.660
10	Suministro e instalación manto fiberglass	M2	25,25	$ 83.300	$ 15.827	$ 2.502.957
11	Pintura epoxica 2 manos	M2	63,65	$ 35.625	$ 6.769	$ 2.698.362
12	Suministro de afirmado compactado manualmente con rana o vibro compactador	M3	3,27	$ 83.348	$ 15.836	$ 324.332
13	Suministro e instalación lamina policarbonato e=8mm	M2	17,29	$ 197.825	$ 37.587	$ 4.070.269
14	Suministro e instalación de tubo cuadrado 1-1/2 c.18 incluye pintura y anticorrosivo para reja externa	M	169,40	$ 56.650	$ 10.764	$ 11.419.847
15	Bordillo fundido en sitio 20x35 cm	M	19,60	$ 69.215	$ 13.151	$ 1.614.359

16	Suministro figurado y armado de acero de refuerzo 60000 psi 420 mpa	KG	124,64	$ 20.051	$ 3.810	$ 2.973.922
17	Suministro e instalación de lámpara	UN	1,00	$ 132.750	$ 25.223	$ 157.973
18	Cinta en ladrillo perimetral ladrillo tolete	M	18,44	$ 16.375	$ 3.111	$ 359.326
19	Mortero 1:3 impermeabilizado	M3	1,19	$ 742.931	$ 141.157	$ 1.052.065
20	Suministro e instalación de perfil 10x10 c.16 incluye anticorrosivo y pintura	ML	8,80	$ 81.700	$ 15.523	$ 855.562
21	Suministro e instalación de platinas incluye anclajes	UN	4,00	$ 66.100	$ 12.559	$ 314.636
22	Suministro y colocación de caneca de 80 Litros con rueda para residuos peligrosos polietileno de alta densidad (hdpe) mediante proceso de inyección, según norma en 840-1. Resistentes a impactos, calor, sustancias químicas, humedad, radiación uv, limpieza de alta presión	UN	3,00	$ 579.000	$ 110.010	$ 2.067.030
23	Suministro e instalación de señalización 30*15 cm. Fabricada con poliestireno cal.40 con técnica de serigrafía (screen uv) más protección uv. Apta para exteriores lavable con agua y detergentes neutros, no se ennegrece con el sol. Características mínimas de fotoluminiscencia declaradas de 6 horas. Pictogramas y colores: diseñados con base en las recomendaciones de las normas iso3864-1, iso16069: sistemas de señalización de rutas de evacuación y NTC 1461 higiene y seguridad. Colores y señales de seguridad	UN	10,00	$ 63.825	$ 12.127	$ 759.518
24	Suministro e instalación de kit anti derrames 55 gl con caneca incluye la pala	UN	1,00	$ 868.025	$ 164.925	$ 1.032.950
SUBTOTALES				**$ 3.987.653**	**$ 757.654**	**$ 42.445.687**

IV. ESTUDIO DE LA DEMANDA

ADQUISICIONES PREVIAS DE LA ENTIDAD:

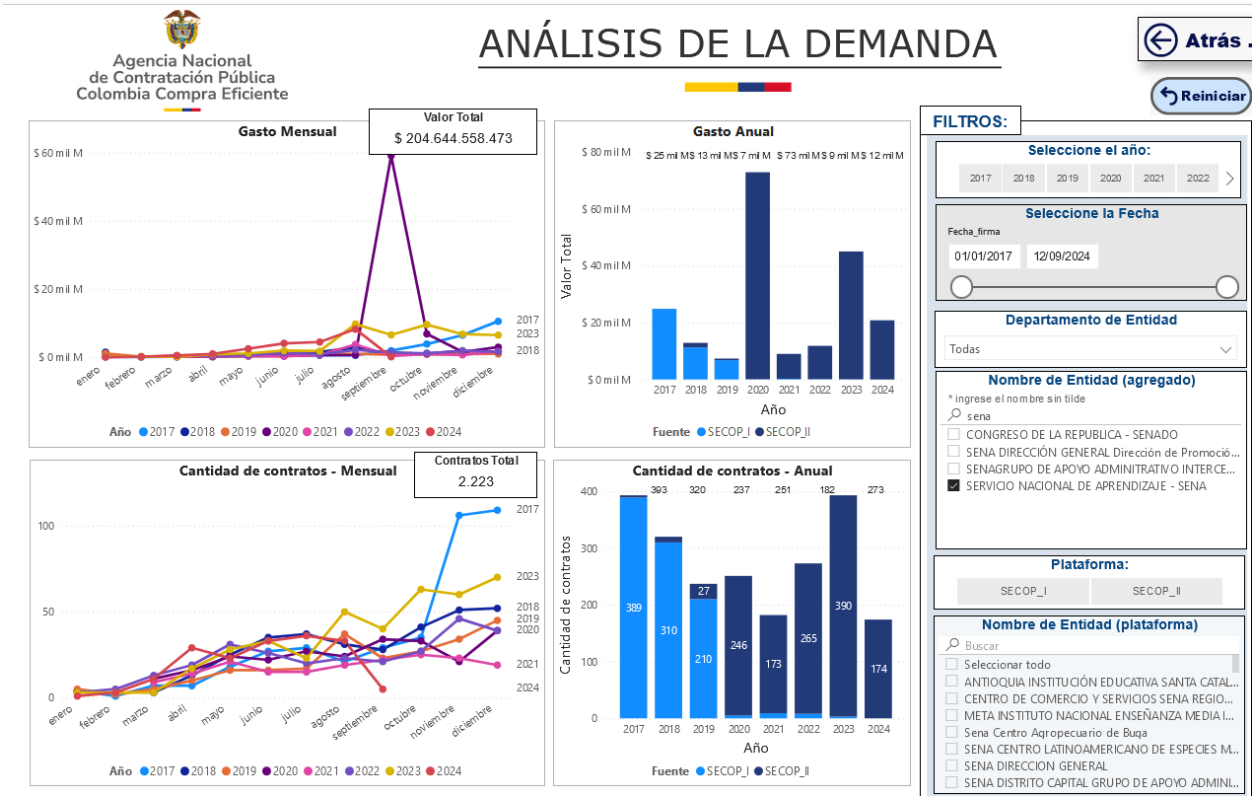
Análisis de la Demanda

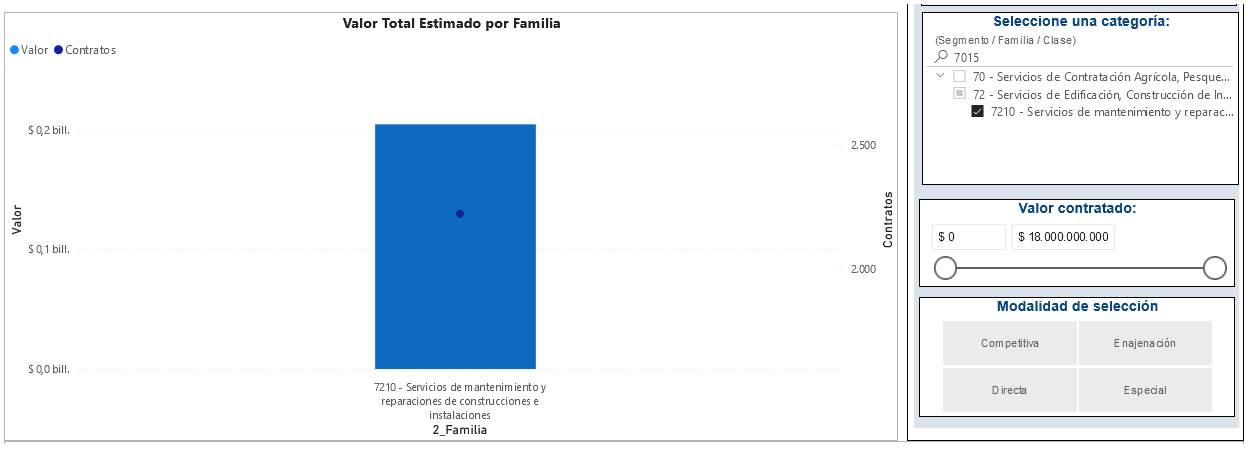
¿Cómo ha adquirido la Entidad Estatal en el pasado este bien, obra o servicio?

De acuerdo con el registro de los planes de compras ejecutados para el SENA Regional Boyacá, de algunos servicios relacionados con las descripciones técnicas del presente proceso de selección, se evidencio que se han adelantado 2.223 contratos durante las vigencias 2017 al 2024 con el mismo objeto a contratar.

Así como se evidencia en los históricos celebrados de otros centros de formación que una vez consultada en la página Web de Agencia Nacional para las Compras Públicas- Colombia Compra

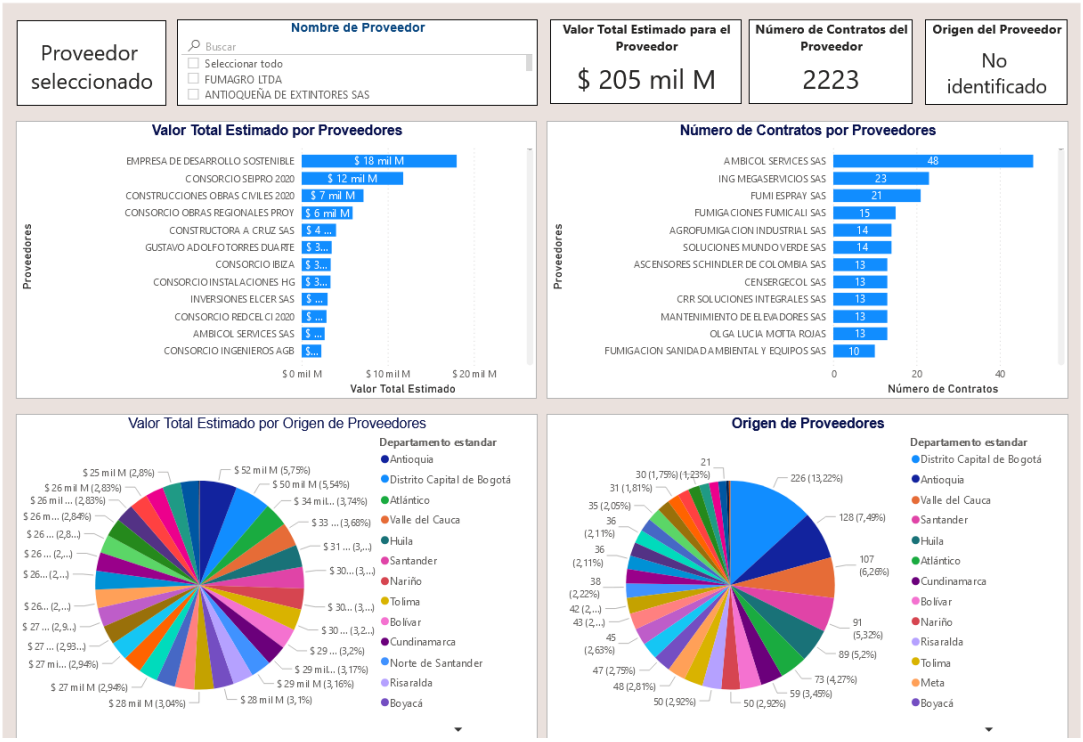
Eficiente www.colombiacompra.gov.co, se encuentran los siguientes centros de formación que han celebrado contratos con objetos similares:

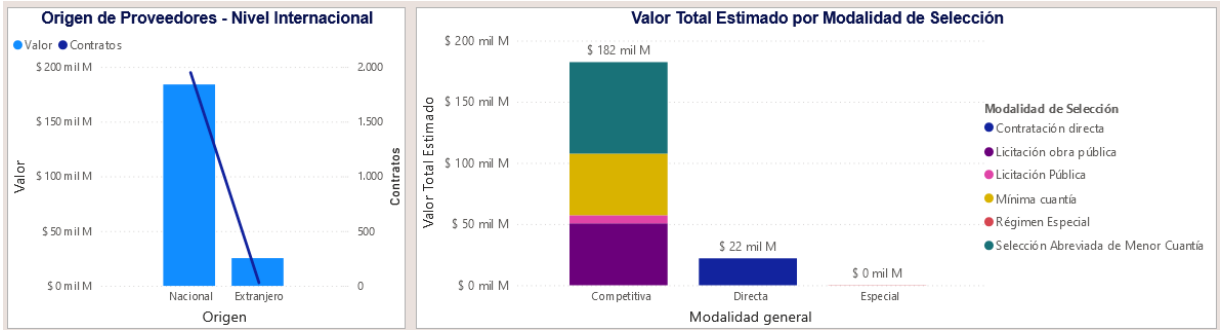




Comportamiento contratación por bienes y servicios de UNSPSC

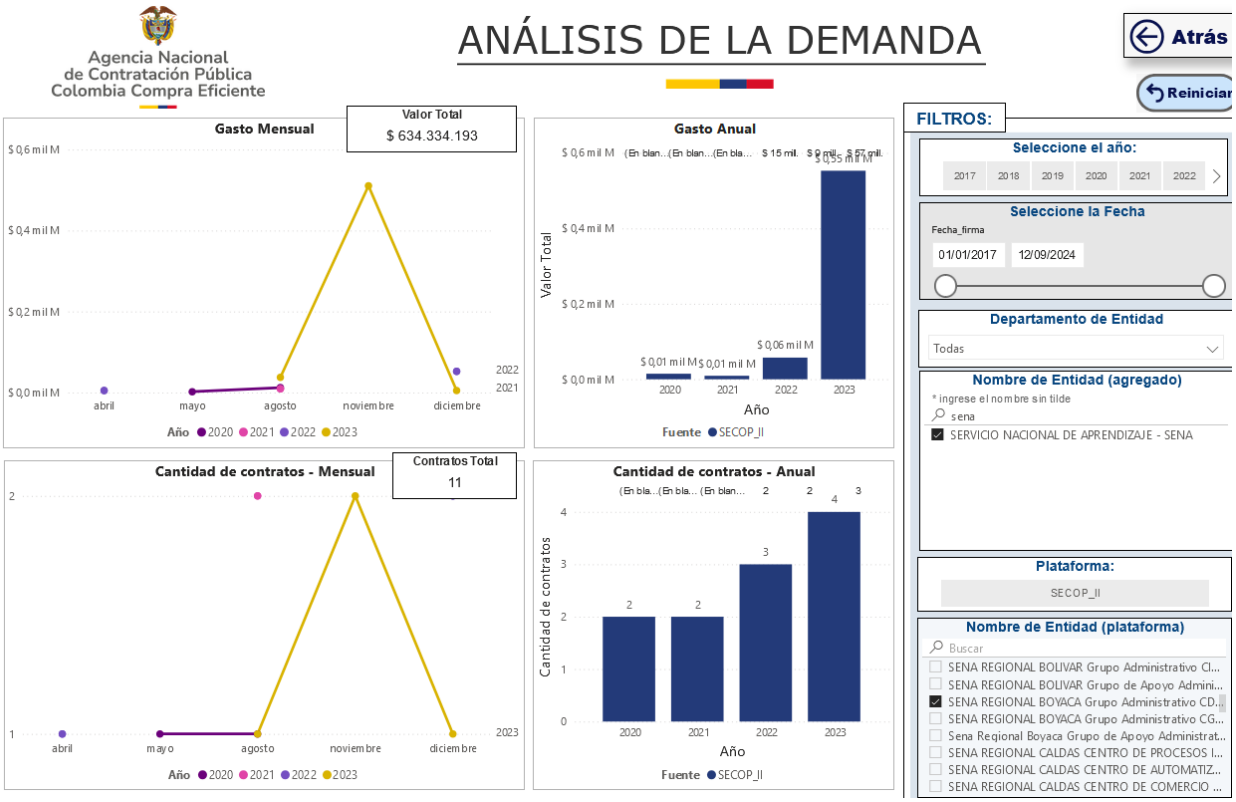
Año	2023			2024			Total	
Clasificador de Bienes y Servicios - Familia	Participación	Contratos	Valor	Participación	Contratos	Valor	Participación
7210 - Servicios de mantenimiento y reparaciones de construcciones e instalaciones	22,00%	174	$ 20.811.525.444	10,17%	2223	$ 204.644.558.473	100,00%
Total	**22,00%**	**174**	**$ 20.811.525.444**	**10,17%**	**2223**	**$ 204.644.558.473**	**100,00%**





Referente al proceso de contrataciones con las mismas características técnicas exigidas en el departamento de Boyacá y exclusivamente en el SENA REGIONAL BOYACÀ se evidencia que

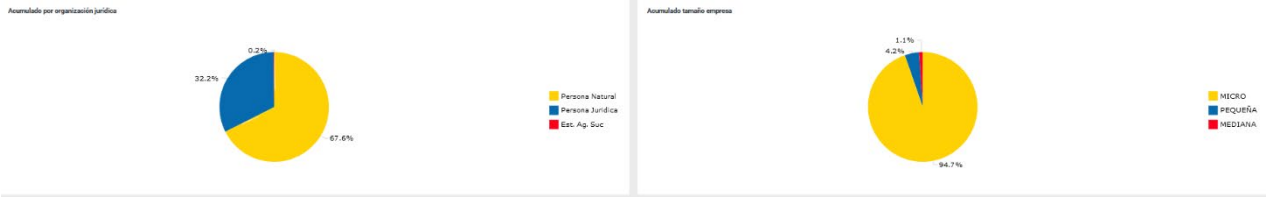
se han ejecutado 11 contratos en total durante las vigencias 2017 a 2023 , con un valor total de $634.334.193 .



FOMENTO MYPIMES:

Numeral 8 del Artículo 33 de la Ley 2069

Con el objetivo de dar cumplimiento al marco normativo conocer el tamaño empresarial de los posibles proveedores que hay en el mercado y pertenecen a la Clasificación de MIPYMES para el servicio de mantenimiento, el Centro de Desarrollo Agropecuario y Agroindustrial, consultó varias fuentes de información empresarial, RUES Y Datos abiertos.



Acumulado por Actividad económica

INDUSTRIAS MANUFACTURERAS	Industrias básicas de otros metales no ferrosos	170
INDUSTRIAS MANUFACTURERAS	Instalación especializada de maquinaria y equipo industrial	583
INDUSTRIAS MANUFACTURERAS	Mantenimiento y reparación de otros tipos de equipos y sus componentes n.c.p.	795
INDUSTRIAS MANUFACTURERAS	Mantenimiento y reparación especializado de equipo de transporte excepto los vehículos automotores motocicletas y bicicletas	373
INDUSTRIAS MANUFACTURERAS	Mantenimiento y reparación especializado de equipo electrónico y óptico	896
INDUSTRIAS MANUFACTURERAS	Mantenimiento y reparación especializado de equipo eléctrico	1,663
INDUSTRIAS MANUFACTURERAS	Mantenimiento y reparación especializado de maquinaria y equipo	9,837
INDUSTRIAS MANUFACTURERAS	Mantenimiento y reparación especializado de productos elaborados en metal	1,789
INDUSTRIAS MANUFACTURERAS	Otras industrias manufactureras n.c.p.	1,801
INDUSTRIAS MANUFACTURERAS	Otros derivados del café	237
INDUSTRIAS MANUFACTURERAS	Preparación e hilatura de fibras textiles	139

En primer lugar, se realizo una solicitud de información a proveedores en la plataforma SECOP II con numero SP-BYC-CDAA-019-2024 el cual tuvo un resultado de 2024 interesados y 1 manifestación de interés adjuntando su propuesta económica

A) El 93% de las empresas consultadas corresponden a MiPymes y el 7 % no son MiPymes.
B) El 4.87% de las empresas consultadas corresponden a pequeña empresa, el 85.26% es mediana empresa y el 2.87% corresponden a gran empresa.

Se firma en Duitama a los Trece (13) días del mes de septiembre de 2024.

ENITH YADIRA RAMÍREZ CAMARGO
Subdirectora (E) Centro De Desarrollo Agropecuario y Agroindustrial

VºBº: Ludy Mayercy Ávila, Coordinadora Administrativo – CEDEAGRO

Revisó: Viviana Tejedor, Apoyo Contratación – CEDEAGRO

Proyecto: Comité Estructurador conformado por:

Edgar Alfonso Rodríguez Zambrano - Apoyo a Infraestructura – CEDEAGRO

Paula Daniela Medina, Dinamizadora Ambiental y Energética - CEDEAGRO

Marisel Estupiñán Albarracín, Apoyo SST– CEDEAGRO

Viviana Tejedor, Apoyo Contratación – CEDEAGRO