INFORME SEMANAL DE INTERVINTORIA NO.12

Semana Número: 12 Del: 26 de agosto de 2024 Al: 1 de septiembre de 2024

Tiempo transcurrido desde la iniciación del contrato: 86 Días Plazo restante 50

ENTIDAD CONTRATANTE SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO SEDE ORIP BOGOTA CENTRO SUPERVISOR JACQUELINE GUZMAN

OBJETO:

CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE, LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES PROPIEDAD DE LA SNR DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL Y BODEGA No. 2 ARCHIVO, DIVIDIDA EN AGRUPACIONES. (5 ORIP Y BODEGA No. 2 FUNZA (Cundinamarca)". 4).

Valor aprobado para la sede a intervenir		$377,575,567
	SEMANAL	**ACUMULADO**
Obra programada (%)	7.34%	49.30%
Valor básico de la Obra	$ 68,224,945.94	$ 158,430,151.34

	SEMANAL	**ACUMULADO**
Obra Física Ejecutada (%)	6.50%	48.44%
Valor básico de la Obra Ejecutada:	$ 24,531,496.57	$ 182,908,913.61

CONTRATO DE OBRA

Contratista:	BALER INGENIERIA SAS
Contrato No.	1653 de 2024
Valor Inicial:	$ 1,466,972,277
Valor Actualizado:	$ 1,466,972,277
Plazo Inicial:	121
Plazo Actualizado:	121
Fecha de Iniciación:	7/6/2024
Fecha de Vencimiento:	6/10/2024

CONTRATO DE INTERVENTORIA:

Interventor:	CONSORCIO INTERCONSULTORES
Contrato No.	1651 de 2024
Valor Inicial:	$ 212,840,693
Valor Actualizado:	$ 212,840,693
Plazo Inicial:	136
Plazo Actualizado:	136
Fecha de Iniciación:	7/6/2024
Fecha de Vencimiento:	21/10/2024

IMAGEN OFICINA

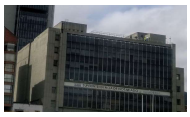
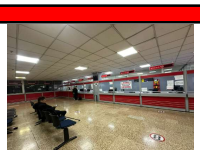




IMAGEN OFICINA





AVANCE

* SE REALIZA LA INSTALACION DE MARCOS Y PUERTAS EN MADERA NUEVOS CON CHAPA REDONDA DE BOLA EN LAS TRES PUERTAS DE LOS BAÑOS DE ATENCION AL PUBLICO, SE DEBE AJUSTAR POR PARTE DEL CONTRATISTA DE OBRA EL NIVEL DE LAS PUERTAS Y LOS REAMTES LATERALES QUE QUEDAN A LA VISTA PARA PROCEDER AL RECIBO DE LAS MISMAS

* SE REALIZA EL MOVIMIENTO DEL CERRAMIENTO COMO SE ACORDO ENTRE SUPERVISION INTERVENTORIA Y CONTATISTA, SE INVIERTE EL ESPACIO PARA REALIZAR LA EJECUCION DE ACTIVIDADES DE PINTURA, CAMBIO DE PISO Y CAMBIO DE CIELO RASO. SE DEJA SEÑALIZADO CORRECTAMENTE Y SE PROCEDE A DAR INICIO

* SE REALIZA ASEO DEL ESPACIO Y DE LOS MODULOS DE LOS TRABAJADORES EN DOS OPORTUNIDADES, AUN SE DESPRENDE POLVILLO DEL PISO YA QUE NO SE HA PROCEDIDO A PULIR. ADICIONALMENTE EN CUANTO SE REALICE LA PULIDA GENERAL SE PODRA EVIDENCIAR EL ESTADO REAL DE LAS BALDOSA Y SE PROCEDERA A CAMBIAR LAS QUE ESTEN PARTIDAS.

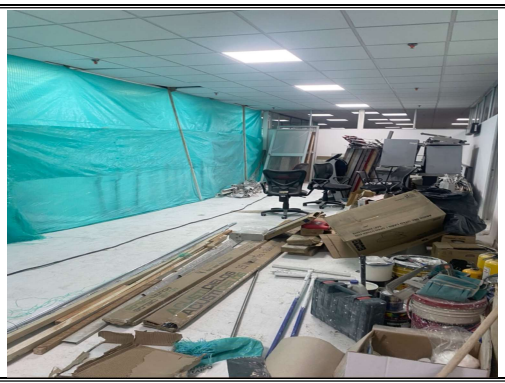
* SE REALIZA CAMBIO DE CIELO RASO EN FIBRA MINERAL EN EL NUEVO ESPACIO ADENTRO DEL CERRAMIENTO.

* SE REALIZA DEMOLICION DE ACABADO DE PISO INICIAL PARA POSTERIOR INSTALACION DE PISO EN GRANITO NUEVO AL INTERIOR DEL NUEVO CERRAMIENTO.

REGISTRO FOTOGRAFICO



DEMOLICION DE PISO EXISTENTE



TRASLADO DE ELEMENTOS DESMONTADOS A NUEVO CERRAMIENTO



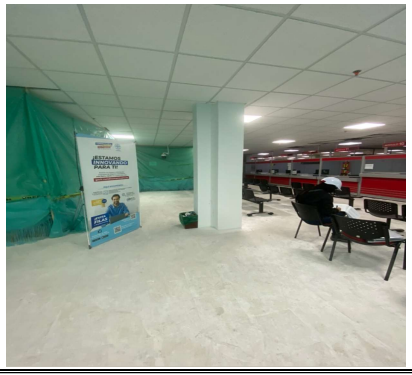
INSTALACION DE MARCOS Y PUERTAS NUEVAS EN MADERA EN BAÑO DE ATENCION AL PUBLICO



DESMONTE Y REINSTALACION DE CIELO RASO EN FIBRA MINERAL



CAMBIO DE UBICACIÓN DEL CERRAMIENTO PARA INTERVENCION



CAMBIO DE UBICACIÓN DEL CERRAMIENTO PARA INTERVENCION

OBSERVACIONES	CONTRATISTA DE OBRA / INTERVENTORIA	
SE PROCEDE A REALIZAR EL CAMBIO DE LOCALIZACION DEL CERRAMIENTO PARA INTERVENCION, LO QUE UNIDO A LA APROACION DE LA NUEVA PROGRAMACION DE OBRA SE AJUSTAN LOS PORCENTAJES PROGRAMADOS Y EJECUTADOS.	DIRECTOR DE INTERVENTORIA Firma Nombre : RICARDO MANSILLA Director de Interventoría	SUPERVISION Firma Nombre : JACQUELINE SUPERVISION