CINOC ARCHIVO Y CORRESPONDENCIA
IES-CINOC

RADICADO 2942 FECHA 1/10/2024 HORA 10:18:18 a. m.
ASUNTO INFORM SUPERVISION CUMPLIMIENTO ACTIVIDADES N. 01 DEL CONTRATO OPS N.C-151- No FOLIOS 3
ORIGEN LEDIS JANICE CARDONA MAZO DESTINO RECTORIA
Recibido por:

Pensilvania caldas, 01 de octubre de 2024

Señor
JUAN CARLOS LOAIZA SERNA
Rector
IES CINOC

Asunto: Informe de cumplimiento CONTRATO N° 151-2024

Reciba un cordial saludo.

Como encargada de la supervisión del CONTRATO N° 151-2024, cuyo objeto Contratar servicio de avalúo comercial inmobiliario de los bienes inmuebles (terrenos y edificaciones) de la Institución de Educación Superior "Colegio Integrado Nacional Oriente de Caldas – IES CINOC"; en cuatro (4) predios de propiedad de la institución, teniendo en cuenta las Normas NIIF y demás normas aplicables

Certifico que GUSTAVO ADOLFO FORERO GONZALEZ, identificado con NIT 10.022.018-3, ha cumplido satisfactoriamente con las actividades y condiciones técnicas exigidas correspondientes al contrato de referencia, igualmente ha presentado los pagos de seguridad social y los demás informes requeridos por la entidad.

En este sentido solicito el pago del contrato de acuerdo a la cuenta de cobro presentada por el contratista.

Atentamente,

LEDIS JANICE CARDONA MAZO
Jefe de Contabilidad
Supervisora

Formato No controlado

CINOC	**COLEGIO INTEGRADO NACIONAL ORIENTE DE CALDAS**
	FORMATO ÚNICO INFORME DE SUPERVISIÓN DE CONTRATISTAS
	Versiòn: / Còdigo:

Fecha de elaboración de Informe	DIA	MES	AÑO
	1	10	2024

Contrato de Prestación de Servicios Nº	No. 151		
Informe de Supervisión:	No. 1		
Fecha de Inicio del Contrato:	15/08/2024		
Perido de Seguimiento del Supervisor:	Del 15/08/2024 hasta el 30/09/2024	Entrega Parcial	Entrega Final
Fecha de Finalización del Contrato:	30/09/2024		x
Valor Total del Contrato:	$ 7.960.000,00		
Valor Parcial a cancelar periodo:	$ 7.960.000,00		
Valor restante del contrato:	$ -		
Objeto del Contrato:	Contratar servicio de avalúo comercial inmobiliario de los bienes inmuebles (terrenos y edificaciones) de la Institución de Educación Superior "Colegio Integrado Nacional Oriente de Caldas – IES CINOC"; en cuatro (4) predios de propiedad de la institución, teniendo en cuenta las Normas NIIF y demás normas aplicables		
Nombre o Razòn Social del Proveedor:	GUSTAVO ADOLFO FORERO GONZALEZ		
Número de Identificación:	NIT	10.022.018-3	
Fecha de entrega informe Contratista relacionando actividades:		30/09/2024	
Otro si:	Fecha de Generación:	Valor:	

Descripción general de las actividades desarrolladas dentro del mes identificadas por el Supervisor		
Relación de actividades especificas del contrato	Avances mes informado	Relación de Evidencias a anexar
Avalúo Sede central ubicado en la carrera 5 # 6 -30 Pensilvania Caldas, ficha catastral No. 010000000013000100000000, con un área total aproximada de 4.500 m2 y un área construida aproximadamente de 3.200 m2	Cumplimiento 100%	https://drive.google.com/drive/u/0/folders/16_jiNy2lCJGd9WPrwr3cNTZB85b0qyjh
Avalúo Lote Calle 6 No. 5 – 28 Pensilvania Caldas, ficha catastral No. 010000000012000500000000, con un área total aproximada de 560 m2	Cumplimiento 100%	https://drive.google.com/drive/u/0/folders/16_jiNy2lCJGd9WPrwr3cNTZB85b0qyjh
Avalúo Sede Centro de la madera – CDM, ubicado en la vereda los Jazmines Km 1.5 vía estadio municipal Pensilvania Caldas, ficha catastral No. 010000000070003000000000, con un área total aproximada de 18.000 m2 y un área construida aproximadamente de 2.010 m2	Cumplimiento 100%	https://drive.google.com/drive/u/0/folders/16_jiNy2lCJGd9WPrwr3cNTZB85b0qyjh

Avalúo Sede Centro de Transferencias Tecnológicas - CTT Granja San José, ubicada en la vereda San José, Km 4.5 vía Pensilvania - Manzanares, ficha catastral No. 00010000001400400000000000, con un área total aproximadamente de 240.000 M2 y un área construida aproximadamente de 800 M2	Cumplimiento 100%	https://drive.google.com/drive/u/0/folders/16_jiNy2lCJGd9WPrwr3cNTZB85b0qyjh

Observaciones presentadas por el supervisor:
Los avaluos por su tamaño no son impresos, pero son cargados en la platadorma SECOP II como documento anexo y de igual manera Se cargaron en Drive y se comparte la carpeta con los integrantes del comité MIPG. con el siguiente Link https://drive.google.com/drive/u/0/folders/16_jiNy2lCJGd9WPrwr3cNTZB85b0qyjh

LEDIS JANICE CARDONA MAZO
FIRMA DE SUPERVISOR

CINOC Institución de Educación Superior	**COLEGIO INTEGRADO NACIONAL ORIENTE DE CALDAS**	
	FORMATO PARA LA EVALUACION DE PROVEEDORES	
	Versión: 1	**Código: FR-02-MA-GA-001**

FECHA DE EVALUACION:	DIA	MES	AÑO
	1	10	2024

Nombre o razón social del proveedor: GUSTAVO ADOLFO FORERO GONZALEZ

Producto o servicio que provee: Contratar servicio de avalúo comercial inmobiliario de los bienes inmuebles (terrenos y edificaciones) de la Institución de Educación Superior "Colegio Integrado Nacional Oriente de Caldas – IES CINOC"; en cuatro (4) predios de propiedad de la institución, teniendo en cuenta las Normas NIIF y demás normas aplicables

Nombre del supervisor o interventor: Ledis Janice Cardona Mazo

CRITERIOS DE EVALUACION	VALOR PONDERADO	PUNTAJE	TOTAL	RESULTADO DE LA EVALUACION	
Calidad	0,4	5,0	2		
Cumplimiento en la entrega del bien o servicio, de acuerdo con plazos estipulados.	0,3	5,0	1,5	**CUMPLE**	X
Gestión en la presentación de documentos para legalización del contrato, facturas y cumplimiento de garantías.	0,3	5,0	1,5	**NO CUMPLE**	
TOTAL			5		

OBSERVACIONES: Realiza a satisfacción la ejecución de las actividades programadas en el contrato

SEGUIMIENTO: _____

LEDIS JANICE CARDONA MAZO
FIRMA DE INTERVENTOR O SUPERVISOR